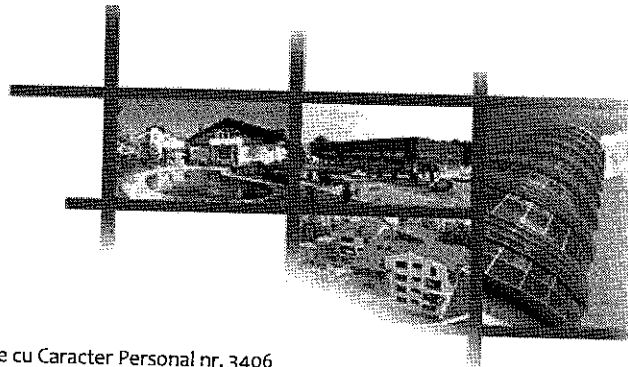




Nr. J 463 /02.06.2011

Către:

Comisia Națională a Valorilor Mobiliare

În atenția:

Dl. Cezar Dragomir, Director General

Ref: Adrese CNVM OGS/8452

Prin fax, transmis 02.06.2011, ora 12:45

Domnule Director,

Referitor la adresa menționată mai sus vă rugăm să primiți următoarele răspunsuri:

- i. SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA a transmis către CNVM prin sistemul de raportari electronice SIR situațiile financiare consolidate aferente anului 2010 în data de 27.05.2011.
- ii. Referitor la Aspectele subliniate de Auditorul Scot & Company Consulting SRL în Raportul aferent Situațiilor Financiare individuale, întocmite la 13 Decembrie 2010, în conformitate cu OMF 2055/2009, va aducem la cunoștință următoarele:
 1. La data de 31. 05. 2011 s-a finalizat controlul în ceea ce privește modul de constituire și achitare a taxelor locale datorate de societate pentru clădirile și terenurile deținute în proprietate și s-a încheiat Procesul Verbal de Control. Organele de control din direcția Generala Impozite și Taxe Locale Sector 1 a stabilit că există o suprasolvire (Sume achitate în plus) în cuantum de 200.869,14 RON. În acest context limitarea de Scop din Raportul de Audit a rămas fără obiect.
 2. La data de 28.04. 2011 a fost admis recursul introdus de Impact Developer & Contractor SA împotriva sentinței nr.5061/08.07.2011. Prin admiterea recursului, procedura insolvenței care a fost deschisă în anul 2010 împotriva Impact Developer&Contract SA a fost închisă în mod definitiv și irevocabil.
 3. Așa cum s-a precizat și în raportul de audit, în data de 24.03.2011 Tribunalul București , prin sentința comercială nr.3354/24.03.2011 a admis cu drept de apel acțiunea Impact și

a dispus rezolutiunea antecontractului de vanzare cumparare incheiat intre companie si IN Pasteur si a obligat IN Pasteur la restituirea avansului, in cuantum de 1,250,000euro si la plata cheltuielilor de judecata. Creanta a facut obiectul contractului de cesiune de creanta si vanzare cumparare drepturi litigioase care a fost incheiat in data de 26.05.2011 Valoarea contractului a fost de 1.500.000 Euro si a acoperit contravaloarea sumelor mentionate in Raportul de audit.

4. Chiar dacă efectele contractului de asociere în participațiune au încetat să se producă, toate actele și faptele juridice subscrise obiectului acestui contract care s-au produs în perioada sa de valabilitate continuă să fie reglementate de acest contract.
Opinia Impact este împărtășită și de instanțele judecătorești care au sancționat refuzul Consiliului Local de a-și îndeplini obligația de vânzare a terenului clienților Impact, la prețul de 16EUR/mp, convenit prin Contractul de asociere în participațiune.
Sumele rezultate din vanzarea imobilelor in ansamblul Europa urmeaza a fi incasate pe masura solutionarii dosarelor existente in instanta prin care beneficiarii solicita vanzarea terenurilor de catre Consiliul Local Oradea. In urma solutionarii unora dintre litigii, de la data de 1 Ianuarie pana in prezent a fost incasata suma de 1.847.402 RON.
5. Litigiile pentru care auditorii mentioneaza ca nu au primit estimari din partea avocatilor si au fost estimate de departamentul juridic al companiei nu prezinta riscuri de natura sa afecteze performanta financiara a societatii Impact Developer & Contractor SA si au fost apreciate in mod corect de departamentul intern.
6. Actiunea de diminuare a capitalului social al Lomb SA la nivelul lichiditatilor existente este in curs de realizare, termenul estimat de finalizare fiind 30.06.2011.
7. In data de 23.02.2011 a fost comunicat Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca ca datoreaza societatii Impact suma de 4.008.222 lei ca reprezentand investitie realizata de Impact in indeplinirea obligatiilor sale aferente dezvoltarii proiectului Lomb. Avand in vedere faptul ca la adresa transmisa nu s-a primit raspuns urmeaza sa inceapa demersurile legale necesare pentru recuperarea investitiei.

Cu considerație,

Impact Developer & Contractor SA

Director Executiv

Carmen Sandulescu

