INFINITY

CAPITAL INVESTMENTS

# RAPORT

## AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AFERENT SITUAȚIILOR FINANCIARE INDIVIDUALE LA 31.12.2024

Cuprins

INFORMAŢII GENERALE ..... 4

1. ANALIZA ACTIVITĂŢII SOCIETĂŢII ..... 5

1.1. ADMINISTRAREA PORTOFOLIULUI ..... 6
1.2. INVESTIŢII ŞI TRANZACŢII ..... 15
1.3. ADMINISTRAREA INSTRUMENTELOR MONETARE ..... 16
1.4. STRUCTURA ACTIVELOR ADMINISTRATE ..... 16
1.5. EVOLUŢIA ACTIVULUI NET ..... 18
1.6. EVOLUŢIA ACŢIUNILOR INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. LA BURSA DE VALORI BUCUREŞTI ..... 19
1.7. EVALUAREA ACTIVITĂŢII INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. ..... 19
*1.7.1. Elemente de evaluare generală ..... 19*
*1.7.2. Evaluarea nivelului tehnic al societăţii descrierea principalelor produse realizate şi/sau servicii prestate ..... 20*
*1.7.3. Evaluarea activităţii de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import) 21*
*1.7.4. Evaluarea activităţii de vânzare ..... 21*
*1.7.5. Evaluarea aspectelor legate de angajaţii/personalul societăţii ..... 21*
*1.7.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activităţii de bază a emitentului asupra mediului înconjurător ..... 21*
*1.7.7. Evaluarea activităţii de cercetare şi dezvoltare ..... 22*
*1.7.8. Evaluarea activităţii societăţii privind managementul riscurilor ..... 22*
*1.7.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societăţii ..... 36*

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETĂŢII ..... 37

3. PIAŢA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE ..... 38

3.1. PRECIZAREA PIEŢELOR DIN ROMÂNIA ŞI DIN ALTE ŢĂRI PE CARE SE NEGOCIAZĂ VALORILE MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE ..... 38
3.2. DESCRIEREA POLITICII SOCIETĂŢII CU PRIVIRE LA DIVIDENDE ..... 38
3.3. DESCRIEREA ORICĂROR ACTIVITĂŢI ALE SOCIETĂŢII DE ACHIZIŢIONARE A PROPRIILOR ACŢIUNI ..... 39
3.4. FILIALE ÎNREGISTRATE ALE INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. ..... 39
3.5. OBLIGAŢIUNI ŞI/SAU ALTE TITLURI DE CREANŢĂ EMISE DE INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. ..... 39

4. CONDUCEREA SOCIETĂŢII ..... 39

5. SITUAŢIA LITIGIILOR ..... 44

6. ÎNDEPLINIREA OBLIGAŢIILOR DE COMUNICARE STABILITE DE LEGISLAŢIE ..... 45

7. ALTE EVENIMENTE IMPORTANTE ..... 49

8. REZULTATELE ECONOMICO-FINANCIARE ŞI SITUAŢIA PATRIMONIULUI ..... 68

9. GUVERNANŢA CORPORATIVĂ ..... 71

10. RESPONSABILITATEA SOCIALĂ CORPORATIVĂ (CSR) ..... 88

11. ANEXE ..... 89

**Raportul anual pentru exercițiul financiar 2024** a fost întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul A.S.F. nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative și Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de A.S.F. din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare, precum și Fondului de Compensare a Investitorilor.

Data raportului*: 31.12.2024*

Denumirea Societății comerciale: *INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.*

Sediul social: *Craiova, str. Tufănele nr. 1, județul Dolj, cod poștal 200767*

Numărul de telefon/fax: *0251-419.343; 0251-419.340*

Codul Înregistrare Fiscală: *RO 4175676*

Număr de ordine în Registrul Comerțului: *J16/1210/30.04.1993*

Număr Registru A.S.F.: PJR07.1AFIAA/160004/15.02.2018

Număr Registru A.S.F. F.I.A.I.R: PJR09FIAIR/160001/08.06.2021

ISIN: *ROSIFEACNOR4*

Cod LEI: *254900VTOOM8GL8TVH59*

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: *Bursa de Valori București – categoria Premium (Simbol piață INFINITY)*

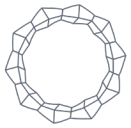
Capitalul social subscris și vărsat: **47.500.000 lei**

Număr acțiuni emise: **475.000.000**

Valoarea nominală: **0,10 lei/acțiune**

**Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de emitent**: acțiunile Infinity Capital Investments S.A. sunt ordinare, nominative de valoare egală, emise în formă dematerializată, plătite integral la momentul subscrierii, evidențiate prin înscriere în cont și acordă drepturi egale titularilor lor, cu excepția limitărilor din reglementările și dispozițiile legale. Acțiunile societății sunt înscrise la categoria Premium a Bursei de Valori București, fiind negociabile și liber transferabile, cu respectarea prevederilor legale.





## Informații Generale

Infinity Capital Investments S.A. este înființată ca persoană juridică de drept privat, de naționalitate română, organizată ca societate pe acțiuni. Societatea este încadrată conform prevederilor legale aplicabile ca Fond de Investiții Alternative (F.I.A.) de tip închis, destinat investitorilor de retail, categoria diversificat, autoadministrat. Societatea este autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară ca administrator de fonduri de investiții alternative (A.F.I.A.) prin Autorizația nr. 45/15.02.2018 și în calitate de Fond de Investiții Alternative destinat Investitorilor de Retail (F.I.A.I.R.) din data de 08.06.2021, conform Autorizației nr. 94/08.06.2021.

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 5 din 27.04.2023 s-a aprobat schimbarea denumirii Societății din „Societatea de Investiții Financiare Oltenia S.A." în „Infinity Capital Investments S.A.", care a fost avizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară în baza Autorizației nr. 79/16.06.2023.

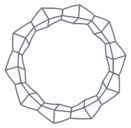
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj a eliberat, în data de 22.06.2023, certificatul de înregistrare mențiuni emis în baza încheierii nr. 9425 din data de 21.06.2023, prin care s-a dispus înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunilor privind schimbarea denumirii societății din „Societatea de Investiții Financiare Oltenia S.A." în „Infinity Capital Investments S.A.", în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 5 din data de 27.04.2023.

## Cadrul legal

În perioada de raportare, Infinity Capital Investments S.A. și-a desfășurat activitatea cu respectarea prevederilor legale cuprinse în:

- Legea societăților nr. 31/1990 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată;
- Legea nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Regulamentul A.S.F. nr. 9/2014 privind autorizarea și funcționarea societăților de administrare a investițiilor, a organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare și a depozitarilor organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul A.S.F. nr. 10/2015 privind administrarea fondurilor de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul A.S.F. nr. 1/2019 privind evaluarea și aprobarea membrilor structurii de conducere și a persoanelor care dețin funcții cheie în cadrul entităților reglementate de Autoritatea de Supraveghere Financiară, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul A.S.F. nr. 2/2016 privind aplicarea principiilor de guvernanță corporativă de către entitățile autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de





Supraveghere Financiară, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul A.S.F. nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Bursei de Valori București;
- Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București;
- Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare, precum și Fondului de Compensare a Investitorilor, cu modificările și completările ulterioare, și
- Actul constitutiv.

Infinity Capital Investments S.A., în calitate de emitent cotat la categoria Premium a B.V.B., este preocupat în permanentă de respectarea principiilor de Guvernanță Corporativă.

## 1. Analiza activității Societății

Infinity Capital Investments S.A., persoană juridică română, a fost înființată ca societate comercială pe acțiuni la data de 01.11.1996, în baza Legii nr. 133/1996 privind transformarea Fondurilor Proprietății Private în Societăți de Investiții Financiare. Infinity Capital Investments S.A. este listată la Bursa de Valori București începând din data de 01.11.1999, cu un free-float de 100%.

### Domeniul principal de activitate

Domeniul principal de activitate al societății este cod CAEN 649 - alte activități de intermedieri financiare, exclusiv activități de asigurări și fonduri de pensii, iar activitatea sa principală este cod CAEN 6499 - alte intermedieri financiare n.c.a.

### Obiectul de activitate

Principalele activități pe care le poate desfășura Infinity Capital Investments S.A. sunt următoarele:

a) administrarea portofoliului;

b) administrarea riscurilor.

Societatea, în calitate de A.F.I.A., poate desfășura și alte activități precum:

- administrarea entității:

  a) servicii juridice și de contabilitate a fondului;

  b) cereri de informare din partea clienților;

  c) controlul respectării legislației aplicabile;

  d) distribuția veniturilor;

  e) emisiuni și răscumpărări de titluri de participare;

  f) ținerea evidențelor.

- activități legate de activele F.I.A. și anume: servicii necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor de administrare ale A.F.I.A., administrarea infrastructurilor, administrarea bunurilor imobiliare, consultanță acordată entităților cu privire la structura capitalului, strategia industrială și aspectele conexe acesteia, consultanță și servicii privind fuziunile și achizițiile de entități, precum și alte servicii legate de administrarea F.I.A. și a societăților și a altor active în care a investit.

În anul 2024, realizarea activităților de depozitare prevăzute de legislație și regulamentele A.S.F. a fost asigurată de către Raiffeisen Bank S.A.

Evidența acționarilor Infinity Capital Investments S.A. este ținută de Depozitarul Central S.A. București.

În cursul exercițiului financiar 2024 nu a avut loc nicio fuziune sau reorganizare semnificativă a Infinity Capital Investments S.A. sau a societăților controlate de aceasta.

### 1.1. Administrarea portofoliului

Infinity Capital Investments S.A. are ca principal obiectiv al activității administrarea unui portofoliu diversificat de active care să asigure resursele necesare realizării programului investițional, conservarea și creșterea pe termen lung a capitalului, în scopul satisfacerii intereselor acționarilor săi. Strategia de alocare a activelor urmărește maximizarea performanțelor portofoliului administrat, în condițiile de prudențialitate instituite de reglementările incidente funcționării Societății.

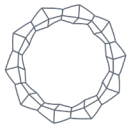
Investițiile se realizează urmărind reglementările legale aplicabile societății, având în vedere monitorizarea și controlul riscurilor probabile ce pot să apară datorită activității desfășurate de Societate.

La 31.12.2024, în portofoliul de acțiuni al societății figurau un număr de 32 de emitenți, în scădere față de numărul de emitenți din portofoliu la 31.12.2023 (34 emitenți). Infinity Capital Investments S.A. a realizat în cursul anului 2024 operațiuni care să conducă la rebalansarea portofoliului, prin:

- vânzarea parțială/integrală a participației deținute la emitenți, precum Transelectrica S.A., Altur S.A. și Antibiotice S.A. (vânzare parțială), Univers S.A. și Biroul de Investiții Regional Oltenia IFN S.A. (vânzări integrale);
- realizarea de noi investiții prin achiziția de acțiuni PAID S.A., care se află în proces de autorizare de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- consolidarea deținerilor la emitenții Lion Capital S.A. și Bursa de Valori București;
- participarea la majorarea de capital social ai societăților Gravity Capital Investments S.A. și CCP.RO Bucharest.

Evaluarea activelor Infinity Capital Investments S.A. se realizează în conformitate cu Regulamentul A.S.F. nr. 7/2020.





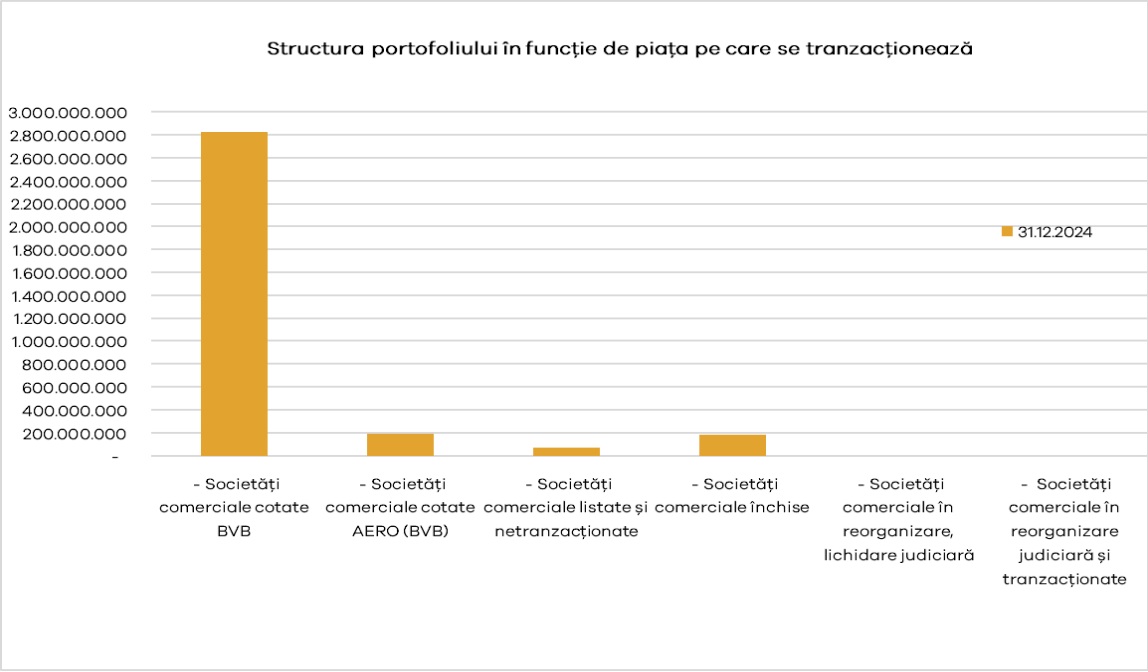
Valoarea de piață a portofoliului de acțiuni administrat la data de 31.12.2024, de 3.265.553.982 lei, a înregistrat o creștere de 12,19% față de 31.12.2023, când valoarea de piață a portofoliului a fost de 2.910.615.793 lei.

Structura portofoliului de acțiuni la data de 31.12.2024, în funcție de piața pe care se tranzacționează și de modul în care intră în calculul activului net, se prezintă astfel:

| Nr. crt. | Structura Portofoliului | Emitenți | | Valoarea de piață a pachetelor de acțiuni | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *Nr. Sc.* | *%* | *lei* | *%* |
| 1 | Societăți cotate B.V.B. | 13 | 40,63 | 2.827.862.995 | 86,60 |
| 2 | Societăți cotate - AeRO (B.V.B.) | 3 | 9,38 | 187.386.034 | 5,74 |
| 3 | Societăți listate și netranzacționate | 2 | 6,25 | 67.977.261 | 2,08 |
| 4 | Societăți de tip „închis" | 10 | 31,25 | 182.327.692 | 5,58 |
| 5 | Societăți în reorganizare, lichidare judiciară | 4 | 12,50 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL** | **32** | **100,00** | **3.265.553.982** | **100,00** |

Din analiza structurii portofoliului de acțiuni la 31.12.2024, se constată că 86,60% din valoarea de piață este dată de valoarea pachetelor de acțiuni listate pe piața reglementată administrată de B.V.B., comparativ cu 95,68% la sfârșitul anului 2023.

Reprezentarea grafică a structurii portofoliului în funcție de valoare și de piața pe care activează, se prezintă astfel:




Valoarea de piață a acțiunilor listate și tranzacționate este calculată în conformitate cu prevederile Legii nr. 243/2019 și ale Regulamentului A.S.F. nr. 7/2020 privind A.F.I.A., coroborate cu cele ale cu Regulamentul A.S.F. nr. 9/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Instrumentele financiare din portofoliul Infinity Capital Investments S.A., admise la tranzacționare și tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare (zile lucrătoare) pe o piață reglementată sau în cadrul altor sisteme de tranzacționare decât pieţele reglementate, dintr-un stat membru, inclusiv în cadrul unui sistem alternativ de tranzacționare din România, precum și cele admise la cota oficială a unei burse sau unui sistem alternativ de tranzacționare dintr-un stat terț sunt evaluate astfel:

- prețul de închidere al secțiunii de piață considerată piață principală, aferent zilei pentru care se efectuează calculul, în cazul acțiunilor admise la tranzacționare pe respectiva piață reglementată sau
- prețul de referință aferent zilei pentru care se efectuează calculul, în cazul acțiunilor tranzacționate în cadrul altor sisteme de tranzacționare decât pieţele reglementate, inclusiv în cadrul altor sisteme alternative de tranzacționare, furnizat de către operatorul respectivului sistem de tranzacționare pentru fiecare dintre segmentele respectivului sistem. Prețul utilizat ca preț de referință se calculează în baza activității de tranzacționare din data zilei pentru care se efectuează calculul activului utilizat ca reper în deschiderea ședinței de tranzacționare din ziua următoare.

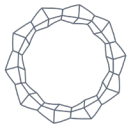
Societățile pe acțiuni neadmise la tranzacționare pe o piață reglementată sau în cadrul altor sisteme de tranzacționare, inclusiv sistemele alternative de tranzacționare din România, în care Infinity Capital Investments S.A. deține peste 33% din capitalul social, se evaluează exclusiv în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare în baza unui raport de evaluare, actualizat cel puțin anual. Este cazul societăților Complex Hotelier Dâmbovița S.A. Târgoviște, Provitas S.A. București, Turism S.A. Pucioasa, Gemina Tour S.A. Râmnicu Vâlcea și Voltalim S.A. Craiova, care au fost evaluate în baza situațiilor financiare de la 30.09.2024 prin metoda de evaluare „abordarea prin venit", a societății Gravity Capital Investments S.A. care a fost evaluată în baza situațiilor financiare de la 30.11.2024 prin metoda de evaluare „abordarea activ net ajustat" și a societății Lactate Natura S.A. care a fost evaluată în baza situațiilor financiare de la 31.12.2024 prin metoda de evaluare „abordarea activ net ajustat".

Acțiunile neadmise la tranzacționare pe o piață reglementată sau în cadrul altor sisteme de tranzacționare, inclusiv sistemele alternative de tranzacționare din România, emise de societăți în care Infinity Capital Investments S.A. deține sub 33% din capitalul social, se evaluează: (i) la valoarea contabilă pe acțiune, astfel cum rezultă din ultima situație financiară anuală aprobată a entității respective sau (ii) la valoarea determinată prin aplicarea unor metode de evaluare conforme cu standardele internaționale de evaluare (în care este utilizat principiul valorii juste), aprobate de către Consiliul de Administrație al Infinity Capital Investments S.A.

Astfel, emitentul Elba S.A. Timișoara a fost evaluat, în conformitate cu standardele internaționale, pe baza situațiilor financiare la data de 31.12.2023, prin metoda de evaluare „abordarea prin venit". Celelalte societăți de tip închis, unde Infinity Capital Investments S.A. deține sub 33% din capitalul social, au fost evaluate la valoarea contabilă pe acțiune.

În cazul emitenților listați pe o piață bursieră, dar cu o lichiditate foarte scăzută și o volatilitate





ridicată, valoarea justă a fost determinată în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare în baza unui raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR independent, actualizat cel puțin anual. Este cazul societăților Mercur S.A. Craiova și Alimentara S.A. Slatina, care au fost evaluate în baza situațiilor financiare de la 30.09.2024 prin metoda de evaluare „abordarea prin venit", Flaros S.A. București care a fost evaluată în baza situațiilor financiare de la 31.12.2024 prin metoda de evaluare „abordarea activ net ajutat" și Construcții Feroviare S.A. Craiova (societate evaluată pe baza situațiilor financiare de la 31.07.2024 prin metoda de evaluare „abordarea activ net ajustat").

Titlurile de participare emise de O.P.C. sunt evaluate luând în calcul ultima valoare unitară a activului net, calculată și publicată.

Metodele de evaluare utilizate pentru evaluarea activelor financiare din portofoliu sunt disponibile pe site-ul societății https://infinitycapital.ro/, secțiunea *Guvernanță Corporativă – Politicile Companiei.* Modificările în politicile și metodele de evaluare sunt comunicate investitorilor și Autorității de Supraveghere Financiară în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

***Analiza lichidității emitenților listați pe o piață bursieră, dar cu lichiditate scăzută***

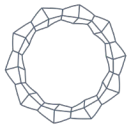
În conformitate cu politicile și metodele de evaluare, ca urmare a autorizării ca Fond de Investiții Alternative destinat Investitorilor de Retail (F.I.A.I.R.), prin *Regulamentul A.S.F. nr. 20/2020 pentru modificarea și completarea Regulamentului A.S.F. nr. 9/2014 privind autorizarea și funcționarea societăților de administrare a investițiilor, a organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare și a depozitarilor organismelor de plasament colectiv în valori mobiliare*, este prevăzută posibilitatea ca, pentru calculul valorii activului net în cazul societăților pe acțiuni admise la tranzacționare în cadrul unei piețe reglementate sau unui sistem multilateral de tranzacționare cu o lichiditate considerată de Infinity Capital Investments S.A. ca fiind nerelevantă pentru aplicarea metodei de evaluare prin marcare la piață, acțiunile societăților respective să fie evaluate în activul Infinity Capital Investments S.A. în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare, potrivit legii, în baza unui raport de evaluare.

Astfel, în cursul anului 2024, s-au efectuat analize interne privind lichiditatea emitenților din portofoliul Infinity Capital Investments S.A. listați pe piața reglementată sau pe piața AeRO în scopul identificării situațiilor în care principiul evaluării prin marcare la piață nu este relevant, urmărind dispozițiile standardului IFRS 13 „Evaluarea la valoarea justă" cu privire la definirea „pieței active" și a principalelor aspecte care trebuie avute în vedere la măsurarea valorii juste.

În sinteză, prezentăm analizele interne, care au stat la baza actualizării valorii de piață a capitalurilor proprii pentru emitenții listați (fără piață activă), în activul total al Infinity Capital Investments S.A.:

- Emitentul Lactate Natura S.A. a fost listat la Bursa de Valori București pe piața AeRO, sub simbol „INBO". În perioada mai 2023-martie 2024, Lactate Natura S.A. a fost înregistrată





în portofoliul Infinity Capital Investments S.A. la valoarea de 2,8051 lei/acțiune pe baza Raportului de evaluare nr. 6377/13.06.2023. Începând cu luna aprilie 2024, emitentul Lactate Natura S.A. este evaluat la valoarea de 2,3653 lei/acțiune, pe baza raportului de evaluare nr. 4347/10.05.2024.

În prima jumătate a anul 2024, perioadă în care societatea Lactate Natura S.A. a fost tranzacționabilă, s-a realizat o tranzacție cu 21 acțiuni INBO, reprezentând 0,00004% din capitalul social al emitentului, iar volatilitatea prețului acțiunii a fost ridicată.

Societatea Lactate Natura S.A. a fost delistată de la Bursa de Valori București începând cu data de 14.06.2024, devenind societate de tip închis. Începând cu 31.12.2024, Lactate Natura S.A. a fost înregistrată în portofoliul Infinity Capital Investments S.A. la valoarea de 1,8758 lei/acțiune pe baza Raportului de evaluare nr. 1726/21.02.2024.

- Emitentul Construcții Feroviare Craiova S.A. este listat la Bursa de Valori București pe piața AeRO, sub simbol „CFED". În perioada august 2023-iulie 2024, Construcții Feroviare Craiova S.A. a fost înregistrată în portofoliul Infinity Capital Investments S.A. la valoarea de 1,1955 lei/acțiune pe baza Raportului de evaluare nr. 9065/08.09.2023. Începând cu luna august 2024, emitentul Construcții Feroviare Craiova S.A. este evaluat la valoarea de 1,9935 lei/acțiune, pe baza raportului de evaluare nr. 7846/05.09.2024.

  În cele 252 de zile de tranzacționare ale anului 2024, s-au realizat doar 78 de tranzacții cu 34.313 acțiuni CFED, reprezentând 2,9273% din capitalul social al emitentului, iar volatilitatea prețului acțiuni a fost foarte ridicată.

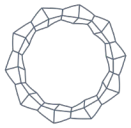
- Emitentul Alimentara S.A. este listat la Bursa de Valori București pe piața AeRO, sub simbol „ALRV". În perioada noiembrie 2023-octombrie 2024, Alimentara S.A. a fost înregistrată în portofoliul Infinity Capital Investments S.A. la valoarea de 44,6439 lei/acțiune pe baza Raportului de evaluare nr. 12271/09.12.2023. Începând cu luna noiembrie 2024, emitentul Alimentara S.A. este evaluat la valoarea de 51,8583 lei/acțiune, pe baza raportului de evaluare nr. 10882/09.12.2024.

  În cele 252 de zile de tranzacționare ale anului 2024, s-au realizat 26 tranzacții cu 682 acțiuni ALRV, reprezentând 0,0683% din capitalul social al emitentului, în timp ce volatilitatea prețului acțiunii ALRV a fost foarte ridicată.

- Emitentul Flaros S.A. este listat la Bursa de Valori București pe piața AeRO, sub simbol „FLAO". În perioada decembrie 2023-noiembrie 2024, Flaros S.A. a fost înregistrat în portofoliul Infinity Capital Investments S.A. la valoarea de 78,0480 lei/acțiune pe baza Raportului de evaluare nr. 1489/16.02.2024.

  Pentru lunile decembrie 2024 și ianuarie 2025 – date operative, emitentul a fost evaluat la valoarea de 82,8243 lei/acțiune, pe baza raportului de evaluare nr. 264/10.01.2025, pe baza situațiilor financiare de la 30.06.2024. Începând cu luna decembrie 2024-date finale, emitentul Flaros S.A. este evaluat la valoarea de 84,4131 lei/acțiune, pe baza raportului de evaluare nr. 2715/21.02.2025, pe baza situațiilor financiare de la 31.12.2024.





În cele 252 de zile de tranzacționare ale anului 2024, s-au realizat doar 48 de tranzacții cu 687 acțiuni FLAO, reprezentând 0,0186% din capitalul social al emitentului, în timp ce volatilitatea prețului acțiunii FLAO a fost foarte ridicată.

- Emitentul Mercur S.A. este listat la Bursa de Valori București pe piața AeRO, sub simbol "MRDO". În perioada decembrie 2023 -noiembrie 2024, Mercur S.A. a fost înregistrat în portofoliul Infinity Capital Investments S.A. la valoarea de 9,1212 lei/acțiune pe baza Raportului de evaluare nr. 12839/28.12.2023. Începând cu luna decembrie 2024, emitentul Mercur S.A. este evaluat la valoarea de 9,3129 lei/acțiune, pe baza raportului de evaluare nr. 11263/20.12.2024.

  În cele 252 de zile de tranzacționare ale anului 2024, s-a realizat o singură tranzacție cu 13 acțiuni MRDO, reprezentând 0,0001% din capitalul social al emitentului.

- Emitentul Univers S.A. este listat la Bursa de Valori București pe piața AeRO, sub simbol „UNVR". În perioada decembrie 2023-februarie 2024, Univers S.A. a fost înregistrat în portofoliul Infinity Capital Investments S.A. la valoarea de 56,9365 lei/acțiune pe baza Raportului de evaluare nr. 12840/28.12.2023.

  În primele trei luni ale anul 2024, perioadă în care societatea Univers S.A. se afla în portofoliul Infinity Capital Investments S.A., s-au realizat 39 de tranzacții cu 605.578 acțiuni UNVR, reprezentând 30,41% din capitalul social al emitentului, dintre care 587.519 acțiuni au reprezentat vânzarea pachetului de acțiuni deținut de Infinity Capital Investments S.A.

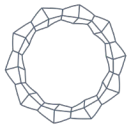
  În data de 04.03.2024, Infinity Capital Investments S.A. a vândut integral participația sa la capitalul social al Univers S.A., prin intermediul unei tranzacții realizate la Bursa de Valori București, prin metoda „vânzare specială la ordin".

Acest demers asigură atât o convergență sporită între raportarea lunară a activului net și situația financiar-contabilă, cât și o reducere a volatilității lunare a valorii cuprinse în calculul Valorii Activului Net.

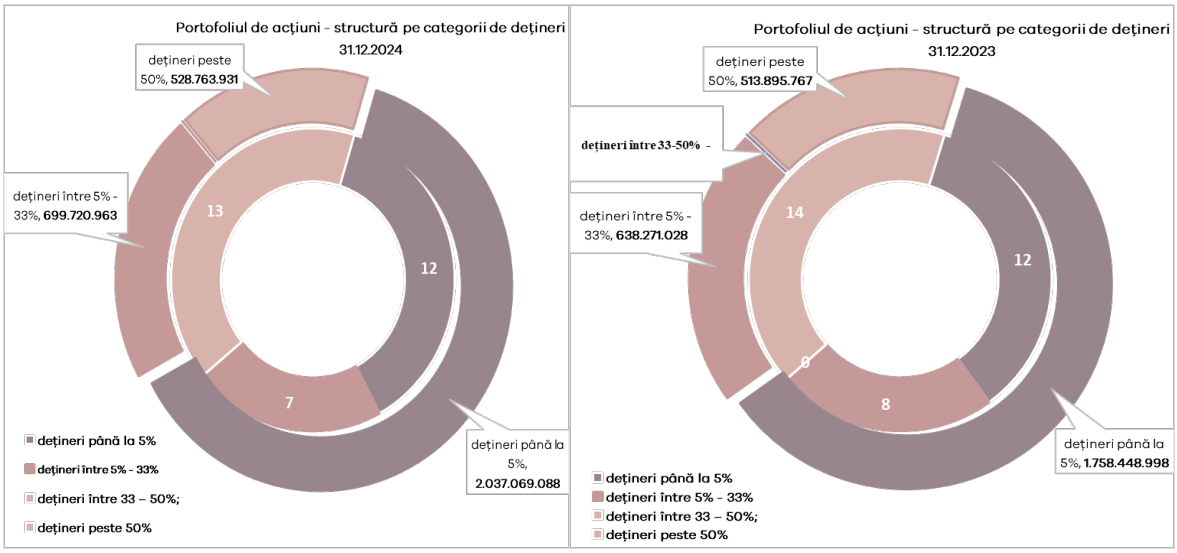
Structura portofoliului de acțiuni pe categorii de deținere este următoarea:

| Cota deținută din capitalul social total al emitentului | 31.12.2024 | | | 31.12.2023 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nr. sc. | Valoarea de piață a pachetelor - lei - | Pondere în valoarea de piață totală a portofoliului % | Nr. sc. | Valoarea de piață a pachetelor - lei - | Pondere în valoarea de piață totală a portofoliului % |
| 0,01% - 5% | 12 | 2.037.069.088 | 62,38 | 12 | 1.758.448.998 | 60,42 |
| 5,01% - 33% | 7 | 699.720.963 | 21,43 | 8 | 638.271.028 | 21,93 |
| 33,01% - 50% | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 50,01% - 100% | 13 | 528.763.931 | 16,19 | 14 | 513.895.767 | 17,65 |
| **TOTAL** | **32** | **3.265.553.982** | **100** | **34** | **2.910.615.793** | **100** |





Reprezentarea grafică a valorii de piață a portofoliului pe categorii de deținere, la 31.12.2024 comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent, se prezintă astfel:

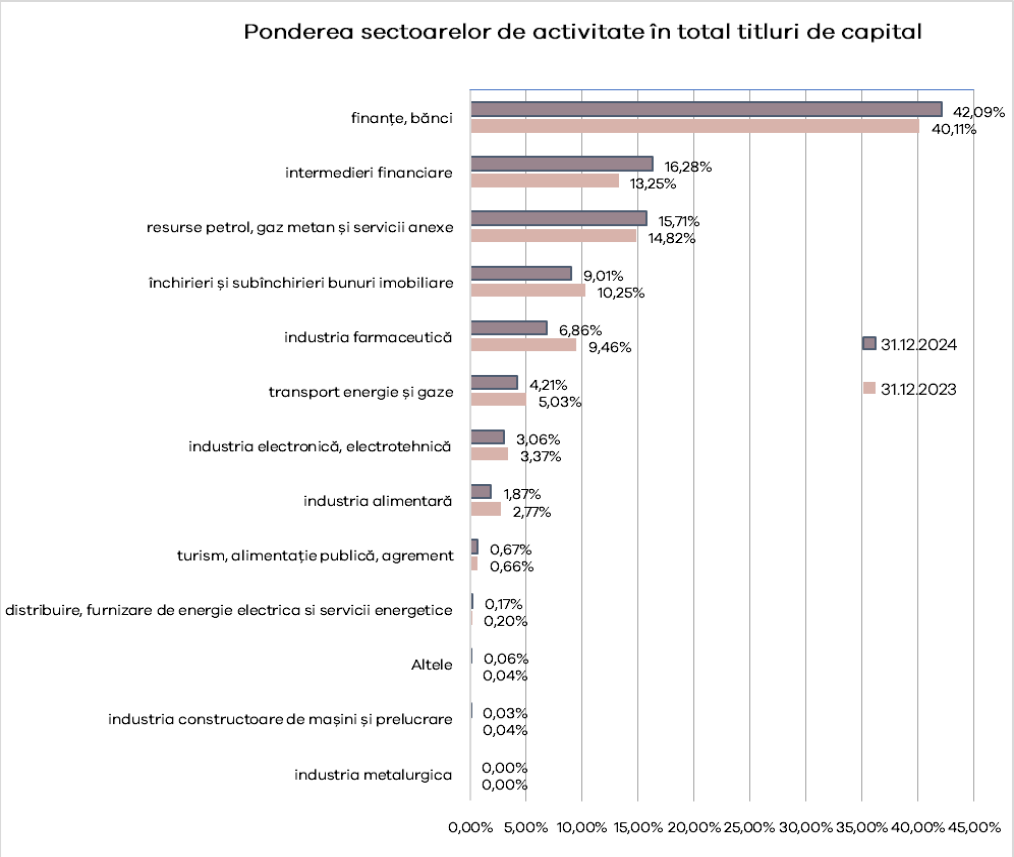



Principalele sectoare de activitate în care activează emitenții existenți în portofoliul de acțiuni la 31.12.2024 sunt:

| Sectoare economice | Valoarea de piață | Pondere în valoarea de piață totală a portofoliului de acțiuni % |
|---|---|---|
| finanțe, bănci | 1.374.316.953 | 42,09 |
| intermedieri financiare | 531.536.089 | 16,28 |
| resurse petrol, gaz metan și servicii anexe | 513.060.784 | 15,71 |
| închirieri și subînchirieri bunuri imobiliare | 294.079.051 | 9,01 |
| industria farmaceutică | 223.938.115 | 6,86 |
| transport energie și gaze | 137.418.348 | 4,21 |
| industria electronică, electrotehnică | 100.004.689 | 3,06 |
| industria alimentară | 61.096.060 | 1,87 |
| turism, alimentație publică, agrement | 21.846.906 | 0,67 |
| distribuire, furnizare de energie electrica si servicii energetice | 5.490.000 | 0,17 |
| Altele | 1.810.977 | 0,06 |
| industria constructoare de mașini și prelucrare | 956.010 | 0,03 |
| Industria metalurgică* | 0 | 0,00 |
| **Total titluri de capital** | **3.265.553.982** | **100,00** |

*În acest sector se află emitentul Cos Târgoviște S.A., care este înregistrat la valoarea „zero" în portofoliul Infinity ca urmare a deschiderii procedurii de faliment a emitentului.

La 31.12.2024, reprezentarea grafică a principalelor sectoare de activitate în care activează emitenții din portofoliul Infinity Capital Investments S.A., se prezintă astfel:




Sectorul *finanțe-bănci*, cel mai bine reprezentat în portofoliu, are la 31.12.2024 o pondere de 42,09% din valoarea de piață în total titluri de capital, în creștere cu 4,94% comparativ cu perioadă similară a anului precedent (40,11%). În cursul anului 2024, Infinity Capital Investments S.A. a pus în aplicare strategia investițională aprobată de Adunarea Generală a Acționarilor, prin care s-a urmărit rebalansarea portofoliului în vederea diminuării riscului de concentrare.

Din punct de vedere al expunerii geografice, toți emitenții din portofoliul Infinity Capital Investments S.A. au sediul social în România.

Activitatea societăților din portofoliu - în special a celor la care Infinity Capital Investments S.A. deține participații de control sau majoritare - a fost în permanență monitorizată, principalele obiective urmărite fiind:

- evaluarea potențialului real al societăților;
- estimarea necesarului investițional pentru dezvoltarea activității;
- îmbunătățirea rezultatelor economico-financiare ale companiilor la care Infinity Capital Investments S.A. este acționar majoritar;
- promovarea unui management performant la companiile din portofoliul Infinity Capital Investments S.A.;

- analizarea proceselor investiționale adoptate de companiile din portofoliul Infinity Capital Investments S.A.;
- stabilirea modalităților privind o eventuală valorificare a participațiilor deținute;
- asigurarea resurselor financiare necesare desfășurării activității.

Implicarea Infinity Capital Investments S.A., în cazul societăților unde deține o poziție majoritară, s-a concretizat în:

- acordarea de consultanță în întocmirea și optimizarea bugetelor;
- negocierea unor criterii de performanță competitive cu echipele manageriale;
- introducerea unor bune practici de guvernanță corporativă;
- analiza, împreună cu echipele de management, a rezultatelor, perspectivelor, oportunităților și riscurilor potențiale;
- căutarea de soluții pentru reducerea cheltuielilor și creștere a veniturilor, concomitent cu îmbunătățirea performanței;
- identificarea de noi piețe de desfacere;
- asigurarea unor resurse financiare.

Prin intermediul reprezentanților în consiliile de administrație, Infinity Capital Investments S.A. a desfășurat activități de analiză, monitorizare și administrare a societăților din portofoliu în care deține pachetul majoritar de acțiuni. În acest context, au avut loc întâlniri cu reprezentanții acestor societăți pentru a discuta provocările din activitatea lor și a iniția măsuri de optimizare a eficienței economice, contribuind astfel la depășirea dificultăților economice existente la nivel național și internațional.

Exercitarea atribuțiilor de acționar, în conformitate cu Legea nr. 31/1990 (R), cu modificările și completările ulterioare, s-a realizat prin intermediul reprezentanților în Adunările Generale ale Acționarilor.

La data de 31.12.2024, Infinity Capital Investments S.A. deținea în portofoliu pachete majoritare de acțiuni în 13 societăți:

| Nr. crt. | Denumire societate | Procent deținere de către Infinity Capital Investments S.A. - % - | Pondere în activul total Infinity Capital Investments S.A. - % - |
|---|---|---|---|
| 1. | Complex Hotelier S.A. Dâmbovița | 99,99 | 0,26 |
| 2. | Gravity Capital Investments S.A. București | 99,99 | 1,46 |
| 3. | Voltalim S.A. Craiova | 99,55 | 2,39 |
| 4. | Mercur S.A. Craiova | 97,86 | 1,82 |
| 5. | Lactate Natura S.A. Târgoviște | 93,70 | 0,23 |
| 6. | Flaros S.A. București | 93,70 | 3,21 |
| 7. | Argus S.A. Constanța | 91,42 | 1,45 |
| 8. | Gemina Tour S.A. Râmnicu Vâlcea | 88,29 | 0,18 |
| 9. | Alimentara S.A. Slatina | 85,23 | 0,50 |
| 10. | Construcții Feroviare S.A. Craiova | 77,50 | 0,05 |

| Nr. crt. | Denumire societate | Procent deținere de către Infinity Capital Investments S.A. - % - | Pondere în activul total Infinity Capital Investments S.A. - % - |
|---|---|---|---|
| 11. | Provitas S.A. București | 71,30 | 0,17 |
| 12. | Turism S.A. Pucioasa | 69,22 | 0,16 |
| 13. | Electromagnetica S.A. București | 65,45 | 2,67 |
| Total | | | 14,55 |

Evoluția comparativă a portofoliului Infinity Capital Investments S.A. și a VAN-ului în anul 2024 față de 2023 se prezintă astfel:

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Număr societăți în portofoliu | 32 | 34 |
| Valoare piață portofoliu acțiuni *(lei)* | 3.265.553.982 | 2.910.615.793 |
| Valoare Total Activ *(lei)* | 3.634.982.408 | 3.000.661.604 |
| Valoare Activ Net *(lei)* | 3.385.011.664 | 2.797.169.778 |
| Valoare Activ Net Unitar *(lei)* | 7,91 | 5,89 |

Pe parcursul anului 2024, portofoliul de acțiuni a cunoscut, în sinteză, următoarea evoluție:

- numărul de societăți s-a diminuat de la 34 la 32;
- valoarea de piață a portofoliului de acțiuni s-a apreciat cu 12,19%;
- valoarea activului total a crescut cu 34,54%, iar cea a valorii activului net cu 21,14%;
- valoarea activului net unitar a înregistrat o apreciere cu 34,30%, de la 5,89 lei/acțiune la 7,91 lei/acțiune.

### 1.2. Investiții și Tranzacții

Valoarea de vânzare a acțiunilor în anul 2024 este în sumă de 382,66 mil. lei. Dintre pachetele de acțiuni care au făcut obiectul tranzacțiilor de vânzare, menționăm:

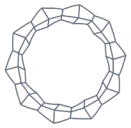
- Antibiotice S.A. 291,50 mil. lei
- Univers S.A. 50,88 mil. lei
- C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. 40,15 mil.lei
- Biroul de Investiții Regional Oltenia IFN S.A. 0,10 mil. lei
- Altur S.A. 0,03 mil. lei

Achizițiile de acțiuni în anul 2024 s-au ridicat la nivelul sumei de 107,87 mil. lei.

Cele mai importante investiții pe piața de capital au fost în titluri emise de:

- Lion Capital S.A. 66,71 mil.lei
- Gravity Capital Investments S.A. 34,80 mil. lei
- Bursa de Valori București S.A. 5,99 mil. lei
- CCP.RO Bucharest S.A. 0,38 mil. lei





De asemenea, în anul 2024, Infinity Capital Investments S.A. a achiziționat 2.901.273 acțiuni PAID în valoare de 18.689.063 lei, în cadrul unor licitații publice de vânzare derulate în temeiul Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență. Achiziția se află în curs de autorizare din partea Autorității de Supraveghere Financiară.

Tranzacțiile realizate în cursul anului 2024 s-au realizat în baza strategiei investiționale aprobată de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din 29 aprilie 2024.

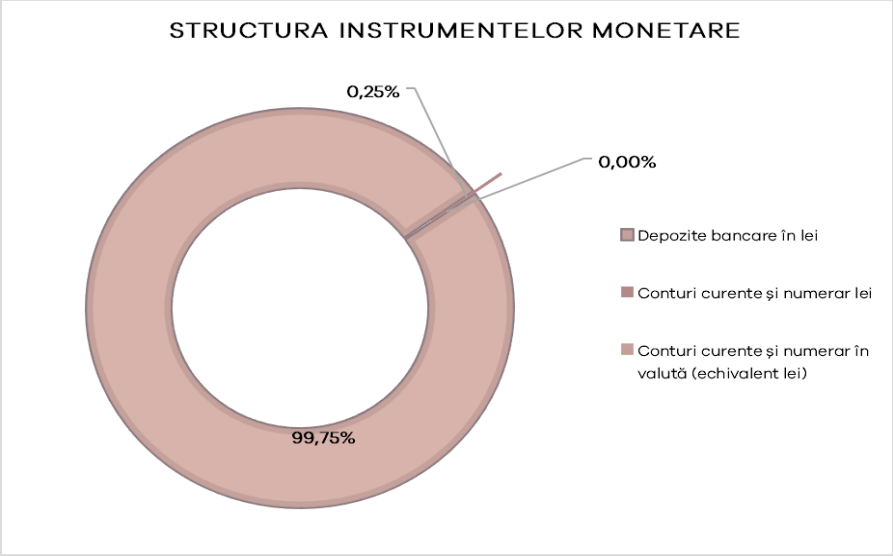
### 1.3. Administrarea instrumentelor monetare

Politica de plasare a disponibilităților bănești a fost prudentă și a urmărit diversificarea riscului. În cursul anului 2024, disponibilitățile bănești au fost plasate în depozite în lei.

La 31.12.2024, instrumentele monetare (numerarul și depozitele) în sumă de 330.538.656 lei au o pondere de 9,09% în totalul activelor administrate.

Depozitele în lei reprezintă 99,75% din totalul instrumentelor monetare, sumele plasate în conturi curente (lei sau valută) deținând o pondere de 0,25%.

Reprezentarea grafică a plasamentelor în instrumente monetare la 31.12.2024 se prezintă astfel:




Plasamentele s-au realizat, în general, pe termen scurt, la date de exigibilitate diferite, pentru a asigura lichiditatea necesară plății datoriilor scadente și pentru a diminua riscul investițional.

### 1.4. Structura activelor administrate

La data de 31.12.2024, valoarea activelor administrate – calculată în conformitate cu Regulamentul A.S.F. nr. 9/2014 – este de 3.634.982.408 lei, reprezentând o creștere cu 21,14% față de valoarea înregistrată la 31.12.2023 (3.000.661.604 lei).

În tabelul următor sunt prezentate activele administrate de Infinity Capital Investments S.A. la 31.12.2024:

| Tip activ | Valoare de piață -lei- | Pondere în total activ -%- |
|---|---|---|
| *Active financiare, din care:* | *3.272.885.728* | *97,26* |
| Active financiare evaluate la cost amortizat | 0 | 0,00 |
| Obligațiuni corporative | 0 | 0,00 |
| Obligațiuni corporative necotate | 0 | 0,00 |
| Active financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | 7.331.746 | 0,00 |
| Titluri de participare la FIA / OPCVM – necotate | 7.331.746 | 0,00 |
| Active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global, din care: | 3.265.553.982 | 89,84 |
| - Acțiuni cotate tranzacționate în ultimele 30 de zile | 3.015.249.029 | 82,95 |
| - Acțiuni cotate netranzacționate în ultimele 30 de zile | 67.977.261 | 1,87 |
| - Acțiuni necotate | 182.327.692 | 5,02 |
| *Disponibilități (numerar și echivalente de numerar)* | *823.155* | *0,02* |
| *Depozite bancare* | *329.715.501* | *9,07* |
| *Alte active* | *31.558.024* | *0,87* |
| **Activ total** | **3.634.982.408** | *100,00* |

Se constată că acțiunile cotate reprezintă 82,95% din activele administrate.

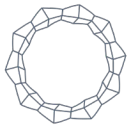
Activele financiare de tipul acțiunilor au o valoare de piață de 3.265.553.982 lei, respectiv 89,84% din totalul activelor, înregistrând o creștere de 12,19% față de valoarea înregistrată la 31.12.2023 (2.910.615.793 lei).

Depozitele bancare și disponibilitățile în conturi curente *(lei și valută)* au o pondere la 31.12.2024 de 9,09% din totalul activelor.

Principalele 10 participații din portofoliu la 31.12.2024 comparativ cu 31.12.2023:

| Nr. crt. | Emitent | Simbol acțiune | Valoare totală | Pondere în activul total al F.I.A.I.R. -%- | Valoare totală | Pondere în activul total al F.I.A.I.R. -%- |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | *31.12.2024* | | *31.12.2023* | |
| 1 | BANCA TRANSILVANIA S.A. | TLV | 861.100.416 | 23,69 | 673.952.650 | 22,46 |
| 2 | B.R.D.-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. | BRD | 513.216.537 | 14,12 | 493.392.722 | 16,44 |
| 3 | OMV PETROM S.A. | SNP | 418.058.884 | 11,50 | 338.751.522 | 11,29 |
| 4 | LION CAPITAL S.A. | LION | 289.261.964 | 7,96 | 196.578.783 | 6,55 |
| 5 | ANTIBIOTICE S.A. | ATB | 223.938.115 | 6,16 | 275.478.777 | 9,18 |
| 6 | LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A. | LONG | 150.461.849 | 4,14 | 118.108.653 | 3,94 |
| 7 | FLAROS S.A. | FLAO | 116.554.007 | 3,21 | 107.765.271 | 3,59 |





| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | ELECTROMAGNETICA S.A. | ELMA | 96.899.937 | 2,67 | 93.802.679 | 3,13 |
| 9 | S.N.G.N. ROMGAZ S.A. | SNG | 95.001.900 | 2,61 | 92.599.129 | 3,09 |
| 10 | S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. | TGN | 91.290.287 | 2,51 | 73.421.527 | 2,45 |
| | **Total top 10 deţineri** | | **2.855.783.896** | **78,57** | **2.463.851.713** | **82,12** |

Valoarea de piață la data de 31.12.2024 a primilor 10 emitenți prezenți în portofoliu reprezintă 78,57% din valoarea activului total al Infinity Capital Investments S.A., iar sectorul bancar reprezintă 37,81% din valoarea activului total.

### 1.5. Evoluţia Activului Net

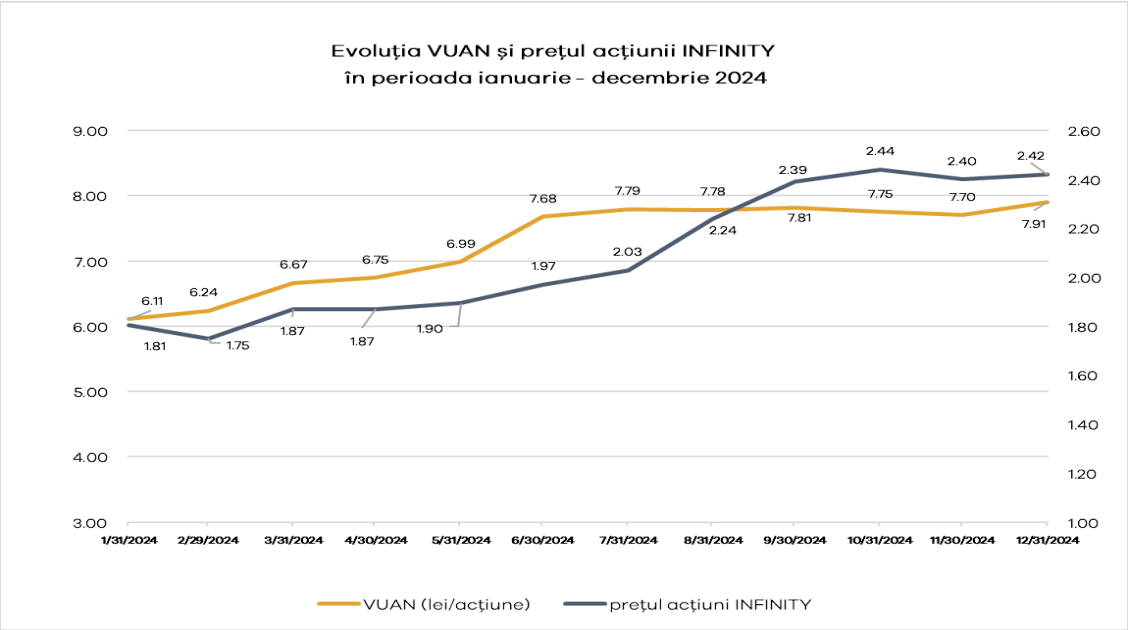
Cu o valoare de 7,91 lei/acțiune la data de 31.12.2024, activul net unitar prezintă o creștere cu 34,30% față de valoarea înregistrată la 31.12.2023 (5,89 lei/acțiune).

Valoarea unitară a activului net la 31.12.2024 reprezintă cea mai mare valoare înregistrată de către Infinity Capital Investments S.A. în ultimii 10 ani.

În tabelul următor este prezentată evoluția VUAN-ului în cursul anului 2024:

| | Ian. 2024 | Feb. 2024 | Mar. 2024 | Apr. 2024 | Mai 2024 | Iunie 2024 | Iulie 2024 | Aug. 2024 | Sept. 2024 | Oct. 2024 | Nov. 2024 | Dec. 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **VUAN – LEI** | 6,11 | 6,24 | 6,67 | 6,75 | 6,99 | 7,68 | 7,79 | 7,78 | 7,81 | 7,75 | 7,70 | 7,91 |

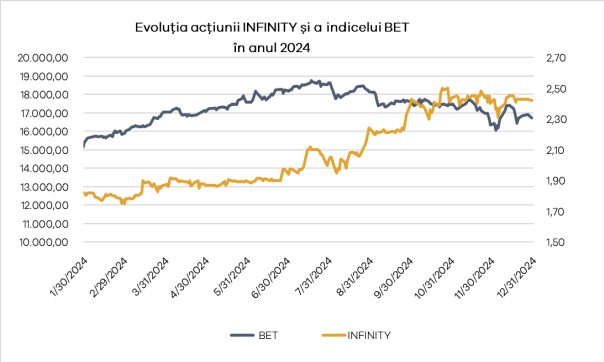
Reprezentarea grafică a evoluției VUAN vs. prețul acțiunii INFINITY pe parcursul anului 2024, se prezintă astfel:

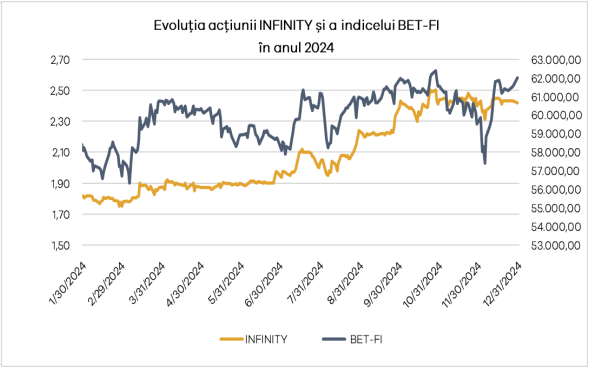


### 1.6. Evoluția acțiunilor Infinity Capital Investments S.A. la Bursa de Valori București

Prețul de închidere în data de 30.12.2024, ultima zi de tranzacționare din anul 2024, pentru o acțiune INFINITY a fost de 2,42 lei/acțiune, ceea ce reprezintă o creștere de 27,37% față prețul de închidere al anului 2023 de 1,90 lei/acțiune.

Evoluția acțiunii INFINITY pe parcursul anului 2024 comparativ cu indicele BET, cât și față de indicele BET-FI, se prezintă astfel:




Prețul maxim de închidere pe piața principală atins în anul 2024 al acțiunii INFINITY a fost de 2,5 lei, iar prețul minim de 1,75 lei. Numărul de tranzacții cu titluri INFINITY a fost de 9.750, din care 1 tranzacție DEALS și una care a fost realizată pe piața POF a Bursei de Valori București. În anul 2024, au fost tranzacționate în total un număr de 101.035.834 acțiuni INFINITY (reprezentând 22,45% din capitalul social), din care 31.035.834 acțiuni pe piața principală, 25.000.000 acțiuni pe piața DEALS și 45.000.000 acțiuni pe piața POF.

Coeficientul de corelație dintre prețul acțiunii INFINITY și indicele BET în anul 2024 este 0,3650, ceea ce înseamnă că există o corelație pozitivă slabă între cele două variabile.

- ✓ Numărul total de acțiuni Infinity Capital Investments S.A. tranzacționate: 101.035.834 acțiuni;
- ✓ Valoarea tranzacțiilor: 236.506.138,67 lei;
- ✓ Prețul mediu de tranzacționare: 2,34 lei/acțiune;
- ✓ Capitalizarea bursieră a Infinity Capital Investments S.A. la 31.12.2024 a fost de 1.149.500.000 lei *(231,10 mil. EURO, curs 1 EURO = 4,9741 lei la 31.12.2024)*.

### 1.7. Evaluarea activității Infinity Capital Investments S.A.

#### 1.7.1. Elemente de evaluare generală

**a) Profit**

Profitul brut înregistrat la 31.12.2024, afectat inclusiv de provizionul constituit pentru fondul de participare la profit a personalului, conducerii superioare și administrative a Societății, este de 137.575.661 lei.

În urma înregistrării unui impozit pe profit de 12.960.391 lei, a rezultat un profit net de 124.615.270 lei, ce reprezintă 177,76% din profitul net prevăzut în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2024 (70.103.121 lei).

**b) Cifra de afaceri**

Conform specificului activității, pentru anul 2024 Infinity Capital Investments S.A. înregistrează venituri totale de 166.814.320 lei, ce reprezintă 144,86% din valoarea bugetată pentru anul 2024 (115.157.665 lei).

**c) Export.**

Nu este cazul.

**d) Costuri**

Cheltuielile totale pentru anul 2024 au fost de 29.238.659 lei și reprezintă 85,60% din valoarea bugetată pentru anul 2024.

**e) Procent din piață deținută**

Nu este cazul.

**f) Lichiditate**

La data de 31.12.2024, disponibilitățile bănești ale Infinity Capital Investments S.A. au fost de 330.538.656 lei, din care 329.715.501 lei plasate în depozite bancare.

### 1.7.2. Evaluarea nivelului tehnic al Societății descrierea principalelor produse realizate și/sau servicii prestate

a) **Principalele piețe de desfacere** – nu este cazul.

b) **Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în venituri și în totalul cifrei de afaceri**

| Denumire indicator | 2022 | | 2023 | | 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *- lei -* | *%* | *- lei -* | *%* | *- lei -* | *%* |
| **VENITURI TOTALE** din care: | **197.386.709** | **100,00** | **100.651.845** | **100,00** | **166.814.320** | **100,00** |
| - Venituri brute din dividende | 194.404.216 | 98,49 | 95.887.626 | 95,27 | 158.015.596 | 94,73 |
| - Venituri din dobânzi | 2.824.719 | 1,43 | 3.100.940 | 3,08 | 8.035.412 | 4,82 |
| - Alte venituri | 157.774 | 0,08 | 1.663.279 | 1,65 | 763.312 | 0,46 |

* - În conformitate cu prevederile IFRS9 cu aplicabilitate de la 01.01.2018, rezultatele aferente tranzacțiilor cu active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global sunt reflectate în rezultatul reportat.

*Nota: Indicatorii sunt prezentați în condiții de raportare IFRS pe întreaga perioadă.*

c) **Produse noi avute în vedere în viitorul exercițiu financiar** – nu este cazul

### 1.7.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Aprovizionarea tehnico-materială a Societății este legată de produse și materiale necesare desfășurării activității administrative curente, ponderea acestor cheltuieli fiind nesemnificativă.

### 1.7.4. Evaluarea activității de vânzare

Nu este cazul

### 1.7.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul Societății

La data de 31.12.2024, Infinity Capital Investments S.A. a avut un număr de **28** salariați (din care 75% sunt femei și 25% sunt bărbați).

Dintre salariați, **21** sunt angajați pe posturi care necesită studii superioare.

| | Total nr. salariați | Angajați cu studii superioare: | Angajați cu studii medii: | Angajați cu studii generale |
|---|---|---|---|---|
| **2024** | 28 | 21 | 7 | - |
| **2023** | 30 | 21 | 9 | - |

În cursul anului 2024, în cadrul societății nu a fost organizat sindicat. Salariații au desemnat un reprezentant care să le promoveze și să le apere interesele în relația cu conducerea societății.

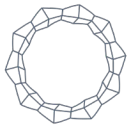
### 1.7.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Infinity Capital Investments S.A., în calitate de Fond de Investiții Alternative (F.I.A.) de tip închis, destinat investitorilor de retail, categoria diversificat, autoadministrat, este participant la piața financiară, care ia în considerare principalele efecte negative ale deciziilor de investiții asupra factorilor de durabilitate, sens în care îi sunt incidente prevederile art. 4 alin. (1), lit. a) din Regulamentul (UE) nr. 2019/2088 privind durabilitatea în sectorul serviciilor financiare.

Riscurile de durabilitate pot reprezenta un risc real, distinct, dar pot avea și impact asupra altor riscuri, cum ar fi riscurile de piață, de lichiditate, de credit, operaționale etc., așa cum sunt identificate riscurile semnificative la care este expusă Infinity Capital Investments S.A.

Expunerea Infinity Capital Investments S.A. la riscurile legate de durabilitate este în cea mai mare parte indirectă, fiind determinată de caracteristicile concrete ale companiilor din portofoliul societății.





Monitorizarea acestor riscuri indirecte se realizează de o manieră integrată, în cadrul procedurilor interne de gestiune a portofoliului Infinity Capital Investments S.A., pentru fundamentarea unor decizii oportune de investire/dezinvestire.

### 1.7.7. Evaluarea activităţii de cercetare şi dezvoltare

Nu este cazul

### 1.7.8. Evaluarea activităţii societăţii privind managementul riscurilor

Politica privind administrarea riscurilor cuprinde ansamblul procedurilor necesare evaluării expunerii la principalele categorii de riscuri relevante, care pot avea un impact în desfășurarea activității și în îndeplinirea obligațiilor prevăzute de cadrul de reglementare. Activitatea de management al riscurilor, componentă importantă a activității societății, vizează atât riscurile generale cât și riscurile specifice, astfel cum acestea sunt prevăzute de reglementările legale naționale și internaționale. Infinity Capital Investments S.A. este sau poate fi supusă unor riscuri financiare ce rezultă din activitatea desfășurată pentru realizarea obiectivelor stabilite.

Administrarea riscurilor semnificative presupune asigurarea cadrului pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea și controlul acestor riscuri, în vederea menținerii lor la un nivel acceptabil raportat la apetitul de risc al Societății și la capacitatea acesteia de a diminua sau acoperi aceste riscuri. Monitorizarea riscurilor se face pe fiecare nivel ierarhic, existând proceduri de supervizare și aprobare a limitelor decizionale.

Profilul de risc reprezintă evaluarea într-un anumit moment în timp a expunerilor la risc brute și, după caz, nete (după luarea în considerare a diminuatorilor de risc), agregate în cadrul fiecărei categorii de risc relevante, precum și între acestea, pe baza unor ipoteze curente sau anticipative. Prin profilul de risc, Infinity Capital Investments S.A. și-a stabilit, pentru fiecare categorie de risc, nivelul până la care Societatea este dispusă să-și asume riscuri, respectiv să le accepte, în contextul păstrării sub control a riscurilor semnificative.

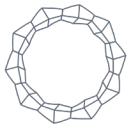
Profilul global de risc asumat de Societate este unul mediu, corespunzător unui apetit la risc mediu.

Investițiile în acțiunile Societății comportă nu numai avantajele ce le sunt specifice, dar și riscul nerealizării obiectivelor, inclusiv al unor pierderi pentru investitori, veniturile atrase din investiții fiind, de regulă, proporționale cu riscul. În activitățile sale curente, Societatea poate să se confrunte atât cu riscurile specifice care decurg din funcționarea sa curentă cât și cu riscuri indirecte care apar ca urmare a derulării operațiunilor și serviciilor în colaborare cu alte entități financiare.

Principalele riscuri financiare identificate în activitatea Infinity Capital Investments S.A. sunt:

- riscul de piață (risc de preț, risc valutar, risc de rată a dobânzii);
- riscul de lichiditate;
- riscul de credit;





- riscul operațional;
- riscul legat de durabilitate.

Riscul de piață

Riscul de piață reprezintă riscul de a înregistra pierderi aferente pozițiilor din bilanț și din afara bilanțului datorită fluctuațiilor nefavorabile pe piață ale prețurilor (cum ar fi, de exemplu, prețurile acțiunilor, ratele de dobândă, cursurile de schimb valutar). Societatea monitorizează riscul de piață având ca obiectiv optimizarea rentabilității în raport cu riscul asociat, în conformitate cu politicile și procedurile aprobate. Din punctul de vedere al Societății, riscurile de piață relevante sunt: riscul de preț (riscul de poziție), riscul de schimb valutar, riscul de rată a dobânzii.

*Riscul de preț (de poziție)* este generat de volatilitatea prețurilor pieței, precum fluctuațiile de pe piața instrumentelor financiare, ca rezultat al schimbării prețurilor pieței, schimbări cauzate fie de factori care afectează toate instrumentele tranzacționate pe piață (componentă sistemică), fie de factori specifici instrumentelor individuale sau emitentului acestora (componentă nesistemică). Infinity Capital Investments S.A. monitorizează atât componenta sistemică (riscul general determinat de factori la nivel macro), cât și riscul specific, determinat de activitatea proprie a emitenților, pentru ca atunci când riscurile de preț nu sunt în concordanță cu politicile și procedurile interne să se acționeze în consecință prin rebalansarea portofoliului de active. Având în vedere specificul activității Infinity Capital Investments S.A., riscul de preț reprezintă un risc relevant pentru Societate.

*Riscul de rată a dobânzii* reprezintă riscul actual sau viitor de afectare a profiturilor și capitalului ca urmare a unor modificări adverse a ratelor dobânzii.

Rata dobânzii influențează direct veniturile și cheltuielile atașate activelor și datoriilor financiare purtătoare de dobânzi variabile.

Majoritatea activelor din portofoliu nu sunt purtătoare de dobândă. În consecință, Societatea nu este în mod semnificativ afectată de riscul de rată a dobânzii. Ratele de dobândă aplicate numerarului și echivalentelor de numerar sunt pe termen scurt.

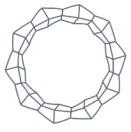
La 31.12.2024, Infinity Capital Investments S.A. avea numerar și echivalente în numerar (în care sunt incluse și depozite bancare cu o scadență de până la 1 lună) în sumă de 330.538.656 lei, care reprezintă 9,0932% din total activ. Societatea urmărește evoluția politicii monetare pentru a monitoriza efectele care pot influența riscul de rată a dobânzii.

De asemenea, expunerea societății la variația valorii juste sau a fluxurilor viitoare de numerar generate de fluctuațiile ratei dobânzii este foarte redusă, prin urmare se poate concluziona că riscul de rată a dobânzii este nesemnificativ.

Infinity Capital Investments S.A. nu a utilizat în anul 2024 instrumente financiare derivate pentru a se proteja față de fluctuațiile dobânzii.

*Riscul valutar* este riscul de pierderi rezultate din variațiile cursurilor de schimb valutar. Acest risc are în vedere toate pozițiile deținute de societate în depozite în valută, instrumente





financiare denominate în valută, indiferent de perioada de deținere sau al nivelului de lichiditate înregistrat de respectivele poziții. Societatea nu a utilizat în perioada de raportare instrumente financiare derivate pentru a se proteja față de fluctuațiile cursului de schimb.

Societatea urmărește în permanență reducerea la minim a posibilelor efecte adverse asociate riscului de piață, printr-o politică de diversificare prudențială a portofoliului de active financiare administrat.

La 31 decembrie 2024, disponibilitățile în valută erau de 8.017 lei, reprezentând 0,0002% din total activ, prin urmare riscul valutar este nesemnificativ. De asemenea, Infinity Capital Investments S.A. deține și un număr de 80 de unități de fond emise de FIA Agricultural Fund, în valoare totală de 206.145,60 euro (echivalent 1.025.389 lei, ce reprezintă 0,03% din total activ).

În acest context, Societatea nu a utilizat în perioada de raportare instrumente financiare derivate pentru a se proteja față de fluctuațiile cursului de schimb.

La 31.12.2024, riscul de piață se încadrează în limitele de risc aprobate pentru un apetit de risc mediu.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate reprezintă riscul ca o poziție din portofoliul societății să nu poată fi vândută, lichidată sau închisă cu costuri limitate într-un interval de timp rezonabil de scurt.

Societatea urmărește menținerea unui nivel de lichiditate adecvat obligațiilor sale suport, pe baza unei evaluări a lichidității relative a activelor pe piață, ținând cont de perioada necesară pentru lichidare și de prețul sau de valoarea la care pot fi lichidate activele respective, precum și de sensibilitatea lor la riscurile de piață sau la alți factori externi.

Societatea monitorizează sistematic profilul de lichiditate al portofoliului de active, având în vedere contribuția fiecărui activ asupra lichidității, precum și pasivele și angajamentele semnificative, contingente sau de altă natură, pe care Societatea le poate avea în raport cu obligațiile sale suport.

Riscul de lichiditate aferent obligațiilor de plată este foarte redus, datoriile curente ale societății fiind acoperite de deținerile în conturi curente și/sau depozite plasate pe termene scurte.

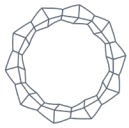
Societatea monitorizează în permanență profilul de lichiditate al portofoliului, analizând impactul fiecărui activ asupra lichidității, adoptând o politică prudențială privind ieșirile de numerar, evaluând în permanență riscurile cantitative și calitative ale pozițiilor deținute și ale investițiilor preconizate a fi realizate.

La 31.12.2024, riscul de lichiditate se încadrează în limitele de risc aprobate pentru un apetit de risc mediu.

Riscul de credit

Riscul de credit reprezintă riscul actual sau viitor de afectare a profiturilor și capitalului ca





urmare a neîndeplinirii de către debitor a obligațiilor contractuale sau a eșecului acestuia în îndeplinirea celor stabilite.

Principalele elemente de risc de credit identificate, care pot influența semnificativ activitatea Infinity Capital Investments S.A., sunt:

- riscul de neîncasare a dividendelor/dobânzilor de la societățile din portofoliu;
- riscul de neîncasare a valorii contractului, în cazul activității de vânzare a pachetelor de acțiuni la societăți de tip „închis";
- riscul generat de investițiile în obligațiuni și/sau alte instrumente de credit;
- riscul de decontare în cazul tranzacțiilor cu acțiuni emise de societăți listate;
- risc de faliment sau insolvență.

Indicatorii utilizați pentru măsurarea riscului de insolvabilitate al emitenților sunt următorii: rata de expunere la emitenți cu risc ridicat de faliment (în următorii 2 ani), rata de expunere pe active necotate, rata de expunere pe sectoare de activitate.

Infinity Capital Investments S.A. analizează riscul de credit în urma expunerii investiționale în obligațiuni și prin deținerea de conturi curente și depozite bancare cât și alte creanțe.

La 31 decembrie 2024, expunerea pe sectorul bancar reprezenta 46,90% din total activ, din care 37,81% reprezintă valoarea de piață a acțiunilor deținute la Banca Transilvania și B.R.D.-Groupe Societe Generale, iar 9,09% reprezintă numerarul și echivalentele de numerar deținute la instituțiile bancare.

În ceea ce privește disponibilul bănesc al societății la 31.12.2024, în principal, este deținut Eximbank România, care are un rating BBB-/F3 asimilat ratingului suveran.

Ca urmare a evaluării principalelor elemente ale riscului de credit, la 31 decembrie 2024, riscul de credit se încadrează în limitele de risc aprobate pentru un apetit de risc mediu.

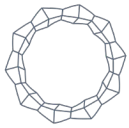
Riscul operațional

Riscul operațional este riscul de pierdere care rezultă fie din utilizarea unor procese, persoane sau sisteme interne inadecvate sau care nu și-au îndeplinit funcția în mod corespunzător, fie din evenimente externe, și care include riscul juridic.

În categoria riscului operațional se urmăresc:

- risc juridic - o subcategorie a riscului operațional care reprezintă riscul de pierdere ca urmare atât a amenzilor, penalităților și sancțiunilor de care Societatea este pasibilă în caz de neaplicare sau aplicare defectuoasă a dispozițiilor legale sau contractuale, cât și a faptului că drepturile și obligațiile contractuale ale societății și/sau ale contrapartidei sale nu sunt stabilite în mod corespunzător;
- risc de conformitate - riscul actual sau viitor de afectare a profiturilor, fondurilor proprii sau a lichidității, care poate conduce la pierderi financiare semnificative sau care poate afecta reputația societății, ca urmare a încălcării sau neconformării cu cadrul legal și de reglementare, cu acordurile, practicile recomandate sau standardele etice aplicabile activităților sale;





- riscul IT - reprezintă o sub-categorie a riscului operațional care se referă la riscul determinat de inadecvarea strategiei și politicii IT, a tehnologiei informației și a procesării informației, cu referire la capacitatea de gestionare, integritatea, controlabilitatea și continuitatea acesteia, sau de utilizarea necorespunzătoare a tehnologiei informației;
- risc de spălarea banilor și finanțarea terorismului (SB/FT) - riscul inerent, respectiv nivelul riscului de spălare a banilor și de finanțare a terorismului înainte de atenuarea acestuia, sens în care se analizează impactul și probabilitatea de implicare a entităților reglementate în operațiuni de SB/FT.

În scopul evaluării nivelului de risc operațional la care este expusă, Infinity Capital Investments S.A. acționează pentru identificarea și încadrarea evenimentelor de risc operațional în categorii specifice, care să permită stabilirea celor mai eficiente metode de control și diminuare a efectelor potențiale.

În acest scop, funcționează în cadrul companiei Biroul Conformitate, Biroul Audit Intern și Biroul Administrare Risc care, alături de compartimentele funcționale din cadrul Infinity Capital Investments S.A., sunt responsabile cu analiza preliminară a riscurilor operaționale apărute în aria lor de activitate. Infinity Capital Investments S.A. utilizează autoevaluarea ca instrument de analiză și administrare a riscului operațional.

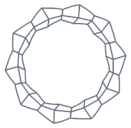
Riscurile operaționale sunt evaluate și monitorizate astfel încât obiectivele investiționale ale societății, astfel cum au fost aprobate de acționari, să fie realizate generând beneficii pentru investitori.

În luna martie 2023, a fost realizată evaluarea internă a riscurilor operaționale generate de sistemele informatice pentru anul 2022, în conformitate cu art. 49 lit. a) din Norma A.S.F. nr. 4/2018. Din punctul de vedere al Normei A.S.F. nr. 4/2018 privind gestionarea riscurilor operaționale generate de sistemele informatice utilizate de entitățile autorizate/avizate/ înregistrate, reglementate și/sau supravegheate de A.S.F., Societatea se încadrează în categoria de risc „mediu".

Conform art. 21 din Norma A.S.F. nr. 4/2018, Societatea are obligația de a audita IT extern sau cu resurse interne certificate sistemele informatice importante utilizate, o dată la 3 ani, astfel încât perioada supusă auditului să fie 3 ani calendaristici consecutivi, începând cu prima lună ianuarie după sfârșitul perioadei supuse auditului IT anterior, conform încadrării în categoria de risc mediu. În semestrul I 2023, Societatea a efectuat auditul extern asupra sistemelor informatice relevante ale Societății, audit efectuat de către Mazars S.A., în urma căruia, la nivelul Infinity Capital Investments S.A., au fost implementate sau, în anumite cazuri punctuale, sunt în curs de implementare, măsuri de consolidare a arhitecturii informatice.

Societatea are o politică de menținere a unui nivel optim al capitalurilor proprii în scopul dezvoltării societății și atingerii obiectivelor propuse. Obiectivul principal al Societății este creșterea pe termen lung a valorii activului total.





Ținând cont de gradul de complexitate al activității Infinity Capital Investments S.A., volumul de activitate, structura de personal, nivelul de informatizare, complexitatea procedurilor de monitorizare și control și celelalte aspecte intrinseci legate de politica de risc a societății, riscul operațional la nivelul societății se încadrează în apetitul de risc asumat.

Riscul legat de durabilitate

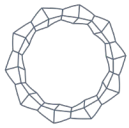
Reprezintă un eveniment sau o condiție de mediu, socială sau de guvernanță care, în cazul în care se produce, ar putea cauza un efect negativ semnificativ, efectiv sau potențial, asupra valorii investiției. Riscurile legate de durabilitate sunt integrate în clasificarea și gestionarea riscurilor existente, deoarece acestea afectează și tipurile de risc existente, la care Societatea este expusă în activitățile sale. Societatea încorporează riscurile legate de durabilitate în cultura riscului. Societatea integrează în procesul decizional și evaluează și riscurile relevante legate de durabilitate, respectiv acele evenimente sau condiții de mediu, sociale sau de guvernanță care, în cazul în care s-ar produce, ar putea avea un impact asupra rentabilității plasamentelor realizate.

În baza datelor disponibile publicate de emitenții din portofoliu, rezultatele indicatorilor privind principalele efecte negative ale deciziilor de investiții asupra durabilității sunt:

- 563.994 tone de emisii totale de GES;
- 0,0116 tone/(€ M) care reprezintă amprenta de carbon;
- 0,0011 tone/(€ M) care reprezintă intensitatea GES;
- 18,02% expunerea la întreprinderile care își desfășoară activitatea în sectorul combustibililor fosili;
- 89% ponderea consumului din surse neregenerabile și 32% a producției de energie din surse neregenerabile a societăților în care Grupul a investit;
- 0,1188 GWh - fabricarea produselor farmaceutice de bază, 0,0323 GWh - extracția petrolului brut, 0,0595 GWh - Extracția gazelor naturale, 0,0014 GWh – Producția energiei electrice reprezentând intensitatea consumului de energie per sector climatic cu impact ridicat;
- 21,0654% - expunerea în activități care afectează negativ zonele sensibile din punctul de vedere al biodiversității;
- 1.398,75 tone de deșeuri periculoase/mil. Euro ale societăților în care Grupul a realizat investiții;
- ”0” (zero) încălcări ale principiilor Pactului mondial al ONU și ale Orientărilor pentru întreprinderile multinaționale, elaborate de Organizația pentru Cooperare și Dezvoltare Economică (OCDE) de către societățile în care s-a investit;
- 1,303 disparitatea salarială de gen în formă neajustată;
- 16,51% - femei și 83,50% - bărbați, reprezentând diversitatea de gen în cadrul Consiliului de Administrație al societăților.

Declarația privind principalele efecte negative ale deciziilor de investiții asupra factorilor de durabilitate este disponibilă pe site-ul societății www.infinitycapital.ro.





În conformitate cu prevederile art. 4 din Regulamentul (UE) nr. 2022/1288, Infinity Capital Investments S.A. va publica până la data de 30.06.2025, Declarația privind principalele efecte negative ale deciziilor de investiții asupra factorilor de durabilitate pentru anul 2024.

**Riscul de portofoliu**

*Încadrarea categoriilor de active în limitele impuse de legislație*

- **Limitele de deținere pe diferite categorii de active sunt reglementate de art. 35 alin. (2) din Legea nr. 243/2019.**

În cursul anului 2024, a fost analizată periodic structura portofoliului și încadrarea acestuia în prevederile legale, aceasta fiind unul din obiectivele preponderente în urmărirea și controlul riscului asociat portofoliului de active. Analiza respectării limitelor de deținere se realizează de către Biroul Administrare Risc. În perioada 01.01.2024 - 31.12.2024 nu s-au înregistrat depășiri ale limitelor de deținere legale prevăzute de legislația în vigoare.

La 31.12.2024, activele din portofoliul Infinity Capital Investments S.A. se încadrează în limitele legale.

Limitele privind nivelul expunerii pe categorii de active, raportat la activele totale, conform raportării lunare *„Situația activelor și datoriilor la 31.12.2024"*:

a) Infinity Capital Investments S.A. nu poate deține mai mult de 10% din active în valori mobiliare și instrumente ale pieței monetare emise de același emitent, cu excepția valorilor mobiliare sau a instrumentelor pieței monetare emise sau garantate de un stat membru, de autoritățile publice ale statului membru, de un stat terț sau de organisme publice internaționale din care fac parte unul sau mai multe state membre.

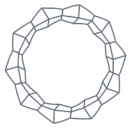
Limita de 10% poate fi majorată până la maximum 40%, cu condiția ca valoarea totală a valorilor mobiliare deținute de F.I.A.I.R. în fiecare dintre emitenții în care are deținere de până la 40% să nu depășească în niciun caz 80% din valoarea activelor sale.

Deținerile care depășesc ponderea de 10% în activul total al Infinity Capital Investments S.A. sunt:

| Emitent | Valoare totală<br>- lei - | Pondere în activul total<br>-%- |
|---|---|---|
| BANCA TRANSILVANIA S.A. | 861.100.416 | 23,6893 |
| B.R.D.-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. | 513.216.537 | 14,1188 |
| O.M.V. PETROM S.A. | 418.058.884 | 11,5010 |
| **TOTAL deținere peste 10%** | **1.792.375.837** | **49,3091** |

Se constată că, în cazul deținerilor Banca Transilvania, B.R.D.-Groupe Societe Generale și OMV Petrom S.A., este aplicabilă excepția menționată la art. 35, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 243/2019 și anume limita de 10% poate fi majorată până la maximum 40%, cu condiția ca valoarea totală a valorilor mobiliare deținute de Infinity Capital Investments S.A. în fiecare





dintre emitenții în care are deținere de până la 40% să nu depășească în nici un caz 80% din valoarea activelor sale.

b) Infinity Capital Investments S.A. nu poate deține mai mult 50% din active în valori mobiliare și instrumente ale pieței monetare emise de entități aparținând aceluiași grup.

În cadrul portofoliului este evidențiat grupul Banca Transilvania și grupul B.V.B.

Grup Banca Transilvania

Grupul Banca Transilvania: Banca Transilvania și Fondul Deschis de Investiții BT INDEX RO care este un fond de acțiuni administrat de BT Asset Management S.A.I. – fond din cadrul Grupul Banca Transilvania.

| Emitent | Valoare totală -lei- | Pondere în activul total al F.I.A.I.R. -%- |
|---|---|---|
| BANCA TRANSILVANIA S.A. | 861.100.416 | 23,6893 |
| BT INDEX RO | 4.865.304 | 0,1338 |
| **Total** | **865.965.720** | **23,8231** |

Se constată că în cazul „Grupului Banca Transilvania" limita impusă este respectată.

Grup B.V.B.

Grup B.V.B.: Bursa de Valori București, CCP.RO BUCHAREST S.A. și Depozitarul Central S.A. unde B.V.B. are o deținere de 69,0421% din capitalul social conform Actului constitutiv actualizat conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1/28.10.2024.

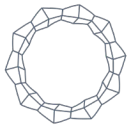
| Emitent | Valoare totală -lei- | Pondere în activul total al F.I.A.I.R. -%- |
|---|---|---|
| BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A. | 36.059.035 | 0,9920 |
| DEPOZITARUL CENTRAL S.A. | 1.601.329 | 0,0441 |
| CCP.RO BUCHAREST S.A. | 1.120.912 | 0,0308 |
| **Total** | **38.781.276** | **1,0669** |

Se constată că în cazul „Grupului B.V.B." limita impusă este respectată.

În cadrul Grupului Infinity Capital Investments S.A., la 31.12.2024, sunt incluse 13 societăți la care Infinity Capital Investments S.A. are o deținere de peste 50% din drepturile de vot, respectiv:

| Nr. Crt. | Emitent | Simbol | Valoare totală - lei - | Pondere in capitalul social al emitentului -%- | Pondere în activul total al F.I.A.I.R. -%- |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GRAVITY CAPITAL INVESTMENTS | | 53.031.000 | 99,9999 | 1,4589 |
| 2 | COMPLEX HOTELIER DÂMBOVIȚA | | 9.505.076 | 99,9999 | 0,2615 |





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | VOLTALIM CRAIOVA | | 86.970.083 | 99,5506 | 2,3926 |
| 4 | MERCUR CRAIOVA | MRDO | 66.166.284 | 97,8593 | 1,8203 |
| 5 | LACTATE NATURA TÂRGOVIȘTE | | 8.432.174 | 93,7015 | 0,2320 |
| 6 | FLAROS BUCUREȘTI | FLAO | 116.554.007 | 93,6951 | 3,2065 |
| 7 | ARGUS CONSTANȚA | UARG | 52.663.886 | 91,4200 | 1,4488 |
| 8 | GEMINA TOUR RM. VÎLCEA | | 6.439.443 | 88,2866 | 0,1772 |
| 9 | ALIMENTARA SLATINA | ALRV | 18.168.141 | 85,2258 | 0,4998 |
| 10 | CONSTRUCȚII FEROVIARE CRAIOVA | CFED | 1.810.977 | 77,5000 | 0,0498 |
| 11 | PROVITAS BUCURESTI | | 6.220.536 | 71,2960 | 0,1711 |
| 12 | TURISM PUCIOASA | | 5.902.387 | 69,2191 | 0,1624 |
| 13 | ELECTROMAGNETICA BUCURESTI | ELMA | 96.899.937 | 65,4497 | 2,6558 |
| | **TOTAL** | | **528.763.931** | | **14,5465** |

Ponderea societăților din cadrul grupului în activul total al Infinity Capital Investments S.A. este de 14,5465%. Se constată că limita este respectată.

c) Expunerea la riscul de contraparte într-o tranzacție cu instrumente financiare derivate tranzacționate în afara pieței reglementate nu poate depăși 20% din activele sale, indiferent de contrapartea tranzacției.

La 31.12.2024, Infinity Capital Investments S.A. nu deține în portofoliu instrumente financiare derivate.

d) Infinity Capital Investments S.A. are obligația ca expunerea globală față de instrumentele financiare derivate să nu depășească valoarea totală a activului său.

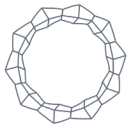
La 31.12.2024, Infinity Capital Investments S.A. nu deține în portofoliu instrumente financiare derivate.

e) Infinity Capital Investments S.A. are obligația ca valoarea conturilor curente și a numerarului să se încadreze în maximum 20% din activele sale. Această limită poate fi depășită până la maximum 50% cu condiția ca sumele respective să provină din emisiunea de titluri de participare, din plasamente ajunse la scadență sau din vânzarea de instrumente financiare din portofoliu, iar depășirea respectivă să nu fie pe o perioadă mai mare de 90 de zile.

Situația disponibilităților (conturi curente și numerar) la 31.12.2024 este următoarea:

| | **Valoare -lei -** | **Pondere în total activ -%-** |
|---|---|---|
| Conturi curente și numerar în lei | 815.137 | 0,0224 |
| Conturi curente și numerar în valută | 8.018 | 0,0002 |
| **Total Conturi curente și numerar** | **823.155** | **0,0226** |





Se constată că limita este respectată.

f) Infinity Capital Investments S.A. nu poate să constituie și să dețină depozite bancare constituite la aceeași bancă reprezentând mai mult de 30% din activele sale.

Infinity Capital Investments S.A. avea constituite la 31.12.2024, depozite bancare în lei la Banca Transilvania și Exim Banca Românească.

**Depozite Banca Transilvania**

| | Valoare -lei- | Pondere în total activ -%- |
|---|---|---|
| Total depozite lei | 1.144.639 | 0,0315 |
| **Total depozite Banca Transilvania** | **1.144.639** | **0,0315** |

**Depozite Exim Banca Românească**

| | Valoare -lei- | Pondere în total activ -%- |
|---|---|---|
| Total depozite lei | 328.570.862 | 9,0391 |
| **Total depozite Exim Banca Românească** | **328.570.862** | **9,0391** |

Se constată că limita impusă este respectată.

g) Infinity Capital Investments S.A. nu poate deține mai mult de 20% din activele sale în titluri de participare neadmise la tranzacționare în cadrul unui loc de tranzacționare sau pe o bursă dintr-un stat terț, emise de un singur F.I.A. destinat investitorilor de retail - F.I.A.I.R.

Infinity Capital Investments S.A. nu are investiții care să se încadreze în această categorie.

h) Infinity Capital Investments S.A. nu poate deține mai mult de 10% din activele sale în titluri de participare neadmise la tranzacționare în cadrul unui loc de tranzacționare sau pe o bursă dintr-un stat terț, emise de un singur F.I.A. destinat investitorilor de profesionali - F.I.A.I.P.

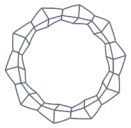
Infinity Capital Investments S.A. deține la 31.12.2024, următoarele titluri de participare:

| | Valoare -lei- | Pondere în total activ -%- |
|---|---|---|
| FIA AGRICULTURAL FUND | 1.025.389 | 0,0282 |
| **Total F.I.A. destinat investitorilor profesionali** | **1.025.389** | **0,0282** |

Se constată că limita impusă este respectată.

i) Infinity Capital Investments S.A. nu poate deține mai mult de 50% din activele sale în titluri de participare neadmise la tranzacționare în cadrul unui loc de tranzacționare sau pe o bursă dintr-un stat terț, emise de alte F.I.A. de tip deschis.





| | Valoare -lei- | Pondere în total activ -%- |
|---|---|---|
| FIA AGRICULTURAL FUND | 1.025.389 | 0,0282 |
| **Total F.I.A. de tip deschis** | **1.025.389** | **0,0282** |

Se constată că limita impusă este respectată.

În cazul grupului din care face parte A.F.I.A. care administrează respectivul F.I.A., limita de deținere este de 40% din activele sale.

Niciuna din societățile controlate de Infinity Capital Investments S.A. nu face parte din categoria: „Fond deschis de investiții".

j) Infinity Capital Investments S.A. nu poate deține mai mult de 40% din activele sale în titluri de participare emise de un singur O.P.C.V.M. autorizat de A.S.F. sau de o autoritate competentă națională dintr-un alt stat membru, precum și în titluri de participare emise de un singur O.P.C. admis la tranzacționare în cadrul unui loc de tranzacționare din România, alt stat membru sau pe o bursă dintr-un stat terț.

Infinity Capital Investments S.A. deține la 31.12.2024, următoarele titluri de participare ale O.P.C.V.M. autorizate de A.S.F.:

| Emitent | Valoare totală - lei - | Pondere în activul total - % - |
|---|---|---|
| **O.P.C.V.M. autorizate de A.S.F.** | | |
| BT INDEX RO *(FDIR - Fond deschis de investitii din Romania)* | 4.865.304 | 0,1338 |
| FDI NAPOCA *(FDIR - Fond deschis de investitii din Romania)* | 342.795 | 0,0094 |
| FDI TRANSILVANIA *(FDIR - Fond deschis de investitii din Romania)* | 474.112 | 0,0130 |
| FDI TEHNOGLOBINVEST *(FDIR - Fond deschis de investitii din Romania)* | 624.146 | 0,0172 |
| **Total O.P.C.V.M. autorizate de A.S.F.** | **6.306.357** | **0,1735** |
| **O.P.C. admise la tranzacționare** | | |
| Lion Capital S.A. | 289.261.964 | 7,9577 |
| Longshield Investment Group S.A. | 150.461.849 | 4,1393 |
| **Total O.P.C.** | **439.723.813** | **12,0970** |
| **Total O.P.C.V.M. autorizate de A.S.F. și O.P.C. admise la tranzacționare** | **446.030.170** | **12,2705** |

Se constată că limita impusă este respectată.

k) Infinity Capital Investments S.A. nu poate acorda împrumuturi de instrumente financiare care să reprezinte mai mult de 20% din activul său, perioada de acordare a împrumutului neputând fi mai mare de 12 luni calendaristice, în conformitate cu reglementările emise de

A.S.F. privind tranzacțiile în marjă și operațiunile de împrumut. Limita de 20% din activul său poate fi majorată până la 30%, cu aprobarea A.S.F., în condițiile stabilite de reglementările A.S.F.

La 31.12.2024, Infinity Capital Investments S.A. nu are acordate împrumuturi de instrumente financiare.

l) Infinity Capital Investments S.A. nu poate acorda împrumuturi de numerar, nu poate participa/subscrie la împrumuturi sindicalizate, nu poate garanta împrumuturi de numerar în favoarea unui terț, cu excepția entităților din grupul din care face parte F.I.A.I.R. înființat ca societate de investiții în limita a 10% din activul său și nu poate achiziționa direct, parțial sau integral portofolii de credite emise de alte entități financiare sau nefinanciare, cu excepția plasamentelor investiționale în instrumente financiare emise de instituții financiare recunoscute internațional, instituții de credit sau de instituții financiare nebancare autorizate de B.N.R. sau de alte bănci centrale dintr-un stat membru sau din state terțe.

La 31.12.2024, Infinity Capital Investments S.A. nu are acordate împrumuturi de numerar, nu a participat/subscris la împrumuturi sindicalizate, nu a garantat împrumuturi de numerar în favoarea unui terț și nu a achiziționat direct, parțial sau integral portofolii de credite emise de alte entități financiare sau nefinanciare.

m) Infinity Capital Investments S.A. nu poate deține mai mult de 40% din valoarea activelor sale în valori mobiliare, instrumente ale pieței monetare neadmise la tranzacționare în cadrul unui loc de tranzacționare sau pe o bursă dintr-un stat terț, cu excepția titlurilor de stat și a obligațiunilor emise de Ministerul Finanțelor Publice, precum și a deținerilor dobândite de către societate prin lege - caz în care nu se instituie limita de deținere.

La 31.12.2024, în categoria valori mobiliare neadmise la tranzacționare (necotate), în cadrul unui loc de tranzacționare sau pe o bursă dintr-un stat terț, sunt următoarele societăți:

| Nr. Crt | Emitent | Nr. acțiuni deținute | Valoare nominală | Valoare acțiune | Valoare totală | Pondere în capitalul social al emitentului | Pondere în activul total al F.I.A.I.R. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | *lei* | *lei* | *lei* | *%* | *%* |
| 1 | CCP.RO BUCHAREST S.A. | 138.408 | 10,0000 | 8,0986 | 1.120.912 | 1,1714 | 0,0308 |
| 2 | COMPLEX HOTELIER DAMBOVITA | 1.754.221 | 1,7000 | 5,4184 | 9.505.076 | 99,9999 | 0,2615 |
| 3 | COS TARGOVISTE | 6.142.826 | 0,1000 | 0,0000 | 0 | 8,9220 | 0,0000 |
| 4 | DEPOZITARUL CENTRAL BUCURESTI | 9.878.329 | 0,1000 | 0,1621 | 1.601.329 | 3,9057 | 0,0441 |
| 5 | ELBA TIMISOARA | 39.628 | 2,5000 | 78,3474 | 3.104.752 | 2,3694 | 0,0854 |
| 6 | ELECTRO TOTAL BOTOSANI | 57.909 | 2,5000 | 0,0000 | 0 | 29,8562 | 0,0000 |
| 7 | GEMINA TOUR RM. VILCEA | 757.888 | 2,5000 | 8,4966 | 6.439.443 | 88,2866 | 0,1772 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | GRAVITY CAPITAL INVESTMENTS SA | 5.738.999 | 10,0000 | 9,2405 | 53.031.000 | 99,9999 | 1,4589 |
| 9 | LACTATE NATURA TARGOVISTE | 4.495.235 | 1,2500 | 1,8758 | 8.432.174 | 93,7015 | 0,2320 |
| 10 | PROVITAS BUCURESTI | 35.648 | 10,0000 | 174,4989 | 6.220.536 | 71,2960 | 0,1711 |
| 11 | SAGRICOM ULMI | 57.941 | 2,5000 | 0,0000 | 0 | 4,2057 | 0,0000 |
| 12 | SANEVIT ARAD | 792.662 | 0,1000 | 0,0000 | 0 | 13,2841 | 0,0000 |
| 13 | TURISM PUCIOASA | 1.010.599 | 2,5000 | 5,8405 | 5.902.387 | 69,2191 | 0,1624 |
| 14 | VOLTALIM CRAIOVA | 5.997.519 | 2,5000 | 14,5010 | 86.970.083 | 99,5506 | 2,3926 |
| | | | | | **182.327.692** | | **5,0159** |

Ponderea acțiunilor deținute la emitenți de tip închis este de 5,0159%.

Deținerile în valori mobiliare și instrumente ale pieței monetare, la 31.12.2024, sunt următoarele:

| **Deținerile în valorile mobiliare și instrumente ale pieței monetare** | **Valoare -lei-** | **Pondere în activul total -%-** |
|---|---|---|
| acțiuni deținute la emitenți de tip închis | 182.327.692 | 5,0159 |
| **TOTAL** | **182.327.692** | **5,0159** |

Deținerile în valorile mobiliare și instrumente ale pieței monetare neadmise la tranzacționare reprezintă 5,0159% din total active. Se constată că limita de 40% este respectată.

n) Infinity Capital Investments S.A. nu poate deține mai mult de 20% din valoarea activelor sale în părți sociale emise de societăți cu răspundere limitată, reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La 31.12.2024, Infinity Capital Investments S.A. nu deținea părți sociale emise de societăți cu răspundere limitată, reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

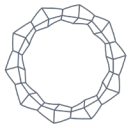
o) Infinity Capital Investments S.A. nu poate deține mai mult de 10% din valoarea activelor sale în certificate de emisii de gaze cu efect de seră.

La 31.12.2024, Infinity Capital Investments S.A. nu deținea certificate de emisii de gaze cu efect de seră.

- **Limitele privind nivelul expunerilor în capitalul social al emitenților**

a) art. 136 din Legea nr. 126/2018 privind piețele de instrumente financiare
În conformitate cu art. 136, alin. (5), (6) și (7) din Legea nr. 126/2018 privind piețele de instrumente financiare, Infinity Capital Investments S.A. nu poate să dețină - ca acționar al unui operator de piață - direct sau împreună cu persoanele cu care acționează în mod concertat, mai mult de 20% din totalul drepturilor de vot.





La 31.12.2024, deținerea Infinity Capital Investments S.A. la Bursa de Valori București este:

| Emitent | Nr. acțiuni deținute | Valoare totală - lei- | Pondere în capitalul social al emitentului - % - | Pondere în activul total - % - |
|---|---|---|---|---|
| BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A. | 881.639 | 36.059.035 | 9,9573 | 0,9920 |

Se constată că limita impusă de art. 136 din Legea nr. 126/2018 privind piețele de instrumente financiare este respectată.

b) Actul constitutiv al Depozitarului Central S.A.

Conform Actului constitutiv al societății, acționarii Depozitarului Central S.A. nu pot deține mai mult de 5% din drepturile de vot.

La 31.12.2024, deținerea Infinity Capital Investments S.A. la Depozitarul Central S.A. este:

| Emitent | Nr. acțiuni | Valoare totală - lei- | Pondere în capitalul social al emitentului - % - | Pondere în activul total - % - |
|---|---|---|---|---|
| DEPOZITARUL CENTRAL S.A. | 9.878.329 | 1.601.329 | 3,9057 | 0,0441 |

Se constată că limita impusă este respectată.

c) Actul constitutiv al Băncii Transilvania S.A.

Conform Actului constitutiv al societății, nici un acționar al Băncii Transilvania S.A. nu poate să dețină 10% sau mai mult din capitalul social total al Băncii decât: (i) cu aprobarea A.G.A.; și (ii) în conformitate cu toate formalitățile cerute de lege.

La 31.12.2024, deținerea Infinity Capital Investments S.A. la Banca Transilvania S.A. este:

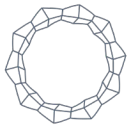
| Emitent | Nr. acțiuni | Valoare totală - lei- | Pondere în capitalul social al emitentului - % - | Pondere în activul total - % - |
|---|---|---|---|---|
| Banca Transilvania S.A. | 31.892.608 | 861.100.416 | 3,4784 | 23,6893 |

Se constată că limita impusă este respectată.

**EFECTUL DE LEVIER**

Efectul de levier presupune orice metodă prin care Societatea mărește expunerea portofoliului pe care îl administrează, fie prin împrumut de numerar sau valori mobiliare, fie prin poziții de instrumente financiare derivate sau prin orice alte mijloace. Efectul de levier se exprimă ca raport între expunerea sa (calculată atât prin metoda brută cât și prin metoda angajamentului) și valoarea activului său net.





Infinity Capital Investments S.A. nu utilizează efectul de levier în procesul de administrare a portofoliului.

Conform Regulamentului UE nr. 231/2013 și art. 38, alin. (4) din Legea nr. 243/2019, indicatorul efectului de levier calculat la data de 31.12.2024, se prezintă astfel:

| **Metoda brută:** | |
|---|---|
| Nivel levier | 0,9762 |
| Expunere INFINITY | 3.304.443.752 |
| **Metoda angajamentului:** | |
| Nivel levier | 1,0738 |
| Expunere INFINITY | 3.634.982.408 |

În cursul anului 2024, Infinity Capital Investments S.A. nu a utilizat operațiuni de finanțare prin instrumente financiare (SFT-uri) și instrumente de tip total return swap, definite de Regulamentul (UE) 2365/2015 privind transparența operațiunilor de finanțare prin instrumente financiare și transparența reutilizării și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012.

### Simulări de criză

Conform Politicii de administrare a riscurilor, simulările de criză se efectuează cel puțin anual și ori de câte ori situația o impune. Infinity Capital Investments S.A. a efectuat simulări de criză în trimestrul IV 2024, având ca data de referință structura activelor societății la 31.10.2024.

Testul de stres a avut ca scop investigarea eventualelor vulnerabilități în ceea ce privește riscul de piață, riscul de lichiditate, riscul de rată de dobândă și riscul valutar.

În urma testelor de stres nu au fost identificate riscuri majore care să afecteze buna funcționare a societății și capacitatea acesteia de a-și onora obligațiile, respectiv continuarea activității. În urma scenariilor analizate a rezultat că riscul de lichiditate este conform limitelor asumate, ținând cont de portofoliul deținut și de aspectele macroeconomice ale pieței. În ceea ce privește riscul de piață, deprecierea activelor în situații de criză *(valoarea de piață a instrumentelor financiare deținute suferă fluctuații ca rezultat al variațiilor prețurilor de piață a acțiunilor emitenților deținuți în portofoliu)* poate avea impact asupra rezultatelor financiare.

### 1.7.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societăţii

Conform datelor disponibile la Bursei de Valori București, anul 2024 a fost un an al performanțelor pentru piața de capital din România, care a încheiat anul cu o apreciere a BET de aproximativ 8,78%, iar conform Buletinului B.V.B. aferent lunii decembrie 2024 , au fost înregistrate maxime istorice pe mai multe paliere, precum numărul de investitori individuali, valoarea tranzacțiilor cu acțiuni și obligațiuni, lichiditatea medie zilnică, creșterea activelor fondurilor mutuale, valoarea de piață a companiilor.

Această creștere a indicelui BET arată performanța obținută de cele mai tranzacționate 20 de acțiuni listate la Bursa de Valori, indice care în anul 2024 a suferit modificări de structură. În data de 18 iulie 2024, indicele principal BET a atins pragul de 18.749 de puncte, pentru prima dată în istorie, reprezentând o creștere de 24% în primele 6 luni.

La finalul anului 2024, capitalizarea bursieră de pe piața principală a Bursei de Valori București a înregistrat o valoare de 350.285.361.019 lei, în creștere de 19,04% față de decembrie 2023 când a fost înregistrată o valoare de 294.247.645.200 lei.

Capitalizarea bursieră a pieței AeRO de la Bursa de Valori București a înregistrat o valoare de 13.370.486.799 lei, în scădere cu 10,00% față de decembrie 2023 când a fost înregistrată o valoare de 14.855.467.632 lei.

Indicele BET s-a apreciat cu 8,91% pe parcursul anului 2024, de la 15.231,29 puncte (la 03.01.2024) la 16.720,75 puncte (la 30.12.2024), în timp ce indicele BET-AeRO s-a apreciat cu 12,25% pe parcursul anului 2024, de la 875,49 puncte (la 03.01.2024) la 982,75 puncte (la 30.12.2024).

Potrivit datelor publicate de Banca Națională a României, rata anuală a inflației a coborât la 5,14% în decembrie 2024, situându-se sub nivelul prognozat în noiembrie 2024. Această scădere a fost determinată de continuarea încetinirii creșterii prețurilor la alimentele procesate și energie, care a contrabalansat impactul creșterii semnificative a dinamicii anuale a prețului combustibililor, influențată de un efect de bază[1].

Investițiile ce urmează a fi realizate în anul 2025 se vor realiza în conformitate cu strategia ce urmează a fi supusă aprobării acționarilor cu ocazia Adunării Generale a Acționarilor din 29/30 aprilie 2025 și se vor încadra în profilul de risc al societății și în limitele prudențiale aplicabile. Investițiile se vor axa, în principal, pe oportunitățile oferite de piața de capital și piața monetară, fără a afecta situația financiară a societății, acestea urmând să fie finanțate din surse proprii.

## 2. Activele corporale ale societății

Infinity Capital Investments S.A., prin natura activității, nu deține în proprietate capacități de producție.

Activele corporale în proprietate au o valoare nesemnificativă, fiind înregistrate în contabilitate cu 10.613.090 lei. Ele sunt reprezentate de terenuri și mijloace fixe. Principalele mijloace fixe sunt clădiri, instalații electrice și termice, tehnică de calcul și autoturisme necesare desfășurării activității administrative curente. Societatea a efectuat ultima reevaluare a terenurilor și clădirilor deținute a fost realizată la 31 decembrie 2022, diferențele din reevaluare fiind înregistrate în cadrul capitalurilor proprii.

Reevaluarea a fost efectuată de evaluator autorizat, respectiv Neoconsult Valuation S.R.L., membru corporativ ANEVAR. Au fost utilizate trei tehnici de evaluare în estimarea acestora

[1] https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-economies/romania/economic-forecast-romania_en

și anume: valoarea de piață, valoarea determinată pe bază de fluxuri nete de numerar actualizate și valoarea pe bază de cost de înlocuire net.

*Nu există litigii legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale din patrimoniu.*

### 3. Piața valorilor mobiliare emise de societate

#### 3.1. Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societate

Acțiunile Infinity Capital Investments S.A. au fost listate începând cu 01.11.1999 la categoria I a Bursei de Valori București.

Infinity Capital Investments S.A. este încadrată în prezent la categoria Premium.

#### 3.2. Descrierea politicii societăţii cu privire la dividende

Politica de dividende a Infinity Capital Investments S.A. urmărește atât satisfacerea intereselor investitorilor pe termen scurt, cât și dezvoltarea instituțională pe termen mediu și lung, astfel că o parte a profitului net poate fi repartizată la rezerve, pentru a se crea sursele proprii necesare activității investiționale.

Strategia de investiții a Infinity Capital Investments S.A. are ca obiectiv principal creșterea performanței portofoliului deținut, ca efect al creșterii pe termen lung a valorii activelor administrate, corelată cu creșterea veniturilor din investiții.

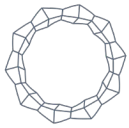
În funcție de evoluțiile macroeconomice și de oportunitățile investiționale existente/estimate, conducerea Infinity Capital Investments S.A. poate propune acționarilor diminuarea semnificativă a valorii dividendelor distribuite, inclusiv păstrarea sumelor aferente pentru susținerea financiară a proiectelor de investiții vizate sau a unor forme alternative de remunerare a acționarilor (spre exemplu, prin derularea unor eventuale programe de răscumpărare).

Având în vedere incertitudinea și riscurile macroeconomice prezente la începutul anului 2024, Consiliul de Administrație al societății a propus Adunării Generale a Acționarilor din 29 aprilie 2024, repartizarea profitului la „alte rezerve", pentru surse proprii, în vederea susținerii viitoarelor investiții, iar prin Hotărârea nr. 6 a adunării a fost aprobat acest punct.

În tabelul următor este prezentat istoricul dividendelor acordate din profitul net înregistrat de Societate:

| | **Dividende acordate în 2022 pentru anul 2021** *- mii lei -* | **Dividende acordate în 2023 pentru anul 2022** *- mii lei-* | **Dividende acordate în 2024 pentru anul 2023** *- mii lei-* |
|---|---|---|---|
| **Dividende brute de distribuit - total** | 14.250* | 0 | 0 |
| **Dividende brute plătite - total** | 9.845 | 0 | 0 |





| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dividende brute plătite/Dividende brute de distribuit - % -** | 69,79% | 0 | 0 |
| **Dividend brut/acțiune (lei/acțiune)** | 0,03 | 0 | 0 |
| **Profit net aferent anului precedent acordării dividendelor** | 37.551 | 164.808 | 67.667 |
| **Alocare din profitul net pentru dividende -% -** | 39,95 | 0 | 0 |

*Diferența până la valoarea de 15.000 mii lei aprobată de A.G.A. din 27.04.2022 (750.000 lei), reprezintă valoarea dividendului cuvenit acțiunilor proprii răscumpărate de Infinity Capital Investments S.A. și nu se pot distribui, Societatea nu are dreptul la dividend din acțiunile răscumpărate.

Micșorarea dividendelor aferente anului 2022 (0 lei/acțiune) comparativ cu cele ale anului 2021 (0,03 lei/acțiune) este consecința contextului internațional extrem de complicat din cauza războiului din Ucraina și a deciziei acționarilor de a repartiza profitul net obținut în anul 2022 la Alte rezerve, pentru surse proprii, în vederea susținerii viitoarelor investiții.

Pentru anul 2023, Adunarea Generală a Acționarilor din data de 29 aprilie 2024 a aprobat repartizarea profitului net obținut în anul 2023 la Alte rezerve, pentru surse proprii, în vederea susținerii viitoarelor investiții.

### 3.3. Descrierea oricăror activităţi ale societăţii de achiziţionare a propriilor acţiuni

În perioada 25.03.2024 – 20.06.2024, s-a derulat primul program de răscumpărare Stock Option Plan, prin care s-au răscumpărat 1.857.361 acțiuni INFINITY pentru distribuirea cu titlu gratuit către administratorii, directorii, angajații Societății, în scopul fidelizării acestora, precum și al recompensării pentru activitatea desfășurată în cadrul Societății, conform criteriilor de performanță stabilite de Consiliul de Administrație.

De asemenea, Infinity Capital Investments S.A. a achiziționat 45.000.000 acțiuni proprii, reprezentând 9,4737% din capitalul social, în cadrul ofertei publice de cumpărare derulată în perioada 12.11.2024-25.11.2024, conform Deciziei A.S.F. nr. 1123/06.11.2024.

Astfel, la momentul actual, Societatea deține un număr de 46.857.361 acțiuni proprii reprezentând 9,8647% din capitalul social.

### 3.4. Filiale înregistrate ale Infinity Capital Investments S.A.

Infinity Capital Investments S.A. deține o pondere de peste 50% din capitalul social la 13 societăți din portofoliu, care intră în aria de consolidare.

### 3.5. Obligaţiuni şi/sau alte titluri de creanţă emise de Infinity Capital Investments S.A.

Infinity Capital Investments S.A. nu a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță.

## 4. Conducerea societăţii

<u>Consiliul de Administraţie</u>

În conformitate cu Actul Constitutiv, Infinity Capital Investments S.A. este administrată în sistem unitar.

Infinity Capital Investments S.A. este administrată de un Consiliu de Administrație, format din cinci membri, aleși de adunarea generală ordinară a acționarilor pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de a fi realeși, autorizați de Autoritatea de Supraveghere Financiară.

În cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din 01.08.2024 și ca urmare a autorizației A.S.F. nr. 149/31.10.2024, componența Consiliului de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. a fost aprobată și este următoarea: Sorin-Iulian Cioacă, Andreea Cosmănescu, Codrin Matei, Mihai Trifu, Mihai Zoescu, începând cu data de 04.12.2024.

Astfel, ca urmare a hotărârilor ședinței Consiliului de Administrație din data de 04.12.2024, la data de 31.12.2024 componența acestuia era următoarea:

- Sorin - Iulian Cioacă – Președinte al Consiliului de Administrație;
- Mihai Trifu – Vicepreședinte al Consiliului de Administrație;
- Codrin Matei – membru independent neexecutiv al Consiliului de Administrație;
- Mihai Zoescu – membru independent neexecutiv al Consiliului de Administrație;
- Andreea Cosmănescu – membru independent neexecutiv al Consiliului de Administrație.

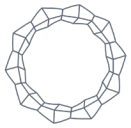
<u>Scurtă prezentare a membrilor Consiliului de Administrație la 31.12.2024</u>

- **Sorin - Iulian Cioacă – Președinte al Consiliului de Administrație**

**Experiență:**

- Președinte - Director General al Infinity Capital Investments S.A., perioada decembrie 2020 – prezent;
- Administrator al Electromagnetica S.A., perioada iulie 2023 – prezent;
- Administrator unic al Gravity Real Estate Investments S.R.L, perioada octombrie 2022 – prezent;
- Președinte al Fondului de Compensare a Investitorilor, perioada: 16 August 2021 – prezent;
- Membru neexecutiv al Consiliului de Administrație al S.I.F. 1 IMGB S.A. București, perioada: 16 Decembrie 2020 – 23 martie 2023;
- Consilier în Direcția Plasamente, Tranzacții, Calcul și Activ Net din cadrul S.I.F. Oltenia S.A., perioada: 01.11.2020 – 04.12.2020;
- Consilier al Directorului General în cadrul S.A.I. Muntenia Invest S.A., perioada: 01.02.2019 - 31.10.2020;
- Cadru didactic titular/asociat în cadrul ASE București - Facultatea de Finanțe, Asigurări, Bănci și Burse de Valori, perioada: 01.10.2015 – prezent;
- Economist în cadrul unei Agenții guvernamentale române, perioada: 01.09.2001 - 31.07.2018.





**Studii:**

- Doctor în domeniul Finanțe, Academia de Studii Economice București
- Licențiat în Matematică, Universitatea București – Facultatea de Matematică
- Diplomă de master, Universitatea București – Facultatea de Matematică
- Licențiat în Științe economice, Academia de Studii Economice București, Facultatea de Finanțe, Asigurări, Bănci și Burse de Valori

- **Mihai Trifu – Vicepreşedinte al Consiliului de Administraţie**

**Experienţă:**

- Vicepreședinte - Director General Adjunct al Infinity Capital Investments S.A., perioada decembrie 2020 – prezent;
- Administrator al Electromagnetica S.A., perioada octombrie 2023 – prezent;
- Administrator unic al Gravity Capital Investments S.A., perioada octombrie 2022 – prezent;
- Membru în Consiliul de Administrație al Antibiotice S.A., perioada august 2021- prezent;
- Director economic în cadrul Biofarm S.A., perioada: iunie 2018 - decembrie 2020;
- Director financiar interimar în cadrul Delphi Diesel Systems - fabrica din Iași, România, perioada ianuarie 2018 - mai 2018;

**Studii:**

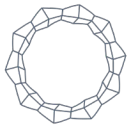
- Executive MBA, Vienna University of Economics and Business
- Membru ACCA, Association of Chartered Certified Accountants, Marea Britanie
- Master în Administrarea Afacerilor - Facultatea de Management, Academia de Studii Economice București

- **Codrin Matei – Membru al Consiliului de Administraţie**

**Experienţă:**

- Administrator al Infinity Capital Investments S.A., perioada decembrie 2020 – prezent;
- Membru în Consiliul de Administrație al Mercur S.A, perioada martie 2023 – prezent;
- Membru în Consiliul de Administrație al Flaros S.A, perioada februarie 2023 – prezent;
- Membru în Consiliul de Administrație al Argus S.A., perioada aprilie 2023 – prezent;
- Președinte al Consiliului de Administrație Flaros S.A. București, perioada: februarie 2021 – februarie 2023;
- Administrator Crosspoint Real Estate S.A., perioada noiembrie 2019 – prezent;
- Administrator Principal Partner Crosspoint Finance S.R.L., perioada decembrie 2004 – prezent;
- Administrator Blackwater Capital S.R.L, perioada noiembrie 2013 - martie 2017 și martie 2021 – prezent;





- Membru al Consiliului Global Advisory Board, perioada martie 2015 - august 2017;
- Administrator Capital Acquisitions S.R.L, perioada decembrie 2006 - august 2017.

**Studii:**

- Curs de Corporate Finance, London Business School
- Master în Managementul Afacerilor, Academia de Studii Economice București
- Licență în Managementul Investițiilor, Academia de Studii Economice București

- **Mihai Zoescu – Membru al Consiliului de Administrație**

**Experiență:**

- Administrator al Infinity Capital Investments S.A., perioada iunie 2021 – prezent;
- Membru în Consiliul de Administrație Șantierul Naval Orșova S.A., perioada Decembrie 2021 – prezent;
- Membru în Consiliul de Administrație al Electromagnetica S.A., perioada septembrie 2021 – octombrie 2023, ianuarie 2024 – prezent;
- Director economic Biofarm S.A., perioada ianuarie 2021 – prezent;
- Director Deal Advisory KPMG Advisory S.R.L., perioada aprilie 2013 - ianuarie 2021.

**Studii:**

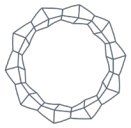
- Membru Camera Auditorilor Financiari din România
- Membru Association of Chartered Certified Accountants, Marea Britanie
- Master Școala Doctorală în Finanțe și Bănci (DOFIN), Academia de Studii Economice București
- Licență în Asigurări, Bănci și Burse de Valori, Academia de Studii Economice București

- **Andreea Cosmănescu – Membru al Consiliului de Administrație**

**Experiență:**

- Administrator al Infinity Capital Investments S.A., perioada mai 2022 – prezent;
- Administrator provizoriu al S.I.F. Oltenia S.A., perioada 19.11.2021 – 28.04.2022;
- Membru în Consiliul de Administrație al societății Depozitarul Central S.A, perioada aprilie 2023 – prezent;
- Președinte al Consiliului de Administrație Flaros S.A. București, perioada: februarie 2023 – prezent;
- Director GMS EMEA, Honeywell Elster Romania SRL, perioada septembrie 2021 – iunie 2023;
- Asociat și Administrator al S.C. MAVERS TAX ADVISORY S.R.L, perioada 13.09.2021-prezent;
- Senior Tax Manager/Tax Manager/Senior Consultant, Ernst & Young SRL, perioada martie 2011 - septembrie 2021;
- Senior Consultant/Consultant junior, PriceWaterhouseCoopers Tax Advisors and Accountants SRL , perioada august 2008 - martie 2011.





**Studii:**

- Membru al Camerei Consultantilor Fiscali din Romania
- Licență în Drept, Universitatea Creștină Dimitrie Cantemir București
- Master în Contabilitate și Informatică de Gestiune, Contabilitatea și Fiscalitatea Patrimoniului, Academia de Studii Economice București
- Licență în Management Economic, Academia de Studii Economice București
- Membru Advanced Diploma In International Taxation - ADIT, Marea Britanie

La data de 31.12.2024, administratorii societății aveau următoarele deținere de acțiuni Infinity Capital Investments S.A.:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Sorin - Iulian Cioacă | 10 acțiuni |
| 2. | Mihai Trifu | 500 acțiuni |
| 3. | Codrin Matei | - |
| 4. | Mihai Zoescu | - |
| 5. | Andreea Cosmănescu | - |

**Conducerea superioară**

Conform Actului Constitutiv al Infinity Capital Investments S.A., Președintele Consiliului de Administrație îndeplinește și funcția de Director General, iar Vicepreședintele Consiliului de Administrație îndeplinește și funcția de Director General Adjunct.

La data de 31.12.2024, componența Conducerii Superioare a Infinity Capital Investments S.A. autorizată de A.S.F. prin Autorizația nr. 162/11.12.2024, era următoarea:

- Sorin - Iulian Cioacă - Director General;
- Mihai Trifu - Director General Adjunct.

La data de 31.12.2023, conducerea superioară a avut următoarea componență:

- Sorin - Iulian Cioacă - Director General;
- Mihai Trifu – Director General Adjunct.

Membrii Conducerii Superioare au încheiate cu Societatea contracte de mandat. În conformitate cu prevederile legale și Actul constitutiv, membrii Conducerii Superioare sunt împuterniciți să conducă și să coordoneze activitatea curentă a Infinity Capital Investments S.A. și au puterea de a reprezenta Societatea.

***Litigii ale membrilor consiliului de administrație și conducerii referitoare la activitatea în cadrul emitentului***

La 31.12.2024, membrii Consiliului de Administrație și Conducerea superioară nu aveau litigii referitoare la activitatea în cadrul societății.

### 5. Situația litigiilor

La data de 31 decembrie 2024, există un număr de 16 cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată: 7 cauze în calitate de reclamantă și 9 cauze în calitate de pârâtă.
Dintre acestea, în 3 cauze se află în procedură de insolvență, într-o cauză Societatea are calitatea de intervenient și într-o cauză este chemată în garanție.
După obiectul acestora, cauzele se structurează astfel:
- 1 cauză constatare drept de retragere din societate, în care compania are calitatea de reclamantă;
- 3 cauze - societăți aflate în procedura insolvenței, astfel: într-o cauză Societatea are calitatea de creditor chirografar, în 2 cauze are calitatea de creditor de aport;
- 1 cauză având ca obiect cerere de intervenție, iar în altă cauză se constituie ca parte civilă;
- 3 cauze în care are calitatea de pârâtă, fiind chemată în judecată ca pretins succesor al unor societăți radiate care au făcut parte din portofoliu.
- 2 cauze reprezentând recuperare cheltuieli de judecată în care are calitatea de pârâtă;
- 6 alte cauze.

După obiectul acestora, exemplificăm următoarele cauze:
a) Cauze în care Infinity Capital Investments S.A. are calitatea de reclamantă, respectiv constatarea dreptului de retragere dintr-o societate, litigiu în contradictoriu cu Altur S.A., precum și alte cauze, după cum urmează:
- Dosar nr. 1738/104/2019, pe rolul Curții de Apel Craiova, pârâtă Altur S.A., având ca obiect acțiune în constatarea dreptului de retragere al societății de la capitalul social Altur S.A.
Tribunalul Olt a admis cererea și a constat dreptul Infinity Capital Investments S.A. de a se retrage din Altur S.A., obligând pârâta la plata contravalorii acțiunilor deținute la valoarea stabilită în raportul de evaluare privind stabilirea prețului mediu al unei acțiuni la 0,0170 lei și la plata cheltuielilor de judecată. Infinity Capital Investments S.A. a formulat apel vizând prețul acțiunilor stabilit în evaluare. Instanța de apel a dispus întocmirea unui nou raport de evaluare.
- La capitolul „alte cauze", în care Societatea are calitatea de reclamantă, sunt înregistrate dosare având obiect diversificat: executări silite, constituire parte civilă, cerere de intervenție etc.

b) Cauze în care Infinity Capital Investments S.A. are calitatea de pârâtă, exemplificăm:
- Dosar nr. 6682/215/2023, aflat pe rolul Judecătoriei Craiova, având ca obiect acțiune în pretenții, privind cheltuielile de judecată, constând în onorariu avocat fond și apel în dosarul nr. 3678/30/2021.
Judecătoria Craiova a admis în parte cererea Elba S.A. și a redus cheltuielile de judecată, solicitate de reclamantă, la suma de 23.800 lei de la suma de 47.600 lei. Soluția pronunțată este cu drept de apel. Elba S.A. a formulat apel, respins de Tribunalul Dolj. Cu recurs.
- Dosar nr. 3371/207/2022, pe rolul Judecătoriei Caracal, în contradictoriu cu Cenușe Aurel și Cenușe Maria, având ca obiect acțiune în constatare. Instanța de fond a respins cererea. Reclamanții au formulat apel, care a fost respins de Tribunalul Olt. Hotărârea este cu recurs. Reclamanții nu au formulat recurs.

- Dosar nr. 3567/63/2023, pe rolul Tribunalului Dolj, având ca obiect acțiune în constatarea dreptului de proprietate, formulate de Voltalim S.A., în care Infinity Capital Investments S.A. a fost chemată în instanță pentru opozabilitate, în vederea formalizării unor acte juridice privind proprietatea unor imobile din patrimoniul Voltalim S.A., preluate prin fuziunea cu alte societăți din grup, acțiune admisă de instanța de judecată și dosarul nr. 4863/63/2024, având obiect similar dar privind alte imobile, cu termen la 27.02.2025.

c) În dosarele de insolvență, au mai rămas la data analizei trei cauze în care Infinity Capital Investments S.A. are calitatea de creditor:

- Electrototal Botoșani - dosar nr. 6146/40/2005, aflat pe rolul Tribunalului Botoșani, cu termen la data de 29.01.2025;
- CCF București - dosar nr. 6131/3/2005, aflat pe rolul Tribunalului București, cu termen la data de 18.06.2025;
- Geochis S.A. Galați – dosar nr. 1065/121/2019, aflat pe rolul Tribunalului Galați, cu termen la data de 17.03.2025.

## 6. Îndeplinirea obligaţiilor de comunicare stabilite de legislaţie

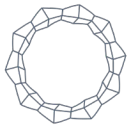
Activitatea Infinity Capital Investments S.A. s-a desfășurat în condiţii de transparenţă, cu respectarea legislaţiei în vigoare.

Societatea a întocmit și publicat raportările periodice și curente în conţinutul și la termenele prevăzute de reglementările pieței de capital și a furnizat informaţiile solicitate de Bursa de Valori București - piața reglementată pe care sunt listate acțiunile emise de Infinity Capital Investments S.A.

Conform art. 101 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (R), Infinity Capital Investments S.A. are elaborată o politică de implicare în cadrul emitenților din portofoliu. Astfel, în cursul anului 2024, Societatea a pus în aplicare această politică, iar exprimarea votului în cadrul emitenților din portofoliu s-a prezentat astfel:

1. În cazul emitentului Alimentara S.A. Slatina, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 27.03.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.
2. În cazul emitentului Altur S.A. Slatina, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 25.04.2024 și în cadrul A.G.E.A. din data de 11.09.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.
3. În cazul emitentului Antibiotice S.A. Iași, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 29.02.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la punctele aflate pe ordinea de zi.
   La A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 16.04.2024 Infinity Capital Investments S.A. a votat „pentru" la punctele aflate pe ordinea de zi, mai puțin la punctul 10 AGOA, vot „împotrivă".
   La A.G.O.A. din data de 28.05.2024, Infinity Capital Investments S.A. a votat „pentru" la punctele aflate pe ordinea de zi, mai puțin la punctul 3, vot „abținere".



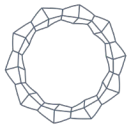


La A.G.O.A. din data de 01.07.2024, Infinity Capital Investments S.A. a votat „pentru" la punctele aflate pe ordinea de zi, mai puțin la punctul 1, vot „abținere".
La A.G.O.A. din data de 12.09.2024, Infinity Capital Investments S.A. a votat „pentru" la punctele aflate pe ordinea de zi, mai puțin la punctul 4 A.G.O.A., vot „abținere".
La A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 14.11.2024, Infinity Capital Investments S.A. a votat „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi, mai puțin la punctele 2 și 3 A.G.O.A., vot „împotrivă".

4. În cazul emitentului Argus S.A. Constanța, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A. din datele de 17.04.2024 și 11.10.2024 și în cadrul A.G.E.A. din data de 10.07.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.
5. În cazul emitentului B.R.D. S.A. București, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 12.04.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi, mai puțin punctul 5.2. vot „împotrivă".
6. În cazul emitentului Banca Transilvania S.A., Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 25.04.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.

   La A.G.E.A. din data de 18.12.2024 Infinity Capital Investments S.A. nu a participat.
7. În cazul emitentului Bursa de Valori București S.A., Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 24.04.2024 și în cadrul A.G.E.A. din data de 03.09.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.
8. În cazul emitentului C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. București, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A. din datele de 29.01.2024, 28.02.2024, 29.04.2024 09.12.2024 și 30.12.2024 și în cadrul A.G.E.A. din data de 12.08.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.
9. În cazul emitentului CCP.RO Bucharest S.A., Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.E.A din data de 08.01.2024, A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 27.05.2024, A.G.O.A din data de 18.07.2024 și A.G.O.A/A.G.E.A din data de 04.09.2024 Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.
10. În cazul emitentului Complex Hotelier Dâmbovița S.A. Târgoviște, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A. din data de 15.02.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.
11. În cazul emitentului Construcții Feroviare S.A. Craiova, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A. din data de 04.04.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.
12. În cazul emitentului Depozitarul Central S.A. București, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A. din data de 28.05.2024 și A.G.E.A. din data de 28.10.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.





13. În cazul emitentului Elba Timișoara S.A., Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A. din data de 18.04.2024. Votul exprimat a fost „împotrivă" la toate punctele aflate pe ordinea de zi, mai puțin punctul 6, vot „pentru".

14. În cazul emitentului Electromagnetica S.A. București, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 25.04.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi, mai puțin la punctul 3 A.G.O.A. cu privire la descărcarea de gestiune a administratorilor pentru anul 2023, unde s-a votat „împotrivă" pentru membrii Scheușan Eugen, Macovei Octavian, Stancu Traian și Stoica Mihail.

    La A.G.O.A. din data de 14.10.2024 și la A.G.E.A. din data de 10.12.2024, Infinity Capital Investments S.A. a votat „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.

15. În cazul emitentului Flaros S.A. București, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 29.03.2024 și A.G.E.A. din data de 14.11.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.

16. În cazul emitentului Gemina Tour S.A. Rm. Vâlcea, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A. din data de 28.03.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.

17. În cazul emitentului Gravity Capital Investments S.A. București, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A. din data de 11.04.2024, A.G.O.A. din data de 10.09.2024, A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 02.10.2024, A.G.E.A. din data de 10.10.2024 și A.G.E.A. din data de 24.10.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.

18. În cazul emitentului Lactate Natura S.A. București, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.E.A. din data de 13.03.2024, A.G.O.A. din data de 29.03.2024, A.G.E.A. din data de 24.07.2024 și A.G.O.A. din data de 04.12.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.

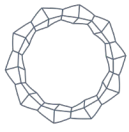
19. În cazul emitentului Lion Capital S.A., Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 29.04.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi, mai puțin la punctul 4.2. A.G.O.A. vot „împotrivă" și la punctul 5 A.G.E.A., vot „împotrivă".

    La A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 31.10.2024 Infinity Capital Investments S.A. a votat „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.

20. În cazul emitentului Longshield Investment Group S.A., Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.GE.A. din data de 03.02.2024, A.G.O.A. din data de 13.02.2024 și A.G.O.A. din data de 29.04.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.

21. În cazul emitentului Mercur S.A. Craiova, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 28.03.2024 și A.G.E.A. din data de 09.05.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.





22. În cazul emitentului OMV Petrom S.A. București, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A. din datele de 24.04.2024 și 25.07.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la punctele aflate pe ordinea de zi.

23. În cazul emitentului Provitas S.A. București, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 26.03.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.

24. În cazul emitentului S.N.G.N. Romgaz S.A. Mediaș, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A. din datele de 01.03.2024, 04.04.2024, 25.04.2024, 23.05.2024, 30.05.2024, 25.09.2024 și 04.12.2024 și A.G.O.A/A.G.E.A. din datele de 11.04.2024, 01.07.2024 și 11.09.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.

    Infinity Capital Investments S.A. nu a participat în cadrul A.G.O.A. din data de 25.01.2024.

25. În cazul emitentului S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A. București, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 22.01.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi, mai puțin la pctul 2.2., vot „împotrivă".

    La A.G.O.A. din datele de 28.02.2024, 25.03.2024, 29.04.2024 și la A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 28.06.2024 votul exprimat de Infinity Capital Investments S.A. a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.

26. În cazul emitentului S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A. din datele de 21.02.2024, 06.03.2024, 24.04.2024, 16.05.2024, 20.06.2024, 25.07.2024, 25.09.20.24, 23.10.2024 și 16.12.2024 și în cadrul A.G.E.A. din data de 05.06.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la punctele aflate pe ordinea de zi.

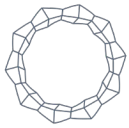
27. În cazul emitentului Turism S.A. Pucioasa, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.E.A. din data de 16.02.2024, A.G.O.A. din data de 29.03.2024 și A.G.E.A. din data de 19.07.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.

28. În cazul emitentului Univers S.A. Rm. Vâlcea, Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A. din data de 28.03.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la toate punctele aflate pe ordinea de zi.

29. În cazul emitentului Voltalim S.A., Infinity Capital Investments S.A. a votat în cadrul A.G.O.A./A.G.E.A. din data de 01.04.2024, A.G.O.A. din data de 25.06.2024 și A.G.E.A. din data de 27.06.2024. Votul exprimat a fost „pentru" la punctele aflate pe ordinea de zi.

Exprimarea voturilor în cadrul Adunărilor Generale ale emitenților din portofoliul Infinity se realizează pe baza analizelor de fundamentare a voturilor pentru punctele aflate pe ordinea de zi a adunărilor, realizate de către Direcția Portofoliu și aprobate de către Conducerea Superioară a societății.





## 7. Alte evenimente importante

În cursul anului 2024, principalele evenimente din activitatea Infinity Capital Investments S.A. au fost:

- *Demersuri privind vânzarea pachetului de acțiuni Biroul de Investiții Regional Oltenia IFN S.A.*

  Prin raportul curent nr. 433/17.01.2024, Infinity Capital Investments S.A. a adus la cunoștința investitorilor și acționarilor că, pentru runda de licitație din data de 17.01.2024 aferentă vânzării a 272.411 acțiuni ale emitentului Biroul de Investiții Regional Oltenia IFN S.A., nu au fost depuse oferte.

  Ca urmare a lipsei de interes din partea unor potențiali investitori, Infinity Capital Investments S.A. a redus prețul de vânzare al pachetului de acțiuni și a stabilit trei noi runde de licitație competitivă deschisă cu strigare în datele de 29.02.2024, 07.03.2024 și 14.03.2024, la care nu au fost depuse oferte.

  Infinity Capital Investments S.A. a adus la cunoștința investitorilor și acționarilor că organizează noi runde de licitație în datele de 10.04.2024, 17.04.2024 și 24.04.2024, pentru vânzarea a 272.411 acțiuni emise de Biroul de Investiții Regional Oltenia IFN S.A, la care a redus gradual prețul, de la 1.000.000 lei la 600.000 lei. La cele 3 runde de licitație nu au fost depuse oferte.

  Ca urmare, Societatea a adus la cunoștința investitorilor și acționarilor că organizează noi runde de licitație în datele de 22.05.2024, 29.05.2024 și 05.06.2024. Pentru primele două runde de licitație, nu au fost depuse oferte.

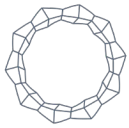
  La licitația care a avut loc în data de 05.06.2024 pentru vânzarea pachetului de acțiuni Biroul de Investiții Regional Oltenia IFN S.A a participat un singur ofertant. Vânzarea pachetului de acțiuni a fost adjudecată la prețul de 100.000 lei, iar contractul de vânzare-cumpărare a fost semnat în data de 06.06.2024.

- *Demersuri privind vânzarea pachetului de acțiuni Complex Hotelier Dâmbovița S.A.*

  Infinity Capital Investments S.A. a organizat multiple runde de licitație competitivă deschisă pentru vânzarea participației de 99,9998% din capitalul social, deținută de Infinity Capital Investments S.A. la Complex Hotelier Dâmbovița S.A., respectiv 1.754.221 acțiuni. Prețul minim de pornire a fost inițial de 20.000.000 lei, însă, având în vedere lipsa de interes din partea unor potențiali cumpărători, Infinity Capital Investments S.A. a redus gradual prețul până la valoarea de 12.000.000 lei pentru întreg pachetul de acțiuni și organizarea de noi runde de licitație.

  Ca urmare a lipsei de interes din partea unor potențiali investitori, Infinity Capital Investments S.A. a informat acționarii și posibili investitori cu privire la realizarea unor noi runde de licitație în datele de 16.10.2024, 23.10.2024 și 30.10.2024, la care nu au fost depuse oferte.





În continuare, Infinity Capital Investments S.A. a informat acționarii și posibili investitori cu privire la realizarea unor noi runde de licitație în datele de 06.11.2024, 13.11.2024 și 20.11.2024 pentru care nu au fost depuse oferte.

La 31.12.2024, demersurile privind vânzarea pachetului de acțiuni Complex Hotelier Dâmbovița S.A. erau încă în desfășurare.

- *Publicarea rezultatelor financiare preliminare la 31 decembrie 2023*

  Prin raportul curent nr. 1899/28.02.2024, conform calendarului de comunicare financiară pentru anul 2024, Infinity Capital Investments S.A. a prezentat rezultatele financiare individuale preliminare pentru exercițiul financiar 2023, neauditate de auditorul financiar extern.

- *Demersuri privind vânzarea pachetului de acțiuni Univers S.A. Rm. Vâlcea*

  Prin raportul curent nr. 2077/05.03.2024, Infinity Capital Investments S.A. a adus la cunoștința investitorilor și acționarilor vânzare participației de 73,7494% deținută în capitalul social al Univers S.A. Rm. Vâlcea (UNVR), prin metoda „vânzare specială la ordin" pe piața de oferte și operațiuni specială administrată de B.V.B., în data de 04.03.2024. Valoarea tranzacției a fost în sumă de 50,8 mil. lei.

- *Informare cu privire la oferirea de acțiuni către administratori, directori și angajați ai societății și realizarea programului de răscumpărare*

  În ședința Consiliul de Administrație al Societății din data de 13.03.2024, a fost aprobată oferirea cu titlu gratuit a unui număr de 1.937.888 acțiuni către administratori, directori și angajați ai Societății, în cadrul unui Plan de tip "Stock Option Plan", conform hotărârilor nr. 7 și 8 aprobate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății, din 27 aprilie 2023.

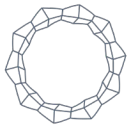
- *Convocarea Adunării Generale Ordinare și a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 29 aprilie 2024*

Prin raportul curent nr. 2636/21.03.2024, Infinity Capital Investments S.A. a informat investitorii și acționarii cu privire la Convocarea Adunării Generale Ordinare și a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 29 aprilie 2024.

**Ordinea de zi A.G.O.A.:**

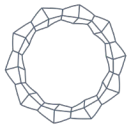
1. Alegerea secretariatului de ședință format din 2 membri, respectiv doamna Cimpoeru Ana Auditor intern și doamna Teodora Negoiță Costin, cu datele de identificare disponibile la sediul societății, doamna Teodora Negoiță Costin, urmând să fie aleasă secretarul ședinței care va întocmi Procesul-verbal al adunării. Persoanele propuse au calitatea de acționari ai INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.
2. Numirea notarului public Balaci Eugen și/sau Popa Daniela-Maria din cadrul Societății Profesionale Notariale Balaci Eugen din Craiova, județul Dolj, pentru supravegherea, pe cheltuiala societății, a operațiunilor efectuate de secretarii adunării, în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 (R).





3. Alegerea comisiei de numărare a voturilor exprimate de acționari asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, compusă din trei membri, respectiv doamna Vlăduțoaia Valentina, doamna Bălan Viorica și doamna Țalea Mihaela, cu datele de identificare disponibile la sediul societății. Persoanele propuse au calitatea de acționari ai INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.
4. Numirea DELOITTE AUDIT SRL ca Auditor Financiar Extern al INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. pentru o perioadă de 2 (doi) ani în vederea auditării Situațiilor financiare individuale si consolidate, întocmite In conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) pentru exercițiile financiare ale anilor 2025 și 2026, și împuternicirea Consiliului de Administrație pentru încheierea contractului de servicii de audit financiar și stabilirea condițiilor de exercitare a activității de audit, cu respectarea tuturor prevederilor legale aplicabile acestei activități.
5. Prezentarea și aprobarea Situațiilor financiare individuale și consolidate ale INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. la 31.12.2023, întocmite în conformitate cu Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare, precum și Fondului de Compensare a Investitorilor, pe baza Rapoartelor Consiliului de Administrație și ale Auditorului Financiar.
6. Aprobarea repartizării profitului net pentru exercițiul financiar al anului 2023 în suma de 67.667.294 lei, la Alte rezerve, pentru surse proprii, în vederea susținerii viitoarelor investiții, conform propunerii formulate de Consiliul de Administrație.
7. Aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar al anului 2023, corespunzător duratei mandatului deținut:
   - Sorin-Iulian Cioacă (perioada 01.01.2023 – 31.12.2023);
   - Mihai Trifu (perioada 01.01.2023 – 31.12.2023);
   - Codrin Matei (perioada 01.01.2023 – 31.12.2023);
   - Mihai Zoescu (perioada 01.01.2023 – 31.12.2023);
   - Andreea Cosmănescu (perioada 01.01.2023 - 31.12.2023).
8. Prezentarea și aprobarea Strategiei investiționale și a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2024.
9. Prezentarea și aprobarea Raportului privind remunerația conducătorilor INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. aferentă anului 2023.
10. Aprobarea Politicii de remunerare a INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., în conformitate cu prevederile art. 106 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.
11. Aprobarea datei de 17.05.2024 ca dată de înregistrare (ex-date 16.05.2024), în conformitate cu prevederile legale aplicabile, pentru stabilirea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate.





**Ordinea DE ZI A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR:**

1. Alegerea secretariatului de ședință format din 2 membri, respectiv doamna Cimpoeru Ana Auditor intern și doamna Teodora Negoiță Costin, cu datele de identificare disponibile la sediul societății, doamna Teodora Negoiță Costin urmând să fie aleasă secretarul ședinței care va întocmi Procesul-verbal al adunării. Persoanele propuse au calitatea de acționari ai INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.
2. Numirea notarului public Balaci Eugen și/sau Popa Daniela-Maria din cadrul Societății Profesionale Notariale Balaci Eugen din Craiova, județul Dolj, pentru supravegherea, pe cheltuiala societății, a operațiunilor efectuate de secretarii adunării, în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 (R).
3. Alegerea comisiei de numărare a voturilor exprimate de acționari asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, compusă din trei membri, respectiv doamna Vlăduțoaia Valentina, doamna Bălan Viorica și doamna Țalea Mihaela, cu datele de identificare disponibile la sediul societății. Persoanele propuse au calitatea de acționari ai INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.
4. Aprobarea modificării actului constitutiv al societății după cum urmează:

   Art. 8 alin. 6 se modifică și se completează prin introducerea, după paragraful 2, a unui nou paragraf, după cum urmează:

   *Remunerația variabilă poate fi acordată în conformitate cu prevederile legale incidente în vigoare.*

   Urmare modificării și completării, art. 8 alin. 6 din actul constitutiv va avea următorul cuprins:

   *Art. 8 Consiliul de Administrație*

   (6) *Administratorii vor fi remunerați pentru activitatea desfășurată, remunerația lunară și alte drepturi cuvenite administratorilor se vor stabili prin hotărâri ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății.*

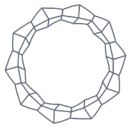
   *Remunerația administratorilor este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și dintr-o componentă variabilă. Limitele generale ale remunerației variabile sunt stabilite prin hotărâri ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății.*

   *Remunerația variabilă poate fi acordată în conformitate cu prevederile legale incidente în vigoare.*

   *Remunerația variabilă poate fi acordată membrilor Consiliului de Administrație, membrilor Conducerii superioare și salariaților societății, conform limitelor generale aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor, condiționat de realizarea indicatorului de profit net și de aprobarea situațiilor financiare anuale de către Adunarea Generală a Acționarilor.*

   *Fondul pentru acordarea remunerației variabile pentru realizarea indicatorului de performanță profit net se va determina și înregistra sub formă de provizion, astfel încât*





*realizarea profitului net stabilit prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli să nu fie periclitată. Plata remunerației variabile se va realiza după aprobarea situațiilor financiare anuale.*

*În cazul instrumentelor acordate în cadrul unor programe de tip Stock Options Plan pentru administratori și directori, criteriile de alocare sunt stabilite în acord cu legislația specifică, precum și cu prevederile Actului Constitutiv și ale contractelor de administrare și de mandat, iar pentru salariați, Consiliul de Administrație stabilește criteriile de eligibilitate a beneficiarilor SOP, numărul de instrumente ce urmează să fie acordate fiecărei categorii de beneficiari, în acord cu prevederile legislației specifice privind politicile solide de remunerare, precum și mecanismele de implementare SOP.*

5. Aprobarea derulării unui program de tip Stock Option Plan, care are ca obiectiv acordarea de drepturi de opțiune pentru dobândirea de acțiuni cu titlu gratuit de către administratori, directori, angajați, în scopul fidelizării, menținerii și motivării acestora, precum și cu scopul recompensării lor pentru activitatea desfășurată în cadrul Societății. Programul se va desfășura în următoarele condiții:

(a) În cadrul programului „Stock Option Plan" vor fi acordate drepturi de opțiune pentru un număr maxim de 2.000.000 acțiuni, alocate administratorilor, directorilor, angajaților.

(b) În cazul drepturilor de opțiune acordate administratorilor, directorilor, angajaților Societății, dreptul de opțiune va putea fi exercitat după o perioadă stabilită prin decizia Consiliului de Administrație de implementare a programului „Stock Option Plan".

(c) La programul „Stock Option Plan" vor putea participa administratorii, directorii, angajații Societății, conform criteriilor de performanță stabilite de Consiliul de Administrație.

(d) Consiliul de Administrație va fi împuternicit să adopte toate măsurile necesare și să îndeplinească toate formalitățile cerute pentru aprobarea și implementarea programului „Stock Option Plan", cum ar fi, dar fără a se limita la:

(i) determinarea criteriilor în baza cărora vor fi acordate drepturile de opțiune personalului Societății;

(ii) determinarea pozițiilor din organigramă, precum și din structura Consiliului de Administrație, pentru care programul de tip „stock option plan" va fi aplicabil;

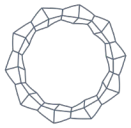
(iii) perioada dintre data de acordare a dreptului de opțiune și data exercitării dreptului de opțiune;

(iv) condițiile pentru exercitarea dreptului de opțiune și, implicit, pentru dobândirea de acțiuni;

(v) termenul înăuntrul căruia titularul dreptului de opțiune trebuie să își exercite dreptul de opțiune;

(vi) întocmirea și publicarea documentelor de informare în condițiile legii etc.





(e) Implementarea se va face de către Consiliul de Administrație al Societății, cu respectarea Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, și/sau cu ajutorul unui consultant specializat.

(f) Implementarea programelor se va realiza cu respectarea obligațiilor legale de întocmire și publicare a documentelor de informare în condițiile legii și ale regulamentelor ASF aplicabile.

6. Aprobarea derulării unui program de răscumpărare a acțiunilor proprii de către Societate, cu respectarea prevederilor legale aplicabile și întrunind următoarele caracteristici principale:

**(i)** Scopul programului: Societatea va răscumpăra acțiuni în cadrul programului pentru distribuirea cu titlu gratuit către administratorii, directorii, angajații Societății, în scopul fidelizării acestora, precum și al recompensării pentru activitatea desfășurată în cadrul Societății, conform criteriilor de performanță ce urmează a fi stabilite de Consiliul de Administrație.

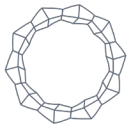
**(ii)** Numărul maxim de acțiuni ce pot fi răscumpărate: cel mult 2.000.000 de acțiuni;
**(iii)** Prețul minim per acțiune: 0,1 lei;
**(iv)** Prețul maxim per acțiune: 5,89 lei;
**(v)** Durata programului: maximum 18 luni de la data înregistrării în registrul comerțului;
**(vi)** Plata acțiunilor dobândite în cadrul programului se va realiza din profitul distribuibil sau rezervele disponibile ale societății înscrise în ultima situație financiară anuală aprobată, cu excepția rezervelor legale, conform situațiilor financiare 2022, în acord cu prevederile art. $103^1$ lit. d) din Legea societăților nr. 31/1990.

7. Aprobarea mandatării Conducerii Superioare a INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. pentru ducerea la îndeplinire, cu respectarea cerințelor legale, a programului de răscumpărare a propriilor acțiuni, incluzând, dar nelimitându-se la stabilirea modalității de dobândire a propriilor acțiuni.

8. Aprobarea împuternicirii Președintelui/Directorului General al INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. pentru a semna hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, forma modificată și actualizată a actului constitutiv și orice alte documente conexe, pentru a reprezenta societatea și pentru a efectua toate actele și formalitățile de publicitate, de înregistrare și de implementare a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la Oficiul Registrului Comerțului, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Depozitarul Central S.A. și la orice alte autorități, efectuarea tuturor și a oricăror formalități necesare, în fața oricărei autorități competente, pentru punerea în aplicare a hotărârilor adoptate de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

9. Aprobarea datei de **17.05.2024 ca dată de înregistrare (ex date 16.05.2024)**, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, pentru stabilirea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate.





În data de 29.04.2024 s-au desfășurat, la prima convocare, Adunarea Generală Ordinară și Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor în care au fost aprobate toate punctele de pe ordinea de zi.

- *Demersuri vânzare Construcții Feroviare Craiova (CFED)*

Prin raportul curent nr. 3105/01.04.2024, Infinity Capital Investments S.A. a informat investitorii și acționarii cu privire la inițierea demersurilor necesare pentru vânzarea participației de 77,50% deținută în cadrul capitalului social al Construcții Feroviare Craiova S.A., prin metoda „vânzare specială la ordin" pe piața de oferte și operațiuni speciale administrată de B.V.B. Astfel, începând cu 04.04.2024 a fost publicat ordinul de vânzare pe piața POFAV cu o cantitate de 908.441 CFED la prețul de 3,31 lei/acțiune. Având în vedere lipsa de interes din partea unor potențiali cumpărători, Infinity Capital Investments S.A. a redus gradual prețul până la valoarea de 1,70 lei/acțiune. La 31 decembrie 2024, acest demers era în curs de desfășurare.

- *Notificare răscumpărare acțiuni*

În conformitate cu prevederile Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 și ale art. 2 din Regulamentul Delegat (UE) 1052/2016, Infinity Capital Investments S.A. a informat acționarii și investitorii cu privire la tranzacțiile efectuate pe simbolul INFINITY, în cadrul primului program de răscumpărare de acțiuni proprii aprobat prin Hotărârea A.G.E.A. nr. 8/27.04.2023, program care are ca obiect răscumpărarea unui număr maxim de 1.937.888 acțiuni, conform Hotărârii C.A. nr. 6 din 13.03.2024.

Prin raportul curent nr. 5596/19.06.2024, Societatea a adus la cunoștința acționarilor și potențialilor investitori faptul că, în ședința Consiliului de Administrație din data de 18.06.2024, acesta a decis diminuarea marginală a numărului de acțiuni proprii răscumpărate de la 1.937.888 acțiuni la 1.857.361 acțiuni.

Procesul de răscumpărare s-a încheiat în data de 20.06.2024, prin răscumpărarea unui număr total de 1.857.361 acțiuni reprezentând 0,3715% din capitalul social, la prețul mediu de 1,8879 lei/acțiune, valoarea totală a acestora fiind de 3.506.484,04 lei.

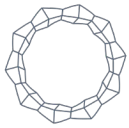
- *Publicarea raportului anual*

În data de 29.04.2024, Infinity Capital Investments S.A. a publicat Raportul anual aferent exercițiului financiar 2023, pe site-ul Bursei de Valori București, pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, cât și pe site-ul Societății.

- *Publicarea raportului aferent trimestrului I 2024*

În data de 15.05.2024, Infinity Capital Investments S.A. a publicat Raportul trimestrial aferent primului trimestru al anului 2024, pe site-ul Bursei de Valori București, pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, cât și pe site-ul Societății.





- *Autorizarea modificărilor intervenite în Actul Constitutiv*

În data de 23.05.2024, Infinity Capital Investments S.A. a informat investitorii și acționarii că prin Autorizația nr. 57/23.05.2024, Autoritatea de Supraveghere Financiară a autorizat modificările intervenite în Actul Constitutiv al Societății, în conformitate cu Hotărârea nr. 4 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 29.04.2024, iar prin raportul curent publicat în data de 29.05.2024 a informat investitorii și acționarii cu privire la obținerea Certificatului de înregistrare mențiuni emis în baza încheierii nr. 9288 din data de 28.05.2024 de la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, prin care s-a dispus înregistrarea mențiunilor privind modificarea Actului Constitutiv al Societății.

- *Demersuri vânzare activ deținut în Craiova, str. Matei Basarab*

Prin raportul curent nr. 4893/27.05.2024, Infinity Capital Investments S.A. a adus la cunoștința investitorilor și acționarilor faptul că organizează în datele de 05.06.2024, 12.06.2024 și 19.06.2024 licitație competitivă cu strigare, în vederea vânzării activului deținut de Societate în Craiova, str. Matei Basarab, nr. 22, jud. Dolj, pentru care nu au fost depuse oferte.

Infinity Capital Investments S.A. a informat acționarii și posibilii investitori cu privire la realizarea unor noi runde de licitație în datele de 03.07.2024, 10.07.2024 și 17.08.2024, la care nu au fost depuse oferte.

- *Încetare activitate Ofițer de Conformitate*

Prin raportul curent nr. 4997/29.05.2024 a adus la cunoștința investitorilor și acționarilor încetarea exercitării activității Ofițerului de Conformitate, începând cu data de 20 iunie 2024 și exercitarea provizorie a funcției de Ofițer de Conformitate de către domnul Mihai Trifu – Director General Adjunct al Companiei, începând cu data de 20 iunie 2024.

- *Numire Director Direcția Investiții*

Prin raportul curent nr. 5152/05.06.2024, Infinity Capital Investments S.A. a adus la cunoștința investitorilor și acționarilor faptul că, în data de 04.06.2024, Consiliul de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. a decis, prin hotărârea C.A. nr. 14/04.06.2024, numirea doamnei Delia-Maria Ștefan în funcția de Director al Direcției Investiții și ca înlocuitor al Directorului General, conform Reglementărilor Interne ale Societății, începând cu data de 05.06.2024.

- *Convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor pentru data de 01/02 august 2024*

Prin raportul curent nr. 5420/13.06.2024, Infinity Capital Investments S.A. a informat investitorii și acționarii cu privire la Convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor pentru data de 01 august 2024.

**ORDINEA DE ZI A ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR**

1. Alegerea secretariatului de ședință format din 2 membri, respectiv doamna Cimpoeru Ana Auditor intern și doamna Teodora Negoiță Costin, cu datele de identificare disponibile la sediul societății, doamna Teodora Negoiță Costin, urmând să fie aleasă

secretarul ședinței care va întocmi Procesul-verbal al adunării. Persoanele propuse au calitatea de acționari ai INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.

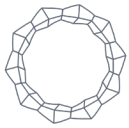
2. Numirea notarului public Balaci Eugen și/sau Popa Daniela-Maria din cadrul Societății Profesionale Notariale Balaci Eugen din Craiova, județul Dolj, pentru supravegherea, pe cheltuiala societății, a operațiunilor efectuate de secretarii adunării, în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 (R).
3. Alegerea comisiei de numărare a voturilor exprimate de acționari asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, compusă din trei membri, respectiv doamna Vlăduțoaia Valentina, doamna Lazăr Mihaela-Simona și doamna Țalea Mihaela, cu datele de identificare disponibile la sediul societății. Persoanele propuse au calitatea de acționari ai INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.
4. Alegerea membrilor Consiliului de Administrație al societății pentru un mandat de 4 ani, începând cu data de 04 decembrie 2024 și până la data de 04 decembrie 2028, cu precizarea că exercitarea atribuțiilor aferente funcției de administrator se face numai după obținerea deciziei de aprobare emise de Autoritatea de Supraveghere Financiară.
5. Aprobarea formei contractului de administrație ce se va încheia de societate cu membrii Consiliului de Administrație, pentru perioada mandatului.
6. Aprobarea remunerației fixe lunare a administratorilor nou aleși pentru exercitarea mandatului de administrator al INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. în sumă netă de 10000 lei.
7. Mandatarea Consiliului de Administrație și individual a membrilor acestuia pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor. Împuternicirea, cu posibilitate de substituire, a Directorului general și/sau a Directorului general adjunct să efectueze toate procedurile și formalitățile legale și să semneze orice documente necesare pentru implementarea hotărârilor Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare la Registrului comerțului.
8. Aprobarea datei de 20.08.2024 ca dată de înregistrare (ex-date 19.08.2024), în conformitate cu prevederile legale aplicabile, pentru stabilirea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate.

În data de 01.08.2024 a avut loc Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Infinity Capital Investments S.A., în cadrul căreia au fost aprobate toate punctele de pe ordinea de zi.

- *Subscriere la majorarea capitalului social al Gravity Capital Investments S.A.*

Prin raportul curent nr. 5464/14.06.2024, Infinity Capital Investments S.A. a adus la cunoștința investitorilor și acționarilor că, în data de 14.06.2024, a participat la majorarea de capital social al filialei Gravity Capital Investments S.A., prin subscrierea unui număr de 1.500.000 acțiuni, cu o valoare nominală de 10 lei/acțiune, pentru care a achitat suma de 15.000.000 lei.





- *Disponibilitate Declarație Nefinanciară a Grupului Infinity Capital Investments S.A. aferentă anului 2023*

Prin raportul curent nr. 5822/28.06.2024, Infinity Capital Investments S.A. a adus la cunoștința investitorilor și acționarilor că *Declarația Nefinanciară a Grupului Infinity Capital Investments S.A.* și *Declarația privind principalele efecte negative ale deciziilor de investiții asupra factorilor de durabilitate* aferente anului 2023 au fost publicate pe site-ul Societății la secțiunea "Informații privind durabilitatea".

- *Lista candidaților la funcția de membru în Consiliul de Administrație*

Prin raportul curent nr. 6338/18.07.2024, Societatea a informat investitorii că, până la data de 09.07.2024 ora 16:00, data limită pentru depunerea dosarelor de candidatură pentru funcția de administrator în Consiliul de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. prevăzută în Convocatorul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 01.08.2024, au fost înregistrate 5 candidaturi, punând la dispoziție în data de 18.07.2024 "*Lista candidaților la funcția de membru al Consiliului de Administrație*" care cuprinde informații cu privire la numele, localitatea de domiciliu, calificarea profesională și rezultatul evaluării individuale și colective realizate de către Societate.

- *Numărul acțiunilor cu drept de vot exercitabil pentru A.G.O.A. din 01.08.2024*

Prin raportul curent nr. 6376/19.07.2024, Societatea a informat acționarii și investitorii că, la data de referință 19.07.2024, numărul total de acțiuni emise de Societate este de 500.000.000, din care cu drept de vot 473.142.639 acțiuni, fiecare dintre aceste acțiuni dând dreptul la un vot în cadrul adunării generale a acționarilor.

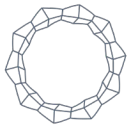
- *Convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 30 august 2024*

Prin raportul curent nr. 6419/22.07.2024, Infinity Capital Investments S.A. a informat investitorii și acționarii cu privire la Convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 30 august 2024.

**ORDINEA DE ZI A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR**

1. Alegerea secretariatului de ședință format din 2 membri, respectiv doamna Cimpoeru Ana - Auditor intern și doamna Teodora Negoiță Costin, cu datele de identificare disponibile la sediul societății, doamna Teodora Negoiță Costin, urmând să fie aleasă secretarul ședinței care va întocmi Procesul-verbal al adunării. Persoanele propuse au calitatea de acționari ai INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.
2. Numirea notarului public Balaci Eugen și/sau Popa Daniela-Maria din cadrul Societății Profesionale Notariale Balaci Eugen din Craiova, județul Dolj, pentru supravegherea, pe cheltuiala societății, a operațiunilor efectuate de secretarii adunării, în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 (R).
3. Alegerea comisiei de numărare a voturilor exprimate de acționari asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, compusă din trei





membri, respectiv doamna Vlăduțoaia Valentina, doamna Lazăr Mihaela-Simona și doamna Țalea Mihaela, cu datele de identificare disponibile la sediul societății. Persoanele propuse au calitatea de acționari ai INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.

4. Aprobarea încheierii, în exercițiul financiar 2024, de către Consiliul de Administrație a actelor de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate, a căror valoare depășește, individual sau cumulat, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele, dar fără a depăși, individual sau cumulat, 40% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele.
5. Aprobarea mandatării Consiliului de Administrație pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.
6. Aprobarea împuternicirii, cu posibilitate de substituire, a Directorului general și/sau a Directorului general adjunct să efectueze toate procedurile și formalitățile legale și să semneze orice documente necesare pentru implementarea hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare la Registrului comerțului.
7. Aprobarea datei de 20.09.2024 ca dată de înregistrare (ex date: 19.09.2024), în conformitate cu prevederile legale aplicabile, pentru stabilirea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate.

În data de 30.08.2024 a avut loc Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Infinity Capital Investments S.A., în cadrul căreia au fost aprobate toate punctele de pe ordinea de zi.

- *Publicarea raportului aferent semestrului I 2024*

În data de 14.08.2024, Infinity Capital Investments S.A. a publicat Raportul semestrial aferent datei de 30.06.2024, pe site-ul Bursei de Valori București, pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, cât și pe site-ul Societății.

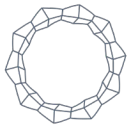
- *Convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 30 septembrie 2024*

Prin raportul curent nr. 7311/26.08.2024, Infinity Capital Investments S.A. a informat investitorii și acționarii cu privire la Convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 30 septembrie 2024.

**ORDINEA DE ZI A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR**

1. Alegerea secretariatului de ședință format din 2 membri, respectiv doamna Cimpoeru Ana - Auditor intern și doamna Teodora Negoiță Costin, cu datele de identificare disponibile la sediul societății, doamna Teodora Negoiță Costin, urmând să fie aleasă secretarul ședinței care va întocmi Procesul-verbal al adunării. Persoanele propuse au calitatea de acționari ai INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.
2. Numirea notarului public Balaci Eugen și/sau Popa Daniela-Maria din cadrul Societății Profesionale Notariale Balaci Eugen din Craiova, județul Dolj, pentru supravegherea, pe cheltuiala societății, a operațiunilor efectuate de secretarii adunării, în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 (R).





3. Alegerea comisiei de numărare a voturilor exprimate de acționari asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, compusă din trei membri, respectiv doamna Vlăduțoaia Valentina, doamna Lazăr Mihaela-Simona și doamna Țalea Mihaela, cu datele de identificare disponibile la sediul societății. Persoanele propuse au calitatea de acționari ai INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.
4. Aprobarea derulării unui program de răscumpărare de către Societate a propriilor acțiuni, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, în următoarele condiții:

(i) *dimensiunea programului* — răscumpărarea a maxim 45.000.000 acțiuni proprii cu valoare nominală de 0,10 lei/acțiune;

ii) *prețul de dobândire a acțiunilor* — prețul minim de achiziție va fi 0,1 lei/ acțiune, iar prețul maxim va fi 4,5 lei/acțiune;

*iii) durata programului* — perioada de maxim 5 luni de la data înregistrării în registrul comerțului;

*iv) plata acțiunilor răscumpărate* se va realiza din profitul distribuibil sau din rezervele disponibile ale societății înscrise în ultima situație financiară anuală aprobată, cu excepția rezervelor legale, conform situațiilor financiare 2023, în acord cu prevederile art. $103^1$ lit. d) din Legea societăților nr. 31/1990;

*v) destinația programului* — reducerea capitalului social prin anularea acțiunilor răscumpărate.

5. Aprobarea mandatării Conducerii Superioare a INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. pentru ducerea la îndeplinire, cu respectarea cerințelor legale, a programului de răscumpărare a propriilor acțiuni, incluzând, dar nelimitându-se la stabilirea modalității de dobândire a propriilor acțiuni.
6. Aprobarea datei de 29.10.2024 ca dată de înregistrare (ex date: 28.10.2024), în conformitate cu prevederile legale aplicabile, pentru stabilirea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate.

În data de 30.09.2024 a avut loc Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Infinity Capital Investments S.A., în cadrul căreia au fost aprobate toate punctele de pe ordinea de zi.

- *Autorizare Ofițer de Conformitate*

Prin raportul curent nr. 7783/03.09.2024, Infinity Capital Investments S.A. a adus la cunoștința investitorilor și acționarilor că, prin Autorizația A.S.F. nr. 92/03.09.2024, doamna Mirela Dănescu a fost autorizată în calitate de ofițer de conformitate.

- *Autorizarea modificărilor intervenite în modul de organizare și funcționare ca urmare a reducerii capitalului social și de autorizare a modificării condițiilor semnificative care au stat la baza autorizării Societății ca urmare a modificărilor intervenite în Actul constitutiv*

Prin Autorizația nr. 122/12.09.2024 și Autorizația nr. 123/12.09.2024, Autoritatea de Supraveghere Financiară a autorizat modificările intervenite în modul de organizare și funcționare ale Infinity Capital Investments S.A., ca urmare a reducerii capitalului social și de

autorizare a modificării condițiilor semnificative care au stat la baza autorizării Societății ca urmare a modificărilor intervenite în Actul Constitutiv, în conformitate cu Hotărârea nr. 4 și Hotărârea nr. 6 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 27.04.2023.

Prin raportul curent nr. 8077/13.09.2024, Infinity Capital Investments S.A. a adus la cunoștința investitorilor și acționarilor că va depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cererea de înregistrare în Registrul Comerțului a mențiunilor privind Actul Constitutiv actualizat.

Prin raportul curent nr. 8823/08.10.2024, Infinity Capital Investments S.A. a adus la cunoștința investitorilor și acționarilor că Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj a eliberat în data de 08.10.2024 certificatul de înregistrare mențiuni, emis în baza încheierii nr. 231607 din data de 02.10.2024 prin care s-a dispus înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunilor privind modificarea Actului Constitutiv al Societății în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale Extraordinară a Acționarilor nr. 4 din data de 27.04.2023 și cu Autorizația nr. 122 din data 12.09.2024 emisă de Autoritatea de Supraveghere Financiară.

- *Publicarea Raportului Consiliului de Administrație și a Situațiilor Financiare Consolidate Interimare Simplificate la data de 30.06.2024*

În data de 26.09.2024, Infinity Capital Investments S.A. a publicat Raportul Consiliului de Administrație și Situațiile Financiare Consolidate Interimare Simplificate la data de 30.06.2024, întocmite în conformitate cu prevederile legale, pe site-ul Bursei de Valori București, pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, cât și pe site-ul Societății.

- *Achiziție acțiuni PAID S.A.*

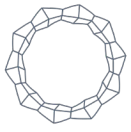
Prin raportul curent nr. 8919/11.10.2024, Infinity Capital Investments S.A. a informat acționarii și investitorii că a achiziționat, în mod direct și indirect, un număr de 3.965.073 acțiuni reprezentând 20,50% din capitalul social al PAID S.A., în cadrul unor licitații publice de vânzare derulate în temeiul Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Cele 3.965.073 acțiuni au fost dobândite după cum urmează:

- 2.901.273 acțiuni reprezentând 15% din capitalul social al PAID S.A. de către Infinity Capital Investments S.A., suma totală plătită fiind de 18.689.063 lei;
- 1.063.800 acțiuni reprezentând 5,50% din capitalul social al PAID S.A. de către filiala Gravity Capital Investments S.A. (la care Infinity Capital Investments S.A. deține 99,99% din capitalul social), suma totală plătită fiind de 7.534.476,90 lei. Fondurile necesare plății acestor acțiuni au provenit urmare a majorării capitalului social al Gravity Capital Investments S.A., prin aport în numerar, în cadrul căreia Infinity Capital Investments S.A. a subscris un număr de 880.000 acțiuni, în valoare totală de 8.800.000 lei.

În continuare, prin raportul curent nr. 9300/24.10.2024, Infinity Capital Investments S.A. a informat acționarii și investitorii că a achiziționat, în mod direct și indirect, 26% din capitalul social al PAID S.A., urmare a cumpărării de către Gravity Capital Investments S.A., în cadrul





unei licitații publice de vânzare derulate în temeiul Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, a 1.063.800 acțiuni, în valoare totală de 11.399.340,80 lei.

Fondurile necesare plății acestor acțiuni au provenit urmare a majorării capitalului social al Gravity Capital Investments S.A., prin aport în numerar, în cadrul căreia Infinity Capital Investments S.A. a subscris un număr de 1.100.000 acțiuni, în valoare totală de 11.000.000 lei.

Exercitarea drepturilor specifice de acționar se va realiza ulterior aprobării de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a calității de acționar semnificativ și a proiectului de achiziție aferent.

- *Înregistrarea instrumentelor financiare la A.S.F.*

Infinity Capital Investments S.A. a informat acționarii și investitorii, prin raportul curent nr. 9044/16.10.2024, că Autoritatea de Supraveghere Financiară a emis Certificatul de Înregistrare a Instrumentelor Financiare nr. AC-419-5/16.10.2024 aferent diminuării de capital social aprobată prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din data de 27.04.2023, cu suma de 2.500.000 lei, prin anularea unui număr de 25.000.000 acțiuni cu valoare nominală de 0,10 lei/acțiune.

- *Diminuarea capitalului social la Depozitarul Central*

Infinity Capital Investments S.A. a informat acționarii și investitorii, prin raportul curent nr. 9081/17.10.2024 că a fost operată diminuarea capitalului social la Depozitarul Central.

Urmare a diminuării, capitalul social al Societății are valoarea de 47.500.000 lei, divizat în 475.000.000 acțiuni cu valoare nominală de 0,10 lei/acțiune.

- *Notificare prag deținere >10%*

Prin raportul curent nr. 9112/18.10.2024, Infinity Capital Investments S.A. a informat acționarii și investitorii că, în data de 18.10.2024, a primit, în temeiul prevederilor art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 (R), de la emitentul Lion Capital S.A. notificarea privind depășirea pragului de 10% din totalul drepturilor de vot.

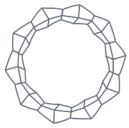
Conform acestei notificări, Lion Capital S.A. și Longshield Investments Group S.A. dețin împreună un procent de 10,3582% din totalul drepturilor de vot ale emitentului Infinity Capital Investments S.A.

- *Notificare prag deținere >5%*

Prin raportul curent nr. 9154/21.10.2024, Infinity Capital Investments S.A. informează acționarii și investitorii că, în data de 21.10.2024, a primit, în temeiul prevederilor art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 (R), de la emitentul OPUS – Chartered Issuances S.A. notificarea privind depășirea pragului de 5% din totalul drepturilor de vot.

Conform acestei notificări, OPUS – Chartered Issuances S.A. deține un procent de 5,14% din totalul drepturilor de vot ale emitentului Infinity Capital Investments S.A.





- *Depunere document de ofertă publică de cumpărare acțiuni INFINITY*

Infinity Capital Investments S.A. a adus la cunoștința acționarilor și investitorilor faptul că în data de 22.10.2024 a depus la Autoritatea de Supraveghere Financiară (A.S.F.) documentul de ofertă publică de cumpărare a acțiunilor emise de Infinity Capital Investments S.A., împreună cu documentația aferentă, în vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii A.G.E.A. nr. 4 din data de 30.09.2024.

- *Înființare punct de lucru*

Prin raportul curent nr. 9316/25.10.2024, Infinity Capital Investments S.A. a adus la cunoștința acționarilor și investitorilor faptul că, în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 R și în conformitate cu art. 2 alin. (2) din Actul Constitutiv al Societății, Consiliul de Administrație a aprobat în data de 24.10.2024, prin Hotărârea C.A. nr. 34/24.10.2024, modificarea Organigramei Societății prin înființarea unui punct de lucru al Infinity Capital Investments S.A., la adresa din București, Bd. Unirii nr. 14, bloc 6A, 6B, 6C, Etaj Mezanin, Sector 4, camerele 23, 24, 25, 29, 30, la care se vor desfășura aceleași activități din obiectul de activitate al Infinity Capital Investments S.A. Noua Organigramă își va produce efectele de la data autorizării/aprobării de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a înființării noului punct de lucru.

Prin Autorizația nr. 159/25.11.2024, Autoritatea de Supraveghere Financiară a autorizat modificările intervenite în modul de organizare și funcționare al Infinity Capital Investments S.A. ca urmare a înființării unui sediu secundar, în conformitate cu Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 34/24.10.2024.

- *Autorizarea de către A.S.F. a componenței Consiliului de Administrație*

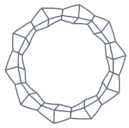
Prin raportul curent nr. 9496/31.10.2024, Infinity Capital Investments S.A. a informat acționarii și investitorii în legătură cu faptul că, prin Autorizația nr. 149/31.10.2024, Autoritatea de Supraveghere Financiară a autorizat pe domnul Sorin-Iulian Cioacă, doamna Andreea Cosmănescu, domnul Codrin Matei, domnul Mihai Trifu și domnul Mihai Zoescu în calitate de membri ai Consiliului de Administrație al Societății ca urmare a numirii acestora pentru un nou mandat de 4 (patru) ani, începând cu data de 04.12.2024, în conformitate cu Hotărârea nr. 4 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 01.08.2024.

- *Aprobarea de către A.S.F. a documentului de ofertă publică de cumpărare acțiuni*

Infinity Capital Investments S.A. a adus la cunoștința acționarilor și investitorilor faptul că Autoritatea de Supraveghere Financiară a emis Decizia nr. 1123/06.11.2024 prin care s-a aprobat documentul de ofertă publică de cumpărare acțiuni emise de Infinity Capital Investments S.A., inițiată de Societate, în conformitate cu Hotărârea A.G.E.A. nr. 4 din 30.09.2024, ofertă cu următoarele caracteristici:

- Numărul de acțiuni care fac obiectul ofertei: 45.000.000 acțiuni, reprezentând 9,4737% din capitalul social;
- Valoare nominală: 0,1 lei/acțiune;
- Prețul de cumpărare este de: 2,5 lei/acțiune;
- Perioada de derulare: 12.11.2024-25.11.2024;





- Intermediarul ofertei: SWISS Capital S.A.;
- Locurile de subscriere: conform informațiilor din cuprinsul documentului de ofertă.

- *Disponibilitatea documentației ofertei publice de cumpărare acțiuni INFINITY*

Prin raportul curent nr. 9661/07.11.2024, Infinity Capital Investments S.A. a adus la cunoștința acționarilor și investitorilor faptul că, documentația aferentă ofertei publice de cumpărare acțiuni emise de Infinity Capital Investments S.A., inițiată de Infinity Capital Investments S.A. a devenit disponibilă începând cu data de 07.11.2024, în mod gratuit, după cum urmează:
• *în format electronic*, pe site-ul web al Bursei de Valori București (www.bvb.ro), precum și pe site-ul web al Ofertantului (www.infinitycapital.ro) la secțiunea „Informații Investitori/Oferte publice";
• *pe suport de hârtie*, la sediul Intermediarului Swiss Capital S.A. din București, Bd. Dacia, nr. 20, Clădirea Romana Offices, Et. 4, Sector 1, cod poștal 010412, fax 021.408.42.27 și la sediul central al Ofertantului, în municipiul Craiova, str. Tufănele nr. 1, județul Dolj.

- *Publicarea raportului trimestrial la 30.09.2024*

Începând cu data de 14.11.2024, Societatea a pus la dispoziția acționarilor și investitorilor, în format electronic pe site-ul propriu, site-ul B.V.B. și la sediul său, Raportul semestrial la data de 30.09.2024.

- *Plasament privat ATB*

Prin raportul curent nr. 10135/22.11.2024, Infinity Capital Investments S.A. a anunțat acordul de a vinde un număr 110.000.000 de acțiuni ordinare, deținute în Antibiotice S.A. Iași, urmare a finalizării unei operațiuni de plasament privat accelerat adresată exclusiv investitorilor calificați conform prevederilor legale în vigoare („Tranzacția").

- • *Convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de 08 ianuarie 2025*

**ORDINEA DE ZI A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR**

1. Alegerea secretariatului de ședință format din 2 membri, respectiv doamna Cimpoeru Ana - Auditor intern și doamna Teodora Negoiță Costin, cu datele de identificare disponibile la sediul societății, doamna Teodora Negoiță Costin, urmând să fie aleasă secretarul ședinței care va întocmi Procesul-verbal al adunării. Persoanele propuse au calitatea de acționari ai INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.

2. Numirea notarului public Balaci Eugen și/sau Popa Daniela-Maria din cadrul Societății Profesionale Notariale Balaci Eugen din Craiova, județul Dolj, pentru supravegherea, pe cheltuiala societății, a operațiunilor efectuate de secretarii adunării, în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 (R).

3. Alegerea comisiei de numărare a voturilor exprimate de acționari asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, compusă din trei membri, respectiv doamna Vlăduțoaia Valentina, doamna Lazăr Mihaela-Simona și doamna

Țalea Mihaela, cu datele de identificare disponibile la sediul societății. Persoanele propuse au calitatea de acționari ai INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.

4. Aprobarea reducerii capitalului social subscris al INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A de la 47.500.000 lei la 43.000.000 lei, prin anularea unui număr de 45.000.000 acțiuni proprii dobândite de către Societate în urma derulării în perioada 12.11.2024-25.11.2024 a ofertei publice de cumpărare a acțiunilor proprii, în aplicarea programului de răscumpărare aprobat de adunarea generală extraordinară a acționarilor din data de 30.09.2024.

După reducerea capitalului social, capitalul social subscris și vărsat al INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A va avea valoarea de 43.000.000 lei, fiind împărțit în 430.000.000 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei/acțiune.

În consecință, după reducerea capitalului social, actul constitutiv al societății se modifică, după cum urmează:

Alineatul 1 al articolului 4 din actul constitutiv al societății se modifică, după reducerea capitalului social, după cum urmează:

''(1) Capitalul social subscris și vărsat este de 43.000.000 lei.''

Primul alineat al articolului 5 din actul constitutiv al societății se modifică după reducerea capitalului social după cum urmează:

"(1) Capitalul social este împărțit în 430.000.000 acțiuni cu valoare nominală de 0,1 lei fiecare."

Reducerea capitalului social subscris se efectuează în temeiul art. 207 alin. (1) litera c) din Legea societăților nr. 31/1990 R și va fi efectivă după îndeplinirea condițiilor legale, respectiv: (i) publicarea hotărârii Adunării Generale Extraordinare a acționarilor de aprobare a reducerii capitalului social în Monitorul Oficial al României, Partea a IV —a; (ii) avizarea modificărilor privind art. 4 alineat 1 și art. 5 alineat 1 din actul constitutiv al societății de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; (iii) înregistrarea hotărârii Adunării Generale Extraordinare a acționarilor de aprobare a reducerii capitalului social la Registrul Comerțului.

5. Aprobarea modificării actului constitutiv al societății după cum urmează:

Art. 4 alineatul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 4 Capital social

(1) Capitalul social subscris și vărsat este de 43.000.000 lei.

Art. 5 alineatul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 5 Acțiuni

(1) Capitalul social este împărțit în 430.000.000 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare.

6. Aprobarea împuternicirii Președintelui/Directorului General al INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A., cu posibilitate de substituire, pentru a semna hotărârile Adunării

Generale Extraordinare a Acționarilor, forma modificată și actualizată a actului constitutiv și orice alte documente conexe, pentru a reprezenta societatea și pentru a efectua toate actele și formalitățile de publicitate, de înregistrare și de implementare a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală a Acționarilor la Oficiul Registrului Comerțului, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Depozitarul Central S.A. și la orice alte autorități.

7. Aprobarea datei de 30.01.2025 ca dată de înregistrare (ex date: 29.01.2025), în conformitate cu prevederile legale aplicabile, pentru stabilirea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate.

- *Notificare prag deținere sub 5%*

Prin raportul curent nr. 10843/09.12.2024, Infinity Capital Investments S.A. a informat acționarii și investitorii că, în data de 06.12.2024, a primit, în temeiul prevederilor art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 (R), de la societatea SAI Certinvest S.A. notificarea privind scăderea sub pragul de 5% din totalul drepturilor de vot.

- *Autorizarea componenței Conducerii Superioare a Infinity Capital Investments S.A. de către Autoritatea de Supraveghere Financiară*

Prin Autorizația nr. 162/11.12.2024, Autoritatea de Supraveghere Financiară a autorizat pe domnul Sorin-Iulian Cioacă în calitate de Director General și pe domnul Mihai Trifu – Director General Adjunct, în conformitate cu hotărârea Consiliului de Administrație nr. 38/04.12.2024.

- *Notificare prag deținere peste 15%*

Prin raportul curent nr. 11489/27.12.2024, Infinity Capital Investments S.A. informează acționarii și investitorii că, în data de 27.12.2024, a primit, în temeiul prevederilor art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 (R), de la emitentul Lion Capital S.A. notificarea privind depășirea pragului de 15% din totalul drepturilor de vot, atașată prezentului raport curent.

Conform acestei notificări, Lion Capital S.A. și Longshield Investments Group S.A., dețin împreună un procent de 15,6214% din totalul drepturilor de vot ale emitentului Infinity Capital Investments S.A.

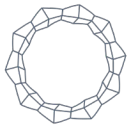
**Evenimente ulterioare datei de 31 decembrie 2024**

- În Adunarea Generală a Acționarilor din data de 08.01.2025 s-au aprobat:

- reducerea capitalului social subscris al INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. de la 47.500.000 lei la 43.000.000 lei, prin anularea unui număr de 45.000.000 acțiuni proprii dobândite de către Societate în urma derulării în perioada 12.11.2024-25.11.2024 a ofertei publice de cumpărare a acțiunilor proprii, în aplicarea programului de răscumpărare aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din data de 30.09.2024;

- modificarea actului constitutiv al societății;





- Publicarea rezultatelor financiare preliminare la 31 decembrie 2024

În data de 28 februarie 2025, Societatea a publicat rezultatele financiare preliminare la 31 decembrie 2024, acestea fiind aduse la cunoștința investitorilor prin intermediul site-ului B.V.B. și site-ul societății www.infinitycapital.ro, secțiunea Informații Investitori.

**Impactul macroeconomic asupra operațiunilor și continuității activității societății**

Tensiunile geopolitice existente și perspectivele de intensificare relativă a acestora, cel puțin pe termen scurt, generează preocupări legate de declinul cooperării internaționale și scepticism cu privire la viitorul globalizării. Aceste incertitudini ar urma să aibă impact direct asupra economiei României și să genereze apariția unor oportunități în perioada următoare.

Potrivit raportului World Economic Outlook update, publicat de Fondul Monetar Internațional în luna ianuarie 2025, este estimată o creștere globală de 3,3%, atât în 2025, cât și în 2026, în mare parte neschimbată față de prognoza World Economic Outlook (WEO) din octombrie 2024, cu o revizuire ascendentă în Statele Unite.

Creșterea PIB-ului global în al treilea trimestru al anului 2024 a fost cu 0,1 puncte procentuale sub cea prevăzută în WEO din octombrie 2024.

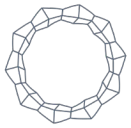
Previziunile pentru următorii cinci ani nu arată prea optimiste, prognoza fiind că pentru 2025-2026 creșterea va fi mai mică decât media, aproximativ de 3%.

Conform Raportului BNR asupra stabilității financiare, deteriorarea echilibrelor macroeconomice interne continuă să reprezinte unul dintre principalele riscuri sistemice la nivel național. Datele aferente primei părți a anului 2024 indică o adâncire a deficitelor gemene comparativ cu Raportul anterior, iar așteptările sunt ca România să înregistreze la sfârșitul anului printre cele mai mari deficite (fiscale și de cont curent) la nivel european, reflectând atât factori de natură structurală, cât și conjuncturali. Riscurile asociate deficitelor gemene pot fi accentuate de nivelul în creștere al datoriei suverane, precum și al datoriei externe. La nivelul companiei, sunt permanent monitorizate evoluțiile din piața financiară, pentru a identifica posibile evenimente ce ar putea avea impact asupra activității societății.

Incertitudinea macroeconomică este încă prezentă, fiind influențată de conflictul geopolitic, inflația ridicată și politica monetară riguroasă. Acești factori pot avea un impact semnificativ asupra economiei românești și, în consecință, asupra companiilor din portofoliul societății. Consiliul de Administrație al societății este conștient că evoluțiile economice atât la nivel global cât și local pot influența activitatea viitoare a societății, putând avea efecte asupra rezultatelor viitoare ale societății. Conducerea monitorizează în permanență riscurile și incertitudinile prezente, implementând măsuri prin care să fie asigurată continuarea activității în condiții optime.

În cursul anului 2024, informarea acționarilor și investitorilor s-a desfășurat normal, Societatea comunicând prin intermediul rapoartelor curente și periodice și/sau actualizări ale paginii de internet a societății informații și evenimente relevante despre Societate.





## 8. Rezultatele economico-financiare și situația patrimoniului

Situațiile financiare individuale au fost întocmite de către Societate în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de către Uniunea Europeană (UE). Societatea a întocmit situațiile financiare individuale IFRS pentru a îndeplini cerințele Normei 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare, precum și Fondului de Compensare a Investitorilor.

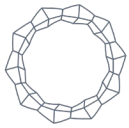
În înțelesul Normei nr. 39/2015, Standardele Internaționale de Raportare Financiară, denumite în continuare IFRS, reprezintă standardele adoptate potrivit procedurii prevăzute de Regulamentul (CE) nr. 1606/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 19 iulie 2002 privind aplicarea standardelor internaționale de contabilitate cu modificările și completările ulterioare.

Moneda de raportare a rezultatelor financiare este leul.

***Situația individuală a poziției financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024***

| *În lei* | **31 decembrie 2024** | **31 decembrie 2023** |
|---|---|---|
| **Active** | | |
| Numerar și echivalente de numerar* | 330.538.656 | 69.096.362 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 7.331.746 | 6.621.169 |
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 3.265.553.982 | 2.910.615.793 |
| Obligațiuni la cost amortizat | - | 1.122.927 |
| Alte active financiare la cost amortizat | 19.266.739 | 85.363 |
| Alte active | 442.240 | 640.242 |
| Investiții imobiliare | 1.100.816 | 1.100.816 |
| Imobilizări corporale | 10.613.090 | 11.358.311 |
| Imobilizări necorporale | 135.139 | 20.621 |
| **Total active** | **3.634.982.408** | **3.000.661.604** |
| **Datorii** | | |
| Dividende de plată | 48.473.389 | 48.747.231 |
| Datorii privind impozitul pe profit curent | 632.459 | (19.416) |
| Datorii financiare la cost amortizat | 1.469.394 | 962.238 |
| Datorii privind impozitul pe profit amânat | 192.526.149 | 143.753.048 |
| Alte datorii | 6.869.353 | 10.048.725 |
| **Total datorii** | **249.970.744** | **203.491.826** |





| | | |
|---|---|---|
| **Capitaluri proprii** | | |
| Capital social | 47.500.000 | 50.000.000 |
| Rezerve legale și statutare | 17.782.035 | 16.182.035 |
| Rezultatul reportat | 1.193.653.067 | 807.055.775 |
| Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale | 6.296.033 | 6.648.734 |
| Rezerve din reevaluarea activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 1.425.248.119 | 1.178.464.764 |
| Alte rezerve | 808.978.230 | 802.191.243 |
| Acțiuni proprii | (117.511.190) | (63.372.773) |
| Beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților | 3.065.370 | - |
| **Total capitaluri proprii** | **3.385.011.664** | **2.797.169.778** |
| **Total datorii și capitaluri proprii** | **3.634.982.408** | **3.000.661.604** |

**N/A – având în vedere perioada scurtă de constituire a depozitelor bancare (în medie, 10 zile), depozitele deținute la 31.12.2024, au fost incluse în categoria „numerar și echivalente de numerar.*

La data de 31.12.2024, totalul activelor este în sumă de 3.634.982.408 lei, fiind în creștere cu 21,14% față de 31.12.2023 (3.000.661.604 lei).

În cadrul activelor, activele financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global sunt în sumă de 3.265.553.982 lei *(cu o creștere de 12,19% față de valoarea de 2.910.615.793 lei, la 31.12.2023)* și reprezintă 89,84% din total activ, conform specificului activității.

La 31.12.2024, datoriile Societății au fost în sumă de 249.970.744 lei, în creștere cu 22,84% față de anul precedent (203.491.826 lei), acestea fiind, în principal, influențate de evoluția indicatorului datorii privind impozitul pe profit amânat.

La finalul exercițiului financiar 2024, capitalurile proprii ale Societății sunt în sumă de 3.385.011.664 lei, în creștere cu 21,02% comparativ cu anul 2023, când valoarea acestora era de 2.797.169.778 lei. Această evoluție se datorează, în principal, dinamicii diferite a valorii totale a activelor, comparativ cu cea a cheltuielilor.

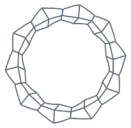
***Situația individuală a profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024***

| *În lei* | **31 decembrie 2024** | **31 decembrie 2023** |
|---|---|---|
| | | |
| **Venituri** | | |
| Venituri brute din dividende | 158.015.596 | 95.887.626 |
| Venituri din dobânzi | 8.035.412 | 3.100.940 |
| Alte venituri operaționale | 52.735 | 474.506 |
| **Cheltuieli** | | |

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| | | |
| Câștig net din reevaluarea activelor financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | 710.577 | 1.159.994 |
| Reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare | - | 28.779 |
| Cheltuieli cu salariile, indemnizațiile și ale cheltuieli asimilate | (14.068.265) | (16.566.665) |
| Alte cheltuieli operaționale | (15.170.394) | (8.799.681) |
| **Profit înainte de impozitare** | **137.575.661** | **75.285.499** |
| Impozitul pe profit | (12.960.391) | (7.618.205) |
| **Profit net al exercițiului financiar** | **124.615.270** | **67.667.294** |
| **Alte elemente ale rezultatului global** | | |
| Câștig din reevaluarea instrumentelor de capitaluri proprii măsurate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, net de impozitul amânat | 576.051.037 | 622.403.511 |
| **Total alte elemente ale rezultatului global** | **576.051.037** | **622.403.511** |
| **Total rezultat global aferent exercițiului financiar** | **700.666.307** | **690.070.805** |
| | | |
| **Rezultatul pe acțiune de bază și diluat** | | |
| Profit net pe acțiune | 0,2654 | 0,1425 |
| Profit net pe acțiune incluzând și câștigul realizat prin vânzarea activelor financiare măsurate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global | 0,9668 | 0,1779 |

- Veniturile din dividende la 31.12.2024, în valoare de 158.015.596 lei, sunt în creștere cu 64,79% față de cele înregistrate la 31.12.2023 (95.887.626 lei). Societatea a încasat dividende consistente de la BRD - Groupe Societe Generale S.A. (în sumă brută de 57.684.548 lei) și de la OMV Petrom S.A. (în sumă brută de 42.041.749 lei). În anul 2024, dividendele încasate de Infinity Capital Investments S.A. de la BRD - Groupe Societe Generale S.A. și OMV Petrom S.A. au reprezentat, cumulat, 59,782% din veniturile Infinity Capital Investments S.A.
- Cheltuielile totale ale Societății la 31.12.2024 (29.238.659 lei) sunt în creștere cu 15,27% comparativ cu perioada similară a anului trecut (25.366.346 lei) ca urmare a creșterii cheltuielilor operaționale.
- Profitul net al perioadei de raportare este de 124.615.270 lei, în creștere cu 84,16% comparativ cu 31.12.2023 (67.667.294 lei), acest indicator fiind influențat de dinamica veniturilor din dividende.





Principalele rezultate economico-financiare la 31.12.2024:

| | 31.12.2024 | BVC 2024 | 31.12.2024 /BVC 2024 |
|---|---|---|---|
| Venituri totale | 166.814.320 | 115.157.665 | 144,86% |
| Cheltuieli totale | 29.238.659 | 34.158.936 | 85,60% |
| Profit înainte de impozitare | 137.575.661 | 80.998.729 | 169,85% |
| Impozitul pe profit | 12.960.391 | 10.895.608 | 118,95% |
| **Profit net al perioadei de raportare** | **124.615.270** | **70.103.121** | **177,76%** |

Societățile din portofoliul Infinity Capital Investments S.A. care au distribuit în cursul anului 2024, dividende aferente exercițiului financiar 2023, sunt:

| În lei | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| B.R.D.- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. | 57.684.548 | - |
| O.M.V. PETROM S.A. | 42.041.749 | 48.645.780 |
| BANCA TRANSILVANIA S.A. | 34.783.847 | 31.391.859 |
| ANTIBIOTICE S.A. | 16.375.258 | 1.564.452 |
| S.N.G.N. ROMGAZ S.A. | 2.633.808 | 6.321.138 |
| S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. | 1.362.542 | 2.725.083 |
| BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A. | 1.076.682 | 893.795 |
| COMPLEX HOTELIER DAMBOVITA S.A. | 774.802 | 1.590.888 |
| HIDROELECTRICA | 629.550 | - |
| C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. | 373.422 | 1.723.632 |
| DEPOZITARUL CENTRAL S.A. | 160.918 | 79.091 |
| ELBA S.A. | 118.470 | - |
| ELECTROMAGNETICA S.A. | - | 951.908 |
| **Total** | **158.015.596** | **95.887.626** |

***Situaţia individuală a fluxurilor de trezorerie (Cash-flow) la data de 31.12.2024***

| *În lei* | | |
|---|---|---|
| **Denumirea elementului** | **Perioada de raportare** | |
| | **31 decembrie 2024** | **31 decembrie 2023** |
| **Fluxuri de trezorerie din activităţi de exploatare** | | |
| **Profit net al exercițiului financiar** | **124.615.270** | **67.667.294** |

| *În lei* | | |
|---|---|---|
| **Denumirea elementului** | **Perioada de raportare** | |
| | **31 decembrie 2024** | **31 decembrie 2023** |
| **Ajustări:** | | |
| Reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare | - | (28.779) |
| Cheltuieli cu deprecierea activelor corporale și necorporale | 893.706 | 928.380 |
| Câștig din vânzarea imobilizărilor corporale | - | (402.559) |
| Câștig aferent activelor financiare la valoare justă prin profit sau pierdere | (710.577) | (1.159.994) |
| Venituri din dividende | (158.015.596) | (95.887.626) |
| Venituri din dobânzi | (8.035.412) | (3.100.940) |
| Reluări aferente beneficiilor acordate angajaților | (3.560.392) | (143.752) |
| Beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților | 3.065.370 | - |
| Impozit pe profit | 12.960.391 | 7.618.205 |
| Alte ajustări | (8.235) | (59.433) |
| **Modificări ale activelor și datoriilor aferente activității de exploatare** | | |
| Plăți pentru achiziții ale activelor financiare la valoare justă prin profit sau pierdere | - | (986.100) |
| Plăți pentru achiziții ale activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | (107.872.410) | (117.100.001) |
| Încasări din vânzări ale activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 382.658.212 | 103.925.158 |
| Încasări din returnare capital (societate din portofoliu) | - | 1.403.377 |
| Încasări din obligațiuni | 1.122.927 | 1.804.816 |
| Modificări ale altor active | (18.491.062) | (76.930) |
| Modificări ale altor datorii | 1.131.992 | (968.602) |
| Dividende încasate | 146.746.349 | 88.545.195 |
| Dobânzi încasate | 7.914.632 | 3.015.444 |
| Impozit pe profit plătit aferent rezultatului global | (4.310.192) | (791.577) |
| **Numerar net din activități de exploatare** | **380.104.973** | **54.201.576** |
| **Activități de investiții** | | |
| Plăti pentru achiziții de imobilizări corporale și necorporale | (755.025) | (394.562) |
| Încasări din vânzarea imobilizărilor și a investițiilor imobiliare | 7.947 | 936.056 |
| **Numerar net (utilizat în)/din activități de investiții** | **(747.078)** | **541.494** |

| *În lei* | | |
|---|---|---|
| **Denumirea elementului** | **Perioada de raportare** | |
| | **31 decembrie 2024** | **31 decembrie 2023** |
| **Activităţi de finanţare** | | |
| Dividende plătite | (273.842) | (553.388) |
| Acțiuni proprii răscumpărate | (117.518.725) | (7.811) |
| Plăți aferente contractelor de leasing | (233.264) | (255.885) |
| Dobânzi plătite aferente contractelor de leasing | (10.550) | (32.011) |
| **Numerar net utilizat în activități de finanțare** | **(118.036.381)** | **(849.095)** |
| **Creşterea netă în numerar şi echivalente de numerar** | **261.321.514** | **53.893.975** |
| Numerar și echivalente de numerar la 1 ianuarie | 69.010.866 | 15.116.891 |
| Numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie | 330.332.380 | 69.010.866 |
| **Numerarul şi echivalentele de numerar cuprind:** | | |
| Numerar în casierie | 343 | 1.302 |
| Conturi curente la bănci | 822.812 | 1.209.564 |
| Depozite plasate la bănci cu scadența inițială mai mică de 3 luni | 329.509.225 | 67.800.000 |
| **Numerar şi echivalente de numerar în situaţia fluxurilor de numerar** | **330.332.380** | **69.010.866** |
| Creanțe atașate | 206.276 | 85.496 |
| **Total** | **330.538.656** | **69.096.362** |

## 9. Guvernanţa corporativă

Infinity Capital Investments S.A. este încadrată la categoria Premium a Bursei de Valori București.

Capitalul social subscris şi vărsat al societăţii este de 47.500.000 lei. Acesta este împărţit în 475.000.000 acţiuni, cu valoare nominală de 0,1 lei.
Acţiunile sunt ordinare, nominative, de valoare egală, emise în formă dematerializată şi conferă drepturi egale titularilor lor. Acţiunile sunt indivizibile, Societatea recunoscând un singur reprezentant pentru exercitarea drepturilor ce rezultă din deţinerea unei acţiuni.
Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației române și acordă o atenție deosebită respectării drepturilor acționarilor.

Prin Regulamentul nr. 2/2016, Autoritatea de Supraveghere Financiară (A.S.F.) a reglementat cadrul normativ unitar de aplicare a principiilor guvernanței corporative la entitățile autorizate, reglementate și supravegheate de către A.S.F., regulament care s-a aplicat începând cu 1 ianuarie 2017. Declarația Infinity Capital Investments S.A. privind aplicarea principiilor de guvernanță corporativă în anul 2024, întocmită în conformitate cu anexa la

Regulamentul nr. 9/2019, este prezentată în documentul *„Declarația Infinity Capital Investments S.A. privind aplicarea principiilor de guvernanță corporativă”*.

Infinity Capital Investments S.A. este angajată în menținerea și dezvoltarea celor mai bune practici de guvernanță corporativă pentru asigurarea unui proces decizional eficient, care să conducă la viabilitatea pe termen lung a societății, la atingerea obiectivelor companiei și crearea de plus valoare pentru toate părțile interesate (acționari, angajați, parteneri de afaceri).

Infinity Capital Investments S.A. a acordat o atenție deosebită bunei guvernanțe corporative și a aderat la principiile Codului de Guvernanță Corporativă a Bursei de Valori București. Având în vedere Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București, Infinity Capital Investments S.A. a evaluat gradul de conformare cu prevederile Codului la 31.12.2024, nivelul de implementare fiind prezentat în cadrul documentului *„Declarația de conformitate cu Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București an 2024”.*

## ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

În conformitate cu Actul Constitutiv, Infinity Capital Investments S.A. este administrată în sistem unitar.

La data prezentului raport, în conformitate cu Actul constitutiv, astfel cum a fost autorizat de Autoritatea de Supraveghere Financiară, Consiliul de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. este constituit din 5 membri aleși de Adunarea Generală a Acționarilor pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de a fi realeși.

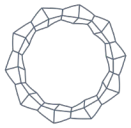
La 31.12.2024, componența Consiliului de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. era următoarea:

| | |
|---|---|
| ***Sorin - Iulian Cioacă*** | Președinte al Consiliului de Administrație |
| ***Mihai Trifu*** | Vicepreședinte al Consiliului de Administrație |
| ***Codrin Matei*** | Membru al Consiliului de Administrație |
| ***Mihai Zoescu*** | Membru al Consiliului de Administrație |
| ***Andreea Cosmănescu*** | Membru al Consiliului de Administrație |

Adunarea Generală a Acționarilor este organul suprem de conducere al societății. Adunările generale sunt ordinare și extraordinare și pot fi convocate ori de câte ori este necesar. Atribuțiile adunării generale a acționarilor sunt specificate în Actul constitutiv și reglementările interne, documente ce respectă prevederile legale în materie și sunt publicate pe pagina de internet a societății, www.infinitycapital.ro, în secțiunea dedicată guvernanței corporative.

Consiliul de Administrație, în conformitate cu hotărârea Adunării Generale Ordinare a acționarilor din 01.08.2024, avizat de A.S.F., a fost înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului Dolj în data de 14.11.2024 în baza rezoluției nr. 335461/12.11.2024.





Membrii Consiliului de Administrație au fost aleși în baza unor criterii obiective privind calificarea și experiența profesională, în conformitate cu legislația aplicabilă.

Consiliul de Administrație este sprijinit în activitatea sa de un secretar al Consiliului, fiind responsabil de asigurarea unei funcționări eficiente a Consiliului și Comitetelor acestuia, rolul său constând în sprijinirea Președintelui și a celorlalți membri ai Consiliului, atât la nivel de grup cât și în mod individual, și în asigurarea respectării de către Consiliul de Administrație a reglementărilor interne, asigurării conformității cu prevederile Codului de Guvernanță Corporativă, precum și cu legile și reglementările relevante pentru activitatea societății.

Secretarul răspunde de asigurarea unei comunicări eficiente între Consiliul de Administrație și Comitetele constituite la nivelul Consiliului, între directori și Consiliul de Administrație.

În anul 2024, funcția de secretar al Consiliului de Administrație a fost asigurată de doamna Carmen – Iulia Vasile.

**Principalele atribuţii ale Consiliului de Administraţie**

Consiliul de Administraţie are puteri nelimitate în intervalul cuprins între Adunările Generale ale Acționarilor în ceea ce privește administrarea societății, cu excepția celor pe care legea ori statutul le prevăd exclusiv pentru Adunarea Generală a Acționarilor.

În conformitate cu prevederile Actului constitutiv și ale reglementărilor interne, Consiliul de Administrație are următoarele competențe de bază:

- aprobarea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale Societății, inclusiv strategia investițională;
- stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar precum și aprobarea planificării financiare;
- numirea si revocarea directorilor în accepțiunea Legii societăților nr. 31/1990 (R) și stabilirea remunerației lor în limitele stabilite de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor;
- supravegherea activității directorilor;
- pregătirea raportului anual, organizarea Adunării Generale a Acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
- introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit prevederilor legale aplicabile;
- îndeplinirea întocmai a tuturor atribuțiilor stabilite în sarcina Consiliului de Administrație de către Adunarea Generală a Acționarilor;
- înființarea/desființarea de sucursale și alte sedii secundare, fără personalitate juridică, sau schimbarea sediului acestora;
- stabilirea si aprobarea procedurilor de vot în cadrul adunării generale a acționarilor;
- decide înființarea altor societăți sau persoane juridice, inclusiv participarea la capitalul social al altor societăți, în condițiile prevăzute de reglementările legale;
- actele de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale societății, a căror valoare depășește, individual sau

cumulat, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele, sunt încheiate de către administratorii sau directorii societății numai după aprobarea prealabilă de către adunarea generală extraordinară a acționarilor, potrivit art. 91 (1) din Legea nr. 24/2017, sau a oricăror prevederi legale în vigoare la data întocmirii actelor;

- închirierile de active corporale, pentru o perioadă mai mare de un an, a căror valoare individuală sau cumulată față de același co-contractant sau persoane implicate ori care acționează în mod concertat depășește 20% din valoarea totalului activelor imobilizate, mai puțin creanțele la data încheierii actului juridic, precum și asocierile pe o perioadă mai mare de un an, depășind aceeași valoare, se aprobă în prealabil de adunarea generală extraordinară a acționarilor potrivit art. 91 (2) din Legea nr. 24/2017, sau a oricăror prevederi legale în vigoare la data întocmirii actelor;
- încheierea contractelor cu depozitarul, auditorul financiar și entitatea care ține evidența acționarilor;
- aprobarea reglementărilor interne ale societății, organigramei, Regulamentului Intern al Consiliului de Administrație și a politicilor/procedurilor de lucru;
- negocierea Contractului Colectiv de Muncă;
- rezolvarea oricăror alte probleme stabilite de adunarea generală a acționarilor ori de către reglementările sau dispozițiile legale;
- aprobă încheierea oricăror acte de dobândire ori de înstrăinare a unor bunuri, inclusiv valori mobiliare sau alte instrumente financiare, a căror valoare depășește, individual sau cumulat, atunci când sunt legate între ele, suma de 5 milioane lei.

Consiliul de Administrație alege dintre membrii săi un Președinte și un Vicepreședinte. Președintele va îndeplini funcția de Director General al Infinity Capital Investments S.A., iar Vicepreședintele pe cea de Director General Adjunct.

Președintele și, în absența acestuia, Vicepreședintele reprezintă Societatea în relațiile cu terții. Vicepreședintele îl înlocuiește pe Președinte și își asumă atribuțiile și responsabilitățile sale atunci când acesta este absent.

Conducerea superioară a Infinity Capital Investments S.A. la 31.12.2024 este asigurată de:

- Sorin - Iulian Cioacă – Președinte - Director General
- Mihai Trifu – Vicepreședinte - Director General Adjunct

### Activitatea Consiliului de Administrație în anul 2024

În cursul anului 2024, Consiliul de Administrație s-a întrunit în 42 de ședințe. Activitatea acestuia s-a desfășurat potrivit Regulamentului Consiliului de Administrație, prevederilor statutare și legale.

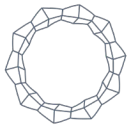
Situația prezentei administratorilor la ședințele Consiliului de Administrație în perioada 01.01.2024 - 31.12.2024:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Sorin - Iulian Cioacă | 42 prezențe |
| 2. | Mihai Trifu | 42 prezențe |
| 3. | Codrin Matei | 42 prezențe |
| 4. | Mihai Zoescu | 42 prezențe |
| 5. | Andreea Cosmănescu | 42 prezențe |

Principalele teme puse în discuție în cadrul ședințelor Consiliului de Administrație:

- aprobări impuse de prevederile legale aplicabile evidențelor contabile *(rezultate inventariere patrimoniu, constituire și înregistrări ajustări și provizioane, situații financiare individuale trimestriale, semestriale și anuale, situații financiare consolidate semestriale și anuale și a rapoartelor aferente, propunerea repartizării profitului, Aprobarea Planul Stock Option Plan și anexele sale, inclusiv Lista persoanelor eligibile, numărul și valoarea acțiunilor oferite, forma actului de aderare, a notificării SOP și a notificării condițiilor de exercitare a opțiunii persoanelor eligibile și împuternicirea conducerii superioare de a semna, din partea Societății, Actul de Aderare încheiat între societate și Persoanele eligibile, proiectul BVC, rapoarte ale administratorilor, alte referate ale acestei structuri funcționale din cadrul societății, Raportul Auditorului Financiar asupra Situațiilor financiare consolidate ale Infinity Capital Investments S.A. la 31.12.2023, Referatul privind modificarea și actualizarea numărului de acțiuni acordate, în cadrul programului Stock Option Plan și distribuirea efectivă și plata bonusului în numerar aferent anului 2023 către conducerea superioară, administratori și salariați etc);*
- aprobări impuse de legislația aplicabilă exercitării atribuțiilor de către Biroul Conformitate, Biroul Audit Intern și Biroul Administrare Risc *(Raport de activitate 2023 al Biroului de conformitate privind investigațiile efectuate, Planul de investigații al Biroului conformitate pentru anul 2024, Raport anual privind activitatea de audit intern din anul 2023, Raportul activității de administrare a riscurilor pentru anul 2023, Planul de monitorizare a riscurilor pe anul 2024, Rapoarte de risc 2023, Registrul riscurilor operaționale 2023 și Trimestrul I 2024, Note de analiză ale Biroului de Conformitate, Rapoarte de audit intern, Note de verificare ale Biroului de Conformitate, analiza opiniilor de risc ale administratorului de risc, Evaluarea Planului de continuitate a activității Infinity Capital Investments S.A. 2024, Planul de audit intern pentru anul 2025, Simulări de criză (teste de stres), inclusiv anexe - 2024, Evaluarea Sistemului de administrare a riscurilor la data de 31.12.2023 - Semestrul II 2023, Analiza de risc privind remunerația variabilă aferentă anului 2023 care va fi acordată personalului identificat, Raportul de risc pe Trimestrul IV 2023 revizuit în urma auditării situațiilor financiare la 31.12.2023, Raportul de Audit intern cu tema Raport audit intern cu privire la evaluarea normelor și procedurilor interne privind prevenirea și combaterea spălării banilor și respectarea regimului sancțiunilor internaționale, Raportul de risc pe Trimestrul I 2024, Note de analiză ale Biroului de Conformitate privind petițiile, Analiza de risc privind impactul asupra fondurilor proprii ca urmare a răscumpărării de acțiuni proprii, Raportul de risc privind*

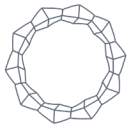




*încadrarea portofoliului de active în limitele de deținere prevăzute de reglementările pieței de capital, inclusiv anexa limite, Evaluarea nivelului de lichiditate al instrumentelor financiare incluse în portofoliul Infinity Capital Investments S.A. etc);*

- aprobări cu caracter organizatoric *(documente revizuite și actualizate conform prevederilor legale aplicabile, politici și proceduri de lucru, proceduri și politici comasate, regulamente C.A. și comitete consultative etc.);*
- aprobări impuse de specificul activității structurilor funcționale din cadrul Societății *(referate de investiții, referate de oportunitate de tranzacționare, referate de participare la majorări de capital social al societăților din portofoliu, referate emise de Serviciul Resurse Umane, Direcția Juridică, note de fundamentare, referate de participare la licitație, Programul Infinity Capital Investments S.A. de răscumpărare de acțiuni proprii, Regulamentul de Guvernanță Corporativă al Infinity Capital Investments S.A. actualizat în august 2024, aprobarea derulării de oferte de răscumpărare, aprobarea Contractului Colectiv de Muncă 2025-2027, propuneri de modificare de act constitutiv etc.);*
- aprobări impuse de prevederile legale și statutare privind convocarea și desfășurarea adunărilor generale *(analiza și aprobarea materialelor incluse pe ordinea de zi, convocator, cheltuieli, proceduri, formulare împuternicire specială, buletin de vot prin corespondență, constituire comisii primire și ținere evidența voturi, norme de lucru pentru comisiile constituite, proiecte de hotărâri, etc.);*
- informări privind rapoarte întocmite de Comitetul de Audit și analiză activitate Comitet de audit sau aprobarea acestora *(Propunerea Comitetului de Audit privind prelungirea contractului de audit cu Deloitte Audit S.R.L. pentru o perioadă de 2 (doi) ani în vederea auditării Situațiilor financiare individuale si consolidate, întocmite In conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) pentru exercițiile financiare ale anilor 2025 și 2026, rapoartele/informările avizate/întocmite de către Comitetul de Audit, au fost dezbătute, constatate sau aprobate de către plenul Consiliului de Administrație al Infinity Capital Investments S.A., Raportul anual al Comitetului de Audit privind activitatea desfășurată în anul 2023, Evaluarea sistemului de administrare a riscurilor 2023, Raportul Comitetului de Audit privind evaluarea anuală a sistemului de audit intern, conformitate și a sistemului de gestiune a riscului în cadrul societății 2023, Raportul Comitetului de Audit cu privire la auditul statutar aferent exercițiului financiar 2023, Carta Auditorului Intern 2024, Manualul de politici și proceduri de audit intern 2024, Politica privind managementul riscurilor, Propunerea Comitetului de Audit privind contractarea serviciilor Deloitte Audit S.R.L. pentru verificarea raportării CSRD pentru exercițiul financiar 2024, Evaluarea sistemului de administrare a riscurilor la data de 30.06.2024-Semestrul I, Raportul Comitetului de Audit privind evaluarea anuală a sistemului de audit intern, conformitate și a Sistemului de gestiune a riscului în cadrul societății 2023, etc.);*
- informări privind rapoarte întocmite de Comitetul de Nominalizare și Remunerare și aprobarea acestora *(raport privind evaluarea 2023 a membrilor Consiliului de Administrație și Conducerii superioare, raport privind evaluarea 2023 a persoanelor care*





*dețin funcții cheie în cadrul Infinity Capital Investments S.A., Raportul de Activitate al Comitetului de Nominalizare și Remunerare aferent anului 2023, raport inclus ca anexă la Raportul anual 2023 al Consiliului de Administrație, Raportul privind evaluarea remunerațiilor acordate în cursul anului 2023, Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind derularea unui program de tip Stock Option Plan, care are ca obiectiv acordarea de drepturi de opțiune pentru dobândirea de acțiuni cu titlu gratuit de către administratori, directori, angajați, în scopul fidelizării, menținerii și motivării acestora, precum și cu scopul recompensării lor pentru activitatea desfășurată în cadrul societății, Raportul privind remunerația conducătorilor societății în cursul anului 2023, Propunerea Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind aprobarea derulării unui program de tip Stock Option Plan, Analiza performanței membrilor Consiliului de Administrație în perioada de mandat, Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare privind evaluarea adecvării candidaților la funcția de membru al Consiliului de Administrație al Infinity Capital Investments S.A., cu ocazia alegerilor din cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Infinity Capital Investments S.A. din data de 01/02 august 2024, rapoarte de evaluare a adecvării individuale a ofițerului de conformitate numit etc.);*

- informare si aprobări ale rapoartelor trimestriale și semestriale ale Comitetului de Politici Investiționale Strategii *(Raportul Comitetului de Politici Investiționale-Strategii cu privire la operațiunile desfășurate în anul 2023, Raportul Comitetului de Politici Investiționale Strategii cu privire la operațiunile realizate în Trimestrul I 2024, Raportul Comitetului de Politici Investiționale-Strategii pentru trimestrul III 2024, etc.).*

**Comitetul de Audit**

Comitetul de Audit are un rol consultativ și funcționează pentru asistarea Consiliului de Administrație în scopul de a se asigura că Societatea menține sisteme corespunzătoare și adecvate scopului de raportare financiară, audit intern, conformitate, managementul și gestiunea riscului.

*Componența Comitetului de Audit*

În cursul anului 2024 Comitetul de Audit, constituit din administratori neexecutivi, a avut următoarea componență:

- domnul Zoescu Mihai - administrator neexecutiv - președinte;
- doamna Cosmănescu Andreea - administrator neexecutiv;
- domnul Matei Codrin - administrator neexecutiv.

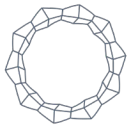
*Ședințele Comitetului de Audit*

În anul 2024, Comitetul de Audit s-a întrunit în 25 ședințe.

Ședințele de lucru au avut, în principal, următoarele obiective:

- avizarea și aprobarea Manualului de Politici și Proceduri de Audit Intern, Carta Auditorului Intern, a rapoartelor întocmite de auditorul intern;





- avizarea politicii de administrare a riscurilor, rapoartelor de risc, a planului de monitorizare pe parcursul anului 2024 și a testelor de stres realizate de Biroul Administrare Risc;
- evaluarea semestrială a sistemului de administrare a riscurilor;
- avizarea procedurilor specifice funcției de conformitate, a planului de investigații pentru anul 2024, a notelor de verificare ale ofițerului de conformitate;
- informarea cu privire la notele de analiză realizate de ofițerul de conformitate;
- avizarea situațiilor financiare trimestriale;
- aprobarea Raportul Comitetului de Audit aferent anului 2023;
- aprobarea Raportului cu privire la auditul statutar aferent exercițiului financiar 2023;
- aprobarea Declarației privind principalele efecte negative ale deciziilor de investiții asupra factorilor de durabilitate privind anul 2023 și a Declarației Nefinanciare a grupului Infinity Capital Investments S.A.;
- avizarea Analizei de risc privind impactul asupra fondurilor proprii ca urmare a răscumpărării de acțiuni proprii;
- avizarea Rapoartelor de Audit intern și aprobarea Planului de Audit pentru anul 2025.

Misiunile de audit s-au finalizat prin Rapoarte care au fost prezentate în ședințele Consiliului de Administrație.

**Comitetul de Nominalizare și Remunerare**

Comitetul de Nominalizare și Remunerare are un rol consultativ, fiind înființat pentru a asista Consiliul de Administrație în îndeplinirea rolurilor și atribuțiilor sale cu privire la nominalizarea și evaluarea adecvării membrilor Consiliului de Administrație și a persoanelor care dețin funcții-cheie în cadrul societății, respectiv pentru a asigura Consiliul că remunerația directorilor executivi este stabilită la nivelul corect și că Societatea utilizează o combinație echilibrată de stimulente pentru a atrage și păstra personalul de care are nevoie pentru operațiunile sale.

În cursul anului 2024, Comitetul de Nominalizare și Remunerare constituit din administratori neexecutivi a avut următoarea componență:

- Doamna Andreea Cosmănescu – administrator neexecutiv - președinte;
- Domnul Codrin Matei - administrator neexecutiv;
- Domnul Mihai Zoescu - administrator neexecutiv.

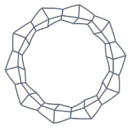
*Ședințele Comitetului de Nominalizare și Remunerare*

În cursul anului 2024, Comitetul de Nominalizare și Remunerare s-a întrunit în 16 ședințe.

Principalele teme dezbătute în cadrul ședințelor au fost:

- Evaluarea privind adecvarea individuală și colectivă a membrilor structurii de conducere și a persoanelor care dețin funcții cheie;
- Aprobarea Planului Stock Option Plan și anexele sale, inclusiv Lista persoanelor eligibile,





numărul și valoarea acțiunilor oferite, forma actului de aderare, a notificării SOP și a notificării condițiilor de exercitare a opțiunii persoanelor eligibile și împuternicirea conducerii superioare de a semna, din partea Societății, Actul de Aderare încheiat între societate și Persoanele eligibile.

- Aprobarea Politicii de remunerare în forma supusă aprobării Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din 29/30.04.2024;
- Aprobarea Procedurii privind planul de succesiune în cadrul Infinity Capital Investments S.A.

**Comitetului de Politici Investiționale – Strategii**

Comitetul de Politici Investiționale – Strategii asistă Consiliul de Administrație în îndeplinirea responsabilităților sale în domeniul elaborării strategiilor și politicilor investiționale, al urmăririi respectării deciziilor privind punerea în aplicare a politicii de investiții, a analizei performanței portofoliului de instrumente financiare și al administrării riscurilor aferente, propune eventuale investiții în conformitate cu strategia de investiții a Infinity Capital Investments S.A.

În cursul anului 2024, Comitetul de Politici Investiționale – Strategii, constituit din administratori neexecutivi, a avut următoarea componență:

- Domnul Codrin Matei – administrator neexecutiv – președinte;

- Domnul Mihai Zoescu – administrator neexecutiv;

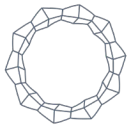
- Doamna Andreea Cosmănescu – administrator neexecutiv.

În cursul anului 2024, Comitetul de Politici Investiționale – Strategii a desfășurat 22 ședințe.

Principalele teme dezbătute în cadrul ședințelor Comitetului de Politici Investiționale – Strategii au fost:

- analizarea periodică a investițiilor efectuate (plasamentele), structura portofoliului societății și încadrarea acestuia în strategia de risc a Societății;
- analizarea respectării limitelor de competență, cu referire la operațiunile de tranzacționare (achiziție și vânzare de valori mobiliare) de către Conducerea Superioară aferente activității de tranzacționare (achiziție și vânzare) pe piața de capital și de achiziție și vânzare a participațiilor deținute de Infinity Capital Investments S.A. la societățile închise, operațiuni stabilite prin hotărâri ale Adunării Generale a Acționarilor sau ale Consiliului de Administrație;
- analizarea modului de aplicare a strategiei investiționale a Societății aprobată de Adunarea Generală a Acționarilor sau Consiliul de Administrație;
- aprobarea programului de răscumpărare acțiuni proprii și derularea unui program de răscumpărare a propriilor acțiuni de către Societate;
- evaluarea demersurilor întreprinse pentru diversificarea și rebalansarea portofoliului.





În cursul anului 2024, Comitetul de Politici Investiționale – Strategii a întocmit rapoarte cu privire la operațiunile realizate de Societate, care au fost înaintate Consiliului de Administrație al Infinity Capital Investments S.A.

**Biroul conformitate**

Activitatea de conformitate se realizează prin exercitarea controlului permanent asupra activității societății.

Pe parcursul exercițiului financiar 2024, din structura organizatorică a Infinity Capital Investments S.A. a făcut parte și Biroul Conformitate, structură independentă specializată în supravegherea respectării de către Societate și personalul acesteia a legislației în vigoare incidente pieței de capital, precum și a reglementărilor și procedurilor interne aplicabile.

Activitatea Biroului Conformitate s-a desfășurat în conformitate cu prevederile Planului de investigații și control pentru anul 2024, aprobat de Consiliul de administrație al Infinity Capital Investments S.A., prevederile Regulamentului A.S.F. nr. 10/2015, cu modificările și completările ulterioare, a Regulamentului UE nr. 231/2013, a procedurilor de lucru și a reglementărilor interne.

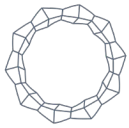
Activitatea desfășurată a avut în vedere:

- controlul periodic ce vizează activități din cadrul societății în scopul evitării apariției unor situații de neconformitate;
- respectarea de către Societate a obligațiilor ce îi revin conform prevederilor legale aplicabile;
- revizuirea și supunerea aprobării structurii de conducere a unor proceduri interne de lucru;
- prevenirea oricărei situații de încălcare a legilor, reglementărilor în vigoare incidente pieței de capital sau procedurilor interne ale societății, atât de către Societate cât și de către angajații acesteia;
- informarea societății și a angajaților acesteia cu privire la regimul juridic aplicabil pieței de capital;
- avizarea documentelor transmise de Societate către autoritatea de reglementare în vederea obținerii autorizațiilor prevăzute de reglementările A.S.F.;
- avizarea raportărilor pe care Societatea trebuie să le transmită A.S.F. și entităților pieței de capital și asigurarea că acestea sunt transmise în termenul legal prevăzut de reglementările în vigoare;
- avizarea materialelor informative/publicitare ale societății.

Ofițerul de conformitate a întocmit în perioada analizată, conform planului de investigații, note de verificare ce vizează aspecte ale activității desfășurate la nivelul societății.

În urma acțiunilor de control și verificare a funcției de conformitate s-a constatat că, în cadrul activităților supuse controlului, se respectă legislația pieței de capital, reglementările și procedurile interne. Nu s-au constatat riscuri de neconformitate.





*Soluționarea petițiilor*

Acționarii au posibilitatea, în cazul în care au nemulțumiri legate de activitatea societății sau de informațiile furnizate de Societate, să se adreseze Infinity Capital Investments S.A. printr-o petiție.

Modalitatea de soluționarea petițiilor transmise de către acționari este cea stabilită de Regulamentul A.S.F. nr. 9/2015, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile regulamentului, a fost întocmit registrul unic de petiții în format electronic securizat, în care se înregistrează petițiile transmise, problemele reclamate și modul de soluționare. Registrul de petiții este gestionat de Șeful Biroului Conformitate.

Biroul conformitate a întocmit în perioada analizată Registrul unic de petiții în format electronic, Registrul de investigații, Registrul tranzacțiilor personale ale persoanelor relevante din cadrul societății, Registrul conflictelor de interese.

Persoana din cadrul societății care îndeplinește funcția de șef Birou conformitate îndeplinește și atribuțiile de ofițer de conformitate SB/FT și este notificată A.S.F. În cursul anului 2024 s-au revizuit politicile, mecanismele și procedurile de prevenire și combatere a SB/FT.

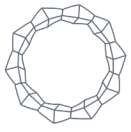
Până pe data de 30.06.2024 șef Birou Conformitate a fost doamna Viorica Bălan – Autorizație A.S.F. nr. 215/02.09.2014, respectiv nr. 47/15.02.2018. În data de 29.05.2024, Infinity Capital Investments S.A. a informat acționarii și investitorii cu privire la încetarea exercitării funcției de conformitate de către doamna Viorica Bălan, începând cu data de 20 iunie 2024, funcția de conformitate fiind exercitată provizoriu de către domnul Mihai Trifu – Director General Adjunct al Societății, până la data autorizării de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a unei noi persoane care să îndeplinească atribuțiile corespunzătoare ofițerului de conformitate. Începând cu data de 03.09.2024, funcția de ofițer de conformitate este exercitată de doamna Mirela Dănescu – Autorizație A.S.F. nr. 92/03.09.2024.

Societatea are un auditor financiar, precum și un auditor intern care și-au desfășurat activitatea, în conformitate cu prevederile legale aplicabile și contractele încheiate în acest sens.

**Biroul Administrare Risc**

În cadrul Infinity Capital Investments S.A. sistemul de administrare a riscurilor este constituit astfel încât să se asigure un management eficient, în concordanță cu principiile de guvernanță, asigurându-se identificarea, măsurarea, administrarea și evaluarea riscurilor relevante la care este sau poate fi expusă Societatea. Politica de management a riscurilor, în care sunt prezentate principiile directoare privind administrarea riscurilor, împreună cu procedurile specifice fiecărei categorii de risc pe care Societatea le consideră relevante în raport cu activitatea desfășurată, asigură cadrul formal de administrare a riscurilor.





Infinity Capital Investments S.A. are instituită funcția permanentă de administrare a riscului, la nivelul societății fiind înființat Biroul Administrare Risc. Funcția de administrare a riscului este subordonată Consiliului de Administrație și este ierarhic și funcțional independentă de celelalte compartimente, inclusiv de funcția de administrare a portofoliului.

Atribuțiile funcției de administrare a riscului au fost desfășurate în anul 2024 de doamna Budin Daniela, în baza Autorizației A.S.F. nr. 46/15.02.2018, fiind înscrisă în Registrul A.S.F. cu nr. PFR13.2/FARA/160051 și de doamna Popescu Ionela – Laura în baza Autorizației A.S.F. nr. 9/17.02.2023, fiind înscrisă în Registrul A.S.F. cu nr. PFR15FARA/160035.

Structura de conducere a societății, prin Consiliul de Administrație și Comitetul de Audit, aprobă și revizuiește periodic atât strategia de risc, cât și politica de administrare a riscurilor semnificative.

În anul 2024 a fost actualizată Politica privind managementul riscurilor la Infinity Capital Investments S.A., inclusiv Metodologia privind analiza riscului de piață, Metodologia privind analiza riscului de lichiditate, Metodologia privind analiza riscului de credit, Metodologia privind analiza riscurilor operaționale, Metodologia privind riscurile de durabilitate, Metodologia privind realizarea testelor de stres, Metodologia de calcul a efectului de levier.

Procedurile de lucru privind activitatea de administrarea riscurilor au fost aprobate de către Consiliul de Administrație și au fost notificate A.S.F. În urma procesului de revizuire, Profilul de risc asumat de Societate a rămas mediu, în cadrul Politicii privind administrarea riscurilor fiind precizați indicatorii de risc și intervalele de valori/toleranța corespunzătoare nivelelor de risc.

**Auditorul intern**

Funcţia de audit intern este separată şi independentă de alte funcţii şi activităţi Infinity Capital Investments S.A. Auditul intern este organizat în conformitate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990 R, Legii nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative și OUG nr. 75/1999 privind activitatea de audit financiar (R) şi funcţionează ca un birou distinct în cadrul Infinity Capital Investments S.A.

Activitatea de audit intern în anul 2024 s-a desfășurat în baza Planului de audit intern, aprobat de Consiliul de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. prin Hotărârea nr. 34/08.12.2023.

Auditul intern a avut următoarele obiective:

a) verificarea conformităţii activităţilor entităţii cu politicile, programele şi managementul acesteia, în conformitate cu prevederile legale;
b) evaluarea gradului de adecvare şi aplicare a controalelor financiare şi nefinanciare dispuse şi efectuate de către conducerea societăţii în scopul creşterii eficienţei activităţii acesteia;
c) evaluarea gradului de adecvare a informaţiilor financiare şi nefinanciare destinate conducerii pentru cunoaşterea realităţii din Societate;

d) protejarea elementelor patrimoniale bilanțiere și extrabilanțiere și identificarea metodelor de prevenire a fraudelor și pierderilor de orice fel;

e) evaluarea și examinarea eficacității și a caracterului adecvat al sistemelor, mecanismelor de control intern, a proceselor de management al riscului și guvernanță și a procedurilor societății.

Misiunile de audit intern în anul 2024 s-au desfășurat în cadrul structurilor funcționale ale Infinity Capital Investments S.A. și au vizat, în principal, conform Planului de audit intern, următoarele activități:

- evaluarea activității Biroului Administrator Risc;

- evaluarea activității Biroului Conformitate;

- evaluarea normelor și procedurilor interne privind prevenirea și combaterea spălării banilor și respectarea regimului sancțiunilor internaționale;

- administrarea și tranzacționarea instrumentelor financiare;

- respectarea reglementărilor A.S.F. privind calculul și raportarea activului net;

- evidența achizițiilor de materiale și a prestărilor de servicii;

- inventarierea patrimoniului și valorificarea rezultatelor;

- reguli și proceduri pentru desfășurarea activității structurilor funcționale din cadrul Infinity Capital Investments S.A.;

- gestionarea resurselor umane.

Misiunile de audit intern, întreprinse conform Planului de audit intern aprobat de Consiliul de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. pentru anul 2024 și care au cuprins cele mai importante activități, s-au finalizat cu următoarele concluzii:

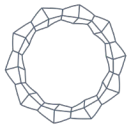
- activitățile și operațiunile supuse auditului în anul 2024 sunt conforme cu politicile și managementul societății, fără a se înregistra abateri semnificative care ar putea afecta bunul mers al activității societății;
- activitățile și operațiunile supuse auditului intern s-au desfășurat în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data înregistrării operațiunilor și în conformitate cu reglementările interne ale societății;
- există suficiente pârghii de control care se respectă, pentru siguranța fiecărei tranzacții și reducerea riscurilor;
- nu s-au constatat abateri în legătură cu protejarea elementelor patrimoniale, nu s-au înregistrat fraude sau pierderi.

**Auditorul financiar**

Auditorul financiar este Deloitte Audit S.R.L.

Prin hotărârea nr. 4/20.10.2021 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Infinity Capital Investments S.A. a fost numit Deloitte Audit S.R.L ca auditor financiar al societății pentru o perioadă de 3 ani.





Prin hotărârea nr. 4/29.04.2024 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Infinity Capital Investments S.A. a fost numit Deloitte Audit S.R.L ca auditor financiar al societății pentru o perioadă de 2 ani, în vederea auditării Situațiilor financiare individuale și consolidate pentru exercițiile financiare ale anilor 2025 și 2026.

**Respectarea drepturilor acționarilor**

Acțiunile Infinity Capital Investments S.A. sunt comune, ordinare, nominative, dematerializate, indivizibile, conferind drepturi egale acționarilor săi, conform prevederilor legale incidente în materie.

Adunările Generale ale Acționarilor sunt convocate de Consiliul de Administrație cu cel puțin 30 de zile înainte de data stabilită pentru desfășurare.

Infinity Capital Investments S.A. depune toate diligențele pentru a asigura un tratament echitabil tuturor acționarilor săi, punându-le la dispoziție informații relevante și actuale care să le dea posibilitatea exercitării drepturilor de o manieră justă. De asemenea, Infinity Capital Investments S.A. acordă atenție sporită consolidării mecanismelor de guvernanță corporativă de la nivelul societății.

**Dreptul la vot**

Societatea asigură participarea acționarilor la lucrările Adunărilor Generale ale Acționarilor. Acționarii au posibilitatea participării la A.G.A. direct, prin reprezentant pe bază de împuternicire specială/generală sau prin corespondență (prin poștă sau electronic), conform prevederilor legale.
La lucrările Adunării Generale sunt îndreptățiți să participe și să voteze numai acționarii înregistrați la data de referință în Registrul Consolidat al Acționarilor Societății ținut de Depozitarul Central București.
Consiliul de Administrație, în conformitate cu prevederile legale și reglementările A.S.F. incidente, aprobă proceduri privind organizarea și desfășurarea A.G.A.

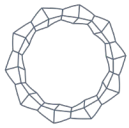
La dispoziția acționarilor sunt puse, la sediul societății și pe pagina web (www.infinitycapital.ro), informații și materiale referitoare la Adunarea Generală: Convocatorul, materialele informative și documentele supuse dezbaterii și aprobării A.G.A., procedurile de participare și de vot, formularele de împuternicire specială, buletinele de vot prin corespondență, proiectele de hotărâri, proiectele și hotărârile A.G.A., rezultatul votului pentru fiecare punct de pe ordinea de zi.

Conform prevederilor legale incidente, unul sau mai mulți acționari, reprezentând individual sau împreună cu alți acționari cel puțin 5% din capitalul social al societății, pot solicita printr-o cerere adresată societății, introducerea unor puncte suplimentare pe ordinea de zi a A.G.A. și prezintă proiecte de hotărâri pentru punctele propuse a fi incluse pe ordinea de zi a A.G.A.

În cursul anului 2024, Consiliul de Administrație a convocat cinci Adunări Generale ale Acționarilor, astfel:

- A.G.E.A. din 29 aprilie 2024;
- A.G.O.A. din 29 aprilie 2024;





- A.G.O.A. din 01 august 2024;
- A.G.E.A. din 30 august 2024;
- A.G.E.A. din 30 septembrie 2024.

### Dreptul la dividend

Dividendul este cotă parte din profitul Societății ce se plătește acționarilor proporțional cu numărul de acțiuni deținute raportat la capitalul social. Valoarea dividendului este propusă de către Consiliul de Administrație și aprobată de Adunarea Generală a Acționarilor. Propunerea Consiliului de Administrație privind distribuirea de dividende ține cont de randamentele de pe piață, de contextul economic și de sustenabilitatea măsurii.

Politica de dividend practicată de Societate urmărește menținerea unui echilibru între remunerarea acționarilor și nevoia de finanțare a investițiilor, investiții ce conduc la dezvoltarea Societății pe termen lung și la creșterea interesului investitorilor pentru acțiunile emise de Societate.

Având în vedere perspectivele pline de incertitudini la începutul anului 2024, Consiliul de Administrație al societății a supus Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 29.04.2024, aprobarea repartizării profitului net pentru exercițiul financiar 2023 în suma de 67.667.294 lei, la Alte rezerve, pentru surse proprii, în vederea susținerii viitoarelor investiții, iar A.G.A. a aprobat această propunere.

### Dreptul la informare

Infinity Capital Investments S.A. respectă dreptul la informare al acționarilor săi, punându-le la dispoziție informații relevante și actuale care să le dea posibilitatea exercitării drepturilor de o manieră echitabilă. Informațiile referitoare la activitatea societății considerate că pot influența prețul acțiunii au fost diseminate prin intermediul rapoartelor curente sau comunicatelor transmise în 24 de ore pieței, fiind puse la dispoziția investitorilor atât pe site-ul B.V.B. cât și pe cel propriu (postarea pe site-ul propriu s-a făcut după ce aceste informații au fost postate de operatorul de piață B.V.B.).

Societatea a stabilit la începutul anului un calendar de comunicare financiară pe care l-a transmis B.V.B., A.S.F. și l-a publicat pe site-ul societății.

Pentru a pune la dispoziția acționarilor informații relevante în timp real, Infinity Capital Investments S.A. a creat pe pagina web www.infinitycapital.ro secțiunea numită „Informații investitori", ușor accesibilă și permanent actualizată.

Pagina web este astfel structurată încât să conțină informații specifice, necesare deținătorilor de valori mobiliare (în limba română și engleză), dintre care amintim: Guvernanța Corporativă (Structuri de Guvernanță Corporativă, Politicile companiei, Reglementări Interne, Organigrama), Informații Investitori (Raportări, Calendar financiar, Adunări Generale, Declarații deținere, Petiții, Tranzacții Notificate și Oferte Publice).

Infinity Capital Investments S.A. are structuri interne specializate pentru relația cu investitorii și acționarii proprii și anume Serviciul Acționari și Relații cu Acționarii (acționariat@infinitycapital.ro) și Biroul Relații Publice (public@infinitycapital.ro).

În cadrul Reglementărilor interne, sunt prevăzute reguli și proceduri cu privire la furnizarea periodică și continuă de informații pentru a se asigura astfel desfășurarea unei activități transparente, care să asigure accesul egal al investitorilor la informații.

### 10. Responsabilitatea socială corporativă (CSR)

**Responsabilitatea socială corporativă (CSR)** este un cod de etică într-un mediu în care profitul este un obiectiv principal. Responsabilitatea socială corporativă (CSR) reprezintă ansamblul acțiunilor, principiilor și practicilor prin care o companie se implică într-o Societate, cu scopul de a asigura un impact pozitiv al activității sale și de a contribui la dezvoltarea acelei societăți.

În implementarea CSR, Uniunea Europeană a elaborat o serie de principii, acestea vizând două dimensiuni ale relației dintre companie și comunitate: *dimensiunea internă și dimensiunea externă.*

Principiile CSR sunt:

- Responsabilități economice;
- Responsabilități legale;
- Responsabilități etice;
- Responsabilități filantropice.

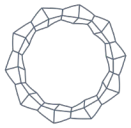
Printre exemplele de responsabilitate socială corporativă adoptate de Infinity Capital Investments S.A. putem enumera:

- Comunicarea continuă cu acționarii, cât și cu oamenii din comunitățile în care activează;
- Îmbunătățirea politicilor și condițiilor de muncă ale angajaților;
- Acordarea de sponsorizări privind susținerea unor evenimente sociale de sprijinire a libertăților fundamentale ale omului;
- Susținerea unor activități de voluntariat;
- Politici corporative care protejează mediul înconjurător;
- Investiții conștiente din punct de vedere social și ecologic.

Valorile fundamentale de etică asumate de companie sunt **integritatea, profesionalismul, responsabilitatea și transparența,** a căror respectare este obligatorie pentru toate persoanele din structurile companiei.

Infinity Capital Investments S.A. a asigurat implementarea reglementărilor în ceea ce privește guvernanța corporativă, reglementări ce impun respectarea unui set de principii și recomandări în baza celor mai bune practici de transparență și încredere față de toți acționarii și potențialii investitori.





În relația directă cu angajații, Infinity Capital Investments S.A. întreprinde măsuri care să conducă la îmbunătățirea calității vieții angajaților la locul de muncă și capacității acestora de a se integra în cultura etică și profesionistă a societății.

În relația cu investitorii și stakeholderii, activitatea de CSR s-a axat pe protejarea mediului înconjurător la nivel global, Societatea înțelegând să acorde importanță nevoilor comunității în care își desfășoară activitatea, a acționat pentru integrarea aspectelor de ordin social și de mediu în obiectivele de afaceri. Mai mult, Infinity Capital Investments S.A. este interesată să consolideze implicarea în comunitatea locală, în special prin derularea de programe de practică și formare profesională pentru studenți și masteranzi ai Universității din Craiova, prin participarea la conferințe locale și naționale de specialitate etc.

Angajamentul managementului de a contribui la dezvoltarea durabilă face parte din strategia societății către succesul în afaceri pe termen lung. Infinity Capital Investments S.A. consideră că acționând în mod responsabil își poate crește prin aceasta eficiența operațională. Aceasta presupune adoptarea unor tehnologii eco, eficiente din punct de vedere al reducerii cantității de deșeuri sau al economisirii materiei prime *(comunicarea electronică face parte din viziunea managementului de a reduce cantitatea de materiale consumabile, cu implicații în protejarea ecosistemului verde la nivel național).* Prin această abordare a activității de responsabilitate corporativă, Societatea consideră că beneficiază și de câștiguri asupra reputației, atât la nivelul angajaților, cât și la nivelul relației cu investitorii interesați de abilitatea managementului de a gestiona riscurile și oportunitățile asociate guvernanței corporative, a consumatorilor și a partenerilor de afaceri.

Infinity Capital Investments S.A. promovează responsabilitatea socială, profesionalismul, excelența, inovația, spiritul de echipă, diversitatea, angajamentul.

**11. Anexe**

- Situația activelor și datoriilor la data de 31.12.2024 – Anexa 10 (întocmită în conformitate cu Regulamentul A.S.F. nr. 7/2020);
- Situația detaliată a investițiilor la data de 31.12.2024 – Anexa 11 (întocmită în conformitate cu Regulamentul A.S.F. nr. 7/2020);
- Lista filialelor Infinity Capital Investments S.A. și a entităților controlate la 31.12.2024;
- Raport de activitate al Comitetului de Nominalizare și Remunerare aferent anului 2024.

**Sorin - Iulian Cioacă**
**Președinte - Director General**

**Mihai Trifu**
**Vicepreședinte - Director General Adjunct**

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. J16/1210/1993 ROMÂNIA

ANEXA 10

***Situația activelor și datoriilor la data de 31/12/2024***

(se completează lunar) Date finale

| Modul de calcul al valorii activului net (conform regulamentului A.S.F. nr. 7/2020) | | Valoarea (lei) |
|---|---|---|
| 1. | Imobilizări necorporale | 710.713 |
| 2. | Imobilizări corporale | 10.613.090 |
| 3. | Investiții imobiliare | 1.100.816 |
| 4. | Active biologice | 0 |
| 5. | Active reprezentând drepturi de utilizare a activelor-suport în cadrul unui contract de leasing | 0 |
| **6.** | **Active financiare** | 3.272.885.728 |
| 6.1. | Active financiare evaluate la cost amortizat | 0 |
| 6.1.1. | Obligațiuni corporative | 0 |
| 6.1.1.1. | Obligațiuni corporative cotate | 0 |
| 6.1.1.2. | Obligațiuni corporative necotate | 0 |
| 6.2. | Active financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | 7.331.746 |
| 6.2.1. | Titluri de participare la F.I.A. / O.P.C.V.M. – cotate | 0 |
| 6.2.2. | Titluri de participare la F.I.A. / O.P.C.V.M. – necotate | 7.331.746 |
| 6.3. | Active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global | 3.265.553.982 |
| 6.3.1. | Acțiuni cotate tranzacționate în ultimele 30 de zile | 3.015.249.029 |
| 6.3.2. | Acțiuni cotate netranzacționate în ultimele 30 de zile | 67.977.261 |
| 6.3.3. | Acțiuni necotate | 182.327.692 |
| 6.4. | Valori mobiliare nou emise (acțiuni cuvenite conform subscrierilor la majorarea de Capital social) | 0 |
| 7. | Disponibilități (numerar și echivalente de numerar) | 823.155 |
| 8. | Depozite bancare | 329.715.501 |
| **9.** | **Alte active** | 18.842.902 |
| 9.1. | Dividende sau alte drepturi de încasat | 0 |
| 9.2. | Alte active | 18.842.902 |
| 10. | Cheltuieli înregistrate în avans | 290.503 |
| **11.** | **Total activ** | 3.634.982.408 |
| **12.** | **Total datorii** | 244.257.207 |
| 12.1. | Datorii financiare evaluate la cost amortizat | 50.349.689 |
| 12.1.1. | Datorii comerciale | 1.468.691 |
| 12.1.2. | Dividende de plată | 48.473.389 |
| 12.1.3. | Alte datorii la cost amortizat | 407.609 |
| 12.2. | Datorii privind impozitul pe profit amânat | 192.526.149 |
| 12.3. | Alte datorii | 1.381.369 |
| 13. | Provizioane pentru riscuri și cheltuieli | 5.713.537 |
| 14. | Venituri înregistrate în avans | 0 |
| **15.** | **Capital propriu, din care:** | 3.385.011.664 |
| 15.1. | Capital social | 47.500.000 |
| 15.2. | Elemente asimilate capitalului | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3. | Alte elemente de capitaluri proprii | 1.427.108.337 |
| 15.4. | Prime de capital | 0 |
| 15.5. | Rezerve din reevaluare | 6.296.033 |
| 15.6. | Rezerve | 827.965.417 |
| 15.7. | Acțiuni proprii | 4.685.736 |
| 15.8. | Rezultat reportat | 1.069.037.797 |
| 15.9. | Rezultatul exercițiului | 124.615.270 |
| 15.10. | Pierderi legate de emiterea, răscumpărarea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii | 112.825.454 |
| **16.** | **Activul net (11 - 12 - 13 - 14)** | 3.385.011.664 |
| 17. | Număr de acțiuni emise și aflate în circulație exclusiv acțiunile proprii răscumpărate | 428.142.639 |
| **18.** | **Valoarea unitară a activului net** | 7,9063 |
| **19.** | **Număr societăți din portofoliu, din care:** | 32 |
| 19.1. | Societăți admise la tranzacționare în cadrul unui loc de tranzacționare din UE | 18 |
| 19.2. | Societăți admise la tranzacționare în cadrul unei burse dintr-un stat terț | 0 |
| 19.3. | Societăți neadmise la tranzacționare | 14 |

Conform art. 38 alin. 4 din Legea nr. 243/2019 Infinity Capital Investments S.A. publică nivelul levierului și valoarea expunerii conform prevederilor Regulamentului UE nr. 231/2013 calculate prin metoda brută și metoda angajamentului.

| **Metoda brută:** | |
|---|---|
| Nivel levier | 0,9762 |
| Expunere INFINITY | 3.304.443.752 |
| Metoda angajamentului: | |
| Nivel levier | 1,0738 |
| Expunere INFINITY | 3.634.982.408 |

Situație certificată de Depozitar Raiffeisen Bank S.A.

Situație întocmită pe baza balanței de verificare determinată în baza Normei 39 a A.S.F./2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare, precum și Fondul de Compensare al Investitorilor.

DIRECTOR GENERAL
Sorin - Iulian Cioacă

CIOACA SORIN-IULIAN
Digitally signed by CIOACA SORIN-IULIAN
Date: 2025.03.18 12:36:16 +02'00'

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Mihai Trifu

Mihai Trifu
Digitally signed by Mihai Trifu
Date: 2025.03.18 11:46:43 +02'00'

Ofițer de Conformitate
Mirela Dănescu

DANESCU MIRELA
Semnat digital de DANESCU MIRELA
Data: 2025.03.18 11:11:59 +02'00'

Certificare Depozitar
Raiffeisen Bank

Gabriel-Florin Dumitru
Digitally signed by Gabriel-Florin Dumitru
Date: 2025.03.18 12:49:10 +02'00'

SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Digitally signed by SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Date: 2025.03.18 16:04:48 +02'00'



CIUCA ELENA-AMALIA
Semnat digital de CIUCA ELENA-AMALIA
Data: 2025.03.18 10:38:37 +02'00'

GARZU MARIA ALEXANDRA
Semnat digital de GARZU MARIA ALEXANDRA
Data: 2025.03.18 11:31:02 +02'00'

Anexa conform art. 38 alin. (4) din Legea nr. 243/2019

Activele din portofoliul Infinity Capital Investments S.A. care au fost evaluate prin metode de evaluare conforme cu **Standardele Internaţionale de Evaluare***

| Nr. crt. | Denumire emitent | CIF | Nr. acţiuni deţinute | Nr. / data rap. evaluare | Valoare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | lei/acţiune | totală |
| 1 | GEMINA TOUR RM. VILCEA | 1477750 | 757.888 | 5316/10.06.2024 | 8,4966 | 6.439.443 |
| 2 | ELBA TIMISOARA | 1816318 | 39.628 | 5664/21.06.2024 | 78,3474 | 3.104.752 |
| 3 | CONSTRUCTII FEROVIARE CRAIOVA | 2292068 | 908.441 | 7846/05.09.2024 | 1,9935 | 1.810.977 |
| 4 | COMPLEX HOTELIER DAMBOVITA | 10108620 | 1.754.221 | 9449/30.10.2024 | 5,4184 | 9.505.076 |
| 5 | GRAVITY CAPITAL INVESTMENTS SA | 46979099 | 5.738.999 | 10881/09.12.2024 | 9,2405 | 53.031.000 |
| 6 | ALIMENTARA SLATINA | 1513357 | 350.342 | 10882/09.12.2024 | 51,8583 | 18.168.141 |
| 7 | TURISM PUCIOASA | 939827 | 1.010.599 | 11262/20.12.2024 | 5,8405 | 5.902.387 |
| 8 | MERCUR CRAIOVA | 2297960 | 7.104.836 | 11263/20.12.2024 | 9,3129 | 66.166.284 |
| 9 | PROVITAS BUCURESTI | 7965688 | 35.648 | 54/03.01.2025 | 174,4989 | 6.220.536 |
| 10 | FLAROS BUCURESTI | 350944 | 1.380.757 | 1725/21.02.2025 | 84,4131 | 116.554.007 |
| 11 | LACTATE NATURA TARGOVISTE | 912465 | 4.495.235 | 1726/21.02.2025 | 1,8758 | 8.432.174 |
| 12 | VOLTALIM CRAIOVA | 12351498 | 5.997.519 | 1727/21.02.2025 | 14,5010 | 86.970.083 |

1) Societatea GEMINA Tour Vâlcea a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 30.04.2024 prin metoda de evaluare abordarea activ net ajustat.
2) Societatea ELBA Timișoara a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 31.12.2023 prin metoda de evaluare abordarea activ net ajustat.
3) Societatea CONSTRUCȚII Feroviare Craiova a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 31.07.2024 prin metoda de evaluare activ net ajutat.
4) Societate COMPLEX HOTELIER Dâmbovița a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 30.09.2024 prin metoda de evaluare abordarea prin venit.
5) Societatea GRAVITY CAPITAL Investments a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 30.11.2024 prin metoda de evaluare abordarea activ net ajustat.
6) Societatea ALIMENTARA Slatina a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 30.09.2024 prin metoda de evaluare abordarea prin venit.
7) Societatea TURISM Pucioasa a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 30.09.2024 prin metoda de evaluare abordarea prin venit.
8) Societatea MERCUR Craiova a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 30.09.2024 prin metoda de evaluare abordarea prin venit.
9) Societatea PROVITAS București a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 30.09.2024 prin metoda de evaluare abordarea prin venit.
10) Societatea FLAROS București a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 31.12.2024 prin metoda de evaluare abordarea activ net ajustat.
11) Societatea LACTATE NATURA Târgoviște a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 31.12.2024 prin metoda de evaluare abordarea activ net ajustat.
12) Societatea VOLTALIM Craiova a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 30.09.2024 prin metoda de evaluare abordarea prin venit.

DIRECTOR GENERAL
Sorin – Iulian Cioacă

CIOACA SORIN-IULIAN
Digitally signed by CIOACA SORIN-IULIAN
Date: 2025.03.18 12:36:33 +02'00'

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Mihai Trifu

Mihai Trifu
Digitally signed by Mihai Trifu
Date: 2025.03.18 11:47:27 +02'00'

Ofițer de Conformitate
Mirela Dănescu

DANESCU MIRELA
Semnat digital de DANESCU MIRELA
Data: 2025.03.18 11:12:20 +02'00'

Certificare Depozitar
Raiffeisen Bank

Gabriel-Florin Dumitru
Digitally signed by Gabriel-Florin Dumitru
Date: 2025.03.18 12:49:35 +02'00'

SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Digitally signed by SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Date: 2025.03.18 16:05:08 +02'00'



CIUCA ELENA-AMALIA
Semnat digital de CIUCA ELENA-AMALIA
Data: 2025.03.18 10:39:01 +02'00'

GARZU MARIA ALEXANDRA
Semnat digital de GARZU MARIA ALEXANDRA
Data: 2025.03.18 11:31:48 +02'00'

*Situația detaliată a investițiilor la data de 31/12/2024* ANEXA 11

*Activ net* *2.797.169.778 lei* *3.385.011.664 lei*

*Total activ* *3.000.661.604 lei* *3.634.982.408 lei* Date finale

| Denumire element | | Începutul perioadei de raportare | | | | Sfârșitul perioadei de raportare | | | | Diferențe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | % din activul net | % din activul total | Valuta | Lei | % din activul net | % din activul total | Valuta | Lei | Lei |
| I. | Total active | | | 958.730 | 2.999.702.874 | | | 1.033.407 | 3.633.949.001 | 634.320.804 |
| 1 | Valori mobiliare si instrumente ale pieței monetare din care: | 99,5606 | 92,8088 | 0 | 2.784.879.365 | 91,0847 | 84,8209 | 0 | 3.083.226.290 | 298.346.925 |
| 1.1 | Valori mobiliare și instrumente ale pieței monetare admise sau tranzacționate în cadrul unui loc de tranzacționare din România, din care: acțiuni, alte valori mobiliare asimilate acestora (cu menționarea fiecărei categorii), obligațiuni (pe categorii de emitent), alte titluri de creanță (cu menționarea pe tipuri și pe categorii de emitent), alte valori mobiliare, instrumente ale pieței monetare (pe categorii); | 99,5606 | 92,8088 | 0 | 2.784.879.365 | 91,0847 | 84,8209 | 0 | 3.083.226.290 | 298.346.925 |
| | - Acțiuni | 99,5606 | 92,8088 | 0 | 2.784.879.365 | 91,0847 | 84,8209 | 0 | 3.083.226.290 | 298.346.925 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | Valori mobiliare și instrumente ale pieței monetare admise sau tranzacționate în cadrul unui loc de tranzacționare dintr-un stat membru, din care: acțiuni, alte valori mobiliare asimilate acestora (cu menționarea fiecărei categorii), obligațiuni (pe categorii de emitent), alte titluri de creanță (cu menționarea pe tipuri și pe categorii de emitent), alte valori mobiliare, instrumente ale pieței monetare (pe categorii); | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Valori mobiliare și instrumente ale pieței monetare admise la cota oficială a unei burse dintr-un stat terț, care operează în mod regulat și este recunoscută și deschisă publicului, aprobată de A.S.F., din care:<br>acțiuni, alte valori mobiliare asimilate acestora (cu menționarea fiecărei categorii), obligațiuni (pe categorii de emitent), alte titluri de creanță (cu menționarea pe tipuri și pe categorii de emitent), alte valori mobiliare, instrumente ale pieței monetare ( pe categorii). | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **Valori mobiliare nou emise** | **0,0000** | **0,0000** | **0** | **0** | **0,0000** | **0,0000** | **0** | **0** | **0** |
| **3** | **Alte valori mobiliare și instrumente ale pieței monetare din care: valori mobiliare (pe categorii și pe tipuri de emitent) și instrumente ale pieței monetare (pe categorii).** | **4,5353** | **4,2277** | **0** | **126.859.355** | **5,3863** | **5,0159** | **0** | **182.327.692** | 55.468.337 |
| | - Acțiuni neadmise la tranzacționare | 4,4951 | 4,1903 | 0 | 125.736.428 | 5,3863 | 5,0159 | 0 | 182.327.692 | 56.591.264 |
| | - Obligațiuni neadmise la tranzacționare | 0,0401 | 0,0374 | 0 | 1.122.927 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | (1.122.927) |
| **4** | **Depozite bancare din care:** | **2,4269** | **2,2624** | **0,00** | **67.885.495,83** | **9,7405** | **9,0706** | **0,00** | **329.715.500,99** | **261.830.005** |
| 4.1 | Depozite bancare constituite la instituții de credit din România; | 2,4269 | 2,2624 | 0,00 | 67.885.495,83 | 9,7405 | 9,0706 | 0,00 | 329.715.500,99 | 261.830.005 |
| 4.2 | Depozite bancare constituite la instituții de credit dintr-un stat membru; | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Depozite bancare constituite la instituții de credit dintr-un stat terț. | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| **5** | **Instrumente financiare derivate tranzacționate pe o piață reglementată:** | **0,0000** | **0,0000** | **0** | **0** | **0,0000** | **0,0000** | **0** | **0** | **0** |
| 5.1 | Instrumente financiare derivate tranzacționate în cadrul unui loc de tranzacționare din România, pe categorii; | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Instrumente financiare derivate tranzacționate în cadrul unui loc | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | de tranzacționare dintr-un stat membru, pe categorii; | | | | | | | | | |
| 5.3 | Instrumente financiare derivate tranzacționate pe o bursă dintr-un stat terț, pe categorii; | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 5.4 | Instrumente financiare derivate negociate în afara pieţelor reglementate, pe categorii de instrumente. | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Conturi curente și numerar | 0,0433 | 0,0404 | 6.996,71 | 1.203.869,45 | 0,0243 | 0,0226 | 8.017,71 | 815.137,16 | (387.711) |
| 7 | Instrumente ale pieței monetare, altele decât cele tranzacționate pe o piață reglementată, conform art. 82 lit. g) din O.U.G. nr. 32/2012 - Contracte de tip repo pe titluri de valoare | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Titluri de participare ale F.I.A./OPCVM | 0,2367 | 0,2207 | 951.733 | 5.669.436 | 0,2166 | 0,2017 | 1.025.389 | 6.306.357 | 710.577 |
| 9 | Dividende sau alte drepturi de încasat | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Alte active (sume în tranzit, sume la distribuitori, sume la S.S.I.F. etc.). | 0,4721 | 0,4401 | 0 | 13.205.353 | 0,9323 | 0,8682 | 0 | 31.558.024 | 18.352.671 |
| II. | Total obligații | | | 0 | 203.491.826 | | | 0 | 249.970.744 | 46.478.918 |
| 1 | Cheltuieli pentru plata comisioanelor datorate A.F.I.A. | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Cheltuieli pentru plata comisioanelor datorate depozitarului | 0,0018 | 0,0017 | 0 | 50.689 | 0,0017 | 0,0015 | 0 | 56.302 | 5.613 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Cheltuieli cu comisioanele datorate intermediarilor | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Cheltuieli cu comisioanele de rulaj şi alte servicii bancare | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 1.299 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 703 | (596) |
| 5 | Cheltuieli cu dobânzile | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Cheltuieli de emisiune | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Cheltuieli cu plata comisioanelor / tarifelor datorate A.S.F. | 0,0074 | 0,0069 | 0 | 206.353 | 0,0076 | 0,0071 | 0 | 257.201 | 50.848 |
| 8 | Cheltuielile cu auditul financiar | 0,0151 | 0,0141 | 0 | 423.767 | 0,0133 | 0,0123 | 0 | 448.629 | 24.862 |
| 9 | Alte cheltuieli aprobate | 7,2505 | 6,7588 | 0 | 202.809.718 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | (202.809.718) |
| 10 | Răscumpărări de plătit | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Alte obligaţii | 0,0000 | 0,0000 | 0 | 0 | 7,3621 | 6,8558 | 0 | 249.207.909 | 249.207.909 |
| III. | Valoarea activului net (I-II) | | | 958.730 | 2.796.211.048 | | | 1.033.407 | 3.383.978.257 | 587.841.886 |

DIRECTOR GENERAL

Sorin-Iulian Cioacă

CIOACA SORIN-IULIAN
Digitally signed by CIOACA SORIN-IULIAN
Date: 2025.03.18 12:30:03 +02'00'

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Mihai Trifu

Mihai Trifu
Digitally signed by Mihai Trifu
Date: 2025.03.18 11:48:33 +02'00'

Ofițer de Conformitate

Mirela Dănescu

DANESCU MIRELA
Semnat digital de DANESCU MIRELA
Data: 2025.03.18 10:59:42 +02'00'

Certificare Depozitar

Raiffeisen BANK

Gabriel-Florin Dumitru
Digitally signed by Gabriel-Florin Dumitru
Date: 2025.03.18 13:00:45 +02'00'

SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Digitally signed by SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Date: 2025.03.18 16:08:56 +02'00'

CIUCA ELENA-AMALIA
Semnat digital de CIUCA ELENA-AMALIA
Data: 2025.03.18 10:40:11 +02'00'

GARZU MARIA ALEXANDRA
Semnat digital de GARZU MARIA ALEXANDRA
Data: 2025.03.18 11:33:00 +02'00'

*Situația detaliată a investițiilor la data de 31/12/2024*

ANEXA 11

| Nr. Crt. | Denumire element | 31/12/2024 | 31/12/2023 | Diferențe |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Valoare activ net (din care defalcat pe clase de unități de fond) | 3.385.011.664 | 2.797.169.778 | 587.841.886 |
| 2 | Număr de unități de fond/acțiuni în circulație Exclusiv acțiunile proprii răscumpărate (defalcat pe clase de unități de fond) | 428.142.639 | 475.000.000 | -46.857.361 |
| | - persoane fizice; | 204.507.413 | 207.333.918 | -2.826.505 |
| | - persoane juridice. | 223.635.226 | 267.666.082 | -44.030.856 |
| 3 | Valoarea unitară a activului net (defalcat pe clase de unități de fond) | 7,9063 | 5,8888 | 2,0175 |
| 4 | Număr de investitori (defalcat pe clase de unități de fond), din care: | 5.722.896 | 5.725.639 | -2.743 |
| | - persoane fizice; | 5.722.746 | 5.725.467 | -2.721 |
| | - persoane juridice. | 150 | 172 | -22 |

DIRECTOR GENERAL
Sonia Iulian Ciocca

CIOACA SORIN-IULIAN
Digitally signed by CIOACA SORIN-IULIAN
Date: 2025.03.18 12:30:30 +02'00'

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Mihai Trifu

Mihai Trifu
Digitally signed by Mihai Trifu
Date: 2025.03.18 11:49:31 +02'00'

Ofițer de Conformitate
Mirela Dănescu

DANESCU MIRELA
Semnat digital de DANESCU MIRELA
Data: 2025.03.18 11:03:44 +02'00'

Certificare Depozitar
Raiffeisen BANK

Gabriel-Florin Dumitru
Digitally signed by Gabriel-Florin Dumitru
Date: 2025.03.18 13:01:13 +02'00'

SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Digitally signed by SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Date: 2025.03.18 16:09:27 +02'00'



CIUCA ELENA-AMALIA
Semnat digital de CIUCA ELENA-AMALIA
Data: 2025.03.18 10:40:25 +02'00'

GARZU MARIA ALEXANDRA
Semnat digital de GARZU MARIA ALEXANDRA
Data: 2025.03.18 11:33:47 +02'00'

*Situația detaliată a investițiilor la data de 31/12/2024* ANEXA 11

*Total activ* *3.634.982.408 lei*

I. Valori mobiliare admise sau tranzacționate în cadrul unui loc de tranzacționare din România

1. Acțiuni tranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare (zile lucrătoare)

| Nr. Crt | Emitent | Simbol acțiune | Data ultimei ședințe în care s-a tranzacționat | Nr.acțiuni deținute | Valoare nominală | Valoare acțiune | Valoare totală | Pondere în capitalul social al emitentului | Pondere în activul total al F.I.A.I.R. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | *lei* | *lei* | *lei* | *%* | *%* |
| 1 | ALIMENTARA SLATINA | ALRV | 19/12/2024 | 350.342 | 2,4300 | 51,8583 | 18.168.141 | 85,2258 | 0,4998 |
| 2 | ALTUR SLATINA | ALT | 30/12/2024 | 13.956.350 | 0,1000 | 0,0685 | 956.010 | 4,5602 | 0,0263 |
| 3 | ANTIBIOTICE IASI | ATB | 30/12/2024 | 87.475.826 | 0,1000 | 2,5600 | 223.938.115 | 13,0301 | 6,1606 |
| 4 | ARGUS CONSTANTA | UARG | 23/12/2024 | 32.710.488 | 1,5000 | 1,6100 | 52.663.886 | 91,4200 | 1,4488 |
| 5 | B.R.D.-GROUPE SOCIETE GENERALE BUCURESTI | BRD | 30/12/2024 | 27.533.076 | 1,0000 | 18,6400 | 513.216.537 | 3,9508 | 14,1188 |
| 6 | BANCA TRANSILVANIA CLUJ | TLV | 30/12/2024 | 31.892.608 | 10,0000 | 27,0000 | 861.100.416 | 3,4784 | 23,6893 |
| 7 | BURSA DE VALORI BUCURESTI | BVB | 30/12/2024 | 881.639 | 10,0000 | 40,9000 | 36.059.035 | 9,9573 | 0,9920 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA BUCURESTI | TEL | 30/12/2024 | 1.223.556 | 10,0000 | 37,7000 | 46.128.061 | 1,6692 | 1,2690 |
| 9 | ELECTROMAGNETICA BUCURESTI | ELMA | 30/12/2024 | 442.465.466 | 0,1000 | 0,2190 | 96.899.937 | 65,4497 | 2,6658 |
| 10 | FLAROS BUCURESTI | FLAO | 11/12/2024 | 1.380.757 | 2,5000 | 84,4131 | 116.554.007 | 93,6951 | 3,2065 |
| 11 | LION CAPITAL | LION | 30/12/2024 | 101.495.426 | 0,1000 | 2,8500 | 289.261.964 | 19,9987 | 7,9577 |
| 12 | LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A. | LONG | 30/12/2024 | 77.959.507 | 0,1000 | 1,9300 | 150.461.849 | 10,2429 | 4,1393 |
| 13 | OMV PETROM BUCURESTI | SNP | 30/12/2024 | 589.645.817 | 0,1000 | 0,7090 | 418.058.884 | 0,9463 | 11,5010 |
| 14 | S.N.G.N. ROMGAZ S.A. | SNG | 30/12/2024 | 18.482.860 | 1,0000 | 5,1400 | 95.001.900 | 0,4795 | 2,6135 |
| 15 | S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A. | H2O | 30/12/2024 | 45.000 | 10,0000 | 122,0000 | 5.490.000 | 0,0100 | 0,1510 |
| 16 | SNTGN TRANSGAZ MEDIAS | TGN | 30/12/2024 | 3.892.976 | 10,0000 | 23,4500 | 91.290.287 | 2,0665 | 2,5114 |
| | | | | | | | **3.015.249.029** | | **82,9509** |

I. Valori mobiliare admise sau tranzacționate în cadrul unui loc de tranzacționare din România

2. Acțiuni netranzacționate în ultimele 30 de zile de tranzacționare (zile lucrătoare)

| Nr. Crt | Emitent | Simbol acțiune | Data ultimei ședințe în care s-a tranzacționat | Nr.acțiuni deținute | Valoare nominală | Valoare acțiune | Valoare totală | Pondere în capitalul social al emitentului | Pondere în activul total al F.I.A.I.R. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | *lei* | *lei* | *lei* | *%* | *%* |
| 1 | CONSTRUCTII FEROVIARE CRAIOVA | CFED | 11/11/2024 | 908.441 | 0,8500 | 1,9935 | 1.810.977 | 77,5000 | 0,0498 |
| 2 | MERCUR CRAIOVA | MRDO | 08/07/2024 | 7.104.836 | 2,5000 | 9,3129 | 66.166.284 | 97,8593 | 1,8203 |
| | | | | | | | **67.977.261** | | **1,8701** |

DIRECTOR GENERAL
Sorin-Iulian Cioaca

CIOACA SORIN-IULIAN
Digitally signed by CIOACA SORIN-IULIAN
Date: 2025.03.18 12:30:54 +02'00'

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Mihai Trifu

Mihai Trifu
Digitally signed by Mihai Trifu
Date: 2025.03.18 11:49:57 +02'00'

Ofițer de Conformitate
Mirela Dănescu

DANESCU MIRELA
Semnat digital de DANESCU MIRELA
Data: 2025.03.18 11:04:18 +02'00'

Certificare Depozitar
Raiffeisen BANK

Gabriel-Florin Dumitru
Digitally signed by Gabriel-Florin Dumitru
Date: 2025.03.18 13:01:36 +02'00'

CIUCA ELENA-AMALIA
Semnat digital de CIUCA ELENA-AMALIA
Data: 2025.03.18 10:40:43 +02'00'

SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Digitally signed by SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Date: 2025.03.18 16:09:51 +02'00'

GARZU MARIA ALEXANDRA
Semnat digital de GARZU MARIA ALEXANDRA
Data: 2025.03.18 11:34:12 +02'00'

*Situația detaliată a investițiilor la data de 31/12/2024* ANEXA 11

*Total activ* *3.634.982.408 lei*

VIII. Alte valori mobiliare și instrumente ale pieței monetare

VIII.1. Alte valori mobiliare

1. Acțiuni neadmise la tranzacționare

| Nr. Crt | Emitent | Nr. acțiuni deținute | Valoare nominală | Valoare acțiune | Valoare totală | Pondere în capitalul social al emitentului | Pondere în activul total al F.I.A.I.R. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | *lei* | *lei* | *lei* | *%* | *%* |
| 1 | CCP.RO BUCHAREST S.A. | 138.408 | 10,0000 | 8,0986 | 1.120.912 | 1,1714 | 0,0308 |
| 2 | COMPLEX HOTELIER DAMBOVITA | 1.754.221 | 1,7000 | 5,4184 | 9.505.076 | 99,9999 | 0,2615 |
| 3 | COS TARGOVISTE | 6.142.826 | 0,1000 | 0,0000 | 0 | 8,9220 | 0,0000 |
| 4 | DEPOZITARUL CENTRAL BUCURESTI | 9.878.329 | 0,1000 | 0,1621 | 1.601.329 | 3,9057 | 0,0441 |
| 5 | ELBA TIMISOARA | 39.628 | 2,5000 | 78,3474 | 3.104.752 | 2,3694 | 0,0854 |
| 6 | ELECTRO TOTAL BOTOSANI | 57.909 | 2,5000 | 0,0000 | 0 | 29,8562 | 0,0000 |
| 7 | GEMINA TOUR RM. VILCEA | 757.888 | 2,5000 | 8,4966 | 6.439.443 | 88,2866 | 0,1772 |
| 8 | GRAVITY CAPITAL INVESTMENTS SA | 5.738.999 | 10,0000 | 9,2405 | 53.031.000 | 100,0000 | 1,4589 |
| 9 | LACTATE NATURA TARGOVISTE | 4.495.235 | 1,2500 | 1,8758 | 8.432.174 | 93,7015 | 0,2320 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | PROVITAS BUCURESTI | 35.648 | 10,0000 | 174,4989 | 6.220.536 | 71,2960 | 0,1711 |
| 11 | SAGRICOM ULMI | 57.941 | 2,5000 | 0,0000 | 0 | 4,2057 | 0,0000 |
| 12 | SANEVIT ARAD | 792.662 | 0,1000 | 0,0000 | 0 | 13,2841 | 0,0000 |
| 13 | TURISM PUCIOASA | 1.010.599 | 2,5000 | 5,8405 | 5.902.387 | 69,2191 | 0,1624 |
| 14 | VOLTALIM CRAIOVA | 5.997.519 | 2,5000 | 14,5010 | 86.970.083 | 99,5506 | 2,3926 |
| | | | | | **182.327.692** | | **5,0159** |

DIRECTOR GENERAL
Sorin-Iulian Cioacă

CIOACA SORIN-IULIAN
Digitally signed by CIOACA SORIN-IULIAN
Date: 2025.03.18 12:31:17 +02'00'

Certificare Depozitar
Raiffeisen BANK

Gabriel-Florin Dumitru
Digitally signed by Gabriel-Florin Dumitru
Date: 2025.03.18 13:02:55 +02'00'

SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Digitally signed by SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Date: 2025.03.18 16:10:13 +02'00'

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Mihai Trifu

Mihai Trifu
Digitally signed by Mihai Trifu
Date: 2025.03.18 11:50:25 +02'00'

Ofițer de Conformitate
Mirela Dănescu

DANESCU MIRELA
Semnat digital de DANESCU MIRELA
Data: 2025.03.18 11:04:44 +02'00'

CIUCA ELENA-AMALIA
Semnat digital de CIUCA ELENA-AMALIA
Data: 2025.03.18 10:40:58 +02'00'

GARZU MARIA ALEXANDRA
Semnat digital de GARZU MARIA ALEXANDRA
Data: 2025.03.18 11:34:33 +02'00'

*Situația detaliată a investițiilor la data de 31/12/2024* ANEXA 11

*Total activ* *3.634.982.408 lei*

X. Depozite bancare constituite la instituții de credit din România

1. Depozite bancare denominate în lei

| Nr. Crt. | Denumire banca | Data constituirii | Data scadenței | Valoare inițială | Creștere zilnică | Dobânda cumulată | Valoare totală | Pondere în activul total al F.I.A.I.R. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | *lei* | *lei* | *lei* | *lei* | *%* |
| 1 | BANCA TRANSILVANIA | 31/12/2024 | 03/01/2025 | 1.144.527,70 | 111,2735 | 111,27 | 1.144.638,97 | 0,0315 |
| 2 | EXIM BANK | 27/12/2024 | 23/01/2025 | 100.000.000,00 | 15.000,0000 | 75.000,00 | 100.075.000,00 | 2,7531 |
| 3 | EXIM BANK | 27/12/2024 | 10/01/2025 | 50.000.000,00 | 7.361,1111 | 36.805,56 | 50.036.805,56 | 1,3765 |
| 4 | EXIM BANK | 27/12/2024 | 10/01/2025 | 50.000.000,00 | 7.361,1111 | 36.805,56 | 50.036.805,56 | 1,3765 |
| 5 | EXIM BANK | 27/12/2024 | 10/01/2025 | 10.000.000,00 | 1.472,2222 | 7.361,11 | 10.007.361,11 | 0,2753 |
| 6 | EXIM BANK | 27/12/2024 | 10/01/2025 | 10.000.000,00 | 1.472,2222 | 7.361,11 | 10.007.361,11 | 0,2753 |
| 7 | EXIM BANK | 27/12/2024 | 10/01/2025 | 10.000.000,00 | 1.472,2222 | 7.361,11 | 10.007.361,11 | 0,2753 |
| 8 | EXIM BANK | 27/12/2024 | 10/01/2025 | 5.000.000,00 | 736,1111 | 3.680,56 | 5.003.680,56 | 0,1377 |
| 9 | EXIM BANK | 27/12/2024 | 10/01/2025 | 5.000.000,00 | 736,1111 | 3.680,56 | 5.003.680,56 | 0,1377 |
| 10 | EXIM BANK | 27/12/2024 | 10/01/2025 | 2.000.000,00 | 294,4444 | 1.472,22 | 2.001.472,22 | 0,0551 |
| 11 | EXIM BANK | 27/12/2024 | 10/01/2025 | 2.000.000,00 | 294,4444 | 1.472,22 | 2.001.472,22 | 0,0551 |
| 12 | EXIM BANK | 27/12/2024 | 10/01/2025 | 800.000,00 | 117,7778 | 588,89 | 800.588,89 | 0,0220 |
| 13 | EXIM BANK | 30/12/2024 | 13/01/2025 | 50.000.000,00 | 7.361,1111 | 14.722,22 | 50.014.722,22 | 1,3759 |
| 14 | EXIM BANK | 30/12/2024 | 13/01/2025 | 10.000.000,00 | 1.472,2222 | 2.944,44 | 10.002.944,44 | 0,2752 |
| 15 | EXIM BANK | 30/12/2024 | 13/01/2025 | 10.000.000,00 | 1.472,2222 | 2.944,44 | 10.002.944,44 | 0,2752 |
| 16 | EXIM BANK | 30/12/2024 | 13/01/2025 | 5.000.000,00 | 736,1111 | 1.472,22 | 5.001.472,22 | 0,1376 |
| 17 | EXIM BANK | 30/12/2024 | 13/01/2025 | 5.000.000,00 | 736,1111 | 1.472,22 | 5.001.472,22 | 0,1376 |
| 18 | EXIM BANK | 30/12/2024 | 13/01/2025 | 2.000.000,00 | 294,4444 | 588,89 | 2.000.588,89 | 0,0550 |
| 19 | EXIM BANK | 30/12/2024 | 13/01/2025 | 1.000.000,00 | 147,2222 | 294,44 | 1.000.294,44 | 0,0275 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | EXIM BANK | 30/12/2024 | 13/01/2025 | 400.000,00 | 58,8889 | 117,78 | 400.117,78 | 0,0110 |
| 21 | EXIM BANK | 31/12/2024 | 03/01/2025 | 164.697,16 | 19,3062 | 19,31 | 164.716,47 | 0,0045 |
| | | | | | | | **329.715.500,99** | **9,0706** |

DIRECTOR GENERAL
Sorin-Iulian Cioacă

CIOACA SORIN-IULIAN
Digitally signed by CIOACA SORIN-IULIAN
Date: 2025.03.18 12:31:40 +02'00'

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Mihai Trifu

Mihai Trifu
Digitally signed by Mihai Trifu
Date: 2025.03.18 11:50:52 +02'00'

Ofițer de Conformitate
Mirela Dănescu

DANESCU MIRELA
Semnat digital de DANESCU MIRELA
Data: 2025.03.18 11:05:02 +02'00'

Certificare Depozitar
Raiffeisen BANK

Gabriel-Florin Dumitru
Digitally signed by Gabriel-Florin Dumitru
Date: 2025.03.18 13:03:55 +02'00'

SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Digitally signed by SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Date: 2025.03.18 16:10:36 +02'00'

CIUCA ELENA-AMALIA
Semnat digital de CIUCA ELENA-AMALIA
Data: 2025.03.18 10:41:11 +02'00'

GARZU MARIA ALEXANDRA
Semnat digital de GARZU MARIA ALEXANDRA
Data: 2025.03.18 11:34:54 +02'00'

*Situația detaliată a investițiilor la data de 31/12/2024* ANEXA 11

*Total activ* *3.634.982.408 lei*

IX. Disponibil în conturi curente și numerar

1. Disponibil în conturi curente și numerar în lei

| Nr. Crt | Denumire banca | Valoare curentă | Pondere in activul total al F.I.A.I.R. |
|---|---|---|---|
| | | *lei* | *%* |
| 1 | BANCA TRANSILVANIA | 75.598,81 | 0,0021 |
| 2 | BCR | 689.974,73 | 0,0190 |
| 3 | RAIFFEISEN BANK | 49.220,42 | 0,0014 |
| 4 | Numerar și echivalente numerar | 343,20 | 0,0000 |
| | | **815.137,16** | **0,0224** |

DIRECTOR GENERAL
Sorin-Iulian Cioacă

CIOACA SORIN-IULIAN
Digitally signed by CIOACA SORIN-IULIAN
Date: 2025.03.18 12:32:03 +02'00'

Certificare Depozitar
Raiffeisen BANK

Gabriel-Florin Dumitru
Digitally signed by Gabriel-Florin Dumitru
Date: 2025.03.18 13:04:16 +02'00'

SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Digitally signed by SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Date: 2025.03.18 16:10:56 +02'00'

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Mihai Trifu

Mihai Trifu
Digitally signed by Mihai Trifu
Date: 2025.03.18 11:51:24 +02'00'

Ofițer de Conformitate
Mirela Dănescu

DANESCU MIRELA
Semnat digital de DANESCU MIRELA
Data: 2025.03.18 11:05:21 +02'00'



CIUCA ELENA-AMALIA
Semnat digital de CIUCA ELENA-AMALIA
Data: 2025.03.18 10:42:07 +02'00'

GARZU MARIA ALEXANDRA
Semnat digital de GARZU MARIA ALEXANDRA
Data: 2025.03.18 11:35:20 +02'00'

*Situația detaliată a investițiilor la data de 31/12/2024* ANEXA 11

*Total activ* *3.634.982.408 lei*

IX. Disponibil în conturi curente și numerar

2. Disponibil în conturi curente și numerar denominate în valută

| Nr. Crt | Denumire banca | Valută | Valoare curentă | Curs valutar BNR | Valoare actualizată | Pondere in activul total al F.I.A.I.R. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | *valuta* | | *lei* | *%* |
| 1 | BANCA TRANSILVANIA | USD | 539,97 | 4,7768 | 2.579,33 | 0,0001 |
| 2 | BCR | EUR | 1.093,34 | 4,9741 | 5.438,38 | 0,0001 |
| | | | | | **8.017,71** | **0,0002** |

DIRECTOR GENERAL
Sorin-Iulian Cioacă

CIOACA SORIN-IULIAN
Digitally signed by CIOACA SORIN-IULIAN
Date: 2025.03.18 12:32:23 +02'00'

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Mihai Trifu

Mihai Trifu
Digitally signed by Mihai Trifu
Date: 2025.03.18 11:51:52 +02'00'

Ofițer de Conformitate
Mirela Dănescu

DANESCU MIRELA
Semnat digital de DANESCU MIRELA
Data: 2025.03.18 11:05:42 +02'00'

Certificare Depozitar
Raiffeisen BANK

Gabriel-Florin Dumitru
Digitally signed by Gabriel-Florin Dumitru
Date: 2025.03.18 13:04:35 +02'00'

SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Digitally signed by SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Date: 2025.03.18 16:11:18 +02'00'

CIUCA ELENA-AMALIA
Semnat digital de CIUCA ELENA-AMALIA
Data: 2025.03.18 10:42:22 +02'00'

GARZU MARIA ALEXANDRA
Semnat digital de GARZU MARIA ALEXANDRA
Data: 2025.03.18 11:35:41 +02'00'

*Situația detaliată a investițiilor la data de 31/12/2024* ANEXA 11

*Total activ* *3.634.982.408 lei*

XIV. Titluri de participare la O.P.C.V.M./F.I.A.

1. Titluri de participare la O.P.C.V.M./F.I.A. în lei

| Nr. Crt | Denumire Fond | Data ultimei ședințe în care s-a tranzacționat | Nr. unități de fond deținute | Valoare unitate de fond (VUAN) | Preț piață | Valoare totală | Pondere în total titluri de participare ale O.P.C.V.M./F.I.A. | Pondere în activul total al F.I.A.I.R. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | *lei* | *lei* | *lei* | *%* | *%* |
| 1 | BT INDEX RO | | 146.000,000 | 33,3240 | | 4.865.304 | 1,0024 | 0,1338 |
| 2 | FDI NAPOCA | | 381.222,000 | 0,8992 | | 342.795 | 1,9433 | 0,0094 |
| 3 | FDI TRANSILVANIA | | 7.444,000 | 63,6905 | | 474.112 | 1,3990 | 0,0130 |
| 4 | FDI TEHNOGLOBINVEST | | 382,990 | 1.629,6671 | | 624.146 | 9,6676 | 0,0172 |
| | | | | | | **6.306.357** | | **0,1735** |

DIRECTOR GENERAL
Sorin-Iulian Cioacă

CIOACA SORIN-IULIAN
Digitally signed by CIOACA SORIN-IULIAN
Date: 2025.03.18 12:33:00 +02'00'

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Mihai Trifu

Mihai Trifu
Digitally signed by Mihai Trifu
Date: 2025.03.18 11:52:21 +02'00'

Ofițer de Conformitate
Mirela Dănescu

DANESCU MIRELA
Semnat digital de DANESCU MIRELA
Data: 2025.03.18 11:06:04 +02'00'

Certificare Depozitar
Raiffeisen BANK

Gabriel-Florin Dumitru
Digitally signed by Gabriel-Florin Dumitru
Date: 2025.03.18 13:04:53 +02'00'

SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Digitally signed by SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Date: 2025.03.18 16:11:38 +02'00'



CIUCA ELENA-AMALIA
Semnat digital de CIUCA ELENA-AMALIA
Data: 2025.03.18 10:42:37 +02'00'

GARZU MARIA ALEXANDRA
Semnat digital de GARZU MARIA ALEXANDRA
Data: 2025.03.18 11:36:02 +02'00'

*Situația detaliată a investițiilor la data de 31/12/2024* ANEXA 11

*Total activ* *3.634.982.408 lei*

XIV. Titluri de participare la O.P.C.V.M./F.I.A.

2. Titluri de participare la O.P.C.V.M./F.I.A. în valută

| Nr. Crt | Denumire Fond | Valuta | Nr. unităţi de fond deţinute | Valoare unitate de fond (VUAN) | Preţ piaţă | Curs valutar BNR | Valoare totală | Pondere în total titluri de participare ale O.P.C.V.M./F.I.A. | Pondere în activul total al F.I.A.I.R. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | *valuta* | *lei* | | *lei* | *%* | *%* |
| 1 | FIA AGRICULTURAL FUND | EUR | 80 | 2.576,82 | 12.817,36 | 4,9741 | 1.025.389 | 23,5294 | 0,0282 |
| | | | | | | | **1.025.389** | | **0,0282** |

DIRECTOR GENERAL
Sorin-Iulian Cioacă
CIOACA SORIN-IULIAN
Digitally signed by CIOACA SORIN-IULIAN
Date: 2025.03.18 12:33:25 +02'00'

Certificare Depozitar
Raiffeisen BANK
Gabriel-Florin Dumitru
Digitally signed by Gabriel-Florin Dumitru
Date: 2025.03.18 13:05:15 +02'00'
SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Digitally signed by SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Date: 2025.03.18 16:11:58 +02'00'

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Mihai Trifu
Mihai Trifu
Digitally signed by Mihai Trifu
Date: 2025.03.18 11:53:04 +02'00'

Ofițer de Conformitate
Mirela Dănescu
DANESCU MIRELA
Semnat digital de DANESCU MIRELA
Data: 2025.03.18 11:06:27 +02'00'



CIUCA ELENA-AMALIA
Semnat digital de CIUCA ELENA-AMALIA
Data: 2025.03.18 10:42:51 +02'00'

GARZU MARIA ALEXANDRA
Semnat digital de GARZU MARIA ALEXANDRA
Data: 2025.03.18 11:36:28 +02'00'

Evoluția activului net și a VUAN în ultimele 3 perioade de raportare ANEXA 11

| Nr. Crt. | Denumire element | 31/12/2024 | 30/09/2024 | 30/06/2024 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Activ net | 3.385.011.664 | 3.696.842.930 | 3.633.261.130 |
| 2 | Valoare unitară a activului net | 7,9063 | 7,8134 | 7,6790 |

1) Societatea GEMINA Tour Vâlcea a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 30.04.2024 prin metoda de evaluare abordarea activ net ajustat.
2) Societatea ELBA Timișoara a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 31.12.2023 prin metoda de evaluare abordarea activ net ajustat.
3) Societatea CONSTRUCȚII Feroviare Craiova a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 31.07.2024 prin metoda de evaluare activ net ajutat.
4) Societate COMPLEX HOTELIER Dâmbovița a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 30.09.2024 prin metoda de evaluare abordarea prin venit.
5) Societatea GRAVITY CAPITAL Investments a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 30.11.2024 prin metoda de evaluare abordarea activ net ajustat.
6) Societatea ALIMENTARA Slatina a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 30.09.2024 prin metoda de evaluare abordarea prin venit.
7) Societatea TURISM Pucioasa a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 30.09.2024 prin metoda de evaluare abordarea prin venit.
8) Societatea MERCUR Craiova a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 30.09.2024 prin metoda de evaluare abordarea prin venit.
9) Societatea PROVITAS București a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 30.09.2024 prin metoda de evaluare abordarea prin venit.
10) Societatea FLAROS București a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 31.12.2024 prin metoda de evaluare abordarea activ net ajustat.
11) Societatea LACTATE NATURA Târgoviște a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 31.12.2024 prin metoda de evaluare abordarea activ net ajustat.
12) Societatea VOLTALIM Craiova a fost evaluată pe baza situațiilor financiare la data de 30.09.2024 prin metoda de evaluare abordarea prin venit.

DIRECTOR GENERAL
Sorin-Iulian Cioacă

CIOACA SORIN-IULIAN
Digitally signed by CIOACA SORIN-IULIAN
Date: 2025.03.18 12:34:01 +02'00'

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Mihai Trifu

Mihai Trifu
Digitally signed by Mihai Trifu
Date: 2025.03.18 11:53:28 +02'00'

Ofițer de Conformitate
Mirela Dănescu

DANESCU MIRELA
Semnat digital de DANESCU MIRELA
Data: 2025.03.18 11:06:50 +02'00'

Certificare Depozitar
Raiffeisen BANK

Gabriel-Florin Dumitru
Digitally signed by Gabriel-Florin Dumitru
Date: 2025.03.18 13:06:33 +02'00'

SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Digitally signed by SPINENCO ALEXANDRA-MARIA
Date: 2025.03.18 16:12:21 +02'00'



CIUCA ELENA-AMALIA
Semnat digital de CIUCA ELENA-AMALIA
Data: 2025.03.18 10:43:05 +02'00'

GARZU MARIA ALEXANDRA
Semnat digital de GARZU MARIA ALEXANDRA
Data: 2025.03.18 11:36:50 +02'00'

## Lista filialelor Infinity Capital Investments S.A.
## şi a entităţilor controlate la 31.12.2024

A) La data de 31.12.2024, Infinity Capital Investments S.A. deține majoritatea drepturile de vot în cazul următoarelor societăți:

| Nr. crt. | Denumire societate | *Capitalul social al emitentului* *- lei -* | *Procent deținut direct de Infinity Capital Investments S.A.* *- % -* |
|---|---|---|---|
| 1. | Complex Hotelier Dâmbovița S.A. | 2.982.179 | 99,99 |
| 2. | Gravity Capital Investments S.A. | 57.390.000 | 99,99 |
| 3. | Voltalim S.A. Craiova | 15.061.490 | 99,55 |
| 4. | Mercur S.A. Craiova | 18.150.650 | 97,86 |
| 5. | Lactate Natura S.A. Târgoviște | 5.996.751 | 93,70 |
| 6. | Flaros S.A. București | 3.684.175 | 93,70 |
| 7. | Argus S.A. Constanța | 53.670.699 | 91,42 |
| 8. | Gemina Tour S.A. Râmnicu Vâlcea | 2.146.103 | 88,29 |
| 9. | Alimentara S.A. Slatina | 998.912 | 85,23 |
| 10. | Construcții Feroviare S.A. Craiova | 996.355 | 77,50 |
| 11. | Provitas S.A. București | 500.000 | 71,30 |
| 12. | Turism S.A. Pucioasa | 3.650.000 | 69,22 |
| 13. | Electromagnetica S.A. București | 67.603.870 | 65,45 |

B) Societățile controlate indirect de către Infinity Capital Investments S.A. prin filialele sale:

- Filiala Argus S.A. deține majoritatea drepturilor de vot în cazul societăților Comcereal S.A Tulcea (95,36%) și Argus Trans S.R.L. (100%).
- Filiala Electromagnetica S.A. deține majoritatea drepturilor de vot în cazul societăților Electromagnetica Prestserv S.R.L (100%), Electromagnetica Fire S.R.L. (100%) și Procetel S.A. (96,55%).
- Filiala Gravity Capital Investments S.A. deține majoritatea drepturilor de vot în cazul societății Gravity Real Estate Investments S.R.L. (100%). Totodată, Gravity Real Estate Investments S.R.L. deține 100% din drepturile de vot în cazul societății Gravity Real Estate One S.R.L.
- Filialele Infinity Capital Investments S.A. dețin 100% din drepturile de vot în cazul societății Aliment Murfatlar S.R.L., respectiv: Flaros S.A. (26,84%), Voltalim S.A. (59,26%) și Argus S.A. (13,90%).

**Consiliul de Administrație**

**Sorin – Iulian Cioacă**
**Președinte – Director General**

**Mihai Trifu**
**Vicepreședinte – Director General Adjunct**

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. J16/1210/1993 ROMÂNIA

# RAPORTUL DE ACTIVITATE

# AL COMITETULUI DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE

## AFERENT ANULUI 2024

## I. Preambul

Prezentul raport este întocmit conform Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 9/2019 pentru modificarea și completarea Regulamentului nr. 2/2016 privind aplicarea principiilor de guvernanță corporativă de către entitățile autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară și face parte integrantă din Raportul anual pentru exercițiul financiar 2024.

## II. Comitetul de Nominalizare și Remunerare

Comitetul de Nominalizare și Remunerare are un rol consultativ, fiind înființat pentru a asista Consiliul de Administrație în îndeplinirea rolurilor și atribuțiilor sale cu privire la nominalizarea și evaluarea adecvării membrilor Consiliului de Administrație și a persoanelor care dețin funcții-cheie în cadrul societății, respectiv pentru a asigura Consiliul că remunerația directorilor executivi este stabilită la nivelul corect și că societatea utilizează o combinație echilibrată de stimulente pentru a atrage și păstra personalul de care are nevoie pentru operațiunile sale.

Comitetul de Nominalizare și Remunerare își îndeplinește atribuțiile sub supravegherea Consiliului de Administrație. Consiliul de Administrație aprobă și revocă membrii Comitetului de Nominalizare și Remunerare.

### Atribuțiile și responsabilitățile ale Comitetului de Nominalizare și Remunerare:

- *Atribuții și responsabilități în domeniul nominalizării:*

a) acordă asistență Consiliului de Administrație în legătură cu identificarea succesorilor în procesul de selecție pentru numirea noilor administratori;
b) stabilește criteriile pentru deținerea funcției de membru al Consiliului de Administrație în concordanță cu cerințele reglementărilor legale și ale pieței de capital aplicabile, raportat la activitatea desfășurată de Infinity Capital Investments S.A.;
c) evaluează și propune Consiliului de Administrație candidații în vederea numirii, renumirii sau revocării acestora în/din funcția de membru al Consiliului de Administrație în baza documentației întocmite potrivit politicilor și procedurilor privind evaluarea adecvării prealabile și continue a membrilor structurii de conducere și a persoanelor care dețin funcții-cheie, politici și proceduri aprobate de Consiliul de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. în temeiul Regulamentului A.S.F. nr. 1/2019.
Comitetul de Nominalizare și Remunerare are competența prezentării în ședința

Consiliului de Administrație a listei cu candidaturile, precizând pe cei care îndeplinesc cerințele pentru ocuparea funcției de administrator al Infinity Capital Investments S.A., atât în situația completării componenței Consiliului de Administrație pentru locurile vacante prin cooptarea de administratori provizorii, cât și în situația supunerii spre aprobarea A.G.A. a listei de candidaturi în vederea alegerii administratorilor definitivi.

d) se asigură că persoanele care candidează pentru funcția de membru al Consiliului de Administrație au pregătirea și experiența necesară pentru a-și îndeplini atribuțiile. Noilor membri ai Consiliului de Administrație li se vor oferi informațiile necesare pentru a se familiariza cu activitatea și operațiunile societății. În cazul în care va fi necesar, comitetul va lua măsuri pentru a se asigura instruirea suplimentară a acestora;
e) pregătește și recomandă criterii pentru selectarea membrilor Consiliului de Administrație, inclusiv pentru evaluarea independenței acestora;
f) anual, pregătește evaluarea performanței membrilor Consiliului de Administrație, prin utilizarea unui proces de autoevaluare;
g) evaluează, cel puțin o dată pe an, independența membrilor Consiliului de Administrație;
h) verifică, cel puțin o dată pe an, numărul mandatelor deținute de membrii Consiliului de Administrație în alte societăți;
i) îndeplinește alte sarcini în legătură cu numirea sau revocarea membrilor Consiliului de Administrație la instrucțiunile acestuia.

- *Atribuții și responsabilități în domeniul remunerării:*

a) formulează propuneri în atenția Consiliului cu privire la remunerația fiecărui administrator și membru al conducerii superioare, incluzând bonusurile, stimulentele și opțiunile de cumpărare de acțiuni;
b) analizează și formulează propuneri în atenția Consiliului cu privire la pachetul anual total de remunerație variabilă ce se acordă în cadrul societății;
c) analizează și formulează propuneri în atenția Consiliului (prin intermediul Consiliului în atenția Adunării Generale a Acționarilor, după caz) cu privire la programele de acordare a opțiunilor de cumpărare de acțiuni de către administratorii și angajații societății;
d) propune obiective de performanță pentru acordarea remunerațiilor în bani care se acordă în funcție de astfel de obiective sau propune obiective pentru acordarea de acțiuni sau opțiuni de cumpărare de acțiuni;
e) propune revizuirea periodică a remunerației administratorilor executivi și a altor elemente de remunerare, incluzând plățile compensatorii și planurile privind

pensiile;

f) formulează propuneri în atenția Consiliului cu privire la orice politică în legătură cu remunerarea ce se aplică în cadrul Societății;
g) revizuiește raportul anual privind remunerarea.

### Componența Comitetului de Nominalizare și Remunerare

În perioada 01.01.2024 – 31.12.2024, Comitetul de Nominalizare și Remunerare a avut următoarea componență:

- Doamna Andreea Cosmănescu – administrator neexecutiv – președinte;
- Domnul Codrin Matei – administrator neexecutiv;
- Domnul Mihai Zoescu – administrator neexecutiv.

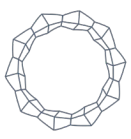
## III. Ședințele membrilor Comitetului de Nominalizare și Remunerare

În cursul anului 2024, membrii Comitetului de Nominalizare și Remunerare s-au întrunit în **16** ședințe, care au avut pe ordinea de zi, în principal, următoarele subiecte:

- Evaluarea privind adecvarea individuală și colectivă a membrilor structurii de conducere și a persoanelor care dețin funcții cheie;
- Avizarea contractelor de mandat ale Conducerii Superioare;
- Avizarea propunerilor primite pentru candidatura la funcția de membru al Consiliului de Administrație;
- Aprobarea Planului Stock Option Plan și anexele sale, inclusiv Lista persoanelor eligibile, numărul și valoarea acțiunilor oferite, forma actului de aderare, a notificării SOP și a notificării condițiilor de exercitare a opțiunii persoanelor eligibile și împuternicirea conducerii superioare de a semna, din partea Societății, Actul de Aderare încheiat între societate și Persoanele eligibile.
- Desemnarea doamnei Mirela Dănescu în calitate de ofițer de conformitate și ofițer de conformitate SB/FT;
- Avizarea Politicii de remunerare în forma supusă aprobării Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din 29/30.04.2024;
- Avizarea Procedurii privind planul de succesiune în cadrul Infinity Capital Investments S.A.;
- Avizarea Procedurii privind evaluarea adecvării prealabile și continue a membrilor structurii de conducere și a persoanelor care dețin funcții cheie.

La cele 16 ședințe organizate, prezența a fost de 100% a membrilor Comitetului de Nominalizare și remunerare.





## *IV. Evaluarea adecvării persoanelor din structura de conducere și a funcțiilor cheie, conform prevederilor Regulamentului A.S.F. nr. 1/2019*

Conform prevederilor art. 26 alin. (3) coroborate cu cele ale art. 23 din Regulamentul A.S.F. nr. 1/2019, entitățile reglementate au obligația de a efectua evaluarea respectării cerințelor privind competența, experiența profesională, reputația, integritatea și guvernanța, menționate la art. 5 alin. (1) lit. a), b) și c) din regulament de către membrii structurii de conducere, persoanele care dețin funcții-cheie și ofițerii de conformitate.

Infinity Capital Investments S.A. a respectat prevederile Regulamentului nr. 1/2019, astfel că, în cursul anului 2024, Comitetul de Nominalizare și Remunerare a realizat evaluarea adecvării membrilor structurii de conducere și a persoanelor care ocupă funcții cheie, pe baza informațiilor furnizate de către persoanele evaluate în cuprinsul declarațiilor întocmite în conformitate cu modelul prevăzut în Anexa nr. 1 la Regulamentul A.S.F. nr. 1/2019, cu luarea în considerare a faptului că, de la data evaluărilor anterioare, nu au intervenit modificări cu privire la adecvarea acestor persoane.

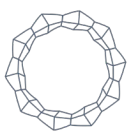
Evaluările privind adecvarea individuală și colectivă, atât a membrilor structurii de conducere, cât și a funcțiilor cheie, au fost realizate în baza documentelor solicitate și puse la dispoziția Comitetului de Nominalizare și Remunerare. Concluziile care au rezultat în urma evaluării s-au bazat pe informațiile privind experiența și cunoștințele necesare din documente, precum: CV-uri, diplome și certificate, etc.

În ceea ce privește concluziile evaluărilor, Comitetul de Nominalizare și Remunerare a constatat că membrii structurii de conducere, persoanele care dețin funcții cheie, persoanele desemnate în conducerea departamentelor Infinity Capital Investments S.A. dețin cunoștințe, competențe și experiența necesară și, de asemenea, respectă cerințele de reputație, onestitate, integritate și guvernanță, conform prevederilor Regulamentului A.S.F. nr. 1/2019 cu modificările și completările ulterioare.

## *V. Politica de remunerare a Infinity Capital Investments S.A.*

Legea nr. 158/2020 pentru modificarea, completarea și abrogarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2017/2.402 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 decembrie 2017 de stabilire a unui cadru general privind securitizarea și de creare a unui cadru specific pentru o securitizare simplă, transparentă și standardizată și de modificare a Directivelor 2009/65/CE, 2009/138/CE precum și 2011/61/UE, precum și a Regulamentelor (CE) nr. 1.060/2009 și (UE) nr.648/2012 introduce anumite elemente





noi, precum raportul și politica de remunerare, în timp ce drepturile acționarilor sunt consolidate pentru o guvernanță corporativă mai transparentă.

Politica de remunerare a Infinity Capital Investments S.A., aprobată de Adunarea Generală a Acționarilor în 29.04.2024, a fost elaborată cu scopul de a asigura o bună funcționare a mecanismelor de guvernanță corporativă de la nivelul societății, în beneficiul acționarilor și al creșterii valorii companiei pe termen lung. În cursul anului 2024, Politica de remunerare nu a suferit modificări față de forma în care a fost aprobată în ședința A.G.A. din 29.04.2024.

Componentele de bază ale remunerației ce se acordă în cadrul Infinity Capital Investments S.A. sunt: a) remunerația fixă: plăți sau indemnizații, fără luarea în considerare a unor criterii de performanță;

b) remunerația variabilă: plăți sau indemnizații adiționale și acordate în funcție de performanță sau, în anumite cazuri, alte criterii contractuale.

Componenta fixă și cea variabilă a remunerației administratorilor sunt stabilite prin art. 8 alin. (6) din Actul constitutiv al Infinity Capital Investments S.A.

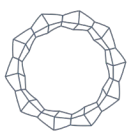
Pentru realizarea indicatorului de profit net, membrii Consiliului de Administrație, Conducerii Superioare și salariații societății au dreptul să primească în ansamblu, conform aprobării Adunării Generale Ordinare a Acționarilor și prevederilor Contractului Colectiv de Muncă aplicabil, un stimulent suplimentar, condiționat de aprobarea în Adunarea Generală Ordinară a situațiilor financiare anuale.

Fondul de stimulare suplimentară se determină și înregistrează conform prevederilor legale, astfel încât realizarea profitului net stabilit prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli să nu fie periclitată. Plata fondului de stimulare suplimentară se realizează după aprobarea situațiilor financiare anuale. Remunerația variabilă acordată în cadrul societății nu este plătită prin vehicule și nu sunt utilizate metode care să urmărească evitarea artificială a dispozițiilor prevederilor legale aplicabile.

Ambele componente ale remunerației (fixă și variabilă) pot include – cu respectarea prevederilor legale și ale Actului constitutiv - indemnizații monetare (*precum numerar, acțiuni, opțiuni, anularea împrumuturilor către membrii personalului cu ocazia concedierii, contribuții la pensii*) sau indemnizații care nu sunt nemijlocit monetare *(precum reduceri, indemnizații auxiliare etc.).*

În cazul instrumentelor acordate în cadrul unor programe de tip Stock Option Plan pentru administratori și directori, criteriile de alocare sunt stabilite în acord cu legislația specifică, precum și cu prevederile Actului Constitutiv și ale contractelor de administrare și de mandat, iar pentru salariați, Consiliul de Administrație





stabilește criteriile de eligibilitate a beneficiarilor SOP, numărul de instrumente ce urmează să fie acordate fiecărei categorii de beneficiari, în acord cu prevederile legislației specifice privind politicile solide de remunerare, precum și mecanismele de implementare a SOP.

Infinity Capital Investments S.A. utilizează atât criterii cantitative (financiare) cât și calitative (nefinanciare) pentru evaluarea performanțelor individuale, care sunt luate în considerare la acordarea remunerației. Evaluările cantitative folosite trebuie să reflecte în mod adecvat riscul prezentat de acțiunile membrului personalului care primește dreptul respectiv. Sunt avute în vedere profitul brut și net obținut de societate în perioada pentru care se calculează dreptul acordat, dinamica activului total și a activului net.

În Contractul Colectiv de Muncă este reglementată remunerația fixă și variabilă pentru salariații societății, respectiv a persoanelor cu funcții-cheie, directorilor executivi și celorlalți angajați.

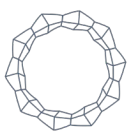
## *VI. Informații privind remunerația plătită de societate în cursul anului financiar 2024*

Detalii privind remunerația fixă plătită de societate în cursul anului financiar încheiat la 31.12.2024 și remunerația variabilă aferentă anului 2024 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

| Indicatori/sume brute | Sume brute aferente activității desfășurate în anul 2024 (lei) | Sume plătite efectiv în cursul anului 2024 (lei) | Sume de plătit în cursul anului 2025 (lei) | Număr beneficiari |
|---|---|---|---|---|
| 1. Remunerații acordate întregului personal SAI/AFIA (inclusiv funcțiile externalizate) | | | | |
| *Remunerații fixe* | 8.534.515 | 7.790.729 | 743.786 | 36 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 10.281.174 | 590.559 | 7.764.999 | 36 |
| - numerar* | 5.985.655 | 590.559 | 5.395.096 | 36 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | 4.295.519 | - | 4.295.519 | 9 |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |

| 2. Remunerații acordate personalului identificat al SAI/AFIA (inclusiv funcțiile externalizate) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A. Membri CA/CS, din care | | | | |
| *Remunerații fixe* | 1.117.985 | 1.024.820 | 93.165 | 5 |
| *Remunerații variabile* | 3.107.138 | - | 3.107.138 | 5 |
| - numerar* | 1.153.846 | - | 1.153.846 | 5 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | 1.953.292 | - | 1.953.292 | 5 |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |
| Sorin - Iulian Cioacă | | | | |
| *Remunerații fixe* | 205.127 | 188.032 | 17.095 | 1 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 621.428 | - | 621.428 | 1 |
| - numerar* | 230.769 | - | 230.769 | 1 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | 390.658 | - | 390.658 | 1 |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | | | | - |
| Mihai Trifu | | | | |
| *Remunerații fixe* | 205.134 | 188.041 | 17.093 | 1 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 621.428 | - | 621.428 | 1 |
| - numerar* | 230.769 | - | 230.769 | 1 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | 390.658 | - | 390.658 | 1 |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |
| Mihai Zoescu | | | | |
| *Remunerații fixe* | 235.908 | 216.249 | 19.659 | 1 |

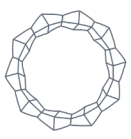




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 621.428 | - | 621.428 | 1 |
| - numerar* | 230.769 | - | 230.769 | 1 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | 390.658 | - | 390.658 | 1 |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |
| Codrin Matei | | | | |
| *Remunerații fixe* | 235.908 | 216.249 | 19.659 | 1 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 621.428 | - | 621.428 | 1 |
| - numerar* | 230.769 | - | 230.769 | 1 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | 390.658 | - | 390.658 | 1 |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |
| Andreea Cosmănescu | | | | |
| *Remunerații fixe* | 235.908 | 216.249 | 19.659 | 1 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 621.428 | - | 621.428 | 1 |
| - numerar* | 230.769 | - | 230.769 | 1 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | 390.658 | - | 390.658 | 1 |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |
| B. Directori/membri Directorat, din care: | | | | |
| *Remunerații fixe* | 3.046.470 | 2.561.856 | 484.614 | 2 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 3.328.317 | - | 3.328.317 | 2 |
| - numerar* | 1.632.400 | - | 1.632.400 | 2 |

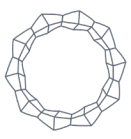
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | 1.695.917 | - | 1.695.917 | 2 |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |
| Sorin - Iulian Cioacă | | | | |
| *Remunerații fixe* | 1.679.528 | 1.351.057 | 328.471 | 1 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 1.736.414 | - | 1.736.414 | 1 |
| - numerar* | 851.688 | - | 851.688 | 1 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | 884.726 | - | 884.726 | 1 |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |
| Mihai Trifu | | | | |
| *Remunerații fixe* | 1.366.942 | 1.210.799 | 156.143 | 1 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 1.591.903 | - | 1.591.903 | 1 |
| - numerar* | 780.712 | - | 780.712 | 1 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | 811.191 | - | 811.191 | 1 |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |
| C. Funcții cu atribuții de control (cu indicarea expresă a tuturor funcțiilor incluse în această categorie)* | | | | |
| *Remunerații fixe* | 513.950 | 496.603 | 17.347 | 5 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 466.819 | 94.832 | 371.987 | 5 |
| - numerar* | 466.819 | 94.832 | 371.987 | 5 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | - | - | - | - |





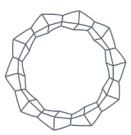
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |
| Biroul Administrare Risc | | | | |
| *Remunerații fixe* | 233.950 | 226.581 | 7.369 | 2 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 142.967 | - | 142.967 | 2 |
| - numerar* | 142.967 | - | 142.967 | 2 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | - | - | - | - |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |
| Birou Ofițeri conformitate | | | | |
| *Remunerații fixe* | 143.609 | 137.953 | 5.656 | 2 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 255.806 | 94.832 | 160.974 | 2 |
| - numerar* | 255.806 | 94.832 | 160.974 | 2 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | - | - | - | - |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |
| Auditor intern | **204.437** | **136.391** | **68.046** | **1** |
| *Remunerații fixe* | 136.391 | 132.070 | 4.321 | 1 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 68.046 | - | 68.046 | 1 |
| - numerar* | 68.046 | - | 68.046 | 1 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | - | - | - | - |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |





| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| D. Alte funcții decât cele indicate la lit. A-C de mai sus, incluse in categoria personalului identificat (cu indicarea expresă a tuturor funcțiilor incluse în această categorie)** | | | | |
| *Remunerații fixe* | 1.470.170 | 1.437.802 | 32.368 | 4 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 1.740.533 | 495.727 | 1.244.806 | 4 |
| - numerar* | 1.184.994 | 495.727 | 689.267 | 4 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | 555.539 | - | 555.539 | 2 |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |
| Consilier Conducere Superioară | | | | |
| *Remunerații fixe* | 191.661 | 191.661 | - | 1 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 213.674 | 213.674 | - | 1 |
| - numerar* | 213.674 | 213.674 | - | 1 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | - | - | - | - |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |
| Director economic | | | | |
| *Remunerații fixe* | 290.648 | 290.648 | - | 1 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 435.899 | 282.053 | 153.846 | 1 |
| - numerar* | 435.899 | 282.053 | 153.846 | 1 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | - | - | - | - |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |
| Director portofoliu | | | | |





| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Remunerații fixe* | 539.920 | 522.450 | 17.470 | 1 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 554.250 | - | 554.250 | 1 |
| - numerar* | 272.172 | - | 272.172 | 1 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | 282.078 | - | 282.078 | 1 |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |
| Director investiții | | | | |
| *Remunerații fixe* | 447.941 | 433.044 | 14.897 | 1 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 536.710 | - | 536.710 | 1 |
| - numerar* | 263.249 | - | 263.249 | 1 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | 273.461 | - | 273.461 | 1 |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |
| E. Rest Salariați | | | | |
| *Remunerații fixe* | 2.385.940 | 2.269.648 | 116.292 | 20 |
| *Remunerații variabile exceptând comisioanele de performanță, din care:* | 1.638.367 | - | 1.638.367 | 20 |
| - numerar* | 1.547.596 | - | 1.547.596 | 20 |
| - alte forme (valoarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit) ** | 90.771 | - | 90.771 | 2 |
| *Remunerații variabile reprezentând comisioane de performanță* | - | - | - | - |

* Remunerația variabilă sub formă de numerar reprezintă bonusul aferent anului 2024 care va plătit în cursul anului 2025.

** Suma reprezintă contravaloarea acțiunilor oferite cu titlu gratuit la prețul estimat de (2,29799 lei/acțiune), care urmează a fi distribuite la expirarea termenului de 12 luni de la semnarea actului de aderare (19.03.2025).

Prin hotărârea Consiliului de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. nr. 9 din 13.03.2025, a fost aprobată oferirea cu titlu gratuit a unui număr de 1.994.250 acțiuni către administratori, directori și angajați ai societății, în cadrul unui Plan de tip "Stock Option Plan", în conformitate cu hotărârile nr. 5 și nr. 6 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 29 aprilie 2024.

În perioada 2020-2024, valoarea totală a remunerațiilor totale brute ale conducătorilor s-a situat în intervalul 4,93 milioane lei – 10,60 milioane lei, iar remunerația medie brută a angajaților s-a situat în intervalul 116 mii lei – 227 mii lei. În aceeași perioadă, profitul net bugetat anual a fost depășit, iar valoarea unitară a activului net a crescut de la 3,8274 lei/acțiune la 7,9063 lei/acțiune (o creștere de 106,5%).

În tabelul următor este prezentată evoluția remunerației conducătorilor și evoluția activului net:

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| Total remunerație conducători | 10.599.910 | 8.482.772 | 8.356.396 | 5.570.005 | 4.930.430 |
| Valoarea activului net | 3.382.609.470 | 2.797.169.778 | 2.112.294.285 | 2.197.633.426 | 1.998.462.854 |

În anul 2024 a fost constituit provizionul pentru bonusuri în sumă de 5.500.000 lei ce se vor acorda salariaților, directorilor ce își desfășoară activitatea în baza contractului de mandat și administratorilor Societății. Aceste prime vor fi distribuite în anul 2025 după aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a situațiilor financiare anuale individuale, întocmite pentru anul în care s-a realizat profitul din care se acordă stimulentele.

Adițional de provizionul menționat mai sus, pe parcursul anului 2025, Infinity Capital Investments S.A. va derula un program de răscumpărare a maxim 2.000.000 de acțiuni proprii pentru distribuirea cu titlu gratuit către administratorii, directorii și angajații Societății, în conformitate cu hotărârile nr. 5 și nr. 6 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 29 aprilie 2024.

Prin hotărârea Consiliului de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. nr. 9 din 13.03.2025, a fost aprobată oferirea cu titlu gratuit a unui număr de 1.994.250

acțiuni către administratori, directori și angajați ai societății, în cadrul unui Plan de tip "Stock Option Plan" (SOP 2).

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 9 din 13.03.2025 a fost aprobată lista Persoanelor eligibile. Prin aceeași Hotărâre, a fost aprobată împuternicirea conducerii superioare de a semna, din partea Societății, Actul de Aderare încheiat între societate și Persoanele eligibile.

Prețul de exercitare de către Persoanele eligibile a dreptului de opțiune asupra acțiunilor este de zero lei/acțiune.

În anul 2024 au fost plătite remunerații variabile de A.F.I.A. către personalul său care reprezintă premii (stimulente) aferente anului 2023 în sumă de 4.032.247 lei care au fost înregistrate pe costuri prin constituirea unui provizion la finele anului 2023, fără a afecta rezultatul perioadei curente. Adițional, compania desfășurat un program de răscumpărare pentru un număr de 1.857.361 de acțiuni proprii, achiziționate cu o valoare totală a acțiunilor răscumpărate de 3.506.484,04 lei, pentru distribuirea cu titlu gratuit membrilor structurii de conducere si către angajații Infinity Capital Investments S.A., în cadrul unui program Stock Option Plan, conform Hotărârii A.G.E.A. nr. 8/27.04.2023.

**Comitetul de Nominalizare și Remunerare la 31.12.2024**

**Andreea Cosmănescu – administrator neexecutiv – președinte**

**Codrin Matei – administrator neexecutiv**

**Mihai Zoescu – administrator neexecutiv**

# DECLARAȚIA
## de conformitate cu Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei De Valori București la 31.12.2024

| | Prevederile Codului | Respectă | Nu respectă sau respectă parțial | Motivul pentru neconformitate |
|---|---|---|---|---|
| **Secțiunea A - Responsabilități ale Consiliului** | | | | |
| **A.1** | Toate societățile trebuie să aibă un regulament intern al Consiliului care include termenii de referință/ responsabilitățile Consiliului și funcțiile cheie de conducere ale societății, și care aplică, printre altele, Principiile Generale din Secțiunea A. | Da | | |
| **A.2** | Prevederi pentru gestionarea conflictelor de interese trebuie incluse în regulamentul Consiliului. În orice caz, membrii Consiliului trebuie să notifice Consiliul cu privire la orice conflicte de interese care au survenit sau pot surveni și să se abțină de la participarea la discuții (inclusiv prin neprezentare, cu excepția cazului în care neprezentarea ar împiedica formarea cvorumului) și de la votul pentru adoptarea unei hotărâri privind chestiunea care dă naștere conflictului de interese respectiv. | Da | | |
| **A.3** | Consiliul de Administrație trebuie să fie format din cel puțin cinci membri. | Da | | |
| **A.4** | Majoritatea membrilor Consiliului de Administrație trebuie să nu aibă funcție executivă. Nu mai puțin de doi membri neexecutivi ai Consiliului de Administrație trebuie să fie independenți. Fiecare membru independent al Consiliului de Administrație trebuie să depună o declarație la momentul nominalizării | Da | | |

| | Prevederile Codului | Respectă | Nu respectă sau respectă parțial | Motivul pentru neconformitate |
|---|---|---|---|---|
| | sale în vederea alegerii sau realegerii, precum și atunci când survine orice schimbare a statutului său, indicând elementele în baza cărora se consideră că este independent din punct de vedere al caracterului și judecații sale. | | | |
| **A.5** | Alte angajamente și obligații profesionale relativ permanente ale unui membru al Consiliului, inclusiv poziții executive și neexecutive în Consiliul unor societăți și instituții non-profit, trebuie dezvăluite acționarilor și investitorilor potențiali înainte de nominalizare și în cursul mandatului său. | Da | | |
| **A.6** | Orice membru al Consiliului trebuie să prezinte Consiliului informații privind orice raport cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând peste 5% din toate drepturile de vot. Această obligație se referă la orice fel de raport care poate afecta poziția membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu. | Da | | |
| **A.7** | Societatea trebuie să desemneze un secretar al Consiliului responsabil de sprijinirea activității Consiliului. | Da | | |
| **A.8** | Declarația privind guvernanța corporativă va informa dacă a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Președintelui sau a comitetului de nominalizare și remunerare și, în caz afirmativ, va rezuma măsurile cheie și schimbările rezultate în urma acesteia. Societatea trebuie să aibă o politică / ghid privind evaluarea Consiliului cuprinzând | Da | | |

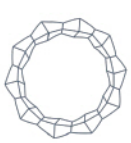
| | Prevederile Codului | Respectă | Nu respectă sau respectă parțial | Motivul pentru neconformitate |
|---|---|---|---|---|
| | scopul, criteriile și frecvența procesului de evaluare. | | | |
| **A.9** | Declarația privind guvernanța corporativă trebuie să conțină informații privind numărul de întâlniri ale Consiliului și comitetelor în cursul ultimului an, participarea administratorilor (în persoană și în absență) și un raport al Consiliului și comitetelor cu privire la activitățile acestora. | Da | | |
| **A.10** | Declarația privind guvernanța corporativă trebuie să cuprindă informații referitoare la numărul exact de membri independenți din Consiliul de Administrație. | Da | | |
| **A.11** | Consiliul trebuie să înființeze un comitet de nominalizare format din persoane fără funcții executive, care va conduce procedura nominalizărilor de noi membri în Consiliu și va face recomandări Consiliului.<br>Majoritatea membrilor comitetului de nominalizare trebuie să fie independentă.<br>Președintele comitetului este un administrator independent. | Da | | |
| **Secțiunea B -Sistemul de gestiune a riscului și control intern** | | | | |
| **B.1** | Consiliul trebuie să înființeze un Comitet de audit care trebuie să fie format din cel puțin trei membri și majoritatea membrilor comitetului de audit trebuie să fie independenți.<br>Majoritatea membrilor, incluzând președintele, trebuie să fi dovedit ca au calificare adecvată relevantă pentru funcțiile și responsabilitățile comitetului. Cel puțin un membru al | Da | | |

| | Prevederile Codului | Respectă | Nu respectă sau respectă parțial | Motivul pentru neconformitate |
|---|---|---|---|---|
| | comitetului de audit trebuie să aibă experiența de audit sau contabilitate dovedită și corespunzătoare. | | | |
| **B.2** | Președintele comitetului de audit trebuie să fie un membru neexecutiv independent. | Da | | |
| **B.3** | În cadrul responsabilităților sale, comitetul de audit trebuie să efectueze o evaluare anuală a sistemului de control intern. | Da | | |
| **B.4** | Evaluarea trebuie să aibă în vedere eficacitatea și cuprinderea funcției de audit intern, gradul de adecvare al rapoartelor de gestiune a riscului și de control intern prezentate către comitetul de audit al Consiliului, promptitudinea și eficacitatea cu care conducerea executivă soluționează deficiențele sau slăbiciunile identificate în urma controlului intern și prezentarea de rapoarte relevante în atenția Consiliului. | Da | | |
| **B.5** | Comitetul de audit trebuie să evalueze conflictele de interese în legătură cu tranzacțiile societății și ale filialelor acesteia cu părțile afiliate. | Da | | |
| **B.6** | Comitetul de audit trebuie să evalueze eficiența sistemului de control intern și a sistemului de gestiune a riscului. | Da | | |
| **B.7** | Comitetul de audit trebuie să monitorizeze aplicarea standardelor legale și a standardelor de audit intern general acceptate. Comitetul de audit trebuie să primească și să evalueze rapoartele echipei de audit intern. | Da | | |
| **B.8** | Ori de câte ori Codul menționează rapoarte sau analize inițiate de Comitetul de Audit, acestea trebuie | Da | | |

| | Prevederile Codului | Respectă | Nu respectă sau respectă parțial | Motivul pentru neconformitate |
|---|---|---|---|---|
| | urmate de raportări periodice (cel puțin anual) sau ad-hoc care trebuie înaintate ulterior Consiliului. | | | |
| **B.9** | Niciunui acționar nu i se poate acorda tratament preferențial față de alți acționari in legătură cu tranzacții și acorduri încheiate de societate cu acționari și afiliații acestora. | Da | | |
| **B.10** | Consiliul trebuie să adopte o politică prin care să se asigure că orice tranzacție a societății cu oricare dintre societățile cu care are relații strânse a carei valoare este egală cu sau mai mare de 5% din activele nete ale societății (conform ultimului raport financiar) este aprobată de Consiliu în urma unei opinii obligatorii a comitetului de audit al Consiliului și dezvăluită în mod corect acționarilor și potențialilor investitori, în măsura în care aceste tranzacții se încadrează în categoria evenimentelor care fac obiectul cerințelor de raportare. | Da | | |
| **B.11** | Auditurile interne trebuie efectuate de către o divizie separată structural (departamentul de audit intern) din cadrul societății sau prin angajarea unei entități terțe independente. | Da | | |
| **B.12** | În scopul asigurării îndeplinirii funcțiilor principale ale departamentului de audit intern, acesta trebuie să raporteze din punct de vedere funcțional către Consiliu prin intermediul comitetului de audit. În scopuri administrative și în cadrul obligațiilor conducerii de a monitoriza și reduce riscurile, acesta trebuie să raporteze direct directorului general. | Da | | |

| | Prevederile Codului | Respectă | Nu respectă sau respectă parțial | Motivul pentru neconformitate |
|---|---|---|---|---|
| **Secțiunea C - Justă recompensă și motivare** | | | | |
| **C.1** | Societatea trebuie să publice pe pagina sa de internet politica de remunerare și să includă în raportul anual o declarație privind implementarea politicii de remunerare în cursul perioadei anuale care face obiectul analizei.<br>Orice schimbare esențială intervenită în politica de remunerare trebuie publicată în timp util pe pagina de internet a societății. | Da | | |
| **Secțiunea D - Adăugând valoare prin relațiile cu investitorii** | | | | |
| **D.1** | Societatea trebuie să organizeze un serviciu de Relații cu Investitorii – făcut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorică.<br>În afară de informațiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie să includă pe pagina sa de internet o secțiune dedicată Relațiilor cu Investitorii, în limbile română și engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv: | Da | | |
| **D.1.1** | Principalele reglementari corporative: actul constitutiv, procedurile privind adunările generale ale acționarilor; | Da | | |
| **D.1.2** | CV-urile profesionale ale membrilor organelor de conducere ale societății, alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziții executive și neexecutive în consilii de administrație din societăți sau din instituții non-profit; | Da | | |





| | Prevederile Codului | Respectă | Nu respectă sau respectă parțial | Motivul pentru neconformitate |
|---|---|---|---|---|
| **D.1.3** | Rapoartele curente și rapoartele periodice (trimestriale, semestriale și anuale) – cel puțin cele prevăzute la punctul D.8 – inclusiv rapoartele curente cu informații detaliate referitoare la neconformitatea cu prezentul Cod; | Da | | |
| **D.1.4** | Informații referitoare la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele informative; procedura de alegere a membrilor Consiliului; argumentele care susțin propunerile de candidați pentru alegerea în Consiliu, împreună cu CV-urile profesionale ale acestora; întrebările acționarilor cu privire la punctele de pe ordinea de zi și răspunsurile societății, inclusiv hotărârile adoptate; | Da | | |
| **D.1.5** | Informații privind evenimentele corporative, cum ar fi plata dividendelor și a altor distribuiri către acționari, sau alte evenimente care conduc la dobândirea sau limitarea drepturilor unui acționar, inclusiv termenele limită și principiile aplicate acestor operațiuni. Informațiile respective vor fi publicate într-un termen care să le permită investitorilor să adopte decizii de investiții; | Da | | |
| **D.1.6** | Numele și datele de contact ale unei persoane care va putea să furnizeze, la cerere, informații relevante; | Da | | |
| **D.1.7** | Prezentările societății (de ex., prezentările pentru investitori, prezentările privind rezultatele trimestriale, etc.), situațiile financiare (trimestriale, semestriale, anuale), | Da | | |

| | Prevederile Codului | Respectă | Nu respectă sau respectă parțial | Motivul pentru neconformitate |
|---|---|---|---|---|
| | rapoartele de audit și rapoartele anuale. | | | |
| **D.2** | Societatea va avea o politică privind distribuția anuală de dividende sau alte beneficii către acționari, propusă de Directorul General și adoptată de Consiliu, sub forma unui set de linii directoare pe care societatea intenționează să le urmeze cu privire la distribuirea profitului net. Principiile politicii anuale de distribuție către acționari vor fi publicate pe pagina de internet a societății. | Da | | |
| **D.3** | Societatea va adopta o politică în legătură cu previziunile, fie că acestea sunt făcute publice sau nu. Previziunile se referă la concluzii cuantificate ale unor studii ce vizează stabilirea impactului global al unui număr de factori privind o perioadă viitoare (așa numitele ipoteze): prin natura sa, această proiecție are un nivel ridicat de incertitudine, rezultatele efective putând diferi în mod semnificativ de previziunile prezentate inițial. Politica privind previziunile va stabili frecvența, perioada avută în vedere și conținutul previziunilor. Dacă sunt publicate, previziunile pot fi incluse numai în rapoartele anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind previziunile va fi publicată pe pagina de internet a societății. | Da | | |
| **D.4** | Regulile adunărilor generale ale acționarilor nu trebuie să limiteze participarea acționarilor la adunările generale și exercitarea drepturilor acestora. Modificările regulilor vor | Da | | |

| | Prevederile Codului | Respectă | Nu respectă sau respectă parțial | Motivul pentru neconformitate |
|---|---|---|---|---|
| | intra în vigoare, cel mai devreme, începând cu următoarea adunare a acționarilor. | | | |
| **D.5** | Auditorii externi vor fi prezenți la adunarea generală a acționarilor atunci când rapoartele lor sunt prezentate în cadrul acestor adunări. | Da | | |
| **D.6** | Consiliul va prezenta adunării generale anuale a acționarilor o scurtă apreciere asupra sistemelor de control intern și de gestiune a riscurilor semnificative, precum și opinii asupra unor chestiuni supuse deciziei adunării generale. | Da | | |
| **D.7** | Orice specialist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la adunarea acționarilor în baza unei invitații prealabile din partea Consiliului. Jurnaliștii acreditați pot, de asemenea, să participe la adunarea generală a acționarilor, cu excepția cazului în care Președintele Consiliului hotărăște în alt sens. | Da | | |
| **D.8** | Rapoartele financiare trimestriale și semestriale vor include informații atât în limba română cât și în limba engleză referitoare la factorii cheie care influențează modificări în nivelul vânzărilor, al profitului operațional, profitului net și al altor indicatori financiari relevanți, atât de la un trimestru la altul cât și de la un an la altul. | Da | | |
| **D.9** | O societate va organiza cel puțin două ședințe/teleconferințe cu analiștii și investitorii în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea relații cu | | Parțial | Societatea asigură un grad ridicat de transparență prin informarea periodică și |

| | Prevederile Codului | Respectă | Nu respectă sau respectă parțial | Motivul pentru neconformitate |
|---|---|---|---|---|
| | investitorii a paginii de internet a societății la data ședințelor/ teleconferințelor. | | | continuă a investitorilor și acționarilor săi. Informațiile privind guvernanța corporativă, rapoartele periodice și continue sunt transmise pieței reglementate și publicate pe web site-ul Societății în timp optim, astfel încât să permită investitorilor să ia decizii bazate pe date concrete și complete. |
| D.10 | În cazul în care o societate susține diferite forme de expresie artistică și culturală, activități sportive, activități educative sau științifice și consideră că impactul acestora asupra caracterului inovator și competitivității societății fac parte din misiunea și strategia sa de dezvoltare, va publica politica cu privire la activitatea sa în acest domeniu. | Da | | |

Prezenta declarație a fost aprobată de către Consiliul de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. în ședința din data de 18 martie 2025 și a fost semnată în numele acestuia de:

**Sorin - Iulian Cioacă**
**Președinte - Director General**

**Mihai Trifu**
**Vicepreședinte - Director General Adjunct**

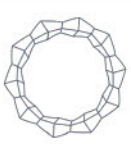
INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. J16/1210/1993 ROMÂNIA 3

# DECLARAȚIA INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.
# PRIVIND APLICAREA PRINCIPIILOR DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
# LA DATA DE 31.12.2024

conform Regulamentului nr. 2/2016 privind aplicarea principiilor de guvernanță de către entitățile autorizate, reglementate și supravegheate de A.S.F. modificat și completat de Regulamentul A.S.F. nr. 9/2019, Regulamentul A.S.F. nr. 10/2020

| Nr. crt. | Reguli de aplicare a principiilor guvernanței corporative | Conformitate | | Dacă NU - Explicații |
|---|---|---|---|---|
| | | DA | NU | |
| 1. | Entitatea reglementată a menționat în actul constitutiv, responsabilitățile de bază ale consiliului cu privire la implementarea și respectarea principiilor guvernanței corporative. | X | | |
| 2. | În politicile interne și/sau regulamentele interne sunt definite structurile de guvernanță corporativă, funcțiile, competențele și responsabilitățile consiliului și conducerii executive/ conducerii superioare. | X | | |
| 3. | Situațiile financiare anuale ale entității reglementate sunt însoțite de raportul anual al comitetului de remunerare și de o notă explicativă în care sunt descrise evenimentele relevante în legătură cu aplicarea principiilor guvernanței corporative, înregistrate în cursul exercițiului financiar. | X | | |
| 4. | Entitatea reglementată a elaborat o strategie de comunicare cu părțile interesate pentru a asigura o informare adecvată. | X | | |
| 5. | Structura consiliului asigură, după caz, un echilibru între membrii executivi și neexecutivi, astfel încât nicio persoană sau grup restrâns de persoane să nu influențeze procesul decizional. | X | | |
| 6. | Consiliul se întrunește cel puțin o dată la trei luni pentru monitorizarea desfășurării activității entității reglementate. | X | | |
| 7. | Consiliul sau conducerea executivă/conducerea superioară, după caz, examinează în mod regulat politicile privind raportarea financiară, controlul intern și sistemul de administrare/management a/al riscurilor adoptat de entitatea reglementată. | X | | |
| 8. | În activitatea sa, consiliul are suportul unui comitet de remunerare care emite recomandări. | X | | |





| Nr. crt. | Reguli de aplicare a principiilor guvernanței corporative | Conformitate | | Dacă NU - Explicații |
|---|---|---|---|---|
| | | DA | NU | |
| 9. | Comitetul de remunerare înaintează consiliului rapoarte anuale asupra activității sale. | X | | |
| 10. | În activitatea sa, consiliul are suportul și altor comitete consultative care emit recomandări cu privire la diverse tematici ce fac obiectul procesului decizional. | X | | |
| 11. | Comitetele consultative înaintează consiliului materiale/rapoarte privind tematicile încredințate de acesta. | X | | |
| 12. | În procedurile/politicile/reglementările interne ale entității reglementate sunt prevederi privind selectarea candidaturilor pentru persoanele din conducerea executivă/conducerea superioară, numirea persoanelor noi sau reînnoirea mandatului celor existente. | X | | |
| 13. | Entitatea reglementată se asigură că membrii conducerii executive/conducerii superioare beneficiază de pregătire profesională, pentru ca aceștia să își îndeplinească atribuțiile eficient. | X | | |
| 14. | Funcțiile cheie sunt stabilite astfel încât să fie adecvate structurii organizatorice a entității reglementate și în conformitate cu reglementările aplicabile acesteia. | X | | |
| 15. | Consiliul analizează în mod regulat eficiența sistemului de control intern al entității reglementate și modul de actualizare pentru a asigura o gestionare riguroasă a riscurilor la care este expusă entitatea reglementată. | X | | |
| 16. | Comitetul de audit face recomandări consiliului privind selectarea, numirea și înlocuirea auditorului financiar, precum și termenii și condițiile remunerării acestuia. | X | | |
| 17. | Consiliul analizează cel puțin o dată pe an și se asigură că politicile de remunerare sunt consistente și au un management al riscurilor eficient. | X | | |
| 18. | Politica de remunerare a entității reglementate este prevăzută în reglementările interne care vizează implementarea și respectarea principiilor guvernanței corporative. | X | | |

| Nr. crt. | Reguli de aplicare a principiilor guvernanței corporative | Conformitate | | Dacă NU - Explicații |
|---|---|---|---|---|
| | | DA | NU | |
| 19. | Consiliul a adoptat o procedură în scopul identificării și soluționării adecvate a situațiilor de conflict de interese. | X | | |
| 20. | Conducerea executivă/Conducerea superioară, după caz, informează consiliul asupra conflictelor de interese potențiale sau consumate în care ar putea fi/este implicată în condițiile apariției acestora și nu participă la procesul decizional care are legătură cu starea de conflict, dacă aceste structuri sau persoane sunt implicate în starea de conflict respectivă. | X | | |
| 21. | Consiliul analizează cel puțin o dată pe an eficiența sistemului de administrare/management a/al riscurilor entității reglementate. | X | | |
| 22. | Entitatea reglementată a elaborat proceduri privind identificarea, evaluarea și gestionarea riscurilor semnificative la care este sau poate fi expusă. | X | | |
| 23. | Entitatea reglementată deține planuri clare de acțiune pentru asigurarea continuității activității și pentru situațiile de urgență. | X | | |
| 24. | Consiliul filialei aplică principii și politici de guvernanță internă similare cu cele ale societății - mamă, cu excepția cazului în care există alte cerințe legale care conduc la stabilirea unor politici proprii. | | X | Filialele respectă principiile și politicile de guvernanță prevăzute de Legea societăților nr. 31/1990 și/sau de Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață |

Prezenta declarație a fost aprobată de către Consiliul de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. în ședința din data de 18 martie 2025 și a fost semnată în numele acestuia de:

**Sorin - Iulian Cioacă**
**Președinte - Director General**

**Mihai Trifu**
**Vicepreședinte - Director General Adjunct**

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. J16/1210/1993 ROMÂNIA

Deloitte Audit S.R.L.
Clădirea The Mark Tower,
Calea Griviței nr. 82-98,
Sector 1, 010735
București, România

Tel: +40 21 222 16 61
Fax: +40 21 222 16 60
www.deloitte.ro

# RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Acționarii,
Infinity Capital Investments S.A.

***Raport cu privire la auditul situațiilor financiare individuale***

## Opinie

1. Am auditat situațiile financiare individuale ale Societății Infinity Capital Investments S.A. („Societatea"), cu sediul social în municipiul Craiova, strada Tufănele, nr. 1, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală RO4175676, care cuprind situația individuală a poziției financiare la data de 31 decembrie 2024 și situația individuală a rezultatului global, situația individuală a modificărilor capitalurilor proprii și situația individuală a fluxurilor de trezorerie aferente exercițiului încheiat la această dată, precum și note la situațiile financiare individuale care includ informații semnificative privind politicile contabile.

2. Situațiile financiare la 31 decembrie 2024 se identifică astfel:

   - Total capitaluri proprii: 3.385.011.664 Lei
   - Profitul net al exercițiului financiar: 124.615.270 Lei

3. În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară individuală a Societății la data de 31 decembrie 2024, și performanța sa financiară individuală și fluxurile sale de trezorerie individuale aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Standardele de Contabilitate IFRS astfel cum au fost adoptate de Uniunea Europeana („UE") și Norma Autorității de Supraveghere Financiară ("ASF") nr. 39/28 decembrie 2015 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de ASF din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare, precum și Fondul de Compensare a Investitorilor, cu modificările si completările ulterioare (denumita în continuare "Norma ASF nr. 39/2015").

## Baza pentru opinie

4. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr. 537/2014 al Parlamentului și al Consiliului European (denumit în cele ce urmează „Regulamentul") și Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative (denumită în continuare „Legea 162/2017"). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (inclusiv Standardele Internaționale de Independență) (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea 162/2017, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Deloitte se referă la una sau mai multe dintre societățile Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), rețeaua sa globală de firme membre și entitățile afiliate acestora (colectiv, "organizația Deloitte"). DTTL (denumită și "Deloitte Global") și fiecare dintre societățile sale membre și entitățile afiliate, sunt societăți independente și separate din punct de vedere legal, care nu se pot obliga ori angaja reciproc cu privire la terțe părți. DTTL și fiecare societate membră DTTL și entitate asociată își asumă răspunderea exclusiv în limita propriilor acțiuni și omisiuni, iar nu și pentru cele ale altor entități. DTTL nu furnizează servicii către clienți. Pentru a afla mai multe, vă rugăm să accesați www.deloitte.com/ro/despre.



1B278B787D4E844C8B992133076EC1CE

Deloitte.

**Evidențierea unor aspecte**

5. Atragem atenția asupra Notei 2 la situațiile financiare individuale, conform căreia Societatea este societatea-mamă a Grupului Infinity Capital Investments S.A., iar situațiile financiare consolidate ale Grupului Infinity Capital Investments S.A. întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară astfel cum au fost adoptate de Uniunea Europeană, nu au fost încă publicate. Opinia noastră nu este modificată în legătură cu acest aspect.

**Aspectele cheie de audit**

6. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare individuale din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare individuale în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

| **Aspect cheie de audit** | **Cum a abordat auditul nostru aspectul cheie** |
|---|---|
| **Evaluarea investițiilor în titluri de participare**<br><br>Facem referire la nota 13 din situațiile financiare individuale unde sunt prezentate investițiile în titluri de participare, reprezentând acțiuni deținute de Societate. La 31 decembrie 2024, investițiile în aceste active financiare evaluate la valoarea justa reprezentau 90% din totalul activelor deținute de către Societate.<br><br>Investițiile financiare în titluri de participare încadrate pe Nivelul 3 al ierarhiei valorii juste reprezintă 385.027.101 RON și constau in participații deținute de Societate, în societăți românești nelistate sau listate dar fără o piață activă.<br><br>Determinarea valorii juste a investițiilor în titlurile de participare încadrate pe Nivelul 3 al ierarhiei valorii juste a fost efectuată pe baza unor modele de evaluare folosind informații financiare ale societăților evaluate disponibile la o data anterioara datei de 31 decembrie 2024, care implică judecăți semnificative și un grad ridicat de estimări.<br><br>Aceste evaluări au fost efectuate de către evaluatori independenți desemnați de managementul Societății. Conducerea Societății a efectuat o analiza acoperind perioada de la data întocmirii evaluărilor respectivelor investiții până la 31 decembrie 2024 pentru a identifica modificări semnificative în valoarea justă a investițiilor în titluri de participare la 31 decembrie 2024. | Pentru a aborda aspectul cheie de audit, auditul nostru s-a axat pe evaluarea controalelor relevante cu privire la procesul de evaluare anual al investițiilor în titlurile de participare evaluate la valoare justă. Analiza noastră privind elaborarea și implementarea controalelor relevante a furnizat o bază pentru noi să stabilim procedurile de audit conform naturii, planificării și extinderii planificate.<br><br>Pentru investițiile în titluri de participare semnificative listate, am evaluat analizele și politicile Societății cu privire la frecvența tranzacționărilor, pentru a identifica titlurile care nu au o piață activă. Pentru investițiile în titluri de participare semnificative listate încadrate pe Nivelul 1 al ierarhiei valorii juste am evaluat acuratețea prețului de închidere de pe piața de capital a acțiunilor la 31 decembrie 2024 sau din ultima zi de tranzacționare disponibilă la sfârșitul perioadei de raportare.<br><br>Pentru un eșantion de investiții în titluri de participare încadrate la Nivelul 3 al ierarhiei valorii juste și care includ ipoteze de evaluare semnificative, am implicat proprii specialiști evaluatori, care au analizat metodologia de evaluare, ipotezele utilizate, datele de intrare neobservabile semnificative folosite de evaluatori, precum și competența profesională a acestora și independența față de Societate.<br><br>Am evaluat analizele Conducerii Societății aferente perioadei ulterioare datei rapoartelor de evaluare până la 31 decembrie 2024, pentru a identifica evenimentele semnificative care pot avea un impact semnificativ asupra valorii juste a investițiilor in titlurile de participare la 31 decembrie 2024.<br><br>Am evaluat, de asemenea, dacă modificările semnificative ale valorilor juste sunt reflectate cu acuratețe în situațiile financiare individuale comparând variațiile valorii juste față de anul precedent pentru investițiile în titluri de participare. |

| Aspect cheie de audit | Cum a abordat auditul nostru aspectul cheie |
|---|---|
| Aceasta a reprezentat o arie cheie de interes în auditul nostru datorită valorilor semnificative ale acestor investiții, complexității pe care o presupune evaluarea acestor investiții, a semnificației raționamentelor profesionale și estimărilor semnificative folosite în evaluare, precum și a reflectării modificărilor valorii juste în situațiile financiare individuale. | În analiza situațiilor financiare individuale, am luat în calcul dacă acestea reflectă corespunzător informațiile semnificative cu privire la investițiile în titlurile de participare în conformitate cu politicile contabile ale Societății si cerințele IFRS 13 Evaluarea la valoarea justă ("IFRS 13"). În această privință, am evaluat acuratețea prezentării informațiilor semnificative referitoare la ierarhia valorii juste, informațiile cu privire la datele neobservabile și observabile semnificative, raportat la cerințele de prezentare prevăzute de IFRS 13. |

**Alte informații**

7. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor și Raportul de remunerare, dar nu cuprind situațiile financiare individuale și raportul auditorului cu privire la acestea.

   Opinia noastră cu privire la situațiile financiare individuale nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

   În legătură cu auditul situațiilor financiare individuale pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare individuale, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

   **Alte responsabilități de raportare cu privire la alte informații – Raportul administratorilor individual**

   În ceea ce privește Raportul individual al administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele Normei ASF nr. 39/2015, art. 8-13.

   În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare individuale, în opinia noastră:

   a) Informațiile prezentate în Raportul individual al administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare individuale sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare individuale;

   b) Raportul individual al Administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele Normei ASF nr. 39/2015 art. 8-13.

   În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare individuale pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2024, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

**Alte responsabilități de raportare cu privire la alte informații – Raportul de remunerare**

Cu privire la Raportul de Remunerare, am citit Raportul de Remunerare pentru a determina dacă acesta prezintă, sub toate aspectele semnificative, informațiile cerute de articolul 107, alin (1) şi (2) din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare şi operațiuni de piață, republicată. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

**Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanța pentru situațiile financiare individuale**

8. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare individuale în conformitate cu Standardele de Contabilitate IFRS astfel cum au fost adoptate de Uniunea Europeana („UE") și Norma ASF nr. 39/2015 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare individuale lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

9. În întocmirea situațiilor financiare individuale, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Societății de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

10. Persoanele responsabile cu guvernanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

**Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare individuale**

11. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare individuale, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare individuale.

12. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

    - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare individuale, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

    - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.

- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.

- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare individuale sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare individuale, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare individuale reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.

13. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanța, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

14. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanța o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, acțiunile întreprinse pentru eliminarea riscurilor sau măsurile de protecție aplicate.

15. Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernanța, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare individuale din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, determinam că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

***Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare***

16. Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor la data de 20 octombrie 2021 să auditǎm situațiile financiare individuale ale Infinity Capital Investments S.A. pentru exercițiile financiar încheiate la 31 decembrie 2022, 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2024. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de trei ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2022 până la 31 decembrie 2024.

Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.

- Nu au fost furnizate serviciile non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.

**Raport privind informațiile referitoare la impozitul pe profit**

17. Pentru exercițiul financiar anterior exercițiului financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare, Societatea nu a avut obligația, conform Normei ASF nr. 39/2015, punctele $39^2$ -$39^7$ de a publica un raport privind informațiile referitoare la impozitul pe profit.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Irina Dobre.

**Raport privind conformitatea cu Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative („Legea 162/2017") și Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei privind Standardul Tehnic de Reglementare privind Formatul Unic European de Raportare Electronică („ESEF")**

18. Am efectuat o misiune de asigurare rezonabilă asupra conformității cu Legea 162/2017 și Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei aplicabil situațiilor financiare individuale incluse în raportul financiar anual al Infinity Capital Investments S.A. („Societatea") astfel cum sunt prezentate în fișierele digitale ce conțin codul unic („LEI") 254900VTOOM8GL8TVH59 („**Fișierele Digitale**").

*(I) Responsabilitatea conducerii și a persoanelor însărcinate cu guvernanța pentru Fișierele Digitale întocmite în conformitate cu ESEF*

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF. Această responsabilitate presupune:

- proiectarea, implementarea și menținerea controlului intern relevant pentru aplicarea ESEF;
- asigurarea conformității dintre Fișierele Digitale și situațiile financiare individuale care vor fi depuse în conformitate cu Norma ASF nr. 39/2015.

Persoanele însărcinate cu guvernanța sunt responsabile cu supravegherea întocmirii Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF.

*(II) Responsabilitatea auditorului pentru auditul Fișierelor Digitale*

Avem responsabilitatea de a exprima o concluzie cu privire la măsura în care situațiile financiare individuale incluse în raportul financiar anual sunt în conformitate cu cerințele ESEF, în toate aspectele semnificative, în baza probelor obținute. Misiunea noastră de asigurare rezonabilă a fost efectuată în conformitate cu Standardul internațional privind Misiunile de Asigurare 3000 (revizuit), Alte misiuni de asigurare decât auditurile sau revizuirile informațiilor financiare istorice (ISAE 3000) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Audit și Asigurare.

Societatea noastră aplică Standardul Internațional privind Managementul Calității 1 („ISQM 1") și, în consecință, menține un sistem cuprinzător de control al calității, inclusiv politici și proceduri documentate privind conformitatea cu cerințe etice, standarde profesionale și cerințe legale și de reglementare aplicabile.

Deloitte.

O misiune de asigurare rezonabilă în conformitate cu ISAE 3000 presupune efectuarea de proceduri pentru a obține probe cu privire la conformitatea cu ESEF. Natura, plasarea în timp și amploarea procedurilor selectate depind de raționamentul auditorului, inclusiv de evaluarea riscului de abateri semnificative de la cerințele ESEF, cauzate fie de fraudă, fie de eroare. O misiune de asigurare rezonabilă presupune:

- obținerea unei înțelegeri a procesului Societății de pregătire a Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF, inclusiv a controalelor interne relevante;
- reconcilierea Fișierelor Digitale cu situațiile financiare individuale auditate ale Societății care vor fi depuse în conformitate cu Norma ASF nr. 39/2015;
- evaluarea dacă situațiile financiare individuale incluse în raportul anual au fost întocmite într-un format XHTML valabil.

Considerăm că probele obținute sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru concluzia noastră. În opinia noastră, situațiile financiare individuale pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 incluse în raportul financiar anual in Fișierele Digitale respectă, în toate aspectele semnificative, cerințele ESEF.

În prezenta secțiune nu exprimăm o opinie de audit, o concluzie de revizuire sau orice altă concluzie de asigurare privind situațiile financiare individuale. Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare individuale ale Societății pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 este inclusă în secțiunea *„Raport cu privire la situațiile financiare individuale”* de mai sus.

Irina Dobre, Partener de Audit

Irina Dobre

Autoritatea Pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: **Dobre Irina Elena**
Registru Public Electronic: **AF3344**

*Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul AF 3344*

În numele:

**DELOITTE AUDIT S.R.L.**

Autoritatea Pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: **Deloitte Audit S.R.L.**
Registru Public Electronic: **FA25**

*Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul FA 25*

Clădirea The Mark, Calea Griviței nr. 84-98 și 100-102, etajul 9, Sector 1
București, România
18 martie 2025

**DECLARAȚIE**

**în conformitate cu prevederile**

**Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață**

Prin prezenta, confirmăm că, în conformitate cu art. 65 alin. 2 (c) din Legea nr. 24/2017, republicată, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă anuală la data de 31.12.2024, care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale Infinity Capital Investments S.A. și că raportul Consiliului de Administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și a performanțelor Societății, precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

**Sorin - Iulian Cioacă**
**Președinte - Director General**

**Mihai Trifu**
**Vicepreședinte - Director General Adjunct**

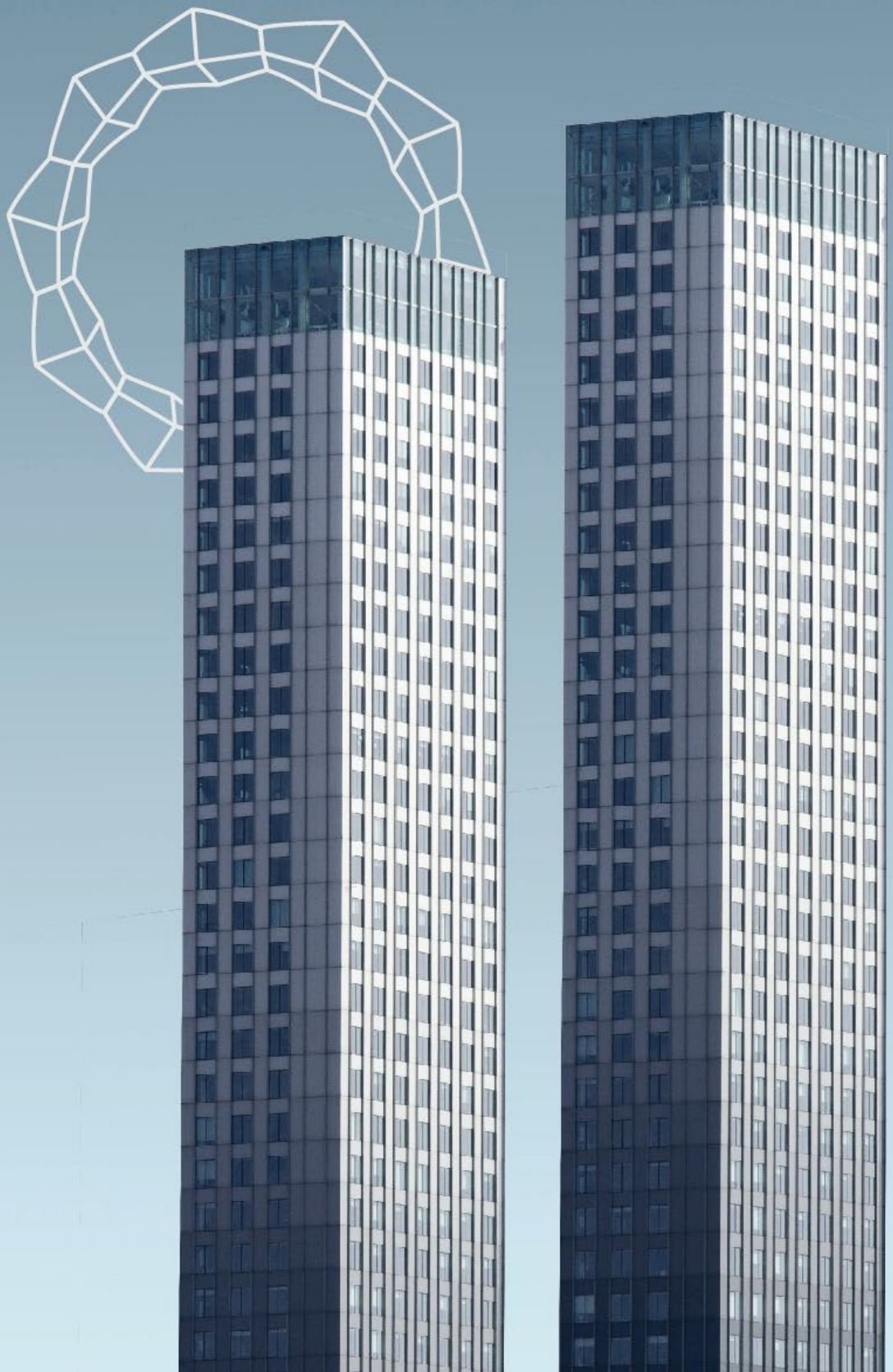
INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. J16/1210/1993 * ROMÂNIA *

**Maria Alexandra Gârzu**
**Contabil Șef**

# SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE LA 31 DECEMBRIE 2024

întocmite în conformitate cu

Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare, precum și Fondul de Compensare a Investitorilor



INFINITY
CAPITAL INVESTMENTS

## CUPRINS

| | PAG. |
|---|---|
| **SITUAŢII FINANCIARE INDIVIDUALE** | |
| SITUAȚIA INDIVIDUALĂ A PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL | 3 |
| SITUAȚIA INDIVIDUALĂ A POZIȚIEI FINANCIARE | 4 |
| SITUAȚIA INDIVIDUALĂ A MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII | 5 – 7 |
| SITUAȚIA INDIVIDUALĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE | 8 – 9 |
| NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE | 10 – 74 |

## Situația individuală a profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global

| *În lei* | Nota | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|---|
| **Venituri** | | | |
| Venituri brute din dividende | 6 | 158.015.596 | 95.887.626 |
| Venituri din dobânzi | 7 | 8.035.412 | 3.100.940 |
| Alte venituri operaționale | | 52.735 | 474.506 |
| **Cheltuieli** | | | |
| Câștig net din reevaluarea activelor financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | 8 | 710.577 | 1.159.994 |
| Reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare | | - | 28.779 |
| Cheltuieli cu salariile, indemnizațiile și ale cheltuieli asimilate | 9 | (14.068.265) | (16.566.665) |
| Alte cheltuieli operaționale | 10 | (15.170.394) | (8.799.681) |
| **Profit înainte de impozitare** | | **137.575.661** | **75.285.499** |
| Impozitul pe profit | 11 | (12.960.391) | (7.618.205) |
| **Profit net al exercițiului financiar** | | **124.615.270** | **67.667.294** |
| **Alte elemente ale rezultatului global** | | | |
| Câștig din reevaluarea instrumentelor de capitaluri proprii măsurate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, net de impozitul amânat | | 576.051.037 | 622.403.511 |
| **Total alte elemente ale rezultatului global** | | **576.051.037** | 622.403.511 |
| **Total rezultat global aferent exercițiului financiar** | | **700.666.307** | **690.070.805** |
| **Rezultatul pe acțiune de bază și diluat** | 21 | | |
| Profit net pe acțiune | | 0,2654 | 0,1425 |
| Profit net pe acțiune incluzând și câștigul realizat prin vânzarea activelor financiare măsurate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global | | 0,9668 | 0,1779 |

Situațiile financiare individuale au fost aprobate de către Consiliul de Administrație în ședința din data de 18 martie 2025 și au fost semnate în numele acestuia de:

| | | |
|---|---|---|
| **Sorin – Iulian Cioacă** | **Mihai Trifu** | **Maria Alexandra Gârzu** |
| **Președinte - Director General** | **Vicepreședinte - Director General Adjunct** | **Contabil Șef** |

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS J16/1210/1993 ROMÂNIA

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare individuale prezentate.

## Situația individuală a poziției financiare

| *În lei* | Nota | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|---|
| **Active** | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 12 | 330.538.656 | 69.096.362 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 13 a) | 7.331.746 | 6.621.169 |
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 13 b) | 3.265.553.982 | 2.910.615.793 |
| Obligațiuni la cost amortizat | 13 c) | - | 1.122.927 |
| Alte active financiare la cost amortizat | 14 | 19.266.739 | 85.363 |
| Alte active | | 442.240 | 640.242 |
| Investiții imobiliare | | 1.100.816 | 1.100.816 |
| Imobilizări corporale | 15 | 10.613.090 | 11.358.311 |
| Imobilizări necorporale | | 135.139 | 20.621 |
| **Total active** | | **3.634.982.408** | **3.000.661.604** |
| **Datorii** | | | |
| Dividende de plată | 16 | 48.473.389 | 48.747.231 |
| Datorii privind impozitul pe profit curent | | 632.459 | (19.416) |
| Datorii financiare la cost amortizat | 17 | 1.469.394 | 962.238 |
| Datorii privind impozitul pe profit amânat | 18 | 192.526.149 | 143.753.048 |
| Alte datorii | 19 | 6.869.353 | 10.048.725 |
| **Total datorii** | | **249.970.744** | **203.491.826** |
| **Capitaluri proprii** | | | |
| Capital social | 20 | 47.500.000 | 50.000.000 |
| Rezerve legale și statutare | 20 | 17.782.035 | 16.182.035 |
| Rezultatul reportat | | 1.193.653.067 | 807.055.775 |
| Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale | | 6.296.033 | 6.648.734 |
| Rezerve din reevaluarea activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 20 | 1.425.248.119 | 1.178.464.764 |
| Alte rezerve | 20 | 808.978.230 | 802.191.243 |
| Acțiuni proprii | 20 | (117.511.190) | (63.372.773) |
| Beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților | 20 | 3.065.370 | - |
| **Total capitaluri proprii** | | **3.385.011.664** | **2.797.169.778** |
| **Total datorii și capitaluri proprii** | | **3.634.982.408** | **3.000.661.604** |

Situațiile financiare individuale au fost aprobate de către Consiliul de Administrație în ședința din data de 18 martie 2025 și au fost semnate în numele acestuia de:

| | | |
|---|---|---|
| **Sorin – Iulian Cioacă** | **Mihai Trifu** | **Maria Alexandra Gârzu** |
| **Președinte - Director General** | **Vicepreședinte - Director General Adjunct** | **Contabil Șef** |

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare individuale prezente.

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. J16/1210/1993 ROMÂNIA 3

## Situația individuală a modificărilor capitalurilor proprii

| *În lei* | Capital social | Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale | Rezerve din reevaluarea activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, net de impozitul amânat | Rezultat reportat | Rezerve legale și statutare | Beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților | Alte rezerve | Acțiuni proprii | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sold la 31 decembrie 2023** | **50.000.000** | **6.648.734** | **1.178.464.764** | **807.055.775** | **16.182.035** | **-** | **802.191.243** | **(63.372.773)** | **2.797.169.778** |
| **Rezultatul global aferent exercițiului financiar** | | | | | | | | | |
| **Profitul net al exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2024** | **-** | **-** | **-** | 124.615.270 | **-** | **-** | **-** | **-** | **124.615.270** |
| **Alte elemente ale rezultatului global nete de impozit** | | | | | | | | | |
| Transferul rezervei din reevaluare la rezultat reportat ca urmare a derecunoașterii imobilizărilor corporale | **-** | (352.701) | - | 352.701 | - | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Reevaluarea la valoare justă a instrumentelor de capitaluri proprii măsurate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, netă de impozit amânat | **-** | - | 576.051.037 | - | **-** | **-** | **-** | - | 576.051.037 |
| (Câștig)/Pierdere aferent(ă) transferului în rezultat reportat ca urmare a vânzării instrumentelor de capitaluri proprii măsurate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | **-** | **-** | (329.267.682) | 329.267.682 | **-** | **-** | **-** | - | - |
| **Total alte elemente ale rezultatului global** | **-** | **(352.701)** | **246.783.355** | **329.620.383** | **-** | **-** | **-** | **-** | **576.051.037** |
| **Total rezultat global aferent exercițiului financiar** | **-** | **(352.701)** | **246.783.355** | **454.235.653** | **-** | **-** | **-** | **-** | **700.666.307** |
| Alte surse proprii de finanțare | **-** | **-** | **-** | (67.667.294) | **-** | **-** | 67.667.294 | **-** | **-** |
| Variații beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților | - | - | - | - | - | 3.065.370 | - | - | 3.065.370 |

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare individuale prezente.

| *În lei* | Capital social | Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale | Rezerve din reevaluarea activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, net de impozitul amânat | Rezultat reportat | Rezerve legale și statutare | Beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților | Alte rezerve | Acțiuni proprii | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Acțiuni proprii răscumpărate | - | - | - | - | - | - | - | (117.518.724) | (117.518.724) |
| Anulare acțiuni proprii răscumpărate | (2.500.000) | - | - | - | - | - | (60.880.307) | 63.380.307 | - |
| Alte modificări | - | - | - | 28.933 | 1.600.000 | - | - | - | 1.628.933 |
| **Sold la 31 decembrie 2024** | **47.500.000** | **6.296.033** | **1.425.248.119** | **1.193.653.067** | **17.782.035** | **3.065.370** | **808.978.230** | **(117.511.190)** | **3.385.011.664** |

Situațiile financiare individuale au fost aprobate de către Consiliul de Administrație în ședința din data de 18 martie 2025 și au fost semnate în numele acestuia de:

**Sorin – Iulian Cioacă**
**Președinte - Director**

**Mihai Trifu**
**Vicepreședinte - Director General Adjunct**

**Maria Alexandra Gârzu**
**Contabil Șef**

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.
J16/1210/1993
ROMÂNIA
3

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare individuale prezente.

## Situația individuală a modificărilor capitalurilor proprii

| *În lei* | Capital social | Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale | Rezerve din reevaluarea activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, net de impozitul amânat | Rezultat reportat | Rezerve legale și statutare | Alte rezerve | Acțiuni proprii | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sold la 31 decembrie 2022** | **50.000.000** | **7.408.018** | **572.907.170** | **885.081.368** | **10.003.314** | **643.561.019** | **(63.364.962)** | **2.105.595.927** |
| **Rezultatul global aferent exercițiului financiar** | | | | | | | | |
| **Profitul net al exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2023** | - | - | - | 67.667.294 | - | - | - | 67.667.294 |
| **Alte elemente ale rezultatului global nete de impozit** | | | | | | | | |
| Transferul rezervei din reevaluare la rezultat reportat ca urmare a derecunoașterii imobilizărilor corporale | - | (759.284) | - | 759.284 | - | - | - | - |
| Reevaluarea la valoare justă a instrumentelor de capitaluri proprii măsurate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, netă de impozit amânat | - | - | 622.403.511 | - | - | - | - | 622.403.511 |
| (Câștig)/Pierdere aferent(ă) transferului în rezultat reportat ca urmare a vânzării instrumentelor de capitaluri proprii măsurate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | - | - | (16.845.917) | 16.845.917 | - | - | - | - |
| **Total alte elemente ale rezultatului global** | - | **(759.284)** | **605.557.594** | **17.605.201** | - | - | - | **622.403.511** |
| **Total rezultat global aferent exercițiului financiar** | | **(759.284)** | **605.557.594** | **85.272.495** | - | - | - | **690.070.805** |
| Transfer la alte rezerve (*) | - | - | - | (164.808.485) | 6.178.721* | 158.629.764 | - | - |
| Alte modificări | - | - | - | 1.510.397 | - | 460 | (7.811) | 1.503.046 |
| **Sold la 31 decembrie 2023** | **50.000.000** | **6.648.734** | **1.178.464.764** | **807.055.775** | **16.182.035** | **802.191.243** | **(63.372.773)** | **2.797.169.778** |

** Pentru o mai bună prezentare, rezervele statutare au fost transferate de la alte rezerve la rezerve legale și statutare.*

Situațiile financiare individuale au fost aprobate de către Consiliul de Administrație în ședința din data de 18 martie 2025 și au fost semnate în numele acestuia de:

**Sorin – Iulian Cioacă**
**Președinte – Director General**

**Mihai Trifu**
**Vicepreședinte – Director General Adjunct**

**Maria Alexandra Gârzu**
**Contabil Șef**

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare individuale prezente.

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. J16/1210/1993 ROMÂNIA 3

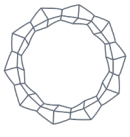
## Situația individuală a fluxurilor de trezorerie

*În lei*

| Denumirea elementului | Perioada de raportare | |
|---|---|---|
| | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
| **Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare** | | |
| **Profit net al exercițiului financiar** | **124.615.270** | **67.667.294** |
| **Ajustări:** | | |
| Reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare | - | (28.779) |
| Cheltuieli cu deprecierea activelor corporale și necorporale | 893.706 | 928.380 |
| Câștig din vânzarea imobilizărilor corporale | - | (402.559) |
| Câștig aferent activelor financiare la valoare justă prin profit sau pierdere | (710.577) | (1.159.994) |
| Venituri din dividende | (158.015.596) | (95.887.626) |
| Venituri din dobânzi | (8.035.412) | (3.100.940) |
| Reluări aferente beneficiilor acordate angajaților | (3.560.392) | (143.752) |
| Beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților | 3.065.370 | - |
| Impozit pe profit | 12.960.391 | 7.618.205 |
| Alte ajustări | (8.235) | (59.433) |
| **Modificări ale activelor și datoriilor aferente activității de exploatare** | | |
| Plăți pentru achiziții ale activelor financiare la valoare justă prin profit sau pierdere | - | (986.100) |
| Plăți pentru achiziții ale activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | (107.872.410) | (117.100.001) |
| Încasări din vânzări ale activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 382.658.212 | 103.925.158 |
| Încasări din returnare capital (societate din portofoliu) | - | 1.403.377 |
| Încasări din obligațiuni | 1.122.927 | 1.804.816 |
| Modificări ale altor active | (18.491.062) | (76.930) |
| Modificări ale altor datorii | 1.131.992 | (968.602) |
| Dividende încasate | 146.746.349 | 88.545.195 |
| Dobânzi încasate | 7.914.632 | 3.015.444 |
| Impozit pe profit plătit aferent rezultatului global | (4.310.192) | (791.577) |
| **Numerar net din activități de exploatare** | **380.104.973** | **54.201.576** |
| **Activități de investiții** | | |
| Plăți pentru achiziții de imobilizări corporale și necorporale | (755.025) | (394.562) |
| Încasări din vânzarea imobilizărilor și a investițiilor imobiliare | 7.947 | 936.056 |
| **Numerar net (utilizat în)/din activități de investiții** | **(747.078)** | **541.494** |

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare individuale prezente.





*În lei*

| Denumirea elementului | Perioada de raportare | |
|---|---|---|
| | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
| **Activități de finanțare** | | |
| Dividende plătite | (273.842) | (553.388) |
| Acțiuni proprii răscumpărate | (117.518.725) | (7.811) |
| Plăți aferente contractelor de leasing | (233.264) | (255.885) |
| Dobânzi plătite aferente contractelor de leasing | (10.550) | (32.011) |
| **Numerar net utilizat în activități de finanțare** | **(118.036.381)** | **(849.095)** |
| **Creșterea netă în numerar și echivalente de numerar** | **261.321.514** | **53.893.975** |
| Numerar și echivalente de numerar la 1 ianuarie | 69.010.866 | 15.116.891 |
| Numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie | 330.332.380 | 69.010.866 |

**Numerarul și echivalentele de numerar cuprind:**

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Numerar în casierie | 343 | 1.302 |
| Conturi curente la bănci | 822.812 | 1.209.564 |
| Depozite plasate la bănci cu scadența inițială mai mică de 3 luni | 329.509.225 | 67.800.000 |
| **Numerar și echivalente de numerar în situația fluxurilor de numerar** | **330.332.380** | **69.010.866** |
| Creanțe atașate | 206.276 | 85.496 |
| **Total** | **330.538.656** | **69.096.362** |

Situațiile financiare individuale au fost aprobate de către Consiliul de Administrație în ședința din data de 18 martie 2025 și au fost semnate în numele acestuia de:

**Sorin – Iulian Cioacă**
**Președinte - Director General**

**Mihai Trifu**
**Vicepreședinte - Director General Adjunct**

**Maria Alexandra Gârzu**
**Contabil Șef**

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. J16/1210/1993 ROMÂNIA 3

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare individuale prezente.

## 1. ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ

Infinity Capital Investments S.A. („Societatea" sau „Infinity Capital Investments S.A.") este încadrată conform prevederilor legale aplicabile ca Fond de Investiții Alternative (F.I.A.) de tip închis, destinat investitorilor de retail, categoria diversificat, autoadministrat.

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 5 din 27.04.2023 s-a aprobat schimbarea denumirii Societății din „Societatea de Investiții Financiare Oltenia S.A." în „Infinity Capital Investments S.A.", care a fost avizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară în baza Autorizației nr. 79/16.06.2023.

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj a eliberat, în data de 22.06.2023, certificatul de înregistrare mențiuni emis în baza încheierii nr. 9425 din data de 21.06.2023, prin care s-a dispus înregistrarea în iunie 2023 la Registrul Comerțului a mențiunilor privind schimbarea denumirii societății din „Societatea de Investiții Financiare Oltenia S.A." în „Infinity Capital Investments S.A.", în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 5 din data de 27.04.2023.

Infinity Capital Investments S.A. este autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară („A.S.F.") ca Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.) prin Autorizația nr. 45/15.02.2018 și în calitate de Fond de Investiții Alternative destinat Investitorilor de Retail (F.I.A.I.R.), conform Autorizației nr. 94/08.06.2021. Societatea funcționează cu respectarea prevederilor Legii nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative, Legii nr. 24/2017 - republicată, privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare, Legii societăților nr. 31/1990 (R), cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative, Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentului A.S.F. nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative și Normei nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare, precum și Fondul de Compensare a Investitorilor.

Societatea se autoadministrează și are sediul în Craiova, Str. Tufănele nr. 1, cod poștal 200767, județul Dolj.

Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu numărul J16/1210/1993 și Cod Unic de Înregistrare 4175676, atribut fiscal RO.

Acțiunile Societății sunt înscrise la cota Bursei de Valori București, categoria Premium (simbol de piață INFINITY).

Evidența acțiunilor și acționarilor Societății este ținută în condițiile legii de către Depozitarul Central S.A. București.

Activitatea de depozitare prevăzută de legislație este asigurată de Raiffeisen Bank S.A.

Domeniul principal de activitate este cod CAEN 649 - alte activități de intermedieri financiare, exclusiv activități de asigurări și fonduri de pensii, iar activitatea principală este cod CAEN 6499 - alte intermedieri financiare n.c.a.

În conformitate cu actul constitutiv, principalele activități pe care le poate desfășura Societatea sunt următoarele:

a) administrarea portofoliului;

b) administrarea riscurilor.

Societatea, în calitate de A.F.I.A. poate desfășura și alte activități precum:

- administrarea entității;

a) servicii juridice și de contabilitate a fondului;

b) cereri de informare din partea clienților;

**1. ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ (continuare)**

c) controlul respectării legislației aplicabile;

d) distribuția veniturilor;

e) emisiuni și răscumpărări de titluri de participare;

f) ținerea evidențelor.

- activități legate de activele F.I.A., și anume, servicii necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor de administrare ale A.F.I.A., administrarea infrastructurilor, administrarea bunurilor imobiliare, consultanță acordată entităților cu privire la structura capitalului, strategia industrială și aspectele conexe acesteia, consultanță și servicii privind fuziunile și achizițiile de entități, precum și alte servicii legate de administrarea F.I.A. și a societăților și a altor active în care a investit.

La data de 31 decembrie 2024, capitalul social subscris și vărsat este de 47.500.000 lei, divizat în 475.000.000 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei/acțiune.

Prin hotărârea nr. 4 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 27.04.2023 s-a aprobat diminuarea capitalului social subscris al Infinity Capital Investments S.A. de la 50.000.000 lei la 47.500.000 lei, prin anularea unui număr de 25.000.000 acțiuni proprii dobândite de către Societate în urma derulării în perioada 08.06.2022-22.06.2022 a ofertei publice de cumpărare a acțiunilor proprii în aplicarea programului de răscumpărare aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor.

Urmare a emiterii de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a Certificatului de Înregistrare a Instrumentelor Financiare nr. AC-419-5/16.10.2024 aferent diminuării de capital social aprobată prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr.4 din data de 27.04.2023, a fost operată diminuarea capitalului social la Depozitarul Central în octombrie 2024.

Principalele caracteristici ale acțiunilor emise de societate sunt: ordinare, nominative de valoare egală, emise în formă dematerializată, plătite integral la momentul subscrierii, evidențiate prin înscriere în cont și acordă drepturi egale titularilor lor, cu excepția limitărilor din reglementările și dispozițiile legale.

Situațiile financiare individuale întocmite la 31 decembrie 2024 sunt auditate.

**2. BAZELE ÎNTOCMIRII**

**a) Declarația de conformitate**

Situațiile financiare individuale („situații financiare") au fost întocmite în conformitate cu Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare, precum și Fondul de Compensare a Investitorilor cu modificările și completările ulterioare, și sunt în responsabilitatea conducerii Societății.

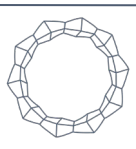
Situațiile financiare individuale au fost aprobate de Consiliul de Administrație în ședința din data de 18 martie 2025.

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune faptul că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil.

În conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 1606/2002 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 19 iulie 2002, precum și ale Legii nr. 24/2017 - republicată, privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Societatea are obligația de a întocmi și depune la A.S.F. situații financiare anuale consolidate, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană („IFRS"), în termen de cel târziu 4 luni de la închiderea exercițiului financiar. Situațiile financiare consolidate ale Grupului Infinity Capital Investments S.A. la 31 decembrie 2024 vor fi întocmite, aprobate, puse la dispoziția publicului în format electronic pe site-ul societății: www.infinitycapital.ro.

Evidențele contabile ale Societății sunt menținute în lei.





**2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)**

**b) Prezentarea situaţiilor financiare**

Prezentarea adoptată de Societate are la bază lichiditatea în cadrul situației poziției financiare, iar prezentarea veniturilor și cheltuielilor s-a efectuat în raport de natura lor în cadrul situației rezultatului global.

Societatea consideră că aceste metode de prezentare oferă informații care sunt credibile și mai relevante decât cele care ar fi fost prezentate în baza altor metode permise de IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare".

Prezentele situații financiare individuale au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune faptul că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil.

Conducerea Societății consideră că Societatea își va continua în mod normal activitatea în viitor și, în consecință, situațiile financiare individuale au fost întocmite pe această bază (a se vedea și Nota 2 (f) „Impactul conflictului militar ruso-ucrainean și al altor tendințe la internațional, asupra poziției și performanței financiare ale Societății").

**c) Moneda funcţională şi de prezentare**

Conducerea Societății consideră că moneda funcțională, așa cum este definită aceasta de către IAS 21 "Efectele variației cursului de schimb valutar", este leul românesc (RON sau lei). Situațiile financiare individuale sunt prezentate în lei, rotunjite la cel mai apropiat leu, monedă pe care conducerea Societății a ales-o ca monedă de prezentare.

**d) Bazele evaluării**

Situațiile financiare individuale sunt întocmite pe baza convenției valorii juste pentru activele și datoriile financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere și activele financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global.

Alte active și datorii financiare, precum și activele și datoriile nefinanciare sunt prezentate la cost amortizat, valoare reevaluată sau cost istoric.

**e) Utilizarea estimărilor şi judecăţilor**

Pregătirea situațiilor financiare individuale în conformitate cu IFRS presupune utilizarea din partea conducerii a unor estimări, judecăți și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și ipotezele asociate acestor judecăți sunt bazate pe experiența istorică, precum și pe alți factori considerați rezonabili în contextul acestor estimări. Rezultatele acestor estimări formează baza judecăților referitoare la valorile contabile ale activelor și datoriilor care nu pot fi obținute din alte surse de informații. Rezultatele obținute pot fi diferite de valorile estimărilor.

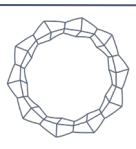
Societatea revizuiește periodic estimările și ipotezele care stau la baza înregistrărilor contabile.

Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă, sau în perioada în care estimarea este revizuită și perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă cât și perioadele viitoare.

Informațiile și raționamentele legate de determinarea și aplicarea politicilor contabile și determinarea estimărilor contabile având cel mai mare grad de incertitudine în ceea ce privește estimările, care au un impact semnificativ asupra sumelor recunoscute în aceste situații financiare anuale, sunt următoarele:

- Determinarea valorii juste a instrumentelor financiare (a se vedea notele 13 (d) și 3 (e));
- Ierarhia valorilor juste și datele de intrare neobservabile folosite în evaluare (Nivel 3) (a se vedea nota 13 (d));
- Clasificarea instrumentelor financiare (a se vedea nota 3 (e)).





**2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)**

**f) Impactul conflictului militar ruso-ucrainean și al altor tendințe la nivel internațional, asupra poziției și performanței financiare ale Societății**

În data de 24 februarie 2022, Rusia a început operațiunile militare împotriva Ucrainei. Aceasta a fost precedată de o comasare a trupelor la granița cu Ucraina și de recunoașterea diplomatică de către Rusia, în 21 februarie 2022, a Republicii Populare Donețk și a Republicii Populare Lugansk.

Acest eveniment a avut și este de așteptat să aibă, și în continuare, un impact negativ asupra multor sectoare economice, având în vedere și rolul important jucat de Rusia pe piața materiilor prime energetice în Europa.

Infinity Capital Investments S.A. nu are expuneri directe în Rusia sau Ucraina.

La finalul anului 2024, capitalizarea bursieră de pe piața principală a Bursei de Valori București a înregistrat o valoare de 350.285.361.019 lei, în creștere cu 19,04% față de 31 decembrie 2023, când a fost înregistrată o valoare de 294.247.645.200 lei, în timp ce capitalizarea bursieră a pieței AeRO de la Bursa de Valori București a înregistrat o valoare de 13.370.486.799 lei la 31 decembrie 2024, în scădere cu 10% față de 31 decembrie 2023, când a fost înregistrată o valoare de 14.855.467.632 lei.

La 30 decembrie 2024, indicele BET s-a apreciat cu 8,78%, de la 15.371,11 puncte (la 29.12.2023) la 16.720,75 puncte, în timp ce indicele BET-AeRO s-a depreciat cu 10,85%, de la 982,02 puncte (la 29.12.2023) la 875,49 puncte.

Tensiunile geopolitice existente și perspectivele de intensificare relativă a acestora, cel puțin pe termen scurt, generează preocupări legate de declinul cooperării internaționale și scepticism cu privire la viitorul globalizării. Aceste incertitudini ar urma să aibă impact direct asupra economiei României și să genereze apariția unor oportunități în perioada următoare.

Potrivit raportului "World Economic Outlook update", publicat de Fondul Monetar Internațional în luna ianuarie 2025, este estimată o creștere globală de 3,3% atât în 2025, cât și în 2026, în mare parte neschimbată față de prognoza World Economic Outlook (WEO) din octombrie 2024, cu o revizuire ascendentă în Statele Unite.

Creșterea PIB-ului global în al treilea trimestru al anului 2024 a fost cu 0,1 puncte procentuale sub cea prevăzută în WEO din octombrie 2024.

Previziunile pentru următorii cinci ani nu arată prea optimiste, prognoza fiind că pentru 2025-2026 creșterea va fi mai mică decât media, aproximativ de 3%.

Conform Raportului BNR asupra stabilității financiare[1], deteriorarea echilibrelor macroeconomice interne continuă să reprezinte unul dintre principalele riscuri sistemice la nivel național. Datele aferente primei părți a anului 2024 indică o adâncire a deficitelor gemene comparativ cu Raportul anterior, iar așteptările sunt ca România să înregistreze la sfârșitul anului printre cele mai mari deficite (fiscale și de cont curent) la nivel european, reflectând atât factori de natură structurală, cât și conjuncturali. Riscurile asociate deficitelor gemene pot fi accentuate de nivelul în creștere al datoriei suverane, precum și al datoriei externe.

La nivelul Societății, sunt permanent monitorizate evoluțiile din piața financiară, pentru a identifica posibile evenimente ce ar putea avea impact asupra activității societății.

Incertitudinea macroeconomică este încă prezentă, fiind influențată de conflictul geopolitic, inflația ridicată și politica monetară restrictivă. Acești factori pot avea un impact semnificativ asupra economiei românești și, în consecință, asupra companiilor din portofoliul societății. Consiliul de Administrație al societății este conștient că evoluțiile economice atât la nivel global cât și local pot influența activitatea viitoare a societății, putând avea efecte asupra rezultatelor viitoare ale societății. Conducerea monitorizează în permanență riscurile și incertitudinile prezente, implementând măsuri prin care să fie asigurată continuarea activității în condiții optime.

[1] Banca Națională a României, Raport asupra stabilității financiare, decembrie 2024
https://www.bnr.ro/uploads/editor/1402949409.pdf

**2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)**

**f) Impactul conflictului militar ruso-ucrainean și al altor tendințe la nivel internațional, asupra poziției și performanței financiare ale Societății (continuare)**

În cursul anului 2024, informarea acționarilor și investitorilor s-a desfășurat normal, Societatea comunicând prin intermediul rapoartelor curente și periodice și/sau actualizări ale paginii de internet a societății informații și evenimente relevante despre societate.

**g) Informații semnificative privind politicile contabile**

Societatea a adoptat, de asemenea, documentul *Prezentarea politicilor contabile (Amendamente la IAS 1 și Declarația 2 privind practica IFRS)* începând cu 1 ianuarie 2023. Deși amendamentele nu au dus la modificări ale politicilor contabile în sine, acestea au avut impact asupra informațiilor privind politicile contabile prezentate în situațiile financiare.

Amendamentele prevăd prezentarea de politici contabile „semnificative". Amendamentele oferă, de asemenea, îndrumări privind aplicarea semnificației în prezentarea politicilor contabile, ajutarea entităților în oferirea de informații utile, specifice entităților, cu referire la politicile contabile, de care utilizatorii au nevoie pentru a înțelege alte informații din situațiile financiare.

Conducerea a revizuit politicile contabile și a actualizat informațiile prezentate în Nota 3 Politici contabile semnificative (2022: Politici contabile semnificative) în anumite situații în conformitate cu amendamentele.

**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE**

Politicile contabile reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile și practicile specifice aplicate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Politicile ce vor fi prezentate în continuare au fost aplicate în mod consecvent asupra tuturor perioadelor prezentate în cadrul situațiilor financiare.

Societatea a aplicat consecvent următoarele politici contabile pentru toate perioadele prezentate în aceste situații financiare consolidate, cu excepția cazului în care se menționează altfel.

În plus, Societatea a adoptat documentul *Prezentarea politicilor contabile (Amendamente la IAS 1 și Declarația 2 privind practica IFRS)* începând cu 1 ianuarie 2023. Amendamentele prevăd prezentarea de politici contabile „semnificative" . Deși amendamentele nu au dus la modificări ale politicilor contabile în sine, acestea au avut impact asupra informațiilor privind politicile contabile aferente instrumentelor financiare prezentate în nota 3 în anumite situații (a se vedea nota 14 pentru mai multe informații).

**a) Tranzacții în monedă străină**

Tranzacțiile exprimate în monedă străină sunt înregistrate inițial în lei la cursul oficial de schimb de la data tranzacțiilor. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației poziției financiare sunt transformate în monedă funcțională la cursul de schimb de la data sfârșitului exercițiului financiar.

Câștigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercițiului financiar a activelor și datoriilor monetare denominate în monedă străină sunt recunoscute în profit sau pierdere.

## 3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)

### a) Tranzacţii în monedă străină (continuare)

Cursurile de schimb ale principalelor monede străine raportate la leu, utilizate la data raportării sunt:

| Valută | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 | Variaţie |
|---|---|---|---|
| Euro (EUR) | 1:4,9741 | 1:4,9746 | -0,01% |
| Dolar American (USD) | 1:4,7768 | 1:4,4958 | +6,25% |

### b) Numerar şi echivalente de numerar

Numerarul cuprinde disponibilul în casă și la bănci, depozitele la vedere si depozitele cu o scadență inițială mai mică de 90 de zile.

Echivalentele de numerar sunt investițiile financiare pe termen scurt, foarte lichide, care sunt ușor convertibile în numerar și care sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii.

### c) Filialele şi entităţile asociate

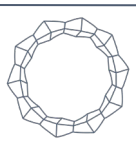
Filialele sunt entități aflate sub controlul Societății. Societatea controlează o entitate în care a investit atunci când este expusă sau are drepturi asupra rentabilității variabile în baza participării sale în entitatea în care a investit și are capacitatea de a influența acele venituri prin autoritatea sa asupra entității în care a investit.

La momentul evaluării controlului trebuie luate în calcul și drepturile de vot potențiale sau convertibile care sunt exercitabile la momentul respectiv.
Entitățile asociate sunt acele entități în care Societatea poate exercita o influență semnificativă, dar nu și control asupra politicilor financiare și operaționale.

Societatea a clasificat și contabilizat în aceste situații financiare individuale toate investițiile financiare în filiale ca active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global conform IFRS 9 „Instrumente financiare". Societatea nu deține entități asociate.

La 31 decembrie 2024 sunt 13 entități asupra cărora Societatea deține un procent de peste 50% din capitalul social al acestora (14 entități la 31 decembrie 2023).





**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**c) Filialele şi entităţile asociate (continuare)**

Lista filialelor la data de 31 decembrie 2024, respectiv 31 decembrie 2023, este următoarea:

| Nr. crt. | Numele companiei | Adresa | Numărul de înregistrare | Nr. la Registrul Comerţului | Procent deţinut de INFINITY la 31.12.2024 | Procent deţinut de INFINITY la 31.12.2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COMPLEX HOTELIER DÂMBOVIȚA S.A. | TÂRGOVIȘTE, B-DUL LIBERTĂȚII NR. 1, Județ DÂMBOVIȚA | 10108620 | J15/11/1998 | 99,99% | 99,99% |
| 2 | GRAVITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.* | BUCUREȘTI, B-DUL UNIRII NR. 14, SECTOR 4 | 46979099 | J40/20021/2022 | 99,99% | 99,99% |
| 3 | VOLTALIM S.A. | CRAIOVA, B-DUL DECEBAL 120 A, Județ DOLJ | 12351498 | J16/698/1999 | 99,55% | 99,55% |
| 4 | MERCUR S.A. | CRAIOVA, CALEA UNIRII 14, Județ DOLJ | 2297960 | J16/91/1991 | 97,86% | 97,86% |
| 5 | LACTATE NATURA S.A. | TÂRGOVIȘTE, B-DUL INDEPENDENȚEI 23, Județ DÂMBOVIȚA | 912465 | J15/376/91 | 93,70% | 93,70% |
| 6 | FLAROS S.A. | BUCUREȘTI, STR. ION MINULESCU 67-93, SECTOR 3 | 350944 | J40/173/1991 | 93,70% | 93,70% |
| 7 | ARGUS S.A. ** | CONSTANȚA, INDUSTRIALĂ 1, Județ CONSTANȚA | 1872644 | J13/550/1991 | 91,42% | 91,42% |
| 8 | GEMINA TOUR S.A. | RM. VÂLCEA, ȘTIRBEI VODĂ 103, Județ VÂLCEA | 1477750 | J38/876/1991 | 88,29% | 88,29% |
| 9 | ALIMENTARA S.A. | SLATINA, ARINULUI 1, Județ OLT | 1513357 | J28/62/1991 | 85,23% | 85,23% |
| 10 | CONSTRUCȚII FEROVIARE S.A. | CRAIOVA, ALEEA I BARIERA VÂLCII 28A, Județ DOLJ | 2292068 | J16/2209/1991 | 77,50% | 77,50% |
| 11 | PROVITAS S.A. | BUCUREȘTI, B-DUL UNIRII 14, BL. 6A, 6B, 6C, SECTOR 4 | 7965688 | J40/10717/1995 | 71,30% | 71,30% |
| 12 | TURISM S.A. PUCIOASA | PUCIOASA, REPUBLICII 110, Județ DÂMBOVIȚA | 939827 | J15/261/1991 | 69,22% | 69,22% |
| 13 | ELECTROMAGNETICA S.A.*** | BUCUREȘTI, CALEA RAHOVEI, NR. 266-268 | 414118 | J40/19/1991 | 65,45% | 65,45% |
| 14 | UNIVERS S.A. | RM. VÂLCEA, REGINA MARIA 4, Județ VÂLCEA | 1469006 | J38/108/1991 | - | 73,75% |

*Gravity Capital Investments S.A. are următoarele deţineri la 31 decembrie 2024 şi 31 decembrie 2023:

- Gravity Real Estate S.R.L. - 100% (include şi subsidiara Gravity Real Estate One S.R.L.).

** Argus S.A. Constanța are următoarele deţineri la 31 decembrie 2024 şi 31 decembrie 2023:

- Comcereal S.A. Tulcea – 95,36% (include și subsidiara Cereal Prest S.A. la 31 decembrie 2023, vândută în data de 4 martie 2024);

**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**c) Filialele şi entităţile asociate (continuare)**

- Argus Trans S.R.L. - 100%.
- Aliment Murfatlar S.R.L. este deținut în proporție de 14% la 31 decembrie 2024 și la 31 decembrie 2023.

*** Electromagnetica S.A., societate introdusă în grupul de consolidare în cursul anului 2023, are următoarele dețineri la 31 decembrie 2024 și la 31 decembrie 2023:

- Electromagnetica Prestserv S.R.L. – 100%;
- Electromagnetica Fire S.R.L. – 100%;
- Procetel S.A. – 96,55%.

Aliment Murfatlar S.R.L. este deținut în proporție de 100% de către filialele Infinity Capital Investments S.A. la 31 decembrie 2024 și la 31 decembrie 2023, respectiv:

- Argus S.A – 14% la 31 decembrie 2024 (14% la 31 decembrie 2023);
- Voltalim S.A. – 59% la 31 decembrie 2024 (23% la 31 decembrie 2023);
- Flaros S.A.- 27% la 31 decembrie 2024 (27% la 31 decembrie 2023);
- Alimentara S.A. – 0% la 31 decembrie 2024 (12% la 31 decembrie 2023);
- Univers S.A. – 0% la 31 decembrie 2024 (24% la 31 decembrie 2023).

**d) Active şi datorii financiare**

**1. Active financiare**

Instrumentele financiare ale Societății, conform IFRS 9 „Instrumente financiare", includ următoarele:

- Investiții în instrumente de capitaluri proprii (ex. acțiuni);

- Investiții în instrumente de datorie (ex. obligațiuni);

- Creanțe comerciale și alte creanțe; și

- Numerar și echivalente de numerar.

***i) Clasificare***

Societatea clasifică instrumentele financiare deținute în conformitate cu IFRS 9 „Instrumente financiare" în active financiare și datorii financiare.

Societatea clasifică activele financiare evaluate la:

- cost amortizat: numerar și echivalente de numerar, depozitele la bănci, instrumentele de datorie (ex. obligațiunile) și creanțele comerciale și alte creanțe;
- valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global: instrumentele de capitaluri proprii (ex. acțiunile); și
- valoare justă prin profit sau pierdere: unitățile de fond.

Clasificarea activelor financiare depinde de:
- modelul de afaceri al societății pentru administrarea activelor financiare; și

- caracteristicile fluxurilor de trezorerie contractuale ale activului financiar.

Modelele de afaceri folosite de Societate pentru gestionarea activelor sale financiare sunt:

- Pentru a colecta fluxurile de numerar contractuale:

Activele financiare care sunt deținute în cadrul acestui model de afaceri sunt gestionate pentru a obține fluxuri de numerar prin colectarea plăților contractuale pe durata vieții instrumentului. Aceasta înseamnă că Societatea gestionează activele deținute în portofoliu pentru a colecta acele fluxuri de numerar contractuale (în loc să gestioneze rentabilitatea generală a portofoliului, atât prin deținerea, cât și prin vânzarea activelor).

## 3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)

### d) Active și datorii financiare (continuare)

#### 1. Active financiare (continuare)

Activele deținute în cadrul acestui model de afaceri nu sunt păstrate în mod necesar până când acestea ajung la scadență, sunt posibile și vânzări cu „frecvență rară", atunci când riscul de credit al instrumentelor respective a crescut. O creștere a frecvenței vânzărilor într-o anumită perioadă nu este neapărat contrară acestui model de afaceri, dacă Societatea poate explica motivele care au condus la aceste vânzări și poate demonstra că vânzările nu reflectă o modificare a modelului de afaceri curent.

- Pentru a colecta fluxurile de numerar contractuale și pentru vânzare:

Activele financiare care sunt deținute în cadrul acestui model de afaceri sunt gestionate atât pentru colectarea fluxurilor de numerar contractuale, cât și pentru vânzarea activelor financiare.

- Alte modele de afaceri:

Alte modele de afaceri includ maximizarea fluxurilor de numerar prin vânzare, tranzacționare, administrarea activelor pe baza valorii juste, instrumente financiare cumpărate în vederea vânzării sau tranzacționării și care se evaluează la valoare justă prin profit sau pierdere.

Managementul acestui portofoliu se face pe baza evoluției valorii de piață a activelor respective și include vânzări și cumpărări frecvente în scop de maximizare a profitului.

**Analiza caracteristicilor fluxurilor de numerar (testul SPPI)**

Testul SPPI reprezintă analiza termenilor contractuali ai activelor financiare în vederea identificării dacă fluxurile de numerar reprezintă exclusiv plăți ale principalului și ale dobânzii aferente principalului datorat.
IFRS 9 include trei categorii de clasificare a activelor financiare: evaluate la cost amortizat, evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global și evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere.

- **Active financiare evaluate la cost amortizat**

Activele financiare evaluate la cost amortizat sunt reprezentate de numerar și echivalente de numerar, depozitele la bănci și creanțele comerciale și alte creanțe.

După recunoașterea inițială, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la cost amortizat, doar dacă sunt îndeplinite simultan două condiții:

- activul este deținut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este de a păstra activele financiare pentru a încasa fluxurile de numerar contractuale;

- termenii contractuali ai activului financiar dau naștere, la date specificate, unor fluxuri de numerar reprezentând exclusiv plăți de principal și dobândă („SPPI").

Societatea a efectuat testul de SPPI pentru activele măsurate la cost amortizat (ex. obligațiuni și creanțe comerciale), și nu au existat deviații semnificative.

- ***Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global („FVTOCI")***

Deținerile Societății în instrumente de capitaluri proprii sunt integral evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global la 31 decembrie 2024 și 2023.

**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**d) Active și datorii financiare (continuare)**

**1. Active financiare (continuare)**

După recunoașterea inițială, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global, doar dacă sunt îndeplinite simultan două condiții:

- activul este deținut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este de a păstra activele financiare atât pentru a încasa fluxurile de numerar contractuale, cât și pentru vânzarea lor;
- termenii contractuali ai activului financiar dau naștere, la date specificate, unor fluxuri de numerar reprezentând exclusiv plăți de principal și dobândă.

În plus, la recunoașterea inițială a unei investiții în instrumente de capitaluri proprii care nu este deținută pentru tranzacționare, Societatea poate opta în mod irevocabil să prezinte modificări ulterioare ale valorii juste în alte elemente ale rezultatului global.

Societatea a utilizat opțiunea irevocabilă de a desemna aceste instrumente de capitaluri proprii la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global întrucât aceste active financiare sunt deținute atât pentru colectarea de dividende, cât și pentru câștiguri din vânzarea lor, nu pentru tranzacționare.

Câștigurile sau pierderile aferente unui instrument de capital evaluat la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global sunt recunoscute în alte elemente ale rezultatului global, cu excepția veniturilor din dividende.

Dividendele primite de la entități în care Societatea deține acțiuni sunt recunoscute în profit sau pierdere la valoarea brută doar atunci când:

a) dreptul Societății de a primi plata dividendului este stabilit;

b) este probabil ca beneficiile economice asociate dividendului să fie generate pentru Societate; și

c) valoarea dividendului poate fi evaluată în mod rezonabil.

- ***Active financiare evaluate la valoare justă prin profit sau pierdere („F.V.T.P.L."):***

Activele financiare evaluate la F.V.T.P.L. ale Societății sunt reprezentate de unitățile de fond la 31 decembrie 2024 și 2023.

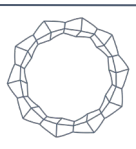
Toate activele financiare care nu sunt clasificate ca fiind evaluate la costul amortizat sau la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, așa cum este descris în prezentele note la situațiile financiare, sunt evaluate la valoare justă prin profit sau pierdere.

În plus, la recunoașterea inițială, Societatea poate desemna în mod irevocabil ca un activ financiar, care altfel întrunește cerințele pentru a fi evaluat la cost amortizat sau la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, să fie evaluat la valoare justă prin profit sau pierdere, dacă acest lucru elimină sau reduce în mod semnificativ o neconcordanță contabilă care ar apărea dacă s-ar proceda în alt mod.

Activele financiare care nu îndeplinesc criteriile privind încasarea fluxurilor de numerar (testul SPPI), trebuie evaluate obligatoriu la valoare justă prin profit sau pierdere.

În urma adoptării IFRS 9, activele financiare de natura instrumentelor de capital pentru care Societatea nu a utilizat opțiunea irevocabilă de a le clasifica în categoria activelor financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, precum și cele nedeținute în vederea tranzacționării, au fost clasificate la valoarea justă prin profit sau pierdere.





**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**d) Active și datorii financiare (continuare)**

**1. Active financiare (continuare)**

Activele deținute în vederea tranzacționării sunt evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere. Un activ este deținut în vederea tranzacționării dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- Este deținut în scopul vânzării și răscumpărării în viitorul apropiat;
- La recunoașterea inițială face parte dintr-un portofoliu de instrumente financiare identificate, ce sunt gestionate împreună și pentru care există dovezile unui tipar real recent de urmărire a profitului pe termen scurt; sau
- Este un instrument derivat (cu excepția unui instrument derivat care este un contract de garanție financiară sau un instrument desemnat și eficace de acoperire împotriva riscurilor).

Societatea nu are active financiare deținute în vederea tranzacționării la 31 decembrie 2024 sau la 31 decembrie 2023.

În cazul activelor financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere, modificările valorii juste sunt înregistrate în situația rezultatului global, în profit sau pierdere.

**2. Datorii financiare**

**i) Clasificare**

Datoriile financiare sunt clasificate ulterior recunoașterii inițiale la cost amortizat, cu excepția datoriilor financiare evaluate la valoare justă prin profit sau pierdere reprezentate de datoriile financiare deținute în vederea tranzacționării, care sunt desemnate la recunoașterea inițială sau ulterior la valoarea justă prin profit sau pierdere, conform prevederilor specifice IFRS 9, inclusiv datoriile financiare aferente instrumentelor derivate.
Societatea nu deținea datorii financiare clasificate la valoare justă profit sau pierdere la 31 decembrie 2024 sau la 31 decembrie 2023.

**3. Recunoașterea inițială a activelor si datoriilor financiare**

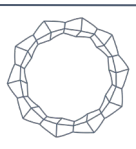
Activele și datoriile sunt recunoscute de către Societate la data tranzacției. Activele și datoriile financiare sunt evaluate la momentul recunoașterii inițiale la valoare justă, plus sau minus, în cazul activelor financiare sau al datoriilor financiare care nu sunt la valoarea justă prin profit sau pierdere, costurile de tranzacționare direct atribuibile achiziției sau emiterii activelor financiare sau datoriilor financiare respective.

**4. Compensări ale activelor și datoriilor financiare**

Activele și datoriile financiare sunt compensate, iar rezultatul net este prezentat în situația poziției financiare doar atunci când există un drept legal de compensare și dacă există intenția decontării lor pe o bază netă sau dacă Societatea intenționează realizarea activului și stingerea datoriei în mod simultan.

Veniturile și cheltuielile sunt prezentate net numai atunci când este permis de standardele contabile, sau pentru profitul și pierderea rezultate dintr-un grup de tranzacții similare cum ar fi cele din activitatea de tranzacționare a Societății.





**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**d) Active și datorii financiare (continuare)**

**5. Evaluarea**

i) **la cost amortizat**

Costul amortizat al unui activ sau al unei datorii financiare reprezintă valoarea la care activul financiar sau datoria financiară este evaluat(ă) la recunoașterea inițială, minus rambursările de principal, plus sau minus amortizarea cumulată utilizând metoda dobânzii efective a oricărei diferențe dintre valoarea inițială și valoarea la scadență, mai puțin, în cazul activelor financiare, reducerile aferente pierderilor de risc de credit așteptate.

ii) **la valoarea justă**

Valoarea justă este prețul care ar fi primit ca urmare a vânzării unui activ sau prețul care ar fi plătit pentru a transfera o datorie printr-o tranzacție normală între participanții la piață la data evaluării (ex. un preț de ieșire).

Societatea măsoară valoarea justă a unui instrument financiar folosind prețurile cotate pe o piață activă pentru acel instrument. Un instrument financiar are o piață activă dacă pentru acel instrument sunt disponibile rapid și în mod regulat prețuri cotate. Societatea măsoară instrumentele cotate pe piețe active folosind prețul de închidere.

Un instrument financiar este considerat ca fiind cotat pe o piață activă atunci când prețurile cotate sunt disponibile imediat și regulat dintr-un schimb, un dealer, un broker, o asociație din industrie, un serviciu de stabilire a prețurilor sau o agenție de reglementare, iar aceste prețuri reflectă tranzacții care apar în mod real și regulat, desfășurate în condiții obiective de piață.

În categoria acțiunilor cotate pe o piață activă sunt incluse toate acele acțiuni admise la tranzacționare pe Bursa de Valori sau pe piața alternativă și care prezintă tranzacții frecvente. Prețul de piață utilizat pentru determinarea valorii juste este prețul de închidere al pieței din ultima zi de tranzacționare înainte de data evaluării.
Pentru calculul valorii juste, pentru instrumentele de capital (acțiuni), Societatea folosește următoarea ierarhie de metode:
- Nivelul 1: prețuri cotate (neajustate) în piețe active pentru active și datorii identice;

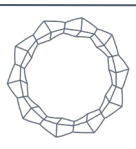
- Nivelul 2: intrări altele decât prețurile cotate incluse în Nivelul 1 care sunt observabile pentru active sau datorii, fie direct (ex: prețuri), fie indirect (ex: derivate din prețuri).

- Nivelul 3: tehnici de evaluare bazate în mare măsură pe elemente neobservabile. Această categorie include toate instrumentele pentru care tehnica de evaluare include elemente care nu se bazează pe date observabile și pentru care parametrii de intrare neobservabili pot avea un efect semnificativ asupra evaluării instrumentului. Tehnicile de evaluare includ tehnici bazate pe valoarea actualizată netă, metoda fluxurilor de numerar actualizate, metoda comparațiilor cu instrumente similare pentru care există un preț de piață observabil și alte metode de evaluare.

Evaluarea la valoarea justă a instrumentelor de capital (acțiuni) deținute este realizată după cum urmează:

- pentru titlurile cotate și tranzacționate pe o piață activă în perioada de raportare, valoarea de piață s-a determinat cu luarea în considerație a cotației din ultima zi de tranzacționare (cotația de închidere de pe piața principală de capital pentru cele listate pe piața reglementată – BVB, respectiv prețul de referință pentru sistemul alternativ - AeRO pentru nivelul 1);
- pentru restul titlurilor cotate pentru care nu există o piață activă sau nu sunt cotate, s-au folosit tehnici de evaluare bazate pe elemente neobservabile, astfel s-au întocmit rapoarte de evaluare de către un evaluator autorizat membru ANEVAR și revizuite, de asemenea, de către Societate.





**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**d) Active şi datorii financiare (continuare)**

**5. Evaluarea (continuare)**

iii) **Identificarea şi evaluarea pierderilor de credit aşteptate**

*Active financiare măsurate la cost amortizat*

Societatea recunoaște pierderile de credit așteptate pentru activele financiare la cost amortizat conform prevederilor IFRS 9.

În acest sens, aceste instrumente sunt clasificate în stadiul 1, stadiul 2 sau stadiul 3 în funcție de riscul de credit absolut sau relativ, în comparație cu momentul recunoașterii inițiale. Astfel:

*Stadiul 1:* include (i) expunerile nou recunoscute, cu excepția celor care nu au fost achiziționate sau emise depreciate; (ii) expunerile pentru care riscul de credit nu s-a deteriorat semnificativ de la recunoașterea inițială; (iii) expunerile cu risc de credit redus (scutire de risc de credit redus).

*Stadiul 2:* include expunerile care, deși performante, au înregistrat o deteriorare semnificativă a riscului de credit de la recunoașterea inițială.

*Stadiul 3:* include expuneri de credit depreciate.

Pierderea de credit așteptată reprezintă diferența dintre toate fluxurile de trezorerie contractuale care sunt datorate Societății și toate fluxurile de trezorerie pe care Societatea preconizează să le primească, actualizate la rata dobânzii efective inițiale.

Pentru expunerile din stadiul 1, pierderea de credit așteptată este egală cu pierderea așteptată calculată pe un orizont de timp de până la un an. Pentru expunerile în stadiile 2 sau 3, pierderea de credit așteptată este egală cu pierderea așteptată calculată pe un orizont de timp corespunzător întregii durate a expunerii.

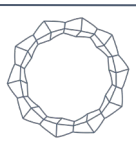
Societatea evaluează dacă riscul de credit pentru un instrument financiar a crescut semnificativ de la recunoașterea inițială pe baza informațiilor, disponibile fără cost sau efort nejustificate, ce sunt un indicator al creșterilor semnificative în riscul de credit de la recunoașterea inițială, cum ar fi deteriorarea semnificativă a rezultatelor financiare sau a credit rating-ului emitentului instrumentului financiar sau întârzieri de peste 30 de zile la plata dobânzii sau principalului aferente instrumentului financiar.

Societatea folosește abordarea simplificată aplicabilă numerarului și echivalentelor de numerar, depozitelor la bănci, obligațiunilor la cost amortizat și creanțelor comerciale și altor creanțe înregistrate în categoria "Alte active financiare la cost amortizat", care nu au o componentă semnificativă de finanțare. Prin această abordare, Societatea măsoară pentru aceste creanțe ajustarea pentru pierdere la o valoare egală cu pierderile din credit preconizate pe durata de viață (ex. elimină necesitatea calculării pierderilor așteptate pentru riscul de credit pentru Stadiul 1 pentru o sumă egală cu pierderile din credit așteptate pe 12 luni și necesitatea evaluării apariției unei creșteri semnificative a riscului de credit).

Societatea a definit ca expuneri „depreciate" creanțele care îndeplinesc unul sau ambele criterii:

- expuneri pentru care Societatea evaluează că este puțin probabil ca debitorul să își plătească integral obligațiile, indiferent de valoarea expunerilor și de numărul de zile pentru care expunerea este în întârziere (ex. din cauza unor dificultăți financiare majore cu care se confruntă clientul; în cazul sumelor în litigiu);
- sume neachitate la scadență, cu întârzieri semnificative, mai mari de 365 de zile.





**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**d) Active și datorii financiare (continuare)**

**5. Evaluarea (continuare)**

Societatea recunoaște în profit sau pierdere valoarea modificărilor pierderilor de credit așteptate pe toată durata de viață a activelor financiare, drept pierderi sau reluarea pierderilor de credit așteptate.

Pierderile sau reluarea pierderilor de credit așteptate se determină ca diferență între valoarea contabilă a activului financiar și valoarea actualizată a fluxurilor viitoare de numerar utilizând rata dobânzii efective a activului financiar la momentul inițial.

Societatea a evaluat potentialul impact aferent pierderilor din risc de credit asupra activelor sale financiare și nu consideră că este unul semnificativ.

6. **Câștiguri și pierderi din modificarea valorii juste**

Câștigurile sau pierderile ce rezultă dintr-o modificare a valorii juste a unui activ financiar sau a unei datorii financiare care nu este parte a unei relații de acoperire împotriva riscurilor sunt recunoscute după cum urmează:

a) Câștigurile sau pierderile generate de active financiare sau de datorii financiare clasificate ca fiind evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere sunt recunoscute în profit sau pierdere;

b) Câștigurile sau pierderile generate de un activ financiar evaluat la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global sunt recunoscute la alte elemente ale rezultatului global.

7. **Derecunoașterea**

Societatea derecunoaște un activ financiar atunci când drepturile contractuale de a primi fluxuri de numerar din acel activ financiar expiră, sau atunci când Societatea a transferat drepturile contractuale de a primi fluxurile de numerar contractuale aferente acelui activ financiar într-o tranzacție în care a transferat în mod semnificativ toate riscurile și beneficiile dreptului de proprietate al activului financiar respectiv.

Orice interes în activele financiare transferate reținut de Societate sau creat pentru Societate este recunoscut separat ca un activ sau datorie. Societatea derecunoaște o datorie financiară atunci când s-au încheiat obligațiile contractuale sau atunci când obligațiile contractuale sunt anulate sau expiră.

Dacă o entitate transferă un activ financiar printr-un transfer care îndeplinește condițiile pentru derecunoaștere și păstrează dreptul de a administra activul financiar în schimbul unui onorariu, atunci trebuie să recunoască fie un activ din administrare, fie o datorie din administrare pentru acel contract de administrare.

La derecunoașterea unui activ financiar în întregime (cu excepția instrumentelor de capital clasificate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global), diferența dintre:

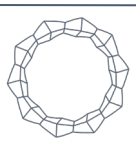
- valoarea sa contabilă și
- suma alcătuită din (i) contravaloarea sumei primite (inclusiv orice activ nou obținut minus orice nouă datorie asumată) și (ii) orice câștig sau pierdere cumulat(ă) care a fost recunoscut(ă) în alte elemente ale rezultatului global,

trebuie recunoscută în profit sau pierdere.

În cazul instrumentelor de datorie, atunci când activul financiar la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global este derecunoscut, câștigul sau pierderea cumulat(ă) recunoscut(ă) anterior în alte elemente ale rezultatului global este reclasificat(ă) din rezerva din reevaluare în profit sau pierdere drept o ajustare din reclasificare (reciclare în profit sau pierdere).

În cazul instrumentelor de capital evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global, câștigul sau pierderea cumulat(ă) recunoscut(ă) anterior în alte elemente ale rezultatului global nu este reclasificat(ă) din rezerva din reevaluare în profit sau pierdere (i.e. nu se reciclează în profit sau pierdere), ci este reclasificată în rezultatul reportat.





**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**e) Alte active şi datorii financiare**

- *Alte active şi datorii financiare*

Alte active și datorii financiare sunt evaluate la cost amortizat utilizând metoda dobânzii efective.

**f) Imobilizări corporale**

Imobilizările corporale recunoscute ca active sunt evaluate inițial la costul de achiziție (pentru cele procurate cu titlu oneros), la valoarea de aport (pentru cele primite ca aport în natură la constituirea/majorarea capitalului social), respectiv la valoarea justă de la data dobândirii pentru cele primite cu titlu gratuit.

Costul unui element de imobilizare corporală este format din prețul de cumpărare, inclusiv taxele nerecuperabile, după deducerea oricăror reduceri de preț de natură comercială și a oricăror costuri care pot fi atribuite direct aducerii activului la locația și în condiția necesară pentru ca acesta să poată fi utilizat în scopul stabilit de către conducere, cum ar fi: cheltuielile cu angajații care rezultă direct din construcția sau achiziționarea activului, costurile de amenajare a amplasamentului, costurile inițiale de livrare și manipulare, costurile de instalare și asamblare, onorariile profesionale.

Imobilizările corporale sunt clasificate de către Societate în următoarele clase de active de aceeași natură și cu utilizări similare:

- terenuri și construcții;

- mașini și echipamente și mijloace de transport;

- mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale.

- *Evaluarea după recunoaştere*

Pentru recunoașterea ulterioară, Societatea a adoptat modelul reevaluării.

După recunoașterea ca activ, elementele de imobilizări corporale de natura construcțiilor și terenurilor a căror valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil sunt contabilizate la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea justă la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior și orice pierderi acumulate din depreciere.

Alte imobilizări corporale sunt măsurate la cost minus amortizarea cumulată și eventuale pierderi din depreciere.

Reevaluările trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a asigura faptul că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data perioadei de raportare.

Dacă un element al imobilizărilor corporale este reevaluat, atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element este supusă reevaluării.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este majorată ca urmare a unei reevaluări, creșterea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global și acumulată în capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare.
Cu toate acestea, majorarea va fi recunoscută în profit sau pierdere în măsura în care aceasta compensează o descreștere din reevaluarea aceluiași activ recunoscut anterior în profit sau pierdere.
Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare este recunoscută în profit sau pierdere.
Cu toate acestea, reducerea va fi recunoscută în alte elemente ale rezultatului global în măsura în care surplusul din reevaluare prezintă un sold creditor pentru acel activ. Transferurile din surplusul din reevaluare în rezultatul reportat nu se efectuează prin profit sau pierdere.

**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**f) Imobilizări corporale (continuare)**

Evidența rezervelor din reevaluare se efectuează pe fiecare imobilizare în parte și pe fiecare operațiune de reevaluare care a avut loc.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizare corporală se transferă direct în rezultatul reportat pe măsura amortizării și atunci când activul este derecunoscut la cedare sau casare.

Terenurile și construcțiile sunt evidențiate la valoare reevaluată, aceasta reprezentând valoarea justă la data reevaluării minus amortizarea cumulată și pierderi din depreciere. Reevaluările sunt realizate de către evaluatori specializați, membri ai ANEVAR.

- *Costurile ulterioare*

Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile zilnice aferente imobilizărilor corporale nu sunt capitalizate. Ele sunt recunoscute drept costuri ale perioadei în care se produc. Aceste costuri constau în principal în cheltuieli cu forța de muncă și cu consumabilele și pot include și costul componentelor de mică valoare. Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se înregistrează în contul de profit sau pierdere atunci când apar.
Îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate (măresc în mod corespunzător valoarea contabilă a respectivei imobilizări).

- *Amortizare*

Amortizarea este calculată la valoarea contabilă (costul de achiziție sau valoarea reevaluată, minus valoarea reziduală) pentru activitatea pentru care sunt destinate. Amortizarea este recunoscută în contul de profit sau pierdere utilizând metoda liniară pentru durata de viață utilă estimată pentru imobilizările corporale (mai puțin terenurile și imobilizările în curs), aceasta se înregistrează începând cu data la care sunt disponibile pentru utilizare, pentru activitatea pentru care sunt destinate, această modalitate reflectând cel mai fidel modul preconizat de consumare a beneficiilor economice încorporate în activ.

Amortizarea unui activ încetează cel mai devreme la data când activul este clasificat drept deținut pentru vânzare (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut pentru vânzare), în conformitate cu IFRS 5 „Active imobilizate deținute în vederea vânzării și activități întrerupte" și la data la care activul este derecunoscut.

Fiecare parte a unui element de imobilizări corporale ce prezintă un cost semnificativ față de costul total al respectivului element trebuie amortizat separat.
Duratele de viață utile estimate pentru perioada curentă și pentru perioadele comparative sunt următoarele:

| | |
|---|---|
| - construcții | 12-50 ani |
| - mașini și echipamente și mijloace de transport | 3-20 ani |
| - mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale | 3-15 ani |

Metodele de amortizare, duratele utile de viață estimate, precum și valorile reziduale sunt revizuite de către conducerea Societății la fiecare dată de raportare.

Din istoricul Societății, a rezultat faptul că valoarea reziduală a activelor este nesemnificativă și prin urmare, la calculul amortizării nu se ia în calcul valoarea reziduală.

**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**f) Imobilizări corporale (continuare)**

- *Deprecierea*

Un activ este depreciat atunci când valoarea sa contabilă depășește valoarea sa recuperabilă. Cu ocazia fiecărei date de raportare, Societatea trebuie să verifice dacă există indicii ale deprecierii activelor. În cazul în care sunt identificate astfel de indicii, Societatea trebuie să estimeze valoarea recuperabilă a activului.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare trebuie recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, reducerea trebuie recunoscută în alte elemente ale rezultatului global în măsura în care surplusul din reevaluare prezintă un sold creditor pentru acel activ.

Reducerea recunoscută în alte elemente ale rezultatului global micșorează suma cumulată în capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare.

Terenurile nu se depreciază. Deprecierea altor bunuri tangibile este calculată, folosind metoda amortizării liniare, alocând costuri aferente valorii reziduale, în concordanță cu durata de viață aferentă.

- *Derecunoașterea*

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută (eliminată din situația poziției financiare) la cedare sau atunci când nu se mai așteaptă niciun beneficiu economic viitor din utilizarea sau cedarea sa.

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din situația poziției financiare împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare.

Câștigul sau pierderea rezultate din derecunoașterea unui element de imobilizare corporală este inclus în contul de profit sau pierdere curent când elementul este derecunoscut.

**g) Capital social**

Capitalul social este format din acțiuni ordinare, nominative, de valoare egală, emise în formă dematerializată și acordă drepturi egale titularilor lor.

**h) Acțiuni proprii**

Societatea recunoaște la data tranzacției acțiunile proprii urmare a răscumpărărilor, ca o diminuare a capitalurilor proprii, în situația poziției financiare în „Acțiunii proprii" pentru partea aferentă valorii nominale și „Alte elemente de capitaluri proprii" pentru diferența dintre valoarea de răscumpărare și valoarea nominală. Acțiunile proprii sunt înregistrare la valoarea de achiziție, iar comisioanele de brokeraj și alte costuri direct legate de achiziție sunt înregistrate direct în capitalurile proprii, într-un cont distinct.

Anularea acțiunilor proprii se efectuează în conformitate cu aprobarea acționarilor, după îndeplinirea tuturor cerințelor legale. La anulare, soldul acțiunilor proprii este compensat cu capitalul social și rezultatul reportat.

Anularea acțiunilor proprii poate genera câștiguri sau pierderi, în funcție de valoarea de achiziție a acțiunilor proprii raportată la valoarea nominală a acestora. Câștigurile sau pierderile din anularea acțiunilor proprii sunt recunoscute direct în capitalurile proprii, într-un cont distinct.

**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**i) Dividende de distribuit**

Dividendele sunt tratate ca o distribuire a profitului în perioada în care au fost declarate și aprobate de către Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor. Profitul disponibil pentru repartizare este profitul anului în situațiile financiare întocmite în conformitate cu IFRS.

**j) Dividende prescrise**

Drepturile de a cere dividendele neridicate de către acționari se analizează de către conducerea Societății, anual. Decizia de prescriere este aprobată de către Adunarea Generală a Acționarilor („A.G.A.") la propunerea Consiliului de Administrație, în momentul în care conducerea Societății concluzionează că nu vor mai fi ieșiri de fluxuri de numerar. La momentul prescrierii, valoarea prescrisă se înregistrează în capitalurile proprii, într-un cont distinct în cadrul rezultatului reportat.

**k) Beneficiile angajaților**

- *Beneficii pe termen scurt*

Beneficiile pe termen scurt ale angajaților includ salariile, primele (stimulentele) și contribuțiile la asigurările sociale. Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere pe măsură ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt ale angajaților sunt recunoscute ca și cheltuială atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele care se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime (stimulente) în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care Societatea are în prezent obligația legală sau implicită de a plăti aceste sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.

Pe lângă salarii și alte drepturi de natură salarială, potrivit contractului de societate (actului constitutiv) și a contractului colectiv de muncă, administratorii, directorii cu contract de mandat și salariații Societății au dreptul de a primi prime (stimulente) în condițiile îndeplinirii indicatorului de profit net stabilit prin bugetul de venituri și cheltuieli aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor („A.G.A.") pentru anul în curs, în limita sumei aprobate de A.G.A. de aprobare a situațiilor financiare ale anului respectiv.

Această obligație este recunoscută mai întâi în contul de profit sau pierdere al exercițiului financiar în care s-a realizat profitul sub forma unor provizioane pentru beneficiile angajaților. Distribuirea acestor prime (stimulente) se realizează în anul următor, după aprobarea lor de către Adunarea Generală a Acționarilor.

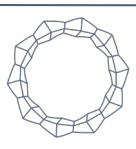
- *Planuri de contribuții determinate*

Societatea efectuează plăți în numele angajaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și contribuția asiguratorie de muncă în decursul derulării activității normale. Toți angajații Societății sunt membri și au obligația legală de a contribui (prin intermediul contribuțiilor sociale individuale) la sistemul de pensii și la sistemul de sănătate al statului român.

Contribuția asiguratorie de muncă este recunoscută în contul de profit sau pierdere al perioadei. Societatea nu are alte obligații suplimentare.

Societatea nu este angajată în niciun sistem de pensii independent și, în consecință, nu are niciun fel de alte obligații în acest sens. Societatea nu este angajată în nici un alt sistem de beneficii post pensionare. Societatea nu are obligația de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.





**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**k) Beneficiile angajaților (continuare)**

- *Beneficiile angajaților pe termen lung*

Obligația netă a Societății în ceea ce privește beneficiile aferente serviciilor pe termen lung este reprezentată de valoarea beneficiilor viitoare pe care angajații le-au câștigat în schimbul serviciilor prestate de către aceștia în perioada curentă și perioadele anterioare.

**l) Plata pe bază de acțiuni și programe de tip stock option plan**

Societatea recunoaște serviciile prestate de angajați într-o tranzacție cu plata pe bază de acțiuni atunci când serviciile sunt prestate efectiv de către angajați. Societatea recunoaște o creștere corespunzătoare a capitalurilor proprii dacă serviciile prestate de către angajați au fost primite într-o tranzacție cu plata pe bază de acțiuni cu decontare în instrumente de capitaluri proprii.

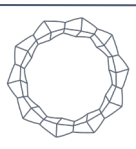
Pentru tranzacțiile cu plata pe bază de acțiuni cu decontare în instrumente de capitaluri proprii ale Societății, trebuie să fie evaluate serviciile prestate și creșterea corespunzătoare a capitalurilor proprii, direct la valoarea justă a serviciilor prestate, cu excepția cazului când valoarea justă nu poate fi estimată în mod fiabil. Dacă Societatea nu poate estima în mod fiabil valoarea justă a serviciilor prestate, Societatea trebuie să evalueze valoarea acestora și creșterea corespunzătoare a capitalurilor proprii indirect, în raport cu valoarea justă a instrumentelor de capitaluri proprii acordate. Pentru a aplica aceste dispoziții tranzacțiilor cu angajații și alte persoane care prestează servicii similare, Societatea trebuie să evalueze valoarea justă a serviciilor primite prin raportarea la valoarea justă a instrumentelor de capitaluri proprii acordate, deoarece în general nu este posibilă estimarea, în mod fiabil, a valorii juste a serviciilor primite. Valoarea justă a acelor instrumente de capitaluri proprii trebuie evaluată la data acordării. Acordarea de instrumente de capitaluri proprii este condiționată de satisfacerea condițiilor specifice pentru intrarea în drepturi.

Persoanele eligibile, angajații și alte persoane similare, care au semnat un act de aderare sunt îndreptățite să își exercite opțiunea și să dobândească numărul corespunzător de acțiuni rezervate, dacă următoarele condiții sunt îndeplinite în mod cumulativ:

- A trecut un termen de cel puțin 12 luni de la data semnării actului de aderare;
- Persoana eligibilă nu și-a încetat relațiile profesionale de muncă, indiferent de formă (contract individual de munca sau contract de mandat / administrare) cu Societatea până la momentul exercitării opțiunii, cu excepția contractelor individuale de muncă / de mandat / de administrare încheiate pe perioadă determinată, precum și în cazul pensionării anticipate / limită de vârstă;
- Persoana eligibilă nu a săvârșit vreo abatere disciplinară între data semnării actului de aderare și data exercitării opțiunilor; și
- Obiectivele de performanță (KPI), stabilite cu privire la persoana eligibilă (acolo unde e cazul, coroborate cu un punctaj general maxim al evaluării performanțelor individuale ale acestora, astfel cum este reflectat în fișa de evaluare anuală a salariaților / directorilor / administratorilor) și la Societate au fost îndeplinite.

Pentru evitarea dubiilor, dacă relația profesională dintre persoana eligibilă și Societate a încetat oricând înainte de data exercitării opțiunilor, persoana eligibilă nu mai este îndreptățită să își exercite opțiunile, cu excepția contractelor individuale de muncă / de mandat / de administrare încheiate pe perioadă determinată, precum și în cazul pensionării anticipate / limită de vârstă.





**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**l) Plata pe bază de acțiuni și programe de tip stock option plan (continuare)**

Condițiile pentru intrarea în drepturi, altele decât condițiile de piață, nu trebuie luate în considerare la estimarea valorii juste a acțiunilor sau a opțiunilor pe acțiuni, la data de evaluare. În schimb, condițiile pentru intrarea în drepturi trebuie luate în considerare prin ajustarea numărului de instrumente de capitaluri proprii incluse în evaluarea valorii tranzacției, astfel încât, în final, valoarea recunoscută pentru serviciile prestate în contrapartidă pentru instrumentele de capitaluri proprii acordate trebuie să se bazeze pe numărul de instrumente de capitaluri proprii care intră în drepturi în final. Așadar, pe o bază cumulativă, nici o valoare nu este recunoscută pentru serviciile prestate dacă angajatul și alte persoane care prestează servicii similare nu intră în drepturi pentru instrumentele de capitaluri proprii acordate, din cauza neîndeplinirii unei condiții pentru intrarea în drepturi, de exemplu, angajatul și alte persoane care prestează servicii similare nu finalizează perioada de servicii specificată sau nu este îndeplinită o condiție de performanță. Diferența dintre valoarea justă a instrumentelor de capitaluri proprii evaluată la data acordării și costul la care Societatea obține instrumentele de capitaluri proprii va fi înregistrată la data intrării în drepturi prin contul contabil – 1068 *„Alte rezerve”*.

**m) Venituri și cheltuieli cu dobânzile**

Veniturile și cheltuielile cu dobânzile sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere prin metoda dobânzii efective. Rata dobânzii efective reprezintă rata care actualizează exact plățile și încasările în numerar preconizate în viitor pe durata de viață așteptată a activului sau datoriei financiare (sau, acolo unde este cazul, pe o durată mai scurtă) la valoarea contabilă a activului sau datoriei financiare.

**n) Venituri din dividende**

Veniturile din dividende sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere la data la care este stabilit dreptul de a primi aceste venituri.
Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

În cazul dividendelor primite sub forma acțiunilor ca alternativă la plata în numerar, veniturile din dividende sunt recunoscute la nivelul numerarului ce ar fi fost primit, în corespondență cu creșterea participației aferente. Societatea nu înregistrează venituri din dividende aferente acțiunilor primite cu titlu gratuit atunci când acestea sunt distribuite proporțional tuturor acționarilor.

**o) Impozitul pe profit**

Impozitul pe profit aferent exercițiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat.

Impozitul pe profit este recunoscut în profit sau pierdere sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor de capital.

Impozitul curent este impozitul de plătit aferent profitului realizat în perioada curentă, determinat în baza procentelor aplicate la data raportării și a tuturor ajustărilor aferente perioadelor precedente. Impozitul pe profit curent include și impozitul pe veniturile din dividendele recunoscute la valoare brută. Pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023, rata impozitului pe profit a fost de 16%. Rata de impozitare aferentă veniturilor din dividende impozabile la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 a fost de 8%(pentru dividendele acordate de emitenții din portofoliu la care deținerile sunt mai mici de 10%) și 0% (pentru dividendele acordate de emitenții din portofoliu la care deținerile sunt mai mari de 10%, pe o perioadă mai mare de un an).

**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**o) Impozitul pe profit (continuare)**

Impozitul amânat este determinat de Societate folosind metoda bilanțului pentru acele diferențe temporare ce apar între baza fiscală de calcul a impozitului pentru active și datorii și valoarea contabilă a acestora, folosită pentru raportare în situațiile financiare individuale.

Impozitul amânat nu se recunoaște pentru următoarele diferențe temporare: recunoașterea inițială a fondului comercial, recunoașterea inițială a activelor și datoriilor provenite din tranzacții care nu sunt combinații de întreprinderi și care nu afectează nici profitul contabil nici pe cel fiscal și diferențe provenind din investiții în filiale, cu condiția ca acestea să nu fie reluate în viitorul apropiat.

Impozitul amânat este calculat pe baza procentelor de impozitare care se așteaptă să fie aplicabile diferențelor temporare la reluarea acestora, în baza legislației în vigoare la data raportării sau emise la data raportării și care va intra în vigoare ulterior.

Creanța privind impozitul amânat este recunoscută de Societate numai în măsura în care este probabilă realizarea de profituri viitoare care să poată fi utilizate pentru acoperirea pierderii fiscale. Creanța este revizuită la încheierea fiecărui exercițiu financiar și este diminuată în măsura în care beneficiul fiscal aferent este improbabil să se realizeze.

Creanțele și datoriile cu impozitul amânat sunt compensate numai dacă există dreptul legal de a compensa datoriile și creanțele curente cu impozitul și dacă acestea sunt aferente impozitului colectat de aceeași autoritate fiscală pentru aceeași entitate supusă taxării sau pentru autorități fiscale diferite dar care doresc să realizeze decontarea creanțelor și datoriilor curente cu impozitul utilizând o bază netă sau activele și datoriile aferente vor fi realizate simultan.

Impozitele adiționale care apar din distribuirea de dividende sunt recunoscute la aceeași dată cu obligația de plată a dividendelor.

**p) Rezultatul pe acțiune**

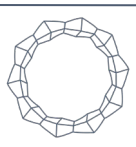
Societatea prezintă rezultatul pe acțiune de bază și diluat pentru acțiunile ordinare. Rezultatul pe acțiune de bază se determină prin divizarea profitului sau pierderii atribuibile acționarilor ordinari ai Societății la numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare aferente perioadei de raportare. Rezultatul pe acțiune diluat se determină prin ajustarea profitului sau pierderii atribuibile acționarilor ordinari și a numărului mediu ponderat de acțiuni ordinare cu efectele de diluare generate de acțiunile ordinare potențiale.

**q) Datoriile și activele contingente**

Datoriile, respectiv activele contingente sunt obligații, respectiv active potențiale apărute ca urmare a unor evenimente anterioare și a căror existență va fi confirmată sau nu de apariția unuia sau mai multor evenimente viitoare incerte, care nu sunt în totalitate controlate de Societate. Evaluarea datoriilor și activelor contingente implică, în mod inerent, utilizarea de raționamente și estimări cu privire la rezultatul unor evenimente viitoare.

Datoriile contingente nu sunt recunoscute în situațiile financiare. Ele sunt prezentate în note, cu excepția cazurilor în care posibilitatea unei ieșiri de beneficii economice este redusă. Activele contingente nu sunt recunoscute în situațiile financiare, dar sunt prezentate când o intrare de beneficii este probabilă.





**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**r) Noi standarde şi amendamente**

***Standarde contabile IFRS noi şi amendamente la standardele existente, care sunt în vigoare în anul curent***

În anul în curs, Societatea a aplicat o serie de amendamente la Standardele de Contabilitate IFRS emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și adoptate de Uniunea Europeană care au intrat obligatoriu în vigoare pentru perioada de raportare care începe cu sau după 1 ianuarie 2024. Adoptarea acestora nu a avut un impact semnificativ asupra prezentărilor de informații și nici asupra sumelor raportate în prezentele situații financiare.

| Standard | Titlu |
|---|---|
| Amendamente la IAS 1 | Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung și datorii pe termen lung cu indicatori financiari |
| Amendamente la IAS 7 și IFRS 7 | Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii |
| Amendamente la IFRS 16 | Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback |

***Standarde de contabilitate IFRS noi şi amendamente la standardele existente emise şi adoptate de UE, dar care nu au intrat încă în vigoare***

La data aprobării acestor situații financiare, Societatea nu a aplicat următoarele Standarde de Contabilitate IFRS modificate care au fost emise de IASB și adoptate de UE, dar nu au intrat încă în vigoare.

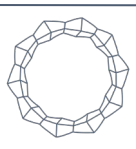
| Standard | Titlu | Data intrării în vigoare stabilită de IASB |
|---|---|---|
| Amendamente la IAS 21 | Lipsa convertibilității | 1 ianuarie 2025 |

***Standarde de contabilitate IFRS noi şi amendamente la standardele existente emise, dar care nu au fost încă adoptate de UE***

În prezent, IFRS astfel cum au fost adoptate de UE nu diferă semnificativ de IFRS adoptate de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate de UE la data autorizării prezentelor situații financiare:

| Standard | Titlu | Stadiu adoptare UE |
|---|---|---|
| Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 | Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2026) | Nu au fost încă adoptate de UE |
| Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 | Contracte care fac referire la energia electrică dependentă de condițiile naturale | Nu au fost încă adoptate de UE |
| Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7 | Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS - Volumul 11 (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2026) | Nu au fost încă adoptate de UE |
| IFRS 18 | Prezentare și dezvăluire de informații în situațiile financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027) | Nu au fost încă adoptate de UE |
| IFRS 19 | Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027) | Nu au fost încă adoptate de UE |
| IFRS 14 | Conturi de amânare aferente activităților reglementate (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2016) | Comisia Europeană a decis să nu înceapă procesul de aprobare al acestui standard interimar și să aștepte standardul final. |
| Amendamente la IFRS 10 și IAS 28 | Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată pe perioadă nedeterminată de IASB, dar este permisă aplicarea anticipată) | Procesul de aprobare a fost amânat pe o perioadă nedeterminată până la finalizarea proiectului de cercetare privind metoda punerii în echivalență. |





**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**r) Noi standarde şi amendamente (continuare)**

Societatea anticipează că adoptarea acestor standarde noi și amendamentelor la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății în viitor.

Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare ale cărei principii nu au fost adoptate de UE rămâne nereglementată. Conform estimărilor Societății, folosirea contabilității de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare conform IAS 39: „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare" nu ar afecta semnificativ situațiile financiare, dacă este aplicată la data bilanțului.

*SCURTĂ DESCRIERE A STANDARDELOR NOI ŞI A AMENDAMENTELOR LA STANDARDELE EXISTENTE*

- **IFRS 18 Prezentare şi informaţii de furnizat în situaţiile financiare** emis de IASB în 9 aprilie 2024 va înlocui IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare. Standardul introduce trei seturi de cerințe noi pentru ca societățile să-și îmbunătățească raportarea performanței financiare și pentru a da investitorilor o bază mai bună de analizare și comparare a companiilor. Principalele modificări în noul standard față de IAS 1 se referă la: (a) introducerea de categorii (operațiuni de exploatare, de investiții, de finanțare, referitoare la impozitul pe profit și întrerupte) și de sub-totaluri definite în situația profitului sau a pierderii; (b) introducerea de cerințe pentru îmbunătățirea agregărilor și a dezagregărilor; (c) introducerea de informații privind Măsurile de performanță stabilite de conducere (MPC-uri) în notele la situațiile financiare.
- **IFRS 19 Filiale fără răspundere publică: informaţii de furnizat** emis de IASB în 9 mai 2024. Standardul permite filialelor să ofere informații restrânse atunci când aplică Standardele de Contabilitate IFRS în situațiile financiare. IFRS 19 este opțional pentru filialele eligibile și stabilește cerințele de furnizare de informații pentru filialele care aleg să îl aplice.
- **Amendamente la IFRS 16 Contracte de leasing - Datorii de leasing într-o tranzacţie de vânzare şi leaseback**, emise de IASB în 22 septembrie 2022. Amendamentele la IFRS 16 prevăd ca vânzătorul-locatar să evalueze ulterior datoriile de leasing care decurg dintr-o tranzacție de leaseback astfel încât să nu recunoască niciun fel de câștiguri sau pierderi aferente dreptului de utilizare reținut. Noile cerințe nu împiedică vânzătorul-locatar să recunoască în contul de profit și pierdere câștiguri sau pierderi din încetarea parțială sau totală a unui contract de leasing.
- **Amendamente la IAS 1 Prezentarea situaţiilor financiare - Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt şi datorii pe termen lung**, emise de IASB în 23 ianuarie 2020, și **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situaţiilor financiare" - Datorii pe termen lung cu indicatori financiari** emise de IASB în 31 octombrie 2022. Amendamentele emise în ianuarie 2020 oferă o abordare mai generală la clasificarea datoriilor prevăzută de IAS 1 plecând de la acordurile contractuale existente la data raportării. Amendamentele emise în octombrie 2022 clarifică modul în care condițiile pe care o entitate trebuie să le respecte în termen de douăsprezece luni de la perioada de raportare afectează clasificarea unei datorii și stabilesc data intrării în vigoare pentru ambele amendamente la perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2024.
- **Amendamente la IAS 7 Situaţiile fluxurilor de trezorerie şi IFRS 7 Instrumente financiare: Informaţii de furnizat – Acorduri de finanţare în relaţia cu furnizorii** emise de IASB în 25 mai 2023. Amendamentele adaugă cerințe privind informațiile care trebuie furnizate, precum și „indicatoare" în cadrul cerințelor existente privind informațiile de furnizat pentru oferirea de informații calitative și cantitative referitoare la acordurile de finanțare în relația cu furnizorii.
- **Amendamente la IAS 21 Efectele variaţiei cursului de schimb valutar – Lipsa convertibilităţii** emise de IASB în 15 august 2023. Amendamentele conțin îndrumări ca entitățile să menționeze atunci când o monedă este convertibilă și cum să determine cursul de schimb atunci când aceasta nu este convertibilă.

**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**r) Noi standarde și amendamente (continuare)**

- **Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 - Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare** emise de IASB în 30 mai 2024. Amendamentele clarifică clasificarea activelor financiare care au caracteristici de mediu, sociale, de guvernanță corporativă (ESG) și similare. Amendamentele clarifică și data la care un activ sau o datorie financiară este derecunoscut(ă) și introduce cerințe suplimentare de prezentare cu privire la investițiile în instrumentele de capitaluri proprii desemnate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global și instrumentele financiare care au caracteristici contingente.
- **Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 – Contracte care fac referire la energia electrică dependentă de condițiile naturale** emise de IASB în 18 decembrie 2024. Cerințele de uz propriu din IFRS 9 sunt modificate astfel încât să includă factorii pe care o entitate trebuie să-i ia în calcul atunci când aplică IFRS 9:2.4 în contractele de achiziție și livrare de energie electrică din surse regenerabile pentru care sursa de producere a energiei electrice depinde de condițiile naturale. Dispozițiile privind contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor din IFRS 9 sunt modificate astfel încât să permită unei entități care aplică un contract de energie electrică din surse regenerabile care depind de condițiile naturale, specificat drept element de acoperire împotriva riscurilor să desemneze un volum variabil de tranzacții de energie electrică previzionate ca fiind instrumentul acoperit împotriva riscurilor dacă sunt îndeplinite anumite criterii și să evalueze elementul acoperit împotriva riscurilor folosind aceleași ipoteze legate de volum ca cele folosite pentru elementul de acoperire împotriva riscurilor. Amendamentele la IFRS 7 și IFRS 9 vor introduce cerințe de prezentare de informații cu privire la contractele de energie electrică dependente de condițiile naturale cu anumite caracteristici specificate.
- **Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7 -** Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS – Volumul 11 emise de IASB în 18 iulie 2024. Aceste amendamente includ clarificări, simplificări, corecții și modificări în următoarele domenii: (a) contabilitatea de acoperire a riscurilor adoptată de o entitate care adoptă standardele pentru prima dată (IFRS 1); (b) câștigul sau pierderea la scoaterea din gestiune (IFRS 7); (c) prezentarea diferenței amânate între valoarea justă și prețul de tranzacționare (IFRS 7); (d) introducerea și prezentările de informații privind riscul de credit (IFRS 7); (e) scoaterea din evidență a datoriilor de leasing de către locatar (IFRS 9); (f) prețul de tranzacționare (IFRS 9); (g) stabilirea unui „reprezentant de facto" (IFRS 10); (h) metoda bazată pe cost (IAS 7).
- **IFRS 14 Conturi de amânare aferente activităților reglementate** emis de IASB în 30 ianuarie 2014. Acest standard are scopul de a permite entităților care adoptă pentru prima dată IFRS, și care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate conform politicilor contabile general acceptate anterioare, să continue să facă acest lucru la trecerea la IFRS.
- **Amendamente la IFRS 10 Situații financiare consolidate și IAS 28 Investiții în entități asociate și asocieri în participație- Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia**, emise de IASB în 11 septembrie 2014. Amendamentele soluționează contradicția dintre cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică faptul că într-o tranzacție care implică o entitate asociată sau asociere în participație, câștigurile sau pierderile sunt recunoscute atunci când activele vândute sau aduse drept contribuție reprezintă o întreprindere.

Politicile contabile semnificative aplicate în aceste situații financiare sunt consecvente cu cele din situațiile financiare anuale ale Societății pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 și respectă prevederile Normei nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare, precum și Fondul de Compensare a Investitorilor, cu modificările și completările ulterioare.

## 4. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE

Politica privind administrarea riscurilor cuprinde ansamblul procedurilor necesare evaluării expunerii la principalele categorii de riscuri relevante, care pot avea un impact în desfășurarea activității și în îndeplinirea obligațiilor prevăzute de cadrul de reglementare. Activitatea de management al riscurilor, componentă importantă a activității societății, vizează atât riscurile generale cât și riscurile specifice, astfel cum acestea sunt prevăzute de reglementările legale naționale și internaționale. Infinity Capital Investments S.A. este sau poate fi supusă unor riscuri financiare ce rezultă din activitatea desfășurată pentru realizarea obiectivelor stabilite.

Administrarea riscurilor semnificative presupune asigurarea cadrului pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea și controlul acestor riscuri în vederea menținerii lor la un nivel acceptabil raportat la apetitul de risc al Societății și la capacitatea acesteia de a diminua sau acoperi aceste riscuri.

Monitorizarea riscurilor se face pe fiecare nivel ierarhic, existând proceduri de supervizare și aprobare a limitelor decizionale.

Profilul de risc reprezintă evaluarea într-un anumit moment în timp a expunerilor la risc brute și, după caz, nete (după luarea în considerare a diminuatorilor de risc), agregate în cadrul fiecărei categorii de risc relevante, precum și între acestea, pe baza unor ipoteze curente sau anticipative. Prin profilul de risc, Infinity Capital Investments S.A. și-a stabilit, pentru fiecare categorie de risc, nivelul până la care Societatea este dispusă să-și asume riscuri, respectiv să le accepte, în contextul păstrării sub control a riscurilor semnificative.

Profilul global de risc asumat de Societate este unul mediu, corespunzător unui apetit la risc mediu.

Investițiile în acțiunile Societății comportă nu numai avantajele ce le sunt specifice, dar și riscul nerealizării obiectivelor, inclusiv al unor pierderi pentru investitori, veniturile atrase din investiții fiind, de regulă, proporționale cu riscul. În activitățile sale curente, Societatea poate să se confrunte atât cu riscurile specifice care decurg din funcționarea sa curentă, cât și cu riscuri indirecte care apar ca urmare a derulării operațiunilor și serviciilor în colaborare cu alte entități financiare.

Principalele riscuri identificate în activitatea Societății sunt:

- riscul de piață (risc de preț, risc valutar, risc de rată a dobânzii);
- riscul de credit;
- riscul de lichiditate;
- riscul operațional;
- riscul legat de durabilitate.

### a) Riscul de piață

Riscul de piață reprezintă riscul de a înregistra pierderi aferente pozițiilor din bilanț și din afara bilanțului datorită fluctuațiilor nefavorabile pe piață ale prețurilor (cum ar fi, de exemplu, prețurile acțiunilor, ratele de dobândă, cursurile de schimb valutar). Societatea monitorizează riscul de piață având ca obiectiv optimizarea rentabilității în raport cu riscul asociat, în conformitate cu politicile și procedurile aprobate. Din punctul de vedere al Societății, riscurile de piață relevante sunt: riscul de preț (riscul de poziție), riscul de schimb valutar, riscul de rată a dobânzii.

Societatea este expusă la următoarele riscuri de piață:

- *Riscul de preț (poziție)*

Riscul de preț (de poziție) este generat de volatilitatea prețurilor pieței, precum fluctuațiile de pe piața instrumentelor financiare, ca rezultat al schimbării prețurilor pieței, schimbări cauzate fie de factori care afectează toate instrumentele tranzacționate pe piață (componentă sistemică), fie de factori specifici instrumentelor individuale sau emitentului acestora (componentă nesistemică).

## 4. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### a) Riscul de piață (continuare)

- *Riscul de preț (poziție) (continuare)*

Infinity Capital Investments S.A. monitorizează atât componenta sistemică (riscul general determinat de factori la nivel macro), cât și riscul specific, determinat de activitatea proprie a emitenților, pentru ca atunci când riscurile de preț nu sunt în concordanță cu politicile și procedurile interne să se acționeze în consecință prin rebalansarea portofoliului de active. Având în vedere specificul activității Infinity Capital Investments S.A., riscul de preț reprezintă un risc relevant pentru Societate.

Valoarea de piață a portofoliului de acțiuni listate prezentate în ierarhia valorii juste la Nivel 1 (pe BVB – piață reglementată, BVB-AeRO – sistem alternativ de tranzacționare), la 31 decembrie 2024, reprezintă 88,23% (31 decembrie 2023: 87,62%) din valoarea totală a portofoliului administrat.

Societatea monitorizează, de asemenea, concentrarea riscului pe sectoare de activitate, care se prezintă după cum urmează, pentru activele financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere si activele financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global:

| **Structura portofoliului**<br><br>**Sectoarele economice cu pondere în portofoliul valoric Infinity (în ordine descrescătoare):** | **Valoarea de piață a pachetului 31 decembrie 2024** | | **Valoarea de piață a pachetului 31 decembrie 2023** | |
|---|---|---|---|---|
| | *(lei)* | *%* | *(lei)* | *%* |
| finanțe, bănci | 1.374.316.953 | 41,99 | 1.167.345.371 | 40,02 |
| intermedieri financiare | 531.536.089 | 16,24 | 385.663.312 | 13,22 |
| resurse petrol, gaz metan și servicii anexe | 513.060.784 | 15,68 | 431.350.650 | 14,78 |
| închirieri și subînchirieri bunuri imobiliare | 294.079.051 | 8,99 | 298.416.548 | 10,23 |
| industria farmaceutică | 223.938.115 | 6,84 | 275.478.777 | 9,44 |
| transport energie și gaze | 137.418.348 | 4,20 | 146.493.822 | 5,02 |
| industria electronică, electrotehnică | 100.004.689 | 3,06 | 97.949.116 | 3,36 |
| industria alimentară | 61.096.060 | 1,87 | 80.647.221 | 2,76 |
| turism, alimentație publică, agrement | 21.846.906 | 0,67 | 19.247.951 | 0,66 |
| distribuire, furnizare de energie electrica și servicii energetice | 5.490.000 | 0,17 | 5.760.000 | 0,20 |
| industria constructoare de mașini și prelucrare | 956.010 | 0,03 | 1.176.974 | 0,04 |
| unități de fond | 7.331.746 | 0,22 | 6.621.169 | 0,23 |
| Altele | 1.810.977 | 0,04 | 1.086.051 | 0,04 |
| **Total** | **3.272.885.728** | **100** | **2.917.236.962** | **100** |

Din analiza datelor prezentate mai sus, la 31 decembrie 2024, Societatea deținea cu precădere acțiuni la emitenți care activează în domeniul finanțe, bănci cu o pondere de 41,99% din total portofoliu, în creștere față de 31 decembrie 2023, când pe același sector de activitate înregistra o pondere de 40,02% (creștere determinată de tranzacțiile pe piața de capital și de aprecierea valorii juste a participațiilor din portofoliu).

Expunerea pe județe la 31 decembrie 2024, respectiv 31 decembrie 2023, pentru activele financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere și pentru activele financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global este următoarea:

## 4. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### a) Riscul de piață (continuare)

- *Riscul de preț (poziție) (continuare)*

| Expunerea pe județe | 31 decembrie 2024 | % | 31 decembrie 2023 | % |
|---|---|---|---|---|
| BUCUREȘTI | 1.445.867.476 | 44,18 | 1.305.313.018 | 44,86 |
| CLUJ | 867.406.773 | 26,51 | 673.952.650 | 23,15 |
| ARAD | 289.261.964 | 8,84 | 196.578.783 | 6,75 |
| IAȘI | 223.938.115 | 6,84 | 275.478.777 | 9,46 |
| SIBIU | 186.292.187 | 5,69 | 166.020.656 | 5,70 |
| DOLJ | 154.947.344 | 4,73 | 138.961.417 | 4,77 |
| CONSTANȚA | 52.663.886 | 1,61 | 68.037.815 | 2,34 |
| DÂMBOVIȚA | 23.839.637 | 0,73 | 27.877.384 | 0,96 |
| OLT | 19.124.151 | 0,58 | 16.817.607 | 0,58 |
| VÂLCEA | 6.439.443 | 0,20 | 37.431.249 | 1,29 |
| TIMIȘ | 3.104.752 | 0,09 | 4.146.437 | 0,14 |
| **Total** | **3.272.885.728** | **100** | **2.910.615.793** | **100** |

- *Riscul valutar*

Riscul valutar este riscul de pierderi rezultate din variațiile cursurilor de schimb valutar. Acest risc are în vedere toate pozițiile deținute de Societate în depozite în valută, instrumente financiare denominate în valută, indiferent de perioada de deținere sau al nivelului de lichiditate înregistrat de respectivele poziții. Societatea nu a utilizat în perioada de raportare instrumente financiare derivate pentru a se proteja față de fluctuațiile cursului de schimb.

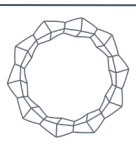
Societatea urmărește în permanență reducerea la minim a posibilelor efecte adverse asociate riscului de piață, printr-o politică de diversificare prudențială a portofoliului de active financiare administrat.

La 31 decembrie 2024, disponibilitățile în valută erau de 8.017 lei, reprezentând 0,0002% din total activ, prin urmare riscul valutar este nesemnificativ. De asemenea, Infinity Capital Investments S.A. deține și un număr de 80 de unități de fond emise de FIA Agricultural Fund, în valoare totală de 206.145,60 euro (echivalent 1.025.389 lei, ce reprezintă 0,03% din total activ).

În acest context, Societatea nu a utilizat în perioada de raportare instrumente financiare derivate pentru a se proteja față de fluctuațiile cursului de schimb.

La 31.12.2024, riscul de piață se încadrează în limitele de risc aprobate pentru un apetit de risc mediu.





## 4. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### a) Riscul de piaţă (continuare)

- *Riscul valutar (continuare)*

Concentrarea activelor și datoriilor pe feluri de valute este rezumată în tabelul următor:

| *În lei* | Valoare contabilă | Lei | EUR (echivalent lei) | USD (echivalent lei) |
|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2024** | | | | |
| **Active financiare** | | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 330.538.656 | 330.530.639 | 5.438 | 2.579 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 7.331.746 | 6.306.357 | 1.025.389 | - |
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 3.265.553.982 | 3.265.553.982 | - | - |
| Alte active financiare la cost amortizat | 19.266.739 | 19.266.739 | - | - |
| **Total active financiare** | **3.622.691.123** | **3.621.657.717** | **1.030.827** | **2.579** |
| **Datorii financiare** | | | | |
| Dividende de plată | 48.473.389 | 48.473.389 | - | - |
| Datorii financiare la cost amortizat | 1.469.394 | 1.469.394 | - | - |
| **Total datorii financiare** | **49.942.783** | **49.942.783** | **-** | **-** |
| **Poziţia netă** | **3.572.748.340** | **3.571.714.934** | **1.030.827** | **2.579** |

| *În lei* | Valoare contabilă | Lei | EUR (echivalent lei) | USD (echivalent lei) |
|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2023** | | | | |
| **Active financiare** | | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 69.096.362 | 69.089.365 | 5.082 | 1.915 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 6.621.169 | 5.669.436 | 951.733 | - |
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.910.615.793 | 2.910.615.793 | - | - |
| Obligațiuni la cost amortizat | 1.122.927 | 1.122.927 | - | - |
| Alte active financiare la cost amortizat | 85.363 | 85.363 | - | - |
| **Total active financiare** | **2.987.541.614** | **2.986.582.884** | **956.815** | **1.915** |
| **Datorii financiare** | | | | |
| Dividende de plată | 48.747.231 | 48.747.231 | - | - |
| Datorii financiare la cost amortizat | 962.238 | 729.497 | 232.741 | - |
| **Total datorii financiare** | **49.709.469** | **49.476.728** | **232.741** | **-** |
| **Poziţia netă** | **2.937.832.145** | **2.937.106.156** | **724.074** | **1.915** |

## 4. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### a) Riscul de piață (continuare)

- *Riscul de rată a dobânzii*

Riscul de rată a dobânzii reprezintă riscul actual sau viitor de afectare a profiturilor și capitalului ca urmare a unor modificări adverse a ratelor dobânzii.

Rata dobânzii influențează direct veniturile și cheltuielile atașate activelor și datoriilor financiare purtătoare de dobânzi variabile.

Majoritatea activelor din portofoliu nu sunt purtătoare de dobândă. În consecință, Societatea nu este în mod semnificativ afectată de riscul de rată a dobânzii. Ratele de dobândă aplicate numerarului și echivalentelor de numerar sunt pe termen scurt.

La 31.12.2024, Infinity Capital Investments S.A. avea numerar și echivalente în numerar (în care sunt incluse și depozite bancare cu o scadență de până la 1 lună) în sumă de 330.538.656 lei, care reprezintă 9,0932% din total activ. Societatea urmărește evoluția politicii monetare pentru a monitoriza efectele care pot influența riscul de rată a dobânzii.

De asemenea, expunerea societății la variația valorii juste sau a fluxurilor viitoare de numerar generate de fluctuațiile ratei dobânzii este foarte redusă, prin urmare se poate concluziona că riscul de rată a dobânzii este nesemnificativ.

Următorul tabel rezumă expunerea Societății la riscul de rată a dobânzii.

| *În lei* | Valoare contabilă | Sub 1 lună | 1- 3 luni | 3-6 luni | 6-9 luni | >1 an | Fără risc de dobândă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2024** | | | | | | | |
| **Active financiare** | | | | | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 330.538.656 | 329.715.501 | - | - | - | - | 823.155 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 7.331.746 | - | - | - | - | - | 7.331.746 |
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 3.265.553.982 | - | - | - | - | - | 3.265.553.982 |
| Alte active financiare la cost amortizat | 19.266.739 | - | - | - | - | - | 19.266.739 |
| **Total active financiare** | **3.622.691.123** | **329.715.501** | - | - | - | - | **3.292.975.622** |
| **Datorii financiare** | | | | | | | |
| Dividende de plată | 48.473.389 | - | - | - | - | - | 48.473.389 |
| Datorii financiare la cost amortizat | 1.469.394 | - | - | - | - | - | 1.469.394 |
| **Total datorii financiare** | **49.942.783** | - | - | - | - | - | **49.942.783** |
| **Poziția netă** | **3.572.748.340** | **329.715.501** | - | - | - | - | **3.242.032.839** |

## 4. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### a) Riscul de piaţă (continuare)

- *Riscul de rată a dobânzii (continuare)*

| *În lei* | Valoare contabilă | Sub 1 lună | 1- 3 luni | 3-6 luni | 6-9 luni | >1 an | Fără risc de dobândă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2023** | | | | | | | |
| **Active financiare** | | | | | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 69.096.362 | 67.885.496 | - | - | - | - | 1.210.866 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 6.621.169 | - | - | - | - | - | 6.621.169 |
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.910.615.793 | - | - | - | - | - | 2.910.615.793 |
| Obligațiuni la cost amortizat | 1.122.927 | - | 22.927 | - | - | 1.100.000 | - |
| Alte active financiare la cost amortizat | 85.363 | - | - | - | - | - | 85.363 |
| **Total active financiare** | **2.987.541.614** | **67.885.496** | **22.927** | **-** | **-** | **1.100.000** | **2.918.533.191** |
| **Datorii financiare** | | | | | | | |
| Dividende de plată | 48.747.231 | - | - | - | - | - | 48.747.231 |
| Datorii financiare la cost amortizat | 962.238 | 21.822 | 44.171 | 67.255 | 99.493 | - | 729.497 |
| **Total datorii financiare** | **49.709.469** | **21.822** | **44.171** | **67.255** | **99.493** | **-** | **49.476.728** |
| **Poziția netă** | **2.937.832.145** | **67.863.614** | **(21.244)** | **(67.255)** | **(99.493)** | **1.100.000** | **2.869.056.463** |

### b) Riscul de credit

Riscul de credit reprezintă riscul actual sau viitor de afectare a profiturilor și capitalului ca urmare a neîndeplinirii de către debitor a obligațiilor contractuale sau a eșecului acestuia în îndeplinirea celor stabilite.

Principalele elemente de risc de credit identificate, care pot influența semnificativ activitatea Societății, sunt:

- riscul de neîncasare a dividendelor/dobânzilor de la societățile din portofoliu;

- riscul de neîncasare a valorii contractului, în cazul activității de vânzare a pachetelor de acțiuni la societăți de tip „închis";

- riscul generat de investițiile în obligațiuni și/sau alte instrumente de credit;

- riscul de decontare în cazul tranzacțiilor cu acțiuni emise de societăți listate;

- risc de faliment sau insolvență.

Indicatorii utilizați pentru măsurarea riscului de insolvabilitate al emitenților sunt următorii: rata de expunere la emitenți cu risc ridicat de faliment (în următorii 2 ani), rata de expunere pe active necotate, rata de expunere pe sectoare de activitate.

## 4. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### b) Riscul de credit (continuare)

Infinity Capital Investments S.A. analizează riscul de credit în urma expunerii investiționale în obligațiuni și prin deținerea de conturi curente și depozite bancare cât și alte creanțe.

La 31 decembrie 2024, expunerea pe sectorul bancar reprezenta 46,90% din total activ, din care 37,81% reprezintă valoarea de piață a acțiunilor deținute la Banca Transilvania și B.R.D.-Groupe Societe Generale, iar 9,09% reprezintă numerarul și echivalentele de numerar deținute la instituțiile bancare.

În ceea ce privește disponibilul bănesc al societății la 31.12.2024, în principal, este deținut la Eximbank România, care are un rating F3, asimilat ratingului suveran.

Ca urmare a evaluării principalelor elemente ale riscului de credit, la 31 decembrie 2024, riscul de credit se încadrează în limitele de risc aprobate pentru un apetit de risc mediu.

| *În LEI* | **Rating** | **31 decembrie 2024** | **31 decembrie 2023** |
|---|---|---|---|
| EximBank | Fitch: F3 (asimilat ratingului suveran) | 328.570.862 | - |
| Banca Transilvania | Fitch: F3 | 1.222.818 | 51.713.336 |
| Raiffeisen Bank | Moody's: Baa1 | 49.220 | 170.637 |
| BCR | Moody's: Prime -2 | 695.413 | 17.211.087 |
| **Total disponibilități la bănci** | | **330.538.313** | **69.095.060** |
| Numerar și alte valori | | 343 | 1.302 |
| **Total conturi curente și depozite, din care:** | | **330.538.656** | **69.096.362** |
| *Numerar și conturi curente* | | 823.155 | 1.210.866 |
| *Depozite plasate la bănci* | | 329.715.501 | 67.885.496 |
| **Pierderea de credit așteptată, din care aferentă:** | | | |
| Numerar și conturi curente | | - | - |
| Depozite plasate la bănci | | - | - |
| **Total numerar, conturi și depozite plasate la bănci** | | **330.538.656** | **69.096.362** |

| *În LEI* | **Rating** | **31 decembrie 2024** | **31 decembrie 2023** |
|---|---|---|---|
| Obligațiuni emise de Mercur S.A. | Fără rating | - | 1.122.927 |
| **Total obligațiuni la cost amortizat – valoare bruta** | | **-** | **1.122.927** |
| Pierderea de credit șteptată | | - | - |
| **Total obligațiuni la cost amortizat** | | **-** | **1.122.927** |

## 4. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### b) Riscul de credit (continuare)

*Active financiare la cost amortizat*

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Active financiare la cost amortizat** | **19.897.175** | **715.799** |
| **Pierderea de credit așteptată** | **(630.436)** | **(630.436)** |
| **Total active financiare la cost amortizat** | **19.266.739** | **85.363** |

### c) Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate reprezintă riscul ca o poziție din portofoliul societății să nu poată fi vândută, lichidată sau închisă cu costuri limitate într-un interval de timp rezonabil de scurt.

Societatea urmărește menținerea unui nivel de lichiditate adecvat obligațiilor sale suport, pe baza unei evaluări a lichidității relative a activelor pe piață, ținând cont de perioada necesară pentru lichidare și de prețul sau de valoarea la care pot fi lichidate activele respective, precum și de sensibilitatea lor la riscurile de piață sau la alți factori externi.

Societatea monitorizează sistematic profilul de lichiditate al portofoliului de active, având în vedere contribuția fiecărui activ asupra lichidității, precum și pasivele și angajamentele semnificative, contingente sau de altă natură, pe care Societatea le poate avea în raport cu obligațiile sale suport.

Riscul de lichiditate aferent obligațiilor de plată este foarte redus, datoriile curente ale Societății fiind acoperite de deținerile în conturi curente și/sau depozite plasate pe termene scurte.

Societatea monitorizează în permanență profilul de lichiditate al portofoliului, analizând impactul fiecărui activ asupra lichidității, adoptând o politică prudențială privind ieșirile de numerar, evaluând în permanență riscurile cantitative și calitative ale pozițiilor deținute și ale investițiilor preconizate a fi realizate.

La 31.12.2024, riscul de lichiditate se încadrează în limitele de risc aprobate pentru un apetit de risc mediu. Structura activelor și datoriilor din punct de vedere al lichidității este analizată în tabelul următor:

*În lei*

| | Valoare contabilă | Sub 1 lună | 1- 3 luni | 3-6 luni | 6-12 luni | >1 an | Fără maturitate prestabilită |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2024** | | | | | | | |
| **Active financiare** | | | | | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 330.538.656 | 330.538.656 | - | - | - | - | - |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 7.331.746 | - | - | - | - | - | 7.331.746 |
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 3.265.553.982 | - | - | - | - | - | 3.265.553.982 |

## 4. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### b) Riscul de lichiditate (continuare)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Alte active financiare la cost amortizat | 19.266.739 | - | - | - | - | - | 19.266.739 |
| **Total active financiare** | **3.622.691.123** | **330.538.656** | **-** | **-** | **-** | **-** | **3.292.152.467** |
| **Datorii financiare** | | | | | | | |
| Dividende de plată | 48.473.389 | 4.304.852 | - | - | - | - | 44.168.537 |
| Datorii financiare la cost amortizat | 1.469.394 | - | - | - | - | - | 1.469.394 |
| **Total datorii financiare** | **49.942.783** | 4.304.852 | **-** | **-** | **-** | **-** | **45.637.931** |
| **Poziția netă** | **3.572.748.340** | **326.233.804** | **-** | **-** | **-** | **-** | **3.246.514.536** |

*În lei*

| | Valoare contabilă | Sub 1 lună | 1- 3 luni | 3-6 luni | 6-12 luni | >1 an | Fără maturitate prestabilită |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2023** | | | | | | | |
| **Active financiare** | | | | | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 69.096.362 | 69.096.362 | - | - | - | - | - |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 6.621.169 | - | - | - | - | - | 6.621.169 |
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.910.615.793 | - | - | - | - | - | 2.910.615.793 |
| Obligațiuni la cost amortizat | 1.122.927 | - | 22.927 | - | | 1.100.000 | - |
| Alte active financiare la cost amortizat | 85.363 | - | - | - | - | - | 85.363 |
| **Total active financiare** | **2.987.541.614** | **69.096.362** | **22.927** | **-** | **-** | **1.100.000** | **2.917.322.325** |
| **Datorii financiare** | | | | | | | |
| Dividende de plată | 48.747.231 | 11.441.566 | - | - | - | - | 37.305.665 |
| Datorii financiare la cost amortizat | 962.238 | 21.822 | 44.171 | 67.255 | 99.493 | - | 729.497 |
| **Total datorii financiare** | **49.709.469** | **11.463.388** | **44.171** | **67.255** | **99.493** | **-** | **38.035.162** |
| **Poziția netă** | **2.937.832.145** | **57.632.974** | **(21.244)** | **(67.255)** | **(99.493)** | **1.100.000** | **2.879.287.163** |

## 4. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### d) Riscul operațional

Riscul operațional este riscul de pierdere care rezultă fie din utilizarea unor procese, persoane sau sisteme interne inadecvate sau care nu și-au îndeplinit funcția în mod corespunzător, fie din evenimente externe, și care include riscul juridic.
În categoria riscului operațional se urmăresc:

- risc juridic - o subcategorie a riscului operațional care reprezintă riscul de pierdere ca urmare atât a amenzilor, penalităților și sancțiunilor de care Societatea este pasibilă în caz de neaplicare sau aplicare defectuoasă a dispozițiilor legale sau contractuale, cât și a faptului că drepturile și obligațiile contractuale ale societății și/sau ale contrapartidei sale nu sunt stabilite în mod corespunzător;

- risc de conformitate - riscul actual sau viitor de afectare a profiturilor, fondurilor proprii sau a lichidității, care poate conduce la pierderi financiare semnificative sau care poate afecta reputația Societății, ca urmare a încălcării sau neconformării cu cadrul legal și de reglementare, cu acordurile, practicile recomandate sau standardele etice aplicabile activităților sale;

- riscul IT - reprezintă o sub-categorie a riscului operațional care se referă la riscul determinat de inadecvarea strategiei și politicii IT, a tehnologiei informației și a procesării informației, cu referire la capacitatea de gestionare, integritatea, controlabilitatea și continuitatea acesteia, sau de utilizarea necorespunzătoare a tehnologiei informației;

- risc de spălarea banilor și finanțarea terorismului (SB/FT) - riscul inerent, respectiv nivelul riscului de spălare a banilor și de finanțare a terorismului înainte de atenuarea acestuia, sens în care se analizează impactul și probabilitatea de implicare a entităților reglementate în operațiuni de SB/FT.

În scopul evaluării nivelului de risc operațional la care este expusă, Infinity Capital Investments S.A. acționează pentru identificarea și încadrarea evenimentelor de risc operațional în categorii specifice, care să permită stabilirea celor mai eficiente metode de control și diminuare a efectelor potențiale.
În acest scop, funcționează în cadrul companiei Biroul Conformitate, Biroul Audit Intern și Biroul Administrare Risc care, alături de compartimentele funcționale din cadrul Infinity Capital Investments S.A., sunt responsabile cu analiza preliminară a riscurilor operaționale apărute în aria lor de activitate. Infinity Capital Investments S.A. utilizează autoevaluarea ca instrument de analiză și administrare a riscului operațional.

Riscurile operaționale sunt evaluate și monitorizate astfel încât obiectivele investiționale ale societății, astfel cum au fost aprobate de acționari, să fie realizate generând beneficii pentru investitori.

În luna martie 2023, a fost realizată evaluarea internă a riscurilor operaționale generate de sistemele informatice pentru anul 2022, în conformitate cu art. 49 lit. a) din Norma A.S.F. nr. 4/2018. Din punctul de vedere al Normei A.S.F. nr. 4/2018 privind gestionarea riscurilor operaționale generate de sistemele informatice utilizate de entitățile autorizate/avizate/înregistrate, reglementate și/sau supravegheate de A.S.F., Societatea se încadrează în categoria de risc „mediu".

Conform art. 21 din Norma A.S.F. nr. 4/2018, Societatea are obligația de a audita IT extern sau cu resurse interne certificate sistemele informatice importante utilizate, o dată la 3 ani, astfel încât perioada supusă auditului să fie 3 ani calendaristici consecutivi, începând cu prima lună ianuarie după sfârșitul perioadei supuse auditului IT anterior, conform încadrării în categoria de risc mediu. În semestrul I 2023, Societatea a efectuat auditul extern asupra sistemelor informatice relevante ale Societății, audit efectuat de către Mazars S.A., în urma căruia, la nivelul Infinity Capital Investments S.A., au fost implementate sau, în anumite cazuri punctuale, sunt în curs de implementare, măsuri de consolidare a arhitecturii informatice.

## 4. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### d) Riscul operațional (continuare)

Societatea are o politică de menținere a unui nivel optim al capitalurilor proprii în scopul dezvoltării societății și atingerii obiectivelor propuse. Obiectivul principal al Societății este creșterea pe termen lung a valorii activului total.

Ținând cont de gradul de complexitate al activității Infinity Capital Investments S.A., volumul de activitate, structura de personal, nivelul de informatizare, complexitatea procedurilor de monitorizare și control și celelalte aspecte intrinseci legate de politica de risc a societății, riscul operațional la nivelul societății se încadrează în apetitul de risc asumat.

### e) Riscul legat de durabilitate

Reprezintă un eveniment sau o condiție de mediu, socială sau de guvernanță care, în cazul în care se produce, ar putea cauza un efect negativ semnificativ, efectiv sau potențial, asupra valorii investiției. Riscurile legate de durabilitate sunt integrate în clasificarea și gestionarea riscurilor existente, deoarece acestea afectează și tipurile de risc existente, la care Societatea este expusă în activitățile sale. Societatea încorporează riscurile legate de durabilitate în cultura riscului. Societatea integrează în procesul decizional și evaluează și riscurile relevante legate de durabilitate, respectiv acele evenimente sau condiții de mediu, sociale sau de guvernanță care, în cazul în care s-ar produce, ar putea avea un impact asupra rentabilității plasamentelor realizate.

În conformitate cu prevederile art. 4 din Regulamentul (UE) nr. 2022/1288, Infinity Capital Investments S.A. va publica până la data de 30.06.2025, Declarația privind principalele efecte negative ale deciziilor de investiții asupra factorilor de durabilitate pentru anul 2024.

### f) Adecvarea capitalurilor

Politica conducerii în ceea ce privește adecvarea capitalului se concentrează în menținerea unei baze solide de capital, în scopul susținerii dezvoltării continue a Societății și atingerii obiectivelor investiționale.

Capitalurile proprii ale Societății sunt formate din capitalul social, rezervele create, rezultatul curent și rezultatul reportat. La data de 31 decembrie 2024, capitalurile proprii ale Societății sunt 3.385.011.664 lei (31 decembrie 2023: 2.797.169.778 lei).

## 5. ACTIVE ȘI DATORII FINANCIARE

### Clasificări contabile și valori juste

Valorile contabile și valorile juste ale activelor și datoriilor financiare se prezintă la 31 decembrie 2024, astfel:

| *În lei* | Active financiare la valoare justă prin profit sau pierdere | Active financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | Cost amortizat | Valoare contabilă totală | Valoare justă |
|---|---|---|---|---|---|
| Numerar și echivalente de numerar | - | - | 330.538.656 | 330.538.656 | 330.538.656 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 7.331.746 | - | - | 7.331.746 | 7.331.746 |

**5. ACTIVE ȘI DATORII FINANCIARE (continuare)**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | - | 3.265.553.982 | - | 3.265.553.982 | 3.265.553.982 |
| Alte active financiare la cost amortizat | - | - | 19.266.739 | 19.266.739 | 19.266.739 |
| **Total active financiare** | **7.331.746** | **3.265.553.982** | **349.805.395** | **3.622.691.123** | **3.622.691.123** |
| Dividende de plată | - | - | 48.473.389 | 48.473.389 | 48.473.389 |
| Datorii financiare la cost amortizat | - | - | 1.469.394 | 1.469.394 | 1.469.394 |
| **Total datorii financiare** | **-** | **-** | **49.942.783** | **49.942.783** | **49.942.783** |

Valorile contabile și valorile juste ale activelor și datoriilor financiare se prezintă la 31 decembrie 2023, astfel:

| *În lei* | Active financiare la valoare justă prin profit sau pierdere | Active financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | Cost amortizat | Valoare contabilă totală | Valoare justă |
|---|---|---|---|---|---|
| Numerar și echivalente de numerar | - | - | 69.096.362 | 69.096.362 | 69.096.362 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 6.621.169 | - | - | 6.621.169 | 6.621.169 |
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | - | 2.910.615.793 | - | 2.910.615.793 | 2.910.615.793 |
| Obligațiuni la cost amortizat | - | - | 1.122.927 | 1.122.927 | 1.122.927 |
| Alte active financiare la cost amortizat | - | - | 85.363 | 85.363 | 85.363 |
| **Total active financiare** | **6.621.169** | **2.910.615.793** | **70.304.652** | **2.987.541.614** | **2.987.541.614** |
| Dividende de plată | - | - | 48.747.231 | 48.747.231 | 48.747.231 |
| Datorii financiare la cost amortizat | - | - | 962.238 | 962.238 | 962.238 |
| **Total datorii financiare** | **-** | **-** | **49.709.469** | **49.709.469** | **49.709.469** |

## 6. VENITURI DIN DIVIDENDE

Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută. Cotele de impozitare a dividendelor aferente perioadei de raportare au fost de 8% și zero (31 decembrie 2023: 8% și zero). Valoarea dividendelor brute pentru anii 2024 și 2023 au fost distribuite în totalitate de către emitenții din portofoliul Societății ale căror participații au fost clasificate ca active financiare la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global. Detalierea veniturilor din dividende pe principalele contrapartide se prezintă astfel:

| În lei | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| B.R.D.- GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. | 57.684.548 | - |
| O.M.V. PETROM S.A. | 42.041.749 | 48.645.780 |
| BANCA TRANSILVANIA S.A. | 34.783.847 | 31.391.859 |
| ANTIBIOTICE S.A. | 16.375.258 | 1.564.452 |
| S.N.G.N. ROMGAZ S.A. | 2.633.808 | 6.321.138 |
| S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. | 1.362.542 | 2.725.083 |
| BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A. | 1.076.682 | 893.795 |
| COMPLEX HOTELIER DAMBOVITA S.A. | 774.802 | 1.590.888 |
| HIDROELECTRICA S.A. | 629.550 | - |
| C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. | 373.422 | 1.723.632 |
| DEPOZITARUL CENTRAL S.A. | 160.918 | 79.091 |
| ELBA S.A. | 118.470 | - |
| ELECTROMAGNETICA S.A. | - | 951.908 |
| **Total** | **158.015.596** | **95.887.626** |

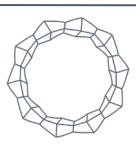
## 7. VENITURI DIN DOBÂNZI

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Venituri din dobânzi aferente depozitelor bancare | 8.030.474 | 2.943.166 |
| Venituri din dobânzi aferente conturilor curente bancare | 10 | 121 |
| Venituri din dobânzi – obligațiuni | 4.928 | 157.653 |
| **Total** | **8.035.412** | **3.100.940** |

## 8. CÂȘTIG NET DIN REEVALUAREA ACTIVELOR FINANCIARE LA VALOAREA JUSTĂ PRIN CONTUL DE PROFIT SAU PIERDERE:

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Câștiguri din reevaluarea activelor financiare desemnate la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | 1.421.246 | 1.327.583 |
| Pierderi din reevaluarea activelor financiare desemnate la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | (710.669) | (167.589) |
| **Total** | **710.577** | **1.159.994** |





## 9. CHELTUIELI CU SALARIILE, INDEMNIZAȚIILE ȘI ALTE CHELTUIELI ASIMILATE

Cheltuielile cu salariile, indemnizațiile și alte cheltuieli asimilate cuprind cheltuielile cu salariile, indemnizațiile, cheltuielile cu beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii și alte beneficii, inclusiv contribuțiile aferente ale salariaților, Conducerii superioare și ale Consiliului de Administrație.

| *În lei* | Număr beneficiari la 31 decembrie 2024 | Suma (lei) la 31 decembrie 2024 | Număr beneficiari la 31 decembrie 2023 | Suma (lei) la 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|---|---|
| **Remunerații fixe** | | | | |
| Consiliul de administrație | 5 | 1.183.824 | 5 | 1.183.815 |
| Conducerea superioară | 2 | 2.756.576 | 2 | 2.411.686 |
| Personal cu atribuții de control | 4 | 544.133 | 4 | 546.114 |
| Personal identificat ale cărei acțiuni au impact semnificativ asupra profilului de risc F.I.A. | 4 | 2.294.508 | 4 | 1.576.383 |
| Salariați | 24 | 3.191.840 | 35 | 3.137.900 |
| **Total remunerații fixe** | | **9.970.881** | | **8.855.898** |
| **Remunerații variabile** | | | | |
| Consiliul de administrație | 5 | 1.248.890 | 5 | 2.010.276 |
| Conducerea superioară | 2 | 1.029.615 | 2 | 2.951.208 |
| Personal cu atribuții de control | 4 | 262.872 | 4 | 242.340 |
| Personal identificat ale cărei acțiuni au impact semnificativ asupra profilului de risc F.I.A. | 4 | 410.937 | 4 | 860.414 |
| Salariați | 24 | 1.107.284 | 35 | 1.235.562 |
| **Total remunerații variabile** | | **4.059.598** | | **7.299.800** |
| **Cheltuieli cu beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților** | | **3.065.370** | | **-** |
| **Cheltuielile privind asigurările și protecția socială** | | **532.808** | | **554.719** |
| **Contribuții sociale și asimilate** | | | | |
| Cheltuieli nete ale provizioanelor aferente concediilor de odihnă neefectuate | | (560.392) | | (143.752) |
| Cheltuieli nete din provizioane aferente stimulentelor | | - | | - |
| **Total salarii, indemnizații, contribuții și cheltuieli asimilate** | | **14.068.265** | | **16.566.665** |

Remunerațiile variabile plătite de Societate reprezintă bonusuri de performanță aferente anului 2023 care au fost înregistrate pe costuri prin înregistrarea unui provizion la finele anului 2023. În luna iulie 2024, luna la care au fost acordate, a fost reversat provizionul constituit aferent sumelor plătite fără a afecta rezultatul perioadei.

## 9. CHELTUIELI CU SALARIILE, INDEMNIZAȚIILE ȘI ALTE CHELTUIELI ASIMILATE (continuare)

Evoluția provizioanelor aferente stimulentelor și concediilor de odihnă în cursul anului 2024, se prezintă astfel:

| | Sold inițial 01.01.2024 | Constituiri în perioada | Reluări în perioada | Sold final 31.12.2024 |
|---|---|---|---|---|
| Provizioane aferente concediilor de odihnă neefectuate | 773.929 | 230.951 | (791.343) | 213.537 |
| Provizioane aferente stimulentelor | 8.500.000 | 5.500.000 | (8.500.000) | 5.500.000 |
| **Total** | **9.273.929** | **5.730.951** | **(9.291.343)** | **5.713.537** |

| | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Personal cu contract de mandat | 2 | 2 |
| Salariați cu studii superioare | 21 | 21 |
| Salariați cu studii medii | 7 | 9 |
| **Total** | **30** | **32** |

Evoluția numărului salariaților pe categorii în cursul perioadei de raportare se prezintă astfel:

| | Nr. salariați 31 decembrie 2023 | Intrări salariați în perioada 01-12 2024 | Ieșiri salariați în perioada 01-12 2024 | Nr. salariați 31 decembrie 2024 |
|---|---|---|---|---|
| Salariați cu studii superioare | 21 | 4 | 4 | 21 |
| Salariați cu studii medii | 9 | - | 2 | 7 |
| **Total** | **30** | **4** | **6** | **28** |

În exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2024, numărul mediu de salariați a fost de 29 (31 decembrie 2023: 32), iar efectivul de salariați înregistrați la 31 decembrie 2024 a fost de 28 (31 decembrie 2023: 30).

Societatea face plăți către instituții ale statului român în contul pensiilor angajaților săi. Toți angajații sunt membri ai planului de pensii al statului român. Societatea nu operează nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare și, deci, nu are nici un fel de alte obligații referitoare la pensii.

## 10. ALTE CHELTUIELI OPERAȚIONALE

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Cheltuieli cu materialele consumabile | 229.815 | 297.596 |
| Cheltuieli cu taxe și comisioane | 9.096.761 | 3.641.734 |
| Cheltuieli cu prestații externe | 3.104.592 | 2.569.087 |
| Cheltuieli marketing și publicitate, protocol | 487.196 | 513.686 |
| Cheltuieli cu amortizări, provizioane și ajustări de valoare | 893.706 | 928.380 |
| Alte cheltuieli operaționale | 1.358.324 | 849.198 |
| **Total** | **15.170.394** | **8.799.681** |

## 10. ALTE CHELTUIELI OPERAȚIONALE (continuare)

În cadrul altor cheltuieli operaționale ponderea cea mai mare o dețin Cheltuielile cu taxele și comisioanele și Cheltuielile cu prestațiile externe, care, în structură, se prezintă astfel:

**Cheltuielile cu taxe și comisioane**

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Cheltuieli comision A.S.F. – calculat pe baza activului net contabil | 3.166.917 | 2.199.126 |
| Cheltuieli depozitar | 892.421 | 750.487 |
| Cheltuieli tranzacționare | 4.800.001 | 378.279 |
| Cheltuieli taxe judiciare și autentificări | 38.041 | 148.550 |
| Cheltuieli taxe locale | 199.381 | 165.292 |
| **Total comisioane, onorarii, taxe de administrare și supraveghere** | **9.096.761** | **3.641.734** |

Cheltuielile de tranzacționare aferente achizițiilor de acțiuni, altele decât cele înregistrate prin Contul de Profit sau Pierdere, sunt înregistrate în valoarea contabilă a activelor financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global.

**Cheltuieli cu prestații externe**

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Cheltuieli evaluare imobilizări corporale și active financiare | 73.580 | 262.235 |
| Cheltuieli audit și certificări | 834.023 | 467.506 |
| Cheltuieli consultanță fiscală | 73.580 | 258.885 |
| Cheltuieli consultanță legală | 241.817 | 753.209 |
| Cheltuieli servicii externalizate | 731.936 | 246.480 |
| Cheltuieli terți servicii abonamente și publicitate presa | 538.057 | 365.144 |
| Alte servicii terți | 611.599 | 215.628 |
| **Total cheltuieli cu prestațiile externe** | **3.104.592** | **2.569.087** |

Cheltuielile de audit financiar statutar pentru exercițiul financiar aferent anului 2024 au fost în sumă de 834.023 lei (cheltuielile cu auditul statutar aferent anului 2023 au fost în sumă de 430.924 lei).

## 11. IMPOZITUL PE PROFIT

**Reconcilierea profitului înainte de impozitare cu cheltuiala cu impozitul pe profit în contul de profit sau pierderi**

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Impozit pe profit curent** | | |
| Impozitul pe profit curent 16% (2023: 16%) | 1.121.483 | 252.774 |
| Impozit pe dividende 8% (2023: 8%) | 11.269.244 | 7.342.431 |
| **Total** | **12.390.727** | **7.595.205** |

## 11. IMPOZITUL PE PROFIT (continuare)

| | | |
|---|---|---|
| **Impozitul pe profit amânat** | | |
| Datorii aferente participării la profit și altor beneficii | 569.664 | 23.000 |
| **Total impozit pe profit în cadrul exercițiului financiar** | **12.960.391** | **7.618.205** |
| **(Pierdere)/Profit contabil înainte de impozitare** | **137.575.661** | **75.285.499** |
| **Impozit în conformitate cu ratele statutare de impozitare de 16% (2023: 16%)** | **22.012.106** | **12.045.680** |
| **Efectul asupra impozitului pe profit al:** | | |
| Cheltuielilor nedeductibile | 5.883.441 | 5.132.970 |
| Veniturilor neimpozabile | (26.805.078) | (16.784.044) |
| Înregistrarea diferențelor temporare și impactul pierderii fiscale în impozitul amânat | 569.664 | 23.000 |
| Impozitul pe dividende 8% (2023: 8%) | 11.269.244 | 7.342.431 |
| Alte elemente | 31.014 | (141.832) |
| **Impozitul pe profit** | **12.960.391** | **7.618.205** |

La 31 decembrie 2024, cheltuielile nedeductibile asupra cărora a fost calculat efectul impozitului pe profit includ în principal cheltuieli aferente veniturilor neimpozabile și cheltuieli pentru constituirea de provizioane pentru prime (stimulente) care vor fi acordate în cursul anului 2025.

Veniturile neimpozabile asupra cărora a fost calculat efectul impozitului pe profit includ în principal veniturile din dividende, cât și veniturile din reluarea provizioanelor pentru prime (stimulente) aferente anului 2023 acordate în anul 2024.

Impozitul pe profit amânat la data de 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 este determinat, în principal, de activele financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global.

În rândurile următoare se prezintă mișcările nete în an ale pozițiilor care influențează impozitul pe profit amânat pentru alte elemente ale rezultatului global.

| **Impozit pe profit amânat** | **31 decembrie 2024** | **31 decembrie 2023** |
|---|---|---|
| Imobilizări corporale și investiții imobiliare - reevaluare | 28.933 | 107.480 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | (49.832.370) | (80.683.489) |
| Alte elemente de capitaluri | 1.600.000 | - |
| **Total mișcări impozit pe profit amânat prin alte elemente ale rezultatului global** | **(48.203.437)** | **(80.576.009)** |

## 12. NUMERAR ŞI ECHIVALENTE DE NUMERAR

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Numerar în casierie | 343 | 1.302 |
| Conturi curente la bănci | 822.812 | 1.209.564 |
| Depozite la bănci cu scadența inițială mai mică de 3 luni inclusiv creanțele atașate | 329.715.501 | 67.885.496 |
| **Numerar şi echivalente de numerar** | **330.538.656** | **69.096.362** |

Conturile curente deschise la bănci sunt în permanență la dispoziția Societății și nu sunt restricționate.

## 13. ACTIVE FINANCIARE

*a) Activele financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere (unităţi de fond)*

| *În lei* | Valoarea de piaţă la 31 decembrie 2024 | Valoarea de piaţă la 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Unități de fond | 7.331.746 | 6.621.169 |
| **Total** | **7.331.746** | **6.621.169** |

În categoria „Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere" sunt incluse unitățile de fond deținute la fondurile deschise de investiții: BT INDEX RO, FDI NAPOCA, FDI TRANSILVANIA, FDI TEHNOGLOBINVEST. În semestrul I 2023, au fost achiziționate unitățile de fond ale FIA AGRICULTURAL FUND în sumă de 986.100 lei. Valoarea acestor unități de fond în portofoliul Societății este prezentată la valoarea activului net contabil al fiecărui fond în ultima zi a lunii, informații disponibile pe pagina de web a fiecărui fond. Răscumpărarea acestor unități de fond se realizează în mod continuu fără a fi impuse condiții de răscumpărare. În baza acestor caracteristici, investițiile în unitățile de fond au fost clasificate ca investiții de nivel 1.

Mișcarea activelor financiare de tipul unități de fond, în perioada de raportare încheiată la 31 decembrie 2024, este prezentată în tabelul următor:

| **Mişcare Valoare Justă aferentă investiţiilor financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit şi pierdere** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| **Sold iniţial** | **6.621.169** | **4.475.075** |
| Achiziții | - | 986.100 |
| Variația netă de valoare justă | 710.577 | 1.159.994 |
| **Sold final** | **7.331.746** | **6.621.169** |

*b) Activele financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global* se prezintă astfel:

| **Mişcare Valoare Justă aferentă investiţiilor financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| **Sold iniţial** | **2.910.615.793** | **2.193.709.763** |
| Achiziții | 107.872.410 | 117.100.001 |
| Vânzări | (382.658.212) | (103.925.158) |
| Variația de valoare justă | 629.723.991 | 703.731.187 |
| **Sold final** | **3.265.553.982** | **2.910.615.793** |

## 13. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

***b) Activele financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global (continuare)***

Activitatea de tranzacționare a Infinity Capital Investments S.A. a vizat implementarea strategiei de investiții, în scopul asigurării condițiilor necesare pentru consolidarea și rebalansarea portofoliului, ținând cont de oportunitățile oferite de piață și de necesitatea respectării limitărilor prudențiale incidente activității fondurilor de investiții alternative.
Intrările de acțiuni în anul 2024 au fost în sumă de 107,87 mil. lei și reprezintă, în principal, achiziția de acțiuni preponderent de pe piața de capital la Lion Capital S.A. (66,7 mil. lei) și Bursa de Valori București (5,99 mil. lei) și subscriere la majorare de capital social, respectiv la Gravity Capital Investments S.A. (34,8 mil. lei) și CCP.RO Bucharest S.A. (0,38 mil. lei)

Valoarea de vânzare a acțiunilor în anul 2024 a fost în sumă de 382,66 mil. lei și reprezintă valoarea de vânzare pe piața de capital a acțiunilor la următorii emitenți din portofoliul Societății: Antibiotice S.A. (291,5 mil. lei), Univers S.A. Râmnicu Vâlcea (50,88 mil. lei), C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. (40,15 mil. lei), Biroul de Investiții Regional Oltenia S.A. (0,1 mil. lei) și Altur S.A. Slatina (0,03 mil. lei).

Intrările de acțiuni în anul 2023 au fost în sumă de 117,1 mil. lei și reprezintă, în principal, achiziția de acțiuni preponderent de pe piața de capital la Electromagnetica S.A. (46,36 mil. lei), Gravity Capital Investments S.A. (22,5 mil. lei), Lion Capital S.A. (18,35 mil. lei), Antibiotice S.A. (9,28 mil. lei), Flaros S.A. (9,24 mil. lei), Hidroelectrica S.A. (4,68 mil. lei), Argus S.A. (4,45 mil. lei), S.I.F. Muntenia S.A. (actuala Longshield Investment Group S.A. - 1,20 mil. lei) și CCP.RO Bucharest S.A. (1 mil. lei).

Valoarea de vânzare a acțiunilor în anul 2023 a fost în sumă de 103,93 mil. lei și reprezintă valoarea de vânzare pe piața de capital a acțiunilor la următorii emitenți din portofoliul Societății: Turism Felix S.A. (44,56 mil. lei), Iamu S.A. (18,84 mil. lei), Șantierul Naval Orșova S.A. (16,29 mil. lei), Turism Lotus Felix S.A. (9,05 mil. lei), Sinterom S.A. (7,37 mil. lei), C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. (4,25 mil. lei), Corealis S.A. (1,6 mil. lei), Tușnad Băile Tușnad S.A. (1,29 mil. lei), Relee S.A. (0,49 mil. lei).

Deciziile de vânzare sunt analizate de către conducerea societății împreună cu Direcția Investiții și Direcția Portofoliu și au loc în contextul în care Societatea identifică oportunități rezonabile de maximizare a randamentelor investițiilor.

Valoarea de piață la 31 decembrie 2024 a primilor 10 emitenți din portofoliul Societății reprezintă 78,57% din valoarea activului total al Infinity Capital Investments S.A.

| Nr. | Emitent | Valoare pe piaţă la 31 decembrie 2024 - lei - | Procent din total activ - % - |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCA TRANSILVANIA | 861.100.416 | 23,69 |
| 2 | B.R.D.-GROUPE SOCIETE GENERALE | 513.216.537 | 14,12 |
| 3 | O.M.V. PETROM | 418.058.884 | 11,50 |
| 4 | LION CAPITAL | 289.261.964 | 7,96 |
| 5 | ANTIBIOTICE | 223.938.115 | 6,16 |
| 6 | LONGSHIELD INVESTMENT GROUP | 150.461.849 | 4,14 |
| 7 | FLAROS S.A. București | 116.554.007 | 3,21 |
| 8 | ELECTROMAGNETICA | 96.899.937 | 2,67 |
| 9 | S.N.G.N. ROMGAZ | 95.001.900 | 2,61 |
| 10 | S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAȘ | 91.290.287 | 2,51 |
| | **Total** | **2.855.783.896** | **78,57** |
| | **Total activ Societate** | **3.634.982.408** | |

## 13. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

***b) Activele financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global (continuare)***

Valoarea de piață la 31 decembrie 2023 a primilor 10 emitenți din portofoliul Societății reprezintă 82,12% din valoarea activului total al Infinity Capital Investments S.A.

| Nr. | Emitent | Valoare pe piaţă la 31 decembrie 2023 - lei - | Procent din total activ - % - |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCA TRANSILVANIA | 673.952.650 | 22,46 |
| 2 | B.R.D.-GROUPE SOCIETE GENERALE | 493.392.722 | 16,44 |
| 3 | O.M.V. PETROM | 338.751.522 | 11,29 |
| 4 | ANTIBIOTICE | 275.478.777 | 9,18 |
| 5 | LION CAPITAL | 196.578.783 | 6,55 |
| 6 | S.I.F. MUNTENIA | 118.108.653 | 3,94 |
| 7 | FLAROS S.A. București | 107.765.271 | 3,59 |
| 8 | ELECTROMAGNETICA | 93.802.679 | 3,13 |
| 9 | S.N.G.N. ROMGAZ | 92.599.129 | 3,09 |
| 10 | S.N.T.G.N. TRANSGAZ | 73.421.527 | 2,45 |
| | **Total** | **2.463.851.713** | **82,12** |
| | **Total activ Societate** | **3.000.661.604** | |

***c) Obligaţiuni la cost amortizat***

| | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Obligaţiuni emise de Mercur S.A. | - | 1.122.927 |
| **Total obligaţiuni la cost amortizat – valoare brută** | **-** | **1.122.927** |
| *Pierderea de credit așteptată* | **-** | **-** |
| **Total obligaţiuni la cost amortizat** | **-** | **1.122.927** |

La data de 31 decembrie 2023 în categoria obligațiunilor la cost amortizat sunt incluse obligațiunile corporative necotate emise de Mercur S.A. Craiova. Obligațiunile au fost achiziționate în cadrul ofertei adresată la mai puțin de 150 de investitori, derulată de Mercur S.A. Craiova în perioada 09.09.2021 – 13.09.2021. Au fost achiziționate un număr de 680 de obligațiuni cu următoarele caracteristici:

- Valoare nominală: 10.000 lei;
- Scadența: 15.09.2026;
- Rata dobânzii: ROBOR 1M +1%/an;
- Plata cupoanelor : semestrială;
- Garantate cu o ipotecă reală imobiliară, reprezentată de teren 6.508 mp și spații comerciale în suprafață de 11.741 mp, evaluate la valoare justă de 66 mil. lei la 31 decembrie 2022, raportul de evaluare fiind întocmit de către Neoconsult Valuation S.R.L., evaluator ANEVAR.

Ca urmare a răscumpărărilor anticipate realizate de emitentul Mercur S.A., la data de 31 decembrie 2023, Infinity Capital Investments S.A. mai deținea 110 de obligațiuni corporative emise de Mercur S.A. care au fost răscumpărate în totalitate în luna ianuarie 2024.

## 13. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

### *d) Ierarhia valorilor juste*

Pentru calculul valorii juste pentru instrumentele de capital (acțiuni), Societatea folosește următoarea ierarhie de metode:

- *Nivelul 1:* prețuri cotate (neajustate) în piețe active pentru active și datorii identice;

- *Nivelul 2:* intrări altele decât prețurile cotate incluse în Nivelul 1 care sunt observabile pentru active sau datorii, fie direct (ex: prețuri), fie indirect (ex: derivate din prețuri);

- *Nivelul 3:* tehnici de evaluare bazate în mare măsură pe elemente neobservabile. Această categorie include toate instrumentele pentru care tehnica de evaluare include elemente care nu se bazează pe date observabile și pentru care parametrii de intrare neobservabili pot avea un efect semnificativ asupra evaluării instrumentului. Tehnicile de evaluare includ tehnici bazate pe valoarea actualizată netă, metoda fluxurilor de numerar actualizate, metoda comparațiilor cu instrumente similare pentru care există un preț de piață observabil și alte metode de evaluare.

*31 decembrie 2024*

| *În LEI* | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
|---|---|---|---|---|
| Active financiare la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 7.331.746 | - | - | 7.331.746 |
| Active financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.880.526.881 | - | 385.027.101 | 3.265.553.982 |
| **Total** | **2.887.858.627** | **-** | 385.027.101 | **3.272.885.728** |

*31 decembrie 2023*

| *În LEI* | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
|---|---|---|---|---|
| Active financiare la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 6.621.169 | - | - | 6.621.169 |
| Active financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.549.522.100 | - | 361.093.693 | 2.910.615.793 |
| **Total** | **2.556.143.269** | **-** | **361.093.693** | **2.917.236.962** |

## 13. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

### *d) Ierarhia valorilor juste (continuare)*

| Mișcare Valoare Justă Nivel 3 | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Sold inițial** | **361.093.693** | **365.284.355** |
| Achiziții | 35.184.080 | 32.778.983 |
| Vânzări | (50.979.145) | (83.033.476) |
| Reclasificări din nivelul 1 | | - |
| Variația netă de valoare justă | 39.728.473 | 46.063.831 |
| **Sold final** | **385.027.101** | **361.093.693** |

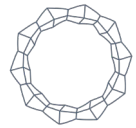
Evaluarea la valoarea justă a participațiilor (instrumentelor de capital - acțiuni) deținute la 31 decembrie 2024 a fost realizată după cum urmează:
- pentru titlurile cotate și tranzacționate pe o piață activă în perioada de raportare, valoarea de piață s-a determinat cu luarea în considerație a cotației din ultima zi de tranzacționare (cotația de închidere de pe piața principală de capital pentru cele listate pe piața reglementată – B.V.B., respectiv prețul de referință pentru sistemul alternativ – AeRO pentru nivelul 1);
- pentru titlurile cotate pentru care nu există o piață activă sau nu sunt cotate (pentru nivelul 3):
  - s-au folosit tehnici de evaluare bazate pe elemente neobservabile, astfel valoarea justă a fost determinată în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare în baza unui raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR independent, actualizat cel puțin anual;
  - valoarea justă a fost evaluată la valoarea contabilă pe acțiune, astfel cum rezultă din ultima situație financiară anuală aprobată a entității respective.

## 13. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

### *d) Ierarhia valorilor juste (continuare)*

| Active financiare | Valoare justă la 31 decembrie 2024 | Tehnica de evaluare | Date de intrare neobservabile, valori medii | Relația dintre datele de intrare neobservabile și valoarea justă |
|---|---|---|---|---|
| Participații majoritare listate fără piață activă | 118.364.984 | Abordarea patrimonială – activ net ajustat | Valoarea contabilă a activelor<br>Valoarea contabilă a datoriilor | Cu cât valoarea contabilă a activelor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mare.<br>Cu cât valoarea contabilă a datoriilor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mică. |
| Participații majoritare listate, fără piață activă | 84.334.425 | Abordarea prin venit – metoda fluxurilor de numerar actualizate | Costul mediu ponderat al capitalului: 10,83%<br>Rata de creștere în perpetuitate a veniturilor pe termen lung: 2.6% | Cu cât costul mediu ponderat al capitalului este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare.<br>Cu cât rata de creștere a veniturilor pe termen lung este mai mare, cu atât valoarea justă este mai mare. |
| Participații majoritare nelistate | 67.902.617 | Abordarea patrimonială – activ net ajustat | Valoarea contabilă a activelor<br>Valoarea contabilă a datoriilor | Cu cât valoarea contabilă a activelor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mare.<br>Cu cât valoarea contabilă a datoriilor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mică. |
| Participații majoritare nelistate | 108.598.082 | Abordarea prin venit – metoda fluxurilor de numerar actualizate | Costul mediu ponderat al capitalului: 12.81%<br>Rata de creștere în perpetuitate a veniturilor pe termen lung: 2.6% | Cu cât costul mediu ponderat al capitalului este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare.<br>Cu cât rata de creștere a veniturilor pe termen lung este mai mare, cu atât valoarea justă este mai mare. |
| Participații minoritare nelistate | 2.722.241 | Abordarea patrimonială – activ net contabil | Valoarea contabilă a activelor<br>Valoarea contabilă a datoriilor | Cu cât valoarea contabilă a activelor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mare.<br>Cu cât valoarea contabilă a datoriilor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mică. |
| Participații minoritare nelistate | 3.104.752 | Abordarea patrimonială – activ net ajustat | Valoarea contabilă a activelor<br>Valoarea contabilă a datoriilor | Cu cât valoarea contabilă a activelor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mare.<br>Cu cât valoarea contabilă a datoriilor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mică. |
| **Total** | **385.027.101** | | | |



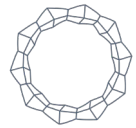


## 13. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

### *d) Ierarhia valorilor juste (continuare)*

| Active financiare | Valoare justă la 31 decembrie 2023 | Tehnica de evaluare | Date de intrare neobservabile, valori medii | Relația dintre datele de intrare neobservabile și valoarea justă |
|---|---|---|---|---|
| Participații majoritare listate fără piață activă | 121.460.726 | Abordarea patrimonială – activ net ajustat | Valoarea contabilă a activelor<br>Valoarea contabilă a datoriilor | Cu cât valoarea contabilă a activelor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mare.<br>Cu cât valoarea contabilă a datoriilor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mică. |
| Participații majoritare listate, fără piață activă | 113.896.539 | Abordarea prin venit – metoda fluxurilor de numerar actualizate | Costul mediu ponderat al capitalului: 10,83%<br>Rata de creștere în perpetuitate a veniturilor pe termen lung: 2.6% | Cu cât costul mediu ponderat al capitalului este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare.<br>Cu cât rata de creștere a veniturilor pe termen lung este mai mare, cu atât valoarea justă este mai mare. |
| Participații majoritare nelistate | 20.695.319 | Abordarea patrimonială – activ net ajustat | Valoarea contabilă a activelor<br>Valoarea contabilă a datoriilor | Cu cât valoarea contabilă a activelor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mare.<br>Cu cât valoarea contabilă a datoriilor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mică. |
| Participații majoritare nelistate | 96.002.689 | Abordarea prin venit – metoda fluxurilor de numerar actualizate | Costul mediu ponderat al capitalului: 12.81%<br>Rata de creștere în perpetuitate a veniturilor pe termen lung: 2.6% | Cu cât costul mediu ponderat al capitalului este mai mic, cu atât valoarea justă este mai mare.<br>Cu cât rata de creștere a veniturilor pe termen lung este mai mare, cu atât valoarea justă este mai mare. |
| Participații minoritare nelistate | 2.175.742 | Abordarea patrimonială – activ net contabil | Valoarea contabilă a activelor<br>Valoarea contabilă a datoriilor | Cu cât valoarea contabilă a activelor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mare.<br>Cu cât valoarea contabilă a datoriilor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mică. |
| Participații minoritare nelistate | 6.862.678 | Abordarea patrimonială – activ net ajustat | Valoarea contabilă a activelor<br>Valoarea contabilă a datoriilor | Cu cât valoarea contabilă a activelor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mare.<br>Cu cât valoarea contabilă a datoriilor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mică. |
| **Total** | **361.093.693** | | | |





## 13. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

### *d) Ierarhia valorilor juste (continuare)*

Estimările valorilor juste așa cum sunt prezentate în prezentele situații financiare sunt adecvate tipurilor de active financiare din portofoliu și informațiilor deținute la data estimării acestora, iar modificarea ipotezelor sau metodelor care au stat la baza evaluărilor ar putea conduce la valori diferite de cele prezentate.

Pentru valorile juste recunoscute în urma utilizării unui număr semnificativ de date de intrare neobservabile (**Nivelul 3**), schimbarea unuia sau a mai multor factori determinanți în analiză ar avea efecte asupra rezultatului global și a rezultatului curent.

La valoarea rezultată în urma evaluării plasamentelor în acțiuni s-a efectuat o analiză de senzitivitate prin estimarea unor variații de risc asupra principalilor factori de influență. Au fost utilizate două tehnici de evaluare, respectiv:

***1) Abordarea prin venit*** – *Metoda fluxurilor de numerar actualizate* – valorile fluxurilor financiare nete din exploatare cât și valorile costului mediu ponderat al capitalului au fost modificate statistic cu +/-5% și respectiv +/-0,4% (2023: +/-5%, respectiv +/-0,5% bps), considerat ca limită de risc, obținând valori pe acțiune și implicit ale capitalurilor proprii ale societății cu o abatere de la valoare standard.

Având în vedere că în cadrul deținerilor evaluate folosind metoda fluxurilor de numerar actualizate, există societăți pentru care valoarea totală a capitalurilor a fost puternic influențată de valoarea activelor în exces care se adaugă valorii actualizate a activelor în exploatare, conducerea Societății a inclus și o analiză de senzitivitate prin estimarea unor variații de risc cu +/-5% a activelor în exces.

Toate aceste abateri de la valoarea standard influențează alte elemente ale rezultatului global (înainte de impozitare).

| **Ipoteza modificată**<br><br>*(Lei)* | **Impact în alte elemente ale rezultatului global (înainte de impozitare) 31 decembrie 2024** | **Impact în alte elemente ale rezultatului global (înainte de impozitare) 31 decembrie 2023** |
|---|---|---|
| Creșterea fluxurilor financiare nete din exploatare cu 5% | 3.644.038 | 5.180.117 |
| Diminuarea fluxurilor financiare nete din exploatare cu 5% | (3.643.989) | (5.196.468) |
| Creșterea costului mediu ponderat al capitalului cu 0,5% | (3.833.720) | (5.155.630) |
| Diminuarea costului mediu ponderat al capitalului cu 0,5% | 4.298.417 | 5.784.307 |
| Creșterea ratei de creștere în perpetuitate cu 0,4% | 2.558.051 | (2.956.796) |
| Scăderea ratei de creștere în perpetuitate cu 0,4% | (2.326.748) | 3.364.934 |
| Creșterea valorii activelor în exces cu 5% | 5.148.805 | 4.446.133 |
| Diminuarea valorii activelor în exces cu 5% | (5.148.805) | (4.452.617) |

## 13. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

### *d) Ierarhia valorilor juste (continuare)*

Din informațiile prezentate mai sus se poate observa că este o relație directă între valoarea fluxurilor financiare nete din exploatare și valoarea activelor în exces și valoarea justă și o relație inversă între costul mediu ponderat al capitalului și valoarea justă:

- creșterea/scăderea fluxurilor financiare nete din exploatare determină o creștere/scădere în valoarea justă;

- creșterea/scăderea costului mediu ponderat al capitalului determină o scădere/creștere în valoarea justă;

- creșterea/scăderea activelor în exces determină o creștere/scădere în valoarea justă.

*Costul mediu ponderat al capitalului* reprezintă costul capitalului Societății în termeni nominali (incluzând inflația), pe baza modelului "Capital Asset Pricing Model". Toate sursele de capital – acțiuni, obligațiuni și alte datorii pe termen lung – sunt incluse în calculul costului mediu ponderat al capitalului.

*Active în exces* reprezintă active care nu sunt utilizate în activitatea curentă (operațională) a companiei și pot include active financiare, active corporale.

***2) Abordarea pe bază de active patrimoniale*** *– Metoda activului net corectat și metoda activului net contabil*

– atât valorile activelor, cât și valorile datoriilor, au fost modificate cu +/-5% (2023: +/-5%), obținând valori pe acțiune și ale capitalurilor proprii ale societății, cu o abatere față de valoarea standard.

Aceste abateri de la valoarea standard influențează alte elemente ale rezultatului global (înainte de impozitare).

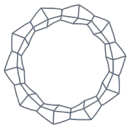
| **Ipoteza modificată**<br><br>*(Lei)* | **Impact în alte elemente ale rezultatului global (înainte de impozitare) 31 decembrie 2024** | **Impact în alte elemente ale rezultatului global (înainte de impozitare) 31 decembrie 2023** |
|---|---|---|
| Creșterea valorii activelor nete cu 5% | 9.604.730 | 7.559.723 |
| Diminuarea valorii activelor nete cu 5% | (9.604.730) | (7.559.723) |

Din informațiile prezentate mai sus se poate observa că este o relație directă între valoarea activelor și valoarea justă și o relație inversă între valoarea datoriilor și valoarea justă:

- creșterea/scăderea activelor determină o creștere/scădere în valoarea justă.

- creșterea/scăderea datoriilor determină o scădere/creștere în valoarea justă.





13. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

*e) Rezerve din reevaluarea la valoare justă a activelor financiare prin alte elemente ale rezultatului global, net de impozitul amânat*

| | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **La 1 ianuarie 2024** | **1.178.464.764** | **572.907.170** |
| (Pierdere)/Câștig brut din reevaluarea activelor financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 629.723.991 | 703.731.187 |
| Impozit amânat aferent câștigului din reevaluarea activelor financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | (53.672.954) | (81.327.676) |
| ***(Pierdere)/Câștig net din reevaluarea activelor financiare disponibile evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global*** | ***576.051.037*** | ***622.403.511*** |
| Câștig brut de impozitul amânat, aferent transferului în contul de rezultat reportat ca urmare a vânzării activelor financiare | *(333.108.266)* | *(17.365.304)* |
| *Impozit amânat aferent câștigului din reevaluarea activelor financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global transferat în rezultatul reportat urmare a vânzării activelor financiare* | *3.840.584* | *519.387* |
| **Câștig net de impozitul amânat, aferent transferului în contul de rezultat reportat ca urmare a vânzării activelor financiare** | **(329.267.682)** | **(16.845.917)** |
| **La 31 decembrie** | **1.425.248.119** | **1.178.464.764** |

## 14. ALTE ACTIVE FINANCIARE LA COST AMORTIZAT

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Dividende de încasat** | 21.578 | 21.578 |
| **Creanţe comerciale şi debitori diverşi** | 608.859 | 610.528 |
| **Avansuri acordate furnizorilor** | 577.675 | 83.693 |
| **Acţiuni Pool de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale în curs de autorizare de către Autoritatea de Supraveghere Financiară** | 18.689.063 | - |
| **Total alte active financiare la cost amortizat- valoare brută** | **19.897.175** | **715.799** |
| **Minus pierderea de credit aşteptată** | (630.436) | (630.436) |
| **Total alte active financiare la cost amortizat** | **19.266.739** | **85.363** |

Creanțele din debitori diverși includ sume provenind din sentințe definitive în sumă de 607.781 lei (31 decembrie 2023: 607.781 lei)

Infinity Capital Investments S.A. a achiziționat 15% din capitalul social al societății Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor (PAID) S.A., prin participarea la licitația publică organizată în data de 02 octombrie 2024 de Societatea Asigurare-Reasigurare Astra S.A., aflată în faliment, prin lichidator judiciar KPMG Restructuring S.P.R.L. De asemenea, filiala Gravity Capital Investments S.A. a achiziționat 11% din capitalul social al PAID S.A. în urma participării la două licitații organizate de CITY INSURANCE S.A. și de Carpatica Asig S.A. Având în vedere că Infinity Capital Investments S.A. a achiziționat o participație calificată în cadrul PAID S.A., entitate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară (A.S.F.), în temeiul Regulamentului A.S.F. nr. 3/2016 a fost transmis spre aprobarea Autorității de Supraveghere Financiară proiectul de achiziție de acțiuni PAID S.A. La 31.12.2024, acest proces era în curs de autorizare. În activul total al Infinity Capital Investments S.A. a fost înregistrată doar creanța aferentă achiziției pachetului de acțiuni de la Astra S.A., în sumă de 18.689.063 lei.

## 15. IMOBILIZĂRI CORPORALE

| Valoare contabilă brută | 1 Ianuarie 2024 | Intrări | Transfer | Ieșiri | Anulare amortizare cumulată la data evaluării | Creșteri din reevaluare | Diminuări din reevaluare | 31 decembrie 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Imobilizări corporale | | | | | | | | |
| Terenuri | 1.635.116 | - | - | - | - | - | - | 1.635.116 |
| Construcții | 9.026.088 | - | - | - | - | - | - | 9.026.088 |
| Echipamente | 1.250.448 | 36.735 | (629.000) | - | - | - | - | 658.183 |
| Mijloace de transport | 747.973 | - | 629.000 | - | - | - | - | 1.376.973 |
| Alte mijloace fixe | 235.470 | 47.006 | - | - | - | - | - | 282.476 |
| Imobilizări corporale în curs | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Total** | **12.895.095** | **83.741** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **12.978.836** |

| Amortizare cumulată | 1 Ianuarie 2024 | Amortizare în an | Transfer amortizare | Ieșiri | Anulare amortizare cumulata la data evaluarii | Constituire depreciere mijloace fixe | Diminuare depreciere mijloace fixe | 31 decembrie 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Imobilizări corporale** | | | | | | | | |
| Constructii | 456.490 | 456.489 | - | - | - | - | - | 912.979 |
| Echipamente | 308.230 | 145.565 | - | - | - | - | - | 453.795 |
| Mijloace de transport | 698.469 | 177.961 | - | - | - | - | - | 876.430 |
| Alte mijloace fixe | 73.595 | 48.947 | - | - | - | - | - | 122.542 |
| **Total** | **1.536.784** | **828.962** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **2.365.746** |
| **Valoare contabilă netă** | | | | | | | | |
| Terenuri | 1.635.116 | - | - | - | - | - | - | 1.635.116 |
| Construcții | 8.569.598 | - | - | - | - | - | - | 8.113.109 |
| Echipamente | 942.218 | - | - | - | - | - | - | 204.388 |
| Mijloace de transport | 49.504 | - | - | - | - | - | - | 500.543 |
| Alte mijloace fixe | 161.875 | - | - | - | - | - | - | 159.934 |
| **Total** | **11.358.311** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **10.613.090** |

## 15. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

| Valoare contabilă brută | 1 Ianuarie 2023 | Intrări | Transfer | Ieșiri | Anulare amortizare cumulată la data evaluării | Creșteri din reevaluare | Diminuări din reevaluare | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Imobilizări corporale | | | | | | | | |
| Terenuri | 2.021.508 | - | - | (386.392) | - | - | - | 1.635.116 |
| Construcții | 9.151.034 | - | - | (124.946) | - | - | - | 9.026.088 |
| Echipamente | 2.212.916 | 241.006 | (1.701.235) | (131.239) | - | - | - | 1.250.448 |
| Mijloace de transport | - | 6.128 | 1.701.235 | (330.390) | - | - | - | 747.973 |
| Alte mijloace fixe | 204.986 | 125.669 | - | (95.185) | - | - | - | 235.470 |
| Imobilizări corporale în curs | - | 4.086 | - | (4.086) | - | - | - | - |
| **Total** | **13.590.444** | **376.889** | **-** | **(1.072.238)** | **-** | **-** | **-** | **12.895.095** |

| Amortizare cumulată | 1 Ianuarie 2023 | Amortizare în an | Transfer amortizare | Ieșiri | Anulare amortizare cumulata la data evaluarii | Constituire depreciere mijloace fixe | Diminuare depreciere mijloace fixe | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Imobilizări corporale** | | | | | | | | |
| Constructii | - | 470.295 | - | (13.805) | - | - | - | 456.490 |
| Echipamente | 1.069.587 | 154.752 | (784.870) | (131.239) | - | - | - | 308.230 |
| Mijloace de transport | - | 222.164 | 782.585 | (306.280) | - | - | - | 698.469 |
| Alte mijloace fixe | 120.407 | 34.234 | 2.285 | (83.331) | - | - | - | 73.595 |
| **Total** | **1.189.994** | **881.445** | **-** | **(534.655)** | **-** | **-** | **-** | **1.536.784** |
| **Valoare contabilă netă** | | | | | | | | |
| Terenuri | 2.021.508 | - | - | - | - | - | - | 1.635.116 |
| Construcții | 9.151.034 | - | - | - | - | - | - | 8.569.598 |
| Echipamente | 1.143.329 | - | - | - | - | - | - | 942.218 |
| Mijloace de transport | - | - | - | - | - | - | - | 49.504 |
| Alte mijloace fixe | 84.579 | - | - | - | - | - | - | 161.875 |
| **Total** | **12.400.450** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **11.358.311** |

## 15. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Societatea nu are restricții asupra titlurilor de proprietate. Imobilizările corporale nu au fost folosite ca garanție. La sfârșitul perioadelor de raportare în 2024 și 2023, Societatea nu a înregistrat obligații contractuale pentru achiziții de imobilizări corporale.

Ultima reevaluare a terenurilor și clădirilor deținute a fost realizată la 31 decembrie 2022, diferențele din reevaluare fiind înregistrate în cadrul capitalurilor proprii. Reevaluarea a fost efectuată de evaluator autorizat, respectiv Neoconsult Valuation S.R.L., membru corporativ ANEVAR. Au fost utilizate trei tehnici de evaluare în estimarea acestora și anume: valoarea de piață, valoarea determinată pe bază de fluxuri nete de numerar actualizate și valoarea pe bază de cost de înlocuire net.

La valoarea rezultată, în urma evaluării terenurilor și clădirilor, s-a efectuat o analiză de senzitivitate prin estimarea unor variații de risc asupra principalilor factori de influență care au fost prezentați în situațiile financiare la 31 decembrie 2022.

În decursul anilor 2024 și 2023, datele de piață publicate de societățile cu profil imobiliar indică faptul că nu au fost înregistrate modificări semnificative ale datelor de intrare - chirii, grade de ocupare, rate de capitalizare, valori unitare ale terenurilor, utilizate în aplicarea acestor metode. Ierarhia valorii juste este de Nivel 3 pentru terenuri și clădiri. Celelalte categorii de imobilizări corporale sunt prezentate la cost, mai puțin amortizarea cumulată.

Ținând cont că datele de intrare utilizate în evaluarea terenurilor și clădirilor din patrimoniul Societății de la 31 decembrie 2022 nu au variat semnificativ în piață în decursul anului 2023 și 2024, s-a considerat că valoarea contabilă netă a terenurilor și clădirilor la 31 decembrie 2024 reprezintă o estimare a valorii juste la data raportării.

## 16. DIVIDENDE DE PLATĂ

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Dividende de plată aferente 2021 | 4.304.853 | 4.354.154 |
| Dividende de plată aferente 2020 | 7.033.955 | 7.087.412 |
| Dividende de plată aferente 2019 | 14.031.618 | 14.113.930 |
| Dividende de plată aferente 2018 | 20.650.578 | 20.739.309 |
| Dividende de plată aferente 2017 | 319.699 | 319.718 |
| Dividende de plată aferente 2016 | 410.826 | 410.841 |
| Dividende de plată aferente 2015 | 593.189 | 593.196 |
| Dividende de plată aferente 2014 | 484.031 | 484.031 |
| Dividende de plată aferente 2013 | 644.640 | 644.640 |
| **Total dividende de plată** | **48.473.389** | **48.747.231** |

Decizia de prescriere a dividendelor este aprobată de către Adunarea Generală a Acționarilor („A.G.A.") la propunerea Consiliului de Administrație, în momentul în care conducerea Societății concluzionează că nu vor mai fi ieșiri de fluxuri de numerar. La momentul prescrierii, valoarea prescrisă se înregistrează în capitalurile proprii, într-un cont distinct în cadrul rezultatului reportat.

## 17. DATORII FINANCIARE LA COST AMORTIZAT

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Datorii comerciale | 1.468.691 | 728.198 |
| Datorii în legătură cu leasingul financiar | - | 232.741 |
| Alte datorii | 703 | 1.299 |
| **Total** | **1.469.394** | **962.238** |

## 18. DATORII PRIVIND IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT

Datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt determinate de următoarele elemente:

| *În lei* | Active | Datorii | Net | Efectul taxabil datorie/(activ) |
|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2024** | | | | |
| Imobilizări corporale și investiții imobiliare | 7.495.277 | - | 7.495.277 | 1.199.244 |
| Rezultat reportat din transfer rezerve reevaluare | 7.831.255 | - | 7.831.255 | 1.253.000 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 1.186.143.218 | - | 1.186.143.218 | 189.782.916 |
| Alte datorii (beneficii acordate angajaților, concedii neefectuate) | - | 5.713.537 | (5.713.537) | (914.165) |
| Alte elemente de capitaluri | 7.532.186 | - | 7.532.186 | 1.205.154 |
| **Total** | **1.209.001.936** | **5.713.537** | **1.203.288.399** | **192.526.149** |
| **Datorii privind impozitul amânat** | | | | **192.526.149** |

| *În lei* | Active | Datorii | Net | Efectul taxabil datorie/(activ) |
|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2023** | | | | |
| Imobilizări corporale și investiții imobiliare | 7.972.721 | - | 7.972.721 | 1.275.635 |
| Rezultat reportat din transfer rezerve reevaluare | 7.534.639 | - | 7.534.639 | 1.205.542 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 874.690.903 | - | 874.690.903 | 139.950.546 |
| Alte datorii (beneficii acordate angajaților, concedii neefectuate) | - | 9.273.929 | (9.273.929) | (1.483.829) |
| Alte elemente de capitaluri | 17.532.186 | - | 17.532.186 | 2.805.154 |
| **Total** | **907.730.449** | **9.273.929** | **898.456.520** | **143.753.048** |
| **Datorii privind impozitul amânat** | | | | **143.753.048** |

## 18. DATORII PRIVIND IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT (continuare)

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Impozit amânat active | 914.165 | 1.483.829 |
| Impozit amânat datorii | (193.440.314) | (145.236.877) |
| **Sold impozit amânat** | **(192.526.149)** | **(143.753.048)** |

Mișcarea netă aferentă poziției taxabile este prezentată astfel:

| *În lei* | Sold la 1 ianuarie 2024 | (Venit)/Cheltuială prin contul de profit sau pierdere | (Venit)/ Cheltuială prin alte elemente ale rezultatului global | Sold la 31 decembrie 2024 |
|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2024** | | | | |
| Imobilizări corporale și investiții imobiliare - reevaluare | 2.481.177 | - | (28.933) | 2.452.244 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 139.950.546 | - | 49.832.370 | 189.782.916 |
| Alte datorii (beneficii acordate angajaților, concedii neefectuate) | (1.483.829) | 569.664 | - | (914.165) |
| Alte elemente de capitaluri | 2.805.154 | - | (1.600.000) | 1.205.154 |
| **Total datorii privind impozitul pe profit amânat** | **143.753.048** | **569.664** | **48.203.437** | **192.526.149** |

| *În lei* | Sold la 1 ianuarie 2023 | (Venit)/Cheltuială prin contul de profit sau pierdere | (Venit)/ Cheltuială prin alte elemente ale rezultatului global | Sold la 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2023** | | | | |
| Imobilizări corporale și investiții imobiliare - reevaluare | 2.588.656 | - | (107.479) | 2.481.177 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 58.833.054 | - | 81.117.492 | 139.950.546 |

## 18. DATORII PRIVIND IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT (continuare)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Alte datorii (beneficii acordate angajaților, concedii neefectuate) | (1.506.829) | 23.000 | - | (1.483.829) |
| Alte elemente de capitaluri | 3.239.158 | - | (434.004) | 2.805.154 |
| **Total datorii privind impozitul pe profit amânat** | **63.154.039** | **23.000** | **80.576.009** | **143.753.048** |

## 19. ALTE DATORII

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Datorii salariale și beneficii asimilate, *din care:* | 9.568.320 | 9.802.859 |
| *Salarii și contribuțiile aferente* | 854.783 | 528.930 |
| *Bonusuri de performanță (a se vedea nota 9)* | 5.500.000 | 8.500.000 |
| *Provizioane pentru concedii neefectuate (a se vedea nota 9)* | *213.537* | 773.929 |
| Datorii către bugetul de stat | 30.902 | 22.739 |
| Alte datorii | 270.131 | 223.127 |
| **Total alte datorii** | **6.869.353** | **10.048.725** |

În cursul anului 2024 au fost constituite provizioane privind bonusurile de performanță aferente angajaților în valoare 5.500.000 lei (2023: 8.500.000 lei) și reversate 8.500.000 lei (2023: 8.500.000 lei).

## 20. CAPITAL ŞI REZERVE

- *Capital social*

Capitalul social, conform actului constitutiv al Societății, are valoarea de 47.500.000 lei, este divizat în 475.000.000 acțiuni cu valoare nominală de 0,1 lei/acțiune și este rezultat din subscrierile directe efectuate la capitalul social al Societății și prin transformarea în acțiuni a sumelor cuvenite ca dividende în baza Legii nr. 55/1995 și prin efectul Legii nr. 133/1996.

Acțiunile emise de Societate sunt tranzacționate la Bursa de Valori București - Categoria Premium (simbol de piață INFINITY).

Evidența acțiunilor și acționarilor este ținută de Depozitarul Central S.A. București.

Acțiunile Societății sunt ordinare, nominative de valoare egală, emise în formă dematerializată, plătite integral la momentul subscrierii, evidențiate prin înscriere în cont și acordă drepturi egale titularilor lor, cu excepția limitărilor din reglementările și dispozițiile legale.

## 20. CAPITAL ŞI REZERVE (continuare)

- *Capital social (continuare)*

În cursul anului 2024, au avut loc următoarele evenimente care vor avea impact asupra diminuării capitalului social:

- În baza Hotărârii nr. 4 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (A.G.E.A.) din 31 martie 2022, Societatea a achiziționat un număr de 25.000.000 acțiuni proprii (valoarea nominală 0,1 lei/acțiune), reprezentând 5% din capitalul social. Valoarea de răscumpărare a fost de 2,5 lei/acțiune, rezultând o rezervă negativă de 60.864.962 lei, care reprezintă diferența dintre valoarea de răscumpărare și valoarea nominală a acțiunilor. Oferta a avut o suprasubscriere de 416%, iar factorul de alocare a fost de 0,2402 pentru fiecare acțiune subscrisă.
- Achiziția acțiunilor s-a făcut în cadrul ofertei publice de cumpărare de acțiuni emise de Societate, aprobată de A.S.F. prin Decizia nr. 671/31.05.2022.
- Prin hotărârea nr. 4 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 27.04.2023 s-a aprobat diminuarea capitalului social subscris al Infinity Capital Investments S.A. de la 50.000.000 lei la 47.500.000 lei, prin anularea unui număr de 25.000.000 acțiuni proprii (valoarea nominală 0,1 lei/acțiune) dobândite de către Societate în urma derulării în perioada 08.06.2022-22.06.2022 a ofertei publice de cumpărare a acțiunilor proprii în aplicarea programului de răscumpărare aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor.
- Urmare a emiterii de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a Certificatului de Înregistrare a Instrumentelor Financiare nr. AC-419-5/16.10.2024 aferent diminuării de capital social aprobată prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4 din data de 27.04.2023, a fost operată diminuarea capitalului social la Depozitarul Central.
- Capitalul social conform actului constitutiv este după cum urmează:

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Capital social statutar | 47.500.000 | 50.000.000 |

- La 31 decembrie 2024, numărul acționarilor este 5.722.897 (31 decembrie 2023: 5.725.640), care, în structură, se prezintă astfel:

| | Număr acționari | Număr acțiuni | Suma (lei) | (%) |
|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2024** | | | | |
| Persoane fizice | 5.722.746 | 204.507.413 | 20.450.741 | 43% |
| Persoane juridice | 151 | 270.492.587 | 27.049.259 | 57% |
| **Total 31 decembrie 2024** | **5.722.897** | **475.000.000** | **47.500.000** | **100%** |

| | Număr acționari | Număr acțiuni | Suma (lei) | (%) |
|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2023** | | | | |
| Persoane fizice | 5.725.467 | 207.333.918 | 20.733.392 | 41% |
| Persoane juridice | 173 | 292.666.082 | 29.266.608 | 59% |
| **Total 31 decembrie 2023** | **5.725.640** | **500.000.000** | **50.000.000** | **100%** |

**20. CAPITAL ŞI REZERVE (continuare)**

- ***Rezerve legale***

Rezervele legale sunt constituite, conform cerințelor legale, în cuantum de 5% din profitul înregistrat conform reglementărilor contabile aplicabile, până la nivelul de 20% din valoarea capitalului social, conform actului constitutiv. Valoarea rezervei legale la 31 decembrie 2024 este de 11.603.314 lei (31 decembrie 2023: 11.603.314 lei). În perioadele de raportare 2024 și 2023, Societatea nu a constituit rezerve legale din profit, acestea atingând plafonul de 20% din capitalul social, conform actului constitutiv.
Rezervele legale nu pot fi distribuite către acționari.

- ***Rezerve din reevaluarea activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global***

Aceasta cuprinde modificările nete cumulate ale valorilor juste ale activelor financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global, de la data clasificării acestora în această categorie și până la derecunoașterea sau deprecierea lor.
Rezervele din evaluarea activelor financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global sunt înregistrate la valoare netă de impozitul amânat aferent și sunt la 31 decembrie 2024 în sumă de 1.425.248.119 lei (31 decembrie 2023: 1.178.464.764 lei).
Impozitul amânat aferent acestor rezerve este înregistrat pe capitalurile proprii și dedus din rezervele din evaluarea activelor financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global.

- ***Alte rezerve***

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Rezerve repartizate din profitul net | 635.703.812 | 628.916.825 |
| Rezerve constituite în urma aplicării Legii nr. 133/1996 * | 144.636.073 | 144.636.073 |
| Rezerve din dividende prescrise | 28.112.839 | 28.112.839 |
| Rezerve din diferențe de curs valutar și alte rezerve | 525.506 | 525.506 |
| **Total** | **808.978.230** | **802.191.243** |

** Rezerva aferentă portofoliului inițial a fost constituită în urma aplicării Legii nr. 133/1996, ca diferență între valoarea portofoliului aportat și valoarea capitalului social subscris la Societate. Aceste rezerve sunt asimilate unei prime de aport.*

Profitul net aferent exercițiului financiar al anului 2023 în sumă de 67.667.294 lei, a fost repartizat la „Alte rezerve" în baza Hotărârii nr. 6 a A.G.O.A. Infinity Capital Investments S.A. din data de 29 aprilie 2024, în vederea susținerii viitoarelor investiții, conform propunerii formulate de Consiliul de Administrație.

- ***Acțiuni proprii***

Prin Hotărârea nr. 4 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 30 septembrie 2024, s-a aprobat derularea unui program de răscumpărare de către Societate a unui număr maxim de 45.000.000 acțiuni proprii (valoarea nominală 0,1 lei/acțiune), reprezentând 9,4737% din capitalul social, în vederea reducerii capitalului social prin anularea acțiunilor răscumpărate.

Oferta publică de cumpărare aprobată de Autoritatea de Supraveghere Financiară prin Decizia nr. 1123/06.11.2024 s-a încheiat în data de 25.11.2024.

## 20. CAPITAL ŞI REZERVE (continuare)

- *Acțiuni proprii (continuare)*

Structura acțiunilor proprii răscumpărate pentru anii 2024 și 2023 se prezintă astfel:

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Acțiuni proprii răscumpărate la valoarea de achiziție | 116.006.484 | 62.500.000 |
| Cota achitată către Autoritatea de Supraveghere Financiară aferentă acțiunilor proprii răscumpărate | 1.125.000 | 625.000 |
| Comision de intermediere aferent acțiunilor proprii răscumpărate | 308.812 | 234.480 |
| Alte comisioane | 70.894 | 13.293 |
| **Total** | **117.511.190** | **63.372.773** |

- *Beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților*

Prin hotărârea nr. 8 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 27.04.2023, s-a aprobat programul Stock Option Plan de răscumpărare a propriilor acțiuni de către Societate pentru distribuirea cu titlu gratuit către administratori, directori și angajați.

În ședința Consiliului de Administrație al Societății din data de 13.03.2024, a fost aprobată oferirea cu titlu gratuit a unui număr de 1.937.888 acțiuni către administratori, directori și angajați ai societății, în cadrul planului de tip Stock Option Plan.

În cadrul acestui program, în perioada 25.03.2024-20.06.2024 au fost răscumpărate de către Societate un număr de 1.857.361 acțiuni reprezentând 0,3715% din capitalul social, costul total al răscumpărărilor la 31 decembrie 2024 fiind în sumă de 3.513.994 lei.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra Acțiunilor Rezervate se va efectua conform normelor legale aplicabile societăților listate din România.

| Beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților | Dată alocare | Număr acțiuni | Preț/acțiune | Valoare evaluată program | Sumă recunoscută pe linia „ Cheltuieli cu salariile, indemnizațiile și alte cheltuieli asimilate" în 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Program Stock Option Plan aprobat prin A.G.E.A. din data de 27.04.2023 | 18.03.2024 | 1.857.361 | 2,09164 | 3.884.931 | 3.065.370 |

- *Dividende*

Din profitul aferent anilor 2022 și 2023, repartizat în anii 2023, respectiv 2024 nu au fost acordate dividende.

## 21. REZULTATUL PE ACȚIUNE DE BAZĂ ȘI DILUAT

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Profitul net atribuibil acționarilor Societății | **124.615.270** | **67.667.294** |
| Numărul mediu ponderat al acțiunilor ordinare în circulație | **469.471.401** | **475.000.000** |
| **Rezultatul pe acțiune de bază și diluat** | **0,2654** | **0,1425** |

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Profitul net atribuibil acționarilor Societății | **124.615.270** | 67.667.294 |
| Câștig reflectat în rezultatul reportat atribuibil acționarilor ordinari (din vânzarea activelor financiare la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global) | 329.267.682 | 16.845.917 |
| Numărul mediu ponderat al acțiunilor ordinare în circulație | **469.471.401** | **475.000.000** |
| **Rezultatul pe acțiune de bază (incluzând câștigul realizat din vânzarea activelor financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global)** | **0,9668** | **0,1779** |

## 22. GARANȚII ACORDATE

Societatea nu are niciun fel de garanții acordate.

## 23. TRANZACȚII ȘI SOLDURI CU PĂRȚI AFLATE ÎN RELAȚII SPECIALE

Societatea a identificat în cursul desfășurării activității sale următoarele părți aflate în relații speciale:

- *Filiale*

În conformitate cu legislația în vigoare la 31 decembrie 2024, Societatea deține control într-un număr de 13 emitenți la (31 decembrie 2023: 14 emitenți), conform notei 3 c). Toate filialele Societății la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 au sediul în România, iar procentul de deținere nu este diferit de procentul numărului de voturi deținute.

La 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 sunt înregistrate următoarele solduri aferente tranzacțiilor cu părți afiliate:

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Mercur S.A. Craiova** | - | |
| Obligatiuni la cost amortizat | | 1.100.000 |
| Dobânda atașată obligațiuni | - | 22.927 |
| **Electromagnetica S.A.** | | |
| Achiziții de acțiuni | - | 46.357.913 |
| **Provitas S.A. București** | | |
| Alte active imobilizate | 14.143 | 7.416 |
| Achiziții de acțiuni | - | 42.756 |

## 23. TRANZACŢII ŞI SOLDURI CU PĂRŢI AFLATE ÎN RELAŢII SPECIALE (continuare)

- *Filiale (continuare)*

| | | |
|---|---|---|
| **Argus S.A.** | | |
| Achiziții de acțiuni | - | 4.452.704 |
| **Flaros S.A. București** | | |
| Achiziții de acțiuni | - | 9.236.227 |
| **Gravity Capital Investments S.A** | | |
| Participare majorare capital social | 34.800.000 | 22.500.000 |

În exercițiile financiare 2024 și 2023 au fost înregistrate următoarele tranzacții intragrup, reprezentate, în principal, de dividende și dobânzi aferente obligațiunilor:

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Complex Hotelier Dâmbovița** | | |
| Venituri din dividende | 774.802 | 1.590.885 |
| Restituire Capital social diminuare valoare nominală | - | 1.403.377 |
| **Mercur S.A. Craiova** | | |
| Venituri din dobânzi aferente obligațiunilor | 4.928 | 157.653 |
| **Provitas S.A. București** | | |
| Achiziții de servicii diverse | 127.508 | 50.238 |
| **Voltalim SA Craiova** | | |
| Achiziții de servicii diverse | 49.980 | 26.311 |

- *Personalul cheie de conducere*

*31 decembrie 2024*

Membrii Consiliului de Administrație: Sorin – Iulian Cioacă – Președinte, Mihai Trifu - Vicepreședinte, Codrin Matei, Mihai Zoescu și Andreea Cosmănescu.
Conducerea superioară: Sorin – Iulian Cioacă – Director General, Mihai Trifu - Director General Adjunct.

*31 decembrie 2023*

Membrii Consiliului de Administrație : Sorin – Iulian Cioacă - Președinte, Mihai Trifu - Vicepreședinte, Codrin Matei, Mihai Zoescu și Andreea Cosmănescu -

Conducerea superioară: Sorin – Iulian Cioacă – Director General, Mihai Trifu - Director General Adjunct.

Societatea nu a acordat credite sau avansuri *(cu excepția avansurilor pentru deplasări în interesul serviciului, justificate în termen legal)* membrilor Consiliului de Administrație și conducerii și nu are contabilizate angajamente de această natură. Societatea nu a primit și nu a acordat garanții în favoarea niciunei părți afiliate. Societatea nu a primit și nu a acordat garanții în favoarea niciunei părți afiliate.

## 24. ANGAJAMENTE ŞI DATORII CONTINGENTE

*Acţiuni în instanţă*

La data de 31 decembrie 2024, există un număr de 16 cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată: 7 cauze în calitate de reclamantă și 9 cauze în calitate de pârâtă.
Dintre acestea, în 3 cauze se află în procedură de insolvență, într-o cauză Societatea are calitatea de intervenient și într-o cauză este chemată în garanție.

**24. ANGAJAMENTE ŞI DATORII CONTINGENTE (continuare)**

*Acţiuni în instanţă (continuare)*

După obiectul acestora, cauzele se structurează astfel:
- 1 cauză constatare drept de retragere din societate, în care compania are calitatea de reclamantă;
- 3 cauze - societăți aflate în procedura insolvenței, astfel: într-o cauză Societatea are calitatea de creditor chirografar, în 2 cauze are calitatea de creditor de aport;
- 1 cauză având ca obiect cerere de intervenție, iar în altă cauză se constituie ca parte civilă;
- 3 cauze în care are calitatea de pârâtă, fiind chemată în judecată ca pretins succesor al unor societăți radiate care au făcut parte din portofoliu.
- 2 cauze reprezentând recuperare cheltuieli de judecată în care are calitatea de pârâtă;
- 6 alte cauze.

După obiectul acestora, exemplificăm următoarele cauze:

a) Cauze în care Infinity Capital Investments S.A. are calitatea de reclamantă, respectiv constatarea dreptului de retragere dintr-o societate, litigiu în contradictoriu cu Altur S.A., după cum urmează:

- Dosar nr. 1738/104/2019, pe rolul Curții de Apel Craiova, pârâtă Altur S.A., având ca obiect acțiune în constatarea dreptului de retragere al societății de la capitalul social Altur S.A.

Tribunalul Olt a admis cererea și a constat dreptul Infinity Capital Investments S.A. de a se retrage din Altur SA, obligând pârâta la plata contravalorii acțiunilor deținute la valoarea stabilită în raportul de evaluare privind stabilirea prețului mediu al unei acțiuni la 0,0170 lei și la plata cheltuielilor de judecată. Infinity Capital Investments S.A. a formulat apel vizând prețul acțiunilor stabilit în evaluare. Instanța de apel a dispus întocmirea unui nou raport de evaluare.
- La capitolul „alte cauze", în care Societatea are calitatea de reclamantă, sunt înregistrate dosare având obiect diversificat: executări silite, constituire parte civilă, cerere de intervenție etc.

b) Cauze în care Infinity Capital Investments S.A. are calitatea de pârâtă, exemplificăm:

- Dosar nr. 6682/215/2023, aflat pe rolul Judecătoriei Craiova, având ca obiect acțiune în pretenții, privind cheltuielile de judecată, constând în onorariu avocat fond și apel în dosarul nr. 3678/30/2021.
Judecătoria Craiova a admis în parte cererea Elba S.A. și a redus cheltuielile de judecată, solicitate de reclamantă, la suma de 23.800 lei de la suma de 47.600 lei. Soluția pronunțată este cu drept de apel. Elba S.A. a formulat apel, respins de Tribunalul Dolj. Cu recurs.
- Dosar nr. 3371/207/2022, pe rolul Judecătoriei Caracal, în contradictoriu cu Cenușe Aurel și Cenușe Maria, având ca obiect acțiune în constatare. Instanța de fond a respins cererea. Reclamanții au formulat apel, care a fost respins de Tribunalul Olt. Hotărârea este cu recurs. Reclamanții nu au formulat recurs.
- Dosar nr. 3567/63/2023, pe rolul Tribunalului Dolj, având ca obiect acțiune în constatarea dreptului de proprietate, formulate de Voltalim S.A., în care Infinity Capital Investments S.A. a fost chemată în instanță pentru opozabilitate, în vederea formalizării unor acte juridice privind proprietatea unor imobile din patrimoniul Voltalim S.A., preluate prin fuziunea cu alte societăți din grup, acțiune admisă de instanța de judecată și dosarul nr. 4863/63/2024, având obiect similar dar privind alte imobile, cu termen la 27.02.2025.

c) În dosarele de insolvență, au mai rămas la data analizei trei cauze în care Infinity Capital Investments S.A. are calitatea de creditor:

- Electrototal Botoșani - dosar nr. 6146/40/2005, aflat pe rolul Tribunalului Botoșani, cu termen la data de 29.01.2025;
- CCF București - dosar nr. 6131/3/2005, aflat pe rolul Tribunalului București, cu termen la data de 18.06.2025;
- Geochis S.A. Galați – dosar nr. 1065/121/2019, aflat pe rolul Tribunalului Galați, cu termen la data de 17.03.2025.

**24. ANGAJAMENTE ŞI DATORII CONTINGENTE (continuare)**

***Contingente legate de mediu***

Societatea nu a înregistrat niciun fel de provizion pentru costuri viitoare privind elemente de mediu înconjurător. Conducerea nu consideră cheltuielile asociate cu aceste elemente ca fiind semnificative.

***Preţul de transfer***

Legislaţia fiscală din România conţine reguli privind preţurile de transfer între persoanele afiliate încă din anul 2000.
Cadrul legislativ curent defineşte principiul "valorii de piaţă" pentru tranzacţiile între persoane afiliate, precum şi metodele de stabilire a preţurilor de transfer. Ca urmare, este de aşteptat ca autorităţile fiscale să iniţieze verificări amănunţite ale preţurilor de transfer, pentru a se asigura că rezultatul fiscal nu este distorsionat de efectul preţurilor practicate în relaţiile cu persoane afiliate.

**25. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE**

- În Adunarea Generală a Acţionarilor din data de 08.01.2025 s-au aprobat:

  – reducerea capitalului social subscris al INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. de la 47.500.000 lei la 43.000.000 lei, prin anularea unui număr de 45.000.000 acţiuni proprii (valoarea nominală de 0,1 lei/acţiune) dobândite de către Societate în urma derulării în perioada 12.11.2024-25.11.2024 a ofertei publice de cumpărare a acţiunilor proprii, în aplicarea programului de răscumpărare aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Acţionarilor din data de 30.09.2024 şi modificarea actului constitutiv al Societăţii care să reflecte diminuarea capitalului social.

Situaţiile financiare individuale au fost aprobate de către Consiliul de Administraţie în şedinţa din data de 18 martie 2025 şi au fost semnate în numele acestuia de:

| | | |
|---|---|---|
| **Sorin – Iulian Cioacă** | **Mihai Trifu** | **Maria Alexandra Gârzu** |
| **Preşedinte - Director General** | **Vicepreşedinte - Director General Adjunct** | **Contabil Şef** |

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.
J16/1210/1993
ROMÂNIA
3

# RAPORT

## privind remunerația conducătorilor

## Infinity Capital Investments S.A.

## aferentă anului 2024

## I. Introducere

În condițiile transpunerii în legislația națională a Directivei (UE) 2017/828 privind încurajarea implicării pe termen lung a acționarilor, prin intermediul Legii nr. 158/2020, care modifică Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, companiile ale căror acțiuni sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată au obligația aplicării noilor prevederi ce vizează, printre altele, remunerația acordată conducătorilor, definiți ca *„orice membru al consiliului de administrație, precum și orice director, în cazul sistemului unitar de administrare, respectiv orice membru al consiliului de supraveghere, precum și al directoratului, în cazul sistemului dualist de administrare, potrivit Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv în toate cazurile în care a fost numit, directorul general și, dacă există această funcție, directorul general adjunct"*.

Emitenții au obligația de a pregăti o politică de remunerare aplicabilă conducătorilor și de a o supune votului acționarilor. Emitenții pot plăti remunerațiile conducătorilor numai în conformitate cu Politica de remunerare care a fost aprobată în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor. În anumite condiții excepționale *(justificate doar de necesitatea asigurării sustenabilității companiei pe termen lung*), companiile pot deroga de la Politica de remunerare, în măsura în care Politica de remunerare include clauze de procedură aplicabile și delimitează elementele de la care se poate deroga.

În acest context, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Infinity Capital Investments S.A., întrunită statutar în data de 29.04.2024, a aprobat prin hotărârea nr. 10, Politica de remunerare a Infinity Capital Investments S.A., în conformitate cu prevederile art. 106 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Conform prevederilor legale, Politica de remunerare trebuie supusă votului acționarilor cel puțin o dată la 4 ani sau pentru orice modificare semnificativă. De asemenea, Politica de remunerare, împreună cu data și rezultatele votului, sunt publicate pe site-ul companiei, www.infinitycapital.ro, secțiunea "Guvernanță Corporativă".

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu prevederile art. 106 și 107 din Legea nr. 24/2017 republicată și în concordanță cu Politica de remunerare a societății, ce a fost elaborată în acord cu dispozițiile legale enunțate și a prevederilor Actului constitutiv al societății și ale Ghidului ESMA nr. 232/2013 privind politicile solide de remunerare în conformitate cu DAFIA.

Prin hotărârea nr. 9 din 29.04.2024 a Adunării Generale a Acționarilor a fost aprobat Raportul privind remunerația conducătorilor Infinity Capital Investments S.A. în cursul anului 2023. Astfel că, în cursul anului 2024, remunerația s-a realizat cu luarea în considerare a hotărârii Adunării Generale a Acționarilor din 29.04.2024.

## II. Politica de remunerare

Politica de remunerare vizează crearea condițiilor de implementare a unui sistem de remunerare care să conducă la o activitate de administrare eficientă, în vederea creșterii valorii companiei pe termen lung, în condiții de asumare de riscuri conforme profilului de risc al Infinity Capital Investments S.A. și al reglementărilor legale incidente.

Prin Politica de remunerare, se urmărește ca nivelul și componența remunerației să corespundă obiectivelor și strategiei pe termen lung, iar legătura cu performanța este determinantă în stabilirea remunerației.

Politica de remunerare este astfel concepută încât nivelul de remunerare din cadrul Infinity Capital Investments S.A. să fie bine dimensionat, pentru a atrage, reține și motiva persoane competente și experimentate în cadrul Consiliului de Administrație, al conducerii superioare, precum și în rândurile salariaților societății. În același timp, Politica de remunerare nu introduce stimulente care ar putea determina favorizarea interesului propriu în detrimentul intereselor societății.
Politica de remunerare elaborată și implementată la nivelul Infinity Capital Investments S.A. nu încurajează asumarea de riscuri excesive în raport cu riscurile legate de durabilitate, ci este corelată cu performanța ajustată la risc (*structura de remunerare fiind centrată pe obținerea unui anumit nivel al profitului*).

**Personalul identificat**

În categoria personalului identificat la care se aplică prevederile Politicii de remunerare sunt incluse următoarele persoane *(cu excepția situațiilor în care activitatea derulată de aceste persoane nu are un impact semnificativ asupra profilului de risc al societății):*

- membrii Consiliului de Administrație;
- cadrele superioare de conducere, respectiv directorul Direcției Investiții și directorul Direcției Portofoliu , precum și orice alt director care are competențe de conducere a activității zilnice a Infinity Capital Investments S.A., în conformitate cu normele aplicabile;
- personalul funcțiilor de control: reprezentantul Biroului conformitate, persoanele responsabile cu administrarea riscurilor, auditorul intern;
- alte persoane care își asumă riscuri: membrii personalului ale căror activități profesionale – separat sau împreună, ca membri ai unei structuri a societății – pot avea o influență considerabilă asupra profilului de risc al societății, inclusiv persoanele care pot încheia contracte/poziții și lua decizii care afectează în mod semnificativ riscul la care este supusă societatea;

- alte persoane ale căror remunerații totale se încadrează în aceeași categorie de remunerație cu cea a persoanelor cu funcții de conducere și a persoanelor care își asumă riscurile.

## 1. Evaluarea performanței

Evaluarea performanței la nivelul Infinity Capital Investments S.A. are ca scop alinierea sistemului de remunerare la performanțele înregistrate de personalul identificat, ținând cont de riscurile induse de activitatea specifică a societății. În acest sens, este utilizat un mix de criterii de natură cantitative (financiară) și calitativă (non-financiară), care are în vedere performanța globală a Infinity Capital Investments S.A., performanțele structurii din care face parte persoana evaluată și legătura acestora cu riscurile activității derulate de persoana evaluată.

Evaluarea performanțelor individuale ale personalului se face în baza unor proceduri interne scrise, care conține prevederi exprese referitoare la principiile de stabilire a obiectivelor individuale de performanță și a modului de evaluare a îndeplinirii acestora. Printre elementele luate în considerare pentru evaluarea performanțelor individuale se regăsesc:

- sarcinile și responsabilitățile personalului identificat;
- performanța globală a societății și performanța structurii operaționale în care activează persoana evaluată;
- realizarea obiectivelor individuale, raportată la cerințele funcției respective;
- modul de respectare a obligațiilor personalului identificat față de societate, în special de a acționa în mod loial, onest, corect și profesionist, în interesul Infinity Capital Investments S.A.

În vederea alinierii intereselor personalului identificat cu cele ale Infinity Capital Investments S.A. pe termen mediu și lung, procesul de evaluare a personalului identificat este multianual și ține cont de profilul de risc al societății.

În cazul funcțiilor de control, evaluarea performanței se face ținând cont de modul în care aceste persoane și-au îndeplinit atribuțiile specifice fiecărei funcții, precum și în funcție de modul de îndeplinire a obiectivelor punctuale stabilite de Consiliul de Administrație. Evaluarea persoanelor care exercită funcții de control nu este legată de performanța structurilor pe care le controlează.

Legătura dintre performanța înregistrată de companie în ultimii 5 ani și nivelul remunerației plătite conducătorilor și salariaților, așa cum face obiectul prevederilor art. 106 din Legea nr. 24/2017, este redată în tabelul următor:

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Total remunerație conducători** | **10.599.910** | **8.482.772** | **8.356.396** | **5.570.005** | **4.930.430** |
| *Variație față de anul precedent (%)* | *24,9581%* | *1,5123%* | *50,0249%* | *12,9720%* | *-16,1819%* |
| **Angajații societății – remunerație medie** | 226.764 | 184.986 | 150.423 | 116.733 | 123.479 |
| *Variație față de anul precedent (%)* | *22,5844%* | *22,9770%* | *28,8607%* | *-5,4633%* | *-7,3822%* |
| **Profit net** | 124.615.270 | 67.667.294 | 164.808.485 | 37.550.738 | 52.231.020 |
| *Variație față de anul precedent (%)* | *84,1588%* | *-58,9419%* | *338,8955%* | *-28,1064%* | *-57,9231%* |
| **VUAN/acțiune (*certificat de depozitar la 31 decembrie*)** | 7,9063 | 5,8888 | 4,4328 | 4,3953 | 3,8274 |
| *Variație față de anul precedent (%)* | 34,2600% | 32,8461% | 0,8532% | 14,8377% | -5,0532% |

Din datele prezentate, se poate observa faptul că demersurile întreprinse de conducerea și salariații companiei pentru crearea condițiilor de creștere a valorii activelor pe termen lung sunt realizate în condițiile unei remunerări adecvate a personalului, cu scopul atragerii și menținerii în cadrul companiei a unor profesioniști bine pregătiți și remunerați pentru calitatea activităților prestate.

Evaluarea performanței aliniate la riscuri se realizează anual, într-un cadru adecvat, pentru a se garanta că procesul de evaluare se bazează pe performanță și că plata efectivă a componentelor remunerației variabile care depind de performanță se efectuează pe o perioadă care ia în considerare politicile societății și riscurile activității derulate. Evaluarea îndeplinirii obiectivului de performanță, în scopul acordării remunerației variabile, se face de către Comitetul de Nominalizare și Remunerare.

## 2. Structura remunerației

Componentele de bază ale remunerației ce se acordă în cadrul Infinity Capital Investments S.A. sunt:

a) **remunerația fixă**: plăți sau indemnizații fără luarea în considerare a unor criterii de performanță;

b) **remunerația variabilă:** plăți sau indemnizații adiționale acordate în funcție de performanță sau, în anumite cazuri, alte criterii contractuale.

Componenta fixă și cea variabilă a remunerației administratorilor sunt stabilite prin art. 8 alin. (6) din Actul constitutiv al Infinity Capital Investments S.A., respectiv:

"*Administratorii vor fi remunerați pentru activitatea desfășurată, remunerația lunară și alte drepturi cuvenite administratorilor se vor stabili prin hotărâri ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății.*

*Remunerația administratorilor este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și dintr-o componentă variabilă. Limitele generale ale remunerației variabile sunt stabilite prin hotărâri ale adunării generale ordinare a acționarilor societății.*

*Remunerația variabilă poate fi acordată în conformitate cu prevederile legale incidente în vigoare.*

*Remunerația variabilă poate fi acordată membrilor Consiliului de Administrație, membrilor conducerii superioare și salariaților societății, conform limitelor generale aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor, condiționat de realizarea indicatorului de profit net și de aprobarea situațiilor financiare anuale de către Adunarea Generală a Acționarilor.*

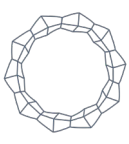
*Fondul pentru acordarea remunerației variabile pentru realizarea indicatorului de performanță profit net se va determina și înregistra sub formă de provizion, astfel încât realizarea profitului net stabilit prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli să nu fie periclitată. Plata remunerației variabile se va realiza după aprobarea situațiilor financiare anuale.*

*În cazul instrumentelor acordate în cadrul unor programe de tip Stock Option Plan pentru administratori și directori, criteriile de alocare sunt stabilite în acord cu legislația specifică, precum și cu prevederile Actului Constitutiv și ale contractelor de administrare și de mandat, iar pentru salariați, Consiliul de Administrație stabilește criteriile de eligibilitate a beneficiarilor SOP, numărul de instrumente ce urmează să fie acordate fiecărei categorii de beneficiari, în acord cu prevederile legislației specifice privind politicile solide de remunerare, precum și mecanismele de implementare a SOP.*"

Remunerația variabilă acordată în cadrul societății nu este plătită prin vehicule și nu sunt utilizate metode care să urmărească evitarea artificială a dispozițiilor prevederilor legale aplicabile.

Ambele componente ale remunerației (fixă și variabilă) pot include – *cu respectarea prevederilor legale și ale Actului constitutiv* - indemnizații monetare *(precum numerar, acțiuni, opțiuni, anularea împrumuturilor către membrii personalului cu ocazia concedierii,*





*contribuții la pensii*) sau indemnizații care nu sunt nemijlocit monetare *(precum reduceri, indemnizații auxiliare etc.).*

## 3. Remunerația membrilor Consiliului de Administrație

*Remunerația fixă*

Remunerația lunară a fiecărui membru al Consiliului de Administrație, aprobată de către Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 01.08.2024, este în sumă de 10.000 lei net.

Administratorii, membri ai comitetelor consultative, primesc o remunerație suplimentară pentru activitatea desfășurată, în cuantum de 5% din remunerația brută lunară, respectiv 500 lei net pentru fiecare comitet consultativ.

Remunerația fixă lunară a directorilor societății (director general și director general adjunct), înscrisă în contractele de administrare, anexă la Politica de remunerare ce a fost aprobată de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 29.04.2024, este:

- la nivelul a maxim 12 salarii medii brute pe societate pentru directorul general;
- la nivelul a maxim 11 salarii medii brute pe societate pentru directorul general adjunct.

Remunerația membrilor conducerii superioare se calculează începând cu luna ianuarie pentru întreg anul financiar, în funcție de salariul mediu pe societate calculat.

Salariul mediu pe societate reprezintă suma salariilor de bază lunare, raportat la numărul de salariați cu normă întreagă, cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată la data de 31 decembrie a anului încheiat.

În vederea consolidării mecanismelor de guvernanță corporativă de la nivelul Infinity Capital Investments S.A. și al asigurării unei alinieri adecvate a intereselor membrilor conducerii superioare cu interesele pe termen lung ale societății, în cadrul contractelor de mandat este prevăzut că, în situația revocării fără justă cauză a mandatarului, acesta este îndreptățit să primească daune interese egale cu valoarea a două remunerații lunare fixe.

*Remunerația variabilă*

Conform Politicii de remunerare aprobată de Adunarea Generală a Acționarilor din aprilie 2024, membrii Consiliului de Administrație vor primi o remunerație suplimentară pentru realizarea indicatorului de profit net, sub forma participării anuale la profit, condiționat de

aprobarea acestei forme de recompensare în cadrul adunării generale de aprobare a situațiilor financiare anuale.

Fără a aduce atingere drepturilor acționarilor prevăzute la art. 153[18] din Legea nr. 31/1990, limitele generale ale tuturor remunerațiilor suplimentare ale membrilor Consiliului de Administrație și ale directorilor societății și ale salariaților sunt stabilite prin Politica de remunerare la 0,42% din valoarea activului net mediu al anului precedent. Nivelul efectiv al sumelor reprezentând remunerație suplimentară a membrilor conducerii superioare se va stabili de către Consiliul de Administrație.

Aceste sume sunt componente ale fondului de stimulare suplimentară, care se determină și se înregistrează sub formă de provizion, pentru a nu fi periclitat profitul net stabilit prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli. Plata remunerației suplimentare se va realiza după aprobarea situațiilor financiare anuale de către Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Infinity Capital Investments S.A.

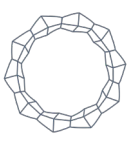
*Remunerarea variabilă prin acțiuni*

Acordarea acestui beneficiu sub formă de acțiuni se poate realiza în condițiile prevăzute de Actul constitutiv al Infinity Capital Investments S.A. și numai în condițiile aprobării de către acționari a distribuirii de acțiuni Infinity Capital Investments S.A. către administratori, directori și angajați (*prin intermediul unor programe de tip Stock Option Plan, având ca sursă a acestei distribuiri acțiunile răscumpărate de către societate*).

În cazul instrumentelor acordate în cadrul unor programe de tip Stock Option Plan (SOP) pentru administratori și directori, criteriile de alocare sunt stabilite în acord cu legislația specifică, precum și cu prevederile Actului Constitutiv și ale contractelor de administrare și mandat, iar pentru salariați, Consiliul de Administrație stabilește criteriile de eligibilitate a beneficiarilor SOP, numărul de instrumente ce urmează a fi acordate fiecărei categorii de beneficiari, în acord cu prevederile legislației specifice privind politicile solide de remunerare, precum și mecanismele de implementare a SOP.

Implementarea unei asemenea modalități de remunerare variabilă are ca scop alinierea intereselor beneficiarilor cu cele ale societății, care să conducă la atingerea indicatorilor de performanță și creșterea valorii Infinity Capital Investments S.A. pe termen lung.





## 4. Componentele remunerației totale ale membrilor Consiliului de Administrație

Tabel 4.1. **Componentele remunerației totale**

| Componentă | Elemente | Metodă de plată | Beneficiari |
|---|---|---|---|
| ***Fixă*** | | | |
| **Remunerația lunară** | 10.000 lei net | Numerar | Membrii Consiliului de Administrație |
| | Maxim 12 salarii medii brute/societate | Numerar | Director General |
| | Maxim 11 salarii medii brute/societate | Numerar | Director General Adjunct |
| **Alte remunerații** | Fondul de pensii | Plata contribuțiilor este reținută de societate | Membrii Consiliului de Administrație |
| **Remunerație suplimentară** | 5% din remunerația brută lunară/comitet | Numerar | Pentru Administratorii ce sunt membri ai comitetelor consultative |
| ***Variabilă – condiționată de realizarea indicatorului profitului net bugetat și aprobarea A.G.A.*** | | | |
| **Remunerație suplimentară** | ***Limita maximă:***<br>0,42% din valoarea activului net mediu al anului precedent | Numerar și sub formă de acțiuni cu titlu gratuit | Membrii Consiliului de Administrație și directorii societății |

## 5. Remunerația totală a membrilor Consiliului de Administrație defalcată pe componente fixe/variabile

**Remunerația totală** este concepută astfel încât să genereze condițiile de realizare a obiectivului de performanță pe termen lung, respectiv cel de creștere a valorii totale a activelor companiei și, implicit, a valorii activului net unitar, precum și a obiectivelor intermediare, printre care cel legat de nivelul profitului net anual. În acest scop, remunerația totală acordată la nivelul companiei vizează consolidarea echipei de profesioniști, sens în care nivelul de remunerare din cadrul Infinity Capital Investments S.A. este dimensionat adecvat, pentru a atrage, reține și motiva persoane competente și experimentate în cadrul Consiliului de Administrație, al conducerii superioare, precum și în rândurile salariaților societății. În același timp, Politica de remunerare nu introduce stimulente care ar putea determina favorizarea interesului propriu în detrimentul intereselor societății.

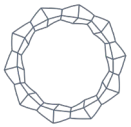
Politica de remunerare este compatibilă cu strategia de afaceri, cu obiectivele, valorile și interesele societății, precum și cu interesele investitorilor.

Tabel 5.1. Remunerația conducătorilor și a foștilor conducători aferentă anului 2024 *(sume brute din care sunt plătite impozitele și taxele aferente)*

| Nume și prenume | Funcția deținută | Perioada realizării mandatului | Remunerația fixă -lei- | Remunerația variabilă -lei- | | | Remunerația totală -lei- | Remunerație fixă % | Remunerație variabilă % | Remunerație totală primită de la orice entitate care aparține Grupului Infinity Capital Investments S.A.*** -lei- |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Sub formă de numerar | Sub formă de acțiuni cu titlu gratuit** | Total | | | | |
| Sorin - Iulian Cioacă | *Președinte C.A.- Director General* | 01.01.2024-31.12.2024* | 1.884.655 | 1.082.457 | 1.275.385 | 2.357.842 | 4.242.497 | ***44%*** | ***56%*** | 131.084 |
| Mihai Trifu | *Vicepreședinte C.A. - Director General Adjunct* | 01.01.2024-31.12.2024* | 1.572.076 | 1.011.481 | 1.201.849 | 2.213.330 | 3.785.406 | ***42%*** | ***58%*** | 131.084 |
| Mihai Zoescu | *Membru C.A.* | 01.01.2024-31.12.2024 | 235.908 | 230.769 | 390.658 | 621.428 | 857.336 | ***28%*** | ***72%*** | 103.210 |
| Codrin Matei | *Membru C.A.* | 01.01.2024-31.12.2024 | 235.908 | 230.769 | 390.658 | 621.428 | 857.336 | ***28%*** | ***72%*** | 176.331 |
| Andreea Cosmănescu | *Membru C.A.* | 01.01.2024-31.12.2024 | 235.908 | 230.769 | 390.658 | 621.428 | 857.336 | ***28%*** | ***72%*** | 119.672 |
| | | | **4.164.455** | **2.786.246** | **3.649.209** | **6.435.455** | **10.599.910** | ***39%*** | ***61%*** | **661.380** |

* Perioada efectivă pentru Directorul General și Directorul General Adjunct a fost între 01.01.2024-03.12.2024 și 11.12.2024-31.12.2024





** Suma reprezintă contravaloarea acțiunilor la prețul estimat de 2,2979 lei/acțiune, astfel cum au fost repartizate conform hotărârii Consiliul de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. din data de 13/03/2025.

***- Sorin - Iulian Cioacă - remunerație primită în calitate de membru C.A. la Electromagnetica S.A. pentru perioada 01.01.2024-31.12.2024; calitatea de administrator la Gravity Real Estate Investments S.R.L. nu este remunerată.

- Mihai Trifu - remunerație primită în calitate de membru C.A. la Electromagnetica S.A., pentru perioada 01.01.2024-31.12.2024; calitatea de administrator la Gravity Capital Investments S.A. nu este remunerată.

- Mihai Zoescu - remunerație primită în calitate de membru C.A. la Electromagnetica S.A. pentru perioada 06.01.2024-31.12.2024;

- Codrin Matei - remunerație primită în calitate de membru C.A. la Mercur S.A. (01.01.2024-31.12.2024), remunerația primită în calitate de membru C.A. la Flaros S.A. (01.01.2024-31.12.2024) și remunerația primită în calitate de membru C.A. la Argus S.A. (01.01.2024-20.04.2024);

- Andreea Cosmănescu - remunerație primită în calitate de Președinte C.A. la Flaros S.A. (01.01.2024-31.12.2024).

Remunerația variabilă sub formă de numerar prezentată în tabelul de mai sus reprezintă bonusul de performanță aferent anului 2024, care urmează a fi distribuit în cursul anului 2025, după aprobarea situațiilor financiare de către Adunarea Generală a Acționarilor, la o dată stabilită de către Consiliul de Administrație al societății.

În cursul anului 2025, Infinity Capital Investments S.A. va derula un program de răscumpărare a 2.000.000 de acțiuni proprii pentru distribuirea cu titlu gratuit către administratorii, directorii și angajații Societății, în conformitate cu hotărârile nr. 5 și nr. 6 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 29 aprilie 2024.

Prin hotărârea Consiliului de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. nr. 9 din 13.03.2025, a fost aprobată oferirea cu titlu gratuit a unui număr de 1.994.250 acțiuni către administratori, directori și angajați ai societății, în cadrul unui Plan de tip "Stock Option Plan".

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 9 din 13.03.2025 a fost aprobată lista Persoanelor eligibile. Prin aceeași Hotărâre, a fost aprobată împuternicirea conducerii superioare de a semna, din partea Societății, Actul de Aderare încheiat între societate și Persoanele eligibile.

Prețul de exercitare de către Persoanele eligibile a dreptului de opțiune asupra acțiunilor este de zero lei/acțiune.

Persoanele eligibile sunt îndreptățite să își exercite Opțiunea și să dobândească numărul corespunzător de Acțiuni Rezervate la expirarea unui termen de 12 luni de la semnarea Actului de Aderare, condiționat de îndeplinirea cumulativă a condițiilor necesare pentru intrarea în drepturi, aprobate prin hotărârea Consiliului de Administrație și menționate în cadrul Actelor de Aderare încheiate cu fiecare persoană eligibilă în parte. Persoanele eligibile pot exercita dreptul de opțiune într-un termen de 1 lună de la data primirii notificării cu privire la îndeplinirea condițiilor pentru a exercita Opțiunile.

Conform Politicii de remunerare a societății, limitele generale ale tuturor remunerațiilor suplimentare ale membrilor Consiliului de Administrație ale directorilor societății sunt stabilite la 0,42% din valoarea activului net mediu al anului precedent.

Remunerația variabilă aferentă anului 2024 care urmează a fi acordată membrilor Consiliului de Administrație și directorilor societății este în sumă de 10.599.910 lei (în care am inclus și acțiunilor aferente Planului de tip "Stock Option Plan", cât și suma de 620.714 lei plătită ca și remunerație variabilă angajaților care au părăsit compania pe parcursul anului 2024). Valoarea activului net mediu al anului 2024 a fost de 3.382.609.470 lei, ceea ce reprezintă că limita generală este în valoare de 14.206.960 lei. În urma datelor prezentate, rezultă că remunerația variabilă acordată se încadrează în limita stabilită prin Politica de remunerare.

## 6. Informații comparative privind modificarea remunerației și performanța societății

**Tabel. 6.1** Informații comparative privind modificarea remunerației și a performanței emitentului în ultimii 5 ani (*remunerațiile reprezintă sume brute din care sunt plătite impozitele și taxele aferente)*

| Modificarea anuală procentuală | 2024*** | 2023** | 2022* | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| *Remunerația conducătorilor și a membrilor C.A.* | | | | | |
| Sorin - Iulian Cioacă - Președinte C.A. -Director General | 4.242.497 | 3.223.619 | 3.180.727 | 2.257.035 | 74.079 |
| *Variație față de anul precedent (%)* | 31,6066% | *1,3485%* | *40,9250%* | *N/A* | |
| Mihai Trifu - Vicepreședinte C.A. - Director General Adjunct | 3.785.406 | 3.012.967 | 2.942.279 | 2.059.209 | 60.594 |
| *Variație față de anul precedent (%* | 25,6372% | *2,4025%* | *42,8839%* | *N/A* | |
| Mihai Zoescu - membru C.A. | 857.336 | 748.729 | 748.728 | 298.403 | - |
| *Variație față de anul precedent (%)* | 14,5055% | *0,0001%* | *N/A* | *N/A* | |
| Codrin Matei - membru C.A. | 857.336 | 748.729 | 748.728 | 525.643 | 21.892 |
| *Variație față de anul precedent (%)* | 14,5055% | *0,0001%* | *42,4404%* | *N/A* | |
| Andreea Cosmănescu - membru C.A. | 857.336 | 748.729 | 735.934 | 61.211 | - |
| *Variație față de anul precedent (%)* | 14,5055% | *1,7386%* | *N/A* | *N/A* | |
| Adrian Andrici - membru C.A. | - | - | - | 368.504 | 21.892 |
| *Variație față de anul precedent (%)* | *N/A* | *N/A* | *N/A* | *N/A* | |
| Ciurezu Tudor - Președinte C.A. - Director General | - | - | - | - | 2.160.352 |
| *Variație față de anul precedent (%)* | *N/A* | *N/A* | *N/A* | *N/A* | *N/A* |
| Cristian Bușu - Vicepreședinte C.A. - Director General Adjunct | - | - | - | - | 1.825.507 |
| *Variație față de anul precedent (%)* | *N/A* | *N/A* | *N/A* | *N/A* | *N/A* |
| Radu Hanga - membru C.A. | - | - | - | - | 82.820 |
| *Variație față de anul precedent (%)* | *N/A* | *N/A* | *N/A* | *N/A* | *N/A* |
| Radu Anina - membru C.A. | - | - | - | - | 193.272 |
| *Variație față de anul precedent (%)* | *N/A* | *N/A* | *N/A* | *N/A* | *N/A* |
| Ana Barbara Bobirca - membru C.A. | - | - | - | - | 100.707 |
| *Variație față de anul precedent (%)* | *N/A* | *N/A* | *N/A* | *N/A* | *N/A* |
| Stoian Nicolae - membru C.A. | - | - | - | - | 196.515 |

| Modificarea anuală procentuală | 2024*** | 2023** | 2022* | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| *Variație față de anul precedent (%)* | *N/A* | *N/A* | *N/A* | *N/A* | *N/A* |
| Popa Carmen - membru C.A. | - | - | - | - | 192.800 |
| *Variație față de anul precedent (%)* | *N/A* | *N/A* | *N/A* | *N/A* | *N/A* |
| **Total remunerație conducători** | **10.599.910**** | **8.482.772** | **8.356.396** | **5.570.005** | **4.930.430** |
| *Variație față de anul precedent (%)* | *24,9581%* | *1,5123%* | *50,0249%* | *12,9720%* | *-16,1819%* |
| *Remunerația medie pe baza echivalentului normă întreagă a angajaților* | | | | | |
| **Angajații societății – remunerație medie** | 226.764 | 184.986 | 150.423 | 116.733 | 123.479 |
| *Variație față de anul precedent (%)* | *22,5844%* | *22,9770%* | *28,8607%* | *-5,4633%* | *-7,3822%* |
| *Performanța societății* | | | | | |
| **Profit net** | 124.615.270 | 67.667.294 | 164.808.485 | 37.550.738 | 52.231.020 |
| *Variație față de anul precedent (%)* | *84,1588%* | *-58,9419%* | *338,8955%* | *-28,1064%* | *-57,9231%* |
| **VUAN/acțiune (*certificat de depozitar la 31 decembrie*)** | 7,9063 | 5,8888 | 4,4328 | 4,3953 | 3,8274 |
| *Variație față de anul precedent (%)* | 34,2600% | *32,8461%* | *0,8532%* | *14,8377%* | *-5,0532%* |
| **Dividende brute distribuite în anul x pentru anul x-1** | 0 | 0 | 15.000.000 | 25.000.000 | 52.214.914,30 |
| *Variație față de anul precedent (%)* | - | - | *-40,0000%* | *-52,1210%* | *-37,8996%* |

* Sumele conțin remunerația fixă aferentă anului 2022 și remunerația variabilă aferentă anului 2022, dar plătită în anul 2023.

** Sumele conțin remunerația fixă aferentă anului 2023 și remunerația variabilă aferentă anului 2023 (atât sub formă de numerar cât și sub formă de acțiuni oferite cu titlu gratuit).

*** Sumele conțin remunerația fixă aferentă anului 2024 și remunerația variabilă aferentă anului 2024 (atât sub formă de numerar cât și sub formă de acțiuni oferite cu titlu gratuit).

**** Valoarea de 10.599.910 lei include și suma de 351.537 lei aferentă concediului neefectuat la finalul mandatelor.

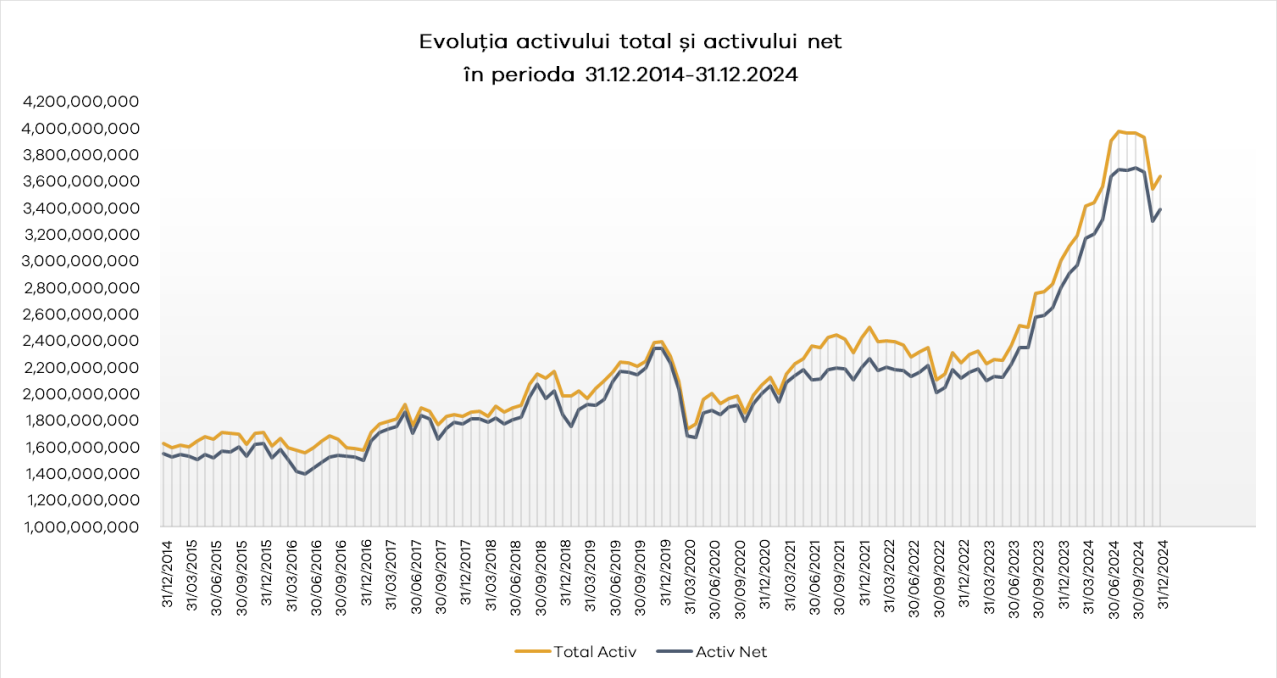
*N/A= comparația nu este relevantă având în vedere faptul că în cei doi ani de referință, perioadele în care s-a exercitat mandatul sunt diferite.*

Remunerația totală a conducătorilor aferentă anului 2024 a înregistrat o creștere de 24,9581% comparativ cu remunerația aferentă anului 2023 fiind impactată în principal de creșterea cotației acțiunilor Infinity Capital Investments S.A. și de plata concediilor neefectuate la finalul mandatelor. Adițional, remunerația medie pe baza echivalentului normă întreagă a angajaților aferentă anului 2024 a înregistrat o creștere de 22,5844% față de remunerația medie aferentă anului 2023 fiind impactată în principal de reducerea numărului de salariați.

Profitul net al perioadei de raportare este de 124.615.270 lei, în creștere cu 84,16% comparativ cu 31.12.2023 (67.667.294 lei), acest indicator fiind influențat semnificativ de dinamica veniturilor din dividende. Raportat la profitul net previzionat în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 (70.103.121 lei), profitul net înregistrat la finalul anului 2024 este superior cu 78,76%.

Activul net al Infinity Capital Investments S.A. a înregistrat la finalul anului 2024 o valoare de 3.385.011.664 lei în creștere cu 21% comparativ cu valoarea înregistrată la finalul anului 2023. Acestuia îi corespunde o valoare unitară a activului net de 7,9063 lei/acțiune.

Evoluția istorică a activului total și a activului net, în perioada ianuarie 2014-decembrie 2024, este prezentată în graficul următor:




Grafic 6.1. Evoluția activului total și a activului net (date interne)

Politica de dividende a Infinity Capital Investments S.A. urmărește atât satisfacerea intereselor investitorilor pe termen scurt, cât și dezvoltarea instituțională pe termen mediu și lung, cu scopul creșterii pe termen lung a valorii activului total al companiei, astfel că o parte a profitului net poate fi repartizată la rezerve, pentru a se crea sursele proprii necesare activității investiționale. În funcție de evoluțiile macroeconomice și de oportunitățile investiționale existente/estimate, conducerea Infinity Capital Investments S.A. poate propune acționarilor diminuarea semnificativă a valorii dividendelor distribuite, inclusiv păstrarea sumelor aferente

pentru susținerea financiară a proiectelor de investiții vizate sau a unor forme alternative de remunerare a acționarilor (spre exemplu, prin derularea unor eventuale programe de răscumpărare).

Având în vedere incertitudinea și riscurile macroeconomice prezente la începutul anului 2024, Consiliul de Administrație al societății a propus Adunării Generale a Acționarilor din 29 aprilie 2024, repartizarea profitului la "alte rezerve", pentru surse proprii, în vederea susținerii viitoarelor investiții, iar prin hotărârea nr. 6 a adunării a fost aprobat acest punct.

## 7. Principiile privind recuperarea remunerației variabile

Remunerația variabilă se acordă doar în situația realizării indicatorului de profit stabilit prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli și este supusă aprobării Adunării Generale a Acționarilor.

Societatea poate să solicite recuperarea remunerației variabile dacă se constată că aceasta a fost acordată pe baza datelor eronate sau false, a unor erori materiale din documentele în baza cărora a fost determinată remunerația.

Recuperarea remunerației variabile începe din momentul constatării și poate fi solicitată de Infinity Capital Investments S.A. a fi restituită în termen de 3 ani de la data constatării.

## 8. Abaterii de la prevederile Politicii de remunerare

În cursul anului 2024, remunerațiile acordate de societate personalului identificat s-a realizat cu respectarea principiilor stabilite prin Politica de remunerare aprobată de A.G.A. din 29 aprilie 2024 și nu au fost constatate deficiențe.

Infinity Capital Investments S.A. nu a efectuat nicio abatere de la prevederile Politicii de remunerare sau care să se încadreze în derogările prevăzute la art. 106, alin. (6) din Legea nr. 24/2017 Republicată.

**Comitetul de Nominalizare și Remunerare la 31.12.2024**

**Andreea Cosmănescu – administrator neexecutiv – președinte**

**Codrin Matei – administrator neexecutiv**

**Mihai Zoescu – administrator neexecutiv**

# ACTUL CONSTITUTIV
# al
# societății INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.

**Art. 1 Denumirea, forma juridică**

**(1)** Denumirea societății este Infinity Capital Investments S.A.

**(2)** Forma juridică: Societatea este înființată ca persoană juridică română de drept privat, organizată ca societate pe acțiuni, încadrată conform reglementărilor aplicabile ca Fond de Investiții Alternative (F.I.A.) de tip închis, destinat investitorilor de retail, categoria diversificat, autoadministrat. Societatea este autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară ca Administrator de Fonduri de Investiții Alternative și Fond de Investiții Alternative destinat Investitorilor de Retail (F.I.A.I.R.).

**(3)** Funcționarea societății: Societatea este autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară și funcționează în conformitate cu:

- reglementările legale privind societățile;
- reglementările privind societățile ale căror acțiuni sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată;
- dispozițiile legale privind societățile cu personalitate juridică;
- legislația care reglementează activitatea A.F.I.A./F.I.A.;
- Actul constitutiv;
- reglementările interne.

**Art. 2 Sediul și durata societății**

**(1)** Sediul social al societății este situat în România, municipiul Craiova, str. Tufănele nr. 1, județul Dolj.

**(2)** Societatea poate înființa sau desființa sucursale, reprezentanțe, agenții, puncte de lucru și alte sedii secundare fără personalitate juridică pe teritoriul României sau în străinătate, în baza hotărârii Consiliului de Administrație, cu respectarea reglementărilor și dispozițiilor legale.

**(3)** Durata de funcționare a societății este de 99 de ani.

Durata de funcționare a societății poate fi prelungită în condițiile legii, în cazul în care Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor nu aprobă, în baza unui document de fundamentare a deciziei comerciale, solicitarea retragerii autorizației.

Lichidarea societății se poate produce doar în cazul dizolvării, în condițiile legii.

Acțiunile nu pot fi răscumpărate de investitori înainte de începerea fazei de lichidare a societății.

**Art. 3 Domeniul și obiectul de activitate al societății**

**(1)** Domeniul Principal de activitate al societății este cod CAEN 649 - alte activități de intermedieri financiare, exclusiv activități de asigurări și fonduri de pensii, iar activitatea sa principală este cod CAEN 6499 - alte intermedieri financiare n.c.a.

**(2)** Principalele activități pe care le poate desfășura Infinity Capital Investments S.A. sunt următoarele:

**a)** administrarea portofoliului;

**b)** administrarea riscurilor.

**(3)** Infinity Capital Investments S.A. în calitate de A.F.I.A. poate desfășura și alte activități, precum:

**a)** administrarea entității:

(i) servicii juridice și de contabilitate a fondului;

(ii) cereri de informare din partea clienților;

(iii) controlul respectării legislației aplicabile;

(iv) distribuția veniturilor;

(v) emisiuni și răscumpărări de titluri de participare;

(vi) ținerea evidențelor.

**b)** activități legate de activele F.I.A., și anume servicii necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor de administrare ale A.F.I.A., administrarea infrastructurilor, administrarea bunurilor imobiliare, consultanță acordată entităților cu privire la structura capitalului, strategia industrială și aspectele conexe acesteia, consultanță și servicii privind fuziunile și achizițiile de entități, precum și alte servicii legate de administrarea F.I.A. și a societăților și a altor active în care a investit.

**Art.4 Capital social**

**(1)** Capitalul social subscris și vărsat este de 47.500.000 lei.

**(2)** Capitalul social poate fi majorat sau diminuat pe baza hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor cu respectarea prevederilor legale în vigoare și ale reglementărilor Autorității de Supraveghere Financiară.

**(3)** Majorarea capitalului social, din alte surse decât surse proprii, se va realiza numai prin ofertă publică de acțiuni, pe baza unui prospect aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiară, în conformitate cu prevederile legale în vigoare aplicabile.

(4) Majorarea capitalului social va fi aprobată de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor până la un nivel maxim, în limitele căruia administratorii pot decide în urma delegării de atribuții majorarea capitalului social. Această competență se acordă administratorilor pe o durată de maxim un an și poate fi reînnoită de adunarea generală pentru o perioadă care, pentru fiecare reînnoire, nu poate depăși un an.

(5) Hotărârile luate de Consiliul de Administrație în exercițiul atribuțiilor delegate conform alineatului precedent vor avea același regim ca și hotărârile Adunării Generale a Acționarilor, în ceea ce privește publicitatea acestora și posibilitatea de contestare în instanță.

**Art. 5 Acțiuni**

(1) Capitalul social este împărțit în 475.000.000 acțiuni cu valoarea nominală de 0,1 lei fiecare.

(2) Acțiunile sunt ordinare, nominative de valoare egală, emise în formă dematerializată, plătite integral la momentul subscrierii, evidențiate prin înscriere în cont și acordă drepturi egale titularilor lor, cu excepția limitărilor din reglementările și dispozițiile legale.

(3) Acțiunile sunt indivizibile, societatea recunoscând un singur reprezentant pentru exercitarea drepturilor rezultând dintr-o acțiune.

(4) Societatea poate răscumpăra propriile acțiuni, în condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, reglementările Autorității de Supraveghere Financiară aplicabile și orice alte reglementări legale aplicabile.

(5) Acțiunile răscumpărate pot fi utilizate în scopul diminuării capitalului social, pentru stabilizarea cotației acțiunilor proprii pe piața de capital și/sau pentru remunerarea membrilor Consiliului de Administrație, Conducerii superioare și salariaților societății în baza unui program de tipul Stock Option Plan (SOP), cu respectarea legislației specifice și a reglementărilor privind politicile solide de remunerare.

(6) Acțiunile răscumpărate de societate nu dau dreptul la dividende pe perioada deținerii de către societate. Dreptul de vot va fi suspendat pe perioada deținerii lor de către societate.

(7) Acțiunile sunt negociabile și transferabile în mod liber. Tranzacționarea acțiunilor se face pe o piață reglementată din România, respectiv Bursa de Valori București.

**Art. 6 Acționari**

**(1)** Poate deveni acționar orice persoană care dobândește în mod licit acțiuni emise de societate.

**(2)** Data de referință, pentru identificarea acționarilor îndreptățiți să participe și să voteze în cadrul adunărilor generale, precum și data de înregistrare, pentru stabilirea acționarilor care urmează a beneficia de dividende și asupra cărora se vor răsfrânge efectele hotărârilor adunărilor generale, vor fi stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare aplicabile.

**(3)** Evidența acțiunilor și acționarilor este ținută potrivit prevederilor legale de către Depozitarul Central S.A.

**(4)** Calitatea de acționar al societății se atestă prin extras de cont emis de către entitatea care ține, potrivit legii, evidența acțiunilor și acționarilor. Persoanele care au înscrise în cont acțiuni emise de Infinity Capital Investments S.A.se prezumă a fi proprietarele acestora.

**Art. 7 Adunarea Generală a Acționarilor**

**(1)** Adunarea Generală a Acționarilor este organul suprem de conducere al societății, care se va constitui și va funcționa în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**(2)** Adunările generale sunt ordinare și extraordinare și pot fi convocate ori de câte ori este nevoie.

**(3)** Adunarea Generală Ordinară se întrunește cel puțin o dată pe an în termenul stabilit de reglementările și dispozițiile legale. În afară de dezbaterea altor probleme înscrise pe ordinea de zi, Adunarea Generală Ordinară este obligată:

a) să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație și auditorul financiar și să fixeze dividendul;

b) să aleagă și să revoce membrii Consiliului de Administrație ;

c) să numească sau să demită auditorul financiar și să fixeze durata minimă a contractului de audit financiar;

d) să fixeze remunerația cuvenită pentru exercițiul în curs membrilor Consiliului de Administrație, daca nu a fost stabilit prin actul constitutiv;

e) să se pronunțe asupra gestiunii Consiliului de Administrație;

f) să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor;

g) să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau a mai multor unități ale societății.

**(4)** Adunarea Generală Extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru:

a) schimbarea formei juridice a societății și/sau schimbarea formei de administrare prin desemnarea unui administrator de fond de investiții alternativ extern, în condițiile legii;

b) mutarea sediului societății;

c) schimbarea obiectului de activitate al societății;

d) majorarea capitalului social;

e) reducerea capitalului social sau reîntregirea lui prin emisiune de noi acțiuni;

f) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății;

g) dizolvarea anticipată a societății;

h) conversia acțiunilor dintr-o categorie în cealaltă;

i) conversia unei categorii de obligațiuni în altă categorie sau în acțiuni;

j) emisiunea de obligațiuni;

k) oricare altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare.

**(5)** Convocarea și desfășurarea adunărilor generale se vor face potrivit reglementărilor și dispozițiilor legale.

**(6)** Adunarea generală se convoacă în baza hotărârii Consiliului de Administrație, potrivit reglementărilor și dispozițiilor legale și ale prezentului act constitutiv.

**(7)** Convocarea adunării generale efectuată la solicitarea legală a unei autorități competente sau a acționarilor societății se va face în termenele și în condițiile prevăzute de reglementările și dispozițiile legale.

**(8)** Convocarea se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și în unul dintre ziarele de largă răspândire din localitatea în care se află sediul societății sau din cea mai apropiată localitate.

**(9)** Termenul de întrunire nu poate fi mai mic de 30 de zile de la data publicării convocării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

**(10)** Societatea va pune la dispoziția acționarilor, pe website-ul propriu și la sediul acesteia, documentele și informațiile vizând problemele înscrise pe ordinea de zi, conform reglementărilor și dispozițiilor legale.

**(11)** Dreptul de participare la Adunarea Generală a Acționarilor îl au acționarii înregistrați în registrul acționarilor la data de referință.

**(12)** Participarea acționarilor la adunarea generală se face conform dispozițiilor legale.

**(13)** Fiecare acțiune dă dreptul la un vot, cu excepția limitărilor prevăzute de actul constitutiv sau de reglementările și dispozițiile legale.

Societatea trebuie să stabilească pentru fiecare hotărâre cel puțin numărul de acțiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile, proporția din capitalul social reprezentată de respectivele voturi, numărul total de voturi valabil exprimate, precum și numărul de voturi exprimate «pentru» și «împotrivă» fiecărei hotărâri și, dacă este cazul, numărul de abțineri.

Poziția de «abținere» adoptată de un acționar cu privire la punctele înscrise pe ordinea de zi a unei adunări generale a acționarilor Infinity Capital Investments S.A. reprezintă un vot exprimat.

În convocatorul adunării generale a acționarilor societății vor fi incluse mențiuni cu privire la calificarea poziției de «abținere» ca vot exprimat.

**(14)** Acționarii înregistrați la data de referință pot participa și vota la adunările generale direct sau pot fi reprezentați și prin alte persoane decât acționarii, pe baza unei împuterniciri speciale sau generale în conformitate cu reglementările legale.

În conformitate cu prevederile legale aplicabile, acționarii societății pot vota și prin corespondență folosind inclusiv mijloace electronice.

În situația în care acționarul care și-a exprimat votul prin corespondență participă personal sau prin reprezentant la adunarea generală, votul prin corespondență exprimat pentru acea adunare este anulat. În acest caz, este luat în considerare doar votul exprimat personal sau prin reprezentant.

**(15)** Pentru validitatea deliberărilor adunării generale ordinare este necesară prezența acționarilor care să dețină cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile adunării generale ordinare se iau cu majoritatea voturilor exprimate.

**(16)** Dacă adunarea generală ordinară nu poate lucra din cauza neîndeplinirii condițiilor prevăzute la alineatul precedent, adunarea ce se va întruni la o a doua convocare poate să delibereze asupra punctelor de pe ordinea de zi a celei dintâi adunări, indiferent de cvorumul întrunit, luând hotărâri cu majoritatea voturilor exprimate.

**(17)** Pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare este necesară la prima convocare prezența acționarilor deținând cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot, iar la convocările următoare, prezența acționarilor

reprezentând cel puțin o cincime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile sunt luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

**(18)** Decizia de modificare a obiectului principal de activitate al societății, de reducere sau majorare a capitalului social, de schimbare a formei juridice, de fuziune, divizare sau de dizolvare a societății se ia cu o majoritate de cel puțin două treimi din drepturile de vot deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

**(19)** Hotărârile adunărilor generale se iau cu vot deschis. Votul secret este obligatoriu pentru numirea sau revocarea membrilor Consiliului de Administrație, pentru numirea, revocarea ori demiterea auditorilor financiari și pentru luarea hotărârilor referitoare la răspunderea membrilor organelor de administrare, de conducere și de control ale societății.

**(20)** Membrii Consiliului de Administrație nu pot vota, în baza acțiunilor pe care le dețin nici personal, nici prin mandatar, pentru descărcarea gestiunii lor sau pentru o problemă în care persoana sau administrația lor ar fi în discuție. Persoanele respective pot vota însă situația financiară anuală, dacă nu se poate forma majoritatea prevăzută de lege sau de actul constitutiv.

**(21)** Acționarul care, într-o anumită operațiune, are, fie personal, fie ca mandatar al unei alte persoane, un interes contrar aceluia al societății, va trebui să se abțină de la deliberările privind acea operațiune. Acționarul care contravine acestei dispoziții este răspunzător de daunele produse societății, dacă fără votul său nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

**(22)** Hotărârile luate de adunarea generală în limitele legii și actului constitutiv al societății sunt obligatorii chiar pentru acționarii care nu au luat parte la adunare sau au votat contra.

**(23)** Adunarea Generală este prezidată de Președintele Consiliului de Administrație, iar în absența acestuia de către Vicepreședinte.

**(24)** Adunarea generală va alege, dintre acționarii prezenți, 1 până la 3 secretari, care vor verifica lista de prezență a acționarilor, indicând capitalul social pe care îl reprezintă fiecare și îndeplinirea tuturor formalităților cerute de lege și actul constitutiv pentru ținerea adunării generale. Unul dintre secretari întocmește procesul verbal al ședinței adunării generale. Președintele va putea desemna, dintre angajații societății, unul sau mai mulți secretari tehnici, care să ia parte la executarea operațiunilor menționate anterior.

**(25)** Procesul verbal întocmit cu ocazia desfășurării adunării generale, semnat de președinte și secretar, va constata îndeplinirea formalităților de convocare, data și locul adunării generale, acționarii prezenți, numărul acțiunilor, dezbaterile în rezumat,

hotărârile luate, iar la cererea acționarilor, declarațiile făcute de ei în ședință. La procesul verbal se vor anexa actele referitoare la convocare, precum și listele de prezență ale acționarilor. Procesul verbal va fi trecut în registrul adunărilor generale.

**Art. 8 Consiliul de Administrație**

**(1)** Societatea este administrată în sistem unitar.

**(2)** Forma de administrare a societății va putea fi decisă de către adunarea generală cu respectarea prevederilor legale incidente.

**(3)** Societatea este administrată de către un Consiliu de Administrație compus din 5 membri, persoane fizice, aleși de adunarea generală ordinară a acționarilor pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de a fi realeși. Invalidarea unuia sau a mai multor membri ai Consiliului de Administrație al societății de către autoritatea competentă conduce, pentru cei în cauză, la pierderea calității de administrator.

**(4)** În situația în care în Consiliul de Administrație se creează un loc vacant, adunarea generală ordinară va alege un nou administrator. Durata pentru care acesta va fi ales va fi egală cu perioada ce a rămas până la expirarea mandatului predecesorului său. Până la prima adunare generală care va adopta în mod valabil hotărârea de alegere a administratorilor pe locurile rămase vacante și avizarea acestora de către autoritatea competentă, administratorii în funcție procedează la numirea unor administratori provizorii, cu respectarea condițiilor de avizare a persoanei cooptate.

**(5)** Dacă vacanța prevăzută la alineatul precedent determină scăderea numărului de administratori sub numărul legal, administratorii rămași convoacă de îndată adunarea generală ordinară a acționarilor, pentru a completa numărul de membri ai Consiliului de Administrație.

**(6)** Administratorii vor fi remunerați pentru activitatea desfășurată, remunerația lunară și alte drepturi cuvenite administratorilor se vor stabili prin hotărâri ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății.

Remunerația administratorilor este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și dintr-o componentă variabilă. Limitele generale ale remunerației variabile sunt stabilite prin hotărâri ale adunării generale ordinare a acționarilor societății.

Remunerația variabilă poate fi acordată în conformitate cu prevederile legale incidente în vigoare.

Remunerația variabilă poate fi acordată membrilor Consiliului de Administrație, membrilor conducerii superioare și salariaților societății, conform

limitelor generale aprobate de Adunarea Generală a Acționarilor, condiționat de realizarea indicatorului de profit net și de aprobarea situațiilor financiare anuale de către Adunarea Generală a Acționarilor.

Fondul pentru acordarea remunerației variabile pentru realizarea indicatorului de performanță profit net se va determina și înregistra sub formă de provizion, astfel încât realizarea profitului net stabilit prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli să nu fie periclitată. Plata remunerației variabile se va realiza după aprobarea situațiilor financiare anuale.

În cazul instrumentelor acordate în cadrul unor programe de tip Stock Option Plan pentru administratori și directori, criteriile de alocare sunt stabilite în acord cu legislația specifică, precum și cu prevederile Actului Constitutiv și ale contractelor de administrare și de mandat, iar pentru salariați, Consiliul de Administrație stabilește criteriile de eligibilitate a beneficiarilor SOP, numărul de instrumente ce urmează să fie acordate fiecărei categorii de beneficiari, în acord cu prevederile legislației specifice privind politicile solide de remunerare, precum și mecanismele de implementare a SOP.

**(7)** Fiecare administrator trebuie să încheie asigurarea de răspundere profesională prevăzută de legea societăților, în condițiile și limitele stabilite de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, obligatorie pentru exercitarea atribuțiilor funcției.

**(8)** Consiliul de Administrație alege dintre membrii săi un Președinte și un Vicepreședinte.

**(9)** Membrii Consiliului de Administrație vor îndeplini în mod cumulativ cerințele minime privind integritatea, calificarea și experiența profesională prevăzute în reglementările și dispozițiile legale.

**(10)** În exercitarea mandatului, membrii Consiliului de Administrație au posibilitatea de a fi aleși în administrația și conducerea societăților din portofoliu, cu aplicarea procedurilor interne de evitare a conflictelor de interese și a celorlalte prevederi legale.

**(11)** Membrii Consiliului de Administrație au dreptul să-și recupereze cheltuielile determinate de exercitarea mandatului.

**(12)** Fiecare administrator trebuie să accepte în mod expres mandatul. Prin acceptarea acestei calități, fiecare administrator își asumă obligațiile prevăzute în prezentul act constitutiv, reglementările interne precum și dispozițiile legale aplicabile.

**(13)** Consiliul de Administrație se întrunește la sediul societății sau în alt loc stabilit prin convocare, ședințele urmând a se convoca și desfășura cu respectarea prevederilor legale aplicabile precum și în conformitate cu Regulamentul intern al Consiliului de Administrație. Participarea la ședințele Consiliului de Administrație poate avea loc și prin intermediul mijloacelor de comunicare la distanță: teleconferință, videoconferință, conferință pe internet ori intranet, s.a.

Membrii Consiliului de Administrație pot fi reprezentați la ședințele consiliului de alți membri în baza unei împuterniciri. Un membru al Consiliului poate reprezenta doar un alt membru la o ședință.

Împuternicirea va fi transmisă secretariatului înainte de începerea ședinței. În condiții de urgență sau în imposibilitatea participării administratorilor la lucrările ședinței, Președintele Consiliului poate hotărî desfășurarea ședinței și transmiterea votului prin mijloace electronice, conform procedurii stabilite de Regulamentul intern al Consiliului de Administrație.

**(14)** Ședințele sunt conduse de Președinte, iar în absența acestuia de Vicepreședinte.

**(15)** Consiliul de Administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru adunarea generală a acționarilor.

**(16)** Consiliul de Administrație are următoarele competențe de bază:

a) aprobarea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății, inclusiv strategia investițională a societății;

b) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;

c) numirea și revocarea directorilor în accepțiunea Legii nr.31/1990 și stabilirea remunerației lor în limitele stabilite de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor;

d) supravegherea activității directorilor;

e) pregătirea raportului anual, organizarea adunării generale a acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;

f) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit prevederilor legale aplicabile;

g) îndeplinirea întocmai a tuturor atribuțiilor stabilite în sarcina Consiliului de Administrație de către adunarea generală a acționarilor;

h) înființarea/desființarea de sucursale și alte sedii secundare, fără personalitate juridică, sau schimbarea sediului acestora;

i) stabilirea și aprobarea procedurilor de vot în cadrul adunării generale a acționarilor;

j) decide înființarea altor societăți sau persoane juridice, inclusiv participarea la capitalul social al altor societăți, în condițiile prevăzute de reglementările legale;

k) actele de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale societății, inclusiv valori mobiliare sau alte instrumente financiare, a căror valoare depășește, individual sau cumulat, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele, sunt încheiate de către administratorii sau directorii societății, numai după aprobarea prealabilă de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, potrivit art. 91 (1) din Legea nr. 24/2017, sau a oricăror prevederi legale în vigoare la data întocmirii actelor.

l) închirierile de active corporale, pentru o perioadă mai mare de un an, a căror valoare individuală sau cumulată față de același co-contractant sau persoane implicate ori care acționează în mod concertat depășește 20% din valoarea totalului activelor imobilizate, mai puțin creanțele la data încheierii actului juridic, precum și asocierile pe o perioadă mai mare de un an, depășind aceeași valoare, se aprobă în prealabil de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, potrivit art. 91 (2) din Legea nr. 24/2017, sau a oricăror prevederi legale în vigoare la data întocmirii actelor.

m) încheierea contractelor cu depozitarul, auditorul financiar și entitatea care ține evidența acționarilor;

n) aprobarea reglementărilor interne ale societății, organigramei, regulamentului intern al Consiliului de Administrație și politicilor/procedurilor de lucru;

o) negocierea contractului colectiv de muncă;

p) rezolvarea oricăror alte probleme stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor ori de către reglementările sau dispozițiile legale;

q) aprobă încheierea oricăror acte de dobândire ori de înstrăinare a unor bunuri, inclusiv valori mobiliare sau alte instrumente financiare, a căror valoare depășește, individual sau cumulat, atunci când sunt legate între ele, suma de 5 milioane lei.

Competențele prevăzute la literele a)-f) sunt competențe de bază care nu pot fi delegate.

**(17)** Consiliul de Administrație poate crea comitete consultative cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile și a prevederilor din actul constitutiv al societății.

**(18)** Consiliul de Administrație are următoarele responsabilități de bază cu privire la aplicarea principiilor guvernanței corporative:

1. Consiliul este responsabil pentru managementul strategic al societății și îndeplinirea obiectivelor stabilite.

2. Consiliul elaborează planul de afaceri al societății și are obligația efectuării evaluării poziției financiare a acesteia.

3. Consiliul are responsabilitatea de a se asigura că există un cadru adecvat de verificare a modului în care se aplică legislația specifică privind raportarea către A.S.F., precum și a informațiilor transmise către A.S.F., la solicitarea acesteia, privind anumite acțiuni întreprinse de societate.

4. Consiliul are obligația de a stabili criterii relevante de monitorizare a rezultatelor activității conducerii superioare și a societății în ansamblu și de a evalua anual modul de aplicare al criteriilor.

5. Consiliul analizează adecvarea, eficiența și actualizarea sistemului de administrare al riscului, în vederea gestionării eficiente a activelor deținute de societate, precum și modul de administrare a riscurilor aferente la care aceasta este expusă.

6. Sistemul de control intern al societății se instituie la un nivel ierarhic adecvat și raportează direct Consiliului sau Conducerii superioare, fiind independent de structurile organizatorice operaționale și de cele de suport pe care le controlează și le monitorizează.

7. Consiliul se asigură de respectarea cerințelor privind externalizarea/delegarea unor activități operaționale sau funcții, atât înainte de efectuarea acesteia, cât și pe toată durata externalizării/ delegării.

8. Consiliul analizează și stabilește politica de remunerare a societății astfel încât aceasta să corespundă strategiei de afaceri, obiectivelor și intereselor pe termen lung și să cuprindă măsuri pentru prevenirea apariției conflictelor de interese. De asemenea, Consiliul se asigură că toate angajamentele referitoare la remunerare sunt structurate corect și responsabil și că politicile de remunerare permit și promovează o administrare eficientă a riscurilor, fără a conduce la o asumare de riscuri care să depășească nivelul tolerantei la risc al societății.

9. Consiliul și Conducerea superioară, după caz, au obligația de a comunica cu părțile interesate în baza unei strategii de comunicare prin care să asigure cel

puțin un tratament echitabil pentru acționari și părți interesate, comunicarea informațiilor în timp util și asigurarea unui cadru transparent de comunicare.

10. Consiliul aprobă apetitul și limitele toleranței la risc ale societății, precum și procedura pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea, gestionarea și raportarea riscurilor semnificative la care este sau poate fi expusă societatea.

11. Societatea elaborează planuri clare de acțiune pentru asigurarea continuității activității și pentru situațiile de urgență în vederea eliminării riscurilor sau minimizării acestora, planuri care sunt evaluate semestrial de către Consiliu și Conducerea superioară.

12. Consiliul are responsabilitatea de a se asigura de dezvoltarea și aplicarea standardelor etice și profesionale pentru a determina un comportament profesional și responsabil la nivelul societății în vederea prevenirii apariției conflictelor de interese.

**(19)** Consiliul de Administrație păstrează atribuția de reprezentare a societății în raporturile cu directorii.

**Art. 9 Conducerea superioară**

**(1)** Consiliul de Administrație va delega conducerea societății către doi directori, numind pe unul Director General și pe unul Director General Adjunct. Membrii conducerii superioare au obligația îndeplinirii cerințelor privind calificarea, experiența profesională și integritatea prevăzute de reglementările legale aplicabile.

**(2)** Președintele Consiliului de Administrație al societății va îndeplini și funcția de Director General, iar Vicepreședintele Consiliului de Administrație va îndeplini și funcția de Director General Adjunct.

**(3)** Directorul General și Directorul General Adjunct vor desfășura atribuțiile funcțiilor pe baza de contract de mandat, competența de încheiere a acestora cu persoanele în cauză aparținând Consiliului de Administrație. Limitele maxime de remunerare pentru aceste funcții vor fi stabilite de către Adunarea Generală a Acționarilor.

**(4)** Puterea de a reprezenta societatea aparține Directorului General și, în lipsa acestuia, Directorului General Adjunct.

**(5)** Directorul General și Directorul General Adjunct nu vor putea încheia, fără aprobarea prealabilă a Consiliului de Administrație acte de dobândire ori de înstrăinare a unor bunuri, inclusiv valori mobiliare sau alte instrumente financiare emise de un emitent determinat, a căror valoare depășește, individual sau cumulat,

atunci când sunt legate între ele, suma de 5 milioane lei, dar nu mai mult de 20% din totalul activelor imobilizate ale societății, mai puțin creanțele.

**(6)** Consiliul de Administrație poate lua o decizie asupra actelor investiționale ale conducerii superioare care sunt supuse aprobării lor și prin intermediul mijloacelor de comunicare la distanță, inclusiv prin vot electronic.

**Art. 10 Incompatibilități**

Incompatibilitățile menționate în reglementările și dispozițiile legale sunt aplicabile membrilor Consiliului de Administrație și directorilor societății.

**Art. 11 Auditul societății**

**(1)** Situațiile financiare ale societății vor fi auditate de către auditori financiari numiți de către adunarea generală a acționarilor, în condițiile prevăzute de reglementările și dispozițiile legale, activitate care se va desfășura pe bază de contract, aprobat de către Consiliul de Administrație.

**(2)** Societatea va organiza auditul intern potrivit prevederilor legale incidente.

**Art. 12 Situațiile financiare**

**(1)** Exercițiul financiar al societății începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie a aceluiași an.

**(2)** Situațiile financiare, raportul anual al Consiliului de Administrație, precum și propunerea cu privire la distribuirea de dividende se pun la dispoziția acționarilor la sediul societății, de la data convocării adunării generale.

**(3)** Formalitățile de publicitate cu privire la situațiile financiare anuale se vor efectua în conformitate cu reglementările și dispozițiile legale.

**(4)** Profitul net va fi repartizat pe baza aprobării adunării generale ordinare a acționarilor, la propunerea Consiliului de Administrație, astfel:

a) dividende ce se cuvin acționarilor societății;

b) rezerve prevăzute de lege;

c) alte destinații stabilite de adunarea generală a acționarilor.

**Art. 13 Personalul societății**

**(1)** Organizarea societății se aprobă de către Consiliul de Administrație. Organigrama și limitele de salarizare se aprobă de către Consiliul de Administrație.

**(2)** Personalul societății se angajează de către Directorul General.

**Art. 14 Împrumuturi**

Societatea poate lua sau acorda cu împrumut temporar fonduri, cu respectarea legislației și reglementărilor în vigoare.

**Art. 15 Transparența**

**(1)** Societatea va respecta cerințele și obligațiile de transparență și raportare prevăzute de reglementările emise de autoritatea competentă, precum și cele aplicabile pieței de capital pe care se tranzacționează valorile mobiliare.

**(2)** Societatea asigură un tratament egal pentru toți acționarii care dețin acțiuni de aceeași clasă.

**Art. 16 Investiții**

**(1)** Societatea poate dobândi și deține investiții numai în active și în condițiile permise de legislația în vigoare.

**(2)** Societatea va investi cu respectarea regulilor de diversificare prudentă a portofoliului, impuse de reglementările în vigoare.

**(3)** Societatea va respecta în orice moment, pe parcursul desfășurării activității sale, regulile prudențiale privind politica de investiții cuprinse în reglementările legale în vigoare aplicabile.

Infinity Capital Investments S.A. a identificat metodologii de evaluare pentru fiecare tip de activ existent în portofoliul administrat. Aceste metodologii sunt cele prevăzute în legislația aplicabilă și reglementările emise de A.S.F.

Infinity Capital Investments S.A. duce o politică de investiții activă, plasamentele sunt făcute în instrumente financiare permise de legislația F.I.A.I.R. diversificat și cu respectarea limitelor investiționale.

**Art. 17 Activul net**

Calculul activului net se va face cu respectarea reglementărilor în vigoare aplicabile.

Valoarea activului net calculat se certifică de depozitarul societății și se publică pentru informare conform prevederilor legale aplicabile.

Evaluarea activelor administrate de societate pentru calcularea activului net se realizează conform procedurilor interne, cu respectarea prevederilor legale specifice F.I.A.I.R. în vigoare.

Valoarea activului net se calculează lunar pentru ultima zi calendaristică a lunii.

Evaluarea activelor și calculul VUAN se realizează lunar, precum și în situația majorărilor sau reducerilor de capital social.

Infinity Capital Investments S.A. are următoarele obligații în legătură cu regulile privind evaluarea activelor:

- să publice regulile de evaluare pe site-ul societății;
- să notifice A.S.F. orice modificări privind aceste reguli;
- să notifice investitorii în legătură cu orice modificare a regulilor, prin intermediul unui raport curent.

**Art. 18 Depozitarul**

**(1)** Societatea va încredința prin contract activele spre păstrare unui Depozitar, persoană juridică autorizată și supravegheată de autoritatea competentă, în conformitate cu prevederile legale aplicabile. Selectarea Depozitarului și încheierea contractului cu acesta sunt de competența Consiliului de Administrație.

**(2)** Condițiile privind înlocuirea Depozitarului, precum și regulile care să asigure protecția acționarilor vor fi prevăzute în contractul de depozitare și se vor face cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

**Art. 19 Dizolvarea societății**

**(1)** Dizolvarea societății se va produce în cazurile expres prevăzute de lege. În caz de dizolvare, societatea va fi lichidată.

**(2)** Lichidarea urmează procedura prevăzută de lege. După finalizarea acesteia, lichidatorii vor cere radierea societății din Registrul Comerțului.

**Art. 20 Dispoziții finale**

**(1)** Litigiile cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

**(2)** Prevederile prezentului act constitutiv vor putea fi modificate, în condițiile legii, prin voința acționarilor exprimată în adunările generale. Amendamentele aduse prezentului act constitutiv vor fi comunicate A.S.F. și pieței pe care se tranzacționează acțiunile societății, anterior supunerii spre aprobare A.G.A.

**(3)** Prezentul act constitutiv se completează cu prevederile și dispozițiile legale speciale sau generale și cu reglementările emise de autoritatea de reglementare, aplicabile modului de organizare și funcționare al societății.

**(4)** Orice acte normative apărute ulterior care înlătură, restrâng sau adaugă la cele existente, limitări expres prevăzute în prezent pentru administratorii de fonduri de investiții alternative/ fondurile de investiții alternative, modifică corespunzător clauzele prezentului act constitutiv, prin efectul legii.

**Prezentul Act Constitutiv reprezintă forma actualizată a Actului Constitutiv al Infinity Capital Investments S.A., în conformitate cu:**

-Autorizația A.S.F. nr. 79/16.06.2023 și Autorizația A.S.F. nr. 80/16.06.2023.
-Autorizația A.S.F nr. 57/23.05.2024.
-Autorizația A.S.F nr. 122/12.09.2024 și Autorizația A.S.F nr. 123/12.09.2024.

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE,**
**PREȘEDINTE**
**SORIN - IULIAN CIOACĂ**

Deloitte Audit S.R.L.
Clădirea The Mark Tower,
Calea Griviței nr. 82-98,
Sector 1, 010735
București, România

Tel: +40 21 222 16 61
Fax: +40 21 222 16 60
www.deloitte.ro

**RAPORT DE ASIGURARE LIMITATĂ**

**AL AUDITORULUI INDEPENDENT ASUPRA RAPORTĂRII PRIVIND DURABILITATEA**

**PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR 2024**

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.
CRAIOVA, STR. TUFĂNELE NR. 1
Nr. 3139 din 28.03.2025

Către: Acționarii Infinity Capital Investments S.A.

**Concluzia de asigurare limitată**

Am desfășurat o misiune de asigurare limitată asupra Raportării consolidate privind durabilitatea inclusă în Anexa 1 la Raportul administratorilor al Infinity Capital Investments S.A. (denumit în continuare „Societatea"), și ale filialelor sale ("Grupul"), cu sediul social în Craiova, str. Tufănele nr. 1, județul Dolj, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală RO 4175676, la 31 decembrie 2024 și pentru perioada de la 1 ianuarie 2024 la 31 decembrie 2024 („Raportarea privind Durabilitatea").

Pe baza procedurilor pe care le-am efectuat și a probelor pe care le-am obținut, nu am luat la cunoștință de niciun aspect care să ne determine să considerăm că Raportarea privind Durabilitatea nu este întocmită, sub toate aspectele semnificative, în conformitate cu cadrul legislativ aplicabil de raportare privind durabilitatea prevăzut în legea locală, Norma ASF nr. 4/2024 care modifică și completează Norma ASF nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare, precum și Fondului de Compensare a Investitorilor („Legislația privind durabilitatea"), incluzând:

- conformitatea cu Standardele Europene de Raportare privind Durabilitatea (ESRS), inclusiv faptul că procesul efectuat de Societate pentru identificarea informațiilor raportate în Raportul privind Durabilitatea (denumit „Procesul") este în conformitate cu descrierea prevăzută în capitolul I, secțiunile 3.2 „[SBM-2] – Interesele și perspectivele părților interesate" și 3.3 „[SBM-3] - Impacturile, riscurile și oportunitățile semnificative și interacțiunea acestora cu strategia și modelul de afaceri", capitolul II secțiunile „[ESRS 2 IRO-1] Descrierea proceselor de identificare și de evaluare a impacturilor, a riscurilor și a oportunităților semnificative legate de climă", „[ESRS IRO-1] Descrierea proceselor de identificare si evaluare a impacturilor, riscurilor si oportunităților legate de poluarea materială", secțiunea „[IRO-1] Descrierea proceselor utilizate pentru identificarea și evaluarea impacturilor, riscurilor și oportunităților semnificative legate de resursele de apă și marine", secțiunea „[IRO-1] Descrierea proceselor de identificare si evaluare a utilizării resurselor materiale și a impacturilor, riscurilor și oportunităților legate de economia circulară" și capitolul III, secțiunea „[IRO-1] Descrierea proceselor de identificare și evaluare a impacturilor materiale, riscurilor si oportunităților legate de guvernanță"(„Procesul evaluării Dublei Semnificații"); și

- conformitatea prezentărilor de informații relevante privind taxonomia, detaliate în capitolul „Informații privind mediu", sub-capitolul 1 „Raportarea privind Taxonomia UE" a Raportării privind Durabilitatea, cu cerințele de raportare aplicabile ale Articolului 8 din Regulamentul (UE) 852/2020 („Regulamentul privind Taxonomia").

**Baza concluziei de asigurare**

Ne-am desfășurat misiunea de asigurare limitată în conformitate cu ISAE 3000 (Revizuit) *„Misiunile de asigurare, altele decât auditurile sau revizuirile informațiilor financiare istorice"*.

Responsabilitățile noastre conform acestui standard sunt detaliate în secțiunea *„Responsabilitățile auditorului"* din cadrul raportului nostru.

Considerăm că probele pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru concluzia noastră.

**Alte aspecte**

Informațiile comparative incluse în Raportarea consolidata Durabilitatea nu au fost supuse unei misiuni de asigurare privind informațiile de sustenabilitate pregătite în conformitate cu cerințele Legislației privind durabilitatea. Concluzia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect.

*Deloitte se referă la una sau mai multe dintre societățile Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), rețeaua sa globală de firme membre și entitățile afiliate acestora (colectiv, "organizația Deloitte"). DTTL (denumită și "Deloitte Global") și fiecare dintre societățile sale membre și entitățile afiliate, sunt societăți independente și separate din punct de vedere legal, care nu se pot obliga ori angaja reciproc cu privire la terțe părți. DTTL și fiecare societate membră DTTL și entitate asociată își asumă răspunderea exclusiv în limita propriilor acțiuni și omisiuni, iar nu și pentru cele ale altor entități. DTTL nu furnizează servicii către clienți. Pentru a afla mai multe, vă rugăm să accesați www.deloitte.com/ro/despre.*



E8F5C6F71AA115E3AF95E5353B554C28

**Identificarea criteriilor aplicabile**

Raportarea privind durabilitatea a fost elaborată de Managementul Societății pentru a îndeplini cerințele Legislației privind durabilitatea, inclusiv:

- conformitatea cu Standardele Europene de Raportare privind Durabilitatea introduse prin Regulamentul Delegat al Comisiei (UE) din 31 iulie 2023, care completează Directiva 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului („ESRS"), inclusiv faptul că Procesul efectuat de Societate este în conformitate cu descrierea prevăzută în secțiunile aferente Procesului evaluării Dublei Semnificații; și

- conformitatea prezentărilor de informații relevante privind taxonomia, detaliate în capitolul II, sub-capitolul 1 „Raportarea privind Taxonomia UE" a Raportării privind Durabilitatea, cu cerințele de raportare aplicabile ale Articolului 8 din Regulamentul (UE) 852/2020 („Regulamentul privind Taxonomia").

**Limitări inerente în întocmirea Raportării privind Durabilitatea**

Criteriile, natura Raportării privind Durabilitatea și absența unor practici acumulate de-a lungul timpului, a unor aplicări standard precum și a practicilor de raportare, permit adoptarea unor metodologii de evaluare diferite, dar acceptabile, care pot duce la diferențe între entități. Metodologiile de evaluare adoptate pot avea un impact și asupra comparabilității aspectelor privind durabilitatea raportate de diferite organizații și de la an la an în cadrul unei organizații, pe măsură ce metodologiile se dezvoltă.

În raportarea informațiilor prognozate, în conformitate cu Standardele Europene de Raportare privind Durabilitatea, Administratorii Societății trebuie să întocmească aceste informații prognozate pe baza unor ipoteze prezentate cu privire la evenimente care pot avea loc în viitor și la acțiuni viitoare posibile ale Societății. Rezultatul real este probabil să fie diferit, deoarece evenimentele anticipate nu au loc întotdeauna conform așteptărilor.

La determinarea prezentărilor de informații din Raportarea privind Durabilitatea, Administratorii Societății interpretează termeni juridici nedefiniți și alți termeni. Acești termeni juridici nedefiniți și alți termeni pot fi interpretați diferit, inclusiv în ceea ce privește conformitatea juridică a interpretării lor și, în consecință, sunt supuși unor incertitudini.

**Responsabilitățile pentru Raportarea privind Durabilitatea**

Administratorii Societății sunt responsabili pentru proiectarea, implementarea și menținerea unui proces de identificare a informațiilor incluse în Declarația privind Durabilitatea, în conformitate cu ESRS, precum și pentru prezentarea acestui proces în secțiunile aferente Procesului evaluării Dublei Semnificații din Raportarea privind Durabilitatea. Această responsabilitate include:

- înțelegerea contextului în care se derulează activitățile și relațiile de afaceri ale Grupului și dezvoltarea unei înțelegeri a părților interesate afectate;

- identificarea impacturilor actuale și potențiale (atât negative, cât și pozitive) legate de aspectele de durabilitate, precum și a riscurilor și oportunităților care afectează sau care ne putem aștepta să afecteze poziția financiară, performanța financiară, fluxurile de numerar, accesul la finanțare sau costul capitalului Băncii pe termen scurt, mediu sau lung;

- evaluarea măsurii în care impacturile, riscurile și oportunitățile identificate în legătură cu aspectele de durabilitate sunt semnificative prin selectarea și aplicarea unor praguri adecvate; și

- elaborarea unor metodologii și formularea unor ipoteze care sunt rezonabile în circumstanțele date.

Administratorii Societății sunt, de asemenea, responsabili pentru întocmirea Raportării privind Durabilitatea, în conformitate cu Legislația privind durabilitatea, inclusiv:

- conformitatea cu Standardele Europene de Raportare a Durabilității;

- întocmirea prezentărilor de informații privind taxonomia din Raportarea privind Durabilitatea, în capitolul II, sub-capitolul 1 „Raportarea privind Taxonomia UE", în conformitate cu Articolul 8 din Regulamentul (UE) 852/2020 („Regulamentul privind Taxonomia");

- proiectarea, implementarea și menținerea acelor controale interne considerate necesare pentru a permite întocmirea Raportării privind Durabilitatea fără denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare; și

- selectarea și aplicarea unor metode adecvate de raportare a durabilității, precum și formularea de ipoteze și estimări cu privire la prezentările de informații individuale privind durabilitatea, care sunt rezonabile în circumstanțele date.

Persoanele responsabile cu guvernanța au responsabilitatea de a supraveghea procesul de raportare a durabilității al Grupului.

**Responsabilitățile auditorului**

Obiectivele noastre constau în planificarea și efectuarea misiunii de asigurare în așa fel încât să obținem o asigurare limitată cu privire la măsura în care Raportarea privind Durabilitatea este lipsită de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, și în emiterea unui raport de asigurare limitată care include concluzia noastră. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile utilizatorilor luate în baza Raportării privind Durabilitatea în ansamblul său.

Ca parte a unei misiuni de asigurare limitată în conformitate cu ISAE 3000 (Revizuit), exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul întregii misiuni.

Procedurile într-o misiune de asigurare limitată diferă ca natură și plasare în timp și sunt mai restrânse decât cele dintr-o misiune de asigurare rezonabilă. În consecință, nivelul de asigurare obținut într-o misiune de asigurare limitată este semnificativ mai redus decât asigurarea care ar fi fost obținută dacă s-ar fi desfășurat o misiune de asigurare rezonabilă.

Responsabilitățile noastre în ceea ce privește Raportarea privind Durabilitatea, în legătură cu Procesul, includ:

- obținerea unei înțelegeri a Procesului, dar nu în scopul formulării unei concluzii privind eficacitatea acestuia, inclusiv privind rezultatul Procesului;

- proiectarea și efectuarea de proceduri pentru a evalua dacă Procesul este consecvent cu descrierea acestuia făcută de Grup, așa cum este prezentat în capi secțiunile aferente Procesului evaluării Dublei Semnificații.

Alte responsabilități ale noastre în ceea ce privește Raportarea privind Durabilitatea includ:

- obținerea unei înțelegeri a mediului de control al Societății, a proceselor și a sistemelor de informații relevante pentru întocmirea Raportării privind Durabilitatea, dar fără a evalua proiectarea anumitor activități de control, fără obținerea de probe despre implementarea acestora sau a testa eficacitatea lor operațională;

- identificarea prezentărilor de informații în care este probabil să apară denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare;

- proiectarea și efectuarea de proceduri ca răspuns la prezentările de informații din Raportarea privind Durabilitatea în care este probabil să apară denaturări semnificative. Riscul de a nu detecta o denaturare semnificativă cauzată de fraudă este mai mare decât în cazul unei erori, deoarece frauda poate implica complicitate, falsificare, omisiuni intenționate, prezentări eronate sau eludarea controlului intern.

**Independența noastră și managementul calității**

Am respectat cerințele de independență și alte cerințe etice conform Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili (inclusiv Standardele Internaționale de Independență) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili („Codul") și celorlalte cerințe etice relevante în România, inclusiv Legea nr. 162/2017 cu modificările ulterioare, pentru misiunea noastră de asigurare asupra Raportării privind Durabilitatea, și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice în conformitate cu aceste cerințe și cu Codul IESBA. Codul are la bază principiile fundamentale de integritate, obiectivitate, competență profesională și atenție cuvenită, confidențialitate și comportament profesional.

Am aplicat Standardul Internațional privind Managementul Calității (ISQM 1), Managementul Calității pentru Firmele care Efectuează Audituri sau Revizuiri ale Situațiilor Financiare sau Alte Misiuni de Asigurare sau de Servicii Conexe, și în consecință menținem și aplicăm un sistem cuprinzător de control al calității care include politici și proceduri documentate cu privire la respectarea cerințelor etice, a standardelor profesionale și a cerințelor legale și de reglementare aplicabile.

**Sinteza activității efectuate**

O misiune de asigurare limitată implică efectuarea de proceduri pentru obținerea de probe cu privire la Raportarea privind Durabilitatea.

Natura, plasarea în timp și amploarea procedurilor selectate depind de raționamentul profesional, inclusiv identificarea prezentărilor de informații în care este probabil să apară denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, în Raportarea privind Durabilitatea.

În desfășurarea misiunii noastre de asigurare limitată, în ceea ce privește Procesul, noi:

- Am obținut o înțelegere a Procesului prin:

  - efectuarea de intervievări pentru a înțelege sursele informațiilor utilizate de conducere (de exemplu, acorduri cu părțile interesate, planuri de afaceri și documente privind strategia); și

  - examinarea documentației interne a Societății referitoare la Procesul său; și

Deloitte.

- Am evaluat dacă probele obținute ca urmare a procedurilor noastre privind Procesul implementat de Societate sunt consecvente cu descrierea Procesului prezentată în secțiunile aferente Procesului evaluării Dublei Semnificații.

În desfășurarea misiunii noastre de asigurare limitată, în ceea ce privește Raportarea privind Durabilitatea, noi:

- Am obținut o înțelegere a proceselor de raportare ale Societății, relevante pentru întocmirea Raportării sale de durabilitate prin:
  - efectuarea de intervievări pentru a înțelege mediul de control, procesele și sistemele informatice ale Societății relevante pentru întocmirea declarațiilor privind durabilitatea;
- Am evaluat dacă informațiile semnificative obținute prin Procesul de identificare a informațiilor necesare de prezentat în Raportarea privind Durabilitatea sunt incluse în Raportarea privind Durabilitatea;
- Am evaluat dacă structura și modul de prezentare a Raportării privind Durabilitatea sunt conforme cu Standardele Europene de Raportare privind Durabilitatea;
- Am efectuat interviuri cu personalul relevant și proceduri analitice asupra unor informații selectate din Raportarea privind Durabilitatea;
- Am efectuat proceduri substanțiale de asigurare pe bază de eșantion asupra unor informații selectate din Raportarea privind Durabilitatea;
- Am obținut probe privind metodele de realizare a estimărilor semnificative și a informațiilor prognozate și despre modul în care aceste metode au fost aplicate;
- Am obținut o înțelegere a procesului de identificare a activităților economice eligibile pentru taxonomie și aliniate cu taxonomia și a prezentărilor de informații corespunzătoare din Raportarea privind Durabilitatea;
- Am efectuat interviuri cu personalul relevant și proceduri analitice asupra unor informații selectate din Taxonomia UE;
- Am efectuat proceduri substanțiale de asigurare pe bază de eșantion asupra unor informații selectate din Taxonomia UE.

Considerăm că probele pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru concluzia noastră.

Irina Dobre, Partener de audit

Irina Dobre

*Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul AF 3344*

Autoritatea Pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: Dobre Irina Elena
Registru Public Electronic: AF3344

În numele:

**DELOITTE AUDIT S.R.L.**

*Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul FA 25*

Autoritatea Pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: Deloitte Audit S.R.L.
Registru Public Electronic: FA25

Clădirea The Mark, Calea Griviței nr. 84-98 și 100-102, etajul 9, Sector 1
București, România
28 martie 2025

INFINITY

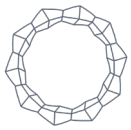
CAPITAL INVESTMENTS

# RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE ASUPRA SITUAȚIILOR FINANCIARE CONSOLIDATE ÎNCHEIATE LA 31.12.2024

Cuprins

I. INFORMAŢII GENERALE DESPRE GRUP ..... 4
1.1. Cadrul legislativ ..... 4
1.2. Entităţi incluse în consolidare ..... 4
1.3. Criterii de recunoaştere, măsurare şi evaluare a activelor financiare ..... 8
1.4. Structura participaţiilor grupului ..... 10
II. DATE FINANCIARE CONSOLIDATE ALE GRUPULUI LA 31.12.2024 ..... 12
2.1. Bazele întocmirii situaţiilor consolidate ..... 12
2.2. Situaţia consolidată a profitului sau pierderii şi altor elemente ale rezultatului global ..... 12
2.4. Situaţia consolidată a poziţiei financiare ..... 19
III. PRINCIPALELE RISCURI ALE GRUPULUI ..... 20
3.1. Riscul de piaţă ..... 21
*3.1.1. Riscul de preţ* ..... 21
*3.1.2. Riscul de rată a dobânzii* ..... 22
*3.1.3. Riscul valutar* ..... 22
3.2. Riscul de lichiditate ..... 23
3.3. Riscul de credit ..... 23
3.4. Riscul operaţional ..... 24
3.5. Riscul legat de durabilitate ..... 25
3.6. Declaraţia de Durabilitate a Grupului Infinity Capital Investments S.A. ..... 25
3.7. Adecvarea capitalurilor ..... 26
IV. PERSONAL CHEIE DE CONDUCERE ..... 26
V. LITIGII ..... 27
VI. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANŢULUI ..... 28





**Raportul Consiliului de Administrație asupra Situațiilor Financiare Consolidate încheiate la 31.12.2024** a fost întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 (R) privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare, precum și Fondului de Compensare a Investitorilor.

Data raportării*:* **31.12.2024**

Denumirea societății comerciale: **INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.**

Sediul social: **municipiul Craiova, str. Tufănele nr. 1, județul Dolj, cod poștal 200767**

Numărul de telefon/fax: **0251-419.343; 0251-419.340**

Codul Înregistrare Fiscală: **RO 4175676**

Număr de ordine în Registrul Comerțului: **J16/1210/30.04.1993**

Număr Registru ASF: PJR07.1AFIAA/160004/15.02.2018

Număr Registru A.S.F. F.I.A.I.R: PJR09FIAIR/160001/08.06.2021

ISIN: **ROSIFEACNOR4**

Cod LEI: **254900VTOOM8GL8TVH59**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori București – categoria Premium (Simbol piață INFINITY)**

Capitalul social subscris și vărsat: **47.500.000 lei**

Număr acțiuni emise: **475.000.000**

Valoarea nominală: **0,10 lei/acțiune**

# I. INFORMAŢII GENERALE DESPRE GRUP

## 1.1. Cadrul legislativ

În conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 1606/2002 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 19 iulie 2002 privind aplicarea standardelor internaționale de contabilitate, Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentului nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, prevederile Legii nr. 24/2017 (R) privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative, Societatea are obligația de a întocmi conturi consolidate. Raportarea contabilă consolidată anuală se întocmește în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană (”IFRS”).

Raportul Consiliului prezintă Situațiile financiare consolidate la data de 31.12.2024 întocmite în conformitate cu Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare, precum și Fondului de Compensare a Investitorilor, cu modificările și completările ulterioare.

## 1.2. Entităţi incluse în consolidare

Situațiile financiare consolidate la 31 decembrie 2024 („situații financiare”, „situații financiare consolidate”) cuprind Societatea și filialele sale (denumite în continuare „Grupul”) și sunt auditate.

### *Filialele Societății*

Filialele sunt entități aflate sub controlul Societății. Societatea controlează o entitate în care a investit atunci când este expusă sau are drepturi asupra rentabilității variabile în baza participării sale în entitatea în care a investit și are capacitatea de a influența acele venituri prin autoritatea sa asupra entității în care a investit. La momentul evaluării controlului trebuie luate în calcul și drepturile de vot potențiale sau convertibile care sunt exercitabile la momentul respectiv.

Activitățile de bază desfășurate de Societate și societățile cuprinse în perimetrul de consolidare sunt reprezentate de activitatea de investiții financiare desfășurată de Societate și de activitățile desfășurate de societățile respective, acestea fiind reprezentate în principal de următoarele sectoare: fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație, finanțe-bănci, alimentar, turism, închiriere de spații comerciale și comerț.

La 31 decembrie 2024 sunt 13 entități asupra cărora Infinity Capital Investments S.A. deține un procent de peste 50% din capitalul social al acestora (14 entități la 31 decembrie 2023) și intră în perimetrul de consolidare.

Lista filialelor la data de 31 decembrie 2024, respectiv 31 decembrie 2023 este următoarea:

| Nr. crt. | Denumire societate | Simbol piață | Piața pe care se tranzacționează | Pondere în capitalul social al emitentului la 31.12.2024 -%- | Pondere în capitalul social al emitentului la 31.12.2023 -%- |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | COMPLEX HOTELIER DÂMBOVIȚA S.A. | | societate nelistată | 99,99 | 99,99 |
| 2. | GRAVITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.* | | societate nelistată | 99,99 | 99,99 |
| 3. | VOLTALIM S.A. | | societate nelistată | 99,55 | 99,55 |
| 4. | MERCUR S.A. | MRDO | AeRO Standard | 97,86 | 97,86 |
| 5. | LACTATE NATURA S.A. | INBO | societate nelistată | 93,70 | 93,70 |
| 9. | FLAROS S.A. | FLAO | AeRO Standard | 93,70 | 93,70 |
| 7. | ARGUS S.A.** | UARG | AeRO Premium | 91,42 | 91,42 |
| 6. | GEMINA TOUR S.A. | | societate nelistată | 88,29 | 88,29 |
| 8. | ALIMENTARA S.A. | ALRV | AeRO Standard | 85,23 | 85,23 |
| 10. | CONSTRUCȚII FEROVIARE S.A. | CFED | AeRO Standard | 77,50 | 77,50 |
| 11. | PROVITAS S.A. | | societate nelistată | 71,30 | 71,30 |
| 12. | TURISM S.A. | | societate nelistată | 69,22 | 69,22 |
| 13. | ELECTROMAGNETICA S.A. *** | ELMA | BVB Premium | 65,45 | 65,45 |
| 14. | UNIVERS S.A.**** | UNVR | AeRO Standard | - | 73,75 |

* Gravity Capital Investments S.A. are următoarele deținere la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023:

- Gravity Real Estate S.R.L. - 100% (include și subsidiara Gravity Real Estate One S.R.L.).

** Argus S.A. Constanța are următoarele deținere la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023:

- Comcereal S.A. Tulcea – 95,36% (include și subsidiara Cereal Prest S.A. la 31 decembrie 2023, vândută în data de 4 martie 2024);
- Argus Trans S.R.L. - 100%.
- Aliment Murfatlar S.R.L. este deținut în proporție de 14% la 31 decembrie 2024 și la 31 decembrie 2023.

*** Electromagnetica S.A., societate introdusă în perimetrul de consolidare în cursul anului 2023, are următoarele deținere la 31 decembrie 2024 și la 31 decembrie 2023:

- Electromagnetica Prestserv S.R.L. – 100%;
- Electromagnetica Fire S.R.L. – 100%;
- Procetel S.A. – 96,55%.

**** Deținerea la Univers S.A. (73,75% la 31 decembrie 2023) a fost vândută în data de 4 martie 2024 și nu mai face parte din perimetrul de consolidare la 31 decembrie 2024.

Aliment Murfatlar S.R.L. este deținut în proporție de 100% de către filialele Infinity Capital Investments S.A. la 31 decembrie 2024 și la 31 decembrie 2023, respectiv:

- Argus S.A – 14% la 31 decembrie 2024 (14% la 31 decembrie 2023);
- Voltalim S.A. – 59% la 31 decembrie 2024 (23% la 31 decembrie 2023);
- Flaros S.A.- 27% la 31 decembrie 2024 (27% la 31 decembrie 2023);
- Alimentara S.A. – 0% la 31 decembrie 2024 (12% la 31 decembrie 2023);
- Univers S.A. – 0% la 31 decembrie 2024 (24% la 31 decembrie 2023).

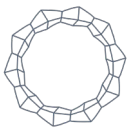
La 31 decembrie 2024, activul total al celor 13 societăţi cuprinse în perimetrul de consolidare al Grupului au o pondere de 25,98% în activul total al Grupului (31 decembrie 2023: 32,09%) şi respectiv 24,09% în activul net al Grupului (31 decembrie 2023: 29,69%) şi au fost consolidate prin metoda integrării globale.

Decontările și tranzacțiile în interiorul Grupului, ca și profiturile realizate rezultate din tranzacții în interiorul Grupului, sunt eliminate în totalitate din Situațiile Financiare Consolidate.

Situația deținerilor reciproce a entităților incluse în perimetrul de consolidare la 31 decembrie 2024 este următoarea:

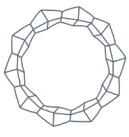
| Nr. crt. | Denumire filială | Acţionari | Număr acţiuni | Pondere deţinere în capitalul social |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Complex Hotelier Dâmbovița S.A. | Infinity Capital Investments S.A. | 1.754.221 | 99,9999% |
| | | Voltalim S.A. | 2 | 0,0001% |
| | | ***Total*** | ***1.754.223*** | ***100,0000%*** |
| 2. | Gravity Capital Investments S.A. | Infinity Capital Investments S.A. | 5.738.999 | 99,99998% |
| | | Voltalim S.A. | 1 | 0,00002% |
| | | ***Total*** | ***5.739.000*** | ***100,00000%*** |
| 3. | Voltalim S.A. | Infinity Capital Investments S.A. | 5.997.519 | 99,5506% |
| | | Alți acționari | 27.077 | 0,4494% |
| | | ***Total*** | ***6.024.596*** | ***100,0000%*** |
| 4. | Mercur S.A. | Infinity Capital Investments S.A. | 7.104.836 | 97,8593% |
| | | Provitas S.A. | 1.843 | 0,0254% |
| | | Voltalim S.A. | 486 | 0,0067% |
| | | Flaros S.A. | 441 | 0,0061% |
| | | Alimentara S.A. | 108 | 0,0015% |
| | | Univers S.A. | 90 | 0,0012% |
| | | Alți acționari | 152.456 | 2,0999% |
| | | ***Total*** | ***7.260.260*** | ***100,0000%*** |
| 5. | Lactate Natura S.A. | Infinity Capital Investments S.A. | 4.495.235 | 93,7015% |
| | | Voltalim S.A. | 6 | 0,0001% |
| | | Alți acționari | 302.160 | 6,2984% |
| | | ***Total*** | ***4.797.401*** | ***100,0000%*** |
| 6. | Gemina Tour S.A. | Infinity Capital Investments S.A. | 757.888 | 88,2866% |
| | | Alți acționari | 100.553 | 11,7134% |
| | | ***Total*** | ***858.441*** | ***100,0000%*** |





| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7. | Argus S.A. | Infinity Capital Investments S.A. | 32.710.488 | 91,4200% |
| | | Alți acționari | 3.069.978 | 8,5800% |
| | | ***Total*** | ***35.780.466*** | ***100,0000%*** |
| 8. | Alimentara S.A. | Infinity Capital Investments S.A. | 350.342 | 85,2258% |
| | | Alți acționari | 60.733 | 14,7742% |
| | | ***Total*** | ***411.075*** | ***100,00%*** |
| 9. | Flaros S.A. | Infinity Capital Investments S.A. | 1.380.757 | 93,6951% |
| | | Alți acționari | 92.913 | 6,3049% |
| | | ***Total*** | ***1.473.670*** | ***100,0000%*** |
| 10. | Construcții Feroviare S.A. | Infinity Capital Investments S.A. | 908.441 | 77,5000% |
| | | Construcții Feroviare S.A. Craiova | 352 | 0,0300% |
| | | Alți acționari | 263.389 | 22,4700% |
| | | ***Total*** | ***1.172.182*** | ***100,0000%*** |
| 11. | Provitas S.A. | Infinity Capital Investments S.A. | 35.648 | 71,2960% |
| | | Alți acționari | 14.352 | 28,7040% |
| | | ***Total*** | ***50.000*** | ***100,0000%*** |
| 12. | Turism S.A. | Infinity Capital Investments S.A. | 1.010.599 | 69,2191% |
| | | Voltalim S.A. | 401.228 | 27,4814% |
| | | Alți acționari | 48.173 | 3,2995% |
| | | ***Total*** | ***1.460.000*** | ***100,0000%*** |
| 13. | Electromagnetica S.A. | Infinity Capital Investments S.A. | 442.465.466 | 65,4497% |
| | | Alți acționari | 233.573.238 | 34,5503% |
| | | ***Total*** | ***676.038.704*** | ***100,0000%*** |





*Entităţi asociate ale Societăţii*

Entitățile asociate sunt acele societăți în care Grupul poate exercita o influență semnificativă, dar nu și control asupra politicilor financiare și operaționale.

Participațiile în care Grupul deține între 20% și 50% din drepturile de vot, dar asupra cărora nu exercită o influență semnificativă, sunt clasificate ca active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global.

În urma analizei criteriilor cantitative și calitative prezentate în IAS 28 – „Investiții în entități asociate" și IFRS 10 – „Situații financiare consolidate", Grupul a concluzionat că nu deține investiții în entități asociate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023.

**1.3. Criterii de recunoaştere, măsurare şi evaluare a activelor financiare**

Situaţiile financiare ale filialelor sunt incluse în situaţiile financiare consolidate din momentul în care începe exercitarea controlului și până în momentul încetării acestuia. Politicile contabile ale filialelor Grupului au fost modificate în scopul alinierii acestora cu cele ale Grupului.

Principalele ajustări specifice consolidării sunt:

- eliminarea din situația poziției financiare a titlurilor de participare deținute la societățile din Grup;

- eliminarea tranzacțiilor cu titlurile de participare din interiorul Grupului și a ajustărilor de valoare justă;

- eliminarea din situația contului de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global a veniturilor din dividende la valoarea brută decontate în interiorul Grupului;

- eliminarea soldurilor, tranzacțiilor, veniturilor și cheltuielilor din interiorul Grupului;

- interesele minoritare sunt prezentate în situația poziției financiare consolidate ca element de capital propriu, separat de capitalurile proprii ale Societății mamă și reprezintă cotă parte deținută de acestea în elementele de capital propriu și profiturile societăților din Grup.

Evidențele contabile ale filialelor Societății sunt menținute în lei, în conformitate cu Reglementările Contabile Românești („RCR") sau conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară („IFRS"). Evidențele contabile conform RCR sunt retratate la nivelul Grupului pentru a reflecta diferențele existente între acestea și cele conform IFRS. În mod corespunzător, conturile conform RCR sunt ajustate, în cazul în care este necesar, pentru a armoniza situațiile financiare consolidate, în toate aspectele semnificative cu IFRS.

În afară de ajustările specifice consolidării, principalele retratări ale informațiilor financiare cuprinse în situaţiile financiare întocmite în conformitate cu RCR, pentru a le alinia la cerinţele IFRS constau în:

- gruparea mai multor elemente în categorii mai cuprinzătoare conform cerinţelor IAS 1 – Prezentarea situaţiilor financiare;

- ajustări în contul de profit sau pierdere pentru a înregistra veniturile din dividende la momentul declarării și la valoarea brută;

- ajustări aferente investițiilor financiare măsurate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global pentru clasificarea, prezentarea și evaluarea acestora la valoarea justă în conformitate cu IFRS 9 – Instrumente financiare și IFRS 13 – Valoarea justă;

- ajustări ale investițiilor imobiliare pentru evaluarea acestora la valoarea justă în conformitate cu IAS 40 -Investiții imobiliare și IFRS 13 – Valoarea justă;

- ajustări ale imobilizărilor corporale pentru evaluarea acestora în conformitate cu politicile contabile ale Grupului și în conformitate cu IAS 16 – Imobilizări corporale si IFRS 13 – Valoarea justă;

- ajustări pentru recunoașterea creanțelor și datoriilor privind impozitul pe profit amânat în conformitate cu IAS 12 – Impozitul pe profit;

- cerințe de prezentare în conformitate cu IFRS.

Pentru calculul valorii juste, pentru instrumentele de capital (acțiuni), Grupul folosește următoarea ierarhie de metode:

- Nivelul 1: prețuri cotate (neajustate) în piețe active pentru active și datorii identice;

- Nivelul 2: intrări altele decât prețurile cotate incluse în Nivelul 1 care sunt observabile pentru active sau datorii, fie direct (ex: prețuri), fie indirect (ex: derivate din prețuri);

- Nivelul 3: tehnici de evaluare bazate în mare măsură pe elemente neobservabile. Această categorie include toate instrumentele pentru care tehnica de evaluare include elemente care nu se bazează pe date observabile și pentru care parametrii de intrare neobservabili pot avea un efect semnificativ asupra evaluării instrumentului.

Tehnicile de evaluare includ tehnici bazate pe valoarea actualizată netă, metoda fluxurilor de numerar actualizate, metoda comparațiilor cu instrumente similare pentru care există un preț de piață observabil și alte metode de evaluare.

Evaluarea la valoarea justă a instrumentelor de capital (acțiuni) deținute a fost realizată după cum urmează:

- pentru titlurile cotate și tranzacționate pe o piață activă în perioada de raportare, valoarea de piață s-a determinat cu luarea în considerație a cotației din ultima zi de tranzacționare (cotația de închidere de pe piața principală de capital pentru cele listate pe piața reglementată – BVB, respectiv prețul de referință pentru sistemul alternativ - AeRO pentru nivelul 1);

- pentru restul titlurilor cotate pentru care nu există o piață activă sau nu sunt cotate, s-au folosit tehnici de evaluare bazate elemente neobservabile, astfel s-au întocmit rapoarte de evaluare de către un evaluator autorizat membru ANEVAR și revizuite, de asemenea, de către Grup.

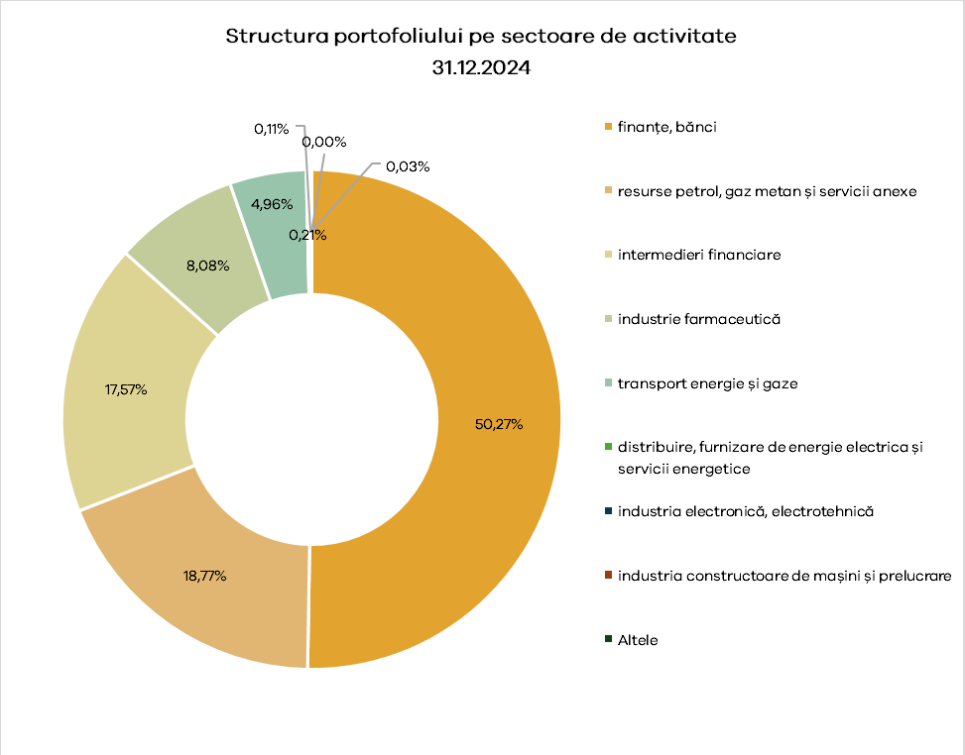
### 1.4. Structura participaţiilor grupului

Structura consolidată a portofoliului de acțiuni deținut de Grup, în funcție de sectoarele de activitate, se prezintă astfel:

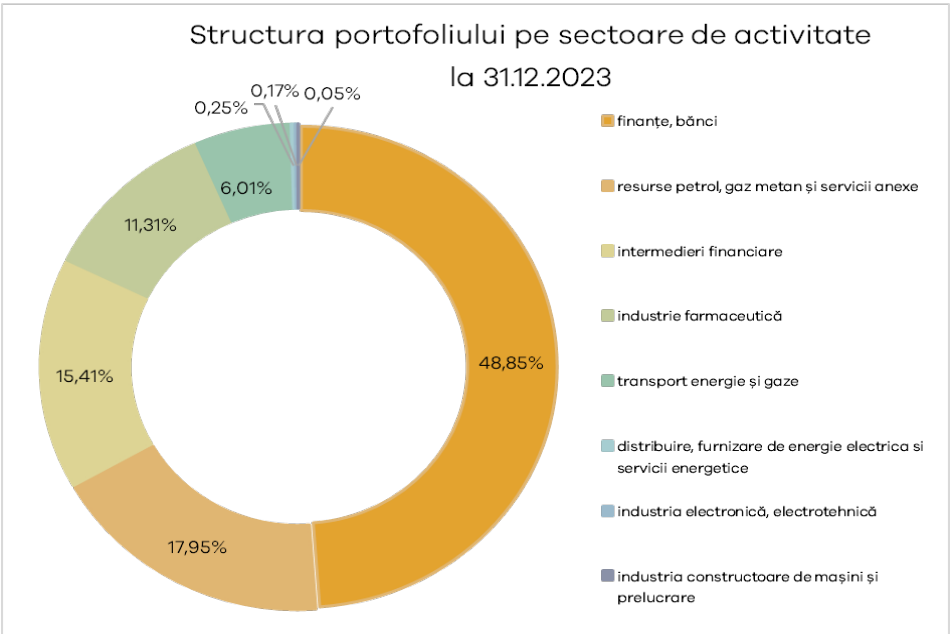
| Structura portofoliului | Valoarea de piaţă a pachetului 31 decembrie 2024 | | Valoarea de piaţă a pachetului 31 decembrie 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| **Sectoarele economice cu pondere în portofoliul valoric al Grupului (în ordine descrescătoare):** | *(lei)* | *%* | *(lei)* | *%* |
| finanțe, bănci | 1.393.727.033 | 50,27 | 1.190.225.718 | 48,85 |
| resurse petrol, gaz metan și servicii anexe | 520.330.251 | 18,77 | 437.241.738 | 17,95 |
| intermedieri financiare | 487.362.677 | 17,57 | 375.349.788 | 15,41 |
| industrie farmaceutică | 223.938.115 | 8,08 | 275.478.777 | 11,31 |
| transport energie și gaze | 137.455.868 | 4,96 | 146.523.998 | 6,01 |
| distribuire, furnizare de energie electrica și servicii energetice | 5.740.754 | 0,21 | 6.056.319 | 0,25 |
| industria electronică, electrotehnică | 3.104.752 | 0,11 | 4.146.437 | 0,17 |
| industria constructoare de mașini și prelucrare | 956.010 | 0,03 | 1.265.965 | 0,05 |
| Altele | 39.993 | 0,00 | - | - |
| **TOTAL** | **2.772.655.453** | **100,00** | **2.436.288.740** | **100,00** |

Din analiza datelor prezentate mai sus, la 31 decembrie 2024, Grupul deținea cu precădere acțiuni la emitenți care activează în domeniul finanțe, bănci cu o pondere de 50,27% din total portofoliu, în creștere față de 31 decembrie 2023, când pe același sector de activitate înregistra o pondere de 48,85% (creștere determinată de tranzacțiile pe piața de capital și de aprecierea valorii juste a participațiilor din portofoliu).

Reprezentarea grafică a structurii consolidate a portofoliului de acțiuni pe sectoare de activitate la 31.12.2024 se prezintă astfel:




Reprezentarea grafică a structurii consolidate a portofoliului de acțiuni pe sectoare de activitate la 31.12.2023 se prezintă astfel:



## II. DATE FINANCIARE CONSOLIDATE ALE GRUPULUI LA 31.12.2024

### 2.1. Bazele întocmirii situaţiilor consolidate

Grupul a adoptat o prezentare pe bază de lichiditate în cadrul situației consolidate a poziției financiare, iar prezentarea veniturilor și cheltuielilor s-a efectuat în raport de natura lor în cadrul situației consolidate a profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global. S-a considerat că aceste metode de prezentare oferă informații care sunt credibile și mai relevante decât cele care ar fi fost prezentate în baza altor metode permise de IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare" și IFRS 12 „Prezentarea intereselor existente în alte entități".

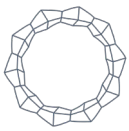
Situațiile financiare consolidate sunt întocmite pe baza convenției valorii juste pentru activele și datoriile financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere și activele financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global.

Alte active și datorii financiare, precum și activele și datoriile nefinanciare sunt prezentate la cost amortizat, valoare reevaluată sau cost istoric.

### 2.2. Situaţia consolidată a profitului sau pierderii şi altor elemente ale rezultatului global

| *În Lei* | **31 decembrie 2024** | **31 decembrie 2023** |
|---|---|---|
| **Venituri** | | |
| Venituri brute din dividende | 158.759.779 | 95.539.933 |
| Venituri din dobânzi | 11.924.602 | 5.442.797 |
| Venituri din contractele cu clienții | 353.903.200 | 307.999.975 |
| Alte venituri operaționale | 64.255.596 | 3.374.308 |
| Câștig din achiziția de subsidiare în condiții avantajoase | - | 154.850.032 |
| Câștig net din reevaluarea activelor financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | 710.577 | 1.159.994 |
| **Cheltuieli** | | |
| Pierderi din deprecierea activelor nefinanciare | (4.626.900) | - |
| Reluarea provizioanelor pentru riscuri și cheltuieli | 216.541 | - |
| Reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare | 3.117.705 | 5.898.689 |
| Cheltuieli cu deprecierea și amortizarea | (22.278.222) | (12.322.023) |
| Cheltuieli cu salariile, indemnizațiile și alte cheltuieli asimilate | (73.210.671) | (58.108.953) |
| Cheltuieli cu materiile prime, materialele și mărfurile | (242.138.313) | (280.955.222) |
| Alte cheltuieli operaționale | (114.058.433) | (53.215.931) |
| Cheltuieli cu dobânzile | (3.025.429) | (6.052.293) |
| **Profit înainte de impozitare** | **133.550.032** | **163.611.306** |
| Impozitul pe profit | (19.835.192) | (8.099.347) |
| **Profit net al exercițiului financiar** | **113.714.840** | **155.511.959** |





| *În Lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Creșteri ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale, netă de impozit amânat | 57.915.113 | - |
| Câștig net din reevaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, net de impozitul amânat | 549.602.982 | 601.750.074 |
| **Alte elemente ale rezultatului global – elemente care nu vor fi reclasificate în profit sau pierdere** | **607.518.095** | **601.750.074** |
| **Total alte elemente ale rezultatului global** | **607.518.095** | **601.750.074** |
| **Total rezultat global aferent exercițiului financiar** | **721.232.935** | **757.262.033** |
| **Profit net aferent** | | |
| Acționarilor Societății mamă | 118.663.092 | 159.549.390 |
| Intereselor care nu controlează | (4.948.252) | (4.037.431) |
| **Profit net total al exercițiului financiar** | **113.714.840** | **155.511.959** |
| **Rezultatul pe acțiune de bază și diluat (profit net pe acțiune)** | **0,2528** | **0,3359** |
| **Rezultatul pe acțiune de bază și diluat (incluzând câștigul realizat din vânzarea activelor financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global)** | **0,8558** | **0,3729** |
| **Total rezultat global aferent exercițiului financiar** | **721.232.935** | **757.262.033** |
| Acționarilor Societății mamă | 726.825.494 | 760.520.168 |
| Intereselor care nu controlează | (5.592.559) | (3.258.135) |

- Veniturile brute din dividende înregistrate în 2024 au fost în creștere cu 66% față de cele înregistrate în perioada similară a anului precedent. Creșterea veniturilor din dividende în 2024 se datorează în principal rezultatelor financiare solide ale companiilor listate la care grupul are expuneri, politicilor de dividende ale acestora și evoluției pozitive a pieței de capital, care a stimulat creșterea activității emitenților.
- Dividendele distribuite de sectorul bancar în anul 2024 au reprezentat 59% din totalul dividendelor încasate de Grup (2023: 34%).
- Cheltuielile totale ale Grupului în 2024 (456.003.722 lei, fără impozit pe profit) au crescut cu 13% față de cele înregistrate în perioada similară a anului precedent (404.755.733 lei);
- Grupul a înregistrat un Profit net total al exercițiului financiar de 113.714.840 lei în 2024, sub nivelul profitului net înregistrat în 2023 de 155.511.959 lei, acest indicator fiind influențat de dinamica veniturilor din dividende și din contractele cu clienții;
- La 31.12.2024, rezultatul pe acțiune de bază și diluat aferent acționarilor Societății mamă a fost de 0,2528 lei, în scădere comparativ cu cel înregistrat la 31.12.2023 (0,3359 lei).
- Valoarea cheltuielilor înregistrate în categoria *„Alte cheltuieli operaționale”*, au crescut cu 115% față de 2023.

În structură, categoria *„Alte cheltuieli operaționale”,* se prezintă astfel:

| *În LEI* | **31 decembrie 2024** | **31 decembrie 2023** |
|---|---|---|
| | | |
| Cheltuieli cu prestațiile externe | 28.254.532 | 16.585.807 |
| Cheltuieli cu energia și apa | 20.739.244 | 15.866.017 |
| Cheltuieli cu comisioanele și onorariile | 7.768.800 | 3.070.389 |
| Cheltuieli cu impozitele și taxele | 11.508.272 | 6.072.003 |
| Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate | 854.932 | 785.508 |
| Cheltuieli cu deprecierea de valoare a imobilizărilor corporale* | 406.524 | 3.714.679 |
| Alte cheltuieli operaționale | 44.526.129 | 7.121.528 |
| **Total** | **114.058.433** | **53.215.931** |

În cadrul cheltuielilor cu prestațiile externe sunt cuprinse cheltuielile reprezentând cheltuielile cu auditul financiar extern care sunt în sumă de 1.779.050 lei pentru perioada de un an finalizată la 31 decembrie 2024 (31 decembrie 2023: 1.075.130 lei).

*Pentru o mai buna prezentare, Grupul a reclasificat cheltuielile cu amortizarea activelor corporale și necorporale pe o linie separată „Cheltuieli cu deprecierea și amortizarea” în Situația consolidată a profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global.

### *2.3. Raportarea pe segmente*

Raportarea pe segmente este reprezentată de segmentarea pe activități care are în vedere ramura de activitate din care face parte obiectul principal de activitate al societăților din perimetrul consolidării.

Societatea, împreună cu societățile din portofoliu în care deține peste 50%, incluse în perimetrul de consolidare, își desfășoară activitatea pe următoarele segmente de activitate principale: activitatea de investiții financiare, închiriere de spatii – comerciale și comerț, fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație, industrie alimentară (în principal, producția de ulei și produse derivate din floarea soarelui), turism.

*Active, datorii și capitaluri proprii conform Situației consolidate a poziției financiare*

| **31 decembrie 2024** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *În LEI* | **Grup** | **Servicii financiare** | **Închirieri de spații comerciale și comerț** | **Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control** | **Industria alimentară (majoritară producția de ulei din floarea soarelui și derivate din floarea soarelui)** | **Turism** |
| **Active** | | | | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 460.076.652 | 330.538.669 | 42.444.817 | 75.704.694 | 9.102.846 | 2.285.626 |
| Depozite plasate la bănci | 10.064.955 | - | - | 10.000.000 | - | 64.955 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 7.331.746 | 7.331.746 | - | - | - | - |
| Active financiare la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.765.323.707 | 2.736.790.051 | 28.533.656 | - | - | - |
| Alte active financiare la cost amortizat | 71.946.420 | 19.266.739 | 22.954.393 | 14.827.558 | 14.738.830 | 158.900 |
| Stocuri | 64.986.660 | 10.611 | 8.064.249 | 7.308.363 | 49.576.293 | 27.144 |
| Investiții imobiliare | 340.772.239 | 1.100.816 | 313.370.471 | 24.903.878 | 1.397.074 | - |
| Imobilizări corporale | 45**3.035.759** | 10.613.091 | 2.921.492 | 299.252.493 | 128.248.632 | 12.000.051 |
| Alte active | 6.399.442 | 566.754 | 564.402 | 4.805.333 | 300.113 | 162.840 |
| Creanțe privind impozitul pe profit curent | 1.228.193 | (632.459) | (201.500) | 1.676.704 | 379.751 | 5.697 |
| Active clasificate drept deținute în vederea vânzării | 14.585.385 | - | 3.519.178 | - | - | 11.066.207 |
| **Total active** | **4.195.751.158** | **3.105.586.018** | **422.171.158** | **438.479.023** | **203.743.539** | **25.771.420** |
| **Datorii** | | | | | | |
| Împrumuturi | 60.798.798 | - | - | - | 60.798.798 | - |
| Dividende de plată | 50.737.191 | 48.473.389 | 548.794 | 1.295.746 | 419.262 | - |
| Datorii financiare la cost amortizat | 29.182.343 | 1.469.394 | 6.062.575 | 10.827.083 | 10.657.265 | 166.026 |
| Datorii asociate direct activelor clasificate drept deținute în vederea vânzării | 639.648 | - | 291.755 | - | - | 347.893 |
| Alte datorii | 14.445.870 | 6.869.353 | 1.092.723 | 2.060.352 | 3.915.458 | 507.984 |
| Provizioane pentru riscuri și cheltuieli | 3.096.531 | - | 221.276 | 1.952.556 | 922.699 | - |
| Datorii privind impozitul pe profit amânat | 274.290.843 | 192.526.149 | 38.099.402 | 29.214.286 | 14.451.006 | - |
| **Total datorii** | **433.191.224** | **249.338.285** | **46.316.525** | **45.350.023** | **91.164.488** | **1.021.903** |

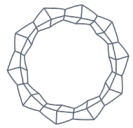
| 31 decembrie 2023 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *În LEI* | **Grup** | **Servicii financiare** | **Închirieri de spaţii comerciale şi comerţ** | **Fabricarea de instrumente şi dispozitive pentru măsură, verificare, control** | **Industria alimentară (majoritară producţia de ulei din floarea soarelui şi derivate din floarea soarelui)** | **Turism** |
| **Active** | | | | | | |
| Numerar şi echivalente de numerar | 139.020.419 | 69.096.362 | 28.953.605 | 28.934.125 | 8.157.714 | 3.878.613 |
| Depozite plasate la bănci | 6.942.722 | - | 5.000.000 | 1.942.722 | - | - |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 6.621.169 | 6.621.169 | - | - | - | - |
| Active financiare la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.429.667.571 | 2.396.720.026 | 31.538.340 | - | 1.409.205 | - |
| Alte active financiare la cost amortizat | 63.090.745 | 85.363 | 3.211.404 | 37.899.666 | 21.402.855 | 491.457 |
| Stocuri | 93.202.257 | 12.143 | 36.801 | 18.741.313 | 74.353.802 | 58.198 |
| Investiţii imobiliare | 371.130.831 | 1.100.816 | 344.209.043 | 23.569.292 | 2.251.680 | - |
| Imobilizări corporale | 461.925.441 | 11.358.311 | 4.840.764 | 287.379.784 | 129.927.691 | 28.418.891 |
| Alte active | 7.440.927 | 648.719 | 365.217 | 6.119.577 | 163.994 | 143.420 |
| Creanţe privind impozitul pe profit curent | 895.819 | 19.416 | (304.580) | 822.603 | 380.797 | (22.417) |
| **Total active** | **3.579.937.901** | **2.485.662.325** | **417.850.594** | **405.409.082** | **238.047.738** | **32.968.162** |
| **Datorii** | | | | | | |
| Împrumuturi | 81.135.482 | - | - | - | 81.135.482 | - |
| Dividende de plată | 51.080.777 | 48.747.231 | 1.105.656 | 1.227.890 | - | - |
| Datorii privind impozitul pe profit curent | - | - | - | - | - | - |
| Datorii comerciale | - | - | - | - | - | - |
| Datorii financiare la cost amortizat | 31.976.914 | 962.238 | 4.861.996 | 18.693.529 | 5.885.102 | 1.574.049 |
| Alte datorii | 27.226.626 | 10.048.725 | 2.710.209 | 11.640.456 | 2.057.949 | 769.287 |
| Provizioane pentru riscuri şi cheltuieli | 3.765.054 | - | 1.615.372 | 775.000 | 1.374.682 | - |
| Datorii privind impozitul pe profit amânat | 210.881.494 | 143.753.048 | 37.976.651 | 16.208.824 | 12.781.011 | 161.960 |
| **Total datorii** | **406.066.347** | **203.511.242** | **48.269.884** | **48.545.699** | **103.234.226** | **2.505.296** |

*Venituri, cheltuieli şi rezultat conform Situaţiei consolidate a profitului sau pierderii şi altor elemente ale rezultatului global*

| **31 decembrie 2024** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *În LEI* | **Grup** | **Servicii financiare** | **Închirieri de spaţii comerciale şi comerţ** | **fabricarea de instrumente şi dispozitive pentru măsură, verificare, control** | **Industria alimentară (majoritar producţia de ulei din floarea soarelui şi derivate din floarea soarelui)** | **Turism** |
| **Venituri** | | | | | | |
| Venituri brute din dividende | 158.759.779 | 157.240.792 | 1.518.539 | - | - | 448 |
| Venituri din dobânzi | 11.924.602 | 8.030.484 | 1.558.064 | 1.905.780 | 361.259 | 69.015 |
| Venituri din contractele cu clienții | 353.903.200 | - | 27.839.193 | 97.670.343 | 219.386.704 | 9.006.960 |
| Alte venituri operaționale | 64.255.596 | 52.735 | 5.246.306 | 42.473.083 | 16.407.758 | 75.714 |
| Câștig net din reevaluarea activelor financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | 710.577 | 710.577 | - | - | - | - |
| **Cheltuieli** | | | | | | |
| (Pierderi)/Reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare | 3.117.705 | - | 240.700 | 2.852.478 | 58.422 | (33.895) |
| (Pierderi)/Reluarea pierderilor din deprecierea activelor nefinanciare | (4.626.900) | (4.622) | 204.378 | (6.608.022) | 1.781.366 | - |
| (Constituiri)/Reluări ale provizioanelor pentru riscuri şi cheltuieli | 216.541 | - | 1.394.097 | (1.177.556) | - | - |
| Cheltuieli cu salariile. indemnizațiile și ale cheltuieli asimilate | (73.210.671) | (14.068.265) | (6.920.447) | (26.186.302) | (22.059.216) | (3.976.441) |
| Cheltuieli cu deprecierea si amortizarea | (22.278.222) | (893.706) | (645.952) | (9.969.373) | (10.090.452) | (678.739) |
| Cheltuieli cu materiile prime,. materialele și mărfurile | (242.138.313) | (197.798) | 4.183.261 | (51.331.827) | (193.274.877) | (1.517.072) |
| Cheltuieli cu dobânzile | (3.025.429) | - | (13.080) | - | (3.012.349) | - |
| Alte cheltuieli operaționale | (114.058.433) | (13.904.760) | (15.776.787) | (56.301.233) | (26.134.959) | (1.940.695) |
| **Profit înainte de impozitare** | **133.550.032** | **136.965.438** | **18.828.272** | **(6.672.629)** | **(16.576.344)** | **1.005.295** |
| Impozitul pe profit | (19.835.192) | (12.960.391) | (2.226.555) | (4.321.350) | (150.277) | (176.619) |
| **Profit net al exercițiului financiar** | **113.714.840** | **124.005.047** | **16.601.717** | **(10.993.979)** | **(16.726.621)** | **828.676** |

| **31 decembrie 2023** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *În LEI* | **Grup** | **Servicii financiare** | **Închirieri de spaţii comerciale şi comerţ** | **Fabricarea de instrumente şi dispozitive pentru măsură, verificare, control** | **Industria alimentară (majoritar producţia de ulei din floarea soarelui şi derivate din floarea soarelui)** | **Turism** |
| **Venituri** | | | | | | |
| Venituri brute din dividende | 95.539.933 | 93.344.829 | 2.182.512 | - | - | 12.592 |
| Venituri din dobânzi | 5.442.797 | 3.100.940 | 1.592.098 | 155.389 | 497.038 | 97.332 |
| Venituri din contractele cu clienții | 307.999.975 | 1.005 | 30.283.034 | 19.376.711 | 247.155.125 | 11.184.100 |
| Alte venituri operaționale | 3.374.308 | 1.008.003 | 432.150 | (590.938) | 2.436.436 | 88.657 |
| Câștig net din reevaluarea activelor financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | 1.159.994 | 1.159.994 | - | - | - | - |
| Câștig din achiziția de subsidiare în condiții avantajoase | 154.850.032 | 154.850.032 | - | - | - | - |
| **Cheltuieli** | | | | | | |
| (Pierderi)/Reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare | 5.898.689 | 28.779 | (201.173) | 961.256 | 5.101.219 | 8.608 |
| (Pierderi)/Reluarea pierderilor din deprecierea activelor nefinanciare | - | - | - | - | - | - |
| (Constituiri)/Reluări ale provizioanelor pentru riscuri și cheltuieli | - | - | - | - | - | - |
| Cheltuieli cu salariile. indemnizațiile și ale cheltuieli asimilate | (58.108.953) | (16.566.665) | (7.095.081) | (4.813.845) | (25.173.276) | (4.460.086) |
| Cheltuieli cu materiile prime. materialele și mărfurile | (280.955.222) | (270.617) | (363.893) | (10.841.249) | (267.412.331) | (2.067.132) |
| Cheltuieli cu dobânzile | (6.052.293) | (32.011) | (187.595) | - | (5.832.687) | - |
| Alte cheltuieli operaționale | (65.537.954) | (8.851.010) | (9.724.166) | (7.290.465) | (36.463.995) | (3.208.318) |
| **Profit înainte de impozitare** | **163.611.306** | **227.773.279** | **16.917.886** | **(3.043.141)** | **(79.692.471)** | **1.655.753** |
| Impozitul pe profit | (8.099.347) | (7.798.751) | (1.732.677) | 820.356 | 718.860 | (107.135) |
| **Profit net al exercițiului financiar** | **155.511.959** | **219.974.528** | **15.185.209** | **(2.222.785)** | **(78.973.611)** | **1.548.618** |





## 2.4. Situaţia consolidată a poziţiei financiare

| *În Lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Active** | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 460.076.652 | 139.020.419 |
| Depozite plasate la bănci | 10.064.955 | 6.942.722 |
| Active financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | 7.331.746 | 6.621.169 |
| Active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.765.323.707 | 2.429.667.571 |
| Alte active financiare la cost amortizat | 71.946.420 | 63.090.745 |
| Stocuri | 64.986.660 | 93.202.257 |
| Investiții imobiliare | 340.772.239 | 371.130.831 |
| Imobilizări corporale | 453.035.759 | 461.925.441 |
| Alte active | 6.399.442 | 7.440.927 |
| Creanțe privind impozitul pe profit curent | 1.228.193 | 895.819 |
| Active clasificate drept deținute în vederea vânzării | 14.585.385 | - |
| **Total active** | **4.195.751.158** | **3.579.937.901** |
| **Datorii** | | |
| Împrumuturi | 60.798.798 | 81.135.482 |
| Dividende de plată | 50.737.191 | 51.080.777 |
| Datorii financiare la cost amortizat | 29.182.343 | 31.976.914 |
| Alte datorii | 14.445.870 | 27.226.626 |
| Provizioane pentru riscuri și cheltuieli | 3.096.531 | 3.765.054 |
| Datorii privind impozitul pe profit amânat | 274.290.843 | 210.881.494 |
| Datorii asociate direct activelor clasificate drept deținute în vederea vânzării | 639.648 | - |
| **Total datorii** | **433.191.224** | **406.066.347** |
| **Capitaluri proprii** | | |
| Capital social | 47.500.000 | 50.000.000 |
| Rezerve legale și statutare | 39.649.807 | 40.233.147 |
| Rezultatul reportat | 1.249.238.092 | 894.786.724 |
| Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale, nete de impozitul amânat | 234.008.782 | 202.831.910 |
| Rezerve din reevaluarea activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, nete de impozitul amânat | 1.220.024.498 | 953.527.939 |
| Beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților | 3.065.370 | - |
| Alte rezerve | 917.772.127 | 925.730.600 |
| Acțiuni proprii | (117.770.835) | (63.372.773) |

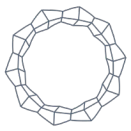
| *În Lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Total capitaluri proprii atribuibile acționarilor Societății mamă** | **3.593.487.841** | **3.003.737.547** |
| Interese care nu controlează | 169.072.093 | 170.134.007 |
| **Total capitaluri proprii** | **3.762.559.934** | **3.173.871.554** |
| **Total datorii și capitaluri proprii** | **4.195.751.158** | **3.579.937.901** |

- Activele totale au o valoare la 31.12.2024 de 4.195.751.158 lei, în creștere cu 17% față de valoarea înregistrată la 31.12.2023 (3.579.937.901 lei);
- Depozitele bancare la 31.12.2024, în sumă de 10.064.955 lei, au înregistrat o creștere semnificativă față de cele la 31.12.2023 (6.942.722 lei). Același trend crescător l-a înregistrat și numerarul și echivalente de numerar, această poziție având o creștere de 231% comparativ cu 31.12.2023 (de la 139.020.419 lei la 460.076.652 lei). Această creștere este afectată de reclasificarea depozitelor bancare ale Societății-mamă la categoria „numerar și echivalente de numerar", având o scadență mai mică de luni;
- Activele financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global, în valoare de 2.765.323.707 lei la 31.12.2024, au crescut cu 13% față de 31.12.2023 (2.429.667.571 lei). Acest rezultat este influențat de modificările efectuate în portofoliu pentru a valorifica oportunitățile pieței de capital din 2024;
- Activele financiare evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere, în valoare de 7.331.746 lei la 31.12.2024, sunt în creștere cu 11% față de 31.12.2023 (6.621.169 lei). În această categorie sunt incluse unitățile de fond deținute la fondurile deschise de investiții: BT INDEX RO, FDI NAPOCA, FDI TRANSILVANIA, FDI TEHNOGLOBINVEST și FIA Agricultural Fund.
- Capitalurile proprii, în sumă de 3.593.487.841 lei, au înregistrat o creștere de 20% față de 31.12.2023 (3.003.737.547 lei), fiind influențate, în principal, de evoluția indicatorului „Rezultatul reportat" în creștere cu 40% față de perioada similară a anului anterior. Performanța portofoliului de acțiuni deținute de Grup este, de asemenea, vizibilă în creșterea valorii capitalurilor proprii.

## III. PRINCIPALELE RISCURI ALE GRUPULUI

Politica privind administrarea riscurilor cuprinde ansamblul procedurilor necesare evaluării expunerii la principalele categorii de riscuri relevante, care pot avea un impact în desfășurarea activității și în îndeplinirea obligațiilor prevăzute de cadrul de reglementare. Activitatea de management al riscurilor vizează atât riscurile generale, cât și riscurile specifice, astfel cum acestea sunt prevăzute de reglementările legale naționale și internaționale. Grupul este sau poate fi supus unor riscuri financiare ce rezultă din activitatea desfășurată pentru realizarea obiectivelor stabilite.





Grupul, conform specificului activității, este sau poate fi supus unor riscuri semnificative ce rezultă din activitatea desfășurată pentru realizarea obiectivelor stabilite.

Administrarea riscurilor semnificative presupune asigurarea cadrului pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea și controlul acestor riscuri în vederea menținerii lor la un nivel acceptabil raportat la apetitul de risc și la capacitatea de a diminua sau acoperi aceste riscuri. Monitorizarea riscurilor se face pe fiecare nivel ierarhic, existând proceduri de supervizare și aprobare a limitelor decizionale.

**Principalele riscuri la care este expus Grupul**

În activitățile sale curente, Grupul poate să se confrunte atât cu riscurile specifice care decurg din funcționarea sa curentă, cât și cu riscuri indirecte care apar ca urmare a derulării operațiunilor și serviciilor în colaborare cu alte entități financiare.

Principalele riscuri financiare identificate în activitatea Grupului sunt:

- riscul de piață (risc de preț, risc de rată a dobânzii ,risc valutar);
- riscul de lichiditate;
- riscul de credit;
- riscul operațional;
- riscul legat de durabilitate.

**3.1. Riscul de piaţă**

Riscul de piaţă reprezintă riscul de a înregistra pierderi aferente poziţiilor din bilanţ şi din afara bilanţului datorită fluctuaţiilor nefavorabile pe piaţă ale preţurilor (*cum ar fi, de exemplu, preţurile acţiunilor, ratele de dobândă, cursurile de schimb valutar*). Grupul monitorizează riscul de piață având ca obiectiv optimizarea rentabilității în raport cu riscul asociat, în conformitate cu politicile și procedurile aprobate. Din punctul de vedere al Grupului, riscurile de piață relevante sunt: *riscul de preț (riscul de poziție), riscul de schimb valutar, riscul de rată a dobânzii*.

***3.1.1. Riscul de preț***

Riscul de preț (de poziție) este generat de volatilitatea prețurilor pieței, precum fluctuațiile de pe piața instrumentelor financiare, ca rezultat al schimbării prețurilor pieței, schimbări cauzate fie de factori care afectează toate instrumentele tranzacționate pe piață (componentă sistemică), fie de factori specifici instrumentelor individuale sau emitentului acestora (componentă nesistemică).

Grupul monitorizează atât componenta sistemică (riscul general determinat de factori la nivel macro), cât și riscul specific, determinat de activitatea proprie a emitenților, pentru ca, atunci când riscurile de preț nu sunt în concordanță cu politicile și procedurile interne, să se acționeze în consecință, prin rebalansarea portofoliului de active. Având în vedere specificul activității Grupului, riscul de preț reprezintă un risc relevant pentru acesta.

Grupul monitorizează, de asemenea, concentrarea riscului pe sectoare de activitate, care se prezintă după cum urmează, pentru activele financiare evaluate la valoare justă prin contul

de profit sau pierdere si activele financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global.

Valoarea de piață a portofoliului de acțiuni listate (pe BVB – piață reglementată, BVB-AeRO – sistem alternativ de tranzacționare) la 31 decembrie 2024 reprezintă 99,79% din valoarea totală a portofoliului de acțiuni administrat (31 decembrie 2023: 99,46%).

### *3.1.2. Riscul de rată a dobânzii*

Riscul de rată a dobânzii reprezintă riscul actual sau viitor de afectare a profiturilor și capitalului, ca urmare a unor modificări adverse a ratelor dobânzii.

Rata dobânzii influențează direct veniturile și cheltuielile atașate activelor și datoriilor financiare purtătoare de dobânzi variabile.

Majoritatea activelor din portofoliu nu sunt purtătoare de dobândă. Ratele de dobândă aplicate numerarului și echivalentelor de numerar sunt pe termen scurt la 31 decembrie 2024.

La nivelul Grupului, ponderea resurselor împrumutate în totalul resurselor de finanțare ale societăților nu este semnificativă, cu excepția Argus S.A. Constanța la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023.

Grupul urmărește evoluția politicii monetare pentru a monitoriza efectele care pot influența riscul de rată a dobânzii.

Grupul nu a utilizat în perioada raportată instrumente financiare derivate pentru a se proteja față de fluctuațiile ratei dobânzii.

Pentru a beneficia de volatilitatea dobânzilor, pentru o mai mare flexibilitate în politica de alocare a disponibilităților bănești, se va urmări ca plasarea disponibilităților bănești în instrumente monetare să se facă în special pe termen scurt, de maxim 3 luni.

### *3.1.3. Riscul valutar*

Riscul valutar este riscul de pierderi rezultate din variațiile cursurilor de schimb valutar.

Acest risc are în vedere toate pozițiile deținute de Grup în depozite în valută, instrumente financiare denominate în valută, indiferent de perioada de deținere sau al nivelului de lichiditate înregistrat de respectivele poziții.

Grupul nu a utilizat în perioada de raportare instrumente financiare derivate pentru a se proteja față de fluctuațiile cursului de schimb.

La 31 decembrie 2024, disponibilitățile în valută erau de 4.192.691 lei reprezentând 0,89% din total disponibilități (31 decembrie 2023: 4.754.657 lei reprezentând 3,3% din total disponibilități). De asemenea, Grupul deține și un număr de 80 de unități de fond emise de FIA Agricultural Fund, în valoare totală de 1.025.389 lei (echivalent 206.145,60 euro).

În condițiile în care majoritatea activelor Grupului sunt exprimate în moneda națională, fluctuațiile cursului de schimb nu afectează în mod direct activitatea Grupului. Aceste fluctuații au influență în cazul evaluării investițiilor de tipul unităților de fond, depozitelor în valută și a disponibilităților din conturile curente.

Grupul a efectuat tranzacţii în perioadele de raportare atât în moneda românească (Leu), cât şi în valută. Moneda românească a fluctuat comparativ cu monedele străine, EURO şi USD.

Grupul nu a efectuat nicio tranzacţie cu instrumente derivate pe cursul de schimb în cursul exerciţiilor financiare prezentate.

Disponibilitățile în valută la 31 decembrie 2024 reprezintă 0,13% (31 decembrie 2023: 0,2%) din totalul activelor financiare, în timp ce datoriile comerciale în valută reprezintă 0,01% la 31 decembrie 2024 (31 decembrie 2023: 0,2%) din totalul datoriilor financiare, rezultând că riscul valutar la nivel de Grup este nesemnificativ.

Investițiile în depozite bancare în valută sunt în permanență monitorizate și se iau măsuri de investire, dezinvestire, în funcție de evoluția prognozată a cursului valutar.

La 31.12.2024, riscul de piață se încadrează în limitele de risc aprobate pentru un apetit de risc mediu.

### 3.2. Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate reprezintă riscul ca o poziție din portofoliul Grupului să nu poată fi vândută, lichidată sau închisă cu costuri limitate într-un interval de timp rezonabil de scurt.

Grupul urmărește menținerea unui nivel de lichiditate adecvat obligațiilor sale suport, pe baza unei evaluări a lichidității relative a activelor pe piață, ținând cont de perioada necesară pentru lichidare și de prețul sau de valoarea la care pot fi lichidate activele respective, precum și de sensibilitatea lor la riscurile de piață sau la alți factori externi.

Grupul monitorizează sistematic profilul de lichiditate al portofoliului de active, având în vedere contribuția fiecărui activ asupra lichidității, precum și datoriile și angajamentele semnificative, contingente sau de altă natură, pe care Grupul le poate avea în raport cu obligațiile sale suport.

Riscul de lichiditate aferent obligațiilor de plată este foarte redus, datoriile curente ale Grupului fiind acoperite de deținerile în conturi curente și/sau depozite plasate pe termene scurte.

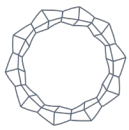
La 31.12.2024, pozițiile nete negative înregistrate pe categoria de lichiditate între 3-6 luni și 6-12 luni, sunt influențate de împrumutul datorat de către Argus S.A. Constanța și vor fi gestionate de către compania respectivă și de către Grup, în funcție de nevoile de lichiditate la momentul respectiv, prin utilizarea resurselor obținute din activitatea operațională curentă.

La 31.12.2024, riscul de lichiditate se încadrează în limitele de risc aprobate pentru un apetit de risc mediu.

### 3.3. Riscul de credit

Riscul de credit reprezintă riscul actual sau viitor de afectare a profiturilor și capitalului ca urmare a neîndeplinirii de către debitor a obligațiilor contractuale sau a eșecului acestuia în îndeplinirea celor stabilite.





La 31 decembrie 2024, expunerea pe sectorul bancar reprezintă 44,18% din total activ, din care 33,22% reprezintă valoarea de piață a acțiunilor deținute la Banca Transilvania și B.R.D.-Groupe Societe Generale, iar 10,96% reprezintă numerarul și echivalentele de numerar deținute la instituțiile bancare.

Principalele elemente de risc de credit identificate, care pot influența semnificativ activitatea Grupului, sunt:

- riscul de neîncasare a dividendelor/dobânzilor de la societățile din portofoliu;

- riscul de neîncasare a valorii contractului, în cazul activității comerciale și de vânzare a pachetelor de acțiuni la societăți de tip „închis";

- riscul generat de investițiile în obligațiuni și/sau alte instrumente de credit

- riscul de decontare în cazul tranzacțiilor cu acțiuni emise de societăți listate;

- risc de faliment sau insolvență.

Indicatorii utilizați pentru măsurarea riscului de insolvabilitate al emitenților sunt următorii: rata de expunere la emitenți cu risc ridicat de faliment (în următorii 2 ani), rata de expunere pe active necotate, rata de expunere pe sectoare de activitate.

Riscul de credit poate afecta activitatea Grupului indirect, cazul societăților comerciale din portofoliu care întâmpină dificultăți financiare în a-și achita obligațiile de plată corespunzătoare dividendelor. Având în vedere diversitatea plasamentelor și faptul că majoritatea acestora sunt efectuate în entități stabile și cu lichiditate sporită pe piață, acest risc este mult diminuat și gestionat corespunzător de Grup.

Grupul poate fi expus riscului de credit prin deținerea de conturi curente si depozite bancare, precum și din creanțele neîncasate. În ceea ce privește disponibilul bănesc al societăților, acesta este plasat la mai multe bănci, astfel încât este evitat și riscul concentrării. Depozitele bancare sunt constituite la instituții bancare din România.

În ceea ce privește disponibilul bănesc al Grupului, în principal, este deținut la Eximbank România, care are un rating F3, asimilat ratingului suveran și Banca Transilvania. Fitch Ratings a confirmat rating-ul pe termen lung al Băncii Transilvania la F3.

Ca urmare a evaluării principalelor elemente ale riscului de credit, la 31 decembrie 2024, riscul de credit se încadrează în limitele de risc aprobate pentru un apetit de risc mediu.

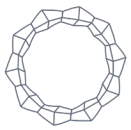
### 3.4. Riscul operațional

Riscul operațional este riscul de pierdere care rezultă fie din utilizarea unor procese, persoane sau sisteme interne inadecvate sau care nu și-au îndeplinit funcția în mod corespunzător, fie din evenimente externe, și care include riscul juridic.

În categoria riscului operațional se urmăresc:

- *risc juridic* - o subcategorie a riscului operațional care reprezintă riscul de pierdere ca urmare atât a amenzilor, penalităților și sancțiunilor de care Grupul este pasibilă în caz de neaplicare sau aplicare defectuoasă a dispozițiilor legale sau contractuale, cât și a faptului că drepturile și obligațiile contractuale ale Grupului și/sau ale contrapartidei sale nu sunt stabilite în mod corespunzător;





- *risc de conformitate* - riscul actual sau viitor de afectare a profiturilor, fondurilor proprii sau a lichidității, care poate conduce la pierderi financiare semnificative sau care poate afecta reputația Grupului, ca urmare a încălcării sau neconformării cu cadrul legal și de reglementare, cu acordurile, practicile recomandate sau standardele etice aplicabile activităților sale;
- *riscul IT* - reprezintă o sub-categorie a riscului operațional care se referă la riscul determinat de inadecvarea strategiei și politicii IT, a tehnologiei informației și a procesării informației, cu referire la capacitatea de gestionare, integritatea, controlabilitatea și continuitatea acesteia, sau de utilizarea necorespunzătoare a tehnologiei informației;
- *risc de spălarea banilor și finanțarea terorismului (SB/FT)* - riscul inerent, respectiv nivelul riscului de spălare a banilor și de finanțare a terorismului înainte de atenuarea acestuia, sens în care se analizează impactul și probabilitatea de implicare a entităților reglementate în operațiuni de SB/FT.

În scopul evaluării nivelului de risc operațional la care este expus, Grupul acționează pentru identificarea și încadrarea evenimentelor de risc operațional în categorii specifice, care să permită stabilirea celor mai eficiente metode de control și diminuare a efectelor potențiale.

Grupul urmărește menținerea unui nivel optim al capitalurilor proprii în scopul dezvoltării activității și atingerii obiectivelor propuse. Obiectivul principal al Grupului este continuitatea activității în scopul creșterii pe termen lung a valorii activelor administrate. Ținând cont de gradul de complexitate al activității Grupului, volumul de activitate, structura de personal, nivelul de informatizare, complexitatea procedurilor de monitorizare și control și celelalte aspecte intrinseci legate de politica de risc a Grupului, riscul operațional la nivelul Grupului se încadrează în apetitul de risc asumat.

### 3.5. Riscul legat de durabilitate

Riscul legat de durabilitate reprezintă un eveniment sau o condiție de mediu, socială sau de guvernanță care, în cazul în care se produce, ar putea cauza un efect negativ semnificativ, efectiv sau potențial, asupra valorii investiției. Riscurile legate de durabilitate sunt integrate în clasificarea și gestionarea riscurilor existente, deoarece acestea afectează și tipurile de risc existente, la care Grupul este expus în activitățile sale. Grupul încorporează riscurile legate de durabilitate în procesul decizional și evaluează și riscurile relevante legate de durabilitate, respectiv acele evenimente sau condiții de mediu, sociale sau de guvernanță care, în cazul în care s-ar produce, ar putea avea un impact asupra Grupului.

### 3.6. Declarația de Durabilitate a Grupului Infinity Capital Investments S.A.

În conformitate cu Directiva privind Raportarea Corporativă de Sustenabilitate (CSRD) nr. 2464/2022, transpusă în legislația românească prin Norma A.S.F. nr. 4/2024 privind modificarea și completarea Normei nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare, precum și Fondului de Compensare a

Investitorilor Infinity Capital Investments S.A. Group ("Grupul") are obligația de a elabora Raportul de Sustenabilitate în conformitate cu Standardele Europene de Raportare a Sustenabilității (ESRS).

De asemenea, în conformitate cu cerințele din ESRS 1, Infinity Capital Investments S.A. a inclus informațiile prevăzute în conformitate cu articolul 8 din Regulamentul (UE) nr. 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020 privind stabilirea unui cadru pentru a facilita investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 2019/2088 ca act delegat (UE).

**Declarația de Durabilitate a Grupului Infinity Capital Investments S.A. la 31.12.2024 este prezentată în cadrul Anexei 1 de la prezentul Raport.**

### 3.7. Adecvarea capitalurilor

Politica conducerii în ceea ce privește adecvarea capitalului se concentrează în menținerea unei baze solide de capital în scopul susținerii dezvoltării continue a Grupului și atingerii obiectivelor investiționale.

Capitalurile proprii sunt formate din capitalul social, rezervele create, rezultatul curent și rezultatul reportat. La data de 31 decembrie 2024, capitalurile proprii ale acționarilor Societății mamă sunt de 3.593.478.841 lei (31 decembrie 2023: 3.003.737.547 lei). Grupul nu face subiectul unor cerințe legale de adecvare a capitalului.

## IV. PERSONAL CHEIE DE CONDUCERE

În conformitate cu Actul Constitutiv, Infinity Capital Investments S.A. este administrată în sistem unitar.

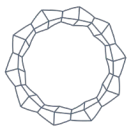
Infinity Capital Investments S.A. este administrată de un Consiliu de Administrație, format din cinci membri, aleși de adunarea generală ordinară a acționarilor pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de a fi realeși, autorizați de Autoritatea de Supraveghere Financiară.

În cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din 01.08.2024 și ca urmare a autorizației A.S.F. nr. 149/31.10.2024, componența Consiliului de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. a fost aprobată și este următoarea: Sorin-Iulian Cioacă, Andreea Cosmănescu, Codrin Matei, Mihai Trifu, Mihai Zoescu, începând cu data de 04.12.2024.

Astfel, ca urmare a hotărârilor ședinței Consiliului de Administrație din data de 04.12.2024, la data de 31.12.2024 componența acestuia era următoarea:

- Sorin - Iulian Cioacă – Președinte al Consiliului de Administrație;
- Mihai Trifu – Vicepreședinte al Consiliului de Administrație;
- Codrin Matei – membru independent neexecutiv al Consiliului de Administrație;
- Mihai Zoescu – membru independent neexecutiv al Consiliului de Administrație;
- Andreea Cosmănescu – membru independent neexecutiv al Consiliului de Administrație.





Conducerea superioară

Conform Actului Constitutiv al Infinity Capital Investments S.A., Președintele Consiliului de Administrație îndeplinește și funcția de Director General, iar Vicepreședintele Consiliului de Administrație îndeplinește și funcția de Director General Adjunct.

La data de 31.12.2024, componența Conducerii Superioare a Infinity Capital Investments S.A. autorizată de A.S.F. prin Autorizația nr. 162/11.12.2024, era următoarea:

- Sorin - Iulian Cioacă - Director General;
- Mihai Trifu - Director General Adjunct.

La data de 31.12.2023, conducerea superioară a avut următoarea componență:

- Sorin - Iulian Cioacă - Director General;
- Mihai Trifu – Director General Adjunct.

Membrii Conducerii Superioare au încheiate cu Societatea contracte de mandat. În conformitate cu prevederile legale și Actul constitutiv, membrii Conducerii Superioare sunt împuterniciți să conducă și să coordoneze activitatea curentă a Infinity Capital Investments S.A. și au puterea de a reprezenta Societatea.

Grupul nu a acordat credite sau avansuri (cu excepția avansurilor pentru deplasări în interesul serviciului, justificate în termen legal) membrilor Consiliului de Administrație și conducerii și nu are contabilizate angajamente de această natură.

Grupul nu a primit și nu a acordat garanții în favoarea niciunei părți afiliate.

## V. LITIGII

Grupul are un număr de acțiuni în instanță care decurg din cursul normal al activității. Conducerea Grupului consideră că aceste acțiuni nu vor avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare.

La data de 31 decembrie 2024 figurau înregistrate în stare de judecată un număr de 276 cauze, din care:

- în 168 cauze Societatea-mamă sau una din filiale are calitatea de creditor;
- în 52 cauze Societatea-mamă sau una din filiale are calitatea de reclamant;
- în 39 cauze Societatea-mamă sau una din filiale are calitatea de pârât;
- în 10 cauze Societatea-mamă sau una din filiale are calitatea de intimat;
- în 4 cauze Societatea-mamă sau una din filiale are calitatea de parte vătămată;
- într-o cauză Societatea-mamă sau una din filiale are calitatea de intervenient;
- într-o cauză Societatea-mamă sau una din filiale are calitatea de parte civilă;
- într-o cauză Societatea-mamă sau una din filiale are calitatea de terț poprit;

## VI. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI

### INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A

I. În data de 08.01.2025 Adunarea Generală a Acționarilor a aprobat reducerea capitalului social subscris al INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. de la 47.500.000 lei la 43.000.000 lei, prin anularea unui număr de 45.000.000 acțiuni proprii (valoarea nominală de 0,1 lei/acțiune) dobândite de către Societate în urma derulării în perioada 12.11.2024-25.11.2024 a ofertei publice de cumpărare a acțiunilor proprii, în aplicarea programului de răscumpărare aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din data de 30.09.2024 și modificarea actului constitutiv al Societății care să reflecte diminuarea capitalului social.

### ALIMENTARA S.A.

I. În data de 14.02.2025 a avut loc Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor în care au fost aleși membrii Consiliului de Administrație (Popică Daniela, Gavrilă Mihaela, Andrei Raluca), a fost aprobată remunerația membrilor, asigurarea și forma contractului de administrație pentru aceștia.

### CONSTRUCȚII FEROVIARE CRAIOVA S.A.

I. În data de 13.02.2025 a avut loc Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor în care au fost aleși membrii Consiliului de Administrație (Popică Daniela, Țalea Mihaela, Negoiță Costin Teodora), a fost aprobată remunerația membrilor, asigurarea și forma contractului de administrație pentru aceștia.

### FLAROS S.A.

I. În data de 12.02.2025 a avut loc Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor au fost aleși membrii Consiliului de Administrație (Cosmănescu Andreea, Matei Codrin, Ștefan Constantin), a fost aprobată remunerația membrilor, asigurarea și forma contractului de administrație pentru aceștia.

II. A fost prelungint mandatul Directorului General, Ștefan George Alin, pe o perioadă de 2 ani, respectiv 26.02.2025 – 25.02.2027.

### MERCUR S.A.

I. În data de 19.02.2025 a avut loc Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor în care au fost aleși membrii Consiliului de Administrație (Stan Bogdan, Negoiță Costin Teodora, Dumitrescu Iustin), a fost aprobată remunerația membrilor, asigurarea și forma contractului de administrație pentru aceștia.

### PROVITAS S.A.

I. În data de 12.02.2025 a avut loc Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor în care au fost aprobate punctele de pe ordinea de zi.

## IMPACTUL ASUPRA OPERAȚIUNILOR ȘI CONTINUITĂȚII ACTIVITĂȚII

Incertitudinea macroeconomică este încă prezentă, fiind influențată de conflictul geopolitic, inflația ridicată și politica monetară restrictivă. Acești factori pot avea un impact semnificativ asupra economiei românești și în consecință asupra companiilor din portofoliul Societății.

Consiliul de Administrație al Societății este conștient că evoluțiile economice atât la nivel global cât și local pot influența activitatea viitoare a Grupului putând avea efecte asupra rezultatelor viitoare ale Grupului. Conducerea monitorizează în permanență riscurile și incertitudinile prezente implementând măsuri prin care să fie asigurată continuarea activității în condiții optime. Niciuna din societățile comerciale incluse în perimetrul de consolidare, cu excepția Electromagnetica S.A., nu intră sub incidența O.M.F.P. nr. 881/25 iunie 2012, respectiv nu este obligată să întocmească și să raporteze situații financiare în condiții de I.F.R.S. Acestea conduc evidența contabilă conform reglementarilor O.M.F.P. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În cursul anului 2024, informarea acționarilor și investitorilor s-a desfășurat normal, Societatea comunicând prin intermediul rapoartelor curente și periodice și/sau actualizări ale paginii de internet a Societății informații și evenimente relevante despre Societate.

În vederea consolidării acestea întocmesc al doilea set de situații financiare în condiții de I.F.R.S. Situațiile financiare întocmite în condiții de I.F.R.S. rezultă prin retratarea situațiilor financiare întocmite în baza O.M.F.P. 1802/2014. Situațiile financiare consolidate au fost întocmite în conformitate cu Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară. aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare, precum și Fondul de Compensare a Investitorilor.

Aceste situații financiare sunt destinate exclusiv pentru a fi utilizate de către Grup, acționarii acestuia și Autoritatea de Supraveghere Financiară și nu generează modificări în drepturile acționarilor privind dividendele.

Prezentul raport a fost aprobat de către Consiliul de Administrație în ședința din data de 28 martie 2025 și a fost semnat în numele acestuia de:

**Sorin – Iulian Cioacă**

**Președinte - Director General**

**Mihai Trifu**

**Vicepreședinte - Director General Adjunct**

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. J16/1210/1993 ROMÂNIA

# Anexa 1 - DECLARAȚIA DE DURABILITATE

# A GRUPULUI INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.

## la 31.12.2024

# Contents

I. ESRS 2 - INFORMAŢII GENERALE ..... 4

1. BAZELE ÎNTOCMIRII ..... 4

1.1. [BP-1] – BAZA GENERALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA DECLARAȚIILOR PRIVIND DURABILITATEA ..... 4

SCOPUL CONSOLIDĂRII ..... 5

1.2. [BP-2] – PREZENTĂRI DE INFORMAȚII ÎN LEGĂTURĂ CU CIRCUMSTANȚE SPECIFICE ..... 6

2. GUVERNANŢA ..... 36

2.1. [GOV-1] – ROLUL ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, DE CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE ..... 37

*2.1.1. CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE (C.A.)* ..... *37*

*2.1.2. COMITETE CONSULTATIVE ALE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE* ..... *42*

*2.1.3. Conducerea Superioară* ..... *44*

*2.1.4. Structura de Guvernanţă privind Sustenabilitatea* ..... *44*

2.2. [GOV-2] – INFORMAȚIILE FURNIZATE ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, DE CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE ALE ÎNTREPRINDERII ȘI ASPECTELE DE DURABILITATE ABORDATE DE ACESTEA ..... 46

2.3. [GOV-3] – INTEGRAREA PERFORMANȚEI LEGATE DE DURABILITATE ÎN SISTEMELE DE STIMULENTE ..... 47

2.4. [GOV-4] – DECLARAȚIE PRIVIND PROCESUL DE DILIGENȚĂ ..... 48

2.5. [GOV-5] - MANAGEMENTUL RISCURILOR ȘI CONTROLUL INTERIOR PENTRU RAPORTAREA DE SUSTENABILITATE ..... 50

*2.5.1. Administrarea riscurilor* ..... *50*

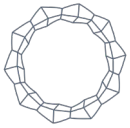
*2.5.2. Control Intern* ..... *54*

3. STRATEGIA ..... 55

3.1. [SBM-1] - STRATEGIE, MODEL DE BUSINESS ȘI LANȚUL VALORIC ..... 55

3.2. [SBM-2] – INTERESELE ȘI PERSPECTIVELE PĂRȚILOR INTERESATE ..... 73
3.3 [SBM-3] - IMPACTURILE, RISCURILE ȘI OPORTUNITĂȚILE SEMNIFICATIVE ȘI INTERACȚIUNEA ACESTORA CU STRATEGIA ȘI MODELUL DE AFACERI ..... 79
*3.3.1. PREZENTARE GENERALĂ ..... 79*
*3.3.2. REZULTATELE ANALIZEI ..... 81*
*3.3.3. METODOLOGIE APLICATĂ ..... 81*
**II. INFORMAŢII PRIVIND MEDIU ..... 85**
**1. RAPORTAREA PRIVIND TAXONOMIA UE ..... 85**
1.1. PREAMBUL ..... 85
1.2. PERIMETRUL DE CONSOLIDARE PENTRU RAPORTAREA PRIVIND TAXONOMIA ..... 87
1.3. POLITICA DE CONTABILITATE ..... 87
*A. INFORMAȚII PRIVIND RAPORTAREA TAXONOMIEI ÎN CALITATE DE ADMINISTRATOR DE ACTIVE ..... 89*
*B. INFORMAȚII PRIVIND RAPORTAREA TAXONOMIEI ÎN CALITATE DE ÎNTREPRINDERE NEFINANCIARĂ ..... 101*
*C. Raportare comună (pentru întreprinderile financiare și nefinanciare) ..... 118*
**2. ESRS E1 - SCHIMBĂRI CLIMATICE ..... 129**
**4. ESRS E2 - POLUARE ..... 140**
**3. ESRS E3 - RESURSELE DE APĂ ŞI MARINE ..... 161**
**4. ESRS E5 - UTILIZAREA RESURSELOR ŞI ECONOMIA CIRCULARĂ ..... 174**
**III. INFORMAŢII PRIVIND GUVERNANŢA ..... 181**
**ANEXA 1.1: CERINŢA DE PREZENTARE DE INFORMAŢII ACOPERITE DE DECLARAŢIA DE DURABILITATE ..... 190**





# ESRS 2 - Informații generale

## 1. Bazele întocmirii

### 1.1. [BP-1] – BAZA GENERALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA DECLARAȚIILOR PRIVIND DURABILITATEA

În conformitate cu Directiva privind Raportarea Corporativă de Sustenabilitate (CSRD) 2464/2022, transpusă în legislația românească prin Norma 4/2024 privind modificarea și completarea Normei nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare, precum și Fondului de Compensare a Investitorilor Infinity Capital Investments S.A. Group ("Grupul") are obligația de a elabora Raportul de Sustenabilitate în conformitate cu Standardele Europene de Raportare a Sustenabilității (ESRS), începând cu exercițiul financiar 2024. De asemenea, în conformitate cu cerințele din ESRS 1, Infinity Capital Investments S.A. a inclus informațiile prevăzute în conformitate cu articolul 8 din Regulamentul (UE) nr. 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020 privind stabilirea unui cadru pentru a facilita investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 2019/2088 ca act delegat (UE)  a secțiuni identificabile separat din această declarație de sustenabilitate.

Opțiunea de a exclude anumite informații referitoare la proprietatea intelectuală, know-how sau rezultatele inovațiilor referitoare la prezentarea de informații nu a fost utilizată în acest Raport. De asemenea, opțiunea de a omite dezvăluirea evoluțiilor sau chestiunilor iminente în cursul negocierilor nu a fost utilizată de către grupul Infinity Capital Investments S.A.

### Scopul consolidării

Acest Raport de Sustenabilitate este realizat pe o bază consolidată conform Directivei CSRD, incluzând toate participațiile și activitățile Infinity Capital Investments S.A. („compania mamă", astfel cum sunt prezentate la *punctul 3 - bazele întocmirii, lit. b) filialele* din Situațiile financiare consolidate la 31.12.2024). Perimetrul de consolidare pentru Raportul de Sustenabilitate coincide cu perimetrul de consolidare din Situațiile Financiare Consolidate IFRS.

Grupul de companii în cadrul căruia Infinity Capital Investments S.A. este societate-mamă la 31.12.2024 este format din 13 entități (filiale) asupra cărora Infinity Capital Investments S.A. deține un procent de peste 50% din capitalul social al acestora și intră în perimetrul de consolidare.

De asemenea, prin filialele sale, următoarele societăți sunt controlate indirect de către Infinity Capital Investments S.A.:

- Filiala Argus S.A. deține majoritatea drepturilor de vot în cazul societăților Comcereal S.A Tulcea (95,36%) și Argus Trans S.R.L. (100%).
- Filiala Electromagnetica S.A. deține majoritatea drepturilor de vot în cazul societăților Electromagnetica Prestserv S.R.L (100%), Electromagnetica Fire S.R.L. (100%) și Procetel S.A. (96,55%).
- Filiala Gravity Capital Investments S.A. deține majoritatea drepturilor de vot în cazul societății Gravity Real Estate Investments S.R.L. (100%). Totodată, Gravity Real Estate Investments S.R.L. deține 100% din drepturile de vot în cazul societății Gravity Real Estate One S.R.L.
- Filialele Infinity Capital Investments S.A. dețin 100% din drepturile de vot în cazul societății Aliment Murfatlar S.R.L., respectiv: Flaros S.A. (26,85%), Voltalim S.A. (59,26%) și Argus S.A. (13,90%).

Filialele sunt entități aflate sub controlul Societății. Societatea controlează o entitate în care a investit atunci când este expusă sau are drepturi asupra rentabilității variabile în baza participării sale în entitatea în care a investit și are capacitatea de a influența acele venituri prin autoritatea sa asupra entității în care a investit. La momentul evaluării controlului trebuie luate în calcul și drepturile de vot potențiale sau convertibile care sunt exercitabile la momentul respectiv.

În anul 2024 nu au avut loc lichidări, fuziuni sau reorganizări în cadrul grupului.

Pentru anul 2024, nicio subsidiară a Grupului inclusă în procesul de consolidare nu intră separat sub incidența CSRD, astfel exceptarea de la raportare nu a fost aplicată în conformitate cu Articolul 19a(9) sau 29a(8) al Directivei UE nr. 34/2013.

Prezentul raport include informații care fac referință la lanțul valoric atât în amonte cât și în aval. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vedeți 3.1. SBM-1 - STRATEGIE, MODEL DE BUSINESS ȘI LANȚUL VALORIC.

## 1.2. [BP-2] – PREZENTĂRI DE INFORMAȚII ÎN LEGĂTURĂ CU CIRCUMSTANȚE SPECIFICE

**Sursele de incertitudine a estimărilor și a rezultatelor**

În unele cazuri, pregătirea unor metrici și a datelor cantitative necesită utilizarea de estimări și ipoteze. Grupul dezvăluie indicatori care încorporează informații despre lanțul valoric, care includ atât surse de date direct de la clienți sau companii din portofoliul de investiții, cât și date estimate derivate indirect prin furnizori de date terți sau valori medii sectoriale. Informațiile de la furnizori de date terți pot fi estimate folosind factori de estimare care pot afecta semnificativ informațiile raportate. Grupul nu poate influența estimările și ipotezele făcute de un furnizor de date terță parte.

Cele mai semnificative estimări și ipoteze sunt cele legate de prezentarea de către Grup a emisiilor de GES, care sunt supuse unui nivel ridicat de incertitudine de măsurare din cauza limitărilor metodologiilor și datelor, inclusiv dependența de date terțe. În analiza noastră am folosit estimări bazate pe cadre recunoscute disponibile la momentul respectiv. Pe măsură ce metodele și datele evoluează, sursele noastre de date și cifrele pot deveni depășite, iar actualizările metodologiilor și ipotezelor pot duce la concluzii diferite. Prin urmare, se așteaptă ca factorii de emisie de gaze cu efect de seră (GES) să crească odată ce datele devin disponibile și companiile asociate sunt incluse în calcule.
Fiecare sursă de incertitudine va fi explicit identificată și descrisă în cadrul secțiunii relevante care prezintă acea estimare sau acel element de incertitudine.

| Sursa de incertitudine | Secțiunea raportului în care este adresată |
|---|---|
| Calcul Scop 1 - Impact agenți de răcire | [E1-6] Emisiile brute de GES de categoriile 1, 2, 3 emisiile totale GES |
| Calcul Scop 1 - Combustibil din lemn și reziduuri de lemn (pentru arderea cojilor de semințe) | [E1-6] Emisiile brute de GES de categoriile 1, 2, 3 emisiile totale GES |
| Evaluarea indicatorului ICP al portofoliului consolidat Grup Infinity Capital Investments S.A. | Anexa IV din Capitolul II. Mediu - Raportarea privind taxonomia |

### Modificări în elaborarea sau prezentarea informațiilor privind durabilitatea

Anul trecut, informațiile au fost publicate în conformitate cu Directiva privind Raportarea Non-Financiară (NFRD), iar în acest an, raportarea a fost aliniată la Standardele Europene de Raportare a Sustenabilității (ESRS). Grupul nu publică informații comparative în primul an de pregătire a Declarației de Sustenabilitate conform ESRS, cu excepția celor referitoare la Taxonomia UE.

### Corecții ale informațiilor raportate în perioadele anterioare

Fiind primul an de raportare, nu există erori în ceea ce privește conformitatea informațiilor prezentate cu cerințele CSRD și ESRS. Totuși, a fost identificată nevoia realizării unor corecții la nivelul indicatorilor raportați conform Regulamentului (UE) 2020/852 privind taxonomia activităților durabile. Detalii suplimentare privind aceste aspecte sunt prezentate în Capitolul Informații privind Mediu, Subcapitolul Raportarea privind taxonomia UE.

### Prezentarea de informații care decurge din alte acte legislative sau din hotărâri de raportare privind durabilitatea general acceptate

| Cerința de prezentare de informații și punctul de date aferent | Referința din SFDR | Referința din pilonul 3 | Referința din Regulamentul privind indicii de referință | UE Referința din Legea climei | Status de raportare | Localizare în raport |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESRS 2 GOV-1<br>Diversitatea de gen în cadrul organelor de conducere punctul 21 litera (d) | Indicatorul nr. 13 din tabelul 1 din anexa 1 | | Regulamentul delegat (UE) 2020/1816 al Comisiei 27, Anexa II | | Inclus (cf. Grafic) | Pagina 39 |
| ESRS 2 GOV-1<br>Procentul membrilor din cadrul organelor de conducere care sunt independenți punctul 21 litera (e) | | | Regulamentul delegat (UE) 2020/1816, Anexa II | | Inclus (cf. Grafic) | Pagina 38 |
| ESRS 2 GOV-4<br>Declarația privind procesul de diligență punctul 30 | Indicatorul nr. 10 din tabelul 3 din anexa 1 | | | | Inclus (Capitol 2.4. - GOV-4 – DECLARAȚIE PRIVIND PROCESUL DE DILIGENȚĂ) | Paginile 48-50 |
| ESRS 2 SBM-1<br>Implicarea în activități în legătură cu combustibilii fosili punctul 40 litera (d) subpunctul (i) | Indicatorul nr. 4 din tabelul 1 din anexa 1 | Articolul 449a din Regulamentul (UE) nr. 575/2013; Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2022/2453 al Comisiei28 | Regulamentul delegat (UE) 2020/1816, Anexa II | | Inclus | Pagina 72 |

| Cerința de prezentare de informații și punctul de date aferent | Referința din SFDR | Referința din pilonul 3 | Referința din Regulamentul privind indicii de referință | UE Referința din Legea climei | Status de raportare | Localizare în raport |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tabelul 1: Informații calitative privind riscul de mediu și tabelul 2: Informații calitative privind riscul social | | | | |
| ESRS 2 SBM-1<br>Implicarea în activități în legătură cu fabricarea de produse chimice punctul 40 litera (d) subpunctul (ii) | Indicatorul nr. 9 din tabelul 2 din anexa 1 | | Regulamentul delegat (UE) 2020/1816, Anexa II | | Inclus | Pagina 72 |
| ESRS 2 SBM-1<br>Implicarea în activități în legătură cu arme controversate punctul 40 litera (d) subpunctul (iii) | Indicatorul nr. 14 din tabelul 1 din anexa 1 | | Regulamentul delegat (UE) 2020/181829, articolul 12 alineatul (1)<br>Regulamentul delegat (UE) 2020/1816, anexa II | | Inclus | Pagina 72 |
| ESRS 2 SBM-1<br>Implicarea în activități în legătură cu cultivarea și producția de tutun punctul 40 litera (d) subpunctul (iv) | | | Regulamentul delegat (UE) 2020/1818, articolul 12 alineatul (1)<br>Regulamentul delegat (UE) 2020/1816, anexa II | | Inclus | Pagina 72 |
| ESRS E1-1<br>Planul de tranziție pentru realizarea neutralității climatice până în 2050 alineatul (14) | | | | Regulamentul (UE) 2021/1119, articolul 2 alineatul (1) | Amânat | Pagina 129 |
| ESRS E1-1<br><br>Întreprinderi excluse de la aplicarea indicilor de referință aliniați la Acordul de la Paris punctul 16 litera (g) | | articolul 449a Regulamentul (UE) nr. 575/2013; Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2022/2453 al Comisiei Modelul 1: Portofoliul bancar – Riscul de tranziție aferent schimbărilor climatice: calitatea creditului expunerilor în funcție de sector, de | Regulamentul delegat (UE) 2020/1818, articolul 12 alineatul (1) literele (d)-(g) și articolul 12 alineatul (2) | | Amânat | |

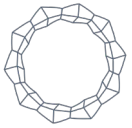
| Cerința de prezentare de informații și punctul de date aferent | Referința din SFDR | Referința din pilonul 3 | Referința din Regulamentul privind indicii de referință | UE Referința din Legea climei | Status de raportare | Localizare în raport |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | emisii și de scadența reziduală | | | | |
| ESRS E1-4<br><br>Țintele de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră punctul 34; | Indicatorul nr. 4 din tabelul 2 din anexa 1 | articolul 449a Regulamentul (UE) nr. 575/2013; Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2022/2453 al Comisiei Modelul 3: Portofoliul bancar - Riscul de tranziție aferent schimbărilor climatice: indicatori de aliniere | Regulamentul delegat (UE) 2020/1818, articolul 6 | | Amânat | Pagina 138 |
| ESRS E1-5<br>Consumul de energie fosilă din surse dezagregate în funcție de sursă (numai sectoarele cu un impact ridicat asupra climei) punctul 38 | Indicatorul nr. 5 din tabelul 1 și indicatorul nr. 5 din tabelul 2 din anexa 1 | | | | Inclus (cf. Tabel) | Pagina 135 |
| ESRS E1-5<br>consumul de energie și mixul energetic punctul 37 | Indicatorul nr. 5 din tabelul 1 din anexa 1 | | | | Inclus (cf. Tabel) | Pagina 135 |
| ESRS E1-5<br>Intensitatea energetică asociată cu activitățile din sectoare cu un impact ridicat asupra climei<br>Alineatele (40)-(43) | Indicatorul nr. 6 din tabelul 1 din anexa 1 | | | | Inclus (cf. Tabel) | Pagina 135 |

| Cerința de prezentare de informații și punctul de date aferent | Referința din SFDR | Referința din pilonul 3 | Referința din Regulamentul privind indicii de referință | UE Referința din Legea climei | Status de raportare | Localizare în raport |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESRS E1-6<br>Valorile brute din 1, 2, 3 și emisiile totale de GES punctul 44 | Indicatorii nr. 1 și nr. 2 din tabelul 1 din anexa 1 | articolul 449a Regulamentul (UE) nr. 575/2013; Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2022/2453 al Comisiei Modelul 1: Portofoliul bancar - Riscul de tranziție aferent schimbărilor climatice: calitatea creditului expunerilor în funcție de sector, de emisii și de scadența rezidual | Regulamentul delegat (UE) 2020/1818, articolul 5 alineatul (1), articolul 6 și articolul 8 alineatul (1) | | Inclus (cf. Tabel) | Pagina 138 |
| ESRS E1-6<br>Intensitatea emisiilor brute de GES Alineatele (53)-(55) | Indicatorul nr. 3 din tabelul1 din anexa 1 | Articolul 449a din Regulamentul (UE) nr. 575/2013; Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2022/2453 al Comisiei Modelul 3: Portofoliul bancar - Riscul de tranziție aferent schimbărilor climatice: indicatori de aliniere | Regulamentul delegat (UE) 2020/1818, articolul 8 alineatul (1) | | Inclus (cf Tabel) | Pagina 139 |
| ESRS E1-7<br>Absorbțiile de GES și creditele de carbon<br>punctul 56 | | | | Regulamentul (UE) 2021/1119, articolul 2 alineatul (1) | Nematerial | |
| ESRS E1-9<br>Expunerea portofoliului indicelui de referință la riscurile fizice legate de climă<br>punctul 66 | | | Regulamentul delegat (UE) 2020/1818, anexa II Regulamentul delegat (UE) 2020/1816, anexa II | | Amânat | |

| Cerința de prezentare de informații și punctul de date aferent | Referința din SFDR | Referința din pilonul 3 | Referința din Regulamentul privind indicii de referință | UE Referința din Legea climei | Status de raportare | Localizare în raport |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESRS E1-9<br>Dezagregarea valorilor monetare în funcție de riscul fizic acut și cronic<br>punctul 66 litera (a)<br>ESRS E1-9<br>Amplasarea activelor semnificative care sunt supuse<br>unui risc fizic semnificativ<br>punctul 66 litera (c). | | Articolul 449a din Regulamentul (UE) nr. 575/2013; Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2022/2453 al Comisiei, punctele 46 și 47; Modelul 5: Portofoliul bancar – Riscul fizic aferent schimbărilor climatice: expuneri supuse unui risc fizic. | | | Amânat | |
| ESRS E1-9<br>Defalcarea valorii contabile a activelor imobiliare în funcție de clasele de eficiență energetică<br>punctul 67 litera (c). | | Articolul 449a din Regulamentul (UE) nr. 575/2013; Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2022/2453 al Comisiei punctul 34; Formularul 2: Portofoliul bancar – Riscul de tranziție aferent schimbărilor climatice: Împrumuturi garantate cu bunuri imobile – Eficiența energetică a garanției reale. | | | Amânat | |
| ESRS E1-9<br>Gradul de expunere a portofoliului la oportunitățile legate de climă<br>punctul 69 | | | Regulamentul delegat (UE) 2020/1818, Anexa II | | Amânat | |

| Cerința de prezentare de informații și punctul de date aferent | Referința din SFDR | Referința din pilonul 3 | Referința din Regulamentul privind indicii de referință | UE Referința din Legea climei | Status de raportare | Localizare în raport |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESRS E2-4<br>Cantitatea din fiecare poluant enumerat în anexa II la Regulamentul E-PRTR (Registrul European al Poluanților Emiși și Transferați) emisă în aer, apă și sol, punctul 28 | Indicatorul nr. 8 din tabelul 1 din anexa 1 Indicatorul nr. 2 din tabelul 2 din anexa 1 Indicatorul nr. 1 din tabelul 2 din anexa 1 Indicatorul nr. 3 din tabelul 2 din anexa 1 | | | | Inclus | Pagini 155-158 |
| ESRS E3-1<br>Resursele de apă și cele marine<br>punctul 9 | Indicatorul nr. 7 din tabelul 2 din anexa 1 | | | | Inclus | Pagina 167 |
| ESRS E3-1<br>Politica specifică punctul 13 | Indicatorul nr. 8 din tabelul 2 din anexa 1 | | | | Nematerial | |
| ESRS E3-1<br>Oceane și mări durabile<br>alineatul (14) | Indicatorul nr. 12 din tabelul 2 din anexa 1 | | | | Nematerial | |
| ESRS E3-4<br>Total apă reciclată și reutilizată punctul 28 litera (c) | Indicatorul nr. 6.2 din tabelul 2 din anexa 1 | | | | Inclus (cf. Tabel) | Pagina 172 |
| ESRS E3-4<br>Consumul total de apă consumată în m3 per venit net din operațiunile proprii punctul 29 | Indicatorul nr. 6.1 din tabelul 2 din anexa 1 | | | | Inclus (cf. Tabel) | Pagina 172 |
| ESRS 2- IRO 1 - E4<br>punctul 16 litera (a) punctul (i) | Indicatorul nr. 7 din tabelul 1 din anexa 1 | | | | Nematerial | |
| ESRS 2- IRO 1 - E4<br>punctul 16 litera (b) | Indicatorul nr. 10 din tabelul 2 din anexa 1 | | | | Nematerial | |
| ESRS 2- IRO 1 - E4<br>punctul 16 litera (c) | Indicatorul nr. 14 din tabelul 2 din anexa 1 | | | | Nematerial | |
| ESRS E4-2<br>Practici sau politici durabile privind terenurile/agricultura<br>punctul 24 litera (b) | Indicatorul nr. 11 din tabelul 2 din anexa 1 | | | | Nematerial | |
| ESRS E4-2<br>Practici sau politici durabile privind oceanele/mările<br>punctul 24 litera (c) | Indicatorul nr. 12 din tabelul 2 din anexa 1 | | | | Nematerial | |



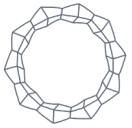


| Cerința de prezentare de informații și punctul de date aferent | Referința din SFDR | Referința din pilonul 3 | Referința din Regulamentul privind indicii de referință | UE Referința din Legea climei | Status de raportare | Localizare în raport |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESRS E4-2<br>Politicile de combatere a despăduririi punctul 24 litera (d) | Indicatorul nr. 15 din tabelul 2 din anexa 1 | | | | Nematerial | |
| ESRS E5-5<br>Deșeuri nereciclate punctul 37 litera (d) | Indicatorul nr. 13 din tabelul 2 din anexa 1 | | | | Inclus (cf. Tabel) | Pagina 180 |
| ESRS E5-5<br>Deșeuri periculoase și deșeuri radioactive punctul 39 | Indicatorul nr. 9 din tabelul 1 din anexa 1 | | | | Inclus (cf. Tabel) | Pagina 180 |
| ESRS 2- SBM3 - S1<br>Riscul de incidente de muncă forțată punctul 14 litera (f) | Indicatorul nr. 13 din tabelul 3 din anexa I | | | | Amânat | |
| ESRS 2- SBM3 - S1<br>Riscul de incidente de muncă a copiilor punctul 14 litera (g) | Indicatorul nr. 12 din tabelul 3 din anexa I | | | | Nematerial | |
| ESRS S1-1Angajamente privind politica în domeniul drepturilor omului alineatul (20) | Indicatorul nr. 9 din tabelul 3 și indicatorul nr. 11 din tabelul 1 din anexa I | | | | Amânat | |
| ESRS S1-1<br>Politici de diligență în privința problemelor abordate de Convențiile fundamentale 1-8 ale Organizației Internaționale a Muncii alineatul (21) | | | Regulamentul delegat (UE) 2020/1816, Anexa II | | Amânat | |
| ESRS S1-1<br>Procese și măsuri de prevenire a traficului de persoane<br>punctul 22 | Indicatorul nr. 11 din tabelul 3 din anexa I | | | | Amânat | |
| ESRS S1-1<br>Politica de prevenire a accidentelor la locul de muncă sau sistemul de gestionare a acestora punctul 23 | Indicatorul nr. 1 din tabelul 3 din anexa I | | | | Amânat | |
| ESRS S1-3<br>mecanisme de soluționare a reclamațiilor/plângerilor punctul 32 litera (c) | Indicatorul nr. 5 din tabelul 3 din anexa I | | | | Amânat | |

| Cerința de prezentare de informații și punctul de date aferent | Referința din SFDR | Referința din pilonul 3 | Referința din Regulamentul privind indicii de referință | UE Referința din Legea climei | Status de raportare | Localizare în raport |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESRS S1-14<br>Numărul de decese și numărul și rata accidentelor legate de muncă punctul 88 literele (b) și (c) | Indicatorul nr. 2 din tabelul 3 din anexa I | | Regulamentul delegat (UE) 2020/1816, Anexa II | | Amânat | |
| ESRS S1-14<br>Numărul de zile pierdute ca urmare a vătămărilor, accidentelor, deceselor sau bolilor punctul 88 litera (e) | Indicatorul nr. 3 din tabelul 3 din anexa I | | | | Amânat | |
| ESRS S1-16<br>Disparitatea salarială de gen în formă neajustată punctul 97 litera (a) | Indicatorul nr. 12 din tabelul 1 din anexa I | | Regulamentul delegat (UE) 2020/1816, Anexa II | | Amânat | |
| ESRS S1-16<br>Un nivel excesiv al raportului dintre remunerația directorului general și cea a lucrătorilor punctul 97 litera (b) | Indicatorul nr. 8 din tabelul 3 din anexa I | | | | Amânat | |
| ESRS S1-17<br>Incidente de discriminare punctul 103 litera (a) | Indicatorul nr. 7 din tabelul 3 din anexa I | | | | Amânat | |
| ESRS S1-17 Nerespectarea Principiilor directoare ale ONU privind afacerile și drepturile omului și a orientărilor OCDE punctul 104 litera (a) | Indicatorul nr. 10 din tabelul 1 și indicatorul nr. 14 din tabelul 3 din anexa I | | Regulamentul delegat (UE) 2020/1816, anexa II la Regulamentul delegat (UE) 2020/1818, articolul 12 alineatul (1) | | Amânat | |
| ESRS 2- SBM3 – S2<br>Risc semnificativ de muncă a copiilor sau de muncă forțată în lanțul valoric punctul 11 litera (b) | Indicatorii nr. 12 și nr. 13 din tabelul 3 din anexa I | | | | Amânat | |
| ESRS S2-1<br>Angajamente privind politica în domeniul drepturilor omului<br>punctul 17 | Indicatorul nr. 9 din tabelul 3 și indicatorul nr. 11 din tabelul 1 din anexa 1 | | | | Amânat | |
| ESRS S2-1 Politici privind lucrătorii din lanțul valoric<br>punctul 18 | Indicatorii nr. 11 și nr. 4 din tabelul 3 din anexa 1 | | | | Amânat | |

| Cerința de prezentare de informații și punctul de date aferent | Referința din SFDR | Referința din pilonul 3 | Referința din Regulamentul privind indicii de referință | UE Referința din Legea climei | Status de raportare | Localizare în raport |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESRS S2-1 Nerespectarea Principiilor directoare ale ONU privind afacerile și drepturile omului și a orientărilor OCDE punctul 19 | Indicatorul nr. 10 din tabelul 1 din anexa 1 | | Regulamentul delegat (UE) 2020/1816, anexa II la Regulamentul delegat (UE) 2020/1818, articolul 12 alineatul (1) | | Amânat | |
| ESRS S2-1<br>Politici de diligență în privința problemelor abordate de Convențiile fundamentale 1-8 ale Organizației Internaționale a Muncii punctul 19 | | | Regulamentul delegat (UE) 2020/1816, Anexa II | | Amânat | |
| ESRS S2-4<br>Aspecte legate de drepturile omului și incidente legate de lanțul său valoric din amonte și din aval punctul 36 | Indicatorul nr. 14 din tabelul 3 din anexa 1 | | | | Amânat | |
| ESRS S3-1<br>Angajamente privind politica în domeniul drepturilor omului, punctul 16 | Indicatorul nr. 9 din tabelul 3 din anexa 1 și indicatorul nr. 11 din tabelul 1 din anexa 1 | | | | Amânat | |
| ESRS S3-1<br>Nerespectarea principiilor directoare ale ONU privind afacerile și drepturile omului, a principiilor OIM și/sau a orientărilor OCDE punctul 17 | Indicatorul nr. 10 din tabelul 1 din anexa 1 | | Regulamentul delegat (UE) 2020/1816, anexa II la Regulamentul delegat (UE) 2020/1818, articolul 12 alineatul (1) | | Amânat | |
| ESRS S3-4<br>Aspecte și incidente privind drepturile omului punctul 36 | Indicatorul nr. 14 din tabelul 3 din anexa 1 | | | | Amânat | |
| ESRS S4-1 Politici privind consumatorii și utilizatorii finali punctul 16. | Indicatorul nr. 9 din tabelul 3 și indicatorul nr. 11 din tabelul 1 din anexa 1 | | | | Amânat | |
| ESRS S4-1Nerespectarea principiilor directoare ale ONU privind afacerile și drepturile omului și a orientărilor OCDEpunctul 17 | Indicatorul nr. 10 din tabelul 1 din anexa 1 | | Regulamentul delegat (UE) 2020/1816, anexa II la Regulamentul delegat (UE) 2020/1818, articolul 12 alineatul (1) | | Amânat | |
| ESRS S4-4<br>Aspecte și incidente privind drepturile omului punctul 35 | Indicatorul nr. 14 din tabelul 3 din anexa 1 | | | | Amânat | |





| Cerința de prezentare de informații și punctul de date aferent | Referința din SFDR | Referința din pilonul 3 | Referința din Regulamentul privind indicii de referință | UE Referința din Legea climei | Status de raportare | Localizare în raport |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESRS G1-1<br>Convenția Organizației Națiunilor Unite împotriva corupției punctul 10 litera (b) | Indicatorul nr. 15 din tabelul 3 din anexa 1 | | | | Inclus | Pagini 184-185 |
| ESRS G1-1<br>Protecția avertizorilor punctul 10 litera (d) | Indicatorul nr. 6 din tabelul 3 din anexa 1 | | | | Nematerial | |
| ESRS G1-4<br>Amenzi pentru încălcarea legilor de combatere a corupției și a dării sau luării de mită punctul 24 litera (a) | Indicatorul nr. 17 din tabelul 3 din anexa 1 | | Regulamentul delegat (UE) 2020/1816, Anexa II | | Nematerial | |
| ESRS G1-4<br>Standarde de combatere a corupției și a dării și luării de mită punctul 24 litera (b) | Indicatorul nr. 16 din tabelul 3 din anexa 1 | | | | Nematerial | |

### Utilizarea dispozițiilor tranzitorii în conformitate cu apendicele C la ESRS 1

Grupul alege să omită informațiile prevăzute de:

- ESRS 2 SBM-3 punctul 48 litera (e) (efectele financiare anticipate);
- E1-6 Punctele de date privind emisiile de GES de categoria 3 și emisiile totale de GES;
- E1-9 Efectele financiare anticipate ale riscurilor fizice și de tranziție semnificative și ale oportunităților potențiale legate de climă;
- E2-6 Efectele financiare anticipate ale efectelor, riscurilor și oportunităților legate de poluare, cu excepția informațiilor prevăzute la punctul 40 litera (b) cu privire la cheltuielile de funcționare și de capital efectuate în perioada de raportare în legătură cu incidentele majore și depozitele (doar informații calitative);
- E3-5 Efectele financiare anticipate ale impacturilor, riscurilor și oportunităților legate de resursele de apă și de cele marine;
- E4-6 Efectele financiare anticipate ale impacturilor, riscurilor și oportunităților legate de biodiversitate și ecosisteme;
- E5-6 Efectele financiare anticipate ale impacturilor, riscurilor și oportunităților legate de utilizarea resurselor și de economie circulară.

În plus, având în vedere că numărul de angajați la nivel de grup **nu depășește 750**, Grupul alege să omită și informațiile solicitate în cadrul ESRS S1, ESRS S2, ESRS S3 și ESRS S4. Informațiile minime cu privire la topicele sociale care au fost omise conform paragrafului de mai sus sunt cuprinse mai jos conform articolului 2 paragraful 17 din Actul Delegat (UE) 2023/2772.

*ESRS S1 – Cerințe minime de prezentare*

**Infinity Capital Investments S.A.**

Societatea consideră că angajații sunt esențiali pentru succesul oricărei firme, deoarece prin dedicarea, creativitatea și expertiza lor contribuie direct la atingerea obiectivelor organizaționale și la menținerea unui mediu de lucru eficient și inovativ.

Asigurarea diversității și egalității de șanse este preocuparea companiei pentru a oferi angajaților săi condiții de creștere profesională și personală, oferindu-le un mediu de lucru stimulativ, respectând principiile diversității, non-discriminării și egalității de șanse.

La data de 31.12.2024, compania are un număr de 28 de angajați, din care 21 femei și 7 bărbați.

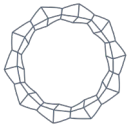
Infinity Capital Investments S.A. acordă o importanță deosebită procesului de pregătire continuă a angajaților în domeniile în care activează și în cele care sunt circumscrise obiectului de activitate al companiei.

Compania respectă drepturile salariaților săi conform legislației naționale privind forța de muncă, drepturi prevăzute în Contractul Colectiv de Muncă încheiat între Societate și Colectivul de salariați. Aceste drepturi se referă la timpul de muncă, securitatea și sănătatea în muncă, salarizarea și alte drepturi bănești, concedii și zile libere, contractul individual de muncă, formarea profesională a salariaților. De asemenea, societatea respectă drepturile salariaților la viață privată și protecția datelor personale.

Toți angajații din cadrul Infinity Capital Investments S.A. sunt acoperiți de Contractul Colectiv de Muncă. De asemenea, în cadrul Societății este desemnat un reprezentant al salariaților care să protejeze drepturile acestora. Între reprezentantul salariaților și management există un dialog permanent.

Responsabilitățile Infinity Capital Investments S.A. vizează asigurarea unui climat de muncă sigur și sănătos pentru salariații săi, scop în care compania asigură toate măsurile necesare privind protecția, securitatea și sănătatea în muncă în vederea prevenirii accidentelor de muncă și îmbolnăvirilor profesionale.





Anual, compania asigură accesul salariaților la serviciul medical de medicină a muncii organizând examinarea medicală a salariaților pentru a constata dacă sunt apți pentru desfășurarea activității în posturile pe care le ocupă.

În virtutea respectului pe care Infinity Capital Investments S.A. îl are față de angajații proprii, compania are în derulare un pachet de asigurare colectivă de sănătate, în beneficiul fiecărei persoane fizice care are calitatea de salariat.

Între beneficiile salariale acordate conform Contractului Colectiv de Muncă se numără acordarea unei prime de vacanță, tichete de masă și facilități financiare de natura ajutoarelor în bani, acordate în cazul unor evenimente în familie (deces), ori zile libere plătite pentru evenimente familiale (căsătorie, naștere, deces).

În funcție de fondul de premiere constituit, se acordă premii de către conducerea superioară a societății acelor salariați care au participat în cursul anului la obținerea de rezultate deosebite prin activitatea desfășurată.

În condițiile realizării indicatorului de profit stabilit prin „Bugetul de Venituri și Cheltuieli" și a aprobării de către Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor a distribuirii unei remunerații sub forma participării salariaților la profit, angajații pot primi o remunerație suplimentară. Nivelul acestei remunerații se stabilește în funcție de criteriile prevăzute în Politica de Remunerare a companiei.

Prin „Procedura privind planul de succesiune", Societatea asigură angajaților accesul la cursuri de pregătire organizate de furnizori relevanți de programe de pregătire și instruire, inclusiv din plan internațional, în arii ce pot conduce la creșterea performanței angajaților în cadrul Infinity Capital Investments S.A.

Participarea la cursuri de pregătire profesională este deschisă tuturor salariaților care doresc perfecționarea sau lărgirea ariei cunoștințelor în domenii de activitate specifice activității societății și pentru care dovedesc aptitudini.

În urma procesului de dublă materialitate au reieșit materiale următoarele impacturi:

| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| S1 – Forța de muncă proprie | Condițiile de muncă/Locuri de muncă sigure | Impact + | Toți angajații sunt angajați pe perioadă nedeterminată, asigurând stabilitatea echipei fără angajări sezoniere. Contractul Colectiv de Muncă include măsuri esențiale pentru securitatea și sănătatea angajaților, cum ar fi prevenirea riscurilor de accidentare, informarea și instruirea periodică, precum și crearea unui cadru organizatoric adecvat. | ST | Actual |

| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| S1 – Forța de muncă proprie | Condițiile de muncă/timpul de lucru | Impact + | Infinity permite angajaților să își gestioneze programul în funcție de nevoile personale poate observa o creștere a moralului angajaților și a productivității generale. Programul de lucru este 09-17. Societatea are prevăzut prin act adițional că angajații pot lucra în telemuncă la solicitate sau dacă situația o impune. De asemenea, în cadrul Contractului Colectiv de Muncă se prevede că în situația în care este necesar desfășurare de ore suplimentare din partea angajatului acesta poate recupera orele depuse prin timp liber în 90 de zile de la data realizării orelor suplimentare sau prin plata orelor, dacă nu se poate prin timp liber. | ST | Actual |
| S1 – Forța de muncă proprie | Condițiile de muncă/salarii adecvate | Impact + | Exista pachete salariale cu diverse forme de bonificație servicii medicale, de bonuri de masa, bonusuri de performanță. | ST | Actual |
| S1 – Forța de muncă proprie | Condițiile de muncă/Negocierea colectivă, inclusiv rata lucrătorilor acoperiți de acorduri colective | Impact + | Promovarea unui mediu de lucru echitabil, cu respectarea drepturilor angajaților prin intermediul Contractului Colectiv de Muncă elaborat cu ajutorul reprezentantului angajaților, a dus la creșterea loialității și retenției personalului. | ST | Actual |
| S1 – Forța de muncă proprie | Tratament și oportunități egale pentru toți/ Formarea și dezvoltarea abilităților | Impact + | Societatea pune accent pe dezvoltarea personală a angajaților, selectând programe de instruire specifice activității societății care să acopere legislația pieței de capital din România, legislația Uniunii Europene și ghidurile emise în aplicarea acestora. Ofertele de programe de instruire primite de la formatori autorizați sunt diseminate către toți salariații pentru a opta pentru înscrierea la cursurile care se potrivesc propriilor aptitudini și pregătirii în scopul consolidării cunoștințelor de specialitate și îmbunătățirii continue a calității activităților prestate. | ST | Actual |
| S1 – Forța de muncă proprie | Tratament și oportunități egale pentru toți/ Măsuri împotriva violenței și hărțuirii la locul de muncă | Impact - | Insecuritatea la locul de muncă, hărțuirea (mobbing-ul) și stresul fizic și psihologic intens pot avea un impact negativ asupra angajaților afectați. Acești factori pot determina scăderea moralului, creșterea ratei absenteismului, probleme de sănătate pe termen lung. | ST | Potențial |
| S1 – Forța de muncă proprie | Alte drepturi legate de muncă/Confidențialitatea | Impact - | Utilizarea necorespunzătoare a datelor și interferența cu drepturile și libertățile angajaților pot avea un impact negativ semnificativ. Aceste practici pot duce la încălcarea drepturilor omului și la consecințe psihologice negative pentru angajați, inclusiv stres și anxietate crescute din cauza sentimentului constant de supraveghere. Încrederea angajaților în angajator este grav afectată, ceea ce poate diminua moralul și motivația acestora, afectând performanța și productivitatea la locul de muncă. | ST | Potențial |

**Argus S.A.**

Prin „Politica de resurse umane", Argus S.A. selectează, angajează și plătește angajații care lucrează în cadrul companiei în funcție de competențele lor profesionale pentru munca pe care o depun, fără discriminare bazată pe vârstă, sex, cetățenie, stare civilă, rasă, religie, naționalitate, origine etnică, culoare, identitate sexuală, orientare sexuală, handicap sau orice altă caracteristică protejată de lege.

Argus S.A. acordă sprijin deplin fiecărui angajat în îndeplinirea obligației de a respecta codul de conduită, a legilor și normelor în vigoare și pune la dispoziție resursele necesare pentru aceasta, inclusiv prin organizarea unor sesiuni de informare și instruire.

La 31.12.2024, Grupul Argus S.A. avea 267 de salariați dintre care 100 femei și 167 bărbați.

Toți angajații din cadrul companiei sunt acoperiți de Contractul Colectiv de muncă.

La nivelul societății este constituit un sindicat care protejează drepturile angajaților și care are următoarele atribuții:

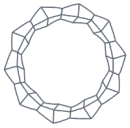
- Participă la negocierea Contractului Colectiv de muncă;
- Participă la consultări cu angajatorul privind respectarea drepturilor angajaților, dar și a obligațiilor pe care aceștia le au față de angajator, a regulamentului intern, disciplina muncii;

Propune măsuri legate de condițiile de muncă, de sănătate și securitate în muncă, timp de muncă, timp de odihnă, precum și orice alte aspecte legate de relațiile de muncă.
Participarea la dialog se face la solicitarea scrisă a părților ori de câte ori este nevoie, iar întâlnirile sunt documentate prin intermediul proceselor verbale în care se menționează soluțiile propuse/negociate.

În anul 2024 la nivelul Societății a avut loc un accident de muncă. Un angajat al Argus S.A. își desfășura activitatea în baza Amzacea cu scopul igienizării (curățeniei) pe platforma betonată din jurul instalației/magaziilor. Acesta s-a dezechilibrat și a căzut pe platforma de beton, în cădere s-a sprijinit pe mâna stângă rezultând fractură. În urma acestui eveniment angajatul a beneficiat de 53 de zile de concediu medical.

Pentru evitarea unor astfel de situații, s-a prezentat/discutat evenimentul cu personalul din cadrul companiei și cauzele care au dus la producerea evenimentului, s-a prezentat/discutat evaluarea de nivel de risc de accidentare și îmbolnăvire profesională, planul de prevenire și protecție. În vederea mitigării impactului negativ potențial identificat aferent siguranței la locul de muncă, există instruirile periodice la locul de muncă și asigurarea bugetului necesar pentru echipamente de protecție. În plus, Argus este în proces de dezvoltare și pe partea de signalistică, vizibilitate, atât pentru angajați dar și în colaborarea cu terți și prestatori de servicii.





Evaluările de riscuri realizate pentru fiecare angajat în parte permit identificarea și gestionarea eficientă a pericolelor specifice activităților fiecărui angajat, crescând nivelul de protecție.

Colaborarea cu Medlife pentru supravegherea stării de sănătate și implementarea controalelor periodice de medicină a muncii la sediu contribuie la menținerea sănătății angajaților și prevenirea riscurilor de sănătate pe termen lung.

La nivelul anului 2024, în baza datelor privind demografia personalului, Argus S.A. a analizat întocmirea unui plan de dezvoltare a abilitaților și cunoștințelor salariaților, prin predarea către salariații noi veniți în companie de informații și cunoștințe specifice industriei. În ultimii ani (2022 – 2023) s-au elaborat materiale tehnice interne, tip suport de curs, pe diferite arii de specialitate, care pot fi integrate într-un plan de instruire periodică a salariaților.

În anul 2025, Societatea își propune să organizeze programe de dezvoltare, cu suportul formatorilor interni sau externi, pentru îmbunătățirea abilităților și perfecționarea cunoștințelor specifice.

În urma procesului de dublă materialitate au reieșit materiale următoarele impacturi, riscuri și oportunități:

| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| S1 – Forța de muncă proprie | Condițiile de muncă/ Securitatea angajaților | Impact + | Compania menține o fluctuație a personalului stabilă și beneficiază de o echipă cu experiență. Un procent nesemnificativ de CIM sunt pe perioada determinată. Stabilitatea locului de muncă crește loialitatea angajaților față de companie, ceea ce duce la un angajament mai mare și o productivitate crescută. Stabilitatea reduce fluctuația de personal, ceea ce economisește costuri de recrutare și instruire.<br>Argus S.A. nu utilizează externalizarea forței de muncă, având doar angajați proprii. | ST | Actual |
| S1 – Forța de muncă proprie | Condițiile de muncă/ Salarii adecvate | Impact + | Salariile oferite depășesc pragul observat in industria procesării uleiului. Compania acordă beneficii suplimentare precum tichetele de masă, decontare transport, acordarea zilelor suplimentare de concediu în funcție de vechimea în muncă și asigurările medicale private sau de viața pentru toți angajații. Pentru activitatea desfășurată în weekend, orele suplimentare se plătesc. De asemenea, sunt acordate prime de sărbători și pentru evenimente speciale. | ST | Actual |
| S1 – Forța de muncă proprie | Condițiile de muncă/ Libertatea de asociere, existența consiliilor de muncă și drepturile de | Impact + | Existența unui sindicat în cadrul companiei creează un cadru formal de colaborare între angajați și management, facilitând rezolvarea conflictelor și susținerea intereselor colective ale angajaților.<br>Compania are un dialog social cu sindicatul existent in fabrica ce se bazează pe colaborare si deschidere la discuții constructive. Contractul Colectiv de muncă, care este în curs de negociere, | ST | Actual |

| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| | informare, consultare și participare ale lucrătorilor. | | asigură conformitatea cu legislația națională și creează un cadru stabil pentru relațiile de muncă, protejând atât angajații, cât și angajatorul. | | |
| S1 – Forța de muncă proprie | Condițiile de muncă/ Siguranța și sănătatea | Impact - | Accidente de muncă (*căderi, expunerea la substanțe chimice periculoase și foarte periculoase)* sau afecțiunile cauzate de munca repetitivă conduc la probleme de sănătate. | MT | Actual |
| S1 – Forța de muncă proprie | Tratament și oportunități egale pentru toți/ Egalitatea de gen și plata egală pentru muncă de valoare egală | Impact + | Argus S.A. are echipe mixte, din punct de vedere al genului, in toate departamentele si sunt eficiente în rezolvarea problemelor și în luarea deciziilor datorită diversității de abordări și stiluri de lucru. Fluctuația de personal ale femeilor pe acest segment este scăzută. Prezenta femeilor in roluri de lideri este crescută. Nu există diferențe salariale între femei și bărbați; orice variație salarială se bazează exclusiv pe performanța individuală. | ST | Actual |
| S1 – Forța de muncă proprie | Tratament și oportunități egale pentru toți/Formare și dezvoltare a competențelor | Impact + | Există un program minim de instruire, bazat pe ''mentoring'', unde un coleg cu experiență le arată noilor angajați sarcinile. Instruirile punctuale sunt realizate de către șefii direcți. De asemenea, acum doi ani, a fost implementat un program de instruire la locul de muncă, deoarece erau mulți muncitori necalificați. Au fost create materiale de studiu, s-au organizat ore de instruire, iar la final s-au susținut examene, în urma cărora muncitorii au fost promovați din necalificați în calificați. Șefii de secție și alți manageri au urmat cursuri de formatori, oferindu-le posibilitatea să instruiască angajații și să îi califice.<br>Există și instruiri obligatorii, reglementate prin lege, pentru anumite funcții, cum ar fi cele din centrale și pentru fochiști. | ST | Actual |
| S1 – Forța de muncă proprie | Tratament și oportunități egale pentru toți/ Diversitate | Impact + | Argus S.A. promovează diversitatea si incluziunea in cadrul companiei, indiferent de naționalitate/religie conform „Codului etic”. | ST | Actual |
| S1 – Forța de muncă proprie | Condiții de muncă/Locuri de muncă sigure | Risc | Pe măsură ce angajații experimentați se apropie de pensionare, exista riscul de a pierde know-how-ul și competentele esențiale acumulate de aceștia.<br>Lipsa de personal calificat ar putea afecta eficiența și calitatea proceselor de producție dacă nu se gestionează corespunzător transferul de cunoștințe și înlocuire a acestora. | ST | |

| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Momentan, compania încearcă să mențină angajații cu experiență activi, permițându-le să cumuleze pensia cu salariul. | | |
| S1 – Forța de muncă proprie | Condiții de muncă/Locuri de muncă sigure | Oportunitate | Implementarea unui plan de dezvoltare privind transferul de cunoștințe și mentorat pentru dezvoltarea angajaților noi prin programe dedicate și a asigura continuitatea expertizei și de a instrui viitorii lideri sau specialiști ai companiei. Compania poate identifica și pregăti din timp talente interne sau poate angaja personal nou pentru a ocupa aceste poziții. Creșterea diversității prin aducerea unei forte de munca mai tânără, diversificată, cu noi competente și perspective. | MT | |

**Electromagnetica S.A.**

Electromagnetica S.A. are implementat un Cod de etică care se adresează tuturor angajaților săi. Prin acest cod, Societatea nu admite niciun fel de discriminare la locul de muncă și asigură egalitatea de șanse și de tratament.

La 31.12.2024, Grupul Electromagnetica S.A. avea 124 de salariați dintre care 48 femei și 76 bărbați.

Societatea examinează și aplică cu obiectivitate criteriile de evaluare a competenței profesionale pentru personalul din subordine, atunci când propun sau aprobă promovări, transferuri, numiri sau eliberări din funcții sau acordarea de stimulente materiale sau morale, excluzând orice formă de favoritism ori discriminare.

La nivelul Societății este constituit un sindicat care protejează drepturile angajaților.

Angajatorul și Sindicatul Electromagnetica se recunosc ca parteneri sociali permanenți. Părțile convin să facă eforturi în vederea promovării unui climat normal de muncă cu respectarea prevederilor legii, a Contractului colectiv de muncă și Regulamentului interior.

De asemenea, prin „Codul etic", Electromagnetica S.A. menționează că sunt cu desăvârșire interzise actele sau faptele care pot conduce la deteriorarea relațiilor de muncă, afectarea sănătății fizice sau mentale ori compromiterea viitorului profesional; orice formă verbală, non-verbală sau fizică care vizează sau duce la rănirea demnității persoanei în cauză sau care creează un mediu umilitor și ofensator este interzisă.

În urma procesului de dublă materialitate au reieșit materiale următoarele impacturi:

| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| S1 – Forța de muncă proprie | Tratament și oportunități egale pentru toți/ Egalitatea de gen și plata egală pentru muncă de valoare egală | Impact + | Implementarea unor practici transparente de recrutare și promovare în cadrul companiei, bazate pe competența și experiența profesională necesară, precum și pe integritatea candidaților, subliniază angajamentul ELMA față de echitatea de gen. Evaluarea activității și aptitudinilor angajaților se face exclusiv pe baza unor criterii de performanță obiective, sustenabile, măsurabile, adecvate scopului și monitorizate constant. Această abordare asigură un proces echitabil și transparent pentru toți angajații.<br>În plus, analiza internă privind salariile a demonstrat că nu există diferențe salariale bazate pe gen, ceea ce confirmă angajamentul companiei de a menține egalitatea de remunerare între femei și bărbați. Astfel, se promovează un mediu de lucru just și echitabil, care contribuie la satisfacția angajaților, la retenția talentelor și la creșterea performanței organizaționale.<br>În cadrul managementului ELMA, distribuția echilibrată de gen, cu un raport de aproximativ 50-50, arata ca Societatea promovează un mediu de lucru inclusiv și echitabil. De asemenea, în consiliul de administrație, prezența a 3 bărbați și 2 femei reflectă angajamentul companiei de a asigura o reprezentativitate echitabilă, întărind reputația organizației ca un loc de muncă care respecta de egalitatea de șanse. | ST | Actual |
| S1 – Forța de muncă proprie | Alte drepturi legate de muncă/Muncă forțată | Impact + | Prin codul de etică, Societatea a menționat ca sunt interzise cu desăvârșire acte sau fapte care să conducă la afectarea sănătății fizice sau psihice asupra angajaților. | MT | Actual |
| S1 – Forța de muncă proprie | Condițiile de muncă/Dialogul social | Impact + | Există sindicat; reprezentanții sindicatului sunt incluși în decizii; sunt prezenți în ședință zilnică operativă cu toți șefii locului de muncă, unde fiecare își prezintă problemele cu care se confruntă; participă și președintele de sindicat la această ședință. | ST | Actual |

| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| S1 – Forța de muncă proprie | Condițiile de muncă/Libertatea de asociere, existența consiliilor de muncă și drepturile de informare, consultare și participare ale lucrătorilor | Impact + | Existența unui sindicat în cadrul companiei creează un cadru formal de colaborare între angajați și management, facilitând rezolvarea conflictelor și susținerea intereselor colective ale angajaților.<br>Compania are un dialog social cu sindicatul existent în fabrică ce se bazează pe colaborare și deschidere la discuții constructive. Contractul Colectiv de Muncă, care este în curs de negociere, asigură conformitatea cu legislația națională și creează un cadru stabil pentru relațiile de muncă, protejând atât angajații, cât și angajatorul. | ST | Actual |

**Imobiliare și hoteluri**

În cadrul acestui lanț valoric, la 31.12.2024, numărul total de angajați este de 140, din care 98 femei și 42 bărbați, în majoritatea filialelor numărul de angajați este foarte redus, cu excepția Mercur S.A. (30 angajați), Complex Hotelier Dâmbovița S.A. (32 angajați) și Turism Pucioasa S.A. (38 angajați). Societățile Mercur S.A., Complex Hotelier Dâmbovița S.A. și Turism Pucioasa SA. au realizat un Contract Colectiv de Muncă care se aplică tuturor angajaților și au desemnat un reprezentant al salariaților care se preocupă să protejeze drepturile salariaților.

Celelalte societăți cu un număr redus de angajați nu au constituite Contracte Colective de Muncă, drepturile și obligațiile salariaților fiind stabilite prin contracte individuale de muncă.

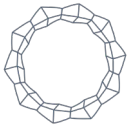
În cursul anului 2024 nu s-au înregistrat accidente de muncă în cadrul filialelor încadrate în acest lanț valoric.

Hotelul Turism Pucioasa deține Certificatul ISO 45001:2015 privind sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale, în ceea ce privește celelalte filiale din cadrul acestui lanț valoric, politicile de sănătate și siguranță la locul de muncă nu sunt formalizate, însă filialele respectă legislația privind sănătatea și siguranța angajaților la locul de muncă, nefiind înregistrate în anul 2024 plângeri din partea angajaților sau sancțiuni din partea autorităților competente.

În urma procesului de dublă materialitate au reieșit materiale următoarele impacturi/riscuri:

| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| S1 – Forța de muncă proprie | Condițiile de muncă/Locuri de muncă sigure | Impact + | Companiile din lanțul valoric Imobiliare și hoteluri fac angajări pe perioadă nedeterminată. De asemenea, nu există angajați sezonieri și au fost asigurate inclusiv locuri de muncă pentru muncitori necalificați. În vederea asigurării unui loc de muncă sigur, societățile susțin calificarea acestor tip de angajați la locul de muncă, cu respectarea condițiilor legale. | ST | Actual |
| S1 – Forța de muncă proprie | Condițiile de muncă/Sănătate și siguranță | Impact - | Expunerea angajaților la potențiale accidente de muncă, cum ar fi căderi sau expunerea la substanțe chimice periculoase, precum și afecțiunile cauzate de munca repetitivă și stres, poate avea consecințe grave asupra sănătății și securității acestora. În caz de renovări, expunerea prelungită la substanțe toxice poate duce la probleme de sănătate semnificative pentru angajați, chiriași și clienți, inclusiv iritații, reacții alergice sau afecțiuni mai grave. Aceste situații pot afecta negativ moralul personalului, pot crește absenteismul și fluctuația de personal și pot deteriora reputația companiei, rezultând într-o scădere a loialității clienților și a performanței generale. | ST | Potențial |
| S1 – Forța de muncă proprie | Condițiile de muncă/Sănătate și siguranță | Risc | Accidentele și bolile profesionale duc la absențe, scăderea productivității și costuri suplimentare pentru societățile din Sectorul imobiliare și hoteluri. | ST | |
| S1 – Forța de muncă proprie | Condițiile de muncă/ Libertatea de asociere, existența consiliilor de muncă și drepturile de informare, consultare și participare ale lucrătorilor. | Impact + | Existența unui sindicat în cadrul companiilor creează un cadru formal de colaborare între angajați și management, facilitând rezolvarea conflictelor și susținerea intereselor colective ale angajaților. | ST | Actual |
| S1 – Forța de muncă proprie | **Tratament și oportunități egale pentru toți/Diversitatea** | Impact - | Excluderea anumitor grupuri de persoane poate avea un impact negativ, conducând la scăderea calității vieții, discriminare și reducerea creativității și productivității. Discriminarea și hărțuirea sistematică (mobbing) pot avea consecințe asupra sănătății, ducând la probleme de sănătate sau chiar la incapacitatea de a munci. | ST | Potențial |
| S1 – Forța de muncă proprie | **Tratament și oportunități egale** | Risc | Lipsa unor politici și măsuri eficiente în domeniul diversității și incluziunii poate reprezenta un risc din cauza demotivării angajaților, scăderii productivității, precum și apariția litigiilor | ST | |





| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| | **pentru toți/Diversitatea** | | costisitoare și deteriorarea reputației, toate acestea afectând negativ performanța financiară și competitivitatea. | | |
| S1 – Forța de muncă proprie | **Tratament și oportunități egale pentru toți/** Măsuri împotriva violenței și hărțuirii la locul de muncă | Impact + | Prin procedurile interne și „Ghidul pentru protecția împotriva hărțuirii la locul de muncă" se promovează diversitatea și incluziunea. | ST | Actual |

***ESRS S2 – cerințe minime de prezentare***

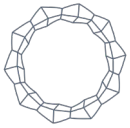
**Electromagnetica S.A.**

Societatea are întocmită o procedură denumită "Procedura de aprovizionare" prin care are implementat un proces de evaluare a furnizorilor săi atât în ceea ce privește calitatea livrabilelor, termenul de livrare, dar și deținerea de către aceștia a unor certificate de calitate ale livrabilelor.

De asemenea, Societatea are prevăzut prin intermediul acestei Politicii un Chestionar de evaluare al furnizorilor în cadrul căruia sunt prevăzute aspecte atât ce țin de impactul furnizorului asupra mediului, dar și cu privire la sănătatea și siguranța la locul de muncă și instruirea angajaților. Însă în cadrul chestionarului nu sunt prevăzute aspecte ce țin de prevederile contractului colectiv de muncă/individual de muncă, dialogul social al angajaților din lanțul valoric.

Având în vedere că în anul 2024 a fost primul an în care s-au identificat impacturile, riscurile și oportunitățile privind lanțul valoric, la acest moment nu s-au stabilit încă termenele de actualizare a procedurilor interne pentru a integra aspectele sociale *(care au rezultate ca materiale în procesul de dublă materialitate)* în procesul de evaluare a furnizorilor Electromagnetica S.A.





În urma Analizei de dublă materialitate au ieșit materiale următoarele impacturi, riscuri respectiv:

| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| S2 – Lucrătorii din lanțul valoric | Condițiile de muncă/Locuri de muncă sigure | Impact - | Electromagnetica nu are o politică de selecționare a furnizorilor prin care să solicite informații de la posibilii furnizori cu privire la angajații din lanțul valoric | ST | Actual |
| S2 – Lucrătorii din lanțul valoric | Condițiile de muncă/Timpul de lucru | Impact - | Electromagnetica nu are o politică de selecționare a furnizorilor prin care să solicite informații de la posibilii furnizori cu privire la angajații din lanțul valoric | ST | Actual |
| S2 – Lucrătorii din lanțul valoric | Condițiile de muncă/Dialogul social | Risc | Riscuri operaționale: Lipsa dialogului poate conduce la insatisfacții privind angajații din lanțul valoric le cărora ar putea să le fie afectată performanța afectați, astfel furnizorii ar putea sa nu livreze produsele/ serviciile la un nivel de calitate/ promptitudine agreat<br>Risc de imagine<br>Risc de competitivitate: De asemenea, clienții Electromagnetica ar putea să nu mai continue relația de afaceri dacă aspectele negative privind angajații din lanțul valoric sunt descoperite. | ST | |

**Imobiliare și hoteluri**

În cadrul acestui lanț valoric este inclusă și filiala Flaros S.A. care în anul 2024 a început construcția unui bloc rezidențial. Societatea nu are impuse măsuri suplimentare pentru lucrătorii din lanțul valoric, deoarece legislația de muncă din România are legislație specifică pentru activitatea de construcții și pe care furnizorii au obligația să o respecte, respectiv Hotărârea nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile .

În urma Analizei de dublă materialitate a fost identificat următorul impact material:

| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| S2 – Lucrătorii din lanțul valoric | Condiții de muncă/Sănătate și siguranță | Impact - | Companiile care nu impun standarde stricte de siguranță pe șantierele de construcții și în activitățile de întreținere a clădirilor pot înregistra un număr mai ridicat de accidente. | ST | Potențial |

*ESRS S4 – Cerințe minime de prezentare*

**Infinity Capital Investments S.A.**

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației române și acordă o atenție deosebită respectării drepturilor acționarilor săi. Infinity Capital Investments S.A. depune toate diligențele pentru a asigura un tratament echitabil tuturor acționarilor săi, punându-le la dispoziție informații relevante și actuale care să le dea posibilitatea exercitării drepturilor de o manieră justă. De asemenea, societatea acordă atenție sporită consolidării mecanismelor de guvernanță corporativă de la nivelul societății.

Infinity Capital Investments S.A. se angajează pe deplin să protejeze confidențialitatea datelor cu caracter personal ale angajaților, acționarilor, investitorilor, partenerilor și furnizorilor săi.

Infinity Capital Investments S.A. prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (GDPR) în calitate de operator de date cu caracter personal.

Prin Politica De Prelucrare A Datelor A Infinity Capital Investments S.A., disponibilă pe site-ul societății la link-ul următor https://infinitycapital.ro/wp-content/uploads/Politica-de-confidentialitate_prelucrare-a-datelor.pdf, prezintă modul în care sunt prelucrate datele cu caracter personal și unde sunt utilizate aceste date.

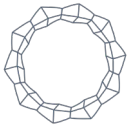
Publicarea de date cu caracter personal ale persoanelor fizice pe site-ul societății și folosirea de date cu caracter personal de către salariații societății care au avut acces la astfel de date în exercitarea atribuțiilor de serviciu sau la care au avut acces în mod întâmplător se va putea realiza numai în condițiile în care nu se aduce atingere drepturilor și libertăților fundamentale ale respectivelor persoane și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

În situația în care intervin modificări ale actelor normative incidente sau în modul de organizare și funcționare al societății, INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. se obligă să adapteze procedura referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal a persoanelor fizice și să aducă la cunoștință publicului modificările aduse.

Informații suplimentare se pot obține la sediul societății situat în Municipiul Craiova, Str. Tufănele nr. 1, Județul Dolj sau la telefon 0251419397, fax 0251419340 sau www.infinitycapital.ro, e-mail: dpo@infinitycapital.ro.

Protecția datelor cu caracter personal din cadrul INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. este asigurată de către Decalex Digital S.R.L.





Încrederea acționarilor și a investitorilor sunt strâns legate atât de performanțele financiare ale societății, dar și de o comunicare transparentă, astfel încât accesul la informații să fie același pentru toți cei interesați. Informațiile relevante sunt publicate pe site-ul BVB și pe site-ul propriu, atât în limba română, cât și în limba engleză.

Infinity Capital Investments S.A. este un fond de investiții alternative destinate investitorilor de retail autorizat de Autoritatea de Supraveghere Financiară. În conformitate cu legislația specifică pieței de capital, Infinity Capital Investments S.A. are următoarele obligații:

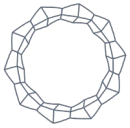
- să păstreze o evidență a înregistrării fiecărei petiții, precum și a măsurilor luate pentru soluționarea acestora.
- să furnizeze petentului, la cerere sau la primirea unei petiții, informații scrise privind procesul intern de soluționare a petițiilor în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentului;
- să facă accesibile publicului la sediul propriu și pe website-ul Societății, în mod permanent, procedura de soluționare a petițiilor, datele de contact necesare în cazul solicitării de informații cu privire la stadiul soluționării petițiilor, precum și modalitățile de soluționare alternativă a litigiilor prevăzute de dispozițiile legale în vigoare;
- să dețină și să mențină la sediul social un registru unic de petiții în format electronic securizat, pe an calendaristic, cu reînceperea numerotării de la 01 la fiecare început de an, în care să înregistreze cronologic, în ordinea primirii, toate petițiile, indiferent de modalitatea de primire a acestora;
- să răspundă la fiecare petiție primită de la petenți într-un limbaj simplu și ușor de înțeles, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării acesteia, indiferent dacă soluția este favorabilă sau nefavorabilă.

Societatea are implementată "Procedura de soluționare a petițiilor" care este disponibilă pe site-ul societății la link-ul următor: https://infinitycapital.ro/wp-content/uploads/Procedura-de-solutionare-a-petitiilor.pdf

În cursul anului 2024, Infinity Capital Investments S.A. a înregistrat 3 petiții de la acționarii Societății prin care s-au formulat solicitări cu privire la distribuirea de dividende, reducerea discount-ului la care se tranzacționează acțiunile INFINITY comparativ cu valoarea unitară a activului net (VUAN). Societatea a transmis în termenul legal răspunsul către petenți.

De asemenea, Societatea are o adresă de email dedicată petițiilor, respectiv: petitii@infinitycapital.ro.





| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| S4- Consumatorii și utilizatorii finali | **Impacturi legate de informații pentru consumatori și/sau utilizatori finali/confidențialitate** | **Impact -** | **Procesarea datelor personale de către Infinity si terți poate aduce riscuri semnificative, având un impact negativ, cum ar fi scurgerile de date, procesarea incorectă a datelor, impactul economic asupra acționariarilor, prejudicii intangibile, daune reputaționale și pierderi financiare.** | **ST** | **Potențial** |
| S4- Consumatorii și utilizatorii finali | Impacturi legate de informații pentru consumatori și/sau utilizatori finali/libertatea de exprimare | Impact + | Investitorii au la dispoziție diferite canale de comunicare cu privire la orice observație/reclamație, respectiv mail, telefon, site-in cadrul convocărilor AGA . Infinity Capital Investments S.A. are o politică dedicată petițiilor transmise de investitori publicată pe site. De asemenea, petițiile sunt înregistrate într-un registrul al peților, comunicat trimestrial Autorității de Supraveghere Financiară. | MT | Actual |
| S4- Consumatorii și utilizatorii finali | Impacturi legate de informații pentru consumatori și/sau utilizatori finali/libertatea de exprimare/Accesul la produse și servicii | Impact + | Infinity Capital Investments S.A. susține accesul facil la servicii, iar modelul de afaceri incluziv al companiei generează rezultate pozitive pentru investitori. Aceste practici permit unui număr mai mare de persoane să beneficieze de oportunități financiare, contribuind la creșterea economică și la bunăstarea socială. În plus, includerea diverselor segmente de investitori consolidează încrederea în societate. | ST | Actual |

**Argus S.A.**

Argus S.A. este o societate recunoscută pentru angajamentul său față de calitate și siguranța alimentară. În conformitate cu cerințele Food Safety System Certification 22000 (FSSC 22000), compania garantează siguranța și calitatea produselor sale pe întregul lanț de producție, de la materii prime până la livrarea către consumatori și utilizatori finali. Certificarea FSSC 22000 este o dovadă a angajamentului continuu al Argus S.A. de a respecta cele mai înalte standarde internaționale în domeniul siguranței alimentare.

În cadrul procesului de producție, Argus S.A. implementează un sistem riguros de management al siguranței alimentare care include proceduri clare de monitorizare, control al riscurilor și trasabilitate a produselor. Acest sistem este susținut de politici de calitate care garantează că fiecare lot de ulei produs respectă normele stricte de siguranță alimentară, oferind consumatorilor încredere și siguranță în produsele sale.

Prin certificarea FSSC 22000, Argus S.A. demonstrează nu doar respectarea reglementărilor legale, dar și angajamentul față de îmbunătățirea continuă a proceselor și produselor sale. În plus, oferă informații clare despre produsele fabricate, asigurându-se că utilizatorii finali sunt pe deplin informați despre produsele pe care le achiziționează. Mai multe informații sunt disponibile pe site-ul companiei la link-ul următor https://www.argus-oil.ro/ro/produse/ulei-imbuteliat.

De asemenea, Argus S.A deține Certificarea ISO 9001:2015 privind sistemul de management al calității care asigură că organizația respectă cerințele internaționale privind calitatea produselor și serviciilor sale. Prin implementarea acestui standard se confirmă angajamentul companiei Argus S.A. față de îmbunătățirea continuă, satisfacția clienților și eficiența proceselor interne.

În conformitate cu prevederile legale aplicabile sectorului agricol, Argus S.A. prelevează periodic probe pentru semințele de floarea soarelui achiziționate în vederea verificării la un laborator autorizat a nivelului de pesticide din semințe. Societatea are realizat un plan de autocontrol pe care îl depune anual la Direcția Sanitară Veterinară și Pentru Siguranța Alimentelor Constanța.

Etichetarea produselor Argus S.A. este realizată conform prevederilor legale în vigoare și conține informații cu privire la valorile nutriționale, materia primă utilizată, condiții de depozitare și termene de fabricație și expirare, precum un număr de contact.

În cursul anului 2024, Argus S.A. nu a înregistrat reclamații.

În vederea îmbunătățirii continue a calității produselor sale, Argus S.A. a transmis către clienți un chestionar prin care s-a obținut feedback cu privire la calitatea produselor sale precum și privind colaborarea cu personalul Societății. În urma rezultatelor primite calitatea produselor Argus S.A. a fost clasificată ca fiind corespunzătoare/excelentă.

În urma Analizei de dublă materialitate au fost identificate ca fiind materiale următoarele impacturi, riscuri, respectiv:

| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| S4 – Consumatorii și utilizatorii finali | Siguranța personală a consumatorilor și/sau a utilizatorilor finali/ Sănătatea și siguranța | Impact - | Produse neconforme/ cu impact asupra sănătății. | ST | Potențial |
| S4 – Consumatorii și utilizatorii finali | Siguranța personală a consumatorilor și/sau a | Risc | Riscurile de conformitate privind calitatea, siguranța în utilizare și etichetarea produsului, în special având în vedere procesul complex de producere a uleiului de floarea soarelui, | ST | |

| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| | utilizatorilor finali/ Sănătatea și siguranța | | includ și riscul potențial de achiziție și prelucrare a semințelor de floarea soarelui contaminate cu un grad mai mare de pesticide decât cel acceptat. Regulamentul (CE) nr. 396/2005 prevede monitorizarea reziduurilor de pesticide, iar în acest sens, Argus S.A. depune anual planul de autocontrol la DSVSA Constanța, iar pe baza acestuia sunt realizate verificări prin controale de fond. | | |

**Electromagnetica S.A.**

Având în vedere că Societatea este listată la Bursa de Valori București, diseminarea informațiilor se realizează în conformitate cu normele A.S.F., respectând regulile de transparență și tratamentul nediscriminator.

Electromagnetica S.A. publică rapoartele financiare în conformitate cu principiile contabile general acceptate și reglementările legale în vigoare.

Societatea prezintă în cadrul Raportului Consiliului de Administrație al Societății informații cu privire la liniile de activitate desfășurate de Electromagnetica S.A. Mai multe informații se regăsesc în cadrul Situațiilor financiare consolidate ale Grupului Electromagnetica S.A. disponibile atât pe site-ul societății cât si la Bursa de Valori București, simbol ELMA.

De asemenea, pentru activitatea de furnizare energie electrică, Societatea prezintă informării către consumatori pe site-ul propriu la link-ul următor https://electromagnetica.ro/produse-servicii/furnizare-de-energie-electrica/informare-consumatori/.

Cu privire la producția de lămpi led si stații de încărcare pentru vehiculele electrice, Societatea are publicate cataloagele produselor sale cu specificațiile tehnice pe site-ul propriu la link-ul următor: https://electromagnetica.ro/produse-servicii/.

În urma Analizei de dublă materialitate a fost identificat  următorul impact material, respectiv:

| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| S4 – Consumatorii și utilizatorii finali | Impacturi legate de informații pentru | Impact + | Informarea corectă și transparentă a consumatorilor privind produsele eficiente energetic și stațiile de încărcare pentru vehicule electrice va influența pozitiv imaginea companiei și încrederea acestora în produsele și serviciile oferite. | ST | Actual |

| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| | consumatori și/sau utilizatori finali/Libertatea de exprimare | | Având în vedere că societatea este listată la Bursa de Valori București, diseminarea informațiilor se face conform normelor ASF, respectând regulile de transparență și tratamentul nediscriminatoriu. Electromagnetica S.A. publică rapoartele financiare în conformitate cu principiile contabile general acceptate și cu reglementările legale în vigoare. Aceste rapoarte reflectă poziția și rezultatul financiar al societății, asigurând astfel furnizarea de informații corecte și complete tuturor părților interesate. | | |

**Imobiliare și hoteluri**

În cadrul acestui lanț valoric, Flaros S.A, Alimentara S.A., Mercur S.A. și Construcții Feroviare Craiova sunt companii listate la Bursa de Valori București pe piața AeRO, fiind supuse respectării prevederilor codului de guvernanță al Bursei de Valori București. Astfel, Societățile menționate publică rapoarte curente cu privire la activitatea desfășurată în termenele prevăzute de cadrul legal.

De asemenea, fiecare companie din acest lanț valoric dețin o pagină web unde publică informații relevante cu privire la activitatea desfășurată, informațiile relevante fiind accesibile publicului larg.

În cursul anului 2024, companiile din acest lanț valoric au înregistrat 63 de petiții din care:

- 39 de petiții au vizat sectorul hotelier vizând aspecte cu privire la serviciile oferite, acestea fiind rezolvate în majoritatea cazurilor;
- 24 de petiții cu privire la sectorul imobiliar vizând infiltrații de apă, întrerupere energie electrică, inundații.

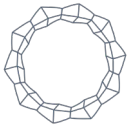
În urma reclamațiilor primite, Societățile reclamate au luat măsuri de remediere a deficiențelor/problemelor identificate de locatari.

În urma Analizei de dublă materialitate a ieșit material următorul impact, respectiv:

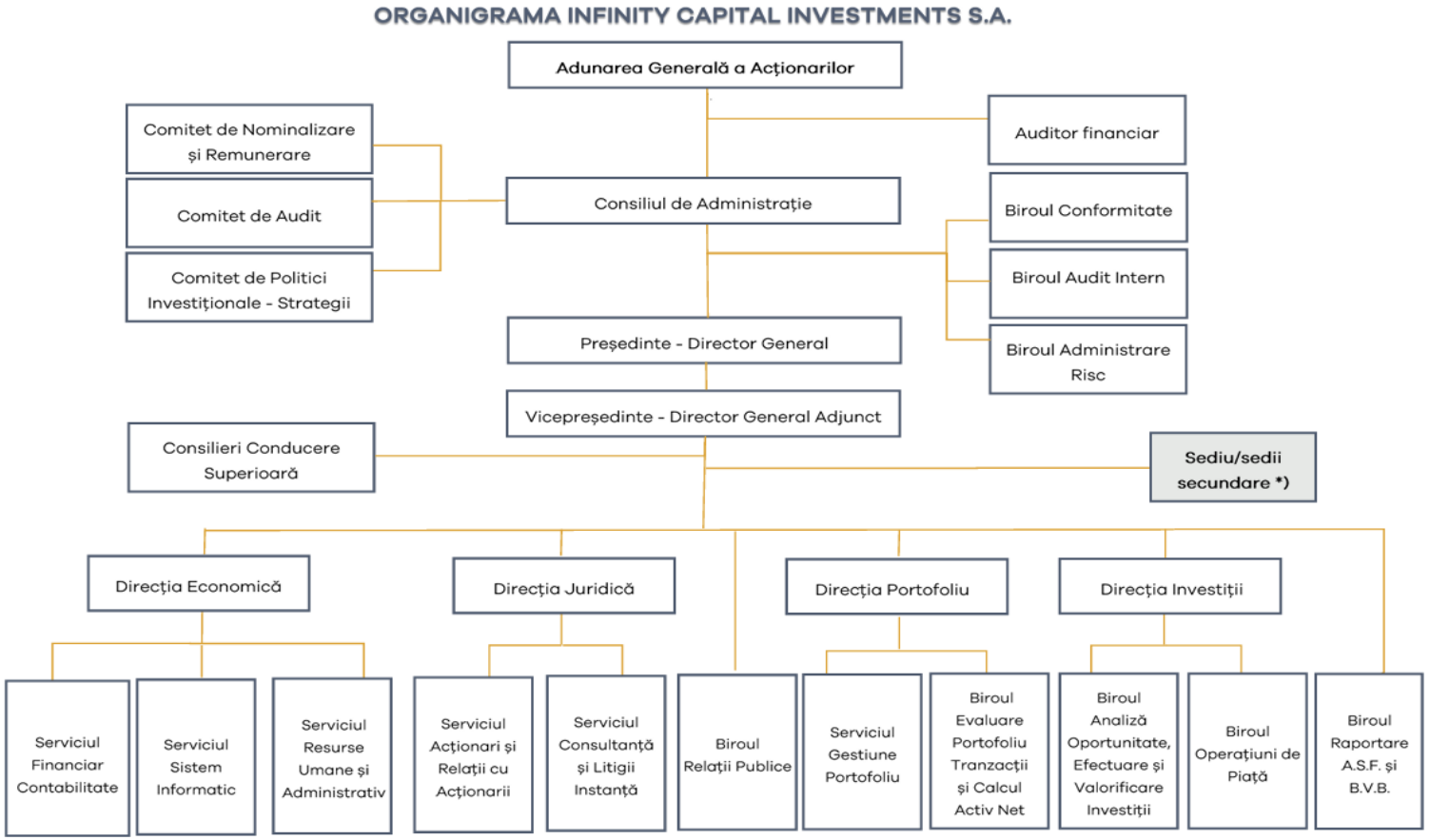
| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| S4 – Consumatorii și utilizatorii finali | Impacturi legate de informații pentru consumatori și/sau utilizatori | Impact + | Oferirea canalelor clare și transparente pentru ca locatarii și clienții să își exprime preocupările (ex. linii de urgență, mecanisme de reclamații) care conduce la îmbunătățirea satisfacției clienților și care facilitează gestionarea eficientă a problemelor.<br><br>De asemenea, există o persoană desemnată responsabilă de gestionarea aspectelor legate de | ST | Actual |

| Topic | Sub-topic/Sub-sub topic | I/R/O | Descriere I/R/O | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|---|
| | finali/libertatea de exprimare | | GDPR. Fiecare client semnează un acord de prelucrare a datelor. Feedback-ul clienților este gestionat printr-o carte a clientului, disponibilă la recepție pentru sugestii și reclamații. Există implementat un sistem de ticket-ing pentru facilitarea contactării și gestionării solicitărilor clienților. | | |





## 2. Guvernanța



## 2.1. [GOV-1] – ROLUL ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, DE CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE

Infinity Capital Investments S.A., în calitate de emitent cotat la categoria Premium a Bursei de Valori București, este preocupată în permanență de respectarea principiilor de guvernanță corporativă din Codul de Guvernanță Corporativă al B.V.B și din Regulamentul nr. 2/2016 privind aplicarea principiilor de guvernanță corporativă de către entitățile autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară.

### 2.1.1. CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE (C.A.)

**Componența Consiliului de Administrație:**

Sorin-Iulian Cioacă

- Președinte al Consiliului de Administrație
- Director General

Mihai Trifu

- Vicepreședinte al Consiliului de Administrație
- Director General Adjunct

Andreea Cosmănescu

Membru independent neexecutiv al Consiliului de Administrație

Codrin Matei

Membru independent neexecutiv al Consiliului de Administrație

Mihai Zoescu

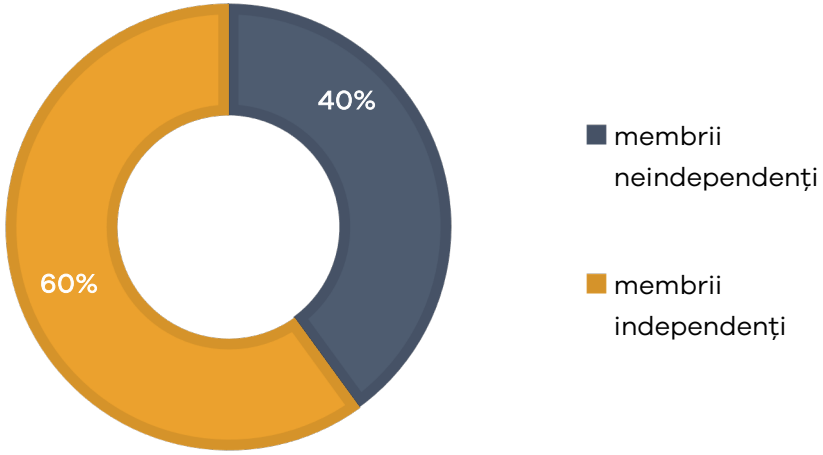
Membru independent neexecutiv al Consiliului de Administrație

Consiliul de Administrație al **Infinity Capital Investments S.A.** asigură un nivel ridicat de expertiză în domenii esențiale pentru activitatea companiei, precum **piața de capital, sectorul financiar-bancar, contabilitate și audit financiar, educație economică la nivel superior și drept**.

Diversitatea pregătirii profesionale și expertiza individuală a membrilor Consiliului permit abordarea eficientă și de înaltă calitate a tuturor aspectelor strategice și operaționale ale companiei. Nivelul de competență și specializare al fiecărui membru este reflectat în **CV-urile publicate pe site-ul propriu la link-ul următor: https://infinitycapital.ro/membrii-consiliului-de-administratie/**, dar și în angajamentul lor față de **dezvoltarea profesională continuă**.

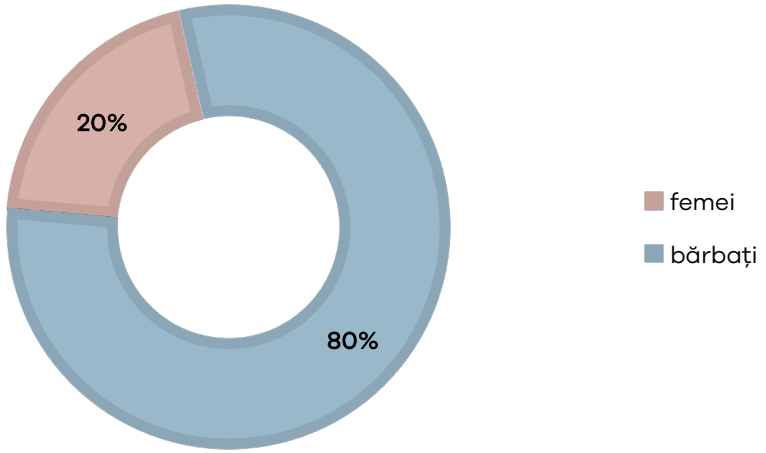
Toți membrii Consiliului de Administrație dețin o experiență vastă și relevantă în domeniile în care activează **Infinity Capital Investments S.A.**, având realizări profesionale semnificative. Prin urmare, expertiza și calificările acestora, alături de cele ale echipei de conducere superioară, asigură desfășurarea activității companiei în condiții **optime, eficiente și la cele mai înalte standarde profesionale**.

Consiliul de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. este format din 5 membri, din care 2 membrii sunt executivi, iar 3 membrii sunt neexecutivi și respectă criteriile de independență prevăzute de Legea societăților nr. 31/1990.



**Diversitatea în cadrul Consiliului de Administrație**

Asigurarea diversității și egalității de șanse este preocuparea companiei pentru a oferi angajaților săi condiții de creștere profesională și personală, oferindu-le un mediu de lucru stimulativ, respectând principiile diversității, non-discriminării și egalității de șanse.




**Reprezentarea angajaților și a altor lucrători**

În Adunarea Generală a Salariaților din data de 21.10.2024, a fost desemnată doamna Mirela Dănescu ca reprezentant al salariaților.

Conform Contractului Colectiv de muncă al Infinity Capital Investments S.A, Societatea poate invita la ședințele Consiliului de Administrație reprezentantul salariaților când se discută probleme ce vizează drepturile acestora. Participarea se face cu statut de observator, cu drept de opinie, fără drept de vot.

În cursul anului 2024, reprezentantul salariaților nu a participat la ședințele Consiliului de Administrație.

Reprezentantul angajaților este implicat în discuții în situația unor conflicte la locul de muncă sau a unor cercetări disciplinare ale angajaților. Reprezentantul salariaților nu deține un rol formal în cadrul structurilor de administrare, conducere sau supraveghere ale companiei.

**Rolul Consiliului de Administrație:**

Societatea este administrată în sistem unitar de către un Consiliu de Administrație compus din 5 membri, persoane fizice, aleși de Adunarea Generală Ordinară pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de a fi realeși. Invalidarea unuia sau mai multor membri ai Consiliului de Administrație de către autoritatea competentă conduce, pentru cei în cauză, la pierderea calității de administrator.

Data de la care noii membri ai Consiliului de Administrație și directorii își exercită mandatul este data autorizării de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

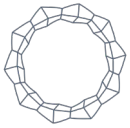
Membrii Consiliului de Administrație trebuie să îndeplinească cerințele minime referitoare la cunoștințe, competențe și experiență profesională, bună reputație, onestitate și integritate și guvernanță, prevăzute de reglementările și dispozițiile legale incidente funcționării Infinity Capital Investments S.A.

Consiliul de Administrație va avea în componența sa majoritatea membrilor neexecutivi, dintre care nu mai puțin de doi membri vor fi independenți. Independența se va stabili în conformitate cu legislația aplicabilă precum și cu reglementările interne ale societății. Consiliul de Administrație va evalua anual independența membrilor săi neexecutivi

Consiliul de Administrație are următoarele responsabilități cu privire la aplicarea principiilor guvernanței corporative:

- *asigurarea managementului strategic al societății și îndeplinirea obiectivelor stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor;*
- *elaborarea Planului de afaceri al societății și obligația efectuării evaluării poziției financiare a acesteia;*
- *de a se asigura că există un cadru adecvat de verificare a modului în care se aplică legislația specifică privind raportarea către A.S.F., precum și a informațiilor transmise către A.S.F., la solicitarea acesteia, privind anumite acțiuni întreprinse de societate;*
- *are obligația de a stabili criterii relevante de monitorizare a rezultatelor activității Conducerii Superioare și a societății în ansamblu și de a evalua anual modul de aplicare al criteriilor;*
- *analizează adecvarea, eficiența și actualizarea sistemului de administrare al riscului, în vederea gestionării eficiente a activelor deținute de societate, precum și modul de administrare a riscurilor aferente la care aceasta este expusă;*



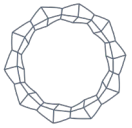


- *analizează sistemul de control intern ce se instituie la nivelul societății și se asigură că acesta este independent de structurile organizatorice operaționale și de cele de suport pe care le controlează și le monitorizează;*
- *se asigură de respectarea cerințelor privind externalizarea/delegarea unor activități operaționale sau funcții atât înainte de efectuarea acesteia, cât și pe toată durata externalizării/delegării;*
- *analizează și stabilește politica de remunerare a societății, astfel încât aceasta să corespundă strategiei de afaceri, obiectivelor și intereselor pe termen lung și să cuprindă măsuri pentru prevenirea apariției conflictelor de interese. De asemenea, Consiliul de Administrație se asigură că toate angajamentele referitoare la remunerare sunt structurate corect și responsabil și că politicile de remunerare permit și promovează o administrare eficientă a riscurilor fără a conduce la o asumare de riscuri care să depășească nivelul toleranței la risc al societății;*
- *Consiliul de Administrație și Conducerea Superioară, după caz, au obligația de a comunica cu părțile interesate în baza unei strategii de comunicare prin care să asigure cel puțin un tratament echitabil pentru acționari și părți interesate, comunicarea informațiilor în timp util și asigurarea unui cadru transparent de comunicare;*
- *aprobă apetitul și limitele toleranței la risc ale societății, precum și procedura pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea, gestionarea și raportarea riscurilor semnificative la care este sau poate fi expusă;*
- *elaborează planuri clare de acțiune pentru asigurarea continuității activității și pentru situațiile de urgență în vederea eliminării riscurilor sau minimizării acestora, planuri care sunt evaluate semestrial de către Consiliu și Conducerea Superioară;*
- *are responsabilitatea de a se asigura de dezvoltarea și aplicarea standardelor etice și profesionale pentru a determina un comportament profesional și responsabil la nivelul societății în vederea prevenirii apariției conflictelor de interese.*

Pe parcursul anului 2024, ședințele Consiliului de Administrație s-au desfășurat în conformitate cu Regulamentul de funcționare al Consiliului de Administrație, precum și cu prevederile statutare și legale aplicabile.

În total, Consiliul de Administrație a organizat 42 de ședințe în anul 2024, asigurând o guvernanță eficientă și o supraveghere riguroasă a activităților companiei. Rata de participare a membrilor Consiliului de Administrație în 2024 a fost de 100%, fiecare administrator fiind prezent la toate ședințele desfășurate.





### 2.1.2. COMITETE CONSULTATIVE ALE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Consiliul de Administrație poate înființa comitete consultative cu respectarea prevederilor legale incidente. În cadrul Consiliului de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. sunt constituite: *Comitetul de Audit, Comitetul de Nominalizare și Remunerare și Comitetul de Politici Investiționale-Strategii.*

În anul 2024, Consiliul de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. a fost susținut în activitatea sa de trei comitete consultative, fiecare având un rol specific în procesul de guvernanță corporativă și luare a deciziilor strategice.

Componența comitetelor consultative este următoarea:

**1. Comitetul de Nominalizare și Remunerare:**

- Andreea Cosmănescu – Administrator neexecutiv
- Codrin Matei – Administrator neexecutiv
- Mihai Zoescu – Administrator neexecutiv

2. **Comitetul de Audit:**

- Mihai Zoescu – Administrator neexecutiv (Președinte)
- Andreea Cosmănescu – Administrator neexecutiv
- Codrin Matei – Administrator neexecutiv

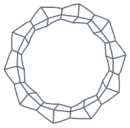
3. **Comitetul de Politici Investiționale și Strategii:**

- Codrin Matei – Administrator neexecutiv (Președinte)
- Andreea Cosmănescu – Administrator neexecutiv
- Mihai Zoescu – Administrator neexecutiv

**Rolul Comitetelor consultative:**

- ***Comitetul de Audit***





Comitetul de Audit își exercită atribuțiile sub supravegherea Consiliului de Administrație, are rol consultativ, este format din 3 membri, administratori neexecutivi, iar cel puțin un membru al său deține competențe în domeniul contabilității și auditului statutar, dovedite prin documente de calificare pentru domeniile respective. Președintele Comitetului este un administrator neexecutiv independent.

Comitetul de Audit al Infinity Capital Investments S.A. joacă un rol esențial în supravegherea sistemelor de control intern, conformitate și management al riscului, asigurând transparența și integritatea raportărilor financiare și de sustenabilitate, conform prevederilor legale în vigoare.

Printre responsabilitățile sale principale se numără evaluarea anuală a sistemului de control intern și audit, monitorizarea eficacității managementului riscurilor și conformității, precum și revizuirea independenței auditorului financiar.

De asemenea, Comitetul analizează și aprobă rapoartele de audit intern, planurile de măsuri corective și strategiile de administrare a riscurilor.

- *Comitetul de Nominalizare și Remunerare*

Comitetul de Nominalizare și Remunerare al Infinity Capital Investments S.A. are un rol consultativ, asistând Consiliul de Administrație în procesul de selecție, evaluare și numire a membrilor Consiliului și a persoanelor care dețin funcții-cheie, asigurând totodată un sistem de remunerare echitabil și sustenabil.

Acesta stabilește criteriile pentru numirea administratorilor, monitorizează independența și performanța acestora și se asigură că noii membri sunt adecvat instruiți.

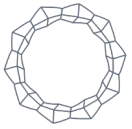
Analizează și revizuiește periodic politica de remunerare pentru a asigura alinierea acesteia cu obiectivele strategice fără a încuraja asumarea de riscuri neconforme cu profilul de risc, inclusiv cu riscurile de durabilitate.

- *Comitetului de Politici Investiționale – Strategii*

Comitetul de Politici Investiționale – Strategii sprijină Consiliul de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. în definirea și implementarea strategiei de investiții.

Acesta analizează performanța portofoliului de instrumente financiare, evaluează riscurile asociate investițiilor și emite recomandări privind oportunitățile de investire și dezinvestire. În plus, monitorizează respectarea strategiei investiționale și a limitelor de competență stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor și Consiliul de Administrație. Format din administratori neexecutivi cu experiență în piața de capital, Comitetul asigură





transparență și responsabilitate în procesul decizional și întocmește rapoarte semestriale pentru Consiliul de Administrație, contribuind la optimizarea performanței financiare și la o gestionare sustenabilă a resurselor investiționale.

### 2.1.3. Conducerea Superioară

Consiliul de Administrație alege dintre membrii săi un Președinte și un Vicepreședinte. Președintele va îndeplini funcția de Director General al Infinity Capital Investments S.A., iar Vicepreședintele pe cea de Director General Adjunct.

Președintele și, în absența acestuia, Vicepreședintele reprezintă Societatea în relațiile cu terții. Vicepreședintele îl înlocuiește pe Președinte și își asumă atribuțiile și responsabilitățile sale atunci când acesta este absent.

Conducerea superioară a Infinity Capital Investments S.A. la 31.12.2024 este asigurată de:

- Sorin - Iulian Cioacă – Președinte - Director General
- Mihai Trifu – Vicepreședinte - Director General Adjunct

### 2.1.4. Structura de Guvernanță privind Sustenabilitatea

Fiind primul an de raportare, **guvernanța actuală privind sustenabilitatea** ne-a permis să identificăm și să evaluăm **impacturile, riscurile și oportunitățile materiale (IROs)**, asigurând o raportare clară și eficientă a aspectelor de sustenabilitate.

*Pentru a sprijini acest proces, au fost implementate următoarele măsuri:*

- *Supravegherea atentă a proiectului de către managementul executiv, incluzând revizuirea și aprobarea rezultatelor analizei de dubla materialitate;*
- *Implicarea Administratorului de Risc în procesul de identificare și evaluare a impacturilor, riscurilor și oportunităților și suportul din partea acestuia în elaborarea raportului privind durabilitatea;*
- *Identificarea experților interni la nivelul fiecărei sucursale, care au beneficiat de sesiuni de formare. Aceștia nu doar că au contribuit la identificarea și evaluarea IROs, dar au fost implicați și în procesul de colectare a datelor, asigurând acuratețea și relevanța informațiilor raportate.*

La acest moment nu sunt stabilite obiective legate de sustenabilitate la nivelul Grupului Infinity Capital Investments S.A. Pentru **2025**, ne propunem să analizăm oportunitatea de a **îmbunătăți structura de guvernanță a sustenabilității** pentru a gestiona mai eficient **temele de sustenabilitate cu impact semnificativ**. Noua abordare va consolida **responsabilitatea și implicarea** în gestionarea impacturilor, riscurilor și oportunităților la nivelul întregului Grup.

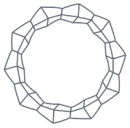
**Expertiza în Sustenabilitate**

- **Colaborare cu experți externi:** Infinity Capital Investments S.A. colaborează, atunci când este necesar, cu consultanți externi în domeniul sustenabilității pentru a beneficia de cunoștințe specializate sau pentru a solicita opinii externe suplimentare de la consultanți privind confirmarea abordărilor sale.
- **Programe de formare:** Membrii Consiliului de Administrație și conducerea superioară au participat în 2024 la sesiuni periodice de instruire pentru a fi la curent cu cele mai recente tendințe și bune practici în domeniul sustenabilității.

**Relevanța pentru Impacturile, Riscurile și Oportunitățile Materiale**

- **Impacturi materiale:** Expertiza în sustenabilitate sprijină identificarea și reducerea impacturilor de mediu asociate activităților companiei, precum **diminuarea emisiilor de carbon și gestionarea eficientă a deșeurilor**.
- **Riscuri:** Cunoașterea riscurilor de sustenabilitate permite companiei să **anticipeze și să gestioneze** posibile schimbări de reglementare, perturbări în lanțul de aprovizionare și riscuri reputaționale.
- **Oportunități:** Expertiza în domeniu facilitează **inovarea și dezvoltarea de soluții sustenabile**, consolidând competitivitatea pe piață și răspunzând cererii tot mai mari pentru produse și servicii responsabile din punct de vedere ecologic.



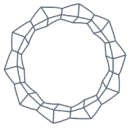


## 2.2. [GOV-2] – INFORMAȚIILE FURNIZATE ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, DE CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE ALE ÎNTREPRINDERII ȘI ASPECTELE DE DURABILITATE ABORDATE DE ACESTEA

În cadrul acestor ședințe, au fost abordate și analizate o serie de teme relevante pentru strategia de sustenabilitate a companiei, reflectând angajamentul acesteia față de principiile ESG. Printre subiectele de interes strategic din domeniul sustenabilității, discutate la nivelul Consiliului, se numără următoarele:

- Aprobarea Declarației privind principalele efecte negative ale deciziilor de investiții asupra factorilor de durabilitate pentru anul 2023;
- Aprobarea Declarației Nefinanciare a grupului Infinity Capital Investments S.A. aferentă anului 2023;
- Evaluarea sistemului de administrare a riscurilor, care include și riscul de durabilitate;
- Analiza impactului răscumpărării de acțiuni proprii asupra fondurilor proprii și sustenabilității financiare;
- Evaluarea conformității cu reglementările privind prevenirea și combaterea spălării banilor și respectarea regimului sancțiunilor internaționale;
- Contractarea serviciilor de asigurare limitată privind prezentul Raport de Sustenabilitate;
- Aprobarea Contractului Colectiv de muncă;
- Aprobarea remunerației variabile către angajații societății;
- Aprobarea Programului Stock Option Plan pentru distribuirea cu titlu gratuit către administratorii, directorii, angajații Societății, în scopul fidelizării acestora, precum și al recompensării pentru activitatea desfășurată în cadrul Societății, conform criteriilor de performanță ce urmează a fi stabilite de Consiliul de Administrație;
- Aprobarea Politicii de responsabilitate socială, Regulamentului de guvernanță corporativă;
- Aprobarea Politicii privind managementul riscurilor care include principalele riscuri la care este expusă Societatea, inclusiv riscurile de durabilitate.





În cursul anului 2024, Comitetul de audit a avizat Declarația nefinanciară a Grupului Infinity Capital Investments S.A. în care au fost prezentați indicatori relevanți cu privire la aspectele de mediu, guvernanță și aspectele sociale.

Având în vedere că a fost primul an în care s-a realizat analiza de materialitate și au fost identificate toate aspectele referitoare la impacturi, riscuri și oportunități, nu s-au realizat informări către Consiliul de Administrație cu privire la impacturile, riscurile și oportunitățile semnificative identificate, însă Conducerea superioară a fost direct implicată și informată cu privire la aceste aspecte, iar lista de IROs semnificative a fost discutată împreună cu echipa de lucru în cadrul unei ședințe în urma căreia a fost aprobată lista respectivă de către Conducerea Superioară.

Prezentul raport va fi avizat de către Comitetul de Audit și aprobat de către Consiliul de Administrație.

## 2.3. [GOV-3] – INTEGRAREA PERFORMANȚEI LEGATE DE DURABILITATE ÎN SISTEMELE DE STIMULENTE

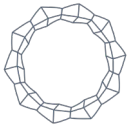
Politica de remunerare vizează crearea condițiilor de implementare a unui sistem de remunerare care să conducă la o activitate de administrare eficientă, în vederea creșterii valorii companiei pe termen lung, în condiții de asumare de riscuri conforme profilului de risc al Infinity Capital Investments S.A. și al reglementărilor legale incidente.

Prin Politica de remunerare, se urmărește ca nivelul și componența remunerației să corespundă obiectivelor și strategiei pe termen lung, iar legătura cu performanța este determinantă în stabilirea remunerației.

Politica de remunerare este astfel concepută încât nivelul de remunerare din cadrul Infinity Capital Investments S.A. să fie bine dimensionat, pentru a atrage, reține și motiva persoane competente și experimentate în cadrul Consiliului de Administrație, al conducerii superioare, precum și în rândurile salariaților societății.

În același timp, Politica de remunerare nu introduce stimulente care ar putea determina favorizarea interesului propriu în detrimentul intereselor societății. Politica de remunerare elaborată și implementată la nivelul Infinity Capital Investments S.A. nu încurajează asumarea de riscuri excesive în raport cu riscurile legate de durabilitate, ci este corelată cu performanța ajustată la risc (structura de remunerare fiind centrată pe obținerea unui anumit nivel al profitului). Evaluarea performanței aliniate la riscuri se realizează anual, într-un cadru adecvat, pentru a se garanta că procesul de evaluare se bazează pe performanță și că plata efectivă a componentelor remunerației variabile care depind de performanță se efectuează pe o perioadă care ia în considerare politicile societății și riscurile activității derulate.





Compania publică anual un Raport de remunerare în care se prezintă modul în care a fost aplicată Politica de remunerare în cursul exercițiului financiar. Pentru anul 2024, Raportul de remunerare a fi publicat după aprobarea de către A.G.A. pe site-ul societății la următorul link https://infinitycapital.ro/raport-anual-de-remunerare/.

În prezent, nici Consiliul de Administrație, nici alți membri ai structurilor de administrare, conducere și supraveghere nu beneficiază de stimulente financiare legate de obiectivele de sustenabilitate.

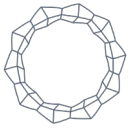
Odată cu dezvoltarea și maturizarea obiectivelor strategice și a planurilor de tranziție, compania va evalua fezabilitatea alinierii obiectivelor de sustenabilitate cu sistemul de recompensare a performanței.

## 2.4. [GOV-4] – DECLARAȚIE PRIVIND PROCESUL DE DILIGENȚĂ

Grupul Infinity Capital Investments S.A. a aplicat un proces de due diligence ce include următoarele elemente principale:

| Elementele Principale ale Procesului de Diligență | Aspecte cheie | Referință către secțiunea relevantă din Raport |
|---|---|---|
| (a) Includerea procesului de diligență în guvernanță, strategie și modelul de afaceri | ✓ Integrarea riscurilor de durabilitate în strategia investițională<br>✓ Selecția și evaluarea furnizorilor | GOV-2 – Informațiile furnizate organelor de administrație, de conducere și de supraveghere ale întreprinderii și aspectele de durabilitate abordate de acestea<br>GOV-3 – Integrarea performanței legate de durabilitate în sistemele de stimulente<br>SBM-2 – Interesele și perspectivele părților interesate |
| (b) Colaborarea cu părțile interesate afectate în toate etapele principale ale procesului de diligență | ✓ Interesele și perspectivele părților interesate<br>✓ Implicarea activă a clienților, consumatorilor și utilizatorilor finali<br>✓ | GOV-2 – Informațiile furnizate organelor de administrație, de conducere și de supraveghere ale întreprinderii și aspectele de durabilitate abordate de acestea<br>SBM-2 – Interesele și perspectivele părților interesate |





| | | |
|---|---|---|
| (c) Identificarea și evaluarea impacturilor negative | ✓ Impacturile identificate prin analiza de materialitate<br>✓ Argus menține un canal de comunicare deschis cu utilizatorii finali, având un site web și un număr de telefon dedicat pentru feedback și reclamații.<br>✓ De asemenea, aceasta a implementat un mecanism de protecție a avertizorilor și își asumă responsabilitatea pentru impacturile negative în cazul in care sunt raportate.<br>✓ Programul de satisfacție a clienților - Argus | IRO-1 Descrierea proceselor utilizate pentru identificarea și evaluarea impacturilor, riscurilor și oportunităților<br>E-2 Politici legate de atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la acestea<br>E2-1 Politici legate de poluare<br>E3-1_Politici legate de resursele de apă<br>E5-1_Politici legate de utilizarea resurselor și economia circulară |
| (d) Luarea de măsuri pentru a aborda aceste impacturi negative | ✓ Pe baza impacturilor negative și a riscurilor identificate in cadrul procesului de dublă materialitate, vom analiza posibilitatea implementării unor măsuri de reducere a acestora. | SBM-3 Impacturile, riscurile și oportunitățile semnificative și interacțiunea acestora cu strategia și modelul de afaceri<br>IRO-1 Descrierea proceselor utilizate pentru identificarea și evaluarea impacturilor, riscurilor și oportunităților<br>E3-2 Acțiuni și resurse legate de resursele de apă și marine<br>E5-2 Acțiuni și resurse legate de administrarea deșeurilor<br>G1-3 Prevenirea și detectarea corupției sau a mitei |
| e) Urmărirea eficacității acestor eforturi și comunicarea | | |

**Infinity Capital Investments S.A.** prin Declarația privind politicile de diligență cu privire la luarea în considerare a principalelor efecte negative ale deciziilor de investiții asupra factorilor de durabilitate, a declarat că ia în considerare principalele efecte negative ale deciziilor de investiții asupra factorilor de durabilitate, sens în care îi sunt incidente prevederile art. 4 alin. (1), lit. a) din Regulamentul (UE) 2019/2088 privind durabilitatea în sectorul serviciilor financiare.

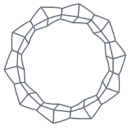
Declarația este disponibilă pe site-ul societății la link-ul următor: https://infinitycapital.ro/wp-content/uploads/politica_diligenta.pdf.

**Argus S.A.**

Politica de evaluare a furnizorilor asigură că aceștia îndeplinesc cerințele de calitate, siguranță și conformitate. Procesul include:

- *Monitorizarea continuă a performanței furnizorilor*
- *Validarea produselor, serviciilor și proceselor de fabricație*
- *Evaluarea competențelor personalului furnizorilor*





În plus, clienții au fost consultați cu privire la punctele forte și punctele de îmbunătățire ale companiei, oferind sugestii pentru optimizarea relației comerciale și a serviciilor oferite.

De asemenea, prin politica sa de mediu, Argus S.A. se angajează să colaboreze cu furnizori care adoptă metode de cultivare responsabile, respectă standardele ecologice și care împărtășesc angajamentul pentru sustenabilitate.

**Electromagnetica S.A.**

Procesul de selecție a furnizorilor se bazează pe o evaluare prealabilă documentată, realizată prin audit și/sau chestionare, conform unor criterii stricte:

- *Capabilitate tehnică;*
- *Conformitate cu reglementările legale;*
- *Criterii comerciale;*
- *Standardele de calitate;*
- *Respectarea criteriilor sociale și principiilor de sustenabilitate.*

Furnizorii acceptați sunt incluși în „Lista de Furnizori Agreați", urmând o perioadă de probă în care produsele și serviciile lor sunt monitorizate pentru conformitate.

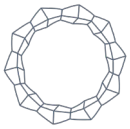
## 2.5. [GOV-5] - MANAGEMENTUL RISCURILOR ŞI CONTROLUL INTERIOR PENTRU RAPORTAREA DE SUSTENABILITATE

### 2.5.1. Administrarea riscurilor

**Infinity Capital Investments S.A.**

Societatea-mamă, Infinity Capital Investments S.A., își formalizează abordarea privind gestionarea riscurilor prin Politica de Management al Riscurilor.





Regulamentul SFDR (Regulamentul (UE) nr. 2019/2088) definește durabilitatea prin prisma a două concepte cheie:

- **Riscurile legate de durabilitate**
- **Impactul negativ asupra durabilității**

Infinity Capital Investments S.A. este expusă indirect la riscurile de durabilitate, acestea fiind determinate de caracteristicile specifice ale companiilor din portofoliu. Riscurile variază în funcție de sectorul de activitate, de la aspecte sociale, forța de muncă și respectarea drepturilor omului, până la impactul asupra mediului și tranziția la economia circulară.

Pentru a gestiona aceste riscuri, compania monitorizează reglementările privind durabilitatea și integrează analiza riscurilor în procedurile interne de gestionare a portofoliului, fundamentând deciziile de investire și dezinvestire. În evaluarea riscurilor de sustenabilitate sunt utilizate rapoarte financiare și nefinanciare/de sustenabilitate ale emitenților, scoruri ESG (acolo unde sunt disponibile) și analize specifice pentru identificarea riscurilor majore.

În procesul de investiții, Biroul Administrare Risc verifică impactul de durabilitate al fiecărui emitent, comparând activitatea acestuia cu domeniile considerate cu risc ridicat.

Monitorizarea continuă permite identificarea și gestionarea riscurilor potențiale ce pot afecta performanța investițiilor, asigurând un nivel de risc acceptabil pentru companie.

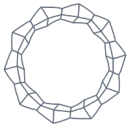
De asemenea, în vederea prevenirii/diminuării riscului de durabilitate, în procesul de evaluare a posibilelor oportunități noi de investiție și a exprimării opiniei de risc, Biroul Administrare Risc verifică dacă domeniul de activitate al emitentului respectiv se află sau nu în lista cu domenii de activitate care pot genera riscuri semnificative de durabilitate, iar ulterior analizează scorul ESG al emitentului (în cazul în care este disponibil) și aplică screening pentru a stabili riscul de durabilitate al investiției.

<u>Lista de domenii de activitate care pot genera riscuri semnificative de durabilitate:</u>

Infinity Capital Investments S.A. nu va realiza decât în situații temeinic justificate investiții în următoarele sectoare de activitate:

a. Producerea sau comercializarea pesticidelor/erbicidelor și a altor substanțe periculoase;
b. Producerea sau comercializarea substanțelor care diminuează stratul de ozon;





c. Producerea sau comercializarea produselor care conțin bifenili policloruraţi;
d. Producția sau comerțul cu materiale radioactive;
e. Producția sau comerțul cu fibre de azbest nelegate;
f. Comercializarea de specii sălbatice de faună și floră sau producția sau comercializarea de produse din specii sălbatice de faună și floră ce fac obiectul CITES;
g. Circulația transfrontalieră a deșeurilor interzise în temeiul dreptului internațional;
h. Activități interzise de legislația română sau de convențiile internaționale referitoare la protecția biodiversității sau a resurselor de patrimoniu cultural;
i. Producția sau comerțul cu substanțe narcotice;
j. Pescuitul cu plase tractate în mediul marin utilizând plase de peste 2,5 km lungime;
k. Producția sau comerțul cu arme și muniții;
l. Exportul de mercur și de compuși ai mercurului, precum și fabricarea, exportul și importul unei game largi de produse cu adaos de mercur;
m. Producția sau comerțul cu tutun;
n. Jocuri de noroc, cazinouri și întreprinderi echivalente;
o. Deținerea de animale în scop principal de a produce blănuri sau orice activități care implică producția de blănuri naturale.

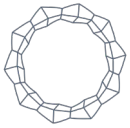
Mai multe informații cu privire la metodologia de evaluare a riscurilor de durabilitate sunt disponibile pe site-ul societății la link-ul următor: https://infinitycapital.ro/wp-content/uploads/Metodologie-ESG-IULIE-2024.pdf.

**Evaluarea riscurilor asociate investiţiilor**

**Pentru fiecare propunere de investiție, Biroul Administrare Risc pregătește o analiză de risc care prezintă următoarele criterii de sustenabilitate:**

1. **Riscuri de durabilitate** – Impactul asupra sustenabilității, inclusiv riscuri de mediu, sociale și de guvernanță (ESG).
2. **Conformitate cu obiectivele de mediu** – Contribuția la obiective precum reducerea emisiilor de carbon, economia circulară, protecția resurselor naturale și biodiversității.





3. **Responsabilitate socială** – Sprijinirea proiectelor în educație, sănătate, cultură, artă sau acțiuni umanitare.
4. **Dezvoltarea capitalului uman** – Angajamentul față de formarea și dezvoltarea profesională a angajaților.
5. **Plan de continuitate a activităţii** – Capacitatea de a menține operațiunile în situații de criză.
6. **Guvernanţă corporativă** – Respectarea principiilor de etică, transparență și responsabilitate

Riscurile E.S.G. pot avea un impact semnificativ asupra altor riscuri relevante ale societății, precum riscul de credit, riscul de piață, riscul de lichiditate și riscul operațional.

Infinity Capital Investments S.A. integrează, în baza informațiilor publice disponibile, în procesul decizional și evaluează și riscurile relevante legate de durabilitate, respectiv acele evenimente sau condiții de mediu, sociali sau de guvernanță care, în cazul în care s-ar produce, ar putea avea un impact asupra rentabilității financiare a plasamentelor realizate. În acest sens, la nivelul Infinity Capital Investments S.A. se au în vedere inclusiv datele de evaluare a durabilității unor activități economice, prin utilizarea diverselor ratinguri ESG ce sunt disponibile pentru companiile din portofoliu sau pentru cele în care ar urma să se realizeze plasamente.

În situația în care ratingurile ESG nu sunt disponibile pentru o anumită companie, se utilizează datele disponibile atât de natură financiară, cât și de natură non-financiară (precum rapoarte realizate de organisme independente referitoare la sectorul respectiv de activitate sau la compania respectivă, natura litigiilor în care este implicată compania, informații despre companie din mass-media etc.).

Conducerea superioară se asigură și verifică periodic dacă limitele de risc sunt implementate și respectate, inclusiv politicile care prevăd integrarea riscurilor ESG în procesul de luare a deciziilor de investiții și în procesul de administrare a riscului.

Aspectele cu privire la riscurile ESG sunt analizate și integrate în Opinia de risc supusă avizării de către Comitetul de Politici Investiționale-Strategii și aprobării Consiliului de Administrație/Conducerii Superioare.

Persoana responsabilă cu administrarea riscurilor asigură implementarea Politicii de Management al riscurilor, incluzând analiza riscurilor de durabilitate în procesul de gestionare a riscurilor și în cadrul Opiniei de risc cu privire la oportunitățile de investiții propuse aprobării Consiliului de Administrație/ Conducerii Superioare.

**Administrarea riscurilor în cadrul filialelor:**

**Argus S.A.** implementează un sistem riguros de management al riscurilor, aliniat la standardele internaționale de calitate și mediu. Administrarea riscurilor este formalizată prin Manualul de Calitate, elaborat în conformitate cu cerințele ISO 9001, care asigură o abordare sistematică pentru monitorizarea și controlul riscurilor operaționale.
În plus, compania deține certificarea ISO 14001, care impune evaluarea și gestionarea riscurilor de mediu. În acest context, Argus S.A. desfășoară periodic analize de risc de mediu, cu scopul de a identifica, preveni și atenua impacturile potențiale asupra ecosistemului, consolidând astfel angajamentul său față de sustenabilitate și conformitate cu reglementările de mediu.
De asemenea, **Electromagnetica S.A.** a implementat un sistem de risc management formalizat în conformitate cu Politica de risc internă. Societatea deține următoarele certificări:

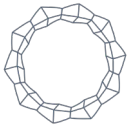
- ISO 9001:2015 -" Sisteme de management al calității. Cerințe.";
- ISO 14001: 2015 -„Sisteme de management de mediu - Cerințe cu ghid de utilizare"
- ISO 45001:2018 "Sisteme de management al sănătății în muncă. Cerințe și îndrumări pentru utilizare";
- IATF 16949:2016 - „Cerințe ale sistemelor de management al calității pentru producția auto și organizațiile relevante de piese de schimb"
- Certificare de acreditare pentru respectarea cerințelor ISO 17025 : 2018.

Celelalte filiale implementează **procese de management al riscurilor** într-o manieră **neformalizată**, adaptată specificului operațional al fiecărei entități. Aceste procese sunt aplicate în mod **practic și contextual**, fără a fi structurate într-un cadru formalizat, dar având ca obiectiv principal **identificarea, prevenirea și gestionarea riscurilor** asociate activităților desfășurate.

### 2.5.2. Control Intern

În anul 2025, se va analiza oportunitatea elaborării unei metodologii de control intern privind informațiile non-financiare la nivel de Grup Infinity Capital Investments S.A.





# 3. Strategia

## 3.1. [SBM-1] - STRATEGIE, MODEL DE BUSINESS ŞI LANŢUL VALORIC

**Infinity Capital Investments S.A.**

**Infinity Capital Investments S.A.** este unul dintre principalii administratori de **fonduri de investiții alternative (F.I.A.)**, oferind soluții financiare pentru investitorii de retail. La finele lunii decembrie 2024, Grupul administra active în valoare de **aproape 840,6 milioane euro**.

Înființată pe **1 noiembrie 1996**, conform **Legii nr. 133/1996**, compania și-a consolidat prezența pe piața de capital, fiind listată la **Bursa de Valori București** din **1 noiembrie 1999**, cu un **free-float de 100%**.
Infinity Capital Investments S.A. este o prezență stabilă pe piața de capital românească în urma activității susținute de tranzacționare la Bursa de Valori București, fiind încadrată în categoria Premium pe piața principală.
Domeniul principal de activitate al societății este cod CAEN 649 - alte activități de intermedieri financiare, exclusiv activități de asigurări și fonduri de pensii, iar activitatea sa principală este cod CAEN 6499 - alte intermedieri financiare n.c.a.
În calitatea sa de administrator de fonduri de investiții alternative, Infinity Capital Investments S.A. are ca activități principale:

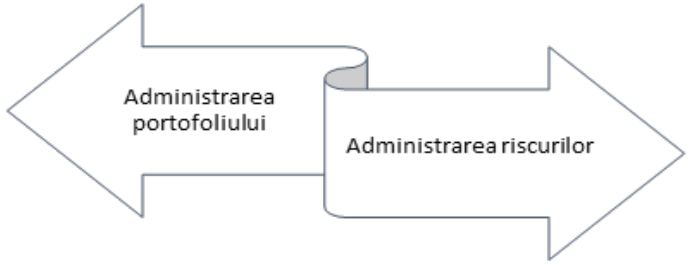



*Fig.3.1 Activitățiile principale ale Infinity Capital Investments S.A*

Societatea, în calitate de A.F.I.A. poate desfășura și alte activități precum:
Administrarea entității:

- *servicii juridice și de contabilitate a fondului;*
- *cereri de informare din partea clienților;*
- *controlul respectării legislației aplicabile;*
- *distribuția veniturilor;*
- *emisiuni și răscumpărări de titluri de participare;*
- *ținerea evidențelor.*

Activități legate de activele F.I.A. și anume:

- *servicii necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor de administrare ale A.F.I.A., administrarea infrastructurilor, administrarea bunurilor imobiliare, consultanță acordată entităților cu privire la structura capitalului, strategia industrială și aspectele conexe acesteia, consultanță și servicii privind fuziunile și achizițiile de entități, precum și alte servicii legate de administrarea F.I.A. și a societăților și a altor active în care a investit.*

Strategia de investiții a Infinity Capital Investments S.A. are ca obiectiv principal creșterea performanței portofoliului deținut, ca efect al creșterii pe termen lung a valorii activelor administrate, corelată cu creșterea veniturilor din investiții.

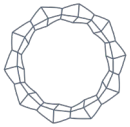
**În același timp, Infinity Capital Investments S.A. va urmări diminuarea riscului nesistemic al portofoliului, inclusiv prin investiția în emitenți care au o corelație negativă în relația cu principalele societăți din portofoliu.**

**Principalele obiective strategice:**

1. ***Îmbunătățirea calității portofoliului, prin urmărirea unui echilibru risc-rentabilitate având în vedere:***

- investirea în emitenți cu potențial de creștere a valorii activului propriu pe piața de capital, dar cu un risc non-sistemic scăzut (în special în cei care au o corelație slabă cu emitenții din portofoliu) pentru a evita creșterea riscului de concentrare;
- diminuarea expunerii la emitenții cu un risc ridicat (pentru a proteja portofoliul de posibile fluctuații ridicate).





*2. Diversificarea și rebalansarea portofoliului*

Compania a analizat oportunități de plasamente în instrumente financiare, titluri de participare și acțiuni/părți sociale ale unor companii nelistate. De asemenea, va evalua vânzarea parțială sau integrală a unor participații din portofoliu, în funcție de condițiile pieței și oportunitățile disponibile, utilizând mecanisme transparente precum piața de capital sau licitații publice.

*3. Considerarea riscurilor ESG*

Compania recunoaște **impactul riscurilor ESG asupra performanței financiare** și include criterii de sustenabilitate în analiza oportunităților de investiții, evaluând rezultatele nefinanciare și ratingurile ESG ale emitenților.

4. ***Consolidarea portofoliului*** *prin identificarea acelor participații cu randament al dividendului solid sau cu potențial de creștere pe termen lung*

Infinity Capital Investments S.A. monitorizează și analizează evoluțiile din planul reglementării și supravegherii acestor sectoare, cu scopul identificării anumitor decizii sau recomandări ale autorităților de supraveghere, ce pot avea impact asupra politicii de dividend a companiilor aflate în portofoliul Infinity Capital Investments S.A.

*5. Administrarea participațiilor din Portofoliu*

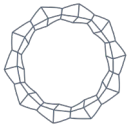
Activitatea societăților comerciale din portofoliu - în special a celor la care Infinity Capital Investments S.A. deține participații de control sau majoritare - va fi în continuare atent monitorizată.

<u>Lanțul Valoric Infinity Capital Investments S.A. (Societatea - mamă)</u>

| Lanț valoric în amonte | Intrări | Activitatea principală | Rezultate și efecte | Lanț valoric în aval |
|---|---|---|---|---|
| Identificarea și pregătirea investițiilor:<br>• Parteneriate cu Depozitarul Central, bănci și alte instituții financiare pentru alocarea capitalului.<br>• Analiza due diligence și evaluarea riscurilor pentru a | Infinity Capital Investments S.A. se bazează pe mai multe input-uri pentru a susține și dezvolta portofoliul său de investiții:<br>• **Capital Financiar** – Generat din câștiguri reținute și capital propriu, asigurând o bază solidă pentru investiții. | Infinity Capital Investments S.A. își gestionează strategic investițiile prin:<br>• **Diversificarea portofoliului** – Alocarea fondurilor în multiple industrii și clase de active pentru a reduce riscul. | **Beneficii directe:**<br>• **Randamente financiare** – Generarea de valoare pentru acționari prin aprecierea capitalului și venitul din dividende.<br>• **Valoare crescută pentru acționari** – Oferirea de | • Impactul investițiilor și distribuirea valorii<br>• Prezentarea rezultatelor financiare și a respectării reglementărilor relevante.<br>• Distribuirea dividendelor și realizarea câștigurilor de capital pentru investitori. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| evalua viabilitatea investițiilor.<br>• Colaborarea cu autoritățile de reglementare pentru a asigura conformitatea. | • **Capital Uman** – Profesioniști calificați, în special în managementul investițiilor, evaluarea riscurilor și finanțe, joacă un rol crucial în procesul decizional.<br>• **Conformitate și guvernanță** –Respectarea reglementărilor financiare, a cadrelor ESG și a practicilor de management al riscurilor pentru a menține operațiuni etice și conforme.<br>• **Investiții** – analize de piață bazate pe date și evaluări strategice pentru a identifica oportunități cu potențial ridicat. | • **Creșterea capitalizării companiilor** în care s-a investit.<br>• **Evaluarea Riscurilor și Screening-ul ESG –** Integrarea evaluării riscurilor financiare și de sustenabilitate în strategiile de investiții<br>• ***Implicarea părților interesate și guvernanță –*** Asigurarea unui raport transparent și a unor practici de afaceri etice | randamente competitive, menținând în același timp performanța ajustată la risc.<br>• **Încrederea părților interesate** – Consolidarea relațiilor cu investitori, autorități de reglementare și comunități.<br><br>**Impact pe termen lung**<br>Contribuirea la dezvoltarea piețelor de capital și la reziliența sectorului financiar.<br>**Reziliența portofoliului pe termen lung** – asigurarea stabilității financiare prin investiții strategice și diversificate. | • Evaluarea impactului pe termen lung asupra creșterii economice și a eforturilor de sustenabilitate. |

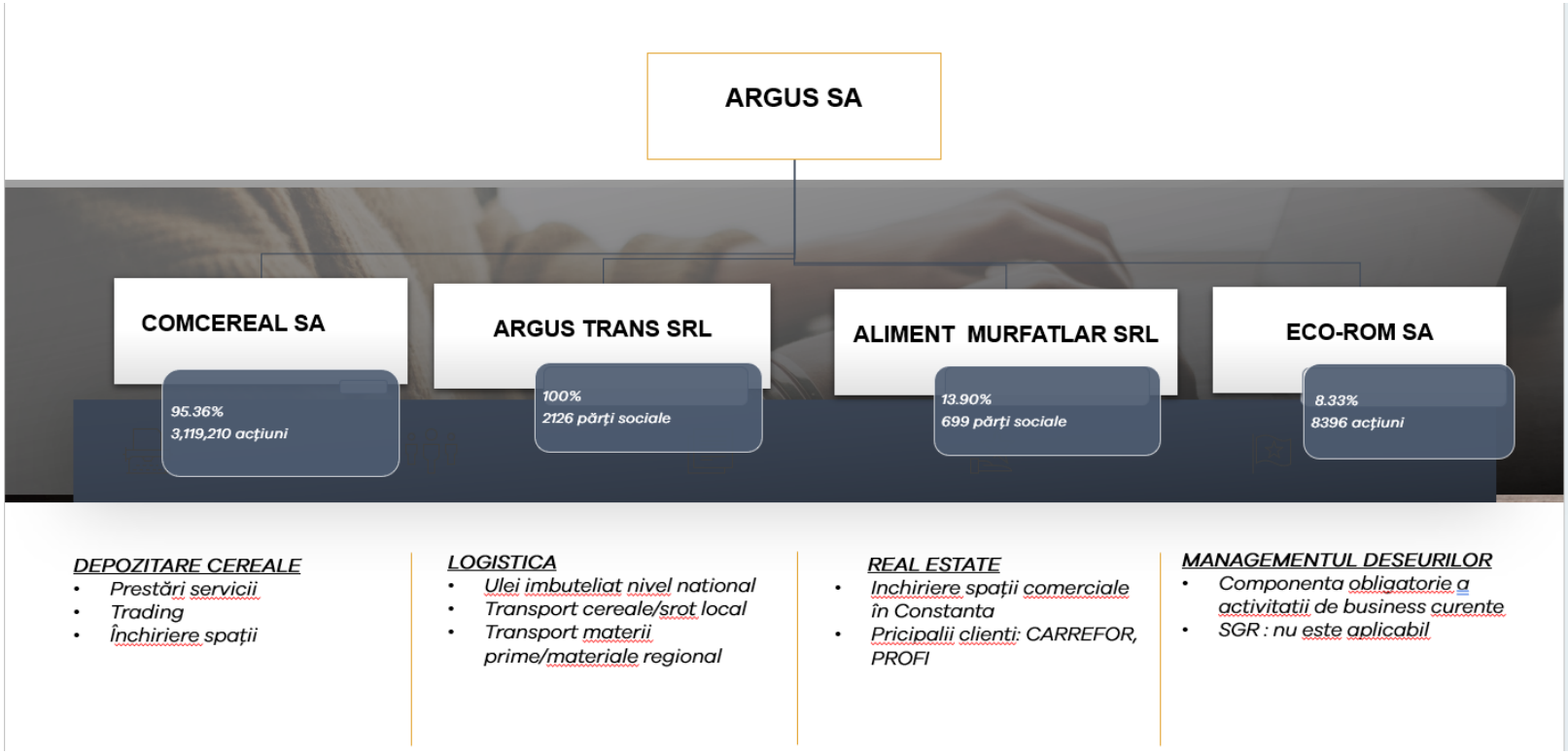




Grupul Argus S.A.

Argus S.A. este una din societățile reprezentative din România din domeniul prelucrării semințelor oleaginoase.

Societatea procesează semințe de floarea-soarelui și de rapiță producând ulei brut, ulei rafinat, șroturi proteice și alte subproduse. Cu o istorie în arta fabricării uleiului vegetal de peste 70 ani, Argus S.A. este preocupat să asigure cu continuitate clienților săi produse de calitate, pe gustul tuturor consumatorilor săi, calitatea uleiului Argus fiind, de altfel, recunoscută în toată țara. Structura Grupului este prezentată mai jos:




În luna martie 2024, Comcereal S.A. (filiala Argus S.A.) a vândut participația deținută la Cereal Prest SRL.

Astfel, la 31 decembrie 2024, Argus S.A., compania mamă, consolidează doar societățile Comcereal S.A. si Argus Trans S.R.L.

Principalele produse comercializate de societate sunt:

- Ulei rafinat îmbuteliat/vrac;
- Ulei brut;
- Șroturi Furajere;
- Acizi grași.

De asemenea, portofoliul de ulei rafinat îmbuteliat include:

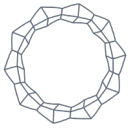
- Argus – brand premium, PET de 1, 2 sau 5 litri;
- Tomis – brand medium, PET de 1 și 2 litri;
- Sora Soarelui – brand low, PET de 1 și 2 litri;
- Sorica – brand low, PET de 1 litru.

Principalii clienți ai societății sunt producători din industria produselor conservate care achiziționează uleiurile rafinate vrac, iar uleiurile rafinate îmbuteliate se vând prin intermediul distribuitorilor regionali pentru deservirea locațiilor din comerțul tradițional și a clienților din comerțul modern (hypermarket, supermarket, discouter, etc.).

Procesele se derulează conform Sistemului de Management Integrat al Calității și al Mediului, compania deținând certificările:

- *Sistem de Siguranță Alimentară 22000, FSSC 22000*
- *ISO 9001: 2015 - Sistemul de Management al Calității*
- *ISO 14001:2015 -Certificarea sistemului de management al mediului*
- *„Zero Waste" nivel Silver*
- *Certificare KOSHER (T4 2024)*
- *Certificare HALAL ( WIP)*

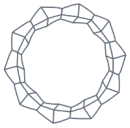




Prezentarea lanțului valoric al Grupului Argus S.A. se află în următorul tabel:

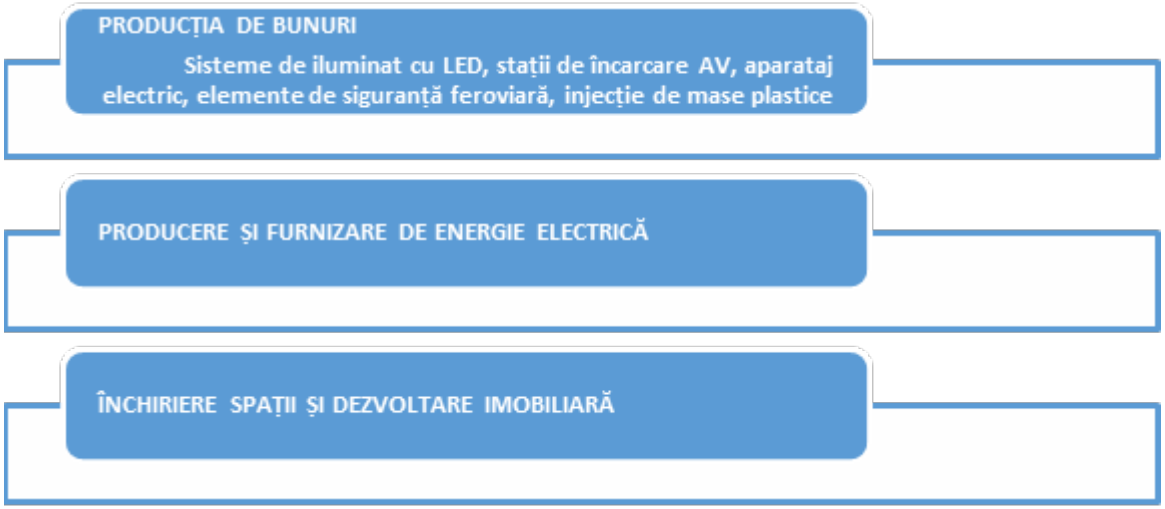
| Lanț valoric în amonte | Intrări | Activitatea principală | Rezultate și efecte | Lanț valoric în aval |
|---|---|---|---|---|
| **Aprovizionare și Pre-producție:**<br>• Colaborare cu **fermierii și furnizorii de semințe oleaginoase**.<br>• Achiziția și stocarea semințelor în silozuri pentru asigurarea continuității producției.<br>• Transportul și livrarea materiei prime către fabrică. | **Resurse principale:**<br>• **Materii prime** – Semințe oleaginoase selectate din diverse surse pentru asigurarea continuității producției.<br>• **Energie și utilități** – Resurse optimizate pentru eficientizarea procesului de producție și reducerea impactului de mediu.<br>• **Ambalaje și materiale auxiliare** – Selectate conform standardelor de siguranță alimentară și sustenabilitate.<br>• **Servicii logistice și transport** – Sistem eficient de aprovizionare și distribuție pentru optimizarea costurilor și termenelor de livrare.<br>• **Tehnologie și echipamente industriale** – Utilizate pentru rafinarea și ambalarea uleiurilor vegetale conform normelor de calitate.<br>• **Materiale chimice și auxiliare** – Folosite în procesul de rafinare și tratament al produselor, conform standardelor în vigoare. | Producție | Produse:<br>• **Ulei vegetal rafinat și brut** – Comercializat pentru consum casnic și industrial.<br>• **Șrot de floarea-soarelui și rapiță** – Produs utilizat în industria furajeră.<br>• **Cenușă rezultată din procesare** – Valorificată în agricultură sau alte industrii.<br>**Beneficii pentru stakeholderi:**<br>• **Clienți (retail & industrie alimentară)** – Produse sigure, de calitate superioară, conforme cu reglementările și sustenabile.<br>• **Distribuitori și comercianți** – Parteneriate stabile și aprovizionare eficientă pentru optimizarea lanțului de retail.<br>• **Industria agroalimentară** – Materii prime esențiale pentru producția de alimente și biocombustibili.<br>• **Investitori** – Performanță economică susținută și creșterea competitivității pe piață.<br>• **Comunități** – Susținerea economiei locale prin colaborări cu agricultori și furnizori locali. | **Distribuție și piață:**<br>• Distribuția produselor către **lanțuri de supermarketuri și retaileri internaționali**.<br>• Livrarea către **sectorul agroalimentar și industria furajeră**.<br>• Valorificarea produselor secundare în diverse industrii pentru **optimizarea utilizării resurselor**. |





**Grupul Electromagnetica S.A.**

În anul 2024, Electromagnetica S.A. a avut următoarele linii principale de business:




*A. Producţia de bunuri*

- *Corpuri, sisteme şi soluţii de iluminat cu LED*

De peste 12 ani, Electromagnetica S.A. a investit resurse importante în cercetarea și producerea de sisteme de iluminat cu LED și stații de încărcare autovehicule electrice.

Avantajul competitiv al echipamentelor de iluminat cu LED este datorat eficienței ridicate (peste 160 lm/w), duratei de funcționare îndelungate (minim 100.000 ore) precum și indicelui ridicat de redare a culorilor (minim 85 %). În plus, corpurile de iluminat cu LED oferă o lumină de calitate, sunt ecologice și permit integrarea în sisteme de telemanagement/smart city.

- *Staţii de încărcare*

În urma unei analize interne în care s-a analizat profitabilitatea generată de stațiile de încărcare, prin decizia CA din 20.10.2024 s-a aprobat vânzarea activității de producere stații de încărcare vehicule electrice, constând în întreaga activitate de proiectare, fabricație, exploatare și service aferentă

producerii de stații de încărcare vehicule electrice, documentație tehnică, materiale, componente și subansamble, platforma ELmotion etc, practic toată linia de business. Astfel, prin raportul curent din 21.10.2024, Electromagnetica S.A. a informat acționarii și investitorii cu privire la organizarea unei licitații în data de 6.11.2024 pentru vânzarea acestei linii de business. La această licitație nu au fost depuse oferte. De asemenea, s-a mai organizat o licitație în data de 20.11.2024 la care nu au fost depuse oferte. La data de 31.12.2024, procesul de vânzare a activității de producere stații de încărcare vehicule electrice era în curs de derulare.

- *Producția de injecție masă plastică*

Electromagnetica S.A. a produs în 2024 subansamble din mase plastice injectate atât pentru piața internă, cât și pentru export. Societatea deținea la data de 31.12.2024 un număr de 22 de mașini de injecție, cea mai mare parte a produselor realizate fiind piese si componente pentru corpurile de iluminat cu LED, scule electrice, aparataj de protecție circuite electrice precum și piese injectate pentru piața auto.

În urma unei analize interne în care s-a analizat profitabilitatea generată de această linie de business, Consiliul de Administrație a aprobat în data de 17.11.2024 vânzarea prin licitație a mașinilor de injecție mase plastice.

- *Elemente de siguranță a traficului feroviar*

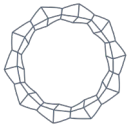
Vânzările de elemente de siguranță a traficului feroviar au rămas aproape constante comparativ cu anul trecut, comenzile pentru acest segment de producție fiind dependente în mare măsură de ritmul de modernizare a infrastructurii feroviare, având în vedere că CFR Infrastructură este beneficiarul final al acestor servicii.

*B. Producere și furnizare de energie electrică*

Producția de energie realizată de microhidrocentralele Societății în 2024, a fost reglementată de ANRE, societatea deținând licența de producător încă din 2007. În urma unei analize interne în care s-a analizat profitabilitatea generată de producerea de energie electrică, Consiliul de Administrație a aprobat vânzarea prin licitație aactivului constând în 11 microhidrocentrale din județul Suceava..

În cadrul licitației organizată în data de 7 august 2024, la sediul situat în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, licitație competitivă deschisă cu strigare, a fost adjudecat activul constând în 11 Centrale Hidroelectrice de Mica Putere (CHEMP-uri) situate în bazinul hidrografic al râului Suceava, compuse din teren, construcții și echipamente, toate deținute de ELECTROMAGNETICA S.A., la prețul de 33.550.000 lei, la care se aplică T.V.A., în funcție de dispozițiile legale. În data de 18.09.2024 s-a semnat Contractul de transfer activitate.





În data de 21 noiembrie 2024, ANRE a comunicat *Decizia nr. 2450 din 19 noiembrie 2024 privind retragerea Licenței nr. 769 pentru exploatarea comerciala a capacităților de producere a energiei electrice, acordate Electromagnetica S.A. prin Decizia președintelui ANRE nr. 104/22.01.2007*.

În anul 2024 au fost continuate măsurile de eficientizare a activității începute din anul 2023 și de adaptare la schimbările legislative, prin funcționarea integrată a activităților în domeniul producerii și furnizării de energie electrică. Măsurile de optimizare pot fi sintetizate după cum urmează:

- Renegocierea contractelor cu clienții;
- Monitorizarea permanentă a bonității atât pentru partenerii din piață PC-OTC (EFET) cât și a portofoliului de consumatori;
- Contractarea achiziției energiei pentru consumatorii finali atunci când au apărut oportunități în piață.

### *C. Închiriere spații și dezvoltare imobiliară*

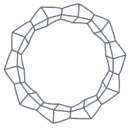
În cadrul lanțului valoric Electromagnetica S.A. au fost incluse doar liniile de business ce țin de producție. Activitatea de închiriere spații a fost cuprinsă în lanțul valoric imobiliare și hoteluri.

Grupul de firme în cadrul căruia Electromagnetica S.A. este societate-mamă a fost format din Procetel S.A., Electromagnetica Fire S.R.L. și Electromagnetica Prestserv S.R.L., reprezentând, în principal, externalizări ale unor servicii.

În primul semestru al anului 2024, ca urmare a analizei eficienței activității și a externalizării către terți a unor servicii prestate de Electromagnetica Fire S.R.L. și Electromagnetica Prestserv S.R.L., activitatea operațională a acestora a încetat. Drept urmare, în primul semestru al anului 2024, Consiliul de Administrație al Electromagnetica S.A. a autorizat demararea procedurilor pentru închiderea acestor entități, proces care la 31.12.2024 era în proces de finalizare.

De asemenea, în Adunarea Generală a Acționarilor Procetel S.A. desfășurată în data de 18.11.2024, s-a aprobat dizolvarea filialei Procetel S.A., data dizolvării fiind stabilită la 30 de zile de la publicarea Deciziei A.G.E.A. în Monitorul Oficial. La 31.12.2024 procesul era în curs de desfășurare.





## Descrierea lanţului valoric al Electromagnetica S.A.

| Lanţ valoric în amonte | Intrări | Activitatea principală | Rezultate şi efecte | Lanţ valoric în aval |
|---|---|---|---|---|
| Colaborare cu furnizori de rășini plastice, metale și materiale de ambalare care respectă cerințele de calitate și termenele de livrare. | Granule Plastic Virgine<br><br>Alte materii prime pentru ambalare (folie, paleti, Masterbatch) | Procesare mase platice<br>Injecție Masă plastică asamblare | Scule de mână pentru construcții (bormașini, polizoare, mașini de tuns iarba<br><br>Cablaje pentru industria auto<br><br>port siguranțe fuzibile pentru aplicații electrice<br>piese interioare auto | Producția de bunuri cum ar fi: corpuri, sisteme și soluții de iluminat cu LED, stații de încărcare, injecție masă plastică, elemente de siguranță a traficului feroviar |
| | Oțel silicios<br>Bronz, alamă<br>Granule Plastic Virgine<br>Sârmă cu emailata de bobinaj<br>Alte materii prime pentru ambalare (folie, paleți, cutii carton) | Producție de relee CFR | Dezvoltatori de cale ferată | |
| Achiziționarea de energie electrică pentru consum intern și pentru intermediere. | Energie electrică transportată<br><br>Apă | Intermediere energie electrică<br><br>Producție de energie electrică:<br>11 centrale hidroelectrice de mică putere* | Autoconsum ELMA<br>Clienți persoane juridice | Furnizarea de energie către utilizatori comerciali, pe baza unor acorduri contractuale. |

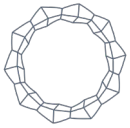
(*activele au fost vândute în luna septembrie 2024)

**Societățile afiliate din sectorul imobiliare și hoteluri**

În cadrul acestui lanț valoric sunt cuprinse următoare filiale ale Grupului Infinity Capital Investments S.A.:

| | Denumirea filialei | Lanțul valoric | Activitatea desfășurată |
|---|---|---|---|
| *1.* | Provitas S.A. | Imobiliare și hoteluri | Închirierea de spații comerciale |
| *2.* | Alimentara S.A. | Imobiliare și hoteluri | Închirierea de spații comerciale |
| *3.* | Flaros S.A. | Imobiliare și hoteluri | Închirierea de spații comerciale |
| *4.* | MERCUR S.A. | Imobiliare și hoteluri | închirierea spațiilor comerciale din cadrul centrului comercial Mercur Center și din două alte proprietăți. |
| *5.* | Voltalim S.A. | Imobiliare și hoteluri | Închirierea de spații comerciale |
| *6.* | Construcții Feroviare Craiova S.A. | Imobiliare și hoteluri | Închirierea de spații comerciale |
| *7.* | Aliment Murfatlar S.R.L. | Imobiliare și hoteluri | Închirierea de spații comerciale |
| *8.* | Gemina Tour S.A. | Imobiliare și hoteluri | Închirierea de spații comerciale |
| *9.* | Complex Hotelier Dâmbovița S.A. | Imobiliare și hoteluri | Servicii hoteliere<br>Închiriere spații comerciale<br>Altele |
| *10.* | Turism Pucioasa S.A. | Imobiliare și hoteluri | Servicii de cazare, tratamente balneare, închirieri, alte activități. |
| *11.* | Lactate Natura S.A. | Imobiliare și hoteluri | Nu a desfășurat activitate operațională în anul 2024. Societatea se ocupa cu producția de lactate până în anul 2022 când a fost întreruptă activitatea, în momentul de față, societatea a scos la vânzare active. |
| *12.* | Grup Gravity format din:<br>• ***Gravity Capital Investments S.A. (societatea mamă)***<br>• ***Gravity Real Estate Investments S.R.L.***<br>• ***Gravity Real Estate ONE S.R.L.*** | Imobiliare și hoteluri | În cadrul Grupului Gravity, Gravity Real Estate ONE S.R.L. desfășoară activitatea de închirieri birouri, în timp ce Gravity Capital Investments S.A. și Gravity Real Estate Investments S.R.L. activități de holding. |
| *13.* | Grup Electromagnetica S.A. | Imobiliare și hoteluri | Închirierea spațiilor comerciale |
| *14.* | Univers S.A. | Imobiliare și hoteluri | Închirierea de spații comerciale – Filială vândută în martie 2024 |





*A. Serviciile hoteliere*

În cadrul acestei linii de business din cadrul Grupului Infinity Capital Investments S.A. sunt incluse Hotelurile Complex Hotelier Dâmbovița și Hotel Turist Pucioasa și Gemina Tour S.A. (activitate desfășurată până la finalul lunii ianuarie ca urmare a vânzării liniei de business).

- ***Complex Hotelier Dâmbovița***

Situat în centrul orașului Târgoviște, Hotel Dâmbovița* oferă cazare premium, restaurant cu specific internațional, bar și sală de conferințe pentru evenimente de afaceri.

Târgoviște beneficiază de un turism în creștere, susținut de patrimoniul său cultural și istoric, generând un impact economic pozitiv asupra regiunii.

- ***Hotel Turist Pucioasa – Turism Balnear***

Parte a Societății Turism S.A. Pucioasa, Hotel Turist Pucioasa* oferă servicii balneare și wellness, incluzând bazine cu apă sulfuroasă, saună, salină și jacuzzi.

Apele sulfuroase sunt recunoscute pentru efectele terapeutice asupra afecțiunilor reumatice, dermatologice și respiratorii, contribuind la relaxare, detoxifiere și revitalizare.

Baza de tratament oferă fizioterapie și kinetoterapie, inclusiv programe de recuperare post-traumatică și servicii Kineto Home la domiciliu.

*B. Imobiliare și hoteluri*

Din filialele incluse în cadrul acestui segment de activitate, cele mai reprezentative activități sunt realizate de:

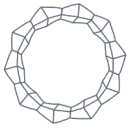
- ***Provitas S.A.***

Societatea deține o proprietate de tip spațiu comercial parter de bloc situat în București, pe bulevardul Unirii, nr. 14, Sector 4, având o suprafață utilă totală de 1.513,70 mp și o suprafață închiriabilă de 1.005 mp, precum și cota indiviză aferentă de teren de 251,46 mp.

- ***Electromagnetica S.A***

Deține în proprietatea Calea Rahovei 266-268 o suprafață totală de37.500 $m^2$, din care 31.100$m^2$ se află în închiriere, gradul de ocupare fiind de 82,93%. De asemenea, mai deține în comuna Vârteju o suprafață de 3.270$m^2$, din care se află în închiriere 3.230$m^2$, gradul de ocupare fiind de 98,78%.





- ***Flaros S.A.***

Societatea are în proprietate mai multe suprafețe în București pe care le are în închiriere, cea mai reprezentativă fiind proprietate de tip industrial, situată în București pe strada Ion Minulescu nr.67-93 Sector 3, compusă din 17 corpuri de clădiri având o suprafață construită desfășurată de 36.717 mp, din care 16.342 mp fiind închiriați. De asemenea, Societatea are în curs de desfășurare un proiect imobiliar de tip rezidențial pe o suprafață de 879 mp.

- ***Mercur S.A.***

Principalul activ al Societății este imobilul Mercur Center, a cărui suprafață este de 13.276 mp din care 12.665 mp spații de vânzare și 611 mp depozite.

- ***Voltalim S.A.***

Activitatea societății este concentrată pe închirierea de spații comerciale și birouri aflate în proprietate, însumând peste 15.500 de mp situate în orașul Craiova. De asemenea, în portofoliul de proprietăți se află și terenuri intravilan în suprafață de aproximativ 14 ha aflate în zone cu potențial de dezvoltare din Municipiul Craiova, precum și în localitatea Ilovăț din județul Mehedinți.

- ***Aliment Murfatlar S.R.L.***

Societatea deține în proprietate 10 imobile, din care nouă construcții *(spații comerciale la parter de bloc – suprafața utilă de 4.853 mp)* și un teren intravilan, fără construcții în orașul Constanța – suprafață 3.040 mp.

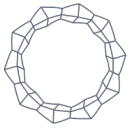
**Descrierea lanţului valoric specific serviciilor hoteliere şi închiriere spaţii:**

| Lanţ valoric în amonte | Intrări | Activităţile principale | Ieşiri şi efecte | Lanţ valoric în aval |
|---|---|---|---|---|
| Achiziția de proprietăți: identificarea și cumpărarea imobilelor/terenurilor în zone cu potențial ridicat (turistic sau comercial).<br>Renovare și amenajare: lucrări de construcție, design interior și echipare a spațiilor pentru a | Active imobiliare și infrastructură hotelieră<br>Clădiri, terenuri și alte proprietăți achiziționate sau deținute în regim de administrare.<br>Investiții în renovare, amenajare și modernizare | Grupul de companii specializate exclusiv în sectorul imobiliar și servicii hoteliere (de ex., dezvoltare, administrare și închiriere de proprietăți, precum și exploatarea unităților de cazare și a restaurantelor) își | Pentru clienți<br>Oferirea de spații de cazare confortabile și variate (de la camere standard la apartamente de lux).<br>Acces la facilități suplimentare: săli de conferință, centre de wellness, | Canale de distribuție: platforme de rezervare, propriile site-uri web, colaborări cu agenții de turism tradiționale.<br>Feedback și îmbunătățire continuă: colectarea opiniilor clienților, analize de satisfacție, ajustarea ofertelor |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| corespunde standardelor de siguranță și confort.<br>Furnizori de utilități și servicii: încheierea de contracte cu companii de apă, energie, internet, precum și cu firme de pază, curățenie, întreținere tehnică. | pentru a menține calitatea și atractivitatea spațiilor.<br>Forță de muncă și servicii specializate<br>Personal calificat în administrare hotelieră, marketing, management de proprietăți și întreținere tehnică.<br>Parteneriate cu firme de proiectare, arhitectură, design interior, precum și cu furnizori de echipamente și materiale (pentru renovări și modernizări).<br>Utilități și servicii de suport<br>Achiziția de servicii de curățenie, securitate, mentenanță, IT și alte servicii auxiliare.<br>Contracte cu furnizori de energie electrică, apă, internet și comunicații, necesare funcționării spațiilor de cazare și a birourilor de administrare. | bazează modelul de afaceri pe:<br>• Gestionarea portofoliului imobiliar: achiziție, dezvoltare, renovare și închiriere de spații (comerciale, rezidențiale sau mixte).<br>• Servicii hoteliere și turistice: administrarea hotelurilor, pensiunilor și altor structuri de cazare, oferind spații de evenimente, restaurante și alte facilități pentru clienți (turism de agrement și/sau business). | restaurante, locuri de parcare, etc.<br>Servicii de consultanță imobiliară (închiriere, administrare) pentru clienții care doresc să închirieze spații comerciale sau rezidențiale. | (tipuri de camere, servicii suplimentare, pachete promoționale). |

La nivelul Grupului Infinity Capital Investments S.A. nu există produse care să fie restricționate sau interzise pe anumite piețe.





**Distribuția geografică a grupului Infinity Capital Investments S.A.**

| Nr. crt. | Filiala | Sediu social | Număr de angajați la 31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| *1.* | Infinity Capital Investments S.A. | Dolj | 28 |
| *2.* | Alimentara S.A. | Olt | 2 |
| *3.* | Aliment Murfatlar S.R.L. | Constanța | 1 |
| *4.* | Argus Trans S.R.L. | Constanța | 5 |
| *5.* | Comcereal S.A. | Tulcea | 32 |
| *6.* | Argus S.A. | Constanța | 230 |
| *7.* | Cereal Prest S.R.L. | Tulcea | 0 |
| *8.* | Construcții Feroviare Craiova S.A. | Dolj | 2 |
| *9.* | Grup Gravity Capital Investments S.A. | București | 1 |
| *10.* | Mercur S.A. | Dolj | 30 |
| *11.* | Voltalim S.A. | Dolj | 13 |
| *12.* | Gemina Tour S.A. | Rm. Vâlcea | 1 |
| *13.* | Provitas S.A. | București | 1 |
| *14.* | Flaros S.A. | București | 18 |
| *15.* | Grup Electromagnetica S.A. | București | 129 |
| *16.* | Univers S.A. | Rm. Vâlcea | 0 |
| *17.* | Turism Pucioasa S.A. | Dâmbovița | 38 |
| *18.* | Complex Hotelier Dâmbovița S.A. | Dâmbovița | 32 |
| *19.* | Lactate Natura S.A. | Dâmbovița | 2 |

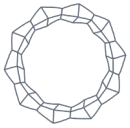
Defalcarea veniturilor, astfel cum sunt prezentate în situațiile financiare pe sectoarele de activitate semnificative ale ESRS la 31.12.2024 se prezintă astfel:

| *În LEI* | **Grup** | **Servicii financiare** | **Închirieri de spaţii comerciale şi comerţ** | **fabricarea de instrumente şi dispozitive pentru măsură, verificare, control** | **Industria alimentară (majoritar producţia de ulei din floarea soarelui şi derivate din floarea soarelui)** | **Turism** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Venituri** | | | | | | |
| Venituri brute din dividende | 158.759.779 | 157.240.792 | 1.518.539 | - | - | 448 |
| Venituri din dobânzi | 11.924.602 | 8.030.484 | 1.558.064 | 1.905.780 | 361.259 | 69.015 |
| Venituri din contractele cu clienții | 353.903.200 | - | 27.839.193 | 97.670.343 | 219.386.704 | 9.006.960 |
| Alte venituri operaționale | 64.255.596 | 52.735 | 5.246.306 | 42.473.083 | 16.407.758 | 75.714 |
| Câştig net din reevaluarea activelor financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | 710.577 | 710.577 | - | - | - | - |

Cu privire la veniturile intra-grup a sectoarelor suplimentare semnificative conform ESRS este prezentată în tabelul următor lista veniturilor pe sectoare de activitate care au fost eliminate din situațiile financiare consolidate:

| Entitate | Valoare | Descriere activitate | Sectorul de activitate | Partea afiliată |
|---|---|---|---|---|
| **Provitas S.A.** | 120.780 | Venituri Chirii | Închirierea spațiilor comerciale | Infinity Capital Investments S.A. |
| | 19.701 | Venituri Chirii | Închirierea spațiilor comerciale | Gravity Capital Investments S.A. |
| | 11.940 | Venituri Chirii | Închirierea spațiilor comerciale | Gravity Real Estate One S.A. |
| | 14.030 | Venituri Chirii | Închirierea spațiilor comerciale | Gravity Real Estate Investments S.A. |
| | 32.834 | Venituri Chirii | Închirierea spațiilor comerciale | Argus S.A. |
| | 3.543 | utilități (venituri reclasificate la 30.06.2024 în contul 461) | Închirierea spațiilor comerciale | Argus S.A. |





| Entitate | Valoare | Descriere activitate | Sectorul de activitate | Partea afiliată |
|---|---|---|---|---|
| | 448 | Venit dobânda Obligațiuni Mercur | Investiții | Mercur S.A. |
| **Infinity Capital Investments S.A.** | 4.928 | dobânda obligațiuni | Investiții | Mercur S.A. |
| **Voltalim S.A.** | 42.000 | Prestări servicii curățenie | Închirierea spațiilor comerciale | Infinity Capital Investments S.A. |
| **Mercur S.A.** | 53.335 | Venituri chirii | Închirierea spațiilor comerciale | Voltalim S.A. |
| | 2.425 | Venituri chirii | Închirierea spațiilor comerciale | Voltalim S.A. |
| **Argus S.A.** | 2.486 | Venituri chirii | Închirierea spațiilor comerciale | Aliment Murfatlar S.A. |
| **Alimentara S.A.** | 3.424.140 | Venit vânzare părți sociale Aliment Murfatlar | Investiții | Voltalim S.A. |
| **Lactate Natura** | 339.490 | Vânzare echipamente | Închirierea spațiilor comerciale | Argus S.A. |
| | 7.920 | Prestări servicii | Închirierea spațiilor comerciale | Argus S.A. |

Grupul Infinity Capital Investments S.A. nu desfășoară activități în sectorul combustibililor fosili, fabricarea de produse chimice, domeniul armelor controversate sau sectorul cultivării și producției de tutun. Însă are expuneri în sectorul combustibililor fosili și a fabricării de produse chimice.

În **2024**, Grupul **Infinity Capital Investments S.A.** și-a concentrat eforturile asupra **dezvoltării infrastructurii necesare** pentru implementarea **Raportării de Sustenabilitate** în conformitate cu **Standardele Europene de Raportare a Sustenabilității (ESRS)**. În paralel, am investit în **formarea echipei de proiect**, asigurând o mai bună înțelegere a **temelor de sustenabilitate** și a modului în care acestea influențează atât **activitatea noastră investițională**, cât și **operațiunile filialelor**.

Prin **analiza de dublă materialitate**, am identificat principalele **impacturi, riscuri și oportunități (IROs)**, urmând ca, în etapele următoare, să evaluăm implementarea de **strategii optime de gestionare a acestora**. Orizonturile de timp aferente analizei impacturilor, riscurilor și oportunităților conform definițiilor din ESRS 1 secțiunea 6.4.

În același timp, vom realiza o **evaluare detaliată a produselor și serviciilor principale** imediat ce vom defini și formaliza **obiectivele noastre strategice în materie de sustenabilitate**, asigurând astfel o aliniere optimă cu principiile dezvoltării durabile.

## 3.2. [SBM-2] – INTERESELE ȘI PERSPECTIVELE PĂRȚILOR INTERESATE

Abordarea noastră privind implicarea părților interesate reflectă angajamentul de a menține un dialog deschis și continuu. Prin acest proces, ne asigurăm că înțelegem perspectivele, preocupările și așteptările acestora, contribuind astfel la dezvoltarea unor practici responsabile.

Această interacțiune continuă conturează eforturile, proiectele și procesele noastre interne, permițându-ne să ne aliniem la interesele și perspectivele părților interesate. Informațiile obținute din aceste dialoguri contribuie la procesele noastre de due diligence și la evaluările efectuate în cadrul Analizei de Dubla Materialitate.

| Parte interesată | Cum este organizată implicarea | Principalele motivații/ obiective de comunicare cu aceasta categorie de părți interesate- Group | Scopul implicării | Exemple de rezultate ale implicărilor |
|---|---|---|---|---|
| **Angajați** | Relații de muncă și reprezentare în sănătatea și securitatea ocupațională | Consiliul de Administrație este responsabil de adoptarea hotărârilor strategice, aprobarea proiectelor majore și asigurarea respectării regulilor de guvernanță corporativă. Angajații asigură desfășurarea activităților zilnice, îndeplinesc sarcinile specifice fiecărui departament. | · Încorporarea percepțiilor și experiențelor angajaților | Actualizări ale politicilor interne |
| | Consultări cu reprezentanții angajaților | | · Promovarea unui loc de muncă sustenabil și îmbunătățirea calității vieții profesionale | · Planuri de îmbunătățire si acțiune |
| | Implicarea reprezentanților angajaților in timpul evaluării dublei materialități in cadrul atelierului specific al experților interni pentru identificarea impacturilor, riscurilor si oportunităților | | · Identificarea punctelor de vedere ale angajaților cu privire la impacturile, riscurile si oportunitățile de sustenabilitate materiale | · Comunicări din partea managementului |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Chestionare de satisfacție | | | · Inițiative și campanii ale Grupului |
| | Chestionare pentru evaluarea dublei materialități | | | · Contribuții pentru management in definirea impacturilor, riscurilor și oportunităților de sustenabilitate materiale. |
| **Clienți** | Suport clienți | Clienții joacă un rol esențial în atingerea obiectivelor financiare și operaționale, relația cu aceștia bazându-se pe contracte comerciale, închirieri și monitorizarea corectă a plăților. În cazul Electromagnetica, obiectivul principal este generarea de venituri sustenabile pe termen lung, prin furnizarea de energie electrică din surse regenerabile, asistență tehnică și servicii post-vânzare (fidelizare, cross-selling). În sectorul Imobiliare și hoteluri, interacțiunea cu clienții se concentrează pe închirierea de spații comerciale și birouri, gestionarea contractelor de închiriere, plata chiriei și întreținerea proprietăților, aspecte critice pentru menținerea unor colaborări durabile și profitabile. | Creșterea încrederii și asigurarea satisfacției clienților | Îmbunătățiri ale produselor/serviciilor |
| | Chestionare de satisfacție a clienților / discuții | | Oferirea de soluții adaptate nevoilor lor | Actualizări ale procedurilor interne |
| | Reclamații primite de la clienți | | Sprijinul oferit clienților pentru a-si atinge obiectivele | |
| **Furnizori și contractori** | Evaluarea furnizorilor (inclusiv verificarea sustenabilității) | Colaborare cu furnizori si contractori pentru a asigura optimizarea costurilor, respectarea legislației si menținerea calității produselor și serviciilor. Relația cu furnizorii garantează acces | Conformitate cu codul de conduită | Așteptări clare de la furnizori |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | la tehnologii noi, prețuri competitive și livrări conforme cu cerințele impuse. În același timp, colaborarea cu contractorii vizează coordonarea eficientă a activităților, evitarea întârzierilor și sincronizarea proiectelor, contribuind astfel la stabilitatea operațională și creșterea sustenabilă a companiei.<br>De asemenea, este esențială respectarea condițiilor contractuale, negocierea contractelor, monitorizarea soldurilor neachitate și gestionarea ofertelor pentru asigurarea unui parteneriat eficient și sustenabil. | | Planuri de îmbunătățire pentru furnizori |
| | | | Promovarea achizițiilor responsabile | Selecție informată a furnizorilor |
| | | | | |
| **Investitori** | | Comunicare cu investitorii pentru a le oferi transparență cu privire la performanța financiară, planurile strategice și riscurile operaționale, asigurându-se astfel că aceștia înțeleg și evaluează corect situația actuală și viitoarele perspective de creștere. | Înțelegerea așteptărilor privind sustenabilitatea | Planuri de îmbunătățire a evaluărilor ESG<br>Răspunsuri la întrebările investitorilor |
| | Apeluri pentru investitori, chestionare și emailuri | | | |
| | Actualizări periodice pentru investitori | | Îmbunătățirea transparenței | mbunătățirea mecanismelor de guvernanță corporativă |
| | | | | racticile de sustenabilitate, în special pentru Argus și Infinity Capital Investments S.A. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Autorități** | · Chestionare și emailuri | Cooperare cu diverse autorități și instituții pentru respectarea legislației și a obligațiilor fiscale (ANAF, DITL), pentru siguranța la locul de muncă (ISU, ITM, CAS, CASS, AJOFM) și pentru obținerea de avize și autorizații (Justiție, DSP, DSV, APM, etc.). În plus, se apelează la instanțe și la firme de avocatură pentru gestionarea contractelor și reprezentarea în litigiile comerciale. Sindicatele și personalul joacă un rol important în relațiile de muncă, iar instituții precum Consiliul Concurenței, BNR sau Ministerul Turismului supraveghează aspecte specifice (concurență, statistici, clasificare turistică) | Înțelegerea solicitărilor lor și respectarea cerințelor legale | Îmbunătățirea modului în care se desfășoară activitatea și reducerea riscului de a fi amendați. |
| **Organizații non-profit** | Colaborare la proiecte comunitare<br>Parteneriate cu ONG-uri | Companiile sprijină educația și comunitatea prin sponsorizări, programe de internship și practică, precum și activități de formare destinate atât studenților, cât și angajaților. Totodată, acestea dezvoltă parteneriate cu ONG-uri și organizații non-profit, oferind resurse și voluntariat pentru proiecte sociale, donații și inițiative ce contribuie la bunăstarea persoanelor aflate în nevoie. | Contribuția la inițiative locale<br>Înțelegerea contextului comunităților în care activăm | Sensibilizarea asupra importantei identității culturale, muzicii și lecturii în educația populației |
| **Asociații / Rețele** | Răspunsuri la consultările publice privind reglementările din industrie<br>Inițiative si programe comune<br>Contribuții la direcțiile strategice | Infinity Capital Investments S.A. este membră a Asociației Administratorilor de Fonduri, având rolul de a proteja drepturile și interesele industriei. Prin aceasta apartenență, compania beneficiază de reprezentare în fața autorităților și de aliniere la bunele practici din domeniu.<br>Argus colaborează cu asociații din industrie, precum ANAMOB și CCINA, pentru propuneri | Permite industriei să interacționeze cu factorii de decizie politică<br>Dezvoltarea standardelor industriei privind sustenabilitatea | Alinierea la cele mai bune practice din industria în care activăm |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Ateliere de lucru și schimb de cunoștințe | legislative și dezvoltarea de parteneriate la nivel internațional, susținând astfel evoluția sectorului prin inițiative strategice și cooperare cu Camera de Comerț.<br>Electromagnetica S.A. este membru în diverse asociații din industrie, precum AFEER și CNRI ARI, contribuind la alinierea reglementărilor din sectorul energetic, promovarea eficienței energetice și optimizarea activităților. | | |
| ***Comunitatea locală*** | Chestionare, emailuri, apeluri și întâlniri | Companiile colaborează cu autoritățile locale pentru obținerea autorizațiilor, respectarea obligațiilor legale și plata taxelor, facilitând totodată proiecte care stimulează dezvoltarea socio-economică. De asemenea, sprijină comunitatea locală prin crearea de locuri de muncă și parteneriate pentru servicii medicale, în timp ce Electromagnetica S.A. se implică în infrastructură și dezvoltare urbană. | · Identificarea nevoilor lor și oferirea de soluții adecvate | · O cooperare mai bună și dezvoltarea comunității locale |
| **Instituții financiare** | Raportări financiare periodice si discuții | Colaborarea cu bănci și instituții financiare pentru a-și asigura fluxurile de numerar, transparența tranzacțiilor și stabilitatea financiară. Prin conturi bancare, depozite, scrisori de garanție și diverse instrumente de finanțare, aceste instituții facilitează plățile, încasările și alte operațiuni esențiale, contribuind la gestionarea eficientă a resurselor și la buna desfășurare a activităților. | Asigurarea finanțării și a unor condiții favorabile de împrumut | Acces la finanțare si oportunități de investiții |
| **Mass-media** | omunicate de presă | Toate Companiile folosesc canalele mass-media și Monitorul Oficial pentru a publica anunțuri oficiale, convocări și hotărâri AGA, respectând cerințele legale și asigurând transparența față de | romovarea transparenței și a relațiilor publice pozitive | Creșterea acoperirii media pozitive și a conștientizării publicului |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Participare la conferințe de industrie și evenimente publice | public. Argus apelează și la ziare locale sau site-uri de socializare pentru informații despre posturi vacante, în timp ce Electromagnetica pune accent pe informarea cu privire la evenimente și inițiative corporative. Astfel, mass-media devine un instrument esențial pentru comunicarea deschisă și accesibilă a tuturor părților interesate. | Evidențierea inițiativelor și inovațiilor în domeniul sustenabilității | Îmbunătățirea reputației corporative și a valorii brandului |
| | | | · Gestionarea reputației brandului si a imaginii publice | |
| **Competitori** | Colaborare în cadrul asociațiilor profesionale | Companiile urmăresc activitatea competitorilor și colaborează cu aceștia în anumite domenii, analizând tarife, cotele de piață și oportunități comerciale.<br>În cazul Infinity Capital Investments S.A., competitorii și companiile similare pot fi implicate în aprobări AGA și în notificări legate de depășirea sau scăderea pragurilor de deținere, ceea ce afectează strategiile de aliniere și competiție pe piață. | Inițiative la nivel național și european pentru dezvoltarea industriei | Clarificări în lege și reglementări în domeniul mediului și economiei circulare |
| **Participanţii la piaţa de capital** | Evaluări ESG | Companiile colaborează cu ASF, BVB, Depozitarul Central și alte entități din piața de capital pentru respectarea legislației, menținerea la tranzacționare, gestionarea raportărilor financiare și distribuirea de dividende. | · Înțelegerea așteptărilor privind sustenabilitatea | Planuri de îmbunătățire a evaluărilor ESG |
| | Apeluri pentru investitori, chestionare și emailuri | | Atragerea investitorilor responsabili | Răspunsuri la întrebările investitorilor |
| | Actualizări periodice pentru investitori | | Îmbunătățirea transparenței | Comunicare internă adaptată |
| | | | | Practicile de sustenabilitate |

## 3.3 [SBM-3] - Impacturile, riscurile și oportunitățile semnificative și interacțiunea acestora cu strategia și modelul de afaceri

### 3.3.1. PREZENTARE GENERALĂ

Impacturile, riscurile și oportunitățile (IROs) materiale aferente Grupului Infinity Capital Investments SA influențează și sunt la rândul lor influențate de strategia și modelul nostru de afaceri.

Impacturile materiale sunt determinate de rolul nostru activ pe piața de capital, prin direcționarea investițiilor către anumite lanțuri valorice. Aceste impacturi sunt cel mai vizibile în ceea ce privește emisiile de gaze cu efect de seră, consumul de apă, poluarea și implicațiile sociale asupra angajaților și comunităților în care operăm.

Riscurile și oportunitățile materiale sunt strâns legate de tranziția către o economie verde, necesitatea investițiilor pentru reducerea impactului asupra mediului și dezvoltarea de noi oportunități de afaceri sustenabile.

Având în vedere diversitatea operațiunilor și produselor oferite de către Infinity Capital Investments S.A. și filialele sale, recunoaștem că impacturile, riscurile și oportunitățile, precum și intensitatea acestora, pot varia în funcție de lanțurile valorice specifice. Prin urmare, am realizat analiza dublei materialități luând în considerare patru lanțuri valorice majore distincte:

- *Investiții de capital;*
- *Producție de ulei de floarea soarelui;*
- *Alte activități de producție;*
- *Imobiliare și hoteluri.*

| Nr. crt. | Nume Companie | Alocare la nivel de lanț valoric |
|---|---|---|
| 1 | Infinity Capital Investments S.A. | **Investiții de capital** |
| 2 | Group ARGUS S.A.<br>• *Argus S.A.*<br>• *ARGUS TRANS S.R.L.*<br>Subsidiara COMCEREAL S.A. Tulcea | **Producția de ulei de floarea soarelui** |
| 3 | Electromagnetica S.A. | **Imobiliare și hoteluri** |

| Nr. crt. | Nume Companie | Alocare la nivel de lanț valoric |
|---|---|---|
| 4 | Group Electromagnetica (ELMA) | **Alte activităţii de producţie - Electromagnetica (cu excepţia activităţii de imobiliare)** |
| 5 | Provitas S.A. | **Imobiliare și hoteluri** |
| 6 | Alimentara S.A. | **Imobiliare și hoteluri** |
| 7 | Flaros S.A. | **Imobiliare și hoteluri** |
| 8 | MERCUR S.A. | **Imobiliare și hoteluri** |
| 9 | Voltalim S.A. | **Imobiliare și hoteluri** |
| 10 | Construcţii Feroviare Craiova S.A. | **Imobiliare și hoteluri** |
| 11 | Aliment Murfatlar S.R.L. | **Imobiliare și hoteluri** |
| 12 | Gemina Tour S.A. | **Imobiliare și hoteluri** |
| 13 | Complex Hotelier Dâmbovița S.A. | **Imobiliare și hoteluri** |
| 14 | Turism Pucioasa S.A. | **Imobiliare și hoteluri** |
| 15 | Lactate Natura S.A. | **Imobiliare și hoteluri** |
| 16 | Grup Gravity<br>Structura Grupului:<br>• *Gravity Capital Investments S.A. (societatea - mamă)*<br>• *Gravity Real Estate Investments S.R.L.*<br>• *Gravity Real Estate One S.R.L.* | **Imobiliare și hoteluri** |

Lista impacturilor, riscurilor și oportunităților care au ieșit materiale poate fi consultată în cadrul temelor prezentate în secțiunile:

- *B. ESRS E1- Schimbări climatice;*
- *C. ESRS E2: Poluare;*
- *D. E3: Resursele de apă și marine;*
- *E. ESRS E5: Utilizarea Resurselor și Economia Circulară;*
- *F. ESRS G1: Guvernanța.*

Efectele actuale și anticipate ale impacturilor, riscurilor și oportunităților semnificative asupra modelului de afaceri, lanțului valoric, strategiei și procesului decizional vor fi analizate în cursul anului 2025 și se va analiza fezabilitatea deciziilor sau investițiilor necesare în vederea prevenirii și atenuării acestor efecte asupra stabilității financiare a Grupului Infinity Capital Investments S.A.

### 3.3.2. REZULTATELE ANALIZEI

În cadrul procesului nostru de aliniere cu cerințele CSRD, am identificat impacturile pe care le avem asupra mediului și societății (evaluarea materialității impactului), precum și riscurile legate de sustenabilitate la care suntem expuși (evaluarea materialității financiare). Rezultatele sunt agregate pe fiecare temă ESRS, evidențiind că domeniile noastre de sustenabilitate cele mai relevante sunt: **E1, E2, E3, E5, S1, S4 și G1**.

### 3.3.3. METODOLOGIE APLICATĂ

**Prima Etapă: Identificarea și evaluarea părților interesate**

În această etapă, am consultat fiecare companie a Grupului pentru a:

- Identifica părțile interesate și canalele lor de interacțiune;
- Stabili obiectivele de comunicare;
- Evalua calitativ impactul Grupului Infinity Capital Investments S.A. asupra părților interesate;
- Evalua calitativ influența părților interesate asupra Grupului Infinity Capital Investments S.A.

Feedback-ul a fost colectat de la reprezentații fiecare companii a Grupului Infinity Capital Investments S.A., înregistrând un total de **222** răspunsuri.

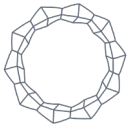
**Etapa a doua: Identificare impacturi, riscuri și oportunități**

Procesul de identificare a impacturilor, riscurilor și oportunităților (IROs) a fost realizat în patru faze distincte:

***Faza 1: Chestionarul pentru părțile interesate (semnificația impactului)***

Am elaborat un chestionar prin care am solicitat părților interesate să identifice și să evalueze impacturile actuale și potențiale, atât din perspectiva operațiunilor noastre proprii, cât și din perspectiva lanțului valoric.





Fiind primul an în care pregătim analiza dublei materialități (DMA) pentru conformitatea cu ESRS, am adoptat o abordare cuprinzătoare. Am inclus în chestionar toate temele și subtemele din ESRS 1 – AR 16: Aspecte de durabilitate care trebuie incluse în evaluarea semnificației, pentru a oferi părților interesate o imagine completă a posibilelor impacturi și perspective. De asemenea, am integrat exemple practice pentru a facilita oferirea unui feedback informat, iar chestionarul a fost disponibil atât in limba engleză cât și în limba română.

Pentru a permite părților interesate să evidențieze impacturi suplimentare, cum ar fi aspecte specifice sectorului sau companiei, am inclus și întrebări deschise.

Pentru analiza rezultatelor, s-au luat în considerare următoarele ipoteze:

- Părțile interesate s-au identificat corect într-una dintre categoriile specificate în chestionare.
- Răspunsurile reflectă în mod fidel opiniile părților interesate.
- Perspectivele oferite de părțile interesate au furnizat informații relevante pentru temele asupra cărora au expertiză.
- Răspunsurile primite de la fiecare categorie de părți interesate sunt reprezentative pentru întregul grup de stakeholderi.
- Fiecare stakeholder (parte interesată) a completat chestionarul o singură dată.

Am primit un total de **222** de răspunsuri de la părți interesate din diverse categorii, chestionarele fiind trimise de fiecare filială către propriile părți interesate.
Răspunsurile primite la întrebările deschise au fost analizate și, atunci când au fost relevante, au fost incluse în lista de impacturi, riscuri și oportunități.
Evaluarea impacturilor la nivel de teme și sub-teme, bazată pe răspunsurile la întrebările închise, a fost integrată în fișierul de evaluare a IROs. Acest document a servit drept ghid pentru experții interni în procesul lor de analiză.

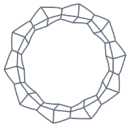
***Faza 2: Workshop cu experți interni (Impact și Materialitate Financiară)***

Ca parte a proceselor noastre preliminare, am:

• Utilizat temele, sub-temele și sub-sub-temele din ESRS 1 AR 16 pentru a efectua o cercetare generală care a ghidat experții în timpul workshop-ului;

• Listat indicatorii din standardele sectoriale ISSB pentru următoarele industrii:





- Hoteluri și Servicii de Cazare și Servicii Imobiliare (pentru lanțul de valoare „Imobiliare”);
- Alimentație (pentru lanțul de valoare al producției de ulei de floarea-soarelui);

• Evaluarea expunerea la vulnerabilitățile fizice legate de stresul hidric pentru Argus S.A. și Electromagnetica S.A.

Având la bază informațiile menționate mai sus, am organizat 4 workshopuri (câte unul pentru fiecare dintre lanțurile de valoare desemnate), care au inclus reprezentanții companiilor, administratorul de risc al Societății – mamă și 2 consultanți.
Având în vedere noutatea și complexitatea tematicilor de sustenabilitate, am prioritizat explicarea contextului și a terminologiei participanților la workshop și apoi am continuat cu o sesiune de brainstorming pentru identificarea impacturilor, riscurilor și oportunităților.

Feedback-ul primit atât prin chestionare, cât și în cadrul workshopului, a fost centralizat în baza de date IRO (Impact, Risc, Oportunitate) detaliind:
• Descrierea impacturilor, riscurilor și oportunităților (care include și feedback-ul părților interesate).
• Input din evaluările medii ale impacturilor din partea părților interesate.

În timpul discuțiilor cu experții, au fost luate în considerare și conexiunile impacturilor și dependențelor Grupului Infinity Capital Investments S.A. cu riscurile și oportunitățile care ar putea apărea din aceste impacturi și dependențe.

*Faza 3: Evaluarea și Identificarea IRO-urilor Semnificative*
Fiecare IRO identificat a fost documentat și evaluat pentru materialitatea sa într-un caiet de proiect desemnat.
Atât Grilele de Materialitate a Impactului, cât și Grilele de Materialitate Financiară au fost aprobate de către Managementul Senior al Grupului și au fost prezentate experților interni înainte de a începe procesul de evaluare.
Parametrii de punctaj utilizați se bazează pe cerințele ESRS:
• Materialitatea de Impact: evaluarea impacturilor
- Scala
- Domeniul

- Caracterul iremediabil
- Probabilitatea de apariție

Severitatea are prioritate față de probabilitate în cazul impacturilor legate de drepturile omului, conform ESRS 1 (45).

• Materialitatea Financiară: evaluarea riscurilor și oportunităților

Grilele existente în cadrul Politicii de Management al Riscului au fost considerate punctul de plecare, care au fost apoi actualizate pentru a se pregăti pentru conformitatea cu cerințele ESRS.

- Magnitudinea efectului financiar
- Impactul financiar direct
- Impactul reputațional din perspectiva pieței
- Risc juridic
- Probabilitatea de apariție

*Workshop-uri de evaluare a IRO-urilor:*

În urma deciziei de a evalua impacturile, riscurile și oportunitățile (IRO) pe fiecare lanț de valoare din cadrul Grupului Infinity Capital Investments S.A., au fost organizate 4 workshop-uri cu experți interni din fiecare filială.

Pe baza scalelor de mai sus, participanții la workshop au evaluat Impacturile, Riscurile și Oportunitățile și au identificat pe cele semnificative.

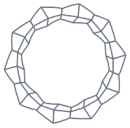
**Impacturile, riscurile şi oportunităţile clasificate ca materiale au fost cele care au obţinut mai mult de 5 puncte pe o scară de la 1 la 10.**

În timpul fiecărui dintre aceste workshop-uri, au fost desfășurate următoarele activități cheie:

• Revizuirea finală a IRO-urilor: În acest pas, experții interni au discutat lista IRO-urilor, eliminând, reformulând sau rafinând orice elemente care au fost considerate irelevante sau neclare.

• Consultarea feedback-ului părților interesate: Experții interni au revizuit feedback-ul părților interesate, adunat prin chestionare, pentru a se asigura că IRO-urile sunt aliniate cu preocupările părților interesate și cu obiectivele mai largi de ESG.





• Revizuirea și evaluarea IRO-urilor: Experții au evaluat relevanța fiecărui IRO identificat pentru lanțul lor de valoare respectiv și le-au acordat scoruri pe o scară de la 1 la 5.

*Faza 4: Revizuirea finală și Validarea*

Lista finală a IRO-urilor semnificative și evaluarea acestora au fost validate de către Conducerea Superioară.

În timpul acestei etape s-a decis, de asemenea, adoptarea unei abordări de jos în sus pentru Analiza Dublă a Materialității (DMA), abordare care se aliniază cu ghidajul oferit în FAQ 13 din EFRAG IG 1.

Administratorul de risc, împreună cu Conducerea Superioară, supervizează procesul decizional pentru toate evaluările de materialitate. Administratorul de risc colaborează îndeaproape cu reprezentanții filialelor pentru a integra impacturile, riscurile și oportunitățile identificate în operațiunile mai largi ale companiei.

# I. Informații privind mediu

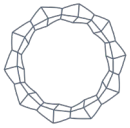
## 1. Raportarea privind Taxonomia UE

### 1.1. Preambul

Regulamentul privind Taxonomia UE stabilește un cadru la nivelul Uniunii Europene care permite investitorilor și întreprinderilor să stabilească dacă anumite activități economice sunt durabile din punctul de vedere al mediului.

Acest capitol descrie informațiile prezentate în temeiul articolului 8 din Regulamentul privind taxonomia (Regulamentul (UE) 2020/852) al Grupului Infinity pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2024. Informațiile respectă cerințele de raportare în temeiul art. 8 al Regulamentului privind taxonomia și ale Regulamentelor Delegate ulterioare: Regulamentul Delegat al Comisiei (UE) 2021/2178, Regulamentul Delegat al Comisiei (UE)





2021/2139, Regulamentul Delegat al Comisiei (UE) 2022/1214, Regulamentul Delegat al Comisiei (UE) 2023/2485 și Regulamentul Delegat al Comisiei (UE) 2023/2486.

Potrivit Regulamentului (UE) nr. 852/2020, o activitate economică poate fi definită drept „durabilă din punct de vedere al mediului" dacă îndeplinește criteriile tehnice de monitorizare definite, pe baze științifice, pentru fiecare activitate. Respectarea criteriilor tehnice de monitorizare asigură că o activitate:

- *contribuie în mod substanțial la realizarea a cel puțin unuia dintre cele șase obiective de mediu, respectiv:*

- *nu prejudiciază în mod semnificativ (DNSH) niciunul dintre celelalte șase obiective de mediu;*
- *respectă garanțiile minime, recunoscând importanța drepturilor omului și a drepturilor și standardelor internaționale prevăzute în: orientările Organizației pentru Cooperare și Dezvoltare Economică (OCDE) privind întreprinderile multinaționale, principiile directoare ale Organizației Națiunilor Unite (ONU) privind afacerile și drepturile omului și convențiile de bază ale Organizației Internaționale a Muncii (OIM).*

Articolul 8 din Regulament impune întreprinderilor care intră sub incidența Directivei privind prezentarea de informații nefinanciare să publice informații cu privire la modul și măsura în care activitățile lor economice se califică drept durabile din punctul de vedere al mediului în temeiul Regulamentului privind Taxonomia.

Având în vedere că Grupul Infinity Capital Investments S.A. intră sub incidența articolului 29a din Directiva 2013/34/UE, Grupul are obligația să publice eligibilitatea taxonomiei și alinierea taxonomiei activităților sale economice pentru anul financiar 2024.

Prin Regulamentul UE nr. 2178/2021 este stabilit conținutul care trebuie prezentat de către întreprinderile care fac obiectul articolelor 19a sau 29a din Directiva 2013/34/UE. În cadrul Regulamentului se face distincție între informațiile care trebuie prezentate de întreprinderile financiare (*administratorii de active, instituțiile de credit, firmele de investiții și întreprinderile de reasigurare*) și informațiile care trebuie prezentate de întreprinderile nefinanciare.

Conform informațiilor prezentate de Comisia Europeană, având în vedere că Infinity Capital Investments S.A. – societatea mamă este o întreprindere financiară, iar filialele sale sunt întreprinderi nefinanciare, Grupul are obligația de a prezenta KPI-urile specifice atât întreprinderilor financiare cât și nefinanciare.

### 1.2. Perimetrul de consolidare pentru raportarea privind taxonomia

Perimetrul de consolidare este același ca cel prezentat în situațiile financiare consolidate ale Grupului Infinity Capital Investments S.A.

În vederea calculării indicatorilor cheie de performanță (ICP) s-au utilizat informațiile menționate în Regulamentul UE nr. 2178/2021.

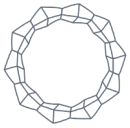
### 1.3. Politica de contabilitate

Grupul Infinity Capital Investments S.A a adoptat următoarea politică de contabilitate pentru a reflecta corect activitățile economice și indicatorii-cheie de performanță (ICP) în raport cu cerințele privind taxonomia. Politica noastră este ghidată de principiile transparenței, consistenței și alinierea cu standardele de raportare prevăzute în Regulamentul (UE) 2020/852.

***Având în vedere că Grupul Infinity Capital Investments S.A. este un grup mix format din activități financiare și nefinanciare, în vederea respectării prevederilor Regulamentului UE nr. 2178/2021, Grupul prezintă informațiile privind taxonomia din două perspective, respectiv ca societate nefinanciară și financiară.***

În tabelul următor sunt prezentate veniturile totale ale Grupului Infinity Capital Investments S.A. defalcate pe cele două categorii (activități financiare și nefinanciare) și indicatorii ICP aliniați la taxonomie:





| | | | ICP pentru fiecare segment de activitate | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Venituri** | **Proporţia din veniturile totale ale grupului (A)** | **ICP bazat pe cifra de afaceri (B)** | **ICP bazat pe CapEx (C)** | **ICP bazat pe cifra de afaceri ponderat (A*B)** | **ICP bazat pe CapEx ponderat (A*C)** |
| A. **activităţi financiare** | 159.470.356 | 27,0493% | | | | |
| Administrarea activelor | 159.470.356 | 27,0493% | 2,4650% | 6,1347% | 0,66668% | 1,6594% |
| Activitățile bancare | - | - | - | - | - | - |
| Firmele de investiții | - | - | - | - | - | - |
| Întreprinderile de asigurare | - | - | - | - | - | - |
| | | | ICP privind cifra de afaceri (B) | ICP privind CapEx (C) | ICP privind cifra de afaceri ponderat (A*B) | ICP privind CapEx ponderat (A*C) |
| B. **Activităţi nefinanciare** | 430.083.398 | 72,9507% | 0,0000% | 0,0000% | 0,0000% | 0,0000% |
| **Veniturile totale ale grupului** | 589.553.754 | 100,0000% | | | | |
| | | | | | Valoarea medie a ICP bazat pe cifra de afaceri | Valoarea medie a ICP bazat pe CapEx |
| **ICP mediu al grupului** | | | | | **0,6668%** | **1,6594%** |

Veniturile aferente activității financiare include, conform Situațiilor Financiare Consolidate, veniturile brute din dividende și câștigul net din reevaluarea activelor financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere. Veniturile privind activitățile nefinanciare includ următoarele: venituri din dobânzi, venituri din contractele cu clienții și alte venituri operaționale. Conform tabelului de mai sus se constată că din veniturile totale ale Grupului 27,0493% sunt din activități financiare și 72,9507% din activități nefinanciare.

În ceea ce privește activitățile financiare, indicatorul ICP bazat pe cifra de afaceri este de 2,4650%, iar cel bazat pe CAPEX este de 6,1347%. Iar în cadrul activităților nefinanciare indicatorul ICP bazat pe cifra de afaceri și pe CAPEX este de 0,0000%, nefiind identificate activități aliniate din punct de vedere al taxonomiei în 2024.

## A. INFORMAȚII PRIVIND RAPORTAREA TAXONOMIEI ÎN CALITATE DE ADMINISTRATOR DE ACTIVE

1. *Prezentarea conținutului indicatorilor-cheie de performanță cu privire la care administratorii de active trebuie să furnizeze informații*

Indicatorii cheie de performanță al administratorilor de active se calculează ca raport între:

- ***Numărător**: media ponderată a valorii investițiilor în activități economice aliniate la taxonomie ale întreprinderilor în care s-a investit.*
- ***Numitor:** valoarea tuturor activelor administrate (respectiv valoarea activelor financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global și a activelor financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere, astfel cum sunt prezentate în situațiile financiare consolidate aferente anului 2024).*

2. ***Metodologia parcursă pentru calculul indicatorilor ICP***

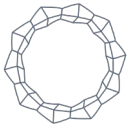
În vederea realizării raportării indicatorilor ICP specifici **întreprinderilor financiare (administratori de active)** s-au parcurs următoarele etape:

1) Pentru numitor s-au clasificat emitenții din portofoliu consolidat pe următoarele categorii:

*a) Societate nefinanciară care nu face obiectul art. 19a și 29a din Directiva 34/2013;*
*b) Societate nefinanciară care face obiectul art. 19a și 29a din Directiva 34/2013;*
*c) Societate financiară care nu face obiectul art. 19a si 29a din Directiva 34/2013;*
*d) Societate financiară care face obiectul art. 19a si 29a din Directiva 34/2013;*
*e) Societate care desfășoară activități eligibile din punct de vedere al taxonomiei;*
*f) Societate care nu desfășoară activități eligibile din punct de vedere al taxonomiei.*

Pentru a identifica emitenții din portofoliu care au obligația de a raporta Declarația nefinanciară conform art. 19a și 29a s-au luat în considerare cerința prevăzută de Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, respectiv:





"*Entitățile care sunt societăți-mamă ale unui grup, care, la data bilanţului pe o bază consolidată, depășesc criteriul de a avea un număr mediu de 500 de salariați în cursul exercițiului financiar, includ în raportul consolidat al administratorilor o declarație nefinanciară consolidată*".
Utilizând acest criteriu s-a realizat clasificarea portofoliului pe următoarele categorii:

- *Societăți financiare/nefinanciare care fac obiectul art. 19a și 29a din Directiva 34/2013;*
- *Societăți financiare/nefinanciare care nu fac obiectul art. 19a și 29a din Directiva 34/2013.*

Pentru a calcula defalcarea **numitorului ICP** în ceea ce privește expunerile la „activități economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar care nu sunt aliniate la taxonomie", s-au utilizat raportările nefinanciare ale societăților care sunt încadrate în categoriile:

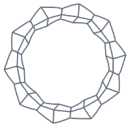
a) ***Societate nefinanciară care face obiectul art. 19a și 29a din Directiva 34/2013;***
b) ***Societate financiară care face obiectul art. 19a si 29a din Directiva 34/2013;***

Și s-au identificat indicatorii de performanță specifici, respectiv cifra de afaceri și CapEx.

Grupul Infinity Capital Investments S.A furnizează defalcarea pe baza cifrei de afaceri și pe baza CapEx prin înmulțirea expunerilor față de:

- *întreprinderi nefinanciare, cu proporțiile (%) cifrei de afaceri și, respectiv, ale CapEx din cifra de afaceri totală și din CapEx totale raportate de contrapărțile lor pe rândul „Cifra de afaceri a activităților eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar care nu sunt durabile din punctul de vedere al mediului (activități nealiniate la taxonomie) (A.2)", coloana 4, și pe rândul „CapEx aferente activităților eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar care nu sunt durabile din punctul de vedere al mediului (A2)", coloana 4, în modelele corespunzătoare din anexa II la DDA;*
- *administratori de active, cu proporțiile bazate pe cifra de afaceri și, respectiv, pe CapEx (%) raportate de contrapărțile lor pe rândul 10 din modelul IV („activități economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar care nu sunt aliniate la taxonomie");*
- *instituții de credit, cu [proporția (%) din totalul activelor acoperite care finanțează sectoare relevante din punctul de vedere al taxonomiei (eligibile din punctul de vedere al taxonomiei) (75) minus proporția (%) din totalul activelor acoperite care finanțează sectoare relevante din punctul de vedere al taxonomiei (aliniate la taxonomie) (76)] bazată pe cifra de afaceri și, respectiv, pe CapEx %;*
- *firme de investiții, cu medii ponderate bazate pe cifra de afaceri și, respectiv, pe CapEx (77) ale*
    - *„Din care active acoperite de taxonomia UE (%) (eligibile din punctul de vedere al taxonomiei) (78) " minus „Din care legate de activități aliniate la taxonomia UE (%) (aliniate la taxonomie)" (79)] și*





- *„Din care venituri (onorarii, comisioane și alte beneficii monetare) din servicii și activități către sectoarele acoperite de taxonomia UE (%) (eligibile din punctul de vedere al taxonomiei)" (80) minus „Din care din servicii și activități legate de activități aliniate la taxonomia UE (%) (aliniate la taxonomie)" (81)];*

În cazul în care la Societățile din portofoliu nu sunt informații disponibile privind indicatori cheie de performanță, expunerea este considerată ca fiind neeligibilă sau nealiniată, și anume se va completa cu valoarea „zero" la numărătorul indicatorului-cheie de performanță relevant, fără nicio altă evaluare.

2) Pentru defalcarea numărătorului ICP s-au parcurs următoarele etape:

*a) S-au clasificat Societățile care au obligația de raportare conform Directivei CSRD, din portofoliul consolidat, pe următoarele categorii:*

- *Întreprindere financiară;*
- *Întreprindere nefinanciară;*
- *Instituție de credit.*

*b) S-au analizat rapoartele nefinanciare și s-a identificat procentul din Indicatorii de performanță specifici privind Cifra de afaceri și CAPEX aliniate la taxonomie;*

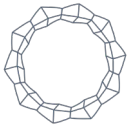
*c) S-a înmulțit expunerea cu procentul aliniat la taxonomie, defalcat pe Cifra de afaceri și CAPEX și s-a realizat o medie ponderată a valorii investițiilor în activități aliniate la taxonomie.*

În vederea evitării dublei contabilizări a cifrelor, s-a luat în considerare la numărător o singură dată expunerea și s-a aplicat la indicatorii specifici furnizați de emitenții din Portofoliu, iar la numitor s-a clasificat Portofoliu de acțiuni și unități de fond o singură dată pe cele 6 clasificări menționate anterior.

Având în vedere că datele furnizate de emitenții din Portofoliu privind taxonomia nu au fost anterior auditate, poate exista o sursă de incertitudine cu privire la datele colectate de la emitenții din Portofoliu.

Din cauza disponibilității încă limitate a datelor structurate și a limitărilor descrise anterior, întregul portofoliu relevant al Grupului Infinity Capital Investments S.A. nu a putut fi luat în considerare pe deplin pentru evaluarea ICP aliniat. Se preconizează că ponderea expunerilor eligibile pentru taxonomie și aliniate la taxonomie se va modifica în consecință și va crește în viitor, pe măsură ce contra părțile vor publica mai multe informații.





### *3. Modificări față de perioada anterioară*

În comparație cu raportarea pentru anul 2023, în anul 2024 s-a realizat o defalcare detaliată a valorii tuturor investițiilor care finanțează activități economice, atât eligibile, cât și neeligibile din perspectiva taxonomiei, în raport cu valoarea activelor totale acoperite de indicatorul-cheie de performanță (ICP). Această defalcare a fost realizată pe baza cifrei de afaceri și a CAPEX-ului emitenților din portofoliu, conform prevederilor COMUNICĂRII COMISIEI C 2024/6691 privind interpretarea și aplicarea unor dispoziții specifice din Actul delegat referitor la obligația de furnizare a informațiilor conform articolului 8 din Regulamentul privind taxonomia UE. Aceasta se referă la raportarea activităților economice și a activelor eligibile conform taxonomiei și aliniate acesteia (a treia comunicare a Comisiei).

Pentru anul 2024, pe baza unei metodologii îmbunătățite și a unei analize mai detaliate, în conformitate cu prevederile Comunicatelor Comisiei referitoare la taxonomie, am identificat și raportat expunerea investițiilor atât eligibile și durabile, cât și neeligibile. Astfel, indicatorii prezentați în anul 2023 au fost recalculați conform noii metodologii, asigurându-se comparabilitatea acestora cu valorile calculate pentru anul 2024.

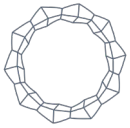
Evoluția indicatorilor pentru anul 2024 față de 2023 reflectă atât modificările portofoliului, cât și îmbunătățirea metodologiei de calcul a indicatorilor ICP aplicată de emitenții din portofoliu.

- ***Raportarea aferentă anului 2024***

Informațiile prezentate în tabelul următor s-au bazat pe informațiile publicate de emitenții din portofoliu care fac obiectul art. 19 a sau art. 29 a al Directivei UE nr. 34/2013 și care au publicat informații cu privire la taxonomie.

| Descrierea indicatorului | Valori | Descrierea indicatorului | Valori |
|---|---|---|---|
| valoarea medie ponderată a tuturor investițiilor care sunt direcționate către finanțarea activităților economice aliniate la taxonomie sau sunt asociate cu activități economice aliniate la taxonomie **în raport cu valoarea activelor totale acoperite de indicatorul-cheie de performanță**, cu următoarele ponderi pentru investițiile în întreprinderi, conform celor de mai jos: | | Valoarea medie ponderată a tuturor investițiilor care sunt direcționate către finanțarea activităților economice aliniate la taxonomie sau sunt asociate cu activități economice aliniate la taxonomie, cu următoarele ponderi pentru investițiile în întreprinderi, conform celor de mai jos: | |

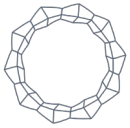




| Descrierea indicatorului | Valori | Descrierea indicatorului | Valori |
|---|---|---|---|
| Pe baza cifrei de afaceri: % | 2,47% | Pe baza cifrei de afaceri: [valoarea monetară] | 68.347.003 |
| Pe baza CapEx: % | 6,13% | Pe baza CapEx: [valoarea monetară] | 170.095.537 |
| Procentul de active acoperite de indicatorul-cheie de performanță în raport cu investițiile totale (active administrate totale). | 66,08% | Valoarea monetară a activelor acoperite de ICP. | 2.772.655.455 |
| Cu excepția investițiilor în entități suverane, rata de acoperire: % | N/A | Cu excepția investițiilor în entități suverane. | N/A |
| | | Acoperire: [valoarea monetară] | |
| | Alte informații complementare: defalcarea **numitorului** ICP | | |
| Procentul de instrumente financiare derivate în raport cu activele totale acoperite de ICP. | N/A | Valoarea în sume monetare a instrumentelor financiare derivate: | N/A |
| X % | | [valoarea monetară] | |
| Proporția **expunerilor față de întreprinderi financiare și nefinanciare care** nu **fac obiectul articolelor 19a și 29a din Directiva 2013/34/UE** în activele totale acoperite de indicatorul-cheie de performanță: | 17,61% | Valoarea **expunerilor față de întreprinderi financiare și nefinanciare din UE care** nu **fac obiectul articolelor 19a și 29a din Directiva 2013/34/UE:** | 488.358.682 |
| Pentru întreprinderile nefinanciare: | 1,43% | Pentru întreprinderile nefinanciare: [valoarea monetară] | 39.777.281 |
| Pentru întreprinderile financiare: | 16,18% | Pentru întreprinderile financiare: [valoarea monetară] | 448.581.401 |
| Proporția **expunerilor față de întreprinderi financiare și nefinanciare** din țări terțe **care** nu **fac obiectul articolelor 19a și 29a din Directiva** | N/A | Valoarea **expunerilor față de întreprinderi financiare și nefinanciare** din țări terțe **care** nu **fac obiectul articolelor 19a și 29a din Directiva 2013/34/UE**: | N/A |

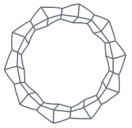
| Descrierea indicatorului | Valori | Descrierea indicatorului | Valori |
|---|---|---|---|
| **2013/34/UE** în activele totale acoperite de indicatorul-cheie de performanță: | | | |
| Pentru întreprinderile nefinanciare: | N/A | Pentru întreprinderile nefinanciare: [valoarea monetară] | N/A |
| Pentru întreprinderile financiare: | N/A | Pentru întreprinderile financiare: [valoarea monetară] | N/A |
| Proporția **expunerilor față de întreprinderi financiare și nefinanciare care fac obiectul articolelor 19a și 29a din Directiva 2013/34/UE** în activele totale acoperite de indicatorul-cheie de performanță: | 82,39% | Valoarea **expunerilor față de întreprinderi financiare și nefinanciare care fac obiectul articolelor 19a și 29a din Directiva 2013/34/UE:** | 2.284.296.773 |
| Pentru întreprinderile nefinanciare: | 32,12% | Pentru întreprinderile nefinanciare: [valoarea monetară] | 890.569.740 |
| Pentru întreprinderile financiare: | 50,27% | Pentru întreprinderile financiare: [valoarea monetară] | 1.393.727.033 |
| Proporția **expunerilor față de alte contrapărți și active în raport cu** totalul activelor acoperite de indicatorul-cheie de performanță: | N/A | Valoarea **expunerilor față de alte contrapărți și active:** | N/A |
| X % | N/A | [valoarea monetară] | N/A |
| Valoarea tuturor investițiilor care finanțează **activități economice care nu sunt eligibile din punctul de vedere al taxonomiei** în raport cu valoarea activelor totale acoperite de indicatorul-cheie de performanță: | | Valoarea tuturor investițiilor care finanțează **activități economice care nu sunt eligibile din punctul de vedere al taxonomiei**: | |
| Pe baza cifrei de afaceri: % | 91,69% | Pe baza cifrei de afaceri: [valoarea monetară] | 2.542.160.096 |
| Pe baza CapEx: % | 87,22% | Pe baza CapEx [valoarea monetară] | 2.418.321.009 |
| Valoarea tuturor investițiilor care finanțează activități economice eligibile din punctul de vedere | | Valoarea tuturor investițiilor care finanțează activități economice eligibile din punctul de vedere | |





| Descrierea indicatorului | Valori | Descrierea indicatorului | Valori |
|---|---|---|---|
| al taxonomiei, **dar care nu sunt aliniate la taxonomie în raport cu valoarea** activelor totale acoperite de indicatorul-cheie de performanță: | | al taxonomiei, **dar care nu sunt aliniate la taxonomie:** | |
| Pe baza cifrei de afaceri: % | 5,85% | Pe baza cifrei de afaceri: [valoarea monetară] | 162.148.356 |
| Pe baza CapEx: % | 6,64% | Pe baza CapEx [valoarea monetară] | 184.238.910 |
| | Alte informații complementare: defalcarea **numărătorului** ICP | | |
| Proporția **expunerilor aliniate la taxonomie față de întreprinderi financiare și nefinanciare care fac obiectul articolelor 19a și 29a din Directiva 2013/34/UE** în activele totale acoperite de indicatorul-cheie de performanță: | | Valoarea **expunerilor aliniate la taxonomie față de întreprinderi financiare și nefinanciare care fac obiectul articolelor 19a și 29a din Directiva 2013/34/UE:** | |
| *Pentru întreprinderile nefinanciare:* | | *Pentru întreprinderile nefinanciare:* | |
| Pe baza cifrei de afaceri: % | 1,64% | Pe baza cifrei de afaceri: [valoarea monetară] | 45.409.875 |
| Pe baza cheltuielilor de capital: % | 5,21% | Pe baza cheltuielilor de capital: [valoarea monetară] | 144.397.341 |
| *Pentru întreprinderile financiare:* | | *Pentru întreprinderile financiare:* | |
| Pe baza cifrei de afaceri: % | 0,83% | Pe baza cifrei de afaceri: [valoarea monetară] | 22.937.128 |
| Pe baza cheltuielilor de capital: % | 0,93% | Pe baza cheltuielilor de capital: [valoarea monetară] | 25.698.196 |
| Proporția **expunerilor aliniate la taxonomie față de alte contrapărți și active** în raport cu totalul activelor acoperite de indicatorul-cheie de performanță: | N/A | Valoarea **expunerilor aliniate la taxonomie față de alte contrapărți și active**: | N/A |
| Pe baza cifrei de afaceri: % | N/A | Pe baza cifrei de afaceri: [valoarea monetară] | N/A |
| Pe baza cheltuielilor de capital: % | N/A | Pe baza cheltuielilor de capital: [valoarea monetară] | N/A |





| Descrierea indicatorului | Valori | Descrierea indicatorului | Valori |
|---|---|---|---|
| | **Defalcarea numărătorului ICP în funcție de obiectivele de mediu** | | |
| | **Activități aliniate la taxonomie** | | |
| 1. Atenuarea schimbărilor climatice | Cifra de afaceri: % | 100% | din valoarea numărătorului ICP este direcționată către atenuarea schimbărilor climatice, conform informațiilor disponibile la emitenții din portofoliu care au raportat indicatori cheie de performanță conform taxonomiei |
| | CapEx: % | 100% | din valoarea numărătorului ICP este direcționată către atenuarea schimbărilor climatice, conform informațiilor disponibile la emitenții din portofoliu care au raportat indicatori cheie de performanță conform taxonomiei |
| 2. Adaptarea la schimbările climatice | Cifra de afaceri: % | N/A | |
| | CapEx: % | N/A | |
| 3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine | Cifra de afaceri: % | N/A | |
| | CapEx: % | N/A | |
| 4. Tranziția către o economie circulară | Cifra de afaceri: % | N/A | |

| Descrierea indicatorului | Valori | Descrierea indicatorului | Valori |
|---|---|---|---|
| | CapEx: % | N/A | |
| 5. Prevenirea și controlul poluării | Cifra de afaceri: % | N/A | |
| | CapEx: % | N/A | |
| 6. Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor | Cifra de afaceri: % | N/A | |
| | CapEx: % | N/A | |

- *Raportarea aferentă anului 2023*

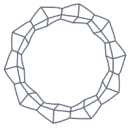
| Descrierea indicatorului | Valori | Descrierea indicatorului | Valori |
|---|---|---|---|
| valoarea medie ponderată a tuturor investițiilor care sunt direcționate către finanțarea activităților economice aliniate la taxonomie sau sunt asociate cu activități economice aliniate la taxonomie **în raport cu valoarea activelor totale acoperite de indicatorul-cheie de performanță**, cu următoarele ponderi pentru investițiile în întreprinderi, conform celor de mai jos: | | Valoarea medie ponderată a tuturor investițiilor care sunt direcționate către finanțarea activităților economice aliniate la taxonomie sau sunt asociate cu activități economice aliniate la taxonomie, cu următoarele ponderi pentru investițiile în întreprinderi, conform celor de mai jos: | |
| Pe baza cifrei de afaceri: % | 2,95% | Pe baza cifrei de afaceri: [valoarea monetară] | 71.834.095 |
| Pe baza CapEx: % | 0,83% | Pe baza CapEx: [valoarea monetară] | 20.286.743 |
| Procentul de active acoperite de indicatorul-cheie de performanță în raport cu investițiile totale (active administrate totale). Cu excepția investițiilor în entități suverane, rata de acoperire: % | 68,05% | Valoarea monetară a activelor acoperite de ICP. | 2.436.288.742 |

| Descrierea indicatorului | Valori | Descrierea indicatorului | Valori |
|---|---|---|---|
| | | Cu excepția investițiilor în entități suverane. | N/A |
| | | Acoperire: [valoarea monetară] | N/A |
| | Alte informații complementare: defalcarea **numitorului** ICP | | |
| Procentul de instrumente financiare derivate în raport cu activele totale acoperite de ICP.<br>X % | N/A | Valoarea în sume monetare a instrumentelor financiare derivate:<br>[valoarea monetară] | N/A |
| Proporția **expunerilor față de întreprinderi financiare și nefinanciare care** nu **fac obiectul articolelor 19a și 29a din Directiva 2013/34/UE** în activele totale acoperite de indicatorul-cheie de performanță: | 15,46% | Valoarea **expunerilor față de întreprinderi financiare și nefinanciare din UE care** nu **fac obiectul articolelor 19a și 29a din Directiva 2013/34/UE:** | 376.615.754 |
| Pentru întreprinderile nefinanciare: | 2,12% | Pentru întreprinderile nefinanciare: [valoarea monetară] | 51.586.518 |
| Pentru întreprinderile financiare: | 13,34% | Pentru întreprinderile financiare: [valoarea monetară] | 325.029.236 |
| Proporția **expunerilor față de întreprinderi financiare și nefinanciare** din țări terțe **care** nu **fac obiectul articolelor 19a și 29a din Directiva 2013/34/UE** în activele totale acoperite de indicatorul-cheie de performanță: | N/A | Valoarea **expunerilor față de întreprinderi financiare și nefinanciare** din țări terțe **care** nu **fac obiectul articolelor 19a și 29a din Directiva 2013/34/UE**: | N/A |
| Pentru întreprinderile nefinanciare: | N/A | Pentru întreprinderile nefinanciare: [valoarea monetară] | N/A |
| Pentru întreprinderile financiare: | N/A | Pentru întreprinderile financiare: [valoarea monetară] | N/A |
| Proporția **expunerilor față de întreprinderi financiare și nefinanciare care fac obiectul articolelor 19a și 29a din Directiva 2013/34/UE** în | 84,54% | Valoarea **expunerilor față de întreprinderi financiare și nefinanciare care fac obiectul articolelor 19a și 29a din Directiva 2013/34/UE:** | 2.059.672.989 |

| Descrierea indicatorului | Valori | Descrierea indicatorului | Valori |
|---|---|---|---|
| activele totale acoperite de indicatorul-cheie de performanță: | | | |
| Pentru întreprinderile nefinanciare: | 35,69% | Pentru întreprinderile nefinanciare: [valoarea monetară] | 869.447.270 |
| Pentru întreprinderile financiare: | 48,85% | Pentru întreprinderile financiare: [valoarea monetară] | 1.190.225.719 |
| Proporția **expunerilor față de alte contrapărți și active în raport cu** totalul activelor acoperite de indicatorul-cheie de performanță: | | Valoarea **expunerilor față de alte contrapărți și active:** | |
| X % | N/A | [valoarea monetară] | N/A |
| Valoarea tuturor investițiilor care finanțează **activități economice care nu sunt eligibile din punctul de vedere al taxonomiei** în raport cu valoarea activelor totale acoperite de indicatorul-cheie de performanță: | | Valoarea tuturor investițiilor care finanțează **activități economice care nu sunt eligibile din punctul de vedere al taxonomiei**: | |
| X % | 82,21% | [valoarea monetară] | 2.002.817.246 |
| Valoarea tuturor investițiilor care finanțează activități economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, **dar care nu sunt aliniate la taxonomie în raport cu valoarea** activelor totale acoperite de indicatorul-cheie de performanță: | | Valoarea tuturor investițiilor care finanțează activități economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, **dar care nu sunt aliniate la taxonomie:** | |
| X % | 17,79% | [valoarea monetară] | 433.471.497 |
| | Alte informații complementare: defalcarea **numărătorului** ICP | | |

| Descrierea indicatorului | Valori | Descrierea indicatorului | Valori |
|---|---|---|---|
| Proporția **expunerilor aliniate la taxonomie față de întreprinderi financiare și nefinanciare care fac obiectul articolelor 19a și 29a din Directiva 2013/34/UE** în activele totale acoperite de indicatorul-cheie de performanță: | | Valoarea **expunerilor aliniate la taxonomie față de întreprinderi financiare și nefinanciare care fac obiectul articolelor 19a și 29a din Directiva 2013/34/UE:** | |
| Pentru întreprinderile nefinanciare: | | Pentru întreprinderile nefinanciare: | |
| Pe baza cifrei de afaceri: % | 2,95% | Pe baza cifrei de afaceri: [valoarea monetară] | 71.834.095 |
| Pe baza cheltuielilor de capital: % | 0,83% | Pe baza cheltuielilor de capital: [valoarea monetară] | 20.286.743 |
| Pentru întreprinderile financiare: | | Pentru întreprinderile financiare: | |
| Pe baza cifrei de afaceri: % | 0% | Pe baza cifrei de afaceri: [valoarea monetară] | 0 |
| Pe baza cheltuielilor de capital: % | 0% | Pe baza cheltuielilor de capital: [valoarea monetară] | 0 |
| Proporția **expunerilor aliniate la taxonomie față de alte contrapărți și active** în raport cu totalul activelor acoperite de indicatorul-cheie de performanță: | N/A | Valoarea **expunerilor aliniate la taxonomie față de alte contrapărți și active**: | N/A |
| Pe baza cifrei de afaceri: % | N/A | Pe baza cifrei de afaceri: [valoarea monetară] | N/A |
| Pe baza cheltuielilor de capital: % | N/A | Pe baza cheltuielilor de capital: [valoarea monetară] | N/A |
| | **Defalcarea numărătorului ICP în funcție de obiectivele de mediu** | | |
| | **Activități aliniate la taxonomie** | | |
| 1. Atenuarea schimbărilor climatice | Cifra de afaceri: 100 % | din valoarea numărătorului ICP este direcționată către atenuarea schimbărilor climatice, conform informațiilor disponibile la emitenții din portofoliu care au raportat indicatori cheie de performanță conform taxonomiei. | |





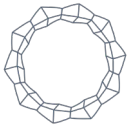
| Descrierea indicatorului | Valori | Descrierea indicatorului | Valori |
|---|---|---|---|
| | CapEx: 100% | din valoarea numărătorului ICP este direcționată către atenuarea schimbărilor climatice, conform informațiilor disponibile la emitenții din portofoliu care au raportat indicatori cheie de performanță conform taxonomiei. | |
| 2. Adaptarea la schimbările climatice | Cifra de afaceri: % | | |
| | CapEx: % | | |
| 3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine | Cifra de afaceri: % | | |
| | CapEx: % | | |
| 4. Tranziția către o economie circulară | Cifra de afaceri: % | | |
| | CapEx: % | | |
| 5. Prevenirea și controlul poluării | Cifra de afaceri: % | | |
| | CapEx: % | | |
| 6. Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor | Cifra de afaceri: % | | |
| | CapEx: % | | |

## B. INFORMAȚII PRIVIND RAPORTAREA TAXONOMIEI ÎN CALITATE DE ÎNTREPRINDERE NEFINANCIARĂ

În tabelul de mai jos este prezentată proporția activităților economice neeligibile (B), eligibile (A2) și aliniate (A1) din perspectiva Taxonomiei pentru Grupul Infinity Capital Investments S.A., conform art. 8, alin. (2) Regulamentul de taxonomie.

*Art. 8 (2) Regulamentul privind taxonomia*





| Grupul Infinity Capital Investments S.A. | | Proporția activităților economice eligibile pentru taxonomie și neeligibile în cifra de afaceri totală, CapEx și OpEx – Anul Financiar 2024 | | |
|---|---|---|---|---|
| KPIs | Total (RON) | Activități eligibile și aliniate (A1): | Activități eligibile și nealiniate (A2): | Activități neeligibile (B): |
| Cifra de afaceri | 353.903.200 | - | 17,47% | 82,53% |
| Cheltuieli de capital (CapEx) | 6.693.824 | - | 70,33% | 29,67% |
| Cheltuieli operaționale (OpEx) | 29.465.020 | - | 2,59% | 97,41% |

## 1. Prezentarea indicatorilor ICP

### *1.1. Cifra de Afaceri, Cheltuieli de Capital și Cheltuieli de Exploatare*

- **Cifra de Afaceri:** Cifra de afaceri este calculată pe baza veniturilor provenite din activitățile economice care contribuie direct la obiectivele de mediu stabilite în Regulament. Aceasta include veniturile din vânzări alocate corect pentru fiecare activitate economică eligibilă din punctul de vedere al taxonomiei.
- **Cheltuieli de Capital (CapEx):** S-au inclus investițiile în imobilizări corporale și necorporale relevante pentru activitățile eligibile la taxonomie.
- **Cheltuieli de Exploatare (OpEx):** în cadrul acestui indicator sunt reflectate costurile operaționale directe legate de activitățile economice eligibile la taxonomie.

### *1.2. Modificări Față de Perioada Anterioară*

În contextul primei raportări auditate, au fost identificate și clasificate noi activități economice care au fost clasificate ca eligibile față de anul anterior, reflectând procesul continuu de aliniere la cerințele reglementărilor vigoare.

În anul 2024, s-au realizat retratarea informațiilor raportate în 2023, ca urmare a îmbunătățirii metodologiei Grupului pentru identificarea și raportarea activităților eligibile și aliniate, după cum urmează:

- În anul precedent, metodologia de identificare a activităților eligibile și aliniate era încă în dezvoltare, fiind necesară o analiză detaliată a activităților companiei pentru a stabili conformitatea cu taxonomia UE.
- Datele necesare pentru evaluarea eligibilității nu erau disponibile sau nu erau structurate corespunzător în sistemele noastre de raportare financiară și non-financiară.
- Interpretarea cerințelor taxonomiei a necesitat clarificări suplimentare, având în vedere evoluțiile reglementărilor și îndrumările emise de autoritățile europene.

Pentru 2024, pe baza unei metodologii îmbunătățite și a unei analize mai detaliate, am identificat și raportat sume eligibile, având în vedere: o analiză mai detaliată a activităților în raport cu taxonomia UE, ceea ce a permis identificarea unor activități care se încadrează în lista celor eligibile. o adoptarea unor îmbunătățiri în sistemele noastre interne de raportare, facilitând o analiză mai riguroasă. Astfel, am retratat indicatorii prezentați în anul 2023, în acord cu noua metodologie și există comparabilitate cu valorile calculate pentru anul 2024.

## 2. Evaluarea Conformității cu Regulamentul (UE) nr. 2020/852

### *2.1. Evaluarea Activităţilor Economice Eligibile şi Aliniate la Taxonomie*

O activitate economică este considerată eligibilă pentru taxonomie dacă se potrivește descrierii activității prezentate în taxonomia UE. Pentru a identifica activitățile eligibile din cadrul Grupului Infinity Capital Investments S.A. s-a realizat o evaluare completă a activităților noastre desfășurate în anul 2024 și s-a comparat cu activitățile descrise în taxonomie. În urma analizei realizate s-au identificat următoarele activități ca fiind eligibile din punct de vedere al taxonomiei:

| Activitate economică | Obiectiv | Descriere activitate | Cod CAEN |
|---|---|---|---|
| 2.1 Hoteluri, cazări de vacanță, terenuri de camping și cazări similare | Biodiversitate | Activitatea - Hoteluri și alte facilități de cazare similar este desfășurată de către filiale Complex Hotelier Dâmbovița S.A. și Turism Pucioasa S.A. | 5510 |
| 3.5 Fabricarea de echipamente pentru eficiența energetică a clădirilor | Atenuarea schimbărilor climatice | Electromagnetica S.A. realizează fabricarea de echipamente electrice de iluminat | 2740 |

| Activitate economică | Obiectiv | Descriere activitate | Cod CAEN |
|---|---|---|---|
| 2.1 Hoteluri, cazări de vacanță, terenuri de camping și cazări similare | Biodiversitate | Activitatea - Hoteluri și alte facilități de cazare similar este desfășurată de către filiale Complex Hotelier Dâmbovița S.A. și Turism Pucioasa S.A. | 5510 |
| 4.5 Producerea de energie electrică din hidroenergie | Atenuarea schimbărilor climatice | Electromagnetica S.A. a produs energie electrică prin utilizarea unor microhidrocentrale proprii amplasate pe albia unui râu. | 3512 |
| 5.5 Colectarea și transportul deșeurilor nepericuloase în fracțiuni separate la sursă | Atenuarea schimbărilor climatice | În cadrul Grupului Infinity Capital Investments S.A. s-au colectat și transmis către eliminare/valorificare deșeurile generate. | 3811 |
| 6.5 Transportul cu motociclete, autoturisme și vehicule utilitare ușoare | Atenuarea schimbărilor climatice | Această activitate este reprezentată de achizițiile de autoturisme necesare pentru buna desfășurare a activităților la nivelul companiei. | N/A |
| 7.3 Instalarea, întreținerea și repararea echipamentelor pentru eficiența energetică | Atenuarea schimbărilor climatice | Activitatea reprezintă în principal producerea de instalarea de sisteme de climatizare și înlocuirea iluminatului slab eficient cu tehnologie LED. | N/A |
| 7.7 Achiziționarea și deținerea de clădiri | Atenuarea schimbărilor climatice | Grupul Infinity Capital Investments S.A. deține spații comerciale și clădiri de birouri pe care le închiriază către terți. | 6820 |

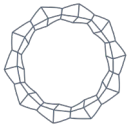
- **Evaluarea Criteriilor Tehnice:** Am aplicat criteriile tehnice de examinare stabilite în actele delegate în temeiul Regulamentului (UE) 2020/852 pentru a verifica dacă aceste activități respectă cerințele tehnice, în urma unei analize interne s-a constatat că nu sunt îndeplinite criteriile pentru ca activitățile identificate ca eligibile să fie clasificate ca durabile din punct de vedere al taxonomiei.

Prin parcurgerea criteriilor de către departamentele specializate, activitățile identificate nu îndeplinesc toate cerințele pentru a fi clasificate aliniate în conformitate cu Articolul 3 punctele a) si b) din Regulamentului (UE) 2020/852.

2.2. **Evitarea dublei contabilizări a Indicatorilor-Cheie de Performanţă**

Întreprinderea a adoptat măsuri de prevenire a dublei contabilizări, prin asigurarea că alocările de venituri și cheltuieli între activitățile economice eligibile la taxonomie sunt realizate într-un mod coerent și transparent, reflectând corect performanțele fiecărei activități economice.





**3. Contribuţia la Obiective Multiple de Mediu**

Activitățile economice desfășurate în 2024 de filialele Grupului Infinity Capital Investments S.A., care au fost evaluate ca fiind eligibile, contribuie la un singur obiectiv de mediu.

**4. Dezagregarea Indicatorilor-Cheie de Performanţă**

În baza Registrelor Jurnal centralizate la nivelul Grupului Infinity Capital Investments S.A. s-a analizat fiecare operațiune și a fost clasificată pe baza particularității acesteia, acestea urmând a fi prezentate la nivel de activitate.

**5. Informaţii Contextuale şi Detalii Suplimentare**

***5.1. ICP Cifra de Afaceri:***

Ponderea activităților eligibile pentru taxonomie în cifra noastră de afaceri totală a fost calculată ca parte din cifra de afaceri netă derivată din produse și servicii asociate activităților economice eligibile pentru taxonomie (numărător) împărțită la cifra de afaceri netă (numitor), în fiecare caz pentru exercițiul financiar 2024.

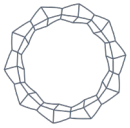
Numitorul ICP al cifrei de afaceri se bazează pe cifra de afaceri netă respectiv indicatorul "*venituri din contracte cu clienții*" din Contul de Profit și Pierdere astfel cum este prezentat în situațiile financiare consolidate aferente anului 2024 pregătite în conformitate cu IFRS pentru anul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 în baza politicilor contabile prezentate în nota „4 p) Venituri din contractele cu clienții".

| *În LEI* | 31-Dec-24 | 31-Dec-23 | Variație |
|---|---|---|---|
| Venituri din contractele cu clienții | 353.903.200 | 307.999.975 | +17% |

Cifra de afaceri în sumă totală de 353.903.200 RON se reconciliază cu Situațiile financiare consolidate pregătite în conformitate cu IFRS pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, Nota 9 Venituri din contractele cu clienții.

Numărătorul indicatorului pentru cifra de afaceri eligibilă este definit ca cifra de afaceri netă derivată din produse și servicii asociate activităților economice eligibile pentru taxonomie, după cum urmează:





• Activitatea 2.1 „Hoteluri, cazări de vacanță, terenuri de camping și cazări similare" generează cifră de afaceri prin prestarea de servicii hoteliere și tratamente balneare. Suma este identificată prin utilizarea de conturi contabile analitice. Valoarea veniturilor în 2024 a fost de 8.831.183 RON în creștere cu 56,03% comparativ cu valoarea înregistrată la finalul anului 2023 (5.659.853 RON).

• Activitatea 3.5 „Fabricarea de echipamente pentru eficiența energetică a clădirilor" generează cifră de afaceri prin producerea și vânzarea de lămpi LED, eficiente energetic. Suma este identificată prin utilizarea de conturi contabile analitice. Valoarea veniturilor în 2024 a fost de 4.855.904 RON în creștere cu 350,84% comparativ cu valoarea înregistrată la finalul anului 2023 (1.077.072 RON). În anul 2023, Electromagnetica S.A. a intrat în Grupul Infinity Capital Investments S.A. în luna noiembrie, astfel situațiile financiare s-au consolidat pentru perioada noiembrie – decembrie 2023.

• Activitatea 4.5 „Producerea de energie electrică din hidroenergie" generează cifră de afaceri prin producerea de hidroenergie, utilizând microhidrocentralele proprii amplasate pe albia unui râu. Suma este identificată prin utilizarea de conturi contabile analitice. Valoarea veniturilor in 2024 a fost de 1.914.514 RON în creștere semnificativă față de valoarea înregistrată la finalul anului 2023 (167.025 RON). În anul 2023, Electromagnetica S.A. a intrat în Grupul Infinity Capital Investments S.A. în luna noiembrie, astfel situațiile financiare s-au consolidat pentru perioada noiembrie – decembrie 2023.

• Activitatea 5.5 „Colectarea și transportul deșeurilor nepericuloase în fracțiuni separate la sursă" generează cifră de afaceri prin valorificarea materialelor rezultate din activitățile desfășurate de Grup. Suma este identificată prin utilizarea de conturi contabile analitice. Valoarea veniturilor în 2024 a fost de 196.974 RON.

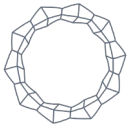
• Activitatea 7.7 „Achiziționarea și deținerea de clădiri" generează cifră de afaceri prin deținerea de spații comerciale și clădiri de birouri pe care Grupul le închiriază către terți. Suma este identificată prin utilizarea de conturi contabile analitice. Valoarea veniturilor în 2024 a fost de 46.012.623 RON și au înregistrat o creștere/ scădere de 37,11% comparativ cu 2023 (33.558.212 RON) datorită creșterii gradului de ocupare și/sau a prețului tarifar/metru$^2$.

*5.2. ICP CapEx:*

ICP-ul CAPEX este definit raportul dintre CAPEX (numărător) eligibil pentru taxonomie și CAPEX total (numitor).

Numitorul este recunoscut în Situațiile financiare consolidate pregătite în conformitate cu IFRS pentru anul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 în baza politicilor contabile prezentate la notele „4 f) Imobilizări corporale" și „4 g) Investiții imobiliare".





Cheltuielile de capital se reconciliază cu sumele prezentate în Nota 20 "Investiții imobiliare" din Situațiile financiare consolidate pregătite în conformitate cu IFRS pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, pe liniile de „Achiziții" și „Achiziții din subsidiare" și în Nota 21 Imobilizări corporale, pe liniile de „Achiziții" și „Achiziții din subsidiare".

Numărătorul indicatorului ICP CAPEX include cheltuielile de capital (adițiile de imobilizări corporale și investițiile imobiliare) efectuate în 2024 și care s-au putut asocia activităților eligibile conform taxonomiei, după cum urmează:

Investiții asociate (CapEx tip A)

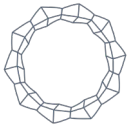
- Activitatea 2.1 „Hoteluri, cazări de vacanță, terenuri de camping și cazări similare" – adițiile în an constau în achiziția de echipamente necesare desfășurării activității hoteliere. Suma este identificată prin utilizarea de conturi contabile analitice. Valoarea adițiilor in 2024 a fost de 74.326 RON.
- Activitatea 7.7 „Achiziționarea și deținerea de clădiri" – adițiile în an constau în renovarea unei clădiri și achiziția de echipamente electronice. Suma este identificată prin utilizarea de conturi contabile analitice. Valoarea adițiilor în 2024 a fost de 3.876.093 RON și au înregistrat o scădere de 80,52% comparativ cu 2023 (19.900.222 RON). Valoarea înregistrată în 2023 a reprezentat achiziția unei clădiri de birouri, iar în 2024 adițiile au reprezentat, în principiu, realizarea de lucrări de renovare la clădirea achiziționată în 2023.

Alte investiții relevante pentru Taxonomie (CapEx tip C)

- Activitatea 6.5 „Transportul cu motociclete, autoturisme și vehicule utilitare ușoare" reprezintă achizițiile de autoturisme necesare pentru buna desfășurare a activităților la nivelul companiei. Suma este identificată prin utilizarea de conturi contabile analitice. Valoarea adițiilor in 2024 a fost de 308.354 RON.
- Activitatea 7.3 „Instalarea, întreținerea și repararea echipamentelor pentru eficiența energetică" reprezintă în principal instalarea de sisteme de climatizare. Suma este identificată prin utilizarea de conturi contabile analitice. Valoarea adițiilor in 2024 a fost de 449.109 RON.

Conform analizei de mai sus, CapEx-urile eligibile au fost în 2024 în valoare de 4.707.883 RON, în scădere cu 76,94% comparativ cu 2023 (20.414.739 RON). Diferența față de 2023 se datorează, în principal, achiziționării unui imobil în acel an.





*5.3. ICP OpEx:*

Indicatorul aferent cheltuielilor de exploatare este definit ca și cheltuieli eligibile din punct de vedere al taxonomiei (numărător) împărțite la totalul cheltuielilor de exploatare (numitor) - astfel cum sunt prezentate în Situațiile financiare consolidate la indicatorul "Alte cheltuieli de exploatare" prezentate în Contul de Profit și pierdere.

Cheltuielile operaționale aferente indicatorului OpEx analizat în scopul taxonomiei, sunt cuprinse în sumele prezentate în balanța de verificare în conturile „611. Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile", „612. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile", „615. Cheltuieli cu pregătirea personalului" și „628. Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți".

Total OPEX constă din costuri directe necapitalizate care se referă la cercetare și dezvoltare, măsuri de renovare a clădirilor, închiriere pe termen scurt, întreținere și reparații și orice alte cheltuieli directe legate de deservirea zilnică a activelor, proprietăți, a instalațiilor și echipamentelor și pregătirea personalului.

Numărătorul indicatorului pentru OpEx reprezintă cheltuielile operaționale asociate activităților economice eligibile pentru taxonomie (OpEx tip A), după cum urmează:

• Activitatea 2.1 „Hoteluri, cazări de vacanță, terenuri de camping și cazări similare" – cheltuielile înregistrate reprezintă cheltuielile cu întreținerea și reparațiile, cheltuieli IT Suma este identificată prin utilizarea de conturi contabile analitice. Valoarea cheltuielilor în 2024 a fost de 67.453 RON.

• Activitatea 3.5 „Fabricarea de echipamente pentru eficiența energetică a clădirilor" – cheltuielile înregistrate reprezintă mentenanța mijloacelor fixe. Suma este identificată prin utilizarea de conturi contabile analitice. Valoarea veniturilor in 2024 a fost de 83.335 RON.

• Activitatea 4.5 „Producerea de energie electrică din hidroenergie" – cheltuielile înregistrate reprezintă mentenanța microhidrocentralelor deținute până în septembrie 2024 de către Electromagnetica SA. Suma este identificată prin utilizarea de conturi contabile analitice. Valoarea veniturilor in 2024 a fost de 88.484 RON.

• Activitatea 7.7 „Achiziționarea și deținerea de clădiri" – cheltuielile înregistrate reprezintă întreținerea ascensoarelor și servicii de mentenanță diverse mijloace fixe. Suma este identificată prin utilizarea de conturi contabile analitice. Valoarea veniturilor în 2024 a fost de 524.330 RON.

Conform analizei de mai sus, OpEx-urile eligibile au fost în 2024 în valoare de 763.602 RON.

Cheltuielile legate de întreținerea curentă a elementelor de imobilizări corporale includ mentenanța IT, reviziile periodice, reparații, înlocuirea pieselor uzate, servicii de curățenie a spațiilor deținute, colectarea și transportul deșeurilor generate, acestea fiind necesare pentru menținerea funcționării eficiente a echipamentelor și întreținerii clădirilor.

## Indicatorii-cheie de performanţă în calitate de întreprindere nefinanciară

*a) Proporţia din cifra de afaceri generată de produse sau servicii asociate cu activităţile economice aliniate la taxonomie – informaţii furnizate pentru anul 2024*

| Exerciţiul financiar 2024 | Anul 2024 | | | Criterii privind contribuţia substanţială | | | | | | „Criterii aferente principiului de" a nu aduce prejudicii semnificative (Does Not Significantly Harm – DNSH) [h] | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Activităţi economice (1) | Codul [a] (2) | Cifra de afaceri (3) | Proporţia din cifra de afaceri, anul N (4) | Atenuarea schimbărilor climatice (5) | Adaptarea la schimbările climatice (6) | Apa (7) | Poluarea (8) | Economia circulară (9) | Biodiversitatea (10) | Atenuarea schimbărilor climatice (11) | Adaptarea la schimbările climatice (12) | Apa (13) | Poluarea (14) | Economia circulară (15) | Biodiversitatea (16) | Garanţii minime (17) | Proporţia din cifra de afaceri aliniată la taxonomie (A.1.) sau eligibilă din punctul de vedere al taxonomiei (A.2.) cifra de afaceri, anul N-1 (18) | Categoria activitate de facilitare (19) | Categoria activitate de tranziţie (20) |
| | | RON | % | D; N; N/EL [b] [c] | D; N; N/EL [b] [c] | D; N; N/EL [b] [c] | D; N; N/EL [b] [c] | D; N; N/EL [b] [c] | D; N; N/EL [b] [c] | D/N | D/N | D/N | D/N | D/N | D/N | D/N | % | De facilitare | De tranziţie |
| A. ACTIVITĂŢI ELIGIBILE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL TAXONOMIEI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *A.1. Activităţi durabile din punctul de vedere al mediului (aliniate la taxonomie)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cifra de afaceri a activităţilor durabile din punctul de vedere al mediului (aliniate la taxonomie) (A.1) | - | | 0,00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Din care de facilitare | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Din care de tranziţie | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *A.2. Activităţi eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar care nu sunt durabile din punctul de vedere al mediului (activităţi nealiniate la taxonomie)* [g] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hoteluri, unități de vacanță, terenuri de camping și cazare similară | BIO 2.1 | 8.831.183 | 2,50% | *EL* | | | | | *EL* | | | | | | | | 1,84% | | |
| Fabricarea echipamentelor de eficiență energetică pentru clădiri | CCM 3.5 | 4.855.904 | 1,37% | *EL* | | | | | | | | | | | | | 0,35% | | |
| Producerea de energie electrică din hidroenergie | CMM 4.5 | 1.914.514 | 0,54% | *EL* | | | | | | | | | | | | | 0,05% | | |
| Colectarea și transportul deșeurilor nepericuloase în fracții separate la sursă | CCM 5.5 | 196.974 | 0,06% | *EL* | | | | | | | | | | | | | 0,00% | | |
| Achiziționarea și deținerea de clădiri | CCM 7.7 | 46.012.623 | 13,00% | *EL* | | | | | | | | | | | | | 10,90% | | |
| **Cifra de afaceri a activităţilor eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar care nu sunt durabile din punctul de vedere al mediului (activităţi nealiniate la taxonomie) (A.2)** | | 61.811.197 | 17,47% | 14.97 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00% | 2,50% | | | | | | | | 13,14% | | |
| A. **Cifra de afaceri a activităţilor eligibile din punctul de vedere al taxonomiei (A.1+A.2)** | | 61.811.197 | 17,47% | 14.97 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 0,00% | 2,50% | | | | | | | | 13,14% | | |
| B. **ACTIVITĂŢI NEELIGIBILE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL TAXONOMIEI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cifra de afaceri a activităților neeligibile din punctul de vedere al taxonomiei** | 292.092.003 | 82,53% | | | | | | | | | | | | | |
| **TOTAL** | **353.903.200** | **100%** | | | | | | | | | | | | | |

Codul constituie abrevierea obiectivului relevant pentru care activitatea economică este eligibilă să aducă o contribuție substanțială, precum și numărul secțiunii activității din anexa relevantă care cuprinde obiectivul, și anume:

— Atenuarea schimbărilor climatice: CCM (Climate Change Mitigation);
— Adaptarea la schimbările climatice: CCA (Climate Change Adaptation);
— Resursele de apă și cele marine: WTR (Water and Marine Resources);
— Economia circulară: CE (Circular Economy);
— Prevenirea și controlul poluării: PPC (Pollution Prevention and Control);
— Biodiversitatea și ecosistemele: BIO.

([2])

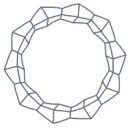
D – Da, activitate eligibilă din punctul de vedere al taxonomiei și activitate aliniată din punctul de vedere al taxonomiei la obiectivul de mediu relevant.
N – Nu, activitate eligibilă din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniată din punctul de vedere al taxonomiei la obiectivul de mediu relevant.
N/EL – neeligibilă, activitate neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei pentru obiectivul relevant.

([6])

EL – activitate eligibilă din punctul de vedere al taxonomiei pentru obiectivul relevant.
N/EL – activitate neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei pentru obiectivul relevant.

| | *Proporția din cifra de afaceri/Cifra de afaceri totală* | |
|---|---|---|
| | *Aliniată din punct de vedere al taxonomiei per obiectiv* | *Eligibilă din punct de vedere al taxonomiei per obiectiv* |
| *CCM* | *N/A* | *14,97%* |
| *CCA* | *N/A* | *N/A* |
| *WTR* | *N/A* | *N/A* |
| *CE* | *N/A* | *N/A* |
| *PPC* | *N/A* | *N/A* |
| *BIO* | *N/A* | *2,50%* |





*b) Proporția CapEx din produse sau servicii asociate cu activități economice aliniate la taxonomie – informații furnizate pentru anul 2024*

| Exercițiul financiar 2023 | Anul 2024 | | | Criterii privind contribuția substanțială | | | | | | Criterii aferente principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" (Does Not Significantly Harm – DNSH) [h] | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Activități economice (1) | Codul [a] (2) | CapEx (3) | Proporția din CapEx, anul N (4) | Atenuarea schimbărilor climatice (5) | Adaptarea la schimbările climatice (6) | Apa (7) | Poluarea (8) | Economia circulară (9) | Biodiversitatea (10) | Atenuarea schimbărilor climatice (11) | Adaptarea la schimbările climatice (12) | Apa (13) | Poluarea (14) | Economia circulară (15) | Biodiversitatea (16) | Garanții minime (17) | Proporția din cifra de afaceri aliniată la taxonomie (A.1.) sau eligibilă din punctul de vedere al taxonomiei (A.2.) CapEx, anul N-1 (18) | Categoria activitate de facilitare (19) | Categoria activitate de tranziție (20) |
| *Text* | | *RON* | *%* | *D; N; N/EL* [b] [c] | *D; N; N/EL* [b] [c] | *D; N; N/EL* [b] [c] | *D; N; N/EL* [b] [c] | *D; N; N/EL* [b] [c] | *D; N; N/EL* [b] [c] | *D/N* | *D/N* | *D/N* | *D/N* | *D/N* | *D/N* | *D/N* | *%* | | |
| A. ACTIVITĂȚI ELIGIBILE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL TAXONOMIEI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A.1. Activități durabile din punctul de vedere al mediului (aliniate la taxonomie) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CapEx aferente activităților durabile din punctul de vedere al mediului (aliniate la taxonomie) (A.1) | | - | 0,00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Din care de facilitare | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Din care de tranziție | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A.2. Activități eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar care nu sunt durabile din punctul de vedere al mediului (activități nealiniate la taxonomie) [g] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | *EL; N/EL* [b] [c] | *EL; N/EL* [b] [c] | *EL; N/EL* [b] [c] | *EL; N/EL* [b] [c] | *EL; N/EL* [b] [c] | *EL; N/EL* [b] [c] | | | | | | | | | | |
| Hoteluri, unități de vacanță, | BIO 2.1 | 74.326 | 1,11% | | | | | | EL | | | | | | | | 0,00% | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| terenuri de camping și cazare similară | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Transportul cu motociclete, autoturisme și vehicule comerciale ușoare | CCM 6.5 | 308.354 | 4,61% | EL | | | | | | | | | | | | | 0,00% | | |
| Instalarea, întreținerea și repararea echipamentelor pentru eficiența energetică | CCM 7.3 | 449.109 | 6,71% | EL | | | | | | | | | | | | | 0,00% | | |
| Producerea de energie electrică folosind tehnologia solară fotovoltaică | CCM 7.6 | 0 | 0,00% | EL | | | | | | | | | | | | | 0,15% | | |
| Achiziționarea și deținerea de clădiri | CCM 7.7 | 3.876.093 | 57,91% | EL | | | | | | | | | | | | | 5,80% | | |
| **CapEx aferente activităților eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar care nu sunt durabile din punctul de vedere al mediului (activități nealiniate la taxonomie) (A.2)** | | 4.707.883 | 70,33% | 69.22% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 1,11% | | | | | | | | 5,95% | | |
| A. **CapEx aferente activităților eligibile din punctul de vedere al taxonomiei (A.1+A.2)** | | 4.707.883 | 70,33% | 69.22% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 1,11% | | | | | | | | 5,95% | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B. **ACTIVITĂȚI NEELIGIBILE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL TAXONOMIEI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **CapEx aferente activităţilor neeligibile din punctul de vedere al taxonomiei** | 1.985.941 | 29,67% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **TOTAL** | **6.693.824** | **100%** | | | | | | | | | | | | | | | | |

([1])

Codul constituie abrevierea obiectivului relevant pentru care activitatea economică este eligibilă să aducă o contribuție substanțială, precum și numărul secțiunii activității din anexa relevantă care cuprinde obiectivul, și anume:

— Atenuarea schimbărilor climatice: CCM
— Adaptarea la schimbările climatice: CCA
— Resursele de apă și cele marine: WTR
— Economia circulară: CE
— Prevenirea și controlul poluării: PPC
— Biodiversitatea și ecosistemele: BIO

([2])

D – Da, activitate eligibilă din punctul de vedere al taxonomiei și activitate aliniată din punctul de vedere al taxonomiei la obiectivul de mediu relevant

N – Nu, activitate eligibilă din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniată din punctul de vedere al taxonomiei la obiectivul de mediu relevant

N/EL – neeligibilă, activitate neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei pentru obiectivul relevant.

([4]) Aceeași activitate se poate alinia la un singur obiectiv de mediu sau la mai multe obiective de mediu pentru care este eligibilă.

([5])

Aceeași activitate poate fi eligibilă fără a fi aliniată la obiectivele de mediu relevante

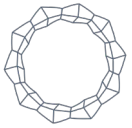
([6])

EL – activitate eligibilă din punctul de vedere al taxonomiei pentru obiectivul relevant

N/EL – activitate neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei pentru obiectivul relevant

| | *Proporţia CAPEX/Totalul CAPEX* | |
|---|---|---|
| | *Aliniată din punct de vedere al taxonomiei per obiectiv* | *Eligibilă din punct de vedere al taxonomiei per obiectiv* |
| *CCM* | *N/A* | *69,22%* |
| *CCA* | *N/A* | *N/A* |
| *WTR* | *N/A* | *N/A* |
| *CE* | *N/A* | *N/A* |
| *PPC* | *N/A* | *N/A* |
| *BIO* | *N/A* | *1,11%* |





*c) Proporția OpEx din produse sau servicii asociate cu activități economice aliniate la taxonomie – informații furnizate pentru anul 2024*

| Exercițiul financiar 2024 | Anul 2024 | | | Criterii privind contribuția substanțială | | | | | | Criterii aferente principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" (Does Not Significantly Harm – DNSH) [h] | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Activități economice (1) | Codul [i] (2) | OpEx (3) | Proporția din OpEx, anul N (4) | Atenuarea schimbărilor climatice (5) | Adaptarea la schimbările climatice (6) | Apa (7) | Poluarea (8) | Economia circulară (9) | Biodiversitatea (10) | Atenuarea schimbărilor climatice (11) | Adaptarea la schimbările climatice (12) | Apa (13) | Poluarea (14) | Economia circulară (15) | Biodiversitatea (16) | Garanții minime (17) | Proporția din cifra de afaceri aliniată la taxonomie (A.1.) sau eligibilă din punctul de vedere al taxonomiei (A.2.) OpEx, anul N-1 (18) | Categoria activitate de facilitare (19) | Categoria activitate de tranziție (20) |
| *Text* | | *Moneda* | *%* | *D; N, N/EL [b] [c]* | *D; N, N/EL [b] [c]* | *D; N, N/EL [b] [c]* | *D; N, N/EL [b] [c]* | *D; N, N/EL [b] [c]* | *D; N, N/EL [b] [c]* | *D/N* | *D/N* | *D/N* | *D/N* | *D/N* | *D/N* | *D/N* | *%* | *De facilitare* | *De tranziție* |
| A. ACTIVITĂȚI ELIGIBILE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL TAXONOMIEI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A.1. Activități durabile din punctul de vedere al mediului (aliniate la taxonomie) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OpEx aferente activităților durabile din punctul de vedere al mediului (aliniate la taxonomie) (A.1) | - | | 0,00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Din care de facilitare | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Din care de tranziție | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| A.2. Activități eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar care nu sunt durabile din punctul de vedere al mediului (activități nealiniate la taxonomie) [g] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | *EL; N/EL [i]* | *EL; N/EL [i]* | *EL; N/EL [i]* | *EL; N/EL [i]* | *EL; N/EL [i]* | *EL; N/EL [i]* | | | | | | | | | | |
| Hoteluri, unități de vacanță, terenuri de camping și cazare similară | BIO 2.1 | 67.453 | 0,23% | | | | | | EL | | | | | | | | 0,00% | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fabricarea echipamentelor de eficiență energetică pentru clădiri | CCM 3.5 | 83.335 | 0,28% | EL | | | | | | | | | | | | | 0,00% | | |
| Producerea de energie electrică din hidroenergie | CMM 4.5 | 88.484 | 0,30% | EL | | | | | | | | | | | | | 0,00% | | |
| Instalarea, întreținerea și repararea echipamentelor pentru eficiența energetică | CMM 7.3 | 0 | 0,00% | EL | | | | | | | | | | | | | 0,27% | | |
| Achiziționarea și deținerea de clădiri | CCM 7.7 | 524.330 | 1,78% | EL | | | | | | | | | | | | | 0,00% | | |
| **OpEx aferente activităților eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar care nu sunt durabile din punctul de vedere al mediului (activități nealiniate la taxonomie) (A.2)** | | 763.602 | 2,59% | 2,36% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,23% | | | | | | | | 0,27% | | |
| A. **OpEx aferente activităților eligibile din punctul de vedere al taxonomiei (A.1+A.2)** | | 763.602 | 2,59% | 2,36% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,23% | | | | | | | | 0,27% | | |
| B. **ACTIVITĂȚI NEELIGIBILE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL TAXONOMIEI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **OpEx aferente activităților neeligibile din punctul de vedere al taxonomiei** | | 28.701.418 | 97,41% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **TOTAL** | | 29.465.020 | 100% | | | | | | | | | | | | | | | | |

([1]) Codul constituie abrevierea obiectivului relevant la care activitatea economică este eligibilă să aducă o contribuție substanțială, precum și numărul secțiunii activității din anexa relevantă care cuprinde obiectivul, și anume:

— Atenuarea schimbărilor climatice: CCM
— Adaptarea la schimbările climatice: CCA
— Resursele de apă și cele marine: WTR
— Economia circulară: CE
— Prevenirea și controlul poluării: PPC
— Biodiversitatea și ecosistemele: BIO

([2])

D – Da, activitate eligibilă din punctul de vedere al taxonomiei și activitate aliniată din punctul de vedere al taxonomiei la obiectivul de mediu relevant

N – Nu, activitate eligibilă din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniată din punctul de vedere al taxonomiei la obiectivul de mediu relevant

N/EL – neeligibilă, activitate neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei pentru obiectivul relevant

Aceeași activitate poate fi eligibilă fără a fi aliniată la obiectivele de mediu relevante

([5])

EL – activitate eligibilă din punctul de vedere al taxonomiei pentru obiectivul relevant

N/EL – activitate neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei pentru obiectivul relevant

| | *Proporția OPEX/ Totalul OPEX* | |
|---|---|---|
| | *Aliniată din punct de vedere al taxonomiei per obiectiv* | *Eligibilă din punct de vedere al taxonomiei per obiectiv* |
| *CCM* | *N/A* | *2,36%* |
| *CCA* | *N/A* | *N/A* |
| *WTR* | *N/A* | *N/A* |
| *CE* | *N/A* | *N/A* |
| *PPC* | *N/A* | *N/A* |
| *BIO* | *N/A* | *0,23%* |

## C. Raportare comună (pentru întreprinderile financiare și nefinanciare)

Conform art. 8 din Regulamentul UE nr. 2178/2021, Grupul Infinity Capital Investments S.A. prezintă informații și valori cu privire la expunerea în activități legate de energia nucleară și gaze fosile pe baza modelului prezentat în anexa XII din prezentul regulament.

În anul 2022, Comisia Europeană a extins taxonomia UE pentru a include șase activități economice din sectorul nuclear și al gazelor, care au intrat în vigoare la 1 ianuarie 2023. Astfel, societățile din aceste sectoare au început să publice pentru prima dată în anul 2023 datele referitoare la eligibilitatea și alinierea taxonomiei UE pentru activitățile lor relevante din domeniul nuclear și al gazelor.
Grupul Infinity Capital Investments S.A. are expunere la emitentul Nuclearelectrica S.A., OMV Petrom S.A. și Romgaz S.A.
În vederea calculării indicatorilor prevăzuți de Anexa XII din Regulamentul UE nr. 2178/2021 s-a realizat o analiză pe baza informațiilor publicate privind indicatorii de performanță ai respectivilor emitenți în cadrul Raportării nefinanciare aferente anului 2023.

1. ***Expuneri la activități economice eligibile pentru taxonomie și aliniate la taxonomie/active de acoperire pentru activități economice din domeniul nuclear și al gazului (Modelul 1 din DDA)***

a) *Tabel aferent cifrei de afaceri*

| *Rând* | *Activități legate de energia nucleară* | *DA/NU* |
|---|---|---|
| *1.* | Întreprinderea desfășoară, finanțează sau are expuneri la activități de cercetare, dezvoltare, demonstrare și implementare a instalațiilor inovatoare de producere a energiei electrice care produc energie din procese nucleare cu un minimum de deșeuri generate de ciclul combustibilului. | *NU* |
| *2.* | Întreprinderea desfășoară, finanțează sau are expuneri la construcția și operarea în condiții de siguranță a unor instalații nucleare noi pentru producerea de energie electrică sau căldură de proces, inclusiv în scopuri legate de încălzirea centralizată sau de procese industriale, cum ar fi producția de hidrogen, precum și modernizările lor în materie de securitate, utilizând cele mai bune tehnologii disponibile. | *NU* |
| *3.* | Întreprinderea desfășoară, finanțează sau are expuneri la operarea în condiții de siguranță a unor instalații nucleare existente care produc energie electrică sau căldură de proces, inclusiv în scopuri legate de încălzirea centralizată sau de procese industriale, cum ar fi producția de hidrogen din energie nucleară, precum și modernizările lor în materie de securitate. | *DA** |
| *Activități legate de gazele fosile* | | |

| | | |
|---|---|---|
| *4.* | Întreprinderea desfășoară, finanțează sau are expuneri la construcția sau operarea de instalații de producere a energiei electrice care produc energie electrică utilizând combustibili gazoși fosili. | ***DA***** |
| *5.* | Întreprinderea desfășoară, finanțează sau are expuneri la construcția, recondiționarea și operarea de instalații care combină producerea energiei termice pentru încălzire/răcire și a energiei electrice folosind combustibili gazoși fosili. | ***DA***** |
| *6.* | Întreprinderea desfășoară, finanțează sau are expuneri la construcția, recondiționarea și operarea de instalații de producere de energie termică pentru încălzire/răcire care utilizează combustibili gazoși fosili. | ***NU*** |

** Grupul Infinity Capital Investments S.A. are expunere la emitentul Nuclearelectrica S.A. care realizează activitatea de operare în condiții de siguranță a unor instalații nucleare existente care produc energie electrică sau căldură de proces, inclusiv în scopuri legate de încălzirea centralizată sau de procese industriale, cum ar fi producția de hidrogen din energie nucleară, precum și modernizările lor în materie de securitate.*

*"** Grupul Infinity Capital Investments S.A. are expunere la emitentul OMV Petrom S.A. care realizează activitatea de Producere de energie electrică din combustibili gazoși fosili și activitatea de Cogenerare de înaltă eficiență a energiei termice pentru încălzire/răcire și a energiei electrice pe bază de combustibili fosili gazoși.*

*De asemenea, Grupul Infinity Capital Investments S.A. are expunere la emitentul S.N.G.N. ROMGAZ S.A. care realizează activitatea de Producere de energie electrică din combustibili gazoși fosili.*

*Aceste activități sunt eligibile din punct de vedere al taxonomiei, dar nu sunt durabile din punct de vedere al mediului."*

b) ***Tabel aferent cheltuielilor de capital (CAPEX)***

| *Rând* | *Activități legate de energia nucleară* | *DA/NU* |
|---|---|---|
| *1.* | Întreprinderea desfășoară, finanțează sau are expuneri la activități de cercetare, dezvoltare, demonstrare și implementare a instalațiilor inovatoare de producere a energiei electrice care produc energie din procese nucleare cu un minimum de deșeuri generate de ciclul combustibilului. | ***NU*** |
| *2.* | Întreprinderea desfășoară, finanțează sau are expuneri la construcția și operarea în condiții de siguranță a unor instalații nucleare noi pentru producerea de energie electrică sau căldură de proces, inclusiv în scopuri legate de încălzirea centralizată sau de procese industriale, cum ar fi producția de hidrogen, precum și modernizările lor în materie de securitate, utilizând cele mai bune tehnologii disponibile. | ***NU*** |
| *3.* | Întreprinderea desfășoară, finanțează sau are expuneri la operarea în condiții de siguranță a unor instalații nucleare existente care produc energie electrică sau căldură de proces, inclusiv în scopuri legate | ***DA**** |

| | | |
|---|---|---|
| | de încălzirea centralizată sau de procese industriale, cum ar fi producția de hidrogen din energie nucleară, precum și modernizările lor în materie de securitate. | |
| | ***Activități legate de gazele fosile*** | |
| ***4.*** | Întreprinderea desfășoară, finanțează sau are expuneri la construcția sau operarea de instalații de producere a energiei electrice care produc energie electrică utilizând combustibili gazoși fosili. | ***DA***** |
| ***5.*** | Întreprinderea desfășoară, finanțează sau are expuneri la construcția, recondiționarea și operarea de instalații care combină producerea energiei termice pentru încălzire/răcire și a energiei electrice folosind combustibili gazoși fosili. | ***DA***** |
| ***6.*** | Întreprinderea desfășoară, finanțează sau are expuneri la construcția, recondiționarea și operarea de instalații de producere de energie termică pentru încălzire/răcire care utilizează combustibili gazoși fosili. | ***NU*** |

* Grupul Infinity Capital Investments S.A. are expunere la emitentul Nuclearelectrica S.A. care realizează activitatea de operare în condiții de siguranță a unor instalații nucleare existente care produc energie electrică sau căldură de proces, inclusiv în scopuri legate de încălzirea centralizată sau de procese industriale, cum ar fi producția de hidrogen din energie nucleară, precum și modernizările lor în materie de securitate.

** Grupul Infinity Capital Investments S.A. are expunere la emitentul OMV Petrom S.A. care realizează activitatea de Producere de energie electrică din combustibili gazoși fosili și activitatea de Cogenerare de înaltă eficiență a energiei termice pentru încălzire/răcire și a energiei electrice pe bază de combustibili fosili gazoși.

De asemenea, Grupul Infinity Capital Investments S.A. are expunere la emitentul S.N.G.N. ROMGAZ S.A. care realizează activitatea de Producere de energie electrică din combustibili gazoși fosili. Aceste activități sunt eligibile din punct de vedere al taxonomiei, dar nu sunt durabile din punct de vedere al mediului.

*2. Defalcarea expunerilor la activităţi economice eligibile pentru taxonomie şi aliniate la taxonomie/active de acoperire pentru activităţi economice din domeniul nuclear şi al gazului (model Anexa XII din DDA)*

*3) Indicatori de performanţă pe baza cifrei de afaceri a emitenţilor*

| Modelul 2 Activităţi economice aliniate la taxonomie (numitor) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Rând** | **Activităţi economice** | **Valoare şi proporţie (informaţiile se prezintă în sume monetare şi în procente)** | | | | | |
| | | **CCM + ACC** | | **Atenuarea schimbărilor climatice (Climate Change Mitigation – CCM)** | | **Adaptarea la schimbările climatice (Climate Change Adaptation – CCA)** | |
| | | **Valoare** | **%** | **Valoare** | **%** | **Valoare** | **%** |
| 1 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.26 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 2 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.27 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 3 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.28 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | 250.303 | 0,009% | 250.303 | 0,009% | - | 0,000% |
| 4 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.29 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 5 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.30 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 6 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.31 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 7 | **Valoarea şi proporţia altor activităţi economice aliniate la taxonomie care nu sunt menţionate pe rândurile 1-6 de mai sus la numitorul indicatorului-cheie de performanţă aplicabil** | 201 | 0,000% | 201 | 0,000% | - | 0,000% |
| 8 | **Total KPI aplicabil** | **250.503** | **0,009%** | **250.503** | **0,009%** | **-** | **0,000%** |

| Modelul 3 Activități economice aliniate la taxonomie (numărător) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Rând** | **Activități economice** | **Valoare și proporție (informațiile se prezintă în sume monetare și în procente)** | | | | | |
| | | **(CCM+CCA)** | | **Atenuarea schimbărilor climatice** | | **Adaptarea la schimbările climatice** | |
| | | **Valoare** | **%** | **Valoare** | **%** | **Valoare** | **%** |
| 1 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.26 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 2 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.27 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 3 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.28 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | 250.303 | 99,920% | 250.303 | 99,920% | - | 0,000% |
| 4 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.29 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 5 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.30 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 6 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.31 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 7 | **Valoarea și proporția altor activități economice aliniate la taxonomie nemenționate pe rândurile 1-6 de mai sus la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil** | 201 | 0,080% | 201 | 0,080% | - | 0,000% |
| 8 | **Valoarea și proporția totală a activităților economice aliniate la taxonomie la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil** | **250.503** | **100%** | **250.503** | **100%** | **-** | **0,000%** |
| **Modelul 4 Activități economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie** | | | | | | | |
| **Rând** | **Activități economice** | **Proporție (informațiile se prezintă în sume monetare și în procente)** | | | | | |
| | | **(CCM+CCA)** | | **Atenuarea schimbărilor climatice** | | **Adaptarea la schimbările climatice** | |
| | | **Valoare** | **%** | **Valoare** | **%** | **Valoare** | **%** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Valoarea și proporția activității economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.26 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 2 | Valoarea și proporția activității economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.27 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 3 | Valoarea și proporția activității economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.28 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 4 | Valoarea și proporția activității economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.29 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | 32.049.027 | 34,769% | 32.049.027 | 34,769% | - | 0,000% |
| 5 | Valoarea și proporția activității economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.30 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | 85.066 | 0,092% | 85.066 | 0,092% | - | 0,000% |
| 6 | Valoarea și proporția activității economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.31 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 7 | **Valoarea și proporția altor activități economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie care nu sunt menționate pe rândurile 1-6 de mai sus la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil** | 60.043.996 | 65,139% | 60.043.996 | 65,139% | - | 0,000% |
| 8 | **Valoarea și proporția totală a activităților economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil** | **92.178.089** | **100%** | **92.178.089** | **100%** | - | 0,000% |

**Modelul 5 Activități economice neeligibile din punctul de vedere al taxonomiei**

| **Rând** | **Activități economice** | **Valoare** | **Procent** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Valoarea și proporția activității economice menționate pe rândul 1 din modelul 1 care este neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei în conformitate cu secțiunea 4.26 din anexele I și II la Regulamentul delegat 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | | | | |
| 2 | Valoarea și proporția activității economice menționate pe rândul 2 din modelul 1 care este neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei în conformitate cu secțiunea 4.27 din anexele I și II la Regulamentul delegat 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | | | | |
| 3 | Valoarea și proporția activității economice menționate pe rândul 3 din modelul 1 care este neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei în conformitate cu secțiunea 4.28 din anexele I și II la Regulamentul delegat 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Valoarea și proporția activității economice menționate pe rândul 4 din modelul 1 care este neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei în conformitate cu secțiunea 4.29 din anexele I și II la Regulamentul delegat 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | | | | |
| 5 | Valoarea și proporția activității economice menționate pe rândul 5 din modelul 1 care este neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei în conformitate cu secțiunea 4.30 din anexele I și II la Regulamentul delegat 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | | | | |
| 6 | Valoarea și proporția activității economice menționate pe rândul 6 din modelul 1 care este neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei în conformitate cu secțiunea 4.31 din anexele I și II la Regulamentul delegat 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | | | | |
| 7 | **Valoarea și proporția altor activități economice neeligibile din punctul de vedere al taxonomiei care nu sunt menționate pe rândurile 1-6 de mai sus la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil** | 488.196.409 | 93,779% | | | | |
| 8 | **Valoarea și proporția totală a activităților economice neeligibile din punctul de vedere al taxonomiei la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil** | **488.196.409** | **93,779%** | | | | |

### *3.2. Indicatori de performanță pe baza cheltuielilor de capital (CAPEX) a emitenților*

| **Modelul 2 Activități economice aliniate la taxonomie (numitor)** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Rând** | **Activități economice** | **Valoare și proporție (informațiile se prezintă în sume monetare și în procente)** | | | | | |
| | | **CCM + ACC** | | **Atenuarea schimbărilor climatice (Climate Change Mitigation – CCM)** | | **Adaptarea la schimbările climatice (Climate Change Adaptation – CCA)** | |
| | | **Valoare** | **%** | **Valoare** | **%** | **Valoare** | **%** |
| 1 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.26 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 2 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.27 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.28 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | 250.754 | 0,009% | 250.754 | 0,009% | - | 0,000% |
| 4 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.29 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 5 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.30 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 6 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.31 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 7 | **Valoarea și proporția altor activități economice aliniate la taxonomie care nu sunt menționate pe rândurile 1-6 de mai sus la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil** | 6.677.655 | 0,241% | 6.677.655 | 0,241% | - | 0,000% |
| 8 | **Total KPI aplicabil** | **6.928.409** | **0,250%** | **6.928.409** | **0,250%** | - | 0,000% |

**Modelul 3 Activități economice aliniate la taxonomie (numărător)**

| **Rând** | **Activități economice** | **Valoare și proporție (informațiile se prezintă în sume monetare și în procente)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **(CCM+CCA)** | | **Atenuarea schimbărilor climatice** | | **Adaptarea la schimbările climatice** | |
| | | **Valoare** | **%** | **Valoare** | **%** | **Valoare** | **%** |
| 1 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.26 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 2 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.27 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 3 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.28 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | 250.754 | 3,619% | 250.754 | 3,619% | - | 0,000% |
| 4 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.29 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.30 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 6 | Valoarea și proporția activității economice aliniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.31 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 7 | **Valoarea și proporția altor activități economice aliniate la taxonomie nemenționate pe rândurile 1-6 de mai sus la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil** | 6.677.655 | 96,381% | 6.677.655 | 96,381% | - | 0,000% |
| 8 | **Valoarea și proporția totală a activităților economice aliniate la taxonomie la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil** | **6.928.409** | **100%** | **6.928.409** | **100%** | - | 0,000% |

**Modelul 4 Activități economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie**

| **Rând** | **Activități economice** | **Proporție (informațiile se prezintă în sume monetare și în procente)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **(CCM+CCA)** | | **Atenuarea schimbărilor climatice** | | **Adaptarea la schimbările climatice** | |
| | | **Valoare** | **%** | **Valoare** | **%** | **Valoare** | **%** |
| 1 | Valoarea și proporția activității economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.26 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 2 | Valoarea și proporția activității economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.27 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 3 | Valoarea și proporția activității economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.28 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 4 | Valoarea și proporția activității economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.29 din | 22.169.042 | 24,050% | 22.169.042 | 24,050% | - | 0,000% |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | | | | | | |
| 5 | Valoarea și proporția activității economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.30 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | 212.664 | 0,231% | 212.664 | 0,231% | - | 0,000% |
| 6 | Valoarea și proporția activității economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie menționate în secțiunea 4.31 din anexele I și II la Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | - | 0,000% | - | 0,000% |
| 7 | **Valoarea și proporția altor activități economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie care nu sunt menționate pe rândurile 1-6 de mai sus la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil** | 69.796.382 | 75,719% | 69.796.382 | 75,719% | - | 0,000% |
| 8 | **Valoarea și proporția totală a activităților economice eligibile din punctul de vedere al taxonomiei, dar nealiniate la taxonomie la numărătorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil** | 92.178.089 | 100% | 92.178.089 | 100% | - | 0,000% |
| **Modelul 5 Activități economice neeligibile din punctul de vedere al taxonomiei** | | | | | | | |
| **Rând** | **Activități economice** | **Valoare** | **Procent** | | | | |
| 1 | Valoarea și proporția activității economice menționate pe rândul 1 din modelul 1 care este neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei în conformitate cu secțiunea 4.26 din anexele I și II la Regulamentul delegat 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | | | | |
| 2 | Valoarea și proporția activității economice menționate pe rândul 2 din modelul 1 care este neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei în conformitate cu secțiunea 4.27 din anexele I și II la Regulamentul delegat 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | | | | |
| 3 | Valoarea și proporția activității economice menționate pe rândul 3 din modelul 1 care este neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei în conformitate cu secțiunea 4.28 din anexele I și II la Regulamentul delegat 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | | | | |
| 4 | Valoarea și proporția activității economice menționate pe rândul 4 din modelul 1 care este neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei în conformitate cu | - | 0,000% | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | secțiunea 4.29 din anexele I și II la Regulamentul delegat 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | | | | | | |
| 5 | Valoarea și proporția activității economice menționate pe rândul 5 din modelul 1 care este neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei în conformitate cu secțiunea 4.30 din anexele I și II la Regulamentul delegat 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | | | | |
| 6 | Valoarea și proporția activității economice menționate pe rândul 6 din modelul 1 care este neeligibilă din punctul de vedere al taxonomiei în conformitate cu secțiunea 4.31 din anexele I și II la Regulamentul delegat 2021/2139 la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil | - | 0,000% | | | | |
| 7 | **Valoarea și proporția altor activități economice neeligibile din punctul de vedere al taxonomiei care nu sunt menționate pe rândurile 1-6 de mai sus la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil** | 421.474.507 | 80,962% | | | | |
| 8 | **Valoarea și proporția totală a activităților economice neeligibile din punctul de vedere al taxonomiei la numitorul indicatorului-cheie de performanță aplicabil** | 421.474.507 | 80,962% | | | | |

## 2. ESRS E1 - Schimbări climatice

### 1. [ESRS 2 GOV-3] Integrarea performanței legate de durabilitate în sistemele de stimulente

Politica de remunerare elaborată și implementată la nivelul Infinity Capital Investments S.A. nu încurajează asumarea de riscuri excesive în raport cu riscurile legate de durabilitate, ci este corelată cu performanța ajustată la risc (structura de remunerare fiind centrată pe obținerea unui anumit nivel al profitului).
În cadrul politicii noastre de remunerare nu sunt luate în considerare obiective climatice.

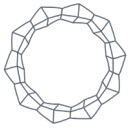
### 2. [ESRS E1-1] Planul de Tranziție

Având în vedere că acesta este primul an de raportare în care am identificat impactul privind generarea de emisii GES, nu a fost implementat un plan de tranziție. În viitor, vom analiza posibilitatea dezvoltării unui astfel de plan, în funcție de evoluția reglementărilor și de obiectivele noastre de sustenabilitate.

### 3. [ESRS 2 IRO-1] Descrierea proceselor de identificare și de evaluare a impacturilor, a riscurilor și a oportunităților semnificative legate de climă

Riscurile climatice au fost evaluate în cadrul întâlnirilor cu experții interni în contextul analizei de materialitate, analizând modul în care diferiți factori de risc climatic ar putea afecta compania. De asemenea, s-a utilizat platforma Aqueduct (World Resources Institute) pentru a evalua riscul hidric în regiunile unde sunt situate principalele filiale, cum ar fi Argus și Electromagnetica
Analiza nu a inclus utilizarea scenariilor climatice pentru evaluarea riscurilor climatice și a riscurilor și oportunităților de tranziție.





## 4. [E1-2] Politici legate de atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la acestea

**Infinity Capital Investments S.A.**

Infinity Capital Investments S.A. prin Strategia investițională anuală și-a propus ca obiectiv integrarea evaluării riscului de durabilitate în procesul investițional. Societatea este preocupată de identificarea, evaluarea, prevenirea și/sau atenuarea acestora, precum și pentru identificarea unor oportunități de investiții cu impact pozitiv, ca parte integrantă a strategiei de responsabilitate socială corporativă (CSR) și a codului de guvernanță corporativă.

Deoarece fiind primul an în care s-a efectuat analiza de dublă materialitate și au fost identificate IROs, Grupul Infinity Capital Investments S.A. nu are implementate alte politici de mediu pentru filialele sale, față de cele menționate mai sus, care să adreseze impacturile, riscurile și oportunitățile materiale.

**Filialele Argus S.A. & Electromagnetica S.A.**

În cadrul Grupului Infinity, filialele Argus și Electromagnetica au obținut certificarea ISO 14001 privind managementul de mediu.
Conform acestui standard, fiecare filială a implementat un cadru de mediu care include principii și măsuri aliniate la cerințele specifice.
**Astfel, Politicile de Mediu ale celor două filiale, Argus S.A. și Electromagnetica S.A. au o structură similară și includ următoarele aspecte:**

**Obiective:**
Companiile se angajează să își desfășoare activitatea într-un mod care respectă și protejează mediul înconjurător. Companiile își recunosc responsabilitatea de a minimiza impactul asupra mediului prin implementarea practicilor durabile și eficiente.

Această politică acoperă emisiile de $CO_2e$ și managementul energiei, concentrându-se pe:

- Gestionarea Resurselor: Optimizarea utilizării resurselor naturale, inclusiv apă și energie, și implementarea de măsuri pentru reducerea consumului și creșterea ratei de reciclare a materialelor.
- Reducerea Emisiilor de Carbon: Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) generate de procesele de producție și transport prin îmbunătățirea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie.

**Hoteluri și Imobiliare**

Din lanțul valoric Imobiliare și hoteluri, atât Complex Hotelier Dâmbovița S.A., cât și Turism SA își propun, prin „Politica de Mediu", tranziția progresivă către echipamente clasa A, în funcție de resursele financiare disponibile.

## 5. [E1-1; E1-3; E1-4] Obiective, Acţiuni si Planul de tranziţie pentru atenuarea schimbărilor climatice, acţiuni si obiective

### 5.1. Impacturi, riscuri și oportunități

*Lanț Valoric: Investiții- Infinity Capital Investments S.A.*

| Sub-topic | I/R/O | Descriere impact/risc/oportunitate | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|
| Eficiența Energetică | Impact - | Sediul societății are o eficiență energetică scăzută (pierderi mari de căldură iarna, cheltuieli mari cu aerul condiționat vara) ceea ce conduce la o creștere a consumului de energie. | ST | Actual |
| Atenuarea schimbărilor climatice | Impact - | Emisiile directe de gaze cu efect de seră (Scop 1) includ emisiile generate de activitățile companiei, cum ar fi consumul de energie, utilizarea sistemelor de refrigerare și funcționarea vehiculelor deținute de aceasta.<br>Emisiile indirecte de gaze cu efect de seră (Scop 2) cuprind emisiile rezultate din producerea energiei (electricitate, încălzire și răcire) achiziționate și consumate de companie. Acestea nu sunt generate direct de companie, dar sunt asociate cu utilizarea energiei externe necesare operațiunilor sale. | ST | Actual |
| Atenuarea schimbărilor climatice | Impact - | Prin investițiile deținute de către Infinity Capital Investments S.A. în alte societăți acestea produc în mod indirect emisii cu efect de seră de Scop 3.<br>Dacă o companie deține acțiuni în alte societăți care emit cantități semnificative de GES. În acest caz, impactul poate fi major, în special dacă investițiile sunt în industrii cu emisii ridicate (ex. energie fosilă, transport, industrie grea). Aceste emisii se adaugă la amprenta totală de carbon a companiei. | ST | Actual |

*Lanț Valoric: Producție de ulei de floarea soarelui - Grup Argus S.A.*

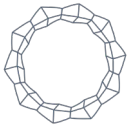
| Sub-topic | I/R/O | Descriere impact/risc/oportunitate | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|
| Eficienta Energetica | Impact - | Producția de ulei implică, în mod frecvent, procese precum presarea, rafinarea și procesarea la temperaturi ridicate, care necesită multă energie electrică. Energia folosită de Argus provine din surse de combustibili fosili (de exemplu, electricitate produsă prin arderea cărbunelui, petrolului sau gazului natural), impactul asupra mediului include emisii de dioxid de carbon (CO2), metan (CH4) și deșeuri radioactive. Aceste emisii contribuie la schimbările climatice și la poluarea aerului, chiar dacă procesul de fabricare a uleiului nu generează direct emisii semnificative. | ST | Actual |
| Atenuarea schimbărilor climatice | Impact - | Impact negativ asupra mediului datorat emisiilor de carbon și a proceselor interne (Scop 1), precum și a emisiilor generate de consumul de energie necesar pentru producția și rafinarea uleiului din semințe oleaginoase (Scop 2). Emisiile de dioxid de carbon (CO2), metan (CH4) și oxid de azot (N2O) din combustibili și procesele industriale contribuie semnificativ la poluarea aerului și schimbările climatice. De asemenea, emisiile de refrigeranți și agenți frigorifici din instalațiile de răcire reprezintă o sursă importantă de gaze cu efect de seră (GES). | ST | Actual |
| Atenuarea schimbărilor climatice | Impact - | Argus SA se confruntă cu un impact negativ asupra mediului datorat emisiilor de carbon din Scopul 3, care include emisiile indirecte generate pe parcursul întregului lanț valoric. Acesta acoperă transportul materiei prime către facilitățile de producție și livrarea produsului finit și a subproduselor comercializate către clienți. Transportul necesită utilizarea vehiculelor ce consumă combustibili fosili, ducând astfel la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GHG). Acești poluanți contribuie la încălzirea globală și la deteriorarea calității aerului, generând consecințe adverse pentru mediu și sănătatea publică. Având în vedere amploarea lanțului valoric, aceste emisii indirecte reprezintă un factor semnificativ în amprenta totală de carbon, subliniind necesitatea urgentă de investigare și implementare a soluțiilor sustenabile pentru a reduce impactul companiei asupra mediului. | ST | Actual |
| Eficiența Energetică | Risc | Dependența de sursele de energie și fluctuațiile prețurilor la energie pot afecta stabilitatea financiară a companiei. O întrerupere a furnizării de energie electrică sau o creștere bruscă a prețurilor poate duce la întârzieri în producție, costuri mai mari de operare și scăderea marjelor de profit, iar nerespectarea reglementărilor poate atrage sancțiuni financiare și pierderea licențelor de operare. | MT | |
| Atenuarea schimbărilor climatice | Risc | Legislația tot mai strictă privind emisiile de GHG poate impune cerințe mai dure pentru Argus SA. Nerespectarea acestor reglementări poate duce la sancțiuni financiare, restricții operaționale sau deteriorarea relațiilor cu investitorii și clienții. | MT | |
| Adaptarea la schimbările climatice | Risc | Schimbările climatice, cum ar fi seceta și evenimentele extreme, pot reduce randamentul și calitatea semințelor oleaginoase, afectând aprovizionarea și creând pierderi financiare. De asemenea, acestea pot deteriora infrastructura de transport și crește costurile operaționale. Seceta poate provoca dezechilibre pe piața uleiului de floarea soarelui și creșterea prețurilor materiei prime, iar lipsa infrastructurii de irigații în România agravează riscurile. | LT | |

| Sub-topic | I/R/O | Descriere impact/risc/oportunitate | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|
| Adaptarea la schimbările climatice | Risc | Riscurile de reglementare pentru Argus includ dificultăți financiare cauzate de Ordonanța de urgență privind instituirea unei măsuri cu caracter temporar de combatere a creșterii excesive a prețurilor la unele produse agricole și alimentare care a condus la plafonarea marjelor la 20% în 2024, incertitudini legislative și economice ce vor influența prețurile și strategia de piață pentru 2025, posibile taxe pe emisiile de carbon pe termen lung, riscuri de litigii din cauza nerespectării reglementărilor privind emisiile de GES, și costuri ridicate de implementare a tehnologiilor cu emisii reduse de carbon. | MT | |

*Lanț Valoric: alte activități de producție – Electromagnetica*

| Sub-topic | I/R/O | Descriere impact/risc/oportunitate | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|
| Eficiența Energetică | Impact - | Electromagnetica S.A, prin activitatea sa de producție, consumă o cantitate semnificativă de energie, ceea ce contribuie la creșterea amprentei sale de carbon și la intensificarea schimbărilor climatice. Producerea echipamentelor electrice și electronice poate implica procese industriale cu un consum ridicat de energie și materiale, generând emisii de gaze cu efect de seră și deșeuri industriale. | MT | Actual |
| Atenuarea schimbărilor climatice | Impact - | Prin consumul de gaze și combustibil, precum și utilizarea aparatelor de aer condiționat, Societatea generează emisii directe de carbon (Scope 1), având un impact negativ asupra mediului.<br>În anul 2024, Societatea a produs energie verde din microhidrocentrale pentru consumul propriu, ceea ce a redus emisiile de carbon indirecte (Scope 2). Cu toate acestea, vânzarea microhidrocentrale și tranziția la achiziționarea energiei de la furnizori externi conduc la o creștere a emisiilor de carbon indirecte (Scope 2), având un impact negativ suplimentar asupra mediului. | MT | Actual |
| Atenuarea schimbărilor climatice | Impact - | Emisii de carbon scop 3: Fabricarea de stații de încărcare, relee sau produse din mase plastice implică utilizarea unor materii prime și componente care provin din surse externe.<br>În cadrul lanțului de aprovizionare, transportul materiilor prime, componentelor și produselor finite generează emisii indirecte de GES. Transportul pe distanțe lungi, în special prin transport rutier sau maritim cu vehicule alimentate cu combustibili fosili, poate contribui semnificativ la emisiile de Scop 3. | MT | Actual |
| Eficiența Energetică | Impact + | Producția de energie din surse regenerabile: Electromagnetica a deținut până în septembrie 2024 și a operat 10 microhidrocentrale care au produs energie hidroelectrică, contribuind astfel pozitiv la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la creșterea energiei regenerabile în mixtul energetic național. Electromagnetica continuă să producă energie electrică, dar impactul este limitat la aproximativ 1%. | MT | Potențial |





| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | O parte din activitatea Electromagnetica este orientată spre echipamente eficiente energetic (corpuri de iluminat cu LED), precum și în producerea și instalarea de stații de încărcare cu energie electrică, ceea ce stimulează creșterea numărului de autovehicule electrice in detrimentul celor pe combustibili convenționali. | | |
| Atenuarea schimbărilor climatice | Impact + | Dezvoltarea și instalarea stațiilor de încărcare electrică pentru vehicule electrice contribuie la decarbonizarea transporturilor și la reducerea dependenței de combustibili fosili. Acest aspect are un impact pozitiv semnificativ asupra reducerii emisiilor de GES și sprijină tranziția către o economie cu emisii reduse de carbon. | MT | Actual |
| Eficienta Energetica | Risc | Fluctuațiile pieței energiei, în special a surselor de energie regenerabilă sau fosilă, ar putea afecta costurile de producție și competitivitatea companiei. | MT | |

*Lanț Valoric: Imobiliare și hoteluri*

| Sub-topic | I/R/O | Descriere impact/risc/oportunitate | Orizont | Actual/ potențial |
|---|---|---|---|---|
| Energy | Impact - | Consumul ridicat de energie electrică, în principal din cauza clădirilor vechi, cu un nivel scăzut de eficiență energetică, și a suprafețelor închiriate din Mercur Center ce nu beneficiază de lumină naturală, poate avea un impact negativ semnificativ asupra companiei. Aceste probleme pot duce la costuri operaționale crescute și la o amprentă de carbon sporită, afectând negativ atât profitabilitatea, cât și reputația ecologică a companiei. | ST | Actual |
| Atenuarea schimbărilor climatice | Impact - | Emisiile directe de gaze cu efect de seră (tip 1), care includ emisiile rezultate din consumul intern de energie, utilizarea sistemelor de refrigerare și operarea flotei de vehicule, reprezintă un impact negativ potențial pentru companiile de închirieri și sub-închirieri, precum și pentru hoteluri. Aceste emisii sunt relevante deoarece aceste companii dețin și operează adesea clădiri și echipamente ce contribuie direct la emisiile de GES. Emisiile indirecte de gaze cu efect de seră (Scop 2) provin din energia achiziționată și consumată de aceste companii pentru electricitate, încălzire și răcire, iar în cazul hotelurilor, includ și emisiile generate de operarea unităților de cazare și a altor facilități. | ST | Actual |
| Atenuarea schimbărilor climatice | Impact - | Emisiile Scop 3 din sectorul imobiliar și hotelier au un impact negativ asupra mediului datorită carbonului încorporat în materiile prime precum betonul, oțelul, și sticla, și de materialele energointensive ca aluminiul și anumite tipuri de izolație. Achiziționarea de mobilier, accesorii, și echipamente, cum ar fi sisteme HVAC și corpuri de iluminat, contribuie în mod semnificativ la emisii din cauza proceselor de producție și transport.<br>Transportul materialelor de construcție și echipamentelor, în special pe distanțe lungi, adaugă la aceste emisii, iar deșeurile din renovări și reparații contribuie la emisiile de GES prin colectare și tratare. Călătoriile frecvente ale managerilor de clădiri și naveta angajaților cresc, de asemenea, amprenta de carbon, în special prin utilizarea mijloacelor de transport. | ST | Actual |

### *5.2. Obiective, acțiuni si planul de tranziție*

În anul 2024, Grupul Infinity Capital Investments S.A. a realizat primul calcul al amprentei de carbon pentru Scop 1 și Scop 2. În 2025, Grupul va avea obligația de a calcula amprenta de carbon pentru Scop 3.
După calculul Scop 3 și determinarea amprentei totale de carbon, Grupul Infinity Capital Investments S.A. va evalua posibilitatea de stabilire a obiectivelor de reducere, implementare a unor măsuri concrete, determinare a resurselor necesare și, implicit, elaborarea unui plan de tranziție.
În plus, în conformitate cu prevederile Legii nr. 121/2014, Electromagnetica S.A. are implementat un „Plan de Eficiență Energetică" 2023-2027, concentrat pe optimizarea consumului de energie și realizează odată la 4 ani un audit energetic. Raportarea privind eficiența energetică se transmite anual Direcției eficiență energetică din cadrul Ministerului Energiei până la 30 septembrie a anului în care a fost elaborată.

## 6. [E1-5] Consumul de energie și mixtul energetic

În anul 2024, Grupul Infinity Capital Investments S.A. a avut un consum total de energie de 96.747,02 MWh din care 46,38% a provenit din surse regenerabile.
De asemenea, în anul 2024, filiala Electromagnetica S.A. a produs 6.838 MWh energie electrică din surse regenerabile.
Societatea a deținut 10 microhidrocentrale în bazinul râurilor Suceava și Brodina, care au fost modernizate și automatizate de-a lungul timpului, ajungându-se la o putere instalată de 5,5 MW. În septembrie 2024 microhidrocentralele au fost vândute, retragerea autorizației Electromagnetica de către ANRE realizându-se în luna noiembrie 2024.
În tabelul următor este prezentat consumul energetic la nivel de Grup Infinity Capital Investments S.A.:

| Indicatori | 2024 (MWh) |
|---|---|
| (1) Energie totală consumată | 96.747,02 |
| **(2) Consum total de energie fosilă** | 49.177 |
| (3) Consum de combustibil din cărbune și produse din cărbune | 0 |

| | |
|---|---|
| (4) Consum de combustibil din petrol brut si produse petroliere | 2.285,36 |
| (5) Consum de combustibil din gaz natural | 44.024,22 |
| (6) Consum de combustibil din alte surse fosile | 0 |
| (7) Consum de electricitate, căldura, abur și răcire achiziționate sau obținute din surse fosile | 2.867,58 |
| (8) Ponderea surselor fosile în consumul total de energie | 50,83% |
| **(9) Consum din surse nucleare** | **2.699,61** |
| (10) Ponderea consumului din surse nucleare în consumul total de energie | 2,79% |
| **(11) Consum total de energie regenerabilă**** | **44.870,24** |
| (12) Consum de combustibil din surse regenerabile | 40.154,65 |
| (13) Consum de electricitate, căldură, abur și răcire achiziționate sau obținute din surse regenerabile | 4.715,59 |
| (14) Consum de energie regenerabilă auto-produsă, care nu este utilizată ca combustibil | 0 |
| (15) Ponderea surselor regenerabile în consumul total de energie | 46,38% |
| (16) Producția de energie neregenerabilă | 0 |
| (17) Producția de energie regenerabilă | 6.838 |
| (18) Consum total de energie din activități din sectoarele cu impact climatic ridicat* | 54.468,58 |
| (19) Consum total de energie din activități din sectoarele cu impact climatic ridicat raportat la veniturile nete din activitățile din sectoarele cu impact climatic ridicat | 0,00017 |

*Societățile din cadrul Grupului Infinity Capital Investments S.A. care se află în sectoare cu impact ridicat sunt:

- *Argus S.A. – CAEN 1041 - fabricarea uleiurilor și grăsimilor;*
- *Comcereal S.A. – CAEN 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase*
- *Argus Trans S.A. – CAEN - 4941 Transporturi rutiere de mărfuri*
- *Lactate Natura S.A. - CAEN 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor (societate care nu mai are activitate operațională);*
- *Electromagnetica S.A. – CAEN 2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație.*

** Consumul de energie regenerabilă provine de la hidroenergia generată de microhidrocentralele proprii deținute de către Electromagnetica S.A.

### 7. [E1-6] Emisiile brute de GES de categoriile 1, 2, 3 emisiile totale GES

Grupul Infinity Capital Investments S.A. raportează amprenta de carbon consolidată, incluzând toate emisiile Scop 1 și Scop 2. Pentru anul 2024, Grupul Infinity Capital Investments S.A. nu raportează emisii GES scop 3, optând pentru excepția prevăzută în Anexa C din ESRS 1.

Calculul emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) a fost realizat conform metodologiei evidențiate de Protocolul GHG (GHG Protocol, „Corporate Standard") și implică datele de activitate din Scop 1 și Scop 2. Aceste date au un grad mare de acuratețe întrucât provin din facturi, citiri de contoare sau bazele de date ale companiilor. Datele de activitate au fost colectate de la fiecare entitate în șabloane standardizate pentru a avea aceeași abordare generală și flux al colectării. Având în vedere că aceste date au fost colectate fără dificultate, nu planificăm alți pași în îmbunătățirea acestui proces. Ulterior, emisiile provenite din aceste date au fost calculate cu ajutorul unei platforme online care conține factori de emisie specifici și actualizați anului de raportare. Factorii folosiți se referă la emisiile convertite în echivalentul de CO2 al celor 7 gaze cu efect de seră, conform Protocolului GHG. Asumpțiile, estimările și alți factori de emisie sau de conversie folosiți se regăsesc detaliați mai jos.

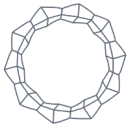
Datele de activitate din Scopul 1 au constat în mare parte din date primare, referitoare la consumul de gaz natural (kWh), combustibil (litri), materie organică arsă (tone), freon încărcat (kg), cantitatea de $CO_2$ emisă (kg) în atmosferă din stingătoarele utilizate în anul de raportare. Aceste date de activitate au fost obținute din facturile furnizorilor, în conformitate cu citirile contoarelor. În ceea ce privește emisiile biogenice din Scopul 1, acestea sunt generate de Argus S.A. ca urmare a arderii cojilor de semințe în propriile facilități.

Pentru o sursă de combustie staționară, coji de semințe, arse de către Argus S.A. pentru a genera energie, pentru care nu am găsit factori specifici de emisie, am folosit presupunerea că 1 tonă de coji de floarea-soarelui va produce aceeași cantitate de $CO_2$ la ardere ca 1 tonă de lemn ars. Această presupunere este susținută de compoziția organică similară a celor două tipuri de materiale. Factorul de emisie utilizat a fost „Lemn, combustie staționară", conform bazei de date IPCC 2019 (kg $CO_2$e/MJ). Pentru a converti cantitatea de coji de floarea-soarelui (tone) în emisii, aceasta a fost mai întâi transformată în energie exprimată în MJ, utilizând un factor de conversie de 17,844 MJ/kg de coji de floarea-soarelui, conform literaturii științifice (Perea-Moreno et al., 2018).

Estimările au fost, de asemenea, necesare în cazul cantităților de gaz freon scurse (kg) din unitățile de aer condiționat și chilere, întrucât nu toate instrumentele noastre sunt acoperite de un contract de mentenanță. Pentru această estimare, s-a utilizat un procent anual de scurgere de 3% din volumul total, așa cum este indicat de GHG Protocol HFC Tool (Versiunea 1.0), Calcularea emisiilor de HFC și PFC din fabricarea, instalarea, operarea și eliminarea echipamentelor de refrigerare și aer condiționat (Versiunea 1.0). Pentru unitățile cu cantitate (kg) și tip de freon necunoscute, am presupus că acestea conțineau o cantitate similară cu cele pentru care valorile erau cunoscute și, astfel, am calculat o greutate medie pentru fiecare tip de gaz freon cunoscut.

Având în vedere că nici una dintre entități nu achiziționează căldură (termoficare), emisiile ce țin de Scopul 2 provin doar din electricitatea achiziționată și consumată (kWh). Nu s-au identificat emisii biogenice ce țin de Scopul 2. Pentru calculul emisiilor ce țin de piață (market-based), am utilizat factorul de emisie specific fiecărui producător de electricitate (g CO2/kWh), preluat din etichetele energetice disponibile. Acest factor a fost





înmulțit cu cantitatea de energie consumată corespunzătoare. Pentru calculul emisiilor ce țin de locație (location-based), s-a folosit factorul de emisie pentru electricitate corespunzător României, care a fost înmulțit cu cantitatea totală de electricitate folosită. În lipsa etichetelor energetice publicate pentru anul 2024, s-au folosit pentru ambele calcule factorii de emisie specifici anului 2023.In raportarea Scopului 1 si 2, nu au fost excluse emisii ce provin din credite de carbon.

În tabelul următor sunt prezentate emisiile GES din categoriile 1 și 2 aferente anului 2024 pentru Grupul Infinity Capital Investments S.A.:

| | An de raportare (2024) | Comparativ | Repere și ținte | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 | | 2030 | 2040 | 2050 | Ținta % anuală /Anul de bază |
| **Scopul 1 Emisii GES** | | | | | | |
| Emisii brute de GES - Scopul 1 (non-biogenic) | 2.440,96 | Nu este cazul | Nu s-au setat ținte | | | Nu este cazul |
| Emisii brute de GES - Scopul 1 (biogenic; coji seminte) | 2.022,27 | Nu este cazul | Nu s-au setat ținte | | | Nu este cazul |
| Procent din Scopul 1 Emisiile de GES provenite din sistemele de comercializare reglementata a certificatelor de emisii (%) | 0% | Nu este cazul | Nu s-au setat ținte | | | Nu este cazul |
| **Scopul 2 Emisii GES** | | | | | | |
| Emisiile brute de GES - Scopul 2 în funcție de locație | 1.879,52 | Nu este cazul | Nu s-au setat ținte | | | Nu este cazul |
| Emisiile brute de GES - Scopul 2 în funcție de piață | 1.615,77 | Nu este cazul | | | | Nu este cazul |
| **Scopul 3 - Emisii GES significante** | Nu este cazul | Nu este cazul | Nu s-au setat ținte | | | Nu este cazul |
| ***Total emisii GES (Scop 1 și 2)*** | | | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Total emisii GES (în funcție de locație) | 6.342,75 | Nu este cazul | Nu s-au setat ținte | Nu este cazul |
| Total emisii GES (în funcție de piață) | 6.079,00 | Nu este cazul | | Nu este cazul |

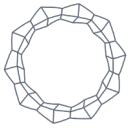
Fiind primul an în care Grupul Infinity Capital Investments S.A. a calculat amprenta de carbon, nu s-au stabilit ținte/obiective cu privire la reducerea amprentei de carbon, după calcularea și a amprentei GES 3 se va analiza oportunitatea de a stabili anumite ținte.

**Intensitatea energetică pe baza veniturilor nete**

| Total emisii GES (scop 1 și 2) | Tone $CO_2$ |
|---|---|
| Total emisii GES (în funcție de locație) | 6.342,75 |
| Total emisii GES (în funcție de piață) | 6.079,00 |
| Venituri nete | 353.903.200 |
| Total emisii GES (în funcție de locație)/Venituri nete | 0,00179 |
| Total emisii GES (în funcție de piață)/Venituri nete | 0,00171 |

**Informații cu privire la veniturile nete se regăsesc în Situațiile financiare ale Grupului la rândul 3 din Contul de profit/pierdere, linia Venituri din contractele cu clienții.*





# 4. ESRS E2 - Poluare

## 1. [IRO-1] Descrierea proceselor de identificare si evaluare a impacturilor, riscurilor si oportunităţilor legate de poluarea materială

Grupul Infinity Capital Investments S.A. a realizat o **analiză detaliată a operaţiunilor sale**, identificând **impacturile şi riscurile legate de poluare (IRO-uri)** atât în activităţile proprii, cât şi în lanţul valoric. Aceste IRO-uri au fost **evaluate pentru a determina semnificaţia lor**, utilizând o metodologie inspirată din **cadrul LEAP (Location-specific Environmental Action Planning)**.

Metodologia LEAP se bazează pe **o abordare sistematică pentru identificarea, evaluarea şi gestionarea impacturilor asupra mediului**, integrând aspecte precum **localizarea, severitatea impactului şi măsurile de atenuare**.

În cadrul acestui proces, Grupul Infinity Capital Investments S.A. a efectuat:

- **Identificarea surselor de poluare**, analizând emisiile directe și indirecte generate în lanțul de producție.
- **Evaluarea dependenţei de resurse şi a impactului asupra ecosistemului**, incluzând consumul de apă, gestionarea deșeurilor și emisiile de gaze cu efect de seră.
- **Analiza riscurilor şi oportunităţilor asociate**, determinând măsuri de reducere a poluării și de îmbunătățire a performantei de mediu.

Grupul Infinity Capital Investments S.A. (Societatea-mamă) are filiale și puncte de lucru situate în diferite regiuni ale țării. Monitorizarea riscurilor de poluare este realizată pentru toate aceste facilitați, fiecare având specificități proprii in ceea ce privește impactul asupra mediului. Locațiile pentru monitorizarea riscurilor de poluare sunt următoarele:

| Compania | Lanţul valoric | Locaţia Punctului de Lucru |
|---|---|---|
| Infinity Capital Investments S.A. (Societatea - mamă) | Investiții | Strada Tufănele, Nr. 1, Craiova, Județ Dolj, România |
| Grup Argus S.A. | Producția de ulei de floarea-soarelui | Șoseaua Industrială 1, Județ Constanța, România |
| Grup Electromagnetica S.A. | Alte producții/ Imobiliare și hoteluri | Calea Rahovei 266-268, București, București, România |
| Provitas S.A. | Imobiliare și hoteluri | Bdul. Unirii 14 , Bloc 6A, 6B, 6C, București, România |

| | | |
|---|---|---|
| Alimentara S.A. | Imobiliare și hoteluri | Str. Arinului, Nr. 1, Slatina, Județ Olt, Romania |
| Flaros S.A. | Imobiliare și hoteluri | Strada Ion Minulescu 67-93, București 31216, România |
| MERCUR S.A. | Imobiliare și hoteluri | Calea Unirii 14, Craiova, Județ Dolj, România |
| Voltalim S.A. | Imobiliare și hoteluri | Bulevardul Decebal 120a, Craiova, Județ Dolj România |
| Construcții Feroviare Craiova S.A. | Imobiliare și hoteluri | Aleea I Bariera Vâlcii, Nr. 28, Craiova, Județ Dolj, România |
| Aliment Murfatlar S.R.L. | Imobiliare și hoteluri | Constanța, Str. I. C. Brătianu, Nr. 176, Județ Constanța, România |
| Gemina Tour S.A. | Imobiliare și hoteluri | Strada Știrbei Vodă 103, Râmnicu Vâlcea, Județ Vâlcea, România |
| Complex Hotelier Dâmbovița S.A. | Imobiliare și hoteluri | Bulevardul Libertății 1, Târgoviște, Județ Dâmbovița, România |
| Turism Pucioasa S.A. | Imobiliare și hoteluri | Strada C. Olănescu 1, Pucioasa, Județ Dâmbovița, România |
| Lactate Natura S.A. | Imobiliare și hoteluri | Bd. Independenței, 23, Târgoviște, Județ Dâmbovița, România |
| Grup Gravity Capital Investments S.A. | Imobiliare si hoteluri | Bloc 6, Bulevardul Unirii 14, București, România |

Grupul Infinity Capital Investments S.A. a identificat impacturile potențiale asupra mediului și oamenilor legate de poluare, care variază în funcție de activitățile fiecărui sector de activitate, mai multe detalii sunt incluse în ESRS 2 - Analiza de Dublă Materialitate.

### *i. Producția de ulei de floarea-soarelui (Argus S.A.)*

Compania este autorizată de către Agenția pentru Protecția Mediului Constanța prin Autorizația de mediu nr. 233/22.12.2022, revizuită cu nr. 209/28.12.2023. De asemenea, sistemul său de management al mediului este:

#### *a) Poluarea aerului*

În procesul de producție, emisiile de compuși organici volatili (COV), NOx, SOx și pulberi pot afecta calitatea aerului, însă aceste emisii sunt monitorizate constant, iar până în prezent nu s-au înregistrat depășiri ale limitelor legale. Riscurile includ nerespectarea reglementărilor privind calitatea aerului, riscuri de amenzi și oprirea activității, riscuri de sănătate pentru angajați și comunitate, costuri de adaptare pentru tehnologii de control ale poluării și risc reputațional dacă emisiile nu sunt gestionate corect.

#### *b) Poluarea apei*

Apa poate fi poluată din cauza unor scurgeri accidentale de substanțe chimice sau uleiuri. Argus S.A. gestionează apele uzate în circuit închis și le deversează în rețeaua orașului, în condiții controlate. Apele uzate provenite din procesul tehnologic, de la extracție, rafinărie și de la secția de îmbuteliere sunt deversate în canalizarea tehnologică și supuse unui proces de preepurare prin tratarea fizico-chimică, respectiv de epurare prin stația de tratate biologică. Principalul rol al acestei stații este de a îndepărta din apa uzată suspensiile, materialele organice, materiile grase și substanțele oxidabile înaintea deversării ei în colectorul orășenesc. Infrastructura amplasamentului este amenajată astfel încât să prevină riscurile de poluare a ecosistemelor acvatice.

Totuși, în 2024 s-au înregistrat depășiri ale concentrațiilor maxime admise de substanțe în apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare. Riscurile includ costuri semnificative de remediere și implementarea unui plan de masuri impus de Garda de Mediu. În cursul anului 2024, Argus S.A. a primit o amendă de 12.500 RON privind poluarea apelor deversate.

*c) Poluarea solului*

Aceasta poate fi cauzată de scurgeri accidentale de substanțe chimice sau deșeuri, dar compania gestionează riscurile prin platforme betonate și spații pentru colectarea deșeurilor. Politicile care vizează gestionarea sunt prezentate mai jos.

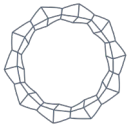
*ii. Alte procese de producție (Electromagnetica S.A.)*

În cadrul Electromagnetica S.A., impacturile potențiale asupra mediului și sănătății sunt legate de poluarea aerului și apei. Compania este autorizată de Agenția pentru Protecția Mediului (A.P.M.) București prin Autorizația de mediu nr. 72/ 04.03.2019, prin Decizia nr. 03/09.01.2024, privind obținerea vizei pentru perioada 04.03.2024-04.03.2025.

*a) Poluarea aerului*

Poluarea aerului poate rezulta din emisiile procesului de producție, ceea ce poate afecta calitatea aerului și sănătatea publică, doar în cazul poluării accidentale.





*b) Poluarea apei*

În ceea ce privește poluarea apei, Electromagnetica S.A. gestionează apa în circuit închis și deversează apele uzate în rețeaua orașului, în mod controlat. De asemenea, apele uzate tehnologice provenite din cadrul secției de prelucrare prin așchiere sunt colectate în recipienți din PVC, după care sunt preluate de către unități autorizate în vederea eliminării.

Electromagnetica S.A. realizează măsurători lunare privind apele uzate care sunt deversate în canalizarea orășenească. În anul 2024 nu s-au constatat depășiri ale limitelor stabilite prin Autorizația de mediu.

*c) Poluarea solului*

Compania deține autorizările necesare conform legislației, iar certificări relevante includ ISO 14001, ISO 9001, ISO 45001, FSSC 22000. Politicile de mediu includ Politica De Mediu, Politica De Gestionare A Deșeurilor, Procedura De Selecție Furnizori, Planul De Prevenire A Poluării Apei și Solului și Rapoartele Semestriale De Emisii. Aceste măsuri asigură respectarea normelor de mediu și reduc impactul asupra acestora.

*iii. Imobiliare și hoteluri/ Investiții*

În urma analizei, s-a evidențiat că locațiile sunt amplasate în zone urbane, racordate la branșamentele publice, fără activități poluante sau utilizarea de substanțe periculoase. Astfel, având în vedere specificul activităților acestui sector, nu s-a identificat un impact potențial semnificativ.

## 2. IROs materiale

În urma analizei de dublă materialitate realizată au rezultat materiale următoarele impacturi și riscuri:

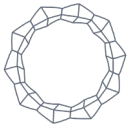
i. ***Investiții*** *– Nu există impacturi sau/și riscuri semnificative de poluare în acest sector, având în vedere activitatea desfășurată.*

ii. ***Producția de ulei de floarea-soarelui (Argus)***

| Subtopic | I/R/O | Descriere | Orizont | Actual/ Potențial |
|---|---|---|---|---|
| Poluarea aerului | Impact - | Emisiile din procesele de producție pot afecta calitatea aerului (compuși organici volatili (COV), NOx, SOx și pulberi), in caz de poluare accidentală. Argus SA generează COV-uri determinate de un consum de hexan de cel mult de 1 kg pe tonă de semințe procesate.<br>Argus S.A. utilizează un cos metalic cu H=25m si D=1,2m pentru evacuarea gazelor provenite de la centrala termică alimentată cu gaze naturale și coji de semințe de floarea soarelui și cu coș metalic cu H=21 si D=320mm pentru evacuarea gazelor provenite de la instalația de producere abur înaltă presiune alimentată cu gaze naturale.<br>Monitorizarea acestor emisii se realizează constant, iar până în prezent nu s-au înregistrat depășiri ale limitelor legale. De asemenea, se efectuează analize externe de două ori pe an pentru verificarea conformității. | ST | Potențial |
| Poluarea apei | Impact - | Procesele de prelucrare a semințelor oleaginoase generează ape uzate care conțin substanțe chimice, uleiuri și alte contaminanți, care, dacă nu sunt tratate corespunzător nu se vor încadra în limitele cerințelor legale NTPA 002. Actual, apa uzată este evacuată emisarului RAJA, fiind supusă din nou tratării.<br>-În cursul anului 2024, au fost evacuate ape uzate tehnologice insuficient epurate în rețeaua de canalizare orășenească, înregistrându-se valori peste limitele concentrațiilor maxim admise de normativele în vigoare.<br>„Societatea nu a asigurat sisteme adecvate de supraveghere, urmărire și autocontrol ale instalațiilor și proceselor tehnologice, în scopul prevenirii emisiilor de poluanți, contrar OUG 195/2005 privind protecția mediului", a declarat Steluța Popescu, comisar șef al Gărzii de Mediu Constanța. | ST | Actual |
| Poluarea solului | Impact - | Uleiul, solvenții sau alte substanțe chimice utilizate in procesul de producție/ deșeuri pot contamina solul in cazul unor scurgeri sau deversări accidentale. Argus S.A. are platforme betonate, substanțe absorbante, spații amenajate pentru colectarea deșeurilor rezultate din activitate. | ST | Potențial |
| Poluarea apei | Risc | Riscul de a nu respecta condițiile impuse de autorizația de mediu, duce la costuri ridicate de remediere și la implementarea unui plan de măsuri impus de Garda de Mediu, precum și la amenzi. | ST | |

| Subtopic | I/R/O | Descriere | Orizont | Actual/ Potențial |
|---|---|---|---|---|
| Poluarea solului | Risc | Poluarea solului poate afecta negativ imaginea companiei, ducând la pierderea încrederii din partea comunităților locale, a consumatorilor și a investitorilor.<br>În cazul apariției contaminărilor ale solului, costurile pentru remediere pot fi semnificative, implicând activități complexe de curățare și reabilitare. | ST | |
| Substanțe Periculoase | Impact - | Utilizarea substanțelor chimice poate expune angajații la riscuri de sănătate, cum ar fi probleme respiratorii, iritații ale pielii sau efecte neurologice, în funcție de natura substanțelor utilizate. Se utilizează doar substanțele chimice necesare în flux/proces, cantități autorizate, nu există risc decât dacă un angajat ingerează intenționat aceste substanțe. Substanțele chimice utilizate sunt cu destinație de utilizare în industria alimentară. | ST | Potențial |
| Substanțe Periculoase | Risc | Deși Argus S.A. respectă cerințele legale în vigoare privind utilizarea substanțelor chimice și Legea sănătății și securității în muncă, oferind echipamente de protecție și utilizând substanțe chimice destinate industriei alimentare, există riscul de a nu respecta complet aceste reglementări. Nerespectarea integrală a standardelor legale și a normelor de securitate poate duce la sancțiuni și amenzi considerabile, precum și la costuri suplimentare pentru remedierea conformității. În plus, orice incident legat de utilizarea necorespunzătoare a substanțelor chimice sau de nerespectarea măsurilor de siguranță poate afecta negativ sănătatea angajaților, reputația companiei și poate genera pierderi financiare semnificative, inclusiv costuri legale și de compensare. | ST | |
| Substanțe foarte periculoase | Risc | Deși substanțele chimice utilizate sunt autorizate și verificate de APM Constanța și sunt stabilite norme stricte de consum în fluxul tehnologic pentru a asigura siguranța, există riscul de scurgeri accidentale sau de nerespectare a normelor de consum stabilite. Chiar dacă angajații nu intră în contact direct cu aceste substanțe, eventuale defecțiuni tehnice sau erori umane pot duce la contaminări, expuneri accidentale sau incidente de mediu. Aceste situații pot atrage sancțiuni și amenzi semnificative, costuri pentru curățare și remediere, precum și potențiale acțiuni legale. În plus, astfel de incidente ar putea afecta negativ reputația companiei și relațiile cu investitorii și autoritățile de reglementare, având un impact negativ asupra aspectelor financiare și operaționale ale companiei. | ST | |

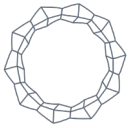




### *iii. Alte procese de producţie (Electromagnetica)*

| Subtopic | I/R/O | Descriere | Orizont | Actual/ Potenţial |
|---|---|---|---|---|
| Poluarea aerului | Impact - | Conform autorizațiilor de mediu (209/28.12.2023), Electromagnetica S.A. are o centrală de încălzire cu 6 boilere (S1) care contribuie semnificativ la poluarea aerului prin emisia de SO2, NO2, CO și praf. Gazele de ardere sunt evacuate și dispersate în atmosferă printr-un coș de fum din cărămidă, cu o înălțime de 22 m și o secțiune internă de 0.5x0.5 m². Cu toate acestea, înălțimea relativ scăzută a coșului de fum și secțiunea internă redusă nu permit o dispersie optimă a poluanților, ceea ce poate duce la concentrații crescute de substanțe nocive în proximitatea sursei. . | ST | Actual |
| Poluarea Apei | Impact - | Conform autorizațiilor de mediu (209/28.12.2023), emisiile provenite din fabrică prezintă un risc semnificativ de poluare a apelor, având în vedere concentrațiile ridicate de substanțe poluante. Apele uzate conțin valori mari de materii în suspensie, cererea chimică de oxigen (CCO-Br) și cererea biologică de oxigen în cinci zile (CBO5), care pot epuiza oxigenul disponibil în apă, afectând viețuitoarele acvatice. De asemenea, prezența detergenților sintetici biodegradabili, sulfaților și hidrogenului sulfurat, precum și a metalelor grele precum zinc, nichel, plumb, cupru și crom total, poate contribui la contaminarea apelor subterane și de suprafață. Concentrațiile de fenoli și alte substanțe extractibile cu solvenți organici pot, de asemenea, afecta semnificativ calitatea apei. | ST | Potențial |
| Poluarea Solului | Impact - | Contaminarea solului cu substanțe chimice provenite din deșeuri solide sau deversări de materiale precum uleiuri sau noroi de foraj. Aceasta poate duce la deteriorarea calității solului, afectând flora și fauna locală și perturbând ecosistemele. Generarea de deșeuri toxice în urma producției poate polua solul și apele, având efecte pe termen lung asupra mediului. | LT | Potențial |
| Poluarea apei | Risc | Scurgerile accidentale de poluanți sau deversările pot afecta ecosistemele și pot atrage responsabilitatea juridică și de mediu.<br>Orice incident de poluare a apei poate afecta reputația companiei și relațiile cu comunitățile locale. Electromagnetica S.A. recirculă cantitatea de apă utilizată în procesul de producție, fără a avea deversări ale apei din producție in rețeaua publică. | MT | |
| Substanțe periculoase | Impact - | În cadrul operațiunilor sale, ELMA utilizează substanțe periculoase, precum: Emulsii și soluții de ungere fără halogeni, uleiuri minerale hidraulice neclorinate. | MT | Potențial |





iv. ***Imobiliare și hoteluri*** – În acest sector nu au fost identificate impacturi sau/și riscuri semnificative de poluare, având in vedere specificul activităților (fără utilizare de substanțe periculoase sau activități care să conducă la poluarea apei deversată).

### 3. [E2-1] Politici legate de poluare

*i.* ***Producția de ulei de floarea-soarelui – Argus S.A.***

În conformitate cu Politica de Mediu a Argus S.A., Compania a implementat un set de procese și măsuri menite să minimizeze impactul asupra mediului și să asigure conformitatea cu reglementările aplicabile. ARGUS S.A. monitorizează emisiile de poluanți atmosferici, consumul de apă și evacuarea apelor uzate, asigurând control operațional periodic pentru optimizarea utilizării resurselor naturale. De asemenea, apele reziduale sunt tratate conform standardelor de mediu pentru a reduce impactul asupra ecosistemelor.
Managementul substanțelor periculoase presupune evaluarea periodică a impactului acestora, control strict al utilizării și eliminării lor, precum și instruirea angajaților privind manipularea și depozitarea în siguranță.
În cazul unui incident cu potențial impact asupra mediului, Argus S.A. aplică măsuri imediate pentru eliminarea cauzelor, oprirea proceselor care pot amplifica poluarea și analiza riscurilor pentru prevenirea unor situații similare.

Pentru asigurarea conformității, compania respectă toate cerințele legale și reglementările de mediu, realizând audituri periodice pentru identificarea și corectarea eventualelor abateri și menținând un sistem de management de mediu certificat ISO 14001.

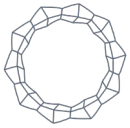
De asemenea, Argus S.A. raportează periodic autorităților competente, comunicând deschis despre acțiunile și performanțele sale de mediu, iar politicile sunt revizuite constant pentru îmbunătățirea continuă a proceselor.

Argus S.A. deține autorizările necesare conform legislației, inclusiv certificări internaționale ISO 14001, ISO 9001, ISCC_EU, FSSC 22000 și ZERO WASTE Silver.

Prin obținerea acestor certificări, compania contribuie la prevenirea și gestionarea mai eficientă a riscurilor de poluare, cum ar fi:

- *Certificările ISO 14001 și ISCC_EU ajută la implementarea unor procese de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră și alte substanțe poluante, în conformitate cu reglementările de mediu.*





- *Implementarea unui sistem de management de mediu certificat ISO 14001 ajută la gestionarea corectă a deșeurilor și substanțelor chimice periculoase, reducând riscurile de contaminare a solului.*
- *Certificarea ZERO WASTE Silver reflectă angajamentul companiei de a minimiza impactul asupra mediului prin reducerea cantității de deșeuri generate și prin implementarea unor soluții de reciclare și reutilizare.*
- *Certificările ISO 9001 și FSSC 22000 contribuie la reducerea riscurilor asociate cu contaminarea produselor și proceselor industriale, având în vedere standardele de calitate și siguranță alimentară.*

Politicile de mediu implementate cuprind Politica de Mediu, Politica de Gestionare a Riscurilor, Planul de Prevenire a Poluării Apei și Solului, precum și proceduri detaliate pentru selecția furnizorilor.

Aceste certificări și politici ajută Compania să gestioneze în mod eficient riscurile de poluare și să reducă impactul negativ asupra mediului înconjurător.

Astfel, politicile adresează impacturile generale privind poluarea apei, aerului, solului și gestionarea substanțelor periculoase/foarte periculoase.

Totuși impacturile, riscurile și oportunitățile materiale identificate prin dubla materialitate realizată pentru această raportare nu sunt adresate specific în cadrul procedurilor menționate.

Responsabilități:

- ✓ *Managementul este responsabil pentru implementarea și monitorizarea Politicii de Mediu din cadrul Argus S.A.*
- ✓ *Toți angajații au responsabilitatea de a contribui la atingerea obiectivelor de mediu ale companiei și sunt implicați pentru implementarea cerințelor politicii, obiectivelor de mediu și îmbunătățirea continuă.*
- ✓ *Director Fabrică – Asigură implementarea politicii de mediu, prevenirea abaterilor, identificarea și gestionarea riscurilor, precum și aplicarea măsurilor de control adecvate.*
- ✓ *Manager Mediu – Coordonează punerea în aplicare a politicii, monitorizează protecția mediului, gestionează certificarea ISO 14001 și controlează riscurile de mediu, inclusiv respectarea reglementărilor și conștientizarea angajaților.*

Politicile sunt disponibile pentru a fi accesate de către toți angajații Argus S.A.

*ii. Alte procese de producție (Electromagnetica S.A.)*

În conformitate cu **Procedura generală de Management de Mediu**, Electromagnetica S.A. identifică și evaluează aspectele de mediu pentru a determina impacturile semnificative asupra mediului în diverse condiții operaționale. Pe baza acestor evaluări, sunt stabilite **obiective și ținte de mediu**, iar Compania dezvoltă **programe de management de mediu** pentru a optimiza utilizarea resurselor și a minimiza impactul asupra mediului.

Electromagnetica S.A. a implementat sistemul de management al mediului conform Standardului ISO 14001 și urmează cu rigurozitate prevederile Autorizației de mediu pentru a gestiona impacturile, riscurile și oportunitățile legate de prevenirea poluării. Compania deține, de asemenea, certificări precum ISO 27001, ISO 45001:2023, ISO 9001 și gestionează aspecte importante legate de managementul energetic și al riscurilor prin procedurile PG-14 si PG-13.

Politica de mediu se concentrează pe monitorizarea și evaluarea performanțelor de mediu prin măsurători planificate și periodice. Printre obiectivele acesteia se numără urmărirea performanțelor de mediu, asigurarea conformității cu reglementările în vigoare și evaluarea eficienței măsurilor de atenuare a impacturilor.

Electromagnetica S.A. dispune de un Registru și Plan de Tratament al Riscurilor, iar măsurile de prevenire și combatere a poluării accidentale sunt incluse în planurile și procedurile operaționale, iar accidentele sunt raportate și analizate în vederea aplicării măsurilor corective. În plus, compania efectuează măsurători semestriale ale emisiilor la cele două surse principale de poluare conform Autorizației de Mediu nr. 72/04.02.2019, emițând rapoarte periodice despre încercările de emisii, care sunt conforme cu cerințele legale.

Toate politicile sunt **disponibile pentru toți angajații Electromagnetica S.A.**, iar **managementul** este responsabil de implementarea și respectarea acestora.

## 4. E2-2 Acțiuni și resurse legate de poluare

Fiind primul an de aplicare a procesului **dublă materialitate**, acțiunile asumate prin „Politicile de mediu" ale Argus S.A. și Electromagnetica S.A. sunt formulate la un nivel general, fără a fi corelate direct cu fiecare **IRO** specific. Pe măsură ce procesele interne se vor **maturiza**, acestea vor fi **definite mai clar** și integrate în raport într-un mod mai detaliat.

*i.* ***Producţie de ulei de floarea soarelui: Argus S.A.***

Acțiuni/Măsuri specifice:

- ✓ *Gestionarea apelor reziduale: tratarea apelor reziduale conform standardelor de mediu și implementarea de soluții pentru reutilizarea acestora, acolo unde este posibil.*
- ✓ *Acțiuni sustenabile și minimizarea impactului: implementarea celor mai bune practici în domeniul conservării resurselor și minimizarea impactului asupra mediului în activitățile de zi cu zi, utilizarea tehnologiilor eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor și colaborarea cu parteneri care au implementate practici sustenabile pentru protejarea solului și conservarea resurselor de apă, transformând deșeurile și reziduurile din procesul de producție prin utilizarea tehnologiei ecologice în resurse valoroase.*
- ✓ *Evaluarea impactului activităților planificate asupra mediului și, dacă este necesar, luarea de măsuri pentru reducerea la minimum a impactului negativ.*
- ✓ *Implementarea, menținerea și îmbunătățirea sistemului de management de mediu în conformitate cu ISO 14001.*

Argus S.A. asigură respectarea reglementărilor de mediu prin măsurători periodice și raportări conforme cu cerințele legale.

*ii.* ***Alte procese de producţie (Electromagnetica S.A.):***

În ceea ce privește Electromagnetica S.A. nu au fost stabilite target-uri. Monitorizarea se face în vederea respectării legislației în vigoare.

## 5. [E2-3] Ţinte legate de poluare

Fiind primul an de aplicare a procesului **de dublă materialitate**, țintele **asumate prin Politica de mediu** sunt formulate la un nivel general, fără a fi corelate direct cu fiecare **IRO** specific. Pe măsură ce procesele interne se vor **maturiza**, acestea vor fi **definite mai clar** și integrate în raport într-un mod mai detaliat.

***i. Producție de ulei de floarea soarelui: Argus S.A.***

Conform Politicii de Mediu, Argus își asumă următoarele angajamente:

- ✓ *Conformitate cu reglementările de mediu – Asigurarea respectării legislației și a cerințelor aplicabile pentru toate operațiunile și amplasamentele companiei.*
- ✓ *Îmbunătățire continuă – Implementarea unui proces constant de evaluare și optimizare a performanței de mediu, prin audituri periodice și măsuri corective.*
- ✓ *Educație și conștientizare – Formarea și instruirea angajaților privind protecția mediului, încurajând implicarea activă în inițiativele sustenabile.*
- ✓ *Cultura organizațională orientată spre sustenabilitate – Dezvoltarea unui mediu de lucru în care responsabilitatea față de protecția mediului devine o componentă esențială a activității companiei.*
- ✓ *Colaborare responsabilă cu furnizorii – Implicarea partenerilor din lanțul de aprovizionare în adoptarea practicilor sustenabile și asigurarea respectării standardelor ecologice.*

Argus S.A. nu a stabilit alte detalii, inclusiv resurse cu privire la obiectivele de mai sus.

***ii. Alte procese de producție (Electromagnetica S.A.):***

În ceea ce privește Electromagnetica S.A. nu a stabilit ținte legate de poluare.

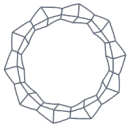
### 6. *[E2-4] Poluarea apei și a solului*

Emisiile în aer, apă și sol sunt monitorizate în funcție de natura emisiilor și sursa acestora. Prin autorizațiile de mediu ale amplasamentelor, sunt stabilite locațiile de monitorizare, frecvența, metodologia și cerințele legale de raportare.

***i. Argus S.A. (Producția de ulei de floarea-soarelui)***

În cadrul Argus S.A., activitățile de producție pot genera emisii de SO2, NO2, CO, pulberi, substanțe organice volatile, staniu și compușii săi (Sn), care pot afecta calitatea aerului.





Există, de asemenea, risc de poluare a apei și solului legate de utilizarea substanțelor chimice și uleiurilor în procesul de producție. Apele uzate sunt gestionate în circuit închis și deversate controlat în rețeaua de canalizare, dar există riscuri de scurgeri accidentale.

Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții, conform Autorizației de mediu nr. 233/22.12.2022, revizuită cu nr. 209/28.12.2023.

- *Calitatea apelor uzate evacuate*

N.T.P.A. nr. 002/2005 pentru ape uzate evacuate în rețeaua de canalizare orășenească: pH – 6,5-8,8, materii în suspensie – max. 350 mg/l, consum biochimic de oxigen la 5 zile ($CBO_5$) – max. 300 mg $O_2$/l, consum chimic de oxigen – metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr) – max. 500 mg $O_2$/l, substanțe extractibile cu solvenți organici – max. 30 mg/l și detergenți sintetici biodegradabili – max. 25 mg/l, sulfuri și hidrogen sulfurat – 1 mg/l;

- *Calitatea aerului*

Respectarea Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și Ordinul MAPPN nr. 462/1993 la următorii indicatori: pulberi - 5 mg/mcN; $SO_x$ - 35 mg/mcN; $NO_x$ - 350 mg/mcN; CO - 100 mg/mcN - pentru gazele arse evacuate în atmosferă ca urmare a arderii combustibilului gazos;

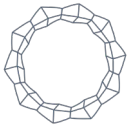
- *Emisii din instalațiile medii de ardere (combustibil gazos)*

Limita de emisie pentru focarele alimentate cu combustibil gazos, conform Legii nr. 188/2018, privind instalațiile medii de ardere, cu o putere termică nominală mai mare de 5 MW: $NO_x$ - val.max.200 mg/Nm3 si CO, $SO_2$, pulberi- fără valori limita de emisie - primele măsurători se efectuează în termen de patru luni de la autorizarea instalației, ulterior la fiecare 3 ani;

- *Emisii din instalațiile medii de ardere (combustibil solid)*

Gazele arse evacuate în atmosferă ca urmare a arderii combustibilului solid nu depășesc limitele de emisie conform Ordinului nr. 462/1993: pulberi 100 mg/mcN; $SO_x$ 2000 mg/mcN ; Nox 500 mg/mcN ; CO 250 mg/mcN.





- *Emisii totale anuale de compuși organici volatili (COV)*

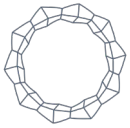
Emisiile totale anuale de COV: valoarea limită de emisie COV în gazele reziduale este de 1 kg/tonă de floarea soarelui, conform prevederilor Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale, Anexa 7.

Conform Autorizației de mediu, Argus S.A. are obligația de a realiza planul de gestionare al solvenților organici cu conținut de compuși volatili în procesul de extracție pe anul 2024.
Societatea a depus la Agenția Protecția Mediului Constanța Planul de gestionare al solvenților cu conținut de COV-uri pentru anul 2024 în care se constată că limita de COV-uri stabilită prin Autorizația de mediu este respectată, înregistrând valoarea de 0,944%.

Monitorizarea mediului: Indicatori fizico-chimici, bacteriologici şi biologici emisii, emisiile poluante, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

- *Conform N.T.P.A. nr. 002/2005, pentru: pH, materii in suspensie (M.T.S.), CBO5, CCOCr, sulfuri si hidrogen sulfurat, S.E.T. și detergenți sintetici biodegradabili – semestrial, în luna efectuării buletinului de analiză;*
- *Gazele arse evacuate în atmosferă ca urmare a arderii combustibilului solid nu depășesc limitele de emisie conform Ordinului nr. 462/1993: pulberi 100 mg/Nm3; SOx 2000 mg/Nm3; NOx 500 mg/Nm3; CO 250 mg/Nm3 – semestrial, în luna efectuării buletinului de analiză;*
- *Respectarea Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și Ordinul MAPPM nr. 462/1993 la următorii indicatori: pulberi - 5 mg/Nm3; SOx - 35 mg/Nm3; NOx - 350 mg/Nm3; CO - 100 mg/Nm3 – pentru gazele arse evacuate în atmosferă ca urmare a arderii combustibilului gazos – semestrial, în luna efectuării buletinului de analiză.*
- *Valoarea limită de emisie COV nu va depăși valoarea limită de 1 kg/tonă de floarea soarelui prelucrată, conform prevederilor Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale, Anexa 7;*
- *Se vor respecta valorile limită de emisie pentru focarele alimentate cu biomasă solidă, conform Legii nr. 188/2018, privind instalațiile medii de ardere, cu o putere termică nominală mai mare de 5 MW: NOx - val. max. 650 mg/Nm3, CO - fără valori limită de emisii, SO2- 200 mg/Nm3, pulberi-50 mg/Nm3 – primele măsurători se efectuează în termen de patru luni de la autorizarea instalației, ulterior la fiecare 3 ani;*
- *Se vor respecta valorile limită de emisie pentru focarele alimentate cu combustibil gazos, conform Legii nr. 188/2018, privind instalațiile medii de ardere, cu o putere termică nominală mai mare de 5 MW: NOx - val.max.200 mg/Nm3 si CO, pulberi-fără valori limită de emisii – primele măsurători se efectuează în termen de patru luni de la autorizarea instalației, ulterior la fiecare 3 ani.*





În aprilie 2024, Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Constanța a efectuat o inspecție la ARGUS S.A., în urma unei notificări privind calitatea apelor uzate evacuate.

Rezultatele Evaluării

- Apele uzate provenite din procesele de extracție, rafinare și îmbuteliere trec printr-un sistem de preepurare fizico-chimică, însă analizele au indicat depășiri la grăsimi, materii în suspensie și substanțe oxidabile.
- Inspecția căminelor R1 și R2, unde se descarcă apele de condens și cele pluviale, a identificat acumulări locale de ape uzate, ca urmare a unei obturări realizate de operatorul rețelei. Acestea au fost gestionate prin vidanjare și tratare în stația microbiologică a fabricii.
- Stația de epurare funcționa conform parametrilor, cu excepția unei defecțiuni la sistemul de aerare al unui bazin, care ar putea influența eficiența tratării.
- Monitorizarea externă nu a indicat depășiri la analiza semestrială (21.02.2024), însă monitorizarea internă a identificat patru depășiri ale limitelor admise în perioada 03.01.2024 – 14.04.2024.

În conformitate cu art. 94, alin. (1), lit. j) din OUG 195/2005, compania a primit o sancțiune contravențională în valoare de 12.000 lei.

**Măsuri și Acțiuni de Îmbunătățire:**

Argus S.A. a demarat acțiuni pentru optimizarea procesului de supraveghere și control al apelor uzate, consolidând monitorizarea internă și implementând măsuri corective pentru îmbunătățirea performanței stației de epurare.

Compania își menține angajamentul față de respectarea reglementărilor de mediu și implementarea soluțiilor sustenabile pentru gestionarea resurselor de apă, asigurând conformitatea cu NTPA 002/2005 și alte cerințe aplicabile:

- *Începând cu 24.04.2024 – Luarea tuturor măsurilor necesare pentru prevenirea evacuării apelor uzate neconforme în rețeaua de canalizare orășenească;*
- *Până la 30.04.2024 și permanent – Igienizarea zonelor aferente căminelor de canalizare și prevenirea scurgerilor accidentale de ape uzate;*
- *Lunar, până la data de 10 – Transmiterea către GNM CJ Constanța a raportului privind monitorizările zilnice efectuate de laboratorul propriu asupra apelor uzate evacuate la ieșirea din stația de epurare microbiologică.*

**Concentraţii maxime admise pentru apa tehnologică evacuată, conform Autorizaţiei de Mediu:**

| Indicator | U.M | Valoare maximă admisă | Valoarea minimă măsurată în 2024 | Valoarea maximă măsurată în 2024 |
|---|---|---|---|---|
| pH | unități pH | 6,5 - 8 | 7,3 | 7,5 |
| Materii în suspensie | mg/dm³ | 350 | 142,2 | 199,5 |
| Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5) | mg $O_2$/dm³ | 300 | 141,4 | 141,4 |
| Consum chimic de oxigen (CCO_Cr) | mg $O_2$/dm³ | 500 | 290,88 | 337,68 |
| Substanțe extractibile cu solvenți organici | mg/dm³ | 30 | 21,8 | 23,1 |
| Detergenți sintetici biodegradabili | mg/dm³ | 25 | 0,59 | 5,91 |
| Sulfuri și hidrogen sulfurat | mg/l | 1 mg/l | 0,07 | 0,07 |

Se constată încadrarea în limitele admise prin Autorizația de mediu.

***ii. Electromagnetica S.A. (Alte producţii):***

În cadrul Electromagnetica S.A., riscurile de poluare sunt asociate în principal cu emisiile accidentale de substanțe ce pot afecta atât calitatea aerului, cât și a apei. Activitățile de producție pot genera emisii de $SO_2$, $NO_2$, CO, pulberi, substanțe organice volatile, staniu și compuși ai acestuia (Sn), având un potențial impact asupra mediului. Conform Autorizației de Mediu, Electromagnetica S.A. are obligația de monitorizare semestrială a aerului privind poluanții rezultați din procesul de ardere, dar și din procesele tehnologice și determinări lunare în secțiunile de control pentru monitorizarea apei. În Aprilie 2024, Garda Națională de Mediu – Comisariatul Municipiului București (GNM-CMB) a efectuat o inspecție de tip P-B (planificată). Scopul controlului a fost verificarea respectării legislației de mediu în vigoare, a prevederilor din autorizațiile deținute și a măsurilor dispuse anterior.

Conform raportului de inspecție, nu au fost aplicate sancțiuni contravenționale, însă au fost impuse măsuri corective:

- Notificarea Agenției pentru Protecția Mediului București privind modificările survenite în activitate față de prevederile autorizației de mediu;

- Transmiterea rapoartelor de analiză a apelor uzate pentru 2024. În cazul în care acestea indică depășiri ale valorilor admise, compania va implementa măsuri de conformare;
- Depozitarea uleiului uzat exclusiv în spații special amenajate, închise și securizate, conform OUG 92/2021;
- Depozitarea substanțelor chimice periculoase separat de alte materiale sau deșeuri, conform fișelor tehnice de securitate;
- Prezentarea către GNM-CMB a evidenței deșeurilor generate în 2024, incluzând formularele de încărcare/descărcare și declarația lunară depusă la AFM pentru februarie-martie 2024.
- Raportarea către GNM-CMB a stadiului implementării măsurilor stabilite, conform termenelor impuse pentru fiecare acțiune.

Măsurători periodice sunt realizate pentru a monitoriza atât aerul, cât și apa, iar datele sunt detaliate în buletinele de analiza. Compania colaborează cu Ted Nova SRL și Biosol PSI SRL pentru efectuarea determinărilor și măsurătorilor. Toate măsurătorile efectuate în 2024 pentru poluarea aerului au indicat valori sub limitele permise, confirmând conformitatea cu reglementările legale. Aceste date sunt incluse în buletinele de analiză.

**Valori limită pentru aer in condiţii de funcţionare normală, conform Autorizaţiei de mediu:**

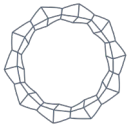
| Poluanți | Maxim admis ($mg/m^3$) | Prag de alertă ($mg/m^3$) | Valoarea minimă măsurată în 2024 | Valoarea maximă măsurată în 2024 |
|---|---|---|---|---|
| Monoxid de carbon (CO) | 100 | 70 | 19 | 23 |
| Oxizi de azot ($NO_2$) | 350 | 245 | 126 | 131 |
| Oxizi de sulf ($SO_2$) | 35 | 24.5 | 0 | 0 |
| Pulberi | 5 | 3.5 | 0,2 | 0,2 |
| Pulberi totale | 50 | 35 | 11,2 | 12,4 |
| Substanțe organice volatile (C_total) | 150 | 105 | 19,8 | 21,3 |

Se constată încadrarea în limitele maxime admise prin Autorizația de mediu.

**Concentrații maxime admise pentru apa tehnologică evacuată, conform Autorizației de Mediu:**

| Indicator | U.M | Valoare maximă admisă | Valoarea minimă măsurată în 2024 | Valoarea maximă măsurată în 2024 |
|---|---|---|---|---|
| pH | unități pH | 6,5 - 8,5 | 7,3 | 8,30 |
| Materii în suspensie | mg/dm³ | 350 | 10 | 542,00 |
| CCO-Cr | mg $O_2$/dm³ | 500 | 30,7 | 741,10 |
| CBO5 | mg $O_2$/dm³ | 300 | 6 | 251,00 |
| Detergenți sintetici biodegradabili | mg/dm³ | 25 | 0,2 | 0,83 |
| Substanțe extractibile cu solvenți organici | mg/dm³ | 30 | 1,07 | 14,20 |
| Azot amoniacal | mg/dm³ | 30 | 2,339 | 19,14 |
| Fosfor total | mg/dm³ | 5 | 0,5 | 3,18 |
| Zinc | mg/dm³ | 1 | 0,03 | 0,65 |
| Nichel | mg/dm³ | 1 | 0,10 | 0,10 |
| Plumb | mg/dm³ | 0,5 | 0,070 | 0,08 |
| Cupru | mg/dm³ | 0,2 | 0,02 | 0,13 |
| Crom total | mg/dm³ | 1,5 | 0,050 | 0,06 |
| Fenoli antrenați cu vapori de apă | mg/dm³ | 30 | 0,10 | 0,10 |
| Clor rezidual liber | mg/dm³ | 0,5 | 0,10 | 0,10 |
| Bacterii coliforme totale | UFC/100 ml | 5000/100 ml | 60 | 24.200,00 |
| Bacterii coliforme fecale | UFC/100 ml | 2000/100 ml | 15 | 19.860,00 |
| Streptococi fecali | UFC/100 ml | 1000/100 ml | 5 | 24.200,00 |
| Salmonella | - | Absent în 5000 ml | Absent/5000ml | Absent/5000ml |
| Ftalat de di(2-etilhexil) (DEHP) | µg/l | 1,3 | 1,00 | 1,00 |
| Temperatura | °C | 40 | 7,20 | 26,00 |





**Monitorizarea mediului: Indicatori fizico-chimici, bacteriologici şi biologici emisii, emisiile poluante, frecvenţa, modul de valorificare a rezultatelor:**

- *Monitorizarea aerului*
  - Centrala termică (gaze naturale) – S1
    - Monoxid de carbon (CO), oxizi de azot ($NO_2$), oxizi de sulf ($SO_2$), pulberi
  - Centrala termică (CLU) – S1
    - Monoxid de carbon (CO), oxizi de azot ($NO_2$), oxizi de sulf ($SO_2$), pulberi
  - Secția Sculare (mașini de prelucrări mecanice și SDV) – S2
    - Pulberi totale
  - Formatare Plantare SMD și circuite electrice (operații de cositorire cu aliaj de lipit pe baza de staniu) – S3
    - Substanțe organice volatile exprimate în C total
    - Staniu și compușii săi (Sn)
  - Formatare Plantare SMD și circuite electrice (operații de uscare piese cositorite) – Substanțe organice volatile exprimate în C (total)

- *Monitorizarea apei:*

  - Parametri fizico-chimici: pH, materii în suspensie, CCO-Cr, CBO5, substanțe extractibile cu solvenți organici, detergenți sintetici anion activi biodegradabili;
  - Metale grele și substanțe periculoase: zinc, azot amoniacal, fosfor total, nichel, plumb, cupru, crom total, fenoli antrenabili cu vapori de apa;
  - Indicatori microbiologici: bacterii coliforme totale, streptococi fecali, bacterii coliforme fecale, salmonella;
  - Clor rezidual liber.

### 7. *[E2-5] Substanțe periculoase și foarte periculoase*

***i. Argus S.A. (Producția de ulei de floarea-soarelui)***

În 2024, Argus S.A. a utilizat următoarele tipuri de substanțe și preparate periculoase, evidențiind utilizarea acestora în diverse procese de producție: N-hexan (utilizat in procesul de extracție, acidul sulfuric (utilizat în procesul de scindare a soapstokului rezultat din neutralizare), hidroxidul de sodiu este utilizat in diverse etape de producție, acid citric, clorură ferică și uree.

Aceste substanțe sunt depozitate în condiții controlate: N-hexanul în depozitul exterior, în trei rezervoare, cu un rezervor suplimentar gol pentru cazuri de urgență, acidul sulfuric în rezervor suprateran, îngrădit și cu o cuvă de retenție de 25 tone, iar hidroxidul de sodiu în butoaie metalice, depozitate într-un spațiu îngrădit.

*Argus S.A. - substanțe de periculoase și foarte periculoase - principalele clase de pericol (în kg)*

Cantitatea totală de substanțe periculoase utilizată a fost de aproximativ **217.351** kg, divizată astfel:

| | N-hexan | Acid sulfuric | Hidroxid de sodiu | Acid citric | Clorura ferică | Uree |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cantitatea totală de substanțe periculoase generate sau utilizate în timpul producției sau care sunt procurate | 84.485 | - | - | 28.375 | 5.914 | 390 |
| Cantitatea totală de substanțe periculoase care părăsesc instalațiile ca emisii, ca produse, sau ca parte din produse sau servicii | - | - | - | - | - | - |
| Părăsesc instalațiile ca emisii | - | - | - | - | - | - |
| Părăsesc instalațiile ca produse | - | - | - | - | - | - |
| Părăsesc instalațiile ca parte din produse | - | - | - | - | - | - |
| Părăsesc instalațiile ca servicii | - | - | - | - | - | - |

| | N-hexan | Acid sulfuric | Hidroxid de sodiu | Acid citric | Clorura ferică | Uree |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cantitatea totală de substanțe foarte periculoase generate sau utilizate în timpul producției sau care sunt procurate | - | 98.176 | 11 | - | - | - |
| Cantitatea totală de substanțe foarte periculoase care părăsesc instalațiile ca emisii, ca produse, sau ca parte din produse sau servicii | - | - | - | - | - | - |
| Părăsesc instalațiile ca emisii | - | - | - | - | - | - |
| Părăsesc instalațiile ca produse | - | - | - | - | - | - |
| Părăsesc instalațiile ca parte din produse | - | - | - | - | - | - |
| Părăsesc instalațiile ca servicii | - | - | - | - | - | - |

*ii. Electromagnetica S.A. (Alte producții):*

În 2024, ELMA a utilizat următoarele tipuri de substanțe și preparate periculoase: **alcool tehnic, Aquanox A4241, Cerneala neagra TPC și Solvent R2 444 – RZ 303. Conform Autorizației de Mediu, aceste substanțe sunt depozitate în condiții controlate.**

În 2024, Electromagnetica S.A. a decis să vândă mașinile de injecție mase plastice, care se utilizează în linia de producție – mase plastice. La 31.12.2024, acest proces era în curs de desfășurare, după finalizarea vânzării nu se vor mai utiliza aceste substanțe în cadrul Electromagnetica S.A.

*ELMA Substanțe periculoase - principalele clase de pericol (in kg)*

Cantitatea totală de substanțe periculoase utilizată a fost de aproximativ 172,79 kg, divizată astfel:

| | Alcool etilic tehnic | Aquanox A4241 | Cerneala neagra TPC | Solvent R2 444 – RZ 303 |
|---|---|---|---|---|
| Cantitatea totală de substanțe periculoase generate sau utilizate în timpul producției sau care sunt procurate | 25 | 30,05 | 7,46 | 110,28 |
| Cantitatea totala de substanțe periculoase care părăsesc instalațiile ca emisii, ca produse, sau ca parte din produse sau servicii | - | - | - | - |
| Părăsesc instalațiile ca emisii | - | - | - | - |
| Părăsesc instalațiile ca produse | - | - | - | - |
| Părăsesc instalațiile ca parte din produse | - | - | - | - |
| Părăsesc instalațiile ca servicii | - | - | - | - |

## 3. ESRS E3 - Resursele de apă și marine

### 1. [IRO-1] Descrierea proceselor utilizate pentru identificarea şi evaluarea impacturilor, riscurilor şi oportunităţilor semnificative legate de resursele de apă și marine

Grupul Infinity Capital Investments S.A. își desfășoară activitatea în patru sectoare de activitate distincte, respectiv:

- *Investiții*
- *Producția de ulei de floarea-soarelui (Argus S.A.)*
- *Alte producții (Electromagnetica S.A.)*
- *Imobiliare și hoteluri*

Fiecare dintre aceste sectoare este responsabil pentru gestionarea apei conform specificului său operațional, iar evaluarea riscurilor legate de apă a fost realizată în mod individual. În acest sens, sectorul Investiții nu are un impact direct asupra consumului de apa, iar evaluarea riscurilor legate de apă nu este aplicabilă pentru acest sector. Prin urmare, analiza și monitorizarea impacturilor asupra apei se concentrează doar pe celelalte trei

sectoare de activitate: Producția de ulei de floarea-soarelui (Argus S.A.), Alte procese de producție (Electromagnetica S.A.) și lanțul valoric Imobiliare și hoteluri.

Grupul Infinity Capital Investments S.A. acordă o importanță sporită gestionării resurselor de apă, punând accent pe reducerea consumului și gestionarea eficientă a apelor uzate. Aceasta inițiativă este esențială în contextul unor locații de operare situate în zone evaluate ca fiind cu stres hidric.

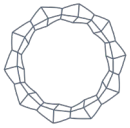
Am efectuat o analiză detaliată a riscului hidric pentru locațiile grupului utilizând platforma **Water Risk Atlas**, un instrument interactiv dezvoltat de **World Resources Institute (WRI)**, disponibil la Aqueduct Water Risk Atlas. Această platformă permite evaluarea riscului de apă la nivel global, oferind informații despre **stresul hidric, riscul material de apă, calitatea apei și disponibilitatea resurselor** în diferite scenarii climatice bazându-se pe un sistem de clasificare a riscului hidric, care evaluează disponibilitatea și presiunea asupra resurselor de apă. Nivelurile de risc sunt definite astfel:

- ***Risc Scăzut (0-1)**:* disponibilitate bună a resurselor de apă, fără restricții semnificative pentru utilizatori.
- ***Risc Scăzut-Mediu (1-2):*** pot apărea fluctuații sezoniere ale resurselor de apă, dar impactul asupra activităților este limitat.
- ***Risc Mediu-Ridicat (2-3)**:* disponibilitatea apei începe să fie o problemă, iar utilizatorii pot întâmpina dificultăți în accesul constant la resurse.
- ***Risc Ridicat (3-4)**:* Stres hidric ridicat – competiția pentru apă este puternică, resursele sunt limitate, iar restricțiile de utilizare pot fi impuse frecvent.
- ***Risc Extrem de ridicat (4-5):*** Risc extrem – deficit major de apă, resursele existente sunt insuficiente pentru cererea locală, afectând grav activitățile economice și comunitățile.

Pentru a determina dacă locațiile grupului se află în zone cu risc ridicat, s-au analizat coordonatele fiecărei filiale în raport cu nivelurile de **stres hidric** estimate pentru anul **2030**, conform scenariului optimist. Am ales scenariul optimist pentru analiza riscului hidric pentru anul 2030, deoarece acesta presupune îmbunătățirea gestionării resurselor de apă și implementarea de măsuri tehnologice și politice eficiente, ceea ce ar putea reduce presiunea asupra surselor de apă. Astfel, am dorit să evaluăm impactul în condiții favorabile, oferind o viziune mai echilibrată și posibilitatea de a anticipa soluții proactive de gestionare a riscurilor.

Analiza ia în considerare distincția dintre **risc material de apă** (impactul asupra operațiunilor companiei) și **stres hidric ridicat** (disponibilitatea resursei în regiune).





În cadrul analizei noastre, am considerat o distincție clară între **riscul material de apă și stres hidric**, astfel:

- **Mediu (1-2)** = risc material de apă, indicând posibile dificultăți operaționale legate de costuri și disponibilitatea apei, dar fără impact critic imediat.
- **Ridicat (3-4) si Foarte Ridicat (4-5)** = stres hidric, ceea ce înseamnă o presiune semnificativă asupra resurselor de apă, cu potențial de deficit și impact major asupra operațiunilor.

Aceasta clasificare ne permite să identificăm și să evaluam corect nivelul de risc pentru fiecare locație a grupului, facilitând planificarea măsurilor necesare pentru gestionarea eficientă a apei.

În tabelul de mai jos sunt evidențiate rezultatele acestei evaluări, indicând nivelul de risc asociat fiecărei filiale și diferențierea dintre **risc material de apă** și **stres hidric ridicat**, conform criteriilor menționate anterior.

| Denumire societate | Sector activitate | Locația Punctului de Lucru | Nivel risc hidric | Clasificare Risc material/ Stres hidric Ridicat |
|---|---|---|---|---|
| Infinity Capital Investments S.A. | Investiții | Tufănele, Nr. 1, Craiova, Dolj | Mediu - Ridicat (20-40%) | Risc material |
| Grup Argus S.A. | Producția de ulei de floarea-soarelui | Șoseaua Industrială 1, Constanța 900001, România | Scăzut (<10%) | N/A |
| Grup Electromagnetica S.A. | Alte producții - Electromagnetica | Calea Rahovei 266-268, București, Bucuresti, România | Ridicat (40-80%) | Stres hidric Ridicat |
| Provitas S.A. | Imobiliare și hoteluri | Bdul Unirii 14 București, Bloc 6A, 6B, 6C | Ridicat (40-80%) | Stres hidric Ridicat |
| Alimentara S.A. | Imobiliare și hoteluri | Str. Arinului, Nr. 1, Slatina, Olt, România | Mediu - Ridicat ( 20-40%) | Risc material |
| Flaros S.A. | Imobiliare și hoteluri | Strada Ion Minulescu 67-93, București | Ridicat (40-80%) | Stres hidric Ridicat |
| Mercur S.A. | Imobiliare și hoteluri | Calea Unirii 14, Craiova, România | Mediu - Ridicat (20-40%) | Risc material |

| Denumire societate | Sector activitate | Locația Punctului de Lucru | Nivel risc hidric | Clasificare Risc material/ Stres hidric Ridicat |
|---|---|---|---|---|
| Voltalim S.A. | Imobiliare și hoteluri | Bulevardul Decebal 120a, Craiova, România | Mediu - Ridicat (20-40%) | Risc material |
| Construcții Feroviare Craiova | Imobiliare și hoteluri | Aleea I Bariera Vâlcii, Nr. 28, CRAIOVA, DOLJ, România | Mediu - Ridicat (20-40%) | Risc material |
| Aliment Murfatlar S.R.L. | Imobiliare și hoteluri | Constanta, Str. I. C. Brătianu, Nr. 176, Județ Constanța | Scăzut (<10%) | N/A |
| Gemina Tour S.A. | Imobiliare și hoteluri | Strada Știrbei Voda 103, Râmnicu Vâlcea, Romania | Mediu - Ridicat (20-40%) | Risc material |
| Complex Hotelier Dâmbovița S.A. | Imobiliare și hoteluri | Bulevardul Libertății 1, Târgoviște, Romania | Scăzut (<10%) | N/A |
| Turism Pucioasa S.A. | Imobiliare și hoteluri | Strada C. Olanescu 1, Pucioasa 135400, Romania | Scăzut (<10%) | N/A |
| Lactate Natura S.A. | Imobiliare și hoteluri | Bd. Independenței, 23, Dâmbovița, Târgoviște | Scăzut (<10%) | N/A |
| Grup Gravity Capital Investments S.A. | Imobiliare și hoteluri | Bloc 6, Bulevardul Unirii 14, București 040106, Romania | Ridicat (40-80%) | Stres hidric Ridicat |

În continuare, sunt detaliate aspectele specifice fiecărui sector de activitate luate în considerare în cadrul analizei de materialitate:

*i. Investiţii*

Activitatea realizată de Infinity Capital Investments S.A. nu generează un impact semnificativ asupra resurselor de apă. Societatea se alimentează din rețeaua municipală, evacuând apele uzate direct în sistemul public de canalizare, fără a necesita un sistem propriu de tratare a acestora.

*ii. Producția de ulei de floarea-soarelui (Argus S.A.)*

Apa este o resursa esențială pentru Argus S.A., având un rol critic în procesele de producție a uleiului de floarea soarelui. Compania utilizează apa din rețeaua publică RAJA Constanța, printr-o conductă de 400 mm, și dintr-un puț forat la 300 m adâncime, echipat cu electropompă Grundfos SP 60/10. Apa este stocată în două rezervoare de câte 300 m³ fiecare, iar distribuția se realizează prin conducte de oțel de 50-219 mm.

Consumul principal de apă este destinat răcirii tehnologice, proceselor de producție și utilizării sanitare. Argus S.A. optimizează utilizarea apei printr-un sistem de recirculare care include turnuri de răcire și electropompe ESMET, asigurând un diferențial optim de temperatură de 6-8°C și o rată de recirculare de peste 90%. Volumul zilnic de apă recirculată ajunge la 11.400 m³, cu un debit maxim de 475 m³/h.

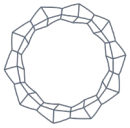
Apele uzate sunt gestionate prin patru puncte de descărcare în rețeaua RAJA. Se disting mai multe tipuri: apele slab contaminate din răcire, evacuate direct dacă respectă limitele legale; apele uzate tehnologice cu impurități, supuse pre-tratării; apele cu grad ridicat de contaminare, provenite din secția de extracție, ce conțin hexan și grăsimi și sunt tratate prin separare și neutralizare; apele menajere, descărcate în rețeaua municipală; și apele pluviale, gestionate prin canale de drenaj. Debitul maxim zilnic de apă uzată este de 715,10 m³, cu un debit maxim orar de 49,62 m³/h și un debit mediu orar de 29,80 m³/h.

Argus S.A. este obligată să respecte reglementările de mediu, monitorizând parametrii apelor uzate în conformitate cu Ordinul nr. 31/2006, HG 352/2005 și NTPA 002. Indicatorii includ pH (6.5 - 8.5), materii în suspensie (max. 350 mg/L), CBO5 (max. 500 mg O2/L), CCO-Cr (max. 600 mg O2/L), azot amoniacal (max. 30 mg/L), grăsimi și uleiuri vegetale (max. 30 mg/L) și detergenți sintetici (max. 20 mg/L). Argus S.A. efectuează autocontrolul acestor parametri trimestrial, iar anual analizează poluanții specifici.

Apele uzate din procesul de extracție conțin urme de solvenți organici (hexan) și sunt supuse unui proces strict de separare și neutralizare. Apele utilizate pentru răcire sunt evacuate fără tratament suplimentar, deoarece nu conțin poluanți peste limitele legale. Apele meteorice sunt gestionate printr-un sistem de drenaj și evacuate în rețeaua pluvială sau infiltrate controlat în sol.

Compania deține autorizația de gospodărire a apelor emisă de Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral. Pentru apele uzate care nu necesită epurare, parametrii monitorizați includ pH (6.5-8.5), temperatura (max. 35°C), materii în suspensie (max. 60 mg/L), CBO5 (max. 25 mg O2/L), CCO-Cr (max. 125 mg O2/L), hidrocarburi petroliere (max. 5 mg/L), azot amoniacal (max. 3 mg/L) și detergenți sintetici (max. 0.5 mg/L). Frecvența determinărilor este trimestrială pentru parametrii de bază și semestrială pentru poluanții specifici.





În 2024, au fost înregistrate depășiri ale unor parametri pe traseul canalizării interne, ceea ce a determinat intensificarea monitorizării și optimizarea procesului de neutralizare. Implementarea acestei măsuri a fost discutată în cadrul workshop-ului de identificare a IRO-urilor realizat împreuna cu experții interni. Riscurile majore legate de utilizarea apei includ reducerea disponibilității resurselor din cauza schimbărilor climatice, creșterea costurilor de tratare și impactul evenimentelor meteorologice extreme.

În cadrul workshop-ului cu experții interni Argus S.A., s-a menționat că aceste riscuri au fost integrate în strategia sa prin eficientizarea recirculării apei și investiții în infrastructură și considerate în Politica de Management a Riscurilor. Evaluarea materialității conform abordării LEAP a identificat consumul de apă, extragerile și gestionarea apelor uzate ca fiind aspecte relevante pentru operațiunile proprii și lanțul valoric. Compania monitorizează constant impacturile și riscurile, aliniindu-se cerințelor ESRS E3 și obiectivelor de sustenabilitate, pentru a reduce impactul asupra resurselor de apă și a asigura conformitatea cu reglementările stricte.

*iii. Alte procese de producție (Electromagnetica S.A.)*

Electromagnetica S.A., cu sediul în Sector 5, București, se află într-o zonă cu stres hidric ridicat, conform verificărilor realizate prin platforma WRI. Compania utilizează apa în scop igienico-sanitar, tehnologic și pentru irigarea spațiilor verzi, fiind alimentată din trei foraje subterane: F1 (40 m, 8,3 l/s), F2 (42 m, 5,2 l/s) si F3 (48 m, 9,5 l/s), precum și din rețeaua publică prin două branșamente Dn 100 mm pe Calea Rahovei, utilizate în caz de necesitate. Necesarul total de apă este de 272,35 m³/zi în perioadele de consum maxim și 209,50 m³/zi în medie. Forajele sunt echipate cu pompe HEBE cu debite de 6,6 l/s, 4,1 l/s si 7,5 l/s. Apa este stocată în două rezervoare subterane din beton de 500 m³ și 150 m³, cu rezerva pentru incendiu de 500 m³.

Apele uzate sunt gestionate printr-o rețea de canalizare conectată la cinci racorduri Dn 300 mm pe Calea Rahovei. Apele menajere și tehnologice sunt evacuate prin acest sistem, iar cele din prelucrarea prin așchiere sunt colectate în recipiente PVC de 1 m³ și preluate de unități autorizate. Compania optimizează consumul de apă printr-un sistem de recirculare cu turnuri de răcire și pompe de înaltă eficiență.

Pretratarea apelor uzate se realizează cu patru echipamente de filtrare a apelor pluviale AST04 și dispozitive de dezinfectare DD-32-TT pentru cabinetele medicale.

Situată într-o zonă cu stres hidric ridicat, Electromagnetica S.A. se confruntă cu riscuri privind disponibilitatea apei, creșterea costurilor și impactul condițiilor climatice extreme.

*iv. Imobiliare și hoteluri*

Acest sector al Grupului Infinity Capital Investments S.A. include mai multe locații cu infrastructura specifică pentru alimentarea cu apă, canalizare și energie:

- Flaros S.A. se alimentează cu apă din rețeaua publică prin două branșamente Dn 100 mm și Dn 50 mm, având ca rezervă de incendiu un bazin subteran cu un volum de 330 mc. Alimentarea suplimentară este asigurată de forajul operativ F1 la o adâncime de 176,5 m, în timp ce forajele F2 de 185 m și F3 de 178,6 m sunt în conservare. Apele menajere, tehnologice și pluviale sunt evacuate printr-un racord Dn 300 mm, iar încălzirea este realizată prin centrale electrice.

- Turism Pucioasa S.A. se alimentează cu apă din rețeaua orașului Pucioasa pe baza unui contract, având și o sursă suplimentară de apa sulfuroasă destinată tratamentelor. Alimentarea este susținută de un foraj minier P1 cu un debit operațional de 4,5 l/s, diametru de 1,0 m și adâncime de 20 m, cu volume maxime zilnice de 389,0 mc, medii de 334,0 mc și minime de 301,0 mc. Captarea se realizează prin electropompe tip Sadu 30, montate în beciul forajului, iar transportul apei se face prin conducta subterană. Canalizarea traversează râul Ialomița printr-o conductă PHED Dn 150 mm cu cămine de control CV1 si CV2, iar încălzirea este asigurată printr-un sistem centralizat.

- Complex Hotelier Dâmbovița S.A. se alimentează cu apă prin rețeaua municipiului Târgoviște pe baza unui contract, evacuează apele uzate în rețeaua municipiului.

Toate celelalte companii din cadrul acestui lanț valoric, având dimensiuni reduse și un profil de activitate care nu generează impact semnificativ asupra resurselor de apă, sunt alimentate din rețeaua municipală a orașului în care operează și evacuează apele uzate direct în rețeaua publică de canalizare.

## 2. [E3-1] Politici legate de resursele de apă

**Gestionarea apei**

În cadrul Grupului Infinity Capital Investments S.A. se desfășoară în conformitate cu legislația și reglementările aplicabile, asigurând utilizarea responsabilă, tratarea și evacuarea apelor uzate. Fiecare companie din grup funcționează în baza Autorizației de mediu emisă de către autoritățile competente, care supraveghează activitățile legate de alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate și conservarea resurselor.

*i. Producție de ulei de floarea soarelui – Argus S.A.*

În cadrul Argus S.A., prelevarea, consumul și evacuarea apelor se desfășoară în conformitate cu Autorizația de Gospodărire a Apelor și Autorizația de Mediu. Compania aplică procese interne bine stabilite, asigurând respectarea cerințelor legale și gestionarea eficientă a resurselor de apă.

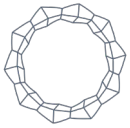
Pentru atingerea obiectivului declarat prin Politica privind calitatea si mediul, de a asigura un management durabil al resurselor, de a reduce impactul negativ al proceselor, de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră din activitate, din amonte și din aval față de procesul de producție, în vederea îndeplinirii cerințelor de protecția mediului și reducerii risipei în toate activitățile organizației, una dintre direcțiile de acțiune ale Societății Argus S.A. este reprezentată de gestionarea apei, o resursă fundamentală pentru procesele sale de producție.

Având în vedere acest aspect, Argus S.A. își exprimă angajamentul de lungă durată pentru un management funcțional al resurselor, de gestionare durabilă și de utilizare eficientă a apei și de conștientizare a membrilor organizației în acest sens, fie că abordează procesele de tratare a apei în vederea utilizării directe în producție sau în vederea obținerii energiei termice necesare proceselor sale de fabricație sau că ne referim la identificarea de tehnologii de tratare a apelor uzate pentru a îmbunătăți calitatea efluenților evacuați.

Pentru aceasta și-a propus următoarele obiective în procesele desfășurate:

- Să monitorizeze la nivel global îmbunătățirile continue ale utilizării, calității și deversărilor de apă ale site-ului său;
- Să identifice, să cuantifice și să raporteze consumul de apă în operațiunile sale și scopul acestuia pentru identificarea sistematică a punctelor de utilizare ineficientă în vederea îmbunătățirii;
- Să îmbunătățească în mod constant recircularea, utilizarea și tratarea apei pentru a obține îmbunătățiri continue.
- Să identifice și să atenueze riscurile legate de deficitul de apă;
- Să se asigure că efluenții de la tratarea apelor uzate îndeplinesc prevederile contractelor;
- Să realizeze sesiuni planificate de instruire pe subiecte legate de apă pentru conștientizarea personalului său, pentru a educa angajații cu privire la practicile de utilizare responsabilă a apei. Prin promovarea conștientizării și oferirea de formare, Argus S.A. își propune să împuternicească membrii echipei să ia decizii informate cu privire la gestionarea apei.
- Să evalueze regulat furnizorii și după criterii de performanță de sustenabilitate care presupune și evaluări ale utilizării și gestionării apei.
- Să aloce prioritate îmbunătățirii continue a măsurilor de eficiență energetică pentru a reduce cererea de apă (de răcire, pentru producția de abur etc.) pe parcursul întregului proces de producție.





*ii. Alte procese de producție (Electromagnetica S.A.)*

- ✓ *Procedură apă distilată*

Electromagnetica S.A. reduce consumul de apă prin filtrare, deionizare și reutilizare, înlocuind-o doar la mentenanță, când o mare parte este recuperată.

În Secția Matrițerie, la mașinile CNC de electroeroziune (ONA AF 60 și Robofil 290) este folosită apă distilată și demineralizată ca dielectric esențial, recirculată printr-un sistem de filtrare și răcire.

Consumul variază în funcție de proces și temperatură, ajungând vara la 60 litri/zi per utilaj. ONA AF 60 necesită 650 litri per ciclu, iar Robofil 290, 300 litri. Procesul funcționează optim sub 15 microSiemens conductivitate, iar peste 50 microSiemens devine imposibil.

## 3. [E3-2, E3-3] Obiective, acțiuni și resurse legate de gestionarea apei

*i. Investiții* – Nu au fost identificate impacturi, riscuri și oportunități materiale

Grupul Infinity Capital Investments S.A. nu are, în prezent, alte proceduri și ținte clar stabilite pentru 2024 sau pentru anii următori în ceea ce privește resursele de apă. Cu toate acestea, analiza și dezvoltarea unor politici și obiective relevante rămân în atenția Grupului pentru inițiative viitoare.

*ii. Producția de ulei de floarea-soarelui (Argus S.A.):*

| Subtopic/ Sub-sub topic | I/R/O | Descriere | Orizont | Actual/Potențial |
|---|---|---|---|---|
| Prelevările de apa | Impact - | Deși Argus S.A. dispune de o alimentare proprie cu apa obținută din foraj și deține două bazine de retenție cu o capacitate totală de 600 mc, utilizarea acestei resurse poate avea un impact negativ asupra mediului. Extracția apei subterane, chiar și din zone fără stres hidric, poate duce la scăderea nivelului apelor freatice, afectând ecosistemele locale și biodiversitatea. Pe termen lung, această practică poate influența negativ calitatea și disponibilitatea resurselor de apă pentru comunitățile învecinate. | MT | Potențial |
| Consumul de apă | Impact - | Producția și procesarea semințelor oleaginoase, precum floarea-soarelui necesită cantități semnificative de apă. | ST | Actual |

| Subtopic/ Sub-sub topic | I/R/O | Descriere | Orizont | Actual/Potențial |
|---|---|---|---|---|
| Consumul de apă | Risc | Indisponibilitatea/creșterea prețurilor materiilor prime în caz de secetă extinsă. | | |
| Deversarea apelor | Risc | Companiile care nu respectă reglementările privind deversarea apelor uzate pot fi supuse amenzilor și sancțiunilor din partea autorităților de mediu. În plus, în caz de accidente, poluări accidentale, costurile de curățare și refacere a mediului pot fi extrem de ridicate. Sistemele de tratare a apelor uzate necesită o mentenanță și monitorizare constantă. Defecțiunile sau ineficiențele în aceste sisteme pot duce la evacuări necontrolate de ape uzate.<br>Există și riscuri reputaționale, constând în pierderi de clienți și scăderea valorii brandului în urma deversărilor necontrolate sau insuficient tratate. | | |

**Deversarea apei**

În aprilie 2024, comisarii Gărzii Naționale de Mediu – Comisariatul Județean Constanța au efectuat un control la Argus S.A., în urma unei notificări depuse de RAJA S.A.

Garda de Mediu a constatat ca Argus S.A. nu a asigurat sisteme adecvate de supraveghere, urmărire, autocontrol al instalațiilor și proceselor tehnologice, precum și automonitorizarea preventivă a emisiilor poluante. Această situație a fost considerată o încălcare a obligațiilor legale prevăzute în OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În plus, operatorul economic nu a luat măsurile necesare pentru prevenirea evacuării apelor uzate în rețeaua de canalizare orășenească cu parametrii de calitate care depășesc limitele maxime admise conform NTPA 002/2005 și menționate în Autorizația de mediu. În mod concret, s-a constatat că Argus S.A. a evacuat ape uzate provenite din fluxul tehnologic, cu indicatori de poluare care au depășit limitele prevăzute în NTPA 002/2005 și în Anexa 2 a HG 188/2002 privind condițiile de descărcări în mediul acvatic a apelor uzate.

În urma acestor constatări, Garda de Mediu a impus măsuri imediate de remediere:

- *Luarea tuturor măsurilor necesare pentru prevenirea evacuării apelor uzate în rețeaua de canalizare orășenească, în cazul în care parametrii de calitate depășesc limitele maxime admise conform NTPA 002/2005. Această măsură a fost impusă cu termen de începere la data de 24.04.2024, iar responsabilitatea revine conducerii Argus S.A.*
- *Igienizarea zonei aferente căminului de canalizare, prin efectuarea vidanjării și prevenirea scurgerilor accidentale de ape uzate. Termenul stabilit pentru implementarea acestei măsuri este 30.04.2024, iar acțiunea trebuie menținută permanent.*
- *Transmiterea către Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Constanța a centralizatorului monitorizărilor zilnice realizate prin laboratorul propriu asupra calității apei uzate la ieșirea din stația de epurare microbiologică. Această raportare trebuie realizată lunar, pe data de 10 a fiecărei luni, pe parcursul anului 2024.*

***iii. Alte procese de producţie (Electromagnetica S.A.):***

| Subtopic/ Sub-sub topic | I/R/O | Descriere | Orizont | Actual/ Potențial |
|---|---|---|---|---|
| Consumul de apă | Impact - | Electromagnetica a deținut până în septembrie 2024, 10 microhidrocentrale în județul Suceava, pe râurile Suceava și Brodina, cu o putere totală instalată de 5,467 MW. Utilizarea intensivă a apei pentru producția de energie în aceste microhidrocentrale poate duce la creșterea semnificativă a consumului de apă, reducând astfel disponibilitatea resurselor de apă pentru alte utilizări în comunitatea locală și afectând echilibrul ecologic al cursurilor de apă. | ST | Actual |
| Deversarea apelor | Impact - | Apele uzate menajere împreună cu apele uzate tehnologice (provenite din producție) și cu apele pluviale sunt evacuate în rețeaua de canalizare orășenească. Apele uzate din producție pot conține substanțe chimice sau reziduuri, iar în caz că nu sunt tratate corespunzător pentru a se încadra în indicatorii de calitate pot avea impact asupra mediului. | ST | Potențial |

*iv. Imobiliare și hoteluri:*

| Subtopic/ Sub-sub topic | I/R/O | Descriere | Orizont | Actual/ Potențial |
|---|---|---|---|---|
| Consumul de apă | Impact - | Majoritatea spațiilor închiriate se află în București unde există un stres hidric ridicat sau riscuri legate de disponibilitatea apei. Consumul excesiv de apă în clădiri (ex. irigații, facilitați sanitare) poate agrava problemele de disponibilitate a resurselor de apă. Aceasta poate duce la deteriorarea calității și cantității apelor subterane și de suprafață, afectând comunitățile locale și ecosistemele.<br>Un complex de birouri sau un ansamblu rezidențial care consuma cantități mari de apă într-o zonă cu resurse de apă limitate poate exacerba problema stresului hidric local, contribuind la epuizarea resurselor și afectând atât locuitorii, cât și mediul înconjurător. | ST | Actual |

La acest moment, doar entitățile Argus S.A și Electromagnetica S.A au implementate politici în ceea ce privește resursele de apă. Având în vedere că este primul an în care s-au identificat riscurile cu privire la resursele de apă, iar consumul propriu al fiecărei filiale din sectorul Imobiliare și hoteluri este redus, nu au fost implementate politici privind resursele de apă.

### 4. [E3-4] Consumul de apă

Monitorizarea consumului de apă se realizează la nivelul fiecărei entități din fiecare sector de activitate al Grupului Infinity Capital Investments S.A.

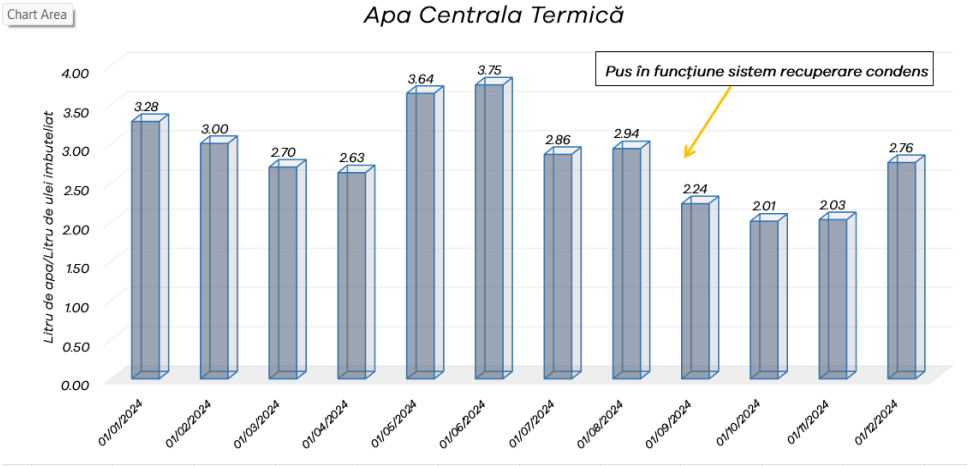
| Indicator | Producția de ulei de floarea-soarelui (Argus) | Alte producții (Electromagnetica) | Imobiliare și Hoteluri |
|---|---|---|---|
| Consum de apă ($m^3$) | 220,3 | 997 | 17.360 |
| Consum de apă în zone cu stres hidric ridicat ($m^3$) | N/A | 997 | 9.363 |
| Apa reciclată și reutilizată ($m^3$) | - | - | - |
| Apa stocată ($m^3$) | - | - | - |
| Modificări în stocarea apei ($m^3$) | - | - | - |

| Indicator | Producția de ulei de floarea-soarelui (Argus) | Alte producții (Electromagnetica) | Imobiliare și Hoteluri |
|---|---|---|---|
| Raportul de intensitate a consumului de apă | 0,00006% | 0,00028% | 0,00491% |
| Extracții de apă (m³) | 215.410 | - | - |
| Deversări de apă (m³) | 215.762 | 22.674 | - |

### [E3-2] - Acțiuni și resurse legate de resursele de apă și marine

În luna august 2024, Argus S.A. a implementat o măsură pentru reducerea consumului de apă prin conectarea circuitului de condens de la secția Extracție la rezervorul de condens al secției Descojitorie-Prese, utilizând o conductă nou instalată. Pentru a optimiza transferul condensului suplimentar generat, a fost montată o pompă de capacitate adecvată, asigurând transportul acestuia către Centrala Termică.

Datele de monitorizare confirmă impactul pozitiv al acestei îmbunătățiri. În luna august, consumul de apă era de 2,94 litri de apă per litru de ulei îmbuteliat, iar după punerea în funcțiune a sistemului de recuperare a condensului, în luna septembrie, consumul a scăzut la 2,24 litri de apa per litru de ulei îmbuteliat, ceea ce reprezintă o reducere semnificativă. Această optimizare contribuie la o gestionare mai eficientă a resurselor de apă și la reducerea impactului asupra mediului.



Conform programului de Management de Mediu 2024, Electromagnetica S.A. își propune să reducă consumul de apă cu 2% prin eliminarea pierderilor, prin instalarea de robinete cu temporizator în grupurile sanitare. Persoana responsabilă este Șeful Serviciului Administrativ.

## 4. ESRS E5 - Utilizarea Resurselor și Economia Circulară

### 1. [IRO-1] Descrierea proceselor de identificare si evaluare a utilizării resurselor materiale și a impacturilor, riscurilor și oportunităților legate de economia circulară

Grupul Infinity Capital Investments S.A. a realizat o analiză detaliată pentru a identifica impacturile, riscurile si oportunitățile legate de utilizarea resurselor și economia circulară în cadrul operațiunilor sale și în lanțul de aprovizionare. Rezultatele acestei evaluări au arătat ca sectoarele imobiliar, hotelier și de investiții, dar și Electromagnetica S.A. nu generează un impact semnificativ în acest domeniu și, prin urmare, nu sunt considerate materiale.

În schimb, Argus S.A. are un rol activ în economia circulară prin implementarea unor practici eficiente de gestionare a resurselor.
Argus SA. valorifică subprodusele rezultate din procesul de producție a uleiului de floarea-soarelui. Cojile sunt utilizate pentru producerea de biomasă, iar alți derivați, precum acizii grași, sunt integrați în diverse industrii, de la farmaceutică la vopseluri. De asemenea, coaja de floarea-soarelui este folosită în centrala termică a fabricii și comercializată către producători de peleți și asfalt, reducând astfel risipa și generând venituri suplimentare.

Prin aceste practici, Grupul își aliniază activitățile la principiile economiei circulare, contribuind la reducerea impactului asupra mediului și la creșterea sustenabilității operațiunilor sale.

## 2. [IRO-1] Impacturi, Riscuri și Oportunități materiale

În urma analizei de dublă materialitate au ieșit materiale următoarele impacturi/riscuri:

***i. Fabricarea uleiului de floarea soarelui- Argus S.A.***

| Subtopic/ Sub-sub topic | I/R/O | Descriere | Orizont | Actual/ Potențial |
|---|---|---|---|---|
| Deșeuri | Impact - | Ambalaje de plastic: Argus S.A. utilizează ambalaje din plastic (PET), care au un impact semnificativ asupra mediului daca nu sunt gestionate corespunzător. | ST | Actual |
| Deșeuri | Impact + | Șrotul rezultat este comercializat în România și export, iar alte subproduse precum acizii grași sunt vândute in diverse industrii, inclusiv industria farmaceutică și de vopseluri. De asemenea, resturile și produsele secundare din procesul de fabricare a uleiurilor (coji) sunt valorificate pentru a produce biomasă sau alte produse derivate, reducând astfel risipa și generând noi fluxuri de venituri. Toate produsele reziduale sunt integrate în economia circulară. Coaja de floarea-soarelui, de exemplu, este utilizată în centrala termică a fabricii și vândută către producători de peleți și asfalt. | ST | Actual |
| Deșeuri | Risc | Intensificarea reglementărilor privind gestionarea deșeurilor și utilizarea eficientă a resurselor poate impune cerințe suplimentare. Nerespectarea reglementărilor poate duce la sancțiuni financiare și la deteriorarea reputației. Percepția publicului și a clienților cu privire la companiile care nu practică gestionarea responsabila a resurselor poate afecta reputația acestora. | ST | |

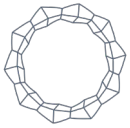
## 3. [E5-1] Politici legate de utilizarea resurselor și economia circulară

Grupul Infinity Capital Investments S.A. abordează utilizarea eficientă a resurselor și economia circulară prin politici menite să reducă impactul asupra mediului. În acest context, Argus S.A. urmărește gestionarea responsabilă a deșeurilor, colectarea selectivă și atingerea țintelor de reciclare și valorificare, aliniindu-se principiilor economiei circulare.

**Politici privind gestionarea deșeurilor**

Conform **Politicii de Mediu** a Argus S.A., compania „se concentrează pe optimizarea utilizării resurselor naturale, inclusiv apa și energie, și implementează măsuri pentru reducerea consumului și promovarea reciclării materialelor.” (pg. 2). În acest sens, Argus S.A. urmărește prevenirea generării de deșeuri prin selectarea celor mai bune tehnologii încă din faza de proiectare.





Potrivit Programului de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate pentru 2024 al Argus S.A. „prima opțiune este prevenirea generării deșeurilor prin alegerea celor mai bune tehnologii chiar din faza de proiectare. Dacă evitarea deșeurilor nu este posibilă, cantitatea generată trebuie minimizată prin reutilizare, reciclare și recuperare energetică.".

Argus S.A. explorează utilizarea R-PET în producția de ambalaje PET, ca parte a tranziției către reducerea utilizării resurselor virgine, deși nu a stabilit încă un termen concret pentru implementare.

Prin Certificarea **DIN SPEC 91436 "Zero Waste",** Argus S.A. a demonstrat că ≥ 90% din volumul total de deșeuri este redus, reutilizat, reciclat, compostat sau fermentat, ajungând să obțină următorul nivel, Silver.

În plus, compania deține certificarea **ISCC EU,** care atesta utilizarea sustenabilă a resurselor și trasabilitatea materiilor prime în conformitate cu standardele internaționale pentru biomasă și bioenergie.

**Termenul Zero Waste** se referă la o economie circulară care urmărește să evite/ reducă generarea de deșeuri care trebuie eliminate, și aici a fost diferența majoră între anul 2023 și 2024 – focusul a fost pe tot ceea ce înseamnă prevenire, generare, reutilizare pentru deșeurile tehnologice, iar pentru partea de deșeu menajer au avut loc instruiri, discuții cu toți angajații pentru responsabilizare, conștientizare.

Conceptul include măsuri pentru evitarea generării deșeurilor, precum și pentru o separare și reciclare îmbunătățită. Dacă materialele reciclabile sunt colectate separat în companie și reciclate/reutilizate corespunzător, proporția deșeurilor pentru eliminare va fi redusă spre Zero.

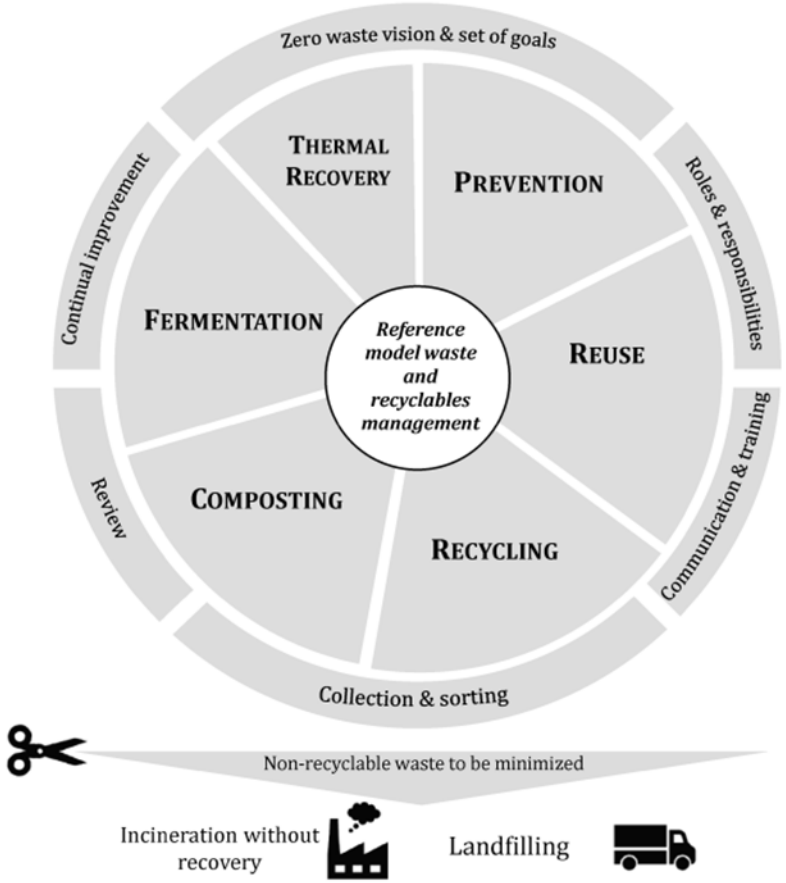
Certificarea ZERO Waste a fost obținută în urma auditului de certificare în 2023 (Nivel Bronz) și în anul 2024 a avut loc audit de supraveghere, iar în urma măsurilor/acțiunilor s-a obținut Nivel Silver și va fi valabil atât timp cât se solicită supravegherea/recertificarea anuală.

**Obiectivele auditului au fost:**

- Determinarea conformității sistemului de management cu criteriile de audit – au fost verificate toate procedurile interne;
- Evaluarea capacității sistemului de management de a asigura conformitatea cu cerințele legale, de reglementare și contractuale aplicabile;
- Evaluarea eficacității sistemului de management pentru a se asigura că organizația și îndeplinește continuu obiectivele specificate.

Feedback-ul în urma auditului a fost acela că Societatea aplică etapele în secvența logică: face bilanțul materialelor și deșeurilor din toate procesele, stabilește obiective în conformitate cu viziunea Zero Waste, efectuează analize de risc cu privire la factorii potențiali care ar putea împiedica atingerea obiectivelor, dar și în ceea ce privește oportunități de a le atinge și chiar de a le depăși și, în final, stabilește un plan de acțiune, care este ținut sub control de către echipa de management. Conducerea de vârf este implicată în creșterea niveluui de conștientizare a angajaților cu privire la toate principiile dezvoltării durabile, din care face parte conceptul strategic Zero Waste.

Echipa de management Zero Waste acționează eficient, cu implicare maximă în activitatea de zi cu zi și în identificarea oportunităților de îmbunătățire a perspectivei Zero Waste in cadrul ARGUS S.A. Compania a evoluat față de auditul de certificare, datele din bilanțul de masă și pentru deșeuri arătând că sunt îndeplinite condițiile nivelului Argint, prin comparație cu auditul anterior, când erau îndeplinite doar condițiile pentru nivelul Bronz.



### 4. [E5-2] Acțiuni și resurse legate de administrarea deșeurilor

Argus S.A. implementează acțiuni concrete pentru optimizarea utilizării resurselor și reducerea impactului asupra mediului:

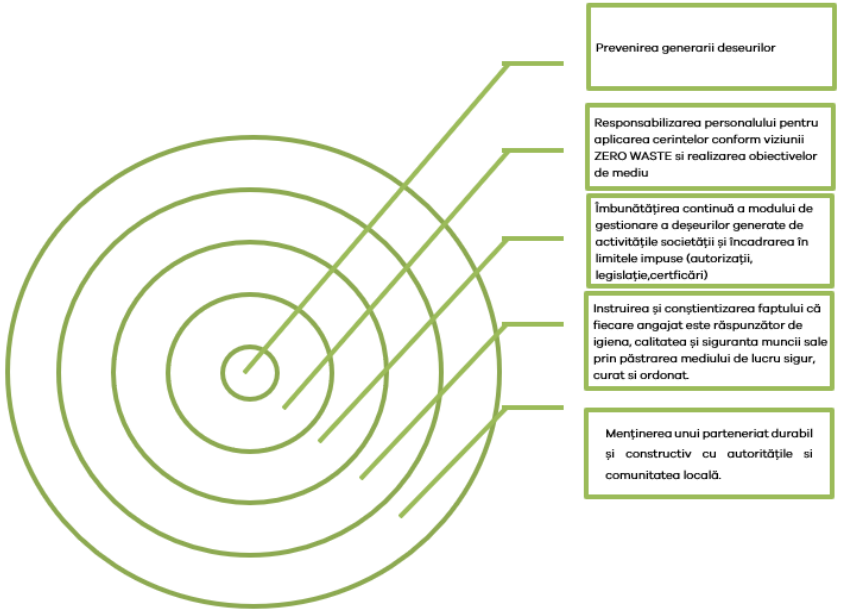
- Certificarea "Zero Waste"
  - ***Argus S.A. asigură gestionarea sustenabilă a deșeurilor în producția de ulei de floarea-soarelui (brut, rafinat, vrac si îmbuteliat). În urma auditului de certificare, compania a demonstrat conformitatea cu principiul „Zero Waste", prevenind, reutilizând, reciclând sau compostând peste 90% din deșeurile generate, conform Bilanțului Zero Waste.***
  - ***Pentru aceste performanțe, Argus S.A. a obținut certificarea DIN SPEC 91436 „Zero Waste" – nivel Argint, valabilă între 8 iulie 2024 și 30 iulie 2026.***

- Colaborare cu partenerii din lanțul valoric: Argus S.A. lucrează activ cu furnizori și parteneri din industrie pentru maximizarea reutilizării și valorificării materialelor, promovând soluții circulare în procesul de producție.
- Selecția tehnologiilor sustenabile: Compania integrează încă din faza de proiectare tehnologii eficiente care previn generarea deșeurilor si, acolo unde acest lucru nu este posibil, implementează soluții pentru reutilizare, reciclare și valorificare energetică.
- Gestionarea responsabilă a deșeurilor: Argus S.A. a transferat responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor de ambalaje către un OIREP, asigurând-se ca acestea sunt colectate și valorificate conform cerințelor legale.
- Valorificarea deșeurilor din producție:
  - Coji de floarea-soarelui utilizate ca biocombustibil în centrala termică și valorificate de agenți economici specializați. În anul 2024 s-au generat 13.909,02 tone deșeuri coji de semințe din care 13.774,02 tone au fost valorificate.
  - Corpurile străine rezultate în procesul de producție direcționate către parteneri pentru reutilizare.
  - Mucilagiile utilizate parțial în extracția agricolă, iar restul transformat în șrot.
  - Kieselgurul uzat și pământul decolorant gestionate prin agenți economici autorizați, pentru a asigura valorificarea conform standardelor de mediu.

## 5. [E5-3] Obiective legate de utilizarea resurselor și economia circulară

Argus S.A. își stabilește obiective aliniate principiilor **economiei circulare**, respectând cerințele legislative aplicabile producătorilor și directivele europene **privind gestionarea resurselor și a deșeurilor. Aceste obiective vizează atât eficientizarea utilizării materiilor prime, cât și reducerea deșeurilor generate.**

În conformitate cu Politica de Mediu, ARGUS S.A. și-a stabilit ca obiectiv reducerea deșeurilor prin implementarea unor strategii eficiente de prevenire, reutilizare și reciclare a deșeurilor generate în procesul de producție și ambalare. Compania urmărește îmbunătățirea continuă a proceselor de gestionare a deșeurilor, asigurându-se că acestea sunt conforme cu cerințele legislative în vigoare și contribuind astfel la reducerea impactului asupra mediului.




Pentru Argus S.A., obiectivele principale includ analiza posibilității de reducere a utilizării materiilor prime virgine și creșterea ponderii materialelor reciclate în producție, având în vedere noile cerințe europene privind conținutul minim de material reciclat în ambalaje din plastic.

În anul 2023, Argus S.A. a obținut Certificatul "Zero Waste". Pe baza căreia și-a stabilit următoarele obiective:

Astfel, Compania ia în considerare integrarea R-PET (polietilena tereftalat reciclată) în procesul de producție, reducând astfel dependența de resurse virgine și diminuând impactul asupra mediului. Această inițiativă se aliniază cu obligațiile prevăzute de modificările aduse Regulamentului (UE) 2019/1020 și Directivei (UE) 2019/904 privind ambalajele și deșeurile de ambalaje.

## 6. [E5-5] Deșeuri

În cadrul Argus S.A., cea mai mare cantitate de deșeuri provine din procesele industriale. Cojile de floarea-soarelui reprezintă un flux semnificativ, însumând aproximativ 10.183 de tone anual. Acestea sunt fie utilizate ca biocombustibil pentru centrala termică a companiei, fie predate către operatori specializați pentru valorificare.

Mucilagiile rezultate din procesul de rafinare, în cantitate de aproximativ 665.43 de tone anual, sunt parțial folosite în agricultură, restul fiind eliminate. Kieselgurul uzat și pământul decolorant, care cumulează 6632.40 de tone, sunt predate către operatori specializați pentru valorificare.

Alte fluxuri de deșeuri includ acizii grași. În plus, Compania gestionează diverse tipuri de deșeuri solide și lichide. Printre acestea se numără deșeuri menajere mixte, metale feroase și neferoase, hârtie și carton, uleiuri minerale neclorurate și acid sulfuric. Acestea sunt colectate și fie valorificate, fie eliminate conform normelor in vigoare.

În tabelul atașat se regăsesc valorile privind deșeurile generate în anul 2024:

| Indicator | Grup ARGUS (tone) |
|---|---|
| **Deșeuri generate** | **16.222,92** |
| ***Deșeuri periculoase deviate de la eliminare*** | ____ |
| *Deșeuri periculoase deviate de la eliminare prin pregătire pentru reutilizare* | ____ |
| *Deșeuri periculoase deviate de la eliminare prin reciclare* | ____ |
| *Deșeuri periculoase deviate de la eliminare prin alte operațiuni de valorificare* | ____ |
| ***Deșeuri nepericuloase deviate de la eliminare*** | ***16.189,59*** |
| *Deșeuri nepericuloase deviate de la eliminare prin pregătire pentru reutilizare* | ____ |
| *Deșeuri nepericuloase deviate de la eliminare prin reciclare* | *33,74* |
| *Deșeuri nepericuloase deviate de la eliminare prin alte operațiuni de valorificare* | *16.156,25* |
| ***Deșeuri periculoase eliminate*** | ***0,05*** |
| *Deșeuri periculoase eliminate prin incinerare* | ____ |

| | |
|---|---|
| *Deșeuri periculoase eliminate prin depozitare la groapa de gunoi* | ____ |
| *Deșeuri periculoase eliminate prin alte operațiuni de eliminare* | ____ |
| ***Deșeuri nepericuloase eliminate*** | ***33,32*** |
| *Deșeuri nepericuloase eliminate prin incinerare* | ____ |
| *Deșeuri nepericuloase eliminate prin depozitare la groapa de gunoi* | *33,32* |
| *Deșeuri nepericuloase eliminate prin alte operațiuni de eliminare* | ____ |
| ***Deșeuri nereciclate*** | ____ |
| Procentaj deșeuri nereciclate | 0,20% |

# II. Informaţii privind Guvernanţa

## 1. [GOV-1] – Rolul organelor administrative, de management şi de supraveghere

Guvernanța Grupului Infinity Capital Investments S.A. este asigurată prin structurile administrative, de management și de supraveghere, care au responsabilități ce includ respectarea și aplicarea codului de conduită (etică).

*[mai multe detalii sunt prezentate în ESRS 2, secțiunea 2.1.4.]*

## 2. [IRO-1] Descrierea proceselor de identificare şi evaluare a impacturilor materiale, riscurilor si oportunităţilor legate de guvernanţă

Infinity Capital Investments S.A. („Infinity" sau „Grupul") este un jucător important pe piața financiară din România, autorizat de Autoritatea de Supraveghere Financiară (A.S.F.) ca Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (AFIA) și ca Fond de Investiții Alternative destinate investitorilor de Retail (FIAIR). Grupul Infinity Capital Investments S.A. activează în domeniul intermedierii financiare, specializând-se în managementul portofoliilor, gestionarea riscurilor și furnizarea unei game variate de servicii financiare, sub codul CAEN 6499 - Alte activități de intermediere financiară.

În prezent, Infinity Capital Investments S.A. este compania mamă a unui grup format din 13 filiale, care sunt complet consolidate în rapoartele financiare ale acestuia. Grupul își desfășoară activitatea în patru sectoare de activitate distincte: producția de ulei de floarea-soarelui (Argus S.A.), alte producții (Electromagnetica S.A.), imobiliare și hoteluri, precum și investiții.

În analiza de materialitate realizată, Infinity Capital Investments S.A. a identificat și evaluat impacturile, riscurile și oportunitățile legate de guvernanța în cadrul propriilor activități și lanțului său valoric. Procesul a inclus localizarea ariilor critice în structura de conducere și în filiale, evaluarea dependențelor și impacturilor acestora, precum și identificarea riscurilor si oportunităților strategice. Aceste evaluări sunt integrate în procesele decizionale ale conducerii, asigurând alinierea guvernanței corporative cu cerințele de conformitate și obiectivele grupului.

| Sector activitate | Subtopic/ Sub-sub topic | I/R/O | Descriere | Obiective anuale | Realizat (Da/Nu) | Acțiuni în 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Infinity | Cultura organizațională | Impact + | Integrând responsabilitatea socială și guvernanța corporativă în reglementările interne, societatea beneficiază de un impact pozitiv în mai multe domenii esențiale – de la creșterea transparenței și reputației, la îmbunătățirea motivației angajaților și performanțelor financiare. | Îmbunătățirea transparenței și a mecanismelor de guvernanță corporativă | DA | Infinity Capital Investments S.A. a depus toate diligențele pentru a asigura un tratament echitabil tuturor acționarilor săi, punându-le la dispoziție informații relevante și actuale care să le dea posibilitatea exercitării drepturilor de o manieră justă. De asemenea, societatea a acordat atenție sporită consolidării mecanismelor de guvernanță corporativă de la nivelul societății. Încrederea acționarilor și a investitorilor sunt strâns legate atât de |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | performanțele financiare ale societății, dar și de o comunicare transparentă, astfel încât accesul la informații să fie același pentru toți cei interesați. Informațiile relevante sunt publicate pe site-ul BVB și pe site-ul propriu, atât în limba română, cât și în limba engleză. |
| Argus S.A. | Gestionarea relațiilor cu furnizorii, inclusiv practicile de plată. | Impact + | Sunt stabilite clauze contractuale, termenul de plată se aplică tuturor furnizorilor pentru aceeași categorie de servicii/bunuri. | Nu au fost stabilite obiective anuale. | N/A | N/A |
| ELMA | Corupție și mită/ Prevenirea și detectarea, inclusiv instruirea | Impact + | Pentru a fi consecvență cu valorile afirmate, Electromagnetica a urmărit modul de aplicare efectiva a CODULUI ETIC, elaborat in 2021 și care stă la baza activității angajaților săi. | Nu au fost stabilite obiective anuale. | N/A | N/A |
| Imobiliare și hoteluri | Corupție și mită/ Prevenirea și detectarea, inclusiv instruirea | Impact + | Adoptarea și implementarea unor politici de prevenire a spălării banilor și finanțării terorismului contribuie la întărirea integrității afacerii și la consolidarea reputației companiei pe piață. Desemnarea unui ofițer responsabil pentru monitorizarea acestor aspecte asigură respectarea reglementărilor și transparența operațiunilor financiare. În plus, politica impusă filialelor de a nu efectua tranzacții în numerar mai mari de 10.000 RON reprezintă o măsură suplimentară pentru prevenirea riscurilor financiare, oferind încredere clienților și partenerilor de afaceri în angajamentul companiei față de practici corecte și legale. | Nu au fost stabilite obiective anuale. | N/A | N/A |

## 3. [G1-1] – Politici privind conduita în afaceri și cultura corporativă

Grupul Infinity Capital Investments S.A. promovează o cultură corporativă bazată pe respectarea legii, etica în afaceri și prevenirea conflictelor de interese, având mecanisme clare de implementare și control. Toate entitățile din Grup cu excepția celor din sectorul de închirieri/sub-închirieri și hoteluri au implementate politici cu privire la cultura corporativă după cum urmează:

*i. Infinity Capital Investments S.A.:*

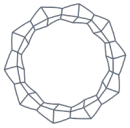
Infinity Capital Investments S.A. are implementat un regulament de guvernanță corporativă care prezintă, într-o formă sintetică, structurile de guvernanță corporativă, regulile și procedurile de luare a deciziilor, standardele de guvernare care asigură aplicarea principiilor generale de administrare și control ale activității Infinity Capital Investments S.A., în beneficiul acționarilor.
Infinity Capital Investments S.A., în calitate de emitent cotat la categoria Premium a B.V.B., este preocupată în permanență de respectarea principiilor de guvernanță corporativă din Codul de Guvernanță Corporativă al B.V.B și Regulamentul nr. 2/2016 privind aplicarea principiilor de guvernanță corporativă de către entitățile autorizate, reglementate și supravegheate de A.S.F.
Începând cu anul 2010, societatea a aderat în mod voluntar la Codul de Guvernanță Corporativă al BVB (CGC) și a asigurat implementarea principiilor de guvernanță corporativă. În cadrul rapoartelor anuale ale societății a fost prezentat, în mod periodic, prin intermediul Declarației "Aplici sau Explici", gradul de conformare cu principiile CGC.
Începând cu luna ianuarie 2016, societatea aplică prevederile noului Cod de Guvernanță Corporativă al BVB (cod lansat în septembrie 2015).

De asemenea, filiale cotate la Bursa de Valori București respectă în mare măsură cerințele prevăzute de Codul de Guvernanță al Bursei de Valori București, mai multe detalii pot fi consultate în cadrul rapoartelor anuale ale filialelor din grupul Infinity care sunt listate la Bursa de Valori București, pe pagina dedicată fiecărui emitent.

*ii. Argus S.A.*

Conform **Codului Etic Argus**, „obiectivul nostru suprem îl reprezintă respectarea legii în proporție de 100%, în permanență" (pg. 8), iar orice potențial conflict de interese trebuie raportat conducerii, care poate lua măsuri adecvate pentru eliminarea acestuia (pg. 9).





Organele de conducere stabilesc direcțiile pentru menținerea unui climat de integritate și conformitate, iar încălcarea politicilor de etica poate atrage sancțiuni disciplinare, inclusiv desfacerea contractului de muncă și acționarea în justiție (**Cod Etic Argus**, pg. 25). Ambele companii interzic represaliile împotriva angajaților care raportează încălcări ale conduitei (**Cod Etic Argus**, pg. 25).

*iii. Electromagnetica S.A.*

**Codul Etic al Electromagnetica S.A.** promovează o conduită responsabilă în afaceri, bazată pe integritate și respectarea normelor etice. „Angajații trebuie să adopte un comportament etic și să evite orice acțiune care ar putea compromite integritatea companiei" (pag. 4). Se interzic „practici care pot constitui corupție sau dare de mită", iar angajații nu pot accepta „avantaje materiale de la partenerii de afaceri" (pag. 10). „Deciziile se iau în conformitate cu principiile de legalitate și corectitudine, iar orice abatere de la normele etice este supusă analizei și sancțiunilor corespunzătoare" .

Respectarea normelor etice este verificată de Comisia de Etică și Conformitate, iar încălcările sunt analizate de Comisia de Disciplină, care poate dispune sancțiuni conform regulamentelor interne. „Orice caz dovedit de corupție ori faptă care îndeplinește criteriile de corupție descrise la capitolul II – Definiții va fi anchetat și sancționat disciplinar sau penal, după caz" (pag. 18).

## 4. Politici de Grup

Pentru prevenirea fraudelor, Grupul implementează măsuri specifice, precum desemnarea unei echipe responsabile de siguranță și integritatea proceselor, conform **PSA-07 Prevenirea fraudei**. Aceste politici sunt integrate la nivel de grup, consolidând un mediu de afaceri transparent și responsabil.
*Responsabilitatea socială corporativă este unul dintre cei mai importanți factori în stabilirea imaginii și reputației publice a companiei, în consolidarea performanțelor și asigurarea dezvoltării durabile pe termen lung.*
Printre exemplele de responsabilitate socială corporativă adoptate de Infinity Capital Investments S.A. putem enumera:

- comunicarea continuă cu acționarii, investitorii și comunitățile locale;
- îmbunătățirea condițiilor și politicilor de muncă ale angajaților;
- sponsorizări privind susținerea unor evenimente sociale de sprijinire a libertăților fundamentale ale omului;
- susținerea unor activități de voluntariat;
- decizii corporative care protejează mediul înconjurător;
- investiții conștiente din punct de vedere social și ecologic.

## 5. [G1-2] Gestionarea relațiilor cu furnizorii

Grupul Infinity Capital Investments S.A. urmărește un proces de achiziții transparent și responsabil, integrând principii etice și criterii de conformitate socială și de mediu în selecția furnizorilor. Relațiile comerciale sunt gestionate astfel încât să minimizeze riscurile legate de lanțul de aprovizionare și să asigure respectarea standardelor de sustenabilitate.

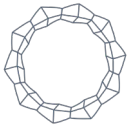
Conform **Codului Etic Argus**, „angajaților ARGUS S.A. le este interzisă solicitarea sau acceptarea de daruri, bani, împrumuturi, cadouri sau avantaje de altă natură de la persoanele sau societățile cu care colaborează în mod oficial" (pg. 10). Această politică previne orice formă de favoritism și promovează un comportament corect în relația cu furnizorii. În plus, **PSA-07 Prevenirea fraudei** stabilește că „echipa pentru evaluarea vulnerabilității fraudei alimentelor este Echipa de Siguranța a Alimentului (ESA), care este numită prin decizie de către directorul general" (pg. 6). Această echipă include reprezentanți ai achizițiilor, managementului logistic și tehnic, având rolul de a identifica si atenua riscurile de fraudă în lanțul de aprovizionare.

În ceea ce privește termenul de plată standard conform contractului pentru furnizorii de materie primă – semințe de floarea soarelui este de 5 zile lucrătoare de la primirea facturii și reprezintă aproximativ 65% din facturile anuale ca valoare. Utilitățile care reprezintă 5% din valoarea toată se plătesc în termen de 30 de zile. Materiale auxiliare – preforme (5% din total valoare), termenul de plată este cuprins între 60 si 90 de zile de la primirea facturii. Alte materiale auxiliare (2% din total valoare): între 30 și 45 de zile. Serviciile de transport (de șrot, materie primă, ulei): 15-30 de zile de la primirea facturii. Restul facturilor se plătesc în termen de 15-30 de zile de la primirea facturii.

Electromagnetica S.A. gestionează relațiile cu furnizorii printr-un proces riguros de evaluare, selecție și monitorizare, bazat pe criterii tehnice, comerciale și de calitate. „Furnizorii sunt selectați pe baza conformității cu cerințele legale și reglementate, iar performanțele acestora sunt monitorizate constant" (PG-17, cap. 6.1.1).

Termenele de plată și condițiile comerciale sunt analizate în cadrul procesului de selecție a furnizorilor, fiind un factor determinant în includerea acestora în Lista Furnizorilor Acceptați (PG-17, cap. 6.1.1). Monitorizarea furnizorilor include evaluarea respectării termenelor de livrare, conformității produselor și a impactului asupra sustenabilității (PG-17, cap. 6.4.2).





„Furnizorii aflați în perioada de probă sunt monitorizați timp de șase luni, iar la finalizarea acestei perioade, dacă performanța este satisfăcătoare, sunt incluși în Lista Furnizorilor Acceptați; în caz contrar, colaborarea este încheiată" (PG-17, cap. 6.1.2). Serviciul Achiziții este responsabil de plasarea comenzilor și de urmărirea derulării acestora, asigurând „respectarea cantităților și termenelor contractuale" (PG-17, cap. 6.3.4).

Pentru furnizorii existenți, reevaluarea se face anual, iar menținerea acestora în Lista Furnizorilor Acceptați este condiționată de îndeplinirea standardelor de performanță. „Furnizorii care înregistrează neconformități sunt depunctați și pot fi excluși în cazul repetării abaterilor" (PG-17, cap. 6.6).

În prezent, Infinity Capital Investments S.A. și companiile din lanțul valoric Imobiliare și hoteluri nu au o politică dedicată furnizorilor.

Grupul Infinity Capital Investments S.A. își respectă angajamentele financiare față de furnizori, inclusiv IMM-uri, evitând întârzierile de plată care ar putea afecta stabilitatea acestora.

## 6. [G1-3] Prevenirea și detectarea corupției sau a mitei

Grupul Infinity Capital Investments S.A. implementează politici clare pentru prevenirea, detectarea și gestionarea incidentelor legate de corupție și mită, asigurând-se ca acestea sunt integrate în cultura sa organizațională.

Activitățile de la nivelul companiilor din Grup s-au derulat în anul 2024 cu respectarea întocmai a reglementărilor legale incidente, acordând atenție sporită și susținând ferm inițiativele anticorupție și prevenirea dării de mită, menținându-ne angajamentul față de practicile etice și integritatea în toate operațiunile noastre.

Conform **Codului Etic Argus**, „angajaților ARGUS S.A. le este interzisă solicitarea sau acceptarea de daruri, bani, împrumuturi, cadouri sau avantaje de altă natura de la persoanele sau societățile cu care colaborează în mod oficial" (pg. 10). Aceasta măsură are rolul de a preveni influențele neetice în relația cu furnizorii și partenerii de afaceri.

Sistemul de prevenire și detectare a corupției include proceduri interne pentru raportarea și investigarea incidentelor. Încălcarea normelor etice poate atrage sancțiuni disciplinare, mergând până la desfacerea contractului de muncă și posibilă acțiune în justiție (**Cod Etic Argus**, pg. 25). De asemenea, codul etic interzice ferm represaliile împotriva angajaților care raportează astfel de situații, garantând protecția acestora (**Cod Etic Argus**, pg. 25).

Conform **Codului Etic Argus SA**, investigațiile privind incidentele de corupție și încălcările normelor etice sunt realizate de Departamentul Juridic Argus, care asigură interpretarea și aplicarea corectă a politicilor anticorupție și de conformitate. „Orice întrebări sau dubii referitoare la valabilitatea unui curs de acțiune propus se vor discuta cu Departamentul Juridic Argus înainte de a întreprinde respectiva acțiune" (**pag. 20**).

Departamentul Juridic este, de asemenea, responsabil de gestionarea raportărilor și investigațiilor legate de încălcările politicilor de corupție: „Orice suspiciuni de încălcare a Legii referitoare la practicile de corupție sau a altor legi anti-corupție trebuie raportate prompt la Departamentul Juridic Argus" (**pag. 20**). Investigațiile sunt realizate independent de lanțul managerial implicat, iar măsurile necesare sunt luate la nivel de conducere pentru a asigura conformitatea cu legislația aplicabilă.

Electromagnetica interzice ferm orice practici de corupție și mită, stipulând că „toți angajații, fie că se află în funcție executivă sau managerială, trebuie să cunoască faptul că este strict interzis să ofere, să promită sau să plătească sume de bani sau alte beneficii cu scopul de a genera un avantaj neloial în afaceri sau la nivel personal" (Cod Etic Electromagnetica, pag. 17). Niciun angajat nu are voie să accepte „sume de bani sau beneficii în exercitarea sarcinilor de serviciu ori creând impresia că deține oarecare influență pentru a oferi diverse avantaje neloiale în afaceri" (pag. 17).

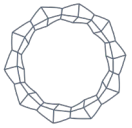
Orice încălcare a politicii anticorupție este analizată și sancționată de Comisia de Disciplină, iar „orice caz dovedit de corupție ori faptă care îndeplinește criteriile de corupție descrise la capitolul II - Definiții va fi anchetat și sancționat disciplinar sau penal, după caz" (pag. 18). Angajații sunt obligați să raporteze orice situație suspectă superiorilor ierarhici în scris, în cel mai scurt timp posibil (pag. 18).

Implementarea și respectarea Codului Etic sunt monitorizate prin instruiri periodice, iar „Codul Etic este adus la cunoștința tuturor angajaților prin popularizare la nivelul fiecărui compartiment al societății" și este prelucrat în cadrul sesiunilor de pregătire profesională (pag. 25).

Grupul comunică politicile sale anti-corupției/prevenirea și combaterea spălării banilor tuturor angajaților și partenerilor relevanți, asigurând-se ca aceștia înțeleg regulile și consecințele încălcării acestora.

| Nr. crt. | Societate | Canal de comunicare (e-mail) |
|---|---|---|
| 1. | Infinity Capital Investments S.A. | public@infinitycapital.ro |
| 2. | Argus S.A. | actionari@argus-oil.ro |
| 3. | Electromagnetica S.A. | juridic@electromagnetica.ro |
| 4. | Complex Hotelier Dâmbovița S.A. | office@hoteldambovita.ro |
| 5. | Gravity Capital Investments S.A. | office@gravityholding.ro |
| 6. | Voltalim S.A. | office@voltalim.ro |
| 7. | Mercur S.A. | office@mercurcraiova.ro |





| | | |
|---|---|---|
| 8. | Lactate Natura S.A. | office@lactatenatura.ro |
| 9. | Flaros S.A. | flaros@flaros.com |
| 10. | Gemina Tour S.A. | contabilitate@geminatour.ro |
| 11. | Alimentara S.A. | office@alimentara-slatina.ro |
| 12. | Construcții Feroviare Craiova S.A. | office@constructiiferoviare-craiova.ro |
| 13. | Provitas S.A. | office@provitas.ro |
| 14. | Turism S.A. Pucioasa | receptie@turistpucioasa.ro |
| 15. | Aliment Murfatlar S.R.L. | office@alimentmurfatlar.ro |

De asemenea, la nivel de grup, Infinity Capital Investments S.A. a instituit politica prin care, prin decizie a structurii de conducere a filialelor, se interzice efectuarea de tranzacții cu numerar a căror limită minimă reprezintă echivalentul în lei a 10.000 euro, indiferent dacă tranzacția se execută printr-o singură operațiune sau prin mai multe operațiuni care au o legătură între ele.

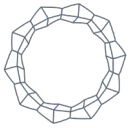
Astfel, fiecare filială din Grupul Infinity Capital Investments S.A. a elaborat o Politică privind prevenirea și combaterea spălării banilor și s-au desemnat persoane responsabile cu monitorizarea respectării procedurii și a legislației în vigoare.

## Anexa 1.1: Cerința de prezentare de informații acoperite de declarația de durabilitate

Tabelul de mai jos prezintă cerințele de prezentare din ESRS 2 și temele relevante pentru Grupul Infinity Capital Investments S.A. și indică unde pot fi găsite informații referitoare la fiecare cerință specifică.

| Lista cerințelor de publicare materiale | | Numărul paginii |
|---|---|---|
| BP-1 | Baza generală pentru întocmirea declarațiilor privind durabilitatea | 4 |
| BP-2 | Prezentări de informații în legătură cu circumstanțe specifice | 6 |
| ESRS S1 | Cerințe minime de prezentare | 17 |
| ESRS S2 | Cerințe minime de prezentare | 27 |
| ESRS S4 | Cerințe minime de prezentare | 29 |
| GOV-1 | Rolul organelor de administrație, de conducere și de supraveghere | 37 |
| GOV-2 | Informațiile furnizate organelor de administrație, de conducere și de supraveghere ale întreprinderii și aspectele de durabilitate abordate de acestea | 46 |
| GOV-3 | Integrarea performanței legate de durabilitate în sistemele de stimulente | 47 |
| GOV-4 | Declarație privind procesul de diligență | 48 |
| GOV-5 | Managementul riscurilor și controlul interior pentru raportarea de sustenabilitate | 50 |
| SBM-1 | Strategie, model de business și lanțul valoric | 55 |
| SBM-2 | Interesele și perspectivele părților interesate | 73 |
| SBM-3 | Impacturile, riscurile și oportunitățile semnificative și interacțiunea acestora cu strategia și modelul de afaceri | 79 |
| ESRS E1 | Schimbări climatice | 129 |
| E1 GOV-3 | Integrarea performanței legate de durabilitate în sistemele de stimulente | 129 |
| E1-1 | Planul de Tranziție | 129 |
| E1 IRO-1 | Descrierea proceselor de identificare și de evaluare a impacturilor, a riscurilor și a oportunităților semnificative legate de climă | 129 |
| E1-2 | Politici legate de atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la acestea | 130 |
| E1-1; E1-3; E1-4 | Obiective, Acțiuni si Planul de tranziție pentru atenuarea schimbărilor climatice, acțiuni si obiective | 131 |
| E1-5 | Consumul de energie și mixtul energetic | 135 |
| E1-6 | Emisiile brute de GES de categoriile 1, 2, 3 emisiile totale GES | 136 |
| ESRS E2 | Poluare | 140 |





| Lista cerințelor de publicare materiale | | Numărul paginii |
|---|---|---|
| **E2 IRO-1** | Descrierea proceselor de identificare si evaluare a impacturilor, riscurilor si oportunităților legate de poluarea materială | 140 |
| **E2-1** | Politici legate de poluare | 147 |
| **E2-2** | Acțiuni și resurse legate de poluare | 149 |
| **E2-3** | Ținte legate de poluare | 150 |
| **E2-4** | Poluarea apei și a solului | 151 |
| **E2-5** | Substanțe periculoase și foarte periculoase | 159 |
| **E3** | Resursele de apă și marine | 161 |
| **E3 IRO-1** | Descrierea proceselor utilizate pentru identificarea și evaluarea impacturilor, riscurilor și oportunităților semnificative legate de resursele de apă și marine | 161 |
| **E3-1** | Politici legate de resursele de apă | 167 |
| **E3-2, E3-3** | Obiective, acțiuni și resurse legate de gestionarea apei | 169 |
| **E3-2** | Acțiuni și resurse legate de resursele de apă și marine | 173 |
| **E3-4** | Consumul de apă | 174 |
| **ESRS E5** | Utilizarea Resurselor și Economia Circulară | 174 |
| **E5-1 IRO-1** | Descrierea proceselor de identificare si evaluare a utilizării resurselor materiale și a impacturilor, riscurilor și oportunităților legate de economia circulară | 174 |
| **E5-1** | Politici legate de utilizarea resurselor și economia circulară | 175 |
| **E5-2** | Acțiuni și resurse legate de administrarea deșeurilor | 178 |
| **E5-3** | Obiective legate de utilizarea resurselor și economia circulară | 179 |
| **E5-5** | Deșeuri | 180 |
| **ESRS G1** | Guvernanța | 181 |
| **G1 GOV-1** | Rolul organelor administrative, de management și de supraveghere | 181 |
| **G1 IRO-1** | Descrierea proceselor de identificare și evaluare a impacturilor materiale, riscurilor si oportunităților | 181 |
| **G1-1** | Politici privind conduita în afaceri și cultura corporativă | 184 |
| **G1-2** | Gestionarea relațiilor cu furnizorii | 186 |
| **G1-3** | Prevenirea și detectarea corupției sau a mitei | 187 |

Deloitte Audit S.R.L.
Clădirea The Mark Tower,
Calea Griviței nr. 82-98,
Sector 1, 010735
București, România

Tel: +40 21 222 16 61
Fax: +40 21 222 16 60
www.deloitte.ro

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.
CRAIOVA, STR. TUFĂNELE NR. 1
Nr. 3138 din 28.03.2025

**RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT**

Către Acționarii,
Infinity Capital Investments S.A.

***Raport cu privire la auditul situațiilor financiare consolidate***

**Opinie**

1. Am auditat situațiile financiare consolidate ale Societății Infinity Capital Investments S.A. și ale filialelor sale ("Grupul"), cu sediul social în municipiul Craiova, strada Tufănele, nr. 1, județul Dolj, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală RO4175676, care cuprind situația consolidată a poziției financiare la data de 31 decembrie 2024 și situația consolidată a rezultatului global, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii și situația consolidată a fluxurilor de trezorerie aferente exercițiului încheiat la această dată, precum și note la situațiile financiare consolidate care includ informații semnificative privind politicile contabile.

2. Situațiile financiare consolidate la 31 decembrie 2024 se identifică astfel:

   - Total capitaluri proprii: 3.762.559.934 Lei
   - Profitul net al exercițiului financiar: 113.714.840 Lei

3. În opinia noastră, situațiile financiare consolidate anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară consolidată a Grupului la data de 31 decembrie 2024, și performanța sa financiară consolidată și fluxurile sale de trezorerie consolidate aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiara astfel cum au fost adoptate de Uniunea Europeana („IFRS") și Norma Autorității de Supraveghere Financiară („ASF") nr. 39/28 decembrie 2015 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de ASF din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare, precum și Fondul de Compensare a Investitorilor, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Norma ASF nr. 39/2015").

**Baza pentru opinie**

4. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr. 537/2014 al Parlamentului și al Consiliului European (denumit în cele ce urmează „Regulamentul") și Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative (denumită în continuare „Legea 162/2017"). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate" din raportul nostru. Suntem independenți față de Grup, conform Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (inclusiv Standardele Internaționale de Independență) (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea 162/2017, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

**Aspectele cheie de audit**

5. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare consolidate din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare consolidate în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte. Am determinat ca nu exista aspecte cheie de audit ce trebuie comunicate in raportul nostru.

*Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients.*
*Please see www.deloitte.com/about to learn more.*

**Alte informații**

6. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul consolidat al administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare consolidate și raportul auditorului cu privire la acestea.

   Opinia noastră cu privire la situațiile financiare consolidate nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

   În legătură cu auditul situațiilor financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare consolidate, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

   **Alte responsabilități de raportare cu privire la alte informații – Raportul consolidat al administratorilor**

   În ceea ce privește Raportul consolidat al administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele Normei ASF nr. 39/2015, art. 29-30.

   În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare consolidate, în opinia noastră:

   a) Informațiile prezentate în Raportul consolidat al administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare consolidate sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare consolidate;

   b) Raportul consolidat al Administratorilor, a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele normei ASF nr. 39/2015, art. 29– 30.

   În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Grup și la mediul acestuia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2024, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul consolidat al administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

**Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanța pentru situațiile financiare consolidate**

7. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare consolidate în conformitate cu IFRS și Norma ASF nr. 39/2015 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare consolidate lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

8. În întocmirea situațiilor financiare consolidate, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Grupului de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Grupul sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

9. Persoanele responsabile cu guvernanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Grupului.

**Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate**

10. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare consolidate, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare consolidate.

11. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

    - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare consolidate, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

    - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Grupului.

    - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.

    - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Grupului de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare consolidate sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Grupul să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

    - Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare consolidate, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare consolidate reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.

    - Planificăm și efectuăm auditul Grupului pentru a obține probe de audit suficiente și adecvate cu privire la informațiile financiare ale entităților sau departamentelor din cadrul Grupului, ca bază pentru exprimarea unei opinii cu privire la situațiile financiare ale Grupului. Suntem responsabili pentru coordonarea, supravegherea și revizuirea activității de audit efectuate pentru auditul Grupului. Suntem singurii responsabili pentru opinia noastră de audit.

12. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanța, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

13. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanța o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, acțiunile întreprinse pentru eliminarea riscurilor sau măsurile de protecție aplicate.

14. Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernanța, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare consolidate din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, determinam că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

***Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare***

15. Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor la data de 20 octombrie 2021 să auditām situațiile financiare consolidate ale Grupului Infinity Capital Investments S.A. pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de trei ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2022 până la 31 decembrie 2024.

Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.

- Nu au fost furnizate serviciile non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.

**Raport privind informațiile referitoare la impozitul pe profit**

16. Pentru exercițiul financiar anterior exercițiului financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare, Grupul nu a avut obligația, conform Normei ASF nr. 39/2015, de a întocmi si publica un raport privind informațiile referitoare la impozitul pe profit.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Irina Dobre.

**Raport privind conformitatea cu Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative („Legea 162/2017") și Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei privind Standardul Tehnic de Reglementare privind Formatul Unic European de Raportare Electronică („ESEF")**

17. Am efectuat o misiune de asigurare rezonabilă asupra conformității cu Legea 162/2017 și Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei aplicabil situațiilor financiare consolidate incluse în raportul financiar anual al Infinity Capital Investments S.A. și ale filialelor sale („Grupul") astfel cum sunt prezentate în fișierele digitale ce conțin codul unic („LEI") 254900VTOOM8GL8TVH59 („**Fișierele Digitale**").

*(I) Responsabilitatea conducerii și a persoanelor însărcinate cu guvernanța pentru Fișierele Digitale întocmite în conformitate cu ESEF*

Conducerea Grupului este responsabilă pentru întocmirea Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF. Această responsabilitate presupune:

- proiectarea, implementarea și menținerea controlului intern relevant pentru aplicarea ESEF;
- selectarea și aplicarea etichetelor iXBRL corespunzătoare;
- asigurarea conformității dintre Fișierele Digitale și situațiile financiare consolidate care vor fi depuse în conformitate cu Norma ASF nr. 39/2015.

Persoanele însărcinate cu guvernanța sunt responsabile cu supravegherea întocmirii Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF.

*(II) Responsabilitatea auditorului pentru auditul Fișierelor Digitale*

Avem responsabilitatea de a exprima o concluzie cu privire la măsura în care situațiile financiare consolidate incluse în raportul financiar anual sunt în conformitate cu cerințele ESEF, în toate aspectele semnificative, în baza probelor obținute. Misiunea noastră de asigurare rezonabilă a fost efectuată în conformitate cu Standardul internațional privind Misiunile de Asigurare 3000 (revizuit), Alte misiuni de asigurare decât auditurile sau revizuirile informațiilor financiare istorice (ISAE 3000) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Audit și Asigurare.

Societatea noastră aplică Standardul Internațional privind Managementul Calității 1 („ISQM 1") și, în consecință, menține un sistem cuprinzător de control al calității, inclusiv politici și proceduri documentate privind conformitatea cu cerințe etice, standarde profesionale și cerințe legale și de reglementare aplicabile.

O misiune de asigurare rezonabilă în conformitate cu ISAE 3000 presupune efectuarea de proceduri pentru a obține probe cu privire la conformitatea cu ESEF. Natura, plasarea în timp și amploarea procedurilor selectate depind de raționamentul auditorului, inclusiv de evaluarea riscului de abateri semnificative de la cerințele ESEF, cauzate fie de fraudă, fie de eroare. O misiune de asigurare rezonabilă presupune:

- obținerea unei înțelegeri a procesului Grupului de pregătire a Fișierelor Digitale in conformitate cu ESEF, inclusiv a controalelor interne relevante;
- reconcilierea Fișierelor Digitale care includ datele etichetate cu situațiile financiare consolidate auditate ale Grupului care vor fi depuse în conformitate cu Norma ASF nr. 39/2015;
- evaluarea dacă toate situațiile financiare incluse în raportul anual consolidat au fost întocmite într-un format XHTML valabil;
- evaluarea dacă etichetările iXBRL, inclusiv etichetările voluntare, respectă cerințele ESEF.

Deloitte.

Considerăm că probele obținute sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru concluzia noastră. În opinia noastră, situațiile financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 incluse în raportul financiar anual in Fișierele Digitale respectă, in toate aspectele semnificative, cerințele ESEF.

În prezenta secțiune nu exprimăm o opinie de audit, o concluzie de revizuire sau orice altă concluzie de asigurare privind situațiile financiare consolidate. Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare consolidate ale Grupului pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 este inclusă în secțiunea *„Raport cu privire la situațiile financiare consolidate"* de mai sus.

Irina Dobre, Partener de Audit

Irina Dobre

Autoritatea Pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: **Dobre Irina Elena**
Registru Public Electronic: **AF3344**

*Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul AF 3344*

În numele:

**DELOITTE AUDIT S.R.L.**

Autoritatea Pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: **Deloitte Audit S.R.L.**
Registru Public Electronic: **FA25**

*Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul FA 25*

Clădirea The Mark, Calea Griviței nr. 84-98 și 100-102, etajul 9, Sector 1
București, România
28 martie 2025

**DECLARAȚIE**

Această declarație este dată în conformitate cu prevederile art. 31 din Legea Contabilității nr. 82/1991, republicată și art. 65 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 24/2017 (R) privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, în legătură cu situațiile financiare consolidate ale Infinity Capital Investments S.A. întocmite la 31 decembrie 2024, privind măsura în care acestea prezintă în mod corect din toate punctele de vedere semnificative, poziția financiară a Infinity Capital Investments S.A. și a filialelor incluse în perimetrul de consolidare la 31 decembrie 2024 și a rezultatului operațiilor sale încheiate la această dată, în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România și anume:

- Legea Contabilității nr. 82/1991, republicată;
- Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare, precum și Fondul de Compensare a Investitorilor;
- Regulamentul nr. 1606/2002 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 19 iulie 2002

  și

- Legea nr. 24/2017 ( R) privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață,

conform cărora Societatea are obligația de a întocmi și depune la A.S.F. situații financiare anuale consolidate, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană, în termen de cel târziu 4 luni de la închiderea exercițiului financiar.

Prin prezenta confirmăm că, din punctul nostru de vedere, situația financiar-contabilă anuală care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere al Infinity Capital Investments S.A. și al filialelor sale incluse în procesul de consolidare a situațiilor financiare, în ansamblu, și că raportul Consiliului de Administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor Infinity Capital Investments S.A. și a societăților implicate în consolidare, precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate care sunt întocmite în conformitate cu standardele

de raportare privind durabilitatea menționate la art. 29b din Directiva 2013/34/UE și cu precizările adoptate în temeiul art. 8 alin. (4) din Regulamentul (UE) 2020/852.

Ne asumăm responsabilitatea pentru prezentarea fidelă a situațiilor financiare consolidate la 31 decembrie 2024 în conformitate cu reglementările legale mai sus menționate.

De asemenea, confirmăm că:

a) politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale consolidate sunt în conformitate cu Reglementările contabile aprobate prin Norma A.S.F. nr. 39/2015;
b) situațiile financiare anuale consolidate oferă o imagine fidelă a poziției financiare, a performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea grupului.

**Sorin - Iulian Cioacă**
**Președinte - Director General**

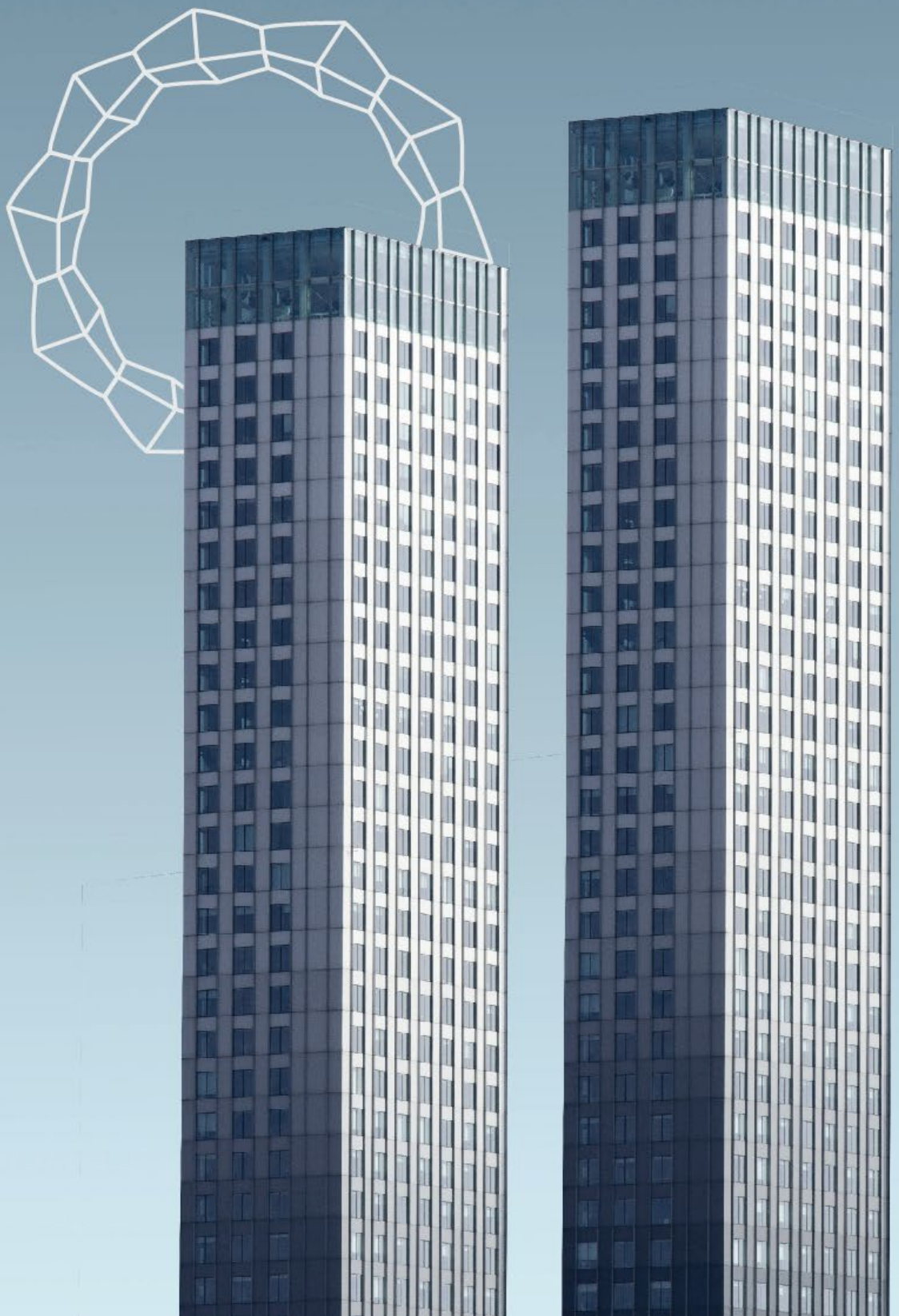
**Mihai Trifu**
**Vicepreședinte - Director General Adjunct**

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. J16/1210/1993 * ROMÂNIA *

**Maria Alexandra Gârzu**
**Contabil Șef**

# SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 DECEMBRIE 2024

întocmite în conformitate cu
Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare, precum și Fondul de Compensare a Investitorilor



INFINITY
CAPITAL INVESTMENTS

## CUPRINS

### SITUAŢII FINANCIARE CONSOLIDATE

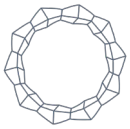
| | Pag. |
|---|---|
| SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL | 3 - 4 |
| SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE | 5 - 6 |
| SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII | 7 - 9 |
| SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE | 10 - 11 |
| NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE | 12 - 112 |

## Situația consolidată a profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global

| *În Lei* | Nota | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|---|
| **Venituri** | | | |
| Venituri brute din dividende | 7 | 158.759.779 | 95.539.933 |
| Venituri din dobânzi | 8 | 11.924.602 | 5.442.797 |
| Venituri din contractele cu clienții | 9 | 353.903.200 | 307.999.975 |
| Alte venituri operaționale | 10 | 64.255.596 | 3.374.308 |
| Câștig din achiziția de subsidiare în condiții avantajoase | 11 | - | 154.850.032 |
| Câștig net din reevaluarea activelor financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | | 710.577 | 1.159.994 |
| **Cheltuieli** | | | |
| Pierderi din deprecierea activelor nefinanciare | | (4.626.900) | - |
| Reluarea provizioanelor pentru riscuri și cheltuieli | | 216.541 | - |
| Reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare | | 3.117.705 | 5.898.689 |
| Cheltuieli cu deprecierea și amortizarea | | (22.278.222) | (12.322.023) |
| Cheltuieli cu salariile, indemnizațiile și alte cheltuieli asimilate | 12 | (73.210.671) | (58.108.953) |
| Cheltuieli cu materiile prime, materialele și mărfurile | 13 | (242.138.313) | (280.955.222) |
| Alte cheltuieli operaționale | 14 | (114.058.433) | (53.215.931) |
| Cheltuieli cu dobânzile | | (3.025.429) | (6.052.293) |
| **Profit înainte de impozitare** | | **133.550.032** | **163.611.306** |
| Impozitul pe profit | 15 | (19.835.192) | (8.099.347) |
| **Profit net al exercițiului financiar** | | **113.714.840** | **155.511.959** |
| Creșteri ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale, netă de impozit amânat | | 57.915.113 | - |
| Câștig net din reevaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, net de impozitul amânat | | 549.602.982 | 601.750.074 |
| **Alte elemente ale rezultatului global – elemente care nu vor fi reclasificate în profit sau pierdere** | | **607.518.095** | **601.750.074** |
| **Total alte elemente ale rezultatului global** | | **607.518.095** | **601.750.074** |
| **Total rezultat global aferent exercițiului financiar** | | **721.232.935** | **757.262.033** |
| **Profit net aferent** | | | |
| Acționarilor Societății mamă | | 118.663.092 | 159.549.390 |
| Intereselor care nu controlează | | (4.948.252) | (4.037.431) |
| **Profit net total al exercițiului financiar** | | **113.714.840** | **155.511.959** |

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare consolidate.





| *În Lei* | Nota | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|---|
| **Rezultatul pe acțiune de bază și diluat (profit net pe acțiune)** | 31 | **0,2528** | **0,3359** |
| **Rezultatul pe acțiune de bază și diluat (incluzând câștigul realizat din vânzarea activelor financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global)** | 31 | **0,8558** | **0,3729** |
| **Total rezultat global aferent exercițiului financiar** | | **721.232.935** | **757.262.033** |
| Acționarilor Societății mamă | | 726.825.494 | 760.520.168 |
| Intereselor care nu controlează | | (5.592.559) | (3.258.135) |

Situațiile financiare consolidate au fost aprobate de către Consiliul de Administrație în ședința din data de 28 martie 2025 și au fost semnate în numele acestuia de:

| **Sorin – Iulian Cioacă** | **Mihai Trifu** | **Maria Alexandra Gârzu** |
|---|---|---|
| **Președinte – Director General** | **Vicepreședinte – Director General Adjunct** | **Contabil Șef** |

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. J16/1210/1993 ROMÂNIA

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare consolidate.

## Situația consolidată a poziției financiare

| *În Lei* | Nota | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|---|
| **Active** | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 16 | 460.076.652 | 139.020.419 |
| Depozite plasate la bănci | | 10.064.955 | 6.942.722 |
| Active financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | 17 | 7.331.746 | 6.621.169 |
| Active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global | 17 | 2.765.323.707 | 2.429.667.571 |
| Alte active financiare la cost amortizat | 18 | 71.946.420 | 63.090.745 |
| Stocuri | 19 | 64.986.660 | 93.202.257 |
| Investiții imobiliare | 20 | 340.772.239 | 371.130.831 |
| Imobilizări corporale | 21 | 453.035.759 | 461.925.441 |
| Alte active | | 6.399.442 | 7.440.927 |
| Creanțe privind impozitul pe profit curent | | 1.228.193 | 895.819 |
| Active clasificate drept deținute în vederea vânzării | 22 | 14.585.385 | - |
| **Total active** | | **4.195.751.158** | **3.579.937.901** |
| **Datorii** | | | |
| Împrumuturi | 23 | 60.798.798 | 81.135.482 |
| Dividende de plată | 24 | 50.737.191 | 51.080.777 |
| Datorii financiare la cost amortizat | 25 | 29.182.343 | 31.976.914 |
| Alte datorii | 26 | 14.445.870 | 27.226.626 |
| Provizioane pentru riscuri și cheltuieli | 27 | 3.096.531 | 3.765.054 |
| Datorii privind impozitul pe profit amânat | 28 | 274.290.843 | 210.881.494 |
| Datorii asociate direct activelor clasificate drept deținute în vederea vânzării | 22 | 639.648 | - |
| **Total datorii** | | **433.191.224** | **406.066.347** |
| **Capitaluri proprii** | | | |
| Capital social | 29 | 47.500.000 | 50.000.000 |
| Rezerve legale și statutare | 29 | 39.649.807 | 40.233.147 |
| Rezultatul reportat | | 1.249.238.092 | 894.786.724 |
| Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale, nete de impozitul amânat | | 234.008.782 | 202.831.910 |
| Rezerve din reevaluarea activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, nete de impozitul amânat | 17 | 1.220.024.498 | 953.527.939 |
| Beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților | 29 | 3.065.370 | - |
| Alte rezerve | 29 | 917.772.127 | 925.730.600 |
| Acțiuni proprii | 29 | (117.770.835) | (63.372.773) |

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare consolidate.

| *În Lei* | Nota | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|---|
| **Total capitaluri proprii atribuibile acționarilor Societății mamă** | | **3.593.487.841** | **3.003.737.547** |
| Interese care nu controlează | 30 | 169.072.093 | 170.134.007 |
| **Total capitaluri proprii** | | **3.762.559.934** | **3.173.871.554** |
| **Total datorii și capitaluri proprii** | | **4.195.751.158** | **3.579.937.901** |

Situațiile financiare consolidate au fost aprobate de către Consiliul de Administrație în ședința din data de 28 martie 2025 și au fost semnate în numele acestuia de:

| | | |
|---|---|---|
| **Sorin – Iulian Cioacă** | **Mihai Trifu** | **Maria Alexandra Gârzu** |
| **Președinte - Director General** | **Vicepreședinte - Director General Adjunct** | **Contabil Șef** |

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare consolidate.

## Situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii

| *În lei* | Capital social | Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale | Rezerve din reevaluarea activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global net de impozitul amânat | Rezultat reportat | Rezerve legale și statutare | Beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților | Alte Rezerve | Acțiuni proprii* | Total atribuibil acționarilor Societății mamă | Interese care nu controlează | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sold la 31 decembrie 2023** | **50.000.000** | **202.831.910** | **953.527.939** | **894.786.724** | **40.233.147** | **-** | **925.730.600** | **(63.372.773)** | **3.003.737.547** | **170.134.007** | **3.173.871.554** |
| **Rezultatul global aferent exercițiului financiar** | | | | | | | | | | | |
| Profitul net al exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2024 | - | - | - | 118.663.092 | - | - | - | - | 118.663.092 | (4.948.252) | 113.714.840 |
| **Alte elemente ale rezultatului global nete de impozit** | | | | | | | | | | | |
| Transferul rezervei din reevaluare la rezultat reportat ca urmare a derecunoașterii imobilizărilor corporale | - | (26.738.240) | - | 26.738.240 | - | - | - | - | - | - | - |
| Reevaluare imobilizări corporale | - | 57.915.113 | - | - | - | - | - | - | 57.915.113 | - | 57.915.113 |
| Reevaluarea la valoare justă a instrumentelor de capitaluri proprii măsurate la valoare justa prin alte elemente ale rezultatului global, netă de impozit amânat | - | - | 550.247.289 | - | - | - | - | - | 550.247.289 | (644.307) | 549.602.982 |
| (Câștig)/Pierdere aferent(ă) transferului în rezultat reportat ca urmare a vânzării instrumentelor de capitaluri proprii măsurate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | - | - | (283.106.422) | 283.106.422 | - | - | - | - | - | - | - |
| **Total alte elemente ale rezultatului global** | **-** | **31.176.873** | **267.140.867** | **309.844.662** | **-** | **-** | **-** | **-** | **608.162.402** | (644.307) | **607.518.095** |
| **Total rezultat global aferent exercițiului financiar** | **-** | **31.176.873** | **267.140.867** | **428.507.754** | **-** | **-** | **-** | **-** | **726.825.494** | **(5.592.559)** | **721.232.935** |
| Acțiuni proprii răscumpărate | - | - | - | - | - | - | - | (117.770.835) | (117.770.835) | - | (117.770.835) |
| Anulare acțiuni proprii | (2.500.000) | - | - | 7.535 | - | - | (60.880.308) | 63.372.773 | - | - | - |
| Variații beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților | - | - | - | - | - | 3.065.370 | - | - | 3.065.370 | - | 3.065.370 |
| Transfer la alte rezerve | - | - | - | (92.280.005) | - | - | 92.280.005 | - | - | - | - |
| Câștig din vânzarea de filiale | - | - | - | 49.836.015 | - | - | - | - | 49.836.015 | - | 49.836.015 |
| Vânzare de filiale cu interes minoritar | - | - | - | (37.038.625) | (412.696) | - | (7.532.308) | - | (44.983.629) | 14.023.570 | (30.960.059) |
| Modificări generate de schimbarea procentului de deținere | - | - | (644.308) | 5.418.694 | (351.147) | - | (247.606) | - | 4.175.633 | (9.492.925) | (5.317.292) |
| Alte modificări | - | - | - | - | 180.503 | - | (31.578.256) | - | (31.397.754) | - | (31.397.754 ) |
| **Sold la 31 decembrie 2024** | **47.500.000** | **234.008.782** | **1.220.024.498** | **1.249.238.092** | **39.649.807** | **3.065.370** | **917.772.127** | **(117.770.835)** | **3.593.487.841** | **169.072.093** | **3.762.559.934** |

* Pentru acțiunile proprii, Infinity Capital Investments S.A. urmează să depună în termen legal la Autoritatea de Supraveghere Financiară documentația necesară operării diminuării de capital social, procedurile fiind în derulare la data situațiilor financiare aferente 2024.

Situațiile financiare consolidate au fost aprobate de către Consiliul de Administrație în ședința din data de 28 martie 2025 și au fost semnate în numele acestuia de:

**Sorin – Iulian Cioacă**
**Președinte – Director General**

**Mihai Trifu**
**Vicepreședinte - Director General Adjunct**

**Maria Alexandra Gârzu**
**Contabil Șef**

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare consolidate.

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. * J16/1210/1993 * ROMANIA *

## Situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii

| *În lei* | Capital social | Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale | Rezerve din reevaluarea activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global net de impozitul amânat | Rezultat reportat | Rezerve legale și statutare | Alte Rezerve | Acțiuni proprii* | Total atribuibil acționarilor Societății mamă | Interese care nu controlează | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sold la 31 decembrie 2022** | **50.000.000** | **125.720.104** | **369.357.208** | **1.024.459.557** | **30.937.825** | **693.070.737** | **(63.364.962)** | **2.230.180.469** | **74.885.218** | **2.305.065.687** |
| **Rezultatul global aferent exercițiului financiar** | | | | | | | | | | |
| Profitul net al exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2023 | - | - | - | 159.549.390 | - | - | - | 159.549.390 | (4.037.431) | 155.511.959 |
| **Alte elemente ale rezultatului global nete de impozit** | | | | | | | | | | |
| Transferul rezervei din reevaluare la rezultat reportat ca urmare a derecunoașterii imobilizărilor corporale | - | 2.417.119 | - | (2.417.119) | - | - | - | - | - | - |
| Reevaluarea la valoare justă a instrumentelor de capitaluri proprii măsurate la valoare justa prin alte elemente ale rezultatului global, netă de impozit amânat | - | - | 600.970.778 | - | - | - | - | 600.970.778 | 779.296 | 601.750.074 |
| (Câștig)/Pierdere aferent(ă) transferului în rezultat reportat ca urmare a vânzării instrumentelor de capitaluri proprii măsurate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | - | - | (16.800.047) | 16.800.047 | - | - | - | - | - | - |
| **Total alte elemente ale rezultatului global** | **-** | **2.417.119** | **584.170.731** | **14.382.928** | **-** | **-** | **-** | **600.970.778** | **779.296** | **601.750.074** |
| **Total rezultat global aferent exercițiului financiar** | **-** | **2.417.119** | **584.170.731** | **173.932.318** | **-** | **-** | **-** | **760.520.168** | **(3.258.135)** | **757.262.033** |
| Transfer la alte rezerve | - | - | - | (182.364.144) | 1.072.222 | 181.291.922 | - | - | - | - |
| Achiziție de subsidiare cu interese care nu controlează | - | 81.076.506 | - | 46.506.305 | 8.223.100 | 53.257.608 | - | 189.063.519 | 123.160.722 | 312.224.241 |
| Modificări generate de schimbarea procentului de deținere | - | (6.381.819) | - | (167.747.312) | - | (1.897.478) | - | (176.026.609) | (24.653.798) | (200.680.407) |
| Alte modificări | - | - | - | - | - | 7.811 | (7.811) | - | - | - |
| **Sold la 31 decembrie 2023** | **50.000.000** | **202.831.910** | **953.527.939** | **894.786.724** | **40.233.147** | **925.730.600** | **(63.372.773)** | **3.003.737.547** | **170.134.007** | **3.173.871.554** |

* Pentru acțiunile proprii, Infinity Capital Investments S.A. a depus la Autoritatea de Supraveghere Financiară documentația necesară operării diminuării de capital social, procedurile fiind în derulare la data situațiilor financiare aferente 2023.

Situațiile financiare consolidate au fost aprobate de către Consiliul de Administrație în ședința din data de 28 martie 2025 și au fost semnate în numele acestuia de:

**Sorin – Iulian Cioacă**
**Președinte – Director General**

**Mihai Trifu**
**Vicepreședinte - Director General Adjunct**

**Maria Alexandra Gârzu**
**Contabil Șef**

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. J16/1210/1993 ROMÂNIA

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare consolidate.

## Situația consolidată a fluxurilor de trezorerie

| Denumirea elementului | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Activități de exploatare** | | |
| **Profit net al exercițiului financiar** | **113.714.840** | **155.511.959** |
| **Ajustări:** | | |
| Reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare | (3.117.705) | (5.898.689) |
| Cheltuieli cu deprecierea activelor nefinanciare | 4.626.900 | - |
| Cheltuieli cu deprecierea și amortizarea activelor corporale si necorporale | 22.278.222 | 16.036.702 |
| Câștig net din vânzarea imobilizărilor corporale | (793.937) | (402.559) |
| Câștig aferent activelor financiare la valoare justă prin profit sau pierdere | (710.577) | (1.159.994) |
| Venituri din dividende | (158.759.779) | (95.539.933) |
| Venituri din dobânzi | (11.924.602) | (5.442.797) |
| Cheltuieli din dobânzile | 3.025.429 | 6.052.293 |
| Constituiri aferente beneficiilor acordate angajaților | 3.065.370 | - |
| (Reluări)/Constituiri de provizioane pentru riscuri și cheltuieli | (216.541) | 656.865 |
| Impozit pe profit | 19.835.192 | 8.099.347 |
| Câștig din achiziția de subsidiare în condiții avantajoase | - | (154.850.032) |
| Câștig din vânzarea de filiale | (12.984.284) | - |
| Alte ajustări | (4.607.952) | 3.451.920 |
| | | |
| **Modificări ale activelor și datoriilor aferente activității de exploatare** | | |
| Constituiri de depozite pe o perioadă mai mare de 3 luni | (3.122.233) | (6.415.289) |
| Numerar și echivalente de numerar clasificate ca active deținute în vederea vânzării | (2.126.760) | - |
| Plăți pentru achiziții ale activelor financiare la valoare justă prin profit sau pierdere | - | (986.100) |
| Plăți pentru achiziții ale activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | (74.040.879) | (34.822.996) |
| Încasări din vânzări ale activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 335.315.769 | 109.300.723 |
| Modificări ale altor active financiare la cost amortizat | 3.674.322 | (51.950.686) |
| Modificări ale stocurilor | 27.593.981 | 75.564.391 |
| Modificări ale altor active | 593.018 | (6.215.643) |
| Modificări ale altor datorii financiare la cost amortizat | (1.926.677) | 20.306.539 |
| Modificări ale altor datorii | (11.691.026) | 6.088.253 |
| Dividende încasate | 147.368.131 | 87.858.842 |
| Dobânzi încasate | 11.924.602 | 5.442.797 |
| Impozitul pe profit plătit aferent rezultatului global | (6.815.349) | (4.411.791) |
| **Numerar net rezultat din activități de exploatare** | **400.177.475** | **126.274.122** |

| Denumirea elementului | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Activități de investiții** | | |
| Plăți pentru achiziții de imobilizări corporale și necorporale | (2.547.720) | (5.802.052) |
| Plăți pentru achiziții de investiții imobiliare | (4.795.258) | (19.900.222) |
| Încasări din vânzarea imobilizărilor corporale și necorporale | 40.012.765 | 1.974.464 |
| Încasări din vânzarea filialelor, nete de numerarul vândut | 34.277.383 | - |
| **Numerar net rezultat din/(utilizat în) activități de investiții** | **66.947.170** | **(23.727.810)** |
| **Activități de finanțare** | | |
| Dividende plătite | 204.918 | (2.927) |
| Acțiuni proprii răscumpărate | (117.770.835) | (7.811) |
| Modificări ale intereselor care nu controlează, achiziții ale Grupului | (4.854.805) | 22.690.139 |
| Plăți aferente contractelor de leasing | (253.798) | (255.885) |
| Dobânzi plătite aferente contractelor de leasing | (31.779) | (32.011) |
| Rambursări aferente contractelor de împrumut | (176.606.910) | (235.649.968) |
| Trageri aferente contractelor de împrumut | 156.270.226 | 156.047.591 |
| Dobânzi plătite aferente contractelor de împrumut | (3.025.429) | (6.052.293) |
| **Numerar net utilizat în activități de finanțare** | **(146.068.412)** | **(63.263.165)** |
| Creșterea netă în numerar și echivalente de numerar | 321.056.233 | 39.283.147 |
| **Numerar și echivalente de numerar la 1 ianuarie** | **139.020.419** | **99.737.272** |
| **Numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie** | **460.076.652** | **139.020.419** |

Situațiile financiare consolidate au fost aprobate de către Consiliul de Administrație în ședința din data de 28 martie 2025 și au fost semnate în numele acestuia de:

| Sorin – Iulian Cioacă | Mihai Trifu | Maria Alexandra Gârzu |
|---|---|---|
| **Președinte - Director General** | **Vicepreședinte - Director General Adjunct** | **Contabil Șef** |

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. J16/1210/1993 * ROMÂNIA *

## 1. ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ

Infinity Capital Investments S.A. („Societatea" sau „Infinity Capital Investments") este încadrată conform prevederilor legale aplicabile ca Fond de Investiții Alternative (F.I.A.) de tip închis, destinat investitorilor de retail, categoria diversificat, autoadministrat.
Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 5 din 27.04.2023 s-a aprobat schimbarea denumirii Societății din „Societatea de Investiții Financiare Oltenia S.A." în „Infinity Capital Investments S.A.", care a fost avizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară în baza Autorizației nr. 79/16.06.2023.

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj a eliberat, în data de 22.06.2023, certificatul de înregistrare mențiuni emis în baza încheierii nr. 9425 din data de 21.06.2023, prin care s-a dispus înregistrarea în iunie 2023 la Registrul Comerțului a mențiunilor privind schimbarea denumirii societății din „Societatea de Investiții Financiare Oltenia S.A." în „Infinity Capital Investments S.A.", în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 5 din data de 27.04.2023.

Infinity Capital Investments S.A. este autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară ca Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.) prin Autorizația nr. 45/15.02.2018 și în calitate de Fond de Investiții Alternative destinat Investitorilor de Retail (F.I.A.I.R.), conform Autorizației nr. 94/08.06.2021. Societatea funcționează cu respectarea prevederilor Legii nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative, Legii nr. 24/2017 -republicată, privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare, Legii societăților nr. 31/1990 (R), cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative, Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul A.S.F. nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative și Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare, precum și Fondul de Compensare a Investitorilor.

Societatea se autoadministrează și are sediul în Craiova, str. Tufănele nr. 1, cod poștal 200767, județul Dolj.

Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu numărul J16/1210/1993 și Cod Unic de Înregistrare 4175676, atribut fiscal RO.

Acțiunile Societății sunt înscrise la cota Bursei de Valori București, Categoria Premium (simbol de piață INFINITY).

Evidența acțiunilor și acționarilor Societății este ținută în condițiile legii de către Depozitarul Central S.A. București.

Activitatea de depozitare prevăzută de legislație este asigurată de Raiffeisen Bank S.A.

Domeniul principal de activitate este cod CAEN 649 - alte activități de intermedieri financiare, exclusiv activități de asigurări și fonduri de pensii, iar activitatea principală este cod CAEN 6499 - alte intermedieri financiare n.c.a.

În conformitate cu actul constitutiv, principalele activități pe care le poate desfășura Societatea sunt următoarele:

a) administrarea portofoliului;

b) administrarea riscurilor.

Societatea, în calitate de A.F.I.A., poate desfășura și alte activități precum:

- administrarea entității;
  a) servicii juridice și de contabilitate a fondului;
  b) cereri de informare din partea clienților;

**1. ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ (continuare)**

c) controlul respectării legislației aplicabile;
d) distribuția veniturilor;
e) emisiuni și răscumpărări de titluri de participare;
f) ținerea evidențelor.

- activități legate de activele F.I.A., și anume, servicii necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor de administrare ale A.F.I.A., administrarea infrastructurilor, administrarea bunurilor imobiliare, consultanță acordată entităților cu privire la structura capitalului, strategia industrială și aspectele conexe acesteia, consultanță și servicii privind fuziunile și achizițiile de entități, precum și alte servicii legate de administrarea F.I.A. și a societăților și a altor active în care a investit.

Capitalul social subscris și vărsat este de 47.500.000 lei, divizat în 475.000.000 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei / acțiune.

Prin hotărârea nr. 4 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 27.04.2023 s-a aprobat diminuarea capitalului social subscris al Infinity Capital Investments S.A. de la 50.000.000 lei la 47.500.000 lei, prin anularea unui număr de 25.000.000 acțiuni proprii dobândite de către Societate în urma derulării în perioada 08.06.2022-22.06.2022 a ofertei publice de cumpărare a acțiunilor proprii în aplicarea programului de răscumpărare aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor.
Urmare a emiterii de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a Certificatului de Înregistrare a Instrumentelor Financiare nr.AC-419-5/16.10.2024 aferent diminuării de capital social aprobată prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr.4 din data de 27.04.2023, a fost operată diminuarea capitalului social la Depozitarul Central în octombrie 2024.
Principalele caracteristici ale acțiunilor emise de Societate sunt: ordinare, nominative de valoare egală, emise în formă dematerializată, plătite integral la momentul subscrierii, evidențiate prin înscriere în cont și acordă drepturi egale titularilor lor, cu excepția limitărilor din reglementările și dispozițiile legale.

Situațiile financiare consolidate la 31 decembrie 2024 („situații financiare", „situații financiare consolidate") cuprind Societatea și filialele sale (denumite în continuare „Grupul") și sunt auditate.

Activitățile de bază ale Grupului sunt reprezentate de activitatea de investiții financiare desfășurată de Societate, precum și de activitățile desfășurate de filiale, care aparțin unor sectoare diferite de activitate ca: fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație, sectorul alimentar, turism, închiriere de spații comerciale și comerț.

Situațiile financiare consolidate au fost aprobate de Consiliul de Administrație în ședința din data de 28 martie 2025.

**2. BAZELE ÎNTOCMIRII**

**a) Declarația de conformitate**

Situațiile financiare consolidate au fost întocmite în conformitate cu Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare, precum și Fondul de Compensare a Investitorilor, cu modificările și completările ulterioare, si sunt in responsabilitatea conducerii Grupului.

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune faptul că Grupul își va continua activitatea și în viitorul previzibil.

În conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 1606/2002 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 19 iulie 2002, precum și ale Legii nr. 24/2017 Republicată - privind emitenții de

**2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)**

**a) Declarația de conformitate (continuare)**

instrumente financiare și operațiuni de piață, Societatea are obligația de a întocmi și depune la A.S.F. situații financiare anuale consolidate, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară („IFRS"), în termen de cel târziu 4 luni de la închiderea exercițiului financiar.

Situațiile financiare consolidate ale Grupului la 31 decembrie 2024 au fost întocmite, aprobate și vor fi puse la dispoziția publicului în format electronic pe site-ul Societății: www.infinitycapital.ro.

Evidențele contabile ale Grupului sunt menținute în lei.

Principalele ajustări specifice consolidării sunt:

- eliminarea din situația poziției financiare a titlurilor de participare deținute la societățile din Grup;

- eliminarea tranzacțiilor cu titlurile de participare din interiorul Grupului și a ajustărilor de valoare justă;

- eliminarea din situația contului de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global a veniturilor din dividende la valoarea brută decontate în interiorul Grupului;

- eliminarea soldurilor, tranzacțiilor, veniturilor și cheltuielilor din interiorul Grupului;

- interesele minoritare sunt prezentate în situația poziției financiare consolidate ca element de capital propriu, separat de capitalurile proprii ale Societății mamă și reprezintă cotă parte deținută de acestea în elementele de capital propriu și profiturile societăților din Grup.

Evidențele contabile ale filialelor Societății sunt menținute în lei, în conformitate cu Reglementările Contabile Românești („RCR") sau conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiara („IFRS").

Evidențele contabile conform RCR sunt retratate la nivelul Grupului pentru a reflecta diferențele existente între acestea și cele conform IFRS. În mod corespunzător, conturile conform RCR sunt ajustate, în cazul în care este necesar, pentru a armoniza situațiile financiare consolidate, în toate aspectele semnificative cu IFRS.

În afară de ajustările specifice consolidării, principalele retratări ale informațiilor financiare cuprinse în situațiile financiare întocmite în conformitate cu RCR, pentru a le alinia la cerințele IFRS constau în:

- gruparea mai multor elemente în categorii mai cuprinzătoare conform cerințelor IAS 1 – Prezentarea situațiilor financiare;

- ajustări în contul de profit sau pierdere pentru a înregistra veniturile din dividende la momentul declarării și la valoarea brută;

- ajustări aferente investițiilor financiare măsurate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global pentru clasificarea, prezentarea și evaluarea acestora la valoarea justă în conformitate cu IFRS 9 – Instrumente financiare și IFRS 13 – Valoarea justă;

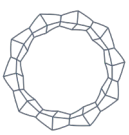
- ajustări ale investițiilor imobiliare pentru evaluarea acestora la valoarea justă în conformitate cu IAS 40 - Investiții imobiliare și IFRS 13 – Valoarea justă;

- ajustări ale imobilizărilor corporale pentru evaluarea acestora în conformitate cu politicile contabile ale Grupului și în conformitate cu IAS 16 – Imobilizări corporale si IFRS 13 – Valoarea justă;

- ajustări pentru recunoașterea creanțelor și datoriilor privind impozitul pe profit amânat în conformitate cu IAS 12 – Impozitul pe profit;

- cerințe de prezentare în conformitate cu IFRS.





**2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)**

**b) Prezentarea situaţiilor financiare**

Grupul a adoptat o prezentare pe bază de lichiditate în cadrul situației consolidate a poziției financiare, iar prezentarea veniturilor și cheltuielilor s-a efectuat în raport de natura lor în cadrul situației consolidate a profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global. S-a considerat că aceste metode de prezentare oferă informații care sunt credibile și mai relevante decât cele care ar fi fost prezentate în baza altor metode permise de IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare" și IFRS 12 „Prezentarea intereselor existente în alte entități".
Conducerea Infinity Capital Investments S.A. consideră că Grupul își va continua în mod normal activitatea în viitor și, în consecință, situațiile financiare consolidate au fost întocmite pe această bază (a se vedea și Nota 2 (f) „Impactul conflictului militar ruso-ucrainian și al altor tendințe la nivel internațional, asupra poziției și performanței financiare ale Grupului)".

**c) Moneda funcţională şi de prezentare**

Conducerea Grupului consideră că moneda funcțională așa cum este aceasta definită de către IAS 21 „Efectele variației cursului de schimb valutar" este leul românesc (RON sau lei). Situațiile financiare consolidate sunt întocmite în lei, rotunjite la cel mai apropiat leu, monedă pe care conducerea Grupului a ales-o ca monedă de prezentare.

**d) Bazele evaluării**

Situațiile financiare consolidate sunt întocmite pe baza convenției valorii juste pentru activele și datoriile financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere și activele financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global.

Alte active și datorii financiare, precum și activele și datoriile nefinanciare sunt prezentate la cost amortizat, valoare reevaluată sau cost istoric.

**e) Utilizarea estimărilor şi judecăţilor**

Pregătirea situațiilor financiare consolidate în conformitate cu IFRS presupune utilizarea din partea conducerii a unor estimări, judecăți și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și ipotezele asociate acestor judecăți sunt bazate pe experiența istorică precum și pe alți factori considerați rezonabili în contextul acestor estimări. Rezultatele acestor estimări formează baza judecăților referitoare la valorile contabile ale activelor și datoriilor care nu pot fi obținute din alte surse de informații. Rezultatele obținute pot fi diferite de valorile estimărilor.

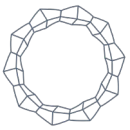
Grupul revizuiește periodic estimările și ipotezele care stau la baza înregistrărilor contabile.

Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă, sau în perioada în care estimarea este revizuită și perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă cât și perioadele viitoare.

Informațiile și raționamentele legate de determinarea și aplicarea politicilor contabile și determinarea estimărilor contabile având cel mai mare grad de incertitudine în ceea ce privește estimările, care au un impact semnificativ asupra sumelor recunoscute în aceste situații financiare anuale, sunt următoarele:

- Determinarea valorii juste a instrumentelor financiare (a se vedea notele 17 și 6);





**2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)**

**e) Utilizarea estimărilor și judecăților (continuare)**

- Ierarhia valorilor juste și datele de intrare neobservabile folosite în evaluare (Nivel 3) (a se vedea Nota 17);
- Clasificarea instrumentelor financiare (a se vedea Nota 6).

**f) Impactul conflictului militar ruso-ucrainian și al altor tendințe la nivel internațional, asupra poziției și performanței financiare ale Grupului**

În data de 24 februarie 2022, Rusia a început operațiunile militare împotriva Ucrainei. Aceasta a fost precedată de o comasare a trupelor la granița cu Ucraina și de recunoașterea diplomatică de către Rusia, în 21 februarie 2022, a Republicii Populare Donețk și a Republicii Populare Lugansk.
Acest eveniment a avut și este de așteptat să aibă, și în continuare, un impact negativ asupra multor sectoare economice, având în vedere și rolul important jucat de Rusia pe piața materiilor prime energetice în Europa.
Grupul nu are expuneri directe în Rusia sau Ucraina.
La finalul anului 2024, capitalizarea bursieră de pe piața principală a Bursei de Valori București a înregistrat o valoare de 350.285.361.019 lei, în creștere cu 19,04% față de 31 decembrie 2023 când a fost înregistrată o valoare de 294.247.645.200 lei, în timp ce capitalizarea bursieră a pieței AeRO de la Bursa de Valori București a înregistrat o valoare de 13.370.486.799 lei la 31 decembrie 2024, în scădere cu 10% față de 31 decembrie 2023 când a fost înregistrată o valoare de 14.855.467.632 lei.
La 30 decembrie 2024, indicele BET s-a apreciat cu 8,78%, de la 15.371,11 puncte (la 29.12.2023) la 16.720,75 puncte, în timp ce indicele BET-AeRO s-a depreciat cu 10,85%, de la 982,02 puncte (la 29.12.2023) la 875,49 puncte.
Tensiunile geopolitice existente și perspectivele de intensificare relativă a acestora, cel puțin pe termen scurt, generează preocupări legate de declinul cooperării internaționale și scepticism cu privire la viitorul globalizării. Aceste incertitudini ar urma să aibă impact direct asupra economiei României și să genereze apariția unor oportunități în perioada următoare.

Potrivit raportului "World Economic Outlook (WEO) update", publicat de Fondul Monetar Internațional în luna ianuarie 2025, este estimată o creștere globală de 3,3% atât în 2025, cât și în 2026, în mare parte neschimbată față de prognoza World Economic Outlook (WEO) din octombrie 2024, cu o revizuire ascendentă în Statele Unite.

Creșterea PIB-ului global în al treilea trimestru al anului 2024 a fost cu 0,1 puncte procentuale sub cea prevăzută în WEO din octombrie 2024.

Previziunile pentru următorii cinci ani nu arată prea optimiste, prognoza fiind că pentru 2025-2026 creșterea va fi mai mică decât media, aproximativ de 3%.

Conform Raportului BNR asupra stabilității financiare[1], deteriorarea echilibrelor macroeconomice interne continuă să reprezinte unul dintre principalele riscuri sistemice la nivel național. Datele aferente primei părți a anului 2024 indică o adâncire a deficitelor gemene comparativ cu Raportul anterior, iar așteptările sunt ca România să înregistreze la sfârșitul anului printre cele mai mari deficite (fiscale și de cont curent) la nivel european, reflectând atât factori de natură structurală, cât și conjuncturali. Riscurile asociate deficitelor gemene pot fi accentuate de nivelul în creștere al datoriei suverane, precum și al datoriei externe. La nivelul Grupului, sunt permanent monitorizate evoluțiile din piața financiară, pentru a identifica posibile evenimente ce ar putea avea impact asupra activității.

[1] Banca Națională a României, Raport asupra stabilității financiare, decembrie 2024
https://www.bnr.ro/uploads/editor/1402949409.pdf

**2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)**

**f) Impactul conflictului militar ruso-ucrainian şi al altor tendinţe la nivel internaţional, asupra poziţiei şi performanţei financiare ale Grupului (continuare)**

Incertitudinea macroeconomică este încă prezentă, fiind influențată de conflictul geopolitic, inflația ridicată și politica monetară restrictivă. Acești factori pot avea un impact semnificativ asupra economiei românești și în consecință asupra companiilor din portofoliul Societății.

Consiliul de Administrație al Societății este conștient că evoluțiile economice atât la nivel global cât și local pot influența activitatea viitoare a societății, putând avea efecte asupra rezultatelor viitoare ale societății. Conducerea monitorizează în permanență riscurile și incertitudinile prezente, implementând măsuri prin care să fie asigurată continuarea activității în condiții optime.

În cursul anului 2024, informarea acționarilor și investitorilor s-a desfășurat normal, Societatea comunicând prin intermediul rapoartelor curente și periodice și/sau actualizări ale paginii de internet a Societății informații și evenimente relevante despre Societate.

**g) Informaţii semnificative privind politicile contabile**

Grupul a adoptat de asemenea documentul *Prezentarea politicilor contabile (Amendamente la IAS 1 și Declarația 2 privind practica IFRS)* începând cu 1 ianuarie 2023. Deși amendamentele nu au dus la modificări ale politicilor contabile în sine, acestea au avut impact asupra informațiilor privind politicile contabile prezentate în situațiile financiare.

Amendamentele prevăd prezentarea de politici contabile „semnificative". Amendamentele oferă, de asemenea, îndrumări privind aplicarea semnificației în prezentarea politicilor contabile, ajutarea entităților în oferirea de informații utile, specifice entităților, cu referire la politicile contabile, de care utilizatorii au nevoie pentru a înțelege alte informații din situațiile financiare.

Conducerea a revizuit politicile contabile și a actualizat informațiile prezentate în Nota 4 Politici contabile semnificative (2023: Politici contabile semnificative) în anumite situații în conformitate cu amendamentele.

**h) Alte aspecte – format conform cerinţelor Autorităţii Europeanene pentru Valori Mobiliare şi Pieţe ("ESMA")**

Datorită limitărilor tehnice ale software-ului utilizat pentru prezentarea situațiilor financiare consolidate în format electronic unic european („ESEF"), tabelele incluse în notele la situațiile financiare consolidate sunt afișate într-o manieră liniară, logică și ușor de înțeles.

**3. BAZELE CONSOLIDĂRII**

**a) Combinări de întreprinderi**

Combinările de întreprinderi se contabilizează aplicând metoda achiziției la data la care este dobândit controlul. Aplicarea metodei achiziției prevede: stabilirea datei de achiziție, recunoașterea și evaluarea activelor identificabile achiziționate, datoriilor asumate și oricăror interese care nu controlează deținute în entitatea achiziționată și recunoașterea și evaluarea fondului comercial sau a câștigului în urma unei cumpărări în condiții avantajoase.

Data la care este dobândit controlul asupra entității achiziționate este, în general, data la care Grupul transferă legal contravaloarea, dobândește activele și își asumă datoriile entității achiziționate - data de achiziție.

**3. BAZELE CONSOLIDĂRII (continuare)**

**a) Combinări de întreprinderi (continuare)**

Grupul trebuie să recunoască fondul comercial la data achiziției, evaluat drept valoarea cu care suma de la litera (a) depășește suma de la litera (b) de mai jos:

(a) totalul dintre:

(i) contravaloarea transferată

(ii) valoarea oricăror interese care nu controlează deținute în entitatea achiziționată

(iii) într-o combinare de întreprinderi realizată în etape, valoarea justă de la data achiziției a participației în capitalurile proprii deținute anterior de către Grup în entitatea achiziționată.

(b) valorile nete de la data achiziției ale activelor identificabile dobândite și datoriilor asumate. Fiecare activ identificabil și datorie asumată este evaluat(ă) la valoarea sa justă de la data achiziției.

După recunoașterea inițială, fondul comercial este evaluat la cost mai puțin pierderile acumulate din depreciere.

Dacă, valoarea netă a valorilor de la data achiziției a activelor identificabile dobândite și a datoriilor asumate depășește suma contraprestației transferate, valoarea oricăror interese care nu controlează în entitatea achiziționată și valoarea justă a participației deținute anterior de Grup în entitatea achiziționată (dacă există), excedentul este recunoscut imediat în contul de profit sau pierdere ca un câștig din achiziție în condiții avantajoase.

Contravaloarea transferată în cadrul unei combinări de întreprinderi trebuie evaluată la valoarea justă, care trebuie calculată drept suma valorilor juste la data achiziției ale activelor transferate de Grup, ale datoriilor asumate de Grup față de foștii acționari ai entității achiziționate și ale participațiilor în capitalurile proprii emise de Grup in schimbul obținerii controlului asupra entității achiziționate. Costurile legate de achiziție sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere pe măsură ce au fost suportate.

La data achiziției, activele identificabile dobândite și datoriile asumate sunt recunoscute la valoarea lor justă la data achiziției, cu următoarele excepții:

• Creanțele sau datoriile privind impozitul amânat și activele sau datoriile aferente acordurilor privind beneficiile angajaților sunt recunoscute și măsurate în conformitate cu IAS 12 și, respectiv, IAS 19 Beneficiile angajaților;

• Datoriile sau instrumente de capitaluri proprii legate de modalități de plată pe bază de acțiuni ale entității achiziționate sau legate de modalitățile de plată bazate pe acțiuni ale Grupului încheiate pentru a înlocui modalitățile de plată pe bază de acțiuni ale entității achiziționate sunt evaluate în conformitate cu IFRS 2 "Plata pe bază de acțiuni" la data achiziției;

• Active (sau grupuri destinate cedării) care sunt clasificate drept deținute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5 „Active imobilizate deținute pentru vânzarea și operațiunile întrerupte" sunt evaluate în conformitate cu standardul respectiv.

**3. BAZELE CONSOLIDĂRII (continuare)**

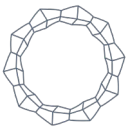
**a) Combinări de întreprinderi (continuare)**

Atunci când contraprestația transferată de Grup într-o combinare de întreprinderi include o contraprestație contingentă, contraprestația contingentă este evaluată la valoarea justă de la data achiziției și inclusă ca parte a contraprestația transferată în cadrul unei combinări de întreprinderi. Modificări ale valorii juste a contraprestației contingente care se califică drept ajustări ale perioadei de evaluare sunt ajustate retroactiv, cu ajustările corespunzătoare în raport cu fondul comercial. Ajustările perioadei de măsurare sunt ajustări care rezultă din informațiile suplimentare obținute în timpul „perioadei de evaluare" (care nu poate depăși un an de la data achiziției) cu privire la fapte și circumstanțe care existau la data achiziției.
Contabilizarea ulterioară a modificărilor valorii juste a contraprestației contingente care nu se califică drept ajustări ale perioadei de evaluare depind de modul în care este clasificată contravaloarea contingentă. Contraprestația contingentă clasificată drept capitaluri proprii nu este reevaluată la datele de raportare ulterioare și decontarea sa ulterioară este contabilizată în cadrul capitalurilor proprii. Alte contraprestații contingente sunt reevaluate la valoarea justă la date de raportare ulterioare cu modificări ale valorii juste recunoscute în contul de profit sau pierdere.
Atunci când o combinare de întreprinderi este realizată în etape, interesele deținute anterior de Grup în entitatea achiziționată sunt reevaluate la valoarea lor justă de la data achiziției și câștigul sau pierderea rezultată, dacă există, este recunoscută în contul de profit sau pierdere. Valorile provenite din participațiile deținute în entitatea achiziționată înainte de data achiziției care au fost recunoscute anterior în alte elemente ale rezultatului global sunt reclasificate în contul de profit sau pierdere, în cazul în care un astfel de tratament ar fi adecvat în cazul în care acele participații au fost vândute.
În cazul în care contabilizarea inițială a unei combinări de întreprinderi este incompletă până la sfârșitul perioadei de raportare în care are loc o combinare, Grupul raportează sume provizorii pentru elementele pentru care contabilitatea nu este finalizată. Aceste sume provizorii sunt ajustate în cursul perioadei de evaluare, ori sunt recunoscute active sau datorii suplimentare, pentru a reflecta noile informații obținute cu privire la fapte și circumstanțe care existau la data achiziției care, dacă ar fi fost cunoscute, ar fi afectat valorile recunoscute la acea dată.
Interesele care nu controlează într-o entitate dobândită sunt capitalurile proprii într-o filială care nu se pot atribui, direct sau indirect, Societății-mamă. Acestea sunt evaluate fie la valoarea justă, fie în funcție de partea proporțională a intereselor care nu controlează respectiv în activele nete identificabile ale entității achiziționate. Grupul a ales evaluarea intereselor care nu controlează la cota parte din activele nete identificabile ale entităților achiziționate.

**b) Filiale**

Filialele sunt entități aflate sub controlul Societății. Societatea controlează o entitate în care a investit atunci când este expusă sau are drepturi asupra rentabilității variabile în baza participării sale în entitatea în care a investit și are capacitatea de a influența acele venituri prin autoritatea sa asupra entității în care a investit.
La momentul evaluării controlului trebuie luate în calcul și drepturile de vot potențiale sau convertibile care sunt exercitabile la momentul respectiv.
La 31 decembrie 2024 sunt 13 entități asupra cărora Infinity Capital Investments S.A. deține un procent de peste 50% din capitalul social al acestora (14 entități la 31 decembrie 2023) și intră în perimetrul de consolidare.





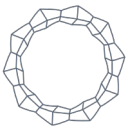
**3. BAZELE CONSOLIDĂRII (continuare)**

**b) Filiale (continuare)**

Lista filialelor la data de 31 decembrie 2024, respectiv 31 decembrie 2023 este următoarea:

| Nr. crt. | Numele companiei | Adresa | Numărul de înregistrare | Nr. la Registrul Comerţului | Procent deţinut de Societate la 31.12.2024 | Procent deţinut de Societate la 31.12.2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COMPLEX HOTELIER DÂMBOVIȚA S.A. | TÂRGOVIȘTE, B-DUL LIBERTĂȚII NR. 1, Județ DÂMBOVIȚA | 10108620 | J15/11/1998 | 99,99% | 99,99% |
| 2 | GRAVITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.* | BUCUREȘTI, B-DUL UNIRII NR. 14, SECTOR 4 | 46979099 | J40/20021/2022 | 99,99% | 99,99% |
| 3 | VOLTALIM S.A. | CRAIOVA, B-DUL DECEBAL 120 A, Județ DOLJ | 12351498 | J16/698/1999 | 99,55% | 99,55% |
| 4 | MERCUR S.A. | CRAIOVA, CALEA UNIRII 14, Județ DOLJ | 2297960 | J16/91/1991 | 97,86% | 97,86% |
| 5 | LACTATE NATURA S.A. | TÂRGOVIȘTE, B-DUL INDEPENDENȚEI 23, Județ DÂMBOVIȚA | 912465 | J15/376/91 | 93,70% | 93,70% |
| 6 | FLAROS S.A. | BUCUREȘTI, str. Ion Minulescu 67-93, SECTOR 3 | 350944 | J40/173/1991 | 93,70% | 93,70% |
| 7 | ARGUS S.A. Constanța** | CONSTANȚA, INDUSTRIALĂ 1, Județ CONSTANȚA | 1872644 | J13/550/1991 | 91,42% | 91,42% |
| 8 | GEMINA TOUR S.A. | RM. VÂLCEA, ȘTIRBEI VODĂ 103, Județ VÂLCEA | 1477750 | J38/876/1991 | 88,29% | 88,29% |
| 9 | ALIMENTARA S.A. | SLATINA, ARINULUI 1, Județ OLT | 1513357 | J28/62/1991 | 85,23% | 85,23% |
| 10 | CONSTRUCȚII FEROVIARE S.A. | CRAIOVA, ALEEA I BARIERA VÂLCII 28A, Județ DOLJ | 2292068 | J16/2209/1991 | 77,50% | 77,50% |
| 11 | PROVITAS S.A. | BUCUREȘTI, B-DUL UNIRII 14, BL. 6A, 6B, 6C, SECTOR 4 | 7965688 | J40/10717/1995 | 71,30% | 71,30% |
| 12 | TURISM S.A. | PUCIOASA, REPUBLICII 110, Județ DÂMBOVIȚA | 939827 | J15/261/1991 | 69,22% | 69,22% |
| 13 | ELECTROMAGNETICA S.A.*** | BUCUREȘTI, CALEA RAHOVEI Nr. 266-268 | 414118 | J40/19/1991 | 65,45% | 65,45% |
| 14 | UNIVERS S.A.**** | RM. VÂLCEA, REGINA MARIA 4, Județ VÂLCEA | 1469006 | J38/108/1991 | - | 73,75% |





**3. BAZELE CONSOLIDĂRII (continuare)**

**b) Filiale (continuare)**

*Gravity Capital Investments S.A. are următoarele deținеri la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023:

- Gravity Real Estate S.R.L. - 100% (include și subsidiara Gravity Real Estate One S.R.L.).

** Argus S.A. Constanța are următoarele deținеri la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023:

- Comcereal S.A. Tulcea – 95,36% (include și subsidiara Cereal Prest S.A. la 31 decembrie 2023, vândută în data de 4 martie 2024);
- Argus Trans S.R.L. - 100%.
- Aliment Murfatlar S.R.L. este deținut în proporție de 14% la 31 decembrie 2024 și la 31 decembrie 2023.

*** Electromagnetica S.A., societate introdusă în perimetrul de consolidare în cursul anului 2023, are următoarele deținеri la 31 decembrie 2024 și la 31 decembrie 2023:

- Electromagnetica Prestserv S.R.L. – 100%;
- Electromagnetica Fire S.R.L. – 100%;
- Procetel S.A. – 96,55%.

**** Deținerea la Univers S.A. (73,75% la 31 decembrie 2023) a fost vândută în data de 4 martie 2024 și nu mai face parte din perimetrul de consolidare la 31 decembrie 2024.

Aliment Murfatlar S.R.L. este deținut în proporție de 100% de către filialele Infinity Capital Investments S.A. la 31 decembrie 2024 și la 31 decembrie 2023, respectiv:

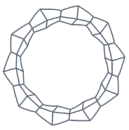
- Argus S.A – 14% la 31 decembrie 2024 (14% la 31 decembrie 2023);
- Voltalim S.A. – 59% la 31 decembrie 2024 (23% la 31 decembrie 2023);
- Flaros S.A.- 27% la 31 decembrie 2024 (27% la 31 decembrie 2023);
- Alimentara S.A. – 0% la 31 decembrie 2024 (12% la 31 decembrie 2023);
- Univers S.A. – 0% la 31 decembrie 2024 (24% la 31 decembrie 2023).

La 31 decembrie 2024, activul total al celor 13 societăți cuprinse în perimetrul de consolidare al Grupului au o pondere de 25,98% în activul total al Grupului (31 decembrie 2023: 32,09% ) și respectiv 24,09% în activul net al Grupului (31 decembrie 2023: 29,69%) și au fost consolidate prin metoda integrării globale.

Activitățile de bază desfășurate de Societate și societățile cuprinse în perimetrul de consolidare sunt reprezentate de activitatea de investiții financiare desfășurată de Societate și de activitățile desfășurate de societățile respective, acestea fiind reprezentate în principal de următoarele sectoare: fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație, alimentar, turism, închiriere de spații comerciale și comerț.

Începând cu 1 ianuarie 2018, conducerea Societății a clasificat toate investițiile în instrumente de capital (acțiuni) în categoria „Active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global", cu excepția unităților de fond care sunt evaluate la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere.





**3. BAZELE CONSOLIDĂRII (continuare)**

**c) Entitățile asociate**

Entitățile asociate sunt acele societăți în care Grupul poate exercita o influență semnificativă, dar nu și control asupra politicilor financiare și operaționale.

Participațiile în care Grupul deține între 20% și 50% din drepturile de vot, dar asupra cărora nu exercită o influență semnificativă, sunt clasificate ca active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global.

În urma analizei criteriilor cantitative și calitative prezentate în IAS 28 – „Investiții în entități asociate și asocierile în participație", Grupul a concluzionat că nu deține investiții în entități asociate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023.

**d) Tranzacții eliminate la consolidare**

Decontările și tranzacțiile în interiorul Grupului, ca și profiturile realizate rezultate din tranzacții în interiorul Grupului, sunt eliminate în totalitate din situațiile financiare consolidate.

**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE**

Politicile contabile reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile și practicile specifice aplicate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Politicile ce vor fi prezentate în continuare au fost aplicate în mod consecvent asupra tuturor perioadelor prezentate în cadrul situațiilor financiare.

Grupul a aplicat consecvent următoarele politici contabile pentru toate perioadele prezentate în aceste situații financiare consolidate, cu excepția cazului în care se menționează altfel.

În plus, Grupul a adoptat, de asemenea, documentul *Prezentarea politicilor contabile (Amendamente la IAS 1 și Declarația 2 privind practica IFRS)* începând cu 1 ianuarie 2023. Amendamentele prevăd prezentarea de politici contabile „semnificative". Deși amendamentele nu au dus la modificări ale politicilor contabile în sine, acestea au avut impact asupra informațiilor privind politicile contabile aferente instrumentelor financiare prezentate în nota 4 în anumite situații (a se vedea nota 17 pentru mai multe informații).

**a) Continuitatea activității**

În anul 2024, piața de capital a înregistrat creșteri semnificative, după un an 2023 plin de provocări și incertitudini. De asemenea, riscurile macro-economice s-au mai atenuat pe parcursul anului 2024, în ciuda incertitudinilor substanțiale continue din sectorul financiar, a inflației ridicate și a conflictelor geo-politice prezente.

Redresarea economică globală în urma pandemiei COVID-19, conflictul din Ucraina, conflictul din Orientul Mijlociu conduc la o creștere economică lentă la nivel global.

Aceste evenimente au avut, și este de așteptat să aibă și în continuare, un impact negativ asupra multor sectoare economice, având în vedere și rolul important jucat de Rusia pe piața materiilor prime energetice în Europa.

Contextul geopolitic actual poate determina apariția unor episoade de volatilitate pe piețele financiare.

**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**a) Continuitatea activității (continuare)**

Acești factori pot avea un impact semnificativ asupra economiei românești și în consecință asupra companiilor din Grup.

Consiliul de Administrație al Societății este conștient că evoluțiile economice atât la nivel global cât și local pot influența activitatea viitoare a Grupului putând avea efecte asupra rezultatelor viitoare ale Grupului. Conducerea monitorizează în permanență riscurile și incertitudinile prezente implementând măsuri prin care să fie asigurată continuarea activității în condiții optime. Niciuna din societățile comerciale incluse în perimetrul de consolidare, cu excepția Electromagnetica S.A., nu intră sub incidența O.M.F.P. nr. 881/25 iunie 2012, respectiv nu este obligată să întocmească și să raporteze situații financiare în condiții de I.F.R.S. Acestea conduc evidența contabilă conform reglementarilor O.M.F.P. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În vederea consolidării acestea întocmesc al doilea set de situații financiare în condiții de I.F.R.S. Situațiile financiare întocmite în condiții de I.F.R.S. rezultă prin retratarea situațiilor financiare întocmite în baza O.M.F.P. 1802/2014. Situațiile financiare consolidate au fost întocmite în conformitate cu Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare, precum și Fondul de Compensare a Investitorilor.

**b) Tranzacții în monedă străină**

Tranzacțiile exprimate în monedă străină sunt înregistrate inițial în lei la cursul oficial de schimb de la data tranzacțiilor. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației poziției financiare sunt transformate în monedă funcțională la cursul de schimb de la data sfârșitului exercițiului financiar.
Câștigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercițiului financiar a activelor și datoriilor monetare denominate în monedă străină sunt recunoscute în profit sau pierdere, cu excepția celor care au fost recunoscute în capitalurile proprii ca urmare a înregistrării în conformitate cu contabilitatea de acoperire a riscurilor.
Cursurile de schimb ale principalelor monede străine raportate la leu, utilizate la data raportării sunt:

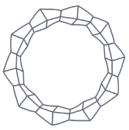
| Valută | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 | Variație |
|---|---|---|---|
| Euro (EUR) | 1:4,9741 | 1:4,9746 | -0,01% |
| Dolar American (USD) | 1:4,7768 | 1:4,4958 | +6,25% |

**c) Numerar și echivalente de numerar**

Numerarul cuprinde disponibilul în casă și la bănci, depozitele la vedere și depozitele cu o scadență inițială mai mică de 90 de zile.

Echivalentele de numerar sunt investițiile financiare pe termen scurt, foarte lichide, care sunt ușor convertibile în numerar și care sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii.





**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**d) Filialele și entitățile asociate**

Filialele sunt entități aflate sub controlul Societății. Societatea controlează o entitate în care a investit atunci când este expusă sau are drepturi asupra rentabilității variabile în baza participării sale în entitatea în care a investit și are capacitatea de a influența acele venituri prin autoritatea sa asupra entității în care a investit.

La momentul evaluării controlului trebuie luate în calcul și drepturile de vot potențiale sau convertibile care sunt exercitabile la momentul respectiv.

Entitățile asociate sunt acele societăți în care Societatea poate exercita o influență semnificativă, dar nu și control asupra politicilor financiare și operaționale.

Grupul a concluzionat că la 31 decembrie 2024 sunt 13 entități asupra cărora Societatea deține un procent de peste 50% din capitalul social al acestora (14 entități la 31 decembrie 2023) și că nu deține investiții în entități asociate.

**e) Active și datorii financiare**

*1. Active financiare*

Instrumentele financiare ale Grupului, conform IFRS 9 „Instrumente financiare", includ următoarele:

- Investiții în instrumente de capitaluri proprii (ex. acțiuni);
- Investiții în unități de fond;
- Creanțe comerciale și alte creanțe;
- Numerar și echivalente de numerar; și
- Depozite plasate la bănci.

*Clasificare*

Grupul clasifică instrumentele financiare deținute în conformitate cu IFRS 9 "Instrumente financiare" în active financiare și datorii financiare.
Grupul clasifică activele financiare evaluate la:

- cost amortizat: numerar și echivalente de numerar, depozitele la bănci, și creanțele comerciale și alte creanțe;
- valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global: instrumentele de capitaluri proprii (i.e. acțiunile); și
- valoare justă prin profit sau pierdere: unitățile de fond.

Clasificarea activelor financiare depinde de:

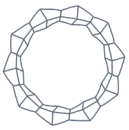
- modelul de afaceri al Grupului pentru administrarea activelor financiare; și
- caracteristicile fluxurilor de trezorerie contractuale ale activului financiar.

Modelele de afaceri folosite de către Grup pentru gestionarea activelor sale financiare sunt:

- Pentru a colecta fluxurile de numerar contractuale:

Activele financiare care sunt deținute în cadrul acestui model de afaceri sunt gestionate pentru a obține fluxuri de numerar prin colectarea plăților contractuale pe durata vieții instrumentului. Aceasta înseamnă că Grupul gestionează activele deținute în portofoliu pentru a colecta acele fluxuri de numerar contractuale (în loc să gestioneze rentabilitatea generală a portofoliului atât prin deținerea, cât și prin vânzarea activelor).





**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**e) Active și datorii financiare (continuare)**

*1. Active financiare (continuare)*

Activele deținute în cadrul acestui model de afaceri nu sunt păstrate în mod necesar până când acestea ajung la scadență, sunt posibile și vânzări cu „frecvență rară", atunci când riscul de credit al instrumentelor respective a crescut. O creștere a frecvenței vânzărilor într-o anumită perioadă nu este neapărat contrară acestui model de afaceri, dacă Grupul poate explica motivele care au condus la aceste vânzări și poate demonstra că vânzările nu reflectă o modificare a modelului de afaceri curent.

- Pentru a colecta fluxurile de numerar contractuale și pentru vânzare:

Activele financiare care sunt deținute în cadrul acestui model de afaceri sunt gestionate atât pentru colectarea fluxurilor de numerar contractuale, cât și pentru vânzarea activelor financiare.

- Alte modele de afaceri:

Alte modele de afaceri includ maximizarea fluxurilor de numerar prin vânzare, tranzacționare, administrarea activelor pe baza valorii juste, instrumente financiare cumpărate în vederea vânzării sau tranzacționării și care se evaluează la valoare justă prin profit sau pierdere.

Managementul acestui portofoliu se face pe baza evoluției valorii de piață a activelor respective și include vânzări și cumpărări frecvente în scop de maximizare a profitului.

**Analiza caracteristicilor fluxurilor de numerar (testul SPPI)**

Testul SPPI reprezintă analiza termenilor contractuali ai activelor financiare în vederea identificării dacă fluxurile de numerar reprezintă exclusiv plăți ale principalului și ale dobânzii aferente principalului datorat.

IFRS 9 include trei categorii de clasificare a activelor financiare: evaluate la cost amortizat, evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global și evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere.

- **Active financiare evaluate la cost amortizat**

Activele financiare evaluate la cost amortizat sunt reprezentate de numerar și echivalente de numerar, depozitele la bănci și creanțele comerciale și alte creanțe.
După recunoașterea inițială, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la cost amortizat, doar dacă sunt îndeplinite simultan două condiții:

- activul este deținut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este de a păstra activele financiare pentru a încasa fluxurile de numerar contractuale; și
- termenii contractuali ai activului financiar dau naștere, la date specificate, unor fluxuri de numerar reprezentând exclusiv plăți de principal și dobândă („SPPI").

Grupul a efectuat testul de SPPI pentru activele măsurate la cost amortizat (ex: obligațiuni și creanțe comerciale) și nu au existat deviații semnificative.

- **Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global („FVTOCI")**

Deținerile Grupului în instrumente de capitaluri proprii sunt integral evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global la 31 decembrie 2024 și 2023.

**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**e) Active şi datorii financiare (continuare)**

*1. Active financiare (continuare)*

După recunoaşterea iniţială, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global, doar dacă sunt îndeplinite simultan două condiţii:

- activul este deţinut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este de a păstra activele financiare atât pentru a încasa fluxurile de numerar contractuale, cât şi pentru vânzarea lor;
- termenii contractuali ai activului financiar dau naştere, la date specificate, unor fluxuri de numerar reprezentând exclusiv plăţi de principal şi dobândă.

În plus, la recunoaşterea iniţială a unei investiţii în instrumente de capitaluri proprii care nu este deţinută pentru tranzacţionare, Grupul poate opta în mod irevocabil să prezinte modificări ulterioare ale valorii juste în alte elemente ale rezultatului global.
Grupul a utilizat opţiunea irevocabilă de a desemna aceste instrumente de capitaluri proprii la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global întrucât aceste active financiare sunt deţinute atât pentru colectarea de dividende, cât şi pentru câştiguri din vânzarea lor, nu pentru tranzacţionare.

Câştigurile sau pierderile aferente unui instrument de capital evaluat la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global sunt recunoscute în alte elemente ale rezultatului global, cu excepţia veniturilor din dividende.

Dividendele primite de la entităţi în care Grupul deţine acţiuni sunt recunoscute în profit sau pierdere la valoarea brută doar atunci când:

a) dreptul Grupului de a primi plata dividendului este stabilit;

b) este probabil ca beneficiile economice asociate dividendului să fie generate pentru Grup; şi

c) valoarea dividendului poate fi evaluată în mod rezonabil.

- **Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere („FVTPL"):**

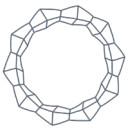
Activele financiare evaluate la FVTPL ale Grupului sunt reprezentate de unităţile de fond la 31 decembrie 2024 şi 2023.

Toate activele financiare care nu sunt clasificate ca fiind evaluate la cost amortizat sau la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, aşa cum este descris în prezentele notele la situaţiile financiare, sunt evaluate la valoare justă prin profit sau pierdere.

În plus, la recunoaşterea iniţială, Grupul poate desemna în mod irevocabil ca un activ financiar, care altfel întruneşte cerinţele pentru a fi evaluat la cost amortizat sau la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, să fie evaluat la valoare justă prin profit sau pierdere, dacă acest lucru elimină sau reduce în mod semnificativ o neconcordanţă contabilă care ar apărea dacă s-ar proceda în alt mod.

Activele financiare care nu îndeplinesc criteriile privind încasarea fluxurilor de numerar (testul SPPI) trebuie evaluate obligatoriu la valoare justă prin profit sau pierdere.





**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**e) Active și datorii financiare (continuare)**

*1. Active financiare (continuare)*

În urma adoptării IFRS 9, activele financiare de natura instrumentelor de capital pentru care Grupul nu a utilizat opțiunea irevocabilă de a le clasifica în categoria activelor financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, precum și cele nedeținute în vederea tranzacționării, au fost clasificate la valoarea justă prin profit sau pierdere.

Activele deținute în vederea tranzacționării sunt evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere. Un activ este deținut în vederea tranzacționării dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- Este deținut în scopul vânzării și răscumpărării în viitorul apropiat;
- La recunoașterea inițială face parte dintr-un portofoliu de instrumente financiare identificate, ce sunt gestionate împreună și pentru care există dovezile unui tipar real recent de urmărire a profitului pe termen scurt; sau
- Este un instrument derivat (cu excepția unui instrument derivat care este un contract de garanție financiară sau un instrument desemnat și eficace de acoperire împotriva riscurilor).

Grupul nu deține active financiare deținute în vederea tranzacționării la 31 decembrie 2024 sau la 31 decembrie 2023.

În cazul activelor financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere, modificările valorii juste sunt înregistrate în situația rezultatului global, în profit sau pierdere.

*2. Datorii financiare*

**Clasificare**

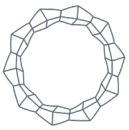
Datoriile financiare sunt clasificate ulterior recunoașterii inițiale la cost amortizat, cu exceptia datoriilor financiare evaluate la valoare justă prin profit sau pierdere reprezentate de datoriile financiare deținute în vederea tranzacționării, care sunt desemnate la recunoașterea inițială sau ulterior la valoarea justă prin profit sau pierdere, conform prevederilor specifice IFRS 9, inclusiv datoriile financiare aferente instrumentelor derivate.

Grupul Infinity Capital Investments S.A. nu deținea datorii financiare clasificate la valoare justă prin profit sau pierdere la 31 decembrie 2024 sau la 31 decembrie 2023.

*3. Recunoașterea inițială a activelor si datoriilor financiare*

Activele și datoriile sunt recunoscute de catre Grup la data tranzacției. Activele și datoriile financiare sunt evaluate la momentul recunoașterii inițiale la valoare justă, plus sau minus, în cazul activelor financiare sau al datoriilor financiare care nu sunt la valoarea justă prin profit sau pierdere, costurile de tranzacționare direct atribuibile achiziției sau emiterii activelor financiare sau datoriilor financiare respective.





**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**e) Active și datorii financiare (continuare)**

*4. Compensări ale activelor și datoriilor financiare*

Activele și datoriile financiare sunt compensate, iar rezultatul net este prezentat în situația poziției financiare doar atunci când există un drept legal de compensare și dacă există intenția decontării lor pe o bază netă sau dacă Grupul intenționează realizarea activului și stingerea datoriei în mod simultan.
Veniturile și cheltuielile sunt prezentate net numai atunci când este permis de standardele contabile, sau pentru profitul și pierderea rezultate dintr-un grup de tranzacții similare cum ar fi cele din activitatea de tranzacționare a Grupului.

*5. Evaluarea*

i) **la cost amortizat**

Costul amortizat al unui activ sau al unei datorii financiare reprezintă valoarea la care activul financiar sau datoria financiară este evaluat(ă) la recunoașterea inițială, minus rambursările de principal, plus sau minus amortizarea cumulată utilizând metoda dobânzii efective a oricărei diferențe dintre valoarea inițială și valoarea la scadență, mai puțin, în cazul activelor financiare, reducerile aferente pierderilor de risc de credit așteptate.

ii) *la valoarea justă*

Valoarea justă este prețul care ar fi primit ca urmare a vânzării unui activ sau prețul care ar fi plătit pentru a transfera o datorie printr-o tranzacție normală între participanții la piață la data evaluării (i.e. un preț de ieșire).

Grupul măsoară valoarea justă a unui instrument financiar folosind prețurile cotate pe o piață activă pentru acel instrument. Un instrument financiar are o piață activă dacă pentru acel instrument sunt disponibile rapid și în mod regulat prețuri cotate. Grupul măsoară instrumentele cotate pe piețe active folosind prețul de închidere.

Un instrument financiar este considerat ca fiind cotat pe o piață activă atunci când prețurile cotate sunt disponibile imediat și regulat dintr-un schimb, un dealer, un broker, o asociație din industrie, un serviciu de stabilire a prețurilor sau o agenție de reglementare, iar aceste prețuri reflectă tranzacții care apar în mod real și regulat, desfășurate în condiții obiective de piață.

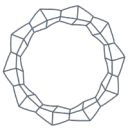
În categoria acțiunilor cotate pe o piață activă sunt incluse toate acele acțiuni admise la tranzacționare pe Bursa de Valori sau pe piața alternativă și care prezintă tranzacții frecvente. Prețul de piață utilizat pentru determinarea valorii juste este prețul de închidere al pieței din ultima zi de tranzacționare înainte de data evaluării.

Pentru calculul valorii juste, pentru instrumentele de capital (acțiuni), Grupul folosește următoarea ierarhie de metode:

- Nivelul 1: prețuri cotate (neajustate) în piețe active pentru active și datorii identice;

- Nivelul 2: intrări altele decât prețurile cotate incluse în Nivelul 1 care sunt observabile pentru active sau datorii, fie direct (ex: prețuri), fie indirect (ex: derivate din prețuri).





**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**e) Active şi datorii financiare (continuare)**

**5. Evaluarea (continuare)**

- Nivelul 3: tehnici de evaluare bazate în mare măsură pe elemente neobservabile. Această categorie include toate instrumentele pentru care tehnica de evaluare include elemente care nu se bazează pe date observabile și pentru care parametrii de intrare neobservabili pot avea un efect semnificativ asupra evaluării instrumentului.

Tehnicile de evaluare includ tehnici bazate pe valoarea actualizată netă, metoda fluxurilor de numerar actualizate, metoda comparațiilor cu instrumente similare pentru care există un preț de piață observabil și alte metode de evaluare.

Evaluarea la valoarea justă a instrumentelor de capital (acțiuni) deținute este realizată după cum urmează:

- pentru titlurile cotate și tranzacționate pe o piață activă în perioada de raportare, valoarea de piață s-a determinat cu luarea în considerație a cotației din ultima zi de tranzacționare (cotația de închidere de pe piața principală de capital pentru cele listate pe piața reglementată – BVB, respectiv prețul de referință pentru sistemul alternativ - AeRO pentru nivelul 1);

- pentru restul titlurilor cotate pentru care nu există o piață activă sau nu sunt cotate, s-au folosit tehnici de evaluare bazate elemente neobservabile, astfel s-au întocmit rapoarte de evaluare de către un evaluator autorizat membru ANEVAR și revizuite, de asemenea, de către Grup.

*iii) **Identificarea şi evaluarea pierderilor de credit aşteptate***

*Active financiare măsurate la cost amortizat*

Grupul recunoaște pierderile de credit așteptate pentru activele financiare la cost amortizat, conform prevederilor IFRS 9.

Grupul a definit ca expuneri „depreciate" creanțele care îndeplinesc unul sau ambele criterii:

- expuneri pentru care Grupul evaluează că este puțin probabil ca debitorul să își plătească integral obligațiile, indiferent de valoarea expunerilor și de numărul de zile pentru care expunerea este în întârziere (e.g. din cauza unor dificultăți financiare majore cu care se confruntă clientul; în cazul sumelor în litigiu);

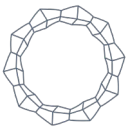
- sume neachitate la scadență, cu întârzieri semnificative, mai mari de 365 de zile.

Grupul recunoaște în profit sau pierdere valoarea modificărilor pierderilor de credit așteptate pe toată durata de viață a activelor financiare, drept pierderi sau reluarea pierderilor de credit așteptate.

Pierderile sau reluarea pierderilor de credit așteptate se determină ca diferență între valoarea contabilă a activului financiar și valoarea actualizată a fluxurilor viitoare de numerar utilizând rata dobânzii efective a activului financiar la momentul inițial.

Grupul a evaluat potențialul impact aferent pierderilor din risc de credit asupra activelor sale financiare și nu consideră că este unul semnificativ.





**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**e) Active şi datorii financiare (continuare)**

*6. Câştiguri şi pierderi din modificarea valorii juste*

Câștigurile sau pierderile ce rezultă dintr-o modificare a valorii juste a unui activ financiar sau a unei datorii financiare care nu este parte a unei relații de acoperire împotriva riscurilor sunt recunoscute după cum urmează:

- Câștigurile sau pierderile generate de active financiare sau de datorii financiare clasificate ca fiind evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere sunt recunoscute în profit sau pierdere;
- Câștigurile sau pierderile generate de un activ financiar evaluat la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global sunt recunoscute la alte elemente ale rezultatului global.

*7. Derecunoaşterea*

Grupul derecunoaște un activ financiar atunci când drepturile contractuale de a primi fluxuri de numerar din acel activ financiar expiră, sau atunci când Grupul a transferat drepturile contractuale de a primi fluxurile de numerar contractuale aferente acelui activ financiar într-o tranzacție în care a transferat în mod semnificativ toate riscurile și beneficiile dreptului de proprietate al activului financiar respectiv.

Orice interes în activele financiare transferate reținut de Grup sau creat pentru Grup este recunoscut separat ca un activ sau datorie. Grupul derecunoaște o datorie financiară atunci când s-au încheiat obligațiile contractuale sau atunci când obligațiile contractuale sunt anulate sau expiră.

Dacă o entitate transferă un activ financiar printr-un transfer care îndeplinește condițiile pentru derecunoaștere și păstrează dreptul de a administra activul financiar în schimbul unui onorariu, atunci trebuie să recunoască fie un activ din administrare, fie o datorie din administrare pentru acel contract de administrare.

La derecunoașterea unui activ financiar în întregime (cu excepția instrumentelor de capital clasificate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global), diferența dintre:

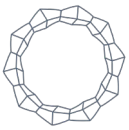
- valoarea sa contabilă și
- suma alcătuită din (i) contravaloarea sumei primite (inclusiv orice activ nou obținut minus orice nouă datorie asumată) și (ii) orice câștig sau pierdere cumulat(ă) care a fost recunoscut(ă) în alte elemente ale rezultatului global,

trebuie recunoscută în profit sau pierdere.

În cazul instrumentelor de datorie, atunci când activul financiar la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global este derecunoscut, câștigul sau pierderea cumulat(ă) recunoscut(ă) anterior în alte elemente ale rezultatului global este reclasificat(ă) din rezerva din reevaluare în profit sau pierdere drept o ajustare din reclasificare (reciclare în profit sau pierdere).

În cazul instrumentelor de capital evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global, câștigul sau pierderea cumulat(ă) recunoscut(ă) anterior în alte elemente ale rezultatului global nu este reclasificat(ă) din rezerva din reevaluare în profit sau pierdere (ex:. nu se reciclează în profit sau pierdere), ci este reclasificată în rezultatul reportat.





**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**f) Imobilizări corporale**

- *Recunoaștere și evaluare*

Imobilizările corporale recunoscute ca active sunt evaluate inițial la costul de achiziție (pentru cele procurate cu titlu oneros), la valoarea de aport (pentru cele primite ca aport în natură la constituirea/majorarea capitalului social), respectiv la valoarea justă de la data dobândirii pentru cele primite cu titlu gratuit.

Costul unui element de imobilizare corporală este format din prețul de cumpărare, inclusiv taxele nerecuperabile, după deducerea oricăror reduceri de preț de natură comercială și a oricăror costuri care pot fi atribuite direct aducerii activului la locația și în condiția necesară pentru ca acesta să poată fi utilizat în scopul stabilit de către conducere, cum ar fi: cheltuielile cu angajații care rezultă direct din construcția sau achiziționarea activului, costurile de amenajare a amplasamentului, costurile inițiale de livrare și manipulare, costurile de instalare și asamblare, onorariile profesionale.

Imobilizările corporale sunt clasificate de către Grup în următoarele clase de active de aceeași natură și cu utilizări similare:

- terenuri și construcții;

- mașini și echipamente;

- mijloace de transport;

- mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale.

- *Evaluarea după recunoaștere*

Pentru recunoașterea ulterioară, Grupul a adoptat modelul reevaluării.

După recunoașterea ca activ, elementele de imobilizări corporale de natura construcțiilor și terenurilor a căror valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil sunt contabilizate la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea justă la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior și orice pierderi acumulate din depreciere.

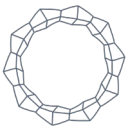
Alte imobilizări corporale sunt măsurate la cost minus amortizarea cumulată și eventuale pierderi din depreciere.

Reevaluările trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a asigura faptul că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data perioadei de raportare.

Dacă un element al imobilizărilor corporale este reevaluat, atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element este supusă reevaluării.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este majorată ca urmare a unei reevaluări, creșterea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global și acumulată în capitalurile proprii, cu titlul de surplus din reevaluare.





**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**f) Imobilizări corporale (continuare)**

Cu toate acestea, majorarea va fi recunoscută în profit sau pierdere în măsura în care aceasta compensează o descreștere din reevaluarea aceluiași activ recunoscut anterior în profit sau pierdere.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare este recunoscută în profit sau pierdere.

Cu toate acestea, reducerea va fi recunoscută în alte elemente ale rezultatului global în măsura în care surplusul din reevaluare prezintă un sold creditor pentru acel activ. Transferurile din surplusul din reevaluare în rezultatul reportat nu se efectuează prin profit sau pierdere.

Evidența rezervelor din reevaluare se efectuează pe fiecare imobilizare în parte și pe fiecare operațiune de reevaluare care a avut loc.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizare corporală se transferă direct în rezultatul reportat pe măsura amortizării și atunci când activul este derecunoscut la cedare sau casare.

Terenurile și construcțiile sunt evidențiate la valoare reevaluată, aceasta reprezentând valoarea justă la data reevaluării minus amortizarea cumulată și pierderi din depreciere. Reevaluările sunt realizate de către evaluatori specializați, membri ai ANEVAR.

- *Costurile ulterioare*

Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile zilnice aferente imobilizărilor corporale nu sunt capitalizate. Ele sunt recunoscute drept costuri ale perioadei în care se produc. Aceste costuri constau, în principal, în cheltuieli cu forța de muncă și cu consumabilele și pot include și costul componentelor de mică valoare. Cheltuielile cu întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se înregistrează în contul de profit sau pierdere atunci când apar.

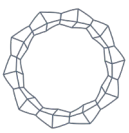
Îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate (măresc în mod corespunzător valoarea contabilă a respectivei imobilizări).

- *Amortizare*

Amortizarea este calculată la valoarea contabilă (costul de achiziție sau valoarea reevaluată, minus valoarea reziduală) pentru activitatea pentru care sunt destinate. Amortizarea este recunoscută în contul de profit sau pierdere utilizând metoda liniară pentru durata de viață utilă estimată pentru imobilizările corporale (mai puțin terenurile și imobilizările în curs), aceasta se înregistrează începând cu data la care sunt disponibile pentru utilizare, pentru activitatea pentru care sunt destinate, această modalitate reflectând cel mai fidel modul preconizat de consumare a beneficiilor economice încorporate în activ.

Amortizarea unui activ încetează cel mai devreme la data când activul este clasificat drept deținut pentru vânzare (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut pentru vânzare), în conformitate cu IFRS 5 „Active imobilizate deținute în vederea vânzării și activități întrerupte” și la data la care activul este derecunoscut.





**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**f) Imobilizări corporale (continuare)**

Fiecare parte a unui element de imobilizări corporale ce prezintă un cost semnificativ față de costul total al respectivului element, trebuie amortizat separat.

Duratele de viață utile estimate pentru perioada curentă și pentru perioadele comparative sunt următoarele:

| | |
|---|---|
| - construcții | 12-50 ani |
| - mașini și echipamente și mijloace de transport | 3-20 ani |
| - mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale | 3-15 ani |

Metodele de amortizare, duratele utile de viață estimate, precum și valorile reziduale sunt revizuite de către conducerea Grupului la fiecare dată de raportare.

Din istoricul Grupului, a rezultat faptul că valoarea reziduală a activelor este nesemnificativă și prin urmare, la calculul amortizării nu se ia în calcul valoarea reziduală.

- *Deprecierea*

Un activ este depreciat atunci când valoarea sa contabilă depășește valoarea sa recuperabilă.

Cu ocazia fiecărei date de raportare, Grupul trebuie să verifice dacă există indicii ale deprecierii activelor. În cazul în care sunt identificate astfel de indicii, Grupul trebuie să estimeze valoarea recuperabilă a activului.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare trebuie recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, reducerea trebuie recunoscută în alte elemente ale rezultatului global în măsura în care surplusul din reevaluare prezintă un sold creditor pentru acel activ.

Reducerea recunoscută în alte elemente ale rezultatului global micșorează suma cumulată în capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare.

Terenurile nu se depreciază. Deprecierea altor bunuri tangibile este calculată, folosind metoda amortizării liniare, alocând costuri aferente valorii reziduale, în concordanță cu durata de viață aferentă.

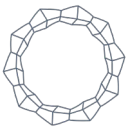
- *Derecunoașterea*

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută (eliminată din situația poziției financiare) la cedare sau atunci când nu se mai așteaptă niciun beneficiu economic viitor din utilizarea sau cedarea sa.

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din situația poziției financiare împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare.

Câștigul sau pierderea rezultate din derecunoașterea unui element de imobilizare corporală este inclus în contul de profit sau pierdere curent când elementul este derecunoscut.





**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**g) Investiţii imobiliare**

Investițiile imobiliare sunt proprietăți imobiliare (terenuri, clădiri sau părți ale unei clădiri) deținute de către Grup în scopul închirierii sau pentru creșterea valorii sau ambele, și nu pentru:
- a fi utilizate pentru producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii sau în scopuri administrative; sau

- a fi vândute pe parcursul desfășurării normale a activității.

Anumite proprietăți includ o parte care este deținută pentru a fi închiriată sau cu scopul creșterii valorii și o altă parte care este deținută în scopul producerii de bunuri, prestării de servicii sau în scopuri administrative. Dacă aceste părți pot fi vândute separat (sau închiriate separat în baza unui contract de leasing financiar), atunci ele sunt contabilizate separat. Dacă părțile nu pot fi vândute separat, proprietatea este tratată ca investiție imobiliară numai dacă partea utilizată în scopul producerii de bunuri, prestării de servicii sau în scopuri administrative este nesemnificativă.

- ***Recunoaştere***

O investiție imobiliară este recunoscută ca activ dacă și numai dacă:

- este probabil ca un beneficiu economic viitor asociat investiției imobiliare să intre în Grup;

- costul investiției imobiliare poate fi evaluat în mod fiabil.

- ***Evaluare***

*Evaluarea inițială*

O investiție imobiliară este evaluată inițial la cost, inclusiv costurile de tranzacționare. Costul unei investiții imobiliare achiziționate este format din prețul de cumpărare al acesteia plus orice cheltuieli direct atribuibile (de exemplu, onorariile profesionale pentru prestarea serviciilor juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate și alte costuri de tranzacționare).

*Evaluarea ulterioară*

Politica contabilă a Grupului privind evaluarea ulterioară a investițiilor imobiliare este cea pe baza modelului valorii juste. Această politică este aplicată în mod uniform tuturor investițiilor imobiliare. Evaluarea valorii juste a investițiilor imobiliare este efectuată de evaluatori membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR). Valoarea justă se bazează pe oferte de prețuri din piață, ajustate, dacă este cazul, astfel încât să reflecte diferențele legate de natura, locația sau condițiile respectivului activ. Aceste evaluări sunt revizuite periodic de către Grup.

Câștigurile sau pierderile rezultate în urma modificării valorii juste a investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere al perioadei în care acestea se produc.

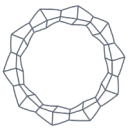
Valoarea justă a investițiilor imobiliare reflectă condițiile de piață la finalul perioadei de raportare.

- ***Transferuri***

Transferurile în și din categoria investițiilor imobiliare trebuie făcute atunci și numai atunci când există o modificare în utilizarea activului evidențiată de:

- începerea utilizării de către Grup - pentru transferurile din categoria investițiilor imobiliare în categoria imobilizărilor corporale utilizate de către Grup;





**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**g) Investiţii imobiliare (continuare)**

- începerea procesului de amenajare în perspectiva vânzării - pentru transferurile din categoria investițiilor imobiliare în categoria stocuri, contabilizate în conformitate cu IFRS 5 „Active imobilizate deținute în vederea vânzării și activități întrerupte";

- încheierea utilizării de către Grup - pentru transferurile din categoria imobilizărilor corporale utilizate de către Grup în categoria investițiilor imobiliare;

- începerea unui leasing operațional cu o altă parte - pentru transferurile din categoria stocurilor în categoria investițiilor imobiliare.

Pentru transferul unei investiții imobiliare contabilizate la valoare justă la imobilizări corporale, costul implicit al activului în scopul contabilizării sale ulterioare va fi valoarea sa justă de la data modificării utilizării.

Dacă o proprietate imobiliară utilizată de posesor devine o investiție imobiliară care este contabilizată la valoarea justă, Grupul aplică IAS 16 "Imobilizări corporale" până la data modificării utilizării, iar orice diferență de la acea dată între valoarea contabilă a proprietății imobiliare în conformitate cu IAS 16 și valoarea sa justă trebuie tratată ca o reevaluare, în conformitate cu IAS 16.

- *Derecunoaşterea*

Valoarea contabilă a unei investiții imobiliare este derecunoscută la momentul cedării sau atunci când investiția este definitiv retrasă din folosință și nu se mai așteaptă beneficii economice viitoare din cedarea sa.

Câștigurile sau pierderile care rezultă din cedarea sau casarea unei investiții imobiliare sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere atunci când aceasta este vândută sau casată.

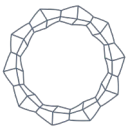
**h) Stocurile**

Stocurile sunt active deținute pentru a fi vândute în cadrul desfășurării normale a activității, active în curs de producție, care urmează a fi vândute în cadrul desfășurării normale a activității, sau active sub formă de materii prime, materiale și alte consumabile, ce urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achiziției și prelucrării, precum și alte costuri suportate pentru aducerea stocurilor în forma și în locul în care se găsesc în prezent.

Valoarea realizabilă netă este prețul de vânzare estimat, ce ar putea fi obținut în cadrul desfășurării normale a activității, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului și costurile estimate pentru efectuarea vânzării. Costul stocurilor care nu sunt în mod normal fungibile și al bunurilor și serviciilor produse pentru și destinate unor comenzi distincte este determinat prin identificarea specifică a costurilor individuale. Pentru stocuri, la ieșire costul este determinat utilizând metoda „primul intrat, primul ieșit" (FIFO).





**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**i) Deprecierea activelor altele decât cele financiare**

Valoarea contabilă a activelor Grupului care nu sunt de natură financiară, altele decât activele de natura impozitelor amânate, este revizuită la fiecare dată de raportare pentru a identifica existența indiciilor de depreciere. Dacă există asemenea indicii, se estimează valoarea recuperabilă a activelor respective.

O pierdere din depreciere este recunoscută atunci când valoarea contabilă a activului sau a unității sale generatoare de numerar depășește valoarea recuperabilă a activului sau a unității generatoare de numerar. O unitate generatoare de numerar este cel mai mic grup identificabil care generează numerar și care este independent fată de alte active și alte grupuri de active. Pierderile din depreciere se recunosc în contul de profit sau pierdere.

Valoarea recuperabilă a unui activ sau a unei unități generatoare de numerar este maximul dintre valoarea de utilizare și valoarea sa justă mai puțin costurile pentru vânzarea acelui activ sau unității.

Pentru determinarea valorii nete de utilizare, fluxurile viitoare de numerar sunt actualizate folosind o rată de actualizare înainte de impozitare care reflectă condițiile curente de piață și riscurile specifice activului respectiv.

Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele precedente sunt evaluate la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă s-au diminuat sau nu mai există. Pierderea din depreciere se reia dacă s-a produs o schimbare în estimările folosite pentru a determina valoarea de recuperare. Pierderea din depreciere se reia doar în cazul în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă care s-ar fi calculat, netă de amortizare și depreciere, dacă pierderea din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

**j) Capital social**

Capitalul social este format din acțiuni ordinare, nominative, de valoare egală, emise în formă dematerializată și acordă drepturi egale titularilor lor.

**k) Acțiuni proprii**

Grupul recunoaște la data tranzacției acțiunile proprii urmare a răscumpărărilor, ca o diminuare a capitalurilor proprii, în situația poziției financiare în „Acțiunii proprii" valoarea sumei răscumpărate. Acțiunile proprii sunt înregistrare la valoarea de achiziție, iar comisioanele de brokeraj și alte costuri direct legate de achiziție sunt înregistrate direct în capitalurile proprii, într-un cont distinct.

Anularea acțiunilor proprii se efectuează în conformitate cu aprobarea acționarilor, după îndeplinirea tuturor cerințelor legale. La anulare, soldul acțiunilor proprii este compensat cu capitalul social și alte rezerve.

Anularea acțiunilor proprii poate genera câștiguri sau pierderi, în funcție de valoarea de achiziție a acțiunilor proprii raportată la valoarea nominală a acestora. Câștigurile sau pierderile din anularea acțiunilor proprii sunt recunoscute direct în capitalurile proprii, într-un cont distinct.

**l) Dividende de distribuit**

Dividendele sunt tratate ca o distribuire a profitului în perioada în care au fost declarate și aprobate de către Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor. Profitul disponibil pentru repartizare este profitul anului în situațiile financiare întocmite în conformitate cu IFRS.

**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**m) Dividende prescrise**

Drepturile de a cere dividendele neridicate de către acționari se analizează de către conducerea Grupului, anual. Decizia de prescriere este aprobată de către Adunarea Generală a Acționarilor („A.G.A.") la propunerea Consiliului de Administrație, în momentul în care conducerea Grupului concluzionează că nu vor mai fi ieșiri de fluxuri de numerar. La momentul prescrierii, valoarea prescrisă se înregistrează în capitalurile proprii, într-un cont distinct în cadrul rezultatului reportat.

**n) Beneficiile angajaților**

- *Beneficii pe termen scurt*

Beneficiile pe termen scurt ale angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurările sociale. Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere pe măsură ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt ale angajaților sunt recunoscute ca și cheltuială atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele care se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care Grupul are în prezent obligația legală sau implicită de a plăti aceste sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.

Pe lângă salarii și alte drepturi de natură salarială, potrivit contractului de societate (actului constitutiv) și a contractului colectiv de muncă, administratorii, directorii cu contract de mandat și salariații Grupului au dreptul de a primi prime (stimulente) în condițiile îndeplinirii indicatorului de profit net stabilit prin bugetul de venituri și cheltuieli aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor pentru anul în curs, în limita sumei aprobate de A.G.A. de aprobare a situațiilor financiare ale anului respectiv.

Această obligație este recunoscută mai întâi în contul de profit sau pierdere al exercițiului financiar în care s-a realizat profitul sub forma unor provizioane pentru beneficiile angajaților. Distribuirea acestor prime (stimulente) se realizează în anul următor, după aprobarea lor de către Adunarea Generală a Acționarilor.

- *Planuri de contribuţii determinate*

Grupul efectuează plăți în numele angajaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și contribuția asiguratorie de muncă în decursul derulării activității normale. Toți angajații Grupului sunt membri și au obligația legală de a contribui (prin intermediul contribuțiilor sociale individuale) la sistemul de pensii și la sistemul de sănătate al statului român. Contribuția asiguratorie de muncă este recunoscută în contul de profit sau pierdere al perioadei. Grupul nu are alte obligații suplimentare.
Grupul nu este angajat în niciun sistem de pensii independent și, în consecință, nu are niciun fel de alte obligații în acest sens. Grupul nu este angajată în nici un alt sistem de beneficii post pensionare. Grupul nu are obligația de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

- *Beneficiile angajaților pe termen lung*

Obligația netă a Grupului în ceea ce privește beneficiile aferente serviciilor pe termen lung este reprezentată de valoarea beneficiilor viitoare pe care angajații le-au câștigat în schimbul serviciilor prestate de către aceștia în perioada curentă și perioadele anterioare.
Valoarea prezentă a obligațiilor ce derivă din Contractele Colective de Muncă la nivelul Grupului nu este semnificativă, și ca atare Grupul nu recunoaște aceste costuri viitoare ca și provizion în situațiile financiare.

**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**o) Plata pe bază de acțiuni și programe de tip stock option plan**

Societatea recunoaște serviciile prestate de angajați într-o tranzacție cu plata pe bază de acțiuni atunci când serviciile sunt prestate efectiv de către angajați. Societatea recunoaște o creștere corespunzătoare a capitalurilor proprii dacă serviciile prestate de către angajați au fost primite într-o tranzacție cu plata pe bază de acțiuni cu decontare în instrumente de capitaluri proprii.

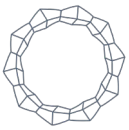
Pentru tranzacțiile cu plata pe bază de acțiuni cu decontare în instrumente de capitaluri proprii ale Societății, trebuie să fie evaluate serviciile prestate și creșterea corespunzătoare a capitalurilor proprii, direct la valoarea justă a serviciilor prestate, cu excepția cazului când valoarea justă nu poate fi estimată în mod fiabil. Dacă Societatea nu poate estima în mod fiabil valoarea justă a serviciilor prestate, Societatea trebuie să evalueze valoarea acestora și creșterea corespunzătoare a capitalurilor proprii indirect, în raport cu valoarea justă a instrumentelor de capitaluri proprii acordate. Pentru a aplica aceste dispoziții tranzacțiilor cu angajații și alte persoane care prestează servicii similare, Societatea trebuie să evalueze valoarea justă a serviciilor primite prin raportarea la valoarea justă a instrumentelor de capitaluri proprii acordate, deoarece în general nu este posibilă estimarea, în mod fiabil, a valorii juste a serviciilor primite. Valoarea justă a acelor instrumente de capitaluri proprii trebuie evaluată la data acordării. Acordarea de instrumente de capitaluri proprii este condiționată de satisfacerea condițiilor specifice pentru intrarea în drepturi.

Persoanele eligible, angajații și alte persoane similare, care au semnat un act de aderare sunt îndreptățite să își exercite opțiunea și să dobândească numărul corespunzător de acțiuni rezervate, dacă următoarele condiții sunt îndeplinite în mod cumulativ:

- A trecut un termen de cel puțin 12 luni de la data semnării actului de aderare;
- Persoana eligibilă nu și-a încetat relațiile profesionale de muncă, indiferent de formă (contract individual de munca sau contract de mandat / administrare) cu Societatea până la momentul exercitării opțiunii, cu excepția contractelor individuale de muncă / de mandat / de administrare încheiate pe perioadă determinată, precum și în cazul pensionării anticipate / limită de vârstă;
- Persoana eligibilă nu a săvârșit vreo abatere disciplinară între data semnării actului de aderare și data exercitării opțiunilor; și
- Obiectivele de performanță (KPI), stabilite cu privire la persoana eligibilă (acolo unde e cazul, coroborate cu un punctaj general maxim al evaluării performanțelor individuale ale acestora, astfel cum este reflectat în fișa de evaluare anuală a salariaților / directorilor / administratorilor) și la Societate au fost îndeplinite.

Pentru evitarea dubiilor, dacă relația profesională dintre persoana eligibilă și Societate a încetat oricând înainte de data exercitării opțiunilor, persoana eligibilă nu mai este îndreptățită să își exercite opțiunile, cu excepția contractelor individuale de muncă / de mandat / de administrare încheiate pe perioadă determinată, precum și în cazul pensionării anticipate / limită de vârstă.
Condițiile pentru intrarea în drepturi, altele decât condițiile de piață, nu trebuie luate în considerare la estimarea valorii juste a acțiunilor sau a opțiunilor pe acțiuni, la data de evaluare. În schimb, condițiile pentru intrarea în drepturi trebuie luate în considerare prin ajustarea numărului de instrumente de capitaluri proprii incluse în evaluarea valorii tranzacției, astfel încât, în final, valoarea recunoscută pentru serviciile prestate în contrapartidă pentru instrumentele de capitaluri proprii acordate trebuie să se bazeze pe numărul de instrumente de capitaluri proprii care intră în drepturi în final.





**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**o) Plata pe bază de acțiuni și programe de tip stock option plan (continuare)**

Așadar, pe o bază cumulativă, nici o valoare nu este recunoscută pentru serviciile prestate dacă angajatul și alte persoane care prestează servicii similare nu intră în drepturi pentru instrumentele de capitaluri proprii acordate, din cauza neîndeplinirii unei condiții pentru intrarea în drepturi, de exemplu, angajatul și alte persoane care prestează servicii similare nu finalizează perioada de servicii specificată sau nu este îndeplinită o condiție de performanță. Diferența dintre valoarea justă a instrumentelor de capitaluri proprii evaluată la data acordării și costul la care Societatea obține instrumentele de capitaluri proprii va fi înregistrată la data intrării în drepturi prin contul contabil – 1068 *„Alte rezerve"*.

**p) Venituri din dividende**

Veniturile din dividende sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere la data la care este stabilit dreptul de a primi aceste venituri.

Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

În cazul dividendelor primite sub forma acțiunilor ca alternativă la plata în numerar, veniturile din dividende sunt recunoscute la nivelul numerarului ce ar fi fost primit, în corespondență cu creșterea participației aferente. Grupul nu înregistrează venituri din dividende aferente acțiunilor primite cu titlu gratuit atunci când acestea sunt distribuite proporțional tuturor acționarilor.

**q) Venituri din contractele cu clienţii**

Veniturile din contractele cu clienții sunt recunoscute de către Grup în momentul în care sau pe măsură ce acesta îndeplinește o obligație de executare prin transferul unui bun sau al unui serviciu către un client. Un activ este transferat atunci când sau pe măsură ce clientul obține controlul asupra acelui activ.

Pentru fiecare obligație de executare identificată, Grupul determină la începutul contractului dacă va îndeplini obligația de executare în timp sau dacă o va îndeplini la un moment specific. Dacă Grupul nu îndeplinește o obligație de executare în timp, obligația de executare este îndeplinită la un moment specific.

Grupul a analizat principalele tipuri de venituri aplicând metoda celor 5 pași din cadrul IFRS 15 "Venituri din contractele cu clientii":

Pasul 1: Identificarea contractelor cu clienții;

Pasul 2: Identificarea obligațiilor rezultate din aceste contracte;

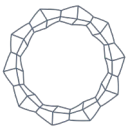
Pasul 3: Determinarea prețului tranzacției;

Pasul 4: Alocarea prețului tranzacției la obligațiile de îndeplinit;

Pasul 5: Recunoașterea veniturilor la finalizarea/pe măsura îndeplinirii obligațiilor contractuale.

În tabelul de mai jos sunt furnizate informații despre natura și plasarea în timp a obligației de executare, incluzând termenii de plată semnificativi pentru principalele categorii de venituri din contractele cu clienții:





## 4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)

| Tipul produsului /serviciului | Natura și plasarea în timp a obligației de executare, incluzând termenii de plată semnificativi | Politicile contabile de recunoaștere a veniturilor |
|---|---|---|
| **Livrarea de bunuri/produse** | Clientul obține controlul asupra produsului la data acceptării acestuia (reprezentând data la care clientul obține capacitatea de a utiliza produselor și obține toate beneficiile de pe urma acestora).<br>Grupul recunoaște o creanță, deoarece acestea reprezintă momentul în care dreptul la contraprestație devine necondiționat.<br>Termenele de plată sunt în general de 30-180 de zile de la data emiterii facturii.<br>Obligația de executare este îndeplinită la un moment specific.<br>Reducerile comerciale acordate clienților se bazează pe îndeplinirea de către aceștia a anumitor valori de vânzare anuale.<br>Retururile nu sunt acceptate, de regulă, decât în cazuri excepționale. | Venitul este recunoscut la data expedierii către client sau la data acceptării produsului de către client.<br>Venitul cuprinde suma facturată pentru vânzarea produselor, excluzând TVA), din care se scad reducerile comerciale acordate clienților.<br><br>Grupul nu ajustează prețul tranzacțiilor cu o componenta financiară, aplicând exceptarea practică din IFRS 15 „Venituri din contractele cu clientii" paragraful 63.<br>Dacă Grupul încasează avansuri pe termen scurt de la clienți, sau pentru veniturile recunoscute, acesta nu ajustează sumele încasate sau veniturile pentru efectele unei componente de finanțare semnificative, dat fiind faptul că, la începerea contractului preconizează că perioada scursă de la transferul bunurilor până la încasare va fi de sub 1 an.<br><br>Reducerile comerciale acordate clienților (inclusiv cheltuielile cu provizioanele aferente acestora) sunt deduse din veniturile din vânzarea produselor. |
| **Venituri din prestarea serviciilor (închirieri de spații comerciale)** | Serviciile prestate de Grup au în general legătură cu închirierea spațiilor comerciale.<br>Facturile pentru servicii sunt emise lunar pentru perioada furnizării serviciilor de chirie.<br>Facturile se plătesc, în general, în maxim 30 de zile de la data prestării serviciilor sau în luna prestării serviciilor. Obligația de executare este îndeplinită într-o lună. | Venitul este recunoscut în perioada în care serviciul este prestat. |
| **Venituri din prestarea serviciilor de turism** | Serviciile prestate de Grup au în general legătură cu închirierea hotelieră.<br>Facturile pentru servicii sunt emise la finalul perioadei de cazare a clienților și prestării serviciilor de restaurant.<br>Facturile se plătesc în general, în maxim 30 de zile de la data prestării serviciilor sau la momentul prestării serviciilor. Obligația de executare este îndeplinită în maxim 1 lună. | Venitul este recunoscut în perioada în care serviciul este prestat. |

**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**r) Impozitul pe profit**

Impozitul pe profit aferent exercițiului cuprinde impozitul curent (inclusiv impozitul pe venit aferent filialelor care plătesc impozit pe venit conform Codului Fiscal din România, aplicabil la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023) și impozitul amânat. Impozitul pe profit curent include impozitul pe veniturile din dividendele recunoscute la valoare brută.

Impozitul pe profit este recunoscut în profit sau pierdere sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor de capital.

Impozitul curent este impozitul de plătit aferent profitului realizat în perioada curentă, determinat în baza procentelor aplicate la data raportării și a tuturor ajustărilor aferente perioadelor precedente.

Pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023, rata impozitului pe profit a fost de 16%, iar rata impozitului pe venit a fost de 1%. Rata de impozitare aferentă veniturilor din dividende impozabile la 31 decembrie 2024 și la 31 decembrie 2023 a fost de: 8% (pentru dividendele acordate de emitenții din portofoliu la care deținerile sunt mai mici de 10% ) și 0% (pentru dividendele acordate de emitenții din portofoliu la care deținerile sunt mai mari de 10%, pe o perioadă mai mare de un an).

În 23 mai 2023, Consiliul pentru Standardele Internaționale de Contabilitate a emis Reforma Fiscală Internațională - Reguli de aplicare ale Pilonului 2 - Amendamente la IAS 12 care clarifică faptul că IAS 12 se aplică impozitelor care decurg din legislația fiscală adoptată pentru implementarea Pilonului 2 așa cum a fost elaborată de OCDE (Organizația pentru Cooperare și Dezvoltare Economică), inclusiv legislația fiscală care implementează impozitul minim la nivel local. Grupul a adoptat aceste amendamente. Cu toate acestea, acestea nu sunt încă aplicabile pentru raportarea curentă, deoarece veniturile consolidate ale Grupului în 2024 au fost sub pragul de 750 de milioane de euro.

În România, Pilonul 2 a fost transpus în legislația fiscală internă prin Legea nr. 431/2023, astfel societățile/grupurile cu o cifră de afaceri de cel puțin 750 milioane de euro care operează în România, vor plăti o cotă minimă efectivă de impozitare de 15%. Principalele reguli includ:

- Regula includerii veniturilor (IIR): se aplică atunci când impozitul suplimentar este datorat în jurisdicția entității-mamă a grupului multinațional.
- Regula profitului subimpozitat (UTPR): atunci când IIR nu este aplicabilă în jurisdicția entității-mamă a grupului multinațional, această regulă impune taxe suplimentare într-o altă jurisdicție cu impozitare redusă.

Impozitul amânat este determinat de Grup folosind metoda bilanțului pentru acele diferențe temporare ce apar între baza fiscală de calcul a impozitului pentru active și datorii și valoarea contabilă a acestora, folosită pentru raportare în situațiile financiare individuale.

Impozitul amânat nu se recunoaște pentru următoarele diferențe temporare: recunoașterea inițială a fondului comercial, recunoașterea inițială a activelor și datoriilor provenite din tranzacții care nu sunt combinări de întreprinderi și care nu afectează nici profitul contabil nici pe cel fiscal și diferențe provenind din investiții în filiale, cu condiția ca acestea să nu fie reluate în viitorul apropiat.

Impozitul amânat este calculat pe baza procentelor de impozitare care se așteaptă să fie aplicabile diferențelor temporare la reluarea acestora, în baza legislației în vigoare la data raportării sau emise la data raportării și care va intra în vigoare ulterior.

Creanța privind impozitul amânat este recunoscută de Grup numai în măsura în care este probabilă realizarea de profituri viitoare care să poată fi utilizate pentru acoperirea pierderii fiscale. Creanța este

**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**r) Impozitul pe profit (continuare)**

revizuită la încheierea fiecărui exercițiu financiar și este diminuată în măsura în care beneficiul fiscal aferent este improbabil să se realizeze.

Creanțele și datoriile cu impozitul amânat sunt compensate numai dacă există dreptul legal de a compensa datoriile și creanțele curente cu impozitul și dacă acestea sunt aferente impozitului colectat de aceeași autoritate fiscală pentru aceeași entitate supusă taxării sau pentru autorități fiscale diferite dar care doresc să realizeze decontarea creanțelor și datoriilor curente cu impozitul utilizând o bază netă sau activele și datoriile aferente vor fi realizate simultan.

Impozitele adiționale care apar din distribuirea de dividende sunt recunoscute la aceeași dată cu obligația de plată a dividendelor.
Impozitul minim pe profit la nivel global se aplică în România din 2024, ca urmare a transpunerii în legislația locală a Directivei europene 2022/2523, privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, prin Legea 431/2023.

**s) Rezultatul pe acţiune**

Grupul prezintă rezultatul pe acțiune de bază și diluat pentru acțiunile ordinare. Rezultatul pe acțiune de bază se determină prin divizarea profitului sau pierderii atribuibile acționarilor ordinari ai Grupului la numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare aferente perioadei de raportare.
Rezultatul pe acțiune diluat se determină prin ajustarea profitului sau pierderii atribuibile acționarilor ordinari și a numărului mediu ponderat de acțiuni ordinare cu efectele de diluare generate de acțiunile ordinare potențiale.

**ș) Raportarea pe segmente**

Un segment este o componentă distinctă a Grupului care furnizează anumite produse sau servicii (segment de activitate) sau furnizează produse sau servicii într-un anumit mediu geografic (segment geografic) și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlalte segmente.
Grupul este organizat pe baza unui segment principal de afaceri, activitatea sa principală fiind efectuarea de investiții financiare, în scopul de a crește valoarea acțiunilor în conformitate cu reglementările în vigoare și gestionarea ulterior, a profitului de investiții și exercitarea tuturor drepturilor conexe la instrumentele investite.
Celelalte segmente incluse în prezentarea situațiilor financiare sunt:

- Închirieri de spații comerciale și comerț – care prezintă în mod agregat un număr de 9 filiale, cu obiect de activitate închirierea de spații comerciale și comerț. Acest segment prezintă cea mai mare pondere a investițiilor imobiliare în totalul investițiilor imobiliare ale Grupului, respectiv 91,96% la 31 decembrie 2024 (pondere similară cu 31 decembrie 2023, 92,75%). Clienții acestui segment sunt societăți comerciale cu care există contracte de închiriere semnate preponderent anual.
- Industria alimentară – preponderent reprezentată de Argus S.A., deținerea Societății mamă este de 91,42% la 31 decembrie 2024 (91,42% la 31 decembrie 2023), al cărei aport în consolidare este de 105,25 mil. lei activ net în 2024. Argus S.A. își desfășoară activitatea în domeniul producției uleiurilor și grăsimilor vegetale și animale, având ca principal obiect de activitate fabricarea și comercializarea uleiurilor și grăsimilor brute și rafinate, precum și a șroturilor furajere de floarea soarelui.
- Segmentul Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control – este un segment adăugat prima dată în prezentarea situațiilor financiare cu scopul evidențierii achiziției de către

**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**ș) Raportarea pe segmente (continuare)**

- Societatea mamă în cursul exercițiului financiar 2023, a filialei Electromagnetica S.A. Deținerea Societății mamă la 31 decembrie 2024 este de 65,45% (65,45% la 31 decembrie 2023).
- Segmentul Turism – este reprezentat de 2 filiale care dețin 2 hoteluri, în următoarele locații: Târgoviște și Pucioasa. Hotelurile oferă servicii de cazare pe toată durata anului.

**t) Datoriile și activele contingente**

Datoriile, respectiv activele contingente sunt obligații, respectiv active potențiale apărute ca urmare a unor evenimente anterioare și a căror existență va fi confirmată sau nu de apariția unuia sau mai multor evenimente viitoare incerte, care nu sunt în totalitate controlate de Grup. Evaluarea datoriilor și activelor contingente implică, în mod inerent, utilizarea de raționamente și estimări cu privire la rezultatul unor evenimente viitoare.

Datoriile contingente nu sunt recunoscute în situațiile financiare. Ele sunt prezentate în note, cu excepția cazurilor în care posibilitatea unei ieșiri de beneficii economice este redusă. Activele contingente nu sunt recunoscute în situațiile financiare, dar sunt prezentate când o intrare de beneficii este probabilă.

**ț) Noi standarde și amendamente**

***Standarde contabile IFRS noi și amendamente la standardele existente, care sunt în vigoare în anul curent***

În anul în curs, Grupul a aplicat o serie de amendamente la Standardele de Contabilitate IFRS emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și adoptate de Uniunea Europeană care au intrat obligatoriu în vigoare pentru perioada de raportare care începe cu sau după 1 ianuarie 2024. Adoptarea acestora nu a avut un impact semnificativ asupra prezentărilor de informații și nici asupra sumelor raportate în prezentele situații financiare.

| Standard | Titlu |
|---|---|
| Amendamente la IAS 1 | Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung și datorii pe termen lung cu indicatori financiari |
| Amendamente la IAS 7 și IFRS 7 | Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii |
| Amendamente la IFRS 16 | Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback |

***Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise și adoptate de UE, dar care nu au intrat încă în vigoare***

La data aprobării acestor situații financiare, Grupul nu a aplicat următoarele Standarde de Contabilitate IFRS modificate care au fost emise de IASB și adoptate de UE, dar nu au intrat încă în vigoare.

| Standard | Titlu | Data intrării în vigoare stabilită de IASB |
|---|---|---|
| Amendamente la IAS 21 | Lipsa convertibilității | 1 ianuarie 2025 |

**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**ț) Noi standarde și amendamente (continuare)**

***Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise, dar care nu au fost încă adoptate de UE***

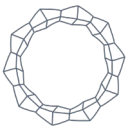
În prezent, IFRS astfel cum au fost adoptate de UE nu diferă semnificativ de IFRS adoptate de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate de UE la data autorizării prezentelor situații financiare:

| Standard | Titlu | Stadiu adoptare UE |
|---|---|---|
| Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 | Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2026) | Nu au fost încă adoptate de UE |
| Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 | Contracte care fac referire la energia electrică dependentă de condițiile naturale | Nu au fost încă adoptate de UE |
| Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7 | Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS - Volumul 11 (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2026) | Nu au fost încă adoptate de UE |
| IFRS 18 | Prezentare și dezvăluire de informații în situațiile financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027) | Nu au fost încă adoptate de UE |
| IFRS 19 | Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027) | Nu au fost încă adoptate de UE |
| IFRS 14 | Conturi de amânare aferente activităților reglementate (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2016) | Comisia Europeană a decis să nu înceapă procesul de aprobare al acestui standard interimar și să aștepte standardul final. |
| Amendamente la IFRS 10 și IAS 28 | Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată pe perioadă nedeterminată de IASB, dar este permisă aplicarea anticipată) | Procesul de aprobare a fost amânat pe o perioadă nedeterminată până la finalizarea proiectului de cercetare privind metoda punerii în echivalență. |

Grupul anticipează că adoptarea acestor standarde noi și amendamentelor la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Grupului în viitor.

Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare ale cărei principii nu au fost adoptate de UE rămâne nereglementată. Conform estimărilor Grupului, folosirea contabilității de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare conform IAS 39: „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare" nu ar afecta semnificativ situațiile financiare, dacă este aplicată la data bilanțului.





**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**ț) Noi standarde și amendamente (continuare)**

*SCURTĂ DESCRIERE A STANDARDELOR NOI ŞI A AMENDAMENTELOR LA STANDARDELE EXISTENTE*

- **IFRS 18 Prezentare şi informaţii de furnizat în situaţiile financiare** emis de IASB în 9 aprilie 2024 va înlocui IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare. Standardul introduce trei seturi de cerințe noi pentru ca societățile să-și îmbunătățească raportarea performanței financiare și pentru a da investitorilor o bază mai bună de analizare și comparare a companiilor. Principalele modificări în noul standard față de IAS 1 se referă la: (a) introducerea de categorii (operațiuni de exploatare, de investiții, de finanțare, referitoare la impozitul pe profit și întrerupte) și de sub-totaluri definite în situația profitului sau a pierderii; (b) introducerea de cerințe pentru îmbunătățirea agregărilor și a dezagregărilor; (c) introducerea de informații privind Măsurile de performanță stabilite de conducere (MPC-uri) în notele la situațiile financiare.

- **IFRS 19 Filiale fără răspundere publică: informaţii de furnizat** emis de IASB în 9 mai 2024. Standardul permite filialelor să ofere informații restrânse atunci când aplică Standardele de Contabilitate IFRS în situațiile financiare. IFRS 19 este opțional pentru filialele eligibile și stabilește cerințele de furnizare de informații pentru filialele care aleg să îl aplice.

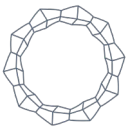
- **Amendamente la IFRS 16 Contracte de leasing - Datorii de leasing într-o tranzacţie de vânzare şi leaseback**, emise de IASB în 22 septembrie 2022. Amendamentele la IFRS 16 prevăd ca vânzătorul-locatar să evalueze ulterior datoriile de leasing care decurg dintr-o tranzacție de leaseback astfel încât să nu recunoască niciun fel de câștiguri sau pierderi aferente dreptului de utilizare reținut. Noile cerințe nu împiedică vânzătorul-locatar să recunoască în contul de profit și pierdere câștiguri sau pierderi din încetarea parțială sau totală a unui contract de leasing.

- **Amendamente la IAS 1 Prezentarea situaţiilor financiare - Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt şi datorii pe termen lung**, emise de IASB în 23 ianuarie 2020, și **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situaţiilor financiare" - Datorii pe termen lung cu indicatori financiari** emise de IASB în 31 octombrie 2022. Amendamentele emise în ianuarie 2020 oferă o abordare mai generală la clasificarea datoriilor prevăzută de IAS 1 plecând de la acordurile contractuale existente la data raportării. Amendamentele emise în octombrie 2022 clarifică modul în care condițiile pe care o entitate trebuie să le respecte în termen de douăsprezece luni de la perioada de raportare afectează clasificarea unei datorii și stabilesc data intrării în vigoare pentru ambele amendamente la perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2024.

- **Amendamente la IAS 7 Situaţiile fluxurilor de trezorerie şi IFRS 7 Instrumente financiare: Informaţii de furnizat – Acorduri de finanţare în relaţia cu furnizorii** emise de IASB în 25 mai 2023. Amendamentele adaugă cerințe privind informațiile care trebuie furnizate, precum și „indicatoare" în cadrul cerințelor existente privind informațiile de furnizat pentru oferirea de informații calitative și cantitative referitoare la acordurile de finanțare în relația cu furnizorii.

- **Amendamente la IAS 21 Efectele variaţiei cursului de schimb valutar – Lipsa convertibilităţii** emise de IASB în 15 august 2023. Amendamentele conțin îndrumări ca entitățile să menționeze atunci când o monedă este convertibilă și cum să determine cursul de schimb atunci când aceasta nu este convertibilă.





**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**ț) Noi standarde și amendamente (continuare)**

***SCURTĂ DESCRIERE A STANDARDELOR NOI ŞI A AMENDAMENTELOR LA STANDARDELE EXISTENTE (continuare)***

- **Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 - Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare** emise de IASB în 30 mai 2024. Amendamentele clarifică clasificarea activelor financiare care au caracteristici de mediu, sociale, de guvernanță corporativă (ESG) și similare. Amendamentele clarifică și data la care un activ sau o datorie financiară este derecunoscut(ă) și introduce cerințe suplimentare de prezentare cu privire la investițiile în instrumentele de capitaluri proprii desemnate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global și instrumentele financiare care au caracteristici contingente.

- **Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 – Contracte care fac referire la energia electrică dependentă de condițiile naturale** emise de IASB în 18 decembrie 2024. Cerințele de uz propriu din IFRS 9 sunt modificate astfel încât să includă factorii pe care o entitate trebuie să-i ia în calcul atunci când aplică IFRS 9:2.4 în contractele de achiziție și livrare de energie electrică din surse regenerabile pentru care sursa de producere a energiei electrice depinde de condițiile naturale. Dispozițiile privind contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor din IFRS 9 sunt modificate astfel încât să permită unei entități care aplică un contract de energie electrică din surse regenerabile care depind de condițiile naturale, specificat drept element de acoperire împotriva riscurilor să desemneze un volum variabil de tranzacții de energie electrică previzionate ca fiind instrumentul acoperit împotriva riscurilor dacă sunt îndeplinite anumite criterii și să evalueze elementul acoperit împotriva riscurilor folosind același ipoteze legate de volum ca cele folosite pentru elementul de acoperire împotriva riscurilor. Amendamentele la IFRS 7 și IFRS 19 vor introduce cerințe de prezentare de informații cu privire la contractele de energie electrică dependente de condițiile naturale cu anumite caracteristici specificate.

- **Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7 -** Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS – Volumul 11 emise de IASB în 18 iulie 2024. Aceste amendamente includ clarificări, simplificări, corecții și modificări în următoarele domenii: (a) contabilitatea de acoperire a riscurilor adoptată de o entitate care adoptă standardele pentru prima dată (IFRS 1); (b) câștigul sau pierderea la scoaterea din gestiune (IFRS 7); (c) prezentarea diferenței amânate între valoarea justă și prețul de tranzacționare (IFRS 7); (d) introducerea și prezentările de informații privind riscul de credit (IFRS 7); (e) scoaterea din evidență a datoriilor de leasing de către locatar (IFRS 9); (f) prețul de tranzacționare (IFRS 9); (g) stabilirea unui „reprezentant de facto" (IFRS 10); (h) metoda bazată pe cost (IAS 7).

- **IFRS 14 Conturi de amânare aferente activităţilor reglementate** emis de IASB în 30 ianuarie 2014. Acest standard are scopul de a permite entităților care adoptă pentru prima dată IFRS, și care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate conform politicilor contabile general acceptate anterioare, să continue să facă acest lucru la trecerea la IFRS.

- **Amendamente la IFRS 10 Situaţii financiare consolidate şi IAS 28 Investiţii în entităţi asociate şi asocieri în participaţie- Vânzarea de sau contribuţia cu active între un investitor şi entităţile asociate sau asocierile în participaţie ale acestuia**, emise de IASB în 11 septembrie 2014. Amendamentele soluționează contradicția dintre cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică faptul că într-o

**4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (continuare)**

**ț) Noi standarde și amendamente (continuare)**

***SCURTĂ DESCRIERE A STANDARDELOR NOI ŞI A AMENDAMENTELOR LA STANDARDELE EXISTENTE (continuare)***

- tranzacție care implică o entitate asociată sau asociere în participație, câștigurile sau pierderile sunt recunoscute atunci când activele vândute sau aduse drept contribuție reprezintă o întreprindere.

Politicile contabile semnificative aplicate în aceste situații financiare sunt consecvente cu cele din situațiile financiare anuale ale Grupului pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023 și respectă prevederile Normei nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele internaționale de raportare financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare, precum și Fondul de Compensare a Investitorilor, cu modificările și completările ulterioare.

**5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE**

Politica privind administrarea riscurilor cuprinde ansamblul procedurilor necesare evaluării expunerii la principalele categorii de riscuri relevante care pot avea un impact în desfășurarea activității și în îndeplinirea obligațiilor prevăzute de cadrul de reglementare. Activitatea de management al riscurilor, componentă importantă a activității Grupului, vizează atât riscurile generale cât și riscurile specifice, astfel cum acestea sunt prevăzute de reglementările legale naționale și internaționale. Grupul este sau poate fi supus unor riscuri financiare ce rezultă din activitatea desfășurată pentru realizarea obiectivelor stabilite. Grupul, conform specificului activității, este sau poate fi supus unor riscuri semnificative ce rezultă din activitatea desfășurată pentru realizarea obiectivelor stabilite.

Administrarea riscurilor semnificative presupune asigurarea cadrului pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea și controlul acestor riscuri în vederea menținerii lor la un nivel acceptabil raportat la apetitul de risc și la capacitatea acestuia de a diminua sau acoperi aceste riscuri.

Monitorizarea riscurilor se face pe fiecare nivel ierarhic, existând proceduri de supervizare și aprobare a limitelor decizionale.

În activitățile sale curente, Grupul poate să se confrunte atât cu riscurile specifice care decurg din funcționarea sa curentă cât și cu riscuri indirecte care apar ca urmare a derulării operațiunilor și serviciilor în colaborare cu alte entități financiare.

Principalele riscuri identificate în activitatea Grupului sunt:

- riscul de piață (risc de preț, risc valutar, risc de rată a dobânzii);

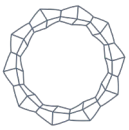
- riscul de credit;

- riscul de lichiditate;

- riscul operațional;

- riscul legat de durabilitate.





## 5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### a) Riscul de piaţă

Riscul de piață reprezintă riscul de a înregistra pierderi aferente pozițiilor din bilanț și din afara bilanțului datorită fluctuațiilor nefavorabile pe piață ale prețurilor (cum ar fi, de exemplu, prețurile acțiunilor, ratele de dobândă, cursurile de schimb valutar). Grupul monitorizează riscul de piață având ca obiectiv optimizarea rentabilității în raport cu riscul asociat, în conformitate cu politicile și procedurile aprobate. Din punctul de vedere al Grupului, riscurile de piață relevante sunt: riscul de preț (riscul de poziție), riscul de schimb valutar, riscul de rată a dobânzii.

Grupul este expus la următoarele riscuri de piață:

- *Riscul de preț (riscul de poziție)*

Riscul de preț (de poziție) este generat de volatilitatea prețurilor pieței, precum fluctuațiile de pe piața instrumentelor financiare, ca rezultat al schimbării prețurilor pieței, schimbări cauzate fie de factori care afectează toate instrumentele tranzacționate pe piață (componentă sistemică), fie de factori specifici instrumentelor individuale sau emitentului acestora (componentă nesistemică).

Grupul monitorizează atât componenta sistemică (riscul general determinat de factori la nivel macro), cât și riscul specific determinat de activitatea proprie a emitenților, pentru ca atunci când riscurile de preț nu sunt în concordanță cu politicile și procedurile interne să se acționeze în consecință prin rebalansarea portofoliului de active. Având în vedere specificul activității Grupului, riscul de preț reprezintă un risc relevant pentru acesta.

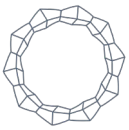
Grupul monitorizează, de asemenea, concentrarea riscului pe sectoare de activitate, care se prezintă după cum urmează, pentru activele financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere si activele financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global:

Valoarea de piață a portofoliului de acțiuni listate (pe BVB – piață reglementată, BVB-AeRO – sistem alternativ de tranzacționare) la 31 decembrie 2024 reprezintă 99,79% din valoarea totală a portofoliului de acțiuni administrat (31 decembrie 2023: 99,46%).

La data de 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023, Grupul are următoarea structură de active supuse riscului de preț:

| Structura portofoliului | Valoarea de piaţă a pachetului 31 decembrie 2024 | | Valoarea de piaţă a pachetului 31 decembrie 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| **Sectoarele economice cu pondere în portofoliul valoric al Grupului (în ordine descrescătoare):** | *(lei)* | *%* | *(lei)* | *%* |
| finanțe, bănci | 1.393.727.033 | 50,27 | 1.190.225.718 | 48,85 |
| resurse petrol, gaz metan și servicii anexe | 520.330.251 | 18,77 | 437.241.738 | 17,95 |
| intermedieri financiare | 487.362.677 | 17,57 | 375.349.788 | 15,41 |
| industrie farmaceutică | 223.938.115 | 8,08 | 275.478.777 | 11,31 |
| transport energie și gaze | 137.455.868 | 4,96 | 146.523.998 | 6,01 |
| distribuire, furnizare de energie electrica și servicii energetice | 5.740.754 | 0,21 | 6.056.319 | 0,25 |





## 5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### a) Riscul de piață (continuare)

- *Riscul de preț (riscul de poziție) (continuare)*

| Structura portofoliului | Valoarea de piață a pachetului 31 decembrie 2024 | | Valoarea de piață a pachetului 31 decembrie 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| **Sectoarele economice cu pondere în portofoliul valoric al Grupului (în ordine descrescătoare):** | *(lei)* | *%* | *(lei)* | *%* |
| industria electronică, electrotehnică | 3.104.752 | 0,11 | 4.146.437 | 0,17 |
| industria constructoare de mașini și prelucrare | 956.010 | 0,03 | 1.265.965 | 0,05 |
| Altele | 39.993 | 0,00 | - | - |
| **TOTAL** | **2.772.655.453** | **100,00** | **2.436.288.740** | **100,00** |

Din analiza datelor prezentate mai sus, la 31 decembrie 2024, Grupul deținea cu precădere acțiuni la emitenți care activează în domeniul finanțe, bănci cu o pondere de 50,27% din total portofoliu, în creștere față de 31 decembrie 2023, când pe același sector de activitate înregistra o pondere de 48,85% (creștere determinată de tranzacțiile pe piața de capital și de aprecierea valorii juste a participațiilor din portofoliu).

- *Riscul valutar*

Riscul valutar este riscul de pierderi rezultate din variațiile cursurilor de schimb valutar. Acest risc are în vedere toate pozițiile deținute de Grup în depozite în valută, instrumente financiare denominate în valută, indiferent de perioada de deținere sau al nivelului de lichiditate înregistrat de respectivele poziții.

Grupul nu a utilizat în perioada de raportare instrumente financiare derivate pentru a se proteja față de fluctuațiile cursului de schimb.

La 31 decembrie 2024, disponibilitățile în valută erau de 4.192.691 lei reprezentând 0,89% din total disponibilități (31 decembrie 2023: 4.754.657 lei reprezentând 3,3% din total disponibilități). De asemenea, Grupul deține și un număr de 80 de unități de fond emise de FIA Agricultural Fund, în valoare totală de 1.025.389 lei (echivalent 206.145,60 euro).

În condițiile în care majoritatea activelor Grupului sunt exprimate în moneda națională, fluctuațiile cursului de schimb nu afectează în mod direct activitatea Grupului. Aceste fluctuații au influență în cazul evaluării investițiilor de tipul unităților de fond, depozitelor în valută și a disponibilităților din conturile curente.

Grupul a efectuat tranzacții în perioadele de raportare atât în moneda românească (Leu), cât și în valută. Moneda românească a fluctuat comparativ cu monedele străine, EURO și USD.

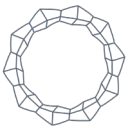
Grupul nu a efectuat nicio tranzacție cu instrumente derivate pe cursul de schimb în cursul exercițiilor financiare prezentate.

Disponibilitățile în valută la 31 decembrie 2024 reprezintă 0,13% (31 decembrie 2023: 0,2%) din totalul activelor financiare, în timp ce datoriile comerciale în valută reprezintă 0,01% la 31 decembrie 2024 (31 decembrie 2023: 0,2%) din totalul datoriilor financiare, rezultând că riscul valutar la nivel de Grup este nesemnificativ.

Investițiile în depozite bancare în valută sunt în permanență monitorizate și se iau măsuri de investire, dezinvestire, în funcție de evoluția prognozată a cursului valutar.

La 31.12.2024, riscul de piață se încadrează în limitele de risc aprobate pentru un apetit de risc mediu.





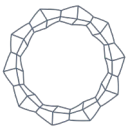
## 5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

- *Riscul valutar (continuare)*

Activele și datoriile financiare ale Grupului în lei și valute la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 sunt prezentate în tabelul următor:

| *În LEI* | Valoare contabilă la 31 decembrie 2024 | LEI | EUR | USD |
|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2024** | | | | |
| **Active financiare** | | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 460.076.652 | 455.883.961 | 4.182.683 | 10.008 |
| Depozite plasate la bănci | 10.064.955 | 10.064.955 | - | - |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 7.331.746 | 6.306.357 | 1.025.389 | - |
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.765.323.707 | 2.765.323.707 | - | - |
| Alte active financiare la cost amortizat | 71.946.420 | 70.512.939 | 1.338.211 | 95.270 |
| **Total active financiare** | **3.314.743.480** | **3.308.091.919** | **6.546.283** | **105.278** |
| **Datorii financiare** | | | | |
| Împrumuturi | 60.798.798 | 60.798.798 | - | - |
| Dividende de plată | 50.737.191 | 50.737.191 | - | - |
| Datorii financiare la cost amortizat | 29.182.343 | 29.171.712 | 10.631 | - |
| **Total datorii financiare** | **140.718.332** | **140.707.701** | **10.631** | - |
| **Poziţia netă** | **3.174.025.148** | **3.167.384.218** | **6.535.652** | **105.278** |





## 5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

- *Riscul valutar (continuare)*

| *În LEI* | Valoare contabilă la 31 decembrie 2023 | LEI | EUR | USD |
|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2023** | | | | |
| **Active financiare** | | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 139.020.419 | 134.265.762 | 4.524.958 | 229.699 |
| Depozite plasate la bănci | 6.942.722 | 6.942.722 | - | - |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 6.621.169 | 5.669.436 | 951.733 | - |
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.429.667.571 | 2.429.667.571 | - | - |
| Alte active financiare la cost amortizat | 63.090.745 | 63.090.745 | - | - |
| **Total active financiare** | **2.645.342.626** | **2.639.636.236** | **5.476.691** | **229.699** |
| **Datorii financiare** | | | | |
| Împrumuturi | 81.135.482 | 81.135.482 | - | - |
| Dividende de plată | 51.080.777 | 51.080.777 | - | - |
| Datorii financiare la cost amortizat | 31.976.914 | 31.631.362 | 345.552 | - |
| **Total datorii financiare** | **164.193.173** | **163.847.621** | **345.552** | **-** |
| **Poziția netă** | **2.481.149.453** | **2.475.788.615** | **5.131.139** | **229.699** |

- *Riscul de rată a dobânzii*

Riscul de rată a dobânzii reprezintă riscul actual sau viitor de afectare a profiturilor și capitalului ca urmare a unor modificări adverse a ratelor dobânzii.

Rata dobânzii influențează direct veniturile și cheltuielile atașate activelor și datoriilor financiare purtătoare de dobânzi variabile.

Majoritatea activelor din portofoliu nu sunt purtătoare de dobândă. Ratele de dobândă aplicate numerarului și echivalentelor de numerar sunt pe termen scurt la 31 decembrie 2024.

La nivelul Grupului, ponderea resurselor împrumutate în totalul resurselor de finanțare ale societăților nu este semnificativă, cu excepția Argus S.A. Constanța la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023.

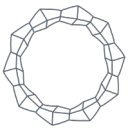
Grupul urmărește evoluția politicii monetare pentru a monitoriza efectele care pot influența riscul de rată a dobânzii.

Grupul nu a utilizat în perioada raportată instrumente financiare derivate pentru a se proteja față de fluctuațiile ratei dobânzii.

Pentru a beneficia de volatilitatea dobânzilor, pentru o mai mare flexibilitate în politica de alocare a disponibilităților bănești, se va urmări ca plasarea disponibilităților bănești în instrumente monetare să se facă în special pe termen scurt, de maxim 3 luni.

Următorul tabel rezumă expunerea Grupului la riscul de rată a dobânzii.





## 5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### a) Riscul de rată a dobânzii (continuare)

| *În LEI* | Valoare contabila la 31 decembrie 2024 | < 1 lună | 1-3 luni | 3-6 luni | 6-12 luni | >1 an | fără risc de dobândă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2024** | | | | | | | |
| **Active financiare** | | | | | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 460.076.652 | 412.274.366 | 39.382.014 | - | - | - | 8.420.272 |
| Depozite plasate la bănci | 10.064.955 | - | 10.064.955 | - | - | - | - |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 7.331.746 | - | - | - | - | - | 7.331.746 |
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.765.323.707 | - | - | - | - | - | 2.765.323.707 |
| Alte active financiare la cost amortizat | 71.946.420 | - | - | - | - | - | 71.946.420 |
| **Total active financiare** | **3.314.743.480** | **412.274.366** | **49.446.969** | **-** | **-** | **-** | **2.853.022.145** |
| **Datorii financiare** | | | | | | | |
| Împrumuturi | 60.798.798 | 50.268.226 | 10.530.572 | - | - | - | - |
| Dividende de plată | 50.737.191 | - | - | - | - | - | 50.737.191 |
| Datorii financiare la cost amortizat | 29.182.343 | 7.688.493 | - | - | - | - | 21.493.850 |
| **Total datorii financiare** | **140.718.332** | **57.956.719** | **10.530.572** | **-** | **-** | **-** | **72.231.041** |
| **Poziția netă** | **3.174.025.148** | **354.317.647** | **38.916.397** | - | - | - | **2.780.791.104** |

| *În LEI* | Valoare contabila la 31 decembrie 2023 | < 1 lună | 1-3 luni | 3-6 luni* | 6-12 luni* | >1 an | fără risc de dobândă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2023** | | | | | | | |
| **Active financiare** | | | | | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 139.020.419 | 106.722.879 | 20.278.483 | - | - | - | 12.019.057 |
| Depozite plasate la bănci | 6.942.722 | - | - | 6.942.722 | - | - | - |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 6.621.169 | - | - | - | - | - | 6.621.169 |

## 5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### a) Riscul de rată a dobânzii (continuare)

| *În LEI* | Valoare contabila la 31 decembrie 2023 | < 1 lună | 1-3 luni | 3-6 luni* | 6-12 luni* | >1 an | fără risc de dobândă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.429.667.571 | - | - | - | - | - | 2.429.667.571 |
| Alte active financiare la cost amortizat | 63.090.745 | - | - | - | - | - | 63.090.745 |
| **Total active financiare** | **2.645.342.626** | **106.722.879** | **20.278.483** | **6.942.722** | **-** | **-** | **2.511.398.542** |
| **Datorii financiare** | | | | | | | |
| Împrumuturi | 81.135.482 | 50.269 | 7.630.367 | 42.545.766 | 30.240.227 | 668.853 | - |
| Dividende de plată | 51.080.777 | - | - | - | - | - | 51.080.777 |
| Datorii financiare la cost amortizat | 31.976.914 | - | - | - | - | - | 31.976.914 |
| **Total datorii financiare** | **164.193.173** | **50.269** | **7.630.367** | **42.545.766** | **30.240.227** | **668.853** | **83.057.691** |
| **Poziția netă** | **2.481.149.453** | **106.672.610** | **12.648.116** | **(35.603.044)** | **(30.240.227)** | **(668.853)** | **2.428.340.851** |

* Pozițiile nete negative înregistrate pe categoriile de lichiditate 3-6 luni, 6-12 luni și » 1 an sunt influențate de împrumuturile bancare ale Argus S.A. Acestea vor fi gestionate de Argus și de către Grup, în funcție de nevoile de lichidate de la momentul respectiv. Lichiditatea Grupului cumulată pentru » 1 an de zile este pozitivă și în consecință acoperă nevoile de lichiditate.

### b) Riscul de credit

Riscul de credit reprezintă riscul actual sau viitor de afectare a profiturilor și capitalului ca urmare a neîndeplinirii de către debitor a obligațiilor contractuale sau a eșecului acestuia în îndeplinirea celor stabilite.

La 31 decembrie 2024, expunerea pe sectorul bancar reprezintă 44,18% din total activ, din care 33,22% reprezintă valoarea de piață a acțiunilor deținute la Banca Transilvania și B.R.D.-Group Societe Generale, iar 10,96% reprezintă numerarul și echivalentele de numerar deținute la instituțiile bancare.

Principalele elemente de risc de credit identificate, care pot influența semnificativ activitatea Grupului, sunt:

- riscul de neîncasare a dividendelor/dobânzilor de la societățile din portofoliu;

- riscul de neîncasare a valorii contractului, în cazul activității comerciale și de vânzare a pachetelor de acțiuni la societăți de tip „închis";

- riscul generat de investițiile în obligațiuni și/sau alte instrumente de credit

- riscul de decontare în cazul tranzacțiilor cu acțiuni emise de societăți listate;

- risc de faliment sau insolvență.

## 5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### b) Riscul de credit (continuare)

Indicatorii utilizați pentru măsurarea riscului de insolvabilitate al emitenților sunt următorii: rata de expunere la emitenți cu risc ridicat de faliment (în următorii 2 ani), rata de expunere pe active necotate, rata de expunere pe sectoare de activitate.

Riscul de credit poate afecta activitatea Grupului indirect, cazul societăților comerciale din portofoliu care întâmpină dificultăți financiare în a-și achita obligațiile de plată corespunzătoare dividendelor. Având în vedere diversitatea plasamentelor și faptul că majoritatea acestora sunt efectuate în entități stabile și cu lichiditate sporită pe piață, acest risc este mult diminuat și gestionat corespunzător de Grup.

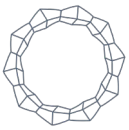
Grupul poate fi expus riscului de credit prin deținerea de conturi curente si depozite bancare, precum și din creanțele neîncasate. În ceea ce privește disponibilul bănesc al societăților, acesta este plasat la mai multe bănci, astfel încât este evitat și riscul concentrării. Depozitele bancare sunt constituite la instituții bancare din România.

În ceea ce privește disponibilul bănesc al Grupului, în principal, este deținut la Eximbank România, care are un rating F3, asimilat ratingului suveran și Banca Transilvania. Fitch Ratings a confirmat rating-ul pe termen lung al Băncii Transilvania la F3.

Ca urmare a evaluării principalelor elemente ale riscului de credit, la 31 decembrie 2024, riscul de credit se încadrează în limitele de risc aprobate pentru un apetit de risc mediu.

| În LEI | Rating | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|---|
| EximBank | Fitch: F3 (asimilat ratingului suveran) | 389.859.100 | - |
| Banca Transilvania | Fitch: F3 | 41.314.445 | 85.916.402 |
| B.R.D. - Group Societe Generale | Moody's: Prime -2 | 499.695 | 2.210.207 |
| Raiffeisen Bank | Moody's: Prime -2 | 205.603 | 278.422 |
| BCR | Moody's: Prime -2 | 26.946.467 | 40.431.470 |
| Garanti Bank | Fitch: B | 9.559.046 | 6.864.020 |
| Vista Bank | Fără rating | 231 | 212 |
| CEC Bank | Fitch: BB | - | 4.215 |
| Trezorerie | Fitch: BBB- (asimilat ratingului suveran) | 48.558 | 3.392.317 |
| OTP Bank | Moody's: Prime -2 | 1.645.041 | 6.740.792 |
| **Total disponibilități la bănci** | | **470.078.186** | **145.838.057** |
| **Numerar** | | 63.421 | 125.084 |
| **Total conturi curente si depozite, din care:** | | **470.141.607** | **145.963.141** |
| Numerar și echivalente de numerar | | 460.076.652 | 139.020.419 |
| Depozite plasate la bănci | | 10.064.955 | 6.942.722 |
| **Pierderea de credit așteptată, din care aferentă:** | | **-** | **-** |
| Numerar și echivalente de numerar | | - | - |
| Depozite plasate la bănci | | - | - |
| **Total numerar și echivalente de numerar și depozite plasate la bănci** | | **470.141.607** | **145.963.141** |





## 5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### b) Riscul de credit (continuare)

*Active financiare la cost amortizat*

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Active financiare la cost amortizat | 95.206.692 | 97.586.569 |
| Pierderea de credit așteptată | (23.260.272) | (34.495.824) |
| **Total active financiare la cost amortizat** | **71.946.420** | **63.090.745** |

### c) Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate reprezintă riscul ca o poziție din portofoliul Grupului să nu poată fi vândută, lichidată sau închisă cu costuri limitate într-un interval de timp rezonabil de scurt.

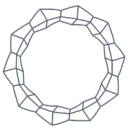
Grupul urmărește menținerea unui nivel de lichiditate adecvat obligațiilor sale suport, pe baza unei evaluări a lichidității relative a activelor pe piață, ținând cont de perioada necesară pentru lichidare și de prețul sau de valoarea la care pot fi lichidate activele respective, precum și de sensibilitatea lor la riscurile de piață sau la alți factori externi.

Grupul monitorizează sistematic profilul de lichiditate al portofoliului de active, având în vedere contribuția fiecărui activ asupra lichidității, precum și datoriile și angajamentele semnificative, contingente sau de altă natură, pe care Grupul le poate avea în raport cu obligațiile sale suport.

Riscul de lichiditate aferent obligațiilor de plată este foarte redus, datoriile curente ale Grupului fiind acoperite de deținerile în conturi curente și/sau depozite plasate pe termene scurte.

La 31.12.2024, pozițiile nete negative înregistrate pe categoria de lichiditate între 3-6 luni și 6-12 luni, sunt influențate de împrumutul datorat de către Argus S.A. Constanța și vor fi gestionate de către compania respectivă și de către Grup, în funcție de nevoile de lichiditate la momentul respectiv, prin utilizarea resurselor obținute din activitatea operațională curentă. La 31.12.2024, riscul de lichiditate se încadrează în limitele de risc aprobate pentru un apetit de risc mediu.





## 5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### c) Riscul de lichiditate (continuare)

Structura activelor și datoriilor din punct de vedere al lichidității este analizată în tabelul următor:

| *În LEI* | Valoare contabilă la 31 decembrie 2024 | < 1 lună | 1-3 luni | 3-6 luni | 6-12 luni* | >1 an | Fără maturitate prestabilită |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2024** | | | | | | | |
| **Active financiare** | | | | | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 460.076.652 | 420.432.328 | 39.644.324 | - | - | - | - |
| Depozite plasate la bănci | 10.064.955 | - | 10.064.955 | - | - | - | - |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 7.331.746 | - | - | - | - | - | 7.331.746 |
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.765.323.707 | - | - | - | - | | 2.765.323.707 |
| Alte active financiare la cost amortizat | 71.946.420 | 25.917.110 | 1.230.674 | - | 465.386 | 128.698 | 44.204.552 |
| **Total active financiare** | **3.314.743.480** | **446.349.438** | **50.939.953** | **-** | **465.386** | **128.698** | **2.816.860.005** |
| **Datorii financiare** | | | | | | | |
| Împrumuturi | 60.798.798 | 15.555 | 31.109 | 60.269.938 | 482.196 | - | - |
| Dividende de plată | 50.737.191 | 4.304.852 | - | - | - | - | 46.432.339 |
| Datorii financiare la cost amortizat | 29.182.343 | 18.470.756 | 3.208.705 | - | 621.197 | 1.171.119 | 5.710.566 |
| **Total datorii financiare** | **140.718.332** | **22.791.163** | **3.239.814** | **60.269.938** | **1.103.393** | **1.171.119** | **52.142.905** |
| **Poziția netă** | **3.174.025.148** | **423.558.275** | **47.700.139** | **(60.269.938)** | **(638.007)** | **(1.042.421)** | **2.764.717.100** |

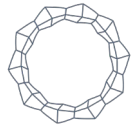
## 5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### c) Riscul de lichiditate (continuare)

| *În LEI* | Valoare contabilă la 31 decembrie 2023 | < 1 lună | 1-3 luni | 3-6 luni | 6-12 luni* | >1 an | Fără maturitate prestabilită |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2023** | | | | | | | |
| **Active financiare** | | | | | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 139.020.419 | 106.722.879 | 20.278.483 | - | - | - | 12.019.057 |
| Depozite plasate la bănci | 6.942.722 | - | - | 6.942.722 | - | - | - |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 6.621.169 | - | - | - | - | - | 6.621.169 |
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.429.667.571 | - | - | - | - | | 2.429.667.571 |
| Alte active financiare la cost amortizat | 63.090.745 | 54.202.025 | 992.893 | 2.089.710 | 2.260.456 | 3.545.661 | - |
| **Total active financiare** | **2.645.342.626** | **160.924.904** | **21.271.376** | **9.032.432** | **2.260.456** | **3.545.661** | **2.448.307.797** |
| **Datorii financiare** | | | | | | | |
| Împrumuturi | 81.135.482 | 50.269 | 7.630.367 | 42.545.766 | 30.240.227 | 668.853 | - |
| Dividende de plată | 51.080.777 | 12.547.438 | - | - | - | - | 38.533.339 |
| Datorii financiare la cost amortizat | 31.976.914 | 18.889.157 | 1.569.206 | 224.170 | 7.706.686 | 573.350 | 3.014.345 |
| **Total datorii financiare** | **164.193.173** | **31.486.864** | **9.199.573** | **42.769.936** | **37.946.913** | **1.242.203** | **41.547.684** |
| **Poziția netă** | **2.481.149.453** | **129.438.040** | **12.071.803** | **(33.737.504)** | **(35.686.457)** | **2.303.458** | **2.406.760.113** |

* Pozițiile nete negative înregistrate pe categoriile de lichiditate 3-6 luni si 6-12 luni sunt influențate de împrumuturile bancare ale Argus S.A. Acestea vor fi gestionate de Argus și de către Grup, în funcție de nevoile de lichidate de la momentul respectiv. Lichiditatea Grupului cumulată pe 1 an de zile este pozitivă și în consecință acoperă nevoile de lichiditate din perioada 3-12 luni.





## 5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### d) Riscul operațional

Riscul operațional este riscul de pierdere care rezultă fie din utilizarea unor procese, persoane sau sisteme interne inadecvate sau care nu și-au îndeplinit funcția în mod corespunzător, fie din evenimente externe, și care include riscul juridic.

În categoria riscului operațional se urmăresc:

- *risc juridic* – o subcategorie a riscului operațional care reprezintă riscul de pierdere ca urmare atât a amenzilor, penalităților și sancțiunilor de care Grupul este pasibil în caz de neaplicare sau aplicare defectuoasă a dispozițiilor legale sau contractuale, cât și a faptului că drepturile și obligațiile contractuale ale Grupului și/sau ale contrapartidei sale nu sunt stabilite în mod corespunzător;

- *risc de conformitate* – riscul actual sau viitor de afectare a profiturilor, fondurilor proprii sau a lichidității, care poate conduce la pierderi financiare semnificative sau care poate afecta reputația Grupului, ca urmare a încălcării sau neconformării cu cadrul legal și de reglementare, cu acordurile, practicile recomandate sau standardele etice aplicabile activităților sale.

- *riscul IT* – reprezintă o sub-categorie a riscului operațional care se referă la riscul determinat de inadecvarea strategiei și politicii IT, a tehnologiei informației și a procesării informației, cu referire la capacitatea de gestionare, integritatea, controlabilitatea și continuitatea acesteia, sau de utilizarea necorespunzătoare a tehnologiei informației.

- *Risc de spălarea banilor și finanțarea terorismului (SB/FT)* – riscul inerent, respectiv nivelul riscului de spălare a banilor și de finanțare a terorismului înainte de atenuarea acestuia, sens în care se analizează impactul și probabilitatea de implicare a entităților reglementate în operațiuni de SB/FT.

În scopul evaluării nivelului de risc operațional la care este expus, Grupul acționează pentru identificarea și încadrarea evenimentelor de risc operațional în categorii specifice, care să permită stabilirea celor mai eficiente metode de control și diminuare a efectelor potențiale.

Grupul urmărește menținerea unui nivel optim al capitalurilor proprii în scopul dezvoltării activității și atingerii obiectivelor propuse.

Obiectivul principal al Grupului este continuitatea activității în scopul creșterii pe termen lung a valorii activelor administrate.

Ținând cont de gradul de complexitate al activității Grupului, volumul de activitate, structura de personal, nivelul de informatizare, complexitatea procedurilor de monitorizare și control și celelalte aspecte intrinseci legate de politica de risc a Grupului, riscul operațional la nivelul Grupului se încadrează în apetitul de risc asumat.

### e) Riscul legat de durabilitate

Riscul legat de durabilitate reprezintă un eveniment sau o condiție de mediu, socială sau de guvernanță care, în cazul în care se produce, ar putea cauza un efect negativ semnificativ, efectiv sau potențial, asupra valorii investiției. Riscurile legate de durabilitate sunt integrate în clasificarea și gestionarea riscurilor existente, deoarece acestea afectează și tipurile de risc existente, la care Grupul este expus în activitățile sale. Grupul încorporează riscurile legate de durabilitate în procesul decizional și evaluează și riscurile relevante legate de durabilitate, respectiv acele evenimente sau condiții de mediu, sociale sau de guvernanță care, în cazul în care s-ar produce, ar putea avea un impact asupra Grupului.

## 5. ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)

### f) Adecvarea capitalurilor

Politica conducerii în ceea ce privește adecvarea capitalului se concentrează în menținerea unei baze solide de capital în scopul susținerii dezvoltării continue a Grupului și atingerii obiectivelor investiționale.

Capitalurile proprii sunt formate din capitalul social, rezervele create, rezultatul curent și rezultatul reportat. La data de 31 decembrie 2024, capitalurile proprii ale acționarilor Societății mamă sunt de 3.593.487.841 lei (31 decembrie 2023: 3.003.737.547 lei). Grupul nu face subiectul unor cerințe legale de adecvare a capitalului.

## 6. ACTIVE ȘI DATORII FINANCIARE

### Clasificări contabile și valori juste

Valorile contabile și valorile juste ale activelor și datoriilor financiare se prezintă la 31 decembrie 2024, astfel:

| *În LEI* | Valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global | Valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | Cost amortizat | Valoarea contabilă totala | Valoare Justă |
|---|---|---|---|---|---|
| Numerar și echivalente de numerar | - | - | 460.076.652 | 460.076.652 | 460.076.652 |
| Depozite plasate la bănci | - | - | 10.064.955 | 10.064.955 | 10.064.955 |
| Active financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | 7.331.746 | - | - | 7.331.746 | 7.331.746 |
| Active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global | - | 2.765.323.707 | - | 2.765.323.707 | 2.765.323.707 |
| Alte active financiare la cost amortizat | - | - | 71.946.420 | 71.946.420 | 71.946.420 |
| **Total active financiare** | **7.331.746** | **2.765.323.707** | **542.088.027** | **3.314.743.480** | **3.314.743.480** |
| Împrumuturi | - | - | 60.798.798 | 60.798.798 | 60.798.798 |
| Dividende de plată | - | - | 50.737.191 | 50.737.191 | 50.737.191 |
| Datorii financiare la cost amortizat | - | - | 29.182.343 | 29.182.343 | 29.182.343 |
| **Total datorii financiare** | - | - | **140.718.332** | **140.718.332** | **140.718.332** |

## 6. ACTIVE ȘI DATORII FINANCIARE (continuare)

### Clasificări contabile și valori juste (continuare)

Valorile contabile și valorile juste ale activelor și datoriilor financiare se prezintă la 31 decembrie 2023, astfel:

| *În LEI* | Valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global | Valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | Cost amortizat | Valoarea contabilă totala | Valoare Justă |
|---|---|---|---|---|---|
| Numerar și echivalente de numerar | - | - | 139.020.419 | 139.020.419 | 139.020.419 |
| Depozite plasate la bănci | - | - | 6.942.722 | 6.942.722 | 6.942.722 |
| Active financiare evaluate la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | - | 6.621.169 | - | 6.621.169 | 6.621.169 |
| Active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.429.667.571 | - | - | 2.429.667.571 | 2.429.667.571 |
| Alte active financiare la cost amortizat | - | - | 63.090.745 | 63.090.745 | 63.090.745 |
| **Total active financiare** | **2.429.667.571** | **6.621.169** | **209.053.886** | **2.645.342.626** | **2.645.342.626** |
| Împrumuturi | - | - | 81.135.482 | 81.135.482 | 81.135.482 |
| Dividende de plată | - | - | 51.080.777 | 51.080.777 | 51.080.777 |
| Datorii financiare la cost amortizat | - | - | 31.976.914 | 31.976.914 | 31.976.914 |
| **Total datorii financiare** | - | - | **164.193.173** | **164.193.173** | **164.193.173** |

Pentru activele și pasivele financiare deținute la cost amortizat, Grupul a estimat că valoarea justă este egală cu costul amortizat având în vedere riscul de credit scăzut, scadențele scurte și valori similare pe baza datelor de intrare observabile.

## 7. VENITURI DIN DIVIDENDE

Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută. Cotele de impozitare a dividendelor aferente perioadelor încheiate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 au fost de 8% (pentru dividendele acordate de emitenții din portofoliu la care deținerile sunt mai mici de 10%) și 0% (pentru dividendele acordate de emitenții din portofoliu la care deținerile sunt mai mari de 10%, pe o perioadă mai mare de un an)Veniturile din dividende, în principal, pe contribuitori se prezintă astfel:

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| B.R.D.-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. | 57.807.134 | - |
| OMV PETROM S.A. | 42.649.108 | 49.450.967 |
| BANCA TRANSILVANIA S.A. | 35.255.663 | 32.491.707 |
| ANTIBIOTICE S.A. | 16.375.258 | 1.564.451 |
| S.N.G.N. ROMGAZ S.A. | 2.633.808 | 6.321.138 |
| S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. | 1.362.542 | 2.726.203 |
| BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A. | 1.076.682 | 893.795 |
| HIDROELECTRICA S.A. | 629.550 | - |
| C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. | 373.422 | 1.723.632 |
| EVERGENT INVESTMENTS S.A. | 268.031 | 263.276 |
| DEPOZITARUL CENTRAL S.A. | 160.918 | 79.091 |
| ELBA S.A. | 118.470 | - |
| Altele | 49.193 | 25.673 |
| **Total** | **158.759.779** | **95.539.933** |

## 8. VENITURI DIN DOBÂNZI

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Venituri din dobânzi aferente depozitelor bancare | 11.924.602 | 5.442.797 |
| **Total** | **11.924.602** | **5.442.797** |

## 9. VENITURI DIN CONTRACTELE CU CLIENȚII

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Venituri din vânzarea produselor finite | 252.956.527 | 250.102.663 |
| Venituri din vânzarea mărfurilor | 37.610.417 | 15.904.804 |
| Venituri din închirieri spații comerciale | 45.914.687 | 33.558.212 |
| Venituri din prestări servicii | 17.421.569 | 8.434.296 |
| **Total** | **353.903.200** | **307.999.975** |

Veniturile Grupului din vânzarea de produse finite si mărfuri provin în principiu din vânzarea de ulei rafinat îmbuteliat, șrot, ulei rafinat vrac și ulei brut.

Majoritatea contractelor de vânzarea ale Grupului sunt semnate cu clienți din România la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023.

## 9. VENITURI DIN CONTRACTELE CU CLIENȚII (continuare)

Momentul recunoașterii veniturilor din contractele cu clienții la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 se prezintă astfel:

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Venituri din vânzări de bunuri transferate la un moment dat | 257.661.764 | 256.036.962 |
| Venituri din vânzări de bunuri transferate în timp | 32.905.180 | 10.694.809 |
| Venituri din servicii transferate la un moment dat | 15.068.000 | 7.445.880 |
| Venituri din servicii transferate în timp | 48.268.256 | 33.822.324 |
| **Total** | **353.903.200** | **307.999.975** |

## 10. ALTE VENITURI OPERAȚIONALE

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Alte venituri operaționale | 49.793.679 | 1.615.622 |
| Venituri din subvenții/granturi | 42.259 | 1.980.984 |
| Câștiguri din vânzarea filialelor după impozitul pe profit | 12.984.284 | - |
| Alte venituri financiare | 1.435.374 | (222.298) |
| **Total** | **64.255.596** | **3.374.308** |

## 11. CÂȘTIG DIN ACHIZIȚIA DE SUBSIDIARE ÎN CONDIȚII AVANTAJOASE

În data de 15 noiembrie 2023, Societatea mamă a achiziționat 37,29% din capitalul social al Electromagnetica S.A., obținând astfel controlul asupra entității cu o deținere totală de 65,45%.
La 31 decembrie 2023, situațiile financiare consolidate includ activele identificabile achiziționate și datoriile asumate din achiziția Electromagnetica S.A. Combinarea de întreprinderi a generat un câștig din achiziție în valoare de 154.850.032 lei, pe care Grupul l-a înregistrat și prezentat pe linia „Câștig din achiziția de subsidiare în condiții avantajoase" în Situația consolidată a profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global.
Prevederile relevante ale IFRS 3 „Combinări de întreprinderi" impun o serie de cerințe companiilor care dobândesc controlul în alte afaceri. Cerințele includ determinarea dacă și când controlul asupra entităților achiziționate este obținut de către entitatea care achiziționează, contraprestația transferată și activele nete identificabile dobândite și, de asemenea, măsurarea valorii juste a acelor active nete identificabile la data achiziției.
Estimarea valorii juste este complexă și necesită judecăți semnificative în elaborarea previziunilor și ipotezelor de bază. In ceea ce privește achiziția mai sus menționată, valoarea justă a activelor nete identificabile achiziționate a fost estimată printr-un Raport de alocare a prețului de achiziție întocmit de către Darian DRS, evaluator autorizat, membru corporativ A.N.E.V.A.R.. Valoarea justă a activelor nete a fost estimată în baza abordării prin active, respectiv metoda Activul Net Ajustat, folosind în principal următoarele ipoteze speciale semnificative conform Raportului de alocare a prețului de achiziție:

1) Obiectul evaluării se referă la activele și datoriile ce fac obiectul tranzacției, și cuprind următoarele categorii: Imobilizări Corporale (terenuri, construcții și echipamente); Imobilizări Necorporale (concesiuni, brevete și licențe achiziționate); Imobilizări financiare; Drepturi de utilizare a activelor luate în leasing; Creanțe, stocuri, avansuri; Casa și conturi la bănci; Datorii comerciale, alte datorii, subvenții pentru investiții, provizioane.

**11. CÂȘTIG DIN ACHIZIȚIA DE SUBSIDIARE ÎN CONDIȚII AVANTAJOASE (continuare)**

2) Potrivit informațiilor primite de la Societatea mama, nu au existat evenimente majore care să impacteze situațiile financiare între cele două date de referință (31.10.2023 – data balanței de verificare a informațiilor contabile si 15.11.2023 – data tranzacției).
   În cazul estimării valorii juste a imobilizărilor corporale de natura terenurilor, construcțiilor și echipamentelor, la cererea explicită a Societății mama a fost pus la dispoziția evaluatorului Darian DRS raportul de evaluare pentru raportare financiară la 31.12.2023 realizat de Colliers Valuation and Advisory SRL pentru imobilizările corporale (terenuri, construcții și echipamente) în baza registrului de mijloace fixe al Electromagnetica S.A. de la 31.10.2023. În evaluarea acestora s-au utilizat următoarele tehnici de evaluare: abordarea prin piață – metoda comparațiilor de piață pentru terenuri, abordarea prin venit – metoda capitalizării veniturilor pentru construcții și abordarea prin cost – metoda costului de înlocuire net pentru echipamente și alte mijloace fixe.
   Astfel, evaluatorul Darian DRS (evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.) a preluat în Raportul de alocare a prețului de achiziție valorile juste de la 31.12.2023 ale imobilizărilor corporale estimate de Colliers Valuation and Advisory S.R.L. și înregistrate de Electromagnetica S.A. la 31.12.2023, considerând că acestea reflectă valoarea justă a imobilizărilor la data tranzacției.
3) În cazul elementelor de creanțe și stocuri s-au realizat ajustări în baza informațiilor primite de la Electromagnetica S.A. privind politicile de provizionare a acestor active.

În plus, înainte de a recunoaște un câștig din achiziție, Societatea mama a reevaluat dacă a identificat corect toate activele dobândite și datoriile asumate și a revizuit procedurile utilizate pentru a măsura sumele care trebuie recunoscute la data achiziției pentru activele nete identificate.
Sumele recunoscute cu privire la activele identificabile obținute și datoriile asumate sunt prezentate în tabelul de mai jos:

| *În Lei* | **15 noiembrie 2023** |
|---|---|
| Active financiare | 11.097.614 |
| Stocuri | 19.508.358 |
| Investiții imobiliare | 17.709.588 |
| Imobilizări corporale | 290.685.770 |
| Imobilizări necorporale | 602.248 |
| Creanțe și debitori diverși | 51.798.065 |
| Numerar și echivalente de numerar | 15.530.918 |
| Datorii comerciale | (13.190.168) |
| Alte datorii | (33.700.583) |
| **Total active identificabile dobândite și datorii asumate** | **360.041.810** |
| Câștig din achiziția de subsidiare în condiții avantajoase | (154.850.032) |
| Interese care nu controlează, deținute în entitatea dobândită | (124.395.439) |
| Valoarea de piață a acțiunilor deținute anterior de Grup în entitatea dobândită | (45.382.175) |
| **Total valoare de piață** | **35.414.164** |
| Compensată prin | |
| Numerar plătit pentru achiziția controlului | 35.414.164 |
| **Total valoare plătită** | **35.414.164** |
| **Numerar utilizat în achiziția subsidiarei** | |
| Numerar plătit pentru achiziția controlului | 35.414.164 |
| Minus: Soldul de numerar și echivalente de numerar achiziționat | (15.530.918) |
| | **19.883.246** |

## 12. CHELTUIELI CU SALARIILE, INDEMNIZAŢIILE ŞI ALTE CHELTUIELI ASIMILATE

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | | 31 decembrie 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| | Număr beneficiari | Suma (lei) | Număr beneficiari | Suma (lei) |
| ***Remuneraţii fixe*** | | | | |
| Consiliul de Administrație | 43 | 3.606.424 | 50 | 3.436.334 |
| Conducere efectivă (superioară) | 11 | 6.712.890 | 14 | 5.047.423 |
| Personal cu atribuții de control | 11 | 654.780 | 4 | 1.501.852 |
| Personal identificat ale cărei acțiuni au impact semnificativ asupra profilului de risc F.I.A. | 4 | 2.294.508 | 4 | 1.576.383 |
| Salariați | 574 | 52.341.978 | 793 | 34.542.503 |
| **Total remuneraţii fixe** | | **65.610.580** | | **46.104.495** |
| ***Remuneraţii variabile*** | | | | |
| Consiliul de Administrație | 14 | 1.333.225 | 26 | 2.362.384 |
| Conducere efectivă (superioară) | 4 | 1.136.151 | 8 | 3.076.205 |
| Personal cu atribuții de control | 4 | 262.872 | 4 | 242.340 |
| Personal identificat ale cărei acțiuni au impact semnificativ asupra profilului de risc F.I.A. | 4 | 410.937 | 4 | 860.414 |
| Salariați | 345 | 2.325.457 | 122 | 1.515.465 |
| **Total remuneraţii variabile** | | **5.468.642** | | **8.056.808** |
| Beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților | - | 3.065.370 | - | - |
| Contribuții sociale și asimilate | - | 1.084.148 | - | 1.983.855 |
| Cheltuielile privind asigurările și protecția socială | - | 1.455.148 | - | - |
| Cheltuieli/venituri nete din provizioane aferente concediilor de odihnă neefectuate | - | (411.042) | - | 1.661.915 |
| Cheltuieli cu provizioanele pentru stimulente | - | (3.062.174) | - | 301.880 |
| **Total salarii, indemnizaţii, contribuţii şi cheltuieli asimilate** | **-** | **73.210.671** | **-** | **58.108.953** |

| | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Personal cu contract de mandat | 18 | 27 |
| Salariați cu studii superioare | 144 | 308 |
| Salariați cu studii medii | 305 | 398 |
| Salariați cu studii generale | 127 | 75 |
| **Total** | **594** | **808** |

## 12. CHELTUIELI CU SALARIILE, INDEMNIZAȚIILE ȘI ALTE CHELTUIELI ASIMILATE (continuare)

În exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2024, numărul mediu de salariați a fost de 674 (31 decembrie 2023: 808), iar efectivul de salariați înregistrați la finele anului 2024 a fost de 576 (31 decembrie 2023: 815).

Grupul face plăți către instituții ale statului român în contul pensiilor angajaților săi. Toți angajații sunt membri ai planului de pensii al statului român. Valoarea prezentă a obligațiilor ce derivă din Contractele Colective de Muncă la nivelul Grupului nu este semnificativă, și ca atare Grupul nu recunoaște aceste costuri viitoare ca și provizion în situațiile financiare.

## 13. CHELTUIELI CU MATERIILE PRIME, MATERIALELE ȘI MĂRFURILE

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Cheltuieli privind materiile prime și materialele | 207.527.769 | 265.716.649 |
| Cheltuieli privind mărfurile | 34.610.544 | 15.238.573 |
| **Total** | **242.138.313** | **280.955.222** |

## 14. ALTE CHELTUIELI OPERAȚIONALE

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Cheltuieli cu prestațiile externe | 28.254.532 | 16.585.807 |
| Cheltuieli cu energia și apa | 20.739.244 | 15.866.017 |
| Cheltuieli cu comisioanele și onorariile | 7.768.800 | 3.070.389 |
| Cheltuieli cu impozitele și taxele | 11.508.272 | 6.072.003 |
| Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate | 854.932 | 785.508 |
| Cheltuieli cu deprecierea de valoare a imobilizărilor corporale* | 406.524 | 3.714.679 |
| Alte cheltuieli operaționale | 44.526.129 | 7.121.528 |
| **Total** | **114.058.433** | **53.215.931** |

* Pentru o mai buna prezentare, Grupul a reclasificat cheltuielile cu amortizarea activelor corporale și necorporale pe o linie separată „Cheltuieli cu deprecierea și amortizarea" în Situația consolidată a profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global.

Pentru comparabilitate suma de 12.322.023 lei în anul 2023 a fost reclasificată pe linia *„Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea"* în Situația consolidată a profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global. Pentru mai multe detalii vă rugăm să consultați Nota 32.

În cadrul cheltuielilor cu prestațiile externe sunt cuprinse cheltuielile reprezentând cheltuielile cu auditul financiar extern care sunt în sumă de 1.779.050 lei pentru perioada de un an finalizată la 31 decembrie 2024 (31 decembrie 2023: 1.075.130 lei).

## 15. IMPOZITUL PE PROFIT

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Impozit pe profit curent** | | |
| Impozit pe profit curent | 3.667.173 | 1.308.453 |
| Impozitul pe dividende (8% în 2023 și 2024) | 11.269.244 | 7.681.091 |
| **Impozitul pe profit amânat** | | |
| Datorii aferente participării la profit și altor beneficii | 1.373.940 | (167.338) |
| Investiții imobiliare și imobilizări corporale | 4.070.608 | (722.859) |
| Alte elemente (inclusiv impact pierdere fiscală) | (398.147) | - |
| Provizioane pentru riscuri și cheltuieli și alte datorii | (147.626) | - |
| **Total** | **19.835.192** | **8.099.347** |
| **Profit înainte de impozitare** | **133.550.032** | **163.611.306** |
| **Impozit în conformitate cu rata de impozitare a Grupului (16%)** | **21.368.005** | **26.177.809** |
| **Efectul asupra impozitului pe profit al:** | | |
| Cheltuielilor nedeductibile | 4.885.982 | 6.101.334 |
| Veniturilor neimpozabile | (30.022.133) | (41.911.266) |
| Înregistrarea diferențelor temporare din investiții imobiliare și altor elemente | 4.898.775 | 8.856.662 |
| Impozitul pe dividende (8% în 2023 și 2024) | 11.269.244 | 7.681.091 |
| Alte elemente | 7.435.319 | 616.006 |
| Efectul diferitelor rate de taxare | - | 577.711 |
| **Impozitul pe profit** | **19.835.192** | **8.099.347** |

## 16. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

**Numerarul și echivalentele de numerar cuprind:**

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Numerar în casierie | 63.421 | 125.084 |
| Conturi curente la bănci | 7.975.744 | 11.893.972 |
| Depozite plasate la bănci cu o scadență inițială mai mică de 3 luni | 452.037.487 | 127.001.363 |
| **Numerar și echivalente de numerar** | **460.076.652** | **139.020.419** |
| Pierderea de credit așteptată aferentă conturilor curente și depozitelor plasate la bănci cu o scadență mai mică de 3 luni | - | - |
| **Total numerar și echivalente de numerar** | **460.076.652** | **139.020.419** |

Conturile curente deschise la bănci sunt în permanență la dispoziția Grupului și nu sunt restricționate.

## 17. ACTIVE FINANCIARE

- *Active financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere*

Active financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 se prezintă astfel:

| *În LEI* | Valoarea pe piață 31 decembrie 2024 | Valoarea pe piață 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| - Unități de fond | 7.331.746 | 6.621.169 |
| **Total** | **7.331.746** | **6.621.169** |

În categoria „Active financiare la valoare justă prin contul de profit sau pierdere" sunt incluse unitățile de fond deținute la fondurile deschise de investiții: BT INDEX RO, FDI NAPOCA, FDI TRANSILVANIA, FDI TEHNOGLOBINVEST. În semestrul I 2023 au fost achiziționate unitățile de fond ale FIA AGRICULTURAL FUND în sumă de 986.100 lei. Valoarea acestor unități de fond în portofoliul Grupului este prezentată la valoarea activului net contabil al fiecărui fond în ultima zi a lunii, informații disponibile pe pagina de web a fiecărui fond. Răscumpărarea acestor unități de fond se realizează în mod continuu fără a fi impuse condiții de răscumpărare. În baza acestor caracteristici investițiile în unitățile de fond au fost clasificate ca investiții de nivel 1.

Mișcarea activelor financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global pentru perioadele de raportare încheiate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 este prezentată în tabelul următor:

| **Mișcare Valoare Justă aferentă investițiilor financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit și pierdere** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| **1 Ianuarie** | **6.621.169** | **4.475.075** |
| Achiziții | - | 986.100 |
| Variația netă de valoare justă | 710.577 | 1.159.994 |
| **31 decembrie** | **7.331.746** | **6.621.169** |

- *Active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global*

La data de 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023, structura portofoliului Grupului în funcție de piața pe care s-a tranzacționat a fost următoarea:

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Acțiuni măsurate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global** | **2.765.323.707** | **2.429.667.571** |

17. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

- *Active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global (continuare)*

| **Mișcarea Valoare Justă aferentă investițiilor financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| **1 Ianuarie** | **2.429.667.571** | **1.851.871.888** |
| Achiziții | 74.040.879 | 34.822.996 |
| Vânzări | (342.517.680) | (109.300.723) |
| Variația de valoare justă | 604.132.937 | 684.096.428 |
| Eliminare consolidare filiale (deținere 65,45% în 2023) | - | (31.823.018) |
| **31 decembrie** | **2.765.323.707** | **2.429.667.571** |

Activitatea de tranzacționare a Grupului a vizat implementarea strategiei de investiții, în scopul asigurării condițiilor necesare pentru consolidarea și rebalansarea portofoliului ținând cont de oportunitățile oferite de piață și de necesitatea respectării limitărilor prudențiale incidente activității fondurilor de investiții alternative.

Intrările de acțiuni în anul 2024 au fost în sumă de 74,04 mil. lei și reprezintă, în principal, achiziția de acțiuni preponderent de pe piața de capital la Lion Capital S.A. (66,7 mil. lei), Bursa de Valori București (5,99 mil. lei), Banca Transilvania (0,97 mil.lei) și subscriere la majorare de capital social, respectiv la CCP.RO Bucharest S.A. (0,38 mil. lei)

Valoarea de vânzare a acțiunilor în anul 2024 a fost în sumă de 342,52 mil. lei și reprezintă valoarea de vânzare pe piața de capital a acțiunilor la următorii emitenți din portofoliul Grupului: Antibiotice S.A. (291,5 mil.lei), C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. (40,15 mil. lei), Banca Transilvania (7,63 mil.lei), Evergent (2,80 mil.lei), Biroul de Investiții Regional Oltenia S.A. (0,1 mil. lei) și Altur S.A. Slatina (0,03 mil. lei).

Intrările de acțiuni în anul 2023 au fost în sumă de 34,82 mil. lei și reprezintă, în principal, achiziția de acțiuni preponderent de pe piața de capital la Lion Capital S.A. (18,35 mil. lei), Antibiotice S.A. (9,28 mil. lei), Hidroelectrica S.A. (4,68 mil. lei), S.I.F. Muntenia S.A. (1,20 mil. lei) și CCP.RO Bucharest S.A. (1 mil. lei).

Valoarea de vânzare a acțiunilor în anul 2023 a fost în sumă de 109,30 mil. lei și reprezintă valoarea de vânzare pe piața de capital a acțiunilor la următorii emitenți din portofoliul Grupului: Turism Felix S.A. (44,56 mil. lei), IAMU S.A. (18,84 mil. lei), Șantierul Naval Orșova S.A. (16,29 mil. lei), Turism Lotus Felix S.A. (9,05 mil. lei) Sinterom S.A. (7,37 mil. lei), Banca Transilvania (5,23 mil. lei), C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. (4,25 mil. lei), Corealis S.A. (1,6 mil. lei), Tușnad Băile S.A. (1,29 mil. lei), Relee S.A. (0,49 mil. lei) și Antibiotice S.A. (0,33 mil. lei).

Deciziile de vânzare sunt analizate de către conducerea Grupului și au loc în contextul în care Grupul identifică oportunități rezonabile de maximizare a randamentelor investițiilor.

Vânzările și achizițiile au avut loc conform deciziilor interne ale Grupului în conformitate cu politica de risc și strategia investițională, în scopul de maximizare a randamentelor și menținerii ponderilor stabilite prin politica de risc și de investiții în sectoarele bancare și cel de energie.
Valoarea de piață la 31 decembrie 2024 a primilor 10 emitenți din portofoliul Grupului reprezintă 99,49% din valoarea totală a activelor financiare la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global ale Grupului.

17. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

- *Active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global (continuare)*

| Companie | Valoare pe piață 31 decembrie 2024 – LEI - | Procent - % - |
|---|---|---|
| BANCA TRANSILVANIA S.A. | 879.325.011 | 31,80 |
| B.R.D.-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. | 514.402.022 | 18,60 |
| OMV PETROM S.A. | 425.328.351 | 15,38 |
| LION CAPITAL S.A. | 289.261.964 | 10,46 |
| ANTIBIOTICE S.A. | 223.938.115 | 8,10 |
| LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A. | 150.461.849 | 5,44 |
| S.N.G.N. ROMGAZ S.A. | 95.001.900 | 3,44 |
| S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. | 91.327.807 | 3,30 |
| C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. | 46.128.061 | 1,67 |
| BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A. | 36.059.035 | 1,30 |
| **Total** | **2.751.234.115** | **99,49** |
| **Active financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global** | **2.765.323.707** | |

Valoarea de piață la 31 decembrie 2023 a primilor 10 emitenți din portofoliul Grupului reprezintă 99,16% din valoarea totală a activelor financiare la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global ale Grupului.

| Companie | Valoare pe piață 31 decembrie 2023 – LEI - | Procent - % - |
|---|---|---|
| BANCA TRANSILVANIA S.A. | 695.693.303 | 28,63 |
| B.R.D.-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. | 494.532.416 | 20,35 |
| OMV PETROM S.A. | 344.642.610 | 14,18 |
| LION CAPITAL S.A. | 275.478.777 | 11,34 |
| ANTIBIOTICE S.A. | 196.578.783 | 8,09 |
| S.I.F. MUNTENIA S.A. | 118.108.653 | 4,86 |
| S.N.G.N. ROMGAZ S.A. | 92.599.129 | 3,81 |
| S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. | 73.421.527 | 3,02 |
| C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. | 73.072.295 | 3,01 |
| BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A. | 45.388.574 | 1,87 |
| **Total** | **2.409.516.067** | **99,16** |
| **Active financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global** | **2.429.667.571** | |

**17. ACTIVE FINANCIARE (continuare)**

- ***Ierarhia valorilor juste***

Pentru calculul valorii juste, pentru instrumentele de capital (acțiuni), Grupul folosește următoarea ierarhie de metode:
- Nivelul 1: prețuri cotate (neajustate) în piețe active pentru active și datorii identice;
- Nivelul 2: intrări altele decât prețurile cotate incluse în Nivelul 1 care sunt observabile pentru active sau datorii, fie direct (ex: prețuri), fie indirect (ex: derivate din prețuri);
- Nivelul 3: tehnici de evaluare bazate în mare măsură pe elemente neobservabile. Această categorie include toate instrumentele pentru care tehnica de evaluare include elemente care nu se bazează pe date observabile și pentru care parametrii de intrare neobservabili pot avea un efect semnificativ asupra evaluării instrumentului.

**31 decembrie 2024**

| *În LEI* | Nivelul 1 | Nivelul 2 | Nivelul 3 | Total |
|---|---|---|---|---|
| Active financiare măsurate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 7.331.746 | - | - | 7.331.746 |
| Active financiare măsurate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.759.456.719 | - | 5.866.988 | 2.765.323.707 |
| **Total** | **2.766.788.465** | **-** | **5.866.988** | **2.772.655.453** |

**31 decembrie 2023**

| *În LEI* | Nivelul 1 | Nivelul 2 | Nivelul 3 | Total |
|---|---|---|---|---|
| Active financiare măsurate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 6.621.169 | - | - | 6.621.169 |
| Active financiare măsurate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.420.589.156 | - | 9.078.415 | 2.429.667.571 |
| **Total** | **2.427.210.325** | - | 9.078.415 | **2.436.288.740** |

Evaluarea la valoarea justă a participațiilor (instrumentelor de capital – acțiuni) deținute la 31 decembrie 2024 a fost realizată după cum urmează:

- pentru titlurile cotate pe o piață activă, valoarea de piață s-a determinat cu luarea în considerație a cotației din ultima zi de tranzacționare (cotația de închidere de pe piața principală de capital pentru cele listate pe piața reglementată – BVB, respectiv prețul de referință pentru sistemul alternativ – AeRO pentru nivelul 1.

- pentru titlurile cotate fără piață activă sau necotate, valoarea justă a fost determinată în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare în baza unui raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR independent, actualizat cel puțin anual.

17. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

- *Ierarhia valorilor juste (continuare)*

Mișcarea valorii juste – Nivelul 3

| | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **1 Ianuarie** | **9.078.415** | **99.733.644** |
| Achiziții | 384.080 | 1.000.000 |
| Vânzări | (314.561) | (83.033.476) |
| Variația netă de valoare justă | (3.280.946) | (8.621.753) |
| **31 decembrie** | **5.866.988** | **9.078.415** |

17. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

- *Ierarhia valorilor juste (continuare)*

| Active financiare | Valoare justă la 31 decembrie 2024 | Tehnica de evaluare | Date de intrare neobservabile, valori medii | Relația dintre datele de intrare neobservabile și valoarea justă |
|---|---|---|---|---|
| Participații minoritare nelistate | 5.866.988 | Abordarea patrimonială – activ net contabil | Valoarea contabilă a activelor<br>Valoarea contabilă a datoriilor | Cu cât valoarea contabilă a activelor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mare.<br>Cu cât valoarea contabilă a datoriilor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mică. |
| **Total** | **5.866.988** | | | |

| Active financiare | Valoare justă la 31 decembrie 2023 | Tehnica de evaluare | Date de intrare neobservabile, valori medii | Relația dintre datele de intrare neobservabile și valoarea justă |
|---|---|---|---|---|
| Participații minoritare nelistate | 9.078.415 | Abordarea patrimonială – activ net contabil | Valoarea contabilă a activelor<br>Valoarea contabilă a datoriilor | Cu cât valoarea contabilă a activelor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mare.<br>Cu cât valoarea contabilă a datoriilor este mai ridicată, cu atât valoarea justă este mai mică. |
| **Total** | **9.078.415** | | | |

**17. ACTIVE FINANCIARE (continuare)**

- ***Ierarhia valorilor juste (continuare)***

Deși Grupul consideră estimările valorii juste așa cum sunt prezentate în prezentele situații financiare ca fiind adecvate, utilizarea altor metode sau ipoteze în analiză și evaluare ar putea conduce la valori diferite de cele prezentate.

Pentru valorile juste recunoscute în urma utilizării unui număr semnificativ de date de intrare neobservabile (**Nivelul 3**), schimbarea unuia sau a mai multor factori determinanți în analiză ar avea efecte asupra rezultatului global și a rezultatului curent.

La valoarea rezultată în urma evaluării plasamentelor în acțiuni s-a efectuat o analiză de senzitivitate prin estimarea unor variații de risc asupra principalilor factori de influență.

Atât în anul 2023 cât și în anul 2024 a fost utilizată o singură tehnică de evaluare pentru plasamentele în acțiuni, respectiv Abordarea prin active – Metoda activului net ajustat și metoda activului net contabil, iar analiza de senzitivitate ce ține seama de variația valorii juste a activelor și datoriilor este prezentată in paginile următoare.

***Abordarea pe bază de active*** *– Metoda activului net ajustat și metoda activului net contabil* – atât valorile activelor cât și valorile datoriilor au fost modificate cu +/-5% (2023: +/-5%), obținând valori pe acțiune și ale capitalurilor proprii ale societății, cu o abatere față de valoarea standard.

Aceste abateri de la valoarea standard influențează alte elemente ale rezultatului global (înainte de impozitare).

| **Ipoteza modificată**<br>*(Lei)* | **Impact în alte elemente ale rezultatului global (înainte de impozitare) 31 decembrie 2024** | **Impact în alte elemente ale rezultatului global (înainte de impozitare) 31 decembrie 2023** |
|---|---|---|
| Creșterea valorii activelor nete cu 5% | 293.349 | 451.921 |
| Diminuarea valorii activelor nete cu 5% | (293.349) | (451.921) |

Din informațiile prezentate mai sus se poate observa că este o relație directă între valoarea activului net și valoarea justă, respectiv o creștere/scădere a activului net determină o creștere/scădere în valoarea justă.

## 17. ACTIVE FINANCIARE (continuare)

- *Ierarhia valorilor juste (continuare)*

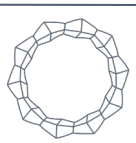
Rezerve din reevaluarea la valoare justă a activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global, net de impozitul amânat

| | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **La 1 ianuarie** | **953.527.939** | **369.357.208** |
| Câștig brut din reevaluarea activelor financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | 604.132.937 | 684.096.428 |
| Impozit amânat aferent câștigului din reevaluarea activelor financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | (54.529.955) | (82.346.354) |
| **Câștig net din reevaluarea activelor financiare disponibile evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global** | **549.602.982** | **601.750.074** |
| Câștig brut de impozitul amânat, aferent transferului în contul de rezultat reportat ca urmare a vânzării activelor financiare | (287.535.583) | (18.276.557) |
| Impozit amânat aferent câștigului din reevaluarea activelor financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global transferat in rezultatul reportat urmare a vânzării activelor financiare | 4.429.161 | 697.214 |
| **Câștig net de impozitul amânat, aferent transferului în contul de rezultat reportat ca urmare a vânzării activelor financiare** | **(283.106.422)** | **(17.579.343)** |
| **La 31 decembrie** | **1.220.024.498** | **953.527.939** |

## 18. ALTE ACTIVE FINANCIARE LA COST AMORTIZAT

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Creanțe comerciale | 47.291.979 | 90.327.712 |
| Avansuri acordate furnizorilor | 2.403.058 | 514.175 |
| Creanțe din debitori diverși | 7.881.245 | 6.744.682 |
| Acțiuni cumpărate la societatea Pool de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale în curs de avizare de către Autoritatea de Supraveghere Financiară* | 37.630.410 | - |
| **Total alte active financiare la cost amortizat – valoare brută** | **95.206.692** | **97.586.569** |
| Minus pierderea de credit așteptată | 23.260.272 | 34.495.824 |
| **Total alte active financiare la cost amortizat** | **71.946.420** | **63.090.745** |





## 18. ALTE ACTIVE FINANCIARE LA COST AMORTIZAT (continuare)

*Infinity Capital Investments S.A. a achiziționat 15% din capitalul social al societății Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor (PAID) S.A., prin participarea la licitația publică organizată în data de 2 octombrie 2024 de Societatea Asigurare-Reasigurare Astra S.A., aflată în faliment, prin lichidator judiciar KPMG Restructuring S.P.R.L. De asemenea, filiala Gravity Capital Investments S.A. a achiziționat 11% din capitalul social al PAID S.A. în urma participării la două licitații organizate de CITY INSURANCE S.A. și de Carpatica Asig S.A.
Având în vedere că Grupul a achiziționat o participație calificată în cadrul PAID S.A., entitate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară (A.S.F.), în temeiul Regulamentului A.S.F. nr. 3/2016 a fost transmis spre aprobarea Autorității de Supraveghere Financiară proiectul de achiziție de acțiuni PAID S.A. La 31.12.2024 proiectul era în curs de autorizare

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Creanțe comerciale și alți debitori diverși – performanțe | 71.946.420 | 63.090.745 |
| Creanțe comerciale și alți debitori diverși – depreciate | 23.260.272 | 34.495.824 |
| **Creanțe comerciale și alți debitori diverși – valoare brută** | **95.206.692** | **97.586.569** |
| Ajustări pentru pierderea de credite așteptată pentru creanțe comerciale și alți debitori diverși – depreciate | 23.260.272 | 34.495.824 |
| **Total alte active financiare la cost amortizat** | **71.946.420** | **63.090.745** |

Vechimea creanțelor se prezintă astfel la 31 decembrie 2024, respectiv 31 decembrie 2023:

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | | |
|---|---|---|---|
| | Pierderea de credite așteptată | Valoare brută | Valoare netă contabilă |
| Nerestante | - | 65.788.773 | 65.788.773 |
| Restanțe între 0 și 30 de zile | - | 3.914.685 | 3.914.685 |
| Restanțe între 31 și 60 de zile | - | 443.468 | 443.468 |
| Restanțe între 61 și 90 de zile | - | 432.835 | 432.835 |
| Restanțe între 91 și 180 de zile | - | 713.373 | 713.373 |
| Restanțe între 181 și 365 de zile | 208.246 | 861.532 | 653.286 |
| Restanțe peste 365 zile | 23.052.026 | 23.052.026 | - |
| **Total** | **23.260.272** | **95.206.692** | **71.946.420** |

## 18. ALTE ACTIVE FINANCIARE LA COST AMORTIZAT (continuare)

| *În LEI* | 31 decembrie 2023 | | |
|---|---|---|---|
| | Pierderea de credite așteptată | Valoare brută | Valoare netă contabilă |
| Nerestante | - | 48.243.330 | 48.243.330 |
| Restanțe între 0 și 30 de zile | - | 14.847.415 | 14.847.415 |
| Restanțe între 31 și 60 de zile | - | - | - |
| Restanțe între 61 și 90 de zile | - | - | - |
| Restanțe între 91 și 180 de zile | - | - | - |
| Restanțe între 181 și 365 de zile | - | - | - |
| Restanțe peste 365 zile | 34.495.824 | 34.495.824 | - |
| **Total** | **34.495.824** | **97.586.569** | **63.090.745** |

Grupul a analizat pierderile din risc de credit aferente creanțelor cu o vechime mai mică de 365 zile conform politicii Grupului, iar impactul la nivelul situațiilor financiare consolidate este unul nesemnificativ la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023.

**Modificările soldului pierderilor așteptate din risc de credit aferente creanțelor comerciale și alți debitori diverși la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 se prezintă astfel:**

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **La 1 ianuarie** | **34.495.824** | **17.850.331** |
| Constituire | 1.851.210 | 5.501.398 |
| Reluare | (6.879.992) | (11.400.087) |
| Transfer către active clasificate drept deținute în vederea vânzării | (92.187) | - |
| Reclasificare din pierderea de credit așteptată în valoarea brută a creanțelor comerciale | (5.473.221) | - |
| Reducere ca urmare a vânzării de filiale | (641.362) | - |
| Preluarea pierderilor așteptate din risc de credit aferente creanțelor subsidiarei achiziționate in cursul anului financiar | - | 22.544.182 |
| **La 31 decembrie** | **23.260.272** | **34.495.824** |

## 19. STOCURI

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Materii prime și materiale | 38.066.933 | 67.547.457 |
| Semifabricate | 15.438.628 | 13.438.697 |
| Produse finite | 15.143.126 | 20.446.003 |
| Producția în curs de execuție | 8.600.716 | 2.064.672 |
| Mărfuri | 288.375 | 318.239 |
| Alte stocuri | 1.996.487 | - |
| Ajustări aferente pierderilor de valoare | (14.547.605) | (10.612.811) |
| **Total** | **64.986.660** | **93.202.257** |

Stocurile sunt aferente producției de ulei de floarea soarelui și produselor derivate din floarea soarelui, precum și mărfuri și produse finite sau stocuri necesare producției de echipamente electrice și electronice.

Mare parte din producția în curs de execuție, respectiv 8.037.070 lei la 31 decembrie 2024 și zero la 31 decembrie 2023 se referă la proiectul imobiliar dezvoltat de Flaros S.A., respectiv edificarea unui imobil construcție S+P+2+3-5r pe terenul situat in strada Ion Minulescu nr. 105, Sector 3, București. În cursul anului 2024 terenul și costuri capitalizate cu o valoare cumulată de 3.345.328 lei au fost transferate din Imobilizări corporale în Stocuri (- în cursul anului 2023).

Soldul ajustărilor de pierderi de valoare la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 este în principal aferent stocurilor Electromagnetica S.A. (14.330.237 lei la 31 decembrie 2024 și 9.318.915 lei la 31 decembrie 2023). Electromagnetica S.A. a fost introdusă în cursul anului 2023 în Grupul de consolidare.

## 20. INVESTIŢII IMOBILIARE

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Sold la 1 ianuarie** | **371.130.831** | **308.971.502** |
| Modificări ale valorii juste | 1.286.682 | - |
| Achiziții | 4.795.258 | 19.900.222 |
| Achiziții de subsidiare | - | 23.569.292 |
| Vânzări de subsidiare | (33.436.966) | - |
| Transferuri din imobilizări corporale | 341.762 | 18.689.815 |
| Transferuri către stocuri | (3.345.328) | - |
| **Sold la 31 decembrie** | **340.772.239** | **371.130.831** |

Grupul nu are ipotecate investițiile imobiliare la 31 decembrie 2024, respectiv 31 decembrie 2023.

**Ierarhia valorii juste este de Nivel 3 pentru investiții imobiliare.**

Ultima reevaluare a investițiilor imobiliare deținute a fost realizată la 31 decembrie 2022 pentru majoritatea societăților, excepție făcând Electromagnetica și Argus pentru care a fost întocmit raport de evaluare la 31 decembrie 2024. Diferențele din reevaluare au fost înregistrate în contul de profit sau pierdere. Reevaluarea a fost efectuată de un evaluator autorizat, respectiv Neoconsult Valuation S.R.L., membru corporativ ANEVAR la 31 decembrie 2022 și de Darian DRS, membru corporativ ANEVAR la 31 decembrie 2024.

**20. INVESTIŢII IMOBILIARE (continuare)**
**Ierarhia valorii juste este de Nivel 3 pentru investiţii imobiliare (continuare)**

În ceea ce privește valoarea de piață a investițiilor imobiliare estimată la 31 decembrie 2022 care a fost menținută și la 31 decembrie 2024 - s-a efectuat o analiză a datelor de piață publicate în anul 2024 de către societățile cu profil imobiliar ce indică faptul că nu au fost înregistrate modificări semnificative ale datelor de intrare utilizate în calculul valorii de piață a investițiilor imobiliare – chirii, grade de ocupare, rate de capitalizare, valori unitare ale terenurilor, utilizate în aplicarea metodelor de evaluare.

Investițiile imobiliare provenite din achiziția de subsidiare sunt la nivelul valorii juste, fiind evaluate la data achiziției de către un evaluator autorizat ANEVAR. În evaluarea acestora s-au utilizat următoarele tehnici de evaluare: abordarea prin piață – metoda comparațiilor de piață pentru terenuri, abordarea prin venit – metoda capitalizării veniturilor pentru construcții și abordarea prin cost – metoda costului de înlocuire net pentru echipamente și alte mijloace fixe.

Ținând cont că datele de intrare utilizate în evaluarea majorității terenurilor și clădirilor din patrimoniul Grupului de la 31 decembrie 2022 nu au variat semnificativ în piață în decursul anului 2023 și 2024, s-a considerat că valoarea contabilă netă a investițiilor imobiliare la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2024 reprezintă o estimare a valorii juste la data raportării.
În estimarea valorii de piață la 31 decembrie 2022 a acestora au fost utilizate trei tehnici de evaluare și anume: abordarea prin piață – metoda comparațiilor de piață, abordarea prin venit – metoda capitalizării veniturilor și abordarea prin cost – metoda costului de înlocuire net:

**1. Abordarea prin piaţă** – Metoda comparațiilor de piață utilizează analiza comparativă, respectiv estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare, comparând apoi aceste proprietăți cu cea evaluată. Metoda presupune că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile de ofertă/tranzacționare a unor proprietăți comparabile, analiza comparativă bazându-se pe asemănările și diferențele între proprietăți și cum acestea influențează valoarea.

Metoda este o abordare globală, care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă din piață, reflectate în mass-media sau alte surse credibile de informare. Ea se bazează pe valoarea unitară rezultată în urma tranzacțiilor cu imobile similare sau asimilabile efectuate în zonă sau zone comparabile satisfăcător.

În această metodă este o relație directă între prețul pieței și valoarea rezultată, cu cât prețul unor proprietăți comparabile este mai ridicat, cu atât valoarea rezultată în urma acestei metode crește, cu cât prețul unor proprietăți comparabile este mai scăzut, cu atât valoarea rezultată în urma acestei metode scade.

Metoda a fost utilizată în principiu pentru terenuri, prețul mediu considerat în evaluare fiind de 169 EUR/mp cu un minim de 2 EUR/mp și un maxim de 781 EUR/mp. În cazul construcțiilor, prețul a variat între 97 EUR/mp și 2.128 EUR/mp.

**2. Abordarea prin venit** prin metoda capitalizării directe valoarea proprietății este determinată pe baza capacității proprietății de a genera fluxuri pozitive de numerar care în final rămân la dispoziția proprietarului. Se determină venitul brut lunar din exploatare și cheltuielile aferente, fluxul de numerar net fiind ulterior actualizat la o rată care reprezintă rentabilitatea așteptată de investitori în contextul unor riscuri similare celor asociate proprietății.

**20. INVESTIŢII IMOBILIARE (continuare)**
**Ierarhia valorii juste este de Nivel 3 pentru investiții imobiliare (continuare)**

La fel ca în cazul evaluării pe bază de fluxuri nete de numerar actualizate, există o relație directă între fluxurile de numerar previzionate a se genera și valoarea evaluată și o relație inversă între rata de actualizare și valoarea evaluată – cu cât cresc fluxurile de numerar estimate sau scade rata de actualizare, valoarea evaluată crește, cu cât scad fluxurile de numerar previzionate sau crește rata de actualizare, valoarea evaluată scade.

Metoda a fost utilizată pentru construcții de natura spațiilor comerciale, chiria netă considerată în metodologia de evaluare (după deducerea cheltuielilor aferente proprietății) variind între 1,7 EUR/mp/lună și 8,55 EUR/mp/lună în funcție de locație și dotări. De asemenea rata de capitalizare considerată în evaluare s-a situat în intervalul 8 – 11%.

**3. Abordarea prin cost** - Metoda costului de înlocuire net (după deducerea deprecierii) se utilizează când nu există fie nicio dovadă a prețurilor de tranzacționare pentru proprietăți similare, fie niciun flux de venit identificabil, real sau teoretic, care ar reveni proprietarului și presupune stabilirea valorii de piață a proprietății prin estimarea costurilor de construire a unei noi proprietăți, cu aceeași utilitate, sau de adaptare a unei proprietăți vechi la aceeași utilizare, fără costuri legate de timpul de construcție / adaptare. În cazul construcțiilor evaluate s-a estimat costul de înlocuire prin utilizarea îndrumarului „Costuri de reconstrucție –

costuri de înlocuire, clădiri industriale, comerciale și agricole. Construcții speciale" – Corneliu Șchiopu – Editura Ioval București, 2010, actualizat cu indici 2022-2023. Estimarea deprecierii s-a făcut prin metoda segregării, prin care s-a analizat separat fiecare cauză a deprecierii, s-a cuantificat și ulterior s-a aplicat costului de reconstrucție.
Este o relație directă între costurile estimate și valoarea rezultată – cu cât cresc costurile estimate de construcție, cu atât valoarea evaluată crește, cu cât scad costurile estimate, cu atât valoarea reevaluată scade.

Este o relație inversă între deprecierea estimată și valoarea rezultată – cu cât crește deprecierea, cu atât valoarea evaluată scade, cu cât scade deprecierea, cu atât valoarea reevaluată crește.

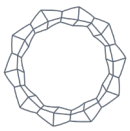
Costul mediu net de înlocuire considerat în evaluare (după depreciere) a variat între 363 EUR/mp și 646 EUR/mp.

Revizuirea valorilor juste obținute de la evaluatorii independenți are loc în cadrul fiecărei societăți din cadrul Grupului, printr-un comitet independent care revizuiește și aprobă valorile juste ce vor fi prezentate de către fiecare societate din Grup la finalul fiecărei perioade de raportare.

Pentru terenurile cotă indiviză a fost utilizată o combinație între abordarea prin venit și abordarea prin cost (metoda reziduală) având în vedere că nu există proprietăți comparabile – s-a determinat valoarea totală a proprietății prin metoda venitului și pentru a determina valoarea terenului, din valoarea totală a proprietății a fost scăzut costul de înlocuire net al construcției.

Valoarea rezultată pentru aceste terenuri a variat între 3 EUR/mp și 9.240 EUR/mp în funcție de locație.





## 20. INVESTIŢII IMOBILIARE (continuare)

**Ierarhia valorii juste este de Nivel 3 pentru investiţii imobiliare (continuare)**

| Investiţii imobiliare | Valoare justă la 31 decembrie 2024 | Valoare justă la 31 decembrie 2023 | Tehnica de evaluare |
|---|---|---|---|
| Terenuri | 163.262.202 | 161.454.294 | Abordarea prin piață |
| Construcții | 9.544.854 | 1.033.344 | Abordarea prin piață |
| Construcții | 24.101.537 | 36.831.742 | Abordarea pe bază de venit |
| Construcții | 114.048.826 | 90.238.563 | Abordarea pe bază de cost |
| Terenuri | 25.719.631 | 19.413.558 | Metoda reziduală |
| Terenuri (achiziții in cursul anului financiar) | - | 7.455.750 | Abordarea prin piață |
| Construcții (achiziții in cursul anului financiar) | 3.753.427 | 12.444.472 | Abordarea pe bază de venit<br>Abordarea prin piață,<br>Abordarea prin venit |
| Transferuri din imobilizări corporale in cursul anului financiare | 341.762 | 18.689.815 | Abordarea prin cost,<br>Abordarea prin piață,<br>Abordarea prin venit |
| Investiții imobiliare din achiziții de subsidiare | - | 23.569.292 | Abordarea prin cost |
| **TOTAL** | **340.772.239** | **371.130.831** | |

## 21. IMOBILIZĂRI CORPORALE

| Valoare contabilă brută | 1 ianuarie 2024 | Adiţii | Transfer la active în vederea vânzării | Cedări / Casări | Transfer către investiţii imobiliare | Alte transferuri | Anulare amortizare cumulată la data evaluării | Creşteri din reevaluare | Diminuări din reevaluare | 31 decembrie 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Imobilizări corporale** | | | | | | | | | | |
| Terenuri | 216.993.216 | - | (1.929.981) | (9.463.474) | (1.598.420) | - | (59.468) | 26.790.696 | (4.667.560) | 226.065.009 |
| Construcţii | 230.166.382 | 63.700 | (10.842.899) | (27.551.075) | (18.909) | (408.860) | (20.960.696) | 53.478.312 | (10.092.713) | 213.833.242 |
| Echipamente | 91.809.483 | 894.248 | (1.981.743) | (12.569.677) | - | 127.014 | - | - | - | 78.279.325 |
| Mijloace de transport | 17.420.470 | 367.612 | (3.040.395) | (1.066.742) | - | 914.666 | - | - | - | 14.595.611 |
| Alte mijloace fixe | 4.800.815 | 201.451 | (266.684) | (783.330) | - | 439.342 | - | - | - | 4.391.594 |
| Imobilizări corporale în curs | 2.669.475 | 1.020.709 | (1.019.811) | - | - | (1.275.986) | - | - | - | 1.394.387 |
| **Total** | **563.859.841** | **2.547.720** | **(19.081.513)** | **(51.434.298)** | **(1.617.329)** | **(203.824)** | **(21.020.164)** | **80.269.008** | **(14.760.273)** | **538.559.168** |

| Amortizare cumulată şi deprecieri de valoare | 1 ianuarie 2024 | Cheltuiala în an | Transfer la active în vederea vânzării | Cedări/Casări | Transfer către investiţii imobiliare | Alte transferuri | Anulare amortizare cumulată la data evaluării | Constituire provizion depreciere imobilizări corporale | Reversare provizion depreciere imobilizări corporale | 31 decembrie 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Imobilizări corporale** | | | | | | | | | | |
| Terenuri | 3.714.679 | 124.663 | - | - | - | - | (59.468) | - | (3.714.679) | 65.195 |
| Construcţii | 11.432.706 | 14.547.420 | (951.140) | (886.879) | - | - | (20.960.696) | 1.752.764 | - | 4.934.175 |
| Echipamente | 71.538.921 | 5.277.130 | (4.708.192) | (7.529.956) | - | - | - | 2.636.284 | (81.531) | 67.132.656 |
| Mijloace de transport | 10.884.353 | 1.381.018 | - | (448.971) | - | - | - | - | - | 11.816.400 |
| Alte mijloace fixe | 4.363.741 | 670.857 | (222.975) | (756.535) | - | - | - | - | (186.316) | 3.868.772 |
| Imobilizări în curs | - | - | (1.019.811) | - | (1.273.978) | - | - | - | - | (2.293.789) |
| **Total, din care:** | **101.934.400** | **22.001.088** | **(6.902.118)** | **(9.622.341)** | **(1.273.978)** | **-** | **(21.020.164)** | **4.389.048** | **(3.982.526)** | **85.523.409** |

## 21. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

| Amortizare cumulată și deprecieri de valoare | 1 ianuarie 2024 | Cheltuiala în an | Transfer la active în vederea vânzării | Cedări/Casări | Transfer către investiții imobiliare | Alte transferuri | Anulare amortizare cumulată la data evaluării | Constituire provizion depreciere imobilizări corporale | Reversare provizion depreciere imobilizări corporale | 31 decembrie 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Amortizare pentru imobilizări corporale | 94.310.732 | 22.001.088 | (4.664.794) | (9.622.341) | - | - | (21.020.164) | - | - | 81.004.521 |
| Depreciere de valoare pentru imobilizări corporale | 7.623.668 | - | (2.237.324) | - | (1.273.978) | - | - | 4.389.048 | (3.982.526) | 4.518.888 |
| **Valoare contabilă netă Imobilizări corporale** | **461.925.441** | | | | | | | | | **453.035.759** |

## 21. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

| Valoare contabilă brută | 1 ianuarie 2023 | Adiţii | Achiziţii de subsidiare | Cedări/Casări | Transfer către investiţii imobiliare | Alte transferuri | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Imobilizări corporale** | | | | | | | |
| Terenuri | 78.414.793 | - | 157.971.181 | (386.392) | (18.689.815) | (316.551) | 216.993.216 |
| Construcţii | 110.741.610 | 2.389.254 | 116.525.179 | (124.946) | - | 635.285 | 230.166.382 |
| Echipamente | 76.088.794 | 1.137.249 | 15.202.091 | (618.651) | - | - | 91.809.483 |
| Mijloace de transport | 14.299.218 | 536.543 | 1.711.529 | (397.390) | - | 1.270.570 | 17.420.470 |
| Alte mijloace fixe | 3.504.924 | 288.219 | 1.174.632 | (143.755) | - | (23.205) | 4.800.815 |
| Imobilizări corporale în curs | 1.566.099 | 1.450.788 | 1.218.687 | - | - | (1.566.099) | 2.669.475 |
| **Total** | **284.615.438** | **5.802.053** | **293.803.299** | **(1.671.134)** | **(18.689.815)** | **-** | **563.859.841** |

| Amortizare cumulată şi deprecieri de valoare | 1 ianuarie 2023 | Cheltuiala în an | Achiziţii de subsidiare | Cedări/Casări | Transfer către investiţii imobiliare | Alte transferuri | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Imobilizări corporale** | | | | | | | |
| Terenuri (*) | - | - | 3.714.679 | - | - | - | 3.714.679 |
| Construcţii (**) | 1.867.802 | 8.519.836 | 1.171.230 | (126.162) | - | - | 11.432.706 |
| Echipamente | 65.905.819 | 4.341.215 | 1.291.887 | - | - | - | 71.538.921 |
| Mijloace de transport | 10.275.991 | 854.082 | - | - | - | (245.720) | 10.884.353 |
| Alte mijloace fixe | 1.797.664 | 2.320.357 | - | - | - | 245.720 | 4.363.741 |
| **Total** | **79.847.276** | **16.035.490** | **6.177.796** | **(126.162)** | **-** | **-** | **101.934.400** |
| **Valoare contabilă netă Imobilizări corporale** | **204.768.162** | | | | | | **461.925.441** |

(*) Valoarea de 3.714.679 lei reprezintă depreciere de valoare pentru terenurile achiziționate din Electromagnetica S.A.
(**) În situațiile financiare aferente anului 2022 valoarea de 1.867.802 lei reprezentând deprecierea aferentă construcțiilor a fost prezentată ca o linie separată - *„Depreciere de valoare."*.

În cadrul imobilizărilor corporale la 31 decembrie 2023 erau cuprinse active achiziționate prin subvenție guvernamentală de către Electromagnetica S.A. și utilizate in activitatea licențiată la una dintre microhidrocentralele situate in comuna Brodina județul Suceava. Valoarea rămasă a investiției la data de 31 decembrie 2023 era de 5.516.713 lei din care valoarea subvenționată 3.920.651 lei. În cursul anului 2024 microhidrocentrala a fost vândută, iar subvențiile aferente au fost recunoscute integral ca venituri din subvenții la momentul vânzării activului.

Valoarea contabilă justă a mijloacelor fixe gajate este prezentată în Nota 23 „Împrumuturi''.

**21. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)**

Ultima reevaluare a terenurilor și clădirilor deținute a fost realizată la 31 decembrie 2022 pentru majoritatea societăților de către un evaluator autorizat, respectiv Neoconsult Valuation S.R.L., membru corporativ ANEVAR.
Pentru societățile Electromagnetica S.A., Procetel S.A., Argus S.A. și Comcereal S.A. a fost realizată o reevaluare a terenurilor și clădirilor la 31 decembrie 2024 precum și stabilirea unor noi durate de viață pentru construcții. Evaluarea a fost întocmită de către un evaluator autorizat, respectiv Darian DRS S.A., membru corporativ ANEVAR.
Diferențele din reevaluare au fost înregistrate în cadrul capitalurilor proprii.
În estimarea valorii de piață la 31 decembrie 2022 și la 31 decembrie 2024 a terenurilor, clădirilor și construcțiilor speciale au fost utilizate trei tehnici de evaluare și anume:

- abordarea prin piață – metoda comparațiilor de piață,
- abordarea prin venit – metoda capitalizării veniturilor și
- abordarea prin cost – metoda costului de înlocuire net.

Pentru societățile pentru care nu s-a actualizat reevaluarea de la 31 decembrie 2022, s-a procedat la analiza datelor de piață publicate de societățile cu profil imobiliar în decursul anului 2024. Analiza acestor date relevă faptul că nu au fost înregistrate modificări semnificative ale datelor de intrare – chirii, grade de ocupare, rate de capitalizare, valori unitare ale terenurilor, utilizate în aplicarea acestor metode. Ținând cont că datele de intrare utilizate în evaluarea terenurilor și clădirilor din patrimoniul Grupului de la 31 decembrie 2022 nu au variat semnificativ în piață în perioada 2022 - 2024, s-a considerat că valoarea contabilă netă a acestora la 31 decembrie 2024 reprezintă o estimare a valorii juste la data raportării.
Celelalte categorii de imobilizări corporale sunt prezentate la cost, mai puțin amortizarea cumulată.
Imobilizările corporale provenite din achiziția de subsidiare sunt la nivelul valorii juste, fiind evaluate la data achiziției de către un evaluator autorizat ANEVAR. În evaluarea acestora s-au utilizat următoarele tehnici de evaluare: abordarea prin piață – metoda comparațiilor de piață pentru terenuri, abordarea prin venit – metoda capitalizării veniturilor pentru construcții și abordarea prin cost – metoda costului de înlocuire net pentru echipamente și alte mijloace fixe.
Ierarhia valorii juste este de Nivel 3 pentru terenuri și clădiri. Celelalte categorii de imobilizări corporale sunt prezentate la cost, mai puțin amortizarea și deprecierea cumulată.

La 31 decembrie 2022 au fost utilizate trei tehnici de evaluare în estimarea acestora și anume:

1. **Abordarea prin piață** – Metoda comparațiilor de piață utilizează analiza comparativă, respectiv estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare, comparând apoi aceste proprietăți cu cea evaluată. Metodei presupune că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile de tranzacționare a unor proprietăți comparabile, analiza comparativă bazându-se pe asemănările și diferențele între proprietăți și cum acestea influențează valoarea.

Metoda este o abordare globală, care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă din piață, reflectate în mass-media sau alte surse credibile de informare. Ea se bazează pe valoarea unitară rezultată în urma tranzacțiilor cu imobile similare sau asimilabile efectuate în zonă sau zone comparabile satisfăcător.

În această metodă este o relație directă între prețul pieței și valoarea rezultată, cu cât prețul unor proprietăți comparabile este mai ridicat, cu atât valoarea rezultată în urma acestei metode crește, cu cât prețul unor proprietăți comparabile este mai scăzut, cu atât valoarea rezultată în urma acestei metode scade.

Metoda a fost utilizată în principiu pentru terenuri, prețul mediu considerat în evaluare fiind de 15 EUR/mp cu un minim de 1 EUR/mp și un maxim de 1.553 EUR/mp.

În cazul construcțiilor pentru care s-a utilizat această metodă prețul considerat a variat între 412 și 2.053 EUR/mp cu o medie de 685 EUR/mp.

**21. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)**

**2. Abordarea prin venit – Au fost utilizate două metode de evaluare în cadrul acestei abordări:**

**2.1. Evaluarea pe bază de fluxuri nete de numerar actualizate** – Fluxurile de numerar preconizate a fi generate de un activ sau o afacere (FCFF) sunt actualizate la valoarea actuală, folosind o rată de rentabilitate care să reflecte riscul relativ al investiției, precum si valoarea în timp a banilor (WACC). Această rată are la bază ratele individuale de rentabilitate a capitalului investit (capitaluri proprii și datorii purtătoare de dobândă) și format din nivelurile individuale de rentabilitate pentru fiecare activ.

Această rată se calculează prin ponderarea costului datoriilor purtătoare de dobândă și cel al capitalului propriu, proporțional cu ponderea estimată a acestora într-o structură estimată a capitalului.

Previziunile de fluxuri de numerar se fac pe o perioadă limitată (de obicei 5 ani). Valoarea reziduala, care reprezintă valoarea afacerii după perioada de previziune explicit a fost estimată prin capitalizarea profitului la sfârșitul perioadei de previziune. Rata de capitalizare a fost estimată pornind de la rata de actualizare prin deducerea ratei de creștere anuală continuă (rata de creștere pe termen lung – g).

În această metodă este o relație directă între nivelul FCFF estimat și valoarea rezultată, cu cât fluxurile de numerar estimate sunt mai ridicate, cu atât valoarea rezultată în urma acestei metode crește, cu cât fluxurile de numerar estimate sunt mai ridicate mai scăzute, cu atât valoarea rezultată în urma acestei metode scade. Această metodă a fost utilizată cu precădere pentru evaluarea activelor în cadrul societăților din domeniul hotelier, previziunile ținând cont de specificul fiecărei unități hoteliere.

În această metodă este o relație inversă între rata de rentabilitate estimată și valoarea rezultată, cu cât rata de discount este mai ridicată, cu atât valoarea rezultată în urma acestei metode scade, cu cât rata de discount este mai scăzută, cu atât valoarea rezultată în urma acestei metode crește. Rata de discount utilizată în evaluările societăților din domeniul hotelier a variat între 10,98% și 14,96%.

În această metodă este o relație directă între nivelul ratei de creștere pe termen lung (g) și valoarea rezultată, cu cât rata de creștere este mai ridicată, cu atât valoarea rezultată în urma acestei metode crește, cu cât rata de creștere este mai scăzută, cu atât valoarea rezultată în urma acestei metode scade. Rata de creștere pe termen lung utilizată în evaluările societăților din domeniul hotelier a variat între 2,5% și 3,5%.

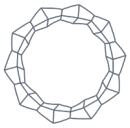
**2.2. Evaluarea prin metoda capitalizării directe** – Valoarea proprietății a fost determinată pe baza capacității proprietății de a genera fluxuri pozitive de numerar care în final rămân la dispoziția proprietarului. Se determină venitul brut lunar din exploatare și cheltuielile aferente, fluxul de numerar net fiind ulterior actualizat la o rată care reprezintă rentabilitatea așteptată de investitori în contextul unor riscuri similare celor asociate proprietății.

La fel ca în cazul evaluării pe bază de fluxuri nete de numerar actualizate, există o relație directă între fluxurile de numerar previzionate a se genera și valoarea evaluată și o relație inversă între rata de actualizare și valoarea evaluată – cu cât cresc fluxurile de numerar estimate sau scade rata de actualizare, valoarea evaluată crește, cu cât scad fluxurile de numere previzionate sau crește rata de actualizare, valoarea evaluată scade.

Fluxurile de numerar previzionate au luat în considerare un grad de ocupare al locațiilor care a variat între 65% și 85%, iar rata de capitalizare considerată în această abordare a variat între 9,5% și 11%.

**3. Abordarea prin cost** - Metoda costului de înlocuire net (după deducerea deprecierii) se utilizează când nu există fie nicio dovadă a prețurilor de tranzacționare pentru proprietăți similare, fie niciun flux de venit identificabil, real sau teoretic, care ar reveni proprietarului și presupune stabilirea valorii de piață a proprietății prin estimarea costurilor de construire a unei noi proprietăți, cu aceeași utilitate, sau de adaptare a unei proprietăți vechi la aceeași utilizare, fără costuri legate de timpul de construcție / adaptare.





**21. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)**

În cazul construcțiilor evaluate s-a estimat costul de înlocuire prin utilizarea îndrumarului „Costuri de reconstructie – costuri de inlocuire, cladiri industriale, comerciale și agricole. Construcții speciale" – Corneliu Șchiopu – Editura Iroval București, 2010, actualizat cu indici 2022-2023.

Estimarea deprecierii s-a făcut prin metoda segregării, prin care s-a analizat separat fiecare cauză a deprecierii, s-a cuantificat și ulterior s-a aplicat costului de reconstrucție. Este o relație directă între costurile estimate și valoarea rezultată – cu cât cresc costurile estimate de construcție, cu atât valoarea evaluată crește, cu cât scad costurile estimate, cu atât valoarea reevaluată scade.

Este o relație inversă între deprecierea estimată și valoarea rezultată – cu cât crește deprecierea, cu atât valoarea evaluată scade, cu cât scade deprecierea, cu atât valoarea reevaluată crește. Deprecierea totală considerată în evaluare a fost în intervalul 25 – 95%.

Costul mediu net de înlocuire considerat în evaluare a variat între 697 și 756 EUR/mp, dar separat, pentru clădiri sunt considerate și anumite îmbunătățiri la un cost specific care nu se alocă pe suprafață.

Pentru terenurile cotă indiviză a fost utilizată o combinație între abordarea prin venit și abordarea prin cost (metoda reziduală) având în vedere că nu există proprietăți comparabile – s-a determinat valoarea totală a proprietății prin metoda venitului și pentru a determina valoarea terenului, din valoarea totală a proprietății a fost scăzut costul de înlocuire net al construcției.

Valoarea rezultată pentru aceste terenuri a variat între 25 și 6.051 EUR/mp în funcție de locație.

| Imobilizări corporale | Valoare justă la 31 decembrie 2024 | Valoare justă la 31 decembrie 2023 | Tehnica de evaluare |
|---|---|---|---|
| Terenuri, exclusiv transfer către investiții imobiliare | 217.936.667 | 59.022.035 | Abordarea prin piață, Metoda reziduală |
| Construcții | 132.912.707 | 105.247.528 | Abordarea prin piață, Abordarea prin venit, Abordarea prin cost |
| Alte mijloace fixe | 102.186.385 | 10.030.374 | Abordarea prin cost |
| Terenuri obținute prin achiziția de subsidiare | - | 157.971.181 | Abordarea prin piață |
| Construcții obținute prin achiziția de subsidiare | - | 115.353.949 | Abordarea prin venit, Abordarea prin cost |
| Alte mijloace fixe obținute prin achiziția de subsidiare | - | 14.300.374 | Abordarea prin cost |
| **TOTAL** | **453.035.759** | **461.925.441** | |

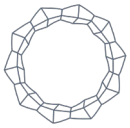
## 22. ACTIVE ŞI DATORII ALE GRUPULUI DESTINATE CEDĂRII CLASIFICATE DREPT DEȚINUTE ÎN VEDEREA VÂNZĂRII

Consiliul de Administrație al Infinity Capital Investments S.A. a decis să vândă acțiunile deținute la filialele Complex Hotelier Dâmbovița S.A. și Construcții Feroviare Craiova S.A. din cadrul Grupului, având în vedere că performanțele financiare ale acestora sunt modeste comparativ cu alte investiții realizate de Infinity Capital Investments S.A., marjele variind semnificativ de la un an la altul și în primele două luni din 2024 raportând scăderi de venituri și creșteri de cheltuieli comparativ cu 2023. În acest sens, Grupul și-a anunțat intenția și a inițiat un program activ de identificare a unui cumpărător pentru Complex Hotelier Dâmbovița S.A. la data de 11 ianuarie 2024 și pentru Construcții Feroviare Craiova S.A. la data de 28 martie 2024.

Vânzarea este în concordanță cu politica pe termen lung a Grupului de a-și concentra activitățile asupra celorlalte filiale ale Grupului. Aceste participații, care se preconizează că vor fi vândute în termen de 12 luni, au fost clasificate drept active destinate cedării (deținute în vederea vânzării) și prezentate separat în situația poziției financiare la 31 decembrie 2024. Se preconizează că veniturile din cedare vor depăși valoarea contabilă a activelor nete aferente și, în consecință, nu au fost recunoscute pierderi din depreciere la clasificarea acestor operațiuni ca fiind deținute în vederea vânzării. Principalele clase de active și datorii care cuprind operațiunile clasificate drept deținute în vederea vânzării sunt următoarele:

| **Complex Hotelier Dâmbovița S.A.** | **În lei** | **31 decembrie 2024** |
|---|---|---|
| Active clasificate drept deținute în vederea vânzării | | |
| Numerar și echivalente de numerar | | 679.632 |
| Alte active financiare la cost amortizat | | 63.650 |
| Stocuri | | 32.150 |
| Imobilizări corporale | | 10.242.089 |
| Alte active | | 48.427 |
| Creanțe privind impozitul pe profit | | 258 |
| **Total active clasificate drept deținute în vederea vânzării** | | **11.066.206** |
| Datorii asociate direct activelor clasificate drept deținute în vederea vânzării | | |
| Dividende de plată | | (1) |
| Datorii financiare la cost amortizat | | (93.682) |
| Alte datorii | | (253.750) |
| Datorii privind impozitul pe profit curent | | (460) |
| **Total datorii asociate direct activelor clasificate drept deținute în vederea vânzării** | | **(347.893)** |
| **Construcții Feroviare Craiova S.A.** | **În lei** | **31 decembrie 2024** |
| Active clasificate drept deținute în vederea vânzării | | |
| Numerar și echivalente de numerar | | 1.447.128 |
| Alte active financiare la cost amortizat | | 48.465 |
| Imobilizări corporale | | 1.936.691 |
| Alte active | | 86.895 |
| **Total active clasificate drept deținute în vederea vânzării** | | **3.519.179** |





## 22. ACTIVE ŞI DATORII ALE GRUPULUI DESTINATE CEDĂRII CLASIFICATE DREPT DEŢINUTE ÎN VEDEREA VÂNZĂRII (continuare)

| În lei | 31 decembrie 2024 |
|---|---|
| Datorii asociate direct activelor clasificate drept deținute în vederea vânzării | |
| Datorii financiare la cost amortizat | (19.492) |
| Alte datorii | (272.263) |
| **Total datorii asociate direct activelor clasificate drept deținute în vederea vânzării** | **(291.755)** |

| | |
|---|---|
| **Total active ale grupului clasificate drept deţinute în vederea vânzării** | **14.585.385** |
| **Total datorii ale grupului asociate direct activelor clasificate drept deținute în vederea vânzării** | **(639.648)** |

## 23. ÎMPRUMUTURI

La 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023, împrumuturile Grupului sunt localizate, în principal, pe filiale și unități bancare astfel:

| Societatea | Banca | Valută | Rata dobânzii | Scadența finală | Sold la 31 decembrie 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Argus S.A. | Banca Transilvania | LEI | Robor 1M + 1 % | 05.08.2025 | **3.268.680** |
| Argus S.A. | Banca Transilvania | LEI | Robor 1M + 1 % | 26.08.2025 | **46.999.546** |
| Argus S.A. | B.R.D. – Group Societe Generale | LEI | Robor 3M + 1,9 % | 24.06.2025 | **4.861.719** |
| Argus S.A. | B.R.D. – Group Societe Generale | LEI | Robor 3M + 1,9 % | 16.12.2025 | **5.000.000** |
| Argus S.A. | B.R.D. – Group Societe Generale | LEI | Robor 3M + 1,9 % | 24.06.2028 | **668.853** |

| Societatea | Banca | Valută | Rata dobânzii | Scadența finală | Sold la 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| Argus S.A. | Banca Transilvania | LEI | Robor 1M + 1 % | 27.08.2024 | **65.951.289** |
| Argus S.A. | Banca Transilvania | LEI | Robor 1M + 1 % | 4.08.2024 | **5.241.813** |
| Argus S.A. | B.R.D. – Group Societe Generale | LEI | Revolving | 24.06.2025 | **4.500.000** |
| Argus S.A. | B.R.D. – Group Societe Generale | LEI | Revolving | 16.12.2025 | **4.552.156** |
| Argus S.A. | B.R.D. – Group Societe Generale | LEI | Rural Invest | 24.06.2028 | **890.224** |

La data de **31 decembrie 2024** Grupul avea și alte angajamente astfel:

- acord de garantare non-cash în valoare de 10.000.000 RON acordate de BCR către Electromagnetica S.A. pentru emitere scrisori de garanție din care 3.614.105 RON erau neutilizați la 31.12.2024. În vederea garantării acestui acord non-cash, Electromagnetica S.A. a constituit un depozit colateral în valoare de 10.000.000 RON.

La data de **31 decembrie 2023** Grupul avea și alte angajamente astfel:

- linie de credit pentru finanțare capital de lucru în valoare maximă de 10.000.000 lei și plafon emitere scrisori de garanție bancara („SGB") în valoare de maxim 2.000.000 lei, facilități acordate de OTP Bank către Electromagnetica S.A. la o rată de dobândă de Robor 3M + 2,21%, cu scadența în 17.05.2025. Facilitățile nu erau utilizate la 31.12.2023.
- acorduri de garantare non-cash în valoare de 10.000.000 lei acordate de BCR către Electromagnetica S.A. din care 1.247.792 lei erau neutilizați.

## 23. ÎMPRUMUTURI (continuare)

**Garanţii**

Garanțiile acordate pentru obținerea creditelor și facilităților non-cash au fost următoarele:

**Anul 2024:**

Împrumuturile Argus S.A. sunt garantate prin ipoteci asupra mijloacelor fixe cu o valoare contabilă netă de 26.114.916 lei la 31 decembrie 2024, stocuri de 50.134.109 lei și creanțe comerciale de 8.125.074.

**Anul 2023:**

Împrumuturile Argus S.A. sunt garantate prin ipoteci asupra mijloacelor fixe cu o valoare contabilă netă de 21.109.791 lei la 31 decembrie 2023 și stocuri în sumă totală de 73.550.234 lei.

Tragerile și rambursările Grupului aferente împrumuturilor la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 sunt următoarele:

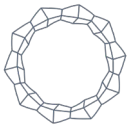
| | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Împrumuturi bancare pe termen lung** | | |
| **Sold inițial** | **890.224** | **3.444.464** |
| Trageri | - | 98.762 |
| Rambursări | (221.371) | (2.653.002) |
| **Sold final** | **668.853** | **890.224** |

| **Împrumuturi bancare pe termen scurt** | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Sold inițial** | **80.245.258** | **157.293.395** |
| Trageri | 156.270.226 | 155.948.829 |
| Rambursări | (176.385.539) | (232.996.966) |
| **Sold final** | **60.129.945** | **80.245.258** |
| **Total împrumuturi** | **60.798.798** | **81.135.482** |

## 24. DIVIDENDE DE PLATĂ

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Dividende de plată aferente 2022 | 472.388 | 479.012 |
| Dividende de plată aferente 2021 | 4.304.852 | 4.396.599 |
| Dividende de plată aferente 2020 | 7.100.744 | 7.411.724 |
| Dividende de plata aferente 2019 | 14.556.897 | 14.653.427 |
| Dividende de plată aferente 2018 | 21.075.092 | 21.091.389 |
| Dividende de plată aferente 2017 | 319.699 | 448.733 |
| Dividende de plată aferente 2016 | 410.826 | 414.640 |
| Dividende de plată aferente 2015 | 593.189 | 596.370 |
| Dividende de plată aferente 2014 | 484.031 | 492.337 |
| Dividende de plată aferente 2013 | 1.000.210 | 644.644 |
| Dividende ani anteriori | 419.263 | 451.902 |
| **Total dividende de plată** | **50.737.191** | **51.080.777** |





## 25. DATORII FINANCIARE LA COST AMORTIZAT

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Furnizori | 18.152.431 | 19.605.057 |
| Avansuri de la clienți | 3.341.418 | 3.078.013 |
| Alte datorii financiare la cost amortizat | 7.688.494 | 9.293.844 |
| **Total** | **29.182.343** | **31.976.914** |

## 26. ALTE DATORII

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Datorii față de bugetul statului | 720.864 | 3.713.648 |
| Datorii privind salariații | 2.386.422 | 16.354.888 |
| Alte datorii | 11.338.584 | 7.158.090 |
| **Total** | **14.445.870** | **27.226.626** |

## 27. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **La 1 ianuarie** | **3.765.054** | **3.108.189** |
| Constituire | 1.177.759 | 656.865 |
| Reluare | (1.846.282) | - |
| **La 31 decembrie** | **3.096.531** | **3.765.054** |

## 28. DATORII PRIVIND IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT

Datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt determinate de următoarele elemente:

**31 decembrie 2024**

| *În LEI* | Active | Datorii | Net | Efectul taxabil |
|---|---|---|---|---|
| Imobilizări corporale - reevaluare | 556.169.238 | - | 550.698.507 | 88.111.761 |
| Investiții imobiliare - reevaluare | - | - | - | - |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global - reevaluare | 1.200.548.764 | - | 1.200.548.764 | 192.087.802 |
| Depreciere de valoare pentru stocuri | (14.342.470) | - | (14.342.470) | (2.294.795) |
| Depreciere de valoare pentru alte active la cost amortizat (creanțe comerciale) | (21.941.163) | - | (21.941.163) | (3.510.586) |
| Provizioane | - | 922.662 | (922.662) | (147.626) |
| Beneficii acordate angajaților (bonus de plată, concedii neefectuate) | - | 7.889.247 | (7.889.247) | (1.262.280) |
| Alte elemente de capitaluri | 7.553.286 | - | 7.553.286 | 1.208.526 |
| Pierdere fiscală din subsidiara Argus | (4.857.975) | - | (4.857.975) | (777.276) |
| **Total** | **1.723.129.680** | **8.811.909** | **1.714.317.771** | **274.290.843** |
| **Datorii privind impozitul pe profit amânat** | | | | **274.290.843** |

## 28. DATORII PRIVIND IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT (continuare)

**31 decembrie 2023**

| *În LEI* | Active | Datorii | Net | Efectul taxabil |
|---|---|---|---|---|
| Imobilizări corporale - reevaluare | 233.516.563 | - | 233.516.563 | 37.362.650 |
| Investiții imobiliare - reevaluare | 227.985.125 | - | 227.985.125 | 36.477.620 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global - reevaluare | 882.371.300 | - | 882.371.300 | 141.179.408 |
| Depreciere de valoare pentru stocuri | (7.201.113) | - | (7.201.113) | (1.152.178) |
| Depreciere de valoare pentru alte active la cost amortizat (creanțe comerciale) | (16.867.163) | - | (16.867.163) | (2.698.746) |
| Beneficii acordate angajaților (bonus de plată, concedii neefectuate) | - | 16.476.375 | (16.476.375) | (2.636.220) |
| Alte elemente de capitaluri | - | (20.244.732) | 20.244.732 | 3.239.157 |
| Pierdere fiscală din subsidiara Argus | (5.563.731) | - | (5.563.731) | (890.197) |
| **Total** | **1.314.240.981** | **(3.768.357)** | **1.318.009.338** | **210.881.494** |
| **Datorii privind impozitul pe profit amânat** | | | | **210.881.494** |

## 28. DATORII PRIVIND IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT (continuare)

Datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt determinate de următoarele elemente:

**31 decembrie 2024**

| *În LEI* | Sold la 1 ianuarie 2024 | (Venit)/cheltuială prin contul de profit sau pierdere | Transfer ca urmare a vânzării de filiale | Reclasificări | (Venit)/cheltuială prin alte elemente ale rezultatului global | Sold la 31 decembrie 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Imobilizări corporale – reevaluare | 37.362.650 | 3.816.066 | (5.208.148) | 36.732.162 | 16.284.348 | 88.987.078 |
| Investiții imobiliare – reevaluare | 36.477.620 | 254.542 | - | (36.732.162) | - | - |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global – reevaluare | 141.179.408 | - | (530.309) | - | 51.438.703 | 192.087.802 |
| Depreciere de valoare pentru stocuri | (1.152.178) | (1.142.617) | - | - | - | (2.294.795) |
| Depreciere de valoare pentru alte active la cost amortizat (creanțe comerciale) | (2.698.746) | (811.840) | - | - | - | (3.510.586) |
| Provizioane | - | (147.626) | - | - | - | (147.626) |
| Beneficii acordate angajaților (bonus de plată, concedii neefectuate) | (2.636.220) | 1.373.940 | - | - | - | (1.262.280) |
| Alte elemente de capitaluri | 3.239.157 | 1.556.311 | - | - | (3.586.942) | 1.208.526 |
| Pierdere fiscală din subsidiara Argus | (890.197) | - | - | - | 112.921 | (777.276) |
| **Total** | **210.881.494** | **4.898.776** | **(5.738.457)** | **-** | **64.249.030** | **274.290.843** |

## 28. DATORII PRIVIND IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT (continuare)

**31 decembrie 2023**

| *În LEI* | Sold la 1 ianuarie 2023 | (Venit)/cheltuială prin contul de profit sau pierdere | (Venit)/cheltuială prin rezultatul reportat (preluare din achiziția de subsidiare) | (Venit)/cheltuială prin alte elemente ale rezultatului global | Sold la 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| Imobilizări corporale - reevaluare | 21.153.826 | - | - | 16.208.824 | 37.362.650 |
| Investiții imobiliare - reevaluare | 36.477.620 | - | - | - | 36.477.620 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global - reevaluare | 58.833.054 | - | - | 82.346.354 | 141.179.408 |
| Depreciere de valoare pentru stocuri | - | - | (1.152.178) | - | (1.152.178) |
| Depreciere de valoare pentru alte active la cost amortizat (creanțe comerciale) | (2.600.676) | - | (98.070) | - | (2.698.746) |
| Beneficii acordate angajaților (bonus de plată, concedii neefectuate) | (2.340.389) | (295.831) | - | - | (2.636.220) |
| Alte elemente de capitaluri | 3.239.157 | - | - | - | 3.239.157 |
| Pierdere fiscală din subsidiara Argus | - | - | - | (890.197) | (890.197) |
| **Total** | **114.762.592** | **(295.831)** | **(1.250.248)** | **97.664.981** | **210.881.494** |

## 28. DATORII PRIVIND IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT (continuare)

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Creanțe privind impozitul amânat | (7.992.563) | (7.377.341) |
| Datorii privind impozitul amânat | 282.283.406 | 218.258.835 |
| **Sold impozit amânat (datorie)** | **274.290.843** | **210.881.494** |

## 29. CAPITAL ŞI REZERVE

- *Capital social*

Capitalul social conform actului constitutiv al Societății are valoarea de 47.500.000 lei, este divizat în 475.000.000 acțiuni cu valoare nominală de 0,1 lei/acțiune și este rezultat din subscrierile directe efectuate la capitalul social al Societății și prin transformarea în acțiuni a sumelor cuvenite ca dividende în baza Legii nr. 55/1995 și prin efectul Legii nr. 133/1996.

Detalii adiționale referitoare la Capitalul social al Societății mamă se regăsesc în situațiile financiare individuale ale acesteia.

Capitalul social conform actului constitutiv al Societății mamă este:

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Capital social statutar | 47.500.000 | 50.000.000 |

La 31 decembrie 2024 numărul acționarilor Societății mamă este 5.722.897 (31 decembrie 2023: 5.725.640), care în structură se prezintă astfel:

| | Număr acţionari | Număr acţiuni | Suma (lei) | (%) |
|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2024** | | | | |
| Persoane fizice | 5.722.746 | 204.507.413 | 20.450.741 | 43% |
| Persoane juridice | 151 | 270.492.587 | 27.049.259 | 57% |
| **Total 31 decembrie 2024** | **5.722.897** | **475.000.000** | **47.500.000** | **100%** |

| | Număr acţionari | Număr acţiuni | Suma (lei) | (%) |
|---|---|---|---|---|
| **31 decembrie 2023** | | | | |
| Persoane fizice | 5.725.467 | 207.333.918 | 20.733.392 | 41% |
| Persoane juridice | 173 | 292.666.082 | 29.266.608 | 59% |
| **Total 31 decembrie 2023** | **5.725.640** | **500.000.000** | **50.000.000** | **100%** |

**29. CAPITAL ŞI REZERVE (continuare)**

- ***Rezerve legale***

Conform cerințelor legale. Grupul constituie rezerve legale în cuantum de 5% din profitul înregistrat conform reglementărilor contabile aplicabile până la nivelul de 20% din capitalul social conform actelor constitutive. Rezervele legale nu pot fi distribuite către acționari.

La 31 decembrie 2024 rezervele legale și statutare sunt în sumă de 39.649.807 lei (31 decembrie 2023: 40.233.147 lei), din care rezervele legale sunt în sumă de 33.258.734 lei (31 decembrie 2023: 33.842.074 lei).

- ***Rezerve din reevaluarea activelor financiare la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global***

Aceasta cuprinde modificările nete cumulate ale valorilor juste ale activelor financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global, de la data clasificării acestora în această categorie și până la derecunoașterea sau deprecierea lor.
Rezervele din evaluarea activelor financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global sunt înregistrate la valoare netă de impozitul amânat aferent și sunt la 31 decembrie 2024 în sumă de 1.220.024.498 lei (31 decembrie 2023: 953.527.939 lei).
Impozitul amânat aferent acestor rezerve este înregistrat pe capitalurile proprii și dedus din rezervele din evaluarea activelor financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global.

- ***Alte rezerve***

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Alte rezerve – surse proprii de finanțare | 643.117.514 | 657.744.821 |
| Alte rezerve – constituite în urma aplicării Legii nr. 133/1996* | 144.636.073 | 144.636.073 |
| Alte rezerve | 130.018.540 | 123.349.706 |
| **Total** | **917.772.127** | **925.730.600** |

** Rezerva aferentă portofoliului inițial a fost constituită în urma aplicării Legii nr. 133/1996, ca diferență între valoarea portofoliului aportat și valoarea capitalului social subscris la Societate. Aceste rezerve sunt asimilate unei prime de aport.*

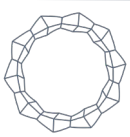
- ***Acțiuni proprii***

Prin Hotărârea nr. 4 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor a Infinity Capital Investments S.A. din 30 septembrie 2024, s-a aprobat derularea unui program de răscumpărare de către Societate a unui număr maxim de 45.000.000 acțiuni proprii (valoarea nominală 0,1 lei/acțiune), reprezentând 9,4737% din capitalul social, în vederea reducerii capitalului social prin anularea acțiunilor răscumpărate.

Oferta publică de cumpărare aprobată de Autoritatea de Supraveghere Financiară prin Decizia nr. 1123/06.11.2024 s-a încheiat în data de 25.11.2024.

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor a Lactate Natura S.A. din data de 29 noiembrie 2023, s-a aprobat retragerea de la tranzacționare de pe sistemul multilateral de tranzacționare administrat de către Bursa de Valori București a acțiunilor emise de Lactate Natura S.A. și radierea acestora de la A.S.F., având consecința dobândirii caracterului de societate pe acțiuni de tip închis. În această ședință s-a aprobat și procedura de retragere din societate a acționarilor care nu sunt de acord cu hotărârea A.G.E.A. de retragere de la tranzacționare a acțiunilor emise de societate. În acest sens, au fost răscumpărate un număr de 102.197 acțiuni (valoarea nominală 1,25 lei/acțiune), în vederea reducerii capitalului social prin anularea acțiunilor răscumpărate.





**29. CAPITAL ȘI REZERVE (continuare)**

- ***Acțiuni proprii (continuare)***

Structura acțiunilor proprii răscumpărate pentru anii 2024 și 2023 se prezintă astfel:

| *În lei* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Acțiuni proprii răscumpărate la valoarea de achiziție | 116.266.129 | 62.500.000 |
| Cota achitată către Autoritatea de Supraveghere Financiară aferentă acțiunilor proprii răscumpărate | 1.125.000 | 625.000 |
| Comision de intermediere aferent acțiunilor proprii răscumpărate | 308.812 | 234.480 |
| Alte comisioane | 70.894 | 13.293 |
| **Total** | **117.770.835** | **63.372.773** |

- ***Beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților***

Prin hotărârea nr. 8 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor a Infinity Capital Investments S.A. din 27.04.2023, s-a aprobat programul Stock Option Plan de răscumpărare a propriilor acțiuni de către Societate pentru distribuirea cu titlu gratuit către administratori, directori și angajați.

În ședința Consiliului de Administrație al Societății mamă din data de 13.03.2024, a fost aprobată oferirea cu titlu gratuit a unui număr de 1.937.888 acțiuni către administratori, directori și angajați ai societății, în cadrul planului de tip Stock Option Plan.

În cadrul acestui program, în perioada 25.03.2024-20.06.2024 au fost răscumpărate de către Societatea mamă un număr de 1.857.361 acțiuni reprezentând 0,3715% din capitalul social, costul total al răscumpărărilor la 31 decembrie 2024 fiind în sumă de 3.513.994 lei.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra Acțiunilor Rezervate se va efectua conform normelor legale aplicabile societăților listate din România.

| Beneficii acordate în instrumente de capitaluri proprii angajaților | Dată acordare | Număr Acțiuni | Preț/acțiune | Valoare evaluată program | Sumă recunoscută pe linia „Cheltuieli cu salariile, indemnizațiile și alte cheltuieli asimilate" în 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Program Stock Option Plan aprobat prin A.G.E.A. din data de 27.04.2023 | 18.03.2024 | 1.857.361 | 2,09164 | 3.884.931 | 3.065.370 |

## 29. CAPITAL ȘI REZERVE (continuare)

- *Dividende*

În cursul perioadei de raportare încheiată la 31 decembrie 2024 Grupul nu a declarat dividende de plată (31 decembrie 2023: - lei).

## 30. INTERESELE CARE NU CONTROLEAZĂ

Interesul minoritar în capitalurile proprii ale societăților cuprinse în consolidare se prezintă astfel:

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **La 1 ianuarie** | **170.134.007** | **74.885.218** |
| (Pierderea)/Profitul atribuibil intereselor care nu controlează | (4.948.252) | (4.037.432) |
| Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale atribuibile intereselor care nu controlează | 14.023.570 | (6.381.819) |
| Rezerve din reevaluarea instrumentelor de capitaluri proprii măsurate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global, nete de impozit amânat | (644.307) | 779.296 |
| Interes minoritar aferent achiziției de subsidiare in cursul anului | - | 123.160.722 |
| Modificări în structura Grupului | (9.492.925) | (18.271.979) |
| **La 31 decembrie** | **169.072.093** | **170.134.007** |

Filialele Grupului care au deținere semnificative sunt Argus S.A. și Electromagnetica S.A. la 31 decembrie 2024 și la 31 decembrie 2023.

Elementele de bilanț, cont de profit sau pierdere și rezultat global și fluxuri de numerar ale Argus S.A. la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 care au fost consolidate de către Grup, înainte de eliminările intra Grup, se prezintă astfel:

| **Informații din situația poziției financiare ARGUS S.A.** | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Active** | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 6.561.971 | 7.256.835 |
| Active financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global | 1.409.204 | 1.409.205 |
| Alte active financiare la cost amortizat | 14.733.486 | 22.417.059 |
| Stocuri | 49.576.293 | 74.353.802 |
| Investiții imobiliare | 1.397.075 | 2.251.680 |
| Imobilizări corporale | 121.945.913 | 118.141.593 |
| Alte active | 267.931 | 121.877 |
| Creanțe privind impozitul pe profit curent | 379.751 | 380.796 |
| **Total active** | **196.271.624** | **226.332.847** |

## 30. INTERESELE CARE NU CONTROLEAZĂ (continuare)

| Informații din situația poziției financiare ARGUS S.A. (continuare) | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Datorii** | | |
| Împrumuturi | 60.798.798 | 81.135.482 |
| Dividende de plată | 419.263 | - |
| Datorii financiare la cost amortizat | 10.520.779 | 5.607.425 |
| Alte datorii | 3.904.775 | 3.483.557 |
| Provizioane pentru riscuri și cheltuieli | 922.700 | 933.794 |
| Datorii privind impozitul pe profit amânat | 14.451.006 | 12.781.011 |
| **Total datorii** | **91.017.321** | **103.941.269** |
| **Activ net, din care:** | **105.254.303** | **122.391.578** |
| Interese care nu controlează | 9.030.819 | 10.501.197 |
| Activ net atribuibil acționarilor Societății mamă | 96.223.484 | 111.890.381 |

| Informații din contul de profit sau pierdere și altor elemente ale rezultatului global ARGUS S.A. | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Venituri** | | |
| Venituri brute din dividende | - | 8.089.838 |
| Venituri din dobânzi | 255.262 | 442.990 |
| Venituri din contractele cu clienții | 218.710.483 | 247.105.000 |
| Alte venituri operaționale | 1.068.061 | 17.193.315 |
| **Cheltuieli** | | |
| Pierderi din deprecierea activelor financiare | 62.671 | (5.270.974) |
| Pierderi din deprecierea activelor nefinanciare | 1.781.366 | - |
| Cheltuieli cu dobânzile | (3.011.559) | (5.832.686) |
| Cheltuieli cu deprecierea si amortizarea | (9.419.233) | - |
| Cheltuieli cu salariile, indemnizațiile și alte cheltuieli asimilate | (21.838.802) | (14.499.965) |
| Cheltuieli cu materiile prime, materialele și mărfurile | (193.267.761) | (267.390.822) |
| Alte cheltuieli operaționale | (20.788.783) | (35.313.030) |
| **Pierdere înainte de impozitare** | **(26.448.295)** | **(55.476.334)** |
| Impozitul pe profit | (150.277) | 718.860 |
| **Pierderea netă pentru exercițiul financiar** | **(26.598.572)** | **(54.757.474)** |
| **Total alte elemente ale rezultatului global** | **-** | **-** |
| **Total rezultat global aferent exercițiului financiar** | **(26.598.572)** | **(54.757.474)** |
| Pierdere netă aferentă intereselor care nu controlează | **(2.282.157)** | **(4.698.191)** |
| **Total rezultat global al exercițiului aferent intereselor care nu controlează** | **(2.282.157)** | **(4.698.191)** |

**30. INTERESELE CARE NU CONTROLEAZĂ (continuare)**

| Informații financiare aferente fluxurilor de numerar ARGUS S.A. | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Numerar și echivalente de numerar la 1 ianuarie | 7.256.835 | 37.630.654 |
| Numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie | 6.561.971 | 7.256.835 |
| **Scăderea netă în numerar și echivalente de numerar** | **(694.864)** | **(30.373.819)** |
| Numerar net rezultat din activități de exploatare | 22.314.863 | 26.532.233 |
| Numerar net rezultat din activități de investiții | 452.446 | 28.748.618 |
| Numerar net utilizat în activități de finanțare | (23.462.173) | (85.654.670) |
| **Scăderea netă în numerar și echivalente de numerar** | **(694.864)** | **(30.373.819)** |

La data de 15 noiembrie 2023 Societatea mamă și-a majorat deținerea la Electromagnetica S.A. de la 37,09% la 65,45%, prin achiziția suplimentară a 37,29% din capitalul social al Electromagnetica S.A. De la această dată, Electromagnetica a devenit filială inclusă în consolidare. Toate informațiile financiare prezentate de Societatea mamă sunt numai pentru perioada 15 noiembrie – 31 decembrie 2023.
Elementele de bilanț, cont de profit sau pierdere și rezultat global ale filialei Electromagnetica S.A. la 31 decembrie 2024 și la 31 decembrie 2023 care au fost consolidate de către Grup, înainte de eliminările intra Grup, se prezintă astfel:

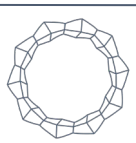
| Informații din situația poziției financiare ELECTROMEGNETICA S.A. | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Active** | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 75.704.694 | 28.934.075 |
| Depozite plasate la bănci | 10.000.000 | 1.942.722 |
| Alte active financiare la cost amortizat | 14.827.558 | 37.899.666 |
| Stocuri | 7.308.363 | 18.741.313 |
| Investiții imobiliare | 24.903.878 | 23.569.292 |
| Imobilizări corporale | 299.252.493 | 287.379.784 |
| Alte active | 4.805.333 | 6.584.415 |
| Creanțe privind impozitul pe profit curent | 1.676.704 | 822.603 |
| **Total active** | **438.479.023** | **405.873.870** |
| **Datorii** | | |
| Dividende de plată | 1.295.746 | 1.227.890 |
| Datorii financiare la cost amortizat | 10.827.083 | 18.693.529 |
| Alte datorii | 2.060.352 | 12.880.244 |
| Datorii privind impozitul pe profit amânat | 29.214.286 | 16.208.824 |
| **Total datorii** | **43.397.467** | **49.010.487** |
| **Activ net, din care:** | **395.081.556** | **356.863.383** |
| Interese care nu controlează | 136.500.678 | 123.160.722 |
| Activ net atribuibil acționarilor Societății mamă | 258.580.878 | 233.702.661 |

## 30. INTERESELE CARE NU CONTROLEAZĂ (continuare)

| Informații din contul de profit sau pierdere și altor elemente ale rezultatului global ELECTROMAGNETICA S.A. | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| **Venituri** | | |
| Venituri din dobânzi | 1.905.780 | 155.389 |
| Venituri din contractele cu clienții | 97.670.343 | 19.376.711 |
| Alte venituri operaționale | 42.473.083 | (590.938) |
| **Cheltuieli** | | |
| Reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare | 2.852.478 | 961.256 |
| Pierderi din deprecierea activelor nefinanciare | (6.608.022) | - |
| Cheltuieli cu deprecierea si amortizarea | (9.969.373) | - |
| Cheltuieli cu salariile, indemnizațiile și alte cheltuieli asimilate | (26.186.302) | (4.813.845) |
| Cheltuieli cu materiile prime, materialele și mărfurile | (51.331.827) | (10.841.249) |
| Alte cheltuieli operaționale | (56.301.233) | (7.290.464) |
| **Pierdere înainte de impozitare** | **(5.495.073)** | **(3.043.140)** |
| Impozitul pe profit | (4.321.350) | 820.356 |
| **Pierderea netă a exercițiului financiar** | **(9.816.423)** | **(2.222.784)** |
| **Total alte elemente ale rezultatului global** | **-** | **-** |
| **Total rezultat global aferent exercițiului financiar** | **(9.816.423)** | **(2.222.784)** |
| Pierdere netă aferentă Intereselor care nu controlează | (3.391.574) | (767.128) |
| Total rezultat global al exercițiului aferent intereselor care nu controlează | (3.391.574) | (767.128) |

| Informații financiare aferente fluxurilor de numerar ELECTROMAGNETICA S.A. | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Numerar și echivalente de numerar la 1 ianuarie / 15 noiembrie | 28.934.075 | 15.530.918 |
| Numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie | 75.704.694 | 28.934.075 |
| **Creșterea netă în numerar și echivalente de numerar** | **46.770.619** | **13.403.157** |
| Numerar net rezultat din activități de exploatare | 12.849.131 | 15.345.879 |
| Numerar net rezultat din/(utilizat în) activități de investiții | 34.120.607 | (1.942.722) |
| Numerar net utilizat în activități de finanțare | (199.119) | - |
| **Creșterea netă în numerar și echivalente de numerar** | **46.770.619** | **13.403.157** |





## 31. REZULTATUL PE ACȚIUNE

| *În LEI* | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2023 |
|---|---|---|
| Profitul net atribuibil acționarilor Societății mamă | 118.663.092 | 159.549.390 |
| Numărul mediu ponderat al acțiunilor ordinare în circulație | 469.471.401 | 475.000.000 |
| **Rezultatul pe acțiune de bază (profit net pe acțiune)** | **0,2528** | **0,3359** |
| Profitul net atribuibil acționarilor Societății mamă | 118.663.092 | 159.549.390 |
| Câștig reflectat în rezultatul reportat atribuibil acționarilor ordinari (din vânzarea activelor financiare la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global) | 283.106.422 | 17.579.343 |
| Numărul mediu ponderat al acțiunilor ordinare în circulație | 469.471.401 | 475.000.000 |
| **Rezultatul pe acțiune de bază (incluzând câștigul realizat din vânzarea activelor financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global)** | **0,8558** | **0,3729** |

## 32. RECLASIFICĂRI ALTE CHELTUIELI OPERAȚIONALE

Începând cu 1 ianuarie 2024, Grupul a clasificat și prezentat pe o linie separată **cheltuielile cu deprecierea și amortizarea** imobilizărilor corporale și necorporale în Situația consolidată a profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global. Prin urmare, cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor în valoare de 12.322.023 lei pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023 au fost reclasificate din linia de „Alte cheltuieli operaționale" în linia de „Cheltuieli cu deprecierea și amortizarea" în Situația consolidată a profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global.

| *În LEI* | 31 decembrie 2023 *raportat | Reclasificări | 31 decembrie 2023 *reclasificat |
|---|---|---|---|
| Alte cheltuieli operaționale | 65.537.954 | (12.322.023) | 53.215.931 |
| Cheltuieli cu deprecierea și amortizarea | - | 12.322.023 | 12.322.023 |
| **Total cheltuieli operaţinale** | **404.755.733** | **-** | **404.755.733** |
| **Profit net al exercițiului financiar** | **155.511.959** | **-** | **155.511.959** |

Reclasificările nu au impact asupra activelor totale, datoriilor totale, capitalurilor proprii totale, contului de profit sau pierdere, veniturilor, sau câștigului pe acțiune aferente Grupului la 31 decembrie 2023.
Reclasificările modifică maniera de prezentare a Situației consolidate a profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global și a Notei 14 Alte cheltuieli operaționale pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023.

## 33. VÂNZARE DE FILIALE

Filiala UNIVERS S.A. a fost vândută la data de 4 martie 2024 cu efect de la 1 martie 2024.

Filiala Cereal Prest S.R.L. a fost vândută la data de 1 martie 2024 cu efect de la 1 martie 2024.

Rezultatele filialelor vândute care au fost incluse în profitul anului, au fost următoarele:

**33. VÂNZARE DE FILIALE (continuare)**

**33 a) Informaţii privind performanţa financiară şi fluxul de numerar**

Informațiile privind performanța financiară și fluxurile de numerar prezentate sunt pentru cele două luni încheiate la 29 februarie 2024 și anul încheiat la 31 decembrie 2023.
Rezultatele operațiunilor întrerupte, care au fost incluse în profitul anului, au fost următoarele:

| **Univers S.A.** | **În lei** | **29 februarie 2024** | **31 decembrie 2023** |
|---|---|---|---|
| Venituri | | 695.878 | 4.853.828 |
| Cheltuieli | | (320.688) | (1.298.889) |
| Profit înainte de impozitare | | 375.190 | 3.554.939 |
| Cheltuieli cu impozitul pe profit | | - | (267.455) |
| Profitul după impozitul pe profit | | 375.190 | 3.287.484 |
| Câștigul din vânzarea filialei după impozitul pe profit (a se vedea litera (b) de mai jos) | | 11.988.376 | - |
| **Profitul aferent exerciţiului** | | **12.363.566** | **3.287.484** |

**Univers S.A.**

| Fluxuri de trezorerie aferente filialei vândute: | **În lei** | **29 februarie 2024** | **31 decembrie 2023** |
|---|---|---|---|
| Numerar net din activități de exploatare | | 7.459.210 | 5.574.818 |
| Ieșiri nete de numerar din activități de investire | | - | (29.103) |
| Ieșiri nete de numerar din activități de finanțare | | (3.552) | - |

| **Cereal Prest S.R.L.** | **În lei** | **29 februarie 2024** | **31 decembrie 2023** |
|---|---|---|---|
| Venit | | 8.269 | 308.213 |
| Cheltuieli | | (42.457) | (725.824) |
| Profit înainte de impozitare | | (34.188) | (417.610) |
| Cheltuieli cu impozitul pe profit | | - | (165) |
| Profitul după impozitul pe profit | | (34.188) | (417.775) |
| Câștig din vânzarea filialei după impozitul pe profit (a se vedea litera (b) de mai jos) | | 995.908 | - |
| **Câștig/(pierdere) aferent(ă) exerciţiului** | | **961.720** | **(417.775)** |
| Fluxuri de trezorerie aferente filialei vândute: | | | |
| Numerar net utilizat în activități de exploatare | | (24.297) | (52.027) |
| Intrări/ieșiri nete de numerar din activități de investire | | - | - |
| Intrări/ieșiri nete de numerar din activități de finanțare | | - | - |

## 33. VÂNZARE DE FILIALE (continuare)

### 33 b) Detalii privind vânzarea filialei

| **Activul net** al **Univers S.A**. la data cesiunii era următorul: | **În lei** | **29 februarie 2024** |
|---|---|---|
| Numerar și echivalente de numerar | | 17.650.589 |
| Active financiare desemnate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global | | 7.201.911 |
| Alte active financiare la cost amortizat | | 144.022 |
| Stocuri | | 1.317 |
| Investiții imobiliare | | 33.436.966 |
| Imobilizări corporale | | 1.115.719 |
| Alte active | | 13.598 |
| Dividende de plata | | (548.203) |
| Datorii privind impozitul pe profit curent | | (265.322) |
| Datorii financiare la cost amortizat | | (702.259) |
| Alte datorii | | (262.066) |
| Datorii privind impozitul pe profit amânat | | (5.052.311) |
| **Active nete vândute** | | **52.733.961** |

**33. VÂNZARE DE FILIALE (continuare)**

**33 b) Detalii privind vânzarea filialei (continuare)**

| În lei | 29 februarie 2024 |
|---|---|
| | 38.890.769 |
| Câștig din vânzare | 11.988.376 |
| **Considerație totală privind vânzarea** | **50.879.145** |
| | |
| Acoperită prin: | |
| Numerar și echivalente de numerar | 50.879.145 |
| **Total contravaloare transferată sau de primit** | **50.879.145** |
| Intrări nete de numerar rezultate din vânzare: | |
| Contraprestația primită în numerar și echivalente de numerar | 50.879.145 |
| Mai puțin numerar și echivalente de numerar eliminate | (17.650.589) |
| | **33.228.556** |

Activul net al **Cereal Prest S.R.L.** la data cesiunii era următorul:

| În lei | 29 februarie 2024 |
|---|---|
| Numerar și echivalente de numerar | 401.173 |
| Alte active financiare la cost amortizat | 12.739 |
| Stocuri | - |
| Imobilizări corporale | 109.292 |
| Alte active | 24.423 |
| Datorii privind impozitul pe profit curent | (22) |
| Datorii financiare la cost amortizat | (19.124) |
| Alte datorii | (7.603) |
| **Active nete vândute** | **520.878** |
| | |
| Active cedate aferente deținerii | 454.092 |
| Câștig din vânzare | 995.908 |
| **Considerație totală privind vânzarea** | **1.450.000** |
| | |
| Acoperită prin: | |
| Numerar și echivalente de numerar | 1.450.000 |
| **Total contravaloare transferată sau de primit** | **1.450.000** |
| Intrări nete de numerar rezultate din vânzare: | |
| Contraprestația primită în numerar și echivalente de numerar | 1.450.000 |
| Mai puțin numerar și echivalente de numerar eliminate | (401.173) |
| | **1.048.827** |

În anul 2023 nu s-au efectuat vânzări de filiale.

## 34. GARANȚII ACORDATE

În afara garanțiilor acordate pentru obținerea de împrumuturi bancare, Grupul nu are niciun fel de garanții acordate.

## 35. PREȚUL DE TRANSFER

Cadrul legislativ din România conține reguli privind prețurile de transfer între persoanele afiliate încă din anul 2000.

Legislația fiscală din România include principiul valorii de piață. Conform căruia tranzacțiile între părțile afiliate trebuie să se desfășoare la valoarea de piață cu respectarea principiilor prețurilor de transfer.

Contribuabilii locali care desfășoară tranzacții cu părți afiliate trebuie să întocmească și să pună la dispoziția autorităților fiscale, la cererea scrisă a acestora dosarul de documentare a prețurilor de transfer, în termenul acordat de autorități (marii contribuabili care desfășoară tranzacții cu personale afiliate peste plafoanele stabilite prin legislație au obligația întocmirii anuale a dosarului de prețuri de transfer începând cu tranzacțiile anului 2016).

Neprezentarea dosarului de documentare a prețurilor de transfer sau prezentarea unui dosar incomplet poate duce la aplicarea de penalități pentru neconformare.

Însă, indiferent de existența dosarului, în plus față de conținutul dosarului de documentare a prețurilor de transfer, autoritățile fiscale pot interpreta tranzacțiile și circumstanțele diferit de interpretarea conducerii și ca urmare, pot impune obligații fiscale suplimentare rezultate din ajustarea prețurilor de transfer (concretizate în creșteri de venituri, reduceri de cheltuieli deductibile, mărind astfel baza impozabilă a impozitului pe profit).

Ca urmare, este de așteptat că autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunțite ale prețurilor de transfer pentru a se asigura că rezultatul fiscal nu este distorsionat de efectul prețurilor practicate în relațiile cu persoane afiliate. Grupul nu poate cuantifica rezultatul unei astfel de verificări.

## 36. TRANZACȚII ȘI SOLDURI CU PĂRȚI AFLATE ÎN RELAȚII SPECIALE

***Entități în care Societatea mama are deținеri în capitalul social între 20% și 50%***

La 31 decembrie 2024 Societatea mama deținea participații de peste 20%, dar nu mai mari de 50% din capitalul social la un emitent (31 decembrie 2023: 2 emitenți). Toate aceste societăți au sediul în România. Pentru acești emitenți procentul de deținere de către Societatea mama nu este diferit de procentul numărului de voturi deținute.

| Denumire societate | Procent deținut la 31 decembrie 2024 - % - | Procent deținut la 31 decembrie 2023 - % - |
|---|---|---|
| ELECTRO TOTAL S.A. Botoșani * | 29,86 | 29,86 |
| ANTIBIOTICE S.A. Iași | 13,03 | 29,42 |

** Societate aflată în lichidare judiciară*

În urma analizei criteriilor cantitative și calitative prezentate în IAS 28 – „Invesiții în entități asociate" și IFRS 10 – „Situații financiare consolidate". Grupul a concluzionat că nu deține investiții în entități asociate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023.

## 37. PERSONALUL CHEIE DE CONDUCERE

*31 decembrie 2024*

Membrii Consiliului de Administrație al Infinity Capital Investments S.A.: Sorin – Iulian Cioacă – Președinte, Mihai Trifu - Vicepreședinte, Codrin Matei, Mihai Zoescu și Andreea Cosmănescu.
Conducerea superioară: Sorin – Iulian Cioacă – Director General, Mihai Trifu - Director General Adjunct.

*31 decembrie 2023*

Membrii Consiliului de Administrație al Infinity Capital Investments S.A.: Sorin – Iulian Cioacă - Președinte, Mihai Trifu - Vicepreședinte, Codrin Matei, Mihai Zoescu și Andreea Cosmănescu .

Conducerea superioară: Sorin – Iulian Cioacă – Director General, Mihai Trifu - Director General Adjunct.

Grupul nu are obligații contractate cu privire la plata de pensii către foști membri ai Consiliului de Administrație și conducere și deci nu are contabilizate angajamente de această natură.

Grupul nu a acordat credite sau avansuri (cu excepția avansurilor pentru deplasări în interesul serviciului. justificate în termen legal) membrilor Consiliului de Administrație și conducerii și nu are contabilizate angajamente de această natură.

Grupul nu a primit și nu a acordat garanții în favoarea niciunei părți afiliate.

## 38. RAPORTAREA PE SEGMENTE

Raportarea pe segmente este reprezentată de segmentarea pe activități care are în vedere ramura de activitate din care face parte obiectul principal de activitate al societăților din perimetrul consolidării. Societatea împreună cu societățile din portofoliu în care deține peste 50%, incluse în perimetrul de consolidare, își desfășoară activitatea pe următoarele segmente de activitate principale:

- fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație
- activitatea de investiții financiare;
- închiriere de spatii – comerciale și comerț;
- industrie alimentară (în principal, producția de ulei și produse derivate din floarea soarelui); și
- turism.

## 38. RAPORTAREA PE SEGMENTE (continuare)

Prezentăm mai jos indicatorii de referință în scopul unei eventuale analize la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023:

*- Active, datorii şi capitaluri proprii conform Situației consolidate a poziției financiare*

**31 decembrie 2024**

| *În LEI* | **Grup** | **Servicii financiare** | **Închirieri de spații comerciale și comerț** | **Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control** | **Industria alimentară (majoritară producția de ulei din floarea soarelui și derivate din floarea soarelui)** | **Turism** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Active** | | | | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 460.076.652 | 330.538.669 | 42.444.817 | 75.704.694 | 9.102.846 | 2.285.626 |
| Depozite plasate la bănci | 10.064.955 | - | - | 10.000.000 | - | 64.955 |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 7.331.746 | 7.331.746 | - | - | - | - |
| Active financiare la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.765.323.707 | 2.736.790.051 | 28.533.656 | - | - | - |
| Alte active financiare la cost amortizat | 71.946.420 | 19.266.739 | 22.954.393 | 14.827.558 | 14.738.830 | 158.900 |
| Stocuri | 64.986.660 | 10.611 | 8.064.249 | 7.308.363 | 49.576.293 | 27.144 |
| Investiții imobiliare | 340.772.239 | 1.100.816 | 313.370.471 | 24.903.878 | 1.397.074 | - |
| Imobilizări corporale | 453.035.759 | 10.613.091 | 2.921.492 | 299.252.493 | 128.248.632 | 12.000.051 |
| Alte active | 6.399.442 | 566.754 | 564.402 | 4.805.333 | 300.113 | 162.840 |
| Creanțe privind impozitul pe profit curent | 1.228.193 | (632.459) | (201.500) | 1.676.704 | 379.751 | 5.697 |
| Active clasificate drept deținute în vederea vânzării | 14.585.385 | - | 3.519.178 | - | - | 11.066.207 |
| **Total active** | **4.195.751.158** | **3.105.586.018** | **422.171.158** | **438.479.023** | **203.743.539** | **25.771.420** |
| **Datorii** | | | | | | |
| Împrumuturi | 60.798.798 | - | - | - | 60.798.798 | - |
| Dividende de plată | 50.737.191 | 48.473.389 | 548.794 | 1.295.746 | 419.262 | - |
| Datorii financiare la cost amortizat | 29.182.343 | 1.469.394 | 6.062.575 | 10.827.083 | 10.657.265 | 166.026 |
| Datorii asociate direct activelor clasificate drept deținute în vederea vânzării | 639.648 | - | 291.755 | - | - | 347.893 |
| Alte datorii | 14.445.870 | 6.869.353 | 1.092.723 | 2.060.352 | 3.915.458 | 507.984 |
| Provizioane pentru riscuri și cheltuieli | 3.096.531 | - | 221.276 | 1.952.556 | 922.699 | - |
| Datorii privind impozitul pe profit amânat | 274.290.843 | 192.526.149 | 38.099.402 | 29.214.286 | 14.451.006 | - |
| **Total datorii** | **433.191.224** | **249.338.285** | **46.316.525** | **45.350.023** | **91.164.488** | **1.021.903** |

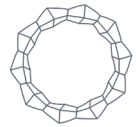
## 38. RAPORTAREA PE SEGMENTE (continuare)

**31 decembrie 2023**

| *În LEI* | Grup | Servicii financiare | Închirieri de spații comerciale și comerț | Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control | Industria alimentară (majoritară producția de ulei din floarea soarelui și derivate din floarea soarelui) | Turism |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Active** | | | | | | |
| Numerar și echivalente de numerar | 139.020.419 | 69.096.362 | 28.953.605 | 28.934.125 | 8.157.714 | 3.878.613 |
| Depozite plasate la bănci | 6.942.722 | - | 5.000.000 | 1.942.722 | - | - |
| Active financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit sau pierdere | 6.621.169 | 6.621.169 | - | - | - | - |
| Active financiare la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global | 2.429.667.571 | 2.396.720.026 | 31.538.340 | - | 1.409.205 | - |
| Alte active financiare la cost amortizat | 63.090.745 | 85.363 | 3.211.404 | 37.899.666 | 21.402.855 | 491.457 |
| Stocuri | 93.202.257 | 12.143 | 36.801 | 18.741.313 | 74.353.802 | 58.198 |
| Investiții imobiliare | 371.130.831 | 1.100.816 | 344.209.043 | 23.569.292 | 2.251.680 | - |
| Imobilizări corporale | 461.925.441 | 11.358.311 | 4.840.764 | 287.379.784 | 129.927.691 | 28.418.891 |
| Alte active | 7.440.927 | 648.719 | 365.217 | 6.119.577 | 163.994 | 143.420 |
| Creanțe privind impozitul pe profit curent | 895.819 | 19.416 | (304.580) | 822.603 | 380.797 | (22.417) |
| **Total active** | **3.579.937.901** | **2.485.662.325** | **417.850.594** | **405.409.082** | **238.047.738** | **32.968.162** |
| **Datorii** | | | | | | |
| Împrumuturi | 81.135.482 | - | - | - | 81.135.482 | - |
| Dividende de plată | 51.080.777 | 48.747.231 | 1.105.656 | 1.227.890 | - | - |
| Datorii privind impozitul pe profit curent | - | - | - | - | - | - |
| Datorii comerciale | - | - | - | - | - | - |
| Datorii financiare la cost amortizat | 31.976.914 | 962.238 | 4.861.996 | 18.693.529 | 5.885.102 | 1.574.049 |
| Alte datorii | 27.226.626 | 10.048.725 | 2.710.209 | 11.640.456 | 2.057.949 | 769.287 |
| Provizioane pentru riscuri și cheltuieli | 3.765.054 | - | 1.615.372 | 775.000 | 1.374.682 | - |
| Datorii privind impozitul pe profit amânat | 210.881.494 | 143.753.048 | 37.976.651 | 16.208.824 | 12.781.011 | 161.960 |
| **Total datorii** | **406.066.347** | **203.511.242** | **48.269.884** | **48.545.699** | **103.234.226** | **2.505.296** |

Indicatorii prezentați au fost stabiliți pe baza situațiilor financiare individuale ale Societății și ale societăților din perimetrul de consolidare. În cadrul activelor financiare evaluate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global deținute la 31 decembrie 2024 de Grup o pondere de 98,97 % o dețin activele din activitatea de investiții financiare, respectiv 98,64% la 31 decembrie 2023.





## 38. RAPORTAREA PE SEGMENTE (continuare)

*- Venituri, cheltuieli și rezultat conform Situației consolidate a profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global*

**31 decembrie 2024**

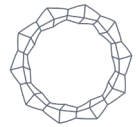
| *În LEI* | Grup | Servicii financiare | Închirieri de spații comerciale și comerț | fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control | Industria alimentară (majoritar producția de ulei din floarea soarelui și derivate din floarea soarelui) | Turism |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Venituri** | | | | | | |
| Venituri brute din dividende | 158.759.779 | 157.240.792 | 1.518.539 | - | - | 448 |
| Venituri din dobânzi | 11.924.602 | 8.030.484 | 1.558.064 | 1.905.780 | 361.259 | 69.015 |
| Venituri din contractele cu clienții | 353.903.200 | - | 27.839.193 | 97.670.343 | 219.386.704 | 9.006.960 |
| Alte venituri operaționale | 64.255.596 | 52.735 | 5.246.306 | 42.473.083 | 16.407.758 | 75.714 |
| Câștig net din reevaluarea activelor financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | 710.577 | 710.577 | - | - | - | - |
| **Cheltuieli** | | | | | | |
| (Pierderi)/Reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare | 3.117.705 | - | 240.700 | 2.852.478 | 58.422 | (33.895) |
| (Pierderi)/Reluarea pierderilor din deprecierea activelor nefinanciare | (4.626.900) | (4.622) | 204.378 | (6.608.022) | 1.781.366 | - |
| (Constituiri)/Reluări ale provizioanelor pentru riscuri și cheltuieli | 216.541 | - | 1.394.097 | (1.177.556) | - | - |
| Cheltuieli cu salariile. indemnizațiile și ale cheltuieli asimilate | (73.210.671) | (14.068.265) | (6.920.447) | (26.186.302) | (22.059.216) | (3.976.441) |
| Cheltuieli cu deprecierea si amortizarea | (22.278.222) | (893.706) | (645.952) | (9.969.373) | (10.090.452) | (678.739) |
| Cheltuieli cu materiile prime,. materialele și mărfurile | (242.138.313) | (197.798) | 4.183.261 | (51.331.827) | (193.274.877) | (1.517.072) |
| Cheltuieli cu dobânzile | (3.025.429) | - | (13.080) | - | (3.012.349) | - |
| Alte cheltuieli operaționale | (114.058.433) | (13.904.760) | (15.776.787) | (56.301.233) | (26.134.959) | (1.940.695) |
| **Profit înainte de impozitare** | **133.550.032** | **136.965.438** | **18.828.272** | **(6.672.629)** | **(16.576.344)** | **1.005.295** |
| Impozitul pe profit | (19.835.192) | (12.960.391) | (2.226.555) | (4.321.350) | (150.277) | (176.619) |
| **Profit net al exercițiului financiar** | **113.714.840** | **124.005.047** | **16.601.717** | **(10.993.979)** | **(16.726.621)** | **828.676** |

## 38. RAPORTAREA PE SEGMENTE (continuare)

**31 decembrie 2023**

| *În LEI* | Grup | Servicii financiare | Închirieri de spații comerciale și comerț | fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control | Industria alimentară (majoritar producția de ulei din floarea soarelui și derivate din floarea soarelui) | Turism |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Venituri** | | | | | | |
| Venituri brute din dividende | 95.539.933 | 93.344.829 | 2.182.512 | - | - | 12.592 |
| Venituri din dobânzi | 5.442.797 | 3.100.940 | 1.592.098 | 155.389 | 497.038 | 97.332 |
| Venituri din contractele cu clienții | 307.999.975 | 1.005 | 30.283.034 | 19.376.711 | 247.155.125 | 11.184.100 |
| Alte venituri operaționale | 3.374.308 | 1.008.003 | 432.150 | (590.938) | 2.436.436 | 88.657 |
| Câștig net din reevaluarea activelor financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere | 1.159.994 | 1.159.994 | - | - | - | - |
| Câștig din achiziția de subsidiare în condiții avantajoase | 154.850.032 | 154.850.032 | - | - | - | - |
| **Cheltuieli** | | | | | | |
| (Pierderi)/Reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare | 5.898.689 | 28.779 | (201.173) | 961.256 | 5.101.219 | 8.608 |
| (Pierderi)/Reluarea pierderilor din deprecierea activelor nefinanciare | - | - | - | - | - | - |
| (Constituiri)/Reluări ale provizioanelor pentru riscuri și cheltuieli | - | - | - | - | - | - |
| Cheltuieli cu salariile. indemnizațiile și ale cheltuieli asimilate | (58.108.953) | (16.566.665) | (7.095.081) | (4.813.845) | (25.173.276) | (4.460.086) |
| Cheltuieli cu materiile prime, materialele și mărfurile | (280.955.222) | (270.617) | (363.893) | (10.841.249) | (267.412.331) | (2.067.132) |
| Cheltuieli cu dobânzile | (6.052.293) | (32.011) | (187.595) | - | (5.832.687) | - |
| Alte cheltuieli operaționale | (65.537.954) | (8.851.010) | (9.724.166) | (7.290.465) | (36.463.995) | (3.208.318) |
| **Profit înainte de impozitare** | **163.611.306** | **227.773.279** | **16.917.886** | **(3.043.141)** | **(79.692.471)** | **1.655.753** |
| Impozitul pe profit | (8.099.347) | (7.798.751) | (1.732.677) | 820.356 | 718.860 | (107.135) |
| **Profit net al exercițiului financiar** | **155.511.959** | **219.974.528** | **15.185.209** | **(2.222.785)** | **(78.973.611)** | **1.548.618** |





## 39. ANGAJAMENTE ȘI DATORII CONTINGENTE

### Litigii

Grupul are un număr de acțiuni în instanță care decurg din cursul normal al activității. Conducerea Grupului consideră că aceste acțiuni nu vor avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare.

La data de 31 decembrie 2024 figurau înregistrate în stare de judecată un număr de 276 cauze, din care:

- în 168 cauze Societatea-mamă sau una din filiale are calitatea de creditor;
- în 52 cauze Societatea-mamă sau una din filiale are calitatea de reclamant;
- în 39 cauze Societatea-mamă sau una din filiale are calitatea de pârât;
- în 10 cauze Societatea-mamă sau una din filiale are calitatea de intimat;
- în 4 cauze Societatea-mamă sau una din filiale are calitatea de parte vătămată;
- într- o cauză Societatea-mamă sau una din filiale are calitatea de intervenient;
- într-o cauză Societatea-mamă sau una din filiale are calitatea de parte civilă;
- într-o cauză Societatea-mamă sau una din filiale are calitatea de terț poprit;

### Contingenţe legate de mediu

Grupul are înregistrată o garanție constituită de Argus S.A. pentru închiderea unui depozit de deșeuri tehnologice la dispoziția A.F.M. în sumă de 922.700 lei. Conducerea nu consideră cheltuielile asociate cu aceste elemente ca fiind semnificative.

## 40. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANŢULUI

### INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A

I. În data de 08.01.2025 Adunarea Generală a Acționarilor a aprobat reducerea capitalului social subscris al INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A. de la 47.500.000 lei la 43.000.000 lei, prin anularea unui număr de 45.000.000 acțiuni proprii (valoarea nominală de 0,1 lei/acțiune) dobândite de către Societate în urma derulării în perioada 12.11.2024-25.11.2024 a ofertei publice de cumpărare a acțiunilor proprii, în aplicarea programului de răscumpărare aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din data de 30.09.2024 și modificarea actului constitutiv al Societății care să reflecte diminuarea capitalului social.

### ALIMENTARA S.A.

I. În data de 14.02.2025 a avut loc Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor în care au fost aleși membrii Consiliului de Administrație (Popică Daniela, Gavrilă Mihaela, Andrei Raluca), a fost aprobată remunerația membrilor, asigurarea și forma contractului de administrație pentru aceștia.

### CONSTRUCŢII FEROVIARE CRAIOVA S.A.

I. În data de 13.02.2025 a avut loc Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor în care au fost aleși membrii Consiliului de Administrație (Popică Daniela, Țalea Mihaela, Negoiță Costin Teodora), a fost aprobată remunerația membrilor, asigurarea și forma contractului de administrate pentru aceștia.

### FLAROS S.A.

I. În data de 12.02.2025 a avut loc Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor au fost aleși membrii Consiliului de Administrație (Cosmănescu Andreea, Matei Codrin, Ștefan Constantin), a fost aprobată remunerația membrilor, asigurarea și forma contractului de administrate pentru aceștia.

**40. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI (continuare)**

II A fost prelungit mandatul Directorului General, Ștefan George Alin, pe o perioadă de 2 ani, respectiv 26.02.2025 – 25.02.2027.

**MERCUR S.A.**

I. În data de 19.02.2025 a avut loc Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor în care au fost aleși membrii Consiliului de Administrație (Stan Bogdan, Negoiță Costin Teodora, Dumitrescu Iustin), a fost aprobată remunerația membrilor, asigurarea și forma contractului de administrate pentru aceștia.

**PROVITAS S.A.**

I. În data de 12.02.2025 a avut loc Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor în care au fost aprobate punctele de pe ordinea de zi.

Aceste situații financiare sunt destinate exclusiv pentru a fi utilizate de către Grup, acționarii acestuia și Autoritatea de Supraveghere Financiară și nu generează modificări în drepturile acționarilor privind dividendele.

Situațiile financiare consolidate au fost aprobate de către Consiliul de Administrație în ședința din data de 28 martie 2025 și au fost semnate în numele acestuia de:

| Sorin – Iulian Cioacă | Mihai Trifu | Maria Alexandra Gârzu |
|---|---|---|
| Președinte – Director General | Vicepreședinte – Director General Adjunct | Contabil Șef |

INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.