

SIF BANAT-CRIȘANA SA

**SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR
ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015**

întocmite în conformitate cu Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea
Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale
de Raportare Financiară, aplicabile entităților autorizate,
reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere
Financiară din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

SIF BANAT – CRIȘANA SA

SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015

CUPRINS	PAGINA
Raportul auditorului independent	
Situații financiare consolidate	
Situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global	1
Situația consolidată a poziției financiare	2
Situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii	3 – 6
Situația consolidată a fluxurilor de trezorerie	7 – 8
Note la situațiile financiare consolidate	9 – 117



KPMG Audit SRL Tel: +40 (21) 201 22 22
Victoria Business Park +40 (372) 377 800
DN1, Soseaua Bucuresti-Ploiesti nr. 52 Fax: +40 (21) 201 22 11
69-71 +40 (372) 377 700
Sector 1 www.kpmg.ro

P.O. Box 18-191
Bucharest 013685
Romania

Raportul auditorului independent

Catre Actionari,
SIF Banat Crisana S.A.

Raport asupra situatiilor financiare consolidate

1. Am auditat situatiile financiare consolidate anexate ale societatii SIF Banat Crisana S.A. si filialelor sale ("Societatea"), care cuprind situatia consolidata a pozitiei financiare la 31 decembrie 2015, situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii si situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, si note, care contin un sumar al politicilor contabile semnificative si alte informatii explicative.

Responsabilitatea conducerii pentru situatiile financiare consolidate

2. Conducerea SIF Banat Crisana S.A. este responsabila pentru intocmirea si prezentarea fidelă a acestor situatii financiare consolidate in conformitate cu Norma Autoritatii de Supraveghere Financiara nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele internationale de raportare financiara, aplicabile entitatilor autorizate, reglementate si supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiara din Sectorul instrumentelor si investitiilor financiare ("Norma 39/2015"), si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare consolidate care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Responsabilitatea auditorului

3. Responsabilitatea noastra este ca, pe baza auditului efectuat, sa exprimam o opinie asupra acestor situatii financiare consolidate. Noi am efectuat auditul conform Standardelor Internationale de Audit. Aceste standarde cer ca noi sa respectam cerintele etice, sa planificam si sa efectuam auditul in vederea obtinerii unei asigurari rezonabile ca situatiile financiare consolidate nu cuprind denaturari semnificative



- 4 Un audit consta in efectuarea de proceduri pentru obtinerea probelor de audit cu privire la sumele si informatiile prezentate in situatiile financiare consolidate. Procedurile selectate depind de rationamentul profesional al auditorului, incluzand evaluarea riscurilor de denaturare semnificativa a situatiilor financiare consolidate, datorate fraudei sau erorii. In evaluarea acestor riscuri, auditorul ia in considerare controlul intern relevant pentru intocmirea si prezentarea fidela a situatiilor financiare consolidate ale Societatii pentru a stabili procedurile de audit relevante in circumstantele date, dar nu si in scopul exprimarii unei opinii asupra eficientei controlului intern al Societatii. Un audit include, de asemenea, evaluarea gradului de adecvare a politicilor contabile folosite si rezonabilitatea estimarilor contabile elaborate de catre conducere, precum si evaluarea prezentarii situatiilor financiare consolidate luate in ansamblul lor.
- 5 Consideram ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit cu rezerve.

Bazele opiniei cu rezerve

- 6 La 31 decembrie 2015 si 31 decembrie 2014 Societatea nu a inclus in consolidare doua dintre filialele acesteia, respectiv Pont Agrinvest SRL si Pont Automall SRL. Conducerea Societatii nu ne-a pus la dispozitie situatii financiare ale acestor doua filiale intocmite in conformitate cu Norma 39/2015 la 31 decembrie 2015 inasa, situatiile financiare statutare la 31 decembrie 2015 ale acestor doua societati prezinta capitaluri proprii negative cumulate in suma de 18.885.810 lei si pierdere neta cumulate in suma de 7.662.648 lei. Auditorul statutar al celor doua filiale a exprimat o opinie cu rezerve asupra situatiilor financiare statutare ale acestora pentru exercitiul incheiat la 31 decembrie 2015, intrucat Societatile nu au repartizat in cursul exercitiului financiar 2015 cheltuielile pe fiecare cultura in parte, si nu s-au putut identifica elementele de costuri atribuibile culturilor. In plus, auditorul statutar nu a putut confirma sau verifica datoriile din аренда ale celor doua filiale, in suma de 1.606.489 lei, intrucat nu s-au putut obtine confirmari de sold. Efectul acestei abateri de la Norma 39/2015 asupra situatiilor financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015 nu a putut fi determinat.
- 7 La 31 decembrie 2014 Societatea nu a efectuat reevaluarea investitiilor imobiliare in suma de 103.363.347 lei inclusa in pozitia investitii imobiliare. Efectul acestei abateri de la Norma 39/2015 asupra investitiilor imobiliare si a rezultatului reportat la 31 decembrie 2015, castigului net din investitii imobiliare si profitul net pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015 nu a putut fi determinat.
- 8 La 31 decembrie 2015 si 31 decembrie 2014 exista indicii de depreciere ale terenurilor si constructiilor unei filiale a Societatii cu o valoarea neta contabila de 10.297.750 lei (31 decembrie 2014: 10.669.021 lei) lei, reprezentand valoarea reevaluată determinată pe baza unui raport de reevaluare intocmit de un evaluator independent la 31 decembrie 2012, mai putin amortizarea cumulata. Conducerea Societatii nu a procedat la o noua reevaluare la 31 decembrie 2014 si 31 decembrie 2015. Efectul acestei abateri de la cerintele Normei 39/2015 asupra sumelor prezentate in situatiile financiare consolidate la imobilizari corporale si rezultat reportat la 31 decembrie 2015 si la cheltuielile operationale si profitul net pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015 nu a putut fi determinat.

- 9 La 31 decembrie 2015 și 31 decembrie 2014, Societatea a înregistrat terenuri și construcții ale unei filiale a Societății cu o valoare netă contabilă de 15.332.558 lei (31 decembrie 2014: 16.523.695 lei) lei la valoarea reevaluată determinată pe baza unui raport de reevaluare efectuat de către un evaluator independent la 31 decembrie 2013, mai puțin amortizarea cumulată. Raportul de evaluare nu conținea informații suficiente care să susțină că valoarea reevaluată a terenurilor și construcțiilor reprezintă valoarea lor justă la 31 decembrie 2013. În consecință, nu am fost în măsură să determinăm dacă ar fi fost necesare ajustări ale imobilizărilor corporale și rezultatului reportat la 31 decembrie 2015 și ale cheltuielilor operaționale și profitului net pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2015.
- 10 La 31 decembrie 2015 și la 31 decembrie 2014, Societatea a înregistrat în poziția bilanțieră Datorii comerciale obligațiile de plată în sumă de 315.233 lei și respectiv de 1.035.356 lei provenind din achiziția a 95% din acțiunile societății Pont Agrinvest S.R.L. și a 100% din acțiunile societății Pont Automall S.R.L. Conducerea Societății nu ne-a pus la dispoziție suficiente documente care să confirme la 31 decembrie 2015 și la 31 decembrie 2014 mecanismul de ajustare a pretului de cumpărare prevăzut în contractele de vânzare-cumpărare de acțiuni. În consecință, nu am fost în măsură să determinăm dacă ar fi fost necesare ajustări ale datoriilor comerciale și rezultatului reportat la 31 decembrie 2015 și ale cheltuielilor operaționale și profitului net pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2015.

Opinie cu rezerve

- 11 În opinia noastră, cu excepția efectelor aspectelor descrise în paragrafele 6, 7 și 8 și a efectelor posibile ale aspectelor descrise în paragrafele 9 și 10, situațiile financiare consolidate prezintă fidel, în toate aspectele semnificative, poziția financiară consolidată a Societății la data de 31 decembrie 2015, precum și performanța sa financiară consolidată și fluxurile sale de trezorerie consolidate pentru exercitiul financiar încheiat la această dată în conformitate cu Norma Autorității de Supraveghere Financiară nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare.

Alte aspecte

- 12 După cum este prezentat în Nota 2.a) la situațiile financiare consolidate anexate, exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2015 este primul exercitiu financiar pentru care Societatea a întocmit situații financiare consolidate în conformitate cu Norma 39/2015. Noi nu am exprimat o opinie și nu am emis un raport de audit separat asupra situației consolidate a poziției financiare la 31 decembrie 2014 și 1 ianuarie 2014, situațiilor consolidate ale profitului și pierderii și altor elemente ale rezultatului global, ale modificărilor capitalurilor proprii și ale fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2014, și notelor aferente acestora întocmite în conformitate cu Norma 39/2015 incluse în situațiile financiare consolidate anexate.

13 Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv acționarilor SIF Banat Crisana S.A., în ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor SIF Banat Crisana S.A. acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de SIF Banat Crisana S.A. și de acționarii acesteia, în ansamblu, pentru auditul nostru, pentru raportul asupra situațiilor financiare consolidate și raportul asupra raportului consolidat al administratorilor sau pentru opinia formată.

Raport asupra raportului consolidat al administratorilor

Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea raportului consolidat al administratorilor în conformitate cu Norma Autorității de Supraveghere Financiară nr. 39/2015, articolele 29-30, din reglementările contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare, și pentru acel control intern pe care administratorii îl consideră necesar pentru a permite întocmirea raportului consolidat al administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Raportul consolidat al administratorilor este prezentat de la pagina 1 la 36 și nu face parte din situațiile financiare consolidate.

Opinia noastră cu rezerve cu privire la situațiile financiare consolidate nu se referă la raportul administratorilor.

În legătura cu auditul nostru privind situațiile financiare consolidate pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2015, noi am citit raportul administratorilor anexat situațiilor financiare consolidate și prezentat de la pagina 1 la 36 și, în această bază, raportăm că:

- a) în raportul consolidat al administratorilor nu am identificat informații care să nu fie în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare consolidate anexate;
- b) raportul consolidat al administratorilor identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de Norma Autorității de Supraveghere Financiară nr. 39/2015, articolele 29-30, din reglementările contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare;
- c) raportul consolidat al administratorilor identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de Norma Autorității de Supraveghere Financiară nr. 39/2015, articolul 29 alin. (3) din reglementările contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare.



În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare consolidate pentru exercitiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2015 cu privire la Societate și la mediul acesteia, cu excepția efectelor aspectelor descrise în paragrafele 6, 7 și 8 și a efectelor posibile ale aspectelor descrise în paragrafele 9 și 10, din secțiunea Bazele opiniei cu rezerve, asupra informațiilor incluse în raportul administratorilor, nu am identificat informații financiare istorice incluse în raportul consolidat al administratorilor care să conțină erori semnificative.

Raportul consolidat al administratorilor include previziuni financiare care se bazează pe ipoteze privind evenimente care pot avea loc în viitor și măsuri pe care conducerea Societății intenționează să le ia, și include, de asemenea, informații operaționale. Previziunile financiare și/sau informațiile operaționale nu intra în aria de aplicabilitate a auditului situațiilor financiare și, în consecință, raportul nostru nu se referă la astfel de informații incluse în raportul consolidat al administratorilor.

Pentru și în numele KPMG Audit SRL

Greco Tudor Alexandru

înregistrat la Camera Auditorilor Financiari
din România cu numărul 2368/2008



KPMG Audit SRL

înregistrat la Camera Auditorilor Financiari
din România cu numărul 9/2001

București, 16 august 2016

SIF BANAT - CRIȘANA SA

SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în Lei)

		Anul încheiat la Noi 31 decembrie 2015	Anul încheiat la 31 decembrie 2014
Venituri operaționale	8	456.515.972	448.311.114
Cheltuieli operaționale	9	(420.387.753)	(411.253.614)
Câștig din investiții imobiliare, net	10	13.700.343	24.990.447
Câștig din active financiare, net	11	52.311.655	140.794.999
Alte câștiguri/(pierderi), net	12	23.228.074	3.521.557
Profit operațional		125.368.289	206.397.593
Venituri financiare	13	11.819.463	9.311.087
Cheltuieli financiare	13	(12.766.834)	(13.982.569)
Rezultat financiar - net	13	(5.947.371)	(4.651.482)
Profitul/(pierderea) exercitiului financiar aferent (A) întreprinderilor asociate	31	8.238.336	285.389
Profit înainte de impozitare		127.659.254	202.031.439
Cheltuieli cu impozit pe profit	14	(25.447.339)	(11.882.397)
Profit aferent exercitiului financiar		102.211.895	187.149.023
Profit aferent exercitiului financiar - din activități continue		102.211.895	187.149.023
Pierdere aferentă exercitiului financiar - din activități întrerupte	34	(1.217.539)	-
Profit aferent exercitiului financiar		102.211.895	187.149.023
Profitul este atribuit către:			
Societății mamă		96.076.297	178.371.738
Intereselor care nu controlează		(6.335.598)	(8.777.285)
Profit total aferent exercitiului financiar		102.211.895	187.149.023
Rezultatul pe acțiune ulocat acționarilor în an			
Rezultat pe acțiune de bază		0,18	0,33
Rezultat pe acțiune diluat		0,18	0,33
Alte elemente ale rezultatului global			
Elemente care sunt sau pot fi transferate în profit sau pierdere:			
Rezerva din valoare justă (active financiare disponibile pentru vânzare)			
Saua netă transferată în profit sau pierdere		(28.395.832)	(129.566.844)
Variație netă a valorii juste		223.058.516	(21.679.478)
Elemente care nu pot fi transferate în profit sau pierdere:			
• Modificarea rezervelor de reevaluare imobilizări corporale		(6.522.613)	(1.611.369)
Total alte elemente ale rezultatului global		201.185.247	(149.604.953)
Total Rezultat global aferent perioadei		303.397.142	37.544.070

Situațiile financiare consolidate au fost aprobate de către Consiliul de Administrație în data de 29 iulie 2016, revizuite și aprobate în formă finală în sedința din 12 august 2016 și au fost semnate în numele acestuia de către:

Bogdan Alexandru Drăgoș
Președinte, Director General

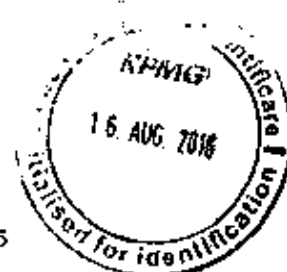
Octavian Avramescu
Vicepreședinte, Director General Adjunct

Stefan Dobu
Director Economic

SIF BANAT - CRIȘANA SA

SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)



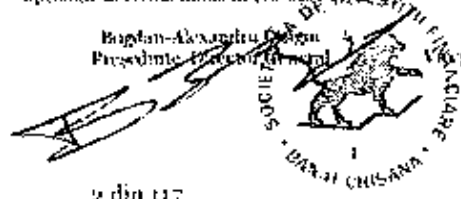
	Notă	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014	1 ianuarie 2014
Active				
Numetar și echivalente de numerar	15	210.074.170	140.039.103	162.282.725
Active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere	16	449	132.318.525	18.810.969
Credite comerciale	19	87.841.167	140.637.923	64.821.670
Stocuri	20	54.396.288	53.931.093	49.924.911
Active imobilizate destinate vânzării	34	27.104.429	-	-
Active financiare disponibile pentru vânzare	17	1.170.248.459	816.736.381	1.016.728.099
Investiții deținute până la scadență	18	34.498.231	50.844.602	51.837.732
Investiții imobiliare	21	201.656.057	202.710.369	157.823.292
Imobilizări corporale	22	531.502.435	483.969.058	483.168.356
Alte active		14.043.239	4.098.025	15.621.643
Total active		2.231.304.924	2.025.285.079	2.020.819.597
Datorii				
Datorii comerciale	23	103.820.845	101.712.794	70.328.409
Dividende de plată	24	20.850.806	13.126.579	23.322.090
Datorii privind impozitul pe profit amânat	25	148.822.379	106.357.032	147.823.022
Împrumuturi	26	111.566.492	114.733.697	131.847.026
Subvenții pentru investiții	27	44.379.488	44.372.329	48.295.885
Provizioane pentru pensii și obligații similare		8.319.435	9.114.610	6.530.961
Total datorii		437.259.455	389.417.091	428.117.393
Capitaluri proprii				
Capital social statutar	28	54.884.930	54.884.930	54.884.930
Efectul aplicării IAS 29 asupra capitalului social	28	684.298.992	684.298.992	684.298.992
Rezerve constituite în urma aplicării Legii nr. 133/1996	28	145.486.088	145.486.088	145.486.088
Efectul aplicării IAS 29 asupra rezervei constituite în urma aplicării Legii nr. 133/1996	28	1.960.189.603	1.960.189.603	1.960.189.603
Efectul aplicării IAS 29 la elementele de capital asupra rezultatului reportat	28	(2.644.488.595)	(2.644.488.595)	(2.644.488.595)
Alte rezerve		(28.497.230)	(22.229.576)	-
Profit acumulat		1.083.672.824	1.024.105.975	822.340.493
Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale		8.163.983	1.641.369	-
Rezerve legale		13.860.975	12.317.732	10.976.986
Rezerve din reevaluarea activelor financiare disponibile pentru vânzare		335.217.413	342.551.179	491.800.891
		1.812.789.683	1.566.790.997	1.525.489.298
Interese care nu contribuiează		80.810.786	79.076.901	67.182.906
Total capitaluri proprii		1.893.605.469	1.635.867.988	1.592.672.201

Situațiile financiare consolidate au fost aprobate de către Consiliul de Administrație în data de 29 iulie 2016, rezoluție și aprobate în formă finală în sesiunea din 18 august 2016 și au fost semnate în numele acestuia de către:

Bogdan-Alexandru Călugăr
Președinte, Director General

Octavia Berănescu
Vicepreședinte, Director General Adjunct

Stela Dăbâ
Director Contabilitate



SIF BANAT – CRIȘANA SA

SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015

(toate sumele prezentate sunt în lei)



An 2014	Capital social Influat (LEI)	Rezerve legale		Rezerve aplicare lege nr. 33/1996 influate		Rezerve din reevaluarea AFS		Alte rezerve (LEI)	Rezerve din Reevaluarea Imobilizărilor corporale		Profit acumulat (LEI)	Efectul aplicării IAS 29 (LEI)	Total (LEI)	Interese curente pe cont de decontare (LEI)	Total capitaluri proprii (LEI)
		(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Sold la 1 ianuarie 2014	739.183.911	10.979.986	2.105.675.691	-	-	-	-	-	-	-	822.310.493	(3.044.488.593)	1.375.489.297	67.182.906	1.592.672.204
Profit an curent	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178.371.739	-	178.371.739	8.777.285	187.149.024
Alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Supliss din Rezerva din reevaluare a imobilizărilor corporale ale entităților asociate	-	-	-	-	-	-	-	-	843.688	-	-	-	843.688	-	843.688
Modificări ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezerva din reevaluarea activelor financiare disponibile pentru vânzare transferate în contul de profit și pierdere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Varianta activelor și rezervei din reevaluarea activelor financiare disponibile pentru vânzare (net de impozit amânat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total rezultat global aferent perioadelor	-	-	-	-	-	(129.566.844)	-	-	-	-	-	-	(129.566.844)	-	(129.566.844)
	-	-	-	-	-	(21.673.478)	-	-	-	-	-	-	(21.673.478)	-	(21.673.478)
	-	-	-	-	-	(151.240.322)	-	-	-	-	178.371.739	-	29.871.312	8.777.285	37.544.072

SIF BANAT - CRIȘANA SA

SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A MODIFICĂRII CAPITALURILOR PROPRII

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015

(toate sumele prezentate sunt în lei)



	Capital social (LEI)	Rezerve legale (LEI)	Rezerve aplicare lege Nr. 133/1996 infirmitate (LEI)	Rezerve din reevaluarea -----/AES (LEI)	Alte rezerve (LEI)	Rezerve tevaluarea obligațiilor comerciale (LEI)	Profit acumulat (LEI)	Effectul aplicării IAS 29 (LEI)	Total (LEI)	Interese care nu sunt controlate (LEI)	Total capitaluri proprii (LEI)
Corectii ale primăriei	-	-	-	-	-	-	(6.028.942)	-	(6.028.942)	-	(6.028.942)
Diferențe prescise	-	-	-	-	-	-	13.018.516	-	13.018.516	-	13.018.516
Majorare/Scadere interese de participare în filiale	-	-	-	-	-	-	(5.163.700)	-	(5.163.700)	(6.688.648)	(12.852.348)
Valoarea rezervelor aferente filialelor	-	1.370.746	-	-	(22.229.576)	-	20.858.830	-	-	-	-
Achiziții de filiale	-	-	-	-	-	-	4.919.129	-	4.919.129	9.804.809	14.723.938
Total tranzacții cu acționarii, recunoscute direct în capitalurile proprii	-	1.370.746	-	-	(22.229.576)	-	23.393.743	-	23.393.743	3.116.201	26.510.544
Sold la 31 decembrie 2014	729.163.923	12.312.732	2.103.673.691	3.10.551.079	(22.229.576)	1.641.369	1.024.105.976	(2.641.488.503)	1.536.290.927	79.076.992	4.635.867.938

SIF BANAT - CRIȘANA SA

SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A MODIFICĂRIILOR CAPITALURILOR PROPRII

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015

(toate sumele prezentate sunt în lei)

An 2015	Capital Social (LEI)	Rezerve legale		Rezerve aplicare Nr. 133/1996 inflatare		Rezerve din reevaluarea AFS		Alte rezerve		Rezerve reevaluarea obligatiunilor corporale		Profit acumulat (LEI)	Efectul aplicării IAS 29 (LEI)	Total controlat (LEI)	Interese care nu controlează (LEI)	Total capitaluri proprii (LEI)
		(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)					
Sold la 1 ianuarie 2015	739.184.992	12.347.732	-	2.105.675.691	-	240.554.129	-	122.229.579	-	1.641.369	-	1.024.103.276	(2.604.138.505)	1.056.790.997	29.070.992	1.635.867.989
Profit an curent	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.076.292	-	96.076.292	6.136.378	102.212.670
Alte mișcări în rezultat global	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surplus/Scadență din Rezerva din reevaluarea obligatiunilor corporale ale entităților asociate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195.338	-	-	-	195.338	-	195.338
Modificările rezervei din reevaluarea obligatiunilor corporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.327.235	-	-	-	6.327.235	-	6.327.235
Rezerva din reevaluarea activelor financiare disponibile pentru vânzare transferată în contul de profit și pierdere	-	-	-	-	-	(28.395.882)	-	-	-	-	-	-	-	128.395.882	-	(28.395.882)
Varianta netă a rezervelor reevaluarea activelor financiare disponibile pentru vânzare (netă de impozit amânat)	-	-	-	-	-	223.058.510	-	-	-	-	-	-	-	223.058.510	-	223.058.510
Total rezultat global aferent perioadei	-	-	-	-	-	194.662.634	-	-	-	6.522.613	-	66.076.292	-	247.261.539	6.195.408	309.307.137
Dividende de plată aferente anului 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(64.884.927)	-	154.884.927	-	(64.884.927)
Dividende prestate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.892.850	-	12.892.850	-	12.892.850
Majorare/Scadere interese de participare în filiale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.395.800)	1.395.800
Variabil rezerve aferente filialelor	-	1.513.243	-	-	-	-	-	(6.167.064)	-	-	-	5.182.046	-	728.225	-	728.225



SIF BANAT - CRIȘANA SA

SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCETAT LA 31 DECEMBRIE 2015

(toate sumele prezentate sunt în lei)

	Capital social	Rezerve legale	Rezerve aplicabile legii Nr. 133/1996 inflație	Rezerve din reevaluarea AFS	Alte rezerve	Rezerve din Reevaluarea imobilizărilor corporale	Profit acumulat	Effectul aplicării IAS 39	Total controloază	Interese care nu sunt controlate	Total capitaluri proprii
	(1.1)	(1.2)	(1.3)	(1.4)	(1.5)	(1.6)	(1.7)	(1.8)	(1.9)	(1.10)	(2.1)
Total tranzacții cu acționarii, recunoscute direct în capitalurile proprii	1.513.243				(6.267.654)		(28.209.481)		(41.213.892)	(1.205.804)	(35.639.636)
Sold la 31 Decembrie 2015	339.493.923	12.860.975	2.105.625.897	535.237.113	658.487.230	8.163.983	1.082.622.856	(2.414.488.295)	1.812.288.634	80.816.786	1.893.905.199

Total tranzacții cu acționarii,
recunoscute direct în
capitalurile proprii

Sold la 31 Decembrie 2015

Situțiile financiare consolidate ale SIF Banat - Crișana SA au fost aprobate de către Consiliul de Administrație în data de 29 iulie 2016, revizuite și aprobate în formă finală în sedința din 17 august 2016 și au fost semnate în numele societății de către:

Bogdan-Alexandru Drăghici
Președinte, Director GeneralOctavian Avramoiu
Vicepreședinte, Director General AdjunctStefan Dolka
Director Economic

SIF BANAT – CRIȘANA SA

SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

	Anul încheiat la 31 decembrie 2015	Anul încheiat la 31 decembrie 2014
Fluxuri de numerar din activități de exploatare		
Profit net al perioadei	102.211.895	187.149.023
Ajustări pentru:		
Amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale (Nota 9)	41.630.758	41.518.139
(Castig)/Pierdere netă din cedarea imobilizărilor corporale	(3.511.957)	(33.351.410)
(Castig)/Pierdere netă din evaluarea investițiilor imobiliare (Nota 10)	(13.700.343)	(24.990.447)
Cheltuieli cu ajustări pentru deprecierea activelor	14.034.833	11.269.732
Profit net din vânzarea activelor (Nota 11)	(55.329.674)	(157.272.258)
(Câștigul net)/ Pierdere netă din active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	672.551	4.201.220
(Câștigul net)/ Pierdere netă din cedare/achiziție filiale	(1.014.994)	8.035.930
Parte din profit atribuit asociaților	(8.238.336)	(285.399)
Venituri din dividende (Nota 8)	(14.961.770)	(10.882.704)
Venituri din dobânzi	(7.354.932)	(7.748.269)
Cheltuieli cu dobânzi (Nota 13)	4.660.036	4.906.601
Impozitul pe profit (Nota 14)	25.447.359	14.882.397
Profit operațional înainte de modificarea activelor și pasivelor	84.545.426	37.432.555
Modificări ale activelor și pasivelor aferente activității de exploatare		
Modificări ale altor active	(19.092.834)	(127.036.492)
Modificări ale stocurilor	(465.195)	(5.264.738)
Modificări ale altor datorii	3.451.451	14.602.675
Impozit pe profit plătit	(19.875.279)	(7.076.306)
Dobânzi plătite	(569.973)	(885.838)
Numerar net generat din activitățile de Exploatare	47.993.596	(88.228.144)
Fluxuri de numerar din activități de investiții		
Dobânzi primite	6.904.166	7.263.444
Plăți pentru achiziții de imobilizări corporale	(42.025.915)	(59.908.041)
Plăți pentru achiziționarea de acțiuni (Nota 17)	(31.209.803)	(59.928.063)
Încasări din vânzarea de acțiuni	73.114.113	230.270.597
(Plasamente) / Încasări din depozite pe termen mai mare de 3 luni	(102.691.033)	15.857.359



SIF BANAT – CRIȘANA SA

SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)



	<u>Anul încheiat la</u> <u>31 decembrie 2015</u>	<u>Anul încheiat la</u> <u>31 decembrie 2014</u>
Incasări/(Plăți) nete din vânzarea active la valoarea justă prin contul de profit și pierdere	18.369.463	(116.601.250)
Incasări/(Plăți) pentru achiziționarea de investiții deținute până la scadență	16.016.606	1.012.845
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	1.983.981	18.558.772
Dividende încasate	15.862.790	8.234.603
Încasări / Plăți de la asociați	7.483.212	(12.551.122)
Achiziții de interese în filiale	(6.657.600)	-
Încasări / Plăți din investiții în alte titluri	312.218	(1.148.815)
Numerar net utilizat în activități de investiții	(42.537.802)	31.060.329
Fluxuri de numerar din activități de finanțare		
Încasări/Rambursări de împrumuturi	(7.257.268)	(21.134.092)
Dividende plătite acționarilor societății	(30.944.493)	(204.211)
Numerar net folosit în activități de finanțare	(38.201.671)	(21.338.303)
Creșterea/ (descreșterea) netă în numerar și echivalente de numerar	(32.745.876)	(78.506.118)
Numerar și echivalente în numerar la începutul exercițiului financiar	83.776.607	162.282.725
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul exercițiului financiar	51.030.731	83.776.607

Numerarul și echivalentele de numerar cuprind:

	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>
Numerar în casierie	507.447	441.323
Conturi curente la bănci	24.867.783	26.800.513
Depozite bancare cu maturitate inițială mai mică de 3 luni	14.493.438	56.429.426
Alte valori	11.162.063	105.445
Numerar și echivalente de numerar	<u>51.030.731</u>	<u>83.776.607</u>

SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

POLITICI CONTABILE CONSOLIDATE

1. ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ

Societatea de Investiții Financiare Banat-Crișana SA („Societatea”) a fost înființată în baza Legii nr. 133/1996 prin reorganizarea și transformarea Fondului Proprietății Private Banat-Crișana și este o societate comercială pe acțiuni ce funcționează în baza Legii 31/1990 și a Legii nr. 297/2004.

SIF Banat-Crișana are sediul în Arad, Calea Victoriei, nr. 35 A, județul Arad, cod 310158, tel: 0257.234.167, Fax: 0257.250.165. Numărul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului este: JO2/1898/1992, iar Codul Unic de înregistrare fiscală este: 2761040. Obiectul de activitate al Societății este:

- efectuarea de investiții financiare în vederea maximizării valorii propriilor acțiuni în conformitate cu reglementările în vigoare;
- gestionarea portofoliului de investiții și exercitarea tuturor drepturilor asociate instrumentelor în care se investește;
- alte activități auxiliare și adiacente, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Acțiunile Societății sunt listate Bursa de Valori București, începând cu data de 1 noiembrie 1999 și se tranzacționează pe piața reglementată categoria Premium, cu indicativul SIF1.

Societatea de depozitare a Societății începând cu data de 29.01.2014 este BRD Groupe Sociétés Générale, până la această dată fiind ING Bank NV Amsterdam sucursala București, iar societatea de prestări servicii de registru este Depozitarul Central SA București.

Situațiile financiare consolidate ale Societății întocmite pentru anul 2015 cuprind Societatea, filialele ei și asociații („Grup”). Filialele și asociații sunt prezentate în Nota 3.

Activitatea desfășurată de Grup este segmentată pe patru activități principale, respectiv: financiară, industrie, agricultură, comerț, restaurante și activitate hotelieră.

Societatea a avut în vedere, ca situație alternativă, exceptarea S.I.F. de la elaborarea de situații financiare consolidate, având în vedere prevederile IFRS 10 „Situații financiare consolidate” (în vigoare cu data 01.01.2014) privind entitățile de investiții, obligațiile unei societăți-mamă și definirea noțiunii de entități de investiții.

Paragraful 27 din IFRS 10 prevede că, „O societate-mamă trebuie să stabilească dacă este o entitate de investiții. O entitate de investiții este o entitate care: (a) obține fonduri de la unul sau de la mai mulți investitori cu scopul de a furniza acestui (acestor) investitor(i) servicii de gestionare a investițiilor; (b) se angajează față de investitorul său (investitorii săi) că obiectul său de activitate este acela de a investi fonduri exclusiv pentru rentabilitate din creșterea valorii capitalului și din veniturile din investiții și (c) măsoară și evaluează performanța evasitotalității investițiilor sale pe baza valorii juste.”

Întrucât Societatea nu măsoară și evaluează performanța evasitotalității investițiilor sale pe baza valorii juste, nu îndeplinește condițiile necesare a fi considerată entitate de investiții, și astfel, nu poate aplica excepția oferită de IFRS 10.



POLITICI CONTABILE CONSOLIDATE

2. BAZELE ÎNTOCMIRII

a) Declarația de conformitate

Situațiile financiare consolidate au fost întocmite în conformitate cu Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare ("Norma").

Accestea sunt primele situații financiare consolidate ale Grupului în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană așa cum au fost transpuse prin Norma 39/2015. Data tranziției Grupului la IFRS este de 1 ianuarie 2014. Descrierea excepțiilor și ajustărilor de retratare dintre situațiile financiare individuale (staturate/IFRS) ale Societății și filialelor și situațiile financiare consolidate IFRS sunt descrise în Nota 35.

Evidențele contabile ale Societății și ale filialelor sale sunt menținute în lei.

Îtrucât nu toate filialele aplică standardele internaționale de raportare financiară ca bază contabilă, conturile elaborate în conformitate cu Reglementările Contabile Românești ("RCR") se retratează pentru a reflecta diferențele existente între conturile conforme cu RCR și cele conform IFRS. În mod corespunzător, conturile conform RCR se ajustează, în măsura în care a fost necesar, pentru a armoniza aceste situații financiare, în toate aspectele semnificative, cu cerințele IFRS adoptate de Uniunea Europeană prin Regulamentul 1606/2002 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din iulie 2002 și cu cele ale Normei ASF nr. 39/2015.

În afara ajustărilor specifice de consolidare, principalele retratări ale informațiilor financiare prezentate în situațiile financiare întocmite în conformitate cu RCR și IFRS adoptate de Uniunea Europeană sunt:

- gruparea mai multor elemente în categorii mai cuprinzătoare;
- ajustări ale elementelor de active, datorii și capitaluri proprii, în conformitate cu IAS 29 - „Raportarea financiară în economii hiperinflaționiste” deoarece economia românească a fost o economie hiperinflaționistă până la 31 decembrie 2003;
- ajustări de valoare justă și pentru deprecierea valorii activelor financiare, în conformitate cu IAS 39 - „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare”;
- ajustări în situația consolidată a rezultatului global pentru a înregistra veniturile din dividende la momentul declarării și la valoare brută;
- ajustări pentru recunoașterea creanțelor și datoriilor privind impozitul pe profit amânat, în conformitate cu IAS 12 „Impozitul pe profit”;
- ajustări ale investițiilor imobiliare pentru evaluarea lor la valoarea justă, în acord cu prevederile IAS 40 „Investiții imobiliare”; și
- cerințele de prezentare în conformitate cu IFRS.



2. BAZELE ÎNTOCMIRII (CONTINUARE)

h) **Prezentarea situațiilor financiare consolidate**

Grupul a adoptat o prezentare bazată pe lichiditate în cadrul situației consolidate a poziției financiare și o prezentare a veniturilor și cheltuielilor în funcție de natura lor în cadrul situației consolidate a rezultatului global, considerând că aceste metode de prezentare oferă informații care sunt credibile și mai relevante decât cele care ar fi fost prezentate în baza altor metode permise de IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare”.

c) **Bazele evaluării**

Situațiile financiare consolidate sunt întocmite pe baza convenției valorii juste pentru activele și datoriile financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere și activele financiare disponibile pentru vânzare, imobilizările corporale de natura terenurilor și construcțiilor, investițiile imobiliare, cu excepția acelor pentru care valoarea justă nu poate fi stabilită în mod credibil.

Alte active și datorii financiare, precum și activele și datoriile ne-financiare sunt prezentate la cost amortizat, valoare reevaluată sau cost istoric.

Metodele utilizate pentru evaluarea valorii juste sunt prezentate în Nota 4.

d) **Continuitatea activității**

Situațiile financiare consolidate au fost întocmite utilizând principiul continuității activității, care presupune că SIF și societățile comerciale din portofoliul acesteia vor fi capabile să dispună de active și să-și onoreze obligațiile în cursul activității operaționale.

e) **Moneda funcțională și de prezentare**

Conducerea Grupului consideră că moneda funcțională, așa cum este definită aceasta de IAS 21 „Efectele variației cursului de schimb valutar”, este leul românesc (RON sau lei). Situațiile financiare consolidate sunt prezentate în lei, rotunjite la cel mai apropiat leu, moneda pe care conducerea Grupului a ales-o ca monedă de prezentare.

Utilizarea estimărilor și judecăților

Pregătirea situațiilor financiare consolidate în conformitate cu Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare presupune utilizarea din partea conducerii Grupului a unor estimări, judecăți și ipoteze ce afectează aplicarea politicilor contabile precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și ipotezele asociate acestor judecăți sunt bazate pe experiența istorică precum și pe alți factori considerați rezonabili în contextul acestor estimări. Rezultatele acestor estimări formează baza judecăților referitoare la valorile contabile ale activelor și datoriilor care nu pot fi obținute din alte surse de informații. Rezultatele obținute pot fi diferite de valorile estimărilor.



SIF BANAT – CRIȘANA SA**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (CONTINUARE)

Estimările și ipotezele ce stau la baza lor sunt revizuite periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada în care estimarea este revizuită și perioadele viitoare dacă revizuirea afectează atât perioada curentă cât și perioadele viitoare. Judecățile efectuate de către conducerea Grupului în aplicarea IFRS care au un efect semnificativ asupra situațiilor financiare consolidate precum și estimările ce implică un risc semnificativ al unei ajustări materiale în cursul anului viitor sunt prezentate în Nota 6.

D) Modificări ale politicilor contabile

Politicile contabile adoptate sunt aplicate în mod consecvent asupra tuturor perioadelor prezentate în cadrul acestor situații financiare consolidate.

3. BAZELE CONSOLIDĂRII**a) Filialele și entitățile asociate**

Filialele sunt entități aflate sub controlul Societății. Controlul există atunci când Societatea este expus sau are drepturi asupra rentabilității variabile pe baza participării sale în entitatea în care a investit și are capacitatea de a influența acele venituri prin autoritatea sa asupra entității în care s-a investit. La momentul evaluării controlului sunt luate în calcul și drepturile de vot potențiale sau convertibile care sunt exercitabile la momentul respectiv.

Situațiile financiare ale filialelor sunt incluse în situațiile financiare consolidate din momentul în care începe exercitarea controlului și până în momentul încetării acestuia. Politicile contabile ale filialelor au fost modificate în scopul alinierii acestora cu cele ale Grupului.

Lista investițiilor în filiale la 31.12.2015, 31.12.2014 și 01.01.2014 este următoarea:

Nr.	Denumire societate	01.01.2014	Procent deținut (%)	
			31.12.2014	31.12.2015
1	SIF Imobiliare PLC Nicosia*	99.99	99.99	99.99
2	SAI Muntenia Invest SA București	50.00	74.98	99.96
3	Napomar SA Cluj Napoca	99.43	99.43	99.43
4	SIF Hoteluri SA Oradea	97.08	98.66	99.00
5	Azuga Turism SA București	98.94	98.98	98.94
6	Silvana SA Cehu Silvaniei	96.28	96.28	96.28
7	Iamu SA Blaj	76.70	76.70	76.70
8	Central SA Cluj	7.50	74.98	99.96
9	Vrancart SA Adjud**	74.72	74.72	74.72
10	Somoplast SA Bistrița	70.75	70.75	70.75
11	Beta Transport SA Cluj-Napoca	99.76	99.76	0
12	Hotel Meseșul SA Zalău	98.40	98.40	0
13	Rusca SA Hunedoara	87.66	99.23	0
14	Trans Euro Hotel SA Baia Mare	99.93	99.93	0
15	Valy-Tim SA Timișoara	99.99	99.99	0
16	Ario SA Bistrița***	93.64	93.64	93.64



SIF BANAT – CRIȘANA SA**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

3. BAZELE CONSOLIDĂRII (CONTINUARE)

* Deținerile societății SIF Imobiliare PLC Nicosia

Nr.	Denumire societate	01.01.2014	Procent deținut (%)	
			31.12.2014	31.12.2015
1	Comalim SA Arad	91.17	91.17	91.17
2	SIFI BH Est SA Bucuresti	92.12	92.12	92.12
3	SIFI Cluj Retail SA	89.45	89.45	89.45
4	SIFI CJ Logistic SA	84.74	84.74	84.74
5	SIFI CJ Agro SA	86.28	86.28	86.28
6	SIFI CJ Storage SA	87.39	87.39	87.39
7	SIFI CS Retail SA	57.57	57.57	57.57
8	Uniteh SA	50.19	50.19	50.19
9	Agrorent SA	99.42	99.42	99.42
10	Administrare Imobiliare SA	98.90	98.90	98.90
11	SIFI BH IND Vest SA	98.95	98.95	98.95
12	Bistrita Cluj SA	91.98	91.98	91.98
13	SIFI CJ Office SA	98.83	98.83	98.83
14	Central Petrosani SA	99.98	99.98	99.98
15	Cora SA	90.99	90.99	90.99
16	SIFI Baia Mare SA	92.59	92.59	92.59
17	SIFI Sighet SA	72.28	72.28	72.28
18	Urban SA	80.45	80.45	80.45
19	SIFI TM Agro SA	-	50.00	50.00
20	SIFI B One SA	-	99.90	99.90
21	SIFI BH Retail SA	-	99.90	99.90



** Societatea Vrancart SA Adjud deține la 31 decembrie 2015 o participație de 100% în societatea Giant Prodimpex SRL.

*** Societatea Ario SA Bistrița se află în procedura de faliment, astfel drepturile de vot deținute de SIFI nu îi oferă autoritate asupra entității în care a investit și astfel, aceasta fiind exclusă din perimetrul consolidării.

b) Entitățile asociate

Entitățile asociate sunt acele societăți în care Societatea poate exercita o influență semnificativă, dar nu și control asupra politicilor financiare și operaționale.

- Societățile în care SIFI deține între 20-50%, asupra cărora exercită influență semnificativă și care intră în sfera consolidării sunt Biofarm și Gaz Vest.

Nr.	Denumire societate	01.01.2014	Procent deținut (%)	
			31.12.2014	31.12.2015
1	Gaz Vest SA Arad	25.82	25.82	25.82
2	Biofarm SA București	21.30	19.53	22.06

SIF Banat are reprezentanți în Consiliul de administrație al celor două entități Biofarm și Gaz Vest și participă la elaborarea politicilor acestora. În conformitate cu IFRS (IAS 28, paragraf



3. BAZELE CONSOLIDĂRII (CONTINUARE)

6), SIF1 exercită influență semnificativă asupra acestor două entități și vor intra în perimetrul consolidării.

Pentru a putea aplica derogarea de la metoda punerii în echivalență conform articolului 18 din IAS 28 „Investiții în entitățile asociate și în asocierile în participație”, respectiv a evalua entitățile asociate în care are influență semnificativă la valoarea justă prin profit sau pierdere, SIF1 trebuie să contabilizeze respectivele investiții în același mod în situațiile sale financiare individuale (conform articolului 11 din standardul internațional IAS 27 „Situații financiare individuale”).

Conform Situațiilor Financiare Individuale ale lui SIF1, întocmite în conformitate cu „Norma 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de ASF din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare”, cele două societăți asociate în care SIF1 are influență semnificativă sunt evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global. Așadar, SIF1 nu poate aplica derogarea mai sus menționată pentru contabilizarea entităților asociate cu influență semnificativă, evaluând astfel cele 2 societăți în scopul consolidării prin metoda punerii în echivalență.

- Societățile în care SIF1 deține între 20-50%, asupra cărora nu exercită influență semnificativă și care nu intră în sfera consolidării sunt împărțite astfel:

- Societăți aflate în lichidare, insolvență, faliment, etc.

Nr.	Denumire societate	Procent deținut (%)			Stare
		01.01.2014	31.12.2014	31.12.2015	
1	Aradeanca SA Arad	39.16	39.16	39.16	Insolvență
2	Mohila Uși SA Bacău	32.45	32.45	32.45	Lichidare
3	Elbac SA Bacău	32.45	32.45	32.45	Lichidare
4	Agroproduct SA Reșița	30.00	30.00	30.00	Reorganizare
5	Agroindustrială Nădlac	29.03	29.03	30.00	Dizolvare
6	Uzina Ardealul Alba Iulia	29.51	29.51	29.51	Lichidare
7	Commixt SA Ocna Mureș	28.97	28.97	28.97	Lichidare
8	Mohimet SA Hațeg	28.87	28.87	28.87	Lichidare
9	Metalurgica SA Marghita	28.41	28.41	28.41	Faliment
10	Sunprod Galda de Jos	27.09	27.09	27.09	Lichidare
11	Mebis SA Bistrița	26.78	26.78	26.78	Insolvență
12	Exfor SA București	24.23	24.23	24.23	Lichidare
13	Agroindustrială SA Gu	23.62	23.62	23.62	Lichidare
14	Agrotransport SA Reșița	23.46	23.46	23.46	Reorganizare
15	Agroindustrială Sorigat Gataia	22.65	22.65	22.65	Dizolvare
16	Mopal SA Bistrița	21.89	21.89	21.89	Reorganizare
17	Molidul SA Suceava	21.63	21.63	21.63	Reorganizare
18	Transilvania Aiud	30.00	30.00	20.19	Lichidare
19	Metalurgica SA	20.01	20.01	20.01	Reorganizare
20	Criseom SA Chișineu Criș	30.00	30.00	0	Lichidare
21	Remat Marghita	29.39	29.39	0	Lichidare

SIF BANAT – CRIȘANA SA**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE****PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015**
(toate sumele prezentate sunt în lei)**3. BAZELE CONSOLIDĂRII (CONTINUARE)**

În conformitate cu IFRS (IAS 28, paragraf 9), Societatea își poate pierde influența semnificativă asupra entităților în care a investit atunci când își pierde puterea de a participa la deciziile privind politicile financiare și puterea de exploatare ale entității, ca de exemplu în momentul în care entitatea asociată intră sub controlul guvernului, al justiției, al unui administrator sau al unui organism de reglementare.

Întrucât entitățile asociate din tabelul de mai sus se află în procedura de faliment/ insolvență/ dizolvare, se poate concluziona că SIF1 a pierdut influența semnificativă asupra entităților în care a investit și astfel, acestea sunt excluse din perimetrul consolidării.

- Societăți asupra cărora nu exercită influență semnificativă

Nr.	Denumire societate	01.01.2014	Procent deținut (%)	
			31.12.2014	31.12.2015
1	Nord Construcții SA Carei	44.31	44.31	44.31
2	Comar SA Baia Mare	34.94	34.94	34.94
3	Atlascard SA Deva	31.36	31.36	31.36
4	Petrocart	30.18	30.18	30.18
5	Forestiera SA Tîrgoviște	25.75	25.75	25.75
6	Mobikom SA Satu Mare	24.11	24.11	24.11
7	Agromec Gataia	23.91	23.91	23.91
8	CTCE SA Alba Iulia	23.24	23.24	23.24
9	Comat Alba	20.67	20.67	20.67
10	Comat Caraș Severin	20.41	20.41	20.41
11	Hidrotim	18.05	30.51	0
12	Mobipet SA Petroșani	28.87	28.87	0

Întrucât nu sunt îndeplinite criteriile din paragraful 6, IAS 28 („Criterii influență semnificativă”) se poate concluziona că SIF1 nu deține influență semnificativă în entitățile asociate din tabelul de mai sus, acestea fiind excluse din perimetrul consolidării.

c) Tranzacții eliminate la consolidare

Decontările și tranzacțiile în interiorul Grupului, ca și profiturile nerealizate rezultate din tranzacții în interiorul Grupului, sunt eliminate în totalitate din situațiile financiare consolidate.

Politicile contabile prezentate în continuare au fost aplicate în mod consecvent asupra tuturor perioadelor prezentate în cadrul acestor situații financiare consolidate. Politicile contabile au fost aplicate în mod consecvent de către toate entitățile Grupului.



4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE

a) Tranzacții în moneda străină

Operațiunile exprimate în monedă străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacțiilor. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației consolidate a poziției financiare sunt transformate în moneda funcțională la cursul din ziua respectivă. Câștigurile sau pierderile din elementele monetare sunt reprezentate de diferența dintre costul amortizat exprimat în moneda funcțională la începutul perioadei de raportare, ajustat cu dobânda efectivă și plățile din perioada, și costul amortizat în moneda străină transformat în moneda funcțională la cursul de închidere al perioadei.

Activele și datoriile nemonetare denominate în monedă străină și care sunt măsurate la valoarea justă sunt translatate în moneda funcțională la cursul din data la care s-a determinat valoarea justă.

Câștigurile sau pierderile din decontare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, cu excepția cazurilor în care diferențele de curs provin din translatarea instrumentelor financiare clasificate ca fiind disponibile pentru vânzare care sunt incluse în rezerva provenind din modificarea valorii juste a acestor instrumente financiare și a cazurilor în care diferențele de curs provin din translatarea instrumentelor financiare clasificate la valoare justă prin profit și pierdere care sunt prezentate ca fiind câștiguri sau pierderi din valoarea justă.

Cursurile de schimb ale principalelor monede străine au fost:

Moneda	Curs spot 31 decembrie 2015	Curs spot 31 decembrie 2014
EUR	4,5245	4,4821
USD	4,1477	3,6868

b) Contabilizarea efectului hiperinflației

Conform IAS 29 („Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”) situațiile financiare ale unei entități a cărei monedă funcțională este moneda unei economii hiperinflaționiste ar trebui prezentate în termenii puterii de cumpărare curente a monedei la data întocmirii situației consolidate a poziției financiare, adică elementele nemonetare sunt retratate prin aplicarea indicelui general al prețurilor de la data achiziției sau contribuției.



4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Conform IAS 29, o economie este considerată ca fiind hiperinflaționistă dacă, pe lângă alți factori, rata cumulată a inflației pe o perioadă de trei ani depășește 100%.

Scăderea continuă a ratei inflației și alți factori legați de caracteristicile mediului economic din România indică faptul că economia a cărei monedă funcțională a fost adoptată de către Grup a încetat să mai fie hiperinflaționistă, cu efect asupra perioadelor financiare începând cu 1 ianuarie 2004. Așadar, prevederile IAS 29 au fost adoptate în întocmirea situațiilor financiare consolidate până la data de 31 decembrie 2003.

Astfel, valorile exprimate în unitatea de măsură curentă la 31 decembrie 2003 sunt tratate ca bază pentru valorile contabile raportate în situațiile financiare consolidate și nu reprezintă valori evaluate, cost de înlocuire, sau oricare altă măsurare a valorii curente a activelor sau a prețurilor la care tranzacțiile ar avea loc în acest moment.

În scopul întocmirii situațiilor financiare consolidate la 31 decembrie 2015, Grupul a ajustat pentru a fi exprimate în unitatea de măsură curentă la 31 decembrie 2003 următoarele elemente:

- capitalul social și elementele de natura rezervelor (Vezi nota 28);
- activele financiare disponibile pentru vânzare evaluate la cost, pentru care nu există o piață activă și pentru care nu este posibilă determinarea în mod credibil a unei valori juste (Vezi nota 4 d));

c) Numerar și echivalente de numerar

Numerarul cuprinde disponibilul în casă și la bănci și depozitele la vedere.

Echivalentele de numerar sunt investițiile financiare pe termen scurt, foarte lichide, care sunt ușor convertibile în numerar și care sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii. La întocmirea situației consolidate a fluxurilor de trezorerie, s-au considerat ca numerar și echivalente de numerar: numerarul efectiv, conturile curente la bănci și depozitele cu o scadență inițială mai mică de 90 de zile.

d) Active și datorii financiare

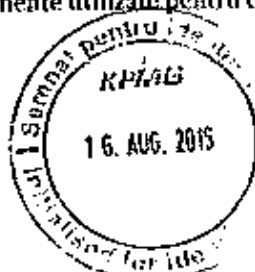
(i) Clasificare

Grupul clasifică instrumentele financiare deținute în următoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare, instrumente financiare derivate, structurate și instrumente financiare desemnate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere la momentul recunoașterii inițiale. Un activ sau o datorie financiară este clasificat în această categorie dacă a fost achiziționat în principal cu scop speculativ sau dacă a fost desemnat în această categorie de către conducerea Grupului.

Instrumentele financiare derivate, structurate sunt clasificate ca fiind deținute pentru tranzacționare dacă nu reprezintă instrumente utilizate pentru contabilitatea de acoperire.



4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Investiții deținute până la scadență

Investițiile deținute până la scadență reprezintă acele active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile și scadență fixă, pe care Grupul are intenția fermă și posibilitatea de a le păstra până la scadență, altele decât:

- cele pe care Grupul, la recunoașterea inițială, le desemnează ca fiind evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere;
- cele pe care Grupul le desemnează ca fiind disponibile în vederea vânzării; și
- cele care corespund definiției împrumuturilor și creanțelor.

Grupul nu trebuie să clasifice nici un activ financiar ca fiind păstrat până la scadență dacă în exercitiul financiar curent sau în ultimele două exerciții financiare precedente, a vândut sau a reclasificat înainte de scadență o

valoare calculată în valoarea totală a acestei categorii de investiții, altele decât cele din vânzări sau reclasificările care:

- sunt atât de aproape de scadență sau de data anticipată de rambursare a activului financiar (spre exemplu, la mai puțin de trei luni înainte de data scadenței) încât modificările ratei de piață a dobânzii nu au un efect semnificativ asupra valorii juste a activului financiar;
- au loc după ce entitatea a colectat cea mai mare parte din valoarea inițială a activului financiar prin plăți programate sau plăți anticipate; sau
- se pot atribui unui eveniment izolat care iese din sfera de control a entității, nu se repetă și nu ar fi putut fi în mod rezonabil anticipat de către entitate.

Investițiile deținute până la scadență sunt măsurate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective minus pierderi din depreciere.

Credite și creanțe

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât:

- cele pe care Grupul intenționează să le vândă imediat sau în scurt timp (care trebuie clasificate ca fiind deținute în vederea tranzacționării) și cele pe care entitatea, la recunoașterea inițială, le desemnează ca fiind la valoarea justă prin profit sau pierdere;
- cele pe care Grupul la recunoașterea inițială, le desemnează ca fiind disponibile în vederea vânzării; sau
- cele pentru care deținătorul s-ar putea să nu recupereze în mod substanțial toată investiția inițială, din altă cauză decât deteriorarea creditului (care trebuie clasificate ca fiind disponibile în vederea vânzării).



4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Active financiare disponibile pentru vânzare

Activele financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții deținute până la scadență, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere.

Ulterior recunoașterii inițiale, activele financiare disponibile pentru vânzare pentru care există o piață activă sunt măsurate la valoare justă iar modificările de valoare justă, altele decât pierderile din deprecieri, precum și câștigurile și pierderile rezultate din variația cursului de schimb aferent elementelor monetare disponibile pentru vânzare, sunt recunoscute direct în capitalurile proprii. În momentul în care activul este derecunoscut, câștigul sau pierderea cumulată recunoscută în capitaluri proprii este transferată în contul de profit sau pierdere.

(ii) Recunoaștere

Activele și datoriile sunt recunoscute la data la care Grupul devine parte contractuală la condițiile respectivului instrument. Activele și datoriile financiare sunt măsurate la momentul recunoașterii inițiale la valoare justă plus costurile de tranzacționare direct atribuibile, cu excepția activelor financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere pentru care costurile de tranzacționare nu sunt incluse în valoarea instrumentului și a investițiilor în acțiuni a căror valoare justă nu a putut fi determinată în mod credibil și care sunt recunoscute inițial la cost.

(iii) Compensări

Activele și datoriile financiare sunt compensate, iar rezultatul net este prezentat în situația poziției financiare doar atunci când există un drept legal de compensare și dacă există intenția decontării lor pe o bază netă sau dacă se intenționează realizarea activului și stingerea datoriei în mod simultan.

Veniturile și cheltuielile sunt prezentate net numai atunci când este permis de standardele contabile, sau pentru profitul și pierderea rezultate dintr-un grup de tranzacții similare cum ar fi cele din activitatea de tranzacționare a Grupului.

(iv) Evaluare

După recunoașterea inițială, Grupul trebuie să evalueze activele financiare, inclusiv instrumentele derivate ce constituie active, la valoarea lor justă, fără nicio deducere pentru costurile de tranzacție ce ar putea să fie suportată la vânzare sau altă cedare, excepție făcând următoarele categorii de active financiare:

- a) credite și creanțe - evaluate la costul amortizat prin metoda dobânzii efective;
- b) investiții deținute până la scadență - evaluate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective; și
- c) investiții în instrumente de capitaluri proprii care nu au un preț de piață cotat pe o piață activă și a căror valoare justă nu poate fi evaluată în mod credibil și instrumente derivate care au ca active suport astfel de instrumente de capitaluri proprii - evaluate la cost.

Toate activele financiare, cu excepția celor evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere, sunt testate periodic pentru deprecierea valorii.



4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

După recunoașterea inițială, Grupul trebuie să evalueze toate datoriile financiare la cost amortizat prin metoda dobânzii efective, cu excepția datoriilor financiare evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere, respectiv a datoriilor financiare care apar atunci când transferul unui activ financiar nu îndeplinește condițiile pentru derecunoaștere și este contabilizat utilizând abordarea implicării continue.

Evaluarea la cost amortizat

Costul amortizat al unui activ financiar sau al unei datorii financiare este valoarea la care activul financiar sau datoria financiară este evaluat(ă) după recunoașterea inițială minus rambursările de principal, plus sau minus amortizarea cumulată utilizând metoda dobânzii efective pentru fiecare diferență dintre valoarea inițială și valoarea la scadență, și minus orice reducere (directă sau prin utilizarea unui cont de ajustare) pentru depreciere sau imposibilitatea de recuperare. Rata dobânzii efective reprezintă rata care actualizează exact plățile și încasările viitoare în numerar pe durata de viață preconizată a instrumentului financiar sau, acolo unde este cazul, pe o durată mai scurtă, până la nivelul valorii contabile nete a activului financiar sau a datoriei financiare. La calcularea ratei dobânzii efective, Grupul trebuie să estimeze fluxurile de numerar luând în considerare toate condițiile contractuale ale instrumentului financiar, dar nu trebuie să ia în calcul pierderile viitoare din modificarea riscului de credit. Calculul include toate comisionnele și punctele plătite sau încasate de părțile participante la contract care fac parte integrantă din rata dobânzii efective, costurile de tranzacție și toate celelalte prime și reduceri.

Evaluarea la valoarea justă

Valoarea justă reprezintă prețul care ar fi primit la vânzarea unui activ sau plătit pentru stingerea unei datorii în cadrul unei tranzacții desfășurate în condiții normale între participanții pe piața principală, la data evaluării, sau în absența pieței principale, pe cea mai avantajoasă piață la care Grupul are acces la acea dată.

Grupul măsoară valoarea justă a unui instrument financiar folosind prețurile cotate pe o piață activă pentru acel instrument, folosind prețul de închidere.

Un instrument financiar este considerat ca fiind cotat pe o piață activă atunci când prețurile cotate sunt disponibile imediat și regulat dintr-un schimb, un dealer, un broker, o asociație din industrie, un serviciu de stabilire a prețurilor sau o agenție de reglementare, iar aceste prețuri reflectă tranzacții care apar în mod real și regulat, desfășurate în condiții obiective de piață.

În categoria acțiunilor cotate pe o piață activă sunt incluse toate acele acțiuni admise la tranzacționare pe Bursa de Valori sau pe piața alternativă și care prezintă tranzacții frecvente (de exemplu: cel puțin 30 în intervalul de 30 de zile de tranzacționare anterior datei evaluării. Criteriul de stabilire a pieței active trebuie setat astfel încât să se asigure un portofoliu stabil de acțiuni evaluate la cost/la valoare justă de la o perioadă de raportare la cealaltă). Prețul de piață utilizat pentru determinarea valorii juste este prețul de închidere al pieței din ultima zi de tranzacționare înainte de data evaluării.

Unitățile de fond sunt evaluate în baza VUAN, calculat de către administratorul de fond utilizând cotații de închidere pentru instrumentele financiare cotate. În cazul în care Grupul observă că pentru deținerile unui fond nu există o piață activă, apelează pentru evaluare la situațiile financiare publice ale deținerilor fondului, respectiv la valoarea activului net. În baza activului net se obține un VUAN corectat utilizat la evaluarea unităților de fond în situațiile financiare ale Grupului.



4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

În absența unei cotații de preț pe o piață activă, Grupul folosește tehnici de evaluare. Valoarea justă a activelor financiare netranzaționate pe o piață activă este determinată de evaluatori autorizați, din cadrul compartimentului de evaluare existent în cadrul Grupului.

Tehnici de evaluare includ tehnici bazate pe utilizarea de date de intrare observabile, precum prețul cotelat al elementului identic deținut de altă parte sub formă de activ, pe o piață care nu este activă, iar pentru activele pentru care prețurile observabile nu sunt disponibile, tehnici de evaluare bazate pe analiza fluxurilor de numerar actualizate, și alte metode de evaluare folosite în mod obișnuit de participanții la piață, utilizând la maxim informațiile din piață, bazându-se cât mai puțin posibil pe informațiile specifice companiei. Grupul utilizează tehnici de evaluare care maximizează utilizarea datelor observabile și minimizează utilizarea datelor neobservabile.

Valoarea rezultată prin folosirea unui model de evaluare se ajustează în funcție de un număr de factori, întrucât tehnicile de evaluare nu reflectă în mod credibil toți factorii luați în considerare de către participanții de pe piață atunci când încheie o tranzacție. Ajustările sunt înregistrate astfel încât să reflecte modelele de risc, diferențele între cotațiile de vânzare și de cumpărare, riscurile de lichiditate precum și alți factori. Conducerea Grupului consideră că aceste ajustări sunt necesare pentru prezentarea unei măsuri fidèle a valorii instrumentelor financiare deținute la valoare justă în situația poziției financiare.

Instrumentele financiare care nu au o piață activă iar valoarea lor justă nu poate fi determinată în mod credibil, sunt evaluate la cost și sunt testate periodic pentru deprecierea valorii.

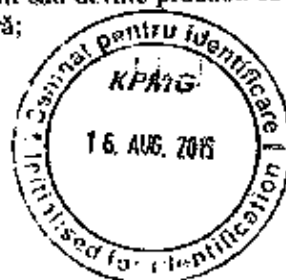
(v) Identificarea și evaluarea deprecierei de valoare

Pentru fiecare perioadă de raportare, Grupul evaluează măsura în care există vreo dovadă obiectivă că un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat.

Un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat și sunt suportate pierderi din depreciere dacă și numai dacă există dovezi obiective ale deprecierei ca rezultat al unui sau al mai multor evenimente care au apărut după recunoașterea inițială a activului, și dacă acel eveniment (sau evenimente) care ocazionează pierderi are un impact asupra viitoarelor fluxuri de trezorerie estimate ale activului financiar sau ale grupului de active financiare care pot fi estimate fiabil.

Dovezile obiective că un activ financiar sau un grup de active este depreciat includ informații observabile despre următoarele evenimente care ocazionează pierderi:

- (a) dificultatea financiară semnificativă a emitentului sau a debitorului;
- (b) o încălcare a contractului (ex. neîndeplinirea obligației de plată a dobânzii sau principalului);
- (c) creditorul, din motive economice sau juridice legate de dificultățile financiare în care se află debitorul, îi acordă debitorului o concesiune pe care altminteri creditorul nu ar lua-o în considerare;
- (d) emitentul, debitorul este în procedura de faliment sau devine probabil că va intra în faliment sau în altă formă de reorganizare financiară;





4- POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

(e) dispariția unei piețe active pentru acel activ financiar din cauza dificultăților financiare;
sau

(f) date observabile care arată că există o scădere cuantificabilă în viitoarele fluxuri de trezorerie estimate dintr-un grup de active financiare de la recunoașterea inițială a acelor active, deși scăderea nu poate fi încă identificată cu activele financiare individuale din grup, inclusiv:

(i) modificări nefavorabile ale statutului plăților debitorilor din grup (ex. număr mai mare de plăți întârziate); sau

(ii) condiții economice naționale sau locale care sunt corelate cu neexecutarea obligațiilor privind activele din grup.

(g) informații privind modificările semnificative care au avut loc în mediul tehnologic, de piață, economic sau juridic în care operează emitentul, și indică faptul că s-ar putea să nu mai fie recuperat costul unei investiții în instrumentul de capitaluri proprii. Scăderea semnificativă sau prelungită a valorii juste a unei

investiții într-un instrument de capitaluri proprii sub costul său reprezintă de asemenea o dovadă obiectivă de depreciere.

Dacă există orice dovadă de acest fel, Grupul aplică prevederile de mai jos pentru a determina valoarea oricărei pierderi din depreciere, diferit pentru:

- a) activele financiare contabilizate la costul amortizat;
- b) activele financiare disponibile pentru vânzare contabilizate la valoare justă sau la cost.

Activele financiare contabilizate la costul amortizat

Dacă există dovezi obiective că a fost suportată o pierdere din deprecierea creditelor și creanțelor sau a investițiilor deținute până la scadență contabilizate la costul amortizat, valoarea pierderii este evaluată ca fiind diferența dintre valoarea contabilă a activului și valoarea actualizată a fluxurilor de numerar viitoare estimate (excluzând pierderile viitoare din riscul de credit care nu au fost suportate), actualizate cu rata inițială a dobânzii efective a activului financiar.

Atunci când apare o astfel de pierdere din depreciere, valoarea contabilă a activului este redusă prin utilizarea unui cont de ajustare pentru depreciere.

Valoarea pierderii din depreciere este recunoscută în profit sau pierdere.

În cazul în care, într-o perioadă ulterioară, valoarea pierderii din depreciere scade, iar descreșterea poate fi corelată în mod obiectiv cu un eveniment ce a apărut după ce a fost recunoscută deprecierea, pierderea din depreciere recunoscută anterior este reluată folosind un cont de ajustare pentru depreciere.

Reluarea nu poate să aibă drept rezultat o valoare contabilă a activului financiar mai mare decât valoarea ce ar fi constituit costul amortizat dacă deprecierea nu ar fi fost recunoscută, la data la care pierderea din depreciere este reluată.

Valoarea reluării pierderii din depreciere este recunoscută în profit sau pierdere.

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Active financiare disponibile pentru vânzare

În cazul activelor financiare disponibile pentru vânzare, atunci când o scădere în valoarea justă a unui activ financiar disponibil pentru vânzare a fost recunoscută direct în capitalurile proprii și există dovezi obiective că activul este depreciat, pierderea cumulată ce a fost recunoscută direct în capitalurile proprii va fi reluată din conturile de capitaluri proprii și recunoscută în contul de profit sau pierdere chiar dacă activul financiar nu a fost încă derecunoscut.

Valoarea pierderii cumulate care este reluată din conturile de capitaluri proprii în contul de profit sau pierdere va fi diferența dintre costul de achiziție (net de rambursările de principal și amortizare) și valoarea justă curentă, minus orice pierdere din deprecierea acelui activ financiar recunoscută anterior în contul de profit și pierdere.

Pierderile din deprecierea activelor recunoscute în contul de profit sau pierdere aferente unor participații clasificate ca fiind disponibile pentru vânzare nu pot fi reluate în contul de profit sau pierdere. Dacă, într-o perioadă ulterioară, valoarea justă a unei participații depreciate crește, creșterea valorii va fi recunoscută direct în alte elemente ale rezultatului global.

Dacă există indicii obiective cu privire la o pierdere din deprecierea unei participații nelistate care nu este prezentată la valoare justă deoarece valoarea justă nu poate fi măsurată în mod credibil, sau cu privire la un activ financiar derivat care este legat sau care urmează a fi decontat printr-un astfel de instrument nelistat, valoarea pierderii din depreciere este măsurată ca diferența dintre valoarea contabilă a activului financiar și valoarea actualizată a fluxurilor viitoare de numerar utilizând rata de rentabilitate internă curentă a pieței pentru un activ financiar similar. Aceste pierderi din depreciere nu sunt reluate în contul de profit și pierdere.

Pentru a determina dacă un activ este depreciat, Grupul ia în considerare evenimentele generatoare de pierderi relevante, cum ar fi scăderea semnificativă și pe termen lung a valorii juste sub cost; condițiile pieței și ale domeniului de activitate, în măsura în care acestea influențează valoarea recuperabilă a activului; condițiile financiare și perspectivele pe termen scurt ale emitentului, inclusiv orice evenimente specifice nefavorabile ce

pot influența operațiunile desfășurate de emitent, pierderile recente ale emitentului, raportul calificat al auditorului independent asupra celor mai recente situații financiare ale emitentului etc..

Date fiind limitările intrinseci ale metodologiilor aplicate și incertitudinea semnificativă a evaluării activelor pe piețele internaționale și locale, estimările Grupului pot fi revizuite semnificativ după data aprobării situațiilor financiare.

(vi) Derecunoaștere

Grupul derecunoaște un activ financiar atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din acel activ financiar expiră, sau atunci când Grupul a transferat drepturile de a primi fluxurile de numerar contractuale aferente acelui activ financiar într-o tranzacție în care a transferat în mod semnificativ toate riscurile și beneficiile dreptului de proprietate.



4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Orice interes în activele financiare transferate reținut de Grup sau creat pentru Grup este recunoscut separat ca un activ sau datorie.

Grupul derecunoaște o datorie financiară atunci când s-au încheiat obligațiile contractuale sau atunci când obligațiile contractuale sunt anulate sau expiră.

(vii) *Reclasificări*

Grupul:

- a) nu poate reclasifica un instrument derivat în afara categoriei de instrumente evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere în timp ce este deținut sau emis;
- b) nu poate reclasifica orice instrument financiar în afara categoriei de instrumente evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere dacă la recunoașterea inițială a fost desemnat de entitate la valoarea justă prin profit sau pierdere; și
- c) poate, dacă activul financiar nu mai este deținut în vederea vânzării sau răscumpărării în viitorul apropiat (în ciuda faptului că activul financiar se poate să fi fost dobândit sau să fi apărut în special în scopul vânzării sau răscumpărării în viitorul apropiat), să reclasifice acel activ financiar în afara categoriei de instrumente evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere.

Grupul nu trebuie să reclasifice niciun instrument financiar în categoria de instrumente evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere după recunoașterea inițială.

Dacă, în urma modificării intenției sau capacității, nu mai este potrivită clasificarea unei investiții ca fiind păstrate până la scadență, aceasta trebuie reclasificată ca fiind disponibilă în vederea vânzării și va fi reevaluată la valoarea justă.

De fiecare dată când vânzările sau reclasificarea unei valori mai mult decât nesemnificative din investițiile păstrate până la scadență nu îndeplinește niciuna dintre condițiile cerute, toate investițiile păstrate până la scadență ramase trebuie reclasificate ca fiind disponibile în vederea vânzării și menținute în această categorie de clasificare pe o perioadă de cel puțin 2 ani.

Dacă devine disponibilă o evaluare fiabilă a valorii juste a unui activ financiar sau a unei datorii financiare pentru care o astfel de evaluare nu a fost disponibilă anterior, activul sau datoria trebuie reevaluat(a) la valoarea justă, iar diferența dintre valoarea sa contabilă și valoarea justă trebuie să fie contabilizată la capitalurile proprii sau în profit și pierdere.

Dacă, la un anumit moment, un activ financiar sau o datorie financiară trebuie contabilizat(a) la cost sau la costul amortizat, și nu la valoarea justă, valoarea justă a activului financiar sau a datoriei financiare la acea dată devine noul său cost sau cost amortizat, după caz; această situație poate apărea:

- în urma modificării intenției sau capacității entității;
- în rarele situații în care nu mai este disponibilă o evaluare fiabilă a valorii juste pentru:



4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Orice câștiguri sau pierderi anterioare din acel activ care au fost recunoscute la alte elemente ale rezultatului global sunt contabilizate după cum urmează:

- a) în cazul unui activ financiar cu o dată de scadență fixă, pierderea sau câștigul trebuie amortizat(ă) în profit sau pierdere pe parcursul duratei de viață utilă rămasă a investiției păstrate până la scadență prin metoda dobânzii efective. Orice diferență între noul cost amortizat și valoarea la scadență trebuie, de asemenea, amortizată pe parcursul vieții rămase a activului financiar utilizând metoda dobânzii efective, în mod similar cu amortizarea unei prime și a unei reduceri. Dacă activul financiar se depreciază ulterior, orice câștig sau pierdere care a fost recunoscut(a) anterior direct la alte elemente ale rezultatului global este reclasificat(a) de la capitalurile proprii în profit sau pierdere;
- b) în cazul unui activ financiar care nu are o dată de scadență fixă, câștigul sau pierderea trebuie recunoscut(a) în profit sau pierdere atunci când activul financiar va fi vândut sau cedat într-un alt mod. Dacă activul financiar se depreciază ulterior, orice câștig sau pierdere care a fost recunoscut(a) la alte elemente ale rezultatului global este reclasificat(a) de la capitaluri proprii în profit sau pierdere.

(viii) Câștiguri și pierderi

Câștigurile sau pierderile ce rezultă dintr-o modificare a valorii juste a unui activ financiar sau a unei datorii financiare care nu este parte a unei relații de acoperire împotriva riscurilor sunt recunoscute după cum urmează:

- a) Câștigurile sau pierderile generate de active financiare sau de datorii financiare clasificate ca fiind evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere sunt recunoscute în profit sau pierdere;
- b) Câștigurile sau pierderile generate de un activ financiar disponibil în vederea vânzării sunt recunoscute la alte elemente ale rezultatului global, cu excepția pierderilor din depreciere. Când activul este derecunoscut, pierderile sau câștigurile cumulate recunoscute anterior la alte elemente ale rezultatului global sunt reclasificate de la capitalurile proprii în profit sau pierdere. În momentul deprecierii sau derecunoașterii activelor financiare și a datoriilor financiare contabilizate la cost amortizat, cât și prin procesul de amortizare a acestora, Grupul recunoaște un câștig sau o pierdere în contul de profit sau pierdere.

În cazul activelor financiare recunoscute utilizând contabilitatea la data decontării, nicio modificare a valorii juste a activului ce urmează a fi primit pe parcursul perioadei dintre data tranzacționării și data decontării nu este recunoscută pentru activele înregistrate la cost sau la cost amortizat (excepție făcând pierderile din depreciere). Pentru activele contabilizate la valoarea justă însă, modificarea valorii juste trebuie recunoscută în profit sau pierdere sau în capitalurile proprii, după caz.

c) Alte active și datorii financiare

Alte active și datorii financiare sunt evaluate la cost amortizat utilizând metoda dobânzii efective, minus orice pierderi din depreciere.





4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

f) Active clasificate ca deținute pentru vânzare

Aceste active sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă și valoarea justă minus costurile de vânzare.

Activele imobilizate și grupurile destinate cedării sunt clasificate ca deținute pentru vânzare dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin utilizarea lor continuă. Această condiție este considerată ca fiind îndeplinită numai atunci când vânzarea este probabilă și se estimează că va fi finalizată în mai puțin de un an de la data clasificării, iar activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată, așa cum aceste se prezintă la momentul respectiv.

g) Imobilizări corporale

(i) Recunoaștere și evaluare

Imobilizările corporale recunoscute ca active sunt evaluate inițial la cost. Costul unui element de imobilizări corporale este format din prețul de cumpărare, inclusiv taxele nerecuperabile, după deducerea oricăror reduceri de preț de natură comercială și oricăror costuri care pot fi atribuite direct aducerii activului la locația și în condiția necesară pentru ca acesta să poată fi utilizat în scopul dorit de conducere, cum ar fi: cheltuielile cu angajații care rezultă direct din construcția sau achiziționarea activului, costurile de amenajare a amplasamentului, costurile inițiale de livrare și manipulare, costurile de instalare și asamblare, onorariile profesionale.

Imobilizările corporale sunt clasificate de către Grup în următoarele clase de active de aceeași natură și cu utilizări similare:

- Terenuri și construcții;
- Instalații tehnice și mijloace de transport;
- Alte instalații, utilaje și mobilier

(ii) Evaluarea după recunoaștere

După recunoașterea ca activ, elementele de imobilizări corporale de natura terenurilor și construcțiilor a căror valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil sunt contabilizate la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea justă la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior și orice pierderi acumulate din depreciere. Alte imobilizări corporale sunt măsurate la cost minus amortizarea cumulată și eventuale pierderi din depreciere.

Reevaluările sunt făcute cu regularitate pentru a asigura faptul că valoarea contabilă nu diferă semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Dacă un element al imobilizărilor corporale este reevaluat, atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element este supusă reevaluării.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este majorată ca urmare a unei reevaluări, creșterea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global și acumulată în capitalurile proprii, cu titlul de surplus din reevaluare.

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Cu toate acestea, majorarea va fi recunoscută în profit sau pierdere în măsura în care aceasta compensează o descreștere din reevaluarea aceluiași activ recunoscut anterior în profit sau pierdere.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare este recunoscută în profit sau pierdere.

Cu toate acestea, reducerea va fi recunoscută în alte elemente ale rezultatului global în măsura în care surplusul din reevaluare prezintă un sold creditor pentru acel activ. Transferurile din surplusul din reevaluare în rezultatul reportat nu se efectuează prin profit sau pierdere.

(iii) Costurile ulterioare

Costurile ulterioare aferente imobilizărilor corporale sunt evaluate prin prisma criteriului general de recunoaștere al imobilizărilor corporale descris la capitolul (i) Recunoaștere.

Costurile întreținerii zilnice („cheltuielile cu reparațiile și întreținerea”) aferente imobilizărilor corporale nu sunt capitalizate; ele sunt recunoscute drept costuri ale perioadei în care se produc. Aceste costuri constau în principal în cheltuieli cu forța de muncă și cu consumabilele, și pot include și costul componentelor de valoare mică.

Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se înregistrează în contul de profit sau pierdere atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate.

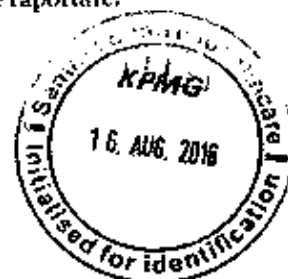
(iv) Amortizare

Amortizarea este calculată pentru costul activului sau o altă valoare care substituie costul, minus valoarea reziduală. Amortizarea este recunoscută în contul de profit sau pierdere utilizând metoda liniară pentru durata de viață utilă estimată pentru imobilizările corporale, de la data la care sunt disponibile pentru utilizare, această modalitate reflectând cel mai fidel modul preconizat de consumare a beneficiilor economice încorporate în activ.

Duratele de viață utile estimate pentru perioada curentă și pentru perioadele comparative sunt următoarele:

Construcții	10-50 ani
Echipamente, instalații tehnice și mașini	3-30 ani
Mijloace de transport	4-12 ani
Mobilier și alte imobilizări corporale	3-20 ani

Metodele de amortizare, duratele utile de viață estimate precum și valorile reziduale sunt revizuite de către conducerea Societății la fiecare dată de raportare.



4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

(v) Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută (eliminată din situația poziției financiare) la cedare sau atunci când nu se mai așteaptă niciun beneficiu economic viitor din utilizarea sau cedarea sa.

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultate dintr-o asemenea operațiune sunt incluse în contul de profit sau pierdere curent.

Leasing

Imobilizările corporale includ și activele deținute în baza unui contract de leasing financiar. Întrucât SIF și societățile comerciale din portofoliu beneficiază de riscurile și avantajele aferente dreptului de proprietate, activele trebuie capitalizate la valoarea cea mai mică dintre valoarea actualizată a plăților minime de leasing și valoarea lor justă. Politica de amortizare a activelor în regim de leasing va fi consecventă cu cea aplicabilă activelor amortizabile deținute în proprietate. Dacă nu există în mod rezonabil certitudinea că se va obține dreptul de proprietate până la sfârșitul contractului de leasing, activul va fi amortizat în totalitate pe durata cea mai scurtă dintre durata contractului de leasing și durata de viață utilă.

Concomitent se recunoaște o datorie echivalentă cu suma capitalizată și plățile viitoare de leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și principal (reducerea datoriei neachitate).

Toate contractele de leasing care nu sunt clasificate drept leasing financiar sunt tratate drept leasing operațional și plățile aferente sunt incluse în cheltuielile perioadei.

Leasing financiar

Închirierile sunt clasificate ca leasing financiar atunci când prin termenii de închiriere se transferă riscurile și beneficiile proprietății către cel care o închiriază. Toate celelalte forme de închiriere sunt clasificate ca leasinguri operaționale.

Activele deținute în urma leasingului financiar sunt identificate ca active ale companiei la valoarea lor justă la începutul perioadei de leasing sau, dacă este mai mică, la valoarea actualizată a plății minime de leasing. Pasivele aferente celui care oferă bunurile spre închiriere sunt incluse în bilanț ca obligație de leasing financiar. Plățile ratelor pentru leasing sunt împărțite în cheltuieli de finanțare a leasingului și reducerea datoriei de leasing pentru a obține o rată periodică constantă a dobânzii la soldul datoriei rămase în fiecare perioadă. Dobânzile de finanțare sunt înregistrate ca pierdere sau câștig, exceptând situația în care acestea pot fi atribuite direct pe active pe termen lung, caz în care acestea sunt capitalizate în conformitate cu politica generală a companiei cu privire la costurile de împrumut.

Ratele de leasing sunt împărțite între componentele de capital și dobândă astfel încât dobânda aferentă plății să fie înregistrată în contul de profit și pierdere pe durata leasingului și să reprezinte o proporție constantă a





4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

bilanțului de rambursare a capitalului de plată. Partea de capital reduce suma plătită celor ce dă spre închiriere.

Leasing operational

Leasingul în care o parte importantă a riscurilor și beneficiilor obținute de pe urma proprietății este reținută de către cel ce dă spre închiriere sunt clasificate ca locații operaționale. Plățile de leasing în cazul unui leasing operațional vor fi recunoscute în contul de profit și pierdere ca o cheltuială liniară pe durata contractului de leasing.

h) Imobilizări necorporale

Imobilizările necorporale sunt evaluate inițial la cost. După recunoașterea inițială, o imobilizare necorporală este contabilizată la cost minus amortizarea cumulată și orice pierderi din depreciere cumulate.

Fondul comercial

Fondul comercial reprezintă valoarea cu care costul unei achiziții depășește la data achiziției valoarea justă a activelor nete identificabile deținute de SIF în societățile din portofoliul în care deține peste 50% din titlurile achiziționate. Fondul comercial aferent achizițiilor este inclus în imobilizări necorporale.

Fondul comercial aferent achiziției unei entități asociate este inclus în investițiile în entități asociate și este testat în vederea identificării deprecierii ca parte a balanței totale. Fondul comercial recunoscut separat este testat anual în scopul identificării deprecierii și este înregistrat la cost minus pierderile din depreciere cumulate. Pierderile din depreciere aferente fondului comercial nu sunt reluate. Câștigul sau pierderea din vânzarea unei entități include valoarea contabilă a fondului comercial aferent entității vândute.

Fondul comercial este alocat unităților generatoare de numerar în scopul identificării deprecierii. Alocarea se face de către unitățile generatoare de numerar sau de către grupurile de astfel de unități estimate să beneficieze de combinarea de întreprinderi în urma căreia a apărut fondul comercial.

Mărci de comerț și licențe

Mărcile de comerț și licențele achiziționate sunt prezentate la cost istoric. Mărcile de comerț și licențele au o durată de viață utilă determinată, fiind înregistrate la cost minus amortizarea cumulată. Amortizarea este calculată utilizând metoda lineară în vederea alocării costului privind mărcile de comerț și licențele pe parcursul duratei de viață utilă estimată (până la 20 ani).

Programe informatice

Licențele achiziționate pentru programe informatice sunt capitalizate pe baza costurilor înregistrate pentru achiziționarea și instalarea programului respectiv. Aceste costuri sunt amortizate pe parcursul duratei de viață utilă (maxim cinci ani).

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Costurile pentru dezvoltarea sau întreținerea programelor informatice sunt recunoscute ca și o cheltuială, în momentul în care sunt efectuate. Costurile care sunt asociate direct unui produs unic sau identificabil și care este probabil că va genera beneficii economice depășind costul, pe o perioadă mai mare de un an, sunt recunoscute ca imobilizări necorporale. Costurile directe includ cheltuielile cu personalul echipei de dezvoltare și o proporție adecvată din cheltuielile de regie.

Costurile pentru dezvoltarea programelor informatice recunoscute ca active sunt amortizate pe parcursul duratei de viață utilă (fără să se depășească cinci ani).

(i) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci când acestea cresc valoarea beneficiilor economice viitoare încorporate în activul căruia îi sunt destinate. Toate celelalte cheltuieli, inclusiv cheltuielile pentru deprecierea fondului comercial și mărcile generate intern, sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere în momentul în care sunt suportate.

(ii) Amortizarea imobilizărilor necorporale

Amortizarea este calculată pentru costul activului sau o altă valoare care substituie costul, minus valoarea reziduală. Amortizarea este recunoscută în contul de profit sau pierdere utilizând metoda liniară pentru durata de viață utilă estimată pentru imobilizările necorporale, de la data la care sunt disponibile pentru utilizare, această modalitate reflectând cel mai fidel moduri preconizat de consumare a beneficiilor economice încorporate în activ.

Duratele de viață utile estimate pentru perioada curentă și pentru perioadele comparative sunt următoarele:

Programe informatice	1-3 ani
Alte imobilizări necorporale	1- 5 ani

Metodele de amortizare, duratele de viață utile și valorile reziduale sunt revizuite la fiecare sfârșit de an financiar și sunt ajustate corespunzător.

i) Investiții imobiliare

O investiție imobiliară este o proprietate imobiliară (teren, clădire sau o parte a unei clădiri) deținută de către Grup mai degrabă pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului, sau ambele, decât pentru a fi utilizată pentru producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii sau în scopuri administrative sau a fi vândută pe parcursul desfășurării normale a activității.

(i) Recunoaștere

O investiție imobiliară trebuie recunoscută ca activ dacă, și numai dacă există probabilitatea ca beneficiile economice viitoare asociate investiției imobiliare să revină Grupului și costul investiției imobiliare poate fi evaluat în mod fiabil.





4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

(ii) Evaluare

Evaluarea la recunoaștere

O investiție imobiliară trebuie evaluată inițial la cost, inclusiv costurile de tranzacționare. Costul unei investiții imobiliare cumpărate include prețul de cumpărare al acesteia plus orice cheltuieli direct atribuibile (de exemplu, onorariile profesionale pentru prestarea serviciilor juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate și alte costuri de tranzacționare).

Evaluarea după recunoaștere

Modelul bazat pe valoarea justă

După recunoașterea inițială, toate investițiile imobiliare sunt evaluate la valoarea justă, cu excepția situațiilor în care valoarea justă nu poate fi determinată în mod fiabil pe o bază continuă.

În situațiile excepționale în care, la momentul achiziționării pentru prima dată a unei investiții imobiliare, există o dovadă clară că valoarea justă a investiției imobiliare nu poate fi determinată în mod fiabil pe o bază continuă, Grupul evaluează acea investiție imobiliară utilizând modelul costului. Se presupune că valoarea reziduală a investiției imobiliare este egală cu zero. Toate celelalte investiții imobiliare sunt evaluate la valoarea justă. Dacă Grupul a evaluat anterior o investiție imobiliară la valoarea justă, atunci va continua evaluarea acelei investiții imobiliare la valoarea justă până la momentul cedării.

Căștigurile sau pierderile rezultate în urma modificării valorii juste a investițiilor imobiliare sunt recunoscute în profitul sau pierderea perioadei în care acestea se produc.

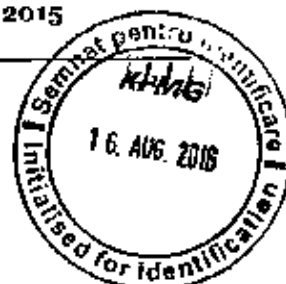
Valoarea justă a investițiilor imobiliare trebuie să reflecte condițiile de piață la finalul perioadei de raportare.

(iii) Transferuri

Transferurile în și din categoria investițiilor imobiliare trebuie făcute atunci și numai atunci când există o modificare a utilizării, evidențiată de:

- (a) începerea utilizării de către Grup – pentru transferurile din categoria investițiilor imobiliare în categoria imobilizărilor corporale utilizate de către Grup;
- (b) începerea procesului de amenajare în perspectiva vânzării – pentru transferurile din categoria investițiilor imobiliare în categoria stocuri, deținute în vederea vânzării.
- (c) încheierea utilizării de către Grup – pentru transferurile din categoria imobilizărilor corporale utilizate de către Grup în categoria investițiilor imobiliare;
- (d) începerea unui leasing operațional cu o altă parte – pentru transferurile din categoria stocurilor în categoria investițiilor imobiliare.

Pentru transferul unei investiții imobiliare contabilizate la valoare justă în categoria proprietăților imobiliare utilizate de posesor sau a stocurilor, costul presupus al proprietății în scopul contabilizării sale ulterioare trebuie să fie valoarea sa justă de la data modificării utilizării.



4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

(iv) *Derecunoașterea*

Valoarea contabilă a unei investiții imobiliare este derecunoscută (eliminată din situația consolidată a poziției financiare) la momentul cedării sau atunci când investiția este definitiv retrasă din folosință și nu se mai preconizează apariția de beneficii economice viitoare din cedarea sa.

Căștigurile sau pierderile generate din rasarea sau cedarea unei investiții imobiliare trebuie recunoscute în profit sau pierdere în perioada scoaterii din uz sau a cedării.

j) *Stocuri*

Stocurile sunt active deținute pentru a fi vândute în cadrul desfășurării normale a activității, active în curs de producție, care urmează a fi vândute în cadrul desfășurării normale a activității, sau active sub formă de materii prime, material și alte consumabile, ce urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achiziției și prelucrării, precum și alte costuri suportate pentru aducerea stocurilor în forma și în locul în care se găsesc în prezent. Valoarea realizabilă netă este prețului de vânzare estimat, ce ar fi obținut în cadrul desfășurării normale a activității, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului și costurile estimate pentru efectuarea vânzării. Costul stocurilor care nu sunt în mod normal fungibile și al bunurilor și serviciilor produse pentru și destinate unor comenzi distincte este determinat prin identificarea specifică a costurilor individuale. Pentru stocurile fungibile, costul este determinat cu ajutorul formulelor "primul intrat, primul ieșit" (FIFO). Pentru societățile Napomar și SIF Imobiliare, metoda descărcării din gestiune folosită a fost „Costul mediul Ponderat” (CMP). Întrucât valoarea stocurilor acestor filiale este nematerială, o ajustare în vederea alinierii la politica grupului nu a fost considerată a fi necesară.

Stocurile de natura obiectelor de inventar trebuie reclasificate drept imobilizări conform IFRS și amortizate pe perioada de viață estimată. Întrucât valoarea acestora la nivel de grup este nematerială, efectuarea unei ajustări nu a fost considerată a fi necesară.

Stocurile de natura produselor finite sunt recunoscute la cost standard.

k) *Deprecierea activelor altele decât cele financiare*

Valoarea contabilă a activelor Grupului care nu sunt de natură financiară, altele decât activele de natura impozitelor amânate este revizuită la fiecare dată de raportare pentru a identifica existența indiciilor de depreciere. Dacă există asemenea indicii, se estimează valoarea recuperabilă a activelor respective.

O pierdere din depreciere este recunoscută atunci când valoarea contabilă a activului sau a unității sale generatoare de numerar depășește valoarea recuperabilă a activului sau a unității generatoare de numerar. O unitate generatoare de numerar este cel mai mic grup identificabil care generează numerar și care este independent față de alte active și alte grupuri de active. Pierderile din depreciere se recunosc în contul de profit și pierdere.

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Valoarea recuperabilă a unui activ sau a unei unități generatoare de numerar este maximul dintre valoarea de utilizare și valoarea sa justă mai puțin costurile pentru vânzarea acelui activ sau unități. Pentru determinarea valorii nete de utilizare, fluxurile viitoare de numerar sunt actualizate folosind o rată de actualizare înainte de impozitare care reflectă condițiile curente de piață și riscurile specifice activului respectiv.

Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele precedente sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă s-au diminuat sau nu mai există. Pierderea din depreciere se reia dacă s-a produs o schimbare în estimările folosite pentru a determina valoarea de recuperare. Pierderea din depreciere se reia doar în cazul în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă care s-ar fi calculat, netă de amortizare și depreciere, dacă pierderea din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Activele nefinanciare, altele decât fondul comercial, care au fost afectate de depreciere sunt revizuite pentru eventuala reluare a deprecierii la fiecare dată de raportare.

l) Subvenții pentru investiții

Subvențiile pentru investiții sunt recunoscute în situația consolidată a poziției financiare la valoarea inițială acordată, atunci când există suficientă siguranță că acestea vor fi primite și că Grupul se va conforma condițiilor impuse la acordarea subvențiilor. Grupul a primit subvenții pentru investiții pentru achiziționarea de imobilizări corporale. Aceste sunt prezentate în situația consolidată a poziției financiare ca datorii și sunt recunoscute în profit și pierdere prin metoda liniară, pe duratele de viață ale activelor aferente lor.

m) Capital social

Acțiunile ordinare sunt recunoscute în capitalul social. Costurile incrementale direct atribuibile unei emisiuni de acțiuni ordinare sunt deduse din capital, net de efectele impozitării.

n) Provizioane pentru riscuri și cheltuieli

Provizioanele sunt recunoscute în situația consolidată a poziției financiare atunci când pentru Grup se naște o obligație legată de un eveniment trecut și este probabil ca în viitor să fie necesară consumarea unor resurse economice care să stingă această obligație și se poate face o estimare rezonabilă a valorii obligației. Pentru determinarea provizionului, fluxurile viitoare de numerar sunt actualizate folosind o rată de actualizare înainte de impozitare care reflectă condițiile curente de piață și riscurile specifice datoriei respective.





4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

o) Venituri din vânzarea bunurilor și prestarea serviciilor

Veniturile din vânzarea bunurilor și prestarea serviciilor se înregistrează net de reducerile comerciale, taxa pe valoarea adăugată și alte taxe legate de cifra de afaceri.

Veniturile din vânzarea de bunuri sunt recunoscute atunci când toate condițiile de mai jos sunt îndeplinite:

- au fost transferate cumpărătorilor riscurile și avantajele semnificative ce decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- Grupul nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi făcut-o în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către Grup; și
- costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Veniturile aferente unui contract ce implică prestarea de servicii sunt recunoscute atunci când pot fi estimate credibil și în măsura execuției contractului. Rezultatul unei tranzacții poate fi estimat credibil atunci când sunt îndeplinite toate condițiile următoare:

- valoarea veniturilor poate fi estimată în mod credibil
- este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către entitate
- stadiul execuției tranzacției la data de încheiere a bilanțului poate fi evaluată în mod credibil, și
- costurile apărute pe parcursul tranzacției și costurile de finalizare a tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

p) Venituri și cheltuieli cu dobânzile

Veniturile și cheltuielile cu dobânzi sunt recunoscute în situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global prin metoda dobânzii efective. Rata dobânzii efective reprezintă rata care actualizează exact plățile și încasările în numerar preconizate în viitor pe durata de viață așteptată a activului sau datoriei financiare (sau, acolo unde este cazul, pe o durată mai scurtă) la valoarea contabilă a activului sau datoriei financiare.

q) Venituri din dividende

Dividendele pentru un instrument de capitaluri proprii disponibil pentru vânzare sunt recunoscute în profit sau pierdere atunci când este stabilit dreptul entității de a primi plata.

În cazul dividendelor primite sub forma acțiunilor ca alternativă la plata în numerar, veniturile din dividende sunt recunoscute la nivelul numerarului ce ar fi fost primit, în corespondență cu creșterea participăției aferente. Grupul nu înregistrează venituri din dividende aferente acțiunilor primite cu titlu gratuit atunci când acestea sunt distribuite proporțional tuturor acționarilor.

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

r) **Venituri din chirii**

Veniturile din chirii sunt generate de investițiile imobiliare închiriate de Grup sub forma contractelor de leasing operațional și sunt recunoscute în profit sau pierdere liniar pe toată perioada contractului.

s) **Recunoașterea cheltuielilor**

Cheltuielile sunt evidențiate în perioada efectuării lor, iar recunoașterea lor în contul de profit și pierdere se face cu respectarea principiului independenței exercițiului.

Cheltuieli de exploatare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere în perioada în care au fost efectuate.

Cheltuieli din comisioane bancare se înregistrează în momentul apariției lor.

Cheltuielile din tranzacții sunt recunoscute odată cu veniturile din aceste operațiuni, la data decontării în cazul titlurilor cotate, respectiv la data încasării ultimei rate în cazul vânzării în rate a titlurilor necotate.

La data intrării, costul titlurilor este reprezentat de costul de achiziție, iar la data bilanțului, costul de achiziție se ajustează cu valoarea rezultată în urma evaluării titlurilor.

Cheltuieli cu comisioane, cote și taxe sunt recunoscute în momentul apariției lor.

Cheltuieli salariale și contribuțiile aferente sunt recunoscute în momentul apariției lor, cu respectarea principiului independenței exercițiului.

t) **Beneficiile angajaților**

(i) **Beneficii pe termen scurt**

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsură ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt ale angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurările sociale. Beneficiile pe termen scurt ale angajaților sunt recunoscute ca și cheltuială atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele ce se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care Grupul are în prezent o obligație legală sau implicită de a plăti acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.



4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

(ii) Planuri de contribuții determinate

Grupul efectuează plăți în numele angajaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de șomaj, în decursul derulării activității normale. De asemenea, Grupul reține și virează la fondurile de pensii private, sumele cu care angajații s-au înscris la un plan de pensii facultative.

Toți angajații Grupului sunt membri și de asemenea au obligația legală de a contribui (prin intermediul contribuțiilor sociale) la sistemul de pensii al Statului român (un plan de contribuții determinate al Statului). Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Grupul nu are alte obligații suplimentare.

Grupul nu este angajat în niciun sistem de pensii independent și, în consecință, nu are niciun fel de alte obligații în acest sens. Grupul nu are obligația de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

(iii) Beneficiile angajaților pe termen lung

Obligația netă a Grupului în ceea ce privește beneficiile aferente serviciilor pe termen lung este reprezentată de valoarea beneficiilor viitoare pe care angajații le-au câștigat în schimbul serviciilor prestate de către aceștia în perioada curentă și perioadele anterioare. În cadrul grupului, în funcție de reglementările Contractului colectiv de muncă în vigoare, persoanele care se pensionează la limita de vârstă pot beneficia în momentul pensionării de un ajutor la nivelul a cinci salarii medii nete pe Grup.

Obligația netă a Grupului în ceea ce privește beneficiile pe termen lung determinată pe baza Contractului colectiv de muncă este estimată folosind metoda factorului de credit proiectat și este recunoscută în contul de profit și pierdere pe principiul contabilității de angajamente. Surplusul sau deficitul ce ia naștere din modificarea ratei de actualizare și din alte ipoteze actuariale este recunoscut ca venit sau cheltuială pe durata de munca rămasă a angajaților care participă la acest plan.

u) Costurile îndatorării

Grupul capitalizează costurile îndatorării pentru activele eligibile în conformitate cu IAS 23 "Costul îndatorării", revizuit.

v) Impozitul pe profit

Impozitul pe profit aferent exercițiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat. Impozitul pe profit curent include impozitul pe veniturile din dividendele recunoscute la valoare brută.

Impozitul pe profit este recunoscut în profit sau pierdere sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor de capital.

Impozitul curent este impozitul de plătit aferent profitului realizat în perioada curentă, determinat în baza procentelor aplicate la data bilanțului și a tuturor ajustărilor aferente perioadelor precedente.



4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Impozitul amânat este determinat folosind metoda bilanțului pentru acele diferențe temporare ce apar între baza fiscală de calcul a impozitului pentru active și datorii și valoarea contabilă a acestora folosită pentru raportare în situațiile financiare consolidate.

Impozitul amânat nu se recunoaște pentru următoarele diferențe temporare: recunoașterea inițială a fondului comercial, recunoașterea inițială a activelor și datoriilor provenite din tranzacții care nu sunt combinații de întreprinderi și care nu afectează nici profitul contabil nici pe cel fiscal și diferențe provenind din investiții în filiale, cu condiția ca acestea să nu fie reluate în viitorul apropiat. Impozitul amânat este calculat pe baza

procentelor de impozitare care se așteaptă să fie aplicabile diferențelor temporare la reluarea acestora, în baza legislației în vigoare la data raportării sau a legislației emise la data raportării și care va intra în vigoare ulterior.

Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat. Creanța privind impozitul amânat este diminuată în măsura în care beneficiul fiscal aferent este improbabil să se realizeze.

Impozitele adiționale care apar din distribuirea de dividende sunt recunoscute la aceeași dată cu obligația de plată a dividendelor.

Creanțele și datoriile privind impozitul amânat calculate sunt prezentate la valoarea netă în situațiile financiare consolidate ale Grupului.

Creanțele și datoriile privind impozitul amânat sunt compensate dacă există un drept legal de a compensa creanțele și datoriile privind impozitul curent care se referă la impozitele percepute de aceeași autoritate fiscală, de la aceeași entitate impozabilă, sau pe entități fiscale diferite, dar care intenționează să compenseze creanțele și datoriile privind impozitul curent pe o bază netă sau activele și pasivele privind impozitul lor vor fi realizate simultan.

La 31 decembrie 2015 și 31 decembrie 2014 impozitul pe profit a fost de 16%.

w) **Rezultatul pe acțiune**

Grupul prezintă rezultatul pe acțiune de bază și diluat pentru acțiunile ordinare. Rezultatul pe acțiune de bază se determină prin divizarea profitului sau pierderii atribuibile acționarilor ordinari ai Grupului la numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare aferente perioadei de raportare. Rezultatul pe acțiune diluat se determină prin ajustarea profitului sau pierderii atribuibile acționarilor ordinari și a numărului mediu ponderat de acțiuni ordinare cu efectele de diluare generate de acțiunile ordinare potențiale.

x) **Dividende**

Dividendele sunt tratate ca o distribuie a profitului în perioada în care au fost declarate și aprobate de către Adunarea Generală a Acționarilor. Profitul disponibil pentru repartizare este profitul anului înregistrat în situațiile financiare individuale întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană.



NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)



4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Rezultatul pe acțiune diluat se determină prin ajustarea profitului sau pierderii atribuibile acționarilor ordinari și a numărului mediu ponderat de acțiuni ordinare cu efectele de diluare generate de acțiunile ordinare potențiale.

y) Raportarea pe segmente

Un segment este o componentă distinctă, care furnizează anumite produse sau servicii (segment de activitate) sau furnizează produse și servicii într-un anumit mediu geografic (segment geografic) și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlalte segmente. Din punct de vedere al conducerii activitatea de real estate a una dintre filiale este urmărită ca activitate financiară și a fost inclusă în segmentul de activitate financiară.

z) Standarde și interpretări noi care nu sunt încă în vigoare

Un număr de standarde noi, amendamente și interpretări ale standardelor nu sunt încă în vigoare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2015 și nu au fost aplicate în întocmirea acestor situații financiare:

A. Standarde care au fost adoptate de Uniunea Europeană

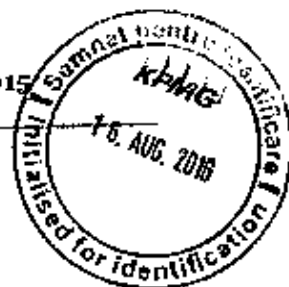
a) Amendamente IAS 19 (emis în Noiembrie 2013 și aplicabil pentru perioadele începând cu Iulie 2014) (data aplicării UE: după 1 februarie 2015)

Modificările se referă la posibilitatea societăților de a recunoaște contribuția angajaților ca o reducere a costului serviciului în perioada în care este serviciul este realizat, în detrimentul atribuirii contribuției perioadelor serviciului dacă valoarea contribuțiilor salariale sunt independente de număr de an al serviciului.

Modificări anuale ale IFRS (ciclurile 2010-2012 și 2011-2013, majoritatea aplicabile perioadelor anuale începând cu 1 februarie 2015)

b) Amendamente care introduc 11 modificări asupra a 9 standarde. Mai jos sunt prezentate amendamentele care ar putea avea impact asupra activității Grupului (data aplicării UE: după 1 februarie 2015):

- IFRS 2 clarifică definiția de "condiție de exercitare" și definește "condițiile de performanță" și "condițiile serviciului". Modificările se aplică tranzacțiilor de plăți în acțiuni proprii pentru care data atribuirii este după 1 Iulie 2014.
- IFRS 3 a fost modificat pentru a clarifica: 1) obligația de a plăti o contribuție contingent care îndeplinește definiția de instrument financiar este recunoscut drept datorie financiară sau ca element de capitaluri, în baza definiției din IAS 32 și 2) toate obligațiile contingente ce nu sunt clasificate drept element de capital, atât financiare cât și nefinanciare, sunt măsurate la valoare justă la data fiecărei raportări cu modificările recunoscute în contul de profit și pierdere. Modificările sunt aplicabile combinatorilor de întreprinderi realizate după Iulie 2014.
- IFRS 8 – Raportarea pe segmente: amendamentele introduc cerințe de prezentare a judecăților efectuate în scopul prezentării agregate a segmentelor de raportare;
- IFRS 13 – Măsurarea la valoare justă: amendamentele clarifică faptul că datoriile și creanțele pe termen scurt care nu au o dobândă atașată pot fi prezentate în nota de valori juste – la valoarea facturată, dacă efectul discountului nu este unul semnificativ;



4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

- IAS 16 și IAS 38 – clarifică modul retratării amortizării acumulate la momentul reevaluării;
- IAS 24 – extinde definiția entităților afiliate
- IFRS 7 – Prezentarea instrumentelor financiare: amendamentele clarifică implicarea continuă într-un activ transferat.

c) Amendamente IFRS 11 (emis în 6 Mai 2014 și aplicabil pentru perioadele începând cu Ianuarie 2016) adaugă recomandări privind contabilizarea achizițiilor de interese în operațiune de participatiuni care reprezintă o tranzacție.

d) Amendamente la IAS 1 (în vigoare pentru perioadele începând la sau după 1 ianuarie 2016)

Definiția materialității a fost modificată pentru a clarifica aplicabilitatea acesteia asupra situațiilor financiare în ansamblu și asupra fiecărei cerințe de prezentare din cadrul unui standard. De asemenea, au fost aduse amendamente în ce privește ordinea notelor din situațiile financiare și clarificarea faptului că entitățile au flexibilitate în ce privește prezentarea politicilor contabile în notele explicative.

Grupul nu consideră că aceste amendamente vor avea un efect semnificativ asupra situațiilor financiare consolidate.

e) Amendamente la IAS 16 și IAS 38 – Clarificarea metodelor acceptabile de depreciere și amortizare (în vigoare pentru perioadele începând la sau după 1 ianuarie 2016)

Amendamentele interzic amortizarea bazată pe venituri pentru imobilizările corporale și introduc restricții asupra aplicabilității acestei metode pentru imobilizările necorporale.

Grupul nu consideră ca aceste amendamente vor avea un efect semnificativ asupra situațiilor financiare consolidate întrucât nu aplică amortizarea pe bază de venituri.

f) Amendamente IAS 16 și IAS 41 (emis în 30 Iunie 2014 și aplicabil pentru perioadele începând cu Ianuarie 2016)

Modificări cu privire la raportarea aferentă locațiilor productive, cum ar fi vinăriile, arbore de plastic și plantieri de ulci, care acum trebuie recunoscuți asemanator imobilizărilor corporale, întrucât exploatarea lor este similară celor de producție. Ca urmare, modificările sunt cuprinse în standardul IAS 16, în loc de IAS 41. Indrumările privind producția realizată de aceste locații productive vor rămâne în IAS 41.

g) Amendamente la IAS 27 (în vigoare pentru perioadele începând la sau după 1 ianuarie 2016)

Amendamentele permit unei entități să evalueze filialele, asociații și asociațiile în participațiune în situațiile financiare individuale utilizând metoda punerii în echivalență.

Grupul nu consideră că aceste amendamente vor avea un efect semnificativ asupra situațiilor financiare consolidate.



4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

- b) **Modificări anuale ale standardelor IFRS din 2014 (emis în 25 Septembrie 2014 și aplicabil pentru perioadele începând cu Ianuarie 2016) pentru:**

IFRS 5 clarifica faptul că modificările în felul de scoatere din evidență (reclasificare din "deținut pentru distribuție" la "deținut în vederea vânzării" și invers) nu reprezintă o modificare a planului de distribuție și nu trebuie să fie contabilizate în consecință.

IFRS 7 adăuga recomandări în a ajuta managementul pentru a determina dacă condițiile de tranzacționare a unui activ financiar care a fost transferat reprezintă o implicare continuă, din punctul de vedere al prezentării în conformitate cu IFRS 7. Modificările specifice și faptul că prezentările conform IFRS 7 nu sunt obligatorii pentru perioadele interimare, decât dacă sunt solicitate în IAS 34.

IAS 19 clarifica faptul că pentru obligațiile post pensionare, deciziile cu privire la rata de actualizare, existența unei piețe pentru obligațiuni sau ce titluri de stat trebuie folosite ca bază, ar trebui să fie bazate pe moneda în care sunt exprimate aceste obligații și nu țara în care apar. IAS 34 va solicita o verificare circulară între informațiile din situațiile financiare interimare și a "informațiilor prezentate în alta parte în raportul interimar".

B. Standarde care nu au fost încă adoptate de Uniunea Europeană

- a) **IFRS 9 Instrumente Financiare (data intrării în vigoare: perioade anuale ce încep cu data de 1 ianuarie 2018)**

Acest standard înlocuiește prevederile din IAS 39 „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare” privind clasificarea și evaluarea activelor financiare, cu excepția aspectelor referitoare la contabilizarea de acoperire, în privința căreia entitățile vor putea alege între a aplica vechile prevederi IAS 39 sau a aplica IFRS 9.

Activele financiare vor fi clasificate utilizându-se una din două metode de evaluare: la cost amortizat și la valoarea justă. Un activ financiar poate fi evaluat la cost amortizat numai dacă următoarele două condiții sunt îndeplinite: activele să fie deținute în cadrul unui model de afaceri al companiei al cărui obiectiv este gestionarea pe bază de randament contractual și fluxuri de numerar la date specificate conform termenilor contractuali să fie reprezentate doar de principal și dobândă.

Câștigurile sau pierderile ulterioare din modificările de valoare ale activelor măsurate la valoarea justă sunt recunoscute în profit sau pierdere, cu excepția investițiilor în instrumente de capital care nu sunt deținute pentru tranzacționare, pentru care standardul permite la recunoașterea inițială măsurarea la valoarea justă cu recunoașterea modificărilor de valoare ulterioare în rezultatul global. Modelul pierderii întâmplătoare din IAS 39 este înlocuit cu modelul pierderii așteptate. Totodată, cerințele de prezentare sunt substanțiale.

Grupul este în proces de evaluare a posibilelor efecte pe care le-ar putea avea aplicarea IFRS 9 în situațiile financiare.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

b) IFRS 15 – Venituri din contracte cu clienții (în vigoare pentru perioadele începând la sau după 1 ianuarie 2017)

Standardul emis în 28 mai 2014 înlocuiește IAS 11, IAS 18, IFRIC 13, IFRIC 15, IFRIC 18 și SIC – 31. Standardul este aplicabil contractelor cu clienții, altele decât cele de asigurare, instrumente financiare, leasing. Standardul prescrie un model unic de analiză al contractelor cu clienții și două abordări de recunoaștere a veniturilor - la un moment în timp sau pe durata contractului, în funcție de momentul îndeplinirii obligației conform contractului.

Grupul nu consideră că aceste amendamente vor avea un efect semnificativ asupra situațiilor financiare individuale.

c) IFRS 16, "Contracte de leasing" prevede principiile pentru recunoașterea, evaluarea, prezentarea și prezentarea contractelor de leasing. Toate contractele care au ca rezultat obținerea de către locatar a dreptului de a utiliza un activ la începutul contractului, iar plățile sunt efectuate în timp, obținându-se finanțare, sunt considerate contracte de leasing. Prin urmare, IFRS 16 elimină clasificarea contractelor de leasing ca fie contracte de leasing operațional sau leasing financiar așa cum prevede IAS 17 și, în schimb, introduce un singur model contabil pentru locatar. Locatarul va fi obligat să recunoască: (a) activele și datoriile pentru toate contractele de leasing cu un termen mai mare de 12 luni, cu excepția cazului în activul suport este de valoare mică; și (b) înregistrarea cheltuielii cu amortizarea activelor de leasing separat de dobânda aferentă datoriei de leasing în contul de profit și pierdere. IFRS 16 păstrează cerințele contabile din IAS 17. Prin urmare, Locatarul continuă să clasifice contractele sale leasing ca leasing operațional sau contracte de leasing financiar, contabilizând aceste două tipuri de contracte diferit. Standardul intră în vigoare pentru perioade anuale care încep la data sau după data 1 ianuarie 2019 și se permite aplicarea sa mai devreme. Societatea evaluează impactul IFRS 16. Standardul nu a fost aprobat încă de UE.

d) Amendamente IAS 7 (emis în 29 ianuarie 2016 și aplicabil pentru perioadele începând cu ianuarie 2017) Standardul IAS 7 modificat va solicita prezentarea unei reconcilierii a mișcărilor aferente datoriilor ce reies din activitatea de finanțare.



5

ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE

Prin natura obiectului de activitate, Grupul este expus la diferite tipuri de riscuri asociate domeniului de activitate în care acționează. Principalele tipuri de riscuri la care este expus Grupul sunt:

- riscul de piață (riscul de rată a dobânzii, riscul valutar și riscul de preț);
- riscul de credit;
- riscul de lichiditate;
- riscul aferent impozitării;
- riscul aferent mediului de afaceri;
- riscul operațional.

Administrația riscurilor are în vedere maximizarea profitului Grupului raportat la nivelul de risc la care este expusă.

Grupul utilizează o varietate de politici și proceduri de administrare și evaluare a tipurilor de risc la care este expusă. Aceste politici și proceduri sunt prezentate în cadrul subcapitolului dedicat fiecărui tip de risc.

(a) Riscul de piață

Riscul de piață este riscul ca schimbările în prețurile pieței, precum prețurile acțiunilor, ratele de dobândă și cursurile de schimb să afecteze veniturile Grupului sau valoarea instrumentelor financiare deținute. Riscul de piață al instrumentelor de capitaluri proprii reprezintă riscul ca valoarea unui astfel de instrument să fluctueze ca urmare a modificărilor prețurilor de pe piață, fie din cauza unor factori specifici activității emitentului sau a unor factori ce afectează toate instrumentele tranzacționate pe piață.

Riscul de piață al instrumentelor de capitaluri proprii rezultă preponderent din acțiunile disponibile pentru vânzare. Entitățile în care Grupul deține acțiuni operează în diverse industrii.

Obiectivul administrării riscului de piață este de a controla și administra expunerile la riscul pieței în parametri acceptabili, în măsura optimizării rentabilității. Strategia Grupului pentru administrarea riscului de piață este condusă de obiectivul ei de investiții, iar riscul de piață este administrat în conformitate cu politicile și procedurile practicate.



SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)



5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Grupul este expus la următoarele categorii de risc de piață:

(i) Riscul de preț

Riscul de preț este riscul de a înregistra pierderi atât din pozițiile bilanțiere, cât și din cele extrabilanțiere, din cauza evoluțiilor prețurilor activelor.

Grupul este expus riscului ca valoarea justă a instrumentelor financiare deținute să fluctueze ca rezultat al schimbărilor în prețurile pieței, fie că este cauzat de factori specifici activității emitentului său sau factori care afectează toate instrumentele tranzacționate pe piață. Consiliul de administrație monitorizează modul de realizare a administrării riscului de piață, iar procedurile interne prevăd ca, atunci când riscurile de preț nu sunt în concordanță cu politica investițională și principiile Grupului trebuie procedat la rebalansarea portofoliului.

În ultimii ani ca urmare a crizei financiare mondiale și România a fost afectată de riscul de preț prin deprecierea cotațiilor acțiunilor.

O variație pozitivă de 10% a prețului activelor financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere (Nivel 1) ar conduce la o creștere a profitului după impozitare, cu 38 lei (31 decembrie 2014: 11.114.756 lei, 01 ianuarie 2014: 1.580.121 lei), o variație negativă de 10% având un impact net egal și de semn contrar.

O variație pozitivă de 10% a prețurilor activelor financiare disponibile pentru vânzare evaluate la valoarea justă ar conduce la o creștere a capitalurilor proprii, netă de impozitul pe profit, cu 90.712.163 lei (31 decembrie 2014: 60.151.418 lei, 01 ianuarie 2014: 75.547.833 lei), o variație negativă de 10% având un impact net egal și de semn contrar.

Grupul deține acțiuni în societăți care operează în diferite sectoare de activitate, astfel:

Industrie	2015	%	2014	%	2013	%
Agricultura, silvicultura și pescuit	896.310	-	896.310	0%	896.310	-
Comert cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor	7.934.783	1	7.967.439	1%	7.945.422	1
Construcții	1.217.304	-	1.217.303	-	1.525.530	-
Hoteluri și restaurante	2.135.824	-	1.797.524	-	1.685.324	-
Industria extractivă	49.433.082	4	14.741.866	2	17.695.126	2
Industria prelucrătoare	97.833.143	9	93.933.407	12	104.008.745	10
Intermedieri financiare și asigurări	930.776.847	83	624.965.681	81	860.387.181	85
Investiții imobiliare	-	-	-	-	114.120	-
Producția și furnizarea de energie, gaze, apă	17.962.690	2	12.107.255	2	10.843.127	1
Transport și depozitare	16.750.049	1	12.559.055	2	7.537.784	1
Alte activități	3.218.314	-	4.985.714	1	4.089.434	-
Total	1.128.158.344	100	775.171.664	100	1.016.728.100	100

Așa cum se poate observa din tabelul de mai sus, la 31 decembrie 2015 Grupul deținea preponderent acțiuni în societăți care activează în domeniul financiar-bancar și asigurări, cu o pondere de 83% din total portofoliu, în creștere față de ponderea de 81% înregistrată la 31 decembrie 2014 și în scădere față de ponderea de 85% înregistrată la 01 ianuarie 2014.

5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

La data de 31 decembrie 2014 și 31 decembrie 2015 Grupul deține unități de fond la Fondurile închise de Investiții Active Plus și Omnitrend. Grupul este expus riscului de preț prin prisma plasamentelor efectuate cu grad diferit de risc de către aceste Fonduri de Investiții.

La 31 decembrie 2014, Grupul a fost expus la riscul de preț și prin deținerea unui număr de instrumente financiare derivate/structurate care au inclus în principal achizițiile efectuate în cursul anului 2014 de certificate SIF4 PNOTE și minilong SIF 4, instrumente emise de Royal Bank of Scotland plc (RBS) cu activ suport acțiuni SIF4. În cursul anului 2015 aceste instrumente financiare au fost vândute.

(ii) Riscul de rată a dobânzii

Riscul de rată a dobânzii reprezintă riscul ca veniturile sau cheltuielile, sau valoarea activelor sau a datoriilor Grupului să fluctueze ca urmare a variației ratelor dobânzilor de pe piață.

În ceea ce privește instrumentele financiare purtătoare de dobândă: riscul ratei de dobândă este compus din riscul de fluctuație înregistrat în valoarea unui anumit instrument financiar ca urmare a variației ratelor dobânzii și din riscul diferențelor dintre scadența activelor financiare purtătoare de dobândă și cea a datoriilor

purtătoare de dobândă. Însă, riscul de rată a dobânzii poate influența și valoarea activelor purtătoare de dobânzi fixe (de exemplu: obligațiuni), astfel că o creștere a ratei de dobândă de piață va determina diminuarea valorii fluxurilor viitoare de numerar generate de acestea și poate duce la reducerea prețului lor, dacă determină creșterea preferinței investitorilor de a-și plasa fondurile în depozite bancare sau alte instrumente a căror dobândă a crescut, și vice-versa - o reducere a ratei dobânzii de piață poate determina creșterea prețului acțiunilor și obligațiunilor și va determina o creștere a valorii juste a fluxurilor viitoare de numerar. Grupul nu utilizează instrumente financiare derivate pentru a se proteja față de fluctuațiile ratei dobânzii.



SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Următoarele tabele prezintă expunerea Grupului la riscul de rată a dobânzii:

31 decembrie 2015 în LEI	Valoare netă la 31 decembrie	Sub 3 luni	3-12 luni	1 - 5 ani	Mai mare de 5 ani	Fără risc de dobândă
Active financiare						
Numerar și echivalente de numerar	210.074.170	59.855.731	130.837.613	775.952	-	18.604.875
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	449	-	-	-	-	449
Active financiare disponibile pentru vânzare	1.170.248.459	-	-	26.950.000	1.691.670	1.168.556.789
Investiții deținute până la scadență	34.498.231	-	6.137.934	0	-	1.410.297
Alte active	<u>152.618.066</u>	<u>62.589.505</u>	<u>1.591.853</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>88.436.648</u>
TOTAL	1.567.439.375	122.445.236	138.567.490	27.725.952	1.691.670	1.277.009.058
Datorii financiare						
Imprumuturi	111.566.492	22.533.761	27.847.168	57.942.257	3.004.839	238.488
Dividende de plată	20.850.806	-	-	-	-	20.850.806
Alte datorii	<u>156.519.778</u>	<u>66.871.246</u>	<u>1.531.312</u>	<u>2.016.278</u>	<u>1.179.437</u>	<u>84.923.005</u>
TOTAL	288.937.076	89.405.007	29.378.480	59.958.535	4.184.276	106.011.279

În categoria activelor financiare disponibile pentru vânzare sunt incluse și unități de fond achiziționate la Fondurile de Investiții Omnitrend și Active Plus.

La data de 31 decembrie 2015 activul total al Fondului Închis de Investiții Active Plus era reprezentat în principal de acțiuni tranzacționate deținute la SIF-uri 77% și de alte valori mobiliare admise la tranzacționare pe o piață din alt stat membru 23%, respectiv produse structurate Merrill Lynch Intl&CO având ca suport acțiuni SIF2.

La data de 31 decembrie 2015 activele Fondului Închis de Investiții Omnitrend erau reprezentate în principal de acțiuni tranzacționate deținute la SIF Moldova – 38,4% și acțiuni și obligațiuni tranzacționate la cota oficială a unei burse a unui stat nemembru 59,3% (Transeastern Power Trust).



SIF BANAT - CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

31 decembrie 2014 în LEI	Valoare netă la 31 decembrie	Sub 3 luni	3-12 luni	1 - 5 ani	Mai mare de 5 ani	Fără risc de dobânz
Active financiare						
Numerar și echivalente de numerar	140.039.103	98.627.567	35.116.383	768.680	-	5.526.41
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	132.318.525	-	-	-	-	132.318.51
Active financiare disponibile pentru vânzare	816.736.381	-	-	-	-	816.736.31
Investiții deținute până la scadență	50.844.602	-	22.154.540	26.950.000	-	1.740.01
Alte active	<u>198.878.401</u>	<u>62.790.880</u>	<u>4.640.349</u>	<u>3.024.698</u>	<u>-</u>	<u>128.422.41</u>
TOTAL	1.338.817.012	161.418.448	61.911.272	30.743.378	-	1.084.743.9
Datorii financiare						
Imprumuturi	114.733.697	8.706.502	34.906.802	65.805.764	4.798.277	516.21
Dividende de plată	13.126.579	-	-	-	-	13.126.51
Alte datorii	<u>155.199.763</u>	<u>61.669.974</u>	<u>3.662.980</u>	<u>1.703.467</u>	<u>-</u>	<u>88.163.31</u>
TOTAL	283.060.039	70.376.536	38.569.783	67.509.231	4.798.277	101.806.21

În categoria activelor financiare disponibile pentru vânzare sunt incluse și unități de fond achiziționate la Fondurile de Investiții Omnitrend și Active Plus.

La data de 31 decembrie 2014 activul total al Fondului Închis de Investiții Active Plus era reprezentat în principal de acțiuni tranzacționate deținute la SIF-uri 65,9% și de alte valori mobiliare admise la tranzacționare pe o piață din alt stat membru 33,32%, respectiv produse structurate (Royal Bank of Scotland NV 10,623% și Merrill Lynch Intl&CO 22,7%).

La data de 31 decembrie 2014 activele Fondului Închis de Investiții Omnitrend erau reprezentate în principal de acțiuni tranzacționate deținute la SIF Moldova - 35,37% și acțiuni și obligațiuni tranzacționate la cota oficială a unei burse a unui stat nemembru 63,61% (Transcastern Power Trust).



SIF BANAT - CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(toate sumele prezentate sunt în lei)



5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

01 ianuarie 2014 în LEI	Valoare netă la 31 decembrie	Sub 3 luni	3-12 luni	1 - 5 ani	Mai mare de 5 ani	Fără risc de dobânzi
Active financiare						
Numerar și echivalente de numerar	162.282.725	82.919.711	71.415.741	769.126	-	7.178.11
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	18.810.969	-	-	-	-	18.810.96
Active financiare disponibile pentru vânzare	1.016.728.099	-	-	-	-	1.016.728.01
Investiții deținute până la scadență	51.837.732	-	999.983	43.033.450	6.083.952	1.720.31
Alte active	130.285.641	52.610.806	4.098.922	2.150.649	-	71.425.21
TOTAL	1.379.945.166	135.530.517	76.514.646	45.953.225	6.083.952	1.115.862.81
Datorii financiare						
Imprumuturi	131.847.026	13.186.432	53.225.586	65.435.008	-	23.322.01
Dividende de plată	23.322.090	-	-	-	-	23.322.01
Alte datorii	125.155.255	58.803.277	4.927.449	5.677.256	2.003.705	53.743.51
TOTAL	280.324.371	71.989.709	58.153.035	71.112.264	2.003.705	77.065.61

La 01 ianuarie 2014, Grupul nu deținea unități de fond.

Impactul asupra profitului net al Grupului a unei modificări de $\pm 1,00\%$ a ratei dobânzii aferentă activelor și pasivelor purtătoare de dobândă variabilă este $\pm 3.470.813$ lei (31 decembrie 2014: $\pm 2.882.825$ lei, 01 ianuarie 2014: $\pm 6.255.974$ lei).

(iii) Riscul valutar

Riscul valutar este riscul înregistrării unor pierderi sau nerealizării profitului estimat ca urmare a fluctuațiilor nefavorabile ale cursului de schimb. Grupul investește în instrumente financiare și intră în tranzacții care sunt denumite în valute, altele decât moneda sa funcțională, astfel, este expusă riscurilor ca rata de schimb a monedei naționale în relație cu altă valută să aibă efecte adverse asupra valorii juste sau fluxurilor viitoare de numerar ale acelei porțiuni din activele și pasivele financiare denumite în altă valută.

Grupul a efectuat tranzacții în perioadele de raportare atât în moneda românească (Leu), cât și în valută. Moneda românească a fluctuat comparativ cu monedele străine, EURO, USD, GBP și HUF.

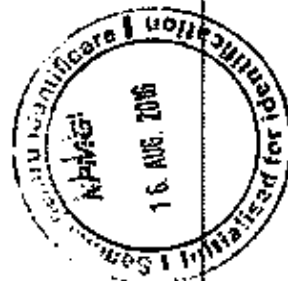
Instrumentele financiare utilizate dau posibilitatea conservării valorii activelor monetare deținute în lei, prin efectuarea de plasamente și încasarea de dobânzi în funcție de termenul de scadență.

SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015

(toate sumele prezentate sunt în lei)



5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

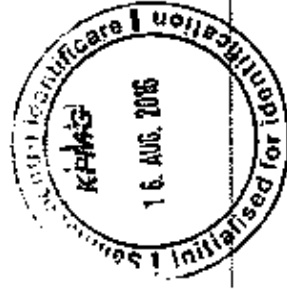
31 decembrie 2015	Valoare netă la		RON				EUR		USD		GBP		HUF	
în LEI	31 decembrie 2015						(echivalent lei)	(echivalent lei)	(echivalent lei)	(echivalent lei)	(echivalent lei)	(echivalent lei)	(echivalent lei)	(echivalent lei)
Active financiare														
Numerar și echivalente de numerar	210.074.370		193.448.950				15.805.698		511.817		307.413		292	
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	449		449				-		-		-		-	
Active financiare disponibile pentru vânzare	1.170.248.459		827.640.097				342.608.362		-		-		-	
Investiții deținute până la scadență	34.498.231		28.177.722				6.320.509		-		-		-	
Alte active	152.618.066		152.618.066				-		-		-		-	
TOTAL	1.567.439.375		1.201.885.284				364.734.569		511.817		307.413		292	
Datorii financiare														
Împrumuturi	111.566.492		46.541.193				65.025.299		-		-		-	
Dividende de plată	20.850.806		20.850.806				-		-		-		-	
Alte datorii	156.519.778		156.519.778				-		-		-		-	
TOTAL	288.937.076		223.911.777				65.025.299		-		-		-	
Active financiare nete	1.278.502.299		977.973.507				299.709.270		511.817		307.413		292	

SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015

(toate sumele prezentate sunt în lei)



5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

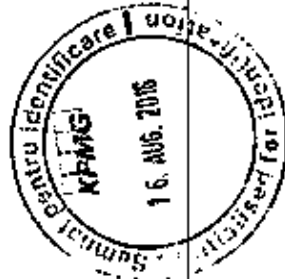
La data de 31 decembrie 2014 și 31 decembrie 2015 Grupul deține unități de fond la Fondurile Închise de Investiții Active Plus și Omnitrend. Grupul este expusă riscului valutar prin prisma plasamentelor efectuate de către aceste Fonduri de Investiții.

31 decembrie 2014	Valoare netă la 31 decembrie 2014	RON	EUR (echivalent lei)	USD (echivalent lei)	GBP (echivalent lei)	HUF (echivalent lei)
În LEI						
Active financiare						
Numerar și echivalente de numerar	140.039.103	119.552.295	20.351.684	36.537	98.587	-
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	132.318.525	132.318.525	-	-	-	-
Active financiare disponibile pentru vânzare	816.736.381	563.600.201	253.136.180	-	-	-
Investiții deținute până la scadență	50.844.602	28.177.722	22.666.880	-	-	-
Alte active	198.878.401	198.878.401	-	-	-	-
TOTAL	1.338.817.012	1.042.527.144	296.154.744	36.537	98.587	-
Datorii financiare						
Imprumuturi	114.733.697	32.805.040	81.938.657	-	-	-
Dividende de plată	13.126.579	13.126.579	-	-	-	-
Alte datorii	155.199.763	155.199.763	-	-	-	-
TOTAL	283.060.039	201.131.382	81.928.657	-	-	-
Active financiare nete	1.055.756.973	841.395.762	214.226.088	36.537	98.587	-

La data de 31 decembrie 2014 Grupul deține certificate SIF 4 minilong (incluse în categoria active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere) la o valoare de achiziție de 6.901.104 lei (1.540.666 euro), cu o ajustare de preț în sumă de 6.483.932 lei. Având în vedere evoluția cursului de schimb în anul 2014, cel estimat pentru anul 2015, precum și data preconizată pentru vânzarea acestora în cursul trimestrului I 2015, Grupul consideră că nu este expusă la riscul valutar în privința instrumentelor derivate/structurate.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHELAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)



5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

În cursul anului 2015 au fost vândute certificatele SIF 4 minilong.

01 ianuarie 2014

în LEI

Valoare netă la
01 ianuarie 2014

Active financiare	RON	EUR (echivalent lei)	USD (echivalent lei)	GBP (echivalent lei)	HUF (echivalent lei)
Numerar și echivalente de numerar	162.282.725	39.892.317	268.120	936.772	-
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	18.810.969	-	-	-	-
Active financiare disponibile pentru vânzare	1.016.728.099	413.161.491	-	-	-
Investiții deținute până la scadență	51.837.732	22.680.747	-	-	-
Alte active	130.285.641	-	-	-	-
TOTAL	1.379.945.166	475.734.555	268.120	936.772	-
Datorii financiare					
Imprumuturi	131.847.026	99.848.640	-	-	-
Dividende de plată	23.322.090	-	-	-	-
Alte datorii	125.155.255	-	-	-	-
TOTAL	280.324.371	99.848.640	-	-	-
Active financiare nete	1.099.620.795	375.885.916	268.120	936.772	-



5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Impactul net asupra profitului Grupului a unei modificări de $\pm 15\%$ a cursului de schimb RON/EUR, RON/USD, RON/GBP și RON/HUF toate celelalte variabile rămânând constante, este de $\pm 45.079.319$ lei (31 decembrie 2014: $\pm 32.154.182$ lei, 01 ianuarie 2014: $\pm 56.563.621$ lei).

(b) Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca o contraparte a unui instrument financiar să nu reușească să își îndeplinească o obligație sau un angajament financiar în care a intrat în relație cu Grupul, rezultând astfel o pierdere pentru Grup.

Grupul este expus riscului de credit ca urmare a investițiilor realizate în obligațiuni emise de societăți comerciale sau Statul român, a conturilor curente și depozitelor bancare și a altor creanțe.

Conducerea Grupului monitorizează îndeaproape și în mod constant expunerea la riscul de credit astfel încât să nu sufere pierderi ca urmare a concentrației creditului într-un anumit sector sau domeniu de activitate.

La datele de 31 decembrie 2015, 31 decembrie 2014 și 01 ianuarie 2014 Grupul a înregistrat active financiare restante, dar care nu sunt depreciate.

Expunerea maximă la riscul de credit a Grupului este în sumă de 316.680.844 la 31 decembrie 2015 (31 decembrie 2014: 326.894.781 lei și la 01 ianuarie 2014: 273.362.912 lei) și poate fi analizată după cum urmează:

Expunere din conturi curente și depozite plasate la banci (exclusiv dobanda atasata)

	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014	01 ianuarie 2014
BRD - Groupe Société Générale	3.534.490	1.344.232	1.738.573
Banca Comerciala Romana	3.437.326	4.810.828	3.551.527
Unicredit Tiriac Bank	4.910.442	3.561.112	14.961.911
Banca Transilvania	15.914.159	6.769.343	6.388.903
TREZ	119.351	117.125	57.026
Intesa Sanpaolo Romania	52.599	37.781.053	116.196.663
Raiffeisen Bank Romania	2.987.124	2.460.060	1.670.141
Volksbank Bank	217	978.802	5.398.024
Garanti Bank	1.643.775	1.672.821	516
Credit Europe Bank	1.406.725	121.916	581.130
Banca Comerciala Carpatica	835	175	52.997
Alpha Bank Romania	9.649.385	6.178.046	3.832
Piraeus Bank Romania	48.780.554	2.080.240	300.746
Banca Feroviara	5.807.383	46.124.051	1.948.030
Marfin Bank	9.247.276	7.142.556	2.901
Libra bank	5.040.967	5	43
Bancpost Romania	45.055.917	13.700.646	308.216
CEC Bank	329.827	803.882	402.881
Veneto Banca	39.434.717	2.304.597	8.190
ING Bank	28.415	(3.526)	1.391.242
Alte banci	70.691	992.187	6.556.691
TOTAL (nota 15)	197.452.175	138.940.148	161.520.181

SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

<i>Investiții deținute până la scadență</i>	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
Obligațiuni emise de Banca Europeană de Investiții	-	-	1.045.141
Obligațiuni emise de Ministerul Finanțelor Publice	-	16.398.252	16.407.764
Obligațiuni Industrial Energy (Romenergo)	28.177.722	28.177.722	28.111.844
Obligațiuni emise de Banca Transilvania	<u>6.320.509</u>	<u>6.268.628</u>	<u>6.272.983</u>
TOTAL (nota 18)	34.498.231	50.844.602	51.837.732
<i>Creanțe comerciale</i>	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
Creanțe comerciale	71.234.896	85.452.708	69.540.360
Provizioane pentru deprecierea creanțelor comerciale	<u>(14.490.734)</u>	<u>(13.175.876)</u>	<u>(11.699.825)</u>
TOTAL (nota 19)	<u>56.744.162</u>	<u>72.276.832</u>	<u>57.840.535</u>
<i>Debitori diverși</i>	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
Debitori diverși (Nota 19)	33.488.905	70.715.505	3.220.401
Provizioane pentru deprecierea debitorilor diverși (Nota 19)	<u>(5.502.629)</u>	<u>(5.882.306)</u>	<u>(1.055.937)</u>
TOTAL	<u>27.986.276</u>	<u>64.833.199</u>	<u>2.164.464</u>
Total expunere la riscul de credit	316.680.844	326.894.781	273.362.913

La data de 31 decembrie 2015 Grupul consideră depreciată valoarea creanțelor (în cadrul creanțelor comerciale și debitorilor diverși) în sumă de 19.993.363 lei (31 decembrie 2014: 19.058.182 lei, 01 ianuarie 2014: 12.755.762 lei). Grupul are creanțe restante, dar care nu sunt depreciate la 31 decembrie 2015 în sumă de 11.929.264 lei (31 decembrie 2014: 13.256.709 lei, 01 ianuarie 2014: 12.034.916 lei).



SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHELAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

(c) Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul să întâmpine dificultăți în îndeplinirea obligațiilor care decurg din datoriile financiare pe termen scurt, care se sting prin plată în numerar sau prin alte mijloace financiare, sau că asemenea obligații să fie stinse într-o manieră nefavorabilă pentru Grup.

Grupul urmărește evoluția nivelului lichidităților pentru a-și putea achita obligațiile la data la care acestea devin scadente și analizează permanent activele și datoriile, în funcție de perioada rămasă până la scadențele contractuale.

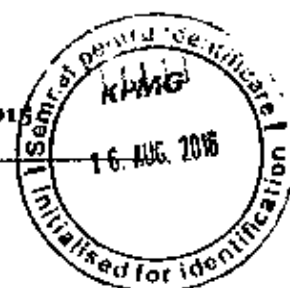
Structura activelor și datoriilor a fost analizată pe baza perioadei rămase de la data bilanțului până la data contractuală a scadenței, atât la 31 decembrie 2015 cât și la 31 decembrie 2014 și 01 ianuarie 2014, astfel:

31 decembrie 2015	Valoare contabilă	Sub 3 luni	Între 3 și 12 luni	Mai mare de 1 an	Fără maturitate prestabilă
Active financiare					
Numerar și echivalente de numerar	210.074.170	60.317.037	130.837.613	775.952	18.143.51
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	449	-	-	-	4
Active financiare disponibile pentru vânzare	1.170.248.459	6.518	-	-	1.170.241.9
Investiții deținute până la scadență	34.498.231	-	-	34.498.231	
Alte active	<u>152.618.066</u>	<u>151.026.213</u>	<u>1.591.853</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total active financiare	1.567.439.375	211.349.768	132.429.466	35.274.183	1.188.385.95
Datorii financiare					
Imprumuturi	111.566.492	18.326.127	32.170.781	61.069.584	
Dividende de plată	20.850.806	20.850.806	-	-	
Alte datorii	<u>156.519.778</u>	<u>57.206.310</u>	<u>2.819.920</u>	<u>2.132.200</u>	<u>94.361.35</u>
Total datorii financiare	288.937.076	96.383.243	34.990.701	63.201.784	94.361.35
Excedent de lichiditate	1.278.502.299	114.966.525	97.438.764	(27.927.601)	1.102.144.3



NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(toate sumele prezentate sunt în lei)



5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

31 decembrie 2014	Valoare contabilă	Sub 3 luni	Între 3 și 12 luni	Mai mare de 1 an	Fără maturitate prestabilită
Active financiare					
Numerar și echivalente de numerar	140.039.103	98.538.267	35.116.383	768.680	5.615.772
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	132.318.525	-	-	-	132.318.525
Active financiare disponibile pentru vânzare	816.736.381	-	-	-	816.736.381
Investiții deținute până la scadență	50.844.602	-	16.398.252	34.446.350	-
Alte active	198.878.401	112.603.013	4.640.349	3.024.698	78.610.341
Total active financiare	1.338.817.012	211.141.281	56.154.984	38.239.728	1.033.281.019
Datorii financiare					
Imprumuturi	114.733.697	8.836.770	34.906.802	70.990.124	-
Dividende de plată	13.126.579	13.126.579	-	-	-
Alte datorii	155.199.763	101.670.674	6.012.152	1.703.467	45.813.461
Total datorii financiare	283.060.039	123.634.023	40.918.955	72.693.592	45.813.461
Excedent de lichiditate	1.055.756.973	87.507.257	15.236.029	(34.453.863)	987.467.558
În LEI					
01 ianuarie 2014					
Active financiare					
Numerar și echivalente de numerar	162.282.725	84.379.423	71.415.741	769.126	5.718.432
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	18.810.969	-	-	-	18.810.969
Active financiare disponibile pentru vânzare	1.016.728.099	-	-	-	1.016.728.099
Investiții deținute până la scadență	51.837.732	-	1.045.141	50.792.591	-
Alte active	130.285.641	94.116.087	4.098.921	2.150.649	29.919.981
Total active financiare	1.379.945.166	178.495.511	76.559.804	53.712.366	1.071.177.481
Datorii financiare					
Imprumuturi	131.847.026	15.540.681	53.225.586	63.080.760	-
Dividende de plată	23.322.090	23.322.090	-	-	-
Alte datorii	125.155.255	111.201.163	6.273.131	7.680.961	-
Total datorii financiare	280.324.371	150.063.934	59.498.717	70.761.721	-
Excedent de lichiditate	1.099.620.795	28.431.577	17.061.087	(17.049.355)	1.071.177.481



5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

(d) Riscul aferent impozitării

Începând cu 1 ianuarie 2007, urmare aderării României la Uniunea Europeană, Grupul a trebuit să se supună reglementărilor Uniunii Europene, și în consecință s-a pregătit pentru aplicarea schimbărilor aduse de legislația europeană. Grupul a implementat aceste schimbări, dar modul de implementare al acestora rămâne deschis auditului fiscal timp de 5 ani. Interpretarea textelor și implementarea practică a procedurilor noilor reglementări fiscale aplicabile, ar putea varia și există riscul ca în anumite situații autoritățile fiscale să adopte o poziție diferită față de cea a Grupului.

Din punct de vedere al impozitului pe profit aferent exercitiului financiar 2015 există riscul de interpretare diferită de către organele fiscale a tratamentelor contabile determinate de tranziția la IFRS ca bază contabilă.

În plus, Guvernul României deține un număr de agenții autorizate să efectueze auditul (controlul) companiilor care operează pe teritoriul României. Aceste controale sunt similare auditurilor fiscale din alte țări, și pot acoperi nu numai aspecte fiscale, dar și alte aspecte legale și regulatorii care prezintă interes pentru aceste agenții. Este posibil ca Grupul să fie supusă controalelor fiscale pe măsura emiterii unor noi reglementări fiscale.

Legislația fiscală din România include principiul „valorii de piață”, conform căruia tranzacțiile între părțile afiliate trebuie să se desfășoare la valoarea de piață, cu respectarea principiilor prețurilor de transfer. Contribuabilii locali care desfășoară tranzacții cu părți afiliate trebuie să întocmească și să pună la dispoziția autorităților fiscale din România, la cererea scrisă a acestora, dosarul de documentare a prețurilor de transfer, în termenul acordat de autorități (mari contribuabili care desfășoară tranzacții cu persoane afiliate peste plafoanele stabilite prin legislație au obligația întocmirii anuale a dosarului de prețuri de transfer începând cu tranzacțiile anului 2016).

Neprezentarea dosarului de documentare a prețurilor de transfer sau prezentarea unui dosar incomplet poate duce la aplicarea de penalități pentru neconformitate.

Însă, indiferent de existența dosarului, în plus față de conținutul dosarului de documentare a prețurilor de transfer, autoritățile fiscale pot interpreta tranzacțiile și circumstanțele diferit de interpretarea conducerii și, ca urmare, pot impune obligații fiscale suplimentare rezultate din ajustarea prețurilor de transfer (concretizate în creșteri de venituri, reduceri de cheltuieli deductibile, marind astfel baza impozabilă la impozit pe profit).

Contextul actual este unul în care autoritățile fiscale se concentrează pe efectuarea de ajustări în materie de prețuri de transfer, aceste ajustări fiind de cele mai multe ori semnificative și chiar dacă tranzacțiile respective erau documentate. Conducerea Societății consideră că nu va suferi pierderi în cazul unui control fiscal pentru verificarea prețurilor de transfer. Ca toate acestea, impactul interpretărilor diferite ale autorităților fiscale nu poate fi estimat în mod credibil. Acesta poate fi semnificativ pentru poziția financiară și/sau pentru operațiunile Societății.

5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

(e) Riscul aferent mediului economic

Procesul de ajustare a valorilor în funcție de risce care a avut loc pe piețele financiare internaționale în ultimii ani a afectat sever performanța acestora, inclusiv piața financiară din România, conducând la o incertitudine crescută cu privire la evoluția economică în viitor.

Efectele crizei financiare internaționale s-au resimțit și pe piața financiară românească în special sub forma: creșterii semnificative a volumului creditelor neperformante în sistemul bancar autohton, îngreunarea accesului la finanțare atât pentru populație cât și pentru agenții economiei, orientarea băncilor mai degrabă spre finanțarea autorităților, prin achiziții de titluri de stat decât spre finanțarea dezvoltării economice sau a consumului, deprecierea monedei naționale, scăderea prețurilor activelor imobiliare, evoluția negativă a indicatorilor macroeconomici (inflație, deficit bugetar, deficit de cont curent, scăderea investițiilor străine directe, creșterea ratei șomajului etc.)

Grupul nu poate previziona toate efectele crizei cu impact asupra sectorului financiar din România, însă consideră că în anul 2015 a adoptat măsurile necesare pentru sustenabilitatea și dezvoltarea Grupului în condițiile existente pe piața financiară, prin monitorizarea fluxurilor de numerar și adecvarea politicilor investiționale.

Evitarea riscurilor, atenuarea efectelor acestora sunt asigurate de grup printr-o politică de investiții care respectă regulile prudențiale impuse de prevederile legale și reglementările în vigoare aplicabile.

Grupul a adoptat politici de management al riscurilor prin care se realizează o gestiune activă a acestora, fiind aplicate proceduri specifice de identificare, evaluare, măsurare și control a riscurilor, care să ofere o asigurare rezonabilă în ceea ce privește îndeplinirea obiectivelor grupului, fiind urmărit un echilibru constant între risc și profitul așteptat.

În procesul de management al riscului se urmărește: (i) identificarea și evaluarea riscurilor semnificative cu un impact major în atingerea obiectivului investițional și dezvoltarea activităților care să contracareze riscul identificat; (ii) adaptarea politicilor de management al riscurilor la evoluțiile financiare ale pieței de capital, monitorizarea performanțelor și îmbunătățirea procedurilor de management al riscului; (iii) revizuirea deciziilor de investiții în corelație cu evoluția pieței de capital și a celei monetare; (iv) respectarea legislației în vigoare.

Problemele semnificative de solvabilitate ale anumitor țări din zona euro au continuat și în anul 2015, lucru care a condus la speculații privind sustenabilitatea pe termen lung a zonei euro. Recesiunea profundă într-o serie de țări, consecințele pe scară largă ale programelor de austeritate fiscală și ale altor acțiuni guvernamentale, precum și preocupările legate de viabilitatea instituțiilor financiare din anumite țări au condus la o creștere a volatilității titlurilor de stat, care a atins în ultimul an și nivele îngrijorătoare.

Cel mai recent, anumite acțiuni întreprinse de către Banca Centrală Europeană și Comisia Europeană au condus la rezultate pozitive în ceea ce privește îmbunătățirea încrederii în piață. Cu toate acestea, situația rămâne fragilă.



5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

(f) Riscul operațional

Riscul operațional este riscul înregistrării de pierderi directe sau indirecte rezultate din curențe sau deficiențe ale procedurilor, personalului, sistemelor interne ale Grupului sau din evenimente externe ce pot avea un impact asupra operațiunilor acestora. Riscurile operaționale decurg din toate activitățile Grupului.

Obiectivul Grupului este să gestioneze riscul operațional în măsura de a-și limita pierderile financiare, de a nu-și leza reputația și de a-și atinge obiectivul investițional de a genera beneficii pentru investitori.

Responsabilitatea primară privind implementarea și dezvoltarea controlului asupra riscului operațional revine Consiliului de Administrație. Această responsabilitate este susținută de dezvoltarea standardelor generate de management al riscului operațional, care cuprinde controalele și procesele la furnizorii de servicii și angajamentelor de servicii cu furnizorii de servicii.

(g) Adecvarea capitalurilor

Politica conducerii în ceea ce privește adecvarea capitalului se concentrează în menținerea unei baze solide de capital, în scopul susținerii dezvoltării continue a Grupului și atingerii obiectivelor investiționale.

Capitalurile proprii ale Grupului includ capitalul social, diferite tipuri de rezerve, rezultatul reportat și interesele minoritare. Capitalurile proprii se ridicau la 1.893.605.469 la data de 31 decembrie 2015 (1.635.867.988 lei la 31 decembrie 2014, 1.592.672.204 lei la 01 ianuarie 2014).



6 ESTIMĂRI CONTABILE ȘI JUDECĂȚI SEMNIFICATIVE

Conducerea discută dezvoltarea, selecția, prezentarea și aplicarea politicilor contabile semnificative și a estimărilor. Toate acestea sunt aprobate în cadrul ședințelor Consiliului de Administrație al Societății.

Aceste prezentări completează informațiile asupra gestionării riscului financiar (vezi nota 5).

Surse cheie ale incertitudinii estimărilor

Judecățile contabile semnificative pentru aplicarea politicilor contabile ale Grupului includ:

Aplicarea Amendamentelor IFRS 10 Entități de investiții

Grupul a analizat posibilitatea aplicării IFRS 10 și a Amendamentelor la IFRS 10, IFRS 12 și IAS 27 (Societăți de investiții), a criteriilor menționate în Amendamente cu privire la îndeplinirea de către Grup a condițiilor de entitate de investiții. Concluzia managementului este că, în prezent Grupul nu îndeplinește toate cerințele prevăzute de IFRS 10 și de Amendamente, cum sunt: *stabilirea unei strategii de ieșire pentru substanțial toate investițiile care ar putea fi deținute pe o perioadă de timp nedeterminată și administrarea pe baza valorii juste a deținerilor în societățile din portofoliu.*

Provizioane pentru deprecierea creanțelor

Activele înregistrate la cost amortizat sunt evaluate pentru depreciere conform politicilor contabile descrise în notele 4(d)(iv) și 4(d)(v).

Evaluarea pentru depreciere a creanțelor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la situația financiară a contrapartidei. Fiecare activ depreciat este analizat individual. Precizia provizioanelor depinde de estimarea fluxurilor de numerar viitoare pentru contrapartidele specifice.

Determinarea valorii juste a instrumentelor financiare

Valoarea justă a instrumentelor financiare care nu sunt tranzacționate pe o piață activă este determinată folosind tehnicile de evaluare descrise în politica contabilă 4(f)(iv). Pentru instrumente financiare rar tranzacționate și pentru care nu există o transparentă a prețurilor, valoarea justă este mai puțin obiectivă și este determinată folosind diverse nivele de estimări privind gradul de lichiditate, gradul de concentrare, incertitudinea factorilor de piață, ipoteze de preț și alte riscuri care afectează instrumentul financiar respectiv.





6. ESTIMĂRI CONTABILE ȘI JUDECĂȚI SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Grupul folosește pentru calculul valorii juste următoarea ierarhie de metode:

- Nivel 1: Prețul de piață cotelat pe o piață activă pentru un instrument identic.
- Nivel 2: Tehnici de evaluare bazate pe elemente observabile. Această categorie include instrumente evaluate folosind: prețul de piață cotelat pe piețele active pentru instrumente similare; prețuri cotate pentru instrumente similare de pe piețe considerate mai puțin active; sau alte tehnici de evaluare în care elementele pot fi observabile direct sau indirect din statisticele de piață.
- Nivel 3: Tehnici de evaluare bazate în mare măsură pe elemente neobservabile. Această categorie include toate instrumentele pentru care tehnica de evaluare include elemente care nu se bazează pe date observabile și pentru care parametrii de intrare neobservabili pot avea un efect semnificativ asupra evaluării instrumentului. Această categorie include instrumente care sunt evaluate pe baza prețurilor cotate pentru instrumente asemănătoare dar pentru care sunt necesare ajustări bazate în mare măsură pe date neobservabile sau pe estimări pentru a reflecta diferența dintre cele două instrumente.

Valoarea justă a activelor și datorilor financiare care sunt tranzacționate pe piețe active se bazează pe prețurile cotate pe piață sau pe prețurile cotate de intermediari. Pentru toate celelalte instrumente financiare, Grupul determină valoarea justă folosind tehnici de evaluare. Tehnicile de evaluare includ valoarea netă prezentă și modelele fluxurilor de numerar actualizate, comparația cu instrumente similare pentru care există prețuri de piață observabile și alte tehnici de evaluare. Ipotezele și datele folosite în tehnicile de evaluare includ rate de dobândă fără risc și rate de referință, ecarteri de credit și alte prime folosite pentru estimarea ratelor de actualizare, randamente ale obligațiunilor și capitalului, cursuri de schimb valutare, indici ai prețului de capital, volatilități și corelații previzionate. Scopul tehnicilor de evaluare este de a determina valoarea justă care să reflecte prețul instrumentelor financiare la data raportării, preț care ar fi determinat în condiții obiective de către participanții la piață.

Grupul folosește modele de evaluare recunoscute pentru a determina valoarea justă a instrumentelor financiare simple care folosesc doar date observabile de piață și solicită foarte puține estimări și analize din partea conducerii (de exemplu instrumente care sunt evaluate pe baza prețurilor cotate pentru instrumente asemănătoare și pentru care nu sunt necesare ajustări bazate pe date neobservabile sau pe estimări pentru a reflecta diferența dintre cele două instrumente). Prețurile observabile și parametrii de intrare în model sunt, de obicei, disponibili pe piață pentru instrumente de capital. Disponibilitatea acestora reduce necesitatea estimărilor și analizelor din partea conducerii și incertitudinea asociată determinării valorii juste. Gradul de disponibilitate a prețurilor de piață observabile și a datelor de intrare variază în funcție de produse și piețe și este supus schimbărilor care decurg din evenimente specifice și din condițiile generale ale piețelor financiare.

Pentru acțiuni care nu au un preț de piață cotelat pe o piață activă Grupul folosește modele de evaluare care sunt, de obicei, derivate din modele cunoscute de evaluare. Parte din sau totalitatea datelor semnificative de intrare în aceste modele pot să nu fie observabile în piață și sunt derivate din prețurile pieței sau sunt estimate pe baza ipotezelor. Modelele de evaluare care necesită elemente de intrare neobservabile cer într-o mai mare măsură un grad ridicat de analiză și estimare din partea conducerii pentru determinarea valorii juste. Analiza și estimarea din partea conducerii intervin în special la selecționarea modelului adecvat de evaluare, la determinarea fluxurilor viitoare de numerar ale instrumentului financiar, la determinarea probabilității de neîndeplinire a obligațiilor de către contrapartida și a plăților în avans și la selectarea unor rate de actualizare potrivite.

6. ESTIMĂRI CONTABILE ȘI JUDECĂȚI SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Pentru instrumentele financiare pentru care nu există o piață activă (nivelul 2 și 3), valoarea justă a fost determinată de către evaluatori autorizați din cadrul Compartimentului evaluare existent în cadrul Grupului, prin folosirea strategiei stabilite de către managementul societății emitente și a unor tehnici de evaluare care includ tehnici bazate pe valoarea actualizată netă, metoda fluxurilor de numerar actualizate, metoda comparațiilor cu instrumente similare pentru care există un preț de piață observabil. Tehnicile de evaluare au fost utilizate în mod consecvent, neexistând modificări în aplicarea acestora.

O analiză a instrumentelor financiare recunoscute la valoarea justă conform metodei de evaluare este prezentată în tabelul de mai jos:

31 decembrie 2015 în LEI	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	449	-	-	449
Active financiare disponibile pentru vanzare la valoare justă - acțiuni	1.073.335.385	2.876.225	20.067.313	1.096.278.923
Active financiare disponibile pentru vanzare la valoare justă - unitati de fond	-	-	48.661.430	48.661.430
	1.073.335.834	2.876.225	68.728.743	1.144.940.801
31 decembrie 2014 în LEI	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	132.318.525	-	-	132.318.525
Active financiare disponibile pentru vanzare la valoare justă - acțiuni	709.516.989	1.964.447	23.412.894	733.894.330
Active financiare disponibile pentru vanzare la valoare justă - unitati de fond	-	-	48.136.143	48.136.143
	841.835.514	1.964.447	70.549.937	914.348.998
01 ianuarie 2014 în LEI	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	18.810.969	-	-	18.810.969
Active financiare disponibile pentru vanzare la valoare justă - acțiuni	959.859.318	2.562.254	17.020.256	979.441.828
Active financiare disponibile pentru vanzare la valoare justă - unitati de fond	-	-	-	-
	978.670.287	2.562.254	17.020.256	998.252.797



SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

6. ESTIMĂRI CONTABILE ȘI JUDECĂȚI SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Tabelul următor prezintă reconcilierea de la soldul inițial la soldul final pentru activele financiare disponibile pentru vânzare la valoare justă, nivelul 3 al ierarhiei valorilor juste:

	Active disponibile pentru vânzare - acțiuni	Active disponibile pentru vânzare - unități de fond
2014		
Sold la 1 ianuarie 2014	17.020.256	-
Transferuri de la evaluate la cost	-	-
Transferuri de la nivel 2 la nivel 3	-	-
Transferuri de la imobilizări corporale	-	-
(Castiguri) sau pierderi recunoscute în:	-	-
- contul de profit și pierdere	-	-
- alte elemente ale rezultatului global	5.392.638	(5.063.829)
Ajustări pentru pierdere de valoare recunoscute în contul de profit și pierdere	-	-
Achiziții	-	53.199.972
Costul de achiziție al participațiilor cedate	-	-
Sold la 31 decembrie 2014	22.412.894	48.136.143
2015		
Sold la 1 ianuarie 2015	22.412.894	48.136.143
Transferuri de la evaluate la cost	-	-
Transferuri de la imobilizări corporale	-	-
(Castiguri) sau pierderi recunoscute în:	-	-
- contul de profit și pierdere	-	-
- alte elemente ale rezultatului global	(2.345.581)	525.286
Ajustări pentru pierdere de valoare recunoscute în contul de profit și pierdere	-	-
Achiziții/Intrări	-	-
Costul de achiziție al participațiilor cedate	-	-
Sold la 31 decembrie 2015	20.067.313	48.661.429



6. ESTIMĂRI CONTABILE ȘI JUDECĂȚI SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Deși Grupul consideră propriile estimări ale valorii juste ca fiind adecvate, utilizarea altor metode sau presupuneri ar putea conduce la valori diferite ale valorii juste. Pentru valorile juste recunoscute în urma utilizării unui număr semnificativ de date de intrare neobservabile (nivelul 3), schimbarea unei sau a mai multor presupuneri cu scopul de a face posibile presupunerile alternative, ar avea efecte asupra rezultatului global astfel: o modificare a variabilelor ce au fost considerate în determinarea prețului acțiunilor clasificate la nivelul 3 (acțiuni care nu au un preț de piață cotel pe o piață activă) ce ar conduce la o creștere a acestuia cu 10% ar implica o creșterea a altor elemente ale rezultatului global, netă de impozit de 5.773.214 lei (31 decembrie 2014: 5.926.119 lei, 01 ianuarie 2014: 1.429.702 lei). Implicit, o modificare a variabilelor conducând la o scădere a prețului acțiunilor cu 10% ar avea un impact egal, de semn contrar.

Clasificarea activelor și datoriilor financiare

Politicile contabile ale Grupului oferă bazele pentru ca activele și datoriile să fie încadrate, la momentul inițial, în diferite categorii contabile. Pentru clasificarea activelor și datoriilor la valoarea justă prin contul de profit și pierdere, Grupul a determinat că au fost întrunite unul sau mai multe criterii prezentate în nota 4(f)(i).

Pentru clasificarea activelor financiare ca fiind deținute până la maturitate, Grupul a determinat că atât intenția pozitivă cât și capacitatea de a menține acel activ până la scadență, cerute de către nota 4(d)(i), au fost întrunite.

Detaliile cu privire la clasificarea activelor și datoriilor financiare ale Grupului sunt prezentate în nota 7.





7 ACTIVE ȘI DATORII FINANCIARE

Clasificări contabile și valori juste

Tabelul de mai jos sumarizează valorile contabile și valorile juste ale activelor și datoriilor financiare ale Grupului la data de 31 decembrie 2015:

	Tranzacționabile	Desemnate la	Disponibile pentru vânzare	Cost amortizat	Valoare contabilă totală	Valoare justă
Numerar și echivalente de numerar	-	-	-	210.074.170	210.074.170	210.074.170
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	449	-	-	-	449	449
Active financiare disponibile pentru vânzare	-	-	1.170.248.459	-	1.170.248.459	1.170.248.459
Investiții deținute până la scadență	-	-	-	34.498.231	34.498.231	38.083.744
Alte active financiare	-	-	-	152.618.066	152.618.066	152.618.066
Total active financiare	449	-	1.170.248.459	397.190.467	1.567.439.375	1.571.024.888
Imprumuturi	-	-	-	111.566.492	111.566.492	111.566.492
Dividende de plată	-	-	-	20.850.806	20.850.806	20.850.806
Alte datorii financiare	-	-	-	156.519.778	156.519.778	156.519.778
Total datorii financiare	-	-	-	288.937.076	288.937.076	288.937.076

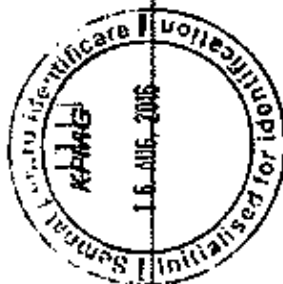
Pentru estimarea valorii juste a activelor și datoriilor financiare măsurate la cost amortizat, Grupul a folosit următoarele estimări și a efectuat următoarele judecăți semnificative:

- Pentru elementele de natura numerarului și echivalentelor de numerar, a altor active și datorii financiare care sunt emise sau deținute pe termene foarte scurte și care în general nu sunt purtătoare de dobândă sau sunt purtătoare de dobânzi fixe, Grupul a aproximat valoarea justă cu costul acestora;
- Pentru investițiile deținute până la scadență, Grupul a folosit tehnici de evaluare de natura fluxurilor actualizate de numerar, utilizând date de intrare observabile în piață (ca atare, evaluarea s-a efectuat folosind tehnici de nivel 3).

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015

(toate sumele prezentate sunt în lei)



7. ACTIVE ȘI DATORII FINANCIARE (CONTINUARE)

Clasificări contabile și valori juste

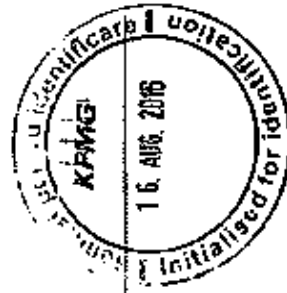
Tabelul de mai jos sumarizează valorile contabile și valorile juste ale activelor și datoriilor financiare ale Grupului la data de 31 decembrie 2014:

	Denumire în	Disponibile pentru vânzare	Cost amortizat	Valoare	
				contabilă totală	justă
	Tranzactionabile	valoare justă			
Numerar și echivalente de numerar	-	-	140.039.103	140.039.103	140.039.103
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	132.318.525	-	-	132.318.525	132.318.525
Active financiare disponibile pentru vânzare	-	816.736.381	-	816.736.381	816.736.381
Investiții deținute până la scadență	-	-	50.844.602	50.844.602	50.844.602
Alte active financiare	-	-	198.878.401	198.878.401	198.878.401
Total active financiare	132.318.525	816.736.381	389.762.106	1.338.817.012	1.343.973.767
Imprumuturi	-	-	114.733.697	114.733.697	114.733.697
Dividende de plată	-	-	13.126.579	13.126.579	13.126.579
Alte datorii financiare	-	-	155.199.763	155.199.763	155.199.763
Total datorii financiare	-	-	283.060.039	283.060.039	283.060.039

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015

(toate sumele prezentate sunt în lei)



7. ACTIVE ȘI DATORII FINANCIARE (CONTINUARE)

Clasificări contabile și valori juste

Tabelul de mai jos sumarizează valorile contabile și valorile juste ale activelor și datoriilor financiare ale Grupului la data de 01 ianuarie 2014:

	Tranzactionabile	Denumite la		Disponibile pentru vânzare	Cost amortizat	Valoare contabilă		Valoare justă
		valoare justă	la			totală	totală	
Numerar și echivalente de numerar	-	-	-	-	162.282.725	162.282.725	162.282.725	
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	18.810.969	-	-	-	-	18.810.969	18.810.969	
Active financiare disponibile pentru vânzare	-	-	-	1.016.728.099	-	1.016.728.099	1.016.728.099	
Investiții deținute până la scadență	-	-	-	-	51.837.732	51.837.732	51.837.732	
Alte active financiare	-	-	-	-	130.285.641	130.285.641	130.285.641	
Total active financiare	18.810.969	-	-	1.016.728.099	344.406.098	1.379.945.166	1.381.939.761	
Imprumuturi	-	-	-	-	131.847.026	131.847.026	131.847.026	
Dividende de plată	-	-	-	-	23.322.090	23.322.090	23.322.090	
Alte datorii financiare	-	-	-	-	125.155.255	125.155.255	125.155.255	
Total datorii financiare	-	-	-	-	280.324.371	280.324.371	280.324.371	

SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

8 VENITURI OPERATIONALE

	2015	2014
Venituri din vânzări de bunuri	371.166.101	359.720.906
Venituri din chirii	24.192.205	19.149.540
Venituri din dobanzi aferente depozitelor	3.996.383	4.747.132
Venituri din dividende	14.961.770	10.882.704
Venituri din dobanzi aferente investițiilor	3.358.549	3.001.137
Venituri din servicii prestate	34.489.330	45.924.551
Alte venituri	4.351.634	4.915.144
Total	456.515.972	448.341.114

9 CHELTUIELI OPERATIONALE

	2015	2014
Cheltuieli cu marfuri	8.192.345	12.122.203
Cheltuieli cu amortizarea	41.630.758	41.518.139
Consumabile (combustibil, ambalaje, piese de schimb)	65.536.021	62.832.844
Cheltuieli cu mentenanța și reparații	4.164.103	2.643.403
Cheltuieli cu salariile și alte cheltuieli cu personalul	114.025.566	101.397.516
Cheltuieli cu redevențe, locații și chirii	2.466.765	2.130.125
Cheltuieli cu energie electrică, încălzire și apă	23.274.002	23.260.212
Cheltuieli cu materiile prime	101.691.751	101.056.019
Servicii executate de terți	40.654.765	43.277.907
Alte cheltuieli operaționale	18.751.679	21.015.246
Total	420.387.755	411.253.614



Cheltuieli cu salariile și alte cheltuieli cu personalul sunt detaliate după cum urmează:

	2015	2014
Cheltuieli cu salariile	88.512.561	75.600.470
Cheltuieli cu contribuții sociale	20.315.381	20.496.901
Cheltuieli cu tichete de masă	5.197.624	5.300.145
Total	114.025.566	101.397.516

SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toute sumele prezentate sunt în lei)

10 CASTIG/ PIERDERE DIN INVESTITII IMOBILIARE

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Castig din investitii imobiliare	33.384.134	28.030.059
Pierdere din investitii imobiliare	<u>(19.683.791)</u>	<u>(3.039.612)</u>
Efect net al schimbarii valorii aferente investitiilor imobiliare	<u>13.700.343</u>	<u>24.990.447</u>

11 CÂȘTIG/ PIERDERE DIN ACTIVE FINANCIARE

- Tranzacțiile cu active financiare disponibile pentru vânzare

<i>în LEI</i>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Costul de achiziție al activelor financiare disponibile pentru vânzare cedate	(25.480.819)	(70.977.496)
Incasări din vânzare	73.290.865	230.093.845
Alte venituri/(cheltuieli) din cedare (*)	<u>7.519.628</u>	<u>(1.844.091)</u>
Castig net din vanzarea activelor financiare	<u>55.329.674</u>	<u>157.272.258</u>

- Alte câștiguri/pierderi nete privind activele financiare

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cheltuieli cu ajustari pentru deprecierea activelor financiare disponibile pentru vânzare	(2.321.467)	(6.693.321)
Castig active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere	11.959.168	1.860.361
Pierderi active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere	<u>(12.628.838)</u>	<u>(11.635.553)</u>
Pierdere neta din alte active financiare	<u>(2.991.137)</u>	<u>(16.468.513)</u>
Total câștig din active financiare	<u>52.338.537</u>	<u>140.794.999</u>



SIF BANAT – CRIȘANA SA**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE****PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)****11 CASTIG/ PIERDERE DIN ACTIVE FINANCIARE (CONTINUARE)**

(*) În anul 2015 Alte venituri din cedare includ:

- valoarea clădirii și terenului obținut ca urmare a retragerii din societatea Hidrotim SA Timișoara (6,8 mil lei);
- valoarea terenului dobândit ca urmare a retragerii unei cote părți din societatea Azuga SA (0,7 mil lei).

În anul 2014 Alte venituri din cedare includ diferența dintre valoarea terenului aportat de către Hidro Jepi SA la capitalul societății Azuga SA și valoarea de aport a acestuia.

12 ALTE CASTIGURI/PIERDERI NET

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Vânzare de mijloace fixe:		
- Venituri	1.983.981	18.558.772
- Cheltuieli	(1.527.976)	(14.792.638)
Deprecierea activelor circulante:		
- Reversări	8.705.445	3.795.756
- Sume constituite în cursul perioadei	(2.735.598)	(6.960.148)
Efect reevaluare activelor imobilizate:		
- Reversări	4.126	331.161
- Sume constituite în cursul perioadei	(11.273.142)	(932.430)
Modificari provizioane:		
- Reversări	3.275.856	1.762.303
- Sume constituite în cursul perioadei	(8.741.175)	(6.970.789)
Alte (pierderi) / câștiguri – net	<u>33.536.557</u>	<u>8.732.570</u>
Total	23.228.074	3.524.557



În cadrul liniei Alte (pierderi) / câștiguri – net la 31 decembrie 2015 sunt înregistrate sume de 27.335.675 lei reprezentând diferența dintre valoare recuperată a creanțelor garantate de la debitorii FM Agro (SIF Imobiliare) și costul de achiziție al creanțelor cesionate de la cedentul Lemen Holding Limited.

SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

13 VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cheletuiei cu dobanda	4.660.036	4.906.601
Pierderi din diferențele de curs valutar	13.078.594	8.968.225
Alte cheltuieli financiare	<u>28.204</u>	<u>107.743</u>
Cheletuiei financiare	17.766.834	13.982.569
Castig din diferențele de curs valutar	(11.820.093)	(9.278.645)
Alte venituri financiare	630	<u>(52.442)</u>
Venituri financiare	(11.819.463)	(9.331.087)
Cheletuiei financiare nete	<u>5.947.371</u>	<u>4.651.482</u>

14 IMPOZITUL PE PROFIT

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impozitul pe profit curent (16%)	16.460.559	33.719.132
Impozitul pe dividende (0%, 10%, 16%)	1.998.113	1.762.127
Active financiare disponibile pentru vânzare	1.878.158	(16.914.428)
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	1.557.868	(1.484.609)
Imobilizări corporale/Investiții imobiliare	3.627.704	(1.724.992)
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli și ajustări creante și stocuri	<u>(75.041)</u>	<u>(474.832)</u>
Total impozit pe profit recunoscut în rezultatul exercițiului	25.447.360	14.882.398





14. IMPOZITUL PE PROFIT (CONTINUARE)

Reconcilierea profitului înainte de impozitare cu cheltuiala cu impozitul pe profit în contul de profit și pierdere:

	2015	2014
Profit înainte de impozitare	127.659.254	202.031.420
Impozit în conformitate cu rata statutară de impozitare	19.913.668	30.472.482
Impozitul pe dividende	1.998.113	1.762.127
Efectul asupra impozitului pe profit al:		
Veniturilor neimpozabile	(10.015.123)	(2.786.782)
Cheltuielilor nedeductibile și elementelor asimilate (*)	20.062.699	12.491.946
Deduceri	(5.895.292)	(5.574.212)
Elemente similare veniturilor	3.379.484	2.177.008
Elemente similare cheltuielilor	(7.193.390)	(10.656)
Pierdere fiscală de recuperat din anii precedenți	(1.595.232)	(1.615.681)
Sumelor reprezentând sponsorizare în limite legale și alte deduceri	(484.196)	(801.056)
Credit fiscal	(1.712.061)	(633.917)
Impozit amânat	<u>6.988.684</u>	<u>(20.598.861)</u>
Impozitul pe profit	<u>18.458.672</u>	<u>35.481.259</u>

(*) Începând cu 1 ianuarie 2014, intră în vigoare amendamentele la Codul Fiscal conform cărora se includ în categoria veniturilor neimpozabile la calculul impozitului pe profit, alături de venituri din dividende, și veniturile din vânzarea/cesiunea titlurilor de participare și veniturile din lichidare, indiferent dacă persoanele juridice la care sunt deținute titluri de participare sunt persoane juridice române sau străine, din state cu care România are încheiate convenții de evitare a dublei impunerii (inclusiv din afara UE). Aceste venituri sunt neimpozabile dacă se îndeplinesc anumite condiții (dacă la data vânzării/cesiunii titlurilor de participare sau la data începerii operațiunii de lichidare se împlinesc perioada minimă de 1 an de deținere neîntreruptă a unei participații de minim 10%). Având în vedere faptul că beneficiile economice asociate activelor financiare disponibile pentru vânzare ce îndeplinesc condițiile stipulate în Codul Fiscal nu sunt impozabile, conform IAS 12, baza fiscală a respectivelor active este egală cu baza contabilă și, ca urmare, au fost redate pe cheltuieli creanțele cu impozitul amânat anterior recunoscute pentru diferențele temporare generate de ajustările pentru pierderea de valoare.

În cursul anilor precedenți, în urma dobândirii acțiunilor ERSTE prin schimb cu acțiuni BCR, în sistem contabil IFRS câștigul a fost înregistrat în rezultatul reportat și a fost stabilit un impozit amânat aferent tranzacției.

Impozitul pe profit curent cuprinde și cota de impozit pe profit amânat aferent vânzărilor de acțiuni ERSTE în cursul anului 2015. Grupul calculează impozitul pe profit rezultat în urma tranzacției cu acțiuni ERSTE ca diferență între prețul de vânzare și baza fiscală a acțiunii. În lipsa unei reglementări fiscale specifice, impozitul pe profit este calculat, atât ca diferență între prețul de vânzare și costul IFRS al acțiunii și înregistrat prin cheltuielile cu impozitul profit, cât și ca diferență între costul IFRS al acțiunii și baza fiscală a acțiunii ERSTE, prin preluarea impozitului calculat din impozitul pe profit amânat.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)



15 NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
Numerar în casierie	507.447	441.223	563.042
Conturi curente la bănci	24.867.783	26.800.513	19.879.138
Depozite la bănci cu maturitate inițială mai mică de 3 luni	13.540.953	55.877.139	63.876.189
Dobanda atasată aferentă depozitelor	952.485	552.287	85.416
Alte valori	<u>11.162.063</u>	<u>105.445</u>	<u>114.086</u>
Total numerar și echivalente de numerar cu scadență mai mică de 3 luni	<u>51.030.731</u>	<u>83.776.607</u>	<u>84.517.871</u>
Depozite la bănci cu maturitate inițială mai mare de 3 luni	159.043.439	56.262.496	77.764.855
Total numerar și echivalente de numerar	<u>210.074.170</u>	<u>140.039.103</u>	<u>162.282.725</u>

Conturile curente deschise la bănci și depozitele bancare gajate:

SIF Hoteluri are conturile curente gajate către banca Sanpaolo Bank.

Central Cluj deține ipoteca mobilă în favoarea băncii având ca obiect contul de depozit colateral deschis de SC CENTRAL SA la UNICREDIT :

-la data de 01.01.2014 acest cont este în suma de 176.800 EURO;

-la data de 31.12.2014 acest cont este în suma de 143.600 EURO;

-la data de 31.12.2015 acest cont este în suma de 83.700 EURO.

Azuga a constituit ipotecă mobilă pe soldurile creditoare ale conturilor deschise la Veneto Banca S.c.p.a și Banca Comercială Feroviară.

16 ACTIVE FINANCIARE LA VALOARE JUSTA PRIN CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
Acțiuni	449	124.600.534	18.433.149
Piața internă	449	124.600.534	14.389.854
Piața externă			4.043.295
Instrumente financiare structurate	-	7.717.991	-
Piete externe	-	<u>7.717.991</u>	-
Unități de fond-piața internă			<u>377.820</u>
Total	<u>449</u>	<u>132.318.525</u>	<u>18.810.969</u>

16 ACTIVE FINANCIARE LA VALOARE JUSTA PRIN CONTUL DE PROFIT ȘI
PIERDERE (CONTINUARE)

Evaluarea acțiunilor la valoare justă s-a făcut prin înmulțirea numărului de acțiuni deținute la data bilanțului cu prețul de închidere din ultima zi de tranzacționare din perioada de raportare. După cum se poate observa din tabelul de mai sus, acțiunile sunt tranzacționate pe piața principală a Bursei de Valori București (BVB) precum și la burse internaționale.

În anul 2015, ca urmare a analizei efectuate privind strategia de păstrare a unor titluri a fost efectuată reclasificarea titlurilor deținute ca active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere la active financiare deținute pentru vânzare. Valoarea contabilă a titlurilor reclasificate a fost de 120.945.958 lei, iar valoarea de piață la momentul reclasificării a fost în sumă de 113.276.063 lei, recunoscându-se o ajustare pentru pierdere de valoare, în contul de profit și pierdere în anul 2015, în sumă de 7.669.895 lei.

În anul 2014 au fost achiziționate acțiuni în principal la societățile SIF Muntenia 38,7 mil. lei, SIF Moldova 35,3 mil. lei, SIF Oltenia 22,7 mil. lei, SNGN Romgaz 13,4 mil. lei, CNTEE Transelectrica 4,7 mil. lei, etc.

Instrumentele financiare structurate deținute în anul 2014 includ în principal achizițiile efectuate în cursul anului 2014 de certificate SIF4 PNOTE (în sumă de 10,1 mil lei) și minilong SIF 4 (în valoare de 11,6 mil. lei, din care au fost vândute în sumă de 4,7 mil. lei până la 31 decembrie 2014), instrumente emise de Royal Bank of Scotland plc (RBS) cu activ suport acțiuni SIF4.

La data de 31 decembrie 2014 ajustările pentru pierderea de valoare aferente altor titluri de plasament (instrumente financiare structurate) în sumă de 9.307.997 lei includ ajustările aferente certificatelor SIF 4 PNOTE și minilong SIF 4.

În data de 18.02.2015, Grupul a încasat de la Royal Bank of Scotland contravaloarea deținerilor Minilong, în valoare totală de 913.850 euro, înregistrând o pierdere de 2.807.692 lei, față de costul de achiziție, ce nu a depășit ajustarea prudentială de valoare înregistrată la 31.12.2014.

În data de 03.04.2015, Grupul a încasat de la SSIF Swiss Capital suma de 10.563.572 lei contravaloarea deținerilor certificatelor SIF4 Pnote, înregistrând un profit de 438.787 lei față de valoarea de achiziție, ajustarea de valoare înregistrată la 31.12.2014 fiind în sumă de 3.824.065 lei.



SIF BANAT - CRIȘANA SA**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE****PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015**
(toate sumele prezentate sunt în lei)**17 ACTIVE FINANCIARE DISPONIBILE PENTRU VÂNZARE**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Acțiuni evaluate la valoare justă	1.096.278.923	733.894.330	979.441.829
Acțiuni evaluate la cost	25.308.106	34.705.908	37.286.270
Unități de fond evaluate la valoare justă	<u>48.661.430</u>	<u>48.136.143</u>	-
Total	<u>1.170.248.459</u>	<u>816.736.381</u>	<u>1.016.728.099</u>

Evaluarea acțiunilor la valoare justă s-a făcut prin înmulțirea numărului de acțiuni deținute la data bilanțului cu prețul de închidere din ultima zi de tranzacționare din perioada de raportare sau prețul determinat prin alte metode de evaluare, respectiv evaluare efectuată de către evaluatori (vezi Nota 6). La data de 31 decembrie 2015, categoria acțiunilor evaluate la valoare justă include în principal valoarea acțiunilor deținute în Erste Group Bank AG, Banca Transilvania, BRD - Groupe Societe Generale S.A (31 decembrie 2014: Erste Group Bank AG, Banca Transilvania, BRD - Groupe Societe Generale S.A, 01 ianuarie 2014: Erste Group Bank AG, BRD - Groupe Societe Generale S.A, Banca Transilvania).

Unitățile de fond includ achizițiile efectuate în anul 2014 la Fondul Închis de Investiții Active Plus în sumă de 41,2 mil. lei și la Fondul Închis de Investiții Omnitrend în sumă de 12,0 mil lei.

Ajustările constituite la 31 decembrie 2015 în sumă de 4.682.261 lei (31 decembrie 2014: 5.063.829 lei) au fost recunoscute pe seama rezervelor pentru unitățile de fond deținute la Fondul Închis de Investiții Omnitrend.





17 ACTIVE FINANCIARE DISPONIBILE PENTRU VÂNZARE (CONTINUARE)

Mișcarea activelor financiare disponibile pentru vânzare în exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2015 este prezentată în tabelul următor:

	Acțiuni evaluate la valoarea justă	Acțiuni evaluate la cost	Unități de fond evaluate la valoarea justă	Tota
01 ianuarie 2014	979.447.464	37.280.635	-	1.016.728.099
	Valoare justa Acțiuni evaluate la valoarea justă	Capitaluri proprii Acțiuni evaluate la cost	Valoare justa Unități de fond evaluate la valoarea justă	Tota
<i>În LEI</i>				
1 ianuarie 2014	979.447.464	37.280.635	-	1.016.728.099
Reclasificare 2014	(2.840.018)	2.840.018	-	-
Achiziții 2014	2.554.316	4.173.774	53.199.972	59.928.062
Vanzari 2014	(222.801.164)	(3.686.996)	-	(226.488.160)
Modificări entități asociate	6.265.205	-	-	6.265.205
Constituiri ajustări pierderi din depreciere	(606.996)	(6.083.909)	-	(6.690.905)
Modificarea valorii juste	(27.942.092)	-	(5.063.829)	(33.005.921)
31 decembrie 2014	734.076.716	34.523.522	48.136.143	816.736.381
	Valoare justa Acțiuni evaluate la valoarea justă	Capitaluri proprii Acțiuni evaluate la cost	Valoare justa Unități de fond evaluate la valoarea justă	Tota
<i>În LEI</i>				
1 ianuarie 2015	734.076.716	34.523.522	48.136.143	816.736.381
Reclasificare de la Active evaluate prin contul de profit și pierdere	113.276.062	-	-	113.276.062
Reclasificare 2015	5.446.736	(5.446.736)	-	-
Achiziții 2015	31.209.804	-	-	31.209.804
Vanzari 2015	(56.044.216)	(1.829.980)	-	(57.874.196)
Modificări entități asociate	755.124	-	-	755.124
Constituiri ajustări pierderi din depreciere	(376.355)	(1.944.331)	-	(2.320.686)
Modificarea valorii juste	267.940.684	-	525.285	268.465.969
31 decembrie 2015	1.096.284.555	25.302.475	48.661.428	1.170.248.458

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

17 ACTIVE FINANCIARE DISPONIBILE PENTRU VÂNZARE (CONTINUARE)

Intrările de acțiuni în anul 2015, în sumă totală de 31.209.804 lei includ în principal următoarele:

- achiziții de acțiuni efectuate pe piața bursieră în sumă totală de 31,2 mil lei (Romgaz 24,3 mil lei, Electrica 4,7 mil lei, Conpet SA 1,2 mil lei, Biofarm SA 1,0 mil lei, etc);

Cedările de acțiuni totale în sumă de 57.874.194 lei cuprind valoarea contabilă a titlurilor de participare ieșite din gestiune, în principal ca rezultat al vânzărilor de titluri (BRD 28,0 mil lei, Erste Group Bank 27,3 mil lei, Transelectrica 0,6 mil lei, etc.) și a retragerilor din societatea Hidrotim SA SA 1,3 mil lei.

Intrările de titluri deținute ca active financiare disponibile pentru vânzare în cursul anului 2014 includ în principal achiziții de unități de fond în valoare totală de 53,2 mil lei, la Fondul Închis de Investiții Active Plus în sumă de 41,2 mil lei și la Fondul Închis de Investiții Omnitrend în sumă de 12,0 mil lei, achiziții directe de acțiuni (inclusiv participarea la majorarea capitalului social) IFB Finwest SA Arad, Hidrotim SA Timișoara, Petrocart SA, Nord Conforest SA) și achiziții efectuate pe piața bursieră (Conpet SA, Biofarm SA etc).

Administratorul Fondului Active Plus este SAI Swiss Capital cu sediul în București, Bd. Dacia nr. 20, etaj 4., Sector 1 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/10183/1998, cod unic de înregistrare 11070990, autorizată de C.N.V.M. prin Decizia nr. D4551/28.10.1998, înregistrată în registrul C.N.V.M. sub nr. PJR05SAIR/400015 din 14/12/2004, telefon 021.408.42.25, fax 021.408.42.22.

Depozitarul Fondului Active Plus este UniCredit Țiriac Bank S.A., persoană juridică cu sediul în București, Str. Ghețarilor nr. 23-25, sector 1, RO-014106, România, înmatriculată în Registrul Comerțului al Mun. București sub nr. J40/7706/1991, având codul fiscal RO361536, având autorizația BNR, seria B Nr.000007/01.07.1994, înscrisă în Registrul CNVM sub nr. PJR10DEPR/400011.

Administratorul Omnitrend este SAI SIRA cu sediul în București, Strada Finlanda nr. 25, etaj 2., Sector 1 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/914/1996, cod unic de înregistrare 8106253, autorizată de C.N.V.M. prin Decizia nr. 256/19.01.2004, înregistrată în registrul C.N.V.M. sub nr. PJR05SAIR/400008, telefon 021.230.00.78, fax 021.230.45.50.

Depozitarul Fondului Omnitrend este Banca Comercială Română S.A., persoană juridică română, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/90/23.01.1991, cod unic de înregistrare 361757, înregistrată în registrul C.N.V.M. sub nr. PJR10/DEPR/400010 din 04.05.2006.

Ieșirile de titluri deținute ca active financiare disponibile pentru vânzare din cursul anului 2014 în sumă de 226,9 mil lei cuprind în principal valoarea titlurilor cedate din portofoliu cum ar fi: BRD, Erste Group Bank, Fondul Proprietatea SA, Biofarm SA București, Teraplast SA, etc.



SIF BANAT – CRIȘANA SA**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

18 INVESTIȚII DEȚINUTE PÂNĂ LA SCADENȚĂ

<i>In LEI</i>	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
Titluri de stat (i)			
Obligațiuni (ii)	33.087.934	49.104.540	50.117.385
Dobânda atașată aferentă titlurilor de stat și obligațiunilor	<u>1.410.297</u>	<u>1.740.062</u>	<u>1.720.347</u>
Total	34.498.231	50.844.602	51.837.732

Obligațiunile în sold la 31 decembrie 2015 includ:

- obligațiuni corporatiste emise de Banca Transilvania în EURO, în sumă de 6.137.934 lei achiziționate în luna mai 2013, convertibile în acțiuni ale Băncii Transilvania, cu scadență în luna mai 2020, cu o rată anuală variabilă a dobânzii bazată pe EURIBOR _{6 luni} + o marjă stabilită la 6,25%;
- obligațiuni emise de către compania Romenergo SA București, în sumă de 26.950.000 lei, obligațiuni neconvertibile, achiziționate în luna iunie 2013, cu scadență în luna iunie 2017 și o dobândă de 8% p.a.

La data de 31 decembrie 2014 existau și obligațiunile de stat emise de către Ministerul Finanțelor Publice denumite în EUR, în sumă de 16,1 mil lei, achiziționate în luna iulie 2011, cu scadența în iulie 2015 și rata de dobândă de 4,7%.





19 CREANȚE

	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
Creanțe comerciale	71.234.896	85.452.708	69.540.360
Mai puțin: provizionul pentru deprecierea creanțelor comerciale	<u>(14.490.734)</u>	<u>(13.175.876)</u>	<u>(11.699.825)</u>
Creanțe comerciale – net	56.744.162	72.276.832	57.840.535
Din care cu părți afiliate	-	231.912	2.244.757
TVA de recuperat	510.855	721.196	433.569
Creanța impozit	-	-	11.106
Cheltuieli în avans	1.165.694	1.022.116	-
Alte creanțe în legătură cu personalul	39.269	33.072	1.193.056
Avansuri către furnizori	21.770	97.479	15.820
Alte creanțe	<u>29.359.417</u>	<u>66.255.316</u>	<u>2.882.827</u>
Total creanțe comerciale	87.841.167	140.637.923	64.621.670
Mai puțin poziția pe termen lung:			
Imprumuturi de la părți afiliate	-	-	-
Alte creanțe	-	-	-
Total poziție pe termen lung	-	-	-
Total poziție pe termen scurt	87.841.167	140.637.923	64.621.670
Creanțe comerciale nescadente	<u>45.449.897</u>	<u>59.020.123</u>	<u>45.805.619</u>
Creanțe comerciale scadente dar nedepreciate	<u>11.294.265</u>	<u>13.256.709</u>	<u>12.034.917</u>

Pentru toate creanțele comerciale, valoarea contabilă este aproape de valoarea lor justă.

La 31 decembrie 2015, creanțele comerciale în sumă de 14.490.734 LEI (31 decembrie 2014: 13.175.876 LEI, 01 ianuarie 2014: 11.699.825 LEI) au fost depreciate.

La 31 decembrie 2015, creanțele comerciale în sumă de 11.294.265 LEI (2014: 13.256.709 LEI, 2013: 12.034.917 LEI) au fost restante dar nedepreciate. Analiza vechimii acestor creanțe comerciale este după cum urmează:

	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
Până 30 zile	8.745.969	10.115.792	10.275.764
Între 30 și 90 zile	1.423.488	2.537.220	1.466.525
Între 90 și 180 zile	738.312	328.931	153.011
Peste 180 zile	<u>386.495</u>	<u>274.766</u>	<u>139.616</u>
	11.294.265	13.256.709	12.034.917

Nu s-a înregistrat provizion general pentru aceste creanțe comerciale.

SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)



19 CREAȚE (CONTINUARE)

Valorile contabile ale creanțelor comerciale și a altor creanțe ale Grupului sunt denumite în următoarele monede:

	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
LEI	46.196.947	60.170.076	49.549.780
EUR	9.453.704	10.513.626	7.137.514
USD	259.040	528.724	316.998
GBP	<u>834.470</u>	<u>1.064.406</u>	<u>836.243</u>
	<u>56.744.162</u>	<u>72.276.832</u>	<u>57.840.535</u>

Detalierea creanțelor diverse la 31 decembrie 2015, 31 decembrie 2014 și 01 ianuarie 2014 este prezentată mai jos:

	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
Debitori diverși	33.488.905	70.715.505	3.220.401
Alte creanțe diverse	1.373.141	1.422.117	718.363
Mal puțin: provizionul pentru deprecierea altor creanțe	<u>(5.502.629)</u>	<u>(5.882.306)</u>	<u>(1.055.937)</u>
Total Alte Creanțe	<u>29.359.417</u>	<u>66.255.316</u>	<u>2.882.827</u>

În cadrul liniei de Debitori Diverși la 31 decembrie 2015 Grupul înregistrează creanțe litigioase la preț de achiziție de 26.886.638 lei (31 decembrie 2014: 61.182.010 lei) în baza contractului de Cesiune de Drepturi Litigioase încheiat între TM Agro și Lemen Holding Limited în data de 28 mai 2014 și act adițional nr. 1 din 22 decembrie 2014.

Modificările în provizionul pentru creanțe depreciate au fost incluse în "alte pierderi / câștiguri" în situația contului de profit sau pierdere.

Expunerea maximă la riscul de credit la data raportării este valoarea contabilă a fiecărei clase de creanțe menționate mai sus.

Grupul are următoarele garanții mobiliare instituite pentru garantarea creditelor bancare:

SIFI Cj Logistic SA

Este instituită garanție mobilă asupra veniturilor din 6 contracte de închiriere (spații din Traian Vuia, chirișii din clădirile ipotecate) și o valoare a chiriei lunare de 53.000 lei, pentru garantarea achitării creditului imobiliar.

SIF BANAT – CRIȘANA SA**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

19 CREANȚE (CONTINUARE)**SIFI BH Retail SA**

Contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre SIFI BH Retail SA și debitorii sai, cu notificarea debitorilor cedati.

Central Cluj

Cesiunea notificata și acceptata avand ca obiect toate creantele / încasarile cu titlu de chirie din cadrul contractelor de închiriere prezente și viitoare incheiate pt. imobilul proprietate SC CENTRAL

Vrancart

Pentru garantarea creditelor, Grupul a constituit în favoarea bancilor urmatoarele garanții reale mobiliare: asupra stocului de produse finite și semifabricate, asupra soldurilor conturilor deschise la banci, asupra drepturilor de creante provenind din contracte prezente și viitoare asupra drepturilor rezultate din politele de asigurare avand ca obiect bunurile aduse în garanție.

20 STOCURI

	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
Marfuri	13.174.622	10.453.411	13.676.414
Stocuri la terți	1.645.751	5.301.401	656.589
Producția în curs	5.288.690	6.164.181	6.894.564
Produse finite	256.990	93.099	749.223
Materii prime și alte materiale	34.030.235	31.919.001	27.948.121
Total stocuri	54.396.288	53.931.093	49.924.911



SIF BANAT – CRIȘANA SA**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE****PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015**
(toate sumele prezentate sunt în lei)**21 INVESTIȚII IMOBILIARE**

Investițiile imobiliare deținute de Grup includ în principal construcțiile și terenurile deținute de societățile din portofoliu în vederea închirierii.

Cost (lei)

Sold la 1 ianuarie 2014	157.823.292
Intrări	953.376
Transfer de la imobilizări corporale	51.673.621
Iesiri	(14.929.595)
Efect al schimbării valorii juste	<u>7.189.675</u>
Sold la 31 decembrie 2014	202.710.369



Sold la 1 ianuarie 2015	202.710.369
Intrări	7.356.865
Transfer de la imobilizări corporale	7.457.430
Transferuri la active disponibile spre vânzare	(27.104.429)
Iesiri	(3.329.186)
Efect al schimbării valorii juste	<u>14.565.007</u>
Sold la 31 decembrie 2015	201.656.057

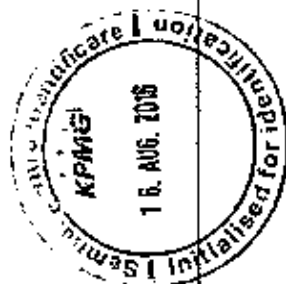
Valori contabile nete

Sold la 1 ianuarie 2014	<u>157.823.292</u>
Sold la 31 decembrie 2014	<u>202.710.369</u>
Sold la 31 decembrie 2015	<u>201.656.057</u>

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015

(toate sumele prezentate sunt în lei)



22	IMOBILIZĂRI CORPORALE	Cost sau evaluare (lei)	Terenuri și construcții	Instalații tehnice și mașini	Alte instalații, utilaje și mobilier	Avansuri și imobilizări corporale în curs	Total
		Sold la 1 ianuarie 2014	250.371.173	216.510.549	16.701.466	2.179.575	485.762.762
		Intrări	21.049.794	6.094.679	231.212	19.006.964	46.382.649
		Transferuri de la imobilizări în curs	460.390	10.734.376	218.644	(11.337.421)	75.989
		Iesiri	(541.101)	(3.332.272)	(143.516)	(377.359)	(4.394.247)
		Valori nete preluate la achiziția filialei	37.204.759	-	40.314	-	37.245.073
		Transfer la investiții imobiliare	(48.138.591)	(827.541)	(88.418)	(2.920.155)	(51.974.705)
		Reevaluare	11.921.807	-	-	(504.586)	11.417.221
		Actualizare la inflație	-	(286.760)	(207.074)	-	(493.836)
		Sold la 31 decembrie 2014	272.328.227	228.893.031	16.752.629	5.955.318	523.929.205
		Sold la 1 ianuarie 2015	272.328.227	228.893.031	16.752.629	5.955.318	523.929.205
		Intrări	66.277.542	775.952	198.379	34.710.516	101.962.389
		Transferuri de la imobilizări în curs	3.193.419	23.898.854	153.384	(27.197.109)	48.549
		Iesiri	(553.980)	(1.704.810)	(105.657)	(534.266)	(2.898.713)
		Valori nete preluate la achiziția filialei	2.015.795	1.420.139	19.980	10.000	3.465.914
		Transfer la investiții imobiliare	(7.397.896)	(17.340)	-	-	(7.415.235)
		Reevaluare	(10.212.437)	-	-	(1.519.205)	(11.731.642)
		Actualizare la inflație	-	(156.338)	-	-	(156.336)
		Sold la 31 decembrie 2015	325.650.674	253.109.489	17.918.715	10.850.016	606.628.893

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)



22 IMOBILIZĂRI CORPORALE (CONTINUARE)

Ajustări de valoare	Terenuuri și construcții	Instalații tehnice și mașini	Alte instalații, utilaje și mobilier	Avansuri și imobilizări corporale în curs	Total
Sold la 1 ianuarie 2014	460.202	1.738.381	395.623	-	2.594.206
Cheltuiala cu amortizarea	7.013.806	30.430.599	2.850.069	61.067	40.355.542
Amortizare aferenta iesirilor	1.223.787	(890.970)	(109.636)	(19.513)	203.668
Reclasificare amortizare aferenta investitiilor imobiliare	(48.680)	(547.444)	(164.832)	-	(760.956)
Amortizare aferenta reevaluării	(2.169.609)	-	-	-	(2.169.609)
Actualizare la inflație	-	(4.836)	(122.452)	-	(127.288)
Anulare amortizare retratare	(135.319)	-	-	-	(135.319)
Sold la 31 decembrie 2014	6.344.089	30.725.730	2.848.772	41.554	39.960.145
Sold la 1 ianuarie 2015	6.344.089	30.725.730	2.848.772	41.554	39.960.145
Cheltuiala cu amortizarea	7.505.411	31.035.007	2.755.632	42.101	41.338.151
Amortizare aferenta iesirilor	(250.025)	(1.351.386)	(87.435)	-	(1.688.847)
Reclasificare amortizare aferenta investitiilor imobiliare	(70.009)	-	-	-	(70.009)
Amortizare aferenta reevaluării	(5.002.975)	-	-	-	(5.002.975)
Repunere în amortizare	524.038	-	-	-	524.038
Actualizare la inflație	-	14.007	5.984	-	19.991
Anulare amortizare retratare	(49.746)	-	-	-	(49.746)
Sold la 31 decembrie 2015	9.096.494	60.423.358	5.522.953	83.655	75.126.460

SIF BANAT - CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015

(toate sumele prezentate sunt în lei)



22 IMOBILIZĂRI CORPORALE (CONTINUARE)

	Terenuri și construcții	Instalații tehnice și mașini	Alte instalații, utilități și Mobilier	Avansuri și imobilizări corporale în curs	Total
Valoare netă contabilă					
La 1 ianuarie 2014	249.910.971	214.772.168	16.305.843	2.179.575	483.168.556
Sold la 31 decembrie 2014	265.984.138	198.167.301	13.903.857	5.913.764	483.969.058
Sold la 31 decembrie 2015	316.554.129	192.686.131	11.495.762	19.766.361	531.502.435

Active găzuite și active dobândite ca rezultat al obținerii unor subvenții

Napomar

Valoarea netă a activelor găzuite la 31.12.2015 este de 42.266.580 lei din care, terenuri și clădiri 14.358.569 lei și utilități POS-CCE (subvenții) 27.908.011 lei.
 Valoarea netă a activelor găzuite la 31.12.2014 este de 46.150.300 lei, din care terenuri și clădiri 14.470.808 lei, și utilități POS-CCE (subvenții) 31.679.492 lei.
 Valoarea netă a activelor găzuite la 01.01.2014 este de 59.507.327 lei, din care terenuri și clădiri 24.363.032 lei, și utilități POS-CCE (subvenții) 35.144.295 lei.

Azuga Turism

La 01 ianuarie 2014 era în derulare contractul de credit nr. 280/12.04.2013 cu Banca Transilvania, cu ipotecă asupra mai multor imobilizări corporale. În cursul lunii ianuarie 2014, s-a procedat la achitarea creditului către Banca Transilvania și în consecință la radierea garanțiilor în anul 2014.
 În 30.07.2014 s-a încheiat Convenția de linie de credit nr 10396 cu Veneto Banca S.c.p.a., Sucursala București, în valoare de 450.000 lei cu scadența la data de 29.07.2015.

În baza Contractului de ipotecă imobiliară nr 45948/30.07.2014 s-a instituit ipoteca asupra imobil situat în Azuga, Str. Sorica, Nr 4A, înscris în CF21234 Azuga, compus din teren în suprafață de 2.650 mp, cu nr. cadastral CAD: 341, proprietatea AZUGA TURISM SA, evaluat de către un evaluator membru ANEVAR la valoarea de 307.000 EUR, la data de 17.05.2014. Această Convenție a fost prelungită cu încă un an, până în august 2016, în aceleași condiții.
 În 17.11.2014, Azuga Turism a încheiat Contractul de Credit Nr 48/2202 cu Banca Comercială Feroviară - Sucursala Brașov pentru un credit capital de lucru în suma de 2.700.000 lei, cu o durată de 12 luni, dar nu mai tirzu de 30.10.2015.

În baza Contractului de ipotecă imobiliară nr 483/2202/17.11.2014 s-a ipotecat un teren intravilan în suprafață de 3885mp, categoria de folosință "curți, construcții" și clădirea aflată pe această suprafață construită de 686 mp, categoria de folosință "construcții administrative și social culturale" în cota de 110/111, identificat la adresa: Azuga, Str.Sorica, Nr.3, Jnd Prahova, Nr.Cadastral Nr 20629-C1, cf20629, Încheierea nr.63526/24.10.2011 emisă de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Prahova.

La 31.12.2015, Azuga Turism nu mai avea ipotecă în favoarea Bancii Comerciale Feroviare-Sucursala Brașov, aceasta fiind radiată.



22 IMOBILIZĂRI CORPORALE (CONTINUARE)

SIF Hoteluri

La 31 decembrie 2015 SIF Hoteluri are gajate immobilizări corporale (Hotel Doubletree by Hilton Oradea) pentru creditul contractat cu Banca Intesa San Paolo pentru susținerea activității hoteliere.

La 31 decembrie 2014 SIF Hoteluri are gajate immobilizări corporale cu o valoare contabilă netă de 61.147.363 lei pentru creditul contractat cu Banca Intesa San Paolo pentru susținerea activității hoteliere.

La 01 ianuarie 2014 SIF Hoteluri are gajate immobilizări corporale cu o valoare contabilă netă de 63.535.371 lei pentru creditul contractat de la bancile Intesa San Paolo și CR Firenze pentru susținerea activității hoteliere.

IAMU

Activele gajate pentru contractele de credit în favoarea BRD, la valoarea contabilă netă sunt în valoare de 28.341.696 lei la 31 decembrie 2015 (31 decembrie 2014: 25.053.177 lei, 01 ianuarie 2014: 29.064.032 lei).

Valoarea netă contabilă a activelor imobilizate dobândite ca rezultat al obținerii unor subvenții este de 21.300.036 lei la 31 decembrie 2015 (31 decembrie 2014 : 24.682.902 lei, 01 ianuarie 2014: 28.661.105 lei).

Central Cluj

Ipoteca de rangul întâi asupra imobilului proprietate SC CENTRAL SA.

Vrancart

O parte din imobilizările corporale ale Vrancart sunt ipotecate sau gajate pentru a garanta împrumuturile luate de la banci. Valoarea contabilă netă a acestor imobilizări gajate sau ipotecate este de 110.642 mii lei la 31.12.2015 (31.12.2014: 103.468 mii lei, 01.01.2014: 108.902 mii lei).

Valoarea totală (cost) a mijloacelor fixe achiziționate prin subvenții guvernamentale primite până la 31 decembrie 2015 este de 81.659.069 lei (31.12.2014: 68.527.368 lei, 01.01.2014: 22.585.664 lei).

Somplast

La 31 decembrie 2015, Somplast are înregistrate mijloace fixe achiziționate în leasing financiar și care au o valoare netă contabilă de 147.891 lei (31 decembrie 2014: 83.553 lei). Activele deținute în leasing sau achiziționate în rate sunt grevate de gajuri aferente datoriei de leasing sau contractelor de vânzare-cumpărare în rate.

Alte active gajate în favoarea Bancii Transilvania S.A Cluj și DGPEP Bistrita - Nasaud au valoarea contabilă netă de 4.300.578 lei la 31 decembrie 2015 (31 decembrie 2014: 4.589.102 lei, 01 ianuarie 2014: 4.884.277 lei).

SIF Imobiliare

Societatea BH Retail are o ipoteca instituită asupra imobilului compus din 41 de spații comerciale, compartimentate, amenajate pentru a fi închiriate în favoarea bancii pentru garantarea creditului.

Societatea SIFI CJ Logistic are 5 active gajate în favoarea bancii pentru garantarea creditelor.

SIF BANAT – CRIȘANA SA**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE****PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)****22 IMOBILIZĂRI CORPORALE (CONTINUARE)****Active detinute în leasing financiar****Vranci**

Valoarea contabilă netă a imobilizărilor achiziționate prin leasing financiar este de 503 mii lei la 31.12.2015 (31.12.2014: 2.283 mii lei, 01.01.2014: 3.404 mii lei).

Somplăst

La 31 decembrie 2015, Somplăst are înregistrate ca și leasinguri financiare mijloace fixe având o valoare netă contabilă de 147.891 lei.

La 31 decembrie 2014, Somplăst are înregistrate ca și leasinguri financiare mijloace fixe având o valoare netă contabilă de 83.553 lei.

SIF Imobiliare

Societatea Administrare Imobiliare are un contract de leasing pentru un autoturism.

23 DATORII COMERCIALE

	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
Datorii comerciale	31.683.672	36.298.985	34.306.646
Sume datorate părților afiliate	35.908.751	33.963.012	(90.351)
Sume datorate angajaților	14.791.445	8.842.331	8.739.563
Avansuri de la clienți	2.181.192	1.489.770	1.460.539
Venituri în avans	1.510.975	1.432.563	1.092.653
Datorie aferentă impozitului pe profit	9.449.172	4.837.251	15.875.304
Asigurări sociale și alte taxe	737.446	(662)	1.169.253
TVA de plată	1.858.444	1.338.507	25.592
Alte datorii - pe termen scurt	5.332.342	12.220.356	2.228.254
Alte datorii - pe termen lung	<u>367.406</u>	<u>1.290.681</u>	<u>5.520.956</u>
Total datorii	<u>103.820.845</u>	<u>101.712.794</u>	<u>70.328.409</u>



SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

24 DIVIDENDE DE PLATĂ

<i>In LEI</i>	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
Dividende de plată aferente anului 2014	20.850.807	-	-
Dividende de plată aferente anului 2011	-	13.126.579	13.269.300
Dividende de plată aferente anului 2010	-	-	10.052.791
Total dividende de plată	20.850.807	13.126.579	23.322.091

Conform Deciziei AGA, dividendele neridicate timp de trei ani și pentru care dreptul de a solicita plata a fost prescris se înregistrează în capitaluri proprii la Alie rezerve.

25 DATORII PRIVIND IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT

Activele și datoriile privind Impozitul amânat la 31 decembrie 2015 sunt generate de elementele detaliate în tabelul următor:

<i>In LEI</i>	<u>Active</u>	<u>Datorii</u>	<u>Net</u>
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	(449)	-	(449)
Active financiare disponibile pentru vânzare	-	763.821.268	(763.821.268)
Imobilizări corporale și Investiții imobiliare	-	166.318.158	(166.318.158)
Total	(449)	930.139.426	(930.139.875)
Impozitul aferent pierderii reportate	-	-	-
Diferențe temporare nete - cota 16%	-	-	(930.139.875)
Diferențe temporare nete - cota 10%	-	-	-
Datorii privind impozitul pe profit amânat	-	-	(148.822.379)



25 DATORII PRIVIND IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT (CONTINUARE)

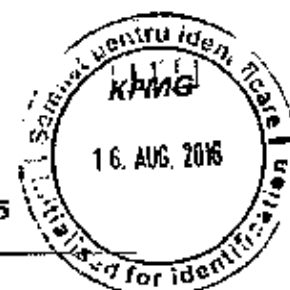
Datoriile privind impozitul amânat la 31 decembrie 2014 sunt generate de elementele detaliate în tabelul următor:

<i>În LEI</i>	<u>Active</u>	<u>Datorii</u>	<u>Net</u>
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	14.800.054	-	14.800.054
Active financiare disponibile pentru vânzare	-	530.942.953	(530.942.953)
Imobilizări corporale	-	148.588.676	(148.588.676)
Total	14.800.054	679.531.629	(664.731.575)
Impozitul aferent pierderii reportate	-	-	-
Diferențe temporare nete - cota 16%	-	-	(664.731.575)
Datorii privind impozitul pe profit amânat	-	-	(106.357.052)

Datoriile privind impozitul amânat la 01 ianuarie 2014 sunt generate de elementele detaliate în tabelul următor:

<i>În LEI</i>	<u>Active</u>	<u>Datorii</u>	<u>Net</u>
Active financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere	457.567	-	457.567
Active financiare disponibile pentru vânzare	-	802.742.363	(802.742.363)
Imobilizări corporale	-	121.609.091	(121.609.091)
Total	457.567	924.351.455	(923.893.888)
Impozitul aferent pierderii reportate	-	-	-
Diferențe temporare nete - cota 16%	-	-	(923.893.888)
Datorii privind impozitul pe profit amânat	-	-	(147.823.022)





25 DATORII PRIVIND IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT (CONTINUARE)

Miscările din cursul anilor aferente datoriei cu impozitul amânat sunt prezentate mai jos:

	<u>Valoare</u>
Datorie impozit amânat 01 ianuarie 2014	(147.823.022)
Impozit cu impact în contul de profit și pierdere	20.598.861
Impact rezerve evaluare active deținute în vederea vânzării	20.868.109
Datorie impozit amânat 31 decembrie 2014	(106.357.052)
Impozit cu impact în contul de profit și pierdere	(6.988.689)
Impact rezerve evaluare active deținute în vederea vânzării	(35.476.638)
Datorie impozit amânat 31 decembrie 2015	(148.822.379)

26 ÎMPRUMUTURI

	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
Pe termen lung			
Împrumuturi	56.849.626	70.947.401	67.537.706
Datorii leasing financiar	<u>178.867</u>	<u>109.399</u>	<u>303.888</u>
Total împrumuturi termen lung	57.028.493	71.056.800	67.841.594
Pe termen scurt			
Împrumuturi	54.353.842	43.140.730	62.498.674
Datorii leasing financiar	<u>184.157</u>	<u>536.167</u>	<u>1.506.760</u>
Total împrumuturi termen scurt	54.537.999	43.676.897	64.005.434
Total împrumuturi	111.566.492	114.733.697	131.847.028

Valoarea justă a împrumuturilor este egală cu valoarea contabilă a acestora. Impactul actualizării nu este semnificativ, pentru că toate împrumuturile sunt purtătoare de rate variabile ale dobânzii.

SIF BANAT – CRIȘANA SA**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE****PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015**
(toate sumele prezentate sunt în lei)**26 ÎMPRUMUTURI (CONTINUARE)**

Împărțirea împrumuturilor (exclusiv datoriile de leasing financiar) Grupului pe valute este prezentată după cum urmează:

Moneda	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
EUR	64.662.276	81.283.091	98.037.992
RON	<u>46.541.192</u>	<u>32.805.040</u>	<u>31.998.390</u>
Total	111.203.468	114.088.131	130.036.381

Împrumuturile bancare și descoperitul de cont sunt garantate cu terenurile și clădirile (Nota 22) și creanțele comerciale (Nota 19) ale Grupului.



NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)



26 ÎMPRUMUTURI (CONTINUARE)

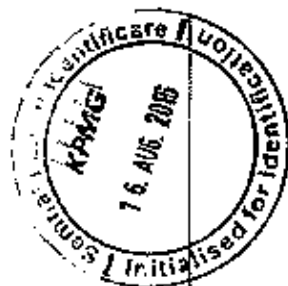
Banca	Valoare totală împrumut	Sold împrumut la 31 decembrie	Moneda împrumut	Dobândă	Maturitate	An	Entitate	Valoare RON
Banca Transilvania	574.507	1.694.338	EUR	4,50%	H2 2020	2015	SIF Imobiliare	1.694.338
Banca Transilvania	574.507	2.008.193	EUR	4,50%	H2 2020	2014	SIF Imobiliare	2.008.193
Banca Transilvania	574.507	1.972.494	EUR	4,50%	H2 2020	2013	SIF Imobiliare	1.972.494
Veneto Banca	2.000.000 EUR	7.823.615	RON	4,41%	02/12/2022	2015	SIF Imobiliare	7.823.615
Veneto Banca	2.000.000 EUR	8.870.823	RON	4,41%	02/12/2022	2014	SIF Imobiliare	8.870.823
Raiffeisen Bank	1.750.000	652.273	RON	Robor 1M + 4,5%	25.05.2019	2015	SIF Imobiliare	652.273
Raiffeisen Bank	1.750.000	843.182	RON	Robor 1M + 4,5%	25.05.2019	2014	SIF Imobiliare	843.182
Raiffeisen Bank	1.750.000	1.034.091	RON	Robor 1M + 4,5%	25.05.2019	2013	SIF Imobiliare	1.034.091
Banca Comerciala Romana	5.200.000	2.456.820	EUR	Euribor 6 luni + 3pp	18/12/2020	2015	Napomar	11.115.882
Banca Comerciala Romana	2.700.000	1.932.829	RON	Robor 3M + 2,25pp	11/12/2016	2015	Napomar	1.932.829
Banca Comerciala Romana	5.200.000	2.948.184	EUR	Euribor 6 luni + 3pp	18/12/2020	2014	Napomar	13.214.056

SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015

(toate sumele prezentate sunt în lei)



Bancă	Valoare totală împrumut	Sold împrumut la 31 decembrie	Monedă împrumut	Dobândă	Maturitate	An	Entitate	Valoare RON
Banca Comercială Română	2.700.000	1.832.749	RON	Robor 3M + 2.25pp Euribor 6 luni + 2.50pp	12/12/2015	2014	Napomar	1.832.749
Banca Comercială Română	5.200.000	3.439.548	EUR	Robor 3M + 3pp	18/12/2020	2013	Napomar	15.425.341
Banca Comercială Română	2.700.000	2.182.272	RON	Euribor 3 M + 3.5%	13/12/2014	2013	Napomar	2.182.272
Intesa Sanpaolo România	4.700.000	2.264.455	EUR	Euribor 3 M + 3%	15/09/2021	2015	SIF Hoteluri	10.245.527
Intesa Sanpaolo România	4.700.000	2.336.455	EUR	Euribor 3 M + 3%	15/09/2021	2014	SIF Hoteluri	10.472.225
Intesa Sanpaolo România	4.700.000	4.285.294	EUR	Euribor 3 M + 3% Euribor 3 M + 3.25%	15/09/2021	2013	SIF Hoteluri	19.218.258
Intesa Sanpaolo România	500.000	458.333	EUR	Euribor 3 M + 3.25%	30/03/2022	2013	SIF Hoteluri	2.055.487
Intesa Sanpaolo România	1.200.000	1.122.222	EUR	ROBOR 3	23/05/2022	2013	SIF Hoteluri	5.032.830
Banca Comercială Feroviară	2.700.000	-	RON	LUNI+4.8% ROBOR 3	30.10.2015	2015	Azuga	-
Veneto Banca	450.000	-	RON	LUNI+3.1% ROBOR 3	29.07.2016	2015	Azuga	-
Banca Transilvania	5.270.869	-	RON	9.67% ROBOR 3	11.04.2020	2014	Azuga	-
Banca Comercială Feroviară	2.203.885	2.203.885	RON	LUNI+4.8% ROBOR 3	30.10.2015	2014	Azuga	2.203.885
Veneto Banca	450.000	197.664	RON	LUNI+3.1% EURIBOR 3 M + 2.95%	29.07.2015	2014	Azuga	197.664
BRD - Groupe Société Générale	2.199.998	-	EUR	9.67%	23.07.2014	2013	Azuga	-
Banca Transilvania	5.270.869	731.247	RON		11.04.2020	2013	Azuga	731.247

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHELAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

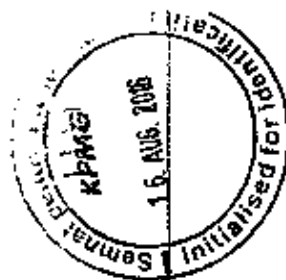
Banca	Valoare totală împrumut	Sold împrumut la 31 decembrie	Monedă împrumut	Dobândă	Maturitate	An	Entitate	Valoare RON
BRD - Groupe Société Générale	3.550.000	2.420.695	EUR	1.6% + Eurobor 3M	anul 2020. August	2015	Iamu	10.952.435
BRD - Groupe Société Générale	3.550.000	2.889.217	EUR	2.5% + Euribor 3M	anul 2020. August	2014	Iamu	12.949.758
BRD - Groupe Société Générale	3.550.000	3.357.738	EUR	3.15 + Eurobor 3M 2.35%+Euribor 1 luna	anul 2020. August	2013	Iamu	15.058.449
Unicredit Bank	4.413.471	9.560.738	RON	2.35%+Euribor 1 luna	30.06.2017	2015	Central Cluj	9.560.738
Unicredit Bank	4.413.471	10.806.734	RON	luna	30.06.2017	2014	Central Cluj	10.806.734
Banca Transilvania	3.600.000	3.505.448	RON	6.00%	1 an	2013	Somplast	3.505.448
Banca Transilvania	300.000	300.000	RON	EURIBOR 3 M +3%	3 luni	2013	Somplast	300.000
Banca Transilvania	3.600.000	3.291.562	RON	Robor 6m+1.8 pp	1 an	2014	Somplast	3.291.562
Banca Transilvania	300.000	300.000	RON	6M+3	3 luni	2014	Somplast	300.000
ING Bank	500.000	442.543	RON	RRF B+2.5	1 an	2014	Somplast	442.543
Banca Transilvania	4.000.000	3.534.616	RON	6m+1.7pp	1 an	2015	Somplast	3.534.616
Banca Transilvania	300.000	300.000	RON	Robor 6 luni +3%	3 luni	2015	Somplast	300.000
ING Bank	500.000	488.997	RON	RRF B + 2.5%	1 an	2015	Somplast	488.997
Banca Transilvania	920.823	920.823	RON	Robor+3%	5 ani	2015	Somplast	920.823
Raiffeisen Bank	19.000.000	16.045.541	RON	Robor +1% - 4%	30/04/2016	2015	Vrancart	16.045.541
Unicredit Bank BRD - Groupe Société Générale	4.500.000	2.859.792	RON	Robor +1% - 4%	15/04/2016	2015	Vrancart	2.859.792
Unicredit Bank BRD - Groupe Société Générale	9.000.000	6.749.881	RON	Robor +1% - 4%	00/01/1900	2015	Vrancart	6.749.881
Raiffeisen Bank	8.116.401	1.566.001	RON	Robor +1% - 4%	20/10/2017	2015	Vrancart	1.566.001

SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

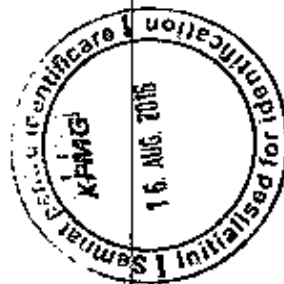
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015

(toate sumele prezentate sunt în lei)



<u>Banca</u>	<u>Valoare totală împrumut</u>	<u>Sold împrumut la 31 decembrie</u>	<u>Monedă împrumut</u>	<u>Dobândă</u>	<u>Maturitate</u>	<u>An</u>	<u>Entitate</u>	<u>Valoare RON</u>
Unicredit Bank	3.296.797	10.402.205	EUR	Euribor 1%- 4%	31/05/2020	2015	Vrncart	10.402.205
Unicredit Bank	238.129	587.942	EUR	Euribor 1%- 4%	31/05/2020	2015	Vrncart	587.942
Unicredit Bank	1.200.000	2.047.500	EUR	Euribor 1%- 4%	30/01/2017	2015	Vrncart	2.047.500
Unicredit Bank	1.333.333	2.219.229	EUR	Euribor 1%- 4%	30/01/2017	2015	Vrncart	2.219.229
Unicredit Bank	1.500.000	5.071.082	EUR	Euribor 1%- 4%	28/02/2019	2015	Vrncart	5.071.082
ING Bank	4.300.000	3.199.878	RON	Robor +1% - 4%	14/09/2018	2015	Vrncart	3.199.878
BRD - Groupe Société Générale	917.500	332.863	EUR	Euribor 1%- 4%	20/06/2016	2015	Vrncart	332.863
Raiffeisen Bank	25.000.000	10.472.683	RON	Robor +1% - 4%	30/04/2014	2014	Vrncart	10.472.683
Unicredit Bank	1.600.000	-	EUR	Euribor 1%- 4%	15/03/2014	2014	Vrncart	-
Unicredit Bank	3.300.000	4.482.096	EUR	Euribor 1%- 4%	15/03/2014	2014	Vrncart	4.482.096
Raiffeisen Bank	8.116.401	2.420.401	RON	Robor +1% - 4%	20/10/2017	2014	Vrncart	2.420.401
Unicredit Bank	3.296.797	12.637.869	EUR	Euribor 1%- 4%	31/05/2020	2014	Vrncart	12.637.869
Unicredit Bank	238.129	721.061	EUR	Euribor 1%- 4%	31/05/2020	2014	Vrncart	721.061
Unicredit Bank	1.200.000	3.937.499	EUR	Euribor 1%- 4%	30/01/2017	2014	Vrncart	3.937.499
Unicredit Bank	1.333.333	4.267.748	EUR	Euribor 1%- 4%	30/01/2017	2014	Vrncart	4.267.748
Unicredit Bank	1.500.000	1.616.514	EUR	Euribor 1%- 4%	28/02/2019	2014	Vrncart	1.616.514
ING Bank	4.300.000	3.286.633	EUR	Euribor 1%- 4%	14/09/2018	2014	Vrncart	3.286.633
BRD - Groupe Société Générale	917.500	989.231	EUR	Euribor 1%- 4%	20/06/2016	2014	Vrncart	989.231
Raiffeisen Bank	25.000.000	20.521.663	RON	Robor +1% - 4%	30/04/2014	2013	Vrncart	20.521.663

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

Banca	Valoare totală imprumut	Sold imprumut la 31 decembrie	Monedă imprumut	Dobândă	Maturitate	An	Entitate	Valoare RON
Unicredit Bank	1.600.000	4.661.393	EUR	Euribor 1%- 4%	15/03/2014	2013	Vrancart	4.661.393
Unicredit Bank BRD - Groupe Société Générale	2.500.000	11.211.746	EUR	Euribor 1%- 4%	15/03/2014	2013	Vrancart	11.211.746
Raiffeisen Bank	2.000.000	5.553.560	EUR	Euribor 1%- 4%	25/09/2014	2013	Vrancart	5.553.560
Unicredit Bank BRD - Groupe Société Générale	8.116.401	3.274.801	RON	Robor +1%- 4%	20/10/2017	2013	Vrancart	3.274.801
	4.821.690	16.050.766	EUR	Euribor 1%- 4%	31/05/2020	2013	Vrancart	16.050.766
	917.500	1.663.264	EUR	Euribor 1%- 4%	20/06/2016	2013	Vrancart	1.663.264
Banca Comerciala Romana	800.000	-	RON	ROBOR 3M + 1.75%	25.11.2016	2015	Giant	-
Banca Comerciala Romana	399.200	93.445	EUR	EURIBOR 6M+3.5	05.07.2017	2015	Giant	422.792
Banca Comerciala Romana	98.000	6.526	EUR	EURIBOR 6M+3.5	02.06.2016	2015	Giant	29.527
Banca Comerciala Romana		295				2015	Giant	1.335

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHELAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

26 ÎMPRUMUTURI (CONTINUARE)

Datorii privind leasing-ul financiar

Datoriile din leasing sunt garantate efectiv o dată ce drepturile aferente activului închiriat revin locatorului în caz de neplată.

31 decembrie 2015 31 decembrie 2014 31 ianuarie 2014

Obligații din leasing financiar –
brut – plăți minime
de leasing

Sub 1 an	187.512	545.367	1.561.721
Peste 1 an și nu mai mult de 5 ani	187.387	115.831	302.672
Cheltuieli financiare viitoare afereente contractelor de leasing financiar	(11.876)	(15.633)	(53.744)
Valoarea actualizată a obligațiilor din leasing financiar	363.023	645.565	1.810.649

Valoarea prezentă a datoriilor din leasing financiar este după cum urmează:

31 decembrie 2015 31 decembrie 2014 31 ianuarie 2014

Sub 1 an	184.157	536.167	1.506.760
Peste 1 an și până la 5 ani	178.866	109.398	301.888
	363.023	645.565	1.810.649





27 SUBVENȚII PENTRU INVESTIȚII

	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
Total Subvenții IAMU	9.409.235	11.172.212	13.044.173
Total Subvenții VRANCART	23.819.810	20.615.304	20.702.569
Total Subvenții NAPOMAR	10.898.503	12.325.145	14.281.716
Total Subvenții SOMPLAST	<u>251.940</u>	<u>259.668</u>	<u>267.426</u>
Alte subvenții			
Total Subvenții	<u>44.379.488</u>	<u>44.372.329</u>	<u>48.295.885</u>

Societatea Vrancart a obținut subvenții pentru investiții de la Ministerul Economiei și Cercetării având ca obiect finanțarea modernizării și dezvoltării liniei tehnologice pentru fabricarea hârtiei și de la Administrația Fondului pentru Mediu, subvenție care constă în dotări pentru Cazan ardere nămol.

Societatea Iamu a obținut fonduri structurale în baza contractului încheiat cu Autoritatea de Management privind acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului „Modernizarea activității de producție la SC Iamu SA Blaj”.

Societatea Napomar a obținut finanțare nerambursabilă de la Ministerul Economiei și Comerțului și Mediului de Afaceri pentru proiectul Modernizarea societății Napomar SA prin dezvoltarea capacităților de producție și creșterea capabilității acestora.

28 CAPITAL ȘI REZERVE

(a) Capital social

Capitalul social conform Actului Constitutiv al Grupului are valoarea de 54.884.926.80 lei fiind divizat în 548.849.268 acțiuni cu valoarea nominală de 0.1 lei și este rezultat din subscrierile directe efectuate la capitalul social al SIF, prin transformarea în acțiuni a sumelor cuvenite ca dividende în baza legii nr. 55/1995 și prin efectul legii 133/1996. La data de 31 decembrie 2015, numărul acționarilor era de 5.774.815 (31 decembrie 2014: 5.785.854, 01 ianuarie 2014: 5.798.807).

Acțiunile emise de SIF Banat Crișana sunt tranzacționate la Bursa de Valori București din noiembrie 1999. Evidența acțiunilor și acționarilor este ținută de către societatea Depozitarul Central S.A. București.

Toate acțiunile sunt ordinare, au fost subscrise și sunt plătite integral la 31 decembrie 2015, la 31 decembrie 2014 și la 01 ianuarie 2014. Toate acțiunile au același drept de vot și au o valoare nominală de 0.1 lei/ acțiune. Numărul de acțiuni autorizate a fi emise este egal cu cel al acțiunilor emise.

SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

28 CAPITAL ȘI REZERVE (CONTINUARE)

Reconcilierea capitalului social conform IFRS cu cel conform Actului Constitutiv este prezentată în tabelul următor:

01 ianuarie 2014	Număr acționari	Număr acțiuni	Suma (RON)	(%)
Persoane fizice	5.798.480	278.192.708	27.819.271	51
Persoane juridice	327	270.656.560	27.065.656	49
Total	5.798.807	548.849.268	54.884.927	100
31 decembrie 2014	Număr acționari	Număr acțiuni	Suma (RON)	(%)
Persoane fizice	5.785.567	259.319.485	25.931.949	47
Persoane juridice	287	289.529.783	28.952.978	53
Total	5.785.854	548.849.268	54.884.927	100
31 decembrie 2015	Număr acționari	Număr acțiuni	Suma (RON)	(%)
Persoane fizice	5.785.567	259.319.485	25.931.949	47
Persoane juridice	287	289.529.783	28.952.978	53
Total	5.785.854	548.849.268	54.884.927	100

	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014	01 ianuarie 2014
Capital social statutar	54.884.930	54.884.930	54.884.930
Efectul aplicării IAS 29 asupra capitalului social	684.298.992	684.298.992	684.298.992
Capital social rețrătit	739.183.922	739.183.922	739.183.922





28 CAPITAL ȘI REZERVE (CONTINUARE)

(b) Rezerve constituite în urma aplicării Legii nr. 133/1996

Rezerva aferentă portofoliului inițial a fost constituită în urma aplicării Legii nr. 133/1996, ca diferență între valoarea portofoliului aportat și valoarea capitalului social subscris la SIF. Astfel aceste rezerve sunt asimilate unei prime de aport și nu sunt utilizate la vânzarea titlurilor imobilizate. Reconcilierea rezervei aferente portofoliului inițial conform IFRS cu cea conform Reglementărilor contabile aplicabile până la data aplicării Normei ASF nr. 39/2015 este prezentată în tabelul următor:

	<u>31 decembrie 2015</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>01 ianuarie 2014</u>
Rezerve constituite în urma aplicării Legii nr. 133/1996	145.486.088	145.486.088	145.486.088
Efectul aplicării IAS 29 asupra rezervei constituite în urma aplicării Legii nr. 133/1996	<u>1.960.189.603</u>	<u>1.960.189.603</u>	<u>1.960.189.603</u>
Rezerve constituite în urma aplicării Legii nr. 133/1996	<u>2.105.675.691</u>	<u>2.105.675.691</u>	<u>2.105.675.691</u>

Efectul hiperinflației asupra capitalului social în sumă de 684.298.992 lei și asupra rezervei constituite în urma aplicării Legii nr. 133/1996 în sumă de 1.960.189.603 a fost înregistrat prin diminuarea rezultatului reportat, conducând la o pierdere acumulată din efectul aplicării IAS 29 asupra elementelor de capital de 2.644.488.595 lei la sfârșitul fiecărei perioade prezentate.

(c) Rezerve din reevaluarea activelor financiare disponibile pentru vânzare

Această rezervă cuprinde modificările nete cumulate ale valorilor juste ale activelor financiare disponibile pentru vânzare de la data clasificării acestora în această categorie și până la data la care acestea au fost derecunoscute sau depreciate.

Rezervele din reevaluarea activelor financiare disponibile pentru vânzare sunt înregistrate la valoare netă de impozitul amânat aferent. Valoarea impozitului amânat recunoscut direct prin diminuarea capitalurilor proprii este prezentată în Nota 25.

(d) Rezerve legale

Conform cerințelor legale, Grupul constituie rezerve legale în cuantum de 5% din profitul înregistrat conform reglementărilor contabile aplicabile până la nivelul de 20% din capitalul social conform Actului Constitutiv. Valoarea rezervei legale la data de 31 decembrie 2015 este de 13.860.975 lei (31 decembrie 2014: 12.347.732 lei, 01 ianuarie 2014: 10.976.985 lei). Rezervele legale nu pot fi distribuite către acționari.

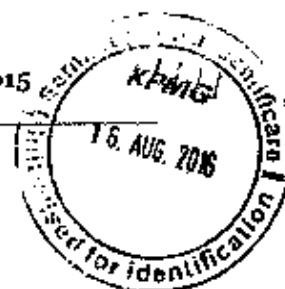
(e) Dividende

Acționarii Grupului au aprobat în cursul anului 2015 să se distribuie dividende din profitul exercitiului financiar 2014 la nivelul sumei de 0,1 lei/acțiune, respectiv suma totală de 54.884.927 lei (în anul 2014, pentru anul 2013 dividende 0, în 2013, pentru anul 2012 dividende 0).

SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)



29 REZULTATUL PE ACȚIUNE

Calculul rezultatului pe acțiune de bază s-a efectuat în baza profitului atribuit acționarilor ordinari și a numărului mediu ponderat de acțiuni ordinare:

	2015	2014
Profit din activități continue atribuit acționarilor societății - mamă	96.076.297	178.371.739
Numărul mediu de acțiuni ordinare emise (mii)	<u>548.849.268</u>	<u>548.849.268</u>
Rezultatul pe acțiune de baza	0.175	0.324

Rezultatul pe acțiune diluat este egal cu rezultatul pe acțiune de baza, întrucât Grupul nu a înregistrat acțiuni ordinare potențiale.

30 RAPORTARE PE SEGMENTE

Activitatea desfășurată de Grup a fost segmentată pe patru activități principale, respectiv:

- financiară;
- industrie;
- agricultură;
- comerț, restaurante și activitate hotelieră.

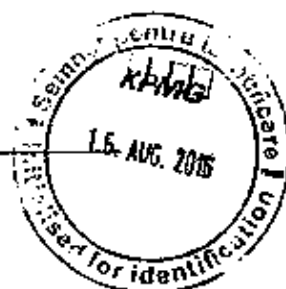
În cadrul activității financiare a fost inclusă activitatea a 3 societăți (2014: 3).

Activitatea de industrie include 5 societăți (2014: 5) care au ca obiect de activitate fabricarea utilajelor și a mașinilor unelte pentru prelucrarea metalului, fabricarea plăcilor și a profilelor din material plastic, fabricarea hârtiei și a cartonului ondulat și fabricarea prin tricotare a articolelor de îmbrăcăminte.

Activitatea de agricultură include 1 societate (2014: 1).

Activitatea de comerț, restaurante și activitate hotelieră include 3 societăți (2014: 8).

Active	2015	2014
Industria	407.212.516	389.944.910
Comerț, hoteluri, restaurante	192.005.107	207.824.603
Activitate financiara	2.165.017.888	1.871.750.647
Agricultura	97.050.550	67.529.278
Ajustari aferente consolidării	<u>(529.921.136)</u>	<u>(511.764.359)</u>
Total active conform Situației consolidate a poziției financiare	2.331.364.924	2.025.285.079



30 RAPORTARE PE SEGMENTE (CONTINUARE)

Datorii	2015	2014
Industrie	166.899.858	167.922.019
Comert, hoteluri, restaurante	29.089.394	34.230.911
Activitate financiara	199.652.804	146.278.222
Agricultura	42.117.399	40.085.939
Ajustari aferente consolidarii		
Total datorii conform Situatiei consolidate a pozitiei financiare	437.759.455	389.417.091
Capitaluri proprii	2015	2014
Industrie	240.312.658	222.022.899
Comert, hoteluri, restaurante	162.915.707	173.593.692
Activitate financiara	2.004.539.953	1.756.320.537
Agricultura	15.758.287	(4.304.781)
Ajustari aferente consolidarii	(529.921.136)	(511.764.359)
Total capitaluri proprii conform Situatiei consolidate a pozitiei financiare	1.893.605.469	1.635.867.988
Profit operational	2015	2014
Industrie	29.353.312	29.688.683
Comert, hoteluri, restaurante	(15.205.826)	(1.634.689)
Activitate financiara	85.678.283	176.934.210
Agricultura	25.542.521	(4.054.492)
Total profit operational conform Situatiei consolidate a rezultatului global	125.368.289	206.397.503
Cheltuieli de finantare	2015	2014
Industrie	6.987.387	7.074.944
Comert, hoteluri, restaurante	1.758.555	1.478.667
Activitate financiara	2.931.912	3.265.469
Agricultura	6.088.980	2.163.480
Total cheltuieli de finantare conform Situatiei consolidate a rezultatului global	17.766.834	13.982.569

SIF BANAT – CRIȘANA SA**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHELAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toute sumele prezentate sunt în lei)

30 RAPORTARE PE SEGMENTE (CONTINUARE)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Profit înainte de impozitare		
Industrie	26.713.950	26.524.936
Comert, hoteluri, restaurante	(16.198.112)	(2.402.913)
Activitate financiară	93.094.120	176.840.173
Agricultura	<u>24.049.297</u>	<u>(4.394.566)</u>
Total profit înainte de impozitare conform Situației consolidate a rezultatului global	<u>127.659.254</u>	<u>202.031.420</u>
Profit net	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Industrie	23.539.074	23.329.784
Comert, hoteluri, restaurante	(15.767.644)	(885.864)
Activitate financiară	74.384.968	163.636.093
Agricultura	<u>20.055.498</u>	<u>(4.394.781)</u>
Total profit net conform Situației consolidate a rezultatului global	<u>102.211.895</u>	<u>187.149.023</u>

31 PREZENTAREA INTERESELOR DEȚINUTE ÎN ALTE ENTITĂȚI

(a) Lista societăților în care SIF deține mai mult de 50% și exercită controlul asupra acestora
A se vedea nota 3.

(b) Interese care nu controlează - informații financiare rezumate

Mai jos sunt prezentate informațiile financiare rezumate pentru fiecare filială care are Interese care nu controlează semnificative pentru grup.

Sumele prezentate pentru fiecare filială sunt înainte de eliminarea soldurilor și tranzacțiilor între companii.



NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

31

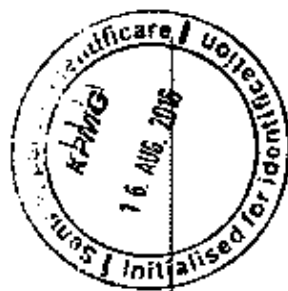
PREZENTAREA INTERESELOR DEȚINUTE ÎN ALTE ENTITĂȚI (CONTINUARE)

Situatia rezumată a poziției financiare

	31 decembrie 2015	Central SA Cluj 31 decembrie 2014	Vrancart SA Adj 31 decembrie 2015	31 decembrie 2014	Iamu SA Blaj 31 decembrie 2015	31 decembrie 2014	SIF Imobiliare 31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Active curente	1.847.530	2.454.484	76.241.599	66.240.530	22.706.464	24.499.043	52.347.261	88.524.855
Datorii curente	2.341.967	3.358.566	63.839.307	52.924.402	11.289.894	14.181.938	52.408.876	49.847.612
Active curente nete	(494.437)	(904.082)	12.402.292	13.316.128	11.417.170	10.317.105	-6.165	38.677.242
Active imobilizate	36.115.014	37.245.073	166.746.361	153.814.828	44.341.454	44.637.488	278.560.588	212.613.008
Datorii pe termen lung	8.263.765	9.471.142	36.223.747	29.802.434	14.361.641	18.159.071	36.000.524	36.179.448
Active imobilizate nete	27.851.249	27.773.931	130.522.614	114.012.394	29.979.813	26.478.417	242.560.065	176.433.559
Active nete	27.356.812	26.869.849	142.924.906	127.328.522	41.396.983	36.795.522	242.498.450	215.110.801
Interesele care nu controlează	9.982.502	9.804.809	35.115.352	30.492.932	9.819.483	8.437.157	19.382.306	16.804.262

Situatia rezumată a rezultatului global

	31 decembrie 2015	Central SA Cluj 31 decembrie 2014	Vrancart SA Adj 31 decembrie 2015	31 decembrie 2014	Iamu SA Blaj 31 decembrie 2015	31 decembrie 2014	SIF Imobiliare 31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Venituri operationale	5.234.483	n/a	211.454.988	197.483.804	75.787.589	75.977.893	84.065.814	84.058.249
Profitul net	486.962	n/a	18.282.935	18.965.227	5.931.485	4.716.058	57.799.340	57.794.138
Alte elemente ale rezultatului global	-	n/a	(207.869)	(121.559)	(111.909)	781.293	-43.841.493	-43.837.548
Total Rezultat global aferent perioadei	-486.962	n/a	18.075.066	18.843.668	5.819.576	5.497.851	13.957.847	13.956.591



SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

31 PREZENTAREA INTERESELOR DEȚINUTE ÎN ALTE ENTITĂȚI (CONTINUARE)

(c) Modificări ale participațiilor în capitalurile proprii ale unei filiale, care nu au ca rezultat pierderea controlului

A se vedea nota 3.

(d) Societăți în care SIF deține mai mult de 50% și nu exercită controlul asupra acestora

A se vedea nota 3.

(e) Asociați - informații financiare rezumate

Mai jos sunt prezentate informațiile financiare rezumate pentru fiecare asociat care este semnificativ pentru grup.

Sumele prezentate pentru fiecare asociat sunt înainte de eliminarea soldurilor și tranzacțiilor între companii.



SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015

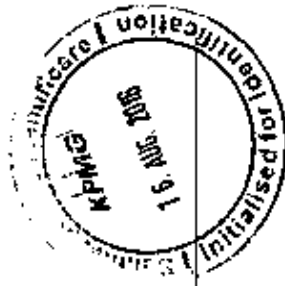
(toate sumele prezentate sunt în lei)



31 PREZENTAREA INTERESELOR DEȚINUTE ÎN ALTE ENTITĂȚI (CONTINUARE)

Situția rezumată a poziției financiare

	Biofarm SA București		Gaz Vest SA Arad	
	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Active curente				
Numerar și a echivalente de numerar	30.331.720	41.776.151	2.013.901	2.651.865
Alte active curente	92.530.478	86.792.133	16.505.085	14.776.905
Total active curente	122.862.197	128.568.285	18.518.986	17.428.770
Active imobilizate	90.461.898	73.321.847	52.092.474	50.051.387
Datorii curente				
Datorii financiare curente (excluzând alte datorii și provizioane)				
Alte datorii curente	30.410.269	30.896.093	6.635.124	6.126.007
Total datorii curente	30.410.269	30.896.093	6.635.124	6.126.007
Datorii pe termen lung				
Datorii financiare pe termen lung (excluzând alte datorii și provizioane)	783.208	506.666		
Alte datorii pe termen lung	-	1.688.406	8.339.568	8.285.571
Total datorii pe termen lung	783.208	2.195.072	8.339.568	8.285.571
Active nete	182.130.618	168.798.966	55.626.768	53.068.579



3) PREZENTAREA INTERESELOR DETINUTE ÎN ALTE ENTITĂȚI (CONTINUARE)

Reconcilierea informațiilor financiare rezumată cu valoarea interesului deținut în entitatea asociată

	Biofarm SA București	Gaz Vest SA Arad
	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Active nete la 1 ianuarie	168.798.966	49.284.677
Profitul / Pierderea net(a)	27.236.492	6.466.212
Alte elemente ale rezultatului global	885.667	3.267.577
Răscumpărare acțiuni proprii	-	-
Dividende prescrise	-	-
Dividende distribuite	338.614	-
Active nete la 31 decembrie	(14.780.509)	(5.949.882)
Procent deținut de SIF (%)	182.130.616	53.068.579
Profitul/(pierderea) exercitiului financiar	22.063%	25.82%
Profitul/(pierderea) exercitiului financiar aferent(ă) întreprinderilor asociate	6.006.164	1.669.576
	(1.384.177)	2.232.172

Situația rezumată a rezultatului global

	Biofarm SA București	Gaz Vest SA Arad
	31 decembrie 2015	31 decembrie 2014
Venituri operaționale	150.824.119	38.995.868
Venituri financiare	1.331.934	129.930
Cheltuielile cu deprecierea și amortizarea	(6.570.094)	(3.827.192)
Cheltuieli financiare	(1.456.339)	(3.950)
Cheltuielile cu impozitul pe profit	(4.522.980)	(1.319.263)
Profit sau pierdere din activități continue	27.226.492	6.466.212
Profitul/Pierderea net(a)	27.226.492	6.466.212
Alte elemente ale rezultatului global	885.667	3.267.577
Total Rezultat global aferent perioadei	28.112.159	9.733.789
Dividendele primite de la entitatea asociată	3.256.572	1.536.173



32 ANGAJAMENTE ȘI DATORII CONTINGENTE

(a) Acțiuni în instanță

Grupul este obiectul unui număr de acțiuni în instanță rezultate în cursul normal al desfășurării activității. Conducerea consideră că aceste acțiuni nu vor avea efect semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare consolidate.

(b) Prețul de transfer

Legislația fiscală din România conține reguli privind prețurile de transfer între persoane afiliate încă din anul 2000. Cadru legislativ curent definește principiul "valorii de piață" pentru tranzacțiile între persoane afiliate, precum și metodele de stabilire a prețurilor de transfer. Ca urmare, este de așteptat ca autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunțite ale prețurilor de transfer, pentru a se asigura că rezultatul fiscal și/ sau valoarea în vamă a bunurilor importate nu sunt distorsionate de efectul prețurilor practicate în relațiile între persoanele afiliate. Grupul nu poate cuantifica rezultatul unei astfel de verificări.

(c) Alte angajamente

La 31 decembrie 2015, 2014 și 2013, Grupul are credite obținute de la bănci pentru care băncile au solicitat garanții colaterale reprezentate de ipotecă de bunuri imobilizate (terenuri, construcții) și garanții mobiliare asupra creanțelor, stocurilor și numerarului.

33 TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIATE

Părțile sunt considerate afiliate în cazul în care una dintre părți are capacitatea de a controla cealaltă parte sau să exercite o influență semnificativă asupra acesteia în luarea deciziilor financiare sau de funcționare.

Grupul a identificat în cursul desfășurării activității sale următoarele părți afiliate:

Personalul cheie de conducere**31 decembrie 2015**

- La data de 31 decembrie 2015 Consiliul de Administrație al SIF BANAT-CRIȘANA SA era format din 7 membri: Bogdan-Alexandru Drăgoi-Președinte, Octavian Avrămoiu-Vicepreședinte, Ștefan Dumitru, Valentin Chiser, Ion Stancu, Dan Weiler și Ionel Marian Ciucioi.
- La data de 31 decembrie 2015 membrii conducerii executive a SIF BANAT-CRIȘANA SA: Bogdan-Alexandru Drăgoi – Director General, Octavian Avrămoiu – Director General Adjunct, Teodora Sferdian – Director General Adjunct.

31 decembrie 2014

- Membrii Consiliului de Administrație al SIF BANAT-CRIȘANA SA: Ștefan Dumitru – Vicepreședinte, Valentin Chiser și Ion Stancu.

În data de 5 decembrie 2014 Consiliul de Administrație a luat act de demisia domnului Ali H. Lakis din funcția de administrator și în data de 9 decembrie 2014 SIF Banat a luat act de notificarea domnului Adrian Petreanu privind demisia din funcția de administrator.

SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

33 TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIATE (CONTINUARE)

În data de 11 decembrie 2014 SIF Banat a primit următoarele decizii ASF:

- decizia nr. 1980/10.12.2014 prin care ASF dispune încetarea aplicabilității Avizului ASF nr. A/8/27.06.2013 în ceea ce privește deținerea de către dl. Bîlteanu Dragoș-George a calității de administrator în cadrul societății SIF Banat-Crișana
- decizia nr. 1981/10.12.2014 prin care se respinge solicitarea SIF Banat-Crișana de avizare a modificării componenței Consiliului de Administrație, ca urmare a alegerii domnului El Lakis Najib în calitate de administrator al societății, în conformitate cu Hotărârea nr. 1/15.04.2014 a Adunării generale ordinare a acționarilor SIF Banat-Crișana.

- Membrii conducerii executive a SIF BANAT-CRIȘANA SA: Gabriela Grigore – Director General Adjunct – Operațiuni și Teodora Sferdian - Director General Adjunct – Dezvoltare. În data de 19 martie 2014 Consiliul de Administrație a luat act de demisia doamnei Carmen Dumitrescu din funcția de Director General Adjunct Dezvoltare.

În data de 3 aprilie 2014 Consiliul de Administrație a decis numirea doamnei Teodora Sferdian în funcția de Director General Adjunct Dezvoltare.

În luna decembrie 2014, prin Decizia 1980/10.12.2014 ASF a dispus încetarea aplicabilității Avizului ASF nr. A/8/27.06.2013 în ceea ce privește deținerea de către dl. Bîlteanu Dragoș-George a calității de administrator în cadrul societății SIF Banat-Crișana și ca urmare și a funcției de Director General.

01 ianuarie 2014

- Membrii Consiliului de Administrație ai SIF BANAT-CRIȘANA SA: Dragoș-George Bîlteanu - Președinte, Ștefan Dumitru - Vicepreședinte, Valentin Chiser, Ali Lakis, Ion Stancu, Adrian Petreanu, Najib El Lakis.
- Membrii conducerii executive a SIF BANAT-CRIȘANA SA: Dragoș-George Bîlteanu – Director General, Gabriela Grigore – Director General Adjunct – Operațiuni, Carmen Dumitrescu - Director General Adjunct – Dezvoltare.

Pe parcursul exercitiului financiar, nu s-au efectuat tranzacții și nu au fost acordate avansuri și credite directorilor și administratorilor Grupului, cu excepția avansurilor pentru deplasări în interesul serviciului.

În cursul anului 2015 sumele brute plătite membrilor CA și Directorilor au însumat 3.120 mii lei (2014: 1.539 mii lei).

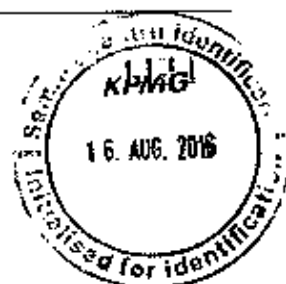
Grupul nu a primit și nu a acordat garanții în favoarea nici unei părți afiliate.



ȘIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)



33 TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIATE (CONTINUARE)

Următoarele tranzacții au fost desfășurate cu părți afiliate:

(a) Vânzări de produse și servicii

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Vânzările de bunuri:	2.428.054	836.340
Vânzări de servicii:	17.486.442	27.517.703
Dividende încasate	-	1.600.553
Retragere societate	7.316.363	-
Total	27.230.859	29.954.596

Vânzările de servicii sunt negociate cu părțile afiliate prin aplicarea unei marje la costurile de producție, marjă care variază de la 5% la 10% (2010: de la 5% la 10%).

(b) Achiziții de produse și servicii

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Achiziții de produse:	34.639	533.227
Achiziții de servicii:	1.386.302	4.023.126
Total	1.420.941	4.556.353

(c) Solduri la finalul anului care rezultă din vânzările /achizițiile de produse /servicii

31 decembrie 2015 31 decembrie 2014 01 ianuarie 2014

Creanțe comerciale de la părțile afiliate	2.772.237	11.849.407	6.756.094
Datorii către părțile afiliate	15.256	315.186	585.354
Majorare capital social al entităților afiliate	-	1.676.673	-
Imprumuturi	-	3.100.000	3.460.680
Total	2.787.493	16.941.266	10.802.128

SIF BANAT – CRIȘANA SA**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

33 TRANZACTII CU PĂRȚI AFILIATE (CONTINUARE)

Creanțele de la părțile afiliate rezultă în principal din tranzacțiile de vânzare și sunt scadente după o lună sau două de la data vânzării. Creanțele sunt negarantate în natură și nu poartă dobândă. Nu se înregistrează ajustări de deprecieri a creanțelor cu părțile afiliate.

Datoriile către părțile afiliate rezultă în principal din tranzacțiile de achiziție și sunt scadente la o lună sau două de la data achiziției. Datoriile nu poartă dobândă.

34 ACTIVE IMOBILIZATE DESTINATE VANZARII

Ca urmare a efectuării unei analize prealabile, Grupul a decis în cursul anului 2015 scoaterea la vânzare a unei părți din activele deținute. Drept urmare, acestea au fost reclasificate din categoria investițiilor imobiliare în categoria activelor imobilizate destinate vânzării.

Activele Grupului destinate cedării care sunt clasificate drept active deținute în vederea vânzării

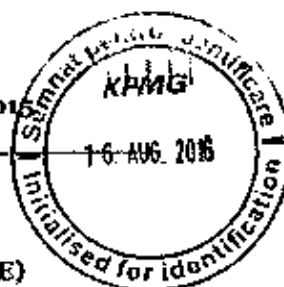
Cost (lei)	Total (Lei)
Sold la 1 ianuarie 2015	-
Transferuri de la investiții imobiliare	<u>27.104.429</u>
Sold la 31 decembrie 2015	27.104.429

Suma de mai sus este aferenta următoarelor entități:

Entitate	Lei
Comalim SA	11.712.401
SIFI CJ Storage SA	1.134.749
Agrorent SA	1.983.129
SIFI CJ Office SA	5.624.800
SIFI CJ Agro SA	44.498
Central Petrosani S.A	1.384.999
Cora SA	440.551
SIFI Baia Mare SA	240.301
SIFI Sighet SA	409.399
Urban SA	1.415.101
SIFI BH Retail SA	<u>2.714.501</u>
Sold la 31 Decembrie 2015	27.104.429



Activele imobilizate destinate vânzării sunt raportate în cadrul segmentului "Activitate financiară" din Nota 30 "Raportare pe segmente".



34

ACTIVE IMOBILIZATE DESTINATE VÂNZĂRII (CONTINUARE)**Activități întrerupte**

	<u>Anul încheiat la 31 decembrie 2015</u>	<u>Anul încheiat la 31 decembrie 2014</u>
Venituri Operaționale	712.289	-
Cheltuieli Operaționale	(1.413.608)	-
Rezultat operațional	(701.319)	-
Cheltuieli cu impozit pe profit aferentă activităților întrerupte	<u>(516.220)</u>	<u>-</u>
Pierdere aferentă exercițiului financiar - din activități întrerupte	(1.217.539)	-

35

**EXCEPȚII ȘI AJUSTĂRI DE RETRATARE ÎN SCOPUL RAPORTĂRII
CONSOLIDATE CONFORM NORMEI 39 (REGLEMENTĂRI CONTABILE
CONFORME CU STANDARDELE INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE
FINANCIARĂ „IFRS”)**

În pregătirea acestor situații financiare consolidate IFRS, Grupul a ales să aplice următoarele excepții facultative din aplicarea retroactivă:

Ajustări și excepții pentru trecerea la IFRS**1.1 Societatea Gaz Vest (entitate asociată cu influență semnificativă)**

Rețelele de distribuție de gaze sunt tratate ca și imobilizări corporale conform OMFP 1.802, însă conform IFRS acestea ar fi tratate ca și imobilizări necorporale.
A fost analizat impactul în contul de profit și pierdere rezultat din amortizare rețele distribuție gaze.

Acordurile de concesiune a serviciilor sunt tratate în cadrul standardelor internaționale de raportare financiară de către Interpretarea IFRIC 12 (Standardul Internațional privind “Acordurile de Concesiune a serviciilor”).

Drept urmare, odata cu aplicarea IFRIC 12, societatea trebuie să recunoască o imobilizare necorporală pentru dreptul de a taxa utilizatorii serviciului public.

În scopul raportării statutare, Gaz Vest recunoaște această infrastructură ca și imobilizare corporală, valoarea lor fiind amortizată pe durata economică a infrastructurii.

Conform IFRS, aceste rețele ar trebui recunoscute ca imobilizare necorporală (“drept de utilizare a acestei infrastructuri”), urmând să fie amortizată pe durata contractului.

Durata de amortizare a imobilizării necorporale este egală cu durata contractului de concesiune. La 1 Ianuarie 2014, durata medie rămasă a contractelor a fost de: 41 de ani.

Astfel, amortizarea anuală a imobilizării necorporale rezultate din Contractele de concesiune ar fi de 767.919 lei. Diferența între cheltuieli cu amortizarea imobilizării corporale și cea necorporale ar fi de 1.575.878 lei. Impactul în rezultatul Grupului (care deține 25.82% în Gaz Vest) ar fi un câștig de 406.892 lei.

35 EXCEPȚII ȘI AJUSTĂRI DE RETRATARE ÎN SCOPUL RAPORTĂRII CONSOLIDATE CONFORM NORMEI 39 (REGLEMENTĂRI CONTABILE CONFORME CU STANDARDELE INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ „IFRS”) (CONTINUARE)

Impactul în Contul de profit și pierdere SIF Banat în urma retratării IFRS a acestor rețele de distribuție gaze ca imobilizări necorporale este nesemnificativ, așadar nu este necesar să se înregistreze ajustare în vederea retratării la IFRS.

1.2 Mijloace fixe

Costul presupus

Filiarele din cadrul Grupului evaluează clădirile și terenurile la valoare reevaluată, restul mijloacelor fixe (echipamente, mobilier etc.) fiind evaluate la cost.

Conform IFRS 1 ("Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară"), paragrafele D5 și D6, la data tranziției la IFRS, societatea poate opta pentru recunoașterea mijloacelor fixe la valoarea lor reevaluată și să o folosească drept cost estimat.

Astfel, la 1 Ianuarie 2014, data tranziției la IFRS, Grupul a considerat drept cost presupus valoarea reevaluată (i.e. clădiri și terenuri) sau costul (i.e. echipamente), după caz.

În cazul clădirilor și terenurilor, Grupul a considerat drept cost presupus la 01 ianuarie 2014 valoarea reevaluată minus amortizarea cumulată la 01 ianuarie 2014 (IFRS 1, D6). Valoarea rezervei din reevaluare înregistrată de fiecare filială este ajustată la momentul tranziției. Pentru reevaluările care au avut loc în cursul anilor raportați (2013-2015), s-a recalculat efectul din reevaluare aferent fiecărui mijloc fix. Ca și politică de evaluare, Grupul adoptă metoda reevaluării pentru aceste imobilizări.

În cazul echipamentelor, Grupul, inclusiv pentru Vrancart (care are ca politică contabilă pentru evaluarea echipamentelor metoda reevaluării, efectuând ultima reevaluare la 01 ianuarie 2014), a considerat drept cost presupus estimat la 01 ianuarie 2014, valoarea netă contabilă minus amortizarea cumulată (IFRS 1, D5). Ca și politică de evaluare a acestor imobilizări, Grupul adoptă metoda costului.

Costul investițiilor deținute pentru vânzare și a investițiilor imobiliare este de asemenea egală cu valoarea reevaluată, iar rezultatul din reevaluare înregistrat anterior este transferat în rezultatul exercitiului aferent.

1.3 Mijloace fixe intrate înainte de 1 Ianuarie 2004, deținute la cost

Conform IAS 29, activele intrate înainte de perioada hiperinflationistă trebuie ajustate, în vederea prezentării costului credibil.

Valoarea netă contabilă a mijloacelor fixe intrate înainte de 01.01.2004 ce ar trebui să fie inflata este de maxim 1,9 milioane RON la 01.01.2014. Întrucât, valoarea inflata a acestora utilizând indici de inflație este nematerială, nu a fost înregistrată o ajustare în acest sens.





35 **EXCEPȚII ȘI AJUSTĂRI DE RETRATARE ÎN SCOPUL RAPORTĂRII
CONSOLIDATE CONFORM NORMEI 39 (RAPORTARE ÎN CONFORMITATE CU
STANDARDELE INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ „IFRS”)
(CONTINUARE)**

1.4. Costul îndatorării

Excepția din IFRS 1, paragraf D23 susține ca nu trebuie retratate costurile îndatorării înregistrate înainte de data tranziției.

Întrucât valoarea totală a cheltuielilor ce ar fi putut fi capitalizate în perioada de raportare (01.01.2014-31.12.2015) nu depășește pragul de semnificație al Grupului (aproximativ 3.000.000 RON), nu a fost considerată necesară înregistrarea unei ajustări.

1.5 Investiții imobiliare

Societatea Napomar prezenta în situațiile financiare ale anului 2015 investiții imobiliare în conformitate cu OMF 1802, investiții care au fost tratate retroactiv în scopul raportării IFRS și pentru anii 2013 și 2014. În acest scop au fost înregistrate ajustări de retratare în valoare de aproximativ 1 mil lei la 2014 (2013: aproximativ 1 mil lei).

2. Ajustări pentru consolidarea filialelor și asociaților

2.1 Consolidarea filialelor

Conform paragraf C4 din IFRS 1, la momentul tranziției (1 Ianuarie 2014) SIF va înregistra fond comercial aferent investițiilor filiale prin diferența între costul investiției la data tranziției și valoarea activelor și datoriilor.

Costul investiției este reprezentat de costul la data tranziției ajustat cu valoarea rezervei din investiții deținute pentru vânzare (IFRS 1 D17).

2.2 Consolidarea asociaților

Conform paragraf C5 din IFRS 1, asociații sunt consolidați utilizând metoda punerii în echivalență, plecând de la costul investiției la data tranziției, la fel ca și pentru filiale (a se vedea Nota 3 pentru mai multe detalii).

Consolidare SIF Imobiliare

În Iulie 2013, SIF Imobiliare a fost înființat prin re-organizarea a 18 entități în care SIF Banat deținea control. În scopul consolidării, s-a comparat valoarea activelor și datoriilor cu costul investiției în fiecare filială înainte de reorganizare.

Întrucât reorganizarea nu poate fi văzută ca o achiziție a lui SIF Banat (prin urmare nu s-a folosit excepția din IFRS 3/1 (C5); costul investiției este egal cu costul presupus, respectiv valoarea de la momentul tranziției la IFRS pentru Grup), pentru ca achiziția a fost efectuată individual pentru fiecare societate care acum intră în componența lui SIF Imobiliare, a fost

35 **EXCEPȚII ȘI AJUSTĂRI DE RETRATARE ÎN SCOPUL RAPORTĂRII
CONSOLIDATE CONFORM NORMEI 39 (RAPORTARE ÎN CONFORMITATE CU
STANDARDELE INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ „IFRS”)
(CONTINUARE)**

analizat la nivelul fiecărei societăți care formează SIF Imobiliare existența unui potențial fond comercial (IFRS 1 IG27).

Pentru consolidarea lui SIF Imobiliare, respectiv înregistrarea achiziției filialei la momentul consolidării (1/01/2014), nu a rezultat un fond comercial, ci un impact în Rezultatul Reportat.

Consolidarea Societății SIF Hoteluri

Miscările din Contul de Profit și Pierdere aferent celor 5 Hoteluri pentru perioada Ianuarie - Octombrie 2015 sunt sub pragul de semnificație al Grupului (aproximativ 400.000 RON rezultat net, venituri 6,4 milioane RON și cheltuieli 6 milioane RON), așadar nu au fost prezentate în Contul de profit și pierdere consolidat, rezultatul cumulat fiind deja încorporat în Rezultatul lui SIF Hoteluri.

Consolidarea Societății Central Cluj

Întrucât participațiile ce au determinat deținerea controlului în entitatea Central Cluj au fost achiziționate în Iulie 2014, s-a analizat posibilitatea consolidării contului de profit și pierdere proporțional cu perioada deținerii sau eliminarea mișcărilor pentru cele 5 luni din Contul de profit și pierdere al Grupului.

Întrucât cifra de afaceri pentru cele 5 luni (August – Decembrie, perioada în care Central Cluj a fost deja filiala lui SIF BANAT) este sub pragul de semnificație (venituri 3,3 milioane RON și cheltuieli 4,04 milioane RON), s-a concluzionat că la 31.12.2014 nu se vor aduna cheltuielile și veniturile aferente Central Cluj în situațiile financiare consolidate SIF Banat.

Au fost prezentate doar soldurile finale de bilanț, iar soldul contului 121 a fost transferat în Rezultatul Reportat.



SIF BANAT – CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

36 EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI

Ianuarie 2016

- SIF Banat-Crișana a evaluat gradul de conformare cu noile prevederi ale Codului de Guvernare Corporativă al BVB, în vigoare din 4 ianuarie 2016, prezentând stadiul conformării cu prevederile noului Cod la 31 decembrie 2015. (*Raport curent - 8 ianuarie 2016*)

Februarie 2016

- SIF Banat-Crișana a publicat în 15 februarie rezultatele financiare preliminare neauditate aferente anului încheiat la 31 decembrie 2015, întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) adoptate de Uniunea Europeană, precum și cu Norma 39/2015 emisă de Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF).
- Prin Avizul 64 din 18 februarie 2016, ASF a avizat modificările intervenite în Reglementările interne ale societății, în conformitate cu hotărârea Consiliului de Administrație nr. 2/29 ianuarie 2016. (*Raport curent - 19 februarie 2016*)
- Prin Avizul nr. 75/25 februarie 2016, ASF a avizat modificarea componenței conducerii societății, prin numirea dlui Răviș Laurențiu în funcția de Director, în conformitate cu Hotărârea nr. 3/27.11.2015 și Hotărârea nr. 8/29.01.2016 ale Consiliului de administrație al SIF Banat-Crișana. (*Raport curent - 26 februarie 2016*)
- Prin hotărârea nr. 1/10.02.2016, AGEA SIF Imobiliare PLC a aprobat majorarea capitalului social cu suma de 3.000.000 euro de la 1.500.000 euro la 4.500.000 euro prin emiterea unui număr de 3.000.000 acțiuni noi cu o valoare nominală de 1 euro
- Prin hotărârea nr. 1/01.02.2016 AGOA Napomar SA a aprobat revocarea unui administrator și alegerea unui nou administrator
- Prin hotărârea nr. 01/08.02.2016 AGOA Central SA a aprobat alegerea a doi administratori pe locurile rămase vacante

Martie 2016

- Consiliul de administrație al SIF Banat-Crișana a convocat AGOA și AGEA pentru 25 (26) aprilie 2016. (*Raport curent - 14 martie 2016*)
- SIF Imobiliare PLC prin raportul curent din data de 07.03.2016 anunță Procedura de subscriere a acțiunilor nou emise de către SIF Imobiliare conform hotărârii AGEA din 10.02.2016
- Prin hotărârea nr. 1/30.03.2016 AGOA SIF Hoteluri aprobă alegerea unui nou Consiliu de Administrație
- AGOA SAI Muntenia Invest SA din 30 martie 2016 a aprobat situațiile financiare la 31.12.2015, distribuirea de dividende, Bugetul de venituri și cheltuieli și Planul de investiții pentru anul 2016



SIF BANAT - CRIȘANA SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHELAT LA 31 DECEMBRIE 2015
(toate sumele prezentate sunt în lei)

36 EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI (CONTINUARE)

Aprilie 2016

- Ordinea de zi a AGOA SIF Banat-Crișana convocată pentru 25 (26) aprilie 2016 a fost completată, la solicitarea unui grup de acționari deținând împreună 5,4% din capitalul social. (Raport curent - 1 și 5 aprilie 2016)
- Ordinea de zi a AGEA SIF Banat-Crișana convocată pentru 25 (26) aprilie 2016 a fost completată ținând cont de adresa ASF nr. VPI/3761/04.04.2016, prin care autoritatea a solicitat prezentarea către acționari a punctului de vedere al ASF cu privire la unele modificări ale actelor constitutive ale societății supuse aprobării AGEA. (Raport curent din 5 aprilie 2016)
- SIF Banat-Crișana a informat acționarii în legătură cu Deciziile ASF nr. 922/20.04.2016 și nr. 924/20.04.2016, privind restricționarea drepturilor de vot conform art. 286¹ alin. (1) din Legea nr. 297/2004 cu modificările și completările ulterioare pentru acționarii prezumați de ASF a acționa concertat. (Raport curent din 21 aprilie 2016)
- AGEA SIF Banat-Crișana s-a desfășurat în 25 aprilie 2016, la prima convocare, fiind aprobate de către acționari rezoluțiile propuse de consiliul de administrație al societății referitoare la derularea unui program de răscumpărare a acțiunilor proprii, completarea obiectului principal de activitate al societății, modificarea actelor constitutive ale societății, stabilirea datei de înregistrare pentru 17 mai 2016 (ex date 16 mai 2016). (Raport curent din 25 aprilie 2016)
- AGOA de bilanț a SIF Banat-Crișana s-a desfășurat, la a doua convocare, în 26 aprilie 2016, fiind aprobate de către acționarii societății rezoluțiile propuse de consiliul de administrație referitoare la aprobarea situațiilor financiare 2015, repartizarea profitului 2015 la rezultatul reportat, descărcarea de gestiune a CA pentru exercitiul financiar 2015, Bugetul de venituri și cheltuieli și Programul de activitate pentru 2016, remunerația lunară pentru membrii CA și limitele generate ale tuturor remunerațiilor suplimentare pentru administratori și directori, alegerea dlui Ionel Ciucioi ca administrator pe locul vacant, alegerea ca auditor financiar cu o durată minimă a contractului de trei ani a societății PricewaterhouseCoopers Audit SRL, stabilirea datei de înregistrare pentru 17 august (ex-date 16 august). AGOA nu a aprobat propunerea de distribuire de dividende făcută de un grup de acționari. (Raport curent din 26 aprilie 2016)
- SIF Imobiliare PLC, prin raportul curent din data de 20.04.2016, a anunțat încheierea perioadei de subscriere și rezultatele subscrierii operațiunii de majorare de capital
- AGOA SIF Hoteluri din 28.04.2016 AGOA a aprobat situațiile financiare la 31.12.2015, Bugetul de venituri și cheltuieli și Planul de investiții pentru anul 2016
- AGOA Silvana SA din 15.04.2016 a aprobat situațiile financiare la 31.12.2015, Bugetul de venituri și cheltuieli și Planul de investiții pentru anul 2016 și alegerea unui nou administrator
- AGOA IAMU SA din 29.04.2016 a aprobat: situațiile financiare la 31.12.2015, distribuirea unui dividend brut de 0,1662 lei/acțiune, Bugetul de venituri și cheltuieli și Planul de investiții pentru anul 2016



EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI (CONTINUARE)

- AGOA Vrancart SA din 28.04.2016 a aprobat: situațiile financiare la 31.12.2015, distribuirea unui dividend brut de 0,016 lei/acțiune, Bugetul de venituri și cheltuieli și Planul de investiții pentru anul 2016 și alegerea a doi administratori pe locurile rămase vacante
- Prin hotărârea nr. 2/28.04.2016 AGEA Vrancart SA a aprobat majorarea capitalului social cu suma de 17.274.358 lei prin emiterea unui număr de 172.743.580 acțiuni noi cu o valoare nominală de 0,10 lei/acțiune
- AGOA Somplast SA din 19.04.2016 a aprobat situațiile financiare la 31.12.2015 și Bugetul de venituri și cheltuieli și Planul de investiții pentru anul 2016
- AGOA Biofarm SA din 29.04.2016 a aprobat: situațiile financiare la 31.12.2015, distribuirea unui dividend brut de 0,016 lei/acțiune, Bugetul de venituri și cheltuieli și Planul de investiții pentru 2016 și alegerea unui administrator pe locul rămas vacant.

Mai 2016

- În cadrul procesului de implementare a noilor prevederi legale, în conformitate cu art. 63 din Legea nr. 74/2015, SIF Banat-Crișana a adaptat prevederile actelor constitutive, ale procedurilor interne în vederea alinierii acestora la prevederile Legii nr. 74/2015 și a luat toate măsurile necesare pentru a se conforma prevederilor legii AFLA. În același scop, societatea a depus la data de 20 mai 2016, în interiorul termenului legal, la Autoritatea de Supraveghere Financiară solicitarea și documentația aferentă pentru autorizarea ca FIA autoadministrat, solicitare care este în curs de analiză la autoritatea pieței de capital.
- Prin hotărârea nr. 1/11.05.2016, AGOA Napomar SA a aprobat situațiile financiare la 31.12.2015, Bugetul de venituri și cheltuieli și Planul de investiții pentru anul 2016
- AGOA Azuga Turism SA din 30.05.2016 a aprobat situațiile financiare la 31.12.2015, Bugetul de venituri și cheltuieli și Planul de investiții pentru anul 2016
- SIF Hoteluri anunță numirea unui nou director general de către Consiliul de administrație, prin hotărârea nr. 1/03.05.2016
- Prin Autorizația nr. 64/12.05.2016, Autoritatea pentru Supraveghere Financiară a autorizat modificările intervenite în componența conducerii efective a SAI Muntenia Invest SA
- AGEA SAI Muntenia Invest SA din 19.05.2016 a aprobat modificarea componentei CA, respectiv reducerea numărului de membri și modificarea corespunzătoare a Actului Constitutiv
- AGOA SAI Muntenia Invest SA din 19.05.2016 a ales Președintele Consiliului de Administrație
- AGOA Central SA din 18.05.2016 a aprobat situațiile financiare la 31.12.2015, Bugetul de venituri și cheltuieli și Planul de investiții pentru anul 2016



EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI (CONTINUARE)

- AGOA Gaz Vest SA din 23.05.2016 a aprobat situațiile financiare la 31.12.2015, repartizarea de dividende, Bugetul de venituri și cheltuieli și Planul de investiții pentru anul 2016

Iunie 2016

- Prin Autorizația nr. 98/15.06.2016, Autoritatea pentru Supraveghere Financiară a autorizat modificarea componenței Consiliului de Administrație și modificarea Actului Constitutiv ale SAI Muntenia Invest SA

Iulie 2016

- Prin raportul curent din data de 01.07.2016 și informarea din 11.07.2016, SIF Imobiliare PLC anunță înregistrarea majorării capitalului social de către OEVM, respectiv de către Depozitarul Central
- SIF Banat-Crișana a convocat AGOA și AGEA pentru data de 29(30) august 2016 având pe ordinea de zi: AGOA - aprobarea situațiilor financiare consolidate întocmite conform IFRS; AGEA- aprobarea modificării actului constitutiv al societății în sensul reducerii numărului membrilor CA de la 7 la 5, cu aplicabilitate de la 24.04.2017. (Raport curent din 25 iulie 2016)
- Prin Decizia nr. 1499/27.07.2016, Autoritatea de Supraveghere Financiară a aprobat documentul de ofertă publică de cumpărare de acțiuni emise de SIF Banat-Crișana, inițiată de SIF Banat-Crișana, ofertă cu următoarele caracteristici: Numărul de acțiuni care fac obiectul ofertei este de 27.450.000, reprezentând 5,0014% din capitalul social; Valoare nominală: 0,10 RON/acțiune; Prețul de cumpărare este de: 1,70 RON/acțiune; perioada de derulare: 02.08.2016 – 23.08.2016; Intermediarul ofertei: Raiffeisen BANK S.A.; Locurile de subscriere: conform informațiilor din cuprinsul documentului de ofertă.
- Prin Avizul nr. 186/28.07.2016, ASF a avizat modificarea componenței Consiliului de Administrație al Societății ca urmare a alegerii în calitate de administrator a domnului Ionel-Marian CIUCIOI, în baza Hotărâri nr. 1 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor SIF Banat-Crișana din data de 26.04.2016. (Raport curent din 28 iulie 2016)

