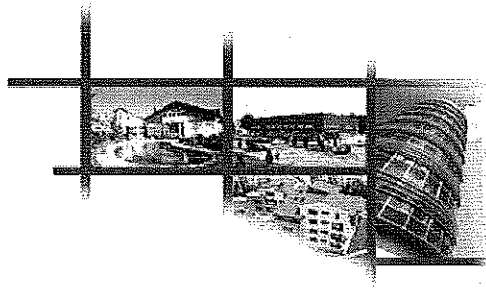


IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Sos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris si integral varsat: 277.866.574 RON
Inmatriculat la O. R. C. de pe langa T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006
C.I.F. RO 1553483
Operator de date cu caracter personal, inregistrat in Registrul de Evidenta a Prelucrarii de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Raport aferent trimestrului I 2015 conform Regulamentului CNVM nr.1/2006
Data raportului 14.05.2015

“IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR ” S.A.

Data si numarul inmatricularii la Oficiul Registrului Comertului Municipiul Bucuresti : J23/1927/2006.

Cod Unic de Inregistrare Fiscala : RO1553483

Sediul : Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj. 6,7, Judetul Ilfov

Telefon : 021/ 230.75.70/71/72, fax : 021/230.75.81/82/83

Capital social subscris si varsat 277.866.574 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: BVB, Categoria Premium

I. Evenimente importante survenite in perioada de raportare

In perioada 01.01.2015 – 31.03.2015, pana la momentul prezentului raport in societate s-au facut toate demersurile premergatoare Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor, aceasta avand loc in data de 25.04.2015.

Hotararile luate de catre actionari au fost deja raportate la ASF si diseminate publicului prin intermediul BVB.

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor convocata pentru data de 24.04.2015 nu s-a tinut la prima convocare intrucat nu s-au intrunit conditiile de cvorum legale si statutare pentru validitatea deliberarilor Adunarii.

Prezentam selectiv evenimentele importante aprobate:

1. Prezentarea Raportului Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2014.
2. Prezentarea Raportului firmei de Audit pentru exercitiul financiar 2014.
3. Aprobarea Raportului Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2014.
4. Aprobarea situatiilor financiare anuale individuale in baza IFRS si IFRS consolidate pe anul 2014.
5. Aprobarea repartizarii profitului obtinut de societate in cursul anului 2014.
6. Aprobarea descarcarii de gestiune a administratorilor pentru exercitiul financiar 2014.
7. Dl TASOULAS KONSTANTINOS a fost ales Administrator, membru al Consiliului de Administratie. Mandatul sau este valabil incepand cu data de 25.04.2015 pana in data de 26.04.2017.

S-a votat revocarea dnei Draguta Mihaila din functia de administrator.

8. Alegerea auditorului financiar extern KPMG ROMANIA SRL, ca urmare a expirării mandatului actual și stabilirea duratei contractului de audit financiar, respectiv 1 an.
9. Aprobarea remunerației cuvenite membrilor Consiliului de Administrație și Președintelui Consiliului de Administrație pentru exercitiul în curs.
10. Aprobarea programului de activitate și a bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2015.

Consiliul de Administrație a convocat Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății, pentru data de 02.06.2015, ora 09 în *Sala de Conferințe din Voluntari, jud Ilfov, Clădirea Construdava, Sos. Pipera Tunari nr. 4C, parter*. În cazul în care la data de 02.06.2015 nu se întrunesc condițiile de cvorum legale și statutare pentru validitatea deliberărilor Adunării, Adunarea Generală Extraordinară va avea loc în data de 03.06.2015, în același loc, la aceeași ora și având aceeași ordine de zi.

Ordinea de zi a ședinței este următoarea:

1. Aprobarea unei emisiuni de obligațiuni corporative, negarantate, pentru finanțarea următoarelor:
 - a) construcția centrului urban „Greenfield Plaza” din cartierul Greenfield, în suprafața totală de 10.400 mp, constând în:
 - centru spa, piscină
 - supermarket
 - zonă servicii
 - sediu administrativ;
 - b.) infrastructura și utilități aferente cartierului Greenfield;
 - c.) elaborare PUZ/PUD-uri pentru etapele de dezvoltare aferente proiectelor următoare din cartierul Greenfield;
 - d.) dezvoltarea fazei întâi a proiectului Barbu Vacarescu
 - e.) restituire parțială/totală a unor credite bancare ale companiei.
2. Emisiunea de obligațiuni are următoarele caracteristici principale:
 - a.) Valoarea emisiunii – **maxim 135 milioane RON**;
 - b.) Scadența/maturitate – **minim 5 ani**;
 - c.) dobândă fixă – **5,50-7,00% / an**
3. Imputernicirea Consiliului de Administrație pentru redactarea prospectului de emisiune în conformitate cu punctul 1 de mai sus.
4. Imputernicirea Consiliului de Administrație pentru a determina dacă emisiunea de obligațiuni va putea fi admisă la tranzacționare pe Bursa de Valori București, în funcție de condițiile de piață și profilul investitorilor determinat în prospectul de emisiune.

II. Pozitia financiara pentru perioada de timp relevanta

Rezultatele obtinute in trimestrul I 2015 sunt raportate conform IFRS.

Situatiile financiare pentru perioada 01.01.2015-31.03.2015, neauditare sunt urmatoarele:

	Indicatori conform IFRS (RON)	2014_T1	2015_T1
Indicatori de rezultate	Venituri operationale, din care:	4,840,923	5,583,455
	Venituri din vanzare de stocuri de proprietati rezidentiale	1,953,981	3,342,159
	Venituri din inchirieri si din utilitati refacturate chiriailor	1,244,537	1,124,464
	Venituri din vanzare de investitii imobiliare	1,488,841	932,342
	Alte venituri de natura operationala	153,564	184,490
	Cheltuieli operationale, din care:	(7,409,274)	(8,004,711)
	Valoare contabila a stocurilor de proprietati rezidentiale vandute	(2,460,913)	(2,930,153)
	Costuri operationale aferente proprietatilor inchiriate si vandute	(796,494)	(735,062)
	Valoarea contabila a investitiilor imobiliare	(1,511,096)	(905,516)
	Cheltuieli privind materiile prime si materiale	(85,401)	(92,925)
	Servicii prestate de terti	(921,914)	(1,268,570)
	Cheltuieli cu beneficiile angajatilor	(936,759)	(1,194,711)
	Alte cheltuieli de natura operationala	(696,697)	(877,774)
	Rezultat operational (EBITDA)	(2,568,351)	(2,421,256)
	Cheltuieli cu deprecierea si amortizarea	(128,011)	(153,231)
	Pierderi de valoare a activelor, altele decat Inv Imob	571,683	0
	Castiguri / (pierderi) in valoarea justa a Inv Imob	0	0
	Rezultat operational (EBIT)	(2,124,679)	(2,574,487)
	Costul financiar net	(407,578)	46,059
	Profit / Pierdere brut(a) (EBT)	(2,532,257)	(2,528,428)
	Impozit pe profit	0	0
	Profitul / (pierdere) net(a) a(l) perioadei	(2,532,257)	(2,528,428)

	Indicatori conform IFRS (RON)	31-Dec-2014	31-Mar-2015
Indicatori de Patrimoniu	Imobilizari corporale	6,596,081	6,568,109
	Investitii imobiliare	230,979,061	216,486,572
	Imobilizari necorporale	154,405	161,542
	Imobilizari financiare	14,377,276	14,377,276
	Creante imobilizate	19,300,941	20,737,479
	Total active imobilizate	271,407,764	258,330,978
	Stocuri	158,125,501	174,160,959
	Total active circulante	170,749,931	186,377,321
	Total active	442,157,695	444,708,299
	Capital social	277,866,574	277,866,574
	Capitaluri proprii	365,579,741	363,051,312
	Total datorii	76,577,954	81,656,987
	Total pasive	442,157,695	444,708,299

Indicatori economico – financiari(RON) *:

Gradul de indatorare (% capitalul propriu)	31.03.2015
Capital imprumutat (A)	16,465,763
Capital propriu (B)	363,051,312
A/B*100	4.54%
Gradul de indatorare (% capitalul angajat)	31.03.2015
Capital imprumutat (A)	16,465,763
Capital angajat (B)	379,517,075
A/B*100	4.34%
Indicatorul lichiditatii curente	31.03.2015
Active curente (A)	186,377,321
Datorii curente (B)	49,932,887
A/B	3.73
Viteza de rotatie a debitelor-clienti	31.03.2015
Sold mediu clienti (A)	29,012,983
Cifra de afaceri (Total Venituri Operationale) (B)	5,583,455
(A / B) *90 zile	468
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	31.03.2015
Cifra de afaceri (Total Venituri Operationale) (A)	5,583,455
Active imobilizate (B)	258,330,978
(A/B)	0.02

*conform Regulament 1/2006, Anexa Nr. 30

Capital imprumutat = Credite peste 1 an;

Capital angajat = Capital imprumutat + Capital propriu.

Presedintele CA
Iuliana Mihaela Urda

Director General
Lucian Claudiu Mateescu

Director Financiar
Bogdan Geanta

