**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 197.866.574 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

Raport curent în conformitate cu prevederile art. 113 , lit B ale Regulamentului nr.1/2006, privind
emitentii si operatiunile cu valori mobiliare referitoare la informatiile prevazute la art. 224 alin (5) din
Legea nr. 297/2004

Intocmit conform anexei 29 din Regulamentul nr.1/2006

Data raportului: 10.07.2014

Denumirea entitatii emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera- Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7,
Jud.Ilfov

Numarul de telefon/fax:230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J23/1927/2006

Capital social subscris si varsat: 197.866.574 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Evenimente de tipul celor enumerate la art. 224 alin (5) din Legea nr. 297/2004, respectiv contracte
incheiate de societate

1. Părțile care au încheiat actul juridic

Avand in vedere planul de activitate al societatii aprobat de Adunarea Generala a Actionarilor in
data de 16.09.2013, societatea a incheiat Contractul de Antrepriza Generala, aferent a noua corpuri de
cladiri P+5E, functiune mixta, amplasat in Str. Drumul Padurea Neagra nr. 19-85, Sector 1, Bucuresti,
cu DEVBON SRL.

2. Data încheierii și natura actului

Contractul a fost incheiat in data de 10.06.2014 si este contract de antrepriza lucrari.

3. Descrierea obiectului

Obiectul contractului este executarea lucrarilor de construire pentru locuinte colective – 9 imobile,
cu regim de inaltime P+5E, inclusiv instalatiile interioare aferente.

4. Valoarea totală a contractului

Valoarea contractului este de 2.934.713,75Euro plus TVA.

5. Creanțele reciproce nu e cazul

6. Garanțiile constituite, penalitățile stipulate

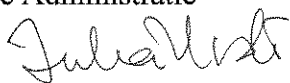
- Antreprenorul va pune la dispozitia Beneficiarului in termen de 60 zile de la Data Inceperii Lucrarilor o scrisoare de garantie bancara irevocabila si neconditionata de la o banca acceptata de Beneficiar sau o polita de asigurare cu privire la Lucrari, emisa de o societate de asigurari si intr-o forma acceptate de catre Beneficiar, cu o valoare garantata in lei, echivalenta cu 200.000 EURO.
- Beneficiarul va retine pe parcursul executiei Lucrarilor, o suma egala cu 15% din valoarea Cotei de Antrepriza Generala facturate.
- Antreprenorul este indreptatit sa aplice penalizari pentru intarzieri la plata facturilor. Penalitatile astfel calculate nu vor putea depasi cuantumul debitului asupra carora au fost calculate.
- Beneficiarul are dreptul de a aplica penalitati in cazul in care:
 - o Antreprenorul nu finalizeaza Lucrarile din culpa sa, pana la termenele finale ale Lucrarilor stabilite conform contractului
 - o Antreprenorul nu respecta prevederilor Contractului referitoare la calitatea Lucrarilor.

7. termenele și modalitățile de plată

Plata facturilor se realizeaza in termen de maxim 7 zile de la data emiterii.

Presedintele Consiliului de Administratie

Iuliana Mihaela Urda



Director General
Lucian Claudiu Mateescu

