

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediu: Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6, 7, Jud. Ilfov.

Punct de lucru: Willbrook Platinum Business & Convention Center,

Sos. București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sect. 1,

Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

**Raport curent conform****Regulamentului nr.1/2006, art.113 lit B, privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare**

Data raportului: 27.07.2016

Denumirea entitatii emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oras Voluntari, Sos. Pipera- Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, Jud. Ilfov

Numarul de telefon/fax: 230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J23/1927/2006

Capital social subscris si varsat: 277.866.574 RON

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Consiliul de Administratie al Impact anunta actionarii si investitorii cu privire la semnarea a doua contracte de credit ipotecar pentru investitii imobiliare, respectiv pentru finantare TVA, incheiate cu Banca Transilvania S.A.

Contractele de credit au fost semnate in data de 26.07.2016.

1. **Contract de credit ipotecar** pentru investitii imobiliare avand ca destinatie finantarea lucrarilor de construire, instalatii si amenajare interioara a ansamblului de locuinte colective "Ansamblul Platanilor", Greenfield II, Faza a VI a, situat in Aleea Teisani nr.274-288, Sector 1, Bucuresti, compus din 10 blocuri cu regim de inaltime P+4E si P+5E.

Valoare: Valoarea creditului 20.235.000 lei;

Termen: 24 luni

Perioada de tragere: 12 luni

Rambursare: in transe, pe masura vanzarii imobilelor, in cuantum a 50% din pretul de vanzare fara TVA al fiecarui imobil in parte .

2. **Credit pe termen scurt pentru finantare TVA**

Destinatie: finantare TVA credit pe termen scurt pentru sustinere tva, in urmatoarele conditii

Valoarea creditului 4.047.000 lei

Termen: 12 luni

S-au constituit urmatoarele garantii : Ipoteca asupra terenului si asupra constructiilor viitoare, garantie reala mobiliara asupra incasarilor si conturilor curente SC Impact Developer & Contractor SA, Cesiunea creantelor rezultate din vanzarea imobilelor (apartamente, parcare, teren in cota-parte) aferente fazei VI, cu inscriere la AEGRM, la valoarea necesarului de garantat.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director general,
Liviu Stan



Director financiar,
Bogdan Geanta