



IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1,
cod poștal 015016, Telefon: 021– 230.75.70/71/72, Fax: 021– 230.75.81/82/83
Capital social subscris și integral vărsat: 274.443.532 RON
Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată**

De la: IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață,
precum și prevederilor din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului	19.12.2019
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	274.443.532 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

**Evenimente importante de raportat: contract încheiat a carui valoare depășește
10% din cifra de afaceri netă sau venitul total, după caz, aferente ultimei situații financiare anuale**

Societatea informează acționarii și investitorii cu privire la următoarele:

Societatea a încheiat în data de 19.12.2019 contractul de vânzare cumpărare, în calitate de Vândătoare, cu KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, în calitate de Cumpărătoare, autentificat sub nr.2861 de către Biroul Individual Notarial Irina Antoniu, prin care a transmis proprietatea asupra unor terenuri în suprafață totală de 16.806 mp, situate în intravilanul municipiului Constanța, județul Constanța.

Prin Contractul de vanzare, Societatea și-a asumat obligații de obținere a unor autorizații de construire, în funcție de care este condiționată plata tranșelor de pret. Prețul contractului de vânzare cumpărare este de 3.193.140 EUR plus TVA în cota legală care se achită în lei, la cursul BNR de la data plății, astfel:

- 60% din prețul contractului - a fost încasată azi, 19.12.2019;
- 40% din prețul contractului - va fi încasată cel târziu la data de 01.02.2021, sub condiția îndeplinirii de către Impact a obligațiilor menționate.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.
Presedintele Consiliului de Administratie
Iuliana Mihaela Urdă

