

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,

Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov

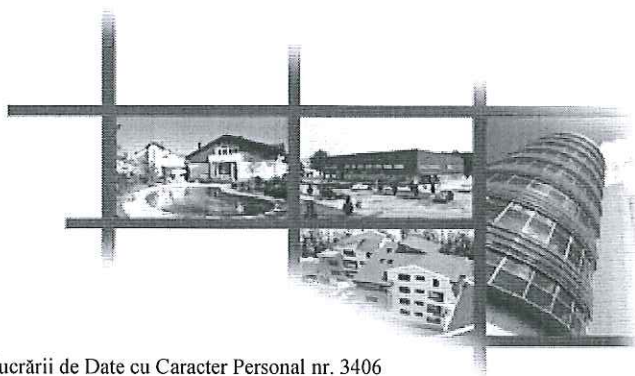
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006

C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Raportul curent privind informațiile prevăzute la art. 226 alin (1) din Legea nr. 297/2004 și ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare

Data raportului: 05.10.2015

Denumirea entității emitente: SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oraș Voluntari, Sos.Pipera Tunari, nr.4C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6,7, Judetul Ilfov

Numărul de telefon/fax: 230.75.81/82/83/; 230.75.70/71/72

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: J23/1927/2006

Capital social subscris și varsat: 277.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

Societatea IMPACT informează acționarii și investitorii cu privire la hotărâri judecătorești pronunțate în următoarele cauze:

1. În dosarul 11833/2/2010*, aflat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, in stadiul procesual fond dupa casare, in care IMPACT are calitatea de reclamanta si Agentia Nationala de Administrare Fiscala, are calitate de parata, a fost pronuntata sentinta civila nr. 2349/24.09.2015, cu urmatorul dispozitiv : „*Admite acțiunea. Anulează în parte decizia nr. 266/29.09.2010 emisă de ANAF-Direcția Generală de Soluționare a Contestațiilor. Anulează în parte Decizia de impunere nr. 115/19.05.2010 emisă de ANAF-Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili și Raportul de inspecție fiscală nr. 33364/18.05.2010 în ceea ce privește impozitul pe profit în cuantum de 198.733 lei aferent cheltuielilor de servicii de asistență financiară și economică, cheltuielilor de comision anual/comision de succes; impozitul pe profit în sumă de 760.957 lei rezultat ca urmare a reevaluării terenului achiziționat și revândut de SC Patagonia Invest SRL, impozitul pe profit în sumă de 287.914 lei aferent diferenței din reevaluarea terenurilor în sumă totală de 1799463 lei. Majorează cuantum onorariu expert de la 2.000 lei la 3.000 lei pentru expert contabil Abalaru Sanda. Obligă pârâta să plătească reclamantei suma de 5010.30 lei cheltuieli de judecată. Cu recurs în 15 zile de la comunicare la ÎCCJ, recursul se depune la CAB.*”

2. Dosarul nr. 4519/94/2012, ce are ca părți pe reclamanta-pârâtă Gavriș Raluca-Maria și pe pârâta-reclamantă IMPACT și ca obiect: *cererea principală* a reclamantei-pârâte privind anularea contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 29/01.03.2010 încheiat cu subscrisa și restituirea sumei de 189.052 lei și *cererea reconvențională* a pârâtei-reclamante IMPACT privind constatarea rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 29/01.03.2010 și evacuarea reclamantei-pârâte din imobil, *a fost soluționat inițial, prin sentința civilă nr. 7059/29.11.2013, prin care Judecătoria Buftea a respins cererea principală formulată de reclamanta-pârâtă Gavriș Raluca-Maria ca neîntemeiată și a admis cererea reconvențională formulată de pârâta-reclamantă IMPACT.*

Împotriva sentinței civile nr. 7059/29.11.2013, reclamanta-pârâtă Gavriș Raluca-Maria a formulat apel. Apelul a fost soluționat de Tribunalul Ilfov prin decizia civilă pronunțată la data de 15.05.2015, cu

următorul dispozitiv: „Admite apelul. Modifica in parte sentinta civila apelata in sensul ca: Admite in parte cererea principala. Obliga parata la plata catre reclamanta a sumei de 189.052 lei compusa din: 145.552 lei reprezentand avans si rate lunare achitate si 43.500 imbunatatiri aduse apartamentului. Compenseaza cheltuielile de judecata. Mentine celelalte dispozitii ale sentintei civile apelate. Cu recurs in 15 zile de la comunicare. Pronunță în sedinta publica, azi 15.05 2015.”

IMPACT a formulat recurs. La data de 24.09.2015, Curtea de Apel București a pronuntat decizia civila nr. 895/2015 cu următorul dispozitiv: „Admite recursul. Modifică în parte decizia recurată, în sensul că: Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 41.400 lei, reprezentând contravaloarea îmbunătățirilor aduse apartamentului. Înlătură obligația pârâtei de plată a sumei de 145.552 lei, reprezentând avans și rate lunare. Menține celelalte dispoziții ale deciziei. Obligă pe intimată la plata către recurentă a sumei de 2.282 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată în recurs. Respinge cererea de suspendare a executării hotărârii, ca rămasă fără obiect. Irevocabilă.”

Cu stimă,
Președinte CA,
Iuliana Mihaela Urdă

