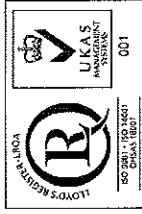
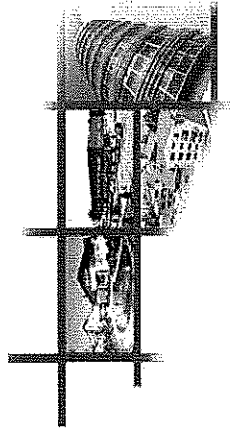




IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001
Capital social subscris și integral vărsat: 277.866.574 RON
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006, C.I.F. RO 1553483
Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de
Date cu Caracter Personal nr. 3406



**Raport curent privind informațiile prevăzute la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017 și ale
Regulamentului nr.1/2006, privind emitentii și operațiunile cu valori mobiliare**

Data raportului: 17.11.2017

Denumirea entității emitente: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediul social: Oras Voluntari, Șos. Pipera- Tunari nr. 4C, Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, Jud.Ilfov

Numarul de telefon/fax:230.75.70/71/72, fax :230.75.81/82/83

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J23/1927/2006

Capital social subscris și varsat: 277.866.574 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, aferente contractelor cu partea afiliată, din perioada
30 SEPTEMBRIE – 31 OCTOMBRIE 2017.

1. Partile Contractante:

- IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
- ACTUAL INVEST HOUSE, parte afiliată

Constanța
tr. Brest Nr.2, Lot J13
Tel: 0341.481.903

www.impactsa.ro

Oradea
Str. Faciei nr.60/B
Tel: 0359.401.750

2. Date cu privire la natura actului (data incheierii, valoarea si descrierea obiectului contractului) :

Conform descrierii din tabelul de mai jos

Compania	Compania din grupul Impact	Nr si data contractului initial	Act Adicional	Act Adicional	Act Adicional	Durata contract/act aditional	Tipul	Categorii	Obiect	Plata	Penalitati	Achizitii/valori (RON)
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	49 / 01.12.2014	3 / 17.12.2015	4 / 19.02.2016		31.12.2015 cu prelungire pe perioade succesive de cate 1 an	Achizitii	Servicii	servicii cf anexelor A si B	15 zile de la data receptionarii facturii	0,1%/zi intarziere dupa 30 de zile de la emiterea facturii	427,841
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	01.10.2014	1 / 01.07.2015			01.10.2017	Vanzare	Servicii	inchiriere spatiu	in primele 5 zile pt luna in curs	0,2%/zi intarziere dupa 15 zile de intarziere de la scadenta facturii	392
Impact Developer & Contractor S.A.	Actual Invest House S.R.L.	RC7289 / 22.09.2014	1 / 02.02.2015	2 / 22.09.2015	3 / 22.09.2016	22.09.2017	Vanzare	Servicii	inchiriere autoturisme		Valoare fixa / zi sau / ora in diverse cazuri.	817

3. Garantii constituite, penalitati stipulate :

Nu sunt constituite garantii. Penalitatile sunt mentionate in tabelul de mai sus.

4. Creante reciproce :

Valoarea tranzactiilor		Sold la	
01/01/2017 - 10/31/2017		31-Oct-17	
Vanzare de bunuri si servicii ACTUAL INVEST HOUSE SRL	295,705	244,059	
	295,705	244,059	
Valoarea tranzactiilor		Sold la	
01/01/2017 -10/31/2017		31-Oct-17	
Achizitii de bunuri si servicii ACTUAL INVEST HOUSE SRL	4,879,835	2,007,297	
	4,879,835	2,007,297	

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director general,
Bartosz Puzdrowski,

Administrator,

Gabriel Vasile

