

# NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE

## IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR

30 Iunie 2012

## CUPRINS

|                                                                             |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| Situatia modificarilor capitalurilor proprii .....                          | - 3 -  |
| Situatia fluxurilor de numerar prin metoda indirecta .....                  | - 4 -  |
| Nota 1 - Active Imobilizate.....                                            | - 5 -  |
| Imobilizari necorporale .....                                               | - 5 -  |
| Imobilizari corporale .....                                                 | - 6 -  |
| Imobilizari financiare .....                                                | - 7 -  |
| Nota 2 – Provizioane.....                                                   | - 8 -  |
| Nota 3 - Analiza rezultatului din exploatare .....                          | - 9 -  |
| Nota 4 - Situatie creantelor si datoriilor .....                            | - 10 - |
| Creante.....                                                                | - 10 - |
| Datorii .....                                                               | - 10 - |
| Nota 6 - Principii, politici si metode contabile.....                       | - 17 - |
| Nota 7 - Capitalul social .....                                             | - 23 - |
| Nota 8 - Informatii privind salariatii, administratorii si directorii ..... | - 23 - |
| Nota 9 - Indicatori economico – financiari .....                            | - 25 - |
| Nota 10 - Alte informatii .....                                             | - 27 - |
| Stocuri .....                                                               | - 27 - |
| Cheltuieli in avans .....                                                   | - 28 - |
| Venituri in avans .....                                                     | - 28 - |
| Cheltuieli directe - materii prime.....                                     | - 28 - |
| Alte cheltuieli de exploatare.....                                          | - 29 - |
| Impozitul pe profit .....                                                   | - 30 - |
| Auditori .....                                                              | - 30 - |
| Nota 11 - Contingente .....                                                 | - 31 - |
| Nota 12 Parti afiliate.....                                                 | - 53 - |
| Nota 13 - Evenimente ulterioare .....                                       | - 55 - |
| Credite bancare.....                                                        | - 55 - |
| Nota 14 – Alte informatii juridice si economice .....                       | - 55 - |

## Situatia modificarilor capitalurilor proprii

|                                                                    | Sold la<br>01.01.2012 | cresteri           |                  | reduceri           |                  | Sold la<br>30.06.2011 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|-----------------------|
|                                                                    |                       | Total, din<br>care | Prin<br>transfer | Total, din<br>care | Prin<br>transfer |                       |
| Capital subscris                                                   | 197,866,574           |                    |                  |                    |                  | 197,866,574           |
| Prime de capital                                                   | 74,217,746            |                    |                  |                    |                  | 74,217,746            |
| Prime de fuziune                                                   | 10,551,106            |                    |                  |                    |                  | 10,551,106            |
| Rezerve din reevaluare                                             | 11,190,233            |                    |                  | 60,474             | 60,474           | 11,129,759            |
| Rezerve legale                                                     | 6,573,653             |                    |                  |                    |                  | 6,573,653             |
| Rezerve reprez surplusul<br>realizat din rezerve din<br>reevaluare | 2,698,115             | 60,474             | 60,474           |                    |                  | 2,758,589             |
| Alte rezerve                                                       | 35,874,600            |                    |                  |                    |                  | 35,874,600            |
| Actiuni proprii                                                    | 0                     |                    |                  |                    |                  | 0                     |
| Pierderi legate de<br>instrumente de capitaluri<br>proprii         | 726,973               |                    |                  |                    |                  | 726,973               |
| Rezultatul reportat                                                | -19,155,896           |                    |                  | 22,261,046         |                  | -41,416,942           |
| Rezultatul exerc financ                                            | -22,261,046           | 12,849,393         |                  |                    |                  | -9,411,653            |
| Repartizarea profitului                                            | 0                     |                    |                  |                    |                  | 0                     |
| Total cap. proprii                                                 | 296,828,111           | 12,909,867         |                  | 22,321,520         |                  | 287,416,458           |

## Situatia fluxurilor de numerar prin metoda indirecta

|                                                             | June-11             | June-12            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE</b>      |                     |                    |
| Profit net/(Pierdere) inainte de impozitare                 | (8,001,924)         | (9,411,653)        |
| Ajustari pentru:                                            |                     |                    |
| Amortizare                                                  | 1,063,082           | 1,034,097          |
| Crestere/Scadere provizioane                                | (1,776,110)         | (1,667,091)        |
| Venituri/cheltuieli din dobanzi                             | 2,695,524           | 1,925,855          |
| Venituri/ Cheltuieli din diferente curs valutar             | (1,004,348)         | 2,520,708          |
| Venituri/ cheltuieli din vanzari de imobilizari             | (442,291)           | (174,696)          |
| Rezerve pentru investitii                                   |                     | 0                  |
| <b>Ajustari ale elementelor nemonetare</b>                  | <b>535,857</b>      | <b>3,638,873</b>   |
| Scadere/Crestere creante comerciale                         | 13,375,029          | 1,330,820          |
| Scadere/Crestere alte creante                               |                     | 5,227,206          |
| Scadere/Crestere stocuri                                    | 2,706,254           | 3,495,713          |
| Crestere/Scadere datorii catre furnizori si de alta natura  | (1,838,193)         | (133,430)          |
| Avansuri de la clienti                                      |                     | 359,458            |
| Dobanda platita                                             | (3,613,804)         | (2,297,928)        |
| Alte elemcnete nemonetare                                   |                     |                    |
| <b>Modificarea activelor si pasivelor operationale</b>      | <b>10,629,286</b>   | <b>7,981,839</b>   |
| Dividende incasate                                          |                     | 0                  |
| Impozit pe profit achitat                                   | (25,024)            | -                  |
| <b>Numerarul net provenit din activitatea de exploatare</b> | <b>3,138,195</b>    | <b>2,209,060</b>   |
| <b>FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE INVESTITII</b>      |                     |                    |
| Achizitii de imobilizari                                    |                     | 0                  |
| Credite pe termen lung si depozite                          |                     | 0                  |
| Incasari din vanzarea de imobilizari                        | 2,015,679           | 269,677            |
| Achizitii de filiale                                        | 18,545,028          | 0                  |
| Imprumuturi acordate catre entitati afiliate                | (11,000)            | (300,000)          |
| Dobanzi incasate                                            | 225,377             | 316,763            |
| <b>Numerarul net provenit din activitatea de investitie</b> | <b>20,775,084</b>   | <b>286,440</b>     |
| <b>FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE FINANTARE</b>       |                     |                    |
| Capital social - crestere/descrere                          |                     | 0                  |
| Dividende platite                                           |                     | 0                  |
| Plata obligatiilor legate de leasingul financiar            | (27,550)            | (17,356)           |
| Variatia imprumuturilor pe termen mediu                     | (14,920,555)        | (8,824,175)        |
| <b>Numerarul net provenit din activitatea de finantare</b>  | <b>(14,948,105)</b> | <b>(8,841,531)</b> |
| <b>Cresterea neta de numerar</b>                            | <b>8,965,174</b>    | <b>(6,346,032)</b> |
| <b>Numerar la inceputul perioadei</b>                       | <b>13,625,290</b>   | <b>8,915,228</b>   |
| <b>Numerar la sfirsitul perioadei</b>                       | <b>22,590,464</b>   | <b>2,569,195</b>   |

## NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE la 30 iunie 2012

### Nota 1 - Active Imobilizate

Variatia valorii brute, a amortizarii si a valorii contabile nete, la 30 iunie 2012, pe fiecare categorie de active imobilizate, se prezinta dupa cum urmeaza:

#### *Imobilizari necorporale*

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>01.01.2012</b> | <b>1,414,164</b> |
| Valoare bruta     |                  |
| Intrari           | -                |
| Iesiri/Transfer   | -                |
| <b>30.06.2012</b> | <b>1,414,164</b> |
| Amortizare        |                  |
| <b>01.01.2012</b> | <b>1,305,602</b> |
| Intrari           | 30,576           |
| Iesiri/Transfer   | -                |
| <b>30.06.2012</b> | <b>1,336,178</b> |
| Valoare neta      |                  |
| <b>01.01.2012</b> | <b>108,562</b>   |
| <b>30.06.2012</b> | <b>77,986</b>    |

### Imobilizari corporale

| Descriere           | Terenuri   | Constructii | Inst tehnice, mij de transp | Mobilier, ap si birotica | Imob. corporale in curs | Total      |
|---------------------|------------|-------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|------------|
| <b>COST</b>         |            |             |                             |                          |                         |            |
| La 01.01.2012       | 12,521,948 | 48,866,685  | 6,658,257                   | 807,871                  | 0                       | 68,854,762 |
| Intrari             | 82,258     | 3,589,172   | 0                           | -                        | 3,589,172               | 7,260,602  |
| Iesiri/Transfer     | 98,158     | 1,096,779   | 533,274                     | -                        | 3,589,172               | 5,317,383  |
| La 30.06.2012       | 12,506,047 | 51,359,078  | 6,124,983                   | 807,871                  | 0                       | 70,797,980 |
| <b>AMORTIZARE</b>   |            |             |                             |                          |                         |            |
| La 01.01.2012       | -          | 1,713,146   | 5,670,611                   | 681,977                  | -                       | 8,065,734  |
| Intrari             | -          | 833,599     | 143,852                     | 26,070                   | -                       | 1,003,521  |
| Iesiri/Transfer     | -          | 8,796       | 522,543                     | 0                        | -                       | 531,339    |
| La 30.06.2012       | -          | 2,537,949   | 5,291,920                   | 708,046                  | -                       | 8,537,915  |
| <b>VALOARE NETA</b> |            |             |                             |                          |                         |            |
| La 01.01.2012       | 12,521,948 | 47,153,539  | 987,646                     | 125,895                  | 0                       | 60,789,028 |
| La 30.06.2012       | 12,506,047 | 48,821,129  | 833,063                     | 99,825                   | 0                       | 62,260,065 |

Activele imobilizate sunt inregistrate in contabilitate la cost sau valoare reevaluată și sunt amortizate din momentul punerii lor in functiune pe durata normala de functionare, conform cu « Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe ». S-a luat in considerare durata normala de functionare minima prevazuta. Metoda contabila de amortizare utilizata este metoda liniara.

Imobilizarile in curs de realizare se amortizeaza incepind cu momentul punerii in functiune, moment care coincide cu cel al transferului acestora in categoria activelor fixe. Terenurile nu se amortizeaza.

Pentru reflectarea in bilantul contabil, costul istoric mai putin amortizarea acumulata a fost reevaluat in conformitate cu Hotararile de Guvern nr: 500/1994, 983/1998, 403/2000, 1553/2003, in baza unor indici statistici ai preturilor stabiliti prin actele normative mentionate anterior, la 31.12.2006, la 31.12.2009 și la 31.12.2010.

Incepand cu anul 2009 conducerea Impact a luat decizia de a incheia cu diversi clienti contracte de inchiriere a unitatilor locative. Astfel, in anii anteriori, 2009, 2010 si 2011 au fost incheiate un numar de 161 de contracte de inchiriere. Conform OMFP 3055, aceste apartamente au fost inregistrate in conturile de imobilizari corporale iar terenul aferent acestor apartamente a fost inregistrat deasemenea in conturile de imobilizari corporale in contul 211.

In anul 2012 s-au semnat 11 contracte de inchiriere. Valoarea imobilelor inchiriate, inregistrata la imobilizari este de 3,67 milioane RON (constructia si terenul aferent).

Vanzarea de locuinte construite cu scopul declarat de a fi vandute, care la momentul vanzarii (gasirii unui cumparator) sunt inregistrate din punct de vedere contabil in categoria Mijloace fixe (au fost inchiriate o perioada ),

sunt repuse in categoria Stocuri, iar venitul obtinut din vanzare va fi contabilizat intr-un cont din Grupa 70-“Cifra de afaceri neta”, conform Politicilor si procedurilor contabile ale Companiei.

Acest lucru se bazeaza pe activitatea de baza a entitatii , fondul economic al tranzactiei fiind acela de vanzare de locuinte de catre un dezvoltator imobiliar.

### **Imobilizari financiare**

| <b>IMOBILIZARI FINANCIARE</b>                     | <b>01.01.2012</b> | <b>30.06.2012</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Actiuni detinute la entitati afiliate             | 29,828,647        | 29,828,647        |
| Imprumuturi acordate entitatilor afiliate         | 1,240,564         | 1,509,332         |
| Ajustari pt pierderea de valoare a imprumuturilor | 1,155,838         | 1,155,838         |
| <b>Valoare neta</b>                               | <b>29,913,373</b> | <b>30,182,141</b> |

### **Titluri de participare detinute la entitati afiliate**

| Denumirea societatii                          | Sediul Social                                                    | Val capitalului social<br>30.06.2012 | Valoare investitie<br>IMPACT<br>31.12.2011 | Valoare investitie<br>IMPACT<br>30.06.2012 | Procent de participare<br>IMPACT<br>30.06.2012 |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Actual Invest House SRL                       | Voluntari Str.<br>Drumul Bisericii<br>nr.50 bl corp A,<br>parter | 11,005,000                           | 504,950                                    | 504,950                                    | 4.58837%                                       |
| Hobbit Broker de Asigurare<br>Reasigurare SRL | Voluntari Str. Sos.<br>Pipera Tunari nr.<br>4C et.6              | 25,000                               | 94,602                                     | 94,602                                     | 95.00%                                         |
| Clearline<br>Development&Management SRL       | Voluntari, sos<br>Pipera Tunari nr<br>4C, Construdava,<br>parter | 26,900,000                           | 26,900,000                                 | 26,900,000                                 | 100.00%                                        |
| Millenium Consult Invest 2002<br>SA           | Bucuresti Sector 1<br>Str. Padurea<br>Pustnicu nr. 145           | 5,175,930                            | 2,329,020                                  | 2,329,020                                  | 45.00%                                         |
|                                               |                                                                  |                                      | <b>29,828,647</b>                          | <b>29,828,647</b>                          |                                                |

Compania SC Millenium Consult Invest 2002 SA este titularul unui proiect ce presupune realizarea și operarea unei structuri de sprijinire a afacerilor care să ofere servicii pentru IMM-urile din Regiunea București-Ilfov. Este vorba despre Centrul de Sprijinire a Afacerilor – Greenfield 2, proiect depus pentru a fi cofinanțat din Fondul European de

Dezvoltare Regională, prin Programul Operațional Regional. Impact detine 45% din capitalul social al Millenium, respectiv 2.329.020 lei.

S.C. LOMB S.A. a fost constituita in anul 2008 ca o societate comercială pe acțiuni ce a avut ca actionari Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca (51%) si S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. (49%). Impact a subscris in anul 2008 suma de 45.445.027,51 RON la capitalul social al companiei de proiect Lomb SA. In prezent Impact detine 100% din capitalul social al Clearline Development & Management SRL ( fosta Lomb SA).

Pentru investitiile efectuate de Clearline Development&Management SA in realizarea proiectului Lomb, compania are un litigiu in valoare de 17.053.000 lei plus dobanzile legale, cu termen de judecata in data de 11.09.2012.

#### Creante imobilizate

| Societate           | Sold imprumut la<br>31.12.2010 | Sold imprumut la<br>30.06.2012 |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| ACTUAL INVEST HOUSE | 4,949                          | 273,717                        |
| BIPACT 1995 SRL     | 79,777                         | 79,777                         |
| Rot Apact           | 0                              | 27,000                         |
| INTOP CONSTRUCTION  | 1,128,838                      | 1,128,838                      |
| INVESTIMOB          | 27,000                         | 0                              |
| <b>TOTAL</b>        | <b>1,240,564</b>               | <b>1,509,332</b>               |

## Nota 2 – Provizioane

Referitor la Procesul verbal intocmit de ANAF in anul 2010 , in urma refacerii pariale a actului de control de catre Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili, s-a emis decizia de impunere 35 din 15.12.2010, comunicata in data de 6 Ianuarie 2011. Prin decizia nr. 3740/ 24 iunie 2011 se admite recursul declarat de Impact Developer& Contractor si se dispune suspendarea executarii deciziei de impunere nr.35/15.12.2010 emisa de D.G.A.M.C. , pana la pronuntarea instantei de fond. In pronuntarea instantei de fond s-a admis in parte cererea Impact pentru impozitul pe profit in suma de 760.957 lei, iar dosarul privind penalitatile rezultate din actul de control a fost suspendat pana la pronuntarea definitiva si irevocabila din dosarul care s-a pronuntat pe fond.

Pentru suma in valoare de 2.152.777 lei s-a constituit provizion.

| Provizioane                      | Sold la<br>31.12.2011 | Sold la<br>30.06.2012 |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Provizioane pentru litigii       | 2,386,896             | 2,386,896             |
| Provizioane pt. impozite amanate | 22,760                | 21,097                |

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>2,409,656</b> | <b>2,407,993</b> |
|--------------|------------------|------------------|

### Nota 3 - Analiza rezultatului din exploatare

| Indicator                                           | 6/30/2011         | 6/30/2012         |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cifra de afaceri                                    | 8,170,249         | 8,392,559         |
| Costul bunurilor vindute si al serviciilor prestate | 6,572,990         | 2,553,336         |
| Cheltuielile directe de productie                   | 5,208,181         | 2,023,164         |
| Cheltuielile indirecte de productie                 | 1,364,809         | 530,172           |
| <b>Rezultatul brut aferent CA nete</b>              | <b>1,597,259</b>  | <b>5,839,223</b>  |
| Cheltuieli de desfacere                             | 797,448           | 998,234           |
| Cheltuieli generale de administratie                | 5,917,664         | 5,409,061         |
| Alte cheltuieli din exploatare                      | 1,728,138         | 1,789,093         |
| Alte venituri din exploatare                        | 823,784           | -2,620,117        |
| <b>Rezultatul din exploatare</b>                    | <b>-6,022,208</b> | <b>-4,977,282</b> |

Societatea include in costul de productie cheltuieli directe (materiale, manopera, utilaje directe), costul terenului, cheltuieli indirecte de productie (materiale indirecte, manopera indirecta, utilaje indirecte, costul retelelor de santier). In cazul imprumuturilor aferente strict dezvoltarii unor proiecte imobiliare, dobanda aferenta a fost inclusa in costul de productie. Cheltuielile generale de administratie si de marketing/desfacere nu sunt incluse in costul de productie.

Datorita contextului special ce a dus la scaderea vanzarilor si in special la o lipsa de predictibilitate a mediului economic, conducerea societatii a luat decizia de a nu mai incepe constructia unor noi ansambluri, astfel incat a rezultat o subactivitate a societatii. O consecinta directa a acestui fapt este ca, cheltuielile fixe ce pana acum erau considerate costuri ale productiei au devenit cheltuieli generale de administratie.

In cursul anului 2011 a continuat diminuarea costurilor fixe si a acosturilor salariale pentru a asigura o corelare mai buna intre intrarile si iesirile de numerar.

In cifra de afaceri este cuprins si venitul care provine din vanzarea de locuinte construite cu scopul de a fi vandute. Locuintele care sunt inchiriate temporar pana la momentul vanzarii si care sunt inregistrate din punct de vedere contabil in categoria Mijloace fixe (temporar-pe perioada inchirierii) sunt repuse in categoria Stocuri la momentul vanzarii, iar venitul obtinut este contabilizat in Grupa 70-“Cifra de afaceri neta”. Inregistrarea din categoria mijloace fixe in categoria stocuri se va face la valoarea ramasa a acestora.

## Nota 4 - Situatiia creantelor si datoriilor

### Creante

Situatiia detaliata a creantelor la 30 iunie 2012 este prezentata in cele ce urmeaza:

| Denumire creanta                        | Sold la<br>31.12.2011 | Sold la<br>30.06.2012 din<br>care | Termen de lichiditate |                   |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                         |                       |                                   | sub 1 an              | peste 1 an        |
| Cienti                                  | 42,564,504            | 39,190,566                        | 11,879,387            | 27,311,179        |
| Ajustari pentru deprec creante clienti  | 2,984,162             | 2,645,893                         | 0                     | 2,645,893         |
| Cienti, facturi de intocmit             | 386,615               | 368,448                           | 368,448               | 0                 |
| Avansuri acordate fz de servicii        | 972,402               | 917,461                           | 917,461               | 0                 |
| Garantii acordate                       | 51,762                | 51,762                            | 51,762                | 0                 |
| Debitori diversi                        | 4,812,473             | 5,507,260                         | 2,090,920             | 3,416,340         |
| Ajustari pentru deprec creante debitori | 1,851,131             | 1,925,077                         | 0                     | 1,925,077         |
| Alte creante*                           | 6,155,163             | 3,889,094                         | 3,889,094             | 0                 |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>50,107,626</b>     | <b>45,353,620</b>                 | <b>19,197,071</b>     | <b>26,156,549</b> |

| Alte creante*                     | Valoare          |
|-----------------------------------|------------------|
| Operatiuni in curs de clarificare | 224,116          |
| Dobanzi de incasat                | 7,774            |
| Sume de recuperat de la buget     | 3,657,204        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>3,889,094</b> |

Sumele aflate in operatiuni in curs de clarificare reprezinta sume incasate a caror destinatie nu a fost clarificata.

### Datorii

| Denumire datorie    | Sold la<br>31.12.2011 | Sold la 30.06.2012<br>din care | Termen de exigibilitate |                   |
|---------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                     |                       |                                | sub 1 an                | peste 1 an        |
| Credite bancare     | 89,143,924            | 82,773,548                     | 34,272,423              | 48,501,126        |
| Dobanzi de platit   | 47,559                | 259,951                        | 259,951                 | 0                 |
| Leasing financiar** | 17,356                | 0                              | 0                       | 0                 |
| Avansuri incasate   | 726,681               | 1,086,139                      | 1,086,139               | 0                 |
| Datorii comerciale* | 10,062,632            | 9,929,203                      | 4,775,579               | 5,153,623         |
| Alte datorii***     | 5,262,708             | 5,569,215                      | 3,813,728               | 1,755,487         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>105,260,859</b>    | <b>99,618,056</b>              | <b>44,207,821</b>       | <b>55,410,236</b> |

| <b>Datorii comerciale*</b> | <b>Valoare</b>   |
|----------------------------|------------------|
| furnizori                  | 8,199,165        |
| furnizori facturi nesoite  | 1,730,038        |
| <b>TOTAL</b>               | <b>9,929,203</b> |

| <b>Credite bancare</b> |                | <b>Sold 30.06.2012</b> |
|------------------------|----------------|------------------------|
| BANC POST              | EURO           | 342,627                |
|                        | Echivalent RON | 1,524,483              |
| PIRAEUS                | Euro           | 8,965,066              |
|                        | Echivalent RON | 39,889,165             |
| BANCA ROMANEASCA       | Euro           | 8,907,675              |
|                        | Echivalent RON | 39,633,811             |
| BNACA TRANSILVANIA     | RON            | 1,726,089              |
| <b>TOTAL</b>           | <b>RON</b>     | <b>82,773,548</b>      |

| <b>Alte datorii ***</b>           | <b>Sold 30.06.2012</b> | <b>Termen de exigibilitate</b> |                   |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------|
|                                   |                        | <b>sub 1 an</b>                | <b>peste 1 an</b> |
| Garantii furnizori                | 3,444,415              | 1,688,928                      | 1,755,487         |
| Datorii in legatura cu personalul | 803,111                | 803,111                        | 0                 |
| TVA neexigibil                    | 54,020                 | 54,020                         | 0                 |
| Alte impozite                     | 332,820                | 332,820                        | 0                 |
| Dividende de plata                | 46,234                 | 46,234                         | 0                 |
| Creditori diversi                 | 888,614                | 888,614                        | 0                 |
| <b>total</b>                      | <b>5,569,215</b>       | <b>3,813,728</b>               | <b>1,755,487</b>  |

**Situatia creditelor in curs de derulare la sfarsitul lunii iunie 2012 este prezentata mai jos.**

La capitolul evenimente ulterioare apare situatia la 31.07.2012 a soldului creditelor.

#### **1. Piraeus Bank**

Contract de credit nr. 301/30.08.2006 Valoare: 12,807,256 EUR Data scadenta : 31.07.2015

Obiect : finantarea in proportie de 85% a achizitiei unui lot de teren situat in Bucuresti, sector 6, Prelungirea Ghencea nr 402 – 412.

Dobanda: EURIBOR la 3 luni plus o marja de 6 puncte procentuale pe an, calculul dobanzilor se va efectua la soldul zilnic al contului de credit si se vor raporta la un an de 360 de zile.

Penalitati : Rata anuala cu 6 puncte procentuale mai ridicata decat rata dobanzii.

Soldul tragerilor din acest credit la data de 30.06.2012 este de: 8,965,066.18 EUR

Rambursare : rambursarea Facilitatii se va face conform graficului de rambursare anexa la Contract si parte integranta din acesta.

Garantii: 3 bilete la ordin in alb cu mentiunea fara protest si garantie reala mobiliara asupra soldului tuturor conturilor curente deschise de Impact la Piraeus Bank si ipoteci pe terenuri conform situatiei de mai jos

## 2. Piraeus Bank

Contract de credit nr.10/11.01.2007 Valoare : 257,927 EURO Data scadenta 03.10.2012

Obiect : emiterea a doua scrisori de garantie in val de 257,926.57 EURO, cu maturitate 03.10.2012.

Dobanda : EURIBOR la 3 luni plus o marja de 3,15 puncte procentuale pe an.

Penalitati : Rata anuala cu 6 puncte procentuale mai ridicata decat rata dobanzii

Rambursare : rambursarea Facilitatii se va face integral la data scadentei.

Situatia activelor ipotecate la Piraeus Bank este prezentata mai jos:

| Tip creanta                                                                                    | Nr. Cadastral        | Suprafata ipotecata | Nr. Contract ipoteca                                                                                                                               | Imobil | Adresa/ansamblu                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|
| ipoteca rang I;<br>ipoteca rang II                                                             | 6515/2/6/1           | 258,925.36          | 2781/31.08.2006; rang II<br>prin 129/23.01.2009                                                                                                    | teren  | Bucuresti, Prelungirea<br>Ghencea nr. 402-412,<br>Sector 6 |
| ipoteca rang I;<br>ipoteca rang II;<br>ipoteca rang III;<br>ipoteca rang IV;<br>ipoteca rang V | 10252 -<br>Constanta | 31,400.00           | 2044/08.07.2005; rang II<br>prin 129/23.01.2009; rang<br>III prin 273/05.05.2011;<br>rang IV prin<br>274/05.05.2011; rang V<br>prin 583/23.08.2011 | teren  | Constanta, Jud.<br>Constanta, P VN 269                     |
| ipoteca rang I;<br>ipoteca rang II;<br>ipoteca rang III;<br>ipoteca rang IV;<br>ipoteca rang V | 10250<br>Constanta   | 9,100.00            | 2044/08.07.2005; rang II<br>prin 129/23.01.2009; rang<br>III prin 273/05.05.2011;<br>rang IV prin<br>274/05.05.2011; rang V<br>prin 583/23.08.2011 | teren  | Constanta, Jud.<br>Constanta, P VN 264                     |
| ipoteca rang I;<br>ipoteca rang II;<br>ipoteca rang III;<br>ipoteca rang IV;<br>ipoteca rang V | 10253-<br>Constanta  | 13,600.00           | 2044/08.07.2005; rang II<br>prin 129/23.01.2009; rang<br>III prin 273/05.05.2011;<br>rang IV prin<br>274/05.05.2011; rang V<br>prin 583/23.08.2011 | teren  | Constanta, Jud.<br>Constanta, P VN<br>267/2                |

## 3. Bancpost

Contract de facilitate de credit la termen nr.58/23.09.2005

Valoare: „Prima subfacilitate” in suma de pana la 4,500,000 EUR; „A doua subfacilitate” in suma de 4,600,000 EUR; „A treia subfacilitate” in suma de 2,000,000 EUR; „A treia subfacilitate bis” in suma de 5,000,000 EUR; „A patra subfacilitate” in suma de 2,900,000 EUR, Sumele netrase din „prima subfacilitate” vor suplimenta ” a patra subfacilitate” „A cincea subfacilitate” in suma de 2,000,000 EUR; Valabilitate: 7 ani de la data semnarii contractului de credit.

Dobanda : EURIBOR la 3 luni plus o marja de 3 puncte procentuale pe an.

Dobânda va fi calculată de la data tragerii pe baza numărului de zile efective raportat la un an de 360 zile și este scadentă și plătită lunar, în ultima zi a lunii curente. Dobânda se va acumula zilnic, fiind calculată pe baza următoarei formule: (soldul creditului x rata dobânzii prevăzută la Paragraful anterior)/360 zile

Daca Împrumutatul nu rambursează la scadență orice parte din creditul tras din Facilitate, suma restantă va atrage plata de dobânda majorată la o rată egală cu suma dintre rata dobânzii prevăzută și o marja 3%.

Data rambursării ultimei tranșe din Facilitate, conform scaderarului, este 22.09.2012.

La 30.06.2012 a ramas in sold valoarea de 342,626.67 EUR din subfacilitatea a doua, destinata finantarii proiectului rezidential „Europa”,. Celelalte subfacilitati datorate au fost rambursate integral pe 25.07.2007, insumand 12,795,602 EUR, pentru achitarea acestora fiind contractate alte doua credite la Banca Romaneasca.

Situatia activelor ipotecate la Bancpost este prezentata mai jos:

| Tip creanta    | Nr. Cadastral | Suprafata ipotecata | Nr. Contract ipoteca                         | Imobil                | Adresa/ansamblu                                     |
|----------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| ipoteca rang I | 1916/3/70     | 25,245.90           | 747/16.03.2007 euro;<br>2864/21.10.2005 Euro | teren                 | Voluntari, str.<br>Drumul Bisericii<br>nr.50/Junior |
| ipoteca rang I | 1916/3/6      | 498.45              | 747/16.03.2007 euro;<br>2283/04.10.2005 Euro | teren                 | Voluntari, str.<br>Drumul Bisericii<br>nr.50/Junior |
| ipoteca rang I | 1916/3/5      | 1,376.76            | 747/16.03.2007 euro;<br>2283/04.10.2005 Euro | teren                 | Voluntari, str.<br>Drumul Bisericii<br>nr.50/Junior |
| ipoteca rang I | 1916/3/7      | 235.52              | 747/16.03.2007 euro;<br>2283/04.10.2005 Euro | teren                 | Voluntari, str.<br>Drumul Bisericii<br>nr.50/Junior |
| ipoteca rang I | 1916/3/1      | 1,376.78            | 747/16.03.2007 euro;<br>2283/04.10.2005 Euro | constructie           | Voluntari, str.<br>Drumul Bisericii<br>nr.50/Junior |
| ipoteca rang I | 1916/3/2      | 498.45              | 747/16.03.2007 euro;<br>2283/04.10.2005 Euro | constructie           | Voluntari, str.<br>Drumul Bisericii<br>nr.50/Junior |
| ipoteca rang I | 1916/3/4      | 223.42              | 747/16.03.2007 euro;<br>2283/04.10.2005 Euro | constructie           | Voluntari, str.<br>Drumul Bisericii<br>nr.50/Junior |
| ipoteca rang I | 1916/3/11     | 143.5               | 747/16.03.2007 euro;<br>2864/21.10.2005      | teren<br>+constructie | Voluntari, str.<br>Drumul Bisericii                 |

|  |  |  |  |  |              |
|--|--|--|--|--|--------------|
|  |  |  |  |  | nr.50/Junior |
|--|--|--|--|--|--------------|

#### 4. Banca Romaneasca

Contract de credit pentru investitii 50070065/25.07.2007. Valoare : 7,993,204 EUR. Valabilitate: 7 ani, 25.07.2007 – 24.07.2014 Obiect:

a) Refinantarea unor facilitati de credit aflate in sold la SC BANCPOST SA, facilitati de credit ce au avut ca destinatie finantarea diverselor proiecte imobiliare/achizitii de imobile sau achizitia de actiuni/parti sociale in companii ce detineau astfel de imobile.

b) Finantarea comisionului de rambursare anticipata perceput de Bancpost in cazul creditelor ce urmeaza a fi preluate de la Bancpost prin prezenta facilitate. Dobanzi:

a) Rata dobanzii curente: EURIBOR (1M) + 2.5% p.a.

b) Rata dobanzii penalizatoare: Rata dobanzii curente plus 50% din Rata dobanzii curente

Rambursare: facilitatea de credit va fi rambursata trimestrial, in rate egale.

#### 5. Banca Romaneasca

Contract de credit pentru investitii 50070066/25.07.2007. Valoare : 22,306,796 EUR. Valabilitate: 7 ani, 25.07.2007 – 24.07.2014. Obiect:

a) Refinantarea creditelor aflate in sold la SC BANCPOST SA, credite ce au avut ca obiect finantarea lucrarilor de construire a Proiectului;

b) Finantarea comisionului de rambursare anticipata perceput de Bancpost in cazul creditelor ce urmeaza a fi preluate de la Bancpost prin prezenta facilitate;

c) Finantarea / refinantarea costurilor de constructie aferente Proiectului in derulare;

d) Suma de 3,000,000 EUR din totalul prezentei facilitati de credit poate fi utilizata si pentru finantarea in proportie de pana la 100 % din costul de achizitie aferent unor terenuri asupra carora se va dezvolta Proiectul, inclusiv pentru achizitia de catre Imprumutat de actiuni / parti sociale emise de companii ce detin astfel de terenuri, insa numai cu acordul prealabil al Bancii.

Perioada de gratie: 18 luni de la data primei utilizari

a) Rata dobanzii curente: EURIBOR (1M) + 2.5% p.a. Dobanda curenta se calculeaza in functie de soldul utilizat al facilitatii de credit, incepand cu data primei utilizari si se plateste pana la rambursarea integrala a Facilitatii.

b) Rata dobanzii penalizatoare: Rata dobanzii curente plus 50% din Rata dobanzii curente

Rambursare: facilitatea de credit va fi rambursata trimestrial in rate egale dupa terminarea Perioadei de gratie. De asemenea, Facilitatea de credit va fi rambursata pro-rata din incasarile aferente vanzarii fiecarui apartament/vila parte din proiect.

Raportul ce defineste pro-rata este urmatorul: suma de rambursat = Valoare Facilitate de credit \* suprafata apartamentului/vilei vanduta conform contractului de vanzare-cumparare semnat de Imprumutat cu clientul final / Suprafata totala a Proiectului.

La data de 30.06.2012 suma de plata in sold aferenta acestor credite de la Banca Romaneasca era de 8,907,675.41 EUR.

#### Garantii:

- cesiune de creanta din contractele comerciale;
- cesiune de creanta asupra tuturor drepturilor ce rezulta din contractele de asigurare;
- garantie reala mobiliara decurgand din garantiile ce se vor constitui de catre constructor/ subantreprenor
- cesiune asupra drepturilor decurgand din scrisorile de garantie bancara;
- gaj pe conturile curente;
- 2 bilete la ordin emise fara protest.

Situatia activelor ipotecate la Banca Romaneasca este prezentata mai jos:

| Tip creanta                        | Nr. Cadastral | Suprafata ipotecata | Nr. Contract ipoteca                | Imobil               | Adresa/ansamblu              |
|------------------------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| ipoteca rang I;<br>ipoteca rang II | 20254         | 6,732.86            | 2648/25.07.2007;<br>2049/09.07.2008 | teren si constructii | Padurea Neagra nr.52-54      |
| ipoteca rang I;<br>ipoteca rang II | 23574         | 4,735.04            | 2648/25.07.2007;<br>2049/09.07.2008 | teren si constructii | Padurea Neagra nr. 22-28     |
| ipoteca rang I;<br>ipoteca rang II | 22705         | 11,984.42           | 2648/25.07.2007;<br>2049/09.07.2008 | teren si constructii | Padurea Pustnicu nr. 125-135 |
| ipoteca rang I;<br>ipoteca rang II | 21763         | 23,792.06           | 2648/25.07.2007;<br>2049/09.07.2008 | teren si constructii | Padurea Neagra nr. 56-64     |
| ipoteca rang I;<br>ipoteca rang II | 18217/2/1     | 17,053.00           | 2648/25.07.2007;<br>2049/09.07.2008 | teren                | Bucuresti, sector 1          |
| ipoteca rang I;<br>ipoteca rang II | 18217/2/2     | 3,817.00            | 2648/25.07.2007;<br>2049/09.07.2008 | teren                | Bucuresti, sector 1          |
| ipoteca rang I;<br>ipoteca rang II | 18217/2/3     | 23,041.00           | 2648/25.07.2007;<br>2049/09.07.2008 | teren                | Bucuresti, sector 1          |
| ipoteca rang I;<br>ipoteca rang II | 18216/2       | 19,931.00           | 2648/25.07.2007;<br>2049/09.07.2008 | teren                | Bucuresti, sector 1          |
| ipoteca rang I;<br>ipoteca rang II | 26525/1       | 22,166.00           | 2648/25.07.2007;<br>2049/09.07.2008 | teren                | Bucuresti, sector 1          |

| Tip creanta                        | Nr. Cadastral | Suprafata ipotecata | Nr. Contract ipoteca                | Imobil | Adresa/ansamblu     |
|------------------------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------|--------|---------------------|
| ipoteca rang I;<br>ipoteca rang II | 26525/2       | 2,186.00            | 2648/25.07.2007;<br>2049/09.07.2008 | teren  | Bucuresti, sector 1 |
| ipoteca rang I;<br>ipoteca rang II | 26525/3       | 33,074.00           | 2648/25.07.2007;<br>2049/09.07.2008 | teren  | Bucuresti, sector 1 |

## 6. Banca Transilvania

Contract de credit nr.15/21.07.2009.

Valoare plafon global de exploatare cf. AA/29/15/21.01.2012: 6,891,472.60 RON .

Data scadenta: 27.06.2013.

Obiect: finantare activitate curenta – finalizarea proiectelor aflate in derulare.

Dobanda : ROBOR la 6 luni la care se adauga marja bancii de 5,94%. Rata anuala a dobanzii este fluctuanta, putandu-se modifica pe parcursul intregii durate de creditare, in functie de evolutia dobanzilor pe piata bancara.

Penalitati: dobanda penalizatoare la credit este de 20%/an.

Rambursare: Creditul va fi rambursat in rate lunare, conform graficului de rambursare. Rambursarea anticipata se va putea face numai cu acordul prealabil si expres al Bancii.

Soldul aferent tragerilor din acest credit la data de 30.06.2012 este de 1,726,088.85 RON.

In scopul indeplinirii obligatiilor ce deriva din contractul de credit, intre Impact si banca Transilvania s-au semnat o serie de contracte de cesiune creanta prin care Impact constituie in favoarea bancii garantii de prim rang avand ca obiect creantele prezente si viitoare.

Situatia activelor ipotecate la Banca Transilvania este prezentata mai jos:

| Tip creanta    | Nr. Cadastral        | Suprafata ipotecata | Nr. Contract ipoteca | Imobil               | Adresa/ansamblu                                     |
|----------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| ipoteca rang I | 20254/40/2;1;3       | 90.61               | 218/21.07.2009       | teren si constructii | Padurea Neagra nr.52-54                             |
| ipoteca rang I | 23574/1/1/6          | 22.01               | 218/21.07.2009       | teren si constructii | Padurea Neagra nr. 22-28                            |
| ipoteca rang I | 21763/1/2/7/2/1;2;9  | 21.77               | 218/21.07.2009       | teren si constructii | Padurea Neagra nr. 56-64 si Padurea Pustnicu nr.145 |
| ipoteca rang I | 21763/1/2/7/2/2;2;8  | 16.47               | 218/21.07.2009       | teren si constructii | Padurea Neagra nr. 56-64 si Padurea Pustnicu nr.145 |
| ipoteca rang I | 21763/1/2/9/2/2;1;4  | 27.66               | 218/21.07.2009       | teren si constructii | Padurea Neagra nr. 56-64 si Padurea Pustnicu nr.145 |
| ipoteca rang I | 21763/1/2/10/2/2;2;9 | 25.18               | 218/21.07.2009       | teren si constructii | Padurea Neagra nr. 56-64 si Padurea Pustnicu nr.145 |
| ipoteca rang I | 21763/1/2/11/2/1;2;7 | 20.03               | 218/21.07.2009       | teren si constructii | Padurea Neagra nr. 56-64 si Padurea                 |

| Tip creanta    | Nr. Cadastral        | Suprafata ipotecata | Nr. Contract ipoteca | Imobil               | Adresa/ansamblu                                     |
|----------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
|                |                      |                     |                      |                      | Pustnicu nr.145                                     |
| ipoteca rang I | 21763/1/2/11/2/2;2;7 | 31.74               | 218/21.07.2009       | teren si constructii | Padurea Neagra nr. 56-64 si Padurea Pustnicu nr.145 |
| ipoteca rang I | 7541                 | 325.00              | 120/09.03.2010       | Teren si Constructii | Str. Emil Palade Nr. 160 Oradea, Bihor              |
| ipoteca rang I | 7540                 | 362.00              | 120/09.03.2010       | Teren si Constructii | Str. Emil Palade Nr. 158 Oradea, Bihor              |

## Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

### Bazele intocmirii situatiilor financiare

Situatiile financiare au fost intocmite de companie, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor numarul 3055/2009 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, cu respectarea Legii Contabilitatii numarul 82/1991 cu modificarile ulterioare si cerintele de prezentare a situatiilor financiare anuale.

### Principii contabile

Situatiile financiare pentru iunie 2012 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

**Principiul continuității activității.** Trebuie să se prezume că entitatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității.

Acest principiu presupune că entitatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității. Dacă administratorii unei entități au luat cunoștință de unele elemente de nesiguranță legate de anumite evenimente care pot duce la incapacitatea acesteia de a-și continua activitatea, aceste elemente trebuie prezentate în notele explicative. În cazul în care situațiile financiare anuale nu sunt întocmite pe baza principiului continuității, această informație trebuie prezentată, împreună cu explicații privind modul de întocmire a acestora și motivele care au stat la baza deciziei conform căreia entitatea nu își mai poate continua activitatea.

**Principiul permanenței metodelor.** Metodele de evaluare trebuie aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.

**Principiul prudenței.** Evaluarea trebuie făcută pe o bază prudentă, și în special:

- a) poate fi inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) trebuie să se țină cont de toate datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) trebuie să se țină cont de toate datoriile previzibile și pierderile potențiale apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu financiar precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- d) trebuie să se țină cont de toate deprecierile, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit.

**Principiul independenței exercițiului.** Trebuie să se țină cont de veniturile și cheltuielile aferente exercițiului financiar, indiferent de data încasării sau plății acestor venituri și cheltuieli.

**Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii.** Conform acestui principiu, componentele elementelor de activ sau de datorii trebuie evaluate separat.

**Principiul intangibilității.** Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent.

**Principiul necompensării.** Orice compensare între elementele de activ și de datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă.

Eventualele compensări între creanțe și datorii ale entității față de același agent economic pot fi efectuate, cu respectarea prevederilor legale, numai după înregistrarea în contabilitate a veniturilor și cheltuielilor la valoarea integrală.

**Principiul prevalenței economicului asupra juridicului.** Prezentarea valorilor din cadrul elementelor din bilanț și contul de profit și pierdere se face ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al operațiunii raportate, și nu numai de forma juridică a acestora.

În cazul activelor de natura ansamblurilor sau complexurilor de locuințe care inițial erau destinate vânzării și care ulterior își schimbă destinația, urmând a fi folosite de entitate pe o perioadă îndelungată sau să fie închiriate unor terți, în contabilitate se înregistrează un transfer de la stocuri la imobilizări corporale. Transferul se efectuează la data schimbării destinației, la valoarea la care activele erau înregistrate în contabilitate (reprezentată de cost).

#### **Bazele contabilitatii**

Situațiile financiare interimare, întocmite de societate la data de 30.06.2012, constituite din :

- Bilantul contabil
- Cont de profit si pierdere
- Modificarile capitalului propriu
- Fluxul de trezorerie
- Politici contabile si note explicative

sunt conforme cu prevederile Legii contabilitatii nr 82/1991, ale OMFP 3055/2009 pentru aprobarea reglementarilor contabile armonizate cu directivele europene.

### **Moneda de raportare**

Informatiile sunt prezentate, in situatiile financiare, in lei romanesti.

### **Utilizarea estimarilor**

Ca rezultat al incertitudinilor inerente in desfasurarea activitatilor, multe elemente ale situatiilor financiare nu pot fi evaluate cu precizie, ci doar estimate. Procesul de estimare implica rationamente bazate pe cele mai recente informatii credibile, avute la dispozitie.

Se pot realiza, de exemplu, estimari pentru:

- clienti incerti
- uzura morala a stocurilor
- valoarea justa a ativelor si datoriilor financiare, etc

Utilizarea unor estimari rezonabile, reprezinta o parte esentiala a intocmirii situatiilor financiare si nu submineaza credibilitatea acestora.

O estimare poate necesita o revizuire, daca au loc schimbari privind circumstantele pe care s-a bazat aceasta estimare sau ca urmare a unor noi informatii sau experiente ulterioare.

Prin natura ei, revizuirea estimarii nu are legatura cu perioade anterioare si nu reprezinta corectarea unei erori. Astfel, conducerea societatii a procedat la revizuirea valorilor elementelor respective si la influentarea lor cu efectele unor posibile modificari de circumstante, ale unor evenimente ulterioare inchiderii exercitiului, sau ale altor informatii, daca acestea au fost considerate semnificative.

Utilizarea estimarilor, a condus, pentru societate, la constituirea si inregistrarea de provizioane pentru deprecierea activelor si pentru riscuri si cheltuieli. Efectul unor asemenea operatiuni s-a inclus in cadrul pozitiiilor din bilant aferente elementelor respective si a afectat contul de profit si pierdere.

### **Conversia tranzactiilor in moneda straina**

Tranzactiile societatii comerciale, in moneda straina, au fost inregistrate la cursurile de schimb, comunicate pentru data tranzatiilor. Creantele si datoriile in moneda straina sunt convertite in lei la sfarsitul fiecarui an financiar, pe baza cursurilor de schimb comunicate de Banca Nationala a Romanei. Castigurile si pierderile, rezultate in urma unor astfel de operatiuni, sunt recunoscute in contul de profit si pierdere.

### **Veniturile**

Principalele venituri obtinute din exploatare sunt cele din vanzarea caselor/apartamentelor construite. Astfel, veniturile aferente caselor/apartamentelor vandute sunt recunoscute la momentul predarii constructiilor catre beneficiar. O parte a contractelor incheiate cu beneficiarii prevede executia constructiei cu plata pe stadii de executie. Incepand cu anul 2007, Societatea a optat pentru modalitatea de recunoastere a veniturilor generate din astfel de contracte la momentul predarii, pe baza de proces verbal de predare stadiu de lucrare. Astfel Societatea recunoaste si venituri pe masura predarii stadiilor de lucrari pentru constructii. Incepand cu anul 2008 datorita faptului ca exista in permanenta un stoc de apartamente si case finalizate, astfel de contracte nu s-au mai incheiat, vanzarile avand loc direct din stoc.

In ceea ce priveste productia in curs, veniturile sunt inregistrate la nivelul costurilor repartizate fiecarei case in lucru si sunt raportate la venituri din productia stocata.

Pe langa veniturile din vanzare compania realizeza venituri si din inchirierea de imobile si vanzare loturi de teren. In primele 6 luni din anul 2012 veniturile din chirii se ridica la suma de 1.278.118 lei iar vanzarile din loturi de teren la suma de 716.754 lei .

### **Pensii si alte beneficii ulterioare pensionarii**

Societatea nu finanteaza pensii private si nu are plan de beneficii in cazul pensionarii, pentru angajatii sai.

Toti angajatii societatii fac parte dintr-un plan de pensii finantat de Guvernul Romaniei din fonduri constituite din contributiile societatii si angajatilor sai, astfel societatea nu are nici o obligatie cu privire la planul privat de pensii.

### **Imobilizari necorporale**

Imobilizarile necorporale achizitionate de Impact sunt prezentate la cost mai putin amortizarea cumulata. Imobilizarile necorporale inregistrate de Impact reprezinta programe informatice. Acestea sunt amortizate liniar pe o perioada de 3 ani.

### **Imobilizari corporale**

Active proprii

Cladirile sunt prezentate in bilant la valoarea reevaluada, mai putin amortizarea cumulata si eventualele pierderi de valoare. Costul activelor construite de Impact cuprinde costul materialelor, manopera directa si un procent din cheltuielile indirecte, alocate in mod rezonabil constructiei de active corporale.

Costul istoric a fost reevaluat in conformitate cu Hotararile de Guvern: 983/1998 si 403/2000 si 1553/2003; retratarea valorii contabile nete a activelor s-a facut pentru ca aceasta sa reflecte mai bine valoarea lor de piata. Ultima reevaluare a avut loc la 31.12.2011 pentru constructiile existente in patrimoniu.

#### Contractele de leasing

Contractele de leasing in care Societatea isi asuma totalitatea riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt clasificate ca leasing financiar. Mijloacele fixe achizitionate prin leasing financiar sunt prezentate la minimul dintre valoarea de piata si valoarea actualizata a platilor viitoare, mai putin deprecierea acumulata si deprecierea de valoare.

#### Cheltuielile ulterioare de intretinere si reparatii

Cheltuielile cu reparatia sau intretinerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la data efectuarii lor, in timp ce cheltuielile efectuate in scopul imbunatatirii performantelor tehnice sunt capitalizate si amortizate pe perioada ramasa de amortizare a respectivului mijloc fix.

#### Amortizarea

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul utilizand metoda liniara de amortizare pe durata de functionare a mijloacelor fixe si a componentelor lor, care sunt contabilizate separat.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza.

### **Stocuri**

Stocurile de materii prime si materiale sunt evidentiata la valoarea de achizitie. Costul stocurilor se bazeaza pe principiul Primul Intrat Primul Iesit (FIFO) si include cheltuielile ocazionate de achizitia acestora si aducerea in locatia curenta.

Conform cu realitatea economica si politica Impact, terenurile fiind destinate vanzarii in cea mai mare parte a lor, acestea sunt considerate materii prime. Datorita caracterului special al acestora, metoda de calcul al costului este Costul Mediu Ponderat (CMP) si include pe langa costul de achizitie propriu-zis si alte cheltuieli ocazionate de aducerea acestora in forma destinata vanzarii.

Stocul de produse finite este inregistrat la cost de productie.

Stocurile de productie in curs de executie sunt evidentiata la cost de productie.

### **Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute in bilant atunci cand pentru Impact apare o o datorie cu exigibilitate sau valoare incerta si ce poate fi recunoscuta numai in momentul in care exista o obligatie curenta generata de un eveniment anterior; este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia respectiva; poate fi realizata o estimare credibila a valorii obligatiei.

### **Ajustarile de valoare**

Ajustarile de valoare cuprind toate corectiile destinate sa tina seama de reducerile valorilor activelor individuale, stabilite la data bilantului, indiferent daca aceasta reducere este sau nu definitiva. Ajustarile de valoare pot fi ajustari permanente (amortizari) si ajustari provizorii denumite si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare. Din aceasta ultima categorie, politica Impact este de a constitui ajustari:

- pentru investitiile financiare ce nu mai pot fi recuperate ;
- avansurile acordate furnizorilor neinchise de mai mult de 1 an - 100%;
- pentru debitori diversi, clienti, etc – 100% din valoarea creantelor considerate nerecuperate si fara rulaj mai mic de 1 an ;
- pentru deprecierea materialelor – 50% din valoarea de intrare a stocurilor fara rulaj mai mare de 3 luni.

### **Rezerve din reevaluarea imobilizarilor**

La reevaluarea mijloacelor fixe, atunci cand rezultatul reevaluarii este o descrestere a valorii contabile nete, aceasta se trateaza ca o cheltuiala cu intreaga valoare a deprecierei, atunci cand in rezerva din reevaluare nu este inregistrata o suma referitoare la acel activ sau ca o scadere a rezervei din reevaluare cu minimul dintre valoarea acelei rezerve si valoarea descresterii, iar eventuala diferenta ramasa neacoperita se inregistreaza ca o cheltuiala. Diminuarea rezervelor din reevaluare si preluarea lor in contul „Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare” se face la casarea sau vanzarea mijloacelor fixe reevaluate.

### **Societatile afiliate**

Societatile se considera afiliate in cazul in care una din parti, fie prin proprietate, drepturi contractuale, relatii familiale sau de alta natura, are posibilitatea de a controla in mod direct sau de a influenta in mod semnificativ cealalta parte.

## Nota 7 - Capitalul social

SC Impact SA s-a infiintat in anul 1991, in temeiul Legii 31/1990. Pe data de 04.10.2006 societatea isi muta sediul social din Bucuresti Sectorul 1 in Ilfov, orasul Voluntari in imobilul de birouri Construdava. Tot in aceasta data societatea isi schimba si denumirea. Datele de identificare ale societatii sunt :

Denumire : IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Adresa : Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6, Jud. Ilfov

Tel.: 021– 230.75.70/71/72, fax: 021– 230.75.81/82/83

Inmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO1553483

Capitalul social subscris si varsat al societatii la 30 Iunie 2012 este de 197.866.574 RON. Valoarea nominala a unei actiuni este de 1 RON.

Structura actionariatului la data de 30 iunie 2012, a fost urmatoarea:

| Actionar                                 | Detinere - conform situatiei<br>Depozitarului Central |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Popp Ioan Dan                            | 16.52%                                                |
| Sandulescu Carmen Daniela                | 9.69%                                                 |
| SALINK LIMITED                           | 10.10%                                                |
| Artio International Equity Fund          | 8.55%                                                 |
| TEMPLETON G.I.T-T.EM.MKTS SMALL CAP FUND | 6.15%                                                 |
| FONDUL DE PENSII ADMINISTRAT PRIVAT ING  | 5.88%                                                 |
| Alte persoane juridice, din care         | 23.05%                                                |
| - pers straine                           | 9.62%                                                 |
| Alte persoane fizice, din care           | 20.06%                                                |
| - pers straine                           | 0.47%                                                 |
| Total                                    | 100.00%                                               |

Compania Impact Developer & Contractor SA este listata la Bursa de Valori Bucuresti din anul 1996, iar incepand cu anul 2006 actiunile sale, in prezent in numar de 197.866.574, sunt cotate la categoria I.

26,21 % din actiunile companiei sunt detinute, la 30.06.2012, de catre managementul companiei.

## Nota 8 - Informatii privind salariatii, administratorii si directorii

### Structura cheltuielilor de personal

In prima parte a anului 2012 au crescut cheltuielile cu indemnizatiile Consiliului de Administratie fata de aceeaasi perioada a anului trecut, indemnizatiile au fost aprobate prin hot. nr.1 / 25.04.2012.

| Descriere                               | 30.06.2011     | 30.06.2012     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| indemnizatii Consiliul de Administratie | 40,812         | 217,055        |
| salarii TESA                            | 389,199        | 408,859        |
| chelt cu asigurari si protectia sociala | 108,141        | 171,669        |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>538,152</b> | <b>797,583</b> |

#### Conducerea societatii

Membrii actuali ai Consiliului de Administratie au fost alesi prin Hotararea AGA nr. 1/25.04.2012, pentru un mandat de patru ani.

A fost ales Presedinte al Consiliului de Administratie domnul Sophocleous Dimitrios.

Drepturile, puterile si modul de functionare a Consiliului de Administratie sunt in conformitate cu art 8, art 9, respectiv art 10 din Actul Constitutiv al societatii Impact Developer & Contractor SA.

Conform Hotararii AGA nr. 1/25.04.2012, membrii CA au dreptul la indemnizatii lunare in valoare de 5,000 lei net, iar Presedintele Consiliului de Administratie dl Sophocleous Dimitrios are dreptul la o indemnizatie lunara in valoare de 10.000 lei brut .

Membrii CA au dreptul conform actului constitutiv si la un procent de 0,44% din profitul net.

#### Administratori

|    | Nume                       | Funcția       | Date de identificare |
|----|----------------------------|---------------|----------------------|
| 1. | Popp Ioan Dan              | Administrator | 1570411400459        |
| 2. | Ionescu Valeriu Nicolae    | Administrator | 1520411400095        |
| 3. | Bugica Radu                | Administrator | 1651213384184        |
| 4. | Sophocleous Dimitrious     | Presedinte    | 7660403400011        |
| 5. | Gheorghiu – Milicin Stefan | Administrator | 1730226163261        |

#### Conducerea executiva

| Nume       | Prenume        | Funcție                                    | Cetatenia |
|------------|----------------|--------------------------------------------|-----------|
| Sandulescu | Carmen Daniela | Director Executiv<br>(Economic Dezvoltare) | Romana    |

## Nota 9 - Indicatori economico – financiari

| <b>PROFITABILITATEA SI RENTABILITATEA</b> | <b>6/30/2011</b> | <b>31.12.2011</b> | <b>30.06.2012</b> |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eficienta capitalului angajat</b>      |                  |                   |                   |
| Profit inainte de dobanzi si impozit (A)  | -5,013,948       | -16,456,944       | -7,161,261        |
| Capital angajat (B)                       | 388,243,720      | 361,524,158       | 337,673,069       |
| <b>A/B</b>                                | <b>-1.29%</b>    | <b>-4.55%</b>     | <b>-2.12%</b>     |
| <b>Eficienta capitalului propriu</b>      |                  |                   |                   |
| Profit net (A)                            | -8,001,924       | -22,261,046       | -9,411,653        |
| Capital propriu ( B )                     | 307,928,658      | 296,828,111       | 287,416,457       |
| <b>A/B</b>                                | <b>-2.60%</b>    | <b>-7.50%</b>     | <b>-3.27%</b>     |
| <b>Rata profitului operational</b>        |                  |                   |                   |
| Profit inainte de dobanzi si impozit (A)  | -5,013,948       | -16,456,944       | -7,161,261        |
| Venituri din exploatare (B)               | 8,994,043        | 12,433,515        | 5,772,442         |
| <b>A/B</b>                                | <b>-55.75%</b>   | <b>-132.36%</b>   | <b>-124.06%</b>   |
| <b>Rata profitului net</b>                |                  |                   |                   |
| Profitul net ( A )                        | -8,001,924       | -22,261,046       | -9,411,653        |
| Venituri totale ( B )                     | 21,256,529       | 27,540,411        | 6,434,577         |
| <b>A/B</b>                                | <b>-37.64%</b>   | <b>-80.83%</b>    | <b>-146.27%</b>   |
| <b>Rata activelor totale</b>              |                  |                   |                   |
| Profit inainte de dobanzi si impozit (A)  | -5,013,948       | -16,456,944       | -7,161,261        |
| Total active ( B )                        | 433,048,658      | 408,352,467       | 392,875,208       |
| <b>A/B</b>                                | <b>-1.16%</b>    | <b>-4.03%</b>     | <b>-1.82%</b>     |
| <b>Gradul de indatorare</b>               |                  |                   |                   |
| Capital imprumutat (A)                    | 77,309,983       | 62,155,173        | 48,501,126        |
| Capital propriu ( B )                     | 307,928,658      | 296,828,111       | 287,416,457       |
| <b>A/B</b>                                | <b>0.25</b>      | <b>0.21</b>       | <b>0.17</b>       |

| <b>SOLVABILITATE</b>                              |               |               |               |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Rata datoriei</b>                              |               |               |               |
| Total obligatii ( A )                             | 125,120,000   | 111,524,356   | 105,458,751   |
| Total active ( B )                                | 433,048,658   | 408,352,467   | 392,875,208   |
| <b>A/B</b>                                        | <b>28.89%</b> | <b>27.31%</b> | <b>26.84%</b> |
| <b>Levier financiar</b>                           |               |               |               |
| Capital propriu ( A )                             | 307,928,658   | 296,828,111   | 287,416,457   |
| Total active mai putin datorii curente nete ( B ) | 388,243,720   | 361,524,158   | 337,673,069   |
| <b>A/B</b>                                        | <b>79.31%</b> | <b>82.10%</b> | <b>85.12%</b> |
| <b>Rata acoperirii dobanzii</b>                   |               |               |               |
| Profit inainte de dobanzi si impozit ( A )        | -5,013,948    | -16,456,944   | -7,161,261    |
| Dobanda ( B )                                     | 2,987,976     | 5,804,102     | 2,250,392     |
| <b>A/B – ori</b>                                  | <b>-1.68</b>  | <b>-2.84</b>  | <b>-3.18</b>  |

| <b>LICHIDITATE SI CAPITAL DE LUCRU</b>           |                 |                 |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Indicatorul lichiditatii curente</b>          |                 |                 |                 |
| Active curente ( A )                             | 349,709,923     | 317,322,814     | 300,157,550     |
| Obligatii curente ( B )                          | 40,871,546      | 40,564,811      | 49,361,444      |
| <b>A/B</b>                                       | <b>8.56</b>     | <b>7.82</b>     | <b>6.08</b>     |
| <b>Indicatorul lichiditatii imediate</b>         |                 |                 |                 |
| Active curente ( A )                             | 349,709,923     | 317,322,814     | 300,157,550     |
| Stocuri ( B )                                    | 267,794,399     | 258,299,960     | 252,234,736     |
| Obligatii curente ( C )                          | 40,871,546      | 40,564,811      | 49,361,444      |
| <b>( A - B )/ C</b>                              | <b>2.00</b>     | <b>1.46</b>     | <b>0.97</b>     |
| <b>Viteza de rotatie a debitelor clienti</b>     |                 |                 |                 |
| Creante comerciale ( A )                         | 57,203,769      | 50,107,626      | 45,353,619      |
| Cifra de afaceri neta ( B )                      | 8,170,249       | 13,540,400      | 8,392,559       |
| <b>( A /B )* nr zile in perioada</b>             | <b>1,260.26</b> | <b>1,332.22</b> | <b>1,945.45</b> |
| <b>Viteza de rotatie a activelor imobilizate</b> |                 |                 |                 |
| Cifra de afaceri neta ( A )                      | 8,170,249       | 13,540,400      | 8,392,559       |
| Active imobilizate ( B )                         | 83,151,946      | 90,810,963      | 92,520,192      |
| <b>A/ B</b>                                      | <b>0.10</b>     | <b>0.15</b>     | <b>0.09</b>     |

## Nota 10 - Alte informatii

### Stocuri

In anul 2012, datorita contextului economic nefavorabil existent, s-a lucrat doar in vederea finalizarii ansamblurilor incepute. Din acest motiv, valoarea lucrarilor de constructii fata de anul precedent este mult diminuată. In paleta de produse oferite de companie sunt incluse atat unitati locative complet finisate, cat si unele unitati locative la stadiul de rosu, iar altele la stadiul de glet, astfel incat clientii sa poata achizitiona produsele care se pliaza cel mai bine nevoilor lor.

Situatia finalizarii ansamblurilor este detaliata mai jos:

Structura stocurilor societatii este prezentata in tabelul de mai jos:

| Descriere                                        | 31.12.2011         | 30.06.2012         |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Terenuri                                         | 147,477,045        | 147,420,778        |
| Avansuri pentru terenuri                         | 1,040,231          | 987,633            |
| Produse finite – case                            | 68,779,992         | 62,820,756         |
| Productie si servicii in curs de executie        | 39,884,522         | 39,884,522         |
| Materiale de constructii                         | 1,688,673          | 1,644,617          |
| Ajustari pt deprec materialelor                  | 1,171,487          | 1,097,348          |
| Prod finite, marfuri, ambalaje si ob de inventar | 373,916            | 352,267            |
| Avansuri pentru achiz materiale de constructii   | 227,068            | 221,512            |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>258,299,960</b> | <b>252,234,736</b> |

La sfarsitul lunii iunie 2012 existau un numar de 195 case si apartamente complet finalizate. In anul 2009 s-a inceput proiectarea unui nou ansamblu in Greenfield – RFR, cu 46 de apartamente in prima faza. Deocamdata costurile capitalizate cuprind proiectare, taxe, avize, etc.

Valoarea productiei si serviciilor in curs de executie in suma de 39,884,522 lei reprezinta unitati locative in valoare de 3.303.690 lei, retele in valoare de 33.771.373 lei si servicii in curs in valoare de 2.809.459 lei. Valoarea investitiilor in curs de executie este de 7,137,600 lei.

Investitia aferenta proiectului Dealul Lomb este in suma de 4,008,222 lei si reprezinta in principal intocmirea documentatiei PUZ si retele de drumuri aferente cartierului Dealul Lomb- Cluj. Acestea au fost stabilite prin contractul cadru nr.55423/04.07.2007 incheiat intre Impact Developer&Contractor SA si Consiliul Local Cluj-Napoca ca o conditie precedenta infiintarii companiei Clearline Development (fost Lomb SA). In anul 2011 Impact cheama in judecata Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca (dosar 79/1285/2012) solicitand obligarea acestuia la despagubiri

si dobanda legala aferenta evaluate provizoriu la 4,008,222 lei, respectiv la 500,000 euro. Conform estimarilor unui birou de avocatura independent exista sanse semnificative pentru ca aceste costuri sa fie recuperate de la Consiliul Local Cluj.

### **Cheltuieli in avans**

Structura cheltuielilor in avans se prezinta astfel:

| Descriere                       | 30.06.2012        |
|---------------------------------|-------------------|
| Alte cheltuieli in avans        | 11,147.17         |
| Alte taxe si impozite           | 136,349.61        |
| Asigurari (constructii si auto) | 39,355.93         |
| Comisioane platite in avans     | 10,613.50         |
|                                 | <b>197,466.21</b> |

### **Venituri in avans**

Veniturile in avans sunt constituite din dobanzile aferente contractelor cu plata in rate si din chirii. Trecerea pe venituri a veniturilor din dobanzi se face treptat, pe masura achitarii ratelor sau a scadentei acesteia, in functie de care intervine prima. Soldul la 30.06.2012 este de 3.432.702,44 RON, in scadere fata de luna decembrie 2011.

### **Cheltuieli directe - materii prime**

| Descriere                           | 30.06.2011       | 30.06.2012       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Cheltuieli terenurile               | 479,967          | 245,127          |
| Chelt cu materii prime si materiale | 365,486          | 199,141          |
| Chelt cu combustibilul              | 54,795           | 50,669           |
| Chelt cu piese de schimb            | 18,354           | 15,874           |
| Chelt cu alte materiale cons.       | 15,808           | 18,553           |
| Chelt cu obiecte de inventar        | 57,409           | 1,713            |
| Chelt cu materiale nestocate        | 58,019           | 14,741           |
| Chelt cu energia si apa             | 1,311,656        | 1,688,808        |
| Chelt privind marfurile             | 45,388           | 35,865           |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>2,406,882</b> | <b>2,270,491</b> |

**Alte cheltuieli de exploatare**

| Descriere                                        | 30.06.2011        | 30.06.2012       |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile        | 291,263           | 194,969          |
| Cheltuieli cu redevente si chirii                | 1,033,874         | 957,866          |
| Cheltuieli cu prime de asigurare                 | 238,539           | 184,749          |
| Cheltuieli cu comisioanele si onorariile         | 9,912             | 26,894           |
| Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate   | 253,852           | 319,885          |
| Cheltuieli cu transportul de bunuri si pers.     | 26,357            | 30,651           |
| Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari | 105               | 405              |
| Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii    | 131,647           | 114,599          |
| Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate    | 386,510           | 184,951          |
| Cheltuieli cu serviciile executate de terti *    | 4,348,370         | 2,973,676        |
| Cheltuieli cu alte taxe si impozite asimilate    | 910,161           | 1,545,711        |
| Cheltuieli cu despagubiri, amenzi, penalitati    | 2,129,980         | 4,944            |
| Cheltuieli privind activele cedate               | 1,573,388         | 94,981           |
| Alte cheltuieli din exploatare                   | 1,450,667         | 353,398          |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>12,784,625</b> | <b>6,987,678</b> |

**Cheltuieli cu serviciile efectuate de terti\***

| Descriere                                               | 30.06.2011       | 30.06.2012       |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Cheltuieli cu subantreprenorii                          | 2,180,753        | 1,481,033        |
| Cheltuieli de consultanta                               | 354,868          | 67,423           |
| Cheltuieli cu paza si protectia                         | 65,575           | 112,958          |
| Cheltuieli cu tichete de masa                           | 0                | 0                |
| Cheltuieli cu HR                                        | 1,645            | 326              |
| Cheltuieli servicii IT                                  | 188,698          | 85,089           |
| Cheltuieli cu onorarii (notariat, cadastru, intabulari) | 611,397          | 428,641          |
| Cheltuieli servicii proiectare                          | 17,154           | 0                |
| Alte cheltuieli cu serviciile                           | 928,281          | 798,206          |
| <b>TOTAL</b>                                            | <b>4,348,370</b> | <b>2,973,676</b> |

## Rezultatul financiar

| Descriere                                 | 30.06.2011        | 30.06.2012        |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cheltuieli privind dobanzile              | 2,987,976         | 2,250,392         |
| Cheltuieli din diferente de curs valutar  | 5,377,246         | 2,846,113         |
| Ch cu investitiile financ cedate          | 5,847,717         | 0                 |
| Alte cheltuieli financiare                | 29,262            | 0                 |
| <b>Total ch financiare</b>                | <b>14,242,201</b> | <b>5,096,505</b>  |
|                                           |                   |                   |
| Venituri din dobanzi                      | 262,282           | 324,537           |
| Venituri din diferente de curs valutar    | 5,787,246         | 325,405           |
| Venituri din investitii financiare cedate | 6,193,500         | 0                 |
| Alte venituri financiare                  | 19,458            | 12,193            |
| <b>Total venituri financiare</b>          | <b>12,262,486</b> | <b>662,135</b>    |
| <b>Rezultat financiar</b>                 | <b>-1,979,716</b> | <b>-4,434,370</b> |

Cheltuielile cu dobanzile au scazut datorita scaderii soldului imprumuturilor. Datorita scaderii numerarului detinut, si veniturile din dobanzile incasate la depozite au avut aceeași tendință, scăzând cu mai mult de 90% față de perioada similară a anului precedent.

### *Impozitul pe profit*

În perioada Ianuarie-Iunie 2012 Impact D&C a înregistrat o pierdere contabilă de 9.411.653 RON.

### **Auditori**

RSM SCOT SRL este o companie care activează în domeniul serviciilor profesionale de contabilitate și audit financiar, furnizate în concordanță cu Standardele Române și Internaționale de Contabilitate, precum și cu standardele Internaționale de Audit.

RSM SCOT asigură clienților săi consultanță și asistență fiscală, precum și orice alte servicii profesionale specifice domeniului de activitate.

Echipa RSM SCOT este alcătuită din profesioniști, experți contabili și auditori financiari.

RSM SCOT își are sediul în București și a fost fondată de Otilia și Dan Schwartz în anul 1994, prin fuziunea clientelei a două mici companii de consultanță în care aceștia au fost asociați.

RSM SCOT este membră a Corpului Expertilor Contabili și Contabililor Autorizați din România (C.E.C.C.A.R.) din 1994 și a Camerei Auditorilor din România de la înființarea acesteia în 1999.

## Nota 11 - Contingente

In continuare prezentam lista litigiilor semnificative (conform Codului Bursei de Valori Bucuresti) in care este parte compania.

A. Lista litigiilor in care Impact are calitatea de reclamant:

| Nr. Crt. | Instanta                            | Numar Dosar              | Obiect                | Pozitie Impact         | Parte adversa            | Stadiu procesual                  | Termen         | Observatii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pretentiile partilor | Moneda |
|----------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 1        | Curtea de Apel Ploiesti             | 7034/1<br>05/201<br>0/a1 | procedura insolventei | reclamant<br>-creditor | Romconstruct             | recurs -<br>contestat<br>ie tabel | fara<br>termen | recursul declarat de Romconstruct la<br>incheierea de admitere a contestatiei<br>Impact. Cauza este suspendata pana la<br>judecarea cererii de stramutare<br>formulata de Impact in dosarul nr.<br>3964/1/2012                                                                                                                                                                                                                                                             | 16,025,023           | RON    |
| 2        | Inalta Curte de Casatie si Justitie | 3964/1<br>/2012          | stramutare pricina    | reclamant              | Romconstruct<br>si altii | fond                              | 21-sep.-12     | stramutare recurs dosar nr.<br>7034/105/2010/a1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |        |
| 3        | Tribunalul Prahova                  | 7034/1<br>05/201<br>0    | procedura insolventei | reclamant<br>-creditor | Romconstruct             | fond                              | 26-oct.-12     | IDC a formulat o cerere de admitere la<br>masa credala. Pentru judecarea<br>contestatiilor. Impact a facut<br>contestatie pentru o creanta in suma<br>de aproximativ 15.000.000<br>RON.SCRIEREA PROVIZORIE a Impact<br>IN TABELUL PRELIMINAR A CREANTEI<br>DE 15.047.995,76 LEI. admite<br>contestatia Impact dispune inscrierea<br>provizorie si cu creanta de<br>15.047.995,76 lei pana la solutionarea<br>dosarului nr. 35939/3/2011<br>Romconstruct a declarat recurs. | 16,025,023           | RON    |

| Nr. Crt. | Instanta                 | Numar Dosar  | Obiect                                                                                                | Pozitie Impact     | Parte adversa                                   | Stadiu procesual | Termen      | Observatii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Pretentiile partilor | Moneda |
|----------|--------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 4        | Tribunalul Bucuresti     | 39469/3/2008 | Obligarea Romconstruct la plata de penalitati de intarziere pentru constructiilor din ansamblul Rubin | reclamant          | Romconstruct                                    | Fond             | fara termen | suspendat conform art. 36 legea 85/2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14,855,309           | RON    |
| 5        | Tribunalul Bucuresti     | 63835/3/2011 | procedura insolventei                                                                                 | reclamant          | Floreasca Construction (fosta Summa Romania SA) | fond             | 4-sep.-12   | IDC inregistrata la masa credala cu suma de 13,442,674 lei. Dispune intrarea in faliment. Procedura este in stadiul evaluarii bunurilor existente in patrimoniul debitoarei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13,442,674           | RON    |
| 6        | Curtea de Apel Bucuresti | 5988/2/2011  | obligatia de a face                                                                                   | reclamant-intimiat | Institutul Pasteur                              | apel             | fara termen | S-a modificat actiunea din actiune in obligarea Pasteur de a ne vinde terenul in actiune in restituirea avansului si daune interese si desfiintarea antecontractului; IDC a cesionat creanta ; Anulează ca netrimbrat apelul declarat de apelanta pârâtă S.N. INSTITUTUL PASTEUR SA. admite apelul declarat de apelanta - reclamantă SORTWAY LIMITED. Schimbă în parte sentința comercială atacată în sensul că admite și cel de-al doilea capăt de cerere și obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 1.250.000 euro reprezentând daune interese conform clauzei penale. Obligă apelanta - pârâtă la plata către apelanta - reclamantă a sumei de 28.475,5 lei cheltuieli de judecată (taxă de timbru în apel). irevocabila | 2,500,000            | EUR    |

| Nr. Crt. | Instanta                            | Numar Dosar  | Obiect                                                                                                                                          | Pozitie Impact | Parte adversa                        | Stadiu procesual | Termen     | Observatii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pretentiile partilor | Moneda |
|----------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 7        | Inalta Curte de Casatie si Justitie | 23619/3/2009 | actiune in constatare                                                                                                                           | Recurent       | Sc Summa Romania SA                  | recurs           | 17-oct.-12 | respinge actiunea/apelul. Impact a declarat recurs. Primul termen din recurs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7,602,445            | RON    |
| 8        | Tribunalul Cluj                     | 79/1285/2012 | reziliere contract                                                                                                                              | reclamant      | Consiliul Local al Municipiului Cluj | fond             | 30-mai.-12 | dispune suspendarea cauzei pana la solutionarea cererii de stramutare ce face obiectul dosarului nr. 3865/1/2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4,008,222            | RON    |
| 9        | Inalta Curte de Casatie si Justitie | 3865/1/2012  | stramutare pricina                                                                                                                              | Parat          | Consiliul Local al Municipiului Cluj | fond             | 11-sep.-12 | primul termen de la judecata cererii de stramutare a dosarului nr. 79/1285/2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |        |
| 10       | Inalta Curte de Casatie si Justitie | 11833/2/2010 | anulare act administrativ, privind obligatiile fiscale suplimentare de plata stabilite in sarcina subscrisei prin Raportul de inspectia fiscala | reclamant      | ANAF                                 | fond             | 7-nov.-13  | Admite in parte contestatia. Anulează in parte decizia de impunere nr.115/19.05.2010 și raportul de inspectie fiscală nr. 33.364/18.05.2010 respectiv în ceea ce privește impozitul pe profit în sumă de 760.957 lei rezultat ca urmare a reevaluării terenului achiziționat și revândut de SC Patagonia Invest SRL. Anulează în parte decizia nr.266/29.09.2010 în ceea ce privește modul de soluționare a contestației cu privire la impozitul menționat anterior. pentru judecata recursului formulat de ambele parti. | 3,403,000            | RON    |

| Nr. Crt. | Instanta             | Numar Dosar    | Obiect                                          | Pozitie Impact     | Parte adversa                                         | Stadiu procesual | Termen      | Observatii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pretentiile partilor | Moneda |
|----------|----------------------|----------------|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 11       | Tribunalul Bucuresti | 26153/3/2010   | faliment                                        | reclamant-creditor | Sqwr Development Romania                              | fond             | 30-mar.-12  | Impact a solicitat inscrierea la masa credala in calitate de succesor in drepturi al SC PATAGONIA INVEST SRL.Respinge ca neintemeiate contestatiile formulate de creditoarea SC Impact Developer & Constructor SA. Irevocabila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,975,743            | RON    |
| 12       | tribunalul Constanta | 15426/118/2011 | hot care sa tina loc de v-c/obligatie de a face | reclamant          | Tomis / Orban Lucian si Steluta                       | fond             | 9-aug.-12   | pentru administrarea probelor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 200,000              | EUR    |
| 13       | Judecatori a S2      | 11725/300/2010 | Contestatie executare silita                    | reclamant          | BODOGAN AUREL & CONSTNATIN, PIRAEUS BANK, BEJ G JALBA | Fond             | fara termen | respinge contestatia la executare pentru daune moratorii derivand din contract de executie. Irevocabila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 772,979              | RON    |
| 14       | Tribunalul Bucuresti | 16650/299/2011 | contestatie la exec cu susp prov                | contestator        | Bodogan Aurel si Bodogan Constantin                   | fond             | 7-feb.-13   | Admite contestatia la executare. Dispune anularea executarii silita inseși și anularea tuturor actelor de executare efectuate în dosarul de executare nr. 8E/2011 constituit la B.E.J. Georgiana Jalbă, fiind prescris dreptul de a cere executarea silită. Respinge cererea de suspendare a executării silita, ca rămasă fără obiect. Obligă intimații la plata către contestatoare a sumei de 8.090,63 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.termen pentru solutionarea recusului formulat de Bodogan Aurel si Constantin. | 559,503              | RON    |

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA  
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE Iunie 2012  
(sumele sunt exprimate in RON, daca nu se specifica altfel)

| Nr. Crt. | Instanta             | Numar Dosar    | Obiect                                                        | Pozitie Impact  | Parte adversa                       | Stadiu procesual | Termen      | Observatii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pretentile partilor | Moneda |
|----------|----------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|
| 15       | Tribunalul Bucuresti | 40191/3/2010   | pretentii derivand din lucrari neconforme, executate de SUMMA | reclamant       | Summa Romania SA                    | fond             | fara termen | În temeiul art.36 din Legea nr.85/2006,constată intervenită suspendarea de drept a judecării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100,222             | RON    |
| 16       | Judecatori a S1      | 21136/299/2009 | pretentii, cheltuieli de judecata                             | reclamant-parat | SC Summa Romania SA                 | fond             | fara termen | primul termen dupa declinare la sectia civila.suspendat pe art. 36 din legea 85/2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 100,123             | RON    |
| 17       | Tribunalul Mures     | 305/1371/2008  | faliment                                                      | reclamant       | Dafora Structuri                    | Fond             | 17-oct.-12  | incasam periodic 3.800 RON pana la achitarea integrala cf plan de reorganizare si in functie de incasarile societatii debitoare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 73,916              | RON    |
| 18       | Judecatori a Buftea  | 4393/94/2011   | pretentii, contract chirie                                    | reclamant       | Huma Andreea Vasilica si Huma Danut | fond             | fara termen | Obligă pe părți la plata către reclamantă a sumei de 43.539 de lei, reprezentând contravaloarea chiriei datorate pentru perioada ianuarie 2009 -decembrie 2010, a sumei de 24.711,22 de lei, reprezentând penalități de întârziere aferente sumei de 43.539 de lei, și a sumei de 4.681,31 de lei, reprezentând sume datorate conform contractului de administrare încheiat între părți. Obligă pe părți la plata către reclamantă a sumei de 4.346 de lei, cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând taxa de timbru și timbru judiciar. | 72,931              | RON    |

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA  
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE Iunie 2012  
(sumele sunt exprimate in RON, daca nu se specifica altfel)

| Nr. Crt. | Instanta                 | Numar Dosar    | Obiect                                                                  | Pozitie Impact      | Parte adversa                                   | Stadiu procesual | Termen      | Observatii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pretentiile partilor | Moneda |
|----------|--------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 19       | Curtea de Apel Constanta | 13729/118/2010 | actiune in restituirea taxei achitata pentru conducta de gaz din Boreal | reclamant-recurenta | CNADR                                           | recurs           | 24-sep.-12  | ADMITE IN PARTE ACTIUNEA.CONSTATA DREPTUL RECLAMANTEI DE UTILIZARE A ZONEI DREPT FARA PLATA TAXEI DE UTILIZARE INCEPAND CU DATA DE 1.01.2009.OBLIGA PARATA LAPLATA CATRE RECLAMANTA A SUMEI DE 30.940,78 LEI TAXA DE UTILIZARE ZONA DRUM PENALITATI, DOBANDA LEGALA. termen pentru solutionarea recursului declarat de Impact. | 71,850               | RON    |
| 20       | Judecatori a Buftea      | 9807/94/2010   | pretentii lucrari neconforme                                            | reclamant           | Floreasca Construction (fosta Summa Romania SA) | fond             | fara termen | În temeiul art.36 din Legea nr.85/2006,constată intervenită suspendarea de drept a Judecătii                                                                                                                                                                                                                                   | 50,292               | RON    |
| 21       | Tribunalul Ilfov         | 8499/94/2011   | plangere contraventionala                                               | reclamant           | ANRE                                            | fond             | 11-sep.-12  | respinge plangerea.primul termen din recurs.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50,000               | RON    |
| 22       | Judecatori a S2          | 12758/300/2010 | pretentii- spatii verzi                                                 | reclamant           | Cofaru Dumitru Gabriel                          | fond             | 24-apr.-12  | probe. S-a incheiat contract de ipoteca pe imobilul detinut de succesorii paratului.                                                                                                                                                                                                                                           | 43,997               | RON    |
| 23       | tribunalul Bucuresti     | 8274/299/2009  | recuperari creante, indice de pret conform contract                     | reclamant-recurent  | Ciubotaru Pavel                                 | recurs           | 18-ian.-13  | Respinge cererea principală ca neîntemeiată. Respinge cererea reconvențională ca neîntemeiată.Sa declarat recurs                                                                                                                                                                                                               | 39,210               | RON    |

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA  
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE Iunie 2012  
(sume sunt exprimate in RON, daca nu se specifica altfel)

| Nr. Crt. | Instanta             | Numar Dosar            | Obiect                                                                                        | Pozitie Impact | Parte adversa                                        | Stadiu procesual | Termen      | Observatii                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pretentiile partilor | Moneda |
|----------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 24       | Judecatori a Buftea  | 4392/9<br>4/2011       | pretentii, contract chirie                                                                    | reclamant      | Manu Elena                                           | fond             | fara termen | Obligă pârâta să plătească reclamantei 22480 lei reprezentând chirie și 7591,46 lei penalități de întârziere. la act de renunțarea reclamantei la judecata capătului 3 al cererii. Obligă pârâta să plătească reclamantei suma de 2034,27 lei reprezentând cheltuieli de judecată. | 33,782               | RON    |
| 25       | Judecatori a S2      | 14599/<br>300/20<br>08 | Actiune pretentii pentru recuperarea indicelui de pret comunicat de INS , conform contract    | reclamant      | PATURESCU CORNEL                                     | Fond             | fara termen | admite actiunea/hotarare neredactata.irevocabila prin anularea recursului ca netimbrat.                                                                                                                                                                                            | 33,486               | RON    |
| 26       | Tribunalul Bucuresti | 37677/<br>3/2010       | Recuperare cheltuieli ce au revenit Impact ca urmare a neconformitatilor lucrarilor Cominstal | reclamant      | Cominstal Group                                      | Fond             | 9-apr.-12   | probe. la cat de renuntare la dreptul dedus judecatii pt ca in partile s-au desocotit final prin tranzactie.                                                                                                                                                                       | 31,222               | RON    |
| 27       | Judecatori a Buftea  | 12633/<br>94/201<br>1  | plangere contraventionala                                                                     | reclamant      | ANRE                                                 | fond             | 5-sep.-12   | termen de probe.                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25,000               | RON    |
| 28       | tribunalul Constanta | 5235/2<br>12/201<br>1  | plangere contraventionala                                                                     | Petent         | CL Constanta, Serv de impozite,taxe si alte venituri | recurs           | 4-apr.-12   | admite recursul Impact in sensul ca admite plangerea si anuleaza procesul verbal de contraventie                                                                                                                                                                                   | 25,000               | RON    |
| 29       | Tribunalul Bucuresti | 10402/<br>3/2010       | evacuare/rezilire pentru nerespectare contract inchiriere                                     | reclamant      | Draghici Jenica Laura                                | Fond             | fara termen | admite actiunea in parte. irevocabila prin nedeclarare recurs.                                                                                                                                                                                                                     | 25,000               | RON    |

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA  
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE Iunie 2012  
(sumele sunt exprimate in RON, daca nu se specifica altfel)

| Nr. Crt. | Instanta                 | Numar Dosar            | Obiect                                                         | Pozitie Impact         | Parte adversa                                                            | Stadiu procesual | Termen         | Observatii                                                                                                      | Pretentiile partilor | Moneda |
|----------|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 30       | Judecatori<br>a S1       | 4785/2<br>99/200<br>9  | pretentii derivand din<br>neplata utilitatilor si a<br>chiriei | reclamant              | SC Patru Ace<br>SRL                                                      | fond             | 11-feb.-13     | admite in parte actiunea. Primul<br>termen din recursul declarat de ei.                                         | 22,389               | RON    |
| 31       | Tribunalul<br>Bihor      | 13314/<br>111/20<br>11 | actiune in constatare                                          | reclamant              | Compania de<br>Apa Oradea                                                | fond             | 2-oct.-12      | probe                                                                                                           | 20,000               | RON    |
| 32       | Tribunalul<br>Ilfov      | 2269/9<br>4/2011       | plangere<br>contraventionala                                   | Petent                 | Administratia<br>Apele<br>Romane-<br>Sistem de<br>Gosp a Apelor<br>Ilfov | fond             | 8-mai.-12      | primul termen din recurs.respinge<br>recursul ca nefondat.irevocabila.                                          | 17,500               | RON    |
| 33       | Tribunalul<br>Ilfov      | 6946/9<br>4/2010       | reziliere contract<br>inchiriere/pretentii                     | reclamanta             | Muscalu<br>Florentin<br>Teodor                                           | fond             | 5-dec.-12      | admite actiunea/hotarare neredactata.<br>Nu avem date despre declararea<br>recursului.primul termen din recurs. | 13,310               | RON    |
| 34       | Judecatori<br>a Sector 1 | 34961/<br>299/20<br>10 | pretentii, chirii                                              | reclamant              | Patru Ace SRL                                                            | fond             | 2-nov.-12      | respinge actiunea. Nu s-a redactat<br>hotararea. Impact a declarat recurs.<br>Primul termen din recurs.         | 12,142               | RON    |
| 35       | Tribunalul<br>Bucuresti  | 4372/9<br>4/2010       | anulare PV<br>contraventie, casa de<br>marcat                  | reclamant              | MEF - GF Ilfov                                                           | recurs           | fara<br>termen | respinge recursul ca<br>nefondat.irevocabila.                                                                   | 8,000                | RON    |
| 36       | Tribunalul<br>Bucuresti  | 50746/<br>3/2011       | Somatie de plata                                               | Debitor                | IPCT Instalatii                                                          | fond             | fara<br>termen | respinge cererea.irevocabila pe cale<br>prevazuta de OUG 119/2007                                               | 5,500                | RON    |
| 37       | Tribunalul<br>Bucuresti  | 5700/3<br>00/200<br>9  | pretentii                                                      | reclamant-<br>recurent | Coca Adina                                                               | recurs           | 26-sep.-12     | Respinge actiunea. IDC a declarat<br>recurs. Termen pentru judecarea<br>recursului.                             | 3,629                | RON    |

| Nr. Crt. | Instanta                            | Numar Dosar      | Obiect                                                        | Pozitie Impact      | Parte adversa                          | Stadiu procesual | Termen      | Observatii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pretentiile partilor | Mo- neda |
|----------|-------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|
| 38       | Inalta Curte de Casatie si Justitie | 2975/2 /2010     | Atacare decizie 206/2010ANRE                                  | reclamant           | ANRE                                   | Fond             | 23-apr.-13  | IDC a solicitat anularea deciziei ANRE cu privire la aprobarea tarifulor de distributie in ans din Voluntari;Admite actiunea. Anulează Decizia presedintelui ANRE nr.206/04.02.2010. Obligă pârâta să apoe tarifele pentru activitatea reclamantei de distribuție a energiei electrice astfel cum rezultă din raportul de expertiză contabilă judiciară întocmit în cauză și răspunsul la obiecțiuni. Obligă pârâta să plătească reclamantei suma de 15.146,8 lei cu titlul de cheltuieli de judecată. termen pentru judecarea recursului declarat de ANRE. | N/A                  | N/A      |
| 39       | Inalta Curte de Casatie si Justitie | 6391/2 /2011     | plangere/anulare acte emise de ANRE                           | reclamant           | ANRE                                   | fond             | 11-sep.-13  | respinge cererea.primul termen la recursul declarat de Impact.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N/A                  | N/A      |
| 40       | Curtea de Apel Constanta            | 12377/ 118/20 10 | anulare PV contraventie                                       | reclamant- recurent | CJ, CR pentru Protectia Consumatorului | Recurs           | fara termen | respinge recursul ca nefondat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N/A                  | N/A      |
| 41       | ICCJ                                | 465/2/ 2011      | suspendare executare act administrativ, decizia 35/15/12/2010 | reclamant           | ANAF                                   | fond             | fara termen | admite recursul Impact.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N/A                  | N/A      |
| 42       | Inalta Curte de casatie si Justitie | 3191/2 /2010     | anularea decizie ANRE 485/2010                                | reclamant- recurent | ANRE                                   | Recurs           | fara termen | respinge recursul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | N/A                  | N/A      |

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA  
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE Iunie 2012  
(sumele sunt exprimate in RON, daca nu se specifica altfel)

| Nr. Crt. | Instanta                      | Numar Dosar                                  | Obiect                                   | Pozitie Impact         | Parte adversa                                                          | Stadiu procesual | Termen         | Observatii                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pretentiile partilor | Mo-<br>neda |
|----------|-------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| 43       | Tribunalul Ilfov              | 11416/<br>94/201<br>0(4008<br>9/3/20<br>10)  | reziliere contract                       | reclamant-<br>recurent | Serviciul<br>Public de<br>Canalizare si<br>Apa                         | recurs           | 10-dec.-12     | se judeca constatarea rezilierii contractelor nr.8761/1.01.2008, 867P/01.01.2008, 878P/01.01.2008 și 879P/1.01.2008. administrare probe: inscrisuri + interrogatoriu. Admite actiunea Impact. Spaac a declarat recurs. Termen pentru judecarea recursului.                                      | N/A                  | N/A         |
| 44       | Judecatori<br>a Sector 1      | 9122/2<br>99/200<br>7                        | obligatia de a face<br>daune cominatorii | reclamant              | Regia<br>Nationala a<br>Padurilor-<br>Directia<br>Silvica<br>Bucuresti | parat            | suspendat      | alte incidente procedurale, cereri de interventie. Dispune suspendarea judecatii cauzei, sesizeaza Curtea de Apel Bucuresti pentru solutionarea exceptiei de nelegalitate ordinului nr. 645/2003- dosarul 4719/2/2012, aflat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, cu termen in data de 04/09/2012 | N/A                  | N/A         |
| 45       | Judecatori<br>a Sectorul<br>1 | 55912/<br>299/20<br>10(104<br>01/3/2<br>010) | evacuare/reziliere                       | reclamant              | Pusca loan                                                             | Fond             | fara<br>termen | Respinge actiunea precizată, ca neîntemeiată. Irevocabila prin nerecurare.                                                                                                                                                                                                                      | N/A                  | N/A         |
| 46       | Tribunalul<br>Bihor           | 3555/1<br>11/201<br>0                        | Actiune in constatare                    | reclamant              | MTS<br>Leasing;Ban<br>Liviu                                            | Fond             | fara<br>termen | IDC a solicitat instantei sa constate ca a intervenit rezilierea contractului de executie;admite in parte cererea. Ban Liviu a declarat apel.                                                                                                                                                   | N/A                  | N/A         |
| 47       | Tribunalul<br>Bucuresti       | 25336/<br>3/2011                             | evacuare                                 | reclamant              | Ionescu Elena<br>Ani Mihaela                                           | fond             | 6-nov.-12      | primul termen.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N/A                  | N/A         |
| 48       | Tribunalul<br>Bucuresti       | 29651/<br>3/2011                             | evacuare                                 | reclamant              | Hristeno<br>Nicolae                                                    | fond             | 29-nov.-12     | primul termen.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N/A                  | N/A         |

| Nr. Crt. | Instanta                  | Numar Dosar    | Obiect                             | Pozitie Impact | Parte adversa                       | Stadiu procesual | Termen     | Observatii                                                                                                                                               | Pretentiile partilor | Moneda |
|----------|---------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|-------------------------------------|------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 49       | Tribunalul Bucuresti      | 29652/3/2011   | evacuare                           | reclamant      | Mihalache Stefan Costin             | fond             | 26-nov.-12 | primul termen.                                                                                                                                           | N/A                  | N/A    |
| 50       | Tribunalul Bucuresti      | 49736/3/2011   | evacuare-declinat de la jud Buftea | reclamant      | Rothav Construction Srl             | fond             | 18-sep.-12 | probe.                                                                                                                                                   | N/A                  | N/A    |
| 51       | Curtea de Apel Bucuresti. | 62268/3/2011   | Reziliere abonament                | reclamant      | Apele Romane                        | Fond             | 18-sep.-12 | admite actiunea Impact, constata intervenita rezilierea abonamentului incepand cu data de 31.12.2010. primul termen din apelul declarat de Apele Romane. | N/A                  | N/A    |
| 52       | Judecatori a Buftea       | 5868/9 4/2012  | reziliere contract/evacuare        | reclamant      | Culda Mihai Eugen                   | fond             | 6-sep.-12  | termen pentru intelegerea amiabila a partilor                                                                                                            | N/A                  |        |
| 53       | Judecatori a Buftea       | 6189/9 4/2012  | reziliere contract/evacuare        | reclamant      | Rotaru Constantin                   | fond             | 20-aug.-12 | termen pentru lipsa de aparare a paratului.                                                                                                              | N/A                  |        |
| 54       | Judecatori a Sectorul 1   | 9635/2 99/2012 | contestatie la executare           | contestator    | Bodogan Aurel si Bodogan Constantin | fond             | 21-sep.-12 | primul termen dupa declinare.                                                                                                                            | 217,826              | RON    |

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA  
 NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE Iunie 2012  
 (sumele sunt exprimate in RON, daca nu se specifica altfel)

| Nr. Crt. | Instanta             | Numar Dosar   | Obiect                                        | Pozitie Impact     | Parte adversa          | Stadiu procesual | Termen     | Observatii                                                                                        | Pretentiile partilor | Moneda |
|----------|----------------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 55       | Tribunalul Bucuresti | 19999/3/2012  | procedura insolventei                         | creditor-reclamant | Stratos Leasing IFN SA | fond             | 28-sep.-12 | Impact cere insolventa Stratos pentru o creanta nerecuperata in faza executarii silite in suma de | 113,383              | RON    |
| 56       | Tribunalul Prahova   | 2299/105/2012 | obligatie de a face/emitere act administrativ | reclamant          | Consiliul Local Blejoi | fond             | 4-oct.-12  | termen de probe.                                                                                  | N/A                  | N/A    |

B. Lista litigiilor in care Impact are calitatea de parat :

| Nr. Crt. | Instanta                            | Numar Dosar               | Obiect                                                                                                                | Pozitie Impact               | Parte adversa                       | Stadiu procesual | Termen     | Observatii                                                                                                                                               | Pretentiile partilor | Moneda |
|----------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 1        | Tribunalul Bucuresti                | 60772/3/2011              | Raspundere civila                                                                                                     | Parte responsabilă la civile | ANAF                                | fond             | 28-sep.-12 | administrare probe. Expertiza evaluatorie terenuri.                                                                                                      | 16,823,946           | RON    |
| 2        | Inalta Curte de Casatie si Justitie | 32826/3/2010              | Pretentii provenind din preluarea prin cesiune de către reclamant a unor creanțe ale Summa Romania din contr. 42/2007 | Parat                        | SC Brooklyn Property Management SRL | apel             | 17-ian.-13 | Respinge apelul ca nefondat. Primul termen la recursul declarat de Brooklyn.                                                                             | 9,155,118            | RON    |
| 3        | Inalta Curte de Casatie si Justitie | 32874/3/2010              | Pretentii provenind din preluarea prin cesiune de către reclamant a unor creanțe ale Summa Romania din contr. 6/2007  | Parat                        | SC Brooklyn Property Management SRL | recurs           | 27-sep.-12 | Desființează sentința atacată și trimite cauza, spre rejudecare, primei instanțe. Impact a declarat recurs. Primul termen din recurs.                    | 9,138,140            | RON    |
| 4        | Tribunalul Bucuresti                | 35939/3/2011(19/105/2010) | Actiune in daune contractuale                                                                                         | Parat                        | Romconstruct & BRD SG               | fond             | 19-sep.-12 | pentru administrare probatoriu, respectiv efectuarea expertizei contabile.                                                                               | 8,018,174            | RON    |
| 5        | Tribunalul Bucuresti                | 30348/3/2010              | IP sollicita Achitare de daune ca urmare a neîncheierii contractului de vânzare cumpărare                             | Parat                        | Institutul Pasteur                  | Fond             | 20-iun.-12 | probe; DC nu mai are calitate în acest dosar intrucat a cesionat calitatea de parat. la act de tranzactia incheiata intre parti. Incheis prin tranzactie | 1,250,000            | EUR    |

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA  
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE Iunie 2012  
(sumele sunt exprimate in RON, daca nu se specifica altfel)

|   |                          |                            |                                                                     |       |                                                   |        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |     |
|---|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
| 6 | Curtea de Apel Bucuresti | 1521/2/2012 (45882/3/2009) | actiune prin care s-a solicitat restituirea c-va scrisori garantiei | Parat | Brooklyn Property Management/ SC SUMMA ROMANIA SA | recurs | 14-iun.-12  | respinge cererea ca nefondată Cu apel în 15 zile de la comunicare. Respinge apelul declarat de Brooklyn, ca nefondat. Recurs nedeclarat înca de Brooklyn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 490,940 | EUR |
| 7 | Curtea de Apel Bucuresti | 45886/3/2009               | Restituire c-val scrisori garantiei                                 | Parat | Brooklyn Property Management/ SC SUMMA ROMANIA SA | Fond   | fara termen | respinge recursul ca nefondat, mentine masura suspendării cauzei pana la solutionarea irevocabila a dosarului 23619/3/2009.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 317,422 | EUR |
| 8 | Curtea de Apel Bucuresti | 5028/94/2009               | pretentii (ch de judecata)                                          | Parat | Bodogan Constantin si Aurel                       | recurs | fara termen | admite apelul, declarat de Impact. Schimba in parte sentinta apelata in sensul ca admite in parte actiunea principala si obliga Impact la plata sumei de 102.784. Urmare a executarii realizate de intimati, Impact trebuie sa recupereze suma de aproximativ 160.000 RON prin procedura de intoarcere a executarii silite. Respinge recursul, ca nefondat. Obligă recurenții la plata către intimată a sumei de 8080,96 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată. irevocabila. | 234,119 | RON |
| 9 | Curtea de apel Bucuresti | 10892/3/2010               | restituire avans si penalitati                                      | Parat | Peter John Leigh                                  | apel   | 27-iun.-12  | respinge actiunea. anuleaza apelul reclamantului ca netimbrat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 34,692  | EUR |

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA  
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE Iunie 2012  
(sumele sunt exprimate in RON, daca nu se specifica altfel)

|    |                          |                               |                                                                     |       |                                        |                  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |     |
|----|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|
| 10 | Curtea de Apel Bucuresti | 48002/3/2009                  | restituire valoare teren                                            | Parat | STYLE MODA ROMANIA SA                  | Fond             | 2-oct.-12   | Admite apelul declarat de apelanta SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA Schimbă în tot sentința apelată în sensul că Admite excepția prescripției dreptului material la acțiune. Respinge acțiunea reclamantei ca fiind prescris dreptul material la acțiune. Obligă intimata reclamantă către apelanta pârâtă la plata sumei de 13519,61 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel. termen la recursul declarat de Style Moda. | 26,186    | EUR |
| 11 | Tribunalul Bucuresti     | 32099/299/2006 (15895/3/2010) | pretentii (daune pentru vicii constructie)                          | Parat | Stefanica Mihaela                      | fond dupa casare | 14-dec.-12  | primul termen la recursul declarat de Impact                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 35,000    | RON |
| 12 | Judecatoria Buftea       | 6283/94/2010                  | pretentii- daune intarziere constituire servitute prin act autentic | Parat | Bobeica Andrei Sorin                   | fond             | fara termen | Respinge acțiunea ca neîntemeiată.îrevocabila prin nerecurare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 31,824    | RON |
| 13 | Curtea de Apel Oradea    | 9297/111/2010                 | solicitare de sechestru ptr plata de penalitati contractuale        | Parat | Municipiul Oradea prin Primaria Oradea | Fond             | 29-mai.-12  | respinge recursul formulat de Municipiul Oradea, ca nefondat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,487,001 | EUR |
| 14 | Tribunalul Bihor         | 9297/111/2010                 | solicitare de plata de penalitati contractuale                      | Parat | Municipiul Oradea prin Primaria Oradea | Fond             | 25-sep.-12  | ptr efectuare expertiza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,487,001 | EUR |

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA  
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE Iunie 2012  
(sumele sunt exprimate in RON, daca nu se specifica altfel)

|    |                                      |                 |                                                                                                                                         |                 |                      |                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |     |
|----|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
| 15 | Tribunalul Constanta                 | 40442/212/2010  | pretentii intemeiate pe contract de vanzare cumparare cu plata in rate, respectiv dobanzi pentru rate achitate in avans si daune morale | Parat           | Sava Mircea Aurelian | fond                          | 21-iun.-12 | respinge apelul ca nefondat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 500,000 | EUR |
| 16 | Curtea de Apel Bucuresti             | 9761/2/2011     | arbitraj comercial-pretentii vicii de constructie Degi                                                                                  | Parat           | Degi Construdava SRL | anulare a hotararii arbitrale | 20-apr.-12 | ia act de intelegerea partilor pe cale amiabila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 584,713 | RON |
| 17 | Tribunalul Bucuresti                 | 21136/299/2009* | pretentii                                                                                                                               | reclamant-parat | SC Summa Romania SA  | fond                          | 17-oct.-12 | primul termen din recurs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 100,123 | RON |
| 18 | Inalta Curte de Casatie si Justitie. | 20014/3/2010    | rezolutiune contract pentru vicii, IDC a formulat cerere reconventionala pentru plata ratelor restante                                  | parat-reclamant | Plescan Petruta      | apel                          | 21-nov.-12 | s-a respins actiunea. Admite cererea reconventionala formulata de Impact in sesnul ca obliga reclamanta-parata la plata sumei de aproximativ 65.000 RON.Anulează apelul, ca netimbrat. Obligă apelanta la plata către intimată a sumei de 2480 lei, cheltuieli de judecată reprezentând onorariu de avocat.primul termen din recursul declarat de reclamanta Plescan. | 59,116  | RON |
| 19 | Judecatoria Buftea                   | 5540/94/2007    | anulare act (acte dezmembreare)/pretentii                                                                                               | Parat           | Georgescu Maricica   | fond dupa casare              | 26-sep.-12 | se va solutiona la acest termen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 49,357  | RON |

|    |                          |                 |                                                                                                   |       |                                 |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |     |
|----|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 20 | Judecatoria Sectorului 1 | 11190./299/2007 | pretentii (capat disjuns din dosarul de obligatie de a face; contravaloare lipsa folosinta)       | Parat | Petcuta Danut                   | fond<br>dupa<br>casare | 2-iul.-12   | Obligă pârâta să plătească reclamantului suma de 3.967,73 lei reprezentând penalități de întârziere calculate potrivit art. 7.1.b din contractul de execuție construcție cu plata în rate nr. 211 din data de 31.08.2004 la valoarea lucrărilor rămase de executat la data de 13.08.2005 pentru perioada 20.09.2005 până la data de 20.12.2005. Obligă pârâta să plătească reclamantei suma de 3.150 lei reprezentând daune interese reprezentând contravaloarea lucrărilor de reamplasare a firidei de gaze. Respinge în rest pretențiile formulate. la act că reclamantul solicită cheltuielile de judecată pe cale separată. Obligă reclamantul să plătească pârâtei suma de 4265,6 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. | 33,150 | RON |
| 21 | Judecatoria Buftea       | 297/94/2011     | somatie de plata , prin care se solicita achitarea unor sume pentru care nu s-au prestat servicii | Parat | Viab Consulting Srl             | fond                   | fara termen | respinge cerere de ordonanță ca neîntemeiată.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30,811 | RON |
| 22 | Judecătoria Buftea       | 7602/94/2010    | Actiune in recuperare lucrări neconforme                                                          | Parat | SC Romconstruct SA              | Fond                   | fara termen | suspendata conform art. 36 legea 85/2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11,611 | RON |
| 23 | Tribunalul Constanta     | 81/118/2009     | pretentii derivand din vicii de constructie                                                       | Parat | S.C.Isac Maricica Contabilitate | Fond                   | 21-iun.-12  | suspenda cauza si o trimite la Parchet pentru cercetari asupra savarsirii infractiunii de fals.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,552  | RON |

|    |                                |                                                            |                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| 24 | Curtea de<br>Apel<br>Bucuresti | 31608/<br>3/2010(<br>1003/9<br>4/2010)                     | Retele                                                                 | parat-<br>intimat | & Amariuca, Salom,<br>Stanescu,<br>Humenuc,<br>Radio Consult,<br>Paicu Claudia,<br>Ispas Daniel,<br>Ermis Ioana,<br>Mihailesc<br>Cristinel,<br>Grigoriu C,<br>Ciocan D,<br>Antonesc,<br>Cioaca, Onirom,<br>Maftei, Paul<br>Man, Timpu A,<br>Majed Samer,<br>SC Rudyal,<br>Rotaru, Oeru,<br>Naftanaila<br>Ionel, Paun<br>Mihai, Clinciu,<br>Go West, Flash<br>Models | apel   | 27-iun.-12 | respinge actiunea ca inadmisibila;reclamantii au declarat apel.respinge apelul declarat de apelanti, ca nefondat.                                                                                                                                | N/A | N/A |
| 25 | Judecatoria sector 1           | 49031/<br>299/20<br>11                                     | plangere impotriva rezolutie procuror Nup                              | Intimat           | Ionita Florian                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | fond   | 14-mar.-12 | admite plangerea. Dispune trimiterea cauzei la organul penal pentru reluarea cercetarii penale.                                                                                                                                                  | N/A | N/A |
| 26 | Curtea de<br>Apel<br>Bucuresti | 2488/2/<br>2012<br>(23136/<br>3/2009)<br>(6108/2<br>/2011) | Anulare a Hotararii Consiliului General al Mun. Bucuresti nr. 263/2008 | Parat             | CGMB /<br>Primarul<br>Municipiului<br>Bucuresti/<br>Ionita                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Recurs | 18-oct.-12 | respinge recursul ca nefondat. CGMB si Ionita Florian au facut contestatie in anulare. Eroare de solutie pe ecris.admite contestatia in anulare, anuleaza decizia contestata si trimite cauza la instanta de recurs pentru judecarea recursului. | N/A | N/A |

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA  
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE Iunie 2012  
(sume sunt exprimate in RON, daca nu se specifica altfel)

|    |                          |                            |                                                                             |                  |                                                                              |        |            |                                                                                                                                                                       |             |     |
|----|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 27 | Curtea de Apel Bucuresti | 5415/3/2009 (43654/3/2009) | anulare act administrativ                                                   | Intervenient     | Ionita Florian - Consiliul General al municipiului Bucuresti                 | recurs | 18-oct.-12 | respinge actiunea ca nefondata. Termen pentru solutionarea recursului declarat de Ionita Florian.                                                                     | N/A         | N/A |
| 28 | Tribunalul Bucuresti     | 16546/3/2012               | contestatie inscriere provizorie creanta                                    | intimat-creditor | Taxi Mondial                                                                 | fond   | 14-nov.-12 | termen pentru solutionarea contestatiei formulata de Taxi Mondial impotriva inscrierii provizorii a Impact in tabelul debitoarei cu o creanta in suma de 237.636 lei. | 237,636 RON |     |
| 29 | Tribunalul Bucuresti     | 14444/3/2012               | anulare act de vanzare cumparare                                            | Intimat          | Taxi Mondial / Double Insolvency SPRL/Pulu Georgeta                          | fond   | 14-nov.-12 | anulare actului de vanzare cumparare prin care debitoarea Taxi Mondial a instrainat imobilul ipotecat in favoarea Impact pentru creanta in suma de 237.636 lei.       | 237,636 RON |     |
| 30 | Judecatoria Sectorul 1   | 55112/299/2012             | obligatie de a nu face in sensul neingradirii dreptului de servitute        | Parat            | Cremer Marc si intervenientii                                                | fond   | 7-sep.-12  | termen pentru a lua la cunostinta de cererile de interventie formulate de Radu Alecu, Aldea Marius si Danielescu Valentin                                             | N/A         | N/A |
| 31 | Judecatoria Buftea       | 4519/94/2012               | anulare contract de vanzare cumparare/repunere parti in situatia anterioara | Parat            | Gavris(Pernes) Raluca                                                        | fond   | 6-sep.-12  | primul termen dupa cererea de aparare formulata de Impact.                                                                                                            | 191,475 RON |     |
| 32 | Tribunalul Bucuresti     | 8458/3/2012                | anulare act administrativ al carui titular/beneficiar este Electrica        | Parat            | Regia Nationala a Padurilor-Directia Silvica Bucuresti, Prefectura Bucuresti | fond   | 19-mar.-13 | primul termen                                                                                                                                                         | N/A         | N/A |

In afara de litigiile apreciate ca semnificative prezentate mai sus, societatea mai are in derulare un numar de litigii fata de diversi debitori ai societatii provenind din furnizarea de utilitati sau alte creante mici ca valoare. Aceste litigii (aproximativ 100) cuprind o valoare totala a pretentiilor IDC de aproximativ 120.000 RON.

Pentru a intelege mai bine situatia litigiilor , acestea sunt grupate in cateva categorii mai importante, si anume:

1. Litigiile cu Romconstruct care la data intocmirii prezentelor note au ramas doar doua, sunt litigii izvorate din doua contracte de executie constructii incheiate in anul 2006 , izvorul lor fiind intarzierile foarte mari ale constructorului in finalizarea lucrarilor si pretentiile acestuia de a primi sume de bani pentru lucrari nefinalizate. Litigiile sunt in urmatoarea situatie: La pozitia 3 din litigii in care Impact este reclamant prin care s-a admis inscrierea provizorie a Impact la masa credala a Romconstruct pentru suma de 16.025.023 RON ( Romconstruct a facut recurs la aceasta solutie-pozitia 1), deci au fost recunoscute pretentiile Impact izvorate din intarzierile lucrarilor si respectiv la pozitia 4 in situatia litigiilor in care Impact este parat, unde Romconstruct solicita contravaloarea lucrarilor neachitate si penalitati. Acest dosar este pe rolul Tribunalului Bucuresti.
2. Litigiile cu Floreasca Construction ( fosta Summa Romania SA) si respectiv Brooklyn Property Management SRL au izvorul din contracte de executie semnate in anul 2006 in care Summa a fost executant si Impact beneficiar. Aceste contracte au fost foarte mult intarziate si au aparut din parte Impact solicitari de penalizari si din partea Summa solicitarea de plata a unor lucrari executate. In anul 2008 Summa a cesionat creantele catre societatea din grup Brooklyn , care este parte in unele din procese care au acelasi izvor. In prezent exista dosare pe lista A, litigiile de la pozitile 7,15,16,20 care sunt, fie suspendate datorita deschiderii procedurii insolventei, fie in recurs, dar ale caror valori se regasesc in suma cu care Impact este inscris la masa credala a Summa , respectiv pozitia 5 din lista A. Pe lista B la pozitile 2, 3, 6, 7 figureaza pretentii ale Summa/Brooklyn care pana in prezent au fost respinse.
3. Litigiile cu Pasteur de la pozitile A 6 si B 5 in care a fost preluata calitatea procesuala de Sortway Ltd ca urmare a cesiunii de creanta si vanzare de drepturi litigioase care a avut loc in anul 2011.
4. Litigiile cu Consiliul Local Oradea provenite din asa numite "penalitati conform contractului de asociere din 02.07.2004 " de la pozitia B 14 pentru care s-a incercat si sechestrul, care a fost respins inclusiv in recurs (pozitia B 13).
5. Litigiile cu CL Cluj prin care Impact solicita sume provenite din investitiile realizate de Impact si respectiv societatea de proiect Clearline Development&Management SRL pentru realizarea proiectului Lomb la care CL Cluj Napoca nu a aportat terenul, deci proiectul nu mai poate fi

realizat. Suma totala solicitata pana in prezent se ridica la peste 21 milioane lei plus dobanzi legale, dar care nu include beneficiul nerealizat solicitat de Impact prin convocarea la conciliere. Pentru aceste sume urmeaza sa se deschida o actiune separata.

6. Litigiile cu ANAF in urma procesului verbal intocmit in anul 2010 prin care Impact contesta sumele si penalitatile stabilite prin actul de control. In urma deciziei de la instanta de fond, din suma totala aferenta principalului a fost admisa actiunea Impact pentru suma de 760.957 lei, deci si penalitatile de 1.214.786 lei aferente acestei sume sunt nedatorate. Impact a declarat recurs cu termen la 07.11.2013.
7. Litigiile cu Bogdan Aurel si Bogdan Constantin pentru sume solicitate ca penalitati , pozitiile A 13, 54, si B 8 sunt litigii incepute din anul 2008, pentru care Impact a fost executat de sume ca penalitati, insa in anul 2011 s-a admis solicitarea Impact ca acest sume nu mai sunt datorate in dosarul de la pozitia A 14 si au fost incepute procedurile de intoarcere a executarii;
8. Mai exista un numar de litigii cu Autoritatile pentru anumite acte emise sau sanctiuni ilegale , pozitiile A 21,27,28,32,35,38, 39, 40 ,51,56 . Aceste litigii nu au valori semnificative, insa managementul are obligatia atacarii tuturor actelor administrative ilegale;
9. Exista si un un numar de litigii de valori mai mici prin care Impact solicita chirii si daune pana la eliberarea imobilelor pentru contractele de inchiriere sau contracte cu plata in rate care au fost reziliate: pozitiile A 18,24,25,29,33,37,45,47-50,52-53.
10. In ceea ce priveste dosarul aflat la pozitia B 1, in care Impact este chemat sa raspunda ca parte responsabila civilmente pentru fapte savarsite de alte persoane, fapte neconfirmate prin hotarari judecatoresti, fara sa se fi administrat probe in dosar, reprezentantul Parchetului a cerut instituirea sechestrului pentru suma de 16.823.946 lei asupra bunurilor Impact, motivat de faptul ca bunurile inculpatei (Stegaru Ruxandra) asupra carora s-a pus sechestrul sunt insuficiente pentru acoperirea prejudiciului. Impotriva masurii dispusa de instanta de instituire a sechestrului asupra patrimoniului Impact pentru intreaga suma de 16.823.946 lei, societatea Impact a declarat recurs. Societatile Fondamento Forte si Patagonia Invest au fost chemate in acest dosar ca parti responsabile civilmente pentru fapta Dnei. Stegaru Ruxandra. Intrucat societatile Fondamento Forte si Patagonia nu mai exista, Impact a fost citata ca successor in drepturi al celor doua societati pe care le-a absorbit. Pentru solutionarea problemei sechestrului impact a ipotecat in favoarea ANAF terenuri in suprafata de 52.234 mp amplasate in Bucuresti, sector 1.

In martie 2012 la solicitarea reprezentantului Ministerului Public, instanta Tribunalul Bucuresti a dispus instituirea sechestrului asigurator asupra bunurilor Impact Developer& Contractor SA pana la concurenta sumei de 16,823,946 lei in favoarea ANAF. Impotriva acestei decizii compania a declarat recurs. Recursul a fost respins insa compania a ipotecat in favoarea ANAF 2 terenuri in suprafata de 52.234 mp situate in Bucuresti, sector 1.

## Nota 12 Parti afiliate

### Natura relatiilor

In anul 2012, compania IMPACT SA a desfasurat relatii comerciale cu un numar de societati parti afiliate. Lista partilor afiliate cu care Impact a desfasurat relatii comerciale este urmatoarea:

| Denumirea companiei – parte afiliate:  | Numar si data contract                                                                           | Tipul serviciilor/produselor                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                  | achizitionate                                 |
| SMART FIN INTERNATIONAL                | CC/20.05.2011                                                                                    | Furnizor                                      |
| Actual Invest House SRL                | 158/20.04.07, 296/03.09.07                                                                       | Client (constructie)                          |
|                                        | J190/01.02.07; 5/02.02.2011                                                                      | Furnizor                                      |
|                                        | J883/10.05.07 J2971/26.06.07                                                                     | Debitor                                       |
|                                        | J2865/27.11.07                                                                                   |                                               |
| CLEARLINE DEVELOPMENT & MANAGEMENT SRL | 526/28.07.08; 527/28.07.08; 529/28.07.08; 553/08.08.08; 746/24.10.08; 748/28.10.08; 2/01.06.2010 | Client: consultanta, marketing,               |
|                                        |                                                                                                  | proiectare, project management, subinchiriere |
| Millenium Consult Invest               | CC/26.01.10; J138/28.02.11                                                                       | Client (inchiriere)                           |
|                                        | 12/15.07.2011; 13/10.10.2011                                                                     | Furnizor (servicii)                           |
| Hobbit Intermediere Asigurari          | 298/01.08.2011                                                                                   | Client (inchiriere)                           |
| Intop Construction SRL                 | 1/12.09.05                                                                                       | Client                                        |
| Intop Construction SRL                 | 1681/20.10.05; 153/01.07.07; J255/05.04.11; J329/15.04.11                                        | Furnizor                                      |
|                                        |                                                                                                  |                                               |

Preturile contractelor incheiate cu companiile parti afiliate sunt stabilite in conditii de piata. In anul 2012, compania a desfasurat tranzactii cu partile afiliate, dupa cum urmeaza:

| Vanzari catre:                     | 31.12.2011         | 30.06.2012     |
|------------------------------------|--------------------|----------------|
| ACTUAL INVEST HOUSE                | -1,105,288         | 78,132         |
| SMART FIN INTERNATIONAL            | 2,608              | 2,135          |
| AD CONSULT LAND                    | 5,121              | 821            |
| HOBBIT INTERMEDIERE ASIGURARI SRL. | 14,067             | 11,575         |
| INTOP CONSTRUCTION                 | 2,976              | 1,488          |
| CLEARLINE                          | 9,430              | 4,409          |
| MILLENIUM CONSULT INVEST           | 25,940             | 13,358         |
| INVESTIMOB                         | -14,290,627        | 0              |
| <b>Total</b>                       | <b>-15,285,158</b> | <b>125,413</b> |

| Cumparari de la:         | 31.12.2011     | 30.06.2012    |
|--------------------------|----------------|---------------|
| ACTUAL INVEST HOUSE      | 42,403         | 24,309        |
| INTOP CONSTRUCTION       | 21,154         | 7,682         |
| MILLENIUM CONSULT INVEST | 113,091        | 383           |
| <b>TOTAL</b>             | <b>863,933</b> | <b>32,374</b> |

In urma tranzactiilor cu companiile parti afiliate, au rezultat urmatoarele solduri la data de 30 iunie 2012:

| Creante de la/Avansuri acordate catre: | 31.12.2011       | 30.06.2012       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| ACTUAL INVEST HOUSE                    | 3,139,920        | 2,177,276        |
| AD CONSULT LAND                        | 17,614           | 17,876           |
| HOBBIT INTERMEDIERE ASIGURARI SRL.     | 55,649           | 51,141           |
| INTOP CONSTRUCTION                     | 11,854           | 13,342           |
| CLEARLINE                              | 15,675           | 20,091           |
| MILLENIUM CONSULT INVEST               | 426,055          | 425,346          |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>3,968,983</b> | <b>2,886,575</b> |

| Datorii catre/Avansuri primite de la: | 31.12.2011     | 30.06.2012    |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| ACTUAL INVEST HOUSE                   | 7,388          | 0.01          |
| CLEARLINE                             | 34,899         | 34,899        |
| INTOP CONSTRUCTION                    | 74             | 1             |
| MILLENIUM CONSULT INVEST              | 97,200         | 42,237        |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>142,033</b> | <b>77,136</b> |

Valoarea imprumuturilor acordate pentru contractele in derulare este prezentata mai jos. Datorita relatiei de afiliere, imprumuturile acordate societailor afiliate au fost acordate in vederea sprijinirii si dezvoltarii activitatii acestora, motiv pentru care s-a luat decizia de a nu percepe dobanda. In contract nu se specifica o data certa privind rambursarea imprumutului, ci pe masura existentei disponibilitatilor.

Soldul imprumuturilor este prezentat si la Nota 1, Imobilizari financiare.

| Credite acordate    | 31.12.2011       | 30.06.2012       |
|---------------------|------------------|------------------|
| ACTUAL INVEST HOUSE | 4,949            | 273,717.13       |
| BIPACT 1995 SRL     | 79,777           | 79,777           |
| INTOP CONSTRUCTION  | 1,128,838        | 1,128,838        |
| <b>TOTAL</b>        | <b>1,240,564</b> | <b>1,482,332</b> |

In martie 2012 s-au semnat contracte de credit cu Actual Invest SRL si Intop Construction SRL pentru imprumuturi in valoare de 1,000,000 lei fiecare, acordate pentru finantarea activitatii de administrare ansambluri

rezidentiale, echipare edilitara, mobilare urbana. Dina ceste contracte s-a achita doar suma de 300.000 lei catre Actual Invest House.

## Nota 13 - Evenimente ulterioare

### Credite bancare

La data de 31 iulie 2012, situatia imprumuturilor bancare era urmatoarea:

| Nr. Contract        | Nume                           | Valuta | Val contract | Sold 31.12.2011 | 31.07.2012   |
|---------------------|--------------------------------|--------|--------------|-----------------|--------------|
| 301/30.08.2006      | Piraeus Bank Grecia suc Londra | EURO   | 12,807,270   | 9,605,441.74    | 8,324,716.18 |
| 58/23.09.2005       | Bancpost Floreasca             | EURO   | 21,000,000   | 683,925.09      | 342,626.67   |
| 50070065/25.07.2007 | Banca Romaneasca               | EURO   | 7,993,204    | 3,140,187.22    | 2,569,244.08 |
| 50070066/25.07.2007 | Banca Romaneasca               | EURO   | 22,306,796   | 6,606,007.08    | 5,901,526.86 |
| 15/21.07.2009       | Banca Transilvania             | RON    | 6,891,473    | 2,596,310.79    | 1,561,452.31 |

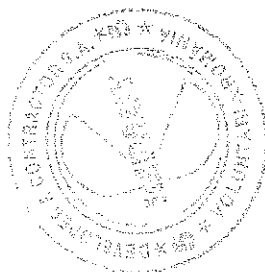
## Nota 14 – Alte informatii juridice si economice

In perioada 7 decembrie 2011 – 27 martie 2012 societatea a fost supusa unei Inspectii Fiscale pentru rambursare de TVA, control ce a fost incheiat in data de 2 aprilie 2012. Perioada verificata a fost 01.01.2009 – 30.09.2011. Prin decizia de impunere nr. F-MC 91/30.03.2012 comunicata in 2 aprilie 2012 a fost stabilita TVA de rambursat in valoare de 1.807.123 lei. Pentru diferenta de 619.954 lei care nu a fost admisa societatea Impact D&C SA a facut contestatie care a fost respinsa. In urma respingerii contestatiei a fost depusa cererea de chemare in judecata a ANAF pentru suma de 619.954 lei .

Impact a lansat in luna februarie 2012 si produsul case pe teren , in extinderea de la Junior si in zona Amber din Greenfield.

In AGA din data de 28 Iunie 2012 s-a aprobat modificarea statului companiei in sensul despartirii functiei de Presedinte al CA de cea de Director General. Astfel, in perioada de dupa AGA urmeaza ca Consiliul de Administratie sa aleaga un Director General,

Director Executiv,  
Carmen Sandulescu



Contabil Sef,  
Lidia Varzaru

