

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 197.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

Raport curent privind informatiile prevazute la art. 225 alin (1) din Legea nr. 297/2004 si ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare

Intocmit conform anexei 29 lit d) Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 225 din Legea 297/2004

Data raportului: 03.09.2013

Denumirea entitatii emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera- Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, Jud. Ilfov

Numarul de telefon/fax: 230.75.70/71/72, fax : 230.75.81/82/83

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J23/1927/2006

Capital social subscris si varsat: 197.866.574 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 225 alin (1) din Legea nr. 297/2004, respectiv contract de imprumut incheiat cu actionar semnificativ

1. Partile Contractante:

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., societate imprumutata
- Iaciu Gheorghe in calitate de imprumutator

Precizam ca Iaciu Gheorghe este actionar semnificativ al societatii IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

2. Data incheierii si natura actului:

Contractul de imprumut a fost semnat in data de 30.08.2013;

3. Descrierea obiectului contractului:

Contractul este de tipul imprumut, cu dobanda legal deductibila fiscal, respectiv 6% /an, la valoarea sumei ramasa de rambursat, conform OG 13/2011.

Imprumutul va fi folosit pentru indeplinirea obligatiilor asumate de societate prin tranzactiile incheiate cu Romconstruct SA si Bodogan Aurel, conform deciziei Consiliului de Administratie din data de 30.08.2013.

4. Valoarea totala a contractului este de 1,125,000 euro.**5. Creante reciproce**

Nu este cazul

6. Garantii constituite, penalitati stipulate

Toate bunurile debitorului. In caz de intarziere a platii imprumutului la scadenta, dobanda se majoreaza cu nivelul dobanzii legale penalizatoare pentru fiecare luna sau fractiune de luna de intarziere.

Imprumutatorul poate converti suma imprumutata in actiuni nou emise prin subscriere la majorarea capitalului societatii cu suma imprumutata.

In cazul in care majorarea de capital aflata pe ordinea de zi a AGEA convocata pentru data din 16 (17).09.2013 nu se va aproba, societatea va constitui o garantie imobiliara care sa acopere 150% suma imprumutata, in favoarea dlui Iaciu Gheorghe, pentru garantarea imprumutului de 1,125,000 euro.

Garantia se va constitui in aceste conditii pana cel tarziu 31.12.2013.

7. Termene si modalitati de plata

Imprumutul se acorda cu incepere din data de 02.09.2013 pana la data de 02.09.2014 si se va rambursa integral la scadenta.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Presedintele Consiliului de Administratie

Iuliana Mihaela Urda,

Prin mandatar Gabriel Vasile

