

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară****Sectorul Instrumente și Investiții Financiare****Bursa de Valori București****Piața Reglementată****De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.****RAPORT CURENT**

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	29 Noiembrie 2017
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea”)
Sediul social:	Oraș Voluntari, Sos. Pipera Tunari, nr. 4 C, Centrul de Afaceri Construdava, etaj 6, 7, Județul Ilfov
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov:	J23/1927/2006
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	277.866.574 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat: *Aprobarea de către Autoritatea de Supraveghere Financiară și publicarea Prospectului întocmit în vederea admiterii la tranzacționare pe piața reglementată administrată de Bursa de Valori București S.A a obligațiunilor negarantate cu o rată a dobânzii anuale fixă de 5,75% denominate în EUR, cu o maturitate de 5 ani și cu o valoare nominală totală de până la 30.000.000 EUR*

**** A NU FI LANSAT, PUBLICAT SAU DISTRIBUIT ÎN CADRUL SAU CĂTRE ORICE JURISDICȚIE ÎN CARE NU ESTE LEGALĂ DISTRIBUIREA ACESTUI RAPORT ****

****CITIȚI PROSPECTUL ÎNAINTE DE A SUBSCRIE!****

Societatea informează investitorii prin prezentul că Autoritatea de Supraveghere Financiară a aprobat, prin decizia de aprobare nr. 1710 din data de 28 noiembrie 2017, prospectul („**Prospectul**”) întocmit în vederea admiterii la tranzacționare pe piața reglementată administrată de Bursa de Valori București S.A. a obligațiunilor negarantate cu o rată a dobânzii anuale fixă de 5,75% denuminate în EUR, cu o maturitate de 5 ani, cu o valoare nominală totală de până la 30.000.000 EUR ce urmează a fi emise în cadrul ofertei adresate către Investitorii Eligibili (așa cum sunt definiți în Prospect) .

Elementele principale ale emisiunii:

1. Numărul maxim de obligațiuni oferite: 6.000;
2. Valoare nominală: 5.000 EUR/obligațiune;
3. Valoare nominală totală: 30.000.000 EUR;
4. Perioada de ofertă: 4 – 8 decembrie 2017;
5. Prețul de ofertă: 100% din valoarea nominală, respectiv 5.000 EUR/obligațiune;
6. Rata dobânzii anuale: 5,75%;
7. Subscrierea minimă: 10 obligațiuni.

Prospectul, împreună cu celelalte documente pe care Societatea are obligația de a le pune la dispoziția investitorilor sunt publicate pe website-ul Societății <http://www.impactsa.ro/oferta-emisiune-de-obligatiuni-noiembrie-decembrie-2017.html>, pe paginile de web ale intermediarilor ofertei, respectiv BT Capital Partners S.A. la www.btcapitalpartners.ro, Swiss Capital S.A. la www.swisscapital.ro și BRK Financial Group la www.brkfinancialgroup.ro precum și pe website-ul Bursei de Valori București <http://www.bvb.ro>.

Valorile mobiliare descrise prin prezentul raport curent nu au fost și nu vor fi înregistrate conform Legii Valorilor Mobiliare din Statele Unite ale Americii („Legea privind Valorile Mobiliare”). Valorile mobiliare descrise prin prezentul raport curent nu vor putea fi oferite sau vândute în Statele Unite sau către persoane din Statele Unite (astfel cum acești termeni sunt definiți în Regulamentul S din Legea privind Valorile Mobiliare) decât în temeiul unei excepții de la, sau în cadrul unei tranzacții care nu face obiectul cerințelor de înregistrare prevăzute de Legea privind Valorile Mobiliare. Nu va avea loc o ofertă publică de valori mobiliare în Statele Unite.

Distribuirea acestui raport curent poate fi restricționată de lege. Persoanele care au luat la cunoștință conținutul acestui mesaj ar trebui să se informeze și să ia la cunoștință existența oricărui astfel de restricții. Orice încălcare a acestor restricții poate reprezenta o încălcare a legilor privind valorile mobiliare din jurisdicțiile relevante.

Viza de aprobare aplicată pe Prospect nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a Autorității de Supraveghere Financiară cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile încheiate prin acceptarea ofertei obiect al deciziei de aprobare. Decizia de aprobare certifică numai regularitatea Prospectului în privința exigențelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Bartosz Puzdrowski