

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti
Piata Reglementata

De la: IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

10.07.2024

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT

Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017 si art. 234, litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv contract de inchiriere.

1. Partile contractante

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., in calitate de Proprietar
RCTI COMPANY S.R.L- parte afiliata Impact, in calitate de Chirias;IMPACT detine 51% participare la capitalul social al RCTI COMPANY S.R.L. -Chirias;

2. Data incheierii si natura actului

Contract de inchiriere semnat la data de 10 iulie 2024(„**Contractul de Inchiriere**”), avand ca obiect noua apartamente si noua locuri de parcare in Cartierul Greenfield.

3. Descrierea obiectului contractului

Precizam faptul ca valoarea cumulata a contractelor incheiate cu RCTI COMPANY S.R.L de catre IMPACT depaseste 5% din valoarea activelor nete ale Impact, precum si 10% din cifra de afaceri neta aferenta ultimei situatii financiare anuale, motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art. 108 din Legea 24/2017 cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, Impact are obligatia de a raporta inclusiv valoarea cumulata a acestor tranzactii.

4. Valoarea totala a contractului

In schimbul folosirii Imobilelor, Chiriasul va plati Proprietarului o chirie lunara de **37.815 RON plus TVA**, („**Chiria**”), pentru o perioada de 18 luni. Valoarea totala a contractului pe perioada desfasurarii este de 680.670 RON plus TVA

5. Creante reciproce

IMPACT are creante de incasat de la RCTI COMPANY S.R.L in suma de 1.505.921 lei. RCTI COMPANY S.R.L are 8.654.288 lei creante fata de IMPACT.

6. Garantii constituite, penalitati stipulate

Nu sunt constituite garantii.

Orice intarziere la plata unei sume exigibile datorata de catre Chirias in temeiul Contractului de Inchiriere (Chirie, Cheltuieli de intretinere, Cheltuieli aferente utilitatilor etc.) va produce penalitati de 0,2% pentru fiecare zi de intarziere. Chiriasul va fi de drept in intarziere prin simplul fapt al ajungerii la scadenta a platii respective, fara indeplinirea oricarei alte formalitati.

7. Termene si modalitati de plata

Proprietarul va emite factura fiscala avand ca obiect Chiria astfel: (i) pe data de 15 iulie 2024 pentru perioada de timp de la Data Predarii pana la 1 august 2024 ; si incepand cu 1 august 2024, la data de 10 a fiecarei luni, cu scadenta data de 25 a lunii respective.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Câmpeanu Richard Dan-Sebastian