

Bifati numai daca este cazul:

- ☒ Mari Contribuabili care depun bilantul la Bucuresti
☐ Sucursala

Tip raportare contabila : BS

Entitatea	S.C.PREFAB S.A. BUCURESTI		
Adresa	Judet	Sector	Localitate
	Bucuresti	Sector 4	Bucuresti
	Strada	Nr.	Bloc
	CUZA VODA	132	1
	Scara	Ap.	Telefon
		2	31
			0242316216
Numar din registrul comertului	40/9212/04.07.2003		Cod unic de inregistrare
			1916198
Forma de proprietate	34--Societati comerciale pe actiuni		
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)			
2361 Fabricarea produselor din beton pentru constructii			

SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

Formular 10

la data de 30.06.2011

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2011	Sold la 30.06.2011
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	17.164	14.438
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+223+224+231+232-281-291-2931)	02	188.126.547	188.981.505
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+267* - 296*)	03	9.439.669	9.439.669
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	197.583.380	198.435.612
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+321+302+322+303+323+/-308+328+331+332+341+345+346 +/-348+351+354+356+357+358+361+326+/-368+371+327+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	8.681.920	10.074.221
II. CREANȚE (ct. 267* - 296* +4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382 41**+4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582 +461+473**+491-495-496+5187)	06	37.963.856	40.358.927
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT(ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	622.848	2.278.806
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	47.268.624	52.711.954
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	10	0	82.198
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+473***+509+5186+519)	11	30.203.934	36.676.060
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 10 - 11 - 19)	12	17.064.690	16.118.092
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12)	13	214.648.070	214.553.704
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424 +426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+473***+509+5186+519)	14	2.326.632	1.810.536
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	0	

I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18+21), din care :	16	146.646	136.405
Subvenții pentru investiții (ct. 475)	17	146.646	136.405
Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.19+20), din care:	18	0	
-sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	19	0	
-sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	20	0	
Fondul comercial negativ (ct.2075)	21	0	
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd.23 + 24 + 25), din care:	22	24.266.709	24.266.709
- capital subscris vărsat (ct. 1012)	23	24.266.709	24.266.709
- capital subscris nevărsat (ct. 1011)	24	0	
- patrimoniul regiei (ct. 1015)	25	0	
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	26	14.305.342	14.305.342
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	27	137.450.968	137.450.968
IV. REZERVE (ct.106)	28	32.992.536	36.151.772
Acțiuni proprii (ct. 109)	29	0	54.985
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	30	0	
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	31	0	
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	32	0	
SOLD C (ct. 117)	33	0	
SOLD D (ct. 117)	33	0	
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR	34	3.362.632	486.957
SOLD C (ct. 121)	35	0	0
SOLD D (ct. 121)	35	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	36	203.395	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 22+26+27+28-29+30-31+32-33+34-35-36)	37	212.174.792	212.606.763
Patrimoniul public (ct. 1016)	38	0	
CAPITALURI - TOTAL (rd. 37+38)	39	212.174.792	212.606.763

Suma de control F10 : 2849444001 / 3894956052

) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Soldurile debitoare ale conturilor respective

***) Soldurile creditoare ale conturilor respective

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Numele și prenumele

BOITAN DANIELA

Semnătură

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Stampila unitatii

Semnatura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 30.06.2011

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente per.de raportare precedente 01.01.2010 - 30.06.2010	Realizari aferente per.de raportare curente 01.01.2011- 30.06.2011
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 +06)	01	40.064.548	31.840.870
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	42.622.692	32.099.496
Venituri din vânzarea mărfurilor(ct. 707)	03	32.442	24.105
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	2.590.586	282.731
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07	585.932	3.053.927
Sold D	08		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	09	1.890.714	3.583.359
4. Alte venituri din exploatare(ct.7417+758+7815)	10	43.570	14.894
- din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10)	12	42.584.764	38.493.050
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	18.644.518	19.400.178
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	1.761.999	1.587.483
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	3.863.090	3.754.441
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16	15.045	27.999
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17	182.234	162.734
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 + 20), din care:	18	6.361.624	6.298.110
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644-7414)	19	4.736.806	4.654.875
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	1.624.818	1.643.235
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	3.017.585	2.826.298
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	3.017.585	2.826.298
a.2) Venituri (ct.7813)	23		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25-26)	24		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26		
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	3.756.853	3.588.444
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	28	2.918.519	2.974.964
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	715.213	537.998

8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	123.121	75.482
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31		
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
- Cheltuieli (ct.6812)	33		
- Venituri (ct.7812)	34		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	37.238.480	37.320.219
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	5.346.284	1.172.831
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42	1.282	10.589
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44	70.327	219.381
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	71.609	229.970
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
- Cheltuieli (ct.686)	47		
- Venituri (ct.786)	48		
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666* -7418)	49	809.231	758.704
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51	783.564	0
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	1.592.795	758.704
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 45-52)	53	0	0
- Pierdere (rd. 52-45)	54	1.521.186	528.734
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	3.825.098	644.097
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	42.656.373	38.723.020
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	38.831.275	38.078.923

			F20 - pag. 3
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	3.825.098	644.097
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65	666.255	157.140
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	3.158.843	486.957
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	0	0

Suma de control F20 : 601036295 / 3894956052

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

Rd.19 - la acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Numele și prenumele

BOITAN DANIELA

Semnatura

Stampila unitatii



Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE

Formular 30

la data de 30.06.2011

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A	B	1	2	
Unitati care au inregistrat profit	01	1		486.957
Unitati care au inregistrat pierdere	02	0		0
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.04 + 08 + 14 la 18 + 22), din care:	03			
Furnizori restanți – total (rd. 05 la 07), din care:	04			
- peste 30 de zile	05			
- peste 90 de zile	06			
- peste 1 an	07			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.09 la 13), din care:	08			
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	09			
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10			
- Contribuția pentru pensia suplimentară	11			
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12			
- Alte datorii sociale	13			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14			
Obligatii restante fata de alti creditori	15			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	17			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 19 la 21), din care:	18			
- restante dupa 30 de zile	19			
- restante dupa 90 de zile	20			
- restante dupa 1 an	21			
Dobanzi restante	22			
III. Numar mediu de salariati	Nr. rd.	30.06.2010	30.06.2011	
A	B	1	2	
Numar mediu de salariati	23	554		500

F30 - pag. 2

IV. Plati de dobanzi, dividende si redevente	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente , din care:	24		
- impozitul datorat la bugetul de stat	25		
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	27		
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente, din care:	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	30		
- impozitul datorat la bugetul de stat	31		
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoane rezidente , din care:	32		
- impozitul datorat la bugetul de stat	33		
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente, din care:	34		
- impozitul datorat la bugetul de stat	35		
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	36		
- impozitul datorat la bugetul de stat	37		
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	38		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr. rd.	30.06.2010	30.06. 2011
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:	39		
- din fonduri publice	40		
- din fonduri private	41		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr. rd.	30.06.2010	30.06.2011
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare – total (rd. 43 la 45), din care:	42		
- cheltuieli de inovare finalizate in cursul perioadei	43		
- cheltuieli de inovare in curs de finalizare in cursul perioadei	44		
- cheltuieli de inovare abandonate in cursul perioadei	45		
VIII. Alte informații	Nr. rd.	30.06.2010	30.06. 2011
A	B	1	2
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 47+55), din care:	46	9.642.560	9.458.271
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 48 la 54), din care:	47	9.439.669	9.439.669

- acțiuni cotate emise de rezidenți	48		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	49	9.420.750	9.420.750
- părți sociale emise de rezidenți	50	18.919	18.919
- obligațiuni emise de rezidenți	51		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri) emise de rezidenți	52		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	53		
- obligațiuni emise de nerezidenți	54		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 56 + 57), din care:	55	202.891	18.602
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	56	202.891	18.602
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	57		
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418) din care:	58	40.644.894	40.472.118
- creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	59	0	50.490
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	60	0	734
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66) din care:	61	0	0
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	62	0	0
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.441+4424+4428+444+446)	63	0	0
- subvenții de încasat(ct.445)	64	0	0
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	65	0	0
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului(ct.4482)	66	0	0
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	67	0	0
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473) (rd.69 la 70) din care:	68	42.108	90.465
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționari/asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+4582)	69	0	0
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice(instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473)	70	42.108	90.465
Obânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	71		
- de la nerezidenți	72	0	0
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508) (rd.74 la 80), din care:	73	0	0
- acțiuni cotate emise de rezidenți	74	0	0
- acțiuni necotate emise de rezidenți	75	0	0
- părți sociale emise de rezidenți	76	0	0
- obligațiuni emise de rezidenți	77	0	0
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv rezidente (inclusiv de SIF-uri)	78	0	0
- acțiuni emise de nerezidenți	79	0	0
- obligațiuni emise de nerezidenți	80	0	0
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	81	0	0
Casa în lei și în valută (rd.83+84) , din care:	82	53.959	22.172
- în lei (ct. 5311)	83	53.959	22.172
- în valută (ct. 5314)	84		

Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+87) , din care:	85	610.331	2.236.313
- în lei (ct. 5121)	86	62.948	35.487
- în valută (ct. 5124)	87	547.383	2.200.826
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd.89+90), din care:	88	0	0
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	89	0	0
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (ct. 5125 + 5412)	90	0	0
Datorii (rd.92 +95+98+101+104+107+110+113+116+119+122+123+126 +128+129 +134+135+136+141) ,din care :	91	32.305.028	38.486.596
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni , în sume brute (ct. 161)(rd. 93+94), din care:	92	0	0
- în lei	93	0	0
- în valută	94	0	0
Dobanzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni în sume brute (ct.1681) (rd.96 +97) , din care:	95	0	0
- în lei	96	0	0
- în valuta	97	0	0
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197), (rd. 99+100), din care:	98	22.642.336	28.127.102
- în lei	99	4.697.339	8.601.967
- în valută	100	17.944.997	19.525.135
Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198) rd. (102+103) , din care:	101	0	0
- în lei	102	0	0
- în valuta	103	0	0
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195) rd. (105+106) din care :	104	0	0
- în lei	105	0	0
- în valută	106	0	0
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198) (rd. 108+109) din care:	107	0	0
- în lei	108	0	0
- în valuta	109	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd.111+112) din care:	110	2.679.167	1.809.725
- în lei	111	0	0
- în valută	112	2.679.167	1.809.725
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.114+115) din care:	113	0	0
- în lei	114	0	0
- în valuta	115	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.117+118) din care:	116	0	0
- în lei	117	0	0
- în valută	118	0	0
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682) (rd. 120+121) din care:	119	0	0
- în lei	120	0	0
- în valuta	121	0	0

Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	122	0	0
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 124+125), din care:	123	43.703	811
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	124	0	0
- în valută	125	43.703	811
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419) din care:	126	4.439.707	6.927.830
- datorii comerciale externe, avansuri primite de la clienți externi și alte conturi asimilate în sume brute (din ct.401+din ct.403+din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct.419)	127	1.405.658	599.069
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	128	269.148	403.431
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.130 la 133) din care:	129	2.070.798	1.056.820
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	130	190.688	416.878
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului(ct.441+4423+4428+444+446)	131	1.880.084	639.913
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	132	26	29
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	133		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	134		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455)	135		
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509) rd.(137 la 140) din care :	136	160.169	160.877
-decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	137	108.159	106.711
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice altele decât datoriile în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) 1) (din ct.462+din ct.472+din ct.473)	138	52.010	54.166
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	139		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	140		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	141		
Capital subscris vărsat (ct. 1012)(rd.143 la 146), din care:	142	24.266.709	24.266.709
- acțiuni cotate 2)	143	24.266.709	24.266.709
- acțiuni necotate 3)	144		
- părți sociale	145		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	146		
Brevete și licențe (din ct.205)	147		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	30.06.2010	30.06. 2011
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	148		

Suma de control F30 : 444475756 / 3894956052

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor OG nr. 57/ 2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, cu modificările ulterioare.

***) Cheltuielile de inovare se determină potrivit Regulamentului (CE) nr.1450/ 2004 al Comisiei din 13.08.2004 de punere în aplicare a Deciziei nr.1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare privind inovarea , publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 267/ 14.08.2004.

1) În categoria “Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

2) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Stampila unitatii

Vers.1.03

**Formular
VALIDAT****INTOCMIT,**

Numele și prenumele

BOITAN DANIELA

Calitatea

II--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (semestru an curent)

Conturi

1011 SC(+)F10,R24

OK

1	(nr.cr. rand de completat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

+

-

Salt



S.C. PREFAB S.A. București

Sediul Social Str. Cuza Vodă, Nr. 132, Municipiul București, Sector 4
Cod Poștal 040286, RCJ 40/9212/04.07.2003, Cod Unic de Înregistrare 1916198,
Cont RO40 RZBR 0000 0600 0297 6409 Raiffeisen Bank Sucursala Călărași,
Telefon: 021/331.51.16, Fax: 021/330.59.80

Punct de Lucru Călărași Str. București, Nr. 396, Călărași,
Județul Călărași, Cod Poștal 910048, Telefon: 0242/311715, Fax: 0242/318975
Mobil: 0788401603, 0724561932, Web: www.prefab.ro, E-mail: office@prefab.ro



Nr. 1566 / 11.08.2011

COMUNICAT DE PRESĂ

S.C. PREFAB S.A. București informează investitorii că **Raportul Semestrial la data de 30.06.2011** – întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 297/2004 și Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr.1/2006- va putea fi consultat, începând cu data de 12.08.2011, ora 12⁰⁰, pe website-ul societății : www.prefab.ro (Acționariat/ Financiare – Raportări periodice).

Menționăm că raportul va fi pus la dispoziția celor interesați – începând cu aceeași dată - la sediul social a S.C. PREFAB S.A. din București, str. Cuza-Vodă, nr.132, bl.1, sc.2, ap.31, sector 4 sau a Punctului de Lucru din Călărași, str. București, nr. 396.

S.C. PREFAB S.A. București va transmite în data de 12.08.2011 Raportul Semestrial la Bursa de Valori București și la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare.

Consiliul de Administrație al S.C. PREFAB S.A.
Președinte

Ing. Marian Petre Miluț



DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 30.06.2011 pentru :

Entitate: SC PREFAB SA BUCURESTI

Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 4, str. CUZA VODA, nr. 132, bloc 1, scara 2, etaj 4+5 ,ap. 31, tel. 0242/316216

Numar din registrul comertului: J40/9212 /4/07/2003

Forma de proprietate: 34—Societate comerciala pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 2361—Fabricarea elementelor din beton pentru constructii .

Cod unic de inregistrare: 1916198

Subsemnatul , MILUT PETRE MARIAN , conform art.10 alin.(1)din Legea contabilitatii nr.82/1991 , avand calitatea de Presedinte al Consiliului de Administratie, imi asum raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 30.06.2011 si confirm urmatoarele:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura



SITUATIILE FINANCIARE LA 30.06.2011

SITUATIA ACTIVELOR , DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

La data de 30.06.2011

Denumirea elementului		Sold la:	
		1 ianuarie 2011	30 iunie 2011
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire	01	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare	02	0	0
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	17.164	14.438
4. Fond comercial	04	0	0
5. Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie	05	0	0
TOTAL (rd. 01 la 05)	06	17.164	14.438
II. IMOBILIZARI CORPORALE			
1. Terenuri si constructii	07	168.400.504	167.317.886
2. Instalatii tehnice si masini	08	16.941.838	15.345.226
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier	09	863.741	805.540
4. Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie	10	1.920.464	5.512.853
TOTAL (rd. 07 la 10)	11	188.126.547	188.981.505
III. IMOBILIZARI FINANCIARE			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate	12	0	0
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate	13	0	0
3. Interese de participare	14	9.439.669	9.439.669
4. Imprumuturi acordate entitatilor cu interese de participare	15	0	0
5. Investitii detinute ca imobilizari	16	0	0
6. Alte imprumuturi	17	0	0
TOTAL (rd. 12 la 17)	18	9.439.669	9.439.669
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	19	197.583.380	198.435.612
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime si materiale consumabile	20	3.461.686	4.257.524
2. Productia in curs de executie	21	968.846	650.914
3. Produse finite si marfuri	22	4.242.775	5.162.175
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri	23	8.613	3.608
TOTAL (rd. 20 la 23)	24	8.681.920	10.074.221
II. CREANTE			

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		1 ianuarie 2011	30 iunie 2011
A	B	1	2
1. Creante comerciale	25	37.931.012	40.349.926
2. Sume de incasat de la entitatile afiliate	26	0	
3. Sume de incasat de la entitati cu interese de participare	27	0	
4. Alte creante	28	32.844	9001
5. Capital subscris si nevarsat	29	0	
TOTAL (rd. 25 la 29)	30	37.963.856	40.358.927
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate	31	0	0
2. Alte investitii pe termen scurt	32	0	0
TOTAL (rd. 31 la 32)	33	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII	34	622.848	2.278.806
ACTIVE CIRCULANTE (rd. 24 + 30 + 33 + 34)	35	47.268.624	52.711.954
C. CHELTUIELI IN AVANS	36	0	82.198
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	37	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit	38	28.372.018	28.127.102
3. Avansuri incasate in contul comenzilor	39	462.733	384.753
4. Datorii comerciale - furnizori	40	646.462	6.543.077
5. Efecte de comert de platit	41	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate	42	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare	43	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	44	722.721	1.621.128
TOTAL (rd. 37 la 44)	45	30.203.934	36.676.060
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 35 + 36 - 45 - 62)	46	17.064.690	16.118.092
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 46 - 61)	47	214.648.070	214.553.704
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	48	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit	49	2.309.150	1.809.725
3. Avansuri incasate in contul comenzilor	50	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori	51	0	0
5. Efecte de comert de platit	52	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate	53	0	0
7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare	54	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	55	17.482	811

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			1 ianuarie 2011	30 iunie 2011
A		B	1	2
TOTAL (rd. 48 la 55)		56	2.326.632	1.810.536
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru pensii si obligatii similare		57	0	0
2. Provizioane pentru impozite		58	0	0
3. Alte provizioane		59	0	0
TOTAL (rd. 57 la 59)		60	0	0
I. VENITURI IN AVANS				
1. Subventii pentru investitii		61	146.646	136.405
2. Venituri inregistrate in avans, din care		62	0	0
Sume de reluat intr-o perioada la pana la un an		63	0	0
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an		64	0	0
Fond comercial negativ		65	0	0
TOTAL (rd. 61 +62 + 65)		66	146.646	136.405
J. CAPITAL SI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris varsat		67	24.266.709	24.266.709
2. Capital subscris nevarsat		68	0	0
3. Patrimoniul regiei		69	0	0
TOTAL (rd. 67 la 69)		70	24.266.709	24.266.709
II. PRIME DE CAPITAL		71	14.305.342	14.305.342
III. REZERVE DIN REEVALUARE		72	137.450.968	137.450.968
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale		73	2.373.619	2.373.619
2. Rezerve statutare sau contractuale		74	0	
3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		75	299.152	299.152
4. Alte rezerve		76	30.319.765	33.479.001
TOTAL (rd. 73 la 76)		77	32.992.536	36.151.772
5. Actiuni proprii		78	0	54.985
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		79	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii		80	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)		Sold C 81	0	0
		Sold D 82	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR		Sold C 83	3.362.632	486.957
		Sold D 84	0	0
Repartizarea profitului		85	203.395	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL		86	212.174.792	212.606.763

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		1 ianuarie 2011	30 iunie 2011
A	B	1	2
Patrimoniul public	84	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 81 + 82)	85	212.174.792	212.606.763

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE LA 30 Iunie 2011

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30 iunie 2010	30 iunie 2011
A		B	1	2
1.	Cifra de afaceri neta (rd. 02 la 05)	01	40.064.548	31.840.870
	Productia vanduta	02	42.622.692	32.099.496
	Venituri din vanzarea marfurilor	03	32.442	24.105
	Reduceri comerciale acordate	04	2.590.586	282.731
	Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect principal de activitate il constituie leasingul	05	0	0
	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	06	0	0
2.	Variatia stocurilor de produse finite si a productiei in curs de executie	Sold C 07 Sold D 08	585.932 0	3.053.927
3.	Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata	09	1.890.714	3.583.359
4.	Alte venituri din exploatare	10	43.570	14.894
	- din care, venituri din fond commercial negativ	11		
	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10)	12	42.584.764	32.493.050
5.	a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	13	18.644.518	19.400.178
	Alte cheltuieli materiale	14	1.761.999	1.587.483
	b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	15	3.863.090	3.754.441
	c) Cheltuieli privind marfurile	16	15.045	27.999
	Reduceri comerciale primite	17	182.234	162.734
6.	Cheltuieli cu personalul (rd. 19 + 20), din care:	18	6.361.624	6.298.110
	a) Salarii si indemnizatii	19	4.736.806	4.654.875
	b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	20	1.624.818	1.643.235
7.	a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 22-23)	21	3.017.585	2.826.298
	a.1) Cheltuieli	22	3.017.585	2.826.298
	a.2) Venituri	23		
	b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24		
	b.1) Cheltuieli	25		
	b.2) Venituri	26		
8.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	3.756.853	3.588.444
	8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe	28	2.918.519	2.974.964
	8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	29	715.213	537.998

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30 iunie 2010	30 iunie 2011
A	B		1	2
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate	30		123.121	75.482
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul	31			
Ajustari privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		0	0
- Cheltuieli	33		0	0
- Venituri	34		0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35		37.238.480	37.320.219
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE				
- Profit (rd. 12 - 35)	36		5.346.284	1.172.831
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37		0	0
9. Venituri din interese de participare	38		0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39		0	0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate	40		0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		0	0
11. Venituri din dobanzi	42		1.282	10.589
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	43		0	0
Alte venituri financiare	44		70.327	219.381
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45		71.609	229.970
12. Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		0	0
- Cheltuieli	47		0	0
- Venituri	48		0	0
13. Cheltuieli privind dobanzile	49		809.231	758.704
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	50		0	0
Alte cheltuieli financiare	51		783.564	0
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52		1.591.795	758.704
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):				
- Profit (rd. 45-52)	53		0	0
- Pierdere (rd. 52-45)	54		1.521.186	528.734
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):				
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55		3.825.098	644.097
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56			

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30 iunie 2010	30 iunie 2011
A		B	1	2
15.	Venituri extraordinare	57	0	0
16.	Cheltuieli extraordinare	58	0	0
17.	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA:		0	0
	- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
	- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0
	VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	42.656.373	38.723.020
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	38.831.275	38.078.923
	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:			
	- Profit (rd. 61 - 62)	63	3.825.098	644.097
	- Pierdere (rd. 62 - 61)	64		
18.	Impozitul pe profit	65	666.255	157.140
19.	Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	66		
20.	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
	- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	3.158.843	486.957
	- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68		

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU LA 30.06.2011

Nr. Crt.	Natura capitalurilor		31.12.2010	Cresteri		Reduceri		30.06.2011
				Total din care :	Prin Transfer	Total din care :	Prin Trans fer	
1.	Capital subscris		24.266.709					24.266.709
2.	Patrimoniul regiei							
3.	Prime de capital		14.305.342					14.305.342
4.	Rezerve din reevaluare		137.450.968					137.450.968
5.	Rezerve legale		2.373.619					2.373.619
6.	Rezerve statutare sau contractuale							
7.	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		299.152					299.152
9.	Alte rezerve		30.319.765	3.159.236				33.479.001
10.	Actiuni proprii		0	54.985				54.985
11.	Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C		3.159.236		3.159.236		-
		Sold D						
12.	Rezultat reportat provenit din aplicarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29 (sold debitor)	Sold C						
		Sold D						
13.	Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C						
		Sold D						
14.	Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementa-rilor	Sold C						

	contabile conforme cu Directiva a patra a Comunitatilor Economice Europene	Sold D						
15.	Profitul exercitiului financiar		3.362.632	39.066.316		41.941.991		486.957
16.	Repartizarea profitului	Sold C						
		Sold D	203.395			203.395		0
17.	Total capitaluri proprii		212.174.792	45.329.803		44.897.832		212.606.763

In cursul anului 2011 – semestrul I nu au avut loc majorari ale capitalului social al S.C. PREFAB S.A.

Capitalul social al S.C. PREFAB S.A este divizat in **48.533.419** actiuni, cu val nominala de 0,5 lei/actiune.

S.C. PREFAB S.A. nu a constituit in cursul anului 2011 – semestrul I - **rezerve de reevaluare**.

Alte rezerve provin din repartizarea profitului net aferent anilor anteriori.

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE LA 30.06.2011
(METODA INDIRECTA)**

ELEMENT PATRIMONIAL	RAND	SUMA 30.06.2010	SUMA 30.06.2011
REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI (PROFIT/PIERDERE)	1	3.158.843	486.957
AMORTIZARI SI PROVIZIOANE INCLUSE IN COSTURI	2	3.017.585	2.826.298
VARIATIA STOCURILOR	3	-964.975	1.392.301
VARIATIA CREANTELOR	4	1.090.219	2.395.071
VARIATIA FURNIZORILOR SI CLIENTILOR CREDITOR	5	1.427.894	5.818.635
A.FLUX DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	6	7.479.078	5.344.518
VARIATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE	7	-473.406	852.232
B.FLUX DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII	8	473.406	-852.232
VARIATIA IMPRUMUTURILOR SI DATORIILOR ASIMILATE	9	-4.943.633	-744.341
VARIATIA ALTOR DATORII	10	75.695	881.736
C.FLUX DIN ACTIVITATEA FINANCIARA	11	-4.867.938	137.395
VARIATIA ALTOR ELEMENTE DE ACTIV	12	-13.968	82.198
VARIATIA ALTOR ELEMENTE DE PASIV	13	-3.025.980	-2.891.525
D.FLUX DE NUMERAR DIN ALTE ACTIVITATI	14	-3.012.012	-2.973.723
FLUX DE NUMERAR TOTAL A+B+C+D=D2-D1	15	72.534	1.655.958
D1.DISPONIBILITATI LA INCEPUTUL PERIOADEI	16	632.247	622.848
D2.DISPONIBILITATI LA FINELE PERIOADEI	17	704.781	2.278.806

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

ACTIVE IMOBILIZATE

lei

ELEMENTE DE ACTIV	VALOARE BRUTA				DEPRECIERI (amortizare si provizioane)			
	Sold la 31.12.2010	Cresteri	Reduceri	Sold la 30.06.2011	Sold la 31.12.2010	Deprecie- rea inregistrata in cursul exercitiul	Reduceri sau reluari	Sold la 30.06.2011
IMOBILIZARI NECORPORALE	691.470	7.428		698.898	674.306	10.154		684.460
TERENURI SI AMENAJARI	129.215.672			129.215.672				
CONSTRUCTII	52.864.324			52.864.324	13.679.492	1.082.619		14.762.111
INSTALATII TEHNICE SI MASINI	43.622.551	78.711		43.701.262	26.680.713	1.675.323		28.356.036
ALTE ACTIVE CORPORALE	1.767.250			1.767.250	903.509	58.201		961.710
AVANSURI SI IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS	1.920.464	3.592.389		5.512.853				
TITLURI SUB FORMA DE INTERESE DE PARTICIPARE	9.439.669			9.439.669				
TOTAL	239.521.400	3.678.528		243.199.928	41.938.020	2.826.297		44.764.317

Imobilizarile corporale inregistrate in situatiile financiare ale societatii satisfac cerintele legislatiei in vigoare privind recunoasterea ca active.

Societatea detine in proprietate exclusiva terenuri cu o valoare totala de 126.221.874,05 lei ,cu suprafata dupa cum urmeaza : o suprafata de 399.588,95 mp situat in Calarasi ,conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO3, nr.2629 din data de 26.03.1996, cu o valoare inregistrata in contabilitate de 108.286.000 lei, teren situat in statiunea Jupiter cu o suprafata de 6500.08 m.p.si cu o valoare de 1.295.150 lei,teren situat in satul Tancabesti cu o suprafata de 14.262m.p. cu o valoare de 2.786.000 lei,teren aferent sediului din Bucuresti, sect 2,cu o suprafata de 166 m.p. si o valoare de 1.106.100 lei,teren agricol situat in comuna Valcelele cu o suprafata de 20.000mp si o valoare de 2.032.452 lei ,teren agricol situat in comuna Modelu cu o suprafata de 108.177 mp , si o valoare de 10.552.342 lei, precum si o amenajare de teren - Stadion fotbal in valoare de 2.993.797,84 lei.

Terenurile si cladirile aflate in proprietate au fost evaluate si inregistrate in contabilitate la valoare de intrare denumita valoare contabila, determinata prin reevaluari administrativ legale reglementate de H.G. 500/1994 , H.G. 983/1998 si H.G.1553 /2003 ,ultima reevaluare fiind facuta la 31.12.2008 de catre SC Expertize-Evaluarii-Consultanta SRL Ploiesti.

SC PREFAB SA nu amortizeaza terenurile detinute in proprietate, respectand astfel prevederile legale in vigoare cu privire la regimul terenurilor.

Pentru mijloacele fixe evidenta contabila se conduce pe categorii, iar in cadrul acestora se tine pe fiecare obiect de evidenta, cantitativ si valoric-valoarea de inregistrare ca mijloc fix a fost de 1800 lei, conform prevederilor HG nr.105/2007.

Valoarea initiala de inregistrare in contabilitate a mijloacelor fixe se bazeaza pe conventia costului istoric.

Duratele de utilizare pentru anul 2011 sunt stabilite in conformitate cu prevederile H.G.2139/2004, HG nr.105/2007 si sunt considerate corecte de conducerea societatii. Metoda de amortizare utilizata este cea lineara pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Evaluarea ulterioara a mijloacelor fixe s-a facut conform tratamentului alternativ permis, adica mijloacele fixe sunt inregistrate la valori reevaluate care reprezinta valoarea justa la data reevaluarii.

Mijloacele fixe sunt exprimate in situatiile financiare intocmite la 30.06.2011 la valori reevaluate conform prevederilor legale, privind reevaluarea imobilizarilor corporale si stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe.

Alte informatii relevante pentru nevoile utilizatorilor situatiilor financiare intocmite de SC PREFAB SA:

- soldul rezultat din reevaluarea terenurilor si cladirilor conform prevederilor H.G. 983/1998, H.G. 403/2000 si H.G. 1.553/2003 nu priveste distribuirea catre actionari;
- societatea nu detine imobilizari corporale aflate temporar in conservare;
- valoarea contabila bruta a activelor integral amortizate si care sunt inca in folosinta este de 15.035.140 lei.

In anul 2011, toate intrarile de *imobilizari corporale* s-au efectuat pe baza documentelor justificative (facturi, procese verbale de punere in functiune).

La 30.06.2011 *imobilizarile corporale in curs sunt in valoare de 5.472.560,86 le* ireprezentand lucrari amenajare platforme betonate depozitare BCA, hidroizolatii Sucursala PREMO si lucrari consolidare mal Sucursala Balastiera.

Valoarea investitiilor realizate la 30.06.2011 fara TVA sunt in valoare de 119.003 lei reprezentand :, lucrari modernizare cladiri, instalatii si echipamente tehnice, tehnica de calcul.

Societatea detine, de asemenea, *imobilizari financiare* in valoare de 9.439.668,90 lei, reprezentand titluri de participare , a caror valoare de inregistrare in contabilitate, se bazeaza pe estimarile conducerii privind beneficiile viitoare ,detinute la : S.C. PREFAB INVEST S.A.

(capital social in suma de 149.850 lei), SC PREFAB BG EOOD SILISTRA, (capital social in suma de 18.918.9 lei) S.C.FOTBAL CLUB PREFAB S.A. (capital social in suma de 9.270.900 lei.)

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

S.C. PREFAB S.A. nu a constituit in semestrul I 2011 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4=1+2+3
-	0	0	0	0

Administrator,**Numele si prenumele****MILUT PETRE MARIAN****Semnatura****Stampila unitatii****Intocmit,****Numele si prenumele:****BOITAN DANIELA****Calitatea : Director Economic****Semnatura**

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

INDICATORI	- lei -	
	REALIZARI LA 30.06.2010	REALIZARI LA 30.06.2011
1).Cifra de afaceri neta	40.064.548	31.840.870
2).Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	28.961.098	26.341.461
3.Chelt.activ.de baza	27.358.434	24.953.885
4.Chelt.activ.auxiliare	1.429.363	1.245.805
5.Chelt.indirecte de productie	173.301	141.771
6).Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri	11.103.450	5.499.409
7.Cheltuieli de desfacere	2.311.821	1.919.882
8.Cheltuieli generale de administratie	3.488.915	2.421.590
9.Alte venituri din exploatare	43.570	14.894
10).Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	5.346.284	1.172.831

Situatia rezultatului din exploatare a fost intocmita conform OMFP nr 3055/2009 .

Rezultatul din exploatare in primul semestru al anului 2011 este in suma de 1.172.831 lei fata de 5.346.284 lei realizat in aceeași perioadă a anului 2010, inregistrand o scadere de 78 %.

Rezultatul pentru semestrul I 2010 , superior celui realizat in semestrul I 2011, a fost influentat de cererea mare de produse prefabricate din luna iunie 2010 , datorita faptului ca incepand cu 01.07.2010 cota de TVA s-a majorat de la 19% la 24% .

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

**SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR
LA 30.06.2011**

CREANTE LA 30.06.2011

S.C. PREFAB S.A. inregistreaza la inchiderea semestrului I al exercitiului financiar 2011 un volum al creantelor in valoare absoluta de 40.358.927 lei, ponderea cea mai importanta de 99,97 % o detin conturile de creante comerciale cu o valoare de 40.349.926 lei.

Cheltuielile inregistrate in avans (reflectate in cont 471), in valoare de 82.198 lei, reprezinta:

- 46.518 lei – impozite si taxe locale aferente anului 2011 pt Tancabesti si punct de lucru Jupiter
- 35.680 lei – prime de asigurari

Soldul contului 4111 "Clienti" prezentat in bilant la 30.06.2011, in valoare de 38.577.222 lei, prezinta urmatoarea structura pe vechimi:

- sub 30 zile 14.930.585
- intre 30 – 60 zile 4.903.420
- intre 60 – 90 zile 5.346.146
- intre 90 – 120 zile 4.377.709
- peste 120 zile 9.019.362

Soldul contului 4118 "Clienti incerti sau in litigiu" prezentat in bilant la 30.06.2011, in valoare de 1.877.674 lei reprezinta creante de peste 1 an. Pentru o parte din acestea, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare s-au constituit ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 140.795 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperarea acestor creante.

Structura pe vechimi a creantelor se prezinta astfel:

CREANTE	SOLD LA 30.06.2011	lei TERMEN DE LICHIDITATE	
		Sub 1 an	Peste 1 an
TOTAL CREANTE	40.358.927	37.860.168	2.498.759
Creante legate de participatii			
Imprumuturi acordate pe termen lung			
Alte creante imobilizate	18.602		18.602
Furnizori – debitori (ct.4091+4092)	17.222	6.193	11.029
Clienti (ct. 4111***+413+4118-491)	40.314.102	37.853.241	2.460.861
Creante – personal si asigurari sociale (ct. 425+4282+431*+437*+4382)	734	734	
Impozit pe profit (ct. 441*)			

CREANTE	SOLD LA 30.06.2011	TERMEN DE LICHIDITATE	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Taxa pe valoarea adaugata (ct. 4424)			
Alte creante cu statul si institutii publice (ct.4428*+444*+445+446*+447*+448 2+4484+451*+473)			
Decontari cu asociatii privind capitalul (ct.456)			
Decontari din operatii in participatie (ct.4581)			
Debitori diversi (ct.461)	8.267		8.267
Cheltuieli inreg. In avans ct. 471	82.198	82.198	

DATORII LA 30.06.2011

Soldul datoriilor la sfarsitul semestrului I al anului 2011 a fost de 38.486.596 lei, din care ponderea cea mai importanta in totalul acestora, respectiv 73,08 % o detine creditele bancare pe termen scurt respectiv 28.127.102 lei, iar 17,00 % o reprezinta datoriile comerciale in valoare de 6.543.077 lei avand urmatoarea componenta:

- Furnizori interni 5.943.604 lei
- Furnizori externi 599.069 lei
- Furnizori de imobilizari 404 lei.

Datoriile inregistrate in contul 401 sunt datorii curente, aferente aprovizionarilor cu materii prime (ciment, var, etc), utilitati (energie electrica, gaz metan), combustibil (motorina), si prezinta urmatoarea structura pe vechimi:

- | sub 30 zile 6.442.819
- | intre 30 – 90 zile 99.854

O parte din datoriile prezentate mai sus au fost lichidate la nivelul lunii iulie 2011, conform scadentelor acordate prin contractele comerciale.

Structura datoriilor pe categorii este urmatoarea:

DATORII	SOLD LA 30.06.2011	TERMEN DE LICHIDATE	
		Sub un an	Peste 1 an
TOTAL DATORII	38.486.596	36.676.060	1.810.536
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct.161+1681)			
Credite bancare pe termen lung si mediu (ct.1621+1623+1624+1625+1626+1627) Total, din care:	1.810.536		1.810.536
- interne – total, din care:	1.810.536		1.810.536
Credite bancare pe termen scurt (ct. 519+512**+5129***)	28.127.102	28.127.102	
Dobanzi (ct. 1682+1686+1687+5186) Total din care:			
- interne			
- externe			
Alte imprumuturi si datorii financiare (ct.166+167+168)			
Furnizori (ct. 401+403+404+405+408)	6.543.077	6.543.077	
Cienti – creditori (ct. 419)	384.753	384.753	
Datorii cu personalul si asigurarile sociale (ct.112+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381)	820.309	820.309	
Impozit pe profit (ct. 441**)	90.752	90.752	
Taxa pe valoarea adaugata (ct. 4423)	437.619	437.619	
Alte datorii fata de stat si institutii publice (ct.4428**+444+446+447+4481+4483+4485+ 451**+509)	111.571	111.571	
Grupuri si alte conturi cu asociatii (ct. 455+457+4582+2692)	106.711	106.711	
Creditori diversi (ct. 462)	54.166	54.166	
Venituri inregistrate in avans (ct. 472)			

In cursul anului 2011, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Banca Italo –Romana:

- o linie de credit in valoare de 3.000.000 EURO, in baza Conventiei de linie de credit nr. 179 din data de 29.06.2001 si a addendumurilor la aceasta.Soldul la 30.06.2011 este 2.997.624,56 EURO respectiv 12.692.242,2. lei.
- linie de credit - Conventia de credit nr. 1516 din data de 05.10.2007 -, in valoare de 1.166.666,68 EURO. Rambursarea este lunara, in rate egale in valoare de 48.611,11 eur / luna, prima rata scadenta la 30.12.2009, iar ultima la 30.12.2011, soldul la 30.06.2011 este de 291.666,70 EURO respectiv 1.234.945,98 lei.
- Un credit pentru investitii pe termen lung in baza conventiei de credit nr. ITRQ0905061897 din 20.05.2009 in valoare de 1.000.000 EURO.(durata 48 luni, rambursarea in 36 rate incepand cu 31.05.2010 ,ultima rata fiind scadenta la data de 31.05.2013) .Soldul la 30.06.2011 este de 427.416,71 EURO, respectiv 1.809.725,09 lei.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str . Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 , evaluat de catre un evaluator membru ANEVAR, la valoarea de 6.820.000 eur, la data de 07.09.2009.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.

Societatea a incheiat cu Raiffeisen Bank urmatoarele contracte de credit:

- Linie de credit pentru productie - Raiffeisen Bank Sucursala Calarasi in valoare de 10.000.000 lei, reprezentand contract de facilitate de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 si actele aditionale la aceasta. Soldul la 30.06.2011 este de lei.8.601.967,01 lei.
- Linie de credit de 1.500.000 euro in baza conventiei de credit 80008/25.02.2008 si actele aditionale la aceasta . Soldul la 30.06.2011 este de 1.322.110,17 euro , respectiv 5.597.946,65 RON. S.C. PREFAB S.A. a procedat la majorarea acestei linii de credit , in primul semestru al anului, de la 1.500.000 euro la 2.500.000 euro pentru a asigurarea capitalului de lucru.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Garantie materiala asupra sectiei Prefabricate (cladiri, teren, mijloace fixe), imobil situat Calarasi, str.Bucuresti, nr. 396 si evaluat la 2.034.570 EURO de Raiffeisen Bank,Sucursala Calarasi.
- Gaj asupra echipamentelor din Sectia Tuburi Mari.
- Garantie materiala asupra Pavilionului Administrativ plus anexe si Sectiei Tuburi Mari plus anexe
- Garantie materiala asupra imobilului din Bucuresti, str. Radu de la Afumati, nr.12b si asupra minihotelului Prefab – House situat in Calarasi, str. Victor Orlovski.

La 30.06.2011, soldul contului 5191 "Credite bancare pe termen scurt" este in valoare de 28.127.101,84 lei reprezentand suma ramasa de rambursat pentru creditele contractate.

SC PREFAB SA are incheiat un contract de leasing financiar avand ca obiect achizitionarea unui automobil. Datoria inregistrata in contul operatiunilor de leasing la 30.06.2011 se ridica la valoarea de 811,47 lei.

Creantele si datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitate analitic, pe fiecare persoana fizica sau juridica.

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Boitan Daniela.

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE**A. Bazele intocmirii situatiilor financiare****A.1. Informatii generale**

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008)
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 3055/2009 ("OMF 3055/2009")

Situatiile financiare se refera doar la S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON"), la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 3055/2009.

Aceste situatii financiare sunt prezentate in RON cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.

A.2. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare ale Societatii in conformitate cu prevederile OMF 3055/2009, cu modificarile ulterioare, solicita conducerii Societatii realizarea de estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active si pasive, ca si prezentarea datoriilor si activelor contingente la sfarsitul perioadei.

A.3. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa-si continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

B. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 30 iunie 2011 a fost de 1 EUR = 4.2341 RON, respectiv 1 USD = 2.9259 RON.

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozitele bancare, creantele si datoriile in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei valabil la data incheierii exercitiului financiar. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in situatiile

financiare anterioare si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, se inregistreaza, la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz. Conform OMF 3055/2009 creantele si datoriile in valuta se evalueaza la finele fiecarei luni, incepand cu anul financiar 2010.

C. Situatii comparative

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

D. Active Imobilizate

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Aceste active sunt inregistrate initial la costul de achizitie / costul de productie.

D.1. Imobilizari necorporale

Cheltuieli de constituire

Cheltuielile de constituire sunt capitalizate si amortizate pe o perioada de 5 ani .

Softuri informatice

Costurile aferente achizitionarii de softuri informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare

Cheltuielile de cercetare care nu au fost trecute in faza de dezvoltare sunt trecute pe costuri in totalitate. Cheltuielile de cercetare care au trecut in faza de dezvoltare sau pentru care exista aceasta perspectiva sunt capitalizate ca active necorporale.

Cheltuielile de cercetare-dezvoltare sunt amortizate liniar intr-o perioada de 5 ani din momentul utilizarii pentru considerente comerciale.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Concesiunile, brevetele, licentele, marcele comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Concesiunile primite se reflecta ca imobilizari necorporale atunci cand contractul de concesiune stabileste o durata si o valoare determinate pentru concesiune

Alternativ, in cazul in care contractul prevede plata unei chirii si nu o valoare amortizabila, in contabilitatea entitatii care primeste concesiunea se reflecta cheltuiala reprezentand chiria, fara recunoasterea unei imobilizari necorporale.

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe o perioada de 5 ani.

Fond comercial rezultat din fuziune

În conformitate cu prevederile OMF 1376/2004, fondul comercial înregistrat în societatea absorbantă reprezintă diferența dintre valoarea contabilă a activelor nete ale societății absorbite și valoarea rezultată în urma reevaluării globale a acesteia, respectiv diferența care nu a putut fi alocată în mod specific activelor absorbite în cadrul procesului de fuziune.

Fondul comercial se amortizează pe o perioadă de 5 ani [dacă perioada de amortizare depășește 5 ani se vor include explicații].

D.2. Mijloace fixe

Costul / Evaluarea

Costul inițial al imobilizărilor corporale constă în prețul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție nerecuperabile și orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare. Cheltuielile survenite după ce mijlocul fix a fost pus în funcțiune, cum ar fi reparațiile, întreținerea și costurile administrative, sunt în mod normal înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada în care au survenit. În situația în care poate fi demonstrat că aceste cheltuieli au avut ca rezultat o creștere în beneficiile economice viitoare așteptate a fi obținute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanță inițial evaluate, cheltuiala este capitalizată ca și cost adițional în valoarea activului.

Imobilizările în curs includ costul construcției, al imobilizărilor corporale și orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizează pe perioada de timp până când activele relevante sunt finalizate și puse în funcțiune.

Cheltuielile cu întreținerea și reparația mijloacelor fixe sunt incluse în contul de profit și pierdere pe măsura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componentă a activului investițiile efectuate la imobilizările corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie să aibă ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și să conducă la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial.

În costul inițial al unei imobilizări corporale pot fi incluse și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din evidență, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Societatea are o obligație legată de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea și mutarea imobilizării corporale, precum și cele cu restaurarea amplasamentului se recunosc în valoarea activului imobilizat, în corespondență cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate în chirie sunt capitalizate în contabilitatea locatarului și sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate, în funcție de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, dacă aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

În cazul înlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaște costul înlocuirii parțiale, valoarea contabilă a părții înlocuite fiind scoasă din evidență, cu amortizarea aferentă, dacă informațiile necesare sunt disponibile.]

O parte din imobilizările corporale au fost reevaluate în baza unor hotărâri de guvern HG 945/2665/1992, 500/1994, și 983/1998., prin indexarea costului istoric cu indicii prescriși în hotărârile de guvern respective. Creșterile valorilor contabile ale imobilizărilor corporale rezultate din aceste

reevaluari au fost creditate initial in rezerve de reevaluare, iar ulterior , cu exceptia reevaluarii HG 983/1998, in capitalul social, in conformitate cu prevederile respectivelor hotarari de guvern.

La 31 decembrie 2002 si 31 decembrie 2001 imobilizarile corporale au fost reevaluate in baza HG 403/2000. In conformitate cu HG 403/2000 costul istoric sau valoarea rezultata prin aplicarea hotararilor de guvern anterioare privind reevaluarea imobilizarilor corporale si amortizarea cumulata au fost indexate cu indici cumulativi de inflatie intre data achizitiei sau a ultimei reevaluari si data bilantului. Totodata , HG 403/2000 prevede necesitatea ajustarii valorii indexate prin comparatie cu valoarea de utilizare si valoarea de piata .

Cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost creditata in rezerva de reevaluare.

La 31 decembrie 2003/2006 imobilizarile corporale au fost reevaluate in baza HG 1553/2003. HG 1553/2003 prevede ca reevaluarea imobilizarilor corporale se efectueaza in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost creditata in rezerva de reevaluare.

La 31 decembrie 2008 imobilizarile corporale au fost reevaluate conform reglementarilor in vigoare respectiv OMFP 1752/2005, in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de S.C. Expertize – Evaluari - Consultanta SRL PLOIESTI reprezentata prin Ing. Ciocoiu Petre, in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost creditata in rezerva de reevaluare.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluada la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Amortizarea

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

In conditiile legii, Consiliul de Administratie stabileste «regimul de amortizare» si «duratele normale de functionare» a mijloacelor fixe.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare [este permisa si amortizarea degresiva sau accelerata] pe intreaga durata de viata a activelor. Terenul nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Tip	Ani
Constructii	5-60
Instaltii tehnice si masini	3-24
Alte instalatii , utilaje si mobilier	3-24

D.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care societatea este legata in virtutea intereselor de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

D.4. Vanzarea si inchirierea unui activ pe termen lung

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute, sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulata corespunzatoare. Orice profit sau pierdere rezultata dintr-o asemenea operatiune este inclusa in contul de profit si pierdere curent.

E. Deprecierea activelor imobilizate

Pentru elementele de activ, diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de activ se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila.

Valoarea contabila a activelor imobilizate este reprezentata de costul de achizitie / costul de productie diminuat cu amortizarea cumulata pana la acea data precum si cu pierderile cumulate de valoare.

F. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, materiale consumabile, obiecte de inventar, productia in curs de executie, semifabricatele, produsele finite, marfurile, animale si pasari si ambalajele.

In categoria stocurilor se cuprind si activele cu ciclu lung de fabricatie, destinate vanzarii (de exemplu, ansambluri sau complexuri de locuinte, etc.). De asemenea, in cadrul stocurilor se includ si bunurile aflate in custodie, pentru prelucrare sau in consignatie la terti, care se inregistreaza distinct in contabilitate pe categorii de stocuri.

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminate la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurile de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 30.06.2011 societatea nu are inregistrate ajustari pentru depreciere a stocurilor.

G. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma originala a facturilor minus provizioanele pentru sumele necollectabile. Provizionul este constituit cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

H. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni, ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

I. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

J. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita, net de costurile aferente obtinerii imprumuturilor.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in "Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an" si inclusa impreuna cu dobanda preliminara la data bilantului contabil in "Sume datorate institutiilor de credit" din cadrul datoriilor curente.

K. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

L. Contracte de leasing

Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere.

Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Leasing operational

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

M. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Societatea recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) Societatea dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate, si data de la care se va implementa planul de restructurare;
- b) Societatea a determinat aparitia unei asteptari privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelui plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.

Un provizion aferent restructurarii va include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii.

Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele de plata datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorie in relatia cu statul.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

La data de 30.06.2011 societatea nu are inregistrate in evidenta contabila nici un fel de provizioane.

N. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

- a) In cursul normal al activitatii, Societatea face plati fondurilor de sanatate, pensii si somaj de stat in contul angajatilor si la ratele statutare. Toti angajatii Societatii sunt membrii ai planului de pensii al statului roman. Aceste costuri sunt recunoscute in contul de profit si pierdere odata cu recunoasterea salariilor.

- b) Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este plătită de angajator, până la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurări de viață SA.

O. Subvenții

Subvențiile pentru active, inclusiv subvențiile nemonetare la valoarea justă, se înregistrează în contabilitate ca subvenții pentru investiții și se recunosc în bilanț ca venit amanat. Venitul amanat se înregistrează în contul de profit și pierdere pe măsura înregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

La 30.06.2011 soldul contului 475, „Subvenții pentru investiții”, 136.404,88 lei reprezintă subvenția primită de S.C. PREFAB S.A. pentru modernizare sere de legume și a serei de răsaduri, prin proiect finanțat parțial prin fonduri SAPARD. (se amortizează în anul 2020)

Subvențiile aferente veniturilor cuprind toate subvențiile, altele decât cele pentru active.

Subvențiile se recunosc, pe o bază sistematică, în perioada în care au fost recunoscute cheltuielile corespunzătoare acestor subvenții.

P. Capital social

Capitalul social compus din acțiuni comune este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire.

Acțiunile proprii răscumparate, potrivit legii, sunt prezentate în bilanț ca o corecție a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, răscumpararea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității (acțiuni, părți sociale) sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

R. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate în principal din numerar, depozite la termen, creanțe, datorii și sumele datorate instituțiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate în conformitate cu politicile contabile specifice prezentate în cadrul Notei 6. „Principii, politici și metode contabile”.

În conformitate cu OMF 3055/2009, instrumentele financiare pot fi înregistrate la valoarea justă numai în situațiile financiare consolidate.

S. Venituri

Veniturile sunt înregistrate în momentul în care riscurile semnificative și avantajele deținerii proprietății asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentând veniturile nu includ taxele de vânzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clienților (sconturile) sunt înregistrate în contul 709 – Venituri din reduceri comerciale acordate, și reduc valoarea cifrei de afaceri și implicit valoarea veniturilor Societății.

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate și în corespondență cu stadiul de execuție.

Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente.

Redeventele se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului.

Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa adunarea generala a actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

T. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

U. Costurile indatorarii

Dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie este capitalizata in costurile de productie.

Celelalte cheltuieli cu dobanzile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in perioada la care se refera.

V. Erori contabile

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

X. Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMF 3055/2009, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;

- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale [actionarilor sau asociatilor], ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este legata de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
 - controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

**Semnatura
Stampila unitatii**



Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

ACTIUNI SI OBLIGATIUNI

In cursul anului 2011 – semestrul I, capitalul social al S.C. PREFAB S.A. nu a fost modificat.
La 30.06.2011 capitalul social este in valoare **24.266.709,5 RON**, reprezentand **48.533.419 actiuni** si avand urmatoarea structura:

ACTIONAR	Nr.actiuni	%
S.C ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L	39.358.440	81.0955
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – persoane juridice	878.915	1.8109
ALTI ACTIONARI – persoane fizice	2.001.064	4.1231
T o t a l	48.533.419	100

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune .In cursul semestrului I 2011 ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat .

Societatea nu detine obligatiuni, actiuni rascumparabile sau alte titluri de portofoliu , in afara celor descrise in NOTA 1.

Actiunile S.C. PREFAB S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti , la prima categorie, incepand cu data de 5 iulie 2010.

Preturile atiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

In primul semestru al anului 2011 au existat activitati din partea societatii pentru achizitionarea propriilor actiuni.

S-au achizitionat de catre S.C. PREFAB S.A. un numar de 24.500 de actiuni ,conform hotararii AGEA nr.4/25.03.2010.

Administrator,**Numele si prenumele****MILUT PETRE MARIAN****Semnatura**
Stampila unitatii**Intocmit,****Numele si prenumele:****BOITAN DANIELA****Calitatea : Director Economic****Semnatura**

INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

Numarul mediu de salariati aferent primului semestru al anului 2011 este de 500 cu urmatoarea structura de personal:

- TESA 60;
- MUNCITORI 440.

In semestrul I al exercitiului financiar 2011 s-au inregistrat cheltuieli cu personalul astfel:

Total	<u>6.298.110 lei</u>
• cheltuieli cu salariile	4.654.875 lei
• cheltuieli cu asigurarile sociale angajator	969.367 lei
• cheltuieli cu fd. risc si boli profesionale	16.420 lei
• cheltuieli cu C.A.S.S. angajator	242.360 lei
• cheltuieli cu FNUASS	39.613 lei
• cheltuieli cu fd. somaj	21.644 lei
• cheltuieli cu fd. garantare creante salariale	11.638 lei
• alte cheltuieli sociale	342.193 lei;

In primul semestru al anului 2011, societatea a platit indemnizatii brute Consiliului de Administratie in suma de 324.395 lei, iar salariile brute ale Directorilor unitatii au fost de 305.820 lei

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Societatea contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariati sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viata SA.

In semestrul I 2011, S.C. PREFAB S.A. a implementat standardul SA 8000:2008 privind responsabilitatea sociala, obtinand certificatul nr. SA-1251-RO din 06.06.2011 eliberat de organismul de certificare IQNet Ltd din Elvetia.

Standardul SA 8000 (Social Accountability 8000) se bazeaza pe principiile normelor internationale de munca continute de conventiile ILO (Organizatia Internationala a Muncii), pe Declaratia Universala a Drepturilor omului a Natiunilor Unite si pe Conventia Drepturilor Copilului. Scopul SA 8000 este de a imbunatati conditiile de munca din intreaga lume. Aceasta initiativa a deschis drumul organizatiilor pentru a-si imbunatati si demonstra responsabilitatea sociala corporativa (CSR) cu privire la drepturile fundamentale ale omului la locul de munca.. S.C. Prefab S.A. respecta egalitatea de sanse participand la dialogul cu toate partile interesate: salariati, organizatii sindicale, subcontractanti, furnizori, clienti, organizatii neguvernamentale si autoritati guvernamentale nationale, conform prevederilor standardului SA 8000:2008.

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

SITUATIA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

1) INDICATORI DE LICHIDITATE

30.06.2010

LICHIDITATE CURENTA	Active curente /Datorii curente	1.72
---------------------	---------------------------------	------

LICHIDITATE IMEDIATA	Active circ.-stocuri/Datorii curente	1.40
----------------------	--------------------------------------	------

30.06.2011

LICHIDITATE CURENTA	Active curente /Datorii curente	1.44
---------------------	---------------------------------	------

LICHIDITATE IMEDIATA	Active circ.-stocuri/Datorii curente	1.16
----------------------	--------------------------------------	------

Valoarea recomandata acceptabila este in jurul valorii de 2, aceasta dand garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

2) INDICATORI DE RISC

30.06.2010

GRADUL DE INDATORARE	Capital imprumutat/Capital propriu	0.13
----------------------	------------------------------------	------

30.06.2011

GRADUL DE INDATORARE	Capital imprumutat/Capital propriu	0.14
----------------------	------------------------------------	------

3) INDIC.PRIVIND ACOPERIREA DOBANZILOR

30.06.2010

Profit inaintea platii dob. si imp.profit / ch.dobanzi	5.73 ori
--	----------

30.06.2011

Profit inaintea platii dob. si imp.profit / ch.dobanzi	1.85 ori
--	----------

4) INDICATORI DE ACTIVITATE

Acesti indicatori furnizeaza informatii cu privire la viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de numerar ale intreprinderii precum si capacitatea intreprinderii de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale intreprinderii.

30.06.2010

VITEZA DE ROTATIE A STOCURILOR	2.99 ori
--------------------------------	----------

Costul vanzarilor / stocul mediu

30.06.2011

VITEZA DE ROTATIE A STOCURILOR	2.80 ori
--------------------------------	----------

Costul vanzarilor / stocul mediu

Acest indicator aproximeaza de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar.

30.06.2010		
NUMARUL DE ZILE DE STOCARE	Stoc mediu / Costul vanzarilor *181	61 zile

30.06.2011		
NUMARUL DE ZILE DE STOCARE	Stoc mediu / Costul vanzarilor *181	64 zile

Indicatorul reprezinta numarul de zile in care bunurile sunt stocate in unitate.

30.06.2010		
VITEZA DE ROTATIE A DEBITELOR –CLIENTI	Sold mediu clienti / cifra de afaceri *181	182 zile

30.06.2011		
VITEZA DE ROTATIE A DEBITELOR –CLIENTI	Sold mediu clienti / cifra de afaceri *181	223 zile

Indicatorul calculeaza eficacitatea intreprinderii in colectarea creantelor sale, exprimand numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre inreprindere. O valoare in crestere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clientilor, creante mai greu de incasat.

30.06.2010		
VITEZA DE ROTATIE A CREDITELOR – FURNIZORI	Sold mediu furnizori / achizitii de bunuri (fara serv)*181	26 zile

30.06.2011		
VITEZA DE ROTATIE A CREDITELOR – FURNIZORI	Sold mediu furnizori / achizitii de bunuri (fara serv)*181	33 zile

30.06.2010		
VITEZA DE ROTATIE A ACTIVELOR IMOBILIZATE	Cifra de afaceri / Active immobilizate	0.21 ori

30.06.2011		
VITEZA DE ROTATIE A ACTIVELOR IMOBILIZATE	Cifra de afaceri / Active immobilizate	0.16 ori

30.06.2010		
VITEZA DE ROTATIE A ACTIVELOR TOTALE	Cifra de afaceri / Total active	0.16 ori

30.06.2011		
VITEZA DE ROTATIE A ACTIVELOR TOTALE	Cifra de afaceri / Total active	0.13 ori

5) INDICATORI DE PROFITABILITATE

30.06.2010

RENTABILITATEA CAPITALULUI ANGAJAT

0.022 ori

Profit inaintea platii dobanzii si imp.profit/capital angajat

30.06.2011

RENTABILITATEA CAPITALULUI ANGAJAT

0.005 ori

Profit inaintea platii dobanzii si imp.profit/capital angajat

30.06.2010

MARJA BRUTA DIN VANZARI

Profitul brut din vanzari / cifra de afaceri*100 9.55%

30.06.2011

MARJA BRUTA DIN VANZARI

Profitul brut din vanzari / cifra de afaceri*100 2.02%

6).INDICATORI PRIVIND REZULTATUL PE ACTIUNE

30.06.2010

REZULTATUL PE ACTIUNE

0.0650 lei

Profit net atribuibil actiunilor comune / nr.de actiuni comune

30.06.2011

REZULTATUL PE ACTIUNE

0.0100 lei

Profit net atribuibil actiunilor comune / nr.de actiuni comune

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

Alte informatii**Informatii cu privire la prezentarea societatii:**

S.C. PREFAB S.A., constituita in baza H.G. 1200/12.11.1990, cu sediul in Bucuresti, Str.Cuza-Voda , nr. 132, sect 4, bl 1, sc2, ap 31, et. 4+5 este inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti, cu nr. J40/9212/2003, din data de 01.03.1991.

Domeniul principal de activitate este – producerea si comercializarea de prefabricate din beton , tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj,tamplarie P.V.C.,extractie agregate minerale din Dunare.

Informatii privind relatiile cu intreprinderi asociate sau cu alte intreprinderi in care se detin titluri de participare strategice:

- S.C. PREFAB S.A. detine titluri de participare in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al S.C.PREFAB INVEST S.A. . Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe aciune si confera posibilitatea unei influente semnificative, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .
- PREFAB BG EOOD este societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% SC PREFAB SA – Bucuresti, si un capital social de 18.918,90 lei
- S.C. Fotbal Club Prefab 05 societate comerciala infiintata in 2005 ,titluri de participare detinute in valoare de 9.270.900, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

| De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital valoarea lor inregistrata in contabilitate se bazeaza pe estimarile conducerii privind beneficiile viitoare.

S.C. PREFAB S.A. a evaluat planurile de afaceri prezentate de entitatile la care detine titluri de participare si care sunt parti afiliate, si considera ca acestea isi pot continua activitatea cu rezultate pozitive, in urmatoorii ani.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

S.C. PREFAB S.A. a realizat in cursul anului 2011 o desfacere a produselor sale prin S.C. PREFAB INVEST S.A.in valoare de **27.623.364,37lei** si PREFAB BG EOOD in valoare de **341.567,06 lei** cele doua societati afiliate asigurand piata de desfacere pentru produsele fabricate de SC PREFAB SA.

Informatii referitoare la impozitul pe profit

In anul 2011- semestrul I societatea a realizat urmatoorii indicatori :

▪ Profit brut	644.097	100%
▪ Profit net	486.957	75.60%
▪ Impozit pe profit	157.140	24.40%

Impozitul pe profit aferent anului 2011- semestrul I, reprezentand 24.40% din profitul brut, a fost in totalitate virat la Bugetul general consolidat , ultima plata(reprezentand contravaloarea impozitului pe profit aferent trimestrului II al anului 2011) fiind efectuata in data de 25.07.2010, (opl 1035).

Calculul impozitului pe profit se prezinta astfel (conform declaratie 101) :

Denumire indicatori	Sume
Venituri din exploatare	38.493.050
Cheltuieli din exploatare	37.477.359
Rezultatul din exploatare	1.015.691
Venituri financiare	229.970
Cheltuieli financiare	758.704
Rezultatul financiar	-528.734
Rezultatul brut	486.957
Amortizarea fiscala	2.790.540
Rezerva legala deductibila	0
Alte sume deductibile	2.341
Total deduceri	2.792.881
Cheltuieli cu impozitul pe profit	157.140
Amenzi, penalitati nedeductibile	2.268
Cheltuieli de protocol nedeductibile	92.544
Cheltuieli cu sponsorizarile si donatiile	71.381
Cheltuieli cu amortizarea contabila	2.826.298
Alte cheltuieli nedeductibile	383.954
Total cheltuieli nedeductibile	3.533.585
Total profit impozabil	1.227.661
Total impozit pe profit	196.425
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	39.285
Impozit pe profit	157.140
Profit net	486.957

Informatii referitoare la cifra de afaceri

Cifra de afaceri realizata in anul 2011- semestrul I, este in valoare de **31.840.870** lei constituita din venituri din productia vanduta si prestari servicii.

Pe segmente de activitati cifra de afaceri se prezinta astfel :

- vanzari BCA 85 %
- vanzari elemente prefabricate 15%

iar pe piete geografice are urmatoarea structura :

1. - Muntenia 95.88%
2. -Transilvania 0.09%
3. -Moldova 2.13%
4. - Bulgaria 1.07%
5. - Republica Moldova 0.83%

Informatii referitoare la cheltuielile inregistrate in avans

La 30 iunie 2011 soldul contului 471 « Cheltuieli inregistrate in avans » este de 82.198 lei format din :

- 46.518 lei – impozit teren si cladiri Tancabesti si punct de lucru Jupiter aferent 2011
- 35.680 lei - prime de asigurare platite in avans

Informatii referitoare la contractele de leasing financiar aflate in derulare si platile aferente acestora

SC PREFAB SA are in derulare la data de 30.06.2011 un contract de leasing financiar avand ca obiect achizitionarea unui automobil. Datoria inregistrata in contul operatiunilor de leasing (167) la 30.06.2011 se ridica la valoarea de 811.47 lei si are ca scadenta finala data de 20.07.2011.

Contractele de leasing financiar incheiat de Societate este cu optiune de cumparare .

Informatii referitoare la onorariile platite de Societate in anul 2011 colaboratorilor

Onorariile platite auditorilor au fost urmatoarele:

- | | |
|---|-------------------|
| • S.C. Audit Analis Expert SRL Ploiesti
(audit extern) | 43.799 lei |
| • S.C. Mondo Expert SRL Bucuresti
(audit intern) | <u>21.700 lei</u> |
| | 65.499 lei |

Onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii fata de cele de audit au fost dupa cum urmeaza:

- | | |
|---|-------------------|
| • S.C. SRAC CERTSERV SRL Bucuresti
(audit certificare
conformitate produse) | 36.916 lei |
| • Centric IT Solution Romania
(mentenanta soft informatic) | 3.346 lei |

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

**Semnatura
Stampila unitatii**



Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

SITUATIILE FINANCIARE LA 30.06.2011

SITUATIA ACTIVELOR , DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII
La data de 30.06.2011

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			1 ianuarie 2011	30 iunie 2011
A		B	1	2
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
	1. Cheltuieli de constituire	01	0	0
	2. Cheltuieli de dezvoltare	02	0	0
	3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	17.164	14.438
	4. Fond comercial	04	0	0
	5. Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie	05	0	0
	TOTAL (rd. 01 la 05)	06	17.164	14.438
	II. IMOBILIZARI CORPORALE			
	1. Terenuri si constructii	07	168.400.504	167.317.886
	2. Instalatii tehnice si masini	08	16.941.838	15.345.226
	3. Alte instalatii, utilaje si mobilier	09	863.741	805.540
	4. Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie	10	1.920.464	5.512.853
	TOTAL (rd. 07 la 10)	11	188.126.547	188.981.505
	III. IMOBILIZARI FINANCIARE			
	1. Actiuni detinute la entitatile afiliate	12	0	0
	2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate	13	0	0
	3. Interese de participare	14	9.439.669	9.439.669
	4. Imprumuturi acordate entitatilor cu interese de participare	15	0	0
	5. Investitii detinute ca imobilizari	16	0	0
	6. Alte imprumuturi	17	0	0
	TOTAL (rd. 12 la 17)	18	9.439.669	9.439.669
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	19	197.583.380	198.435.612
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. STOCURI			
	1. Materii prime si materiale consumabile	20	3.461.686	4.257.524
	2. Productia in curs de executie	21	968.846	650.914
	3. Produse finite si marfuri	22	4.242.775	5.162.175
	4. Avansuri pentru cumparari de stocuri	23	8.613	3.608
	TOTAL (rd. 20 la 23)	24	8.681.920	10.074.221
	II. CREANTE			

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			1 ianuarie 2011	30 iunie 2011
A		B	1	2
	1. Creante comerciale	25	37.931.012	40.349.926
	2. Sume de incasat de la entitatile afiliate	26	0	
	3. Sume de incasat de la entitati cu interese de participare	27	0	
	4. Alte creante	28	32.844	9001
	5. Capital subscris si nevarsat	29	0	
	TOTAL (rd. 25 la 29)	30	37.963.856	40.358.927
	III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
	1. Actiuni detinute la entitatile afiliate	31	0	0
	2. Alte investitii pe termen scurt	32	0	0
	TOTAL (rd. 31 la 32)	33	0	0
	IV. CASA SI CONTURI LA BANCII	34	622.848	2.278.806
	ACTIVE CIRCULANTE (rd. 24 + 30 + 33 + 34)	35	47.268.624	52.711.954
C.	CHELTUIELI IN AVANS	36	0	82.198
D.	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
	1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	37	0	0
	2. Sume datorate institutiilor de credit	38	28.372.018	28.127.102
	3. Avansuri incasate in contul comenzilor	39	462.733	384.753
	4. Datorii comerciale - furnizori	40	646.462	6.543.077
	5. Efecte de comert de platit	41	0	0
	6. Sume datorate entitatilor afiliate	42	0	0
	7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare	43	0	0
	8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	44	722.721	1.621.128
	TOTAL (rd. 37 la 44)	45	30.203.934	36.676.060
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 35 + 36 - 45 – 62)	46	17.064.690	16.118.092
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 46 - 61)	47	214.648.070	214.553.704
G.	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
	1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni	48	0	0
	2. Sume datorate institutiilor de credit	49	2.309.150	1.809.725
	3. Avansuri incasate in contul comenzilor	50	0	0
	4. Datorii comerciale - furnizori	51	0	0
	5. Efecte de comert de platit	52	0	0
	6. Sume datorate entitatilor afiliate	53	0	0
	7. Sume datorate entitatilor cu interese de participare	54	0	0
	8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	55	17.482	811

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			1 ianuarie 2011	30 iunie 2011
A		B	1	2
	TOTAL (rd. 48 la 55)	56	2.326.632	1.810.536
H.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru pensii si obligatii similare	57	0	0
	2. Provizioane pentru impozite	58	0	0
	3. Alte provizioane	59	0	0
	TOTAL (rd. 57 la 59)	60	0	0
I.	VENITURI IN AVANS			
	1. Subventii pentru investitii	61	146.646	136.405
	2. Venituri inregistrate in avans, din care	62	0	0
	Sume de reluat intr-o perioada la pana la un an	63	0	0
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	64	0	0
	Fond comercial negativ	65	0	0
	TOTAL (rd. 61 +62 + 65)	66	146.646	136.405
J.	CAPITAL SI REZERVE			
	I. CAPITAL			
	1. Capital subscris varsat	67	24.266.709	24.266.709
	2. Capital subscris nevarsat	68	0	0
	3. Patrimoniul regiei	69	0	0
	TOTAL (rd. 67 la 69)	70	24.266.709	24.266.709
	II. PRIME DE CAPITAL	71	14.305.342	14.305.342
	III. REZERVE DIN REEVALUARE	72	137.450.968	137.450.968
	IV. REZERVE			
	1. Rezerve legale	73	2.373.619	2.373.619
	2. Rezerve statutare sau contractuale	74	0	
	3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	75	299.152	299.152
	4. Alte rezerve	76	30.319.765	33.479.001
	TOTAL (rd. 73 la 76)	77	32.992.536	36.151.772
	5. Actiuni proprii	78	0	54.985
	Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	79	0	0
	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	80	0	0
	V. PROFITUL SAU PIERDEREA	Sold C 81	0	0
	REPORTAT(A)	Sold D 82	0	0
	VI. PROFITUL SAU PIERDEREA	Sold C 83	3.362.632	486.957
	EXERCITIULUI FINANCIAR	Sold D 84	0	0
	Repartizarea profitului	85	203.395	0
	CAPITALURI PROPRII - TOTAL	86	212.174.792	212.606.763

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			1 ianuarie 2011	30 iunie 2011
A		B	1	2
	Patrimoniul public	84	0	0
	CAPITALURI - TOTAL (rd. 81 + 82)	85	212.174.792	212.606.763

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE LA 30 Iunie 2011

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30 iunie 2010	30 iunie 2011
A		B	1	2
1.	Cifra de afaceri neta (rd. 02 la 05)	01	40.064.548	31.840.870
	Productia vanduta	02	42.622.692	32.099.496
	Venituri din vanzarea marfurilor	03	32.442	24.105
	Reduceri comerciale acordate	04	2.590.586	282.731
	Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect principal de activitate il constituie leasingul	05	0	0
	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	06	0	0
2.	Variatia stocurilor de produse finite si a productiei in curs de executie	Sold C 07	585.932	3.053.927
		Sold D 08	0	
3.	Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata	09	1.890.714	3.583.359
4.	Alte venituri din exploatare	10	43.570	14.894
	- din care, venituri din fond comercial negativ	11		
	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10)	12	42.584.764	32.493.050
5.	a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	13	18.644.518	19.400.178
	Alte cheltuieli materiale	14	1.761.999	1.587.483
	b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	15	3.863.090	3.754.441
	c) Cheltuieli privind marfurile	16	15.045	27.999
	Reduceri comerciale primite	17	182.234	162.734
6	Cheltuieli cu personalul (rd. 19 + 20), din care:	18	6.361.624	6.298.110
	a) Salarii si indemnizatii	19	4.736.806	4.654.875
	b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	20	1.624.818	1.643.235
7.	a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 22-23)	21	3.017.585	2.826.298
	a.1) Cheltuieli	22	3.017.585	2.826.298
	a.2) Venituri	23		
	b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24		
	b.1) Cheltuieli	25		
	b.2) Venituri	26		
8.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	3.756.853	3.588.444
	8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe	28	2.918.519	2.974.964
	8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	29	715.213	537.998

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30 iunie 2010	30 iunie 2011
A		B	1	2
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate	30		123.121	75.482
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul	31			
Ajustari privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		0	0
- Cheltuieli	33		0	0
- Venituri	34		0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35		37.238.480	37.320.219
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE				
- Profit (rd. 12 - 35)	36		5.346.284	1.172.831
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37		0	0
9.	Venituri din interese de participare	38	0	0
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39	0	0
10.	Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate	40	0	0
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41	0	0
11.	Venituri din dobanzi	42	1.282	10.589
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	43	0	0
	Alte venituri financiare	44	70.327	219.381
	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	71.609	229.970
12.	Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46	0	0
	- Cheltuieli	47	0	0
	- Venituri	48	0	0
13.	Cheltuieli privind dobanzile	49	809.231	758.704
	- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	50	0	0
	Alte cheltuieli financiare	51	783.564	0
	CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	1.591.795	758.704
	PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):			
	- Profit (rd. 45-52)	53	0	0
	- Pierdere (rd. 52-45)	54	1.521.186	528.734
14.	PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):			
	- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	3.825.098	644.097
	- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56		

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30 iunie 2010	30 iunie 2011
A		B	1	2
15.	Venituri extraordinare	57	0	0
16.	Cheltuieli extraordinare	58	0	0
17.	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA:		0	0
	- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
	- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0
	VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	42.656.373	38.723.020
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	38.831.275	38.078.923
	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:			
	- Profit (rd. 61 - 62)	63	3.825.098	644.097
	- Pierdere (rd. 62 - 61)	64		
18.	Impozitul pe profit	65	666.255	157.140
19.	Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	66		
20.	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
	- Profit (rd. 63 - 64 – 65 - 66)	67	3.158.843	486.957
	- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 -63)	68		

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU LA 30.06.2011

Nr. Crt.	Natura capitalurilor		31.12.2010	Cresteri		Reduceri		30.06.2011
				Total din care :	Prin Transfer	Total din care :	Prin Transfer	
1.	Capital subscris		24.266.709					24.266.709
2.	Patrimoniul regiei							
3.	Prime de capital		14.305.342					14.305.342
4.	Rezerve din reevaluare		137.450.968					137.450.968
5.	Rezerve legale		2.373.619					2.373.619
6.	Rezerve statutare sau contractuale							
7.	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		299.152					299.152
9.	Alte rezerve		30.319.765	3.159.236				33.479.001
10.	Actiuni proprii		0	54.985				54.985
11.	Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C		3.159.236		3.159.236		-
		Sold D						
12.	Rezultat reportat provenit din aplicarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29 (sold debtor)	Sold C						
		Sold D						
13.	Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C						
		Sold D						
14.	Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementa-rilor	Sold C						

	contabile conforme cu Directiva a patra a Comunitatilor Economice Europene	Sold D						
15.	Profitul exercitiului financiar		3.362.632	39.066.316		41.941.991		486.957
16.	Repartizarea profitului	Sold C						
		Sold D	203.395			203.395		0
17.	Total capitaluri proprii		212.174.792	45.329.803		44.897.832		212.606.763

In cursul anului 2011 – semestrul I nu au avut loc majorari ale capitalului social al S.C. PREFAB S.A.

Capitalul social al S.C. PREFAB S.A este divizat in **48.533.419** actiuni, cu val nominala de 0.5 lei/actiune.

S.C. PREFAB S.A. nu a constituit in cursul anului 2011 – semestrul I - **rezerve de reevaluare** .

Alte rezerve provin din repartizarea profitului net aferent anilor anteriori.

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

S.C. PREFAB S.A.BUCURESTI**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE LA 30.06.2011
(METODA INDIRECTA)**

ELEMENT PATRIMONIAL	RAND	SUMA 30.06.2010	SUMA 30.06.2011
REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI (PROFIT/PIERDERE)	1	3.158.843	486.957
AMORTIZARI SI PROVIZIOANE INCLUSE IN COSTURI	2	3.017.585	2.826.298
VARIATIA STOCURILOR	3	-964.975	1.392.301
VARIATIA CREANTELOR	4	1.090.219	2.395.071
VARIATIA FURNIZORILOR SI CLIENTILOR CREDITOR	5	1.427.894	5.818.635
A.FLUX DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	6	7.479.078	5.344.518
VARIATIA ACTIVELORE IMOBILIZATE	7	-473.406	852.232
B.FLUX DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII	8	473.406	-852.232
VARIATIA IMPRUMUTURILOR SI DATORILOR ASIMILATE	9	-4.943.633	-744.341
VARIATIA ALTOR DATORII	10	75.695	881.736
C.FLUX DIN ACTIVITATEA FINANCIARA	11	-4.867.938	137.395
VARIATIA ALTOR ELEMENTE DE ACTIV	12	-13.968	82.198
VARIATIA ALTOR ELEMENTE DE PASIV	13	-3.025.980	-2.891.525
D.FLUX DE NUMERAR DIN ALTE ACTIVITATI	14	-3.012.012	-2.973.723
FLUX DE NUMERAR TOTAL A+B+C+D=D2-D1	15	72.534	1.655.958
D1.DISPONIBILITATI LA INCEPUTUL PERIOADEI	16	632.247	622.848
D2.DISPONIBILITATI LA FINELE PERIOADEI	17	704.781	2.278.806

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura
Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

ACTIVE IMOBILIZATE

lei

ELEMENTE DE ACTIV	VALOARE BRUTA				DEPRECIERI (amortizare si provizioane)			
	Sold la 31.12.2010	Cresteri	Reduceri	Sold la 30.06.2011	Sold la 31.12.2010	Deprecie- rea inregistrata in cursul exercitiul	Reduceri sau reluari	Sold la 30.06.2011
IMOBILIZARI NECORPORALE	691.470	7.428		698.898	674.306	10.154		684.460
TERENURI SI AMENAJARI	129.215.672			129.215.672				
CONSTRUCTII	52.864.324			52.864.324	13.679.492	1.082.619		14.762.111
INSTALATII TEHNICE SI MASINI	43.622.551	78.711		43.701.262	26.680.713	1.675.323		28.356.036
ALTE ACTIVE CORPORALE	1.767.250			1.767.250	903.509	58.201		961.710
AVANSURI SI IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS	1.920.464	3.592.389		5.512.853				
TITLURI SUB FORMA DE INTERESE DE PARTICIPARE	9.439.669			9.439.669				
TOTAL	239.521.400	3.678.528		243.199.928	41.938.020	2.826.297		44.764.317

Imobilizarile corporale inregistrate in situatiile financiare ale societatii satisfac cerintele legislatiei in vigoare privind recunoasterea ca active.

Societatea detine in proprietate exclusiva **terenuri** cu o valoare totala de 126.221.874,05 lei ,cu suprafate dupa cum urmeaza : o suprafata de 399.588,95 mp situat in Calarasi ,conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO3, nr.2629 din data de 26.03.1996, cu o valoare inregistrata in contabilitate de 108.286.000 lei, teren situat in statiunea Jupiter cu o suprafata de 6500.08 m.p.si cu o valoare de 1.295.150 lei,teren situat in satul Tancabesti cu o suprafata de 14.262m.p. cu o valoare de 2.786.000 lei,teren aferent sediului din Bucuresti, sect 2,cu o suprafata de 166 m.p. si o valoare de 1.106.100 lei,teren agricol situat in comuna Valcelele cu o suprafata de 20.000mp si o valoare de 2.032.452 lei ,teren agricol situat in comuna Modelu cu o suprafata de 108.177 mp , si o valoare de 10.552.342 lei, precum si o amenajare de teren - Stadion fotbal in valoare de 2.993.797,84 lei.

Terenurile si cladirile aflate in proprietate au fost evaluate si inregistrate in contabilitate la valoare de intrare denumita valoare contabila, determinata prin reevaluari administrativ legale reglementate de H.G. 500/1994 , H.G. 983/1998 si H.G.1553 /2003 ,ultima reevaluare fiind facuta la 31.12.2008 de catre SC Expertize-Evaluarii-Consultanta SRL Ploiesti.

SC PREFAB SA nu amortizeaza terenurile detinute in proprietate, respectand astfel prevederile legale in vigoare cu privire la regimul terenurilor.

Pentru mijloacele fixe evidenta contabila se conduce pe categorii, iar in cadrul acestora se tine pe fiecare obiect de evidenta, cantitativ si valoric-valoarea de inregistrare ca mijloc fix a fost de 1800 lei, conform prevederilor HG nr.105/2007.

Valoarea initiala de inregistrare in contabilitate a mijloacelor fixe se bazeaza pe conventia costului istoric.

Duratele de utilizare pentru anul 2011 sunt stabilite in conformitate cu prevederile H.G.2139/2004, HG nr.105/2007 si sunt considerate corecte de conducerea societatii. Metoda de amortizare utilizata este cea lineara pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Evaluarea ulterioara a mijloacelor fixe s-a facut conform tratamentului alternativ permis, adica mijloacele fixe sunt inregistrate la valori reevaluate care reprezinta valoarea justa la data reevaluarii.

Mijloacele fixe sunt exprimate in situatiile financiare intocmite la 30.06.2011 la valori reevaluate conform prevederilor legale, privind reevaluarea imobilizarilor corporale si stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe.

Alte informatii relevante pentru nevoile utilizatorilor situatiilor financiare intocmite de SC PREFAB SA:

- soldul rezultat din reevaluarea terenurilor si cladirilor conform prevederilor H.G. 983/1998, H.G. 403/2000 si H.G. 1.553/2003 nu priveste distribuirea catre actionari;
- societatea nu detine imobilizari corporale aflate temporar in conservare;
- valoarea contabila bruta a activelor integral amortizate si care sunt inca in folosinta este de 15.035.140 lei.

In anul 2011, toate intrarile de **imobilizari corporale** s-au efectuat pe baza documentelor justificative (facturi, procese verbale de punere in functiune).

La 30.06.2011 **imobilizarile corporale in curs sunt in valoare de 5.472.560,86 le** ireprezentand lucrari amenajare platforme betonate depozitare BCA, hidroizolatii Sucursala PREMO si lucrari consolidare mal Sucursala Balastiera.

Valoarea investitiilor realizate la 30.06.2011 fara TVA sunt in valoare de 119.003 lei reprezentand :, lucrari modernizare cladiri, instalatii si echipamente tehnice, tehnica de calcul.

Societatea detine, de asemenea, **imobilizari financiare** in valoare de 9.439.668,90 lei, reprezentand titluri de participare , a caror valoare de inregistrare in contabilitate, se bazeaza pe estimarile conducerii privind beneficiile viitoare ,detinute la : S.C. PREFAB INVEST S.A.

(capital social in suma de 149.850 lei), SC PREFAB BG EOOD SILISTRA, (capital social in suma de 18.918.9 lei) S.C.FOTBAL CLUB PREFAB S.A. (capital social in suma de 9.270.900 lei.)

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

S.C.PREFAB S.A.BUCURESTI**NOTA 2****PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI**

S.C. PREFAB S.A. nu a constituit in semestrul I 2011 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4=1+2+3
-	0	0	0	0

Administrator,**Numele si prenumele****MILUT PETRE MARIAN****Semnatura****Stampila unitatii****Intocmit,****Numele si prenumele:****BOITAN DANIELA****Calitatea : Director Economic****Semnatura**

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

INDICATORI	- lei -	
	REALIZARI LA 30.06.2010	REALIZARI LA 30.06.2011
1).Cifra de afaceri neta	40.064.548	31.840.870
2).Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	28.961.098	26.341.461
3.Chelt.activ.de baza	27.358.434	24.953.885
4.Chelt.activ.auxiliare	1.429.363	1.245.805
5.Chelt.indirecte de productie	173.301	141.771
6).Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri	11.103.450	5.499.409
7.Cheltuieli de desfacere	2.311.821	1.919.882
8.Cheltuieli generale de administratie	3.488.915	2.421.590
9.Alte venituri din exploatare	43.570	14.894
10).Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	5.346.284	1.172.831

Situatia rezultatului din exploatare a fost intocmita conform OMFP nr 3055/2009 .

Rezultatul din exploatare in primul semestru al anului 2011 este in suma de 1.172.831 lei fata de 5.346.284 lei realizat in aceeaasi perioada a anului 2010, inregistrand o scadere de 78 %.

Rezultatul pentru semestrul I 2010 , superior celui realizat in semestrul I 2011, a fost influentat de cererea mare de produse prefabricate din luna iunie 2010 , datorita faptului ca incepand cu 01.07.2010 cota de TVA s-a majorat de la 19% la 24% .

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

**SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR
LA 30.06.2011**

CREANTE LA 30.06.2011

S.C. PREFAB S.A. inregistreaza la inchiderea semestrului I al exercitiului financiar 2011 un volum al creantelor in valoare absoluta de 40.358.927 lei, ponderea cea mai importanta de 99,97 % o detin conturile de creante comerciale cu o valoare de 40.349.926 lei.

Cheltuielile inregistrate in avans (reflectate in cont 471), in valoare de 82.198 lei, reprezinta:

- 46.518 lei – impozite si taxe locale aferente anului 2011 pt Tancabesti si punct de lucru Jupiter
- 35.680 lei – prime de asigurari

Soldul contului 4111 “Clienti” prezentat in bilant la 30.06.2011, in valoare de 38.577.222 lei, prezinta urmatoarea structura pe vechimi:

- sub 30 zile 14.930.585
- intre 30 – 60 zile 4.903.420
- intre 60 – 90 zile 5.346.146
- intre 90 – 120 zile 4.377.709
- peste 120 zile 9.019.362

Soldul contului 4118 “Clienti incerti sau in litigiu” prezentat in bilant la 30.06.2011, in valoare de 1.877.674 lei reprezinta creante de peste 1 an. Pentru o parte din acestea, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare s-au constituit ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 140.795 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperarea acestor creante.

Structura pe vechimi a creantelor se prezinta astfel:

CREANTE	SOLD LA 30.06.2011	lei TERMEN DE LICHIDITATE	
		Sub 1 an	Peste 1 an
TOTAL CREANTE	40.358.927	37.860.168	2.498.759
Creante legate de participatii			
Imprumuturi acordate pe termen lung			
Alte creante imobilizate	18.602		18.602
Furnizori – debitori (ct.4091+4092)	17.222	6.193	11.029
Clienti (ct. 4111***+413+4118-491)	40.314.102	37.853.241	2.460.861
Creante – personal si asigurari sociale (ct. 425+4282+431*+437*+4382)	734	734	
Impozit pe profit (ct. 441*)			

CREANTE	SOLD LA 30.06.2011	TERMEN DE LICHIDITATE	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Taxa pe valoarea adaugata (ct. 4424)			
Alte creante cu statul si institutii publice (ct.4428*+444*+445+446*+447*+448 2+4484+451*+473)			
Decontari cu asociatii privind capitalul (ct.456)			
Decontari din operatii in participatie (ct.4581)			
Debitori diversi (ct.461)	8.267		8.267
Cheltuieli inreg. In avans ct. 471	82.198	82.198	

DATORII LA 30.06.2011

Soldul datoriilor la sfarsitul semestrului I al anului 2011 a fost de 38.486.596 lei, din care ponderea cea mai importanta in totalul acestora, respectiv 73,08 % o detine creditele bancare pe termen scurt respectiv 28.127.102 lei, iar 17,00 % o reprezinta datoriile comerciale in valoare de 6.543.077 lei avand urmatoarea componenta:

- Furnizori interni 5.943.604 lei
- Furnizori externi 599.069 lei
- Furnizori de imobilizari 404 lei.

Datoriile inregistrate in contul 401 sunt datorii curente, aferente aprovizionarilor cu materii prime (ciment, var, etc), utilitati (energie electrica, gaz metan), combustibil (motorina), si prezinta urmatoarea structura pe vechimi:

- sub 30 zile 6.442.819
- între 30 – 90 zile 99.854

O parte din datoriile prezentate mai sus au fost lichidate la nivelul lunii iulie 2011, conform scadentelor acordate prin contractele comerciale.

Structura datoriilor pe categorii este urmatoarea:

DATORII	SOLD LA 30.06.2011	TERMEN DE LICHIDATE	
		Sub un an	Peste 1 an
TOTAL DATORII	38.486.596	36.676.060	1.810.536
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct.161+1681)			
Credite bancare pe termen lung si mediu (ct.1621+1623+1624+1625+1626+1627) Total, din care:	1.810.536		1.810.536
- interne – total, din care:	1.810.536		1.810.536
Credite bancare pe termen scurt (ct. 519+512**+5129***)	28.127.102	28.127.102	
Dobanzi (ct. 1682+1686+1687+5186) Total din care:			
- interne			
- externe			
Alte imprumuturi si datorii financiare (ct.166+167+168)			
Furnizori (ct. 401+403+404+405+408)	6.543.077	6.543.077	
Cienti – creditorii (ct. 419)	384.753	384.753	
Datorii cu personalul si asigurarile sociale (ct.112+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381)	820.309	820.309	
Impozit pe profit (ct. 441**)	90.752	90.752	
Taxa pe valoarea adaugata (ct. 4423)	437.619	437.619	
Alte datorii fata de stat si institutii publice (ct.4428**+444+446+447+4481+4483+4485+ 451**+509)	111.571	111.571	
Grupuri si alte conturi cu asociatii (ct. 455+457+4582+2692)	106.711	106.711	
Creditori diversi (ct. 462)	54.166	54.166	
Venituri inregistrate in avans (ct. 472)			

In cursul anului 2011, societatea a beneficiat de urmatoarele credite , deschise la Banca Italo –Romana:

- o linie de credit in valoare de 3.000.000 EURO, in baza Conventiei de linie de credit nr. 179 din data de 29.06.2001 si a addendumurilor la aceasta.Soldul la 30.06.2011 este 2.997.624,56 EURO respectiv 12.692.242,2. lei.
- linie de credit - Conventia de credit nr. 1516 din data de 05.10.2007 -, in valoare de 1.166.666,68 EURO. Rambursarea este lunara, in rate egale in valoare de 48.611,11 eur / luna, prima rata scadenta la 30.12.2009, iar ultima la 30.12.2011, soldul la 30.06.2011 este de 291.666,70 EURO respectiv 1.234.945,98 lei.
- Un credit pentru investitii pe termen lung in baza conventiei de credit nr. ITRQ0905061897 din 20.05.2009 in valoare de 1.000.000 EURO.(durata 48 luni, rambursarea in 36 rate incepand cu 31.05.2010 ,ultima rata fiind scadenta la data de 31.05.2013) .Soldul la 30.06.2011 este de 427.416,71 EURO, respectiv 1.809.725,09 lei.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Banca Italo Romena societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 situat in Calarasi ,str . Bucuresti , nr. 396 , jud Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2 , evaluat de catre un evaluator membru ANEVAR, la valoarea de 6.820.000 eur, la data de 07.09.2009.
- Emiterea unui bilet la ordin în alb în favoarea bancii.

Societatea a incheiat cu Raiffeisen Bank urmatoarele contracte de credit:

- Linie de credit pentru productie - Raiffeisen Bank Sucursala Calarasi în valoare de 10.000.000 lei, reprezentând contract de facilitate de credit pe descoperire de cont (overdraft) nr.10 / 10.03.2003 si actele aditionale la aceasta. Soldul la 30.06.2011 este de lei.8.601.967,01 lei.
- Linie de credit de 1.500.000 euro in baza conventiei de credit 80008/25.02.2008 si actele aditionale la aceasta . Soldul la 30.06.2011 este de 1.322.110,17 euro , respectiv 5.597.946,65 RON. S.C. PREFAB S.A. a procedat la majorarea acestei linii de credit , in primul semestru al anului, de la 1.500.000 euro la 2.500.000 euro pentru a asigurarea capitalului de lucru.

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Raiffeisen Bank societatea a constituit următoarele garantii in favoarea băncii:

- Garantie materiala asupra sectiei Prefabricate (cladiri, teren, mijloace fixe), imobil situat Calarasi, str.Bucuresti, nr. 396 si evaluat la 2.034.570 EURO de Raiffeisen Bank,Sucursala Calarasi.
- Gaj asupra echipamentelor din Sectia Tuburi Mari.
- Garantie materiala asupra Pavilionului Administrativ plus anexe si Sectiei Tuburi Mari plus anexe
- Garantie materiala asupra imobilului din Bucuresti, str. Radu de la Afumati, nr.12b si asupra minihotelului Prefab – House situat in Calarasi, str. Victor Orlovski.

La 30.06.2011, soldul contului 5191 “Credite bancare pe termen scurt” este in valoare de 28.127.101,84 lei reprezentand suma ramasa de rambursat pentru creditele contractate.

SC PREFAB SA are incheiat un contract de leasing financiar avand ca obiect achizitionarea unui automobil. Datoria inregistrata in contul operatiunilor de leasing la 30.06.2011 se ridica la valoarea de 811,47 lei.

Creantele si datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitate analitic, pe fiecare persoana fizica sau juridica.

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE**A. Bazele intocmirii situatiilor financiare****A.1. Informatii generale**

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008)
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 3055/2009 ("OMF 3055/2009")

Situatiile financiare se refera doar la S.C. PREFAB S.A. BUCURESTI.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON"), la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 3055/2009.

Aceste situatii financiare sunt prezentate in RON cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.

A.2. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare ale Societatii in conformitate cu prevederile OMF 3055/2009, cu modificarile ulterioare, solicita conducerii Societatii realizarea de estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active si pasive, ca si prezentarea datoriilor si activelor contingente la sfarsitul perioadei.

A.3. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize , conducerea considera ca Societatea va putea sa-si continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

B. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 30 iunie 2011 a fost de 1 EUR = 4.2341 RON ,respectiv 1 USD = 2.9259 RON .

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozitele bancare, creantele si datoriile in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei valabil la data incheierii exercitiului financiar. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in situatiile

financiare anterioare si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, se inregistreaza, la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz. Conform OMF 3055/2009 creantele si datoriile in valuta se evalueaza la finele fiecărei luni, incepand cu anul financiar 2010.

C. Situatii comparative

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

D. Active Imobilizate

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Aceste active sunt inregistrate initial la costul de achizitie / costul de productie.

D.1. Imobilizari necorporale

Cheltuieli de constituire

Cheltuielile de constituire sunt capitalizate si amortizate pe o perioada de 5 ani .

Softuri informatice

Costurile aferente achizitionarii de softuri informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare

Cheltuielile de cercetare care nu au fost trecute in faza de dezvoltare sunt trecute pe costuri in totalitate. Cheltuielile de cercetare care au trecut in faza de dezvoltare sau pentru care exista aceasta perspectiva sunt capitalizate ca active necorporale.

Cheltuielile de cercetare-dezvoltare sunt amortizate liniar intr-o perioada de 5 ani din momentul utilizarii pentru considerente comerciale.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Concesiunile, brevetele, licentele, marcile comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Concesiunile primite se reflecta ca imobilizari necorporale atunci cand contractul de concesiune stabileste o durata si o valoare determinate pentru concesiune

Alternativ, in cazul in care contractul prevede plata unei chirii si nu o valoare amortizabila, in contabilitatea entitatii care primeste concesiunea se reflecta cheltuiala reprezentand chiria, fara recunoasterea unei imobilizari necorporale.

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe o perioada de 5 ani.

Fond comercial rezultat din fuziune

În conformitate cu prevederile OMF 1376/2004, fondul comercial înregistrat în societatea absorbantă reprezintă diferența dintre valoarea contabilă a activelor nete ale societății absorbite și valoarea rezultată în urma reevaluării globale a acesteia, respectiv diferența care nu a putut fi alocată în mod specific activelor absorbite în cadrul procesului de fuziune.

Fondul comercial se amortizează pe o perioadă de 5 ani [dacă perioada de amortizare depășește 5 ani se vor include explicații].

D.2. Mijloace fixe

Costul / Evaluarea

Costul inițial al imobilizărilor corporale constă în prețul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție nerecuperabile și orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare. Cheltuielile survenite după ce mijlocul fix a fost pus în funcțiune, cum ar fi reparațiile, întreținerea și costurile administrative, sunt în mod normal înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada în care au survenit. În situația în care poate fi demonstrat că aceste cheltuieli au avut ca rezultat o creștere în beneficiile economice viitoare așteptate a fi obținute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanță inițial evaluate, cheltuiala este capitalizată ca și cost adițional în valoarea activului.

Imobilizările în curs includ costul construcției, al imobilizărilor corporale și orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizează pe perioada de timp până când activele relevante sunt finalizate și puse în funcțiune.

Cheltuielile cu întreținerea și reparația mijloacelor fixe sunt incluse în contul de profit și pierdere pe măsura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componentă a activului investițiile efectuate la imobilizările corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie să aibă ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și să conducă la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial.

În costul inițial al unei imobilizări corporale pot fi incluse și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din evidență, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Societatea are o obligație legată de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea și mutarea imobilizării corporale, precum și cele cu restaurarea amplasamentului se recunosc în valoarea activului imobilizat, în corespondență cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate în chirie sunt capitalizate în contabilitatea locatarului și sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate, în funcție de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, dacă aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

În cazul înlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaște costul înlocuirii parțiale, valoarea contabilă a părții înlocuite fiind scoasă din evidență, cu amortizarea aferentă, dacă informațiile necesare sunt disponibile.]

O parte din imobilizările corporale au fost reevaluate în baza unor hotărâri de guvern HG 945/2665/1992, 500/1994, și 983/1998., prin indexarea costului istoric cu indicii prescriși în hotărârile de guvern respective. Creșterile valorilor contabile ale imobilizărilor corporale rezultate din aceste

reevaluari au fost creditate initial in rezerve de reevaluare, iar ulterior , cu exceptia reevaluarii HG 983/1998, in capitalul social, in conformitate cu prevederile respectivelor hotarari de guvern.

La 31 decembrie 2002 si 31 decembrie 2001 imobilizarile corporale au fost reevaluate in baza HG 403/2000. In conformitate cu HG 403/2000 costul istoric sau valoarea rezultata prin aplicarea hotararilor de guvern anterioare privind reevaluarea imobilizarilor corporale si amortizarea cumulata au fost indexate cu indici cumulativi de inflatie intre data achizitiei sau a ultimei reevaluari si data bilantului. Totodata , HG 403/2000 prevede necesitatea ajustarii valorii indexate prin comparatie cu valoarea de utilizare si valoarea de piata .

Cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost creditata in rezerva de reevaluare.

La 31 decembrie 2003/2006 imobilizarile corporale au fost reevaluate in baza HG 1553/2003. HG 1553/2003 prevede ca reevaluarea imobilizarilor corporale se efectueaza in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost creditata in rezerva de reevaluare.

La 31 decembrie 2008 imobilizarile corporale au fost reevaluate conform reglementarilor in vigoare respectiv OMFP 1752/2005, in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de S.C. Expertize – Evaluari - Consultanta SRL PLOIESTI reprezentata prin Ing. Ciocoiu Petre, in vederea determinarii valorii juste a acestora , tinandu-se seama de inflatie , utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost creditata in rezerva de reevaluare.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluada la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

Amortizarea

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

In conditiile legii, Consiliul de Administratie stabileste «regimul de amortizare» si «duratele normale de functionare» a mijloacelor fixe.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare [este permisa si amortizarea degressiva sau accelerata] pe intreaga durata de viata a activelor: Terenul nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Tip	Ani
Constructii	5-60
Instaltii tehnice si masini	3-24
Alte instalatii , utilaje si mobilier	3-24

D.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care societatea este legata in virtutea intereselor de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

D.4. Vanzarea si inchirierea unui activ pe termen lung

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute, sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulata corespunzatoare. Orice profit sau pierdere rezultata dintr-o asemenea operatiune este inclusa in contul de profit si pierdere curent.

E. Deprecierea activelor imobilizate

Pentru elementele de activ, diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de activ se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila.

Valoarea contabila a activelor imobilizate este reprezentata de costul de achizitie / costul de productie diminuat cu amortizarea cumulata pana la acea data precum si cu pierderile cumulate de valoare.

F. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, materiale consumabile, obiecte de inventar, productia in curs de executie, semifabricatele, produsele finite, marfurile, animale si pasari si ambalajele.

In categoria stocurilor se cuprind si activele cu ciclu lung de fabricatie, destinate vanzarii (de exemplu, ansambluri sau complexuri de locuinte, etc.). De asemenea, in cadrul stocurilor se includ si bunurile aflate in custodie, pentru prelucrare sau in consignatie la terti, care se inregistreaza distinct in contabilitate pe categorii de stocuri.

Productia in curs de executie se determina prin inventarierea productiei neterminate la sfarsitul perioadei, prin metode tehnice de constatare a gradului de finalizare sau a stadiului de efectuare a operatiilor tehnologice si evaluarea acestuia pe baza costurilor de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat .

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni .

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data de 30.06.2011 societatea nu are inregistrate ajustari pentru depreciere a stocurilor.

G. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma originala a facturilor minus provizioanele pentru sumele necelectabile. Provizionul este constituit cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

H. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni, ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

I. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

J. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita, net de costurile aferente obtinerii imprumuturilor.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in "Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an" si inclusa impreuna cu dobanda preliminara la data bilantului contabil in "Sume datorate institutiilor de credit" din cadrul datoriilor curente.

K. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

L. Contracte de leasing

Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere.

Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Leasing operational

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

M. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Societatea recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) Societatea dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate, si data de la care se va implementa planul de restructurare;
- b) Societatea a determinat aparitia unei asteptari privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelui plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.

Un provizion aferent restructurarii va include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii.

Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele de plata datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorie in relatia cu statul.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

La data de 30.06.2011 societatea nu are inregistrate in evidenta contabila nici un fel de provizioane.

N. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

- a) In cursul normal al activitatii, Societatea face plati fondurilor de sanatate, pensii si somaj de stat in contul angajatilor si la ratele statutare. Toti angajatii Societatii sunt membrii ai planului de pensii al statului roman. Aceste costuri sunt recunoscute in contul de profit si pierdere odata cu recunoasterea salariilor.

- b) Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este plătită de angajator, până la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurări de viață SA.

O. Subvenții

Subvențiile pentru active, inclusiv subvențiile nemonetare la valoarea justă, se înregistrează în contabilitate ca subvenții pentru investiții și se recunosc în bilanț ca venit amanat. Venitul amanat se înregistrează în contul de profit și pierdere pe măsura înregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

La 30.06.2011 soldul contului 475, „Subvenții pentru investiții”, 136.404,88 lei reprezintă subvenția primită de S.C. PREFAB S.A. pentru modernizare serei de legume și a serei de rasaduri, prin proiect finanțat parțial prin fonduri SAPARD. (se amortizează în anul 2020)

Subvențiile aferente veniturilor cuprind toate subvențiile, altele decât cele pentru active.

Subvențiile se recunosc, pe o bază sistematică, în perioada în care au fost recunoscute cheltuielile corespunzătoare acestor subvenții.

P. Capital social

Capitalul social compus din acțiuni comune este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire.

Acțiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate în bilanț ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității (acțiuni, părți sociale) sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

R. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate în principal din numerar, depozite la termen, creanțe, datorii și sumele datorate instituțiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate în conformitate cu politicile contabile specifice prezentate în cadrul Notei 6. „Principii, politici și metode contabile”.

În conformitate cu OMF 3055/2009, instrumentele financiare pot fi înregistrate la valoarea justă numai în situațiile financiare consolidate.

S. Venituri

Veniturile sunt înregistrate în momentul în care riscurile semnificative și avantajele deținerii proprietății asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentând veniturile nu includ taxele de vânzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clienților (sconturile) sunt înregistrate în contul 709 – Venituri din reduceri comerciale acordate, și reduc valoarea cifrei de afaceri și implicit valoarea veniturilor Societății.

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate și în corespondența cu stadiul de execuție.

Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente.

Redeventele se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului.

Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa adunarea generala a actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

T. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

U. Costurile indatorarii

Dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie este capitalizata in costurile de productie.

Celelalte cheltuieli cu dobanzile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in perioada la care se refera.

V. Erori contabile

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

X. Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMF 3055/2009, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;

- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale [actionarilor sau asociatilor], ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este legata de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
 - controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

ACTIUNI SI OBLIGATIUNI

In cursul anului 2011 – semestrul I , capitalul social al S.C. PREFAB S.A. nu a fost modificat.
La 30.06.2011 capitalul social este in valoare **24.266.709,5 RON**, reprezentand **48.533.419 actiuni** si avand urmatoarea structura:

:

ACTIONAR	Nr.actiuni	%
S.C ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L	39.358.440	81.0955
SIF MUNTENIA	6.295.000	12.9704
ALTI ACTIONARI – persoane juridice	878.915	1.8109
ALTI ACTIONARI – persoane fizice	2.001.064	4.1231
T o t a l	48.533.419	100

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune .In cursul semestrului I 2011 ,valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat .

Societatea nu detine obligatiuni, actiuni rascumparabile sau alte titluri de portofoliu , in afara celor descrise in NOTA 1.

Actiunile S.C. PREFAB S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti , la prima categorie, incepand cu data de 5 iulie 2010.

Preturile atunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

In primul semestru al anului 2011 au existat activitati din partea societatii pentru achizitionarea propriilor actiuni.

S-au achizitionat de catre S.C. PREFAB S.A. un numar de 24.500 de actiuni ,conform hotararii AGEA nr.4/25.03.2010.

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

Numarul mediu de salariati aferent primului semestru al anului 2011 este de 500 cu urmatoarea structura de personal:

- TESA 60;
- MUNCITORI 440.

In semestrul I al exercitiului financiar 2011 s-au inregistrat cheltuieli cu personalul astfel:

Total	<u>6.298.110 lei</u>
• cheltuieli cu salariile	4.654.875 lei
• cheltuieli cu asigurarile sociale angajator	969.367 lei
• cheltuieli cu fd. risc si boli profesionale	16.420 lei
• cheltuieli cu C.A.S.S. angajator	242.360 lei
• cheltuieli cu FNUASS	39.613 lei
• cheltuieli cu fd. somaj	21.644 lei
• cheltuieli cu fd. garantare creante salariale	11.638 lei
• alte cheltuieli sociale	342.193 lei;

In primul semestru al anului 2011, societatea a platit indemnizatii brute Consiliului de Administratie in suma de 324.395 lei, iar salariile brute ale Directorilor unitatii au fost de 305.820 lei

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Societatea contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariati sunt pentru Fondul de pensii facultative ING Optim administrat de ING Asigurari de viata SA.

In semestrul I 2011, S.C. PREFAB S.A. a implementat standardul SA 8000:2008 privind responsabilitatea sociala, obtinand certificatul nr. SA-1251-RO din 06.06.2011 eliberat de organismul de certificare IQNet Ltd din Elvetia.

Standardul SA 8000 (Social Accountability 8000) se bazeaza pe principiile normelor internationale de munca continute de conventiile ILO (Organizatia Internationala a Muncii), pe Declaratia Universala a Drepturilor omului a Natiunilor Unite si pe Conventia Drepturilor Copilului. Scopul SA 8000 este de a imbunatati conditiile de munca din intreaga lume. Aceasta initiativa a deschis drumul organizatiilor pentru a-si imbunatati si demonstra responsabilitatea sociala corporativa (CSR) cu privire la drepturile fundamentale ale omului la locul de munca.. S.C. Prefab S.A. respecta egalitatea de sanse participand la dialogul cu toate partile interesate: salariati, organizatii sindicale, subcontractanti, furnizori, clienti, organizatii neguvernamentale si autoritati guvernamentale nationale, conform prevederilor standardului SA 8000:2008.

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

SITUATIA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**1) INDICATORI DE LICHIDITATE**

30.06.2010

LICHIDITATE CURENTA	Active curente /Datorii curente	1.72
---------------------	---------------------------------	------

LICHIDITATE IMEDIATA	Active circ.-stocuri/Datorii curente	1.40
----------------------	--------------------------------------	------

30.06.2011

LICHIDITATE CURENTA	Active curente /Datorii curente	1.44
---------------------	---------------------------------	------

LICHIDITATE IMEDIATA	Active circ.-stocuri/Datorii curente	1.16
----------------------	--------------------------------------	------

Valoarea recomandata acceptabila este in jurul valorii de 2, aceasta dand garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

2) INDICATORI DE RISC

30.06.2010

GRADUL DE INDATORARE	Capital imprumutat/Capital propriu	0.13
----------------------	------------------------------------	------

30.06.2011

GRADUL DE INDATORARE	Capital imprumutat/Capital propriu	0.14
----------------------	------------------------------------	------

3) INDIC.PRIVIND ACOPERIREA DOBANZILOR

30.06.2010

Profit inaintea platii dob. si imp.profit / ch.dobanzi	5.73 ori
--	----------

30.06.2011

Profit inaintea platii dob. si imp.profit / ch.dobanzi	1.85 ori
--	----------

4) INDICATORI DE ACTIVITATE

Acesti indicatori furnizeaza informatii cu privire la viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de numerar ale intreprinderii precum si capacitatea intreprinderii de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale intreprinderii.

30.06.2010

VITEZA DE ROTATIE A STOCURILOR	2.99 ori
--------------------------------	----------

Costul vanzarilor / stocul mediu

30.06.2011

VITEZA DE ROTATIE A STOCURILOR	2.80 ori
--------------------------------	----------

Costul vanzarilor / stocul mediu

Acest indicator aproximeaza de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar.

30.06.2010		
NUMARUL DE ZILE DE STOCARE		61 zile
	Stoc mediu / Costul vanzarilor *181	

30.06.2011		
NUMARUL DE ZILE DE STOCARE		64 zile
	Stoc mediu / Costul vanzarilor *181	

Indicatorul reprezinta numarul de zile in care bunurile sunt stocate in unitate.

30.06.2010		
VITEZA DE ROTATIE A DEBITELOR –CLIENTI		182 zile
	Sold mediu clienti / cifra de afaceri *181	

30.06.2011		
VITEZA DE ROTATIE A DEBITELOR –CLIENTI		223 zile
	Sold mediu clienti / cifra de afaceri *181	

Indicatorul calculeaza eficacitatea intreprinderii in colectarea creantelor sale, exprimand numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre inreprindere. O valoare in crestere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clientilor, creante mai greu de incasat.

30.06.2010		
VITEZA DE ROTATIE A CREDITELOR – FURNIZORI		26 zile
	Sold mediu furnizori / achizitii de bunuri (fara serv)*181	

30.06.2011		
VITEZA DE ROTATIE A CREDITELOR – FURNIZORI		33 zile
	Sold mediu furnizori / achizitii de bunuri (fara serv)*181	

30.06.2010		
VITEZA DE ROTATIE A ACTIVELO R IMOBILIZATE		0.21 ori
	Cifra de afaceri / Active imobilizate	

30.06.2011		
VITEZA DE ROTATIE A ACTIVELO R IMOBILIZATE		0.16 ori
	Cifra de afaceri / Active imobilizate	

30.06.2010		
VITEZA DE ROTATIE A ACTIVELO R TOTALE		0.16 ori
	Cifra de afaceri / Total active	

30.06.2011		
VITEZA DE ROTATIE A ACTIVELO R TOTALE		0.13 ori
	Cifra de afaceri / Total active	

5) INDICATORI DE PROFITABILITATE

30.06.2010

RENTABILITATEA CAPITALULUI ANGAJAT

0.022 ori

Profit inaintea platii dobanzii si imp.profit/capital angajat

30.06.2011

RENTABILITATEA CAPITALULUI ANGAJAT

0.005 ori

Profit inaintea platii dobanzii si imp.profit/capital angajat

30.06.2010

MARJA BRUTA DIN VANZARI

Profitul brut din vanzari / cifra de afaceri*100 9.55%

30.06.2011

MARJA BRUTA DIN VANZARI

Profitul brut din vanzari / cifra de afaceri*100 2.02%

6).INDICATORI PRIVIND REZULTATUL PE ACTIUNE

30.06.2010

REZULTATUL PE ACTIUNE

0.0650 lei

Profit net atribuibil actiunilor comune / nr.de actiuni comune

30.06.2011

REZULTATUL PE ACTIUNE

0.0100 lei

Profit net atribuibil actiunilor comune / nr.de actiuni comune

Administrator,

Intocmit,

Numele si prenumele

Numele si prenumele:

MILUT PETRE MARIAN

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura

Semnatura

Stampila unitatii

Alte informatii**Informatii cu privire la prezentarea societatii:**

S.C. PREFAB S.A., constituita in baza H.G. 1200/12.11.1990, cu sediul in Bucuresti, Str.Cuza-Voda , nr. 132, sect 4, bl 1, sc2, ap 31, et. 4+5 este inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti, cu nr. J40/9212/2003, din data de 01.03.1991.

Domeniul principal de activitate este – producerea si comercializarea de prefabricate din beton , tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj,tamplarie P.V.C.,extractie agregate minerale din Dunare.

Informatii privind relatiile cu intreprinderi asociate sau cu alte intreprinderi in care se detin titluri de participare strategice:

- S.C. PREFAB S.A. detine titluri de participare in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al S.C.PREFAB INVEST S.A. . Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe aciune si confera posibilitatea unei influente semnificative, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. Titlurile de participare au fost inregistrate la cost efectiv .
- PREFAB BG EOOD este societate comerciala infiintata in anul 2003, cu actionar unic 100% SC PREFAB SA – Bucuresti, si un capital social de 18.918,90 lei
- S.C. Fotbal Club Prefab 05 societate comerciala infiintata in 2005 ,titluri de participare detinute in valoare de 9.270.900, reprezentand 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizeaza in 30.903 actiuni cu valoarea nominala de 300 lei pe actiune.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital valoarea lor inregistrata in contabilitate se bazeaza pe estimarile conducerii privind beneficiile viitoare.

S.C. PREFAB S.A. a evaluat planurile de afaceri prezentate de entitatile la care detine titluri de participare si care sunt parti afiliate, si considera ca acestea isi pot continua activitatea cu rezultate pozitive, in urmatorii ani.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

S.C. PREFAB S.A. a realizat in cursul anului 2011 o desfacere a produselor sale prin S.C. PREFAB INVEST S.A.in valoare de **27.623.364,37lei** si PREFAB BG EOOD in valoare de **341.567,06 lei** cele doua societati afiliate asigurand piata de desfacere pentru produsele fabricate de SC PREFAB SA.

Informatii referitoare la impozitul pe profit

In anul 2011- semestrul I societatea a realizat urmatoorii indicatori :

▪ Profit brut	644.097	100%
▪ Profit net	486.957	75.60%
▪ Impozit pe profit	157.140	24.40%

Impozitul pe profit aferent anului 2011- semestrul I, reprezentand 24.40% din profitul brut, a fost in totalitate virat la Bugetul general consolidat , ultima plata(reprezentand contravaloarea impozitului pe profit aferent trimestrului II al anului 2011) fiind efectuata in data de 25.07.2010, (opl 1035).

Calculul impozitului pe profit se prezinta astfel (conform declaratie 101) :

Denumire indicatori	Sume
Venituri din exploatare	38.493.050
Cheltuieli din exploatare	37.477.359
Rezultatul din exploatare	1.015.691
Venituri financiare	229.970
Cheltuieli financiare	758.704
Rezultatul financiar	-528.734
Rezultatul brut	486.957
Amortizarea fiscala	2.790.540
Rezerva legala deductibila	0
Alte sume deductibile	2.341
Total deduceri	2.792.881
Cheltuieli cu impozitul pe profit	157.140
Amenzi, penalitati nedeductibile	2.268
Cheltuieli de protocol nedeductibile	92.544
Cheltuieli cu sponsorizarile si donatiile	71.381
Cheltuieli cu amortizarea contabila	2.826.298
Alte cheltuieli nedeductibile	383.954
Total cheltuieli nedeductibile	3.533.585
Total profit impozabil	1.227.661
Total impozit pe profit	196.425
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev.de lege	39.285
Impozit pe profit	157.140
Profit net	486.957

Informatii referitoare la cifra de afaceri

Cifra de afaceri realizata in anul 2011- semestrul I, este in valoare de **31.840.870** lei constituita din venituri din productia vanduta si prestari servicii.

Pe segmente de activitati cifra de afaceri se prezinta astfel :

- vanzari BCA 85 %
- vanzari elemente prefabricate 15%

iar pe piete geografice are urmatoarea structura :

1. - Muntenia 95.88%
2. –Transilvania 0.09%
3. –Moldova 2.13%
4. – Bulgaria 1.07%
5. – Republica Moldova 0.83%

Informatii referitoare la cheltuielile inregistrate in avans

La 30 iunie 2011 soldul contului 471 « Cheltuieli inregistrate in avans » este de 82.198 lei format din :

- 46.518 lei – impozit teren si cladiri Tancabesti si punct de lucru Jupiter aferent 2011
- 35.680 lei - prime de asigurare platite in avans

Informatii referitoare la contractele de leasing financiar aflate in derulare si platile aferente acestora

SC PREFAB SA are in derulare la data de 30.06.2011 un contract de leasing financiar avand ca obiect achizitionarea unui automobil. Datoria inregistrata in contul operatiunilor de leasing (167) la 30.06.2011 se ridica la valoarea de 811.47 lei si are ca scadenta finala data de 20.07.2011.

Contractele de leasing financiar incheiat de Societate este cu optiune de cumparare .

Informatii referitoare la onorariile platite de Societate in anul 2011 colaboratorilor

Onorariile platite auditorilor au fost urmatoarele:

- | | |
|---|-------------------|
| • S.C. Audit Analis Expert SRL Ploiesti
(audit extern) | 43.799 lei |
| • S.C. Mondo Expert SRL Bucuresti
(audit intern) | <u>21.700 lei</u> |
| | 65.499 lei |

Onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii fata de cele de audit au fost dupa cum urmeaza:

- | | |
|---|-------------------|
| • S.C. SRAC CERTSERV SRL Bucuresti
(audit certificare
conformitate produse) | 36.916 lei |
| • Centric IT Solution Romania
(mentenanta soft informatic) | 3.346 lei |

Administrator,

Numele si prenumele

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele si prenumele:

BOITAN DANIELA

Calitatea : Director Economic

Semnatura



S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.

Ploiesti, str. Mircea cel Batran, nr.14 A, ORC J29/68 /1998;

C.I.F. RO. 10117602/98;

Tel/Fax 0244 571 692, 0244 596 421 ; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com

Autorizatie Camera Auditorilor Financiari din Romania nr. 050/2001

S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.	
PLOIESTI	
NR. INTRARE	293
IESIRE	04.08.2011

CATRE,

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti
In atenta Consiliului de Administratie

Va depunem alaturat Raportul de revizuire a raportărilor contabile la 30.06.2011 ale S.C. PREFAB S.A. Bucuresti, întocmite de Dumneavoastra in conformitate cu reglementarile legale in domeniu si cu prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice pentru aprobarea Sistemului de raportare contabila la 30.06.2011 a operatorilor economici.

Raportul nostru de revizuire a fost intocmit in baza Standardului de Audit 2410 aplicabil in angajamentele de revizuire. Conform acestuia, obiectivul unei misiuni de revizuire este de a permite auditorului ca pe baza investigatiilor realizate si a procedurilor aplicate sa exprime o concluzie in care sa precizeze daca, pe baza revizuirii, a sesizat ceva care sa il faca sa considere ca informatiile financiare incluse in raportarile contabile nu sunt intocmite in conformitate cu cadrul de raportare financiara aplicabil.

Acest raport este adresat conducerii Societatii in vederea depunerii raportarilor contabile aferente perioadei incheiate la 30.06.2011 la C.N.V.M., Bursa de Valori Bucuresti si pentru informarea potentialilor investitori si nu poate fi folosit in alte scopuri decat cele ce sunt in legatura cu raportarile contabile la 30.06.2011 revizuite de noi.

Odata cu depunerea raportului de revizuire, va rugam sa ne prezentați Declarația conducerii societatii Dumneavoastra, întocmita in conformitate cu prevederile Standardului de audit nr.580 „ Declarațiile conducerii ca probe de audit”.

DIRECTOR GENERAL,

Ec. Maria Constantin

Auditor Financiar





S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.

Strada MIRCEA CEL BATRAN, nr. 14 A, Ploiesti

Nr.R.C. J 29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;

Tel/fax: 0244 571 692, 0244 596 421; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com

Autorizatie Camera Auditorului Financiari din Romania nr. 050/ 2001

RAPORT DE REVIZUIRE

Către

S.C. PREFAB S.A. Bucuresti

În atenția

Domnului Președinte al Consiliului de Administrație

1. Am revizuit raportările contabile ale **S.C. PREFAB S.A. Bucuresti** la data de 30 iunie 2011, compuse din: situația activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, contul de profit și pierdere și date informative pentru perioada de 6 luni încheiată la această dată. Acestea sunt întocmite în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/ 1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/ 2009 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu Directivele Europene, cu politicile contabile și cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2.234 din 29 iunie 2011 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă la 30 iunie 2011 a operatorilor economici.

Raportările contabile, inclusiv prezentarea adecvată a informațiilor, sunt întocmite sub responsabilitatea conducerii societății. Această responsabilitate include și efectuarea de înregistrări contabile, controale interne adecvate precum și selectarea și aplicarea politicilor contabile. Responsabilitatea noastră este să emitem un raport asupra acestor raportări contabile pe baza revizuirii efectuate.

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional privind Misiunile de Revizuire (ISRE) nr. 2410 aplicabil angajamentelor de revizuire. Acest standard cere să planificăm și să executăm revizuirea pentru obținerea unei certificări moderate asupra faptului că raportările contabile sunt lipsite de declarații eronate semnificative. Revizuirea este limitată în primul rând la investigarea personalului societății și la proceduri analitice aplicate datelor financiare și de aceea oferă o asigurare mai mică decât un audit. Noi nu am efectuat un audit și, în consecință, nu ne exprimăm o opinie de audit.

3. Bazându-ne pe procedurile de revizuire efectuate, nimic nu ne-a atras atenția în sensul de a ne face să credem că raportările contabile alăturate, ale S.C. PREFAB S.A. Bucuresti, nu sunt întocmite corect, sub toate aspectele semnificative, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2.234 din 29 iunie 2011 pentru aprobarea Sistemului de raportare contabilă la 30 iunie 2011 a operatorilor economici.

4. Acest raport este adresat conducerii Societății în vederea depunerii raportărilor contabile aferente perioadei încheiate la 30.06.2011 la C.N.V.M., Bursa de Valori București și pentru informarea potențialilor investitori și nu poate fi folosit în alte scopuri decât cele ce sunt în legătură cu raportările contabile la 30.06.2011 revizuite de noi.

Ploiești, 04 august 2011

În numele,
S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.
înregistrată la C.A.F.R. cu nr. 50/ 2001

Constantin Maria
Auditor financiar
înregistrat la C.A.F.R. cu nr. 184/ 2001



Raportul semestrial conform Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006**Semestrul I 2011****Data raportului 2011****S.C. PREFAB S.A.****Sediul social : Bucuresti****Numarul de telefon :0242/311715 ; fax :0242/318975****Numarul si data inregistrarii la Oficiul Registrului comertului : J40/9212/2003****Cod unic de inregistrare : RO 1916198****1. Situatia economico – financiara****a. Elemente de bilant****lei**

Indicatori	Realizari 31.12.2010		Realizari 30.06.2011	
	Valoare	%din active	Valoare	% din active
Imob.necorporale totale	17164	0.01	14438	0.01
Imobilizari corporale totale	188126547	76.83	188981505	75.22
Imobilizari financiare	9439669	3.86	9439669	3.76
Total active imobilizate	197583380	80.70	198435612	78.99
Total stocuri	8681920	3.55	10074221	4.01
Creante	37963856	15.50	40358927	16.06
Casa si conturi la banci	622848	0.25	2278806	0.91
Total active circulante	47268624	19.30	52711954	20.98
Ch inreg in avans	0	0.00	82198	0.03
Total active.	244852004	100	251229764	100
Indicatori	Realizari 31.12.2010		Realizari 30.06.2011	
	Valoare	%din pasive	Valoare	% din pasive
Datorii :sume care trebuie platite intr-o perioada de pana la 1 an	30203934	12.34	36676060	14.60
Datorii :sume care trebuie platite intr-o perioada mai mare de 1 an	2326632	0.95	1810536	0.72
Venituri in avans	146646	0.06	136405	0.05
Capital social	24266709	9.91	24266709	9.66
Prime de capital	14305342	5.84	14305342	5.69
Rezerve din reevaluare	137450968	56.14	137450968	54.72
Rezerve	32992536	13.47	36151772	14.39
Actiuni proprii	0	0	54985	0.02
Profitul sau pierderea exercitiului (net)	3362632	1.37	486957	0.19
Repartizarea profitului	203395	0.08	0	0
Total capitaluri proprii	212174792	86.65	212606763	84.63
Total pasive	244852004	100	251229764	100
Numerar utilizat in exploatare	10578443		5344518	
Cash flow	-9399		1655958	

b) Contul de profit si pierderi

LEI

Indicatori	Realizari 30.06.2010		Realizari 30.06.2011	
	Valoare	% din venituri	Valoare	% din venituri
Cifra de afaceri	40064548	93.92	31840870	82.23
Alte venituri din exploatare	2520216	5.91	6652180	17.18
Venituri din exploatare	42584764	99.83	38493050	99.41
Cheltuieli cu marfurile	15045	0.04	27999	0.07
Cheltuieli materiale	24087373	56.47	24579368	63.48
Alte cheltuieli de exploatare	3041640	7.13	3050446	7.88
Impoz/taxe/varsaminte	715213	1.68	537998	1.39
Cheltuieli cu personalul	6361624	14.91	6298110	16.26
Cheltuieli cu amortizarea	3017585	7.07	2826298	7.30
Cheltuieli exploatare total	37238480	87.30	37320219	96.38
Rezultat din exploatare	5346284	12.53	1172831	3.03
Venituri financiare	71609	0.17	229970	0.59
Cheltuieli financiare	1592795	3.73	758704	1.96
Rezultat financiar	-1521186	-3.56	-528734	-1.37
Venituri exceptionale	0	0	0	0
Cheltuieli exceptionale	0	0	0	0
Rezultat exceptional	0	0	0	0
Total Venituri	42656373	100	38723020	100
Cheltuieli totale	38831275	91.03	38078923	98.34
Profit inainte de impozit	3825098	8.97	644097	1.66
Impozit pe profit	666255	1.56	157140	0.40
Profit net	3158843	7.41	486957	1.26

- Conform Hotararii AGOA nr.2 din data de 14.04.2011 profitul inregistrat in anul 2010 a fost reinvestit.
- Dividendele platite in anul 2010 , semestrul I,(repartizate din profitul realizat in 2008) au fost in suma de 1.688.919,23 lei si au fost catre actionarul majoritar S.C. ROMERICA INTERNATIONAL S.R.L. , care nu si-a ridicat in totalitate dividendele in cursul anului 2009.
- Dividendele platite in anul 2010 , semestrul II,(repartizate din profitul realizat in 2008) au fost in suma de 1.129,25 lei.
- Dividendele platite in anul 2011 , semestrul I,(repartizate din profitul realizat in 2008) au fost in suma de 318.60lei.

- In cursul anului 2011 s-a inregistrat o crestere a activelor imobilizate, de la 193.613.720 lei- semestru I 2010, la 198.435.612 lei – semestrul I 2011, respectiv cu 2.49% , datorata investitiilor realizate in cadrul societatii pentru sucursalele BCA, Prefabricate, Tuburi, Balastiera, Pavilion Administrativ, Sector Zootehnic ,continund procesul de retehnologizare si modernizare a activitatii de productie.
- Sursele de finantare pentru aceste investitii au fost resursele proprii, societatea necontractand credite de investitii noi in anul 2011.
- Activele circulante au crescut cu 3.80 % fata de semestrul I al anului precedent, de la 50.781.430 lei (semestru I 2010) la 52.711.954 lei (semestrul I 2011), in conditiile in care cifra de afaceri a scazut de la 40.064.548 lei (semestrul I 2010) la 31.840.870 lei (semestrul I 2011) respectiv cu 20.5%. Scaderea cifrei de afaceri se datoreaza in principal atat reducerii preturilor practicate pe fondul situatiei economice actuale cat cresterii stocului de produse finite, aceasta perioada fiind caracterizata printr-o cerere mai redusa pentru produsele prefabricate. Pentru anumite produse (ex BCA), scaderea a fost doar din punct de vedere valoric. Odata cu stabilizarea situatiei economico - politice, scaderea dobanzilor , precum si demararea unor lucrari de infrastructura, speram intr-o revenire a pietei pentru elemente prefabricate.
- Sumele datorate pe termen lung institutiilor de credit au scazut de la 2.722.870 lei – semestrul I 2010 la 1.810.536 – semestrul I 2011, in conditiile in care societatea a respectat cerintele de rambursare pentru creditele contractate si nu a contractat credite noi pe termen lung de pe piata bancara .
- Rezultatul din exploatare inregistrat in primul semestru al anului 2011 este in suma de 1.172.831 lei fata de 5.346.284 lei inregistrat in aceeaasi perioada a anului 2010, in scadere cu 78%.
- Rezultatul pentru semestrul I 2010 , superior celui realizat in semestrul I 2011, a fost influentat de cererea mare de produse prefabricate din luna iunie 2010 , dat fiind faptul ca incepand cu 01.07.2010 cota de TVA s-a majorat de la 19% la 24% .
- sumele datorate pe termen scurt au crescut de la 29.582.158 – semestrul I anul 2010 la 36.676.060 – semestrul I anul 2011, crestere datorata in principal utilizarii liniilor de creditare coroborat cu cresterea stocului de produse finite. In cursul semestrului I 2011, S.C. PREFAB S.A. a procedat la majorarea liniei de credit deschisa la Raiffeisen Bank, de la 1.500.000 euro la 2.500.000 euro pentru asigurarea capitalului de lucru.

- in cursul anului 2011 nu s-au facut fuziuni sau reorganizari semnificative ale societatii si nici nu s-au instrainat active principale ale societatii.
- Scaderea cifrei de afaceri se datoreaza in special reducerii preturilor de vanzare si a cererii pe piata materialelor de constructii, in contextul economic actual, caracterizat de instabilitate .
- In 2011- semestrul I - s-au realizat venituri totale in valoare de 38.723.020 lei, reprezentand 90.78% fata de veniturile realizate in aceeaasi perioada a anului 2010, si cheltuieli totale in valoare de 38.078.923 lei reprezentand 98.06% fata de cheltuielile realizate in aceeaasi perioada a anului 2010.
- In semestrul I 2011, profitul brut obtinut este in suma de 644.097 lei, impozitul aferent acestuia este in suma de 157.140 lei (achitat integral la 25.07.2011), rezultand un profit net in suma 486.957 lei.
- Pierdere financiara inregistrata in semestrul I 2011 este de 528.734 lei, fata de 1.521.186 lei inregistrata in aceeaasi perioada a anului 2010, scaderea fiind rezultatul stabilizarii cursului valutar si reducerea ROBOR in 2011.
- Numarul mediu de salariati in 2011- semestrul I a fost 500 de salariati, cheltuielile cu salariile si protectia sociala fiind in suma de 6.298.110 lei, (au scazut cu aproximativ 1% fata de aceeaasi perioada a anului 2010). S.C. PREFAB S.A. a continuat si in anul 2011 politica sociala, asigurand o masa calda gratuita pentru toti salariatii, transport gratuit, bilete de odihna si tratament cu decontare 50% , conform contractului colectiv de munca.
- In semestrul I 2011, S.C. Prefab S.A. a implementat standardul SA 8000:2008 privind responsabilitatea sociala, obtinand certificatul nr. SA-1251-RO din 06.06.2011 eliberat de organismul de certificare IQNet Ltd din Elvetia. Standardul SA 8000 (Social Accountability 8000) se bazeaza pe principiile normelor internationale de munca continute de conventiile ILO (Organizatia Internationala a Muncii), pe Declaratia Universala a Drepturilor omului a Natiunilor Unite si pe Conventia Drepturilor Copilului. Scopul SA 8000 este de a imbunatati conditiile de munca din intreaga lume. Aceasta initiativa a deschis drumul organizatiilor pentru a-si imbunatati si demonstra responsabilitatea sociala corporativa (CSR) cu privire la drepturile fundamentale ale omului la locul de munca. S.C. PREFAB S.A. respecta egalitatea de sanse participand la dialogul cu toate partile interesate: salariati, organizatii sindicale, subcontractanti, furnizori, clienti, organizatii neguvernamentale si autoritati guvernamentale nationale, conform prevederilor standardului SA 8000:2008.

- In primul semestru al anului 2011 au existat activitati din partea societatii pentru achizitionarea propriilor actiuni. S-au achizitionat de catre S.C. PREFAB S.A. un numar de 24.500 de actiuni ,conform hotararii AGEA nr.4/25.03.2010.

2. Analiza activitatii societatii comerciale

2.1. Prezentati si analizati toate evenimentele sau factorii de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii, comparativ cu aceasi perioada a anului trecut.

Pe parcursul semestrului I al anului 2011, au existat riscuri diverse, dar acestea cu unele exceptii, (de neincasare a facturilor) au fost previzibile si gestionate corespunzator de conducerea societatii , situatie care nu a generat costuri suplimentare substantiale.

Totusi pe parcursul anului 2011 se vor mentine unele riscuri precum :

1. instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii , risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing.
2. volatilitatea preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.
3. riscuri de neplata facturilor (insolventa) de la firmele private, dosare aflate in justitie.
4. riscuri de calamitati naturale , care in general sunt acoperite prin asigurari (cladiri , utilaje).
5. riscuri legate de cresterea dobanzilor pe piata bancara, care in masura in care a fost posibil au fost preintampinate la contractarea produselor bancare.
6. riscuri de lipsa disponibilitatilor banesti , care se vor asigura prin contractari de credite pentru descoperiri de cont temporare sau prin cresterea operativitatii incasarilor,
7. riscuri ale cursurilor de schimb valutar, care au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata .
8. riscul de a inchide sau conserva anumite capacitati de productie, in functie de conjunctura economica actuala,se poate preintampina printr-o politica agresiva de marketing.

2.2. Precizati si analizati efectele tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate, asupra societatii, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.

Modernizarea capacitatilor de productie existente, achizitionarea de utilaje noi si de mijloace de transport, extinderea pietei de desfacere si a obiectului de activitate, imbunatatirea microclimatului de lucru, automatizarea proceselor tehnologice, au dus la cresterea productivitatii muncii implicit a rezultatului economic al societatii.

Investitiile au fost realizate din surse proprii.

Nu s-au contractat credite noi pentru investitii in primul semestru al anului 2011.

Societatea a elaborat proiectul cu titlul : „REALIZAREA UNEI CENTRALE DE COGENERARE IN SCOPUL IMBUNATATIRII EFICIENTEI ENERGETICE A ACTIVITATII S.C. PREFAB S.A. „, care a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational : Cresterea Competitivitatii Economice. Realizarea acestui proiect are ca scop cresterea eficientei energetice car si reducerea costurilor de fabricatie ale S.C. PREFAB S.A.

2.3. Precizati si analizati schimbarile economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

Dintre factorii care au exercitat o influenta negativa asupra rezultatelor societatii, enumeram:

- fiscalitatea excesiva , continuata si pe parcursul anului 2011 ;
- cresterea preturilor la unele materii prime si combustibil ;
- accentuarea dezechilibrelor la nivel macroeconomic, cu implicatii negative asupra pietei de desfacere;
- patrunderea pe piata interna a unor produse similare cu ale societatii din import (tuburi din fibra – Hobas, caramida poroterm).
- devalorizare a monedei nationale , cu implicatii negative asupra achitarii obligatiilor fata de furnizorii interni si externi si a creditelor in valuta .
- inconstanta in domeniul legislativ.
- cresterea inflatiei.
- mentinerea dobanzilor bancare la un nivel destul de ridicat.

3. Schimbari care afecteaza capitalul social si administrarea societatii comerciale.

Nu este cazul.

3.1. Descrieti orice caz in care societatea a fost in imposibilitate de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective.

Nu este cazul.

3.2.Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societatea comerciala.

Nu este cazul

4.Tranzactii semnificative

In cazul emitentilor de actiuni , informatii privind tranzactiile majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat sau in care au fost implicate aceste persoane in perioada de timp relevanta.

Nu este cazul

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian**



**Director General,
Ing. Milut Vlad**

A handwritten signature in blue ink.

**Director Economic,
Ec. Boitan Daniela**

A handwritten signature in blue ink.

**Comp. Actionariat
Ing. Manoliu Nicoleta**

A handwritten signature in blue ink.



S.C. PREFAB S.A. București

Str. Cuza Vodă, Nr. 132, Municipiul București, Sector 4
Cod Poștal 040286, RCJ 40/9212/04.07.2003, CUI 1916198,
Cont 2976409 Raiffeisen Bank;
Tel. 021/331.51.16, Fax: 021/330.59.80
Web, www.prefab.ro, E-mail: office@prefab.ro



RAPORTUL ADMINISTRATORILOR la data de 30.06.2011

I. Prezentarea generala a societatii

S.C. PREFAB S.A. este societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr.1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. RCJ40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO 1916198.

Pentru situatiile financiare intocmite la 30.06.2011, S.C. PREFAB S.A. aplica prevederile Legii Contabilitatii 82/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, OMFP nr.3055/2009 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Directivele europene si OMFP 2234 /2011 privind aprobarea sistemul de raportare contabila la 30.06.2011.

S.C. PREFAB S.A. este persoana juridica romana cu capital integral privat si isi desfasoara activitatea in conformitate cu legile romane.

Capitalul social subscris si varsat la 30.06.2011 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

In cursul anului 2011 – semestrul I, capitalul social al S.C. PREFAB S.A. a nu a suferit modificari.

Actiunile S.C. PREFAB S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti, la prima categorie, incepand cu data de 5 iulie 2010.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB S.A. ,valabil la data de 30.06.2011 a fost de 2.25 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru S.C. PREFAB S.A. au fost efectuate de catre Depozitarul Central.

S.C. PREFAB S.A. a aplicat principiile contabilitatii de angajament (tranzactiile comerciale au fost recunoscute la data aparitiei acestora si nu pe masura platii sau incasarii contravalorii lor).

Activitatea de baza a societatii este fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN – 2361.

II. Evolutia activitatii societatii pe anul 2011

A.Pozitia financiara a societatii, care este data de relatia dintre activele, datoriile si capitalurile proprii al societatii, se prezinta astfel :

Datele de bilant la data de 30.06.2011 se prezinta in sinteza astfel :

1.Total active (punctele A+B+C) din bilant din care :

1. Active	251.229.764	100%
1.1.Active imobilizate (pct.A)	198.435.612	78.99
1.2.Active circulante (pct.B) din care :	52.711.954	20.98
1.2.1.stocuri	10.074.221	4.01
1.2.2.creante	40.358.927	16.06
1.2.3.investitii financiare pe termen scurt	0	0
1.2.4.casa si conturi la banci	2.278.806	0.91
1.3.Cheltuieli in avans (pct.C)	82.198	0.03
2.Datorii pe termen scurt	36.676.060	14.60
3.Datorii pe termen lung	1.810.536	0.72
4.Capital propriu	212.606.763	84.63
5.Subventii pt. Investitii	136.405	0.05

B. Modificarile calitative mai importante in structura bilantului de la data de 30.06.2011 comparativ cu datele inregistrate la 30.06.2010 :

- In cursul anului 2011 s-a inregistrat o crestere a activelor imobilizate, de la 193.613.720 lei- semestru I 2010, la 198.435.612 lei – semestrul I 2011, respectiv cu 2.49% , datorata investitiilor realizate in cadrul societatii pentru sucursalele BCA, Prefabricate,Tuburi, Balastiera, Pavilion Administrativ, Sector Zootehnic ,continund procesul de retehnologizare si modernizare a activitatii de productie.
- Sursele de finantare pentru aceste investitii au fost resursele proprii, societatea necontractand credite de investitii noi in anul 2011.
- Activele circulante au crescut cu 3.80 % fata de semestrul I al anului precedent, in conditiile in care **cifra de afaceri a scazut de la 40.064.548 lei – semestrul I 2010 la 31.840.870 lei – semestrul I 2011** respectiv cu 20.5%. Scaderea cifrei de afaceri se datoreaza in principal atat reducerii preturilor practicate pe fondul situatiei

economice actuale , cat si cresterii stocului de produse finite, aceasta perioada fiind caracterizata printr-o cerere mai redusa pentru produsele prefabricate. Pentru anumite produse (ex BCA) ,scaderea a fost doar din punct de vedere valoric. Odata cu stabilizarea situatiei economico - politice, scaderea dobanzilor , precum si demararea unor lucrari de infrastructura, speram intr-o revenire a pietei pentru elemente prefabricate.

- Sumele datorate pe termen lung institutiilor de credit au scazut de la 2.722.870 lei – semestrul I 2010 la 1.810.536 lei – semestrul I 2011, in conditiile in care societatea a respectat cerintele de rambursare pentru creditele contractate si nu a contractat credite noi pe termen lung de pe piata bancara .
- Rezultatul din exploatare inregistrat in primul semestru al anului 2011 este in suma de 1.172.831 lei fata de 5.346.284 lei, inregistrat in aceeaasi perioada a anului 2010, in scadere cu 78%.
- Rezultatul pentru semestrul I 2010 , superior celui realizat in semestrul I 2011, a fost influentat de cererea mare de produse prefabricate din luna iunie 2010 , datorita faptului ca incepand cu 01.07.2010 cota de TVA s-a majorat de la 19% la 24% .
- Sumele datorate pe termen scurt au crescut de la 29.582.158 lei – semestrul I anul 2010 la 36.676.060 lei – semestrul I anul 2011, crestere datorata in principal utilizarii liniilor de creditare coroborat cu cresterea stocului de produse finite. In cursul semestrului I 2011, S.C. PREFAB S.A. a procedat la majorarea liniei de credit deschisa la Raiffeisen Bank, de la 1.500.000 euro la 2.500.000 euro pentru asigurarea capitalului de lucru.
- In cursul anului 2011 – semestrul I nu s-au facut fuziuni sau reorganizari semnificative ale societatii si nici nu s-au instrainat active principale ale societatii.

În semestrul I - anul 2011, s-a desfasurat o activitate sustinuta pentru realizarea obiectivelor propuse, iar rezultatele obtinute se pot sintetiza astfel:

1.Activitatea de productie

a)Productia fizica (program realizat – program propus)/ semestrul I - 2011

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Program realizat	Program propus	Realizat/propus %
1.	BCA	Mc	225.645,17	224.050	100,71%
2.	Tuburi PREMO	Mc	1.382,44	1.928	71,70%
3.	Tuburi SENTAB	Mc	317,41	481	65,99%
4.	Elemente de structura	Mc	2.150,01	3.636	59,13%
5.	Beton marfa	Mc	1.093,1	5.339	20,47%
6	Agregate minerale	Mc	11.586	92.000	12,59%
7.	Constructii-Montaj	Lei	3.524.393	791.345	445.36%

b)Productia marfa (totala) / semestrul I - 2011

Realizat (lei)	Propus(lei)	Realizat/propus (%)
37.036.671,32	43.802.404	84,55%

Din punct de vedere valoric, procentul de realizare a productiei (realizat/propus) este de 84,55% , in timp ce din punct de vedere fizic procentul de realizare a productiei (realizat/propus) este de 92%.

c)Fata de productia fizica realizata în semestrul I al anului 2010, realizarile aceleiasi perioade ale anului 2011 se prezinta astfel:

Nr.crt.	Denumire	U.M.	Productia fizica 2010	Productia fizica 2011	Productia2011/ productia2010 %
1.	BCA	Mc	220.707	225.645,17	+ 2,24 %
2.	Tuburi PREMO	Mc	1.563	1.382,44	- 11,55 %
3.	Tuburi SENTAB	Mc	117	317,41	+ 171,29 %
4.	Elemente de structura	Mc	2.811	2.150,01	- 23,51 %
5.	Beton marfa	Mc	1.454	1.093,10	- 24,82 %

C.Contul de profit si pierdere

In semestrul I 2011 societatea a realizat un profit brut in suma de **644.097** lei structurat astfel :

-din activitatea de exploatare	1.172.831 lei ;
-din activitatea financiara	-528.734 lei ;
Structura veniturilor din exploatare :	
-productia vanduta	31.840.870 lei
-variatia stocurilor	3.053.927 lei
-productia imobilizata	3.583.359 lei
-alte venit.din exploatare	14.894 lei
Veniturile financiare :	
-dobanzi	10.589 lei
-alte venituri financiare	219.381 lei
- profit brut	644.097 lei
- impozit profit	157.140 lei
- profit net	486.957 lei

- Scaderea cifrei de afaceri se datoreaza in special reducerii preturilor de vanzare si a cererii pe piata materialelor de constructii,in contextul economic actual, caracterizat de instabilitate .

- Desfacerea produselor PREFAB s-a realizat atat pe piata interna cat si pe piata externa (Bulgaria si Moldova), o contributie importanta avand si societatile afiliate Prefab BG EOOD si Prefab Invest.
- In semestrul I 2011 s-au realizat venituri totale in valoare de 38.723.020 lei, reprezentand 90.78% fata de veniturile realizate in aceeaasi perioada a anului 2010, si cheltuieli totale in valoare de 38.078.923 lei reprezentand 98.06% fata de cheltuielile realizate in aceeaasi perioada a anului 2010.
- Numarul mediu de salariati in semestrul I 2011 a fost 500 de salariati , cheltuielile cu salariile si protectia sociala fiind in suma de 6.298.110 lei, (au scazut cu apoximativ 1% fata de aceeaasi perioada a anului 2010). SC PREFAB SA a continuat si in anul 2011 politica sociala, asigurand o masa calda gratuita pentru toti salariatii, transport gratuit, bilete de odihna si tratament cu decontare 50% , conform contractului colectiv de munca.
- In semestrul I 2011, S.C. PREFAB S.A. a implementat standardul SA 8000:2008 privind responsabilitatea sociala, obtinand certificatul nr. SA-1251-RO din 06.06.2011 eliberat de organismul de certificare IQNet Ltd din Elvetia. Standardul SA 8000 (Social Accountability 8000) se bazeaza pe principiile normelor internationale de munca continute de conventiile ILO (Organizatia Internationala a Muncii), pe Declaratia Universala a Drepturilor omului a Natiunilor Unite si pe Conventia Drepturilor Copilului. Scopul SA 8000 este de a imbunatati conditiile de munca din intreaga lume. Aceasta initiativa a deschis drumul organizatiilor pentru a-si imbunatati si demonstra responsabilitatea sociala corporativa (CSR) cu privire la drepturile fundamentale ale omului la locul de munca. S.C. PREFAB S.A. respecta egalitatea de sanse participand la dialogul cu toate partile interesate: salariati, organizatii sindicale, subcontractanti, furnizori, clienti, organizatii neguvernamentale si autoritati guvernamentale nationale, conform prevederilor standardului SA 8000:2008.
- In semestrul I 2011, profitul brut obtinut este in suma de 644.097 lei, impozitul aferent acestuia este in suma de 157.140 lei (achitat integral la 25.07.2011), rezultand un profit net in suma 486.957 lei.
- Pierdere financiara inregistrata in semestrul I 2011 este de 528.734 lei, fata de 1.521.186 lei inregistrata in aceeaasi perioada a anului 2010, scaderea fiind rezultatul stabilizarii cursului valutar si reducerea ROBOR in 2011.

III. Cu privire la cotele de piata detinute de societate mentionam in principal urmatoarele :

Materialul de zidarie, BCA, produs de S.C. PREFAB S.A. pe semestrul I 2011 s-a ridicat la o productie de 225.645,17 mc, cu o medie lunara de 37.607,52 mc.

Cota de piata estimata pentru produsul BCA este de apoximativ 23 %.

Concurenti traditionali pe piata de BCA :

- Celco Constanta
- Prefabricate Vest Bucuresti
- Elpreco Craiova
- Macon Deva

Piata producatorilor de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada , piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB a fost in regres datorita in primul rand conjuncturii economice si blocajelor financiare in domeniul investitional. Pe aceasta piata, S.C. PREFAB S.A. a incearcas sa-si mentina pozitia obtinuta in anii precedenti.

In anul 2011 cota de piata pentru produsele prefabricate este de aproximativ 6%.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate :

- ASA Cons Consolis Turda
- Bauelemente Ploiesti
- Ergon Ploiesti
- Europrefabricate Timisoara
- Lupp
- Tiviere Construzioni
- CONA Sibiu
- Precon Bucuresti
- Dunapref Giurgiu

IV. Finantarea activitatilor de productie de lucrari executate , servicii prestate sau activitatile de investitii s-au efectuat din surse proprii .

V. Principalele surse de aprovizionare sunt piata interna, intracomunitara, (Cehia, Germania, Portugalia) si extracomunitara (Ucraina).

Preturile de achizitie se stabilesc in functie de cantitatile aprovizionate si modalitatile de plata.

VI. Dependente semnificative ale activitatii de vanzare

Vanzarea produsului BCA a fost determinata in 2011 in primul rand de ofertarea produsului realizata in functie de cantitate si modalitatea de plata.

Preturile propuse in piata de profil au fost accesate atat de marii cat si de micii distribuitori dupa potentialul financiar al fiecaruia , creand in acelasi timp vanzatorului siguranta incasarii.

Celelalte produse cu pondere valorica in cifra de afaceri a societatii, elemente din beton armat, precomprimat inclusiv tuburile PREMO, IPREROM si SENTAB au beneficiari administratii locale si judetene precum si firme straine care au preluat sucursalele Electrica, societati care platesc la termene scadente destul de mari marfa livrata ,in functie de scadentele fixate de beneficiarul final.

VII. Evaluarea nivelului de pregatire al personalului

- o 18 %-personal cu studii superioare,
- o 7 %-personal cu studii medii de specialitate,
- o 68 % -personal calificat,
- o 7 % -personal necalificat.

VIII. Pe parcursul semestrului I 2011, au existat riscuri diverse, dar acestea cu unele exceptii, (de neincasare a facturilor) au fost previzibile si gestionate corespunzator de conducerea societatii , situatie care nu a generat costuri suplimentare substantiale.

Un alt risc, este tendinta de monopolizare a pietei interne de materii prime , de catre unii furnizori (ex Lafarge care si-a permis majorarea de pret unilaterala , de trei ori in cursul anului 2008).

Totusi pe parcursul anului 2011 se vor mentine unele riscuri precum :

1. instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii ,risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing.

2. volatilitatea preturilor de la energia electrica , gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.
3. riscuri de neplata facturilor(insolventa) de la firmele private, dosare aflate in justitie.
4. riscuri de calamitati naturale , care in general sunt acoperite prin asigurari (cladiri , utilaje).
5. riscuri legate de cresterea dobanzilor pe piata bancara, care in masura in care a fost posibil au fost preintampinate la contractarea produselor bancare.
6. riscuri de lipsa disponibilitatilor banesti , care se vor asigura prin contractari de credite pentru descoperiri de cont temporare sau prin cresterea operativitatii incasarilor.
7. riscuri ale cursurilor de schimb valutar, care au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata.
8. riscul de a inchide sau conserva anumite capacitati de productie, in functie de conjunctura economica actuala,se poate preintampina printr-o politica agresiva de marketing.

IX.Informatii asupra activitatilor din domeniul cercetarii si dezvoltarii –(daca este cazul)

Activitatea de cercetare in cadrul societatii S.C. PREFAB S.A. se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii cu implicatii directe in stabilirea retetelor de fabricatie , in cresterea calitatii produselor si serviciilor societatii noastre.

X.Politica privind protectia mediului

S.C. PREFAB S.A. isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si Europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective :

- implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu ;
- identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin :
 - a. minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata ;
 - b. ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate ;
 - c. reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
 - d. reducerea consumului de resurse naturale
 - e. asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe;
 - f. crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In semestrul I 2011, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organisme autorizate. S.C. PREFAB S.A. are incheiat un contract privind reciclarea deseurilor rezultate din activitatea desfasurata cu SC Ecologic 3R Braila.

S-a obtinut Autorizatia de Mediu nr.44 din 28.03.2011 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Calarasi, valabila 10 ani, de la data de 28.03.2011 pana la 27.03.2021.

a) Activitati cu impact asupra factorilor de mediu – apa :

Apele uzate in urma desfasurarii activitatii de productie sunt evacuate in statia de epurare a orasului, dupa o preepurare in decantoarele proprii ale fiecarei sucursale. Cu privire la impactul activitatii de baza a societatii asupra mediului au fost dispuse urmatoarele masuri :

Monitorizarea calitatii apelor uzate ale platformei industriale se efectueaza lunar in baza de contractui cu A. N. Apele Romane S.G.A. Calarasi.

In semestrul I 2011 nu s-au inregistrat depasiri ale limitelor admise de lege (conform prevederilor NTPA – 001/2002 si NTPA – 002/2002 si a autorizatiei de gospodarire a apelor pe societate nr. 141/28/10.2010 valabila pana la 30.09.2013).

b) Activitati cu impact asupra factorului de mediu – aer :

Obiectivul principal este reducerea emisiilor de :

- particule cu suspensie (pulberi) la toate sursele (statiile de betoane si instalatiile de descarcare si transport pneumatic a cimentului si varului sunt prevazute cu saci filtranti).
- gaze arse de la arderea combustibilului folosit la centralele termice cat si cele provenite de la mijloacele de transport .

S.C. PREFAB S.A. are implementate si mentine urmatoarele sisteme de management:

- sistemul de management al calitatii conform conditiilor standardului ISO 9001:2008;
- sistemul de management de mediu SR EN ISO 14001:2005 (ISO 14001:2004);
- sistemul de management al sanatatii si securitatii ocupationale al organizatiei OHSAS 18001:2007;
- standardul de responsabilitate sociala SA 8000:2008.

XI.Informatii privind actiunile proprii ale societatii care au fost achizitionate sau detinute la orice moment in cursul exercitiului financiar :

La data de 30.06.2011 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel :

Nr. Crt	Actionari	Nr.actiuni detinute	Valoare nominala	Capital social /lei	Procent(%)
1	ROMERICA INTERNATIONAL BUCURESTI	39.358.440	0.5	19.679.220	81.0955
2	SIF MUNTENIA	6.295.000	0.5	3.147.500	12.9704
3	ALTI ACTIONARI PJ	878.915	0.5	439.457,5	1.8109
4	ALTI ACTIONATI PF	2.001.064	0.5	1.000.532	4.1231
	TOTAL ACTIUNI	48.533.419		24.266.709,5	100

Incepand cu data de 5 iulie 2010, actiunile societatii sunt tranzactionate pe piata reglementata de capital,Bursa de Valori Bucuresti,la prima categorie.

Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

În primul semestru al anului 2011 au existat activități din partea societății pentru achiziționarea propriilor acțiuni.
S-au achiziționat de către S.C. PREFAB S.A. un număr de 24.500 de acțiuni, conform hotărârii AGEA nr.4/25.03.2010.

XII. Informații privind relațiile cu întreprinderi asociate sau cu alte întreprinderi în care se dețin titluri de participare strategice:

- S.C. PREFAB S.A. deține titluri de participare în valoare de 149.850 lei și o pondere de 99.9% în capitalul social al S.C. PREFAB INVEST S.A.. Aceasta deținere se concretizează într-un număr de 3.996 acțiuni cu valoarea nominală de 37.5 lei pe acțiune și conferă posibilitatea unei influențe semnificative, având în vedere procentul deținut în capitalul social al acestei societăți. Titlurile de participare au fost înregistrate la cost efectiv.
- PREFAB BG EOOD este societate comercială înființată în anul 2003, cu acționar unic 100% S.C. PREFAB S.A. și un capital social de 18.918,90 lei
- S.C. Fotbal Club Prefab 05 societate comercială înființată în 2005, titluri de participare deținute în valoare de 9.270.900, reprezentând 99.8707% din capitalul social. Aceste titluri se concretizează în 30.903 acțiuni cu valoarea nominală de 300 lei pe acțiune.

De menționat că acțiunile acestor societăți nu se tranzacționează pe piața de capital, valoarea lor înregistrată în contabilitate se bazează pe estimările conducerii privind beneficiile viitoare.

S.C. PREFAB S.A. a evaluat planurile de afaceri prezentate de entitățile la care deține titluri de participare și care sunt părți afiliate, și consideră că acestea își pot continua activitatea cu rezultate pozitive, în următorii ani.

Societatea nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.

XIII. Numele și pregătirea profesională a administratorilor

Nr.crt.	Nume și prenume	Funcția	Profesia
1.	MILUT PETRE MARIAN	Presedinte CA	Inginer
2.	NOICA NICOLAE	membru	Inginer
3.	IONESCU VALENTIN	membru	Jurist
4.	VOICULESCU MIHAI	membru	Inginer
5.	NEGRAU DORIN	membru	Jurist

XIV. Informații asupra evoluției probabile a activității întreprinderii

Pentru anul 2011 se va acționa pe următoarele direcții :

1. intensificarea eforturilor în vederea creșterii productivității muncii și a calității produselor, pentru menținerea cotei de piață.
2. optimizarea costurilor în vederea reducerii cheltuielilor de producție, desfacere și administrație, cu consecințe directe în obținerea unui preț de produs competitiv pe piață.
3. prospectări de piață pentru a introduce în fabricație noi produse.
4. continuarea procesului de re tehnologizare și modernizare a societății, conform programului de investiții pentru 2011.

5. continuarea modernizării gospodăriei anexe și a serei de legume.
6. crearea unui microclimat propice activității de producție pentru toți salariații societății.
7. dezvoltarea și identificarea de noi segmente de piață pentru desfacerea produselor PREFAB, atât pe piața internă cât și externă.
8. toate direcțiile preconizate au drept scop dezvoltarea societății pe termen lung, creșterea cifrei de afaceri, a profitului, asigurarea de condiții de muncă și a unui microclimat corespunzător pentru toți salariații.
9. Societatea a elaborat proiectul cu titlul : „REALIZAREA UNEI CENTRALE DE COGENERARE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII EFICIENȚEI ENERGETICE A ACTIVITĂȚII S.C. PREFAB S.A. „ care a fost depus în data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finanțare din Fonduri Europene în cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operațional : Creșterea Competitivității Economice. Realizarea acestui proiect are ca scop creșterea eficienței energetice cât și reducerea costurilor de fabricație ale S.C. PREFAB S.A.

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. MILUT PETRE MARIAN

