

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Sediu: Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6, 7, Jud. Ilfov.

Punct de lucru: Willbrook Platinum Business & Convention Center,

Sos. Bucuresti – Ploiesti, Nr. 172-176, Cladirea A, Et. 1, Bucuresti, Sect. 1,

Tel.: 021– 230.75.70/71/72, fax: 021– 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001

Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON

Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483

Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406



Raportul curent privind informațiile prevăzute la art. 226 alin (1) din Legea nr. 297/2004 și ale Regulamentului nr.1/2006, privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare

Data raportului: 22.09.2016

Denumirea entității emitente: SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oraș Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr.4C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6,7, Judetul Ilfov

Numărul de telefon/fax: 230.75.81/82/83/; 230.75.70/71/72

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: J23/1927/2006

Capital social subscris și varsat: 277.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

Societatea IMPACT informează acționarii și investitorii cu privire la următoarele dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată:

1. **Dosar nr. 18236/3/2016, aflat pe rolul Tribunalul București, secția a III-a civilă, având ca părți pe reclamanta Impact și pârâta Stegaru Ruxandra Maria.** Obiectul cererii este *acțiune în regres* privind: (i) obligarea pârâtei la plata sumei de 1.094.822lei, respectiv o cotă de 1/3 din suma de 3.284.466lei, ce reprezintă daune materiale derivate din sentința penală nr. 798/15.05.2015 pronunțată de Tribunalul București, secția I Penală, rămasă definitivă prin decizia penală nr. 527/A/24.03.2016, pronunțată de Curtea de Apel București, secția I Penală în dosarul nr. 60772/3/2011; (ii) obligarea pârâtei la plata dobânzii legale aferente debitului principal, de la data formulării prezentei cereri și până la data plății efective; (iii) obligarea pârâtei la plata cheltuielilor de judecată.
Cauza are primul termen de judecată la data de 20.10.2016.

2. **Dosar nr. 19272/3/2016, aflat pe rolul Tribunalul București, secția a III-a civilă, având ca părți pe reclamanta Impact și pârâta Stegaru Ruxandra Maria.** Obiectul cererii este *înființarea sechestrului asigurator* asupra bunurilor imobile deținute în proprietate de pârâta Stegaru Maria-Ruxandra și a *popririi asiguratorii* asupra sumelor de bani deținute de pârâta Stegaru Maria-Ruxandra, sau datorate de terți, acestea, în prezent sau în viitor, până la concurența sumei de 1.094.822lei.
În cauză instanța a dispus citarea părților pentru termenul de judecată din data de 22.09.2016.

3. **Dosar nr. 9132/3/2016, aflat pe rolul Tribunalul București, secția a VI-a civilă, având ca părți pe reclamantul Niculescu Rareș Lucian și pârâtele Impact Developer & Contractor SA, Bipact 1995 SRL, ArtaktAdor SRL.** Obiectul cererii este: *în principal*, anularea contractelor nr. 58 și 59/11.04.2011, contractului de executie nr. 60/11.04.2011,

contractelor de vânzare – cumpărare nr. 68/19.04.2011 și nr. 380/22.12.2011, contractului de amenajări interioare nr. 70/19.04.2011, antecontractului de vânzare-cumpărare nr. 69/19.04.2011 și a contractului de prestări servicii mentenanță imobil nr. 71/19.04.2011; constatarea nulității absolute a clauzelor abuzive din contractul de vânzare cumpărare nr. 380/22.11.2011; constatare nulitate absolută a contractului de administrare nr 72/19.04.2011 și nr. 381/22.12.2011; restituirea plăților efectuate în temeiul acestor contracte, în sumă totală de 714.919,66lei, suma ce urmează a fi actualizată cu dobânda legala la zi; iar în subsidiar, obligarea pârâtei la încheierea unui contract de vânzare-cumpărare în formă autentică pentru imobilele ce fac obiectul contractelor mai sus menționate la prețul valorii de piață a imobilelor stabilite prin expertiză și în caz de refuz, pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act de vânzare-cumpărare; obligarea pârâtei la plata cheltuielilor de judecată. Dosarul se află în procedura fixării primului termen de judecată.

Cu stimă,
Președinte CA,
Iuliana Mihaela Urdă

