

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru exercitiul financiar: 2023(semestrul I)

Data raportului: 16.08.2023

Denumirea emitentului: PREFAB SA

Sediul Social: Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et. 2, sector 1

Punct de lucru: Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396

Numarul de telefon/fax: 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului: J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

Capitalul social subscris si varsat: 24.266.709,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise: societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

Standardul contabil aplicat: OMFP nr.2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară

Auditarea: Situatiile financiare sunt auditate.

1. Analiza activitatii societatii comerciale

• Descrierea activitatii de baza a emitentului

PREFAB SA are ca obiect principal de activitate: Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN – 2361.

Structura actionariatului la data de 23.06.2023, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	33.805.991	69.6551
CELCO CONSTANTA	12.795.000	26.3633
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	137.574	0.2835
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.794.854	3.6981
TOTAL	48.533.419	100.0000

• Precizarea datei de infiintare a emitentului

Societatea comerciala PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J40/9212/2003.

• Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a emitentului, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

In semestrul I 2023 nu au fost modificari/reorganizari semnificative, fuziuni, divizari sau dizolvări.

La data de 30.06.2023, societatea are urmatorul punct de lucru:

Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

• Descrierea achizițiilor și/sau instrăinărilor de active

Valoarea activelor imobilizate a scăzut cu 0.48 %, de la 202.064.783 lei (31.12.2022) la 201.090.840 lei (30.06.2023), datorită amortizării pentru pozițiile terenuri și construcții, instalații tehnice și mașini, alte instalații, utilaje și mobilier.

Nu s-au instrăinat active care să influențeze realizarea obiectului de activitate al societății.

1.1.1. Elemente de evaluare generală

PREFAB SA a întocmit situațiile financiare în conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și a obținut următoarele rezultate :

1. Profit brut:	218.038	lei
2. Profit net:	99.797	lei
3. Cifra de afaceri:	58.251.445	lei
4. Costuri (total cheltuieli):	63.104.553	lei
5. Cheltuieli de exploatare:	61.948.539	lei
6. Cheltuieli financiare:	1.156.014	lei
7. Venituri totale:	63.322.591	lei
8. Venituri din exploatare:	63.221.728	lei
9. Venituri financiare:	100.863	lei

În primul semestru al anului 2023 , economia națională a continuat să se confrunte cu multiple provocări legate de stabilitate și predictibilitate, acestea au fost amplificate de inflația foarte mare cât și implicațiile economice ale conflictului armat de la graniță. Invadarea Ucrainei de către Rusia în 24 februarie 2022 a declanșat un război în Europa care amenință întreaga ordine mondială .

Începând cu anul 2020 economia s-a confruntat cu numeroase crize, debutând cu criza sanitară, apoi criza provocată de lockdown-ul economic care a afectat lanțul aprovizionării, a urmat criza energetică din Europa și a culminat cu criza declanșată de războiul din Ucraina. Toată această spirală de crize a provocat un șoc inflaționist care s-a manifestat puternic în toate sectoarele economiei naționale atât în ceea ce privește prețurile pentru energie electrică, gaz natural, combustibili și materii prime industriale, cauzând creșteri de prețuri și blocaje în lanțurile de producție. În același timp am asistat la o creștere semnificativă a costurilor financiare. Toate aceste consecințe frânează ritmul activităților economice.

Contextul economic actual este în continuare dominat de incertitudini , neexistând posibilitatea efectuării cu acuratețe a unor previziuni pentru perioada următoare.

La data de 30 iunie 2023 comparativ cu aceeași perioadă a anului 2022, se constată menținerea blocajului în piața materialelor pentru construcții cauzat de scăderea puterii de cumpărare a consumatorilor, piața imobiliară fiind semnificativ afectată . Criza energetică declanșată în anul 2021 , resimțită puternic începând cu anul 2022 , a cauzat involuția economică atât la nivel mondial cât și național care au condus la creșterea semnificativă a costurilor de producție și implicit a contractării cererii în piața materialelor pentru construcții. Majorările de costuri au fost determinate de ascensiunea prețurilor la nivel internațional și național pentru gaz natural, energie electrică și combustibil , care au cauzat la rândul lor majorări în lanț pentru toate produsele.

Piața de prefabricate din beton armat și precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostradă, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este afectată de lipsa proiectelor

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

mari pentru infrastructura nationala si a fortei de munca suficient calificate, mentinandu-se la un nivel scazut datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national. Desi investitiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia romaneasca, absorbtia acestora este sub nivelul optim. Implementarea PNRR si absorbtia fondurilor europene ar trebui sa fie un obiectiv major pentru Romania.

Totodata climatul economic este in continuare caracterizat de de fiscalitate excesiva si schimbatoare, existand riscul de crestere a impozitelor si taxelor pentru finantarea cheltuielilor publice, legislatie greoaie, birocratie exagerata in obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare functionarii, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale.

In prezent fenomenul cel mai ingrijorator este cresterea inflatiei care a determinat scaderea cererii in piata materialelor pentru constructii datorita scaderii puterii de cumparare si orientarea catre produse existentielle a consumatorilor. Desi am traversat o perioada deosebita societatea a acordat o atentie sporita activitatii si a actionat cu prudenta si responsabilitate in actul managerial.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, in semestrul I 2023, s-a ridicat la o productie de 168.397,69 mc.

In semestrul I 2023, PREFAB SA a comercializat aproximativ 156.103,94 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 120.671,50 metri cubi in perioada similara a anului 2022.

In semestrul I 2023 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 2.380,88 mc la care se adauga 336 mc beton marfa.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2023, functionarea acesteia a depins in primul rand de preturile pentru gaz natural si energie electrica si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 8.507,70 mwh, din care 6.816,32 mwh a fost livrata in SEN, diferenta de 1.691,38 mwh fiind consumati in interiorul fabricii, iar energie termica 12.838,81 mwh, integral consumata intern in procesul productie.

Lichiditate:

- casa si conturi la banci la inceputul perioadei:	1.507.104 lei
- <u>casa si conturi la banci la sfarsitul perioadei:</u>	<u>751.693 lei</u>
- flux de numerar:	-755.411 lei
- lichiditate curenta:	1.48
- lichiditate imediata:	0.82

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al emitentului

PREFAB SA este unul din principalii producatori din Romania de:

- BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de aproximativ 500.000 mc/an
- Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc/ an
- Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- Beton Marfa
- Energie electrica (din aprilie 2013)

Mentionam ca structura productiei a fost in permanenta corelata cu conditiile de piata respectiv cu cantitatile si sortimentatia ceruta.

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

a. principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt: Romania si ocazional Republica Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este:

- a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova
- b. pentru Prefabricate: toata Romania
- c. pentru Agregate, Beton Marfa: piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	30.06.2022	Vanzari in 2022	Vanzari la 30.06.2023
1. Muntenia	92.75%	96.00%	89.19%
2. Transilvania	2.08%	0.19%	3.23%
3. Moldova	5.04%	3.80%	7.58%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%	0.00%
5. Republica Moldova	0.13%	0.01%	0.00%
	100.00%	100.00%	100.00%

Principalii 5 clienti au o pondere de 74.19 % in cifra de afaceri realizata la 30.06.2023.

Datorita influentei costurilor pentru transport in desfacerea produselor, in vederea optimizarii s-a procedat la restrangerea activitatii de desfacere in special in arealul geografic in care este situata compania.

b. Ponderea fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale emitentului:

PREFAB SA a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita retehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor, in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	30.06.2022 %	2022 %	30.06.2023 %
B.C.A.	74.89%	65.57%	72.43%
Tuburi	2.38%	2.50%	2.40%
Prefabricate	9.82%	11.09%	10.71%
Energie electrica	8.64%	17.16%	9.28%
Alte produse	4.27%	3.68%	5.18%

c. Produse noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Prin specificul activitatii PREFAB SA, are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie, in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate, produse care se executa la comanda, prin adaptarea sau realizarea de noi tipare, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.).

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate. Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special. Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc., lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

Incepand cu anul 2013, noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern, in procesul de productie, dar si livrarii de energie electrica in SEN.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare au fost:

- reducerea costurilor de achizitie, implicit reducerea costurilor de productie;
- identificarea de noi furnizori;
- asigurarea necesarului de materii prime si materiale, piese de schimb, in functie de politica de stocuri;
- obtinerea celor mai bune conditii la contractare (calitate/prêt/conditii de plata).

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta, asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime:

- Devnya Cement AD;
- Condrag Agregate;
- Celco SA; SMA Burgas
- Grimm Metallpulver;
- Energosteel;
- Mairon;
- D&D Drotaru; Arabesque
- Engie Romania SA;

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2022-2023 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri se prezinta astfel:

30.06.2022	31.12.2022	30.06.2023
41.940.712	94.456.912 lei	58.251.445 lei

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie.

Se preconizeaza, astfel, pentru perioada 2023 - 2025:

Piata interna:

- Cresterea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale pentru BCA si castigarea de noi piete;
- Castigarea de noi piete pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal;
- Castigarea de noi piete pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova;
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova;
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 10% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura.

Piata externa:

- Castigarea de noi piete in Republica Bulgaria si Republica Moldova pentru produsul BCA.

b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al emitentului, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor emitentului si a principalilor competitori

In semestrul I 2023, Prefab SA a comercializat aproximativ 156.103,94 metri cubi de BCA cu o cota de piata de aproximativ 5%.

Concurenti traditionali pe piata de BCA:

- Celco;
- Elpreco;
- Somaco;
- Soceram;
- Macon Deva;

In semestrul I 2023 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 2.380,88 mc la care se adauga 336 mc beton marfa, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 0 mc.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi:

- Asa Cons Consolis;
- Bauelemente;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Ergon;
- Somaco Grup Prefabricate;
- Con A;
- Incontro Prefabricati;
- Macon;
- Ferrobeton;
- Buildcorp Prefabricate;
- SW Umwelttechnik.

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii

Atat ca portofoliu de clienti/lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, PREFAB SA nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra societatii.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul emitentului

a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor emitentului precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca

La 30.06.2022 numarul mediu de salariatii a fost de 244, iar cel efectiv a fost de 295 angajati.

La 30.06.2023 numarul mediu de salariatii a fost de 346, iar cel efectiv a fost de 429 angajati.

In relatia cu Patronatul, salariatii sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in semestrul I 2023 a fost de 99%.

Societatea nu are datorii fata de administratori sau directori in perioada analizata si nu au existat avansuri sau imprumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului*, aceasta perioada este caracterizata de o oferta destul de limitata de personal calificat. S-au introdus etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Societatea acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare*, eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari

In cursul semestrului I 2023 nu au existat conflicte intre conducerea companiei si salariatii.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

PREFAB SA isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective:

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu. Societatea detine certificatul de management de mediu nr. 08 / 20.06.2023 valabil pana la 19.06.2026 in conformitate cu SR EN ISO 14001:2015;

2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin:

- minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate;
- reducerea emisiilor de noxe în atmosfera;
- reducerea consumului de resurse naturale.

3. Asigurarea comunicării politicii către toate partile interesate interne și externe;

4. Crearea condițiilor pentru implementarea, menținerea și îmbunătățirea continuă a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente și a resurselor materiale necesare menținerii politicii de mediu și îndeplinirea obiectivelor propuse.

În cursul semestrului I 2023, s-a urmărit respectarea cerințelor legale și a celor cuprinse în actele normative de reglementare, constatându-se acest lucru și în urma controalelor efectuate de organismele abilitate ale statului.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

În principal, activitatea de cercetare în cadrul societății PREFAB SA, se desfășoară prin serviciul Tehnic și laboratoarele proprii, precum și prin colaborări cu institute de proiectare și cercetare, cu implicații directe în creșterea calității produselor și serviciilor societății noastre, prin îmbunătățirea rețetelor de fabricație și scheme de optimizare în vederea creșterii productivității muncii și anume: modernizarea capacităților de producție existente, îmbunătățirea microclimatului de muncă, extinderea piete de desfacere, și a paletei de produse, automatizarea proceselor tehnologice.

În contextul economic actual, în primul semestru al anului 2023 sumele alocate activității de cercetare au fost nesemnificative.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Societatea este expusă următoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piață
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitării
- Riscul privind protecția și prelucrarea datelor
- Riscul de război

Acest punct prezintă informații referitoare la expunerea Societății față de fiecare risc menționat mai sus, obiectivele Societății, politicile și procesele de evaluare și gestionare a riscului și procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administrație al Societății are responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societății.

Activitatea este guvernată de următoarele principii:

- a) principiul delegării de competențe;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivității;
- d) principiul protecției investitorilor;
- e) principiul promovării dezvoltării pieței bursiere;
- f) principiul rolului activ.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicele Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
Creante comerciale si asimilate	28.524.401	32.305.502
Numerar si echivalente de numerar	1.507.104	751.693
Total	30.031.505	33.057.195

ACTIVE	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
Actiuni detinute la filiale	149.850	149.850
Alte titluri imobilizate	200	200
Total	150.050	150.050

DATORII	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
Datorii comerciale si asimilate	4.743.470	12.583.895
Alte datorii inclusiv impozitul pe profit curent	1.829.611	8.560.878
Total	6.573.081	21.144.773

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost incheiate contracte de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit, credite si scrisori de garantie bancara, astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Datoriile societatii catre institutiile de credit la 30.06.2023 sunt de 24.036.469 lei, comparativ cu 27.134.747 lei la 31.12.2022.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (lei).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Cerințe de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Societatea a implementat in mod curent schimbarile fiscale , dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, societatea respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscul de razboi

In februarie 2022, tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse. Ca urmare a acestor escaladari, incertitudinile economice de pe piata de energie si de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de asteptat sa fie foarte volatile in viitorul previzibil.

Daca situatia conflictului armat din Ucraina va escalada exista riscul de oprire partiala sau totala a activitatii , inflatie galopanta, reducerea actelor de comert si a investitiilor, crestere fiscalitatii si a dobanzilor bancare , pot exista distrugerii materiale si pierderi de vieti omenesti, amplificarea crizei energetice si economice .

La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societatii si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Conducerea considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii societatii in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea emitentului

a. prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea emitentului comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior.

Lichiditatea imediată înregistrată la 30.06.2023 este 0.82. Valoarea recomandată acceptabilă este în jurul valorii de 2, aceasta dând garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b. prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a emitentului comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

Valoarea activelor imobilizate a scăzut cu 0.48 %, de la 202.064.783 lei (31.12.2022) la 201.090.840 lei (30.06.2023), în principal datorită amortizării pentru pozițiile terenuri și construcții, instalații tehnice și mașini, alte instalații, utilaje și mobilier.

Programul de investiții pentru anul 2023 se situează la o valoare 14.800.000 lei. Din investițiile propuse a se realiza, semnificative sunt :

- Automatizare cazan Viessmann și stație dedurizare ;
- Achiziționare turn răcire apă demineralizată pentru circuitul de răcire ulei turbină ;
- Înlocuire Elevator nisip și ghips;
- Modernizare soft benzi dozare ;
- Automatizare dozare Pfister;
- Achiziționare Pompe transfer șlam ;
- Modernizare tipare;
- Înlocuire și reparare grătare;
- Achiziții de poduri noi ;
- Achiziționare Mașină de turnat elemente vibropresate;
- Achiziționarea Tipar modular grinzi ;
- Tipar hidraulic pentru elemente de infrastructură rutieră ;

c. prezentarea si analiza evenimentelor, tranzacțiilor schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază

Contextul economic actual este în continuare dominat de incertitudini , neexistând posibilitatea efectuării cu acuratețe a unor previziuni pentru perioada următoare.

La data de 30 iunie 2023 comparativ cu aceeași perioadă a anului 2022, se constată menținerea blocajului în piața materialelor pentru construcții cauzat de scăderea puterii de cumpărare a consumatorilor, piața imobiliară fiind semnificativ afectată . Criza energetică declansată în anul 2021 , resimțită puternic începând cu anul 2022 , a cauzat involuția economică atât la nivel mondial cât și național care au condus la creșterea semnificativă a costurilor de producție și implicit a contractării cererii în piața materialelor pentru construcții. Majorările de costuri au fost determinate de ascensiunea prețurilor la nivel internațional și național pentru gaz natural, energie electrică și combustibil , care au cauzat la rândul lor majorări în lanț pentru toate produsele.

Piața de prefabricate din beton armat și precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostradă, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este afectată de lipsa proiectelor

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

mari pentru infrastructura nationala si a fortei de munca suficient calificate, mentinandu-se la un nivel scazut datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national. Desi investitiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia romaneasca, absorbtia acestora este sub nivelul optim. Implementarea PNRR si absorbtia fondurilor europene ar trebui sa fie un obiectiv major pentru Romania.

Totodata climatul economic este in continuare caracterizat de de fiscalitate excesiva si schimbatoare, existand riscul de crestere a impozitelor si taxelor pentru finantarea cheltuielilor publice, legislatie greoaie, birocratie exagerata in obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare functionarii, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale.

In prezent fenomenul cel mai ingrijorator este cresterea inflatiei care a determinat scaderea cererii in piata materialelor pentru constructii datorita scaderii puterii de cumparare si orientarea catre produse existentiale a consumatorilor. Desi am traversat o perioada deosebita societatea a acordat o atentie sporita activitatii si a actionat cu prudenta si responsabilitate in actul managerial.

Veniturile din exploatare ale societatii în semestrul I 2023 au crescut fata de semestrul I 2022 cu 59.22%, iar rezultatul din exploatare a inregistrat o crestere de 10.96% lei in semestrul I 2023, comparativ cu semestrul I 2022.

2. Activele corporale ale emitentului

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea emitentului

Activele si Capacitatile de productie sunt amplasate in Calarasi, pe terenul aflat in patrimoniul societatii si functioneaza in urmatoare structura:

1. Tuburi PREMO:

- tehnologia de fabricatie PREMO – IPREROM;
- capacitatea de productie: 210 km echivalent Ø600;

2. Tuburi SENTAB:

- capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;

3. Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
- capacitatea de productie: 500.000 mc;

4. Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricatie – tip STAND;
- capacitatea proiectata: 50.000 mc;

5. Agregate minerale:

- tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
- prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
- capacitatea de productie: 700.000 mc;

6. Energie: centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur tehnologic.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor emitentului

- Cladiri = 51.33 %
- Echipamente = 62.39 %

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale emitentului

Societatea este proprietara activelor sale si nu exista probleme in legatura cu dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de emitent.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

3.2. La data de 31.12.2022, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 7.756.629 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Din profitul realizat au fost inregistrate rezerve legale in suma de 449.833 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale, iar diferenta de 7.306.796 lei a fost repartizata conform hotarari AGA din data de 26.04.2023 astfel:

Profit net 2022:	7.756.629,00 lei
Rezerva legala:	449.833,00 lei
Dividende :	4.853.341,90 lei
Alte Rezerve :	2.453.454,10 lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale

Din suma de 4.853.341,90 lei, reprezentand dividendele cuvenite actionarilor, pentru anul 2022 a fost transferata catre Depozitarul Central suma de 1.457.347,37 lei in data de 10.07.2023, dupa retinerea la sursa a impozitului calculat in suma de 15.395,43 lei, in vederea platii dividendelor catre actionari, conform contractului incheiat. Pentru actionarul majoritar Romerica International, suma ramasa de 3.380.599,10 lei va fi virata la o data ulterioara in functie de evolutia mediului economic, asa cum rezulta din intelegerea semnata cu aceasta societate.

3.3. Societatea nu si-a achizitionat propriile actiuni.

3.4. PREFAB SA detine actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al PREFAB INVEST SA. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei , contributia Prefab SA fiind de 200 lei.

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 30.06.2023, comparativ cu data de 31.12.2022 se prezinta astfel :

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
PREFAB INVEST SA	26.465.429	28.447.024
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
Total	26.465.429	28.447.024

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
PREFAB INVEST SA.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	262.400	262.400
Total	262.400	262.400

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
PREFAB INVEST SA	33.319.609	25.880.870
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
Total	33.319.609	25.880.870

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
PREFAB INVEST SA	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	426.339	250.840
Total	426.339	250.840

3.5. Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

4. Conducerea emitentului

4.1. Consiliul de Administratie al PREFAB SA are urmatoarea componenta:

Incepand cu data de 23.06.2021, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021 si pana la data de 23.06.2025, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

a. 1) Nume: Milut
Prenume: Marian Petre
Varsta: 67 ani

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Calificarea: inginer

Experienta profesionala:

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

2) Nume: Ionescu

Prenume: Marian Valentin

Varsta: 61 ani

Calificarea: jurist

Experienta profesionala:

1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Romaniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld & Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti

2005-2015– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

10 aug.2010-08 aug.2016 – membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

sep.2015- nov. 2016 – consilier cabinet ministrul afacerilor externe

dec.2015-aug.2016 – consilier cabinet ministrul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice

aug.2016-ian.2017 – secretar de stat, ministerul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice/Ministerul Muncii si Justitiei Sociale

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

3) Nume: Milut

Prenume: Anca Teodora

Varsta: 33 ani

Calificarea: arhitect

Experienta profesionala:

aug. 2009- ian. 2010 - supervisor stand, MOMA foods, Euston Station, Londra, Anglia.

dec. 2010- mar. 2011 - arhitect asistent, BCA London, 7a Lamb's Conduit Passage,

Londra,Anglia

iun. 2011- oct. 2011 - arhitect asistent, Geneto, Nakagyo, Kyoto, Japonia.

april. 2012- oct. 2012 - arhitect asistent , Sinsa-Dong, Kangnam-gu, Korea de Sud.

ian. 2013 - prezent - arhitect consultant la Prefab Invest Bucuresti

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie.

c. La data de 30.06.2023 administratorii detin la PREFAB SA un numar de actiuni, astfel:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,0000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,0000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,0000%

d. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al consiliului de administratie.

Legătura de familie între Președintele Consiliului de Administrație Miluț Petre Marian și doamna Miluț Anca Teodora nu a constituit motivul numirii doamnei ca membru în Consiliul de Administrație. Între părți nu există nici un alt acord sau înțelegere. Motivele pentru care doamna Miluț Anca Teodora a fost numită ca membru în Consiliul de Administrație sunt competența și experiența sa profesională internațională.

4.2. În semestrul I al anului 2023, conducerea executivă a fost formată din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Miron Sorin	Director general (pana la 20.07.2023)	Economist
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct,mandat pana la 22.06.2025	Economist
3.	Buta Adrian	Director Energetic și Logistica , mandat pana la 22.06.2025	Inginer

Începând cu data de 20.07.2023, domnul Milut Petre Marian este Director General al Prefab SA

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executivă:

Termen este specificat în tabelul de mai sus.

b. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive:

Nu este cazul.

c. Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB SA

La data de 30.06.2023 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB SA astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Miron Sorin	1.000	0,00200%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

Conform hotararii AGEA nr.3/26.04.2023 a fost aprobat un program de alocare actiuni de tip "Stock Options Plan" sau "SOP" către directori, administratori și alți angajați sau manageri ai Societății prin care se urmărește atragerea, fidelizarea și motivarea Persoanelor Eligibile, care pot contribui la dezvoltarea și promovarea succesului Societății. În ședința Consiliului de Administrație al Prefab SA din 30.06.2023 au fost aprobate criteriile de acordare prin Decizia nr.20/30.06.2023 respectiv **Condițiile de Performanță** care trebuie îndeplinite înainte ca o Opțiune să poată fi acordată/exercitată.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

4.3. In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5. a. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

Indicatori	31.12.2022	%	30.06.2023	%	Variatie
Imobilizari corporale	201,881,713	79.17	200,919,843	76.84	-961,870
Imobilizari necorporale	26,971	0.01	15,415	0.01	-11,556
Investitii imobiliare	0	0.00	0	0.00	0
Investitii in entitati afiliate	150,050	0.06	150,050	0.06	0
Active biologice	6,049	0.00	5,532	0.00	-517
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	202,064,783	79.24	201,090,840	76.91	-973,943
Stocuri	22,529,006	8.83	26,499,262	10.13	3,970,256
Creante comerciale si alte creante	28,524,401	11.19	32,305,502	12.36	3,781,101
Numerar si echivalente de numerar	1,507,104	0.59	751,693	0.29	-755,411
Alte active (cheltuieli in avans)	381,290	0.15	826,759	0.32	445,469
TOTAL ACTIVE CURENTE	52,941,801	20.76	60,383,216	23.09	7,441,415
1. TOTAL ACTIVE	255,006,584	100.00	261,474,056	100.00	6,467,472
Capital social	24,266,709	9.52	24,266,709	9.28	0
Alte elemente de capitaluri proprii	-458,880	-0.18	-458,880	-0.18	0
Prime de capital	14,305,342	5.61	14,305,342	5.47	0
Rezerve de reevaluare	117,173,624	45.95	117,173,624	44.81	0
Rezerve	45,185,398	17.72	47,638,852	18.22	2,453,454
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	9,552,175	3.75	9,552,175	3.65	0
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	7,756,629	3.04	99,797	0.04	-7,656,832
Repartizarea profitului	-449,833	-0.18	0	0.00	449,833
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	217,331,164	85.23	212,577,619	81.30	-4,753,545

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imprumuturi pe termen lung	4,328,188	1.70	4,996,011	1.91	667,823
Datoria cu impozitul pe profit amanat	458,880	0.18	458,880	0.18	0
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	4,787,068	1.88	5,454,891	2.09	667,823
Datorii comerciale si alte datorii	6,573,081	2.58	21,144,773	8.09	14,571,692
Imprumuturi pe termen scurt	22,806,559	8.94	19,040,458	7.28	-3,766,101
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	29,379,640	11.52	40,185,231	15.37	10,805,591
Subventii pt investitii, din care:	3,508,712	1.38	3,256,315	1.25	-252,397
- parte curenta	504,795	0.20	504,795	0.19	0
- peste un an	3,003,917	1.18	2,751,520	1.05	-252,397
3.TOTAL PASIVE	255,006,584	100.00	261,474,056	100.00	6,467,472

b. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

Indicatori	30.06.2022	%	30.06.2023	%	Variatie
Cifra de afaceri	41,940,712	91.76	58,251,445	91.99	16,310,733
Alte venituri din exploatare	-2,233,819	8.14	4,970,283	7.85	7,204,102
Venituri din exploatare	39,706,893	99.9	63,221,728	99.84	23,514,835
Cheltuieli cu marfurile	14,205	0	3,427	0.01	-10,778
Cheltuieli materiale	23,800,533	61.12	39,940,885	63.29	16,140,352
Alte cheltuieli de exploatare	2,692,349	6.9	4,455,136	7.06	1,762,787
Impozite/taxe/varsaminte	565,897	1.26	699,790	1.11	133,893
Cheltuieli cu personalul	6,761,133	18.26	12,004,983	19.02	5,243,850
Cheltuieli cu amortizarea	4,725,357	10.88	4,844,318	7.68	118,961
Ajustari privind activele circ.	0	0.06	0	0.00	0
Cheltuieli exploatare total	38,559,474	98.47	61,948,539	98.17	23,389,065
Rezultat din exploatare	1,147,419		1,273,189		125,770
Venituri financiare	3,828	0.1	100,863	0.16	97,035

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli financiare	645,992	1.53	1,156,014	1.83	510,022
Rezultat financiar	-642,164		-1,055,151		1,697,315
Total Venituri	39,710,721	100	63,322,591	100.00	23,611,870
Cheltuieli totale	39,205,466	100	63,104,553	100.00	23,899,087
Profit înainte de impozit	505,255		218,038		-287,217
Impozit pe profit	103,786		118,241		14,455
Profit net	401,469		99,797		-301,672

Anexam prezentului raport Situațiile financiare la data de 30.06.2023.

7. Semnături:

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2023
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB SA**

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2023.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2023, urmatoarele:

a) Situatiile Financiare Semestriale sunt intocmite in conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară .

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;

c) Situatiile Financiare Semestriale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;

d) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**

Date de identificare ►
** Campuri obligatorii*

* Entitatea
PREFAB SA BUCURESTI

FORMULAR VALIDAT

* Cod Unic de Inregistrare	* Numar inregistrare in Registrul Comertului	
1916198	J40/9212/2003	
Cod LEI(Legal entity identifier)		
549300M3U2IZYP60UW32		
* Activitatea preponderenta: Cod CAEN--Denumire activitate		
2361--Fabric.prod.din beton pt.constructii		
* Activitatea preponderenta efectiv desfasurata: Cod CAEN--Denumire activitate		
2361--Fabric.prod.din beton pt.constructii		
* Forma de proprietate		
34--Societati pe actiuni		
Strada	Numar	
DR. IACOB FELIX	17-19	
Bloc	Scara	Apartament
Telefon	e-mail	
0242311715	office@prefab.ro	
* Județ	Sector	
Municipiul Bucuresti	Sector 1	
* Localitatea		
Bucuresti		

Bifați dacă este cazul

- ☒ Mari contribuabili care depun bilanțul la București
- ☐ Sucursala
- ☐ Activ net mai mic de jumătate din valoarea capitalului subscris

Semnături ►
** Campuri obligatorii*

Administrator
* Nume si prenume
MILUT PETRE
MARIAN

Semnatura

Semnatura electronica

Intocmit
* Nume si prenume
BOITAN DANIELA

* Calitatea
11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Cod de identificare fiscala

Semnatura

*) Raportare contabilă la data de 30 iunie 2023 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2.844/2016 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decat echivalentul in lei a 1.000.000 Euro

Indicatori

Campuri cu valori calculate

Capitaluri - total

212.577.619

Profit/ pierdere

99.797

Capital subscris

24.266.709

COD 10. SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII la data de 30.06.2023 (lei)
se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana **Nr. rând** și nu cele cuprinse în coloana **CodRd**

codRd	Denumirea elementului	Nr. rand	Sold an curent la:	
			01.01.2023	30.06.2023
A		B	1	2
	A. ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
01	1. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203 - 2803 - 2903)	01	0	0
02	2. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 -2906 - 2908)	02	26.971	15.415
03	3. Fond comercial (ct. 2071)	03	0	0
04	4. Avansuri (ct. 4094 - 4904)	04	0	0
05	5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206 - 2806 - 2907)	05	0	0
06	TOTAL (rd. 01 la 05)	06	26.971	15.415
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
07	1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	147.119.782	146.167.864
08	2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08	50.453.270	48.005.334
09	3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09	28.855	38.093
10	4. Investiții imobiliare (ct. 215 + 251* - 2815 - 285* - 2915 - 295*)	10	0	0
11	5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 - 2931)	11	1.277.585	2.288.676
12	6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235 - 2935)	12	0	0
13	7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216 - 2816 - 2916)	13	0	0
14	8. Plante productive (ct. 218 - 2818 - 2918)	14	0	0
15	9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	15	3.002.221	4.419.876
16	TOTAL (rd. 07 la 15)	16	201.881.713	200.919.843
17	III. ACTIVE BIOLOGICE PRODUCTIVE (ct. 241 + 227 - 284 - 294)	17	6.049	5.532
303	IV. DREPTURI DE UTILIZARE A ACTIVELOR LUATE ÎN LEASING (ct. 251* - 285* - 295*) ¹	18	0	0
	V. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
18	1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	19	149.850	149.850

A		B	1	2
19	2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	20	0	0
20	3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262 + 263 - 2962)	21	0	0
21	4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	22	0	0
22	5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	23	200	200
23	6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	24	0	0
24	TOTAL (rd. 19 la 24)	25	150.050	150.050
25	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 06 + 16 + 17 + 18 + 25)	26	202.064.783	201.090.840
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
26	1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	27	6.959.120	8.361.879
27	2. Active imobilizate deținute în vederea vânzării (ct. 311)	28	0	0
28	3. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	29	336.710	877.109
29	4. Produse finite și mărfuri (ct. 326 + 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	30	14.776.936	16.307.699
30	5. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	31	456.240	952.575
31	TOTAL (rd. 27 la 31)	32	22.529.006	26.499.262
II. CREANȚE				
32	1. Creanțe comerciale (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 411 + 413 + 418 + 4642 - 491 - 494)	33	28.179.018	31.954.799
33	2. Avansuri plătite (ct. 4092 - 4902)	34	37.851	67.626
34	3. Sume de încasat de la entitățile din grup (ct. 451** - 495*)	35	0	0
35	4. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	36	0	0
36	5. Creanțe rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4652)	37	0	0
37	6. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 436** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 4662 + 473** + 4762** - 496 + 5187)	38	307.532	283.077
38	7. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	39	0	0
301	8. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	40	0	0
39	TOTAL (rd. 33 la 40)	41	28.524.401	32.305.502

40	III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct. 505 + 506 + 507 + 508* - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	42	0	0
41	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 508* + 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	43	1.507.104	751.693
42	ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 32 + 41 + 42 + 43)	44	52.560.511	59.556.457
43	C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471 + 474) (rd. 46 + 47) , din care	45	381.290	826.759
44	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471* + ct.474*)	46	381.290	826.759
45	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471* + ct.474*)	47	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN				
46	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48	0	0
47	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49	22.806.559	19.040.458
48	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	440.122	5.644.696
49	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408 + 4641)	51	4.303.348	6.939.199
50	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52	0	0
52	6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	53	0	0
53	7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	54	0	0
54	8. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	55	0	0
55	9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 4761*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	56	1.829.611	8.560.878
56	TOTAL (rd. 48 la 56)	57	29.379.640	40.185.231
57	E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 44 + 46 - 57 - 74 - 77 - 80)	58	23.057.366	19.693.190
58	F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 26 + 47 + 58)	59	225.122.149	220.784.030
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN				
59	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	60	0	0
60	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	61	4.328.188	4.996.011
61	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	62	0	0
62	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408 + 4641)	63	0	0

63	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	64	0	0
65	6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	65	0	0
66	7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	66	0	0
67	8. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	67	0	0
68	9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 4761*** + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	68	458.880	458.880
69	TOTAL (rd. 60 la 68)	69	4.787.068	5.454.891
	H.PROVIZIOANE			
70	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1517)	70	0	0
71	2. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	71	0	
72	TOTAL (rd. 70 + 71)	72	0	0
	VENITURI ÎN AVANS			
73	1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) - total (rd. 74 + 75), din care:	73	3.508.712	3.256.315
74	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	74	504.795	504.795
75	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	75	3.003.917	2.751.520
76	2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd. 77 + 78), din care:	76	0	0
77	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	77	0	0
78	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	78	0	0
79	3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) - total (rd. 80 + 81) , din care:	79	0	0
80	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	80	0	0
81	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	81	0	0
82	TOTAL (rd. 73 + 76 + 79)	82	3.508.712	3.256.315
	J. CAPITAL ȘI REZERVE			
	I. CAPITAL			
83	1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	83	24.266.709	24.266.709
84	2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	84	0	0

85	3. Capital subscris reprezentând datorii financiare(ct. 1027) ²	85	0	0
302	4. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	86	0	0
86	5. Ajustări ale capitalului social/ patrimoniul regiei(ct. 1028)	SOLD C	87	0
87		SOLD D	88	0
88	6. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 103)	SOLD C	89	0
89		SOLD D	90	458.880
90	TOTAL (rd. 83 + 84 + 85 + 86 + 87 - 88 + 89 - 90)	91	23.807.829	23.807.829
91	II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	92	14.305.342	14.305.342
92	III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	93	117.173.624	117.173.624
	IV. REZERVE			
93	1. Rezerve legale (ct. 1061)	94	6.023.988	6.023.988
94	2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	95	0	0
95	3. Alte rezerve (ct. 1068)	96	39.161.410	41.614.864
96	TOTAL (rd. 94 la 96)	97	45.185.398	47.638.852
97	Diferențe de curs valutar din conversia situațiilor financiare anuale individuale într-o monedă de prezentare diferită de monedă funcțională (ct. 1072)	SOLD C	98	0
98		SOLD D	99	0
99	Acțiuni proprii (ct. 109)	100	0	0
100	Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	101	0	0
101	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	102	0	0
102	V. REZULTAT REPORTAT, CU EXCEPȚIA REZULTATULUI REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 117)	SOLD C	103	9.552.175
103		SOLD D	104	0
104	VI. REZULTAT REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 118)	SOLD C	105	0
105		SOLD D	106	0
106	VII. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE (ct. 121)	SOLD C	107	7.756.629
107		SOLD D	108	0

108	Repartizarea profitului (ct. 129)	109	449.833	0
109	CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 91 + 92 + 93 + 97 + 98 - 99 - 100 + 101 - 102 + 103 - 104 + 105 - 106 + 107 - 108 - 109)	110	217.331.164	212.577.619
110	Patrimoniul privat (ct. 1023) ³	111	0	0
111	Patrimoniul public (ct. 1026)	112	0	0
112	CAPITALURI - TOTAL (rd. 110 + 111 + 112)	113	217.331.164	212.577.619

--	--	--	--	--

FORMULAR VALIDAT	Suma de control Formular 10: 3647430412 / 4939284341
------------------	--

Semnături ►	Administrator	Intocmit
	Nume si prenume	Nume si prenume
	MILUT PETRE MARIAN	BOITAN DANIELA
	Semnatura	Calitatea
		11--Director economic
		Nr.de inregistrare in organismul profesional
		Semnatura

* Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
** Solduri debitoare ale conturilor respective.
*** Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) La acest rând nu se cuprind drepturile de utilizare care se încadrează în definiția unei investiții imobiliare și care vor fi prezentate la rd. 10.

2) În acest cont se evidențiază acțiunile care, din punct de vedere al IAS 32, reprezintă datorii financiare.

3) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

COD 20. SITUAȚIA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR la data de 30.06.2023 (lei)						
se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana Nr. rând și nu cele cuprinse în coloana CodRd						
codRd		Denumirea indicatorilor		Nr. rand	Perioada de raportare	
					01.01.2022 - 30.06.2022	01.01.2023 - 30.06.2023
A		B		1	2	
01	1.Cifra de afaceri netă (rd. 03 + 04 - 05 + 06)			01	41.940.712	58.251.445
306	- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate			02	35.644.067	49.826.544
02	Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 - 6815*)			03	42.370.519	59.207.206
03	Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707 - 6815*)			04	13.990	3.449
04	Reduceri comerciale acordate (ct. 709)			05	443.797	959.210
05	2.Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)			06	0	0
06	Venituri aferente costului producției în curs de execuție(ct. 711 + 712 + 713)	SOLD C		07	0	3.017.435
07		SOLD D		08	2.559.693	0
08	3.Venituri din producția de imobilizări și investiții imobiliare (rd. 10 + 11)			09	0	1.012.813
09	Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct. 721 + 722)			10	0	1.012.813
10	Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)			11	0	0
11	4.Venituri din activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 753) (rd.13 + rd.14)			12	0	0
310	Câștiguri din evaluarea activelor deținute în vederea vânzării (ct.7531)			13	0	0
311	Venituri din cedarea activelor deținute în vederea vânzării (ct.7532)			14	0	0
12	5.Venituri din reevaluarea imobilizărilor (ct. 755)			15	0	0
13	6.Venituri din investiții imobiliare (ct. 756)			16	0	0
14	7.Venituri din active biologice și produse agricole (ct. 757)			17	0	0
15	8.Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)			18	0	0
16	9.Alte venituri din exploatare (ct. 758 + 751), din care			19	325.874	940.035
17	- venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)			20	252.397	252.397
301	- câștiguri din cumpărări în condiții avantajoase (ct. 7587)			21	0	0
18	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 12 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)			22	39.706.893	63.221.728
19	10.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)			23	15.088.344	24.886.750
20	Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608)			24	1.026.058	1.205.912

A		B	1	2
21	b) Cheltuieli privind utilitățile (ct. 605), din care:	25	7.694.110	14.034.564
307	- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	26	804.602	1.136.953
312	- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	27	6.290.890	12.778.333
22	c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	28	14.205	3.427
23	Reduceri comerciale primite (ct. 609)	29	7.979	186.341
24	11.Cheltuieli cu personalul (rd. 31 + 32), din care:	30	6.761.133	12.004.983
25	a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	31	6.563.343	11.730.056
26	b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct. 645 + 646)	32	197.790	274.927
27	12.a) Ajustări de valoare privind imobilizările (rd. 34 + 35 - 36)	33	4.725.357	4.844.318
28	a.1) Cheltuieli cu amortizările și ajustările pentru depreciere (ct. 6811 + 6813 + 6816 + 6817 + din ct. 6818)	34	4.725.357	4.844.318
303	a.2) Cheltuieli cu amortizarea activelor aferente drepturilor de utilizare a activelor luate în leasing (ct. 685)	35	0	0
29	a.3) Venituri (ct. 7813 + 7816 + din ct. 7818)	36	0	0
30	b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 38 - 39)	37	0	0
31	b.1) Cheltuieli (ct. 654 + 6814 + din ct. 6818)	38	0	0
32	b.2) Venituri (ct. 754 + 7814 + din ct. 7818)	39	0	0
33	13.Alte cheltuieli de exploatare (rd. 41 la 44 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51)	40	3.258.246	5.154.926
34	13.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	41	2.669.115	4.381.501
35	13.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	42	565.897	699.790
36	13.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	43	0	0
37	13.4. Cheltuieli legate de activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 653) (rd. 45 + rd. 46)	44	0	0
313	13.4.1. Pierderi din evaluarea activelor deținute în vederea vânzării (ct. 6531)	45	0	0
314	13.4.2. Cheltuieli cu cedarea activelor deținute în vederea vânzării (ct. 6532)	46	0	0
38	13.5. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor (ct. 655)	47	0	0
39	13.6. Cheltuieli privind investițiile imobiliare (ct. 656)	48	0	0
40	13.7. Cheltuieli privind activele biologice (ct. 657)	49	0	0

41	13.8. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	50		
42	13.9. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6585 + 6588)	51	23.234	73.635
43	Ajustări privind provizioanele (rd. 53 - 54)	52	0	0
44	- Cheltuieli (ct. 6812)	53	0	0
45	- Venituri (ct. 7812)	54	0	0
46	CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 23 la 25 + 28 - 29 + 30 + 33 + 37 + 40 + 52)	55	38.559.474	61.948.539
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
47	- Profit (rd. 22 - 55)	56	1.147.419	1.273.189
48	- Pierdere (rd. 55 - 22)	57	0	0
49	14.Venituri din acțiuni deținute la filiale (ct. 7611)	58	0	0
50	15.Venituri din acțiuni deținute la entități asociate (ct. 7612)	59	0	0
51	16.Venituri din acțiuni deținute la entități asociate și entități controlate în comun (ct. 7613)	60	0	0
52	17.Venituri din operațiuni cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 762)	61	0	0
53	18.Venituri din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 763)	62	0	0
54	19.Venituri din diferențe de curs valutar (ct. 765)	63	3.412	100.854
55	20.Venituri din dobânzi (ct. 766)	64	416	9
56	- din care, veniturile obținute de la entitățile din grup	65	0	0
57	21.Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	66	0	0
58	22.Venituri din investiții financiare pe termen scurt (ct. 7617)	67	0	0
308	23.Venituri din amânarea încasării peste termenele normale de creditare (ct. 7681)	68	0	0
59	24.Alte venituri financiare (ct. 7615 + 764 + 767 + 7688)	69	0	0
60	VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 58 la 64 + 66 la 69)	70	3.828	100.863
61	25.Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 72 - 73)	71	0	0
62	- Cheltuieli (ct. 686)	72	0	0
63	- Venituri (ct. 786)	73	0	0

64	26.Cheltuieli privind operațiunile cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 661)	74	0	0
65	27.Cheltuieli privind operațiunile cu instrumente derivate (ct. 662)	75	0	0
66	28.Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666)	76	611.652	1.020.101
67	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile din grup	77	0	0
309	29.Cheltuieli cu amânarea plății peste termenele normale de creditare (ct. 6681)	78	0	0
304	30.Cheltuieli privind dobânzile aferente contractelor de leasing (ct. 6685)	79	0	0
68	31.Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 6682 + 6688)	80	34.340	135.913
69	CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 71 + 74 + 75 + 76 + 78 + 79 + 80)	81	645.992	1.156.014
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
70	- Profit (rd. 70 - 81)	82	0	0
71	- Pierdere (rd. 81 - 70)	83	642.164	1.055.151
72	VENITURI TOTALE (rd. 22 + 70)	84	39.710.721	63.322.591
73	CHELTUIELI TOTALE (rd. 55 + 81)	85	39.205.466	63.104.553
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
74	- Profit (rd. 84 - 85)	86	505.255	218.038
75	- Pierdere (rd. 85 - 84)	87	0	0
76	32.Impozitul pe profit curent (ct. 691)	88	103.786	118.241
77	33.Impozitul pe profit amânat (ct. 692)	89	0	0
78	34.Venituri din impozitul pe profit amânat (ct. 792)	90	0	0
305	35.Cheltuieli cu impozitul pe profit, determinate de incertitudinile legate de tratamente fiscale (ct. 693)	91	0	0
315	36.Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitul pe profit (ct. 694)	92	0	0
316	37.Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	93	0	0
302	38.Impozitul specific unor activități (ct. 695)	94	0	0
79	39.Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	95	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
80	- Profit (rd. 86 - 88 - 89 + 90 - 91 - 92 + 93 - 94 - 95)	96	401.469	99.797

81	- Pierdere (rd. 87 + 88 + 89 - 90 + 91 + 92 – 93 + 94 + 95); (rd. 88 + 89 + 91 + 92 – 93 – 90 + 94 + 95 - 86)	97	0	0
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 20: 768367269 / 4939284341		

Semnături ►

	Administrator	Intocmit
	Nume si prenume	Nume si prenume
	MILUT PETRE MARIAN	BOITAN DANIELA
	Semnatura	Calitatea
		11--Director economic
		Nr.de inregistrare in organismul profesional
		Semnatura

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 31 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaborarii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

	COD 30. DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2023 (lei) se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana Nr. rând și nu cele cuprinse în coloana codRd			
codRd	I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rand	Nr.unitati	Sume
	A	B	1	2
01	Unități care au înregistrat profit	01	1	99.797
02	Unități care au înregistrat pierdere	02	0	0
03	Unități care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	0	0
	II. Date privind plățile restante	Nr. rand	Total (col.2 + 3)	Din care:
	A	B	1	Pentru activitatea curentă 2 Pentru activitatea de investiții 3
04	Plăți restante – total (rd.05 + 09 +15 la 17 + 19), din care:	04	0	0
05	Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08), din care:	05	0	0
06	- peste 30 de zile	06	0	0
07	- peste 90 de zile	07	0	0
08	- peste 1 an	08	0	0
09	Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale – total (rd.10 la 14), din care:	09	0	0
10	- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	10	0	0
11	- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	11	0	0
12	- contribuția pentru pensia suplimentară	12	0	0
13	- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj	13	0	0
14	- alte datorii sociale	14	0	0
15	Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	15	0	0
16	Obligații restante față de alți creditori	16	0	0
17	Impozite, taxe și contribuții neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	0	0
301	- contribuția asiguratorie pentru muncă	18	0	0
18	Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	19	0	0
	III. Număr mediu de salariați	Nr. rand	30 iunie 2022	30 iunie 2023
	A	B	1	2
19	Număr mediu de salariați	20	244	346
20	Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	295	429

	A	B	1	
	IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rand	Sume(lei)	
	A	B	1	
21	Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	0	
22	- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	7.800	
23	Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	0	
24	Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	0	
25	Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	26	0	
26	Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	0	
27	- impozitul datorat la bugetul de stat	28	0	
28	Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	0	
29	- impozitul datorat la bugetul de stat	30	0	
30	Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	0	
31	- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	0	
32	- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	0	
33	- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă*)	34	0	
316	- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	0	
317	- subvenții pentru combustibili fosili	36	0	
34	Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	0	
35	- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	0	
36	- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	0	
	V. Tichete acordate salariaților	Nr. rand	Sume(lei)	
	A	B	1	
37	Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	0	
302	Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	0	
	VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare – dezvoltare**)	Nr. rand	Sume(lei)	
	A	B	30 iunie 2022	30 iunie 2023
			1	2
38	Cheltuieli de cercetare - dezvoltare:	42	0	0

318	- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	0	0
39	- după surse de finanțare (rd. 45 + 46), din care	44	0	0
40	- din fonduri publice	45	0	0
41	- din fonduri private	46	0	0
42	- după natura cheltuielilor (rd. 48 + 49)	47	0	0
43	- cheltuieli curente	48	0	0
44	- cheltuieli de capital	49	0	0
	VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr. rand	Sume(lei)	
			30 iunie 2022	30 iunie 2023
	A	B	1	2
45	Cheltuieli de inovare	50	0	0
319	- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	0	0
	VIII. Alte informații	Nr. rand	Sume(lei)	
			30 iunie 2022	30 iunie 2023
	A	B	1	2
46	Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	0	0
303	- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	0	0
304	- avasuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	0	0
47	Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	3.600.629	4.419.876
305	- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	1.893.717	3.224.163
306	- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale(din ct. 4093)	57	0	0
48	Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 59 + 65), din care:	58	168.972	150.053
49	Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 60 + 61 + 62 + 64), din care:	59	168.769	149.850
50	- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	149.850	149.850
51	- părți sociale emise de rezidenți	61	0	0
52	- acțiuni si părți sociale emise de nerezidenți, din care	62	18.919	0
307	- dețineri de cel puțin 10%	63	18.919	0
53	- obligațiuni emise de nerezidenți	64	0	
54	Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 66 + 67), din care:	65	203	203

55	- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	203	203
56	- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	0	0
57	Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418 + 4642), din care:	68	31.190.974	33.106.186
58	- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418 + din ct.4642)	69	58.758	918
308	- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418 + din ct.4642)	70	0	0
59	Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	0	0
60	Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	0	0
61	Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431 + 436 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.74 la 78), din care:	73	282.151	214.093
62	- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	74	206.413	136.632
63	- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct. 436 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	75	75.738	77.461
64	- subvenții de încasat (ct. 445)	76	0	0
65	- fonduri speciale - taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	77	0	0
66	- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat (ct. 4482)	78	0	0
67	Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451), din care:	79	0	0
68	- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:	80	0	0
69	- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct.451)	81	0	0
70	Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	0	0
71	Creanțe din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4652)	83	0	0
72	Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473 + 4762), din care:	84	0	0
73	- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul și decontări din operațiuni în participație (ct. 453 + 456 + 4582)	85	0	0
74	- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + 4662+ din ct. 471 + din ct. 473)	86	0	0

75	- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	87	10.200	68.984
76	Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	88	0	0
77	- de la nerezidenți	89	0	0
314	Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	90	0	0
78	Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici****)	91	0	0
79	Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508), din care:	92	0	0
80	- acțiuni necotate emise de rezidenți	93	0	0
81	- părți sociale emise de rezidenți	94	0	0
82	- acțiuni emise de nerezidenți	95	0	0
83	- obligațiuni emise de nerezidenți	96	0	0
320	- dețineri de obligațiuni verzi	97	0	0
84	Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	98	0	0
85	Casa în lei și în valută (rd. 100 + 101), din care:	99	747	169
86	- în lei (ct. 5311)	100	747	169
87	- în valută (ct. 5314)	101	0	0
88	Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 103 + 105), din care:	102	263.656	751.525
89	- în lei (ct. 5121), din care:	103	262.367	750.803
90	- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	104	0	0
91	- în valută (ct. 5124), din care:	105	1.289	722
92	- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	106	0	0
93	Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 108 + 109), din care:	107	0	0
94	- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct.5125 + 5411)	108	0	0
95	- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	109	0	0
96	Datorii (rd. 111 + 114 + 117 + 118 + 121 + 124 + 127 + 128 + 133 + 137 + 140 + 141 + 147), din care:	110	45.690.260	45.640.122
97	Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd. 112 + 113), din care:	111	23.653.268	19.040.458
98	- în lei	112	23.653.268	19.040.458

99	- în valută	113	0	0
100	Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd. 115 + 116), din care:	114	4.546.848	4.996.011
101	- în lei	115	4.546.848	4.996.011
102	- în valută	116	0	0
103	Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	117	0	0
104	Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687), (rd. 119 + 120), din care:	118	0	0
105	- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	119	0	0
106	- în valută	120	0	0
107	Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	121	0	0
108	- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	122	0	0
321	- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	123	0	0
109	Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419 + 4641), din care:	124	7.794.870	12.583.895
110	- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419 + din ct.4641)	125	880.087	1.005.053
309	- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419 + din ct.4641)	126	0	0
111	Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 422 + 423 + 424 + 426+ 427 + 4281)	127	995.993	1.695.938
112	Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481), (rd. 129 la 132), din care:	128	1.546.555	2.176.880
113	- datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4381)	129	310.504	566.715
114	- datorii fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436 + 441 + 4423 + 4428 +444 + 446)	130	1.223.654	1.584.755
115	- fonduri speciale – taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	131	12.397	25.410
116	- alte datorii în legătură cu bugetul de stat (ct.4481)	132	0	0
117	Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct. 451), din care:	133	0	0
118	- datorii cu entități afiliate nerezidente ²⁾ (din ct. 451), din care:	134	0	0
310	- cu scadența inițială mai mare de un an	135	0	0

119	- datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	136	0	0
120	Sume datorate acționarilor/asociaților (ct. 455), din care:	137	0	0
121	- sume datorate acționarilor/asociaților persoane fizice	138	0	0
122	- sume datorate acționarilor/asociaților persoane juridice	139	0	0
123	Datorii din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4651)	140	0	0
124	Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 467 + 472 + 473 + 4761 + 478 + 509), din care:	141	7.152.726	5.146.940
125	- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul, dividende și decontări din operații în participație (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 467)	142	7.152.726	5.146.940
126	- alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) ³⁾ (din ct. 462 + ct. 4661+ din ct. 472 + din ct. 473)	143	0	0
127	- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	144	0	0
128	- vărsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct. 269 + 509)	145	0	0
129	- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	146	0	0
130	Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	147	0	0
311	- către nerezidenți	148	0	0
315	Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	149	0	0
131	Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici****)	150	0	0
132	Capital subscris vărsat (ct. 1012) din care:	151	24.266.709	24.266.709
133	- acțiuni cotate ⁴⁾	152	24.266.709	24.266.709
134	- acțiuni necotate ⁵⁾	153	0	0
135	- părți sociale	154	0	0
136	- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct.1012)	155	0	0
137	Brevete si licențe (din ct.205)	156	0	0
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	A	Nr. rand	Sume(lei)	
			30 iunie 2022	30 iunie 2023
	A	B	1	2
138	Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	157	0	0
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rand	Sume(lei)	
			30 iunie 2022	30 iunie 2023

	A		B	1	2
139	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		158	0	0
140	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		159	0	0
141	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		160	0	
	XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rand	Sume(lei)	
30 iunie 2022 30 iunie 2023					
	A		B	1	2
142	Valoarea contabilă netă a bunurilor ⁶⁾		161	0	0
	XII. Capital social vărsat	Nr. rand	30 iunie 2022		30 iunie 2023
			Suma (col.1)	% ⁷⁾ (col.2)	Suma (col.3) % ⁷⁾ (col.4)
	A	B	1	2	3 4
143	Capital social vărsat (ct. 1012) ⁷⁾ (rd. 163 + 166 + 170 + 171 + 172 + 173), din care:	162	24.266.710	x	24.266.710 x
144	- deținut de instituții publice (rd. 164 + 165), din care:	163	0	0	0
145	- deținut de instituții publice de subordonare centrală;	164	0	0	0
146	- deținut de instituții publice de subordonare locală;	165	0	0	0
147	- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	166	0	0	0
148	- cu capital integral de stat;	167	0	0	0
149	- cu capital majoritar de stat;	168	0	0	0
150	- cu capital minoritar de stat;	169	0	0	0
151	- deținut de regii autonome	170	0	0	0
152	- deținut de societățile cu capital privat	171	22.457.928	92,55	22.471.856 92,6
153	- deținut de persoane fizice	172	1.808.782	7,45	1.794.854 7,4
154	- deținut de alte entități	173	0	0	0

	A	B	1	2
		Nr. rand	Sume (lei)	
	A	B	2022	2023
	XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr. rand	Sume (lei)	
	A	B	2022	2023
313	- Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	174	0	0
	XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr. rand	Sume (lei)	
	A	B	2022	2023
312	- dividendele interimare repartizate ⁸⁾	175		
	XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr. rand	Sume (lei)	
			30 iunie 2022	30 iunie 2023
	A	B	1	2
168	Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	176	0	0
169	- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	177	0	0
170	Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	178	0	0
171	- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	179	0	0
	XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr. rand	Sume (lei)	
			30 iunie 2022	30 iunie 2023
	A	B	1	2
172	Venituri obținute din activități agricole	180	0	0
		Nr. rand	Sume (lei)	
	A	B	1	2
			30 iunie 2022	30 iunie 2023
322	XVII. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	181	0	0
323	- inundații	182	0	0
324	- secetă	183	0	0
325	- alunecări de teren	184	0	0

FORMULAR VALIDAT	Suma de control Formular 30: 523486660 / 4939284341
------------------	---

Semnaturi ►

Administrador
Nume si prenume
MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Intocmit

Nume si prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare.

La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intră în sfera de reglementare contabilă a Băncii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, „(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), „venituri” înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...”.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul „datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:” NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și „datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)”.

3) În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea „XII Capital social vărsat” la rd. 163 - 173 , cf. cu OMF nr. 2195/ 2023, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 162.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS

	Pagina
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	4
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	5
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	6
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE	8
1. Informatii despre societate	8
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	9
3. Principii, politici si metode contabile	11
4. Imobilizari necorporale	31
5. Imobilizari corporale	32
6. Investitii in entitati afiliate	35
7. Creante si alte active	36
8. Stocuri	37
9. Numerar si echivalente de numerar	38
10. Capitaluri proprii	39
11. Rezerve	40
12. Rezultatul reportat	41
13. Repartizarea profitului	41
14. Provizioane	41
15. Imprumuturi si alte datorii	41
16. Imprumuturi pe termen scurt	42
17. Imprumuturi pe termen lung	43
18. Alte datorii	44
19. Impozit amanat	45
20. Subventii pentru investitii	45
21. Venituri din exploatare	45
22. Cheltuieli de exploatare	46
23. Venituri financiare	47
24. Cheltuieli financiare	48
25. Impozit pe profit	48
26. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat.	49
27. Numar mediu de salariat	49

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

28. Tranzactii cu parti afiliate	50
29. Informatii pe segmente	53
30. Angajamente si contingente	55
31. Managementul riscurilor	55
32. Analiza principalilor indicatori economico-financiari	58
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	59

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2023

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

	Nota	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
Imobilizari corporale	5	201.881.713	200.919.843
Imobilizari necorporale	4	26.971	15.415
Investitii imobiliare		0	0
Investitii in societati afiliate	6	149.850	149.850
Alte titluri imobilizate		200	200
Active biologice		6.049	5.532
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		202.064.783	201.090.840
Stocuri	8	22.529.006	26.499.262
Creante comerciale si alte creante	7	28.524.401	32.305.502
Numerar si echivalente de numerar	9	1.507.104	751.693
Alte active (cheltuieli in avans)		381.290	826.759
TOTAL ACTIVE CURENTE		52.941.801	60.383.216
1.TOTAL ACTIVE		255.006.584	261.474.056
Capital social	10	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(458.880)	(458.880)
Prime de capital	11	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	11	117.173.624	117.173.624
Rezerve	11	45.185.398	47.638.852
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	12	9.552.175	9.552.175
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	13	7.756.629	99.797
Repartizarea profitului	13	449.833	0
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII		217.331.164	212.577.619
Imprumuturi pe termen lung	17	4.328.188	4.996.011
Alte datorii, inclusiv impozitul pe profit amanat	16	458.880	458.880
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		4.787.068	5.454.891
Datorii comerciale si alte datorii	18	6.573.081	21.144.773
Imprumuturi pe termen scurt	16	22.806.559	19.040.458
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		29.379.640	40.185.231
Subventii pt investitii, din care:	20	3.508.712	3.256.315
- parte curenta		504.795	504.795
- peste un an		3.003.917	2.751.520
3.TOTAL PASIVE		255.006.584	261.474.056

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 19.07.2023 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2023

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2023**

	Nota	30 iunie 2022	30 iunie 2023
1. Venituri din vanzari	21	41.940.712	58.251.445
2. Costul vanzarilor	22	29.900.201	43.688.584
3. Marja bruta		12.040.511	14.562.861
4. Alte venituri din exploatare	21	(2.233.819)	4.970.283
5. Cheltuieli de distributie	-	4.020.259	5.025.323
6. Cheltuieli administrative	-	3.525.159	9.841.415
7. Alte cheltuieli de exploatare	22	1.113.855	3.393.217
8. Rezultatul din exploatare		1.147.419	1.273.189
9. Venituri financiare	23	3.828	100.863
10. Cheltuieli financiare	24	645.992	1.156.014
11. Rezultat financiar		(642.164)	(1.055.151)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		505.255	218.038
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	25	103.786	118.241
14. Profitul net al perioadei	25	401.469	99.797
15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care		0	0
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
18. Total rezultat global aferent perioadei		401.469	99.797
19. Rezultatul de baza pe actiune	26	0.00827	0.0020
20. Rezultatul diluat	26	0.00827	0.0020

Nota: desi societatea prezinta si situatii financiare consolidate, a ales prezentarea rezultatului pe actiune si rezultatul diluat in situatiile financiare individuale (IAS 33 Rezultatul pe actiune).

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 19.07.2023 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2023

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Total
1 Ianuarie 2022	24.266.709	0	(458.880)	14.305.342	0	162.359.022	16.858.971	217.331.164
Rezultatul global curent							99.797	99.797
Distribuire dividende							(4.853.342)	(4.853.342)
Alocari alte rezerve						2.453.454	(2.453.454)	0
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor								0
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat								0
30 Iunie 2023	24.266.709	0	(458.880)	14.305.342	0	164.812.476	9.651.972	212.577.619

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 19.07.2023 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
Metoda indirecta

Denumirea elementului	30.06.2022	30.06.2023
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
(+)Profit net înainte de impozitare	505.255	218.038
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	4.725.357	4.844.318
(-)Ajustari de valoare reversate în cursul anului		
(+)Subventii- variatie	-252.397	-252.397
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	645.992	1.156.014
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	3.828	-100.863
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
(+)Impozit pe profit platit	103.786	118.241
Profitul din exploatare înainte de schimbari în capitalul circulant		
(-)Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-474.189	-3.781.101
(-)Descrestere/ cresterea stocurilor	-1.465.796	-3.970.256
(+)Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-14.024.222	16.447.121
Numerar net din activitati de exploatare	-6.360.072	14.679.115
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	124.523	1.281.096
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	0	
(+)Dobanzi incasate	0	100.863
Numerar net din activitati de investitie	-124.523	-1.180.233
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
(+)Imprumuturi primite	43.183.117	21.658.395
(-)Rambursari de imprumuturi	-36.304.335	-34.756.673
(-)Dobanzi platite	-645.992	-1.156.014
Flux de numerar net din activitati de finantare	6.232.790	-14.254.293
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-251.805	-755.411
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	516.208	1.507.104
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	264.403	751.693

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 19.07.2023 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE
pentru perioada de 6 luni încheiată la 30.06.2023

1. Informatii despre societate

PREFAB SA este societate pe actiuni care functioneaza în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicată cu modificarile si completarile ulterioare, înfiintată în baza HG nr. 1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de înregistrare RO1916198.

PREFAB SA este societate producătoare de elemente prefabricate din beton si alte materiale pentru constructii; înfiintată în anul 1967 pentru a satisface cerintele de elemente pentru constructiile de locuinte, obiective industriale, agrozootehnice si irigatii; privatizată în anul 1999 prin cumpărarea pachetului majoritar de actiuni de la F.P.S. de către societatea cu capital mixt, Romerica International.

Capitalul social subscris si varsat la 30.06.2023 este de **24.266.709,5 lei**, divizat în **48.533.419 actiuni** la o valoare nominală de 0.5 lei/actiune.

În cursul semestrului I 2023, capitalul social al PREFAB SA a nu a suferit modificari.

Începând cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA sunt tranzactionate pe piata reglementată administrată de B.V.B. si la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 27.07.2023 a fost de 3.36 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de către *Depozitarul Central*.

PREFAB SA detine actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al PREFAB INVEST SA. Aceasta detinere se concretizează într-un număr de 3.996 actiuni cu valoarea nominală de 37.5 lei pe actiune si conferă control asupra acesteia, având în vedere procentul detinut în capitalul social al acestei societati.

De menționat că actiunile acestei societati nu s-au tranzactionat pe piata de capital.

În dorința de a constitui o asociatie care să promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA împreună cu alte 8 societati de renume din această ramură, au convenit să constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apăra interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comerțul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si încuraja cooperarea în domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele între specialistii din țară. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA fiind de 200 lei.

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

La data de 30.06.2023, societatea are urmatorul punct de lucru: Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

Structura actionariatului la data de 23.06.2023, conform datelor de la Depozitarul Central, era următoarea:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	33.805.991	69.6551
CELCO CONSTANTA	12.795.000	26.3633
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	137.574	0.2835
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.794.854	3.6981
TOTAL	48.533.419	100.0000

2. BAZELE INTOCMIRII**2.1. Declaratie de conformitate**

Situatiile financiare individuale interimare ale Societății sunt intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, cu modificarile si clarificarile ulterioare si cu **OMFP nr. 2195/2023**, privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale ale operatorilor economice la unitatile teritoriale ale MFP, fiind disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr. 396, localitatea Calarasi.

Aceste prevederi corespund cerintelor Standardelor Internationale de Raportare Financiara, adoptate de catre Uniunea Europeana.

Situatiile financiare individuale interimare la data de 30.06.2023 contin situatia pozitiei financiare, situatia profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative, intocmite pentru o perioada de 6 luni, care se incheie la data de 30.06.2023.

2.2. Bazele evaluarii

Situatiile financiare sunt prezentate in LEI (“leu românesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate si instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa si a elementelor de capital social, rezerve legale si alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, pana la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare interimare pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2023, au fost intocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda functionala si de prezentare

Elementele incluse in situatiile financiare ale Societatii sunt evaluate folosind moneda mediului economic in care entitatea opereaza („moneda functionala”), adica leul. Situatiile financiare sunt prezentate in lei, care este moneda functionala si de prezentare a Societatii.

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala. Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Prin valuta se intelege alta moneda decat leul. Situatiile financiare individuale se intocmesc in limba romana si in moneda nationala.

Operatiunile exprimate in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul oficial de schimb de la data decontarii tranzactiei. Activele si datoriile monetare inregistrate in devize la data intocmirii situatiei pozitiei financiare sunt exprimate in lei la cursul din ziua respectiva. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora si din conversia activelor si datoriilor monetare denuminate in moneda straina

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

MONEDA	Curs 30 iun 2022	Curs 31 dec 2022	Curs 30 iun 2023
EUR	4.9454	4.9474	4.9634
USD	4.7424	4.6346	4.5750

2.4. Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Societatea își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil ca va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

3. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE.

Conform IFRS-Standardul Internațional de Contabilitate 8” Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”, *politicile contabile* reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile, și practicile specifice aplicate de această entitate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Societatea și-a selectat și aplică politicile contabile în mod consecvent pentru tranzacții, alte evenimente și condiții similare, cu excepția cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Societatea modifică o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situații financiare care oferă informații fiabile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, ale altor evenimente sau condiții asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situațiile financiare:

3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale; investițiile imobiliare;

3.1.1 Imobilizările necorporale achiziționate de societate sunt evaluate inițial la costul de achiziție și prezentate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Societatea a ales drept politica contabilă pentru evaluarea imobilizărilor necorporale după recunoașterea inițială, modelul bazat pe cost.

Durata de viață utilă pentru această grupă de imobilizări este între 3 și 5 ani. Societatea a optat să utilizeze pentru amortizarea imobilizărilor necorporale metoda liniară de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluată la cost este depreciată, societatea aplică IAS 36 ”Deprecierea activelor”. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere.

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38 ”Imobilizări necorporale”.

3.1.2. Imobilizările corporale sunt recunoscute inițial la costul de achiziție sau de construcție și sunt prezentate net de amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Costul imobilizărilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestațiilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția necesară pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condițiile curente.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea a optat să folosească pentru evaluarea după recunoaşterea iniţială a imobilizărilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporală a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare cumulată ulterior şi orice pierderi cumulate din depreciere.

Reevaluarile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebeşte semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justă a terenurilor şi clădirilor este determinată în general pe baza probelor de piaţă, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesionişti calificaţi.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piaţă determinată prin evaluare.

Frecvenţa reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebeşte semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

Când un element de imobilizări corporale este reevaluat, orice amortizare cumulată la data reevaluării este tratată de către societate în felul următor: este retrată proporţional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvenţa reevaluărilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanţului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor şi clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalaţii şi utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative şi volatile în valori.

Societatea a optat pentru reevaluarea construcţiilor şi terenurile cel puţin o dată la trei ani. Conform Legii 252/2022, societatea va opta pentru actualizarea valorii impozabile a construcţiilor şi terenurilor cel puţin o dată la 5 ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2020 conform reglementărilor în vigoare, în vederea determinării valorii juste a acestora, ţinându-se seama de inflaţie, utilitatea bunurilor, starea acestora şi valoarea de piaţă. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Creşterea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare.

Valoarea reziduală a activului şi durata de viaţă utilă a activului se revizuiesc cel puţin la sfârşitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasament şi starea necesară pentru a putea funcţiona în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept detinut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept detinut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 şi data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcţiune, cu excepţia cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile şi clădirile sunt active separabile şi sunt contabilizate separat chiar şi atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile detinute nu se amortizează.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercițiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

PREFAB SA a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Construcții	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatură birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

Politica de depreciere aplicată de societate

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IFRS 15 "Venituri din contractele cu clienți".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investiții imobiliare

Conform IAS 40 “**Investiții imobiliare**”, o investiție imobiliară este detinută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în situații financiare la valoarea justă.

După recunoașterea inițială entitatea alege modelul valorii juste și evaluează toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care aceasta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un câștig sau o pierdere generat (a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

Entitatea determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justă pentru evaluarea după recunoaștere și prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare. Valoarea justă este stabilită anual de un evaluator autorizat. Valoarea justă a unei investiții imobiliare reflectă condițiile de piață la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai înregistrează amortizare, ci se înregistrează deprecierea /aprecierea conform evaluării anuale la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere, funcție de rezultatul evaluării.

La data de 30.06.2023 societatea nu are în evidență investiții imobiliare.

3.2. Leasing

Societatea a aplicat IFRS 16 începând cu 1 ianuarie 2019 fără retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioară prezentată. Societatea a ales să aplice excepția propusă de standard pentru contractele de leasing pentru active cu valoare considerată de către conducere ca fiind nesemnificativă și cu perioade mai mici de 1 an.

Pentru contractele încheiate începând cu data de 01.01.2019 la data de începere a contractului de leasing, Societatea recunoaște datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizată cu rata de împrumut marginală a platilor de leasing, pe durata contractului de leasing. Platile includ plăți fixe minus orice stimulente de primit, plăți variabile de leasing care depind de un indice sau o rată și sumele care se așteaptă să fie plătite sub forma de valoare reziduală.

La data de 30.06.2023 societatea nu are în derulare contracte de leasing.

3.3. Active biologice

În înțelesul IAS 41 “Agricultură”, o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoașterea inițială a unui activ biologic este posibil să nu fie disponibile prețurile sau valorile determinate pe piață și estimările alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz,

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauză trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea are înființat un sector agricol, iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății. În vederea reducerii costurilor, acest sector, cu excepția culturii de via de vie, nu a funcționat în semestrul I 2023.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. Întreaga producție a fost consumată intern, pe perioada funcționării.

Spatiile libere din incinta societății, în funcție de resurse și necesități, au fost cultivate cu legume și cultura de via de vie pentru struguri, producția a fost destinată pentru consum intern.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de via de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă să poată fi evaluată în mod fiabil să fie prezentată la această valoare minus costurile generate de vânzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclassificat în această categorie a fost transferată în rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active și datorii financiare

PREFAB SA aplică IFRS 9 "Instrumente financiare" care folosește pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entității și caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului.

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 "Instrumente financiare:" se prezintă astfel:

1) activ financiar evaluat la cost amortizat dacă sunt îndeplinite ambele condiții de mai jos:
– activul financiar este deținut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este de a deține Activele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;
– termenii contractuali ai activului financiar generează la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plăți ale principalului și ale dobânzii aferente valorii principalului datorat

2) activ financiar evaluat la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global dacă sunt îndeplinite ambele condiții de mai jos:

– activul financiar este deținut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este îndeplinit atât prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cât și vânzarea activelor financiare;

– termenii contractuali ai activului financiar generează, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plăți ale principalului și ale dobânzii aferente valorii principalului datorat.

3) un activ financiar evaluat la valoarea justă prin profit sau pierdere cu excepția cazului în care este evaluat la cost amortizat în conformitate cu primul punct sau la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global în conformitate cu punctul 2.

Cu excepția creanțelor comerciale care intra sub incidența IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiară se evaluează inițial la valoare justă, iar în cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justă prin profit sau pierdere se adaugă sau se scad costurile tranzacției care sunt direct atribuibile achiziției sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

După recunoașterea inițială, evaluarea ulterioară a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justă prin profit sau pierdere.

Activele financiare cuprind acțiunile deținute la filiale, entități asociate și entități controlate în comun, împrumuturile acordate acestor entități, alte investiții deținute ca imobilizări și alte împrumuturi.

PREFAB SA prezintă investițiile în filiale la cost.

Investiții în entități afiliate

Filialele sunt entități aflate sub controlul societății

În IFRS 10 – Situații financiare consolidate se definește principiul de control și se stabilește controlul drept bază pentru consolidare. IFRS 10 stabilește modul de aplicare a principiului controlului pentru a identifica dacă un investitor controlează o entitate în care s-a investit și prin urmare, trebuie să consolideze entitatea respectivă.

Un investitor controlează o entitate în care s-a investit dacă și numai dacă investitorul deține în totalitate următoarele:

- a) autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;
- c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea veniturilor investitorului.

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atasate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7. Stocuri

În conformitate cu IAS 2” Stocuri”, acestea sunt active care sunt:

- detinute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau;
- sub formă de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza pretului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Societatea utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**.

3.8. Creante si alte active similare

Creantele si alte active similare sunt prezentate la cost amortizat diminuat cu ajustările de valoare. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creantele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creantele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creantele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce societatea obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creantele scoase din evidență se înregistrează în contul de ordine și evidență din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

3.9. Numerar si echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezintă o obligație actuală a societății ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea căreia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice.

O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil că o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) societatea nu are dreptul necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- societatea intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și intenția este susținută de un acord de refinanțare sau reesalonare a platilor, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadente pe termen scurt.

Societatea recunoaște o datorie atunci când obligațiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat.

Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societății aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12. Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate conform IFRS 15 – Venituri din contractele cu clienții.

Societatea recunoaște venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, în cinci pași aplicabil tuturor industriilor și care identifică momentul recunoașterii veniturilor cu momentul transferului controlului către clienți asupra activului.

Pasul 1.-identificarea contractului

Pasul 2.-identificarea obligațiilor entității prevăzute în contract

Pasul 3.-indeplinirea obligațiilor de executare

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- pentru semestrul I 2023
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pasul 4.-determinarea pretului tranzactiei

Pasul 5.-alocarea pretului tranzactiei pentru fiecare obligatie prevazuta de contract

Vânzarea de bunuri

In conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci cand un client obtine controlul asupra bunurilor. Societatea livreaza bunuri in conditii contractuale bazate pe conditii de livrare. Momentul in care clientul obtine controlul asupra bunurilor este considerat a fi in mod substantial acelasi Pentru majoritatea contractelor Societatii conform IFRS 15.

In cazul contractelor cu clientii in care vanzarea de bunuri este in general estimata a fi singura obligatie de restare, se estimeaza ca adoptarea IFRS 15 nu va avea niciun impact asupra veniturilor si profitului sau pierderii Societatii.

Societatea se asteapta ca recunoasterea veniturilor sa aiba loc la un moment in timp, moment in care controlul activului este transferat clientului si anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor si stabilirea urmatoarelor:

Contraprestatia variabila

Unele contracte cu clientii presupun risturne pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale de pret. Veniturile obtinute din aceste vanzari sunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de retururi si diminuari de venituri, reduceri comerciale si reduceri de volum inregistrate in baza contabilitatii de angajamente atunci cand se poate face o estimare rezonabila a ajustarilor veniturilor.

Veniturile vor fi recunoscute in masura in care este probabil ca o reversare semnificativa a valorii veniturilor cumulate recunoscute sa nu aiba loc. In consecinta, pentru acele contracte pentru care Societatea nu este in masura sa faca o estimare rezonabila a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decat atunci cand perioada de retur trece sau cand se poate face o estimare rezonabila.

Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristici pentru care sunt intocmite situatiile financiare anuale si datorita faptului ca Societatea raporteaza in prezent veniturile anuale din contractele cu clientii net de ajustari, (reducerile de volum sau reducerile financiare), impactul asupra rezultatului reportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmare adoptarii IFRS 15 nu exista.

Cazurile de reclamatii privind calitatea (drepturi de retur) sunt izolate si nesemnificative, astfel incat Societatea nu pot face o estimare rezonabila a unei astfel de reversari a veniturilor la data de raportare.

Impactul asupra rezultatului reportat

PREFAB SA are calitatea de principal in toate relatiile contractuale de vanzari, deoarece este prestatorul principal in toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili pretul si este expusa riscurilor aferente stocurilor si riscului de credit.

In conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazeaza pe criteriul daca Societatea controleaza bunurile specifice inainte de a le transfera clientului final, mai mult decat daca au expunere la riscuri si recompense semnificative asociate vanzarii de bunuri.

Recunoasterea veniturilor din obligatii de prestare distincte

Conform unor conditii de livrare Societatea poate asigura servicii ca de exemplu transportul catre o destinatie specificata. IFRS 15 impune societatii sa contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o obligatie de prestare separata. Serviciile de transport de marfa se incadreaza in definitia unui serviciu distinct si este necesara o intelegere deplina a termenilor comerciali. O obligatie de prestare a transportului indeplineste in general criteriile de obligatie de prestare pe o perioada de timp, iar veniturile

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

vor fi recunoscute pe perioada transferului către client. Nu poate exista o obligație separată pentru o entitate să transporte propriile bunuri (adică înainte de transferul controlului bunurilor către client).

Prestarea de servicii

Societatea prestează diverse servicii ca activități principale ((transport ,lucrări construcții montaj)). Venitul este evaluat la valoarea justă a contraprestăției primite sau de primit. În conformitate cu IFRS 15, contravaloarea totală din contractele de servicii va fi alocată tuturor serviciilor pe baza prețurilor lor de vânzare individuale. Prețurile de vânzare independente vor fi stabilite pe baza prețurilor calculatelor prețurilor serviciilor pe care societatea le prestează în diverse tranzacții.

Obligații de executare îndeplinite în timp

Societatea transferă controlul asupra unui bun sau serviciu în timp și prin urmare, îndeplinește o obligație de executare și recunoaște venituri în timp dacă este îndeplinit unul dintre următoarele criterii:

- (a) clientul primește și consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către entitate pe măsură ce entitatea execută;
- (b) executarea de către entitate creează sau îmbunătățește un activ (de exemplu, producția în curs de execuție) pe care clientul îl controlează pe măsură ce activul este creat sau îmbunătățit sau;
- (c) executarea de către entitate nu creează un activ cu o utilizare alternativă pentru entitate iar entitatea are un drept exercitabil la plată pentru executarea realizată până la data respectivă.

Obligații de executare îndeplinite la un moment specific

Dacă Societatea îndeplinește obligația de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauza de montaj sau punere în funcțiune la un moment dat) pentru a determina momentul specific în care clientul obține controlul asupra unui activ promis și Societatea îndeplinește o obligație de executare, se analizează atât dispozițiile privind transferul controlului cât și indicatorii de transfer al controlului, în mod special acceptarea activului de către client care poate fi certificată prin semnarea procesului verbal de punere în funcțiune, sau acceptarea explicită la plată.

În cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare pe lângă condițiile menționate mai sus pentru ca un client să obțină controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie să fie îndeplinite toate criteriile următoare:

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie să fie substanțial (să existe solicitarea scrisă a clientului);
- produsul trebuie să fie gata pentru transferul fizic la client în mod curent;
- entitatea care livrează produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a-l atribui unui alt client.

Dacă în contractul încheiat cu un client există clauza de acceptare atunci momentul în care un client obține controlul asupra unui bun sau serviciu se evaluează în funcție de această clauză.

Evaluarea progresului de îndeplinire a unei obligații de executare în întregime

Pentru fiecare obligație de executare îndeplinită în timp societatea recunoaște veniturile în timp prin evaluarea progresului de îndeplinire în întregime a acelei obligații de executare. Scopul evaluării progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sau serviciilor promise unui client (adică îndeplinirea obligației de executare de către furnizor).

Evaluări rezonabile ale progresului

Societatea recunoaște veniturile pentru o obligație de executare îndeplinită în timp numai dacă aceasta poate evalua în mod rezonabil progresul său privind îndeplinirea în întregime a obligației de executare și detine informațiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cerintele de recunoastere si evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoasterea si evaluarea oricaror castiguri sau pierderi rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, activele fixe si imobiliarile necorporale), atunci cand aceasta cedare nu este în cursul normal al afacerii.

Veniturile din chirii sunt recunoscute în contul de profit si pierdere liniar, pe durata contractului de inchiriere.

Dividende si dobanzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul actionarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea bruta ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuiala curenta cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute pe baza contabilitatii de angajamente, prin referinta la principalul nerambursat si rata efectiva a dobanzii, acea rata care actualizeaza exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primit.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligatiile curente față de terti atunci când este probabil ca obligatiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligatiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligatii individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligatiei.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Societatea are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice; si
- c) Poate fi realizata o estimare a valorii obligatiei.

Daca nu sunt îndeplinite aceste conditii, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii si se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garantii acordate clientilor;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale si alte actiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajatilor;
- f) alte provizioane

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreună cu compartimentul juridic asupra sanselor de pierdere a procesului de către societate, se ajunge la concluzia că sansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimată credibilă.

Provizioane pentru garantii acordate clientilor se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligatia implicita de restructurare apare în cazul în care o societate:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiate: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare;

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- a generat o așteptare justificată celor afectați ca restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihnă rămase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (dacă ele sunt prevăzute în contractul de muncă), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercitiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

În situația în care sunt identificate datorii cu plasare în timp sau valoare incertă care îndeplinesc condițiile de recunoaștere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regăsesc în niciuna din categoriile identificate mai sus se înregistrează alte provizioane.

La sfârșitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizează și este ajustat astfel încât să reprezinte cea mai bună estimare curentă. Atunci când se constată în urma analizei că nu mai este probabil să fie necesar ieșiri de resurse care încorporează beneficii economice pentru stingerea obligației, provizionul trebuie anulat.

Societatea nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatare. Previzionarea unor pierderi din exploatare indică faptul că anumite active de exploatare pot fi depreciate și în acest caz se testează aceste active în conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajaților – IAS 19 “Beneficiile angajaților”

Beneficii pe termen scurt

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca și cheltuiala atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele ce se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care societatea are în prezent o obligație legală sau implicită de a plăti acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.

Beneficii după încheierea contractului de muncă

Atât Societatea, cât și salariații săi au obligația legală să contribuie la asigurările sociale constituite la Fondul Național de Pensii administrat de Casa Națională de Pensii (plan de contribuții fondat pe baza principiului “platești pe parcurs”).

De aceea Societatea nu are nici o altă obligație legală sau implicită de a plăti contribuții viitoare. Obligația sa este numai de a plăti contribuțiile atunci când ele devin scadente. Dacă Societatea încetează să angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finanțare al Casei Naționale de Pensii, un va avea nici o obligație pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajați în anii anteriori. Contribuțiile Societății la planul de contribuții sunt prezentate ca și cheltuieli în anul la care se referă.

Planuri de contribuții determinate

Societatea efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de somaj, în decursul derulării activității normale.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Totii angajatii societății sunt membrii și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Societatea nu este angajată în nici un alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligații de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

Începând cu data de 1 ianuarie 2019, având în vedere codul Caen în care își desfășoară activitatea respectiv 2361, fabricarea produselor din beton pentru construcții, societății i se aplică prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul construcții este declarat sector de importanță națională, salariul minim devine 3.000 lei/lună și 4.000 lei/lună începând cu 01.01.2023, salariații beneficiază de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contribuției pentru sănătate și scăderea contribuției la CAS de la 25% la 21.25%, cu condiția obținerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul Caen.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este plătită de angajator, până la limita de 200 euro/an. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurări de viață SA.

Societatea nu acordă în prezent beneficii sub forma participării salariaților la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor.

Societatea poate acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor.

3.15. Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulativ de la începutul exercitiului financiar. Rezultatul exercitiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legală constituită în baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercitiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe acțiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" prevede că dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate cât și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza informațiilor consolidate. Dacă alege să prezinte rezultatul pe acțiune pe baza situației sale financiare separate, trebuie să prezinte astfel de informații referitoare la rezultatul pe acțiune doar în situația rezultatului global. În acest caz nu trebuie să prezinte rezultatul pe acțiune în situațiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe acțiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și, dacă sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce derivă din activitățile continue atribuibile acelor acționari.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

În scopul calculării rezultatului pe acțiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și media ponderată a acțiunilor în circulație, cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei acțiuni ordinare în cadrul performanței unei entități, luându-se în considerare influența tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate aflate în circulație în momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe acțiune sau o creștere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca opțiunile sau warranturile sunt exercitate sau ca acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate. Antidiluarea este o creștere a rezultatului pe acțiune sau o reducere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca opțiunile și warranturile sunt exercitate, sau ca acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate.

O acțiune ordinară este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O acțiune ordinară potențială este un instrument financiar sau un alt contract care îi poate da detinatorului dreptul la acțiuni ordinare.

Societatea a ales să prezinte rezultatul pe acțiune și rezultatul diluat în aceste situații financiare individuale.

Societatea prezintă **castigul pe acțiune („CPA”) de baza** pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație în timpul perioadei = numărul de acțiuni în circulație la începutul perioadei ajustat cu numărul de acțiuni rascumparate sau emise în perioada respectivă înmulțit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numărul de zile în care acțiunile respective s-au aflat în circulație, ca proporție din numărul total de zile ale perioadei.

3.17. Dividende

Cota-parte din profit ce se plătește, potrivit legii, fiecărui acționar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de acțiuni, propuse sau declarate după data bilanțului, precum și celelalte repartizări similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilanțului, ci atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezervă legală realizată, în limita a 20 % din capitalul social se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale, de unde urmează a fi repartizat pe celelalte destinații legale, conform hotărârii AGA.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după Adunarea Generală a Acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor sau asociaților, rezerve și alte destinații, potrivit legii. Asupra înregistrărilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute în vedere prevederile IAS 10.

3.18. Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezintă dreptul acționarilor asupra activelor unei entități, după deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din acțiuni comune, este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire. În primul set de situații financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 « Raportarea financiară în economii hiperinflaționiste » pentru aporturile acționarilor obținute înainte de 01.01.2004, respectiv acestea au fost ajustate cu indicii de inflație corespunzător.

Acțiunile proprii răscumparate, potrivit legii, sunt prezentate în bilanț ca o corecție a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, răscumpararea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității (acțiuni, părți sociale) sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaște modificările la capitalul social în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și numai după aprobarea lor în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor și înregistrării acestora la Oficiul Registrului Comerțului.

Rezervele din reevaluare. După recunoașterea ca activ, un element de imobilizări corporale a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior și orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluările trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilanțului.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este majorată ca urmare a unei reevaluări, această majorare trebuie înregistrată direct în capitalurile proprii în elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscută în profit sau pierdere în măsura în care aceasta compensează o scădere din reevaluarea aceluiași activ recunoscut anterior în profit sau pierdere.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare trebuie recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitată direct în capitalurile proprii în elementul-rand "rezerve din reevaluare", în măsura în care există sold creditor în surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale poate fi transferat direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut.

Începând cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată după data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate și/sau casate, se impozitează concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, după caz, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată până la data de 31 decembrie 2003 plus porțiunea reevaluării efectuată după data de 1 ianuarie 2004 aferentă perioadei de până la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate în momentul transferului către rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbării destinației.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate către rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezervele realizate sunt impozabile în viitor, în situația modificării destinației rezervelor sub orice formă, în cazul lichidării, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor contabile, cu excepția transferului, după data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluărilor efectuate după 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea atinge 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a înființat conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale.

În primul set de situații financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiară în economii hiperinflationiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale și al altor rezerve, cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustări au fost înregistrate în conturi analitice distincte.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componentă distinctă a Societății care se angajează în activități în urma cărora ar putea obține venituri și înregistra cheltuieli, inclusiv venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societății și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlalte segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societății este reprezentat de segmentarea pe activități.

Având în vedere că acțiunile Prefab SA sunt tranzacționate la BURSA DE VALORI BUCUREȘTI, iar societatea aplică IFRS, aceasta prezintă în situațiile financiare anuale precum și în rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiară interimară**, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acestora, despre zonele geografice în care își desfășoară activitatea și despre principalii clienți.

În conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități);
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operational al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și;
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

Luând în considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cât și pragurile cantitative descrise în IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerată afiliată unei Societăți dacă acea persoană :

- deține controlul sau controlul comun asupra Societății;
- are o influență semnificativă asupra Societății;sau

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea și responsabilitatea de a planifica, conduce și controla activitățile Societății în mod direct sau indirect, incluzând orice director (executiv sau nu) al entității. Tranzacțiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora așa cum sunt prezentate în Note.

O entitate este afiliată Societății dacă întrunește oricare dintre următoarele condiții:

- Entitatea și Societatea sunt membre ale aceluiași grup (ceea ce înseamnă ca fiecare societate –mama, filială, și filiala din același grup este legată de celelalte);

- O entitate este entitate asociată sau asociere în participatie a celeilalte entități (sau entitate asociată sau asociere în participatie a unui membru al societății din care face parte cealaltă entitate);

- Ambele entități sunt asocieri în participatie ale aceluiași tert;

- O entitate este asociere în participatie a unei terțe entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entități;

- Entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajaților entității raportoare sau a unei entități afiliate entității raportoare. În cazul în care entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliați entității raportoare;

- Entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoană afiliată;

- O persoană afiliată care deține controlul influențează semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societății-mama a entității);

Informații privind relațiile cu partile afiliate - filialele sunt prezentate în nota 29.

3.21. Modificări aduse politicilor contabile

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente care sunt în vigoare pentru anul curent

În anul curent, Societatea a aplicat o serie de amendamente la Standardele de Contabilitate IFRS emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) care sunt obligatorii pentru perioadele de raportare începând cu sau după 1 ianuarie 2023. Adoptarea acestora nu a avut impact semnificativ asupra informațiilor care trebuie furnizate sau asupra sumelor raportate în aceste situații financiare:

Standard	Titlu
IFRS 17 Contracte de asigurare	Noul standard IFRS 17 „Contracte de asigurare” care include amendamentele la IFRS 17 din iunie 2020 și decembrie 2021
Amendamente la IAS 1	Prezentarea politicilor contabile
Amendamente la IAS 8	Definiția estimărilor contabile
Amendamente la IAS 12	Impozit amânat aferent creanțelor și datoriilor care decurg dintr-o singură tranzacție
Amendamente la IAS 12	Reforma fiscală internațională — Regulile modelului privind Pilonul 2*

PREFAB S.A. Bucuresti

Situații financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente, dar care nu au intrat încă în vigoare

La data aprobării acestor situații financiare, Societatea nu a aplicat următoarele standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente care au fost emise, dar care nu au intrat încă în vigoare:

Standard	Titlu	Data intrării în vigoare stabilită de IASB
Amendamente la IFRS 16	Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback	1 ianuarie 2024
Amendamente la IAS 1	Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung și datorii pe termen lung cu indicatori financiari	1 ianuarie 2024
Amendamente la IAS 7 și IFRS 7	Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii	1 ianuarie 2024
Amendamente la IFRS 10 și IAS 28	Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și alte modificări	amânate pe perioadă nedeterminată

Societatea anticipează că adoptarea standardelor menționate mai sus nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății în perioadele viitoare .

Standarde contabile IFRS noi și amendamente la standardele existente, care sunt în vigoare în anul curent

În anul în curs, Societatea a aplicat o serie de amendamente la Standardele de Contabilitate IFRS emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și adoptate de Uniunea Europeană care au intrat obligatoriu în vigoare pentru perioada de raportare care începe cu sau după 1 ianuarie 2023. Adoptarea acestora nu a avut un impact semnificativ asupra prezentărilor de informații și nici asupra sumelor raportate în prezentele situații financiare.

Standard	Titlu
IFRS 17	Noul standard IFRS 17 „Contracte de asigurare” inclusiv amendamente la IFRS 17 emise de IASB în iunie 2020 și decembrie 2021
Amendamente la IAS 1	Prezentarea politicilor contabile
Amendamente la IAS 8	Definiția estimărilor contabile
Amendamente la IAS 12	Impozit amânat aferent creanțelor și datoriilor care decurg dintr-o singură tranzacție

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise și adoptate de UE, dar care nu au intrat încă în vigoare

La data aprobării acestor situații financiare, nu există Standarde de Contabilitate IFRS noi sau amendamente la standardele existente emise și adoptate de UE, dar care să nu fi intrat încă în vigoare:

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise, dar care nu au fost încă adoptate de UE

În prezent, IFRS astfel cum au fost adoptate de UE nu diferă semnificativ de IFRS adoptate de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate de UE la 30.06.2023.

Standard	Titlu	Stadiu adoptare UE
Amendamente la IAS 12	Reforma fiscală internațională — regulile modelului privind pilonul doi (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2023*)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IAS 1	Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung și datorii pe termen lung cu indicatori financiari (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2024)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IFRS 16	Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2024)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IAS 7 și IFRS 7	Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2024)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 14	Conturi de amânare aferente activităților reglementate (data intrării în vigoare stabilită de: 1 ianuarie 2016)	Comisia Europeană a decis să nu înceapă procesul de aprobare al acestui standard interimar și să aștepte standardul final.
Amendamente la IFRS 10 și IAS 28	Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată pe perioadă nedeterminată de IASB, dar este permisă aplicarea anticipată)	Procesul de aprobare a fost amânat pe o perioadă nedeterminată până la finalizarea proiectului de cercetare privind metoda punerii în echivalență.

Societatea anticipează că adoptarea acestor standarde noi și amendamentelor la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății în viitor.

Conform estimărilor Societății, folosirea contabilității de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare conform **IAS 39: „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare”** nu ar afecta semnificativ situațiile financiare, dacă este aplicată la data bilanțului.

ANEXĂ: SCURTĂ DESCRIERE A STANDARDELOR NOI ȘI A AMENDAMENTELOR LA STANDARDELE EXISTENTE

- **IFRS 17 “Contracte de asigurare”** emis de IASB în 18 mai 2017. Noul standard prevede că obligațiile de asigurare trebuie să fie evaluate la o valoare actuală de realizare și oferă o abordare de evaluare și prezentare mai uniformă pentru toate contractele de asigurare. Aceste cerințe au rolul de a obține o contabilizare a contractelor de asigurare consecventă, bazată pe principii. IFRS 17

prevalează asupra IFRS 4 „Contracte de asigurare” și a interpretărilor aferente când este aplicat. Amendamentele la IFRS 17 „Contracte de asigurare” emise de IASB în 25 iunie 2020 amână data aplicării inițiale a IFRS 17 cu doi ani pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023. În plus, amendamentele emise în data de 25 iunie 2020 introduc simplificări și clarificări la anumite cerințe din standard și prevăd facilități suplimentare la aplicarea inițială a IFRS 17.

- **Amendamente la IFRS 16 „Contracte de leasing” - Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback**, emise de IASB în 22 septembrie 2022. Amendamentele la IFRS 16 prevăd ca vânzătorul-locatar să evalueze ulterior datoriile de leasing care decurg dintr-o tranzacție de leaseback astfel încât să nu recunoască niciun fel de câștiguri sau pierderi aferente dreptului de utilizare reținut. Noile cerințe nu împiedică vânzătorul-locatar să recunoască în contul de profit și pierdere câștiguri sau pierderi din încetarea parțială sau totală a unui contract de leasing.
- **Amendamente la IFRS 17 „Contracte de asigurare” - Aplicarea inițială a IFRS 17 și IFRS 9 – Informații comparative** emise de IASB în 9 decembrie 2021. Este un amendament cu sferă de aplicare restrânsă la cerințele de tranziție ale IFRS 17 pentru entitățile care aplică pentru prima dată IFRS 17 și IFRS 9 simultan.
- **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Prezentarea politicilor contabile** emise de IASB în 12 februarie 2021. Amendamentele cer entităților să-și prezinte mai degrabă politicile contabile semnificative decât politicile contabile importante și să ofere îndrumări și exemple pentru a ajuta autorii situațiilor financiare să decidă ce politici contabile să prezinte în situațiile financiare.
- **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung**, emise de IASB în 23 ianuarie 2020, și **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Datorii pe termen lung cu indicatori financiari** emise de IASB în 31 octombrie 2022. Amendamentele emise în ianuarie 2020 oferă o abordare mai generală la clasificarea datoriilor prevăzută de IAS 1 plecând de la acordurile contractuale existente la data raportării. Amendamentele emise în octombrie 2022 clarifică modul în care condițiile pe care o entitate trebuie să le respecte în termen de douăsprezece luni de la perioada de raportare afectează clasificarea unei datorii și stabilesc data intrării în vigoare pentru ambele amendamente la perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023.
- **Amendamente la IAS 7 „Situațiile fluxurilor de trezorerie” și IFRS 7 „Instrumente financiare: Informații de furnizat” – Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii** emise de IASB în 25 mai 2023. Amendamentele adaugă cerințe privind informațiile care trebuie furnizate, precum și „indicatoare” în cadrul cerințelor existente privind informațiile de furnizat pentru oferirea de informații calitative și cantitative referitoare la acordurile de finanțare în relația cu furnizorii.
- **Amendamente la IAS 8 „Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori” - Definiția estimărilor contabile** emise de IASB în 12 februarie 2021. Amendamentele se concentrează pe estimările contabile și oferă îndrumări despre distincția dintre politici contabile și estimări contabile.
- **Amendamente la IAS 12 „Impozit pe profit” - Impozit amânat aferent creanțelor și datoriilor care decurg dintr-o singură tranzacție** emise de IASB în 6 mai 2021. Conform amendamentelor, scutirea de la recunoașterea inițială nu se aplică tranzacțiilor în care apar diferențe temporare atât deductibile, cât și impozabile la recunoașterea inițială, care duc la recunoașterea de creanțe și datorii cu impozitul amânat egale.

- **Amendamente la IAS 12 „Impozit pe profit” – Reforma fiscală internațională — Regulile Modelului privind Pilonul 2** emise de IASB în 23 mai 2023. Amendamentele introduc o excepție temporară la înregistrarea în contabilitate a impozitelor amânate care provin din jurisdicțiile care implementează normele de impozitare globală și cerințele de prezentare privind expunerea societății la impozitele pe profit care decurg din reformă, în special înainte de intrarea în vigoare a legislației de implementare a regulilor.
- **IFRS 14 „Conturi de amânare aferente activităților reglementate”** emis de IASB în 30 ianuarie 2014. Acest standard are scopul de a permite entităților care adoptă pentru prima dată IFRS, și care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate conform politicilor contabile general acceptate anterioare, să continue să facă acest lucru la trecerea la IFRS.
- **Amendamente la IFRS 10 „Situații financiare consolidate” și IAS 28 „Investiții în entități asociate și asocieri în participație”- Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia**, emise de IASB în 11 septembrie 2014. Amendamentele soluționează contradicția dintre cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică faptul că într-o tranzacție care implică o entitate asociată sau asociere în participație, câștigurile sau pierderile sunt recunoscute atunci când activele vândute sau aduse drept contribuție reprezintă o întreprindere.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale cuprind: programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate utilizând contul 208 „Alte imobilizări necorporale”, se amortizează prin metoda liniară și sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

Societatea nu deține imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu deține imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate. Societatea nu deține active necorporale clasificate drept deținute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept deținute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la 30.06.2023 se prezintă astfel:

<u>Cost</u>	<u>Alte imobilizări necorporale</u>	<u>Total</u>
Sold la 01 ianuarie 2023	1.721.250	1.721.250
Intrări	640	640
Cedări	0	0
Sold la 30 iunie 2023	1.721.890	1.721.890

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Amortizare cumulata		
	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2023	1.694.279	1.694.279
Costul perioadei	12.195	12.195
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2023	1.706.474	1.706.474
Valoare contabila neta 01 ianuarie 2023	26.971	26.971
Valoare contabila neta 30 iunie 2023	15.416	15.416

5. IMOBILIZARI CORPORALE

La data de 31.12.2020 entitatea a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu imobiliarile corporale din categoria terenuri si constructii existente in patrimoniu la acea data (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana). Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale	Terenuri si amenajari de terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs+avansuri	Total
COST						
01.01.2023	110.518.883	75.722.769	135.920.873	1.197.441	4.279.806	327.639.772
Cresteri	0	38.188	1.390.784	12.017	2.428.746	3.869.735
Reduceri	0	0	0	0	0	0
30.06.2023	110.518.883	75.760.957	137.311.658	1.209.458	6.708.552	331.509.508
AMORTIZARE						
01.01.2023	978.266	38.143.604	85.467.604	1.168.586	0	125.758.060
Costul perioadei	32.814	957.292	3.838.720	2.778	0	4.831.604
Iesiri		0	0	0	0	0
30.06.2023	1.011.080	39.100.896	89.306.324	1.171.364	0	130.589.664
VALORI NETE						
01.01.2023	109.540.617	37.579.165	50.453.269	28.855	4.279.806	201.881.712
30.06.2023	109.507.803	36.660.061	48.005.334	38.094	6.708.552	200.919.844

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

In cursul semestrului I 2023 au fost achizitionate si puse in functiune instalatii tehnice, masini, alte instalatii, utilaje in suma de 1.440.989 lei.

5.2 Imobilizari corporale iesite

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al societatii sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

In semestrul I al anului 2023 nu s-au efectuat casari de mijloace fixe.

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- **Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare)** situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- **Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :**

1. Imobil- teren arabil intravilan în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 585/04.03.2009.

2. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 1335/01.07.201032

3. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.

- Titlu proprietate: Contract de Vânzare -Cumpărare nr. 587/04.03.2009.

4 – Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 974/04.03.2009

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5 – Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 975/16.03.2007 .

6. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 3621/03.11.2008.

7. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 3622/03.10.2008.

8.Gaj asupra stocurilor si creantelor .

9.Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare

5.4. Imobilizari in curs si avansuri pentru imobilizari

La data de 30.06.2023, Societatea inregistreaza in contul de imobilizari in curs suma de 2.288.676 lei reprezentand investitii in curs privind reparatii capitale, modernizari pentru utilaje si echipamente de productie.

La data de 30.06.2023, Societatea inregistreaza la pozitia avansuri pentru investitii sume in valoare de 4.419.876 lei, reprezentand in principal avans pentru urmatoarea turbina a centralei de cogenerare, conform contractului incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS TURBINE EUROPE GMBH, in continuarea proiectelor de investitii derulate pentru promovarea cogenerarii de inalta eficienta .

6. INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

La data de 30.06.2023 investitiile detinute in entitatile afiliate in suma de 150.050 lei sunt prezentate la cost. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Sunt inregistrate la costul de achizitie minus pierderile din depreciere si sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are in vedere, pe langa alti factori, durata si masura in care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mica decat costul acesteia; sanatatea financiara si perspectiva pe termen scurt a entitatii afiliate, inclusiv a unor factori cum ar fi performanta industriei si a ramurii in care aceasta activeaza, schimbarile tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare.

PREFAB SA detine actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al PREFAB INVEST SA. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati.

Aceasta societate va fi cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 “*Situatii financiare consolidate si individuale*”. *Situatiile financiare consolidate* sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca si cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova interesele dezvoltatorilor din constructii, produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele între specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA fiind de 200 lei .

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

7. CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creantele comerciale* sunt prezentate mai jos.

	Creante	Sold la 31 Decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
1	Creante comerciale de la entitati afiliate (filiale)	26.465.429	28.447.024
2	Creante comerciale - terti	1.844.976	3.639.162
3	Total creante comerciale	28.310.405	32.086.186
4	Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(131.387)	(131.387)
5=3-4	Creante comerciale, net	28.179.018	31.954.799

Creantele principale sunt:

Clienti in valoare neta de 31.954.799 lei se compun din:

- Clienti interni in valoare de 31.870.548 lei, dintre care cei cu cea mai mare pondere sunt: Prefab Invest, Arcocim S.R.L., Arabesque S.R.L., Dedeman, Intertranscom.

Clienti incerti sau in litigii aveau la 30.06.2023 valoarea bruta de 156.919 lei mentinandu-se in sold inregistrările de la inceputul anului, care nu au suferit modificari.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat actiunile in instanta din anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 131.387 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Clienti – facturi de intocmit aveau la 30.06.2023 valoarea 58.518 lei, reprezentand bonusul de cogenerare aferent lunii iunie 2023 , pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN.

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 31 Decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Sub un an	28.179.018	31.954.799
Peste un an	0	0

Alte active	Sold la 31 Decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
b) Alte active, din care:		
Debitori	70.725	68.984
Cheltuieli in avans	381.290	826.759
TVA de recuperat	0	0

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Tva neexigibil	78.306	77.461
Furnizori debitori	37.851	67.626
Alte creante	158.501	136.632
Total	726.673	1.177.462

Analiza termen de lichiditate	Sold la	Sold la
Alte active	31 Decembrie 2022	30 iunie 2023
Sub un an	726.673	1.177.462
Peste un an	0	0

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 826.759 lei reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila, cheltuieli cu mentenanta si cheltuieli cu impozite si taxe locale, cheltuieli care se descarca lunar pe costuri.

c) Ajustări de depreciere pentru creante comerciale si alte creante

Evolutia ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	31 Decembrie 2022	30 iunie 2023
La inceputul perioadei	131.387	131.387
Cresteri/ (reluari)	0	0
Diminuari	0	0
La sfarsitul perioadei	131.387	131.387

8. STOCURI

01 ianuarie 2023	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	6.959.120	0	6.959.120
2.Productia in curs de executie	336.710	0	336.710
3.Produse finite si marfuri	14.806.865	29.929	14.776.936
4. Avansuri	456.240	0	456.240
Total	22.558.935	29.929	22.529.006

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

30 iunie 2023	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1. Materii prime si materiale consumabile	8.361.879	0	8.361.879
2. Productia in curs de executie	877.109	0	877.109
3. Produse finite si marfuri	16.337.628	29.929	16.307.699
4. Avansuri	952.575	0	952.575
Total	26.529.191	29.929	26.499.262

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecărei luni.

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de depreciere pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte care la data de 30.06.2023 erau in valoare de 29.929 lei.

9. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2023 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 751.693 lei, mai mici fata de cele inregistrate la 31.12.2022, respectiv 1.507.104 lei, cu urmatoarea componenta:

	Sold la 31 Decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Numerar in caserie	2.089	169
Depozite si disponibil in banca	1.505.015	751.524
Acreditiv	0	0
Total	1.507.104	751.693

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2022, respectiv la data de 30.06.2023 constau in:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Sold la 31 Decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Garantii pentru buna executie	0	0
Garantii gestionari	3.551	3.551
Alte garantii	1.222.591	397.590
Total	1.226.142	401.141

10. CAPITALURI PROPRII

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50 lei/actiune. Structura actionarilor la data de 23.06.2023, conform datelor primite de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	33.805.991	69.6551
CELCO CONSTANTA	12.795.000	26.3633
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	137.574	0.2835
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.794.854	3.6981
TOTAL	48.533.419	100.0000

Membrii Consiliului de Administratie la data de 30.06.2023 detineau actiuni ale societatii pe piata (ca actionari independenti) astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,00000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,00000%

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune. In cursul exercitiului financiar 2023, semestrul I, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, datorita numarului mic de actiuni tranzactionate, a lipsei de lichiditati din piata si a reducerii numarului de tranzactii pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA valabil la data de 27.07.2023 a fost de 3.36 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA sunt efectuate de catre *Depozitarul Central*.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

11. REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 Decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Rezerve legale	6.023.988	6.023.988
Alte rezerve	39.161.410	41.614.864
Rezerve din reevaluare	117.173.624	117.173.624
Total	162.359.022	164.812.476

Societatea inregistreaza la sfarsitul semestrului I al anului 2023 **“Rezerve legale”** in cont 1061 suma de 6.023.988 lei din care 1.482.798 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Societatea inregistreaza la sfarsitul semestrului I al anului 2023 **“Alte rezerve”** in cont 1068 suma de 41.614.864 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 117.173.624 lei la data de 30.06.2023. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2020 pentru terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator membru ANEVAR, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

In cele ce urmează se descrie natura si scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 in fiecare an se preia cel putin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30 iunie 2023 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net, precum si ajustarea la inflatie conform IAS 29 a unor rezerve
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si cumulata in capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

12. REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 31 Decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	9.552.175	9.552.175
Total	9.552.175	9.552.175

13. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2022, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 7.756.629 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Din profitul realizat au fost inregistrate rezerve legale in suma de 449.833 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale, iar diferenta de 7.306.796 lei a fost repartizata conform aprobarii AGA din data de 26/27.04.2023, astfel:

Profit net 2022:	7.756.629,00 lei
Rezerva legala:	449.833,00 lei
Dividende :	4.853.341,90 lei
Alte Rezerve :	2.453.454,10 lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale

14. PROVIZIOANE

PREFAB SA nu a constituit in semestrul I al anului 2023 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

15. IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei. Situatia datoriilor se prezinta astfel:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Datorii	Sold la 01 ianuarie 2023	Sold la 30 iunie 2023
Sume datorate institutiilor de credit	27.134.747	24.036.469
Avansuri incasate in contul comenzilor	440.122	5.644.696
Datorii comerciale –furnizori, parti afiliate	262.400	262.400
Datorii comerciale – furnizori terti	4.040.948	6.676.799
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	1.829.611	8.560.878
Impozit pe profit amanat	458.880	458.880
Total datorii	34.166.708	45.640.122
Analiza termen de exigibilitate	Sold la 01 ianuarie 2023	Sold la 30 iunie 2023
Sub un an	29.379.640	40.185.231
Peste un an	4.787.068	5.454.891
Total	34.166.708	45.640.122
Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 01 ianuarie 2023	Sold la 30 iunie 2023
Imprumuturi pe termen scurt	22.806.559	19.040.458
Imprumuturi pe termen lung	4.328.188	4.996.011
Total	27.134.747	24.036.469

16. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Societatea a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2023 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2023
ING Bank N.V.	Linie credit	Contract facilitate linie de credit nr.9184/01	Termen nedeterminat	lei	19.000.000	17.085.765 lei
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	17.10.2023	lei	7.850.000	1.954.693 lei
Total						19.040.458 lei

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

17. IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Societatea a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2023 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2023
ING Bank N.V.	Credit investitii	Contract facilitate de credit 9181/02	20.01.2026	lei	5.000.000	4.996.011 lei
ING Bank N.V.	Credit finantarea si refinantare activitate curenta	Contract facilitate de credit 9181/08.11.2019	29.11.2023	lei	5.000.000	0 lei
Total						4.996.011 lei

In cursul semestrului I al anului 2023, societatea a beneficiat de o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente deschisa la Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca), in valoare de 7.850.000 lei(valoarea initiala de 9.000.000 lei a fost diminuată la 7.850.000 lei prin act additional al Conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 19.10.2022, cu posibilitatea de prelungire. Soldul la 30.06.2023 este de 1.954.693 ron.

Pentru facilitatea de credit contractata cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) , Societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul semestrului I al anului 2023, Societatea a beneficiat de urmatoarele credite, deschise la ING Bank N.V.:

- Un credit pentru sustinerea activitatii curente in valoare de 5.000.000 lei in baza contractului de facilitate de credit nr. 9181 din data de 08.11.2019. Termenul de rambursare al facilitatii de credit a fost 29.11.2023, rambursarea facandu-se in 46 de rate. Prima rata a fost in suma de 103.433,42 ron, urmatoarele 45 de rate in suma de 108.812,59 ron. Soldul la 30.06.2023 este de 0 ron, creditul fiind rambursat integral.
- Totodata ,mentionam ca la data de 17 ianuarie 2022 , a fost deschisa la ING Bank o linie de credit in valoare de 19.000.000 lei , soldul acesteia la data de 30.06.2023 fiind de 17.085.765 lei
- un credit pentru investitii pe termen de 5 ani , soldul acestuia la data de 30.06.2023 fiind de 4.996.011 lei

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.
- **Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :**
- **1. Imobil- teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.
- **2. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.
-
- **3. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.
-
- **4 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.
-
- **5 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.
- **6. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,
- **7. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.
- **Gaj asupra stocurilor si creantelor**

18. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea:

Alte datorii	Sold la 31 Decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	984.892	1.695.938
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	322.010	566.716
Datorii in legatura cu bugetul statului	229.111	1.151.284
Datorii catre actionari	293.598	5.146.940
Total datorii	1.829.611	8.560.878

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

19. IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2022	30 iunie 2023
Sold initial	464.592	458.880
Impozit amanat diferente de reevaluare	(5.712)	0
Sold final	458.880	458.880

20. SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2022	30 iunie 2023
Sold initial	4.013.507	3.508.712
Primate in timpul anului	0	0
Stornate in timpul anului	0	0
Reluate la venituri	(504.795)	(252.397)
Sold final	3.508.712	3.256.315

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei, iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

21. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 Iunie 2022	30 Iunie 2023	Diferenta (2023-2022)
Productia vanduta	41.940.712	58.251.445	16.310.733
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	(2.559.693)	3.017.435	5.577.128
Venituri din productia de imobilizari si investitii imobiliare	0	1.012.813	1.012.813

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Venituri din investitii	0	0	0
imobiliare			
Alte venituri de exploatare	325.874	940.035	614.161
Total	39.706.893	63.221.728	23.514.835

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	30.06.2022 %	2022 %	30.06.2023 %
B.C.A.	74.89%	65.57%	72.43%
Tuburi	2.38%	2.50%	2.40%
Prefabricate	9.82%	11.09%	10.71%
Energie electrica	8.64%	17.16%	9.28%
Alte produse	4.27%	3.68%	5.18%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, in semestrul I 2023, s-a ridicat la o productie de 168.397,69 mc.

In semestrul I 2023, PREFAB SA a comercializat aproximativ 156.103,94 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 120.671,50 metri cubi in perioada similara a anului 2022.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, este in continuare afectata de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata, mentinandu-se acelasi nivel scazut al cererii in piata in special datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national.

In semestrul I 2023 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 2.380,88 mc la care se adauga 336 mc beton marfa.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2023, functionarea acesteia a depins in primul rand de preturile pentru gaz natural si energie electrica si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 8.507,70 mwh , din care 6.816,32 mwh a fost livrata in SEN , diferenta de 1.691,38 mwh fiind consumati in interiorul fabricii , iar energie termica 12.838,81 mwh , integral consumata intern in procesul productie.

22. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	30 Iunie 2022	30 Iunie 2023	Diferenta (2023-2022)
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	15.088.344	24.886.750	9.798.406
Cheltuieli cu energia si apa	7.694.110	14.034.564	6.340.454
Alte cheltuieli de productie	1.032.284	1.022.998	(9.286)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Total cost materiale	23.814.738	39.944.312	16.129.574
Salarii si indemnizatii	6.563.343	11.730.056	5.166.713
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	197.790	274.927	77.137
Total cheltuieli cu personalul	6.761.133	12.004.983	5.243.850
Amortizare	4.725.357	4.844.318	118.961
Ajustari pentru depreciere	0	0	0
Total amortizare si depreciere	4.725.357	4.844.318	118.961
Cheltuieli privind prestatiile externe	2.669.115	4.381.501	1.712.386
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	565.897	699.790	133.893
Alte cheltuieli	23.234	73.635	50.401
Total alte cheltuieli de exploatare	3.258.246	5.154.926	1.896.680
Total	38.559.474	61.948.539	23.389.065

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor, al energiei , gazului natural si al combustibilului au inregistrat cresteri fara precedent de cele inregistrate in anul anterior, fiind influentate de criza energetica mondiala si razboiul din Ucraina .

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

23. VENITURI FINANCIARE

Venituri	30 Iunie 2022	30 Iunie 2023	Diferenta (2023-2022)
Venituri din diferente de curs	3.412	100.854	97.442
Venituri din dobanzi	416	9	(407)
Total	3.828	100.863	97.035

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

24. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	30 Iunie 2022	30 Iunie 2023	Diferenta (2023 -2022)
Cheltuieli privind dobanzile	611.652	1.020.101	408.449
Alte cheltuieli financiare	34.340	135.913	101.573
Total	645.992	1.156.014	510.022

25. IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform evidentelor contabile si fiscale):

Indicatori	Sume 30.06.2022	Sume 30.06.2023
Venituri din exploatare	39.706.893	63.221.728
Cheltuieli din exploatare	38.663.260	62.066.780
Rezultatul din exploatare	1.043.633	1.154.948
Venituri financiare	3.828	100.863
Cheltuieli financiare	645.992	1.156.014
Rezultatul financiar	(642.164)	(1.055.151)
Rezultatul net	401.469	99.797
Elemente similare veniturilor, din care:	52.721	50.664
- elemente similare veniturilor din alte retratari		
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	19.908	0
Amortizarea fiscala	4.719.210	4.838.171
Rezerva legala deductibila	0	0
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	4.719.210	4.838.171
Venituri din dividende, din care:	0	0
Venituri din dividende primite de la o persoana juridica romana, in conditiile prevazute de lege	0	0
Alte venituri neimpozabile	8.127	0
Total venituri neimpozabile:	8.127	0

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli cu impozitul pe profit	103.786	118.241
Amenzi, penalitati nedeductibile	2.815	338
Cheltuieli de protocol nedeductibile	0	0
Cheltuieli cu sponsorizarile	0	0
Cheltuieli cu amortizarea contabila	4.725.357	4.844.318
Alte cheltuieli nedeductibile	109.761	648.568
Total cheltuieli nedeductibile	4.941.719	5.611.465
Total profit impozabil	648.664	923.755
Total impozit pe profit	103.786	147.800
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev. de lege	0	29.560
Impozit pe profit datorat, din care:	103.786	118.241
- impozit pe profit curent	103.786	118.241
- impozit din retratari	0	0
Bonificatie legala 10%	0	0
Impozit pe profit de plata	103.786	118.241
Profit net	401.469	99.797

26. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.

	30.06.2022	30.06.2023
Rezultatul de baza pe actiune	0.0082	0.0020
Rezultatul diluat	0.0082	0.0020

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

27. NUMAR MEDIU DE SALARIATI**a) Salariati**

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	30 iunie 2022	30 iunie 2023
Personal conducere	3	3
Personal administrativ	64	105
Personal productie	177	238
TOTAL	244	346

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	30 iunie 2022	30 iunie 2023
Personal cu studii superioare	12%	10%
Personal cu studii medii	28%	29%
Personal cu studii profesionale si de calificare	52%	45%
Personal necalificat	8%	16%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul semestrul I 2022 si semestrul I 2023 sunt urmatoarele:

	30 iunie 2022	30 iunie 2023
Cheltuieli cu salariile	6.563.343	11.730.056
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	192.690	270.427
Cheltuieli pensii facultative	5.100	4.500
Total	6.761.133	12.004.983

Societatea contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele au crescut cu 5.243.850 lei, de la 6.761.133 lei in semestrul I 2022 la 12.004.983 lei in semestrul I 2023, in acelasi timp cu numarul mediu de salariatii (care a crescut de la 244(30.06.2022) la 346 (30.06.2023)), dar si in contextul cresterii salariului minim brut in sectorul constructii de la 3.000 lei/luna la 4.000 lei /luna de la 01.01.2023.

28. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Incepand cu data de 23.06.2021, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021 si pana la data de 23.06.2025, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

La data de 30.06.2023, administratorii detin actiuni PREFAB S.A. dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,00000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,00000%

In semestrul I al anului 2023, conducerea executiva a fost formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Miron Sorin	Director general(pana la 20.07.2023)	Economist
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Buta Adrian	Director energetic si logistica	Inginer

Incepand cu data de 20.07.2023 , domnul Milut Petre Marian este Director General al Prefab SA.

Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB S.A.

La data de 30.06.2023 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Miron Sorin	1.000	0,00200%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul semestrului I 2023 a fost de 410.260 lei.

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului semestrului I 2023 a fost de 685.832 lei.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Informatii privind relatiile cu partile afiliate, filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele:

Numele entitatii	Numele operatiilor cu	Tara origine	Tip tranzactii
o PREFAB SA	Societatea – mama	Romania	comerciale
o PREFAB INVEST SA	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 30.06.2023, comparativ cu data de 31.12.2022 se prezinta astfel:

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
PREFAB INVEST SA	26.465.429	28.447.024
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
Total	26.465.429	28.447.024

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
PREFAB INVEST SA.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	262.400	262.400
Total	262.400	262.400

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
PREFAB INVEST SA	33.319.609	25.880.870
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
Total	33.319.609	25.880.870

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
PREFAB INVEST SA	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	426.339	250.840
Total	426.339	250.840

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA fiind de lei 200 lei.

29. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA - care a obtinut venituri de peste 72.43.35% din productia vanduta, pentru produsul BCA. Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA in semestrul I 2023 s-a ridicat la o productie de 168.397,69 mc.

In semestrul I 2023, PREFAB SA a comercializat aproximativ 156.103,94 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	30 iunie 2022	30 iunie 2023
Productia vanduta	32.441.862	42.193.224
Alte venituri de exploatare	(2.145.301)	2.396.570
Total venituri	30.296.561	44.589.794
Cheltuieli	30 iunie 2022	30 iunie 2023
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	12.130.760	18.074.005
Cheltuieli cu energia, gaz si apa	6.040.035	10.361.542
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	18.170.795	28.435.547
Salarii si indemnizatii	1.674.684	3.738.216
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	37.638	93.359
Total cheltuieli cu personalul	1.712.322	3.831.575

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Amortizare	1.676.922	1.493.136
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	1.676.922	1.493.136
Cheltuieli indirecte	1.123.366	1.325.118
Total alte cheltuieli de exploatare	1.123.366	1.325.118
Cheltuieli administrative	3.162.328	7.444.046
Cheltuieli de distributie	2.839.871	1.865.532
Total cheltuieli	29.685.604	44.394.954
Rezultatul activitatii	1.610.957	194.840

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova;

In Romania structura pietei de desfacere este:

- pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;
- pentru Prefabricate: toata Romania;
- pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala;

Politica de desfacere se trateaza diferentiat in functie de specificitatea fiecarui produs.

- BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself);
- Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	30.06.2022	Vanzari in 2022	Vanzari la 30.06.2023
1. Muntenia	92.75%	96.00%	89.19%
2. Transilvania	2.08%	0.19%	3.23%
3. Moldova	5.04%	3.80%	7.58%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%	0.00%
5.Republica Moldova	0.13%	0.01%	0.00%
	100.00%	100.00%	100.00%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', in valoare de 22.400.846,58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale PREFAB SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice si a iesit din perioada de durabilitate in data de 15.04.2018.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. ».

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2023, functionarea acesteia a depins in primul rand de preturile pentru gaz natural si energie electrica si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 8.507,70 mwh , din care 6.816,32 mwh a fost livrata in SEN , diferenta de 1.691,38 mwh fiind consumati in interiorul fabricii , iar energie termica 12.838,81 mwh , integral consumata intern in procesul productie.

30. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Societatea este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate din cursul normal al desfasurarii activitatii, in care are calitatea de creditor si o actiune privind contestare concediere, contestatarul a formulat apel, dupa ce instanta de fond a respins cererea acestuia. Conducerea Societatii considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrie in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Societatii.

Asigurari

In semestrul I 2023, Societatea are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la:

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

Pretul de transfer:

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza conditiilor normale de piata.

Conducerea societatii considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecarei tranzactii.

31. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscuri medicale
- *Riscul de razboi

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
Creante comerciale si asimilate	28.524.401	32.305.502
Numerar si echivalente de numerar	1.507.104	751.693
Total	30.031.505	33.057.195

ACTIVE	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
Actiuni detinute la filiale	149.850	149.850
Alte titluri imobilizate	200	200
Total	150.050	150.050

DATORII	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
Datorii comerciale si asimilate	4.743.470	12.583.895
Alte datorii inclusiv impozitul pe profit curent	1.829.611	8.560.878
Total	6.573.081	21.144.773

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost incheiate contracte de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit, credite si scrisori de garantie bancara, astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (lei).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Societatea a implementat in mod curent schimbarile fiscale , dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, societatea respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscul de razboi

In februarie 2022, tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse. Ca urmare a acestor escaladari, incertitudinile economice de pe piata de energie si de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de asteptat sa fie foarte volatile in viitorul previzibil.

Daca situatia conflictului armat din Ucraina va escalada exista riscul de oprire partiala sau totala a activitatii , inflatie galopanta, reducerea actelor de comert si a investitiilor, crestere fiscalitatii si a dobanzilor bancare , pot exista distrugerii materiale si pierderi de vieti omenesti, amplificarea crizei energetice si economice .

La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societatii si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Conducerea considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii societatii in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate. Riscurile sunt cele prezentate anterior.

32. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	30.06.2022	30.06.2023
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichiditatii curente	1.33	1.48
Indicatorul lichiditatii imediate	0.77	0.82
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de indatorare	0.22	0.21
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	1.89 ori	1.25 ori

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor	1.28 ori	1.78 ori
Numarul de zile de stocare	140 zile	101 zile
Viteza de rotatie a debitelor clienti	135 zile	94 zile
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	69 zile	39 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.20 ori	0.29 ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.16 ori	0.22ori
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	0.052ori	0.057ori
Marja bruta din vanzari	2.73%	2.18%
5. Indicatori privind rezultatul pe actiune		
Rezultatul pe actiune	0.0082	0.0020

33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse incepute in anul precedent. Ca urmare a acestor escaladari, incertitudinile economice de pe piata de energie si de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de asteptat sa fie foarte volatile in viitorul previzibil. La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societatii si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Conducerea considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii societatii in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate. Riscurile sunt cele prezentate anterior.

De asemenea, conducerea nu are cunostinte la aceasta data de evenimente, schimbari economice sau alti factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditatile societatii, altele decat cele mentionate.

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 19.07.2023 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB SA**

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2023.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2023, urmatoarele:

- a) Situatiile Financiare Semestriale sunt intocmite in conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară .
- b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- c) Situatiile Financiare Semestriale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- d) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**



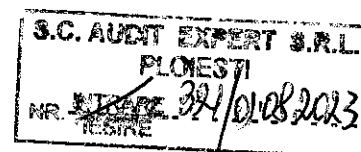
AUDIT EXPERT S.R.L.

Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr. 14 A,
R.C. J29/ 68/ 1998, C.I.F. RO 10117602,
Tel/fax: 0244 596 421 , e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Nr. de inregistrare in Registrul Public Electronic ASPAAS FA50

RAPORT DE REVIZUIRE A INFORMATIILOR FINANCIARE INTERIMARE INTOCMITE LA 30.06.2023

Către,

PREFAB S.A. București



În atenția Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,
Ing. Petre Marian Miluț

Introducere

1. Am revizuit Situațiile financiare interimare individuale ale PREFAB S.A. București încheiate la data de 30 iunie 2023, compuse din situația poziției financiare, situația de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația fluxurilor de numerar, situația modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor Situații financiare individuale interimare în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor Situații financiare interimare de la 30 iunie 2023 pe baza revizuirii efectuate.

Aria revizuirii

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea situațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității" aplicabil angajamentelor de revizuire. Acest standard cere să planificăm și să executăm revizuirea pentru obținerea unei certificări moderate asupra faptului că situațiile financiare interimare sunt lipsite de declarații eronate semnificative. O revizuire a situațiilor financiare interimare constă în interviuarea, în special a persoanelor responsabile pentru

activitățile financiare și contabile, în aplicarea procedurilor analitice, precum și a altor proceduri de revizuire. Aria de aplicabilitate a unei revizuirii este în mod semnificativ mai redusă decât cea a unui audit efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, prin urmare, nu putem să obținem asigurarea că vom sesiza toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, noi nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzia

3. Bazându-ne pe procedurile de revizuire efectuate, nimic nu ne-a atras atenția în sensul de a ne determina să credem că Situațiile financiare interimare individuale ale PREFAB S.A. nu prezintă o imagine fidelă a poziției financiare la data de 30 iunie 2023, precum și a rezultatului operațiunilor sale și a fluxurilor de numerar pentru perioada de șase luni încheiată la aceeași dată în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară".

Ploiești, 01 august 2023

In numele

AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS) cu numarul FA 050

Director General

Constantin Maria

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit statutar cu numarul AF 184

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit: S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.
.....
Registrul Public Electronic: FA 050

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: MARIA CONSTANTIN
.....
Registrul Public Electronic: AF 184

Numele semnatarului

Gheorghiu Genica

Înregistrată la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu numărul AF2810

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: GENICA GHEORGHIU
.....
Registrul Public Electronic: AF 2810

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru exercitiul financiar: 2023 (semestrul I)

Data raportului: 16.08.2023

Denumirea emitentului: PREFAB SA

Sediul Social: Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et. 2, sector 1

Punct de lucru: Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396

Numarul de telefon/fax: 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului: J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

Capitalul social subscris si varsat: 24.266.709,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise: societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

Standardul contabil aplicat: OMFP nr.2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară

Auditarea: Situatiile financiare sunt auditate.

1. Activitatea societăților comerciale din „grup”

a. Descrierea activității de baza a Grupului

PREFAB SA - societate-mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

PREFAB SA este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO1916198, iar incepand cu 01 ianuarie 2006 ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificarile la zi, i s-a atribuit codul de inregistrare fiscala in scopuri TVA - RO1916198. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN 2361.

Structura actionariatului la data de 23.06.2023, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	33.805.991	69.6551
CELCO CONSTANTA	12.795.000	26.3633
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	137.574	0.2835
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.794.854	3.6981
TOTAL	48.533.419	100.0000

PREFAB SA, ca societate mama, definita astfel in reglementarile contabile aplicabile grupurilor de societati, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale in conformitate cu prevederile art. 9, alin. 3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, pentru ca detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor in alte entitati, denumite filiale.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB SA, detinatoare a pozitiei de control intr-o filiala, intocmeste si face publice situatii financiare interimare consolidate semestriale intocmite la data de 30.06.2023, in conformitate si cu cerintele Legii 24/2017 si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata .

Parti afiliate:

a. Persoanele juridice cu care PREFAB SA este afiliata, sunt urmatoarele:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

ROMERICA INTERNATIONAL SRL (detinand **33.805.991** de actiuni - **69.6551%** din capitalul social al PREFAB SA)

Sediul: Str. Dr. Iacob-Felix , nr.17-19, etaj 2, camera 1, Bucuresti.

Data infiintarii: 09.02.1994

Modalitate de infiintare: subscriere de parti sociale

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice

Conducerea in anul 2023, semestrul I, a fost asigurata de: Milut Petre Marian - Administrator.

Capitalul social in valoare de 6.500 lei structurat in 650 de parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei. La data de 30.06.2023, situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Asociat	Nr. parti sociale detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	MILUT PETRE MARIAN	520	10	5.200	80.0000
2	STIEBER ANDREI CAROL	130	10	1.300	20.0000
Total		650		6.500	100.0000

PREFAB INVEST SA

Sediul: Str. Dr. Iacob-Felix, nr.17-19, etaj 2, camera 2, Bucuresti.

Data infiintarii: 10.05.2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2023, semestrul I, a fost asigurata de:

Presedinte Consiliu de Administratie - ing. Milut Petre Marian

Director general - ec. Nistor Carmen

Director economic - ec. Tancu Razvan

Sef serviciu financiar-contabil - ec. Popovici Casandra

Sef department logistic - ec. Tudor Sorin

Capitalul social: 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5 lei/actiune.

Nr crt.	Asociat	Nr. parti sociale detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA BUCURESTI	3.996	37.5	149.850	99.9900
2	ALTI ACTIONARI	4	37.5	150	0.0100
Total		4.000		150.000	100.0000

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia Prefab SA fiind de 200 lei .

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data de 30.06.2023, filiala PREFAB INVEST SA are o detinere în valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apolitica si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind în valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic în domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa în consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

b. Persoana fizica cu care PREFAB SA este afiliata este:

Domnul Milut Petre Marian – care detine calitatea de asociat majoritar (detinand 80% din capitalul social) si functia de unic administrator în cadrul actionarului majoritar ROMERICA INTERNATIONAL SRL.

a. Precizarea datei de infiintare a Societatii comerciale

Societatea-mama PREFAB SA s-a infiintat în anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat în actuala structura în baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind înmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

Filiala	Data infiintarii
PREFAB INVEST SA	10.05.2000

b. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a Grupului comercial, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, în timpul exercitiului financiar

În cursul exercitiului financiar 2023, semestrul I nu au fost modificari/reorganizari semnificative, fuziuni, divizari sau dizolvări, pentru PREFAB SA si filiale.

La data de 30.06.2023, societatea mama - PREFAB SA are urmatorul punct de lucru: Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

Prefab Invest nu are puncte de lucru

Aceste doua societati sunt cuprinse în situatiile financiare interimare consolidate.

c. Descrierea achizitiilor si/sau instrairilor de active

În cursul semestrului I 2023, în ceea ce priveste modificarea postului bilantier active imobilizate detinute de grup, se observa o scadere de la 201.890.086 lei (31.12.2022) la 200.927.715 lei (30.06.2023), datorita în principal amortizării pozitilor terenuri si constructii, instalatii tehnice si masini, alte instalatii, utilaje si mobilier.

Nu s-au instrairat active care sa influenteze realizarea obiectului de activitate al Grupului.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023**Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE**

Indicatori	31.12.2022	%	30.06.2023	%	Variatie
Imobilizari corporale	201,890,086.00	76.22	200,927,715	74.56	-962,371
Imobilizari necorporale	31,840.00	0.01	17,507	0.01	-14,333
Investitii in entitati afiliate	300.00	0.00	300	0.00	0
Active biologice	6,049.00	0.00	5,532	0.00	-517
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	201,928,275.00	76.24	200,951,054	74.57	-977,221
Stocuri	22,529,006.00	8.51	26,744,098	9.92	4,215,092
Creante comerciale si alte creante	38,363,550.00	14.48	40,145,843	14.90	1,782,293
Numerar si echivalente de numerar	1,673,202.00	0.63	815,174	0.30	-858,028
Alte active (cheltuieli in avans)	381,290.00	0.14	826,759	0.31	445,469
TOTAL ACTIVE CURENTE	62,947,048.00	23.76	68,531,874	25.43	5,584,826
1. TOTAL ACTIVE	264,875,323.00	100.00	269,482,928	100.00	4,607,605
Capital social	24,266,709.00	9.16	24,266,709	9.00	0
Alte elemente de capitaluri proprii	-459,609.00	-0.17	-459,609	-0.17	0
Prime de capital	14,305,342.00	5.40	14,305,342	5.31	0
Rezerve de reevaluare	117,173,624.00	44.24	117,173,624	43.48	0
Rezerve	49,808,226.00	18.80	52,249,972	19.39	2,441,746
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	9,579,053.00	3.62	9,588,755	3.56	9,702
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	7,766,331.00	2.93	125,048	0.05	-7,641,283
Repartizarea profitului	-449,833.00	-0.17	0	0.00	449,833
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	221,989,843.00	83.81	217,249,841	80.62	-4,740,002
Imprumuturi pe termen lung	4,328,188.00	1.63	4,996,011	1.85	667,823
Datoria cu impozitul pe profit amanat	459,609.00	0.17	459,610	0.17	0

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023**Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	4,787,797.00	1.81	5,455,621	2.02	667,824
Datorii comerciale si alte datorii	9,428,519.00	3.56	15,664,496	5.81	6,235,977
Imprumuturi pe termen scurt	22,806,559.00	8.61	19,040,458	7.07	-3,766,101
alte datorii	2,360,949.00	0.89	8,811,508	3.27	6,450,559
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	34,596,027.00	13.06	43,516,462	16.15	8,920,435
Subventii pt investitii, din care:	3,508,712.00	1.32	3,256,315	1.21	-252,397
- parte curenta	504,795.00	0.19	504,795	0.19	0
- peste un an	3,003,917.00	1.13	2,751,520	1.02	-252,397
3.TOTAL PASIVE	264,882,379.00	100.00	269.478.239	100.00	4.595.860
INTERES MINORITAR	-7,056.00		4.689		11.745

1.1.1 Elemente de evaluare generala

PREFAB SA a intocmit situatiile financiare consolidate interimare in conformitate cu OMFP 2844/2016 si cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana (IFRS), in vigoare la data de raportare a Grupului respectiv 30.06.2023.

Indicator	30.06.2022	%	30.06.2023	%	Variatie
Cifra de afaceri neta	43,978,299	105.34	60,858,243	92.31	16,879,944
Alte venituri din exploatare	-2,233,819	-5.35	4,970,400	7.54	7,204,219
Total venituri din exploatare	41,744,480	99.99	65,828,643	99.85	24,084,163
Cheltuieli cu materii prime si materiale	15,118,452	36.21	24,916,580	37.98	9,798,128
Alte cheltuieli materiale	1,365,704	3.27	2,204,698	3.36	838,994
Cheltuieli cu energia si apa	7,696,639	18.44	14,034,564	21.39	6,337,925
Cheltuieli cu marfurile	14,205	0.03	3,427	0.01	-10,778
Reduceri comerciale primite	-79,061	-0.19	-186,341	-0.28	-107,280
Cheltuieli cu personalul	7,860,025	18.83	13,330,565	20.32	5,470,540
Ch cu amortizare si deprecieri	4,738,228	11.35	4,852,176	7.40	113,948
Alte cheltuieli de exploatare	3,803,771	9.11	5,297,259	8.07	1,493,488

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Total cheltuieli de exploatare	40,517,963	97.05	64,452,928	98.24	23,934,965
Rezultatul din exploatare	1,226,517		1,375,715		149,198
Venituri din interese de participare	0	0	0	0.00	0
Venituri din dobanzi	449	0	94	0.00	-355
Alte venituri financiare	3,412	0.01	100,854	0.15	97,442
Total venituri financiare	3,861	0.01	100,948	0.15	97,087
Cheltuieli cu dobanzi	611,652	1.47	1,020,101	1.55	408,449
Alte cheltuieli financiare	34,340	0.08	135,913	0.21	101,573
Total cheltuieli financiare	645,992	1.55	1,156,014	1.76	510,022
Rezultatul financiar	-642,131		-1,055,066		-412,935
Rezultatul curent	584,386		333,058		-251,328
Venituri totale	41,748,341	100	65,929,591	100.00	24,181,250
Cheltuieli totale	41,163,955	100	65,608,942	100.00	24,444,987
Profit brut	584,386		320,649		-263,737
Impozit pe profit	157,211		195,563		38,352
Profit net	427,175		125,086		-302,089
Din care atribuit interesului minoritar	29		38		9

În primul semestru al anului 2023, economia națională a continuat să se confrunte cu multiple provocări legate de stabilitate și predictibilitate, acestea au fost amplificate de inflația foarte mare cât și implicațiile economice ale conflictului armat de la graniță. Invadarea Ucrainei de către Rusia în 24 februarie 2022 a declanșat un război în Europa care amenință întreaga ordine mondială.

Începând cu anul 2020 economia s-a confruntat cu numeroase crize, debutând cu criza sanitară, apoi criza provocată de lockdown-ul economic care a afectat lanțul aprovizionării, a urmat criza energetică din Europa și a culminat cu criza declanșată de războiul din Ucraina. Toată această spirală de crize a provocat un soc inflaționist care s-a manifestat puternic în toate sectoarele economiei naționale atât în ceea ce privește prețurile pentru energie electrică, gaz natural, combustibili și materii prime industriale, cauzând creșteri de prețuri și blocaje în lanțurile de producție. În același timp am asistat la o creștere semnificativă a costurilor finanțării. Toate aceste consecințe frânează ritmul activităților economice.

Contextul economic actual este în continuare dominat de incertitudini, neexistând posibilitatea efectuării cu acuratețe a unor previziuni pentru perioada următoare.

La data de 30 iunie 2023 comparativ cu aceeași perioadă a anului 2022, se constată menținerea blocajului în piața materialelor pentru construcții cauzat de scăderea puterii de cumpărare a consumatorilor, piața imobiliară

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

fiind semnificativ afectată. Criza energetică declanșată în anul 2021, resimțită puternic începând cu anul 2022, a cauzat involuții economice atât la nivel mondial cât și național care au condus la creșterea semnificativă a costurilor de producție și implicit a contractării cererii în piața materialelor pentru construcții. Majorările de costuri au fost determinate de ascensiunea prețurilor la nivel internațional și național pentru gaz natural, energie electrică și combustibil, care au cauzat la rândul lor majorări în lanț pentru toate produsele.

Piața de prefabricate din beton armat și precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostradă, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este afectată de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura națională și a forței de muncă suficient calificată, menținându-se la un nivel scăzut datorită blocajelor financiare în domeniul investițional național. Deși investițiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia românească, absorbția acestora este sub nivelul optim. Implementarea PNRR și absorbția fondurilor europene ar trebui să fie un obiectiv major pentru România.

Totodată climatul economic este în continuare caracterizat de defiscalitate excesivă și schimbătoare, existând riscul de creștere a impozitelor și taxelor pentru finanțarea cheltuielilor publice, legislație greoaie, birocrație exagerată în obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării, risc valutar cu influență în prețul unor materii prime și materiale.

În prezent fenomenul cel mai îngrijorător este creșterea inflației care a determinat scăderea cererii în piața materialelor pentru construcții datorită scăderii puterii de cumpărare și orientarea către produse existențiale a consumatorilor. Deși am traversat o perioadă deosebită Grupul a acordat o atenție sporită activității și a acționat cu prudență și responsabilitate în actul managerial.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidărie produs de PREFAB SA, în semestrul I 2023, s-a ridicat la o producție de 168.397,69 mc.

În semestrul I 2023, PREFAB SA a comercializat aproximativ 156.103,94 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 120.671,50 metri cubi în perioada similară a anului 2022.

În semestrul I 2023 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 2.380,88 mc la care se adaugă 336 mc beton marfă.

În ceea ce privește activitatea centralei de cogenerare, în semestrul I 2023, funcționarea acesteia a depins în primul rând de prețurile pentru gaz natural și energie electrică și în corelație cu activitatea de producție în vederea optimizării costurilor. Energia electrică produsă a fost de 8.507,70 mwh, din care 6.816,32 mwh a fost livrată în SEN, diferența de 1.691,38 mwh fiind consumată în interiorul fabricii, iar energie termică 12.838,81 mwh, integral consumată intern în procesul de producție.

Filiața Grupului- PREFAB INVEST SA comercializează în principal produsele PREFAB SA - societate mamă, în arealul lor geografic.

Lichiditate:

- | | |
|---|--------------------|
| - casa și conturi la bănci la începutul perioadei: | 1.673.202 lei |
| - <u>casa și conturi la bănci la sfârșitul perioadei:</u> | <u>815.174 lei</u> |
| - flux de numerar: | -858.028 lei |

Filiața PREFAB INVEST SA nu are contractate credite sau linii de credite, de la instituțiile bancare.

Disponibilitățile bănești includ conturile curente în lei și în valută, disponibilul din casă. Disponibilitățile bănești se evaluează la cursul de schimb comunicat de BNR valabil la data închiderii perioadei de raportare.

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al Grupului

PREFAB SA - societate mamă este unul din principalii producători din România de:

- BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de aproximativ 500.000 mc/an
- Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc/ an
- Tuburi din beton pentru rețele de apă și canalizare (tehnologie Premo și Sentab)
- Prefabricate netipizate

Și unul din furnizorii importanți din piața locală de:

- Beton Marfă
- Energie electrică (din aprilie 2013)

Menționăm că structura producției a fost în permanență corelată cu condițiile de piață, respectiv cu cantitățile și sortimentatia cerută.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

a. principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie:

PREFAB SA – societate-mama este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt: Romania si ocazional Republica Bulgaria si Republica Moldova.

In Romania structura pietei de desfacere este:

a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;

b. pentru Prefabricate: toata Romania;

c. pentru Agregate, Beton Marfa: piata locala;

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs:

a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself);

b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	30.06.2022	Vanzari in 2022	Vanzari la 30.06.2023
1. Muntenia	92.75%	96.00%	89.19%
2. Transilvania	2.08%	0.19%	3.23%
3. Moldova	5.04%	3.80%	7.58%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%	0.00%
5. Republica Moldova	0.13%	0.01%	0.00%
	100.00%	100.00%	100.00%

Structura vanzarilor pe zone geografice este aceeaasi la nivel de grup ca si la nivel de societate-mama.

Datorita influentei costurilor pentru transport in desfacerea produselor, in vederea optimizarii s-a procedat la restrangerea activitatii de desfacere in special in arealul geografic in care este situat grupul.

b. Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale emitentului:

PREFAB SA - societate-mama a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita re tehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor, in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

Denumirea produselor	30.06.2022 %	2022 %	30.06.2023 %
B.C.A.	74.89%	65.57%	72.43%
Tuburi	2.38%	2.50%	2.40%
Prefabricate	9.82%	11.09%	10.71%
Energie electrica	8.64%	17.16%	9.28%
Alte produse	4.27%	3.68%	5.18%

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2023, semestrul I de societatea-mama:

- PREFAB SA : 58.251.445 lei;

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2023, semestrul I, de filiala Prefab Invest:

- PREFAB INVEST SA : 28.500.077 lei;

c. Produse noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Prin specificul activitatii PREFAB SA – societate-mama, are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie, in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate, produse care se executa la comanda, prin adaptarea sau realizarea de noi tipare, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.).

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate. Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special. Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc., lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

Incepand cu anul 2013, noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern, in procesul de productie, dar si livrarii de energie electrica in SEN.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare a grupului, au fost:

- reducerea costurilor de achizitie, implicit reducerea costurilor de productie;
- identificarea de noi furnizori;
- asigurarea necesarului de materii prime si materiale, piese de schimb, in functie de politica de stocuri;
- obtinerea celor mai bune conditii la contractare (calitate/prêt/conditii de plata).

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta, asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principalii furnizori de materii prime:

- Devnya Cement AD;
- Condrag Agregate;
- Celco SA; SMA Burgas
- Grimm Metallpulver;
- Energosteel;
- Mairon;
- D&D Drotaru;Arabesque
- Engie Romania SA;

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscise in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2022-2023 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri, a grupului se prezinta astfel:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

30.06.2022	31.12.2022	30.06.2023
43.978.299 lei	94.456.912 lei	60.858.243

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie.

Se preconizeaza, astfel, pentru perioada 2023 - 2025:

Piata interna:

- Cresterea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale pentru BCA si castigarea de noi piete;
- Castigarea de noi piete pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal;
- Castigarea de noi piete pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova;
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova;
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 10% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura.

Piata externa:

- Castigarea de noi piete in Republica Bulgaria si Republica Moldova pentru produsul BCA.

Filiala PREFAB INVEST SA prin serviciile prestate de comercializare, reprezentare se adreseaza in principal agentilor economici din tara. Apreciem ca piata atat interna cat si externa se confrunta si cu concurenta din perimetrul national al pietei respective.

b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al Grupului, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor Grupului si a principalilor competitori

In semestrul I 2023, Prefab SA a comercializat aproximativ 156.103,94 metri cubi de BCA cu o cota de piata de aproximativ 5%.

Concurenti traditionali pe piata de BCA:

- Celco;
- Elpreco;
- Somaco;
- Soceram;
- Macon Deva;

In semestrul I 2023 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 2.380,88 mc la care se adauga 336 mc beton marfa, un volum foarte mic pentru capacitatea de productie existenta.

In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 0 mc.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi:

- Asa Cons Consolis;
- Bauelemente;
- Ergon;
- Somaco Grup Prefabricate;
- Con A;
- Incontro Prefabricati;
- Macon;
- Ferrobeton;
- Buildcorp Prefabricate;
- SW Umwelttechnik.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

În piața se remarcă atât pentru societatea-mamă cât și pentru filiale relații de concurență pentru disputarea aceluiași segment de piață cu ceilalți competitori cu același obiect de activitate.

c. Descrierea oricărei dependente semnificative a Grupului față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor Grupului

Atât ca portofoliu de clienți/lant de distribuție, cât și ca dispersie teritorială echilibrată, Grupul nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra Grupului.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul Grupului.

a. precizarea numărului și a nivelului de pregătire a angajaților Grupului precum și a gradului de sindicalizare a forței de muncă

La 30.06.2022 numărul mediu de salariați la nivelul grupului a fost de 259, iar cel efectiv a fost de 314 salariați.

La 30.06.2023 numărul mediu de salariați la nivelul grupului a fost de 361, iar cel efectiv a fost de 447 salariați.

În relația cu Patronatul, salariații PREFAB SA - societate-mamă, sunt reprezentați de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare în 2023 a fost de 99%.

Grupul nu are datorii față de administratori sau directori în perioada analizată și nu au existat avansuri sau împrumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

În ceea ce privește *recrutarea și selecția personalului*, această perioadă, mai ales în contextul pandemiei, este caracterizată printr-o ofertă destul de limitată de personal calificat. S-au introdus etape de selectare mai riguroase a potențialilor candidați.

Grupul, acordă o importanță deosebită organizării de *cursuri de calificare*, eficientizării stilului de lucru și colaborării interdepartamentale.

b. descrierea raporturilor dintre manager și angajați precum și a oricăror elemente conflictuale ce caracterizează aceste raporturi

În cursul semestrului I 2023 nu au existat conflicte între conducerile societăților afiliate și salariați.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

PREFAB SA, la nivel de grup, își propune intensificarea preocupărilor privind asigurarea și menținerea unui mediu înconjurător la nivel impus de Standardele Internaționale și Europene.

Pentru aceasta s-au stabilit următoarele obiective:

1. Implementarea și certificarea unui sistem de management de mediu. Societatea-mamă deține certificatul de management de mediu nr. 08 / 20.06.2023 valabil până la 19.06.2026, în conformitate cu SR EN ISO 14001:2015;

2. Identificarea și ținerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activităților ce se desfășoară în cadrul Grupului, pentru asigurarea conformității cu cerințele legale și prevenirea poluării prin:

- minimizarea cantităților de deșuri generate și gestionarea lor în condiții de siguranță atunci când apariția lor nu poate fi evitată;

- ameliorarea calității apelor evacuate din societate;

- reducerea emisiilor de noxe în atmosferă;

- reducerea consumului de resurse naturale.

3. Asigurarea comunicării politicii către toate părțile interesate interne și externe;

4. Crearea condițiilor pentru implementarea, menținerea și îmbunătățirea continuă a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente și a resurselor materiale necesare menținerii politicii de mediu și îndeplinirea obiectivelor propuse.

În cursul semestrului I 2023, s-a urmarit respectarea cerințelor legale și a celor cuprinse în actele normative de reglementare, constatându-se acest lucru și în urma controalelor efectuate de organismele abilitate ale statului.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

1.1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

În principal, activitatea de cercetare în cadrul Grupului PREFAB SA, se desfășoară prin serviciul Tehnic și laboratoarele proprii ale societății mamă, precum și prin colaborări cu institute de proiectare și cercetare, cu implicații directe în creșterea calității produselor și serviciilor Grupului, prin îmbunătățirea rețetelor de fabricație și scheme de optimizare în vederea creșterii productivității muncii, și anume: modernizarea capacităților de producție existente, îmbunătățirea microclimatului de muncă, extinderea pieței de desfacere, și a paletelor de produse, automatizarea proceselor tehnologice.

În contextul economic actual, în primul semestru al anului 2023 sumele alocate activității de cercetare au fost nesemnificative.

1.1.8. Evaluarea activitatii Grupului privind managementul riscului

Grupul este expus următoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piață
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitării
- Riscul privind protecția și prelucrarea datelor
- Riscul de război

Acest punct prezintă informații referitoare la expunerea Grupului față de fiecare risc menționat mai sus, obiectivele Grupului, politicile și procesele de evaluare și gestionare a riscului și procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administrație ale Societăților din Grup au responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societăților din Grup.

Activitatea este guvernată de următoarele principii:

- a) principiul delegării de competențe;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivității;
- d) principiul protecției investitorilor;
- e) principiul promovării dezvoltării pieței bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliile de Administrație sunt totodată responsabile cu examinarea și aprobarea planului strategic, operational și financiar al Societăților din Grup, precum și a structurii corporative a Societăților din Grup.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă Grupul, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile Grupului. Grupul, prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul să suporte o pierdere financiară ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către un client sau o contrapartidă la un instrument financiar, iar acest risc rezultă în principal din creanțele comerciale.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata în principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client și ale țării în care acesta își desfășoară activitatea. Majoritatea clienților Grupului își desfășoară activitatea în România.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale și alte creante
- Numerar și echivalente de numerar
- Investiții în entități afiliate necotate
- Datorii comerciale și alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obținut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
Creante comerciale și asimilate	38.363.550	40.145.843
Numerar și echivalente de numerar	1.673.202	815.174
Total	40.036.752	40.961.017

DATORII	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
Datorii comerciale și asimilate	9.428.519	15.664.496
Alte datorii inclusiv datoria cu impozitul pe profit curent	2.360.949	8.811.508
Total	11.789.468	24.476.004

Grupul monitorizează expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creanțelor pe care le înregistrează și acționează în permanență pentru recuperarea celor trecute de scadență sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul să întâmpine dificultăți în îndeplinirea obligațiilor asociate datoriilor care sunt decontate în numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, în măsura în care este posibil, ca deține în orice moment lichidități suficiente pentru a face față datoriilor atunci când acestea devin scadente, atât în condiții normale cât și în condiții de stres, fără a suporta pierderi inacceptabile sau a pune în pericol reputația Grupului.

Grupul are angajate împrumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor către clienții incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita în anumite cazuri plată în avans a produselor livrate și o atentă selecție a clienților noi în funcție de bonitatea și disciplina lor financiară. S-au solicitat garanții în cazul contractelor de livrare și s-a încercat reducerea numărului de zile stabilit prin contract de plată a creanțelor de către clienții Grupului. Au fost prelungite contractele de garanție cu ipoteca în favoarea băncilor cu care avem deschise linii de credit și scrisori de garanție bancară astfel încât să ne putem onora obligațiile în cazul unor deficite de numerar.

Sume datorate instituțiilor de credit	Sold la 01 ianuarie 2023	Sold la 30 iunie 2023
Împrumuturi pe termen scurt	22.806.559	19.040.458
Împrumuturi pe termen lung	4.328.188	4.996.011
Total	27.134.747	24.036.469

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (lei).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Interpretarea textelor și implementarea practică a procedurilor noilor reglementări fiscale aplicabile armonizate cu legislația europeană, ar putea varia de la entitate la entitate, și există riscul ca în anumite situații autoritățile fiscale să adopte o poziție diferită față de cea a Grupului.

Grupul poate fi supus controalelor fiscale pe măsura emiterii unor noi reglementări fiscale.

Riscul privind protecția și prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situații cum ar fi pierderea sau modificarea datelor în mod accidental, precum și accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul respectă obligațiile prevăzute în Regulamentul general privind protecția datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligația de informare a persoanei vizate, în momentul colectării datelor.

Riscul de război

Dacă situația conflictului armat din Ucraina va escalada există riscul de oprire parțială sau totală a activității, inflație galopantă, reducerea actelor de comerț și a investițiilor, creștere fiscalității și a dobânzilor bancare, pot exista distrugereri materiale și pierderi de vieti omenești, amplificarea crizei energetice și economice.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea Grupului

a. prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea Grupului comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior.

Lichiditatea imediată înregistrată la 30.06.2023 de Grup este 1.94. Valoarea recomandată acceptabilă este în jurul valorii de 2, aceasta dând garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b. prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a Grupului comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

În ceea ce privește activele imobilizate deținute de grup, se observă o scădere a acestora de la 201.928.275 lei (31.12.2022) la 200.951.054 lei (30.06.2023), datorită în principal amortizării pozițiilor terenuri și construcții, instalații tehnice și mașini, alte instalații, utilaje și mobilier.

Programul de investiții pentru anul 2023 se situează la o valoare 14.800.000 lei. Din investițiile propuse a se realiza, semnificative sunt:

- Automatizare cazan Viessmann și stație dedurizare;
- Achiziționare turn răcire apă demineralizată pentru circuitul de răcire ulei turbină;
- Înlocuire Elevator nisip și ghips;
- Modernizare soft benzi dozare;
- Automatizare dozare Pfister;
- Achiziționare Pompe transfer șlam;
- Modernizare tipare;
- Înlocuire și reparare grătare;
- Achiziții de poduri noi;
- Achiziționare Mașină de turnat elemente vibropresate;
- Achiziționarea Tipar modular grinzi;
- Tipar hidraulic pentru elemente de infrastructură rutieră;

c) prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Contextul economic actual este în continuare dominat de incertitudini , neexistând posibilitatea efectuării cu acuratețe a unor previziuni pentru perioada următoare.

La data de 30 iunie 2023 comparativ cu aceeași perioadă a anului 2022, se constată menținerea blocajului în piața materialelor pentru construcții cauzat de scăderea puterii de cumpărare a consumatorilor, piața imobiliară fiind semnificativ afectată . Criza energetică declansată în anul 2021 , resimțită puternic începând cu anul 2022 , a cauzat involuții economice atât la nivel mondial cât și național care au condus la creșterea semnificativă a costurilor de producție și implicit a contractării cererii în piața materialelor pentru construcții. Majorările de costuri au fost determinate de ascensiunea prețurilor la nivel internațional și național pentru gaz natural, energie electrică și combustibil , care au cauzat la rândul lor majorări în lanț pentru toate produsele.

Piața de prefabricate din beton armat și precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostradă, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este afectată de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura națională și a forței de muncă suficient calificată, menținându-se la un nivel scăzut datorită blocajelor financiare în domeniul investițional național. Deși investițiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia românească , absorbția acestora este sub nivelul optim . Implementarea PNRR și absorbția fondurilor europene ar trebui să fie un obiectiv major pentru România.

Totodată climatul economic este în continuare caracterizat de de fiscalitate excesivă și schimbătoare, existând riscul de creștere a impozitelor și taxelor pentru finanțarea cheltuielilor publice, legislație greoaie, birocrație exagerată în obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării, risc valutar cu influență în prețul unor materii prime și materiale.

În prezent fenomenul cel mai îngrijorător este creșterea inflației care a determinat scăderea cererii în piața materialelor pentru construcții datorită scăderii puterii de cumpărare și orientarea către produse existențiale a consumatorilor . Deși am traversat o perioadă deosebită Grupul a acordat o atenție sporită activității și a acționat cu prudență și responsabilitate în actul managerial.

Veniturile din exploatare ale Grupului în semestrul I 2023 au crescut față de semestrul I 2022 cu 36.60%, iar rezultatul din exploatare a înregistrat o creștere de 13.18% lei în semestrul I 2023, comparativ cu semestrul I 2022.

Mediul economic actual este caracterizat de inflație galopantă, fiscalitate excesivă, risc valutar cu influență în prețul unor materii prime și materiale, creșterea semnificativă a cheltuielilor cu energia și combustibilul precum și a tuturor costurilor de producție inclusiv a cheltuielilor cu forța de muncă, creșterea semnificativă a dobânzii de referință comunicată de BNR.

2. Activele corporale ale Grupului.

2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea Grupului.

Activele și Capacitățile de producție aparțin PREFAB SA - societate-mamă, sunt amplasate pe terenul aflat în patrimoniul Grupului și funcționează în următoarea structură:

1. Tuburi PREMO
 - tehnologia de fabricație PREMO – IPREROM;
 - capacitatea de producție: 210 km echivalent Ø600
2. Tuburi SENTAB:
 - capacitatea de producție: 122 km echivalent Ø600;
3. Beton celular autoclavizat:
 - tehnologia de fabricație are la bază licența HEBEL;
 - capacitatea de producție: 500 000 mc;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

4. Diverse elemente prefabricate:
 - tehnologia de fabricatie – tip STAND;
 - capacitatea proiectata: 50 000 mc;
5. Agregate minerale:
 - tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
 - prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
 - capacitatea de productie: 700 000 mc;
6. Energie: centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

Filialele nu dispun de capacitati de productie.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor grupului

- Cladiri = 51.33 %
- Echipamente = 62.39 %

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale Grupului.

Societatea-mama si filiala sa sunt proprietarii activelor lor si nu exista litigii in legatura cu dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de Societatea comerciala.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama, sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

3.2. Repartizarea profitului

La data de 31.12.2022, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 7.756.629 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Din profitul realizat au fost inregistrate rezerve legale in suma de 449.833 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale, iar diferenta de 7.306.796 lei a fost repartizata conform hotarari AGA din data de 26.04.2023 astfel:

Profit net 2022:	7.756.629,00 lei
Rezerva legala:	449.833,00 lei
Dividende :	4.853.341,90 lei
Alte Rezerve :	2.453.454,10 lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale

Actiunile emise de filiala Prefab Invest nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata.

Profitul net al anului 2022, in valoare de 9.712 lei realizat de filiala PREFAB INVEST SA, a fost trecut in contul de rezultat reportat.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierdere realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecarei entitati.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.3. Societatea mama nu si-a achizitionat propriile actiuni si nici filialele acesteia.

3.4. PREFAB SA detine actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al PREFAB INVEST SA. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 lei.

La data de 30.06.2023, filiala PREFAB INVEST SA are o detinere in valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apoliticala si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup

3.5. Societatea mama si partea afiliata nu au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

4. Conducerea Grupului

SOCIETATE-MAMA

4.1. Consiliul de Administratie al PREFAB SA - societate-mama, are urmatoarea componenta:

Incepand cu data de 23.06.2021, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021 si pana la data de 23.06.2025, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

a. 1) Nume: Milut

Prenume: Marian Petre

Varsta: 67 ani

Calificarea: inginer

Experienta profesionala:

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

2) Nume: Ionescu

Prenume: Marian Valentin

Varsta: 61 ani

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Calificarea: jurist

Experiența profesională:

1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Romaniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld & Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti

2005-2015– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

10 aug.2010-08 aug.2016 – membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

sep.2015- nov. 2016 – consilier cabinet ministrul afacerilor externe

dec.2015-aug.2016 – consilier cabinet ministrul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice

aug.2016-ian.2017 – secretar de stat, ministerul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice/Ministerul Muncii si Justitiei Sociale

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

3) Nume: Milut

Prenume: Anca Teodora

Varsta: 33 ani

Calificarea: arhitect

Experiența profesională:

aug. 2009- ian. 2010 - supervisor stand, MOMA foods, Euston Station, Londra, Anglia.

dec. 2010- mar. 2011 - arhitect asistent, BCA London, 7a Lamb's Conduit Passage, Londra, Anglia

iun. 2011- oct. 2011 - arhitect asistent, Geneto, Nakagyo, Kyoto, Japonia.

april. 2012- oct. 2012 - arhitect asistent, Sinsa-Dong, Kangnam-gu, Korea de Sud.

ian. 2013 - prezent - arhitect consultant la Prefab Invest Bucuresti

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie.

c. La data de 30.06.2023 administratorii detin la PREFAB SA un numar de actiuni, astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,0000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,0000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,0000%

d. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al consiliului de administratie.

Legătura de familie între Președintele Consiliului de Administrație Miluț Petre Marian și doamna Miluț Anca Teodora nu a constituit motivul numirii doamnei ca membru în Consiliul de Administrație. Între părți nu există nici un alt acord sau înțelegere. Motivele pentru care doamna Miluț Anca Teodora a fost numită ca membru în Consiliul de Administrație sunt competența și experiența sa profesională internațională.

4.2. În semestrul I al anului 2023, conducerea executivă a societății mama a fost formată din:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Miron Sorin	Director general (pana la 20.07.2023)	Economist
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct,mandat pana la 22.06.2025	Economist
3.	Buta Adrian	Director Energetic si Logistica , mandat pana la 22.06.2025	Inginer

Incepand cu data de 20.07.2023, domnul Milut Petre Marian este Director General al Prefab SA – societatea mama.

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva:
Termen este specificat in tabelul de mai sus.

b. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive:
Nu este cazul.

c. Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB SA

La data de 30.06.2023 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB SA astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Miron Sorin	1.000	0,00200%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

Conform hotararii AGEA nr.3/26.04.2023 a fost aprobat un program de alocare actiuni de tip "Stock Options Plan" sau "SOP" către directori, administratori și alți angajați sau manageri ai Societatii prin care se urmărește atragerea, fidelizarea și motivarea Persoanelor Eligibile, care pot contribui la dezvoltarea și promovarea succesului Societății. In sedinta Consiliului de Administratie al Prefab SA din 30.06.2023 au fost aprobate criteriile de acordare prin Decizia nr.20/30.06.2023 respectiv **Condițiile de Performanta** care trebuie îndeplinite înainte ca o Opțiune să poată fi acordata/exercitată.

4.3. In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.

- **PREFAB INVEST SA** - are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4.000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,50 lei/actiune. La data de 30.06.2023, situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA	3.996	37.5	149.850	99.99
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.01
Total		4.000		150.000	100,00

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Prefab Invest SA, este urmatoarea:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Negrau Relu Dorin	membru	Jurist
3.	Voicu Irina	membru	Avocat

Durata mandatului Consiliului de Administratie Prefab Invest :4 ani(pana in febr 2024).

Conducerea PREFAB INVEST SA in anul 2023, semestrul I, a fost urmatoarea:

1. Director general – ec. Nistor Carmen
2. Director economic - ec. Tancu Razvan
3. Sef serviciu financiar-contabil - ec . Popovici Casandra
4. Sef department logistic - ec. Tudor Sorin

Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva: nedeterminat

In cursul anului 2023, semestrul I, nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare.

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

Numirea administratorilor se face de AGOA in conformitate cu prevederile Legi31/90 republicata cu modificarile la zi.

Administratorii nu are dreptul sa emita sau sa rascumpere actiuni proprii. Aceasta este atributia AGA.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierdere realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

Anexam prezentului raport :

1. Situatiile financiare consolidate interimare incheiate la data de 30.06.2023.

7. Semnaturi

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2023

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Declaratie a Consiliului de Administratie al PREFAB SA

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2023.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale Consolidate la data de 30 iunie 2023, urmatoarele:

- a) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, sunt intocmite in conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară .
- b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- c) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- d) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Semnaturi:

Presedinte Consiliu de Administratie

Milut Petre Marian

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

NOTĂ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2023	Bilant consolidat la 30.06.2023
A	B		
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1		
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	31,840	17,507
4.Fond comercial (ct. 2071-2807-2907-2075)	4		
5. Imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5		
TOTAL: (rd. 01 la 05)	6	31,840	17,507
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2	7	147,119,782	146,167,864
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	50,453,270	48,005,334
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	37,228	45,965
4.Investitii imobiliare		0	0
5.Imobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10		
6.Avansuri pentru imobilizari corporale	11	4,279,806	6,708,552
TOTAL: (rd. 07 la 10)	12	201,890,086	200,927,715
III.Active biologice		6,049	5,532
IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Actiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în conso (ct. 261-2961)	13	0	0
2. Imprumuturi acordate entităților afiliate neincluse în co (ct. 2671+2672-2965)	14	0	0
3. Interese de participare(ct. 263-2963)deținute la entitati	15	0	0
4. Imprumuturi acordate entităților de care compania este (ct. 2673+2674-2965)	16	0	0
5. Investitii deținute ca imobilizări (ct.265-2963)	17		
6. Alte imprumuturi(ct.2675+2676+2678+2679-2966-29	18	300	300
IV TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA			
TOTAL: (rd. 12 la 17)	19	300	300
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06+11+18)	20	201,928,275	200,951,054
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+ 303+/-308+351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	21	6,959,120	8,378,611
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	22	336,710	877,109
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+ 361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	23	14,776,936	16,535,803
4. Avansuri pt stocuri		456,240	952,575
TOTAL: (rd. 20 la 23)	24	22,529,006	26,744,098
II. CREANȚE			
1. Creanțe comerciale (ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	25	38,004,656	39,371,740
2. Avansuri platite		37,851	67,626

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

NOTĂ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2023	Bilant consolidat la 30.06.2023
A	B		
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în conso (ct. 451-4951)	26		
4. Sume de încasat de la entitățile de care compania este (ct. 453-495)	27	0	0
5. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	321,043	706,477
6. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	29	0	0
	0		
TOTAL: (rd. 25 la29)	30	38,363,550	40,145,843
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în conso (ct. 501-591)	31	0	0
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0	0
TOTAL: (rd. 31 + 32)	33		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	34	1,673,202	815,174
(ct. 5112+512+531+532+541+542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	35	62,565,758	67,705,115
(rd. 24+30+33+34)			
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	36	381,290	826,759
(ct. 471)			
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	37		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+ 5198)	38	22,806,559	19,040,458
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	5,118,512	8,662,350
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	40	4,310,007	7,002,146
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	41		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661+1685+2691+451)	42		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată (ct. 1663+1686+2692+453)	43		
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+ 427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+ 4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+ 5193+5194+5195+5196+5197)	44	2,360,949	8,811,508
TOTAL: (rd. 37 la 44)	45	34,596,027	43,516,462
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE (rd. 35+36-45-62)	46	28,351,021	25,015,412
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19+46-61)	47	226,770,584	226,967,191
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MA MARE DE UN AN		0	0
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	48	0	0

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

NOTĂ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2023	Bilant consolidat la 30.06.2023
A	B		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	4,328,188	4,996,011
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0	0
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	51		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	52	0	0
6. Sume datorate entităților afiliate neincluse în consolidare (ct. 1661+1685+2691+451)	53	0	0
7. Sume datorate entităților de care compania este legată (ct. 1663+1686+2692+453)	54		
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și Datorii pentru asigurările sociale (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	459,610	459,610
TOTAL: (rd. 48 la 55)	56	4,787,798	5,455,621
H. PROVIZIOANE		0	0
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare(ct.1510)	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite	58	0	0
3. Alte provizioane(ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	59	0	0
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 57 la 59)	60	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS			
- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	61	3,508,712	3,256,315
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	0	0
Fond comercial negativ		0	0
	63	0	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	24,266,709	24,266,709
2. capital subscris ne vărsat (ct. 1011)	65	0	0
3. Ajustări ale capitalului social		0	0
4. alte elemente ale capitalului social		-459,609	-459,609
TOTAL(rd64 la 66)	67	23,807,100	23,807,100
II. PRIME DE CAPITAL	68		
(ct. 104)		14,305,342	14,305,342
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	117,173,624	117,173,624
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	6,054,252	6,054,252
2. Rezerve statutare sau contractuale	71	0	0
3. Rezerve de valoare justă		0	0
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din (ct. 1063)	72	0	0
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	43,753,974	46,195,720
TOTAL (rd. 70 la 73-74)	74	49,808,226	52,249,972
Actiuni proprii(ct. 109)	75	0	0
V REZERVE DIN CONVERSIE		0	0

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

NOTĂ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2023	Bilant consolidat la 30.06.2023
A	B		
VI.Rezultat reportat cu exceptia celui reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (117)		9,579,053	9,588,755
VII.Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (118)		0	0
VIII PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
Sold C 121	78	7,766,331	125,048
Sold D (ct. 121)	79	0	0
Repartizarea profitului	80	449,833	0
TOTAL CAPITALURI PROPRII	81	221,989,843	217,249,841
(rd. 67+68+69+75+76-77+78-79-80)			
Patrimoniul public (ct. 1016)	82	0	0
TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)	83	221,989,843	217,249,841

264,875,323 269,482,928
264,882,380 269,478,239
-7,057 4,689

Presedinte Consiliu de Administratie
S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

Contul de profit si pierdere consolidat PREFAB SA Bucuresti - societate mama

Denumirea indicatorului	Nr, Rd,		
		30.06.2022	30.06.2023
A	B		
1. Cifra de afaceri netă	1	43,978,299	60,858,243
(rd, 02 la 04)			
Producția vândută	2	42,767,221	35,831,117
(ct, 701+702+703+704+705+706+708)			
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct, 707)	3	1,763,170	26,728,026
Reduceri comerciale acordate (ct.709)	4	552,092	1,700,900
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	5		
(ct, 7411)			
2. Venituri aferente stocului de produse finite ----- Sold	6	0	3,017,435
(ct, 711) Sold D	7	2,559,693	0
3. Producția imobilizată	8	0	1,012,813
(ct, 721+722)			
4. Alte venituri din exploatare	9	325,874	940,152
(ct, 758+7417)			
5. Venituri din investitii imobiliare	10	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL	11	41,744,480	65,828,643
5.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	12	15,118,452	24,916,580
(ct, 601+602-7412)			
Alte cheltuieli materiale	13	1,365,704	2,204,698
(ct, 603+604+606+608)			
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	14	7,696,639	14,034,564
(ct, 605-7413)			
Cheltuieli privind mărfurile (ct, 607)	15	14,205	3,427
Reduceri comerciale primite (ct.609)	16	79,061	186,341
6. Cheltuieli cu personalul (rd, 18+19)	17	7,860,025	13,330,565
a) Salarii (ct,641+ 642-7414)	18	7,598,074	13,012,361
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	19	261,951	318,204
(ct, 645-7415)			
7.a) Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale	20	4,738,228	4,852,176
a.1) Cheltuieli (ct, 6811+6813)	21	4,738,228	4,852,176
a.2) Venituri (ct, 7813)			
7.b) Ajustarea valorii activelor circulante	22	0	0
b.1) Cheltuieli (ct, 654+6814)	23	0	0
b.2) Venituri (ct, 754+7814)	24	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare	25	3,803,771	5,297,259
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe	26	3,162,868	4,523,768
(ct, 611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)			
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct, 635)	27	566,165	699,856
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct, 658)	28	74,738	73,635
Cheltuieli cu investitii imobiliare	29		
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli	30		
Cheltuieli (ct, 6812)	31		
Cheltuieli din investitii imobiliare	32	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL	33	40,517,963	64,452,928
REZULTATUL DIN EXPLOATARE:			
Profit	34	1,226,517	1,375,715

Contul de profit si pierdere consolidat PREFAB SA Bucuresti - societate mama

Denumirea indicatorului	Nr, Rd,		
		30.06.2022	30.06.2023
A	B		
Pierdere	35		
9. Venituri din interese de participare (ct, 7611+7613)	36		0
- din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	37		
10. Venituri din alte investitii financiare si creante ce fac parte din activele imobilizate (ct, 763)	38		
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39		
11. Venituri din dobânzi (ct, 766)	40	449	94
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
Alte venituri financiare (ct, 762+764+765+767+768)	42	3,412	100,854
VENITURI FINANCIARE – TOTAL	43	3,861	100,948
12. Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a investițiilor financiare deținute ca active circulante	44	0	0
Cheltuieli (ct, 686)	45	0	0
Venituri (ct, 786)	46	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct, 666-7418)	47	611,652	1,020,101
- din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	48		
Alte cheltuieli financiare (ct, 663+664+665+667+668+688)	49	34,340	135,913
		0	0
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL	50	645,992	1,156,014
REZULTATUL FINANCIAR:			
Profit	51	0	0
Pierdere	52	-642,131	-1,055,066
14. REZULTATUL CURENT:		0	0
Profit	53	584,386	320,649
Pierdere	54		
15. Venituri extraordinare (ct, 771)	55	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct, 671)	56	0	0
17. REZULTATUL EXTRAORDINAR :		0	0
Profit	57	0	0
Pierdere	58	0	0
VENITURI TOTALE (rd, 10+42+54)	59	41,748,341	65,929,591
CHELTUIELI TOTALE (rd, 32+49+55)	60	41,163,955	65,608,942
REZULTATUL BRUT :			
Profit	61	584,386	320,649
Pierdere	62	0	0
18. IMPOZITUL PE PROFIT (ct, 691)	63	157,211	195,563
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	64	0	0
20. REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR:			
Profit	65	427,175	125,086
Pierdere	66		

interes minoritar

29

38

Presedinte Consiliu de Administratie
S.C. Prefab. S.A. Bucuresti -
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS	Pagina
SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	4
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	5
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	6
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLITATE	8
1. Informatii despre Grup	8
2. Bazele întocmirii situatiilor financiare	9
3. Principii, politici si metode contabile	12
4. Imobilizari necorporale	32
5. Imobilizari corporale	33
6. Investitii în entitati afiliate	36
7. Creante si alte active	36
8. Stocuri	38
9. Numerar si echivalente de numerar	39
10. Capitaluri proprii	39
11. Rezerve	40
12. Rezultatul reportat	41
13. Repartizarea profitului	41
14. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.	42
15. Provizioane	42
16. Imprumuturi si alte datorii	43
17. Imprumuturi pe termen scurt	44
18. Imprumuturi pe termen lung	44
19. Alte datorii	46
20. Impozite amanate	46
21. Subventii pentru investitii	46
22. Venituri din exploatare	47
23. Cheltuieli de exploatare	48
24. Venituri financiare	49
25. Cheltuieli financiare	49
26. Impozit pe profit	49
27. Numar mediu de salariati	50

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - ***pentru semestrul I 2023***

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

28. Tranzactii cu parti afiliate	51
29. Informatii pe segmente	51
30. Angajamente si contingente	53
31. Managementul riscurilor	54
32. Evenimente ulterioare datei de raportare	57

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE			
	Nota	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
Imobilizari corporale	5	201.890.086	200.927.715
Imobilizari necorporale	4	31.840	17.507
Investitii imobiliare		0	0
Investitii in alte entitati	6	300	300
Active biologice		6.049	5.532
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		201.928.275	200.951.054
Stocuri	8	22.529.006	26.744.098
Creante comerciale si alte creante	7	38.363.550	40.145.843
Numerar si echivalente de numerar	9	1.673.202	815.174
Alte active (cheltuieli in avans)		381.290	826.759
TOTAL ACTIVE CURENTE		62.947.048	68.531.874
1.TOTAL ACTIVE		264.875.323	269.482.928
Capital social	10	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(459.609)	(459.609)
Prime de capital	11	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	11	117.173.624	117.173.624
Rezerve	11	49.808.226	52.249.972
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	12	9.579.053	9.588.755
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	14	7.766.331	125.048
Repartizarea profitului	13	(449.833)	0
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII		221.989.843	217.249.841
Imprumuturi pe termen lung	18	4.328.188	4.996.011
Datoria cu impozitul pe profit amanat	20	459.610	459.610
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		4.787.798	5.455.621
Datorii comerciale si alte datorii	19	9.428.519	15.664.496
Imprumuturi pe termen scurt	17	22.806.559	19.040.458
Alte datorii	19	2.360.949	8.811.508
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		34.596.027	43.516.462
Subventii pt investitii, din care:	21	3.508.712	3.256.315
- parte curenta		504.795	504.795
- peste un an		3.003.917	2.751.520
3.TOTAL PASIVE		264.882.380	269.478.239
4. INTERES MINORITAR		(7.057)	4.689

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare. Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 19.07.2023 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL pentru perioada de 6 luni încheiată la 30 iunie 2023

	Nota	30 iunie 2022	30 iunie 2023
1. Venituri din vânzări	22	43.978.299	60.858.243
2. Costul vânzărilor	23	31.352.789	45.643.683
3. Marja brută		12.625.510	15.214.560
4. Alte venituri din exploatare	22	(2.233.819)	4.970.400
5. Cheltuieli de distribuție	-	4.255.134	5.176.425
6. Cheltuieli administrative	-	3.731.106	10.136.539
7. Alte cheltuieli de exploatare	23	1.178.934	3.496.281
8. Rezultatul din exploatare		1.226.517	1.375.715
9. Venituri financiare	24	3.861	100.948
10. Cheltuieli financiare	25	645.992	1.156.014
11. Rezultat financiar		(642.131)	(1.055.066)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		584.386	320.649
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	26	157.211	195.563
14. Profitul net al perioadei	26	427.175	125.086
Repartizabil societății mama		427.146	125.048
Repartizabil intereselor care nu controlează		29	38
15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care		0	0
16. -creșteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale		0	0
17. Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
18. Elemente care vor fi reclasificate în situația de profit și pierdere, total, din care:	12	(28)	0
19. - creșteri /scaderi rezerve din conversie			
20. - creșteri /scaderi rezerve din conversie		(28)	0
Total rezultat global aferent perioadei		427.147	125.086

Notele explicative la situațiile financiare consolidate interimare de la 1 la 32 fac parte integrală din aceste situații financiare. Situațiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administrație în data de 19.07.2023 și au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administrație,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2023

	Capital social	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Interese care nu se controleaza	Total
31 Decembrie 2022	24.266.709	(459.609)	14.305.342	166.981.850	16.895.551	(7.057)	221.982.786
Rezultatul global curent					125.048		125.048
Alocari alte rezerve				2.453.454	(2.453.454)		0
Distribuire dividende					(4.853.342)		(4.853.342)
Cresteri /reduceri rezultat reportat					9.702 (9.702)		0
Cresteri/reduceri Interese minoritare				(11.708)		11.708 38	0 38
30 Iunie 2023	24.266.709	(459.609)	14.305.342	169.423.596	9.713.803	4.689	217.254.530

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 19.07.2023 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE pentru GRUP
pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2023

Denumirea elementului	30.06.2022	30.06.2023
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
(+)Profit net inainte de impozitare	584.386	320.649
Ajustari pentru:		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	4.738.228	4.852.176
(-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului	0	0
(+)Subventii- variatie	-252.397	-252.397
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	645.992	1.156.014
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-3.861	-100.948
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
(-)Impozit pe profit platit	157.211	195.563
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant		
(-)Descrere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-607.644	-1.782.293
(-)Descrere/ cresterea stocurilor	1.465.794	-4.215.092
(+)Descrere/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	-13.227.696	14.402.825
Numerar net din activitati de exploatare	-6.499.987	14.576.497
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-124.523	-1.281.096
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	0	
(+)Dobanzi incasate	0	100.863
Numerar net din activitati de investitie	-124.523	-1.180.233
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
(+)Imprumuturi primite	43.183.117	21.658.395
(-)Rambursari de imprumuturi	-36.304.335	-34.756.673
(-)Dobanzi platite	659.354	-1.156.014
Flux de numerar net din activitati de finantare	6.232.790	-14.254.293
Cresterea /Descrere neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-391.720	-858.028
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	673.064	1.673.202
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	281.344	815.174

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 19.07.2023 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE

pentru perioada de 6 luni încheiata la 30 iunie 2023

1. Informatii despre Grup

PREFAB SA ca societate-mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr. 1200 / 12 noiembrie 1990. Societatea-mama este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO1916198.

PREFAB SA societate-mama este producatoare de elemente prefabricate din beton si alte materiale pentru constructii; a fost infiintata in anul 1967 pentru a satisface cerintele de elemente pentru constructiile de locuinte, obiective industriale, agrozootehnice si irigatii; s-a privatizat in anul 1999, prin cumpararea pachetului majoritar de actiuni de la F.P.S. de catre societatea cu capital mixt, Romerica International SRL.

Sediul social este inregistrat in Bucuresti, adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr.17-19, etaj 2, sector 1, Bucuresti, Romania.

Capitalul social subscris si varsat la 30.06.2023 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

In cursul semestrului I al anului 2023, capitalul social al PREFAB SA societate-mama a nu a suferit modificari.

Actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama sunt indivizibile, dematerializate si incepand cu 5 iulie 2010 sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA - societate-mama, valabil la data de 27.07.2023 a fost de 3.36 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA - societate-mama au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Obiectul principal de activitatea al Grupului

Obiectul principal de activitate al Grupului PREFAB SA este producerea si comercializarea de prefabricate din beton, tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj, tamplarie lemn, tamplarie P.V.C., extractie agregate minerale din Dunare, producerea de energie electrica si termica.

Prezentarea generala a entitatilor la care PREFAB SA - societate-mama detine actiuni sau parti sociale:

Situatiile financiare consolidate interimare sunt prezentate de PREFAB SA in calitate de societate-mama pentru semestrul I al anului 2023. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele PREFAB SA - societate-mama si ale filialei acesteia, denumite impreuna Grup si anume: PREFAB INVEST SA, societate infiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, etaj 2, camera 2, sector 1.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Capitalul social al PREFAB INVEST SA este în valoare de 150.000 lei constituit dintr-un număr de 4.000 actiuni la valoarea nominală de 37.5 lei/actiune.

PREFAB SA detine actiuni în valoare de 149.850 lei și o pondere de 99.9% în capitalul social al .Aceasta detinere se concretizează într-un număr de 3.996 actiuni cu valoarea nominală de 37.5 lei pe actiune și conferă control asupra acesteia, având în vedere procentul detinut în capitalul social al acestei societăți.

De menționat că actiunile acestei societăți nu s-au tranzacționat pe piața de capital.

În dorința de a constitui o asociație care să promoveze activități legate de industria producției de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mamă împreună cu alte 8 societăți de renume din această ramură, au convenit să constituie «Asociația Producătorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociației este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, susține și apăra interesele tehnice, economice și juridice referitoare la comerțul și industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta și încuraja cooperarea în domeniul științific, tehnic și standardizare și de a stimula contractele între specialiștii din țară. Patrimoniul inițial al Asociației a fost de 1.800 lei, contribuția PREFAB SA - societate-mamă fiind de 200 lei.

De menționat că actiunile acestor societăți nu se tranzacționează pe piața de capital.

Societatea-mamă nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.

La data de 30.06.2023, PREFAB SA - societate-mamă are următorul punct de lucru: Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

Structura acționarialului la data de 23.06.2023, conform datelor de la Depozitarul Central, era următoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	33.805.991	69.6551
CELCO CONSTANTA	12.795.000	26.3633
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	137.574	0.2835
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.794.854	3.6981
TOTAL	48.533.419	100.0000

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

PREFAB SA, ca societate-mamă realizează consolidarea situațiilor financiare interimare, prevedere inclusă și în art. 9, alin.3 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată.

Situațiile financiare consolidate interimare sunt întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară, cu modificările și clarificările ulterioare .

Totodată, fiind o entitate ale cărei valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, PREFAB SA - societate-mamă, detinătoare a poziției de control într-o filială, întocmește și face publice situații financiare interimare consolidate semestriale în conformitate și cu cerințele Legii nr.24/2017 și Regulamentul ASF nr.5/2018 privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 1121/2006 cere companiilor românești listate la bursă să întocmească situații financiare consolidate în conformitate cu IFRS, adoptate de către UE.

Situațiile financiare interimare consolidate ale Grupului au fost întocmite în conformitate cu principiile de recunoaștere și măsurare prevăzute de Standardele Internationale de Raportare Financiară așa cum au fost aprobate de către Uniunea Europeană („IFRS”) și în conformitate cu Standardul Internațional de

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Contabilitate IAS 34 “Raportarea financiara interimara” asa cum a fost aprobat de catre Uniunea Europeana.

Situatiile financiare interimare consolidate pentru semestrul I al anului 2023, contin situatia consolidata a pozitiei financiare, situatia consolidata a rezultatului global, situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii, situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie si note la situatiile financiare consolidate, intocmite pentru o perioada de sase luni care se incheie la 30.06.2023.

Grupul a prezentat situatii financiare consolidate intocmite in conformitate cu IFRS aprobate de catre Uniunea Europeana incepand cu exercitiul financiar 2011. Situatiile financiare consolidate intocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustari ale situatiilor financiare consolidate ale exercitiului 2011 (pentru 31.12.2011 si 01.01.2011) determinate in principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situatiilor financiare, din reclasificari ale unor elemente, cat si din aplicarea IAS 29” Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”. Prezentarea unor ajustari pentru situatiile financiare consolidate ale exercitiului financiar 2011 a fost necesara si ca urmare a aplicarii in situatiile financiare individuale ale PREFAB SA - societate-mama a prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiară si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiară si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor Contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au avut obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012, sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiară (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale individuale. Deoarece PREFAB SA - societate-mama adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, Grupul a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 “Adoptarea pentru prima data a Standardelor Internationale de Raportare Financiară” in situatiile financiare individuale.

Pentru exercitiul financiar al anului 2012, situatiile financiare anuale individuale ale PREFAB SA - societate-mama in baza IFRS s-au intocmit prin retratarea informatiilor din contabilitatea organizata in baza Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatilor Economice Europene, aprobate prin Ordinul ministrului finantelor publice nr. 3.055/2009, pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.2. Bazele evaluarii

Situatiile financiare sunt prezentate in lei (“leu romanesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptand reevaluarea anumitor active imobilizate si instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa si a elementelor de capital social, rezerve legale si alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, pana la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare consolidate interimare pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2023 au fost intocmite utilizand principiile de continuitate a activitatii.

2.3. Moneda functionala si de prezentare

Elementele incluse in situatiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic in care entitatea opereaza („moneda functionala”), adica leul. Situatiile financiare sunt prezentate in lei, care este moneda functionala si de prezentare a societatii-mama, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiata mie.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Potrivit Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul I pct. 4 **“Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională.** Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se ține atât în moneda națională, cât și în valută. Prin valută se înțelege alta moneda decât leul. Situațiile financiare anuale consolidate se întocmesc în limba română și în moneda națională.”

Operațiunile exprimate în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denominate în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

MONEDA	Curs 30 iun 2022	Curs 31 dec 2022	Curs 30 iun 2023
EUR	4.9454	4.9474	4.9634
USD	4.7424	4.6346	4.5750

2.4. Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul grupului companiei consideră ca orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare consolidate în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Grupul își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil că va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea raționamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

3. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE.

Conform IFRS-Standardul Internațional de Contabilitate 8” Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”, *politicile contabile* reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile, și practicile specifice aplicate de această entitate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare.

Grupul și-a selectat și aplică politicile contabile în mod consecvent pentru tranzacții, alte evenimente și condiții similare, cu excepția cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată și aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Grupul modifică o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situații financiare care oferă informații fiabile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, ale altor evenimente sau condiții asupra poziției financiare, performanței financiare sau fluxurilor de trezorerie ale grupului.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situațiile financiare:

3.1. Imobilizări necorporale și imobilizări corporale; investițiile imobiliare;

3.1.1 Imobilizările necorporale achiziționate de Grup sunt evaluate inițial la costul de achiziție și prezentate la cost minus amortizarea acumulată și pierderea din depreciere acumulată.

Grupul a ales drept politică contabilă pentru evaluarea imobilizărilor necorporale după recunoașterea inițială, modelul bazat pe cost.

Durata de viață utilă pentru această grupă de imobilizări este între 3 și 5 ani. Grupul a optat să utilizeze pentru amortizarea imobilizărilor necorporale metoda liniară de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluată la cost este depreciată, Grupul aplică IAS 36. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, castigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau ieșirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, și trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit și pierdere, potrivit IAS 38.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.1.2. Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesare pentru ca acestea sa poata opera in modul dorit de conducere. Costul activelor construite in regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia curente.

Grupul a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluarii**. Conform modelului reevaluarii, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de piata, printr-o evaluare efectuata de evaluatori profesioniști calificati.

Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Frecventa reevaluarilor depinde de modificarile valorii juste ale imobilizarilor corporale reevaluate. In cazul in care valoarea justa a unui activ se deosebeste semnificativ de valoarea contabila, se impune o noua reevaluare.

Cand un element de imobilizari corporale este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluării este tratata de catre societate in felul urmator: este retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecventa reevaluarilor depinde de modificarile in valoarea justa a imobilizarilor corporale. In cazul in care valoarea justa a unui element reevaluat de imobilizari corporale la data bilantului difera semnificativ de valoarea sa contabila, o noua reevaluare este necesara. In cazul in care valorile juste sunt volatile, cum poate fi in cazul terenurilor si cladirilor, reevaluari frecvente pot fi necesare. In cazul in care valorile juste sunt stabile pe o perioada lunga de timp, cum poate fi cazul cu instalatii si utilaje, evaluarile pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugereaza ca reevaluarile anuale pot fi necesare in cazul in care exista modificari semnificative si volatile in valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea constructiilor si terenurilor cel putin o data la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizari cel putin o data la cinci ani. Conform Legii 252/2022, grupul va opta pentru actualizarea valorii impozabile a constructiilor si terenurilor cel putin o data la 5 ani.

Daca un element de imobilizari corporale este reevaluat atunci intreaga clasa de imobilizari corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2020 conform reglementarilor in vigoare la data respectiva, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Rezultatele au fost inregistrate in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat, Neacsu Ileana. Cresterea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare, in limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduala a activului si durata de viata utila a activului se revizuiesc cel putin la sfarsitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ incepe cand acesta este disponibil pentru utilizare, adica atunci cand se afla in amplasamentul si starea necesare pentru a putea functiona in maniera dorita de conducere.

Amortizarea unui activ inceteaza la prima data dintre data cand activul este clasificat drept detinut in vederea vanzării (sau inclus intr-un grup destinat cedării care este clasificat drept detinut in vederea vanzării), in conformitate cu IFRS 5 si data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înălțare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioadă când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercițiu financiar se revizuieste metoda de amortizare și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Construcții	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatură birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

Politica de depreciere aplicată de Grup

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durata de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este recunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 15 "Venituri din contractele cu clienți".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

clasificare are la baza ipotezele ca vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și ca activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investiții imobiliare

Conform IAS 40 “**Investiții imobiliare**”, o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirie sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieți direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în bilanț la valoarea justă.

După recunoașterea inițială entitatea alege modelul valorii juste și evaluează toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care acesta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un câștig sau o pierdere generat (a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

Entitatea determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justă pentru evaluarea după recunoaștere și prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare. Valoarea justă este stabilită anual de un evaluator autorizat. Valoarea justă a unei investiții imobiliare reflectă condițiile de piață la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai înregistrează amortizare, ci se înregistrează deprecierea / aprecierea conform evaluării anuale la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere, funcție de rezultatul evaluării.

La data de 30.06.2023 Grupul nu deține astfel de active.

3.2. Leasing

Grupul a aplicat IFRS 16 începând cu 1 ianuarie 2019, fără retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioară prezentată. Grupul a ales să aplice excepția propusă de standard pentru contractele de leasing pentru active cu valoare considerată de către conducere ca fiind nesemnificativă și cu perioade mai mici de 1 an.

Pentru contractele încheiate începând cu data de 01.01.2019 la data de începere a contractului de leasing, Grupul recunoaște datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizată cu rata de imprumut marginală a platilor de leasing, pe durata contractului de leasing. Platile includ plăți fixe minus orice stimulente de primit, plăți variabile de leasing care depind de un indice sau o rată și sumele care se așteaptă să fie plătite sub formă de valoare reziduală.

La data de 30.06.2023 Grupul nu are în derulare contracte de leasing.

3.3. Active biologice

În înțelesul IAS 41 “Agricultură”, o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoașterea inițială a unui activ biologic este posibil să nu fie disponibile prețurile sau valorile determinate pe piață și estimările alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz,

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauză trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulate.

Societatea-mamă are înființat un sector agricol, iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății. În vederea reducerii costurilor, acest sector, cu excepția culturii de via de vie, nu a funcționat în semestrul I al anului 2023.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. În decursul anilor, întreaga producție a fost destinată consumului intern în perioada funcționării.

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de via de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă sa poată fi evaluată în mod fiabil să fie prezentată la această valoare minus costurile generate de vânzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclasificat în această categorie a fost transferată în rezultatul reportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active financiare

PREFAB SA - societate-mamă, aplică IFRS 9 "Instrumente financiare" care folosește pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entității și caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului.

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 "Instrumente financiare:" se prezintă astfel:

- 1) activ financiar evaluat la cost amortizat dacă sunt îndeplinite ambele condiții de mai jos:
 - activul financiar este deținut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este de a deține Activele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;
 - termenii contractuali ai activului financiar generează la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plăți ale principalului și ale dobânzii aferente valorii principalului datorat;
- 2) activ financiar evaluat la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global dacă sunt îndeplinite ambele condiții de mai jos:
 - activul financiar este deținut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este îndeplinit atât prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cât și vânzarea activelor financiare;
 - termenii contractuali ai activului financiar generează, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plăți ale principalului și ale dobânzii aferente valorii principalului datorat.
- 3) un activ financiar evaluat la valoarea justă prin profit sau pierdere cu excepția cazului în care este evaluat la cost amortizat în conformitate cu primul punct sau la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global în conformitate cu punct 2.

Cu excepția creanțelor comerciale care intra sub incidența IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiară se evaluează inițial la valoare justă, iar în cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justă prin profit sau pierdere se adaugă sau se scad costurile tranzacției care sunt direct atribuibile achiziției sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

După recunoașterea inițială, evaluarea ulterioară a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justă prin profit sau pierdere.

Activele financiare cuprind acțiunile deținute la filiale, entități asociate și entități controlate în comun, împrumuturile acordate acestor entități, alte investiții deținute ca imobilizări și alte împrumuturi.

PREFAB SA - societate-mamă prezintă investițiile în filială la cost.

Investiții în entități afiliate

Filialele sunt entități aflate sub controlul societății.

În IFRS 10 - Situații financiare consolidate se definește principiul de control și se stabilește controlul drept bază pentru consolidare. IFRS 10 stabilește modul de aplicare a principiului controlului pentru a

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

identifica dacă un investitor controlează o entitate în care s-a investit și prin urmare, trebuie să consolideze entitatea respectivă.

Un investitor controlează o entitate în care s-a investit dacă și numai dacă investitorul deține în totalitate următoarele:

- a) autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;
- c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea veniturilor investitorului.

Pentru pregătirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor ei, sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situațiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

- (a) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filială și ponderea sa din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;
- (b) interesele care nu controlează în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și
- (c) interesele care nu controlează în activele nete ale filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participațiilor în capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controlează în activele nete constau în:
 - (i) valoarea acelor interese care nu controlează la data combinării inițiale;
 - (ii) partea intereselor care nu controlează din modificările capitalurilor proprii de la data combinării.

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță ca toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și ca subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7. Stocuri

În conformitate cu IAS 2” Stocuri”, acestea sunt active dacă sunt:

- deținute în vederea revânzării pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau;
- sub formă de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza pretului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a grupului și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**.

3.8. Creante și alte active similare

Creantele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat diminuat cu ajustările de valoare. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creantele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare, creantele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creantele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce Grupul obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creantele scoase din evidență se înregistrează în contul de ordine și evidență din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

3.9. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se considera că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezintă o obligație actuală a Grupului ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea căreia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice.

O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil că o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) Grupul nu are dreptul necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Toate celelalte datorii trebuie clasificate ***datorii pe termen lung***, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul initial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- Grupul intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și intenția este susținută de un acord de refinanțare sau reesalonare a platilor, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadente pe termen scurt.

Grupul recunoaște o datorie atunci când obligațiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira. Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidențiate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de platit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amanat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amanat

Impozitul amanat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amanat. Creanța privind impozitul amanat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amanat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amanat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amanat.

3.12. Recunoașterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate conform IFRS 15 – Venituri din contractele cu clienții.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul recunoaste venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, in cinci pasi alicabil tuturor industriilor si care identifica momentul recunoasterii veniturilor cu momentul transferului controlului catre clienti asupra activului.

Pasul 1.-identificarea contractului

Pasul 2.-identificarea obligatiilor entitatii prevazute in contract

Pasul 3.-indeplinirea obligatiilor de executare

Pasul 4.-determinarea pretului tranzactiei

Pasul 5.-alocarea pretului tranzactiei pentru fiecare obligatie prevazuta de contract

Vanzarea de bunuri

In conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci cand un client obtine controlul asupra bunurilor. Grupul livreaza bunuri in conditii contractuale bazate pe conditii de livrare. Momentul in care clientul obtine controlul asupra bunurilor este considerat a fi in mod substantial acelasi pentru majoritatea contractelor grupului conform IFRS 15.

In cazul contractelor cu clientii in care vanzarea de bunuri este in general estimata a fi singura obligatie de restare, se estimeaza ca adoptarea IFRS 15 nu va avea nici un impact asupra veniturilor si profitului sau pierderii Grupului.

Grupul se asteapta ca recunoasterea veniturilor sa aiba loc la un moment in timp, moment in care controlul activului este transferat clientului si anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor si stabilirea urmatoarelor:

Contraprestatia variabila

Unele contracte cu clientii presupun risturn pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale de pret. Veniturile obtinute din aceste vanzari sunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de returnari si diminuari de venituri, reduceri comerciale si reduceri de volum inregistrate in baza contabilitatii de angajamente atunci cand se poate face o estimare rezonabila a ajustarilor veniturilor.

Veniturile vor fi recunoscute in masura in care este probabil ca o reversare semnificativa a valorii veniturilor cumulate recunoscute sa nu aiba loc. In consecinta, pentru acele contracte pentru care Grupul nu este in masura sa faca o estimare rezonabila a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decat atunci cand perioada de retur trece sau cand se poate face o estimare rezonabila.

Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristici pentru care sunt intocmite situatiile financiare anuale si datorita faptului ca Grupul raporteaza in prezent veniturile anuale din contractele cu clientii net de ajustari (reducerile de volum sau reducerile financiare), impactul asupra rezultatului reportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmare adoptarii IFRS 15 nu exista.

Cazurile de reclamatii privind calitatea (drepturi de retur) sunt izolate si nesemnificative, astfel incat Grupul nu pot face o estimare rezonabila a unei astfel de reversari a veniturilor la data de raportare.

Impactul asupra rezultatului reportat

PREFAB SA- societate-mama are calitatea de principal in toate relatiile contractuale de vanzari, deoarece este prestatorul principal in toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili pretul si este expusa riscurilor aferente stocurilor si riscului de credit.

In conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazeaza pe criteriul daca Grupul controleaza bunurile specifice inainte de a le transfera clientului final, mai mult decat daca au expunere la riscuri si recompense semnificative asociate vanzarii de bunuri.

Recunoasterea veniturilor din obligatii de prestare distincte

Conform unor conditii de livrare, Grupul poate asigura servicii ca de exemplu transportul catre o destinatie specificata. IFRS 15 impune Grupului sa contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

obligatie de prestare separata. Serviciile de transport de marfa se încadrează în definiția unui serviciu distinct și este necesară o înțelegere deplină a termenilor comerciali. O obligație de prestare a transportului îndeplinește în general criteriile de obligație de prestare pe o perioadă de timp, iar veniturile vor fi recunoscute pe perioada transferului către client. Nu poate exista o obligație separată pentru o entitate să transporte propriile bunuri (adică înainte de transferul controlului bunurilor către client).

Prestarea de servicii

Grupul prestează diverse servicii ca activități principale (lucrări de construcții montaj).

Venitul este evaluat la valoarea justă a contraprestăției primite sau de primit. În conformitate cu IFRS 15, contravaloarea totală din contractele de servicii va fi alocată tuturor serviciilor pe baza prețurilor lor de vânzare individuale. Prețurile de vânzare independente vor fi stabilite pe baza prețurilor calculatelor prețurilor serviciilor pe care societatea le prestează în diverse tranzacții.

Obligații de executare îndeplinite în timp

Grupul transferă controlul asupra unui bun sau serviciu în timp și prin urmare, îndeplinește o obligație de executare și recunoaște venituri în timp dacă este îndeplinit unul dintre următoarele criterii:

- (a) clientul primește și consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către entitate pe măsura ce entitatea execută;
- (b) executarea de către entitate creează sau îmbunătățește un activ (de exemplu, producția în curs de execuție) pe care clientul îl controlează pe măsura ce activul este creat sau îmbunătățit sau;
- (c) executarea de către entitate nu creează un activ cu o utilizare alternativă pentru entitate iar entitatea are un drept exercitabil la plată pentru executarea realizată până la data respectivă.

Obligații de executare îndeplinite la un moment specific

Dacă Grupul îndeplinește obligația de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauză de montaj sau punere în funcțiune la un moment dat) pentru a determina momentul specific în care clientul obține controlul asupra unui activ promis și Grupul îndeplinește o obligație de executare, se analizează atât dispozițiile privind transferul controlului cât și indicatorii de transfer al controlului, în mod special acceptarea activului de către client care poate fi certificată prin semnarea procesului verbal de punere în funcțiune, sau acceptarea explicită la plată.

În cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare pe lângă condițiile menționate mai sus pentru ca un client să obțină controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie să fie îndeplinite toate criteriile următoare:

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie să fie substanțial (să existe solicitarea scrisă a clientului);
- produsul trebuie să fie gata pentru transferul fizic la client în mod curent;
- entitatea care livrează produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a-l atribui unui alt client.

Dacă în contractul încheiat cu un client există clauza de acceptare, atunci momentul în care un client obține controlul asupra unui bun sau serviciu se evaluează în funcție de această clauză.

Evaluarea progresului de îndeplinire a unei obligații de executare în întregime

Pentru fiecare obligație de executare îndeplinită în timp Grupul recunoaște veniturile în timp prin evaluarea progresului de îndeplinire în întregime a acelei obligații de executare. Scopul evaluării progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sau serviciilor promise unui client (adică îndeplinirea obligației de executare de către furnizor).

Evaluări rezonabile ale progresului

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul recunoaste veniturile pentru o obligatie de executare indeplinita în timp numai daca aceasta poate evalua în mod rezonabil progresul sau privind indeplinirea în întregime a obligatiei de executare si detine informatiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

Cerintele de recunoastere si evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoasterea si evaluarea oricaror castiguri sau pierderi rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, activele fixe si imobilizările necorporale), atunci când aceasta cedare nu este în cursul normal al afacerii.

Veniturile din chirii sunt recunoscute în contul de profit si pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende si dobanzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul actionarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute pe baza contabilitatii de angajamente, prin referință la principalul nerambursat si rata efectivă a dobanzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor permise.

3.13. Provizioane - IAS 37 “ Provizioane, datorii contingente si active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligatiile curente față de terti atunci când este probabil ca obligatiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligatiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligatii individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligatiei.

Conform IAS 37 “ Provizioane, datorii contingente si active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- Grupul are o obligatie actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- Este probabil ca pentru decontarea obligatiei să fie necesară o ieșire de resurse încorporând beneficii economice; și
- Poate fi realizată o estimare a valorii obligatiei.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii si se constituie pentru:

- litigii;
- garanții acordate clientilor;
- dezafectarea imobilizărilor corporale si alte actiuni similare legate de acestea;
- restructurare;
- beneficiile angajaților;
- alte provizioane.

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreună cu compartimentul juridic asupra șanselor de pierdere a procesului de către Grup, se ajunge la concluzia că șansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimată credibilă.

Provizioane pentru garanții acordate clientilor se constituie în funcție de estimările făcute de conducere si compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție, se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligatia implicită de restructurare apare în cazul în care un grup:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiate: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția si numărul aproximativ de

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare;

- a generat o așteptare justificată celor afectați ca restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Pentru concedii de odihnă rămase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților (dacă ele sunt prevăzute în contractul de muncă), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercitiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

În situația în care sunt identificate datorii cu plasare în timp sau valoare incertă care îndeplinesc condițiile de recunoaștere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regăsesc în nici una din categoriile identificate mai sus se înregistrează alte provizioane.

La sfârșitul fiecărei perioade de raportare, provizionul se reanalizează și este ajustat astfel încât să reprezinte cea mai bună estimare curentă. Atunci când se constată în urma analizei că nu mai este probabil să fie necesar ieșiri de resurse care încorporează beneficii economice pentru stingerea obligației, provizionul trebuie anulat.

Grupul nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatare. Previzionarea unor pierderi din exploatare indică faptul că anumite active de exploatare pot fi depreciate și în acest caz se testează aceste active în conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajaților – IAS 19 “Beneficiile angajaților”

Beneficii pe termen scurt

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților, nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca și cheltuieli atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele ce se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care grupul are în prezent o obligație legală sau implicită de a plăti acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.

Beneficii după încheierea contractului de muncă

Salariatii din cadrul Grupului au obligația legală să contribuie la asigurările sociale constituite la Fondul Național de Pensii administrat de Casa Națională de Pensii (plan de contribuții fondat pe baza principiului “platești pe parcurs”).

De aceea Grupul nu are nici o altă obligație legală sau implicită de a plăti contribuții viitoare. Obligația sa este numai de a plăti contribuțiile atunci când ele devin scadente. Dacă Grupul încetează să angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finanțare al Casei Naționale de Pensii, nu va avea nici o obligație pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajați în anii anteriori.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Planuri de contributii determinate

Grupul efectueaza plati in numele salariatilor proprii catre sistemul de pensii al statului roman, asigurarile de sanatate , in decursul derularii activitatii normale.

Toti angajatii Grupului sunt membrii si au obligatia de a contribui la sistemul de pensii al statului roman. Toate contributiile aferente sunt recunoscute in contul de profit si pierdere al perioadei atunci cand sunt efectuate. Grupul nu este angajat in nici un alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligatii de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariatii.

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019, avand in vedere codul Caen in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361, fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii-mama i se aplica prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim devine 3.000 lei/luna, salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25%, cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul Caen.

Societatea-mama are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA.

Grupul nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

Grupul poate acorda beneficii sub forma actiunilor proprii ale entitatii, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor a fiecarei unitati consolidate.

3.15. Rezultatul exercitiului

In contabilitate, profitul sau pierderea se stabileste cumulat de la inceputul exercitiului financiar.

Rezultatul exercitiului se determina ca diferenta intre veniturile si cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabileste la inchiderea acestuia si reprezinta soldul final al contului de profit si pierdere.

Repartizarea profitului se efectueaza in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Sumele reprezentand rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, in baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se inregistreaza la finele exercitiului curent. Profitul contabil ramas dupa aceasta repartizare se preia la inceputul exercitiului financiar urmat de cel pentru care se intocmesc situatiile financiare in contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita", de unde se repartizeaza pe celelalte destinatii hotarate de adunarea generala a actionarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza dupa ce adunarea generala a actionarilor a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil (a) actionarilor ordinari ai societatii mama si daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

In scopul calcularii rezultatului pe actiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil (a) actionarilor ordinari ai societatii mama si media ponderata a actiunilor in circulatie, cu efectele tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei actiuni ordinare in cadrul performantei unei entitati, luandu-se in considerare influenta tuturor actiunilor ordinare potentiale diluate aflate in circulatie in momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe actiune sau o crestere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile sau waranturile sunt exercitate sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate. Antidiluarea este o crestere a rezultatului pe actiune sau o reducere a pierderii pe actiune rezultata in ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca optiunile si warantele sunt exercitate, sau ca actiunile ordinare sunt emise dupa indeplinirea anumitor conditii specificate.

O actiune ordinara este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O actiune ordinara potentiala este un instrument financiar sau un alt contract care ii poate da detinatorului dreptul la actiuni ordinare.

Societatea-mama a ales sa prezinte rezultatul pe actiune si rezultatul diluat situatiile financiare individuale.

Societatea-mama prezinta ***castigul pe actiune („CPA”) de baza*** pentru actiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat impartind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de actiuni ordinare ale societatii la media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie pe parcursul perioadei.

Media ponderata a actiunilor ordinare in circulatie in timpul perioadei = numarul de actiuni in circulatie la inceputul perioadei ajustat cu numarul de actiuni rascumparate sau emise in perioada respectiva inmultit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numarul de zile in care actiunile respective s-au aflat in circulatie, ca proportie din numarul total de zile ale perioadei.

3.17. Dividende

Cota-parte din profit ce se plateste, potrivit legii, fiecarui actionar al entitatilor constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data bilantului, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilantului, ci atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale, conform hotararii AGA ale fiecărei entitati.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa Adunarea Generala a Actionarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor sau asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.18. Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire. In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 «Raportarea financiara in economii hiperinflationiste» pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004, respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri/sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului, pentru fiecare entitate.

Rezervele din reevaluare. Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluări, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct in capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este recunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluării efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009, nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, in timp ce in situatiile financiare consolidate transferul se va realiza catre rezultatul reportat.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezervele realizate sunt impozabile în viitor, în situația modificării destinației rezervelor sub orice formă, în cazul lichidării, fuziunii entităților din grup, inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor conabile, cu excepția transferului, după data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluărilor efectuate după 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea atinge 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitățile din România s-au înființat conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale.

În situațiile financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiară în economii hiperinflaționiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale și al altor rezerve, cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componentă distinctă a Grupului care se angajează în activități în urma cărora ar putea obține venituri și înregistra cheltuieli, inclusiv venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societății este reprezentat de segmentarea pe activități.

Având în vedere că acțiunile PREFAB SA - societate-mamă sunt tranzacționate la BURSA DE VALORI BUCUREȘTI, iar societatea aplică IFRS, aceasta prezintă în situațiile financiare anuale precum și în rapoartele interimare realizate conform ***IAS 34 Raportarea financiară interimară***, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acestora, despre zonele geografice în care își desfășoară activitatea și despre principalii clienți.

În conformitate cu ***IFRS 8” Segmente de activitate”***, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități), și;
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operational al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și;
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

Luând în considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cât și pragurile cantitative descrise în IFRS 8, PREFAB SA - societate-mamă a identificat ca segment de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerată afiliată unei societăți dacă acea persoană:

- deține controlul sau controlul comun asupra societății;
- are o influență semnificativă asupra societății; sau
- este membru al personalului - cheie din conducere.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Personalul cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea și responsabilitatea de a planifica, conduce și controla activitățile Grupului în mod direct sau indirect, incluzând orice director (executiv sau nu) al entității. Tranzacțiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora așa cum sunt prezentate în Note.

O entitate este afiliată societății dacă întrunește oricare dintre următoarele condiții:

- Entitatea și societatea sunt membre ale aceluiași grup (ceea ce înseamnă că fiecare societate-mamă, filială, și filială din același grup este legată de celelalte);
- O entitate este entitate asociată sau asociere în participatie a celeilalte entități (sau entitate asociată sau asociere în participatie a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate);
- Ambele entități sunt asocieri în participatie ale aceluiași tert;
- O entitate este asociere în participatie a unei terțe entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entități;
- Entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajaților entității raportoare sau a unei entități afiliate entității raportoare. În cazul în care entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliați entității raportoare;
- Entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoană afiliată;
- O persoană afiliată care deține controlul influențează semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societății-mamă a entității);

Informații privind relațiile între părțile afiliate, filiala și entitățile asociate sunt prezentate în nota 28.

3.21. Modificări aduse politicilor contabile

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente care sunt în vigoare pentru anul curent

În anul curent, Grupul a aplicat o serie de amendamente la Standardele de Contabilitate IFRS emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) care sunt obligatorii pentru perioadele de raportare începând cu sau după 1 ianuarie 2023. Adoptarea acestora nu a avut impact semnificativ asupra informațiilor care trebuie furnizate sau asupra sumelor raportate în aceste situații financiare:

Standard	Titlu
IFRS 17 Contracte de asigurare	Noul standard IFRS 17 „Contracte de asigurare” care include amendamentele la IFRS 17 din iunie 2020 și decembrie 2021
Amendamente la IAS 1	Prezentarea politicilor contabile
Amendamente la IAS 8	Definiția estimărilor contabile
Amendamente la IAS 12	Impozit amânat aferent creanțelor și datoriilor care decurg dintr-o singură tranzacție
Amendamente la IAS 12	Reforma fiscală internațională — Regulile modelului privind Pilonul 2*

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente, dar care nu au intrat încă în vigoare

La data aprobării acestor situații financiare, Grupul nu a aplicat următoarele standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente care au fost emise, dar care nu au intrat încă în vigoare:

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Standard	Titlu	Data intrării în vigoare stabilită de IASB
Amendamente la IFRS 16	Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback	1 ianuarie 2024
Amendamente la IAS 1	Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung și datorii pe termen lung cu indicatori financiari	1 ianuarie 2024
Amendamente la IAS 7 și IFRS 7	Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii	1 ianuarie 2024
Amendamente la IFRS 10 și IAS 28	Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și alte modificări	amânate pe perioadă nedeterminată

Grupul anticipează că adoptarea standardelor menționate mai sus nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății în perioadele viitoare .

Standarde contabile IFRS noi și amendamente la standardele existente, care sunt în vigoare în anul curent

În anul în curs, Grupul a aplicat o serie de amendamente la Standardele de Contabilitate IFRS emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și adoptate de Uniunea Europeană care au intrat obligatoriu în vigoare pentru perioada de raportare care începe cu sau după 1 ianuarie 2023. Adoptarea acestora nu a avut un impact semnificativ asupra prezentărilor de informații și nici asupra sumelor raportate în prezentele situații financiare.

Standard	Titlu
IFRS 17	Noul standard IFRS 17 „Contracte de asigurare” inclusiv amendamente la IFRS 17 emise de IASB în iunie 2020 și decembrie 2021
Amendamente la IAS 1	Prezentarea politicilor contabile
Amendamente la IAS 8	Definiția estimărilor contabile
Amendamente la IAS 12	Impozit amânat aferent creanțelor și datoriilor care decurg dintr-o singură tranzacție

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise și adoptate de UE, dar care nu au intrat încă în vigoare

La data aprobării acestor situații financiare, nu există Standarde de Contabilitate IFRS noi sau amendamente la standardele existente emise și adoptate de UE, dar care să nu fi intrat încă în vigoare:

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise, dar care nu au fost încă adoptate de UE

În prezent, IFRS astfel cum au fost adoptate de UE nu diferă semnificativ de IFRS adoptate de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate de UE la 30.06.2023.

Standard	Titlu	Stadiu adoptare UE
Amendamente la IAS 12	Reforma fiscală internațională — regulile modelului privind pilonul doi (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2023*)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IAS 1	Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung și datorii pe termen lung cu indicatori financiari (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2024)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IFRS 16	Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2024)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IAS 7 și IFRS 7	Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2024)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 14	Conturi de amânare aferente activităților reglementate (data intrării în vigoare stabilită de: 1 ianuarie 2016)	Comisia Europeană a decis să nu înceapă procesul de aprobare al acestui standard interimar și să aștepte standardul final.
Amendamente la IFRS 10 și IAS 28	Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată pe perioadă nedeterminată de IASB, dar este permisă aplicarea anticipată)	Procesul de aprobare a fost amânat pe o perioadă nedeterminată până la finalizarea proiectului de cercetare privind metoda punerii în echivalență.

Grupul anticipează că adoptarea acestor standarde noi și amendamentelor la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății în viitor.

Conform estimărilor Societății, folosirea contabilității de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare conform **IAS 39: „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare”** nu ar afecta semnificativ situațiile financiare, dacă este aplicată la data bilanțului.

ANEXĂ: SCURTĂ DESCRIERE A STANDARDELOR NOI ȘI A AMENDAMENTELOR LA STANDARDELE EXISTENTE

- **IFRS 17 “Contracte de asigurare”** emis de IASB în 18 mai 2017. Noul standard prevede că obligațiile de asigurare trebuie să fie evaluate la o valoare actuală de realizare și oferă o abordare de evaluare și prezentare mai uniformă pentru toate contractele de asigurare. Aceste cerințe au rolul de

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

a obține o contabilizare a contractelor de asigurare consecventă, bazată pe principii. IFRS 17 prevalează asupra IFRS 4 „Contracte de asigurare” și a interpretărilor aferente când este aplicat. Amendamentele la IFRS 17 „Contracte de asigurare” emise de IASB în 25 iunie 2020 amână data aplicării inițiale a IFRS 17 cu doi ani pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023. În plus, amendamentele emise în data de 25 iunie 2020 introduc simplificări și clarificări la anumite cerințe din standard și prevăd facilități suplimentare la aplicarea inițială a IFRS 17.

- **Amendamente la IFRS 16 „Contracte de leasing” - Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback**, emise de IASB în 22 septembrie 2022. Amendamentele la IFRS 16 prevăd ca vânzătorul-locatar să evalueze ulterior datoriile de leasing care decurg dintr-o tranzacție de leaseback astfel încât să nu recunoască niciun fel de câștiguri sau pierderi aferente dreptului de utilizare reținut. Noile cerințe nu împiedică vânzătorul-locatar să recunoască în contul de profit și pierdere câștiguri sau pierderi din încetarea parțială sau totală a unui contract de leasing.
- **Amendamente la IFRS 17 „Contracte de asigurare” - Aplicarea inițială a IFRS 17 și IFRS 9 – Informații comparative** emise de IASB în 9 decembrie 2021. Este un amendament cu sferă de aplicare restrânsă la cerințele de tranziție ale IFRS 17 pentru entitățile care aplică pentru prima dată IFRS 17 și IFRS 9 simultan.
- **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Prezentarea politicilor contabile** emise de IASB în 12 februarie 2021. Amendamentele cer entităților să-și prezinte mai degrabă politicile contabile semnificative decât politicile contabile importante și să ofere îndrumări și exemple pentru a ajuta autorii situațiilor financiare să decidă ce politici contabile să prezinte în situațiile financiare.
- **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung**, emise de IASB în 23 ianuarie 2020, și **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Datorii pe termen lung cu indicatori financiari** emise de IASB în 31 octombrie 2022. Amendamentele emise în ianuarie 2020 oferă o abordare mai generală la clasificarea datoriilor prevăzută de IAS 1 plecând de la acordurile contractuale existente la data raportării. Amendamentele emise în octombrie 2022 clarifică modul în care condițiile pe care o entitate trebuie să le respecte în termen de douăsprezece luni de la perioada de raportare afectează clasificarea unei datorii și stabilesc data intrării în vigoare pentru ambele amendamente la perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023.
- **Amendamente la IAS 7 „Situațiile fluxurilor de trezorerie” și IFRS 7 „Instrumente financiare: Informații de furnizat” – Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii** emise de IASB în 25 mai 2023. Amendamentele adaugă cerințe privind informațiile care trebuie furnizate, precum și „indicatoare” în cadrul cerințelor existente privind informațiile de furnizat pentru oferirea de informații calitative și cantitative referitoare la acordurile de finanțare în relația cu furnizorii.
- **Amendamente la IAS 8 „Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori” - Definiția estimărilor contabile** emise de IASB în 12 februarie 2021. Amendamentele se concentrează pe estimările contabile și oferă îndrumări despre distincția dintre politici contabile și estimări contabile.
- **Amendamente la IAS 12 „Impozit pe profit” - Impozit amânat aferent creanțelor și datoriilor care decurg dintr-o singură tranzacție** emise de IASB în 6 mai 2021. Conform amendamentelor, scutirea de la recunoașterea inițială nu se aplică tranzacțiilor în care apar diferențe temporare atât deductibile, cât și impozabile la recunoașterea inițială, care duc la recunoașterea de creanțe și datorii cu impozitul amânat egale.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- **Amendamente la IAS 12 „Impozit pe profit” – Reforma fiscală internațională — Regulile Modelului privind Pilonul 2** emise de IASB în 23 mai 2023. Amendamentele introduc o excepție temporară la înregistrarea în contabilitate a impozitelor amânate care provin din jurisdicțiile care implementează normele de impozitare globală și cerințele de prezentare privind expunerea societății la impozitele pe profit care decurg din reformă, în special înainte de intrarea în vigoare a legislației de implementare a regulilor.
- **IFRS 14 „Conturi de amânare aferente activităților reglementate”** emis de IASB în 30 ianuarie 2014. Acest standard are scopul de a permite entităților care adoptă pentru prima dată IFRS, și care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate conform politicilor contabile general acceptate anterioare, să continue să facă acest lucru la trecerea la IFRS.
- **Amendamente la IFRS 10 „Situatii financiare consolidate” și IAS 28 „Investiții în entități asociate și asocieri în participație”- Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia**, emise de IASB în 11 septembrie 2014. Amendamentele soluționează contradicția dintre cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică faptul că într-o tranzacție care implică o entitate asociată sau asocierie în participație, câștigurile sau pierderile sunt recunoscute atunci când activele vândute sau aduse drept contribuție reprezintă o întreprindere.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208” Alte imobilizări necorporale” se amortizează prin metoda liniară; sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

Grupul nu deține imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu deține imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate. Grupul nu deține active clasificate drept detinute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept detinute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5. Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la 30.06.2023 se prezintă astfel:

Cost	Alte imobilizări necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2023	1.748.139	1.748.139
Intrări	640	640
Cedări	0	0
Sold la 30 iunie 2023	1.748.779	1.748.779

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Amortizare cumulata	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2023	1.716.299	1.716.299
Costul perioadei	14.973	14.973
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2023	1.731.272	1.731.272
Valoare contabila neta 01 ianuarie 2023	31.840	31.840
Valoare contabila neta 30 iunie 2023	17.507	17.507

5. IMOBILIZARI CORPORALE

La data de 31.12.2020, societatea –mama a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile existente in patrimoniu la acea data (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana). Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale pentru grup	Terenuri si amenajari de terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs + avans	Total
COST						
01.01.2023	110.518.883	75.771.151	135.944.022	1.226.552	4.279.805	327.740.413
Cresteri	0	38.188	1.390.784	16.597	2.428.746	3.874.315
Reduceri	0	0	0	0	0	0
30.06.2023	110.518.883	75.809.339	137.334.806	1.243.149	6.708.552	331.614.728
AMORTIZARE						
01.01.2023	978.266	38.191.986	85.490.752	1.189.324	0	125.850.328
Costul perioadei	32.814	957.292	3.838.720	7.860	0	4.836.686
Iesiri			0	0	0	0
30.06.2023	1.011.080	39.149.278	89.329.472	1.197.184	0	130.687.014
Valori Nete						
01.01.2023	109.540.617	37.579.165	50.453.270	37.228	4.279.805	201.890.085
30.06.2023	109.507.803	36.660.061	48.005.334	45.965	6.708.552	200.927.715

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

În cursul semestrului I al anului 2023 au fost achizitionate si puse în functiune la nivelul PREFAB SA active în suma de 1.445.569 lei, reprezentând instalatii tehnice, mijloace de transport, mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie.

5.2. Imobilizari corporale iesite

Nu s-au instrăinat active care să influențeze realizarea obiectului principal de activitate al Grupului sau care să afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

În semestrul I al anului 2023 nu s-au efectuat casari de mijloace fixe.

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea-mama a ipotecat urmatoarele active în favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru facilitarea de credit contractata cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) , Grupul a constituit urmatoarele garantii în favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat în Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta având număr cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin în alb în favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale încheiate între Prefab S.A. si debitorii sai.

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii în favoarea bancii după cum urmează:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat în Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 având număr cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, aparținând Centralei de cogenerare.
- **Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :**
- **1. Imobil- teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.
- **2. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.
- **3. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.
- **4 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.
- **5 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- **6. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,
- **7. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.
- **Gaj asupra stocurilor si creantelor**

5.4 Imobilizari in curs si avansuri pentru imobilizari

La data de 30.06.2023, Societatea-mama înregistrează în contul de imobilizari în curs suma de 2.288.676 lei reprezentând investiții în curs privind reparații capitale, modernizări pentru utilaje și echipamente de producție.

La data de 30.06.2023, Societatea-mama înregistrează la poziția avansuri pentru investiții sume în valoare de 4.419.876 lei, reprezentând în principal avans pentru următoarea turbină a centralei de cogenerare, conform contractului încheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS TURBINE EUROPE GMBH, în continuarea proiectelor de investiții derulate pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență

6. INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

În dorința de a constitui o asociație care să promoveze activități legate de industria producției de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mama, împreună cu alte 8 societăți de renume din această ramură, au convenit să constituie «Asociația Producătorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociației este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, susține și apăra interesele tehnice, economice și juridice referitoare la comerțul și industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta și încuraja cooperarea în domeniul științific, tehnic și standardizare și de a stimula contractele între specialiștii din țară. Patrimoniul inițial al Asociației a fost de 1.800 lei, contribuția PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 lei. Aceasta asociație nu a fost cuprinsă în consolidare fiind considerată cu o importanță redusă pentru Grup.

La data de 30.06.2023 filiala PREFAB INVEST SA are o deținere în valoare de 100 lei, la patrimoniul inițial al Asociației Societatea pentru Beton și Prefabricate din România, asociație fără scop lucrativ, apolitică și neguvernamentală, patrimoniul total al asociației fiind în valoare de 560 lei. Scopul asociației este de promova progresul științific și tehnic în domeniul elementelor și structurilor din beton. Aceasta asociație nu a fost cuprinsă în consolidare fiind considerată cu o importanță redusă pentru Grup.

7. CREANTE SI ALTE ACTIVE

La nivelul Grupului creantele sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Creantele în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul perioadei de raportare, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) **Creantele comerciale** sunt prezentate mai jos:

Creante	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Creante comerciale	38.136.043	39.503.127
Ajustări pentru deprecierea creantelor comerciale	(131.387)	(131.387)
Creante comerciale, net	38.004.656	39.371.740

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Creantele comerciale se refera in principal la clienti interni aflati in sold la data de 30.06.2023. Printre principalii clienti amintim pentru Arcocim SRL Calarasi, Arabesque SRL, REWE., Dedeman , Lazar Grup, Midaschin, Zafini , Crismih.

Clienti incerti sau in litigii aveau la 30.06.2023 valoarea bruta de 156.919 lei mentinandu-se in sold inregistrările de la inceputul anului, care nu au suferit modificari.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat actiunile in instanta incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 131.387 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Clienti - facturi de intocmit aveau la 30.06.2023 valoarea 58.518 lei, reprezentand bonusul de cogenerare aferent lunii iunie 2023 , pentru cantitatea de energie electrica livrata in SEN.

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Sub un an	38.004.656	39.371.740
Peste un an	0	0

Alte active	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
b) Alte active , din care:		
Debitori	70.925	69.184
Cheltuieli in avans	381.290	826.759
TVA de recuperat	1.218	357.074
Tva neexigibil	78.306	124.789
Furnizori debitori	37.851	67.626
Alte creante	170.594	155.430
Total	740.184	1.600.862

Analiza termen de lichiditate Alte active	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Sub un an	740.184	1.600.862
Peste un an	0	0

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 826.759 lei reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila, cheltuieli cu mentenanta si cheltuieli cu impozite si taxe locale, cheltuieli care se descarca lunar pe costuri.

c) Ajustari de depreciere pentru creante comerciale si alte creante

Evolutia ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	31 Decembrie 2022	30 iunie 2023
La începutul perioadei	131.387	131.387
Cresteri/ (reluari)	0	0
Diminuari	0	0
La sfarsitul perioadei	131.387	131.387

8. STOCURI

31 decembrie 2022	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1. Materii prime si materiale consumabile	6.959.120	0	6.959.120
2. Producția în curs de execuție	336.710	0	336.710
3. Produse finite si marfuri	14.806.865	29.929	14.776.936
4. Avansuri pentru stocuri	456.240	0	456.240
Total	22.558.935	29.929	22.529.006

30 iunie 2023	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1. Materii prime si materiale consumabile	8.378.611	0	8.378.611
2. Productia in curs de executie	877.109	0	877.109
3. Produse finite si marfuri	16.565.732	29.929	16.535.803
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri	952.575	0	952.575
Total	26.774.027	29.929	26.744.098

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia în curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile în forma si în locul în care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei în curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei si anume: materiale directe, energie consumata în scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata în mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate în stoc la începutul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate în perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecărei luni.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri învechite, cu miscare lenta sau cu defecte.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data de 31.12.2012 Grupul a înregistrat ajustări pentru deprecierea stocurilor în suma de 18.672 lei, în baza procesului verbal al comisiei care a analizat mișcarea stocului de produse finite. Din acestea, Ise mențin ajustări în suma de 3.560 lei. De asemenea, la data de 30.06.2021, în baza Procesului verbal nr 5506 societatea mama a înregistrat ajustări pentru deprecierea stocurilor în suma 26.369 lei, care se adaugă la cele deja existente.

9. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2023 numerarul și echivalentele de numerar sunt în valoare de 815.174 lei, mai mici față de valorile înregistrate la 31.12.2022 (respectiv 1.673.202 lei) și se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Numerar în caserie	8.660	605
Depozite și disponibil în banca	1.658.942	814.329
Alte valori	5.600	240
Total	1.673.202	815.174

Din totalul conturilor de numerar și echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2022, respectiv la data de 30.06.2023 constau în:

	Sold la 31 Decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Garantii pentru bună executie	0	0
Garantii gestionari	3.551	3.551
Alte garantii	1.222.591	397.590
Total	1.226.142	401.141

10. CAPITALURI PROPRII

Acțiunile emise de PREFAB SA - societate-mama sunt indivizibile, dematerializate și începând cu 5 iulie 2010 sunt tranzacționate pe piața reglementată administrată de B.V.B. și la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015, având simbolul PREH. Activitățile specifice de registru independent pentru PREFAB SA - societate-mama au fost efectuate de către *Depozitarul Central*.

Capitalul social al PREFAB SA - societate-mama nu s-a modificat în cursul semestrului I 2023.

Capitalul social subscris și varsat este în valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 acțiuni cu valoare nominală de 0,50 lei/acțiune. Structura acționarilor la data de 23.06.2023, conform datelor primite de la Depozitarul Central, era următoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	33.805.991	69.6551
CELCO CONSTANTA	12.795.000	26.3633
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	137.574	0.2835
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.794.854	3.6981
TOTAL	48.533.419	100.0000

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In cursul semestrului I al anului 2023, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta in timp, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA, valabil la data de 27.07.2023 a fost de 3.36 lei/actiune.

- PREFAB INVEST SA are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4.000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei/actiune. La data de 30.06.2023 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9000
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.0100
Total		4.000		150.000	100.0000

In conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul a corectat costul istoric al capitalul social cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

11. REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Rezerve legale	6.054.252	6.054.252
Alte rezerve	43.753.974	46.195.720
Rezerve din reevaluare	117.173.624	117.173.624
Total	166.981.850	169.423.596

Grupul inregistreaza la 30.06.2023 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 6.054.252 lei din care 1.483.092 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Grupul inregistreaza la 30.06.2023 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 46.195.720 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, la data trecerii la IFRS.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 117.173.624 lei la data de 30.06.2023. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2020 pentru terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator membru ANEVAR, in vederea

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

In cele ce urmeaza se descrie natura si scopul fiecarei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 in fiecare an se preia cel putin 5% din profit pentru formarea fondului de rezerva, pana ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30.06.2023 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net, precum si ajustarea la inflatie conform IAS 29 a unor rezerve.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si cumulata in capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

Primele doua elemente cuprind si sumele mentionate mai sus, rezultate din aplicarea IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003, la data trecerii la IFRS (01.01.2011).

12. REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	31 Decembrie 2022	30 Iunie 2023
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	9.579.053	9.588.755
Total	9.579.053	9.588.755

13. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2022, Prefab SA-societatea mama a inregistrat un profit net in valoare de 7.756.629 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Din profitul realizat au fost inregistrate rezerve legale in suma de 449.833 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale, iar diferenta de 7.306.796 lei a fost repartizata conform aprobarii AGA din data de 26/27.04.2023, astfel:

Profit net 2022:	7.756.629,00 lei
Rezerva legala:	449.833,00 lei
Dividende :	4.853.341,90 lei
Alte Rezerve :	2.453.454,10 lei

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finanțare și a altor repartizări din profit se constituie din următoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicată, privind societățile comerciale

Profitul net al anului 2022, în valoare de 9.712 lei realizat de filiala PREFAB INVEST SA, a fost trecut în contul de rezultat reportat.

La data de 30.06.2023, Grupul a înregistrat un profit net în valoare de 125.086 lei.

Conform prevederilor legale în materie profitul grupului nu se repartizează, el este doar un indicator economic de informare al acționarilor.

Profitul/pierderea realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizării în cadrul adunărilor generale ale fiecărei entități.

14. REZULTATUL PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT (pentru Societatea-mama).

IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" prevede că dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate cât și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza informațiilor consolidate. Dacă alege să prezinte rezultatul pe acțiune pe baza situației sale financiare separate, trebuie să prezinte astfel de informații referitoare la rezultatul pe acțiune doar în situația rezultatului global. În acest caz nu trebuie să prezinte rezultatul pe acțiune în situațiile financiare consolidate.

Rezultatul pe acțiune și rezultatul diluat au fost prezentat în situațiile individuale ale Societății-mama.

Societatea prezintă **castigul pe acțiune („CPA”) de baza** pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație în timpul perioadei = numărul de acțiuni în circulație la începutul perioadei ajustat cu numărul de acțiuni răscumparate sau emise în perioada respectivă înmulțit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numărul de zile în care acțiunile respective s-au aflat în circulație, ca proporție din numărul total de zile ale perioadei.

	30.06.2022	30.06.2023
Rezultatul de baza pe acțiune	0.0082	0.0020
Rezultatul diluat	0.0082	0.0020

Rezultatul pe acțiune de baza și cel diluat pentru Societatea-mama au aceeași valoare datorită faptului că nu există instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

15. PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la închiderea semestrului I 2023 provizioane pentru riscuri și cheltuieli, considerând că incertitudinile viitoare nu justifică crearea unor provizioane sau evaluarea deliberată a unor obligații viitoare.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

16. IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiuate in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul primului semestru al exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Sume datorate institutiilor de credit	27.134.747	24.036.469
Avansuri incasate în contul comenzilor	5.118.512	8.662.350
Datorii comerciale	4.310.007	7.002.146
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	2.360.949	8.811.508
Impozit pe profit amanat	459.610	459.610
Total datorii	39.383.825	48.972.083

In totalul datoriilor existente la data de 30.06.2023, societatea-mama are o pondere de 93.20%.

Analiza termen de exigibilitate	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Sub un an	34.596.027	43.516.462
Peste un an	4.787.798	5.455.621
Total	39.383.825	48.972.083

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 01 ianuarie 2023	Sold la 30 iunie 2023
Imprumuturi pe termen scurt	22.806.559	19.040.458
Imprumuturi pe termen lung	4.328.188	4.996.011
Total	27.134.747	24.036.469

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

17. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2023 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2023
ING Bank N.V.	Linie credit	Contract facilitate linie de credit nr.9184/01	Termen nedeterminat	lei	19.000.000	17.085.765 lei
		Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013				
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit		17.10.2023	lei	7.850.000	1.954.693 lei
Total						19.040.458 lei

Sunt datorii contractate de catre societatea-mama.

18. IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2023 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2023
ING Bank N.V.	Credit investitii	Contract facilitate de credit 9181/02	20.01.2026	lei	5.000.000	4.996.011 lei
ING Bank N.V.	Credit finantarea si refinantare activitate curenta	Contract facilitate de credit 9181/08.11.2019	29.11.2023	lei	5.000.000	0 lei
Total						4.996.011 lei

In cursul semestrului I al anului 2023, Grupul a beneficiat de o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente deschisa la Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca), in valoare de 7.850.000 lei(valoarea initiala de 9.000.000 lei a fost diminuată la 7.850.000 lei prin act aditional al Conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 19.10.2022, cu posibilitatea de prelungire. Soldul la 30.06.2023 este de 1.954.693 lei.

Sunt datorii contractate de catre societatea-mama

Pentru facilitatea de credit contractata cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) , Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul semestrului I al anului 2023, Grupul a beneficiat de urmatoarele credite, deschise la ING Bank N.V.:

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Un credit pentru sustinerea activitatii curente în valoare de 5.000.000 lei în baza contractului de facilitare de credit nr. 9181 din data de 08.11.2019. Termenul de rambursare al facilitatii de credit a fost 29.11.2023, rambursarea facandu-se în 46 de rate. Prima rata a fost în suma de 103.433,42 lei, urmatoarele 45 de rate în suma de 108.812,59 lei. Soldul la 30.06.2023 este de 0 lei, creditul fiind rambursat integral.
- Totodata ,mentionam ca la data de 17 ianuarie 2022 , a fost deschisa la ING Bank o linie de credit în valoare de 19.000.000 lei , soldul acesteia la data de 30.06.2023 fiind de 17.085.765 lei
- un credit pentru investitii pe termen de 5 ani , soldul acestuia la data de 30.06.2023 fiind de 4.996.011 lei

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, Grupul a constituit urmatoarele garantii în favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat în Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 având numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.
- **Ipotea imobiliara asupra imobilelor :**
- **1. Imobil- teren arabil intravilan** în suprafata de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.
- **2. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.
-
- **3. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.
-
- **4 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.
-
- **5 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.
- **6. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,
- **7. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.
- **Gaj asupra stocurilor si creantelor**

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

19. ALTE DATORII

Componenta acestora este în principal următoarea:

Alte datorii	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 Iunie 2023
Datorii în legatură cu personalul și asimilate	1.064.016	1.793.373
Datorii în legatură cu bugetul asigurărilor sociale	385.916	649.613
Datorii în legatură cu bugetul statului	617.457	1.221.507
Datorii către acționari	293.598	5.146.940
Alte datorii	(38)	75
Total datorii	2.360.949	8.811.508

20. IMPOZIT AMANAT

Variația datoriilor privind impozitul amnat este prezentată în tabelul următor:

Descriere	31 Decembrie 2022	30 Iunie 2023
Sold initial	465.321	459.610
Impozit amnat diferite de reevaluare	(5.711)	0
Sold final	459.610	459.610

21. SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variația subvențiilor pentru investiții este prezentată în tabelul următor:

Descriere	31 Decembrie 2022	30 iunie 2023
Sold initial	4.013.507	3.508.712
Primate în timpul anului	0	0
Stornate în timpul anului	0	0
		(252.397)
Reluate la venituri	(504.795)	
Sold final	3.508.712	3.256.315

Sumele reprezintă subvenții înregistrate pentru activele (cofinanțare) achiziționate în cadrul proiectelor desfășurate de Societatea-mamă și anume:

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei - Proiect de eficienta energetica la PREFAB SA', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 euro).
- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii PREFAB SA', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea-mama incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei, iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

22. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 iunie 2022	30 iunie 2023	Diferenta (2023-2022)
Productia vanduta	43.978.299	60.858.243	16.879.944
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	(2.559.693)	3.017.435	5.577.128
Alte venituri de exploatare	325.874	1.952.965	1.627.091
Total	41.744.480	65.828.643	24.084.163

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	30.06.2022 %	2022 %	30.06.2023 %
B.C.A.	74.89%	65.57%	72.43%
Tuburi	2.38%	2.50%	2.40%
Prefabricate	9.82%	11.09%	10.71%
Energie electrica	8.64%	17.16%	9.28%
Alte produse	4.27%	3.68%	5.18%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, in semestrul I 2023, s-a ridicat la o productie de 168.397,69 mc.

In semestrul I 2023, PREFAB SA a comercializat aproximativ 156.103,94 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 120.671,50 metri cubi in perioada similara a anului 2022.

In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere, tuburi de canalizare PREMO-SENTAB, este in continuare afectata de lipsa proiectelor mari pentru infrastructura nationala si lipsa de forta de munca calificata, mentinandu-se acelasi nivel scazut al cererii in piata in special datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national.

In semestrul I 2023 volumul total de elemente prefabricate produs a fost de 2.380,88 mc la care se adauga 336 mc beton marfa.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2023, functionarea acesteia a depins in primul rand de preturile pentru gaz natural si energie electrica si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 8.507,70 mwh , din care 6.816,32 mwh a fost livrata in SEN , diferenta de 1.691,38 mwh fiind consumati in interiorul fabricii , iar energie termica 12.838,81 mwh , integral consumata intern in procesul productie.

Filiala PREFAB INVEST SA cat si PREFAB SA - societate mama comercializeaza in principal produsele, in arealul lor geografic.

23. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	30 iunie 2022	30 iunie 2023	Diferenta (2023 -2022)
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	15.118.452	24.916.580	9.798.128
Cheltuieli cu energia si apa	7.696.639	14.034.564	6.337.925
Alte cheltuieli de productie	1.300.848	2.021.784	720.936
Total cost materiale	24.115.939	40.972.928	16.856.989
Salarii si indemnizatii	7.598.074	13.012.361	5.414.287
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	261.951	318.204	56.253
Total cheltuieli cu personalul	7.860.025	13.330.565	5.470.540
Amortizare	4.738.228	4.852.176	113.948
Ajustari pentru depreciere	0	0	0
Total amortizare si depreciere	4.738.228	4.852.176	113.948
Cheltuieli privind prestatiile externe	3.162.868	4.523.768	1.360.900
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	566.165	699.856	133.691
Alte cheltuieli	74.738	73.635	(1.103)
Total alte cheltuieli de exploatare	3.803.771	5.297.259	1.493.488
Total	40.517.963	64.452.928	23.934.965

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor, al energiei , gazului natural si al combustibilului au inregistrat cresteri fara precedent de cele inregistrate in anul anterior, fiind influentate de criza energetica mondiala si razboiul din Ucraina .

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

24. VENITURI FINANCIARE

Venituri	30 iunie 2022	30 iunie 2023	Diferenta (2023-2022)
Venituri din dobanzi	449	94	(355)
Alte venituri financiare	3.412	100.854	97.442
Total	3.861	100.948	97.087

25. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	30 Iunie 2022	30 Iunie 2023	Diferenta (2022-2021)
Cheltuieli privind dobanzile	611.652	1.020.101	408.449
Alte cheltuieli financiare	34.340	135.913	101.573
Total	645.992	1.156.014	510.022

26. IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform evidentelor contabile si fiscale):

Grupul a obtinut in semestrul I al anului 2023 un profit brut in valoare de 320.649 lei, impozitul pe profit aferent fiind de 195.563 lei, in totalitate virat la Bugetul general consolidat de catre fiecare parte cuprinsa in consolidare.

	30 iunie 2022	30 iunie 2023
Profit brut	584.386	320.649
Profit brut contabil *)	586.914	320.649
Pierdere contabila **)	-2.528	0
Impozit pe profit	157.211	195.563
Profit net	427.175	125.086

*) Profit brut contabil realizat de PREFAB SA societatea-mama si PREFAB INVEST SA parte-afiliata;

**) Pierdere contabila realizata de PREFAB BG EOOD SRL parte-afiliata (la 30.06.2022) .

Reconcilierea profitului curent inainte de impozitate cu cheltuiala cu impozitul pe profit in contul de profit si pierdere se prezinta astfel:

Indicator	30.06.2022	30.06.2023
Profit net contabil pt. entitatile care au realizat profit	429.703	125.086
Elemente similare veniturilor	52.721	50.664
Elemente similare cheltuielilor	19.908	0
Total deduceri	4.719.210	4.838.171

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte venituri impozabile	8.127	0
Cheltuieli nedeductibile	5.330.865	6.069.439
Profit impozabil	1.066.044	1.407.018
Impozit profit	170.567	225.123
Reducere impozit profit	13.356	29.560
Impozit profit	157.211	195.563

27. NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	30.06.2022	30.06.2023
Personal conducere	5	7
Personal administrative	77	116
Personal productie	177	238
TOTAL	259	361

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

	30 iunie 2022	30 iunie 2023
Personal cu studii superioare	12%	10%
Personal cu studii medii	28%	29%
Personal cu studii profesionale si de calificare	52%	45%
Personal necalificat	8%	16%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul semestrului I al anului 2022 si semestrului I al anului 2023, sunt urmatoarele:

	30 iunie 2022	30 iunie 2023
Cheltuieli cu salariile	7.598.074	13.012.361
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	261.951	318.204
Total	7.860.025	13.330.565

PREFAB SA - societate-mama contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA.

Grupul nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente au inregistrat o crestere cu 5.470.540 % , de la 7.860.025 lei semestrul I al anului 2022 la suma de 13.330.565 lei in semestrul I al anului 2023, in acelasi timp cu numarul mediu de salariatii .(care a crescut de la 259(30.06.2022) la 361 (30.06.2023)), dar si in contextul cresterii salariului minim brut in sectorul constructii de la 3.000 lei/luna la 4.000 lei /luna de la 01.01.2023.

28. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

La data de raportare Grupul nu are tranzactii cu partile afiliate. Soldurile si tranzactiile cu filiala inclusa in consolidare au fost eliminate in scopul intocmirii acestor situatii financiare consolidate.

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fosti directori si administratori si nu a acordat credite sau avansuri actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

Pretul de transfer:

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata .

29. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Grupului. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA societate-mama, este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA - societate-mama a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA - care a obtinut venituri de peste 72,43% din productia vanduta, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA in semestrul I 2023 s-a ridicat la o productie de 168.397,69 mc.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In semestrul I 2023, PREFAB SA – societatea mama a comercializat aproximativ 156.103,94 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	30 iunie 2022	30 iunie 2023
Productia vanduta	32.441.862	42.193.224
Alte venituri de exploatare	(2.145.301)	2.396.570
Total venituri	30.296.561	44.589.794

Cheltuieli	30 iunie 2022	30 iunie 2023
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	12.130.760	18.074.005
Cheltuieli cu energia, gaz si apa	6.040.035	10.361.542
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	18.170.795	28.435.547
Salarii si indemnizatii	1.674.684	3.738.216
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	37.638	93.359
Total cheltuieli cu personalul	1.712.322	3.831.575
Amortizare	1.676.922	1.493.136
Total amortizare si depreciere	1.676.922	1.493.136
Cheltuieli indirecte	1.123.366	1.325.118
Total alte cheltuieli de exploatare	1.123.366	1.325.118
Cheltuieli administrative	3.162.328	7.444.046
Cheltuieli de distributie	2.839.871	1.865.532
Total cheltuieli	29.685.604	44.394.954
Rezultatul activitatii	1.610.957	194.840

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova;

In Romania structura pietei de desfacere este:

- pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;
- pentru Prefabricate: toata Romania;
- pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala;

Politica de desfacere se trateaza diferentiat in functie de specificitatea fiecarui produs.

- BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself);
- Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	30.06.2022	Vanzari in 2022	Vanzari la 30.06.2023
1. Muntenia	92.75%	96.00%	89.19%
2. Transilvania	2.08%	0.19%	3.23%
3. Moldova	5.04%	3.80%	7.58%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%	0.00%
5.Republica Moldova	0.13%	0.01%	0.00%
	100.00%	100.00%	100.00%

Structura vanzarilor pe zone geografice este aceeași la nivel de grup ca și la nivel de societate-mama.

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat în perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii și anume: Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare în scopul îmbunătățirii eficienței energetice a activității Prefab S.A.’, în valoare de 22.400.846,58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus în data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finanțare din Fonduri Europene în cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Creșterea Competitivității Economice și a fost declarat eligibil pentru finanțare, încheindu-se în acest sens contractul de finanțare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri pentru suma maximă nerambursabilă de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat creșterea eficienței utilizării energiei, în cadrul activităților industriale ale PREFAB SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de înaltă eficiență.

Proiectul a fost finalizat prin punerea în funcțiune în data de 15.04.2013 a noii capacități de producere în cogenerare a energiei electrice și energiei termice și a ieșit din perioada de durabilitate în data de 15.04.2018.

În data de 24.04.2013 PREFAB SA a obținut în baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licența nr. 1222 pentru producerea de energie electrică în scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbină cu gaze de 5,4 MW. ».

În ceea ce privește activitatea centralei de cogenerare, în semestrul I 2023, funcționarea acesteia a depins în primul rând de prețurile pentru gaz natural și energie electrică și în corelație cu activitatea de producție în vederea optimizării costurilor. Energia electrică produsă a fost de 8.507,70 mwh , din care 6.816,32 mwh a fost livrată în SEN , diferența de 1.691,38 mwh fiind consumată în interiorul fabricii , iar energie termică 12.838,81 mwh , integral consumată intern în procesul producție.

30. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Grupul este obiectul unui număr de acțiuni în instanță rezultate în cursul normal al desfășurării activității, în care are calitatea de creditor. Conducerea Grupului consideră, ca în afara sumelor deja înregistrate în aceste situații financiare ca provizioane sau ajustări pentru deprecierea activelor și descrise în notele la aceste situații financiare, alte acțiuni în instanță nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice și asupra poziției financiare a Grupului.

Asigurari

În semestrul I al anului 2023, Grupul are încheiate asigurări cu mai multe societăți de asigurare și se referă în principal la:

- Asigurarea unor clădiri și bunuri (în principal gajate sau ipotecate la bănci);
- Asigurări pentru parcul auto (RCA, CASCO).

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pretul de transfer:

În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea unei tranzacții realizată cu părțile afiliate are la bază conceptul de pret de piață aferent tranzacției respective. În acest context, prețurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte prețurile de piață care ar fi fost stabilite între entități între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza condițiilor normale de piață.

Conducerea societății-mamă consideră că tranzacțiile efectuate cu părțile afiliate respectă principiul prețului de piață aferent fiecărei tranzacții.

31. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Grupul este expus următoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piață
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitării
- Riscul privind protecția și prelucrarea datelor
- Riscul de război

Acest punct prezintă informații referitoare la expunerea Grupului față de fiecare risc menționat mai sus, obiectivele Grupului, politicile și procesele de evaluare și gestionare a riscului și procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administrație ale Societăților din Grup au responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societăților din Grup.

Activitatea este guvernată de următoarele principii:

- a) principiul delegării de competențe;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivității;
- d) principiul protecției investitorilor;
- e) principiul promovării dezvoltării pieței bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliile de Administrație sunt totodată responsabile cu examinarea și aprobarea planului strategic, operational și financiar al Societăților din Grup, precum și a structurii corporative a Societăților din Grup.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă Grupul, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile Grupului. Grupul, prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul să suporte o pierdere financiară ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către un client sau o contrapartidă la un instrument financiar, iar acest risc rezultă în principal din creanțele comerciale.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
Creante comerciale si asimilate	38.363.550	40.145.843
Numerar si echivalente de numerar	1.673.202	815.174
Total	40.036.752	40.961.017

DATORII	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
Datorii comerciale si asimilate	9.428.519	15.664.496
Alte datorii inclusiv datoria cu impozitul pe profit curent	2.360.949	8.811.508
Total	11.789.468	24.476.004

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost prelungite contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2023**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi într-o alta moneda decat moneda functionala (lei).

Tranzactiile realizate în valuta sunt transformate în lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost în general preintampinate printr-o gestionare adecvata, în conditiile crizei economice.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. În aceste conditii Grupul a actionat în sensul încheierii de polite de asigurare împotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognozați nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognozați desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Începând cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si în consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani începând cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca în anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - ***pentru semestrul I 2023***
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul poate fi supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscul de razboi

Daca situatia conflictului armat din Ucraina va escalada exista riscul de oprire partiala sau totala a activitatii , inflatie galopanta, reducerea actelor de comert si a investitiilor, crestere fiscalitatii si a dobanzilor bancare , pot exista distrugerii materiale si pierderi de vieti omenesti, amplificarea crizei energetice si economice .

32. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse incepute in anul precedent. Ca urmare a acestor escaladari, incertitudinile economice de pe piata de energie si de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de asteptat sa fie foarte volatile in viitorul previzibil. La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societatii si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Conducerea Grupului considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii societatii in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate. Riscurile sunt cele prezentate anterior.

De asemenea, conducerea nu are cunostinte la aceasta data de evenimente, schimbari economice sau alti factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditatile societatii, altele decat cele mentionate.

Notele explicative la situatiile financiare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 19.07.2023 si au fost semnate de:

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian**

**Director economic,
Ec. Boitan Daniela**

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB SA**

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2023.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale Consolidate la data de 30 iunie 2023, urmatoarele:

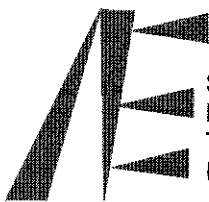
- a) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, sunt intocmite in conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară .
- b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- c) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- d) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Semnaturi:

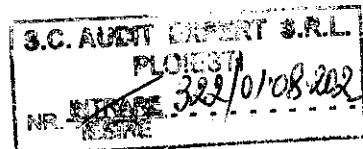
Presedinte Consiliu de Administratie

Milut Petre Marian



AUDIT EXPERT S.R.L.

Strada MIRCEA CEL BATRAN, nr. 14 A, Ploiesti
Nr.R.C. J 29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;
Tel/fax: 0244 571 692, 0244 596 421; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Nr. de Inregistrare in Registrul Public Electronic ASPAAS FA 50



RAPORT DE REVIZUIRE

al auditorilor independenți asupra situațiilor financiare interimare consolidate

Către

PREFAB S.A. București

În atenția

**Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,
Ing. Petre Marian Milut**

Introducere

1. Am revizuit situația anexată consolidată a poziției financiare a PREFAB S.A. ("societate mamă") și a filialelor acesteia (împreună "Grupul") încheiată la data de 30 iunie 2023, precum și situația consolidată interimară de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația consolidată a fluxurilor de numerar, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative ("situații financiare interimare consolidate").

Conducerea Grupului este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare interimare consolidate în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană și cu politicile contabile ale Grupului.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor situații financiare interimare consolidate pe baza revizuirii efectuate.

Aria de aplicabilitate a revizuirii

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea situațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității" aplicabil angajamentelor de revizuire. Acest standard cere să planificăm și să executăm revizuirea pentru obținerea unei certificări moderate asupra faptului că situațiile financiare interimare sunt lipsite de declarații eronate semnificative. O revizuire a situațiilor financiare interimare consolidate constă în interviuarea, în special a persoanelor responsabile pentru activitățile financiare și contabile, în aplicarea procedurilor analitice, precum și a altor proceduri de revizuire. Aria de aplicabilitate a unei revizuirii este în mod semnificativ mai redusă decât cea a unui audit efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, prin urmare, nu putem să obținem asigurarea că vom sesiza toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, noi nu exprimăm o opinie de audit.

audit

Concluzia

3. Bazându-ne pe procedurile de revizuire efectuate, nimic nu ne-a atras atenția în sensul de a ne determina să credem că situațiile financiare interimare consolidate anexate nu prezintă o imagine fidelă a poziției financiare consolidate a Grupului PREFAB la data de 30 iunie 2023, precum și a rezultatului consolidat al operațiunilor sale și a fluxurilor consolidate de numerar pentru perioada de șase luni încheiată la aceeași dată în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu IAS 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Ploiești, 01 august 2023

În numele

AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS) cu numărul FA 050

Director General

Constantin Maria

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu numărul AF 184

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit: S.C. AUDIT EXPERT S.R.L.
Registrul Public Electronic: FA 050

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: MARIA CONSTANTIN
Registrul Public Electronic: AF 184

Numele semnatarului

Gheorghiu Genica

Înregistrată la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu numărul AF2810

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: GENICA GHEORGHIU
Registrul Public Electronic: AF 2810