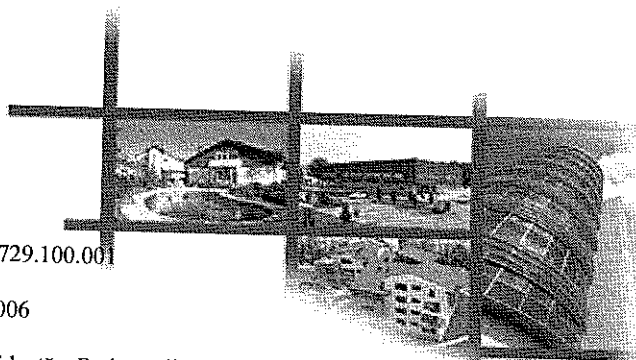


IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA
Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel. : 021-230.75.70/71/72, fax: 021-230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 197.866.574 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Nr.J561/27.06.2013

Raportul curent privind informatiile prevazute la art. 226 alin (1) din Legea nr. 297/2004 si ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare

Data raportului: 27.06.2013

Denumirea entității emitente: **SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediul social: Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6,7, Judetul Ilfov

Numărul de telefon/fax: 230.75.81/82/83/ 230.75.70/71/72

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J23/1927/2006

Capital social subscris și varsat: 197.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat

Societatea Impact a încheiat în data de 26.06.2013 un contract de tranzacție cu SC ROMCONSTRUCT SA, fost antreprenor al dezvoltatorului Impact SA.

Obiectul acestei tranzacții este stingerea pe cale amiabilă a tuturor situațiilor litigioase dintre cele două societăți, prezente și viitoare, care decurg din executarea contractelor de execuție lucrări de construcții nr. 3/15.11.2006 și nr. 4/20.02.2007, indiferent de calitatea procesuală a părților, reclamant sau pârât.

Tranzacția va fi depusă la instanțe, pentru a se pronunța hotărârile de expedient, în dosarele ce fac obiectul litigiilor:

1. Dosarul nr. 35939/3/2011 aflat pe rolul Curții de Apel București, Secția a VI-a Civilă, cu termen în data de 10.09.2013. Ca urmare a cererii de chemare în judecată formulată de Romconstruct împotriva Impact, prin Sentința civilă nr. 16053/31.10.2012 Tribunalul București a dispus obligarea Impact la plata sumei 32.457.637 lei, compusă din contravaloare lucrări construcții, lucrări suplimentare, penalități, materiale.
Împotriva acestei hotărâri ambele părți au formulat apel, dosarul aflându-se în prezent pe rolul Curții de Apel București.
2. Dosarul nr. 39469/3/2008 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VI-a Civilă, suspendat în baza art. 36 din Legea nr. 85/2006. Impact a formulat cerere de chemare în judecată împotriva Romconstruct solicitând obligarea pârâtei la plata următoarelor sume:
 - 2.229.183,78 RON reprezentând penalități stabilite conform art. 11 alin. 1) din Contractul de execuție nr. 4/20.02.2007, pentru perioada 28.12.2007 – 21.07.2008;

- 4.584.007,32 RON reprezentând penalități stabilite conform art. 11 alin. 1) din Contractul de execuție nr. 3/15.11.2006 pentru perioada 30.03.2008 21.07.2008;
- 8.042.118,11 RON reprezentând penalități stabilite conform art. 5 din Actul adițional nr. 7/15.01.2008 la Contractul de execuție nr. 3/15.11.2006.

La termenul din data de 11.02.2011, cauza a fost suspendată, în raport de dispozițiile art. 36 din Legea nr. 85/2006, având în vedere deschiderea procedurii insolvenței împotriva pârâtei Romconstruct.

3. Dosarul nr. 7034/105/2010 aflat pe rolul Tribunalului Prahova, având ca obiect insolvența debitoarei Romconstruct, cu termen în data de 09.07.2013.

Prin Încheierea din data de 17.01.2011, s-a deschis procedura insolvenței împotriva debitorului Romconstruct, la propria cerere. Impact a formulat declarație de creanță solicitând a fi înscrisă la masa credală cu suma de 16.025.023,17 lei.

În Tabelul Preliminar, Impact a fost înscrisă la masa credală cu suma de 978.017,31 lei, penalitățile de întârziere de 15.047.005,76 lei fiind respinse.

Impact a formulat contestație împotriva tabelului preliminar de creanțe al debitorului Romconstruct, solicitând admiterea integrală a creanței sale și rectificarea tabelului preliminar de creanțe în sensul înscrierii cu valoarea corectă și integrală a creanței, respectiv cu suma de 16.025.023,07 lei.

Prin Sentința civilă nr. 1679/16.11.2011, Tribunalul Prahova a admis în parte contestația Impact, dispunând înscrierea creanței de 978.017,31 lei, ca pură și simplă, și înscrierea provizorie a creanței de 15.047.005,76 lei, până la soluționarea litigiului ce formează Dosarul nr. 35939/3/2011, în condițiile art. 73 din Legea nr. 85/2006. Această hotărâre a rămas irevocabilă ca urmare a respingerii recursului declarat de Romconstruct.

Cu stima,

Presedinte CA

Iuliana Mihaela Urda

