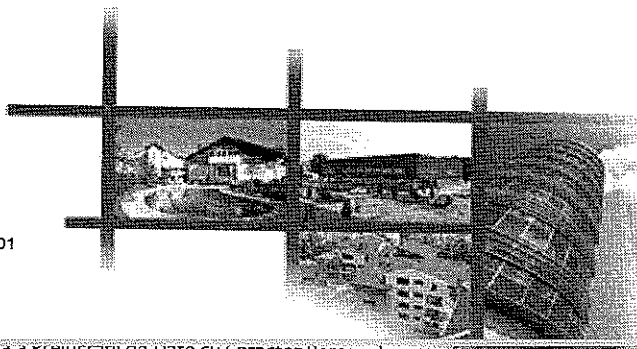


IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA
Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 197.866.574 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.I.F. RO 1553483

~~Operator de date cu caracter personal, înscris în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406~~



Nr.J169 /04.03.2013

Raportul curent privind informațiile prevăzute la art. 226 alin (1) din Legea nr. 297/2004 și ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitenții și operațiunile cu valori imobiliare

Data raportului: 04.03.2013

Denumirea entității emitente: SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oraș Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6,7, Judetul Ilfov

Numărul de telefon/fax: 230.75.81/82/83/; 230.75.70/71/72

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: J23/1927/2006

Capital social subscris și varsat: 197.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

Vă aducem la cunoștință că în data de 26.02.2013 a fost admisă acțiunea societății Impact în cadrul dosarului 564/35/2011 aflat pe rolul Tribunalului Bihor.

Prin această acțiune, societatea Impact a solicitat anularea Hotărârii Consiliului Local (123/2011), prin care se renunța unilateral la un raport juridic comercial născut între Impact și Consiliul Local Oradea și se aproba prețul de 52 Euro/mp, fără TVA, pentru vânzarea terenurilor ocupate de construcții în ansamblul de locuințe Europa (situat în zona Calea Aradului – Universitatea Oradea).

Impact a solicitat anularea hotărârii menționate întrucât aceasta contravenea înțelegerilor anterioare cuprinse în Hotărârea Consiliului Local nr. 392/2004 privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea unui ansamblu de locuințe în zona Calea Aradului – Universitatea Oradea, cât și în Hotărârea Consiliului Local nr. 822/2004, privind aprobarea contractului de asociere în participațiune încheiat pentru realizarea unui ansamblu residential. Prin HCL 822/2004 s-a aprobat prețul de vânzare de 16 EUR/mp fără TVA.

Decizia instanței, de admitere a acțiunii Impact, consfințește dreptul beneficiarilor construcțiilor edificate de Impact în cartierul Europa să dobândească terenul de la Consiliul local Oradea la prețul de 16 euro plus TVA. Hotărârea poate fi atacată cu recurs.

Cu stimă,

Director General

Stefan Gheorghiu Milicin

