

**SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE
TRANSILVANIA S.A.**

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE
LA 31 DECEMBRIE 2014**

**Pregătite în conformitate cu Standardele
Internaționale de Raportare Financiară adoptate
de Uniunea Europeană**

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE

PENTRU ANUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

Cuprins

Raportul auditorului independent	-
Situația profitului sau pierderii și alte elemente ale rezultatului global	1
Situația poziției financiare	2
Situația modificărilor capitalurilor proprii	3
Situația fluxurilor de trezorerie	4
Note la situațiile financiare individuale anuale	5 - 86

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către acționarii Societății de Investiții Financiare Transilvania SA

- 1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale Societății de Investiții Financiare Transilvania S.A. („SIF Transilvania SA” sau “Societatea”), care cuprind situația poziției financiare la data de 31 decembrie 2014, situația profitului sau pierderii și alte elemente ale rezultatului global, situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

Responsabilitatea conducerii pentru situațiile financiare individuale

- 2 Conducerea răspunde pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare individuale în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de către Uniunea Europeană (“IFRS”) și cu cerințele Ordinului Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 116/2011 cu modificările și completările ulterioare (“Ordinul CNVM nr. 116/2011”) și pentru controalele interne pe care conducerea le consideră necesare pentru a întocmi situații financiare individuale fără denaturări semnificative datorate fraudei sau erorii.

Responsabilitatea auditorului

- 3 Responsabilitatea noastră este ca, pe baza auditului efectuat, să exprimăm o opinie asupra acestor situații financiare individuale. Noi am efectuat auditul conform Standardelor Internaționale de Audit. Aceste standarde cer ca noi să respectăm cerințele etice, să planificăm și să efectuăm auditul în vederea obținerii unei asigurări rezonabile că situațiile financiare individuale nu cuprind denaturări semnificative.
- 4 Un audit constă în efectuarea de proceduri pentru obținerea probelor de audit cu privire la sumele și informațiile prezentate în situațiile financiare individuale. Procedurile selectate depind de raționamentul profesional al auditorului, incluzând evaluarea riscurilor de denaturare semnificativă a situațiilor financiare individuale, datorate fraudei sau erorii.

În evaluarea acestor riscuri, auditorul ia în considerare controlul intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare individuale ale Societății pentru a stabili procedurile de audit relevante în circumstanțele date, dar nu și în scopul exprimării unei opinii asupra eficienței controlului intern al Societății. Un audit include, de asemenea, evaluarea gradului de adecvare a politicilor contabile folosite și rezonabilitatea estimărilor contabile elaborate de către conducere, precum și evaluarea prezentării situațiilor financiare individuale luate în ansamblul lor.

- 5 Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit calificate.

Bazele opiniei calificate

- 6 La data de 31 decembrie 2014 linia "Active financiare disponibile pentru vânzare" prezentată în situația poziției financiare a Societății include suma de 323.800.155 RON (388.899.748 RON la 31 decembrie 2013) care reprezintă investiții în entități pentru care nu sunt disponibile valori de piață.

Rezerva de valoare justă din capitalurile proprii, corespunzătoare activelor financiare disponibile pentru vânzare prezentate mai sus, este în sumă de 130.209.813 RON (72.537.625 RON la 31 decembrie 2013) iar impozitul amânat corespunzător este în sumă de 20.833.570 RON (11.606.019 RON la 31 decembrie 2013). Variația corespondentă inclusă în alte elemente ale rezultatului global este în sumă de 57.672.188 RON (21.277.753 RON la 31 decembrie 2013). Deprecierea cumulată inclusă în linia „Pierdere neacoperită” din capitalurile proprii este în suma de 73.017.184 RON (58.768.451 RON la 31 decembrie 2013), din care deprecierea înregistrată în cursul exercițiului financiar inclusă în linia „(Pierdere)/câștig net(a) din activele financiare disponibile pentru vânzare” este în suma de 14.248.733 RON (0 RON la 31 decembrie 2013).

Metodele de evaluare folosite de Societate și prezentate în nota 28 pentru evaluarea investițiilor în aceste entități nu sunt în concordanță cu prevederile IFRS; în consecință nu am fost în măsură să obținem suficiente probe de audit privind valoarea contabilă netă a acestor investiții, rezerva de valoare justă și datoria cu impozitul amânat prezentate în situația poziției financiare, și nici privind variația corespondentă din alte elemente ale rezultatului global și ajustările de depreciere aferente din situația profitului sau pierderii și alte elemente ale rezultatului global la 31 decembrie 2014 și la 31 decembrie 2013 și pentru anii încheiați la aceste date.

- 7 Notele la situațiile financiare la data de 31 decembrie 2014 și la 31 decembrie 2013 nu conțin toate prezentările cerute de standardele IFRS referitoare la prezentările privind modul de determinare a valorii juste în conformitate cu IFRS 13 paragrafele 93(d) și 97.

Opinia calificată

- 8 În opinia noastră, cu excepția efectelor menționate în paragrafele 6 și 7, situațiile financiare individuale anexate oferă o imagine fidelă, în toate aspectele semnificative, a poziției financiare a

SIF Transilvania SA la data de 31 decembrie 2014, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de numerar ale acestora pentru exercițiul financiar încheiat la această dată în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană și cu Ordinul CNVM nr. 116/2011.

Evidențierea unor aspecte

- 9 Atragem atenția asupra notei 2.1. la aceste situații financiare, notă care specifică faptul că situațiile financiare consolidate pregătite în conformitate cu IFRS, nu au fost emise la data prezentei opinii. Opinia noastră nu conține rezerve cu privire la acest aspect.

PricewaterhouseCoopers Audit SRL
PricewaterhouseCoopers Audit SRL

București, 24 iunie 2015



SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

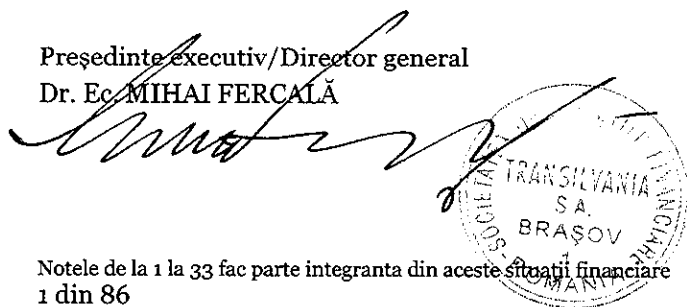
SITUAȚIA PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI ALTE ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se specifică contrariul)

<u>Descriere</u>	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Venituri din dividende	3	14.552.434	13.668.703
Venituri din dobânzi	4	2.432.465	5.808.479
(Pierdere)/castig net(ă) din activele financiare disponibile pentru vanzare	5	(7.454.830)	80.104.956
Cheltuieli cu deprecierea obligatiunilor corporative	12	(357.844)	(5.906.444)
Pierdere din active financiare recunoscute la valoare justa prin contul de profit si pierdere		(705.901)	-
Alte venituri din exploatare	6	9.040.436	8.146.469
Venitul net din exploatare		<u>17.506.760</u>	<u>101.822.163</u>
Cheltuieli cu personalul	7	(11.648.911)	(20.427.052)
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	8	(3.013.597)	(4.602.266)
Alte cheltuieli	9	<u>(5.390.514)</u>	<u>(5.468.635)</u>
(Pierdere)/Profit înainte de impozitare	10	<u>(2.546.262)</u>	<u>71.324.210</u>
Impozit pe profit	10	2.478.876	(15.574.178)
Pierdere/(profit) net(ă) a(l) exercitiului		(67.386)	55.750.032
Alte elemente ale rezultatului global			
<i>Elementele care pot fi reclassificate ulterior în profit sau pierdere:</i>			
Castig/(pierdere) net(a) din modificarea valorii juste a activelor financiare disponibile pentru vanzare, net de impozitul amanat	22	4.700.400	(54.997.966)
<i>Elemente care nu vor fi clasificate ulterior in profit sau pierdere</i>			
Variația surplusului din reevaluarea mijloacelor fixe	21	<u>(43.473)</u>	<u>(778.061)</u>
Alte elemente ale rezultatului global al exercitiului – total		<u>4.656.927</u>	<u>(55.776.027)</u>
Rezultatul global total al exercitiului		<u>4.589.541</u>	<u>(25.995)</u>
Câștig pe acțiune		(0,00004)	0,05105
Câștig diluat pe acțiune		(0,00004)	0,05105

Situațiile financiare individuale au fost aprobate în data de 24 iunie 2015 de Directorat și au fost semnate de către:

Președinte executiv/Director general
Dr. Ec. MIHAI FERCALĂ



Întocmit,
Manager financiar
IONEL RADU

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE

LA 31 DECEMBRIE 2014

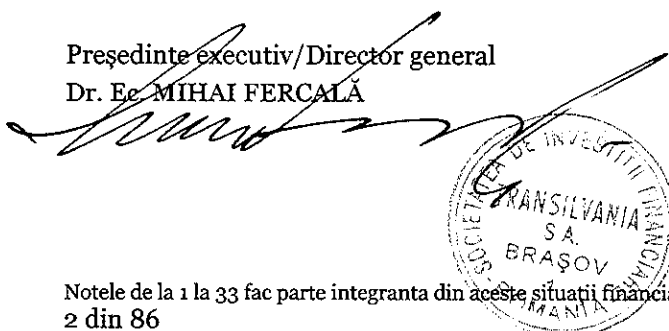
(Toate sumele sunt prezentate în RON)

	<u>Nota</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>31 decembrie 2013</u>
Casa și conturi la bănci	11	22.580.034	43.005.905
Obligațiuni corporative	12	40.439.602	52.745.580
Active financiare recunoscute la valoare justa prin contul de profit și pierdere	13	13.004.974	-
Active financiare disponibile pentru vânzare	14	1.021.745.941	1.036.851.939
Imobilizări necorporale		680.762	709.002
Imobilizări corporale	15	11.855.615	12.406.948
Alte active financiare	16	4.978.856	1.753.075
Alte active		229.847	204.747
Creanțe privind impozitul amânat	10	-	1.367.168
Total active		<u>1.115.515.631</u>	<u>1.149.044.364</u>
Provizioane	19	159.577	159.577
Alte datorii financiare	17	77.419.364	93.016.746
Alte datorii	18	754.915	17.137.734
Datorii privind impozitul pe profitul curent		5.297.584	1.922.346
Datorii privind impozitul amânat	10	<u>25.453.109</u>	<u>35.009.893</u>
Total datorii		<u>109.084.549</u>	<u>147.246.296</u>
Capital social	20	888.235.137	779.020.804
Rezerve din reevaluare pentru imobilizări corporale	21	9.964.912	10.008.385
Rezerve din reevaluarea la valoare justă a instrumentelor financiare disponibile pentru vânzare	22	411.277.318	406.576.918
Alte rezerve	23	448.135.359	365.181.826
Pierdere neacoperită		<u>(751.181.644)</u>	<u>(558.989.865)</u>
Total capitaluri proprii		<u>1.006.431.082</u>	<u>1.001.798.068</u>
Total datorii și capitaluri proprii		<u>1.115.515.631</u>	<u>1.149.044.364</u>

Situațiile financiare individuale au fost aprobate în data de 24 iunie 2015 de Directorat și au fost semnate de către:

Președinte executiv/Director general

Dr. Ec. MIHAI FERCALĂ



Întocmit,
Manager financiar
IONEL RADU

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

SITUATIA MISCARILOR IN CAPITALURILE PROPRII

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)

	Nota	Capital social	Rezerva din reevaluare pentru imobilizari corporale	Rezerve pentru active financiare disponibile pentru vanzare	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Total
Sold la 1 ianuarie 2014		779.020.804	10.008.385	406.576.918	365.181.826	(558.989.865)	1.001.798.068
Rezultatul global :							
Pierdere anulului		-	-	-	-	(67.386)	(67.386)
Alte elemente ale rezultatului global :		-	-	-	-	-	-
Câștig net din modificarea valorii juste a activelor financiare disponibile pentru vânzare, nete de impozitul amânat	22	-	-	4.700.400	-	-	4.700.400
Rezerva de reevaluare reprezentand surplus realizat	21	-	(43.473)	-	-	43.473	-
Rezultat global total		-	(43.473)	4.700.400	-	(23.913)	4.633.014
Alte rezerve	23	-	-	-	189.601.212	(189.601.212)	-
Rezerva legala	23	-	-	-	2.566.654	(2.566.654)	-
Majorarea capitalului social din alte rezerve	20	109.214.333	-	-	(109.214.333)	-	-
Sold la 31 decembrie 2014		<u>888.235.137</u>	<u>9.964.912</u>	<u>411.277.318</u>	<u>448.135.359</u>	<u>(751.181.644)</u>	<u>1.006.431.082</u>

Notele de la 1 la 33 fac parte integranta din aceste situații financiare
3 din 86

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

SITUATIA MISCARILOR IN CAPITALURILE PROPRII

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)

	Nota	Capital social	Rezerva din reevaluare pentru imobilizari corporale	Rezerve pentru active financiare disponibile pentru vanzare	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Total
Sold la 1 ianuarie 2013		779.020.804	10.786.446	461.574.884	344.109.381	(403.413.424)	1.192.078.091
Rezultatul global :							
Profitul anului		-	-	-	-	55.750.032	55.750.032
Alte elemente ale rezultatului global:							
Câștig net din modificarea valorii juste a instrumentelor financiare disponibile pentru vânzare, nete de impozitul amânat	22	-	-	(54.997.966)	-	-	(54.997.966)
Cresterea rezervei de reevaluare	21	-	92.994	-	-	-	92.994
Rezerva de reevaluare reprezentand surplus realizat	21	-	(871.055)	-	-	871.055	-
Rezultat global total		-	(778.061)	(54.997.966)	-	56.621.087	845.060
Dividende brute distribuite acționarilor	17	-	-	-	-	(191.125.083)	(191.125.083)
Alte rezerve	23	-	-	-	21.072.445	(21.072.445)	-
Sold la 31 decembrie 2013		779.020.804	10.008.385	406.576.918	365.181.826	(558.989.865)	1.001.798.068

Notele de la 1 la 33 fac parte integrantă din aceste situații financiare
4 din 86

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)

FLUXURI DE TREZORERIE	Notă	Exercițiul financiar încheiat la	Exercițiul financiar încheiat la
		31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
		(lei)	(lei)
Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare			
total din care:		(29.992.002)	(67.198.516)
Încasări de la clienți (inclusiv filiale și clienți creditori)		321.785	62.565
Plăți către furnizori și angajați (inclusiv filiale și întreprinderi asociate)		(18.088.859)	(16.516.520)
Impozit pe profit plătit		(3.230.816)	(42.137.708)
Contribuții, taxe, impozite plătite către buget (exclusiv impozit profit și impozit dividende)		(7.525.105)	(9.063.974)
Alte plăți sau încasări legate de funcționarea societății		(1.469.007)	457.121
Fluxuri de trezorerie din activități de investiție			
total, din care:		18.936.997	217.101.084
Plăți pentru achiziționarea de acțiuni și unități de fond, din care:		(79.654.636)	(92.569.018)
- acțiuni clasificate ca active financiare recunoscute la valoare justă prin contul de profit și pierdere		(11.173.603)	(505.749)
Plăți pentru achiziționarea de obligațiuni		(13.663.864)	(33.085.158)
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale și necorporale		(391.420)	(411.418)
Încasări din vânzarea de acțiuni		98.885.334	329.150.694
Încasări din vânzări imobilizări corporale		-	687.768
Dobânzi încasate		427.098	3.144.534
Dividende încasate		13.436.137	12.448.495
Alte încasări sau plăți aferente activității de investiții (comisioane brokeraj vânzări și diferențe curs)		(101.652)	(2.264.813)
Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare			
total, din care:		(9.370.866)	(154.984.310)
Dividende plătite acționarilor (inclusiv impozitul pe dividende)		(9.370.866)	(154.984.310)
Creștere netă /Scădere netă a trezoreriei și echivalentelor de trezorerie		(20.425.871)	(5.081.742)
Trezorerie și echivalente de trezorerie la începutul exercițiului financiar	11	43.005.905	48.087.647
Trezorerie și echivalente de trezorerie la sfârșitul exercițiului financiar	11	22.580.034	43.005.905

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

1. ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ

Societatea de Investiții Financiare Transilvania S.A. („SIF Transilvania” sau „Societatea”) este un organism de plasament colectiv înființat în 1996 în baza Legii nr. 133/1996 care funcționează în România în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale și Legii 297/2004 privind piața de capital.

Societatea are forma juridică de „societate pe acțiuni” și este o entitate cu durată de viață nelimitată.

Societatea are sediul social în Municipiul Brașov, Str. Nicolae Iorga nr. 2, Cod poștal 500057

Datele de contact ale Societății sunt:

Telefon: 0268415529, 0268416171, 0268413752, 0268473210, 0268401130

Fax: 0268473215, 0268473216

Pagina de internet: www.siftransilvania.ro

e-mail: transif@transif.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 3047687

Cod de înregistrare fiscală: RO 3047687

Număr de ordine în Registrul Comerțului: Jo8/3306/1992

Societatea este înregistrată la Comisia Națională a valorilor Mobiliare („CNVM”) București, în prezent Autoritatea de Supraveghere Financiară (A.S.F.), ca „ALT ORGANISM DE PLASAMENT COLECTIV” cu o politică de investiții diversificată prin atestatul nr. 258/14.12.2005, în Registrul CNVM sub nr. PJRo9SIIR/o80004 și la Oficiul de Evidență a Valorilor Mobiliare din cadrul CNVM cu certificatul de înregistrare nr. 401/20.08.1999, respectiv nr. 401/12.07.2007. Conform actului constitutiv, domeniul principal de activitate al Societății este: Alte intermediari financiare n.c.a. Cod CAEN: 6499.

Societatea își desfășoară activitatea pe teritoriul României.

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa De Valori București (simbol de piață: SIF3).

Societatea are un număr mediu de 57 angajați realizat cumulativ la 31 decembrie 2014 și 67 la 31 decembrie 2013.

La 31 decembrie 2014 capitalul social subscris și vărsat este 218.428.666 lei (31 decembrie 2013: 109.214.333 lei) divizat în 2.184.286.664 acțiuni (31 decembrie 2013: 1.092.143.332 acțiuni). În anul financiar 2014 capitalul social a fost majorat cu suma de 109.214.333 lei, de la 109.214.333 lei la 218.428.666 lei prin emisiunea unui număr de 1.092.143.332 acțiuni noi cu valoarea nominală de 0,10 lei.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

1. ENITATEA CARE RAPORTEAZĂ (CONTINUARE)

Din totalul acțiunilor emise și aflate în circulație la 31.12.2013 și la 31.12.2014:

- Societatea nu deține acțiuni răscumpărate;
- Filialele Societății nu dețin acțiuni ale acesteia;
- Întreprinderile asociate dețin astfel:
 - Fondul Român de Garantare a Creditelor pentru Întreprinzători Privati deține 994.800 acțiuni în 2014 (2013: 505.400);
 - Fondul Închis de Investiții Multicapital Invest la care SIF Transilvania deține 3.400 unități de fond (sub 50%) deținea la rândul ei 13.878.200 acțiuni ale SIF Transilvania în 2014 (reprezentând 0,63537% din capitalul social al Societății), respectiv 6.720.500 acțiuni în 2013 (reprezentând 0,61535% din capitalul social al Societății).
 - Fondul Deschis de Investiții Piscator Equity Plus la care SIF Transilvania deține 26.481 unități de fond (sub 50%) deținea la rândul ei 4.000.000 acțiuni ale SIF Transilvania în 2014 (reprezentând 0.18313% din capitalul social al Societății), (2013:0).

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare ale SIF Transilvania SA, Brașov: sunt comune, nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea acestor situații financiare individuale conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană ("IFRS") așa cum au fost acestea adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”), sunt prezentate în cele ce urmează. Aceste politici au fost aplicate în mod consecvent tuturor exercițiilor financiare prezentate, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel.

Evidențele contabile ale Societății sunt menținute în lei românești (RON), în conformitate cu legislația contabilă din România.

Aceste situații financiare sunt întocmite având la bază principiul continuității activității.

2.1 Bazele întocmirii

Situațiile financiare individuale ale SIF Transilvania SA au fost întocmite în baza Instrucțiunii CNVM Nr.6/2011 (aprobată prin Ordinul CNVM nr.116/2011), modificată și completată prin Instrucțiunea nr.1/2013 (aprobată prin Ordinul nr.1/15.05.2013 emis de Consiliul Autorității de Supraveghere Financiară), în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară așa cum au fost acestea adoptate de Uniunea Europeană.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Conform articolului 3, alineat 3, din Instrucțiunea CNVM Nr.6/2011, aceste situații financiare individuale, întocmite în conformitate cu IFRS, "sunt destinate exclusiv pentru a fi utilizate de societate, acționarii acesteia și CNVM și nu pot fi invocate ca fundament al deciziei de investiție".

a) Bazele evaluării

Situațiile financiare ale Societății au fost întocmite pe baza convenției costului istoric, cu excepția cazurilor de recunoaștere inițială a instrumentelor financiare bazate pe valoarea justă, reevaluarea terenurilor și clădirilor, activele financiare disponibile pentru vânzare și a instrumentelor financiare pentru tranzacționare prin contul de profit și pierdere.

b) Moneda funcțională și de prezentare

Moneda funcțională este leul românesc („RON”). Situațiile financiare sunt întocmite și prezentate în lei, dacă nu se specifică altfel.

Societatea a întocmit de asemenea situații financiare anuale statutare la 31 decembrie 2014, întocmite în baza evidenței contabile organizate potrivit Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a CEE, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de CNVM, semnate în numele Directoratului în data de 26 martie 2015 și aprobate de către acționari în aprilie 2015 (Hotărârea A.G.O.A. nr. 1/29.04.2015).

Pentru întocmirea situațiilor financiare individuale au fost aplicate: principiul contabilității de angajament, principiul continuității activității, principiul permanenței metodelor, principiul prudenței, principiul independenței exercițiilor financiare, principiul intangibilității, principiul prevalenței economicului asupra juridicului, principiul evaluării separate a activului și pasivului și principiul pragului de semnificație.

Situațiile financiare individuale IFRS sunt întocmite suplimentar situațiilor financiare consolidate IFRS, în scop informativ pentru a răspunde cerințelor de informare ale utilizatorilor în ceea ce privește activitatea Societății.

Societatea a pregătit aceste situații financiare individuale pentru a fi depuse la Autoritatea de Supraveghere Financiară în conformitate cu Instrucțiunea Nr.6/2011 (aprobată prin Ordinul CNVM nr.116/2011), modificată și completată prin Instrucțiunea nr.1/2013 (aprobată prin Ordinul nr.1/15.05.2013 emis de Consiliul Autorității de Supraveghere Financiară), respectiv în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară așa cum au fost acestea adoptate de Uniunea Europeană.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

La data aprobării acestor situații financiare individuale, Societatea nu a pregătit și situațiile financiare consolidate în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară pentru Companie și subsidiarele sale („Grupul”) în conformitate cu IAS 27.

Societatea a aplicat o interpretare inclusă în agenda publicată de Comisia Europeană Piață Internă și Servicii a întâlniri Comitetului de Reglementare Contabilă (documentul ARC/o8/2007) despre legătura dintre Standardele Internaționale de Contabilitate și directivele numărul 4 și 7 privind Dreptul Societăților.

Comisia a fost de părere că, dacă o companie trebuie să pregătească situații financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană, le poate pregăti independent de situațiile sale financiare consolidate. Utilizatorii acestor situații financiare trebuie să le citească împreună cu situațiile financiare consolidate ale Grupului la 31 decembrie 2014, în momentul în care acestea vor fi disponibile, pentru a putea obține informația completă referitoare la poziția financiară, la rezultatul operațiunilor și a fluxurilor de trezorerie ale Grupului ca întreg.

2.2 Prezentarea situațiilor financiare

Situațiile financiare individuale sunt prezentate în conformitate cu IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare. Societatea a adoptat o prezentare bazată pe lichiditate în cadrul situației poziției financiare și o prezentare a veniturilor și cheltuielilor în funcție de natura lor în cadrul situației profitului sau pierderii și alte elemente ale rezultatului global, considerând că aceste metode de prezentare oferă informații care sunt mai relevante decât alte metode care ar fi fost permise de IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare”

2.3 Adoptarea de standarde și interpretări noi sau revizuite cu data intrării în vigoare după cum au fost adoptate de Uniunea Europeană

Au intrat în vigoare de la 1 ianuarie 2014 următoarele noi standarde și interpretări:

„Compensarea activelor și pasivelor financiare” - modificări la IAS 32 (emis în decembrie 2011 și în vigoare pentru perioade anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2014).

Modificarea adaugă îndrumarea la IAS 32, privind adresarea inconsistențelor identificate în aplicarea unora dintre criteriile de compensare. Aceasta include clarificarea sensului „are în prezent un drept legal de compensare” și faptul că anumite sisteme de decontare pe bază brută pot fi considerate echivalente cu decontarea pe bază netă. Standardul revizuit nu are impact semnificativ în situațiile financiare individuale ale Societății.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

„Societățile de investiții” - modificările referitoare la IFRS 10, IFRS 12, IAS 27 (emis în 31 octombrie 2012 și aplicabil pentru exercițiile financiare începând la sau după 1 ianuarie 2014) introduc o definiție a unei societăți de investiții ca o entitate ce (i) obține fonduri de la investitori cu scopul de a le furniza servicii de management investitional, (ii) se angajează investitorilor a căror obiectiv de business este de a investi fonduri doar pentru creșterea capitalului sau a venitului din investiții și (iii) măsoară și evaluează investițiile sale pe baza valorii juste.

O societate de investiții va trebui să înregistreze la valoarea justă subsidiarele ei în contul de profit sau pierdere și să consolideze acele subsidiare ce furnizează servicii ce au legătură cu investițiile entității. IFRS 12 a fost modificat pentru a introduce noi cerințe legate de prezentare, incluzând judecăți semnificative folosite în a stabili dacă o entitate este o societate de investiții și informații despre suportul financiar sau alt tip acordat unei subsidiare neconsolidate, indiferent dacă acest suport este la nivel de intenție sau a fost deja acordat subsidiarei. Standardul revizuit nu are impact semnificativ în situațiile financiare individuale ale Societății.

Modificările la IAS 36 „Deprecierea activelor” - Prezentarea valorii recuperabile pentru active nefinanciare (emis în mai 2013 și aplicabil pentru exercițiile financiare începând la 1 ianuarie 2014; se permite aplicarea anterioară doar dacă IFRS 13 este aplicabil pentru aceeași perioadă comparativă). Modificările elimină cerințele de prezentare a valorii recuperabile când o unitate generatoare de numerar conține fond comercial sau imobilizări necorporale cu o durată de viață utilă nedeterminată dar care nu au fost depreciate. Standardul revizuit nu are impact semnificativ în situațiile financiare ale Societății.

Modificările la IAS 39 – Novația instrumentelor derivate și continuarea contabilității de acoperire împotriva riscurilor (emis în 27 iunie 2013 și aplicabil pentru exercițiile financiare începând la 1 ianuarie 2014). Modificările vor permite să se poată continua contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor în situația în care un instrument financiar derivat, care a fost desemnat ca instrument de acoperire împotriva riscurilor este novat (adica părțile au convenit să înlocuiască partea corespondentă cu una nouă) pentru a efectua o compensare cu partea corespondentă centrală ca rezultat al unor acte cu putere de lege sau a unor norme administrative, în cazul în care sunt îndeplinite anumite condiții. Standardul revizuit nu are impact semnificativ în situațiile financiare individuale ale Societății.

IFRS 10, „Situații Financiare Consolidate” (emis în mai 2011 și aplicabile pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2014) înlocuiește toate îndrumările cu privire la control și consolidare în IAS 27 „Situațiile financiare consolidate și individuale” și SIC-12 „Consolidare - entități cu scop special”. IFRS 10 modifică definiția noțiunii de control, astfel încât aceleași criterii se aplică tuturor entităților pentru a determina controlul. Standardul revizuit nu are impact semnificativ în situațiile financiare individuale ale Societății.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

IFRS 11, „Aranjamente Comune”, (emis în mai 2011 și în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2013), înlocuiește IAS 31 „Interese în asocierile în participație” și SIC-13 „Entități controlate în comun - Contribuții Non-Monetare de Participațiune”. Modificările aduse definițiilor au redus numărul de tipuri de aranjamente comune la două: operațiuni comune și de asociații în participațiune. Opțiunea de alegere a politicii contabile de consolidare proporțională pentru entități controlate în comun a fost eliminată. Metoda punerii în echivalență este obligatorie pentru participanții în asocierile în participațiune. Standardul revizuit nu are impact în situațiile financiare individuale ale Societății.

IFRS 12, „Prezentarea Intereselor în alte entități”, (publicat în mai 2011 și în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2014), se aplică entităților care au un interes într-o filială, un acord comun, un asociat sau o entitate neconsolidată structurată. IFRS 12 stabilește informațiile necesare de prezentare pentru entitățile ce raportează având la bază cele două noi standarde: IFRS 10, „Situatii Financiare Consolidate” și IFRS 11, „Angajamente Comune” și înlocuiește cerințele de prezentare curente ale IAS 28 „Investiții în asociați”. IFRS 12 impune entităților să prezinte informații care ajută cititorii situațiilor financiare să evalueze natura, riscurile și efectele financiare asociate cu interesele entităților în filiale, entități asociate, aranjamente comune și entități neconsolidate structurate. Pentru a atinge aceste obiective, noul standard prevede prezentări de informații într-o serie de domenii, incluzând ipotezele semnificative făcute cu scopul de a determina dacă o entitate controlează, controlează în comun sau influențează în mod semnificativ interesele sale în alte entități, prezentările de informații extinse asupra cotei de interese minoritare în activități investiționale și fluxurile de numerar, informațiile financiare sumarizate ale filialelor, cu interese minoritare materiale și prezentările de informații detaliate ale intereselor în entitățile neconsolidate structurate. Standardul revizuit nu are impact semnificativ în situațiile financiare individuale ale Societății.

IAS 27, „Situatiile Financiare Individuale” (revizuit în mai 2011 și în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2014), a fost modificat și obiectivul său este acum acela de a prescrie cerințele contabile și cerințele de prezentare pentru investiții în filiale, asociații în participațiune și participații, atunci când o entitate întocmește situații financiare individuale. Îndrumarea referitoare la control și la situațiile financiare consolidate a fost înlocuită cu IFRS 10, „Situatiile Financiare Consolidate”. Standardul revizuit nu are impact semnificativ în situațiile financiare individuale ale Societății.

IAS 28, „Investiții în Entități Asociate și Asocieri în Participațiune”, (revizuit în mai 2011 și în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2014). Modificarea adusă standardului IAS 28 a rezultat din proiectul Consiliului legat de asocierile în participațiune. Atunci când a fost discutat proiectul, Consiliul a decis să încorporeze contabilizarea pentru asocierile în participațiune folosind metoda punerii în echivalență în IAS 28 deoarece această metodă este aplicabilă atât pentru asocierile în participațiune cât și pentru asociați. Cu această excepție alte îndrumări au rămas neschimbate. Standardul revizuit nu are impact semnificativ în situațiile financiare individuale ale Societății.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Modificările de îndrumare referitoare la tranziția către IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12 (emis în 28 iunie 2012 și aplicabil pentru exercițiile financiare începând la sau după 1 ianuarie 2014). Modificările clarifică îndrumările pentru tranziția la IFRS 10 „Situații Financiare Consolidate”. Entitățile ce adoptă IFRS 10 ar trebui să stabilească controlul în prima zi a perioadei de raportare în care IFRS 10 este adoptat, și dacă concluzia de consolidare sub IFRS 10 diferă de IAS 27 și SIC 12, perioada comparativă (adică 2012 pentru entitățile care adoptă IFRS 10 în 2013) este modificată. Modificările furnizează de asemenea simplificări de tranziție la IFRS 10, IFRS 11 „Asocieri în Participație” și IFRS 12 „Informații de Prezentat cu privire la Interesele în Alte Entități”, limitând cerințele de a furniza informații comparative ajustate pentru perioada anterioară celei folosite ca și comparativ. De asemenea, modificările vor elimina cerința de a prezenta informații comparative pentru prezentări referitoare la structuri de entități neconsolidate pentru perioade înainte ca IFRS 12 să fie aplicat pentru prima oară. Standardul revizuit nu are impact semnificativ în situațiile financiare individuale ale Societății.

2.4 Noile norme de contabilitate după cum au fost adoptate de Uniunea Europeană

Anumite noi standarde și interpretări au fost emise și sunt obligatorii pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2015 sau mai târziu și pe care Societatea nu le-a adoptat încă.

IFRIC 21 – „Cotizații” (emis în 20 mai 2013 și aplicabil pentru exercițiile financiare începând la 1 ianuarie 2015). Interpretarea clarifică cerințele contabile referitoare la obligația de a plăti o taxa ce nu reprezintă impozitul pe venit. Evenimentul generator care dă naștere la o datorie este evenimentul identificat conform legislației care declanșează obligația de a plăti taxa. Faptul că o entitate este obligată din punct de vedere economic să continue să funcționeze într-o perioadă viitoare, sau întocmește situații financiare în conformitate cu principiul continuității, nu creează o obligație. Aceleași principii de recunoaștere sunt aplicate atât în situațiile financiare interimare cât și în cele anuale. Punerea în aplicare a interpretării pentru datoriile care rezultă din schemele de comercializare a emisiilor este opțională. Societatea evaluează în prezent impactul interpretării în situațiile sale financiare.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Modificările la IAS 19 – „Planurile de beneficii determinate: Contribuțiile angajaților” (emis în noiembrie 2013 și aplicabil pentru exercițiile financiare începând la 1 ianuarie 2016). Modificările permit entităților să recunoască contribuțiile angajaților ca o reducere a costului serviciului în perioada aferentă serviciului prestat, în loc să se repartizeze contribuțiile pe perioadele de serviciu, dacă valoarea contribuțiilor angajaților este independentă de numărul de ani de serviciu. Societatea evaluează în prezent impactul standardului modificat în situațiile sale financiare.

Îmbunătățiri anuale aduse IFRS-urilor 2012 (emis în decembrie 2013 și aplicabil pentru exercițiile financiare începând la sau după 1 iulie 2016, dacă nu se prevede altfel de mai jos). Îmbunătățirile constau în revizuirea a șapte standarde astfel:

- IFRS 2 a fost modificat pentru a clarifica definiția de „condiția de intrarea în drepturi” și de a defini separat „condiția de performanță” și „condiția de servicii”. Modificarea intră în vigoare pentru tranzacțiile de plată pe bază de acțiuni pentru care data acordării este la sau după 1 iulie 2014.
- IFRS 3 a fost modificat pentru a clarifica faptul că (1) obligația de a plăti o contraprestație contingentă care corespunde definiției unui instrument financiar este clasificată drept datorie financiară sau instrument de capital pe baza prevederilor IAS 32, și (2) toate contraprestațiile contingente care nu sunt instrumente de capital, atât financiare cât și nefinanciare sunt evaluate la valoare justă la fiecare dată de raportare iar modificările valorii juste sunt recunoscute în contul de profit și pierdere. Modificările la IFRS 3 intră în vigoare pentru contabilizarea contraprestațiilor contingente într-o combinație de întreprinderi în cazul în care data achizitiei este la sau după 1 iulie 2014.
- IFRS 8 a fost modificat pentru a impune (1) prezentarea raționamentelor emise de membrii cadrelor de conducere atunci când aceștia pun în aplicare criteriile de agregare pentru segmentele de activitate, incluzând o descriere a segmentelor de activitate care au fost agregate și a indicatorilor economici care au fost evaluați pentru a determina segmentele cumulate cu caracter economic, și (2) reconcilierea totalului activelor segmentelor raportabile cu activele entității dacă activele segmentelor sunt raportate.
- Aceasta îmbunătățire din cadrul Bazei pentru concluzii din IFRS 13 clarifică faptul că, prin eliminarea anumitor paragrafe din IAS 39, nu a fost eliminată posibilitatea evaluării creanțelor și datoriilor pe termen scurt la valoarea lor de facturare, dacă impactul actualizării la valoarea actuală nu este semnificativ.
- IAS 16 și IAS 38 au fost modificate pentru a clarifica modul în care valoarea contabilă brută și amortizarea cumulată sunt tratate în cazul în care o entitate utilizează modelul de reevaluare.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

- IAS 24 a fost modificat pentru a include ca parte afiliată, o entitate care furnizează servicii de personal cheie în conducere pentru entitatea care raportează sau pentru societatea-mama a entității care raportează („entitatea care asigură managementul”), precum și de a solicita să prezinte entității care raportează sumele percepute de către entitatea care asigură serviciile de management furnizate conducerii entității.

Societatea evaluează în prezent impactul standardului modificat în situațiile sale financiare.

Îmbunătățiri anuale aduse IFRS-urilor 2013 (emis în decembrie 2013 și aplicabil pentru exercițiile financiare începând la sau după 1 ianuarie 2015). Îmbunătățirile constau în revizuirea a patru standarde.

- IFRS 1 clarifică faptul că o entitate, în primele sale situații financiare IFRS, are posibilitatea de a alege între aplicarea unui standard existent și aplicarea anticipată a unui standard nou sau revizuit, care nu este încă obligatoriu, dar permite o aplicare anticipată. O entitate este obligată să aplice aceeași versiune a standardelor IFRS pentru toate perioadele prezentate în primele situații financiare în conformitate cu IFRS.
 - IFRS 3 a fost modificat pentru a clarifica faptul că exclude din sfera sa de aplicare contabilizarea formării unei asocieri în participație în conformitate cu IFRS 11. De asemenea, amendamentul clarifică faptul că scopul excluderii din sfera sa de aplicare este numai în cadrul situațiilor financiare ale asocierii în participație.
 - Amendamentul la IFRS 13 clarifică faptul că aria excepției privind portofoliu din IFRS 13, care permite unei entități să determine valoarea justă a unui grup de active și datorii financiare pe baza netă, se aplică tuturor contractelor (inclusiv contractele de cumpărare sau vânzare de elemente nefinanciare) care intră sub incidența IAS 39 sau IFRS 9 și contabilizate în conformitate cu acestea.
 - IAS 40 a fost modificat să clarifice faptul că IAS 40 și IFRS 3 nu se exclud reciproc. Îndrumările referitoare la IAS 40 stabilesc dacă proprietatea imobiliară în cauză este o proprietate imobiliară utilizată de posesor sau o investiție imobiliară. De asemenea, la stabilirea dacă achiziția de bunuri este o combinație de întreprinderi trebuie făcută referire și la îndrumarea din IFRS 3.
- Societatea evaluează în prezent impactul standardelor modificate în situațiile sale financiare.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

2.5 Alte standarde revizuite și interpretări (încă neadoptate de către Uniunea Europeană)

IFRS 9, „Instrumente financiare: Clasificare și evaluare”. (emis în iulie 2014 și aplicabil pentru exercițiile financiare începând la sau după 1 ianuarie 2018). Principalele caracteristici ale noului standard sunt următoarele:

- Activele financiare trebuie clasificate în trei categorii de evaluare: cele evaluate ulterior la cost amortizat, cele evaluate ulterior la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global și cele evaluate ulterior la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere.
- Clasificarea unui instrument de datorie depinde de modelul de business al entității folosit pentru gestionarea activelor financiare și dacă fluxurile de numerar contractuale reprezintă numai plăți ale principalului aferent obligațiuni corporative și a dobânzii. În cazul în care un instrument de datorie este păstrat pentru a fi încasat, acesta poate fi contabilizat la cost amortizat numai dacă îndeplinește condiția de plăți ale creditului și dobânzii. Instrumentele de datorie care îndeplinesc condițiile de plăți ale creditului și dobânzii și sunt deținute într-un portofoliu în care o entitate deține instrumente de datorie atât pentru a colecta fluxurile de numerar contractuale cât și pentru a vinde activele pot fi clasificate ca fiind evaluate ulterior la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global. Activele financiare care nu conțin fluxuri de numerar ce reprezintă numai plăți ale creditului și dobânzii trebuie evaluate prin contul de profit sau pierdere (de exemplu instrumentele financiare derivate). Instrumentele derivate integrate nu mai sunt separate de activele financiare dar vor fi incluse în condiția de evaluare a fluxurilor de numerar contractuale.
- Investițiile în instrumentele de capital propriu vor fi evaluate întotdeauna la valoare justă. Cu toate acestea, managementul poate face o alegere irevocabilă pentru a prezenta evaluarea la valoarea justă prin situația rezultatului global, cu condiția ca instrumentul să nu fie deținut pentru tranzacționare. În cazul în care instrumentul de capital propriu este deținut pentru tranzacționare, va fi evaluat la valoare justă prin contul de profit sau pierdere.
- Majoritatea cerințelor din IAS 39 privind clasificarea și evaluarea datoriilor financiare nu au suferit modificări în IFRS 9. Schimbarea cheie este obligația entităților să prezinte efectele modificărilor riscului de credit propriu ca urmare a datoriilor financiare desemnate la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere în alte elemente ale rezultatului global.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

- IFRS 9 introduce un nou model pentru recunoaşterea pierderilor din depreciere - modelul privind preconizarea pierderilor din depreciere. Exista o abordare în „trei etape” care se bazează pe modificarea calităţii creditului pentru activele financiare începând cu recunoaşterea iniţială. În practică, noile norme impun că entităţile vor trebui să înregistreze imediat de la recunoaşterea iniţială a activelor financiare care nu sunt depreciate, o pierdere din depreciere preconizată în următoarele 12 luni (sau preconizarea pierderilor pe durata de viaţă în cazul creanţelor comerciale). În cazul în care a existat o creştere semnificativă a riscului de credit, deprecierea este evaluată folosind metoda preconizării pierderilor din depreciere pe durata de viaţă şi nu pierderea anticipată pentru următoarele 12 luni). Modelul include simplificări operaţionale pentru creanţele de leasing şi creanţele comerciale.
- Cerinţele privind contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor au fost modificate pentru a alinia mai mult cerinţele contabile de cele privind riscul de management. Standardul ofera entităţilor alegerea politicii contabile între aplicarea cerinţelor privind contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor conform IFRS 9 sau aplicarea în continuare a IAS 39 pentru toate riscurile deoarece în prezent standardul nu abordează cerinţe contabile de acoperire împotriva riscurilor la nivel macro.

Societatea evaluează în prezent impactul standardelor modificate în situaţiile sale financiare.

IFRS 14, „Conturi de amânare reglementate” (emis în ianuarie 2014 şi aplicabil pentru exerciţiile financiare începând la sau după 1 ianuarie 2016). IFRS 14 permite entităţilor care adoptă pentru prima dată IFRS ca, la data adoptării standardelor, să continue să recunoască sumele aferente tarifelor reglementate în conformitate cu cerinţele principiilor contabile general acceptate aplicate anterior. Totuşi, pentru îmbunătăţirea comparabilităţii în cazul entităţilor care aplică deja IFRS şi care nu recunosc aceste sume, standardul prevede ca efectul reglementării tarifelor să fie prezentat separat de alte elemente. O entitate care întocmeşte deja situaţii financiare în conformitate cu IFRS nu este eligibilă pentru aplicarea standardului. Societatea evaluează în prezent impactul standardului modificat în situaţiile sale financiare.

Amendamente la IFRS 11 – „Contabilitate pentru achiziţiile de interese în angajamente care sunt controlate în comun” (emis în 6 mai 2014 şi aplicabil pentru exerciţiile financiare începând la sau după 1 ianuarie 2016). Aceasta revizuire aduce îndrumări cu privire la contabilizarea intereselor în angajamente controlate în comun care constituie o afacere. Societatea evaluează în prezent impactul standardului modificat în situaţiile sale financiare.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Amendamente la IAS 16 și IAS 38, „Clarificarea metodelor acceptate pentru depreciere și amortizare” (emis în 12 mai 2014 și aplicabil pentru exercițiile financiare începând la sau după 1 ianuarie 2016). În acest amendament, IASB clarifică faptul că utilizarea metodelor bazate pe venituri pentru a calcula amortizarea unui activ nu este adecvată, deoarece veniturile generate de o activitate care include utilizarea unui activ, reflectă factori diferiți de consumul beneficiilor economice încorporate în activul respectiv. Societatea evaluează în prezent impactul standardului modificat în situațiile sale financiare.

IFRS 15, „Venituri din contracte cu clienții” (emis în 28 mai 2014 și aplicabil pentru exercițiile financiare începând la sau după 1 ianuarie 2017). Principiul de bază al noului standard este că entitățile să recunoască venitul la momentul transferului de bunuri sau servicii către clienți la prețul tranzacției. Orice bunuri sau servicii vândute în pachet care sunt distincte trebuie să fie recunoscute separat, precum și orice reduceri sau rabaturi aferente prețului contractului trebuie să fie alocate separat pentru fiecare element în parte. În cazul în care prețul variază, indiferent de motiv, sumele minime trebuie să fie recunoscute atunci când riscul de reversare este semnificativ. Costurile suportate pentru a asigura contractele cu clienții trebuie să fie capitalizate și amortizate pe perioada în care beneficiile contractului sunt consumate. Societatea evaluează în prezent impactul standardului modificat în situațiile sale financiare.

Amendamente la IAS 27, „Metoda punerii în echivalență în situațiile financiare individuale” (emis în 12 august 2014 și aplicabil pentru exercițiile financiare începând la sau după 1 ianuarie 2016). Modificările permit să se folosească metoda punerii în echivalență pentru investițiile în filiale, asocieri în participațiune și entități asociate atunci când entitățile întocmesc situațiile financiare individuale. Societatea evaluează în prezent impactul standardului modificat în situațiile sale financiare.

Amendamente la IFRS 10 și IAS 28, „Vânzări sau aporturi de active între investitor și entitatea asociată sau asocierea în participație” (emis în 11 septembrie 2014 și aplicabil pentru exercițiile financiare începând la sau după 1 ianuarie 2016). Aceste modificări au drept obiectiv eliminarea conflictului aparent dintre cerințele IFRS 10 și cele din IAS 28 privind vânzările de active sau contribuțiile dintre un investitor și societățile sale asociate sau asocierile sale în participațiune. Principala consecință a modificărilor este faptul că un câștig sau o pierdere integrală este recunoscută atunci când o tranzacție implică o relație de afaceri. Un câștig sau o pierdere parțială este recunoscută atunci când o tranzacție implică active care nu sunt parte a unei relații de afaceri, chiar dacă aceste active sunt deținute de către o filială. Societatea evaluează în prezent impactul standardului modificat în situațiile sale financiare.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Îmbunătățiri anuale IFRS 2014 (emise în 25 septembrie 2014 și aplicabil pentru exercițiile financiare începând la sau după 1 ianuarie 2016). Îmbunătățirile constau în revizuirea a patru standarde. IFRS 5 a fost modificat pentru a clarifica faptul că schimbarea modului de dispunere (reclasificarea din „deținute în vederea vânzării” în „deținute pentru distribuție” sau invers) nu reprezintă o schimbare a unui plan de vânzare sau de distribuție și nu trebuie reflectat. Amendamentul la IFRS 7 adaugă îmbunătățiri pentru a ajuta conducerea să determine dacă termenii unui aranjament privind administrarea unui activ financiar care a fost transferat/cesionat constituie o implicare continuă ca urmare a cerințelor de prezentare IFRS 7. Amendamentul clarifică de asemenea faptul că informațiile prezentate privind compensările nu sunt necesare în mod special pentru toate perioadele interimare, cu excepția cerințelor din IAS 34. Amendamentul la IAS 19 clarifică faptul că pentru obligațiile privind beneficiile postangajare, deciziile referitoare la rata de actualizare, existente pe piața activă a obligațiunilor corporative de înaltă calitate sau a obligațiunilor de stat utilizate ca bază, trebuie să se bazeze pe moneda în care obligațiile sunt denumite și nu în funcție de țara în care există obligația. IAS 34 va necesita o trimitere în situațiile financiare interimare privind „informațiile prezentate în alta parte în raportul financiar interimar”. Societatea evaluează în prezent impactul standardului modificat în situațiile sale financiare.

Prezentarea Amendamente la IAS 1 Inițiativa (emis în decembrie 2014 și aplicabil pentru exercițiile financiare începând la sau după 1 ianuarie 2016). Standardul a fost modificat pentru a clarifica conceptul de semnificație și explică faptul că o entitate nu trebuie să furnizeze o informare specifică impusă de un IFRS dacă informația care rezultă din acea prezentare nu este semnificativă, chiar dacă IFRS conține o listă de cerințe specifice sau le descrie ca fiind cerințe minime. De asemenea, standardul prevede noi îndrumări privind subtotalurile în situații financiare, astfel că subtotalurile (a) ar trebui să fie compuse din elemente alcătuite din valorile recunoscute și evaluate în conformitate cu IFRS; (b) să fie prezentate și etichetate într-un mod care face ca elementele care formează subtotalul să fie clar și ușor de înțeles; (c) să fie consecvente perioada de perioadă; și (d) să nu fie afișate cu mai mare importanță decât subtotalurile și totalurile cerute de standardele IFRS. Societatea evaluează în prezent impactul standardului modificat în situațiile sale financiare.

2.6 Adoptarea timpurie a standardelor

Societatea nu a adoptat standarde noi sau modificate în 2014.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

2.7 Utilizarea estimărilor și judecăților

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări, judecăți și ipoteze ce afectează sumele recunoscute în situațiile financiare, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, în următorul an financiar. Estimările și ipotezele asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi relevanți în circumstanțele date, iar rezultatul acestora formează baza judecăților folosite la determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele reale pot să difere de valorile estimărilor.

Estimările și ipotezele sunt revizuite periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă, sau în perioada în care estimarea este revizuită și perioadele viitoare dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare.

Modificarea estimărilor, prin natura ei, nu are legătură cu perioadele anterioare și nu reprezintă corectarea unei erori.

Prin excepție de la modul de prezentare a efectului modificării estimării arătat mai sus, dacă o astfel de modificare dă naștere la modificări ale activelor și datoriilor sau capitalurilor, efectul modificării se va prezenta prin ajustarea activelor, datoriilor sau capitalurilor proprii în perioada modificării.

Judecățile efectuate de către conducere în aplicarea IFRS care au un efect semnificativ asupra situațiilor financiare individuale precum și estimările ce implică un risc semnificativ al unei ajustări materiale în cursul anului viitor sunt prezentate în Nota 26.

2.8 Aspecte generale privind politicile contabile aplicate

Dacă un standard sau o interpretare, se aplică în mod specific unei tranzacții, unui alt eveniment sau unei condiții, politicile contabile aplicate acelui element, se consideră alese, prin aplicarea standardului sau a interpretării respective, luând în considerare orice ghid de implementare emis de International Accounting Standards Board „IASB” pentru standardul sau interpretarea în cauză.

Politicile contabile sunt aplicate în mod consecvent pentru tranzacțiile, evenimentele și alte condiții similare, cu excepția situației în care un standard sau o interpretare impune sau permite clasificarea de categorii, pentru care se pot aplica politici diferite de cele anterioare.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Modificarea unei politici contabile este permisă numai în baza uneia din următoarele condiții :

- Modificarea este impusă de un standard sau de o interpretare;
- Modificarea va furniza informații credibile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, evenimentelor și condițiilor.

Erorile semnificative ale perioadelor precedente constatate cu privire la recunoașterea, evaluarea, prezentarea sau descrierea elementelor situațiilor financiare trebuie corectate retroactiv în primul set de situații care se autorizează în vederea emiterii, prin:

- retratarea valorilor comparative ale perioadei sau perioadelor precedente în care a apărut eroarea; sau
- retratarea soldurilor inițiale ale activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, pentru cea mai îndepărtată perioadă prezentată, dacă eroarea a apărut înainte de cea mai îndepărtată perioadă anterioară prezentată.

2.9 Conversia în monedă străină

Moneda funcțională este moneda mediului economic primar în care operează Societatea.

Moneda funcțională și de prezentare este moneda națională, leul românesc („RON”).

Activele și pasivele monetare sunt convertite în RON la cursul de schimb al Băncii Naționale a României („BNR”) de la sfârșitul perioadei respective.

Convertirea la cursul de schimb oficial nu se aplică activelor și pasivelor nemonetare care sunt evaluate la cost istoric.

Activele și pasivele nemonetare evaluate la valoarea justă în monedă străină, inclusiv participațiile, sunt convertite folosind cursul de schimb de la data determinării valorii juste.

Efectul variației cursului de schimb pentru activele și pasivele nemonetare evaluate la valoarea justă sunt prezentate la rezultatul din modificarea valorii juste.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Diferențele de conversie aferente elementelor nemonetare, precum titlurile de participare, sunt raportate astfel:

- a) Ca parte a câștigului sau pierderii din ajustarea la valoarea justă, în cazul titlurilor de participare deținute în scopul tranzacționării;
- b) Incluse în capitalurile proprii în rezerva de evaluare la valoare justă în cazul titlurilor de participare disponibile pentru vânzare.

Ratele de schimb ale principalelor monede străine au fost:

<u>Moneda</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>31 decembrie 2013</u>	<u>Majorare/ (diminuare) (%)</u>
Euro (EUR)	1: RON 4,4821	1: RON 4,4847	(0,06)
US Dollar (USD)	1: RON 3,6868	1: RON 3,2551	13,26

2.10 Contabilizarea efectelor hiperinflației

Până la 31 decembrie 2003, Romania a fost o economie hiperinflaționistă, așa cum este definită de Standardul Internațional de Contabilitate (IAS) 29 – „Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste”. IAS 29 stipulează că o economie este hiperinflaționistă dacă, printre alți factori, indicele cumulat al inflației depășește 100% pe parcursul unei perioade de trei ani. IAS 29 prevede că situațiile financiare întocmite pe baza costului istoric să fie ajustate pentru a ține cont de efectele inflației, pentru entitățile care raportează în economiile hiperinflaționiste.

Societatea a utilizat indicele general al prețurilor de consum raportat de Institutul Național de Statistică din România în aplicarea IAS 29 pentru retratarea elementelor nemonetare de la data achiziției sau a contribuției.

Începând cu 1 ianuarie 2004, economia României a încetat să mai îndeplinească criteriile unei economii hiperinflaționiste. În consecință, începând cu 1 ianuarie 2004, Societatea a încetat să aplice IAS 29. Ca urmare a acestei modificări, valorile contabile ale activelor exprimate în lei la 31 decembrie 2003 au constituit baza pentru activele respective de la 1 ianuarie 2004. Societatea și-a ajustat capitalul social, în conformitate cu cerințele IAS 29.

2 POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

2.11 Active și datorii financiare

(i) Clasificare

Societatea își clasifică activele și datoriile financiare în următoarele categorii:

Active și datorii financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere

Activele și datoriile financiare la valoare justă prin contul de profit și pierdere sunt active și datorii financiare desemnate irevocabil în aceasta categorie la momentul recunoașterii.

Conducerea clasifică activele financiare în aceasta categorie doar când:

- a) Aceasta clasificare elimina sau reduce semnificativ disconcordanta contabila ce ar fi existat în cazul evaluării diferite a activelor și pasivelor sau recunoașterii diferite a castigurilor și pierderilor din acestea, sau
- b) Grupul de active financiare și/sau datorii financiare este administrat și performanța este evaluată la valoarea justă și această informație este furnizată și revizuită cu regularitate de către conducere.

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Societatea intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat, cele pe care Societatea le clasifică, la momentul recunoașterii inițiale, ca fiind la valoare justă prin contul de profit și pierdere, cele pe care Societatea le clasifică, la momentul recunoașterii inițiale, ca fiind disponibile pentru vânzare sau cele pentru care deținătorul nu își poate recupera în mod substanțial toată investiția sa inițială, din alte motive decât deteriorarea creditului. Creditele și creanțele cuprind „Alte active financiare”, „Casa și conturi la bănci” și „Obligațiuni corporative”.

Activele financiare disponibile pentru vânzare. Aceasta clasificare include investiții pe care Societatea intenționează să le țină pentru o perioadă de timp nedefinită și care pot fi vândute în funcție de nevoile de lichiditate sau schimbările în ratele de dobândă, cursul de schimb sau a prețului acțiunilor ce formează capitalul propriu.

Activele financiare deținute disponibile pentru vânzare sunt măsurate la valoarea de piață.

Dividendele din instrumentele de capital deținute în vederea vânzării sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al anului când dreptul Societății de a încasa este stabilit și este probabil ca dividendele să fie colectate. Toate celelalte elemente ale schimbărilor de valoare justă sunt recunoscute în alte elemente a rezultatului global până când investiția este derecunoscută sau depreciată, în momentul în care câștigul sau pierderea cumulată este reclasificată de la venitul global în profitul și pierderea anului.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Activele financiare disponibile pentru vânzare includ de asemenea investițiile Societății în subsidiare și asociați (Nota 14).

Date fiind limitările intrinseci ale metodologiilor aplicate și incertitudinea semnificativă a evaluării activelor pe piețele internaționale și locale, estimările Societății pot fi revizuite semnificativ după data aprobării situațiilor financiare.

Instrumentele financiare - termeni cheie de măsurare. În funcție de clasificarea lor instrumentele financiare sunt contabilizate la valoarea justă sau la costul amortizat după cum este descris mai jos.

Valoarea justă reprezintă prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau ar fi plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție ordonată între participanții la piață la data evaluării. Cea mai bună evidență a valorii juste este prețul de pe o piață activă. O piață activă este una în care tranzacțiile de activ sau pasiv să aibă loc cu o frecvență și un volum suficient să furnizeze informații tarifare pe o bază continuă.

Valoarea justă a instrumentelor financiare tranzacționate pe o piață activă este evaluată ca produsul dintre prețul cotelat pentru activul sau datoria individuală și cantitatea deținută de entitate. Acesta este situația chiar dacă volumul zilnic normal de tranzacționare al pieței nu este suficient încât să absorbă cantitatea deținută și ordinele de plasare pentru vânzarea poziției într-o singură tranzacție ar putea afecta prețul cotelat.

Pentru toate celelalte instrumente financiare, valoarea justă se determină folosind tehnici de evaluare. Tehnici de evaluare includ tehnici bazate pe valoarea actualizată netă, modelele fluxurilor de numerar actualizate, metoda comparațiilor cu instrumente similare pentru care există un preț de piață observabil și alte metode de evaluare.

Evaluările la valoare justă sunt analizate în funcție de nivel în cadrul ierarhiei valorii juste, după cum urmează: (i) nivel unu sunt evaluările la preturi cotate (neajustate) pe piețele active pentru active sau datorii identice, (ii) nivelul doi include tehnici de evaluare folosind informații observabile pentru activ sau datorie, fie direct (cum sunt prețurile) fie indirect (cum sunt derivatele din prețuri), și (iii) nivelul trei sunt evaluările care nu se bazează pe datele de piață observabile (intrări neobservabile). Transferurile între nivelurile de ierarhia valorii juste sunt considerate că au avut loc la sfârșitul perioadei de raportare.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Costurile de tranzacție sunt costuri incrementale care se pot atribui direct achiziției, emiterii sau vânzării unui instrument financiar. Un cost incremental este un cost care nu ar fi fost efectuat în cazul în care tranzacția nu ar fi avut loc. Costurile de tranzacționare includ taxele și comisioanele plătite agenților (inclusiv angajaților care acționează ca agenți de vânzare), consilierilor, brokerilor și dealerilor, taxele agenților de reglementare și ale burselor de valori, precum și taxele de transfer și atribuții. Costurile de tranzacție nu includ primele de creanță sau reduceri, costurile de finanțare sau administrative interne sau costuri de deținere.

(ii) Evaluarea la cost amortizat

Costul amortizat al unui activ sau datorii financiare reprezintă valoarea la care activul sau datoria financiară este măsurată la recunoașterea inițială, mai puțin plățile de principal, plus sau minus amortizarea cumulată folosind metoda dobânzii efective pentru diferențele dintre valoarea recunoscută inițial și valoarea la data maturității, mai puțin reducerile din deprecierea activelor.

Dobânda acumulată include amortizarea costurilor de tranzacție amânate la recunoașterea inițială și orice prime sau reduceri la valoarea scadentă utilizând metoda dobânzii efective.

Veniturile din dobânzi de încasat și cheltuieli cu dobânzile acumulate, incluzând atât cuponul acumulat cât și reducerea sau prima amortizată (inclusiv comisioanele amânate inițial, dacă este cazul), nu sunt prezentate separat ci sunt incluse în situațiile financiare în cadrul activelor sau pasivelor financiare corespunzătoare.

(iii) Recunoaștere

Activele financiare și datoriile financiare sunt evaluate inițial la valoare justă plus, în cazul activelor financiare și datoriilor financiare altele decât cele la valoare justă prin contul de profit și pierdere, costurile de tranzacționare direct atribuibile.

Societatea recunoaște inițial depozitele la bănci, la data la care sunt inițiate. Toate celelalte active și pasive financiare (inclusiv cele desemnate la valoare justă prin contul de profit și pierdere) sunt recunoscute inițial la data decontării.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

(iv) Derecunoaștere

Societatea derecunoaște un activ financiar atunci când drepturile contractuale de a primi fluxuri de numerar din acel activ financiar expiră, sau atunci când Societatea a transferat drepturile de a primi fluxurile de numerar contractuale aferente celui activ financiar într-o tranzacție în care a transferat în mod semnificativ toate riscurile și beneficiile dreptului de proprietate asupra activului financiar.

Societatea derecunoaște o datorie financiară atunci când obligațiile contractuale sunt decontate sau anulate sau au expirat.

(v) Compensări

Activele și datoriile financiare sunt compensate, iar rezultatul net este prezentat în situația poziției financiare doar atunci când există un drept legal de compensare și dacă există intenția decontării lor pe o bază netă sau dacă se intenționează realizarea activului și stingerea datoriei în mod simultan. Un astfel de drept de compensare (a) nu trebuie să fie contingent pe un eveniment viitor și (b) trebuie să fie aplicabile din punct de vedere legal în toate circumstanțele următoare: (i) în cursul normal al activității, (ii) în caz de neplată și (iii) în caz de insolabilitate sau faliment.

(vi) Identificarea și evaluarea deprecierei

La data fiecărui bilanț contabil, Societatea analizează dacă există indicii obiective, potrivit cărora un activ financiar sau un grup de active financiare care nu sunt ținute la valoarea justă prin contul de profit și pierdere este depreciat. Un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat dacă există indicii obiective că un eveniment generator de pierdere a avut loc după recunoașterea inițială a activului („eveniment generator de pierdere”), iar evenimentul generator de pierdere are impact asupra fluxurilor de numerar viitoare ale activului care poate fi estimat în mod credibil.

Nu întotdeauna este posibilă identificarea unui singur eveniment izolat care a generat deprecierea. Cel mai probabil, deprecierea este rezultatul efectului combinat al unui grup de evenimente. Pierderile estimate ca urmare a evenimentelor viitoare, oricât de probabile ar fi acestea, nu sunt recunoscute.

2 POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Active financiare disponibile pentru vânzare

Pentru activele financiare disponibile pentru vânzare, când un declin în valoarea justă a activului financiar a fost recunoscut direct în alte elemente ale venitului global și există indicii obiective că acel activ este depreciat, pierderea cumulată care a fost recunoscută direct în alte elemente ale venitului global va fi reversată și înregistrată în contul de profit și pierdere, chiar dacă activul financiar nu a fost derecunoscut.

Ajustarea pentru deprecierea cumulată care este transferată din alte elemente ale venitului global și recunoscută în contul de profit și pierdere este diferența între costul de achiziție (net de plățile de principal și amortizare) și valoarea justă curentă, diminuată cu alte pierderi din depreciere ale celui activ recunoscute anterior în contul de profit și pierdere.

Ajustările din depreciere asupra instrumentelor de capital nu sunt reversate în contul de profit și pierdere. Dacă într-o perioadă ulterioară, valoarea justă a unui instrument de datorie clasificat ca deținut în vederea vânzării crește și creșterea poate fi obiectiv corelată cu un eveniment ce are loc după ce ajustarea din depreciere a fost recunoscută în contul de profit și pierdere, ajustarea este reversată prin contul de profit și pierdere al anului.

Evaluarea activelor financiare necotate

Dacă există indicii obiective privind existența unei pierderi din deprecierea unui instrument de capital propriu necotat, care nu este prezentat la valoare justă deoarece valoarea justă nu poate fi măsurată în mod credibil, valoarea pierderii din depreciere este măsurată ca diferența dintre valoarea contabilă a activului financiar și valoarea activului net aferent procentului deținut în capitalul societății. Astfel de pierderi din depreciere nu sunt reversate.

2.12 Imobilizări corporale

(i) Recunoaștere și evaluare

Imobilizările corporale sunt evidențiate la valoare reevaluată mai puțin amortizarea cumulată și provizionul pentru pierderi din depreciere. Imobilizările corporale în curs de execuție sunt capitalizate și amortizate odată cu darea în folosință a activelor.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Imobilizările corporale sunt subiectul reevaluării suficient de regulat, pentru a se asigura că valoarea contabilă nu diferă semnificativ față de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă la sfârșitul perioadei de raportare. Dacă nu exista un comparativ pe piață pentru valoarea justă, aceasta va fi estimată folosind metoda veniturilor. Creșteri ale valorii contabile rezultate din reevaluare sunt creditate în alte elemente ale rezultatului global și cresc rezerva din reevaluare din capitalurile proprii. Scăderile care anulează creșterile anterioare ale aceluiași activ sunt recunoscute în alte elemente ale rezultatului global și scad rezerva din reevaluare recunoscută anterior; toate celelalte scăderi sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al anului.

Rezerva din reevaluare pentru imobilizări corporale inclusă în capitalurile proprii este transferată direct în rezultatul reportat atunci când surplusul din reevaluare este realizat prin casarea sau cedarea activului.

La reevaluarea imobilizărilor corporale, amortizarea cumulată la data reevaluării este tratată după cum urmează: amortizarea cumulată la data reevaluării este eliminată din valoarea contabilă brută a activului și valoarea contabilă brută după înregistrarea reevaluării este egală cu suma reevaluată; această metodă este utilizată la efectuarea unei evaluări detaliate a portofoliului de terenuri și clădiri.

Reevaluarea imobilizărilor corporale se face la valoarea justă, care este determinată pe baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați externi și interni.

Ultima reevaluare a clădirilor și terenurilor a fost efectuată în anul 2013 de un evaluator independent. Ulterior, Societatea a evaluat la 31 decembrie 2014 schimbările de pe piața imobiliară și a concluzionat că nu au existat modificări semnificative ale valorilor juste ale terenurilor și clădirilor de la ultima data a evaluării.

Câștigurile și/sau pierderile din derecunoșterea imobilizărilor corporale se determină ca diferență între veniturile din vânzarea imobilizărilor corporale și cheltuielile cu cedarea și/sau casarea acestora și sunt recunoscute în contul de profit și pierdere (în categoria alte venituri/cheltuieli din exploatare).

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

(ii) *Costuri ulterioare*

Sumele plătite sau de plătit, generate de reparațiile și întreținerile zilnice a imobilizărilor corporale deținute, sunt înregistrate pe cheltuielile societății, potrivit contabilității de angajament, influențând în mod corespunzător contul de profit și pierdere al perioadei. Sumele plătite sau de plătit, generate de operațiunile care conduc la creșterea valorii și/sau duratei de viață, prin modernizarea imobilizărilor corporale deținute, respectiv acele operațiuni care conduc la o îmbunătățire semnificativă a parametrilor tehnici, la o creștere a potențialului de generare a unor beneficii economice de către acestea, se capitalizează (măresc în mod corespunzător valoarea contabilă a respectivei imobilizări).

(iii) *Amortizare*

Cheltuielile cu amortizarea pentru fiecare perioadă de raportare sunt recunoscute în profit sau pierdere.

Amortizarea se calculează la valoarea contabilă (costul de achiziție sau valoarea reevaluată) utilizându-se metoda de amortizare lineară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, și se înregistrează lunar în cadrul cheltuielilor societății. Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesară pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere. Amortizarea unui activ încetează cel mai devreme la data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5, și la data la care activul este derecunoscut.

Fiecare parte a unui element de imobilizări corporale ce prezintă un cost semnificativ față de costul total al respectivului element, trebuie amortizat separat.

Metodele de amortizare și duratele de viață utilă sunt stabilite la fiecare dată de raportare.

Terenurile nu se depreciază.

<u>Categorii</u>	<u>Ani</u>
Clădiri	50
Alte echipamente, mobilier și alte imobilizări	până la 12
Mijloace de transport	până la 14

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale trebuie derecunoscută:

- a) la cedare; sau
- b) când nu se mai așteaptă niciun beneficiu economic viitor din utilizarea sau cedarea sa.

Câștigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale este inclus(ă) în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

2.13 Imobilizări necorporale

Imobilizările necorporale care sunt achiziționate de către Societate sunt evaluate inițial la cost, mai puțin amortizarea cumulată și pierderi din deprecieri. Imobilizările necorporale includ aplicații informatice și licențe.

Cheltuielile cu un element necorporal sunt recunoscute drept costuri atunci când sunt înregistrate, cu excepția cazurilor în care fac parte din costul unei imobilizări necorporale care îndeplinește criteriile de recunoaștere a activului.

Amortizarea este înregistrată în contul de profit și pierdere în mod liniar pe durata de viață utilă estimată a aplicației informatice, de la data la care aceasta poate fi utilizată.

Programele informatice utilizate sunt amortizate pe o perioadă cuprinsă între 1 an și 3 ani, iar licențele pe perioada de valabilitate a acestora, utilizând metoda de amortizare lineară.

2.14 Deprecierea activelor nefinanciare

La data fiecărui bilanț contabil, Societatea trebuie să verifice dacă există indicii ale deprecierei activelor. În cazul în care sunt identificate astfel de indicii, entitatea trebuie să estimeze valoarea recuperabilă a activului fiind maximul dintre valoarea de utilizare și valoarea sa justă mai puțin costurile pentru vânzarea acelui activ.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare trebuie recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, reducerea trebuie recunoscută în alte elemente ale rezultatului global în măsura în care surplusul din reevaluare prezintă un sold creditor pentru acel activ. Reducerea recunoscută în alte elemente ale rezultatului global micșorează suma cumulată în capitalurile proprii ca și surplus din reevaluare.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

2.15 Numerarul și echivalentele de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar constau în numerarul efectiv și conturile la bănci, inclusiv depozitele pe termen scurt. Numerarul și echivalentele de numerar sunt înregistrate la cost amortizat în bilanț.

În scopul întocmirii situației fluxurilor de numerar, numerarul și echivalentele de numerar cuprind casa, conturile la bănci, inclusiv depozitele cu scadența inițială până la 3 luni, numerar în tranzit, alte investiții financiare pe termen scurt care sunt convertibile în orice moment în numerar și care sunt supuse unui risc nesemnificativ de schimbare în valoare și facilitățile privind descoperire de cont precum și creanțele atasate acestora.

2.16 Creanțe comerciale

Creanțele comerciale intră în categoria activelor financiare.

Un activ financiar este recunoscut în situația poziției financiare atunci și numai atunci când societatea devine parte din prevederile contractuale ale instrumentului.

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturii inițiale minus provizionul (ajustarea pentru depreciere) creat pentru creanțe incerte. Valoarea provizionului (ajustării pentru depreciere) se calculează ca fiind diferența dintre valoarea contabilă și valoarea recuperabilă.

2.17 Provizioane

Provizioanele pentru riscuri și cheltuieli sunt datorii nefinanciare având o scadență și valoare incertă.

Provizioanele sunt recunoscute în bilanț atunci când Societatea are o obligație prezentă legală sau constructivă legată de un eveniment trecut de a transfera resurse economice care să stingă aceasta obligație și se poate face o estimare credibilă a valorii acestei obligații.

2.18 Datorii și active contingente

Datoriile contingente nu sunt recunoscute în situațiile financiare. Ele sunt prezentate în note, cu excepția cazurilor în care posibilitatea unei ieșiri de beneficii economice este îndepărtată.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Activele contingente nu sunt recunoscute în situațiile financiare, dar sunt prezentate când o intrare de beneficii este probabilă.

2.19 Dividende de plată

Societatea înregistrează obligația de plată a dividendelor în anul în care repartizarea profitului prin dividende este aprobată în Adunarea Generală a Acționarilor.

2.20 Capitalul social

Acțiunile ordinare sunt clasificate la capitaluri proprii. Capitalul social a fost ajustat să reflecte cerințele IAS 29 până la data de 1 ianuarie 2004 când România a încetat să fie o economie hiperinflaționistă (Nota 20).

2.21 Datorii comerciale și alte datorii

Datoriile comerciale sunt recunoscute pe baza contabilității de angajament când terța parte și-a îndeplinit obligațiile contractuale și sunt evaluate la costul amortizat.

2.22 Beneficiile angajaților

Beneficii pe termen scurt

Beneficiile pe termen scurt ale angajaților includ salarii, bonusuri și contribuții la asigurările sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute drept cheltuieli pe măsură ce serviciile sunt prestate.

În cursul normal al activității Societatea face plăți către sistemul public de pensii, asigurările de sănătate și fondul de șomaj, în decursul derulării activității normale. Toți angajații Societății sunt membri și de asemenea au obligația legală de a contribui (prin intermediul contribuțiilor sociale) la sistemul public de pensii. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate.

Pe lângă salarii și alte drepturi de natură salarială, potrivit contractului de societate (actului constitutiv) și a contractului colectiv de muncă, administratorii/membrii Consiliului de Supraveghere, directorii cu contract de mandat/membrii Directoratului și salariații societății au dreptul de a primi și stimulente din fondul de participare la profit. Societatea include astfel de beneficii în beneficiile pe termen scurt. Indemnizațiile referitoare la participarea la profit sunt acordate într-un interval de doisprezece luni de la data aprobării. Societatea nu are în desfășurare nici o alta schemă de pensii și prin urmare nu are obligații referitoare la pensii.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

2.23 Cheltuiala cu impozitul pe profit

Impozitul pe profit aferent exercițiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat. Impozitul pe profit este recunoscut în contul de profit și pierdere sau în capitaluri proprii dacă impozitul este aferent elementelor de capitaluri proprii.

Impozitul curent este impozitul de plătit pe profitul impozabil al perioadei, determinat în baza procentelor aplicate la data bilanțului și a tuturor ajustărilor aferente perioadelor precedente.

Impozitul amânat este determinat folosind metoda bilanțieră, pe baza diferențelor temporare ce apar între baza fiscală de calcul a impozitului pentru active și datorii și valoarea contabilă a acestora. Impozitul amânat este calculat pe baza procentelor de impozitare care se așteaptă să fie aplicabile diferențelor temporare la realizarea valorii contabile a activelor și pasivelor, în baza legislației în vigoare la data raportării.

Creanțele din impozitul amânat sunt recunoscute în măsura în care este probabilă realizarea de suficiente profituri taxabile viitoare care să permită existența acestor creanțe. Creanțele din impozit amânat sunt reduse corespunzător în cazul în care se consideră că nu este probabilă realizarea beneficiului din impozitul aferent. Principalele diferențe temporare provin din mișcările în valoarea justă și deprecierea activelor financiare disponibile pentru vânzare, provizioanele pentru beneficiile angajaților.

La 31 decembrie 2014, cota de impozit pe profit utilizată la calculul impozitului amânat și curent a fost de 16% (31 decembrie 2013: 16%).

2.24 Recunoașterea veniturilor

Veniturile înregistrate de Societate sunt contabilizate după natura lor (exploatare, financiare).

Veniturile sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Dacă tranzacția este de natură financiară, valoarea justă se determină prin actualizarea tuturor sumelor de primit în viitor, utilizând o rată a dobânzii implicită, diferența față de valoarea contabilă reprezentând venit din dobânzi. Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul este recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

2. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**2.25 Venituri din dobânzi și cheltuieli cu dobânzi**

Veniturile din dobânzi și cheltuielile cu dobânzi aferente instrumentelor financiare sunt recunoscute în contul de profit și pierdere folosind metoda dobânzii efective pe baza contabilității de angajament. Metoda dobânzii efective este o modalitate de calcul a costului amortizat al unui activ financiar sau a unei datorii financiare și de alocare a venitului sau a cheltuielii din dobânzi pe o perioadă relevantă de timp.

Rata dobânzii efective este rata care actualizează exact fluxurile de numerar viitoare estimate de plătit sau de încasat pe perioada de viață estimată a instrumentului financiar, sau, când e cazul, pe o perioadă mai scurtă, la valoarea netă raportată a activului sau datoriei financiare. Pentru calculul ratei dobânzii efective, Societatea estimează fluxurile de numerar, luând în considerare toți termenii contractuali ai instrumentului financiar, dar nu ține cont de pierderi viitoare din depreciere. Metoda de calcul include toate comisioanele plătite sau primite între părțile contractante care sunt parte integrantă a dobânzii efective, a costurilor de tranzacționare, și a altor prime sau discounturi.

2.26 Venituri din dividende

Dividendele pentru instrumentele de capital sunt recunoscute în contul de profit și pierdere ca *Venituri din dividende* la data la care este stabilit dreptul de a primi aceste venituri.

2.27 Câștigul din cedarea imobilizărilor financiare

Veniturile realizate din vânzarea/cedarea participațiilor deținute vor fi recunoscute la data când dreptul de proprietate asupra acestora este transferat de la vânzător la cumpărător, utilizându-se contabilitatea datei de tranzacționare.

2.28 Comparative

Acolo unde a fost necesar, comparativele au fost ajustate conform prezentărilor în conformitate cu IFRS din anul curent.

Efectul reclasificărilor în scopuri de prezentare asupra Situației profitului sau pierderii și alte elemente ale rezultatului global a fost după cum urmează pentru sumele la 31 decembrie 2013:

	31 decembrie 2013		31 decembrie 2013
	<u>raportate anterior</u>	<u>Reclasificare</u>	<u>reclasificat</u>
<i>Elemente din Contul de Profit și Pierdere</i>			
Cheltuieli cu deprecierea obligatiunilor corporative	-	(5.906.444)	(5.906.444)
Alte venituri din exploatare	2.240.025	5.906.444	8.146.469
Total	<u>2.240.025</u>	<u>-</u>	<u>2.240.025</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)****3. VENITURI DIN DIVIDENDE**

În cursul anului 2014 (respectiv 2013) Societatea a înregistrat venituri din dividende după cum urmează:

<u>Societate</u>	<u>2014</u>	<u>%</u>	<u>2013</u>	<u>%</u>
OMV Petrom S.A.	3.426.985	23,55	2.499.370	18,29
EUXIN S.A. Constanța	1.451.253	9,97	-	-
Turism Felix S.A.	1.317.032	9,05	940.737	6,88
Cristiana S.A. Brașov	1.058.700	7,28	-	-
C.N.T.E.E. Transeelectrica	1.174.880	8,07	178.953	1,31
S.N.G.N. Romgaz Mediaș	882.510	6,06	-	-
S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș	825.820	5,67	840.082	6,15
Transilvania Leasing IFN S.A. Brașov	605.217	4,16	643.182	4,71
Emailul S.A. Mediaș	564.527	3,88	521.118	3,81
COMCM SA Constanta	536.200	3,68	-	-
Antibiotice Iași S.A.	623.864	4,29	700.561	5,13
Gastronom S.A. Buzău	461.925	3,17	517.356	3,78
Bursa de Valori București S.A.	451.894	3,11	360.929	2,64
FEPER SA București	429.123	2,95	360.463	2,64
Fondul Proprietatea S.A.	-	-	1.706.829	12,49
THR Marea Neagră S.A.	-	-	809.850	5,92
Erste Group Bank AG	-	-	2.750.950	20,13
Banca de Export Import a Romaniei				
EximBank S.A.	-	-	354.547	2,59
Altele	<u>742.504</u>	<u>5,11</u>	<u>483.775</u>	<u>3,54</u>
Total	<u>14.552.434</u>	<u>100</u>	<u>13.668.703</u>	<u>100</u>

Pentru anul 2014 impozitul reținut la sursă aferent dividendelor încasate a fost de 1.291.775 lei.

4. VENITURI DIN DOBÂNZI

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Venituri din dobânzi din depozite plasate la bănci	381.707	2.549.714
Venituri din dobânzi din obligatiuni corporative	1.953.415	3.216.675
Altele	<u>97.343</u>	<u>42.090</u>
Total venituri din dobânzi	<u>2.432.465</u>	<u>5.808.479</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

5. PIERDERE/CASTIG NET (Ă) DIN ACTIVE FINANCIARE DISPONIBILE PENTRU VANZARE

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Castig din cedarea investițiilor financiare, din care:	81,450,755	99.582.828
<i>Deprecierea investițiilor financiare vandute</i>	24,696,154	-
Cheltuieli cu deprecierea investițiilor financiare	<u>(88,905.585)</u>	<u>(19.477.872)</u>
Câștig/(pierdere) net(ă) din activele financiare disponibile pentru vânzare	<u>(7.454.830)</u>	<u>80.104.956</u>

6. ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Venituri din dividende prescrise	6.335.370	6.320.142
Venituri din retragerea acțiunilor din BTT (Nota 16)	2.201.436	-
Venituri din despagubirea de incendiu	251.261	288.994
Alte venituri din exploatare	<u>252.369</u>	<u>1.537.333</u>
Total	<u>9.040.436</u>	<u>8.146.469</u>

7. CHELTUIELI CU PERSONALUL

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cheltuieli cu salariile, din care:	9.302.742	17.355.590
<i>Cheltuieli cu participare la profit a personalului</i>	-	8.000.000
Cheltuieli privind contribuțiile sociale	<u>2.346.169</u>	<u>3.071.462</u>
Total cheltuieli cu salariile	<u>11.648.911</u>	<u>20.427.052</u>

In 2014, Societatea nu a distribuit din profitul anului sume aferente participării la profit a personalului, vezi Nota 18.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)****8. CHELTUIELI PRIVIND COMISIOANELE ȘI ONORARIILE**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Comision CNVM/ASF	1.082.119	1.102.252
Comision BVB	219.384	2.232.610
Onorarii audit	396.594	313.592
Comision depozitar	341.507	325.141
Alte comisioane CNVM	117.197	11.360
Alte onorarii	<u>856.796</u>	<u>617.311</u>
Total	<u>3.013.597</u>	<u>4.602.266</u>

9. ALTE CHELTUIELI

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cheltuieli cu alte taxe	2.439.723	1.519.009
Cheltuieli poștale și de telecomunicație	633.945	336.266
Cheltuieli cu materiale consumabile	278.719	357.344
Cheltuieli cu utilitățile	131.816	156.347
Cheltuieli cu serviciile bancare	17.881	42.192
Cheltuieli cu provizioane de depreciere	13.000	127.232
Cheltuieli întreținere și reparații	362.136	188.639
Prime de asigurare	128.617	136.184
Chirii	63.992	63.278
Cheltuieli cu deplasările	95.208	160.226
Alte cheltuieli	<u>1.225.477</u>	<u>2.381.918</u>
Total	<u>5.390.514</u>	<u>5.468.635</u>

10. IMPOZITUL PE PROFIT CURENT ȘI ÎMPOZITUL AMÂNAT

Diferențele între reglementările emise de către Ministerul Român de Finanțe și principiile contabile aplicate în pregătirea acestor situații financiare generează diferențe temporare între valoarea contabilă și valoarea fiscală pentru anumite active și datorii.

Impozitul amânat este calculat pentru toate diferențelor temporare folosind rata de impozitare de 16% (atât în 2014 cât și în 2013 procentul de impozit a fost de 16%).

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

10. IMPOZITUL PE PROFIT CURENT ȘI ÎMPOZITUL AMÂNAT (CONTINUARE)

a) Componentele impozitului pe profit sunt:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cheltuiala cu impozitul pe profit curent	6.606.054	39.336.692
Venit din impozit amânat	<u>(9.084.930)</u>	<u>(23.762.514)</u>
Total	<u>(2.478.876)</u>	<u>15.574.178</u>

b) Reconcilierea impozitului pe profit:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
(Pierdere)/profitul înainte de impozitare	(2.546.262)	71.324.210
Venit/(cheltuiala) cu impozit la rata statutară de 16% (2013: 16%)	407.402	(11.411.874)
Efectul fiscal al cheltuielilor nedeductibile	(413.610)	(6.918.874)
Efectul fiscal al veniturilor neimpozabile	<u>2.485.084</u>	<u>2.756.570</u>
Impozitul pe profit reluate/(cheltuiala)	<u>2.478.876</u>	<u>(15.574.178)</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)****10. IMPOZITUL PE PROFIT CURENT ȘI ÎMPOZITUL AMÂNAT (CONTINUARE)**

Creanțele și datoriile privind impozitul amânat la 31 decembrie 2014 sunt atribuibile diferențelor temporare detaliate în tabelul următor:

	<u>1 ianuarie 2014</u>	<u>Impozit recunoscut în contul de Profit și Pierdere</u>	<u>Impozit recunoscut în alte elemente ale rezultatului global</u>	<u>31 decembrie 2014</u>
Efectul fiscal al diferențelor temporare				
Contribuție a angajaților la profit	1.367.168	(1.367.168)	-	-
Rezervă din reevaluarea la valoare justă a activelor financiare disponibile pentru vânzare	(77.443.222)	-	(895.314)	(78.338.536)
Pierdere netă din activele financiare disponibile pentru vânzare	42.963.967	10.452.098	-	53.416.065
Alte sume preliminate	<u>(530.638)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(530.638)</u>
Impozit net amânat	<u>(33.642.725)</u>	<u>9.084.930</u>	<u>(895.314)</u>	<u>(25.453.109)</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

10. IMPOZITUL PE PROFIT CURENT ȘI ÎMPOZITUL AMÂNAT (CONTINUARE)

Creanțele și datoriile privind impozitul amânat la 31 decembrie 2013 sunt atribuibile diferențelor temporare detaliate în tabelul următor:

	<u>1 ianuarie 2013</u>	<u>Impozit recunoscut în contul de Profit și Pierdere</u>	<u>Impozit recunoscut în alte elemente ale rezultatului global</u>	<u>31 decembrie 2013</u>
Efectul fiscal al diferențelor temporare				
Contribuție a angajaților la profit	1.367.168	-	-	1.367.168
Rezervă din reevaluarea la valoare justă a activelor financiare disponibile pentru vânzare	(87.919.026)	-	10.475.804	(77.443.222)
Pierdere netă din activele financiare disponibile pentru vânzare	19.201.454	23.762.513	-	42.963.967
Alte sume preliminate	<u>(530.638)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(530.638)</u>
Impozit net amânat	<u>(67.881.042)</u>	<u>23.762.513</u>	<u>10.475.804</u>	<u>(33.642.725)</u>

11. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI

	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>31 decembrie 2013</u>
Disponibilități la bănci, în lei	106.659	21.805
Disponibilități la bănci, în monedă străină	26.313	45.833
Depozite bancare, în lei	22.313.170	42.835.216
Depozite bancare, în monedă străină	118.372	-
Dobânzi	2.916	88.214
Casa în lei	10.386	11.853
Alte valori	<u>2.218</u>	<u>2.984</u>
Total disponibil (după cum a fost prezentat în situația fluxurilor de numerar)	<u>22.580.034</u>	<u>43.005.905</u>

La 31 decembrie 2014 și 31 decembrie 2013 sumele prezentate în cadrul poziției financiare privind casa și conturi la bănci sunt curente și nedepreciate.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

11. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (CONTINUARE)

Rating-urile pentru instituțiile de credit la care Societatea are conturi curente și de depozit sunt următoarele:

Denumire bancă	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013	Rating 31 decembrie 2014	Rating 31 decembrie 2013
			Termen scurt/ lung	Termen scurt/ lung
ING Bank	875.018	10.237.677	A-2/A-	F1/A-
OTP Bank (Romania)	6.553	5.277.985	B/BB	B/BB
Banca Comercială Română	5.822.721	1.381.831	F2/BBB+	BBB+/Ba+
UniCredit Tiriac	116	10.057.542	F3/BBB	F3/BBB
BRD	<u>15.863.022</u>	<u>16.036.034</u>	F2/BBB+	F2/BBB+
Total conturi la bănci	<u>22.567.430</u>	<u>42.991.068</u>		

La 31 decembrie 2014 depozitele la bănci au maturitatea contractuală sub o lună (31 December 2013: sub 3 luni).

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

12. OBLIGATIUNI CORPORATIVE

	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>31 decembrie 2013</u>
Obligațiuni corporative	<u>40.439.602</u>	<u>52.745.580</u>

În tabelul următor sunt prezentate obligațiunile corporative la nivel de societate pentru anul 2014.

Societatea	<u>Număr titluri</u>	<u>Valoarea</u>	<u>Valuta</u>	<u>Maturitatea</u>	<u>Dobânda</u>
Organe de					
Asamblare SA					ROBOR 3 luni +
Brașov	2.200.000	6.137.501	RON	25 ianuarie 2017	2,00%.
Romradiatoare SA					ROBOR 6 luni +
Brașov	2.260.000	5.669.612	RON	27 noiembrie 2017	1,50%
Orizont Turism S.A.					ROBOR 6 luni +
Predeal	1.993.160	5.503.647	RON	5 iunie 2018	2,00%
Sibarex S.A.	900	2.376.787	RON	21 noiembrie 2016	ROBOR 6 luni +
					2,00%
Banca Transilvania	688.362	1.908.486	EUR	25 mai 2020	EURIBOR 6 luni
					+ 6,25%
Turism Lotus Felix	4.000.000	11.002.104	RON	1 aprilie 2020	ROBOR 3 luni +
S.A.I. Certinvest SA	900	9.032.795	RON	12 decembrie 2019	2,00%.
Tușnad SA	-	5.072.957	RON	-	7%
Total valoarea bruta		46.703.889			-
Ajustarea de depreciere		<u>(6.264.287)</u>			
Total		<u>40.439.602</u>			

12. OBLIGATIUNI CORPORATIVE (CONTINUARE)

La 31 decembrie 2014 SIF Transilvania deține obligațiuni emise de către:

- *Organe de Asamblare SA Brașov* în valoare de 5,5 milioane lei. Obligațiunile sunt necotate, neconvertibile în acțiuni și sunt emise la valoarea nominală de 2,50 lei/obligațiune cu o perioadă de maturitate la 48 de luni (data maturității: 25 ianuarie 2017) și cu procentul de dobândă anuală rezultat din dobânda ROBOR la 3 luni la care se adaugă 2,00%. Plata dobânzii se face anual. Pentru anul 2014, dobânda de încasat aferentă creanțelor imobilizate în aceste obligațiuni a fost de 231.057 lei la care se adaugă dobânda aferentă anului 2013 de 406.444 lei. Principalul și dobânda trebuie restituite integral până la data rambursării, rambursarea anticipată nu se poate face fără acordul scris al deținătorului. Obligațiunile emise sunt garantate cu active din patrimoniul Organe de Asamblare. Datorită dificultăților financiare ale societății emitente, încasarea principalului și a dobânzilor scadente până la 31 decembrie 2014 devenind puțin probabilă, creanțele respective au fost provizionate pe cheltuieli atât în 2013 și 2014.
- *Romradiatoare SA Brașov* în valoare de 5,65 milioane lei. Obligațiunile sunt necotate, neconvertibile în acțiuni și sunt emise la valoarea nominală de 2,50 lei/obligațiune cu o perioadă de maturitate la 60 de luni (data maturității: 27 noiembrie 2017) și cu procentul de dobândă anuală rezultat din dobânda ROBOR la 6 luni la care se adaugă 1,50%. Dobânda va fi plătită anual, cu excepția primului an (perioadă de grație). Pentru anul 2014, dobânda de încasat aferentă creanțelor imobilizate în aceste obligațiuni a fost de 261.576 lei. Principalul și dobânda trebuie restituite integral până la data rambursării, rambursarea anticipată nu se poate face fără acordul scris al deținătorului. Obligațiunile emise sunt garantate cu active din patrimoniul Romradiatoare.
- *Orizont Turism S.A. Predeal* în valoare de 4,98 milioane lei. Obligațiunile sunt necotate, neconvertibile în acțiuni și sunt emise la valoarea nominală de 2,50 lei/obligațiune cu o perioadă de maturitate la 60 de luni (data maturității: 5 iunie 2018) și cu procentul de dobândă anuală rezultat din dobânda ROBOR la 6 luni la care se adaugă 2,00%. Pentru anul 2013, dobânda de încasat aferentă creanțelor imobilizate în aceste obligațiuni a fost de 249.653 lei la care se adaugă dobânda de încasat aferentă anului 2014 de 271.094 lei. Principalul și dobânda trebuie restituite integral până la data rambursării, rambursarea anticipată nu se poate face fără acordul scris al deținătorului. Obligațiunile emise sunt garantate cu o garanție reală imobiliară, respectiv ipotecă de rang inferior asupra unui imobil din patrimoniul societății.
- *Sibarex S.A.* în valoare de 2,25 milioane lei. Obligațiunile sunt necotate, neconvertibile în acțiuni și sunt emise la valoare nominală de 2,50 lei/obligațiune cu o perioadă de maturitate la 3 ani (data maturității: 21 noiembrie 2016) și cu procentul de dobândă anuală rezultat din dobânda ROBOR la 6 luni la care se adaugă 2,00%. Plata dobânzilor se face semestrial. Pentru anul 2013, dobânda de încasat aferentă creanțelor imobilizate în aceste obligațiuni a fost de 13.142 lei iar pentru anul 2014, a fost de 113.644 lei.

12. OBLIGATIUNI CORPORATIVE (CONTINUARE)

Principalul și dobânda trebuie restituite integral până la data rambursării sau anticipat (parțial sau total) la solicitarea emitentului. Având în vedere dificultățile financiare din anul 2014 ale emitentului, dobânda menționată a fost provizionată pe cheltuielile anului 2014. Obligațiunile emise sunt garantate prin instituirea de gaj fără deposedare asupra utilajelor de producție în limita valorii obligațiunilor subscrise și achitate și a dobânzii estimate pe întreaga perioadă.

- *Banca Transilvania*, obligațiuni emise în euro, echivalent cu 1,85 milioane lei. Obligațiunile sunt convertibile, subordonate, negarantate, emise în formă nominativă și dematerializate. Ele sunt emise la o valoare nominală de 0,60 euro/obligațiune, cu o maturitate de 7 ani (data maturității: 25 mai 2020) și cu procentul de dobândă anuală rezultată din dobânda EURIBOR la 6 luni la care se adaugă 6,25%. Pentru anul 2014, dobânda de încasat aferentă creanțelor imobilizate în aceste obligațiuni a fost de 122.626 lei. Plata dobânzilor se face semestrial la 15 ianuarie și 15 iunie. Obligațiunile nu pot fi plătite în avans sau răscumpărate înainte de data de răscumpărare. Cele neajunse la scadență pot fi convertite în acțiuni.
- *Turism Lotus*, obligațiuni necotate în valoare de 10 milioane lei. Obligațiunile sunt necotate, neconvertibile în acțiuni și sunt emise la o valoare nominală de 2,50 lei/obligațiune, cu o perioadă de maturitate de 7 ani (data maturității 01 aprilie 2020) și cu procentul de dobândă anuală rezultat din dobânda ROBOR la 3 luni la care se adaugă 2%. Pentru anul 2013, dobânda de încasat aferentă creanțelor imobilizate în aceste obligațiuni a fost de 461.934 lei iar pentru anul 2014 a fost de 540.170 lei. Dobânda va fi plătită anual, cu excepția primilor 2 ani (perioadă de grație), în maxim 3 luni de la finele anului calendaristic pentru care se calculează dobânda. Principalul și dobânda trebuie restituite integral până la data rambursării. Obligațiunile emise sunt garantate cu ipoteci de ranguri inferioare și gajuri fără deposedare asupra bunurilor din patrimoniul societății.
- *S.A.I. Certinvest SA*, obligațiuni necotate în valoare de 9.000.000 lei. Obligațiunile sunt necotate, neconvertibile în acțiuni și sunt emise la o valoare nominală de 10.000 lei/obligațiune, cu o perioadă de maturitate de 5 ani (data maturității 12 decembrie 2019) și cu procentul de dobândă fixă de 7% pe an, plătită semestrial. Dobânda aferentă anului 2014 este de 32.795 lei.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)****12. OBLIGATIUNI CORPORATIVE (CONTINUARE)**

Obligațiunile achiziționate de la Tușnad SA în valoare de 4.500.000 lei și dobânda neachitată de 572.957 lei au fost convertite în acțiuni în anul 2014, acțiunile urmând a fi înregistrate în portofoliu de acțiuni în cursul anului 2015. În anul 2014 obligațiunile achiziționate de la Turism Covasna în valoare de 21.000.000 lei și dobânda neachitată de 1.422.593 au fost convertite în acțiuni.

Mișcarea în obligațiuni corporative este următoarea:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sold la 1 ianuarie	52.745.580	15.757.717
Achiziție de titluri	9.000.000	40.012.932
Obligațiuni convertite în acțiuni	(22.422.593)	-
Venituri din dobânzi (Nota 4)	1.953.415	3.216.675
Dobânzi încasate	(478.798)	(407.967)
Descreșterea deprecierii de valoare	(357.844)	(5.906.444)
Diferențe (nefavorabile)/favorabile de curs valutar	(158)	72.667
Sold la 31 decembrie	<u>40.439.602</u>	<u>52.745.580</u>

13. ACTIVE FINANCIARE RECUNOSCUTE LA VALOAREA JUSTĂ PRIN CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>31 decembrie 2013</u>
Acțiuni cotate pe piețe interne	3.075.224	-
Acțiuni cotate pe piețe externe	3.048.926	-
Obligațiuni externe	4.788.940	-
Alte titluri de plasament cotate pe piețe externe	<u>2.091.884</u>	-
Active financiare recunoscute la valoare justă prin contul de profit și pierdere	<u>13.004.974</u>	-

14. ACTIVE FINANCIARE DISPONIBILE PENTRU VÂNZARE

<u>Categorie</u>	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>31 decembrie 2013</u>
Active financiare disponibile pentru vânzare (la valoarea justă prin capitalul propriu), la valoarea inițială, din care:		
- acțiuni la filiale	471.618.756	477.290.556
- acțiuni în asociații	71.498.669	60.644.309
- alte investiții de acțiuni și unități fond (sub 20%)	<u>478.628.516</u>	<u>498.917.074</u>
Total investiții în instrumente de capital propriu clasificate ca disponibile pentru vânzare	<u>1.021.745.941</u>	<u>1.036.851.939</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)****14. ACTIVE FINANCIARE DISPONIBILE PENTRU VÂNZARE (CONTINUARE)**

Societatea deține participații directe în următoarele filiale:

Nr	Numele entității	% deținere	Valoare de cumpărare	Valoare justă la 31 decembrie 2014
1	Cristiana SA Brașov Adminstrare și Promovare Imobiliară	100,00	17.241.828	24.499.141
2	Transilvania	99,33	13.948.300	13.807.046
3	Terracotta Star SA Sf. Gheorghe	97,48	5.515.332	1.988.115
4	Euxin SA Constanța	96,71	7.918.401	14.215.073
5	Organe De Asamblare SA Brașov	95,70	12.985.248	1.687.986
6	Transilvania Travel SA	95,38	2.807.950	3.728.171
7	Orizont Turism SA Predeal	93,06	58.139.214	52.829.050
8	Turism Covasna SA	92,84	40.776.036	20.388.018
9	Tratament Balnear SA Buziaș	91,87	16.865.094	11.649.262
10	Anca-Irina SA Venus-Mangalia	91,07	1.981.575	-
11	Sembras SA Sibiu	90,97	2.208.143	3.685.456
12	Turism Hoteluri și Restaurante Prahova SA	89,52	19.059.400	8.998.982
13	International Trade Center SA	87,30	8.186.643	12.117.360
14	Aro-Palace SA Brașov	85,74	57.223.035	98.871.516
15	Mecanica Codlea SA	81,07	10.026.025	3.047.911
16	Tusnad SA Băile Tușnad Turism, Hoteluri, Restaurante Marea	80,67	17.987.191	7.194.876
17	Neagra SA	77,71	45.412.343	26.455.304
18	Romradiatoare SA Brașov	76,51	28.692.853	18.434.584
19	Feper SA București	72,09	10.047.911	5.023.956
20	Utilaj Greu SA Basarabi	70,39	1.190.565	2.619.243
21	Transilvania Leasing IFN Brașov	64,32	32.444.370	16.584.138
22	Turism Felix SA Băile Felix	63,20	36.370.360	56.444.220
23	Gastronom SA Buzău	60,28	461.925	5.953.289
24	Grup Bianca Trans SA Brașov	57,22	622.740	1.638.685
25	COMCM SA Constanta	56,72	13.404.993	23.579.383
26	Virola-Independenta Sibiu	53,62	185.767	1.597.600
27	Casa Alba Independenta Sibiu	53,32	1.048.710	9.232.843
28	Independența SA Sibiu	53,30	3.088.312	7.653.180
29	Sibarex SA Câmpineanca	52,85	3.039.277	194.513
30	Stațiunea Oglinzi SA Tg.Neamț	51,52	2.346.475	1.507.845
31	Șantierul Naval SA Orșova	50,00	<u>14.407.259</u>	<u>15.992.010</u>
Total			<u>485.633.275</u>	<u>471.618.756</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)****14. ACTIVE FINANCIARE DISPONIBILE PENTRU VÂNZARE (CONTINUARE)**

La 31 Decembrie 2013 Societatea deține participatii directe în următoarele filiale:

Nr	Numele entității	% deținere	Valoare de cumpărare	Valoare justă la 31 decembrie 2013
1	Orizont Turism SA Predeal Adminstrare și Promovare Imobiliara	99,66	57.391.617	34.140.434
2	Transilvania	99,33	13.948.300	12.913.741
3	Cristiana SA Brașov	98,03	16.636.918	22.867.920
4	Terracotta Star SA Sf. Gheorghe	97,48	5.515.332	5.761.779
5	Euxin SA Constanța	96,71	7.918.401	8.536.255
6	Organe De Asamblare SA Brașov	95,70	12.985.248	2.181.398
7	Transilvania Travel SA	95,38	2.807.950	4.502.492
8	Tratament Balnear SA Buziaș	91,87	16.865.094	14.561.577
9	Sembraz SA Sibiu	90,97	2.208.142	3.633.911
10	Anca-Irina SA Venus-Mangalia	90,55	1.861.575	4.381.403
11	THR Prahova SA Ploiești	89,52	19.059.400	14.398.371
12	International Trade Center SA	87,25	8.182.214	12.037.295
13	Aro-Palace SA Brașov	85,74	57.223.035	103.089.112
14	Turism Covasna SA	85,37	18.353.443	12.847.410
15	Mecanica Codlea SA	81,07	10.026.025	2.526.558
16	Tusnad SA Băile Tușnad	80,67	17.987.191	8.993.595
17	Turism Hoteluri și Restaurante Prahova	77,71	45.412.343	28.344.969
18	Romradiatoare SA BRASOV	76,51	28.692.853	18.783.489
19	Feper SA București	72,09	10.047.911	17.392.934
20	Utilaj Greu SA Basarabi	70,39	1.190.565	95.245
21	Pestom SA Constanța	68,97	490.053	-
22	Transilvania Leasing Ifn Brașov	64,32	32.444.370	37.347.478
23	Turism Felix SA Băile Felix	63,20	36.370.360	51.270.167
24	Gastronom SA Buzău	60,28	461.925	5.155.083
25	Grup Bianca Trans SA Brașov	57,22	622.740	1.612.585
26	COMCM SA Constanța	56,72	13.404.993	27.480.236
27	Virola-Independenta Sibiu	53,62	185.767	1.486.140
28	Casa Alba Independența Sibiu	53,32	1.048.710	8.431.628
29	Independenta SA Sibiu	53,30	3.088.312	2.602.081
30	Sibarex SA Câmpineanca	52,85	3.039.277	850.998
31	Statiunea Oglinzi SA Tg. Neamț	51,52	2.346.475	1.667.968
32	Șantierul Naval SA Orșova	50,00	<u>14.407.259</u>	<u>7.396.304</u>
	Total		<u>462.223.798</u>	<u>477.290.556</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

14. ACTIVE FINANCIARE DISPONIBILE PENTRU VÂNZARE (CONTINUARE)

Companiile Anca-Irina SA și Pestom SA au fost declarate insolvente în anul 2012. În 2013 prin majorarea capitalului, societatea Anca-Irina SA a ieșit din starea de insolvență, iar societatea Pestom SA a intrat în lichidare. În anul 2014 societatea Pestom S.A. s-a lichidat, iar Anca-Irina SA a intrat din nou în insolvență. Pentru celelalte filiale nu există restricții în privința transferul fondurilor (dividende) către SIF Transilvania.

La 31 decembrie 2014 societatea SIF Transilvania deține interese în 67 de societăți asociate (la care participația companiei este între 20% inclusiv și 50%) și există alte 97 de entități în care participația companiei este sub 20% din capitalul social.

Menționăm că la data de 31 decembrie 2014, acțiunile deținute de Societate nu erau gajate.

Și în anul 2014 societatea și-a continuat politica de diversificare a portofoliului (investirea în unități de fond) începută în anul 2012. Comparativ cu anul 2013, la 31 decembrie 2014 situația deținerilor de unități de fond se prezintă astfel:

Nume Emitent	Număr unități	2014	Număr unități	2013
		Valoare de achiziție		Valoare de achiziție
Fond Deschis de Investiții				
Pișcător Equity Plus	26.481	3.000.000	-	-
Fond Inchis de Investiții Bet-Fi				
Index Invest	2.054	996.907	-	-
Fondul Deschis de Investiții				
Erste Bond Flexible RON	816.599	15.000.000	-	-
Fondul Inchis de Investiții				
Multicapital Invest	3.400	<u>6.800.000</u>	3.400	<u>6.800.000</u>
TOTAL		<u>25.799.907</u>		<u>6.800.000</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

15. IMOBILIZĂRI CORPORALE

Clase de imobilizări corporale pentru anul 2014:

	<u>Terenuri și construcții</u>	<u>Instalații tehnice și mașini</u>	<u>Alte instalații, utilaje și mobilier</u>	<u>Total</u>
Valoare brută				
Sold la 1 ianuarie 2014	<u>14.356.499</u>	<u>1.396.638</u>	<u>768.717</u>	<u>16.521.854</u>
Creșteri	-	31.776	111.762	143.538
Cedări și transferuri	-	<u>12.177</u>	<u>91.415</u>	<u>103.592</u>
Sold la 31 decembrie 2014	<u>14.356.499</u>	<u>1.416.237</u>	<u>789.064</u>	<u>16.561.800</u>
Amortizare cumulată				
Sold la 1 ianuarie 2014	<u>2.582.024</u>	<u>967.751</u>	<u>565.131</u>	<u>4.114.906</u>
Amortizare înregistrată în exercițiul financiar	325.483	220.965	146.289	692.737
Amortizare pentru imobilizări cedate	-	<u>10.043</u>	<u>91.415</u>	<u>101.458</u>
Sold la 31 decembrie 2014	<u>2.907.507</u>	<u>1.178.673</u>	<u>620.005</u>	<u>4.706.185</u>
Valoare contabilă netă la 1 ianuarie 2014	<u>11.774.475</u>	<u>428.887</u>	<u>203.586</u>	<u>12.406.948</u>
Valoare contabilă netă la 31 decembrie 2014	<u>11.448.992</u>	<u>237.564</u>	<u>169.059</u>	<u>11.855.615</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

15. IMOBILIZĂRI CORPORALE (CONTINUARE)

Clasele de imobilizări corporale pentru anul 2013 au fost:

	<u>Terenuri și construcții</u>	<u>Instalații tehnice și mașini</u>	<u>Alte instalații, utilaje și mobilier</u>	<u>Total</u>
Valoare brută				
Sold la 1 ianuarie 2013	16.664.526	2.418.410	960.894	20.043.830
Creșteri	117.722	149.095	41.375	308.192
Cedări și transferuri	<u>2.425.749</u>	<u>1.170.867</u>	<u>233.552</u>	<u>3.830.168</u>
Sold la 31 decembrie 2013	<u>14.356.499</u>	<u>1.396.638</u>	<u>768.717</u>	<u>16.521.854</u>
Amortizare cumulată				
Sold la 1 ianuarie 2013	3.652.697	2.301.601	845.989	6.800.287
Amortizare înregistrată în exercițiul financiar	277.802	74.173	56.752	408.727
Amortizare pentru imobilizări cedate	<u>1.348.475</u>	<u>1.408.023</u>	<u>337.610</u>	<u>3.094.108</u>
Sold la 31 decembrie 2013	<u>2.582.024</u>	<u>967.751</u>	<u>565.131</u>	<u>4.114.906</u>
Valoare contabilă netă la 1 ianuarie 2013	<u>13.011.829</u>	<u>116.809</u>	<u>114.905</u>	<u>13.243.543</u>
Valoare contabilă netă la 31 decembrie 2013	<u>11.774.475</u>	<u>428.887</u>	<u>203.586</u>	<u>12.406.948</u>

Societatea nu are restricții asupra titlurilor de proprietate. Imobilizările corporale nu au fost acordate drept garanție. La sfârșitul anului 2014 societatea nu înregistrează obligații contractuale pentru achiziții de imobilizări corporale, iar la sfârșitul anului 2013 valoarea acestor obligații era de 66.262 lei.

Ultima reevaluare a terenurilor și clădirilor deținute a fost realizată la 31 decembrie 2013 diferențele din reevaluare fiind înregistrate în contabilitate în cadrul capitalurilor proprii.

Managementul a considerat că valoarea netă contabilă a terenurilor și clădirilor la 31 decembrie 2014 reprezintă o estimare corectă a valorilor juste la data raportării.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

16. ALTE ACTIVE FINANCIARE

	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>31 decembrie 2013</u>
Alte sume de primit	29.135	627.205
Avansuri imobilizări financiare	17.567	112.059
Dividende de încasat	1.185.051	723.030
Sume de primit din cedarea acțiunilor		
Biroul de Turism pentru Tineret*	3.747.103	-
Creanțe în cadrul grupului	<u>-</u>	<u>290.781</u>
Total	<u>4.978.856</u>	<u>1.753.075</u>

* Incluse în veniturile din investiții financiare cedate din anul 2014, având în vedere și modul de soluționare a unui litigiu început din anul 2008, menționăm veniturile înregistrate în urma retragerii din societatea B.T.T. S.A. București. După parcurgerea mai multor etape procesuale, prin sentința comercială nr. 8556/28.06.2011, Tribunalul București a obligat B.T.T. S.A.:

- la plata sumei de 9.166.986 lei reprezentând plata pachetului de 576.540 acțiuni deținute de SIF Transilvania SA la B.T.T. S.A.;
- la plata dobânzii legale aferente sumei de 9.166.986 lei, calculată începând cu data de 30 aprilie 2009 și până la plata efectivă a debitului;
- la plata sumei de 98.783 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

În temeiul titlului executoriu reprezentat de Sentința comercială nr.8556/28.06.2011, B.T.T. a achitat în perioada 2011-2013, voluntar sau prin executare silită, suma de 7.514.667 lei, sumă pe care societatea, din motive prudențiale (sentința nefiind definitivă), a contabilizat-o în consecință.

Ca urmare a soluționării definitive a litigiului în favoarea societății, după pronunțarea Deciziei Î.C.C.J nr. 1761/20.05.2014, s-a procedat la înregistrarea sumei încasate de 7.514.667 lei pentru stingerea debitului privind cheltuielile de judecată în sumă de 98.783 lei și înregistrarea diferenței pe categorii corespunzătoare de venituri (1.996.000 lei dobânzi și 5.419.883 lei venituri din cedarea investițiilor financiare).

Concomitent, în anul 2014, s-a procedat la înregistrarea veniturilor reprezentând diferența de debit neachitată din contravaloarea totală a pachetului de acțiuni de 9.166.986 lei (suma rămasă neachitată la 31 decembrie 2014 fiind de 3.747.103 lei).

La 31 decembrie 2014 provizionul aferent altor active financiare este în suma de 895.221 lei (la 31 Decembrie 2013: 811.509 lei).

Alte active financiare nu sunt colateralizate la 31 decembrie 2014 și 31 decembrie 2013.

Sumele în sold la 31 decembrie 2014 vor fi încasate în anul 2015.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)****17. ALTE DATORII FINANCIARE**

Descriere	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>31 decembrie 2013</u>
Datorii comerciale	290.511	344.026
Dividende de plată (*)	76.677.315	84.973.534
Încasări în avans de la terțe părți	440.616	7.682.583
Datorii cu părți afiliate	1.742	2.335
Alte datorii	<u>9.180</u>	<u>14.268</u>
Total	<u>77.419.364</u>	<u>93.016.746</u>

(*) Mișcarea în dividendele de plată este prezentată în urmatorul tabel:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sold la 1 ianuarie	<u>84.973.534</u>	<u>53.998.415</u>
Dividende de plătit din profitul anului anterior	-	191.125.083
Dividende returnate	13.715	1.099.014
Dividende plătite în anul curent și impozitul aferent	(1.974.564)	(154.928.836)
Dividende prescrise (reluete la venituri)	<u>(6.335.370)</u>	<u>(6.320.142)</u>
Sold la 31 decembrie	<u>76.677.315</u>	<u>84.973.534</u>

Dividendele prescrise reprezintă dividendele neridicate de către acționarii îndreptățiți, pentru care termenul de solicitare a plății a expirat (3 ani).

18. ALTE DATORII

	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>31 decembrie 2013</u>
Datorii salariale	384.295	390.223
Datorii fiscale	7.212	7.772.340
Contribuția angajaților la profit	-	8.544.800
Contributii sociale datorate la bugetul de stat	<u>363.408</u>	<u>430.371</u>
Total	<u>754.915</u>	<u>17.137.734</u>

Datoriile aflate în sold reprezintă contribuțiile care au termen de virare până la data 25 a lunii următoare.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

18. ALTE DATORII (CONTINUARE)

Datoriile fiscale la 31 decembrie 2013 includ suma de 7.617.357 lei aferentă impozitului reținut la sursa pentru dividende acordate. La 31 decembrie 2014 suma este zero.

În situațiile financiare întocmite de societate pentru exercițiul financiar precedent (2013) în cadrul datoriilor, a fost înregistrată ca și contribuție a angajaților la profit suma de 8.544.800 lei.

Această sumă a fost destinată constituirii fondului de participare a personalului societății la profitul realizat în exercițiul financiar 2013 (plătibil în anul 2014) și a acoperirii contribuțiilor sociale suportate de angajator, aferente stimulentele acordate din acest fond.

Situațiile financiare anuale statutare întocmite de societate în baza Reglementarilor Contabile Românești („RCR”) pentru exercițiul financiar 2013, au fost aprobate de către acționari în aprilie 2014 (Hotărârea nr. 1 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.I.F. Transilvania S.A. Brașov din 28.04.2014), astfel încât în exercițiul financiar 2014 s-a constituit fondul de participare a personalului la profitul realizat în anul 2013 și s-au plătit persoanelor îndreptățite stimulentele constituite din acest fond potrivit clauzelor prevăzute în Contractul colectiv de muncă încheiat la nivelul societății după cum urmează:

- a) fond participare la profit a personalului (salariați, membrii directoratului, administratori/membrii ai Consiliului de Supraveghere) în valoare de 8.000.000 lei;
- b) contribuții sociale ce se suportă de societate (angajator) aferente stimulentele ce se vor acorda în 2014 din fondul de participare a personalului la profitul realizat în anul 2013, contribuții estimate și care vor fi calculate efectiv, declarate și vărsate la buget, având ca dată de referință data acordării (plății) stimulentele, în conformitate cu prevederile art. 296¹⁸ alin. (8) din Codul fiscal, în valoare de 544.800 lei.

În bugetul anului 2014 nu s-a prevăzut constituirea fondului de participare la profit.

19. PROVIZIOANE

La 31 decembrie 2014 soldul provizioanelor pentru litigii este aceeași ca și în anul 2013, respectiv 159.577 lei și include dosarul în instanță privind nulitatea absolută a actului de cesiune acțiuni nr. 243/838/01.09.1997. Nu există alte litigii semnificative pentru care s-au constituit provizioane la 31 decembrie 2014.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

20. CAPITALUL SOCIAL

Capitalul social statutar al Societății la 31 decembrie 2014 este de 218.428.666 RON (31 decembrie 2013: 109.214.333 lei) fiind emise și aflate în circulație un număr de 2.184.286.664 acțiuni (31 decembrie 2013: 1.092.143.332 acțiuni).

Principalele caracteristici ale acțiunilor SIF Transilvania Brașov sunt: comune, nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune.

În anul 2014, ca urmare a Hotărârea nr. 1 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.I.F. Transilvania S.A. Brașov din 28.04.2014, capitalul social al Societății s-a majorat cu suma de 109.214.333 lei, de la 109.214.333 lei la 218.428.666 lei, prin emisiunea unui număr de 1.092.143.332 de acțiuni noi cu valoare nominală de 0,10 lei/acțiune, conform aliniatului (1) și (2) ale articolului 210 din Legea nr. 31/1990, prin utilizarea rezervelor constituite din profit.

Fiecărui acționar înregistrat în registrul acționarilor la data de înregistrare i s-a alocat o acțiune nouă la o acțiune veche deținută.

Reconcilierea capitalului social conform IFRS cu cel statutar este prezentată în tabelul următor:

	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>31 decembrie 2013</u>
Capital social statutar	109.214.333	109.214.333
Majorarea capitalului social în cursul anului	<u>109.214.333</u>	<u>-</u>
Total capital social înregistrat la Registrul Comerțului	218.428.666	109.214.333
Efectul hiperinflației - IAS 29	<u>669.806.471</u>	<u>669.806.471</u>
Capital social conform IFRS	<u>888.235.137</u>	<u>779.020.804</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

21. REZERVE DE REEVALUARE PENTRU IMOBILIZARI CORPORALE

Ultima reevaluare a imobilizarilor corporale a fost efectuată de Societate la 31 decembrie 2013.

Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite acționarilor.

	<u>Rezerva din reevaluare</u>
Sold la 1 ianuarie 2013	10.786.446
Rezerva din reevaluare reprezentând creștere de valoare	191.304
Rezerva din reevaluare reprezentând scăderea în valoare	(98.309)
Transferul rezervei la rezultat reportat	(871.056)
Sold la 31 decembrie 2013	<u>10.008.385</u>
Sold la 1 ianuarie 2014	10.008.385
Transferul rezervei la rezultat reportat	<u>(43.473)</u>
Sold la 31 decembrie 2014	<u>9.964.912</u>

22. REZERVE DIN REEVALUAREA LA VALOARE JUSTĂ A ACTIVELOR FINANCIARE DISPONIBILE PENTRU VÂNZARE

Rezerva din reevaluarea la valoare justă a activelor financiare disponibile pentru vânzare se prezintă netă de impozit.

	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>31 decembrie 2013</u>
Rezervă din reevaluarea la valoare justă a instrumentelor financiare disponibile pentru vânzare	489.615.855	484.020.140
Datorii privind impozitul amânat	<u>(78.338.537)</u>	<u>(77.443.222)</u>
Rezervă netă	<u>411.277.318</u>	<u>406.576.918</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)****22. REZERVE DIN REEVALUAREA LA VALOARE JUSTĂ A ACTIVELOR FINANCIARE DISPONIBILE PENTRU VÂNZARE (CONTINUARE)**

Această notă prezintă mișcările în rezerva aferentă activelor financiare disponibile pentru vânzare.

	Rezerve disponibile pentru vânzare		
		<u>Impozit</u>	
	<u>Brut</u>	<u>amânat</u>	<u>Total net</u>
Sold la 1 ianuarie 2014	484.020.140	77.443.222	406.576.918
Câștig din modificări în valoarea justă provenind din marcare la piața	87.046.469	13.927.435	73.119.034
Câștig din cedarea activelor financiare disponibile pentru vânzare (Nota 5)	<u>(81.450.755)</u>	<u>(13.032.121)</u>	<u>(68.418.634)</u>
Sold la 31 decembrie 2014	<u>489.615.854</u>	<u>78.338.536</u>	<u>411.277.318</u>

	Rezerve disponibile pentru vânzare		
		<u>Impozit</u>	
	<u>Brut</u>	<u>amânat</u>	<u>Total net</u>
Sold la 1 ianuarie 2013	549.493.910	87.919.026	461.574.884
Câștig din modificări în valoarea justă provenind din marcare la piața	34.109.058	5.457.448	28.651.610
Câștig din cedarea activelor financiare disponibile pentru vânzare (Nota 5)	<u>(99.582.828)</u>	<u>(15.933.252)</u>	<u>(83.649.576)</u>
Sold la 31 decembrie 2013	<u>484.020.140</u>	<u>77.443.222</u>	<u>406.576.918</u>

23. ALTE REZERVE

Alte rezerve au fost create din repartizarea profitului statutar.

	<u>31 decembrie 2014</u>	<u>31 decembrie 2013</u>
Sold inițial	<u>365.181.826</u>	<u>344.109.381</u>
Repartizare din profit	189.601.212	21.072.445
Majorarea capitalului social prin încorporare rezerve	(109.214.333)	-
Rezerva Legală (*)	<u>2.566.654</u>	-
Sold final	<u>448.135.359</u>	<u>365.181.826</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

23. ALTE REZERVE (CONTINUARE)

(*) *Rezervele legale statutare* reprezintă transferurile cumulate din rezultatul reportat conform legislației locale. Aceste rezerve nu pot fi distribuite acționarilor.

Legislația locală prevede că 5% din profitul brut al Societății trebuie transferat către rezerva legală nedistribuibă până când această rezervă atinge 20% din capitalul social al Societății. În 2014 Societatea a transferat 2.566.654 lei în rezerva legală statutară (2013: 2.809 lei).

24. TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIATE

Părțile sunt considerate afiliate în cazul în care una dintre părți are capacitatea de a controla cealaltă parte sau să exercite o influență semnificativă asupra acesteia în luarea deciziilor financiare sau de funcționare. Comparativ cu anul 2013, în exercițiul financiar 2014 au fost realizate următoarele tranzacții cu părțile afiliate:

<u>Achiziții</u>	<u>Tipul tranzacției</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Filiale:			
Aro Palace S.A.	Servicii hoteliere	24.015	20.777
Transilvania Travel S.A.	Prestări servicii	2.488	1.840
Gastronom S.A.	Chirii și utilități	-	12.317
A.P.I. Transilvania S.A.	Chirii și utilități	97.916	103.519
International Trade Center S.A.	Servicii închiriere	57.680	34.614
Turism Felix	Servicii hoteliere	-	251
Total		<u>182.099</u>	<u>173.318</u>

Achizițiile sunt prezentate în „Situația profitului sau pierderii și alte elemente ale rezultatului global” la linia „Alte cheltuieli”. În exercițiul financiar 2014 societatea nu a încheiat nici o tranzacție cu administratorii, membrii Consiliului de supraveghere și ai Directoratului sau cu angajații.

Veniturile din dividende obținute de la entități afiliate sunt prezentate în „Situația profitului sau pierderii și alte elemente ale rezultatului global” la poziția „Venituri din dividende”.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)****24. TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIATE (CONTINUARE)**

Comparativ cu exercițiul financiar precedent, veniturile din dividende obținute de la filiale (societăți la care cota de deținere este peste 50%) se prezintă astfel:

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2014</u>	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2013</u>
Filiale:		
Feper SA București	360.463	360.463
Euxin SA Constanta	1.451.253	-
COMCM SA Constanta	536.200	-
Cristiana SA Brașov	1.058.700	-
Transilvania Leasing IFN SA Brașov	605.217	643.182
Gastronom SA Buzău	461.925	517.356
T.H.R. Marea Neagră	-	809.850
Turism Felix	<u>1.317.032</u>	<u>940.737</u>
Total venituri din dividende de la filiale:	<u>5.790.790</u>	<u>3.271.589</u>

Comparativ veniturile din dividende de la entitățile asociate (deținere de capital între 20 și 50%) se prezintă astfel:

Societatea	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2014</u>	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2013</u>
Întreprinderi asociate:		
Tismana SA Jupiter	8.150	4.823
UPRUC CTR SA Făgăraș	-	290.781
Emailul SA Mediaș	<u>564.527</u>	<u>521.118</u>
Total venituri din dividende de la întreprinderi asociate:	<u>572.677</u>	<u>816.722</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)****24. TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIATE (CONTINUARE)**

La finele anului 2014 și 2013, societatea avea următoarele datorii față de părțile afiliate:

	Tipul tranzacției	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Întreprinderi asociate:			
Aro Palace S.A.	Cazare membri CA/CS și cheltuieli protocol	1.742	314
Internațional Trade Center	Chirie depozit	-	2.021
S.C Administrare și promovare imobiliară SA	Contravaloare utilități	<u>9.180</u>	<u>-</u>
Total		<u>10.922</u>	<u>2.335</u>

Comparativ cu perioada similară din anul precedent, creanțele în sold la 31 decembrie 2014 (diminuate cu ajustările pentru deprecieri constituite) în legătură cu părțile afiliate, se prezintă astfel:

Societatea	Tipul Tranzacției	Sold la 31 decembrie 2014	Sold la 31 decembrie 2013
Filiale:			
Organe de asamblare SA	Dobânzi obligațiuni	268.001	-
TURISM COVASNA	Dobânzi obligațiuni	-	1.394.307
TURISM LOTUS FELIX	Dobânzi obligațiuni	1.002.104	461.934
ORIZONT TURISM PREDEAL	Dobânzi obligațiuni	520.747	249.653
ROMRADIATOARE SA	Dobânzi obligațiuni	19.612	25.301
SIBAREX SA	Dobânzi obligațiuni	126.787	13.142
TUȘNAD SA	Dobânzi obligațiuni	<u>-</u>	<u>308.530</u>
Total creanțe în legătură cu filiale		<u>1.937.251</u>	<u>2.452.867</u>
Întreprinderi asociate:			
UPRUC CTR FĂGĂRAȘ	Dividende de încasat	<u>-</u>	<u>290.781</u>
Total creanțe în legătură cu întreprinderi asociate		<u>-</u>	<u>290.781</u>
Total		<u>1.937.251</u>	<u>2.743.648</u>

Sumele de mai sus reprezentând creanțe în legătură cu părțile afiliate, sunt cuprinse în linia „Obligațiuni corporative”, iar sumele reprezentând creanțe în legătură cu părțile asociate sunt cuprinse în linia de „Alte active financiare” din „Poziția financiară”.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

24. TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIATE (CONTINUARE)

Veniturile din dobânzi aferente obligațiunilor deținute la entitățile afiliate, inclusiv pentru sumele vărsate în acest scop, sunt prezentate în „Situația profitului sau pierderii și alte elemente ale rezultatului global” la poziția „Venituri din dobânzi” și comparativ cu perioada aferentă din exercițiul financiar precedent, se prezintă astfel

Venituri din dobânzi de la societatea:	Realizări la 31 decembrie 2014	Realizări la 31 decembrie 2013
Romradiatoare S.A. Brașov	255.888	373.573
Organe De Asamblare S.A. Brașov	231.057	406.444
Turism Covasna S.A.	121.715	1.328.362
Turism Lotus Felix S.A.	540.170	461.934
Orizont Turism S.A. Predeal	271.094	249.653
Tușnad S.A. Băile Tușnad	264.427	308.530
Sibarex	<u>113.644</u>	<u>13.142</u>
Total venituri din dobânzi aferente obligațiuni emise de entități afiliate	<u>1.797.995</u>	<u>3.141.638</u>

**25. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE
ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE**

Indemnizațiile acordate membrilor Consiliului de Administrație/Consiliului de Supraveghere și de conducere (directorii cu contract de mandat/membrii Directoratului)

În anul 2014 Societatea a înregistrat pe cheltuielile societății suma de 4.063.398 RON (5.912.547 RON în 2013), reprezentând drepturile de natură salarială, precum și plata stimulentei din fondul de participare la profitul realizat în anul 2013, convenite membrilor Consiliului de Administrație al societății, respectiv directorilor care și-au desfășurat activitatea în baza contractelor de mandat.

Stimulentele din fondul de participare la profit aferente anului 2013 incluse în anul 2014 au fost în sumă de 3.323.029 RON (2.543.620 RON în 2013).

Societatea nu are obligații contractate cu privire la plata de pensii către foștii membri ai Consiliului de Administrație, membrii Consiliului de Supraveghere și conducere și deci nu are contabilizate angajamente de această natură.

Societatea nu a acordat și nu acordă credite sau avansuri (cu excepția avansurilor de natură salarială și/sau pentru acoperirea cheltuielilor de delegare) membrilor Consiliului de Administrație și conducere și nu are contabilizate angajamente de această natură, în sold la finele anului 2014.

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

25. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE (CONTINUARE)

Salariații

În exercițiul financiar 2014, numărul mediu de salariați a fost 57 (67 salariați în 2013), iar numărul efectiv de angajați la 31 decembrie 2014 a fost de 64 (67 salariați la 31 decembrie 2013).

Societatea nu are asumate obligații pentru planuri de pensii, altele decât cele de stat prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.

<u>Categorie Salariați</u>	Studii	Număr
	(S = superioare)	mediu realizat
	(M = medii)	în exercițiul
	<u>(G = generale)</u>	<u>financiar 2014/2013</u>
Total salariați, din care:	(S, M, G)	57/67
- directori direcții, directori de reprezentanțe, reprezentantul departamentului de control intern	S	4/7
- șefi departamente	S	9/11
- personal de execuție, total, din care:	X	31/33
- cu studii superioare	S	30/32
- cu studii medii	M	1/1
- personal administrativ, total, din care:	X	13/16
- cu studii medii	M	11/14
- cu studii generale	G	2/2

26. IMPORTANTE ESTIMĂRI CONTABILE ȘI RAȚIONAMENTE ÎN APLICAREA POLITICILOR CONTABILE

Societatea face estimări și ipoteze care afectează valoarea raportată a activelor și datoriilor din exercițiul financiar următor. Estimările și ipotezele sunt evaluate continuu și sunt bazate pe experiența anterioară și pe alți factori, incluzând așteptări cu privire la evenimentele viitoare considerate a fi rezonabile în circumstanțele date. Pe lângă experiența și informațiile istorice, Societatea a considerat în evaluarea acestor estimări și efectele actualelor condiții din industria financiară.

Pierderile din deprecierea activelor financiare disponibile pentru vânzare

Conducerea determina dacă un activ financiar disponibil pentru vânzare este depreciat atunci când scăderea valorii sub costul de achiziție este semnificativa sau persista pe o perioadă prelungită. Determinarea ce reprezintă semnificativ sau prelungit necesită raționament. Conducerea a determinat ca semnificativ reprezintă minim 30% scădere în valoarea justă față de cost. Perioada de minim 2 ani a fost considerată ca fiind perioada prelungită.

Pierderile din deprecierea obligatiunilor corporative

Conducerea revizuieste cu regularitate portofoliul de obligatiuni corporative pentru a determina existența deprecierei. În determinarea dacă pierderea din depreciere trebuie înregistrată în situația profitului sau pierderii și alte elemente ale rezultatului global al exercitiului financiar, Societatea considera dacă există date observabile ce indică scăderea măsurabilă în fluxurile de trezorerie viitoare estimate. Date observabile pot include informații ce indică ca există o schimbare negativă în capacitatea de plată a contrapartidei.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)****27. PREZENTAREA INSTRUMENTELOR FINANCIARE PE CATEGORII DE EVALUARE**

În scopul evaluării conform IAS 39 „Instrumente financiare: Clasificare și Evaluare”, Societatea clasifică activele financiare în următoarele categorii:

- (i) Împrumuturi și creanțe
- (ii) Active financiare disponibile pentru vânzare
- (iii) Active financiare desemnate ca fiind evaluate la valoare justă prin profit sau pierdere

Tabelul de mai jos oferă o reconciliere a activelor financiare cu aceste categorii de evaluare la 31 decembrie 2014.

Active	Împrumuturi și creanțe	Active financiare disponibile pentru vânzare	Active evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere
Casa și conturi la bănci	22.580.034	-	-
Obligatiuni corporative	40.439.602	-	-
Active financiare disponibile pentru vânzare	-	1.021.745.941	-
Active financiare recunoscute la valoare justă prin contul de profit și pierdere	-	-	13.004.974
Alte active financiare	<u>4.978.856</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total active financiare	<u>67.998.492</u>	<u>1.021.745.941</u>	<u>13.004.974</u>

Tabelul de mai jos ofera o reconciliere a activelor financiare cu aceste categorii de evaluare la 31 decembrie 2013.

Active	Împrumuturi și creanțe	Active financiare disponibile pentru vânzare	Active evaluate la valoarea justă prin contul de profit și pierdere
Casa și conturi la bănci	43.005.905	-	-
Obligatiuni corporative	52.745.580	-	-
Active financiare disponibile pentru vânzare	-	1.036.851.939	-
Alte active financiare	<u>1.753.075</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total active financiare	<u>97.504.560</u>	<u>1.036.851.939</u>	<u>-</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

28. VALORILE JUSTE ALE ACTIVELOR ȘI DATORIILOR FINANCIARE**28.1. Analiza de ierarhie a valorii juste a instrumentelor financiare înregistrate la valoarea justă**

- Nivelul 1 - include instrumentele listate pe piețele active pentru active sau datorii identice;
- Nivelul 2 - include instrumentele a căror valoare justă este determinată folosind informații observabile pentru activ sau datorie, fie direct (cum sunt prețurile), fie indirect (cum sunt derivatele din prețuri); și
- Nivelul 3 - include instrumentele a căror valoare justă este determinată folosind informații care nu se bazează pe datele de piață observabile (intrări neobservabile).

Situația activelor măsurate la valoarea justă la 31 decembrie 2014 este prezentată astfel:

	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	<u>Total</u>
Active financiare				
Active financiare disponibile				
pentru vânzare, din care:	697.945.786	-	-	697.945.786
- acțiuni la filiale	279.113.880	-	-	279.113.880
- acțiuni în întreprinderi asociate	11.274.072	-	-	11.274.072
- alte investiții de acțiuni și unitati fond (sub 20%)	407.557.834	-	-	407.557.834
Active financiare recunoscute la valoare justă prin contul de profit și pierdere	10.913.090	-	-	10.913.090
Active nefinanciare				
Terenuri, clădiri și alte mijloace fixe	-	-	11.855.615	11.855.615
Total active evaluate la valoare justă	<u>708.858.876</u>	<u>-</u>	<u>11.855.615</u>	<u>720.714.491</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

28. VALORILE JUSTE ALE ACTIVELOR ȘI DATORIILOR FINANCIARE (CONTINUARE)

Situția activelor măsurate la valoarea justă la 31 decembrie 2013 este prezentată mai jos:

	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	<u>Total</u>
Active financiare				
Active financiare disponibile				
pentru vânzare, din care:	647.952.191	-	-	647.952.191
- acțiuni la filiale	188.621.761	-	-	188.621.761
- acțiuni în întreprinderi asociate	10.579.082	-	-	10.579.082
- alte investiții de acțiuni (sub 20%)	448.751.348	-	-	448.751.348
Active nefinanciare				
Terenuri, clădiri și alte mijloace fixe	-	-	12.406.947	12.406.947
Total active evaluate la valoare justă	<u>647.952.191</u>	<u>=</u>	<u>12.406.948</u>	<u>660.359.139</u>

La 31 decembrie 2014 și 2013 Societatea nu are datorii financiare la valoarea justă.

Instrumente financiare ce nu au fost prezentate în bilanț la valoarea justă

Tabelul următor rezumă valorile juste ale acelor active și datorii financiare care nu sunt prezentate la valoarea justă în bilanțul contabil al Societății. Prețurile de cumpărare sunt folosite la estimarea valorilor juste ale activelor, iar prețurile de vânzare sunt aplicate pentru datorii.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

28. VALORILE JUSTE ALE ACTIVELOR ȘI DATORIILOR FINANCIARE (CONTINUARE)

Activele și datoriile pentru care este prezentată valoarea justă la 31 decembrie 2014:

	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	<u>Total</u>
Active financiare				
Casa și conturi la bănci	12.604	22.567.430	-	22.580.034
Obligatiuni corporative	-	-	40.439.602	40.439.602
Active financiare disponibile pentru vânzare, din care:	-	-	323.800.155	323.800.155
- acțiuni la filiale	-	-	192.504.875	192.504.875
- acțiuni în asociații	-	-	60.224.597	60.224.597
- alte investiții de acțiuni și unități de fond (sub 20%)	-	-	71.070.683	71.070.683
Active financiare recunoscute la valoare justă prin contul de profit și pierdere	-	-	2.091.884	2.091.884
Alte active financiare	-	-	4.978.856	4.978.856
Total active financiare	<u>12.604</u>	<u>22.567.430</u>	<u>371.310.497</u>	<u>393.890.531</u>
	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	<u>Total</u>
Datorii financiare				
Alte datorii financiare	-	-	77.419.364	77.419.364
Total datorii financiare	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>77.419.364</u>	<u>77.419.364</u>

Active și datorii pentru care este prezentată valoarea justă la 31 decembrie 2013:

	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	<u>Total</u>
Active financiare				
Casa și conturi la bănci	14.837	42.991.068	-	43.005.905
Obligatiuni corporative	-	-	52.745.580	52.745.580
Active financiare disponibile pentru vânzare, din care:	-	-	388.899.748	388.899.748
- acțiuni la filiale	-	-	288.668.795	288.668.795
- acțiuni în asociații	-	-	50.065.226	50.065.226
- alte investiții de acțiuni și unități de fond (sub 20%)	-	-	50.165.727	50.165.727
Alte active financiare	-	-	1.753.075	1.753.075
Total active financiare	<u>14.837</u>	<u>42.991.068</u>	<u>390.652.823</u>	<u>433.658.728</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

28. VALORILE JUSTE ALE ACTIVELOR ȘI DATORIILOR FINANCIARE (CONTINUARE)

	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	<u>Total</u>
Datorii financiare				
Alte datorii financiare	-	-	93.016.746	93.016.746
Total datorii financiare	-	-	93.016.746	93.016.746

a) *Casa și conturi la bănci*

Casa și conturi la bănci includ numerarul în casierie și conturi curente sau depozite cu maturitatea sub 3 luni. Valoarea justă a depozitelor pe termen scurt este egală cu valoarea contabilă a acestora.

b) *Active financiare dionibile pentru vânzare – acțiuni cotate*

Participațiile în alte entități sunt înregistrate la valoarea justă. Valoarea justă a participațiilor deținute în portofoliu a fost stabilite pe baza prețului de închidere înregistrat pe piață (considerat principală) în ultima zi de tranzacție, în cazul acțiunilor tranzacționate în cursul exercițiului financiar.

c) *Active financiare disponibile pentru vânzare – acțiuni necotate*

Titlurile de capital deținute pentru vânzare includ acțiuni care nu sunt tranzacționate pe o piață activă sau acțiunile ce nu au fost tranzacționate în cursul exercițiului financiar. Datorită naturii piețelor de capital locale, nu este posibil să se obțină valoarea de piață pentru aceste acțiuni.

Acțiunile nu sunt cotate, valori recente în ceea ce privește prețul lor de tranzacționare nefiind accesibile public. Societatea a determinat valoarea justă pentru acestea folosind metoda activului net pe baza situațiilor financiare publicate.

Aceeași procedură a fost folosită și pentru acțiunile netranzacționate pe o piață sau tranzacționate, dar fără tranzacții în cursul exercițiului financiar. Metodologia de evaluare este precizată în Procedura internă privind inventarierea.

În cazul acțiunilor deținute la entități aflate în reorganizare și/sau lichidare sau la care se înregistrează capitaluri proprii negative, ori situațiile financiare disponibile sunt mai vechi de un an valoarea justă este considerată egală cu zero lei.

d) *Obligațiuni corporative*

Valoarea justă a obligațiunilor corporative este determinată folosind metoda fluzurilor de trezorerie actualizate estimate.

28. VALORILE JUSTE ALE ACTIVELOR ȘI DATORIILOR FINANCIARE (CONTINUARE)

e) Activele și pasivele financiare

Managementul a considerat că valoarea justă este aceeași cu valoarea contabilă luând în considerare că aceste active și pasive financiare sunt estimate de a fi decontate în decurs de o lună sau sunt fără scadență fixă, respectiv sunt pe termen scurt și valoarea contabilă nu este semnificativ diferită de valoarea justă.

f) Proprietăți

Pe baza analizei schimbărilor de pe piața imobiliară la 31 decembrie 2014 (în comparație cu analiza efectuată la 31 decembrie 2013) realizată de echipa de evaluare a Societății, managementul Societății a considerat că valoarea terenurilor și a clădirilor la 31 decembrie 2014 reprezintă o estimare corectă a valorii lor juste la data de raportare.

În cursul anului încheiat la 31 decembrie 2014 nu au existat schimbări referitoare la evaluarea periodică la valoarea justă în tehnicile de evaluare privind nivelul 3.

29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR

Activitatea de management al riscurilor se regăsește în structura organizatorică a societății și vizează atât riscurile generale cât și riscurile specifice, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 297/2004 și de Regulamentul C.N.V.M. nr. 15/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Cele mai importante riscuri financiare la care este expusă Societatea sunt riscul de credit, riscul de lichiditate și riscul de piață. Riscul de piață include riscul valutar, riscul de rată a dobânzii și riscul de preț al instrumentelor de capital. Această notă prezintă informații referitoare la expunerea Societății la fiecare dintre riscurile sus-menționate, obiectivele și politicile Societății și procesele de evaluare și managementul riscului.

29.1 Riscul de credit

Riscul de credit este riscul unei pierderi financiare pentru Societate dacă un client sau o contrapartidă a unui instrument financiar nu poate respecta termenele contractuale.

Valoarea care reprezintă expunerea maximă la acest risc de credit este dată de valoarea contabilă a activelor recunoscute în bilanțul contabil. Societatea nu este expusă riscului de credit extra-bilanțier.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)****29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (CONTINUARE)**

Riscul de credit asociat cu activitățile de plasament și de investiții este gestionat prin intermediul procedurilor de administrare a riscului de piață. Acest risc este controlat atât prin modul de selectare a partenerilor, prin monitorizarea activităților acestora, cât și prin monitorizarea limitelor de expunere.

Având în vedere că, prin specificul activității sale, Societatea are expuneri pe valori mobiliare pe termen lung față de o serie de entități financiare și nonfinanciare, conducerea a urmărit și urmărește în permanență ca nivelul riscului de credit la care se expune Societatea să se păstreze la un nivel prudent și gestionabil.

Astfel, Conducerea utilizează, de la caz la caz, în funcție de caracteristicile debitorului/emitentului, instrumente adecvate de diminuare a riscului de credit și, totodată, urmărește în permanență evoluția financiară a acestuia. Până la data prezentei, Societatea nu a utilizat instrumente financiare derivate de credit pentru a reduce riscul de credit aferent expunerii față de vreun debitor.

Concentrarea riscului de credit aferent instrumentelor financiare există pentru grupe de parteneri care prezintă caracteristici economice similare și a căror capacitate de îndeplinire a obligațiilor contractuale este similar afectată de schimbările în mediul economic sau de alte condiții. Concentrarea riscului de credit în ceea ce privește creditele și avansurile acordate de Societate sunt prezentate mai jos.

Societatea monitorizează concentrarea riscului de credit pe domenii de activitate. O analiză a concentrării riscului de credit pe domenii de activitate la data raportării este prezentată în continuare:

<u>31 decembrie 2014</u>	<u>Financiar</u>	<u>Imobiliar</u>	<u>Industrie</u>	<u>Turism</u>	<u>Altele</u>	<u>Total</u>
Obligatiuni						
corporative	10.941.281	-	5.669.612	21.578.709	2.250.000	40.439.602
Active financiare						
disponibil pentru						
vânzare, din care:	335.416.547	94.494.351	76.034.075	362.414.823	153.386.145	1.021.745.941
- Acțiuni cotate	323.229.903	43.462.459	65.073.531	299.816.739	149.020.911	880.603.543
- Acțiuni necotate	12.186.644	51.031.892	10.960.544	62.598.084	4.365.234	141.142.398
Active financiare						
recunoscute la						
valoare justa prin						
contul de profit si						
pierdere	<u>3.446.815</u>	<u>544.160</u>	<u>2.275.615</u>	<u>-</u>	<u>6.738.384</u>	<u>13.004.974</u>
Total	<u>349.804.643</u>	<u>95.038.511</u>	<u>83.979.302</u>	<u>383.993.532</u>	<u>162.374.529</u>	<u>1.075.190.517</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)****29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (CONTINUARE)**

O analiză a concentrării riscului de credit pe domenii de activitate la data 31 decembrie 2013 este prezentată în continuare:

31 decembrie

2013	Financiar	Imobiliar	Industrie	Turism	Altele	Total
Obligatiuni						
corporative	1.909.812	-	5.675.301	42.897.325	2.263.142	52.745.580
- <i>Titluri necotate</i>	1.909.812	-	5.675.301	42.897.325	2.263.142	52.745.580
Active financiare						
disponibile						
pentru vânzare,						
din care:	397.450.521	81.046.648	73.412.135	346.816.615	138.126.020	1.036.851.939
- Acțiuni cotate	385.655.874	32.596.713	65.231.540	281.567.146	134.051.530	899.102.803
- Acțiuni necotate	<u>11.794.647</u>	<u>48.449.935</u>	<u>8.180.595</u>	<u>65.249.469</u>	<u>4.074.490</u>	<u>137.749.136</u>
Total	<u>399.360.333</u>	<u>81.046.648</u>	<u>79.087.436</u>	<u>389.713.940</u>	<u>140.389.162</u>	<u>1.089.597.519</u>

29.2 Riscul de piață și riscul de poziție

Riscul de piață reprezintă riscul actual sau viitor de a înregistra pierderi aferente pozițiilor din bilanț și din afara bilanțului datorită fluctuațiilor nefavorabile pe piața ale prețurilor (cum ar fi de exemplu, prețurile acțiunilor, ratele de dobândă, cursurile de schimb valutar). Conducerea Societății stabilește limitele de risc ce pot fi acceptate, limite ce sunt monitorizate regulat. Totuși, utilizarea acestei abordări nu duce la prevenirea pierderilor în afara limitelor stabilite în situația unei fluctuații mai semnificative a pieței.

Riscul de poziție este asociat portofoliului de instrumente financiare deținut de către societate cu intenția de a beneficia de evoluția favorabilă a prețului respectivelor active financiare sau de eventualele dividende/cupoane acordate de emitenți. Societatea este expusă riscului de poziție, atât față de cel general, cât și față de cel specific, datorită plasamentelor pe termen scurt efectuate în titluri de capital, titluri de creanță și titluri de participare la organisme de plasament colectiv.

29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (CONTINUARE)

Conducerea a urmărit și urmărește în permanență reducerea la minimum a posibilelor efecte adverse, asociate acestui risc financiar, printr-o politică activă de diversificare prudentială a portofoliului, precum și prin utilizarea uneia sau a mai multor tehnici de diminuare a riscului în funcție de dinamica locurilor de tranzacționare sau a evoluției prețurilor de piață aferente instrumentelor financiare deținute de Societate.

29.3 Riscul de concentrare

Riscul de concentrare privește toate activele deținute de Societate, indiferent de perioada de deținere a acestora, iar prin intermediul diminuării acestui tip de risc se urmărește evitarea înregistrării unei expunerii prea mari față de un singur debitor/emitent, atât la nivelul Societății, cât și la nivelul Grupului.

Politica Conducerii de diversificare a expunerilor se aplică asupra structurii portofoliului, asupra structurii modelului de afaceri, precum și asupra structurii expunerilor la riscurile financiare. Astfel, această politică de diversificare implică: diversificarea portofoliului prin evitarea expunerii excesive față de un debitor, emitent, țară sau regiune geografică; diversificarea structurii planului de afaceri urmărește ca la nivelul Grupului evitarea expunerii excesive față de o anumită linie de afaceri/sector de activitate; diversificarea structurii riscurilor financiare are în vedere evitarea expunerii excesive față de un anumit tip de risc financiar.

Pentru atingerea acestui scop, începând din 2014, Societatea a inițiat un amplu proces de restructurare a portofoliului și de remodelare a politicilor de afaceri.

29.4 Riscul valutar

Societatea este ușor expusă fluctuațiilor cursului de schimb valutar, în principal în cazul acțiunilor achiziționate de pe piețele externe, disponibilităților deținute în valută, creanțelor și obligațiilor în alte valute, precum și creanțelor și obligațiilor în lei, dar care prin contracte sunt consolidate în raport cu unele valute, de regulă în EURO și/sau USD.

Societatea nu a fost nevoită să utilizeze și nu utilizează la această dată instrumente financiare derivate pentru a se proteja de fluctuațiile cursului de schimb RON/alte valute, deoarece nivelul cerințelor de capital aferent acestui risc financiar s-a aflat și se află la un nivel nesemnificativ, aproximativ 2,1% din fondurile sale proprii.

Prin determinarea și monitorizarea pozițiilor nete în valută și a volatilității cursului de schimb, Societatea își propune realizarea unui portofoliu optim corelat între valoarea activelor și pasivelor exprimate în valută versus valoarea activelor și pasivelor totale ale Societății.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (CONTINUARE)

Activele și datoriile financiare ale Societății în lei și valute la 31 decembrie 2014 pot fi analizate după cum urmează:

	31 decembrie 2014			
	RON	EUR	USD	Total
Active financiare				
Casa și conturi la bănci	22.435.347	144.103	584	22.580.034
Obligatiuni corporative	38.531.116	1.908.486	-	40.439.602
Active financiare disponibile pentru vânzare	1.016.210.240	5.535.701	-	1.021.745.941
Alte active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere	3.075.224	9.929.750	-	13.004.974
Alte active financiare	<u>4.050.789</u>	<u>928.067</u>	<u>-</u>	<u>4.978.856</u>
Total active financiare	<u>1.084.302.716</u>	<u>18.446.107</u>	<u>584</u>	<u>1.102.749.407</u>
Datorii financiare				
Alte datorii financiare	77.359.436	59.928	-	77.419.364
Total datorii financiare	<u>77.359.436</u>	<u>59.928</u>	<u>-</u>	<u>77.419.364</u>
Poziția valutară netă	<u>1.006.943.280</u>	<u>18.386.179</u>	<u>584</u>	<u>1.025.330.043</u>
	31 decembrie 2013			
	RON	EUR	USD	Total
Active financiare				
Casa și conturi la bănci	42.960.072	29.259	16.574	43.005.905
Obligatiuni corporative	50.835.768	1.909.812	-	52.745.580
Active financiare disponibile pentru vânzare	1.031.200.052	5.651.887	-	1.036.851.939
Alte active financiare	<u>743.422</u>	<u>1.009.653</u>	<u>-</u>	<u>1.753.075</u>
Total active financiare	<u>1.125.739.314</u>	<u>8.600.611</u>	<u>16.574</u>	<u>1.134.356.499</u>
Datorii financiare				
Alte datorii financiare	92.986.412	30.334	-	93.016.746
Total datorii financiare	<u>92.986.412</u>	<u>30.334</u>	<u>-</u>	<u>93.016.746</u>
Poziția valutară netă	<u>1.032.752.902</u>	<u>8.570.277</u>	<u>16.574</u>	<u>1.041.339.753</u>

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (CONTINUARE)

Următorul tabel prezintă sensibilitatea profitului sau pierderii precum și a capitalurilor proprii la posibilele schimbări la finalul perioadei de raportare ale ratelor de schimb valutar în corespondență cu moneda de raportare, menținând constant toate celelalte variabile.

	<u>31 decembrie 2014</u>		<u>31 decembrie 2013</u>	
	<u>Impactul în</u> <u>contul de</u> <u>profit si</u> <u>pierdere</u>	<u>Impactul în</u> <u>capitalurile</u> <u>proprii</u>	<u>Impactul în</u> <u>contul de</u> <u>profit si</u> <u>pierdere</u>	<u>Impactul în</u> <u>capitalurile</u> <u>proprii</u>
Apreciere EUR cu 5% (2013: 5%)	919.309	919.309	428.514	428.514
Depreciere EUR cu 5% (2013: 5%)	(919.309)	(919.309)	(428.514)	(428.514)
Apreciere USD cu 5% (2013: 5%)	29	29	829	829
Depreciere USD cu 5% (2013: 5%)	(29)	(29)	(829)	(829)
Total	919.338	919.338	429.343	429.343

La 31 decembrie 2014, dacă Leul s-ar fi apreciat/ depreciat cu 500 puncte de bază față de valutele relevante (toate celelalte variabile fiind menținute constante) profitul aferent perioadei ar fi fost cu 919.338 lei (2013: 429.343 mii lei) mai mare/mai mic. Impactul a fost calculat aplicând un curs +/-5% mai mare/mai mic față de cursul de închidere la poziția netă în EUR și USD.

29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (CONTINUARE)

29.5 Riscul de rată a dobânzii

Riscul de rată a dobânzii reprezintă riscul actual sau viitor de afectare negativă a profiturilor și capitalului ca urmare a unor modificări adverse ale ratelor dobânzii. Fluxurile de numerar operaționale ale societății sunt afectate de variațiile ratei dobânzilor, în principal în cazul disponibilităților plasate în depozite bancare și în obligațiuni corporative. La finele anului 2014 Societatea nu avea contractate împrumuturi.

Prin strategia riscului de rată a dobânzii Societatea își propune optimizarea decalajului între activele și pasivele sensibile la variata ratei dobânzii atât pe total cât și pe orizonturi de timp astfel încât impactul variației ratei dobânzii asupra veniturilor nete din dobânzi să fie minim, rezultând încadrarea în profilul de risc asumat. Societatea nu a utilizat și nu utilizează la această dată instrumente financiare derivate pentru a se proteja de fluctuațiile ratei dobânzii, ponderea activelor afectate de variația ratei dobânzii fiind sub 10% din fondurile proprii.

La nivelul Societății au fost adoptate politici de administrare a riscurilor, precum și o procedură privind managementul riscurilor, cu un accent principal pus pe diversificarea prudențială a portofoliului de valori mobiliare, în contextul atât al exigențelor reglementatorului pieței de capital, cât și al realității și dinamicii piețelor financiare.

Tabelul următor ilustrează ratele anuale ale dobânzii obținute sau oferite de către Societate pentru activele și pasivele purtătoare de dobândă pentru anul 2014:

Active financiare	RON		EUR	
	Interval		Interval	
	<u>Min</u>	<u>Max</u>	<u>Min</u>	<u>Max</u>
Casa și conturi la bănci	0,13	3,75	0,03	0,15
Obligațiuni corporative	3,62	7,00	6,56	6,64
Alte active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere	-	-	-	7,50

Tabelul următor ilustrează ratele anuale ale dobânzii obținute sau oferite de către Societate pentru activele și pasivele purtătoare de dobândă pe parcursul anului 2013:

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (CONTINUARE)

Active financiare	RON		EUR	
	Interval		Interval	
	<u>Min</u>	<u>Max</u>	<u>Min</u>	<u>Max</u>
Casa și conturi la bănci	1,00	6,35	-	-
Obligatiuni corporative	4,67	8,30	6,54	6,58
Alte active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere	-	-	-	-

Tabelul următor prezintă analiza Societății privind modificarea dobânzii la data de 31 decembrie 2014, activele și datoriile financiare fiind clasificate în funcție de data scadenței contractuale.

31 decembrie 2014	< 1 lună	1 lună - 3 luni	3 luni - 1 an	1 an - 5 ani	> 5 ani	Nepurtător de dobândă	Total
Active financiare							
Casa și conturi la bănci	22.431.542	-	-	-	-	148.492	22.580.034
Obligatiuni corporative	-	-	-	12.882.900	20.851.184	6.705.518	40.439.602
Active financiare disponibile pentru vânzare	-	-	-	-	-	1.021.745.941	1.021.745.941
Active financiare recunoscute la valoare justă prin contul de profit și pierdere	-	-	-	-	4.732.915	8.272.059	13.004.974
Alte active financiare	-	-	-	-	-	4.978.856	4.978.856
Total active financiare	22.431.542	-	-	12.882.900	25.584.099	1.041.850.866	1.102.749.407
Datorii financiare							
Alte datorii financiare	-	-	-	-	-	77.419.364	77.419.364
Total datorii financiare	-	-	-	-	-	77.419.364	77.419.364
Poziția netă	22.431.542	-	-	12.882.900	25.584.099	964.431.502	1.025.330.043

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (CONTINUARE)

Tabelul următor prezintă analiza Societății privind modificarea dobânzii la data de 31 decembrie 2013, activele și datoriile financiare fiind clasificate în funcție de data scadenței contractuale.

31 decembrie 2014	< 1 lună	1 lună - 3 luni	3 luni - 1 an	1 an - 5 ani	> 5 ani	Nepurtător de dobândă	Total
Active financiare							
Casa și conturi la bănci	27.596.216	15.239.000	-	-	-	170.689	43.005.905
Obligatiuni corporative	-	-	-	38.382.900	11.852.258	2.510.422	52.745.580
Active financiare disponibile pentru vânzare	-	-	-	-	-	1.036.851.939	1.036.851.939
Alte active financiare	-	-	-	-	-	1.753.075	1.753.075
Total active financiare	27.596.216	15.239.000	-	38.382.900	11.852.258	1.041.286.125	1.134.356.499
Datorii financiare							
Alte datorii financiare	-	-	-	-	-	93.016.746	93.016.746
Total datorii financiare	-	-	-	-	-	93.016.746	93.016.746
Poziția netă	27.596.216	15.239.000	-	38.382.900	11.852.258	948.269.379	1.041.339.753

29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (CONTINUARE)

29.6 Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este o componentă importantă, alături de celelalte riscuri semnificative, a sistemului de gestiune a riscurilor financiare în condițiile în care Societatea operează pe piețe financiare dezvoltate.

Riscul de lichiditate exprimă riscul actual sau viitor de afectare negativă a profiturilor și capitalului, determinat de incapacitatea Societății de a-și îndeplini obligațiile la scadență.

O atenție deosebită s-a pus pe capacitatea de a lichidiza orice deținere (de a închide o poziție) într-o perioadă de timp rezonabilă, astfel încât societatea, în raport cu politica sa de management al portofoliului, să poată face față mai ușor provocărilor piețelor financiare precum volatilitatea ridicată, necorelarea piețelor financiare, volumele reduse tranzacționate pe Bursa de Valori București, neputința furnizorilor de lichiditate/market-makerilor de a-și îndeplini rolul etc.

Strategia în domeniul administrării riscului de lichiditate inițiată de conducerea Societății este de restructurare a portofoliului urmărind ca, în structura acestuia, o pondere cât mai ridicată, atât ca număr de instrumente financiare, cât și ca valoare, să fie deținută de active cu un grad ridicat de lichiditate.

Tabelul de mai jos prezintă datoriile financiare la 31 decembrie 2014 pe baza maturității lor contractuale rămase. Sumele prezentate în tabel reprezintă fluxurile de numerar contractuale neactualizate. Fluxurile de numerar neactualizate diferă de sumele incluse în bilanț, deoarece suma din bilanț reprezintă fluxuri actualizate.

Tabelul de mai jos prezintă analiza de maturitate a activelor financiare non-derivative la valoarea contabilă și pe baza maturităților contractuale. Aceste active financiare sunt incluse în analiza de maturitate pe baza datei estimate de vânzare.

Când suma de plată nu este fixă, suma prezentată este determinată pe baza condițiilor existente la finalul perioadei de raportare. Plățile în valută sunt reevaluate utilizând cursul de schimb de închidere la finalul perioadei de raportare.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (CONTINUARE)

31 decembrie 2014	< 1 lună	1 – 3 luni	3 luni – 1 an	1 an – 5 ani	> 5 ani	Fără scadență fixă	Total
Active financiare							
Casa și conturi la bănci	22.580.034	-	-	-	-	-	22.580.034
Obligatiuni corporative	1.599.766	-	-	12.882.900	20.851.184	5.105.752	40.439.602
Active financiare disponibile pentru vânzare	-	-	-	-	-	1.021.745.941	1.021.745.941
Active financiare recunoscute la valoare justă prin contul de profit și pierdere	56.026	-	-	-	4.732.915	8.216.033	13.004.974
Alte active financiare	-	-	-	-	-	4.978.856	4.978.856
Total active financiare	24.235.826	-	-	12.882.900	25.584.099	1.040.046.582	1.102.749.407
Datorii financiare							
Alte datorii financiare	-	-	-	-	-	77.419.364	77.419.364
Total datorii financiare	-	-	-	-	-	77.419.364	77.419.364
Impact net lichidate	24.235.826	-	-	12.882.900	25.584.099	962.627.218	1.025.330.043

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (CONTINUARE)

31 decembrie						Fără	
2013		1 - 3 luni	1 an - 3 luni	1 an - 5 ani	> 5 ani	scadentă fixă	Total
	< 1 lună	3 luni	- 1 an	5 ani			
Active							
financiare							
Casa și conturi							
la bănci	27.766.905	15.239.000	-	-	-	-	43.005.905
Obligatiuni							
corporative	2.510.422	-	-	38.382.900	11.852.258	-	52.745.580
Active							
financiare							
disponibile							
pentru vânzare	-	-	-	-	-	1.036.851.939	1.036.851.939
Alte active							
financiare	-	-	-	-	-	1.753.075	1.753.075
Total active							
financiare	<u>30.277.327</u>	<u>15.239.000</u>	<u>-</u>	<u>38.382.900</u>	<u>11.852.258</u>	<u>1.038.605.014</u>	<u>1.134.356.499</u>
Datorii							
financiare							
Alte datorii							
financiare	-	-	-	-	-	93.016.746	93.016.746
Total datorii							
financiare	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>93.016.746</u>	<u>93.016.746</u>
Impact net							
 lichidate	<u>30.277.327</u>	<u>15.239.000</u>	<u>-</u>	<u>38.382.900</u>	<u>11.852.258</u>	<u>945.588.268</u>	<u>1.041.339.753</u>

29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (CONTINUARE)

29.7 Riscul operațional

Conducerea Societății urmărește în permanență să reducă/evite pierderile cauzate fie de utilizarea unor procese, sisteme interne sau resurse umane inadecvate care nu-și pot îndeplini funcția în mod corespunzător, fie de evenimente și acțiuni externe. În cadrul acestei abordări este inclus și riscul juridic.

În acest sens, la nivelul Societății sunt actualizate și monitorizate în mod continuu procesele, sistemele și mecanismele interne pentru reducerea pe cât posibil a riscului operațional. Totodată, Societatea realizează periodic auditarea sistemelor IT cu scopul evitării întreruperii activității sau realizării acesteia la un nivel redus datorită funcționării neadecvate a acestora.

De asemenea, Conducerea pune un accent deosebit pe dezvoltarea continuă a personalului, atât în ceea ce privește noutățile legislative, cât și în ceea ce privește evoluția serviciilor și instrumentelor financiare.

Controlul riscului s-a realizat prin măsurarea nivelurilor de risc, cuprinse sintetic în „Diagrama riscurilor de diversificare prudentială a portofoliului”, principalii indicatori examinați fiind în principal:

- a) *Nivelul deținerilor de valori mobiliare și instrumente ale pieței monetare neadmise la tranzacționare.*

La categoria valori mobiliare reprezentând acțiuni necotate, ponderea deținerilor la 31 decembrie 2014 era de 12,31%, la care se adaugă deținerile de obligațiuni necotate, care la 31 decembrie 2014 erau de 3,58% din totalul activelor administrate.

- b) *Nivelul deținerilor de valori mobiliare și/sau instrumente ale pieței monetare (tranzacționate pe o piață reglementată emise de același emitent să nu depășească 10% din valoarea totală a activelor deținute în portofoliu, dar poate fi majorat până la 40% dacă totalul valorilor mobiliare în fiecare dintre emitenții la care se înregistrează dețineri de peste 40%, raportat la totalul activelor deținute, nu depășesc limita de 80%.*

La finele perioadei analizate, Societatea respecta toate aceste rigori, deși deținerile la B.R.D. reprezentau 20,51% din activul său total evaluat la valoarea calculată, însă restricția este respectată întrucât aceste dețineri se situează sub 40% și deci nu depășesc limita maximă de 80% din valoarea calculată a tuturor activelor deținute în portofoliu.

29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (CONTINUARE)

- c) *Nivelul deținerilor în instrumente financiare emise de entități aparținând aceluiași grup, raportat la totalul activelor deținute, nu trebuie să depășească nivelul de 50%.*

La 31 decembrie 2014, Societatea se încadrează în aceste prevederi, cele mai semnificative dețineri la entități aparținând unui grup sunt cele emise de Group Societe Generale S.A. Paris, acțiunile fiind deținute la Societe Generale S.A. Paris, reprezentând 0,31% și B.R.D. - Groupe Societe Generale București, reprezentând 20,51% din valoarea calculată a tuturor activelor deținute.

- d) *Nivelul tranzacțiilor cu instrumente financiare derivate efectuate în afara piețelor reglementate, raportat la totalul activelor deținute să se situeze la limita maximă la 20%.*

Pe parcursul exercițiului financiar 2014 și 2013, Societatea nu a efectuat investiții în instrumente financiare derivate.

- e) *Nivelul valoric al conturilor curente în lei, față de totalul activelor administrate, se încadrează în limitele cerute de prevederile legale în vigoare, fiind sub maximul permis de 10%.*

- f) *Nivelul valoric al conturilor curente și al numerarului în lei și în valute să se situeze la maximul de 20% din totalul activelor administrate.*

Societatea respectă aceste prevederi, nivelul valoric al conturilor curente și al numerarului în lei și în valute, raportat la totalul activelor deținute la finele anului 2014 situându-se în limitele admise.

- g) *Nivelul constituirii și deținerii de depozite bancare să fie de maximum 30%, la aceeași bancă, raportat la totalul activelor deținute.*

La 31 decembrie 2014 nivelul depozitelor bancare constituite și deținute la fiecare bancă, față de totalul activelor administrate, era de 0,50% la B.C.R., de 1,38% la B.R.D.S.G. și de 0,07% la ING BANK, totalul depozitelor bancare fiind de 1,95% din totalul activelor deținute, fiind astfel îndeplinite exigențele acestui indicator de risc.

- h) *Expunerea față de instrumente financiare derivate - la data de 31 decembrie 2014 Societatea nu a înregistrat expuneri față de instrumente financiare derivate tranzacționate pe o piață reglementată în România, dintr-un stat membru sau nemembru al Uniunii Europene sau negociate în afara piețelor reglementate.*

29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (CONTINUARE)

- i) *Titluri de participare la alte Organisme de Plasament Colectiv în Valori Mobiliare.*

La finele anului 2014, Societatea deține în portofoliu și titluri de participare, respectiv acțiuni, achiziționate din piața de capital de la emitentul Fondul Proprietatea S.A. București, care este în fapt o societate comercială pe acțiuni, cotată la Bursa de Valori București (1,68%) și unități de fond 2,51%, deci sub limita maximă permisă de 50%.

- j) *Vânzări de valori mobiliare în lipsă – în exercițiul financiar 2014 și 2013, Societatea nu a efectuat tranzacții cu valori mobiliare sau alte instrumente financiare prin vânzări în lipsă.*

Analiza volatilității activelor S.I.F. Transilvania ne-a arătat că volatilitatea activului net și al VUAN (valoarea unitară a activului net) este în directă corelație cu volatilitatea și evoluția pieței bursiere românești, dar și a piețelor financiare europene și internaționale, aceasta cu atât mai mult cu cât 76,10% din activele Societății sunt la 31.12.2014 active financiare cotate și care, la fiecare ședință zilnică de tranzacționare, cunosc variații și volatilități de valoare și volum.

În vederea încadrării societății în limitele de risc prevăzute de reglementările în vigoare, în decursul anului 2014 au fost finalizate procedurile de listare pe sistemele alternative de tranzacționare de la Bursa de Valori București și SIBEX a societăților Aro-Palace S.A. Brașov, FEPER S.A. București și Romradiatoare S.A. Brașov.

Tot în luna februarie 2014, obligațiunile necotate emise de societatea Turism Covasna S.A. au fost convertite în acțiuni cotate, ale aceluiași emitent. Aceste operațiuni au fost menite să conducă la reducerea ponderii valorilor mobiliare necotate în total active.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)****29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (CONTINUARE)**

Sistemul de administrare al riscurilor în activitatea Societății a evidențiat că, la 31 decembrie 2014, societatea se încadrează în limitele riscurilor generale, riscurilor specifice și asociate, astfel cum se prezintă sintetic în următoarea diagramă:

INDICATORI RISCURI	Nivel max./min. admis	Nivel efectiv realizat la 31.12.2014 (%)	Încadrare în limita riscurilor admise
V1 - instrumente netranzaționate	< = 20%	15,89	DA
		V ₂ (BRD) = 20,51	DA
V2 - dețineri la același emitent	<10% sau <40% dacă V ₃ <=80%	V ₃ = 44,27	DA
		V ₃ < 80	DA
V3 - dețineri la emitenți > 40%	< = 80%	44,27	DA
V4 - emitenți din grupuri financiare	<=50%	25,56	DA
V5 - tranzacții instrumente derivate	<=20%	0,00	DA
V6 - nivel conturi curente numerar în lei	<=10%	0,0102	DA
V7 – nivel conturi curente, numerar în lei și valută	<=30%	0,0125	DA
		BCR = 0,50	DA
		BRD = 1,38	DA
V8 - depozite la aceeași bancă	<=30%	ING BANK = 0,07	DA
		V8=1,95	DA
V9 - nivel produse financiare derivate	<=100% active nete	0,00	DA
V10 - nivel titluri AOPC în total active	<=50%	4,19	DA
V11 - vânzări în lipsă	nu sunt permise	nu s-au efectuat	DA

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

29. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR (CONTINUARE)

Sistemul de administrare al riscurilor în activitatea Societății a evidențiat că, la 31 decembrie 2013, cu excepția deținerilor de valori mobiliare necotate, societatea se încadrează în limitele riscurilor generale, riscurilor specifice și asociate, astfel cum se prezintă sintetic în următoarea diagramă:

INDICATORI RISCURI	Nivel max./min. admis	Nivel efectiv realizat la 31.12.2014 (%)	Încadrare în limita riscurilor admise
V1 - instrumente netranzaționate	< = 20,00% <10% sau <40% dacă V3	34.49% $V_2(BRD) = 24,89\%$ 42,47	NU DA DA
V2 - dețineri la același emitent	<=80,00%	$V_3 < 80,00$	DA
V3 - dețineri la emitenți > 40%	< = 80,00%	42,47	DA
V4 - emitenți din grupuri financiare	<=50,00%	< 50,00	DA
V5 - tranzacții instrumente derivate	<=20,00%	0,00	DA
V6 - nivel conturi curente numerar în lei	<=10,00%	3.739	DA
V7 – nivel conturi curente, numerar în lei și valută	<=30,00%	0,004 BCR = 0,12% BRD = 1,39% OTP BANK = 0,46% ING BANK = 0,89% UNICREDIT ȚIRIAC BANK = 0,87%	DA DA DA DA DA DA
V8 - depozite la aceeași bancă	<=30,00%		DA
V9 - nivel produse financiare derivate	<=100% active nete	0,00	DA
V10 - nivel titluri AOPC în total active	<=50,00%	1%	DA
V11 - vânzări în lipsă	nu sunt permise	nu s-au efectuat	DA

30. GESTIONAREA CAPITALULUI

Obiectivele Societății în gestionarea capitalului sunt menite a proteja capacitatea acesteia de a-și continua activitatea cu scopul de a genera valoare adăugată pentru acționari, beneficii pentru alți utilizatori ai informațiilor privind activitatea Societății precum și a menține o structură optimă a capitalului astfel încât costul capitalului să fie redus la nivelul optim. Pentru a menține sau a ajusta structura capitalului, Societatea poate opta pentru modificarea sumei dividendelor plătite acționarilor, modificarea valorii adăugate creată pentru acționari, emite acțiuni noi sau să aleagă vândă active pentru a reduce valoarea datoriei. Valoarea capitalului pe care Societatea trebuie să o administreze la 31 decembrie 2014 a fost de 1.006.431.082 lei (31 decembrie 2013: 1.001.798.068 lei).

În concordanță cu alte companii din industrie, Societatea monitorizează capitalul pe baza valorii unitare a activului net. Această valoare este calculată ca raport între totalul activului net și numărul de acțiuni emise de Societate.

31. MEDIUL DE AFACERI

În ultimii ani, sectorul financiar european s-a confruntat cu o criză a datoriei publice, declanșată de dezechilibre fiscale majore și datorii publice mari în câteva țări europene. Temerile actuale, că deteriorarea condițiilor financiare ar putea contribui într-o etapă ulterioară la o diminuare suplimentară a încrederii investitorilor, au determinat un efort comun al guvernelor și bancilor centrale în vederea adoptării unor măsuri speciale pentru a contracara cercul vicios al creșterii aversiunii la risc și pentru a asigura funcționarea normală a pieții.

Identificarea și evaluarea investițiilor influențate de o piață de creditare lipsită de lichidități, analiza respectării contractelor de creditare și a altor obligații contractuale, evaluarea incertitudinilor semnificative, inclusiv a incertitudinilor legate de capacitatea entităților de a continua să funcționeze pentru o perioadă rezonabilă de timp, toate acestea ridică la rândul lor alte provocări.

Efectele acestora asupra pieței financiare din România au fost scăderi de prețuri și lichiditate pe piețele de capital și creșteri ale ratelor de dobândă pe termen lung datorate condițiilor de lichiditate la nivel internațional și implicit la nivel național.

Debitorii societății pot fi de asemenea afectați de situații de criză de lichiditate care le-ar putea afecta capacitatea de a onora propriile datorii curente. Deteriorarea condițiilor de operare a creditorilor afectează și gestionarea previziunilor de fluxuri de numerar și analiza de depreciere a activelor financiare și nefinanciare. În măsura în care informațiile sunt disponibile, conducerea societății a reflectat estimări revizuite a fluxurilor viitoare de numerar în politica sa de depreciere.

32. ANGAJAMENTE ȘI DATORII CONTINGENTE

32.1 Acțiuni în instanță

La finele exercițiului financiar 2014, Societatea continuă să fie angrenată într-un număr de litigii specifice activității pe care o desfășoară. Conducerea societății apreciază că acestea nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a Societății, astfel cum acestea sunt reflectate în situațiile financiare prezentate. În cazul litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată pentru care sunt indicii că acestea s-ar putea soluționa cu sentințe defavorabile societății, sunt constituite provizioane pentru litigii însumând 159.577 lei.

În perioada analizată din exercițiul financiar 2014, numărul litigiilor în care a fost angrenată societatea și structura acestora au fost similare cu cele înregistrate în perioada corespunzătoare din anul precedent; predominante fiind litigiile privind apărarea drepturilor corporatiste ale societății, dar și litigii în cadrul cărora sunt apărute alte drepturi ale companiei.

32.2 Impozitarea

Sistemul de impozitare din România a suferit multiple modificări în ultimii ani și este într-un proces continuu de actualizare și modernizare. Ca urmare, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente (în prezent în valoare totală de 0.05% pe zi de întârziere). În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

32.3 Pretul de transfer

Legislația fiscală din România include principiul „valorii de piață”, conform căruia tranzacțiile între părțile afiliate trebuie să se desfășoare la valoarea de piață. Contribuabilii care desfășoară tranzacții cu părți afiliate trebuie să întocmească și să pună la dispoziția autorităților fiscale din România, la cererea scrisă a acestora, dosarul prețurilor de transfer. Neprezentarea dosarului prețurilor de transfer sau prezentarea unui dosar incomplet poate duce la aplicarea de penalități pentru neconformitate; în plus față de conținutul dosarului prețurilor de transfer, autoritățile fiscale pot interpreta tranzacțiile și circumstanțele diferite de interpretarea conducerii și, ca urmare, pot impune obligații fiscale suplimentare rezultate din ajustarea prețurilor de transfer. Conducerea Societății consideră că nu va suferi pierderi în cazul unui control fiscal pentru verificarea prețurilor de transfer. Cu toate acestea, impactul interpretărilor diferite ale autorităților fiscale nu poate fi estimat în mod credibil. Acesta poate fi semnificativ pentru poziția financiară și/ sau pentru operațiunile Societății.

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE TRANSILVANIA SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE

LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

32. ANGAJAMENTE ȘI DATORII CONTINGENTE (CONTINUARE)

32.4 Datorii contingente

La data de 31 decembrie 2014, Societatea nu înregistrează datorii contingente.

32.5 Contracte oneroase

La data de 31 decembrie 2014, Societatea nu are încheiate contracte oneroase, înțelegând printr-un contract oneros un contract în cadrul căruia costurile obligatorii pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice care urmează a fi obținute din derularea unui astfel de contract.

33. EVENIMENTE ULTERIOARE BILANȚULUI

În conformitate cu propunerea de distribuție a profitului în baza Hotărârii Nr. 1 a Adunării Generale a Actionarilor din 29 aprilie 2015, Societatea va repartiza profitul net realizat în exercițiul financiar 2014 astfel:

Nr. crt.	Destinație	Suma (lei)	Pondere în profit net (%)
1.	Rezerve legale	2.690.861** 27.303.583	5,00
2.	Dividende* Alte rezerve - surse proprii de	(0,0125 lei/acțiune)	50,73
3.	finanțare constituite din profit	23.822.765	44,27
	TOTAL profit net realizat și repartizat	53.817.209	100

* Dividendul brut pentru o acțiune deținută la data de înregistrare s-a calculat prin raportare la numărul de acțiuni rezultat prin dublarea capitalului social în anul 2014 (2.184.286.664 acțiuni, cu valoarea nominală de 0,1 lei/acțiune).

** Față de suma repartizată în cursul anului la rezerve legale (2.566.654 lei) s-a aprobat repartizarea în plus a sumei de 124.207 lei pentru respectarea prevederii art. 183 din LEGEA 31/1990 republicată.

Nu au fost înregistrate alte evenimente ulterioare datei situațiilor financiare care să necesite ajustări sau prezentarea în situațiile financiare individuale.