



SIF BANAT-CRIȘANA

ADRESA CALEA VICTORIEI 35A, ARAD 310158 • TELEFON 0257 304 438 • FAX 0257 250 165 • EMAIL SIFBC@SIF1.RO • INTERNET WWW.SIF1.RO

SITUAȚIA
activelor și datoriilor SIF Banat-Crișana
F.I.A.I.R înființat prin act constitutiv
28.02.2022

Anexa 10
conf. Reg 7/2020

DENUMIRE	VALOARE [RON]
1 Imobilizări necorporale	3,499
2 Imobilizări corporale	3,794,078
3 investiții imobiliare	12,953,334
4 Active biologice	-
5 Active reprezentând drepturi de utilizare a activelor suport în cadrul unui contract de leasing	683,881
6 Active financiare	3,279,259,787
6.1 Active financiare evaluate la cost amortizat	-
6.2 Active financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere	1,597,275,307
6.2.1 Acțiuni	1,195,359,678
6.2.1.1 Admise în cadrul unui loc de tranzacționare	889,530,786
6.2.1.1.1 din România	889,530,786
6.2.1.1.1.1 Tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare	414,927,301
6.2.1.1.1.2 Netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare	474,603,485
6.2.1.1.2 dintr-un stat membru	-
6.2.1.1.3 dintr-un stat tert	-
6.2.1.2 Neadmise la tranzacționare	305,828,892
6.2.1.2.1 din România	305,828,892
6.2.1.2.2 dintr-un stat membru	-
6.2.1.2.3 dintr-un stat tert	-
6.2.2 Obligațiuni corporative	37,053,365
6.2.2.1 Admise în cadrul unui loc de tranzacționare	37,053,365
6.2.2.1.1 din România	37,053,365
6.2.2.1.1.1 Tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare	-
6.2.2.1.1.2 Netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare	37,053,365
6.2.2.1.2 dintr-un stat membru	-
6.2.2.1.3 dintr-un stat tert	-
6.2.2.2 Neadmise la tranzacționare	-
6.2.3 Titluri de participare FIA/OPCVM	364,862,264
6.2.3.1 Acțiuni	-
6.2.3.2 Unități de fond	364,862,264
6.2.3.2.1 Admise în cadrul unui loc de tranzacționare	-
6.2.3.2.2 Neadmise la tranzacționare	364,862,264
6.2.3.2.2.1 din România	330,351,104
6.2.3.2.2.2 dintr-un stat membru	-
6.2.3.2.2.3 dintr-un stat tert	34,511,160
6.3 Active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global	1,681,984,480
6.3.1 Acțiuni	1,487,090,610
6.3.1.1 Admise în cadrul unui loc de tranzacționare	1,377,868,809
6.3.1.1.1 din România	1,219,582,289
6.3.1.1.1.1 Tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare	1,218,171,056
6.3.1.1.1.2 Netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare	1,411,233
6.3.1.1.2 dintr-un stat membru	158,286,520
6.3.1.1.2.1 Tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare	158,286,520
6.3.1.1.2.2 Netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare	-
6.3.1.1.3 dintr-un stat tert	-
6.3.1.1.3.1 Tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare	-
6.3.1.1.3.1 Netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare	-
6.3.1.2 Neadmise la tranzacționare	109,221,801
6.3.1.2.1 din România	109,221,801
6.3.1.2.2 dintr-un stat membru	-
6.3.1.2.3 dintr-un stat tert	-
6.3.2 Obligațiuni corporative	5,253,510
6.3.2.1 Admise în cadrul unui loc de tranzacționare	5,253,510
6.3.2.1.1 din România	5,253,510
6.3.2.1.1.1 Tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare	5,253,510
6.3.2.1.1.2 Netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare	-
6.3.2.1.2 dintr-un stat membru	-
6.3.2.1.3 dintr-un stat tert	-
6.3.2.2 Neadmise la tranzacționare	-

6.3.3 Titluri de participare FIA/OPCVM	189,640,359
6.3.3.1 Actiuni	189,640,359
6.3.3.1.1 Admise in cadrul unui loc de tranzactionare	189,640,359
6.3.3.1.1.1 din Romania	189,640,359
6.3.3.1.1.1.1 Tranzactionate in ultimele 30 de zile de tranzactionare	189,640,359
6.3.3.1.1.1.2 Netranzactionate in ultimele 30 de zile de tranzactionare	-
6.3.3.1.1.2 dintr-un stat membru	-
6.3.3.1.1.3 dintr-un stat tert	-
6.3.3.1.2 Neadmise la tranzactionare	-
6.3.3.2 Unitati de fond	-
7 Disponibilitati (numerar si echivalente de numerar)	97,334,755
8 Depozite bancare	28,580,346
9 Alte active :	7,895,066
9.1 Dividende sau drepturi de incasat	-
9.2 Alte active	7,895,066
10 Cheltuieli inregistrate in avans	164,066
11 Total activ	3,430,668,811
12 Total datorii	183,563,437
12.1 Datorii financiare evaluate la cost amortizat	14,310,745
12.2 Datorii privind impozitul pe profit amanat	169,252,692
12.3 Alte datorii	-
13 Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	-
14 Venituri inregistrate in avans	30,567
15 Capital propriu, din care:	3,312,428,323
15.1 Capital social	51,542,236
15.2 Alte elemente asociate capitalului	642,622,709
15.3 Alte elemente de capital propriu	930,263,020
15.4 Prime de capital	-
15.5 Rezerve din reevaluare	1,176,569
15.6 Rezerve	3,220,076,087
* 15.7 Actiuni proprii	-21,694,227
15.8 Rezultatul reportat	1,076,526,904
15.9 Rezultat reportat adoptare prima data IAS 29 (solid D)	-2,537,534,532
15.10 Rezultatul exercitiului	-50,550,443
16 Activul net	3,247,074,806
** 17 Numar de actiuni emise si aflate in circulatie	507,510,056
18 Valoarea unitara a activului net	6,3981
19 Numar societati comerciale din portofoliu, din care:	96
19.1 Societati admise la tranzactionare in cadrul unui loc de tranzactionare din UE	33
19.2 Societati admise la tranzactionare in cadrul unei burse dintr-un stat tert	-
19.3 Societati neadmise la tranzactionare	63

NOTĂ

- * Valoarea acțiunilor proprii răscumpărate în cadrul Ofertei Publice de Cumpărare derulată în perioada 29 septembrie - 12 octombrie 2021.
- ** În conformitate cu prevederile art. 123, alin. (3) din Regulamentul ASF nr. 9/2014, la această poziție s-a evidențiat numărul acțiunilor emise de societate și aflate în circulație la data de raportare, exclusiv acțiunile proprii răscumpărate de societate, în baza cărora se calculează valoarea unitară a activului net. La data prezentului raport, din totalul de 515.422.363 acțiuni emise, societatea deține în proprietate un număr de 7.912.307 acțiuni proprii, răscumpărate în cadrul OPC derulată în perioada 29 septembrie - 12 octombrie 2021.

SIF Banat-Crisana

TEODORA SFERDIAN
Director General Adjunct

Evaluare si Activ net
MIRON URS

RC Conformitate
EUGEN CRISTEA

Certificare Depozitar,
Banca Comercială Română

MIHAELA-NICOLETA IOSIF
Specialist Depozitare

ALEXANDRA DUMITRAȘCU
Coordonator echipa Depozitare

ANEXA - conform art.38 alin. (4) din Legea 243/2019

Activele din portofoliul SIF Banat-Crisana evaluate prin metode de evaluare conforme cu Standardele de Evaluare la data de : 28.02.2022

Nr. crt	Denumire emitent	CIF	Simbol	Nr actiuni detinute	Nr/data Raport evaluare	lei / actiune	Valoare totala	Metoda de evaluare
Societăți neadmise la tranzacționare în care deținerea SIF BC este > 33% din capitalul social								
1	AZUGA TURISM	28330211		786,882	1777/16.08.2021	27.7900	21,867,451	abordare prin venit , metoda fluxurilor de numerar actualizate
2	NAPOMAR	199176		10,256,241	1783/16.08.2021	1.0228	10,490,083	abordare prin venit , metoda fluxurilor de numerar actualizate
3	CENTRAL	199230		53,120	1784/16.08.2021	748.5587	39,763,438	abordare prin venit , metoda fluxurilor de numerar actualizate
4	SAI MUNTENIA INVEST	9415761		119,976	1785/16.08.2021	438.0833	52,559,482	abordare prin venit , metoda fluxurilor de numerar actualizate
5	SIF SPV TWO	40094500		119,988	1781/16.08.2021	0.3878	46,531	abordare prin active, metoda Activului Net corectat
6	Administrare Imobiliare SA	20919450		16,049,741	1780/16.08.2021	2.8837	46,282,638	abordare prin active, metoda Activului Net corectat
7	SIF1 IMGB	380430		301,078,647	1776/16.08.2021	0.7223	217,469,107	abordare prin active, metoda Activului Net corectat
Societăți admise la tranzacționare cu o lichiditate nerelevantă pentru aplicarea metodei de evaluare prin marcarea la piață (conf. Art.114 alin.(4) din Reg.9/2014)								
8	SIF Imobiliare PLC	HE323682	SIFI	4,499,961	1779/16.08.2021	82.3995	370,794,536	abordare prin active, metoda Activului Net corectat
9	SIF Hoteluri	56150	CAOR	31,820,906	1778/16.08.2021	1.8159	57,783,583	abordare prin venit , metoda fluxurilor de numerar actualizate
10	IAMU	1766830	IAMU	7,286,299	1786/16.08.2021	6.3167	46,025,365	abordare prin venit , metoda fluxurilor de numerar actualizate

Nivelul levierului și valoarea expunerii calculate conform prevederilor Reg. UE nr. 231/2013

Metoda de calcul a expunerii F.I.A.I.R.	Valoarea expunerii (lei)	Nivelul levierului (%)
Metoda Brută	3,245,863,751	99.97
Metoda Angajamentelor	3,247,074,806	100

SIF Banat-Crisana

TEODORA SFERDIAN
Director General Adjunct

Evaluare si Activ net
MIRON URS

RC Conformitate
EUGEN CRISTEA

**Certificare Depozitar,
Banca Comercială Română**

MIHAELA-NICOLETA IOSIF
Specialist Depozitare

ALEXANDRA DUMITRAȘCU
Coordonator echipa Depozitare