

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru exercitiul financiar: 2024(semestrul I)

Data raportului: 16.08.2024

Denumirea emitentului: PREFAB SA

Sediul Social: Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et. 2, sector 1

Punct de lucru: Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396

Numarul de telefon/fax: 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului: J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

Capitalul social subscris si varsat: 24.266.709,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise: societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

Standardul contabil aplicat: OMFP nr.2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară

Auditarea: Situatiile financiare sunt auditate.

1. Analiza activitatii societatii comerciale

• Descrierea activitatii de baza a emitentului

PREFAB SA are ca obiect principal de activitate: Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN – 2361.

Structura actionariatului la data de 28.06.2024, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	33.870.172	69.7873
CELCO CONSTANTA	12.795.000	26.3633
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	56.440	0.1163
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.811.807	3.7331
TOTAL	48.533.419	100.0000

• Precizarea datei de infiintare a emitentului

Societatea comerciala PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J40/9212/2003.

• Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a emitentului, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

Avand in vedere :

1. Decizia Consiliului de Administratie al PREFAB SA nr. 11 din data de 25.04.2024 ,
 2. Hotararea Adunarii Generale Extraordinară a Asociaților societății ROMERICA INTERNAȚIONAL S.R.L nr.4 din data de 22.04.2024 si
 3. Decizia Consiliului de Administratie al PREFAB INVEST SA nr. 4 din data de 22.04.2024,
- in data de 30.04.2024 a fost depus la Oficiul Registrului Comertului Proiectul de Fuziune prin absorbtie intre Prefab sa in calitate de societate absorbanta si societatile ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA in calitate de societati absorbite.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Având în vedere că societățile fac parte din același grup și au administrator comun și deținerile majoritare în capitalul social al acestora sunt ale aceleiași persoane, fuziunea are ca scop consolidarea și eficientizarea activității.

Fuziunea se va realiza prin absorbția societăților ROMERICA INTERNATIONAL SRL și PREFAB INVEST SA de către societatea PREFAB SA în conformitate cu prevederile art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea Societăților nr.31/1990.

Urmare a fuziunii, Societățile Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL și PREFAB INVEST SA vor fi dizolvate fără a intra în lichidare și vor fi radiate din Registrul Comerțului și din orice alte evidente.

Societatea Absorbantă își va păstra forma juridică, obiectul principal de activitate și sediul social.

Fuziunea se va realiza prin transferul universal al patrimoniului Societăților Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL și PREFAB INVEST SA către Societatea Absorbantă PREFAB SA.

Data de la care își produce efectele fuziunea este data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului a hotărârii ultimei adunări generale a acționarilor care a aprobat operațiunea de fuziune, conform Cod de Procedură Civilă. De la această dată acțiunile dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii. Nu există condiții speciale care să afecteze acest drept. De la această dată tranzacțiile societăților absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății absorbante și se vor reflecta în contabilitate conform OMFP 897/2015 și Ordin 2844/2016 la valorile contabile ale acestora la data fuziunii”.

Proiectul de Fuziune prin absorbție dintre societatea PREFAB SA (societate absorbantă) și societățile PREFAB INVEST SA și ROMERICA INTERNATIONAL SRL (societăți absorbite) a fost publicat în partea a IV-a a Monitorului Oficial al României nr. 2654/29.05.2024.

La data de 30.06.2024, PREFAB SA are următorul punct de lucru:

Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

• Descrierea achizițiilor și/sau instrăinărilor de active

Valoarea activelor imobilizate a scăzut cu 1.09 %, de la 205.550.934 lei (31.12.2023) la 203.328.088 lei (30.06.2024), datorită amortizării pentru pozițiile terenuri și construcții, instalații tehnice și mașini, alte instalații, utilaje și mobilier.

Nu s-au instrăinat active care să influențeze realizarea obiectului de activitate al societății.

1.1.1. Elemente de evaluare generală

PREFAB SA a întocmit situațiile financiare în conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și a obținut următoarele rezultate :

1. Profit brut:	493.737	lei
2. Profit net:	367.290	lei
3. Cifra de afaceri:	44.543.118	lei
4. Costuri (total cheltuieli):	43.767.389	lei
5. Cheltuieli de exploatare:	42.675.028	lei
6. Cheltuieli financiare:	1.092.361	lei
7. Venituri totale:	44.261.126	lei
8. Venituri din exploatare:	44.251.991	lei
9. Venituri financiare:	9.135	lei

În primul semestru al anului 2024, economia națională continuă să se confrunte cu multiple provocări legate de stabilitate și predictibilitate, acestea fiind amplificate de inflație, dar și de implicațiile economice ale crizei energetice și ale conflictului armat de la granița.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Începând cu anul 2020 economia s-a confruntat cu numeroase crize, debutând cu criza sanitară, apoi criza provocată de lockdown-ul economic care a afectat lanțul aprovizionării, a urmat criza energetică din Europa și a culminat cu criza declanșată de războiul din Ucraina. Toată această spirală de crize a provocat un șoc inflaționist care s-a manifestat puternic în toate sectoarele economiei naționale atât în ceea ce privește prețurile pentru energie electrică, gaz natural, combustibili și materii prime industriale, cauzând creșteri de prețuri și blocaje în lanțurile de producție. În același timp am asistat la o creștere semnificativă a costurilor financiare. Toate aceste consecințe frânează ritmul activităților economice.

Contextul economic actual este în continuare dominat de incertitudini, neexistând posibilitatea efectuării cu acuratețe a unor previziuni pentru perioada următoare.

La data de 30 iunie 2024 comparativ cu aceeași perioadă a anului 2023, se constată menținerea blocajului în piața materialelor pentru construcții cauzat de scăderea puterii de cumpărare a consumatorilor, piața imobiliară fiind semnificativ afectată. Criza energetică declanșată în anul 2021, resimțită puternic începând cu anul 2022, a cauzat involuții economice atât la nivel mondial cât și național care au condus la creșterea semnificativă a costurilor de producție și implicit a contractării cererii în piața materialelor pentru construcții. Majorările de costuri au fost determinate de ascensiunea prețurilor la nivel internațional și național pentru gaz natural, energie electrică și combustibil care au cauzat la rândul lor majorări în lanț pentru toate produsele.

Piața de prefabricate din beton armat și precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostradă, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este caracterizată de ritmul lent în care se derulează proiectele mari pentru infrastructura națională și de criza forței de muncă suficient calificată, menținându-se la un nivel scăzut datorită blocajelor financiare în domeniul investițional național. Deși investițiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia românească, absorbția acestora este sub nivelul optim. Implementarea PNRR și absorbția fondurilor europene ar trebui să fie un obiectiv major pentru România.

Totodată climatul economic este în continuare caracterizat de fiscalitate excesivă și schimbătoare, existând riscul de creștere a impozitelor și taxelor pentru finanțarea cheltuielilor publice, legislație greoaie, birocrație exagerată în obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării, risc valutar cu influență în prețul unor materii prime și materiale.

În prezent fenomenul cel mai îngrijorător este creșterea inflației care a determinat scăderea cererii în piața materialelor pentru construcții datorită scăderii puterii de cumpărare și orientarea către produse existenziale a consumatorilor. Deși am traversat o perioadă deosebită societatea a acordat o atenție sporită activității și a acționat cu prudență și responsabilitate în actul managerial.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidărie produs de PREFAB SA, în semestrul I 2024, s-a ridicat la o producție de 117.748,42 mc.

În semestrul I 2024, PREFAB SA a comercializat aproximativ 137.103,69 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 156.103,94 metri cubi în perioada similară a anului 2023.

În semestrul I 2024 volumul total de elemente prefabricate, inclusiv beton marfa produs a fost de 2.664 mc.

În ceea ce privește activitatea centralei de cogenerare, în semestrul I 2024, funcționarea acesteia a depins în primul rând de prețurile pentru gaz natural și energie electrică și în corelație cu activitatea de producție în vederea optimizării costurilor. Energia electrică produsă a fost de 1.084,50 mwh, din care 871,84 mwh a fost livrată în SEN, diferența de 212,66 mwh fiind consumată în interiorul fabricii, iar energie termică 1.781,59 mwh, integral consumată intern în procesul de producție.

Lichiditate:

- casa și conturi la bănci la începutul perioadei: 503.717 lei
- casa și conturi la bănci la sfârșitul perioadei: 480.494 lei
- flux de numerar: -23.223 lei
- lichiditate curentă: 1.56
- lichiditate imediată: 0.91

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al emitentului

PREFAB SA este unul din principalii producatori din Romania de:

- BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de aproximativ 500.000 mc/an
- Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc/ an
- Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- Beton Marfa
- Energie electrica (din aprilie 2013)

Mentionam ca structura productiei a fost in permanenta corelata cu conditiile de piata respectiv cu cantitatile si sortimentatia ceruta.

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

a. principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie:

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt: Romania si ocazional Republica Bulgaria si Republica Moldova

In Romania structura pietei de desfacere este:

- pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova
- pentru Prefabricate: toata Romania
- pentru Agregate, Beton Marfa: piata locala

Se lucreaza diferentiat ca politica de desfacere functie de specificitatea fiecarui produs.

- BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself)
- Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere pe proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	30.06.2023	31.12. 2023	30.06.2024
1. Muntenia	89.19%	92.88%	89.67%
2. Transilvania	3.23%	3.02%	5.83%
3. Moldova	7.58%	4.09%	4.50%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%	0.00%
5. Republica Moldova	0.00%	0.01%	0.00%
	100.00%	100.00%	100.00%

Principalii 5 clienti au o pondere de 81.35 % in cifra de afaceri realizata la 30.06.2024.

Datorita influentei costurilor pentru transport in desfacerea produselor, in vederea optimizarii s-a procedat la restrangerea activitatii de desfacere in special in arealul geografic in care este situata compania.

b. Ponderea fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale emitentului:

PREFAB SA a urmarit continuu pe parcursul anilor diferentierea fata de competitorii nationali, acordand importanta deosebita re tehnologizarii si modernizarii procesului de productie, cresterii calitatii produselor si serviciilor oferite clientilor, in conditiile scaderii puterii de cumparare in piata.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	30.06.2023 %	2023 %	30.06.2024 %
B.C.A.	72.45%	72.54%	83.12%
Tuburi	2.40%	3.13%	3.53%
Prefabricate	10.71%	12.33%	9.02%
Energie electrica	9.28%	7.89%	1.31%
Alte produse	5.15%	4.11%	3.02%

c. Produse noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

Prin specificul activitatii PREFAB SA, are in permanenta noi produse pe linia de fabricatie, in functie de structura cererii in piata produselor prefabricate, produse care se executa la comanda, prin adaptarea sau realizarea de noi tipare, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricatie de tip Hebel este stricta si nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internationale, dar in cadrul sucursalei BCA, au loc permanent imbunatatiri pe liniile tehnologice de fabricatie, actualizari ale sistemelor informatice de control procese, revizii si actualizari tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, masina de taiat automata, controlul autoclavizarii, etc.).

In cadrul sucursalei Prefabricate, se realizeaza si comercializeaza doua tipuri de produse tipizate si netipizate. Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrari. De exemplu, stalpii centrifugati din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special. Pe de alta parte proiectele industriale si comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmarirea dimensiunilor prefabricatelor din proiect, ceea ce practic inseamna introducerea in fabricatie aproape in fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc., lunar se executa noi produse, fara volum substantial de active noi.

Incepand cu anul 2013, noile produse obtinute sunt energia electrica si energia termica, produse in cogenerare de inalta eficienta, destinate acoperirii consumului intern, in procesul de productie, dar si livrarii de energie electrica in SEN.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Principalele obiective ale activitatii de aprovizionare au fost:

- reducerea costurilor de achizitie, implicit reducerea costurilor de productie;
- identificarea de noi furnizori;
- asigurarea necesarului de materii prime si materiale, piese de schimb, in functie de politica de stocuri;
- obtinerea celor mai bune conditii la contractare (calitate/prêt/conditii de plata).

Stocul curent in care este inclus si stocul de siguranta, asigura desfasurarea in bune conditii a activitatii de productie.

Principali furnizori de materii prime:

- Heidelberg Devnya;
- Condrag Agregate;
- Celco SA; SMA Burgas
- Grimm Metallpulver;
- Energosteel;
- Mairon;
- D&D Drotaru; Arabesque
- Engie Romania SA;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Relatiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la baza respectarea clauzelor inscrite in contractele de vanzare-cumparare incheiate sau dupa caz prelungite la inceputul fiecarui an. Alegerea furnizorului se face, avand ca principii de baza raportul calitate-pret, conditiile comerciale si evolutia pietei produsului respectiv.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Activitatea de vanzare secventiala este prezentata pentru perioada 2023-2024 in tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evolutia cifrei de afaceri se prezinta astfel:

30.06.2023	31.12.2023	30.06.2024
58.251.445 lei	110.240.799	44.543.118 lei

Perspectivile vanzarilor pe termen mediu si lung sunt raportate la capacitatile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacitatii de productie.

Se preconizeaza, astfel, pentru perioada 2024 - 2026:

Piata interna:

- Cresterea volumelor vanzarilor pe pietele traditionale pentru BCA si castigarea de noi piete;
- Castigarea de noi piete pentru Prefabricate Tipizate in Banat, Oltenia, Ardeal;
- Castigarea de noi piete pentru Tuburi in Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova;
- Cresterea volumelor de vanzari la Prefabricate si Tuburi pe pietele traditionale in Muntenia, Dobrogea, Moldova;
- Pe termen lung sa detinem o cota de piata de 10% din piata prefabricatelor netipizate si a proiectelor de infrastructura.

Piata externa:

- Castigarea de noi piete pentru produsul BCA.

b. Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al emitentului, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor emitentului si a principalilor competitori

In semestrul I 2024, Prefab SA a comercializat aproximativ 137.103,69 metri cubi de BCA cu o cota de piata de aproximativ 5%.

Concurenti traditionali pe piata de BCA:

- Celco;
- Elpreco;
- Somaco;
- Soceram;
- Macon Deva;

In semestrul I 2024 volumul total de elemente prefabricate produs inclusiv beton marfa a fost de 2.664 mc .
In ceea ce priveste tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 342 mc.

Concurenti traditionali pe piata de prefabricate si tuburi:

- Asa Cons Consolis;
- Baelemente;
- Ergon;
- Somaco Grup Prefabricate;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Con A;
- Incontro Prefabricati;
- Macon;
- Ferrobeton;
- Buildcorp Prefabricate;
- SW Umwelttechnik.

c. Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii

Atat ca portofoliu de clienti/lant de distributie, cat si ca dispersie teritoriala echilibrata, PREFAB SA nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra societatii.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul emitentului

a. precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor emitentului precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca

La 30.06.2023 numarul mediu de salariatii a fost de 346, iar cel efectiv a fost de 429 angajati.

La 30.06.2024 numarul mediu de salariatii a fost de 297 iar cel efectiv a fost de 328 angajati.

In relatia cu Patronatul, salariatii sunt reprezentati de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare in semestrul I 2024 a fost de 99%.

Societatea nu are datorii fata de administratori sau directori in perioada analizata si nu au existat avansuri sau imprumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

In ceea ce priveste *recrutarea si selectia personalului*, aceasta perioada este caracterizata de o oferta destul de limitata de personal calificat. S-au introdus etape de selectare mai riguroasa a potentialilor candidati.

Societatea acorda o importanta deosebita organizarii de *cursuri de calificare*, eficientizarii stilului de lucru si colaborarii interdepartamentale.

b. descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raportari

In cursul semestrului I 2024 nu au existat conflicte intre conducerea companiei si salariatii.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

PREFAB SA isi propune intensificarea preocuparilor privind asigurarea si mentinerea unui mediu inconjurator la nivel impus de Standardele Internationale si europene.

Pentru aceasta s-au stabilit urmatoarele obiective:

1. Implementarea si certificarea unui sistem de management de mediu. Societatea detine certificatul de management de mediu nr. 08 / 20.06.2023 valabil pana la 19.06.2026 in conformitate cu SR EN ISO 14001:2015;
2. Identificarea si tinerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activitatilor ce se desfasoara in cadrul societatii, pentru asigurarea conformitatii cu cerintele legale si prevenirea poluarii prin:
 - minimizarea cantitatilor de deseuri generate si gestionarea lor in conditii de siguranta atunci cand aparitia lor nu poate fi evitata;
 - ameliorarea calitatii apelor evacuate din societate;
 - reducerea emisiilor de noxe in atmosfera;
 - reducerea consumului de resurse naturale.
3. Asigurarea comunicarii politicii catre toate partile interesate interne si externe;
4. Crearea conditiilor pentru implementarea, mentinerea si imbunatatirea continua a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente si a resurselor materiale necesare mentinerii politicii de mediu si indeplinirea obiectivelor propuse.

In cursul semestrului I 2024, s-a urmarit respectarea cerintelor legale si a celor cuprinse in actele normative de reglementare, constatandu-se acest lucru si in urma controalelor efectuate de organisme abilitate ale statului.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

In principal, activitatea de cercetare in cadrul societatii PREFAB SA, se desfasoara prin serviciul Tehnic si laboratoarele proprii, precum si prin colaborari cu institute de proiectare si cercetare, cu implicatii directe in cresterea calitatii produselor si serviciilor societatii noastre, prin imbunatatirea retetelor de fabricatie si scheme de optimizare in vederea cresterii productivitatii muncii si anume: modernizarea capacitatilor de productie existente, imbunatatirea microclimatului de munca, extinderea pietei de desfacere, si a paletei de produse, automatizarea proceselor tehnologice.

In contextul economic actual , in primul semestru al anului 2024 sumele alocate activitatii de cercetare au fost nesemnificative.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscul de razboi

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumete financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii
-

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
Creante comerciale si asimilate	28.750.579	28.879.785
Numerar si echivalente de numerar	503.717	480.494
Total	29.254.296	29.360.279

ACTIVE	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
Actiuni detinute la filiale	149.850	149.850
Alte titluri imobilizate	200	200
Total	150.050	150.050

DATORII	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
Datorii comerciale si asimilate	8.360.015	6.535.404
Alte datorii inclusiv impozitul pe profit curent	5.116.015	4.100.385
Total	13.476.030	10.635.789

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost incheiate contracte de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit, credite si scrisori de garantie bancara, astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Datoriile societatii catre institutiile de credit la 30.06.2024 sunt de 27.080.168 lei, comparativ cu 27.451.335 lei la 31.12.2023.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (lei).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Societatea a implementat in mod curent schimbarile fiscale , dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, societatea respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul de razboi

În februarie 2022, tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ în urma intervențiilor militare în Ucraina ale Federației Ruse. Ca urmare a acestor escaladări, incertitudinile economice de pe piața de energie și de capital au crescut, prețurile globale ale energiei fiind de așteptat să fie foarte volatile în viitorul previzibil.

Dacă situația conflictului armat din Ucraina va escalada există riscul de oprire parțială sau totală a activității, inflație galopantă, reducerea actelor de comerț și a investițiilor, creșterea fiscalității și a dobânzilor bancare, pot exista distrugerii materiale și pierderi de vieti omenești, amplificarea crizei energetice și economice.

La data prezentului raport, conducerea nu poate estima în mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societății și nu poate exclude consecințele negative asupra afacerii, operațiunilor și situației financiare. Conducerea consideră că ia toate măsurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea și creșterea activității societății în circumstanțele actuale și că raționamentele profesionale din aceste situații financiare rămân adecvate.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea emitentului

a. prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea emitentului comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior.

Lichiditatea imediată înregistrată la 30.06.2024 este 0.91. Valoarea recomandată acceptabilă este în jurul valorii de 2, aceasta dând garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b. prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a emitentului comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

Valoarea activelor imobilizate a scăzut cu 1.09 %, de la 205.550.934 lei (31.12.2023) la 203.328.088 lei (30.06.2024), datorită amortizării pentru pozițiile terenuri și construcții, instalații tehnice și mașini, alte instalații, utilaje și mobilier.

Programul de investiții pentru perioada 2023-2024 se estimează la o valoare de 25.018.267 lei constând în echipamente și instalații tehnice noi și modernizări.

c. prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază

Contextul economic actual este în continuare dominat de incertitudini, neexistând posibilitatea efectuării cu acuratețe a unor previziuni pentru perioada următoare.

La data de 30 iunie 2024 comparativ cu aceeași perioadă a anului 2023, se constată menținerea blocajului în piața materialelor pentru construcții cauzat de scăderea puterii de cumpărare a consumatorilor, piața imobiliară fiind semnificativ afectată. Criza energetică declanșată în anul 2021, resimțită puternic începând cu anul 2022, a cauzat involuția economică atât la nivel mondial cât și național care au condus la creșterea semnificativă a costurilor de producție și implicit a contractării cererii în piața materialelor pentru construcții. Majorările de costuri au fost determinate de ascensiunea prețurilor la nivel internațional și național pentru gaz natural, energie electrică și combustibil, care au cauzat la rândul lor majorări în lanț pentru toate produsele.

Piața de prefabricate din beton armat și precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostradă, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este ritmul lent în care se derulează proiectele mari pentru infrastructura națională și de criza forței de muncă suficient calificată, menținându-se la un nivel scăzut datorită blocajelor financiare în domeniul investițional național. Deși investițiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia românească, absorbția acestora este sub nivelul optim. Implementarea PNRR și absorbția fondurilor europene ar trebui să fie un obiectiv major pentru România.

Totodată climatul economic este în continuare caracterizat de fiscalitate excesivă și schimbătoare, existând riscul de creștere a impozitelor și taxelor pentru finanțarea cheltuielilor publice, legislație greoaie, birocrație exagerată în

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării, risc valutar cu influență în prețul unor materii prime și materiale.

În prezent fenomenul cel mai îngrijorător este creșterea inflației care a determinat scăderea cererii în piața materialelor pentru construcții datorită scăderii puterii de cumpărare și orientarea către produse existenziale a consumatorilor. Deși am traversat o perioadă deosebită societatea a acordat o atenție sporită activității și a acționat cu prudență și responsabilitate în actul managerial.

Veniturile din exploatare ale societății în semestrul I 2024 au scăzut față de semestrul I 2023 cu 30%, în timp ce rezultatul din exploatare a înregistrat o creștere de 23.86% lei în semestrul I 2024, comparativ cu semestrul I 2023.

2. Activele corporale ale emitentului

2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea emitentului

Activele și Capacitățile de producție sunt amplasate în Calarasi, pe terenul aflat în patrimoniul societății și funcționează în următoarea structură:

1. Tuburi PREMO:

- tehnologia de fabricație PREMO – IPREROM;
- capacitatea de producție: 210 km echivalent Ø600;

2. Tuburi SENTAB:

- capacitatea de producție: 122 km echivalent Ø600;

3. Beton celular autoclavizat:

- tehnologia de fabricație are la baza licența HEBEL;
- capacitatea de producție: 500.000 mc;

4. Diverse elemente prefabricate:

- tehnologia de fabricație – tip STAND;
- capacitatea proiectată: 50.000 mc;

5. Agregate minerale:

- tehnologia de extracție din Dunare cu dragă refulant – absorbantă;
- prelucrarea materiei prime în stații de sortare – clasare;
- capacitatea de producție: 700.000 mc;

6. Energie: centrala de cogenerare de înaltă eficiență echipată cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrică și abur tehnologic.

2.2. Descrierea și analizarea gradului de uzură al proprietăților emitentului

- Cladiri = 50.60 %
- Echipamente = 70.73 %

2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale emitentului

Societatea este proprietara activelor sale și nu există probleme în legătură cu dreptul de proprietate.

3. Piața valorilor mobiliare emise de emitent.

3.1. Începând cu 5 iulie 2010, acțiunile emise de PREFAB SA sunt tranzacționate pe piața reglementată administrată de B.V.B. și la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

3.2. La data de 31.12.2023, Prefab SA a înregistrat un profit net în valoare de 906.388 lei care a fost repartizat în baza hotărârii AGA, conform reglementărilor legale.

Din profitul realizat au fost înregistrate rezerve legale în suma de 62.769 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicată, privind societățile comerciale iar diferența de 843.619 lei a fost repartizată asupra altor rezerve conform hotărârii AGA din 25.04.2024.

Repartizare profit curent an 2023:

Profit net 2023:	906.388,00 lei
Rezerva legală:	62.769,00 lei
Alte Rezerve :	843.619,00 lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finanțare și a altor repartizări din profit se constituie din următoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicată, privind societățile comerciale

3.3. Societatea nu și-a achiziționat propriile acțiuni.

3.4. PREFAB SA deține acțiuni în valoare de 149.850 lei și o pondere de 99.9% în capitalul social al PREFAB INVEST SA. Aceasta deținere se concretizează într-un număr de 3.996 acțiuni cu valoarea nominală de 37.5 lei pe acțiune și conferă control asupra acesteia, având în vedere procentul deținut în capitalul social al acestei societăți.

În dorința de a constitui o asociație care să promoveze activități legate de industria producției de prefabricate din beton, PREFAB SA împreună cu alte 8 societăți de renume din această ramură, au convenit să constituie «Asociația Producătorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Deoarece am considerat că asociația nu ne mai poate reprezenta, Prefab a solicitat retragerea din asociație, procedura aflată în derulare. Patrimoniul inițial al Asociației a fost de 1.800 lei, contribuția Prefab SA fiind de 200 lei.

Situația tranzacțiilor PREFAB SA cu societățile afiliate la 30.06.2024, comparativ cu data de 31.12.2023 se prezintă astfel :

Creanțele de la partile afiliate sunt următoarele (valori exprimate în lei fără TVA):

	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
PREFAB INVEST SA	28.194.135	25.701.545
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
Total	28.194.135	25.701.545

Datoriile către partile afiliate sunt următoarele:

	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
PREFAB INVEST SA.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	487.401	88.500
Total	487.401	88.500

Vanzari de bunuri se servicii și /sau active imobilizate (valori exprimate în lei fără TVA):

	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
PREFAB INVEST SA	47.327.451	21.248.976
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
Total	47.327.451	21.248.976

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
PREFAB INVEST SA	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	820.589	8.907
Total	820.589	8.907

3.5. Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

4. Conducerea emitentului

4.1. Consiliul de Administratie al PREFAB SA are urmatoarea componenta:

Incepand cu data de 23.06.2021, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021 si pana la data de 23.06.2025, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

a. 1) Nume: Milut

Prenume: Marian Petre

Varsta: 68 ani

Calificarea: inginer

Experienta profesionala:

1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

2) Nume: Ionescu

Prenume: Marian Valentin

Varsta: 62 ani

Calificarea: jurist

Experienta profesionala:

1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Romaniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld &Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti

2005-2015– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

10 aug.2010-08 aug.2016 – membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

sep.2015- nov. 2016 – consilier cabinet ministrul afacerul externe

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

dec.2015-aug.2016 – consilier cabinet ministrul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice

aug.2016-ian.2017 – secretar de stat, ministerul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice/Ministerul Muncii si Justitiei Sociale

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

3) Nume: Milut

Prenume: Anca Teodora

Varsta: 35 ani

Calificarea: arhitect

Experienta profesionala:

aug. 2009- ian. 2010 - supervisor stand, MOMA foods, Euston Station, Londra, Anglia.

dec. 2010- mar. 2011 - arhitect asistent, BCA London, 7a Lamb's Conduit Passage, Londra, Anglia

iun. 2011- oct. 2011 - arhitect asistent, Geneto, Nakagyo, Kyoto, Japonia.

april. 2012- oct. 2012 - arhitect asistent, Sinsa-Dong, Kangnam-gu, Korea de Sud.

ian. 2013 - prezent - arhitect consultant la Prefab Invest Bucuresti

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie.

c. La data de 30.06.2024 administratorii detin la PREFAB SA un numar de actiuni, astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,0000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,0000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,0000%

d. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al consiliului de administratie.

Legătura de familie între Preşedintele Consiliului de Administraţie Miluţ Petre Marian si doamna Miluţ Anca Teodora nu a constituit motivul numirii doamnei ca membru in Consiliul de Administratie. Intre părţi nu exista nici un alt acord sau înţelegere. Motivele pentru care doamna Miluţ Anca Teodora a fost numita ca membru in Consiliul de Administraţie sunt competenţa si experienţa sa profesionala internaţională.

4.2. In semestrul I al anului 2024, conducerea executiva a fost formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general ,mandat pana la 04.07.2025	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct,mandat pana la 04.07.2025	Economist
3.	Buta Adrian	Director Energetic si Logistica , mandat pana la 04.07.2025	Inginer

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva:
Termen este specificat in tabelul de mai sus.

b. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Nu este cazul.

c. Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB SA

La data de 30.06.2024 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB SA astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,000000%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,019000%
3.	Buta Adrian	0	0,000000%

Conform hotararii AGEA nr.3/26.04.2023 a fost aprobat un program de alocare actiuni de tip "Stock Options Plan" sau "SOP" către directori, administratori și alți angajați sau manageri ai Societatii prin care se urmărește atragerea, fidelizarea și motivarea Persoanelor Eligibile, care pot contribui la dezvoltarea și promovarea succesului Societății. In sedinta Consiliului de Administratie al Prefab SA din 30.06.2023 au fost aprobate criteriile de acordare prin Decizia nr.20/30.06.2023 respectiv **Conditile de Performanta** care trebuie îndeplinite înainte ca o Opțiune să poată fi acordata/exercitată.

4.3. In ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 si 4.2. nu au fost implicate in litigii sau in proceduri administrative.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5. a. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

Indicatori	31.12.2023	%	30.06.2024	%	Variatie
Imobilizari corporale	204,609,934.00	79.48	202,326,445.00	76.84	-2,283,489.00
Imobilizari necorporale	3,357.00	0.00	289.00	0.01	-3,068.00
Drepturi utilizare a a ctivelor luate in leasing	782,579.00	0.30	846,808.00	0.00	64,229.00
Investitii in entitati afiliate	150,050.00	0.06	150,050.00	0.06	0.00
Active biologice	5,014.00	0.00	4,496.00	0.00	-518.00
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	205,550,934.00	79.84	203,328,088.00	76.91	-2,222,846.00
Stocuri	22,344,207.00	8.68	20,929,800.00	10.13	-1,414,407.00
Creante comerciale si alte creante	28,750,579.00	11.17	28,879,785.00	12.36	129,206.00
Numerar si echivalente de numerar	503,717.00	0.20	480,494.00	0.29	-23,223.00
Alte active (cheltuieli in avans)	289,316.00	0.11	743,932.00	0.32	454,616.00
TOTAL ACTIVE CURENTE	51,887,819.00	20.16	51,034,011.00	23.09	-853,808.00
1. TOTAL ACTIVE	257,438,753.00	100.00	254,362,099.00	100.00	-3,076,654.00
Capital social	24,266,709.00	9.43	24,266,709.00	9.28	0.00
Alte elemente de capitaluri proprii	-453,168.00	-0.18	-453,168.00	-0.18	0.00
Prime de capital	14,305,342.00	5.56	14,305,342.00	5.47	0.00
Rezerve de reevaluare	117,173,624.00	45.52	117,173,624.00	44.81	0.00
Rezerve	47,701,621.00	18.53	48,545,240.00	18.22	843,619.00
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	9,552,175.00	3.71	9,552,175.00	3.65	0.00
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	906,388.00	0.35	367,290.00	0.04	-539,098.00
Repartizarea profitului	-62,769.00	-0.02	0.00	0.00	62,769.00
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	213,389,922.00	82.89	213,757,212.00	81.30	367,290.00
Imprumuturi pe termen lung	4,282,295.00	1.66	4,719,813.00	1.91	437,518.00

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Alte datorii, inclusive datorii fiscale	790,953.00	0.31	791,840.00	0.18	887.00
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	5,073,248.00	1.97	5,511,653.00	2.09	438,405.00
Datorii comerciale si alte datorii	12,685,077.00	4.93	9,843,949.00	8.09	-2,841,128.00
Imprumuturi pe termen scurt	23,169,040.00	9.00	22,360,355.00	7.28	-808,685.00
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	35,854,117.00	13.93	32,204,304.00	15.37	-3,649,813.00
Subventii pt investitii, din care:	3,121,466.00	1.21	2,888,930.00	1.25	-232,536.00
- parte curenta	544,462.00	0.21	529,961.00	0.19	-14,501.00
- peste un an	2,577,004.00	1.00	2,358,969.00	1.05	-218,035.00
3.TOTAL PASIVE	257,438,753.00	100.00	254,362,099.00	100.00	-3,076,654.00

b. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

Indicatori	30.06.2023	%	30.06.2024	%	Variatie
Cifra de afaceri	58,251,445.00	91.99	44,543,118.00	100.64	-13,708,327.00
Alte venituri din exploatare	4,970,283.00	7.85	-292,027.00	-0.66	-5,262,310.00
Venituri din exploatare	63,221,728.00	99.84	44,251,991.00	99.98	-18,969,737.00
Cheltuieli cu marfurile	3,427.00	0.01	0.00	0.00	-3,427.00
Cheltuieli materiale	39,940,885.00	63.29	24,484,881.00	55.32	-15,456,004.00
Alte cheltuieli de exploatare	4,455,136.00	7.06	2,772,001.00	6.26	-1,683,135.00
Impozite/taxe/varsaminte	699,790.00	1.11	644,148.00	1.46	-55,642.00
Cheltuieli cu personalul	12,004,983.00	19.02	10,349,603.00	23.38	-1,655,380.00
Cheltuieli cu amortizarea	4,844,318.00	7.68	4,424,395.00	10.00	-419,923.00
Ajustari privind activele circ.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli exploatare total	61,948,539.00	98.17	42,675,028.00	96.42	-19,273,511.00
Rezultat din exploatare	1,273,189.00		1,576,963.00	3.56	303,774.00

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Venituri financiare	100,863.00	0.16	9,135.00	0.02	-91,728.00
Cheltuieli financiare	1,156,014.00	1.83	1,092,361.00	2.47	-63,653.00
Rezultat financiar	-1,055,151.00		-1,083,226.00	-2.45	-28,075.00
Total Venituri	63,322,591.00	100.00	44,261,126.00	100.00	-19,061,465.00
Cheltuieli totale	63,104,553.00	100.00	43,767,389.00	98.88	-19,337,164.00
Profit înainte de impozit	218,038.00		493,737.00	1.12	275.699.00
Impozit pe profit	118,241.00		126,447.00	0.29	8.206.00
Profit net	99,797.00		367,290.00	0.83	267.493.00

Anexam prezentului raport Situatiile financiare la data de 30.06.2024.

7. Semnaturi:

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR PREFAB SA pentru semestrul I 2024
Raportul Semestrial conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 / 2018 - Anexa 14
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB SA**

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2024.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2024, urmatoarele:

a) Situatiile Financiare Semestriale sunt intocmite in conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară .

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;

c) Situatiile Financiare Semestriale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;

d) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**

Date de identificare ►
** Campuri obligatorii*

* Entitatea
PREFAB SA BUCURESTI

FORMULAR VALIDAT

* Cod Unic de Inregistrare
1916198

* Numar inregistrare in Registrul Comertului
J40/9212/2003

Cod LEI (Legal entity identifier)
549300M3U2IZYP60UW32

* Activitatea preponderenta: Cod CAEN--Denumire activitate
**2361--Fabric.prod.din beton
pt.constructii**

* Activitatea preponderenta efectiv desfasurata: Cod CAEN--Denumire activitate
**2361--Fabric.prod.din beton
pt.constructii**

* Forma de proprietate
34--Societati pe actiuni

Strada
DR.IACOB FELIX

Numar
17-19

Bloc Scara Apartament

Telefon
0242311715

e-mail
office@prefab.ro

* Județ
Municipiul Bucuresti

Sector
Sector 2

* Localitatea
Bucuresti

Bifați dacă este cazul

- ☐ Mari contribuabili care depun bilanțul la București
- ☐ Sucursala
- ☐ Activ net mai mic de jumătate din valoarea capitalului subscris

Semnături ►
** Campuri obligatorii*

Semnatura electronica poate fi aplicata doar in urma finalizarii cu succes a actiunii de validare a formularului

Semnatura electronica

Administrator
* Nume si prenume
**MILUT PETRE
MARIAN**

Semnatura

Intocmit
* Nume si prenume
BOITAN DANIELA

* Calitatea
11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Cod de identificare fiscala

Semnatura

*) Raportare contabilă la data de 30 iunie 2024 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2.844/2016 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decât echivalentul în lei a 1.000.000 Euro

Indicatori

Campuri cu valori calculate

Capitaluri - total
213.757.212

Profit/ pierdere
367.290

Capital subscris
24.266.709

COD 10. SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII la data de 30.06.2024 (lei)se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana **Nr. rând** și nu cele cuprinse în coloana **CodRd**

codRd	Denumirea elementului	Nr. rand	Sold an curent la:	
			01.01.2024	30.06.2024
A		B	1	2
	A. ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
01	1. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203 - 2803 - 2903)	01	0	0
02	2. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 -2906 - 2908)	02	3.357	289
03	3. Fond comercial (ct. 2071)	03	0	0
04	4. Avansuri (ct. 4094 - 4904)	04	0	0
05	5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206 - 2806 - 2907)	05	0	0
06	TOTAL (rd. 01 la 05)	06	3.357	289
	II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
07	1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	148.700.680	150.358.407
08	2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08	48.241.614	46.356.580
09	3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09	31.690	29.290
10	4. Investiții imobiliare (ct. 215 + 251* - 2815 - 285* - 2915 - 295*)	10	0	0
11	5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 - 2931)	11	3.064.069	1.028.324
12	6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235 - 2935)	12	0	0
13	7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216 - 2816 - 2916)	13	0	0
14	8. Plante productive (ct. 218 - 2818 - 2918)	14	0	0
15	9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	15	4.571.881	4.553.844
16	TOTAL (rd. 07 la 15)	16	204.609.934	202.326.445
17	III. ACTIVE BIOLOGICE PRODUCTIVE (ct. 241 + 227 - 284 - 294)	17	5.014	4.496
303	IV. DREPTURI DE UTILIZARE A ACTIVELOR LUATE ÎN LEASING (ct. 251* - 285* - 295*) ¹	18	782.579	846.808
	V. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
18	1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	19	149.850	149.850

A		B	1	2
19	2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	20	0	0
20	3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262 + 263 - 2962)	21	0	0
21	4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	22	0	0
22	5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	23	200	200
23	6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	24	0	0
24	TOTAL (rd. 19 la 24)	25	150.050	150.050
25	ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 06 + 16 + 17 + 18 + 25)	26	205.550.934	203.328.088
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
26	1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	27	6.896.759	8.338.087
27	2. Active imobilizate deținute în vederea vânzării (ct. 311)	28	0	0
28	3. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	29	732.134	510.138
29	4. Produse finite și mărfuri (ct. 326 + 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	30	14.530.200	11.569.581
30	5. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	31	185.114	511.994
31	TOTAL (rd. 27 la 31)	32	22.344.207	20.929.800
II. CREANȚE				
32	1. Creanțe comerciale (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 411 + 413 + 418 + 4642 - 491 - 494)	33	28.276.127	28.188.294
33	2. Avansuri plătite (ct. 4092 - 4902)	34	11.432	37.723
34	3. Sume de încasat de la entitățile din grup (ct. 451** - 495*)	35	0	0
35	4. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	36	0	0
36	5. Creanțe rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4652)	37	0	0
37	6. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 436** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 4662 + 473** + 4762** - 496 + 5187)	38	463.020	653.768
38	7. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	39	0	0
301	8. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	40	0	0
39	TOTAL (rd. 33 la 40)	41	28.750.579	28.879.785

40	III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct. 505 + 506 + 507 + 508* - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	42	0	0
41	IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 508* + 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	43	503.717	480.494
42	ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 32 + 41 + 42 + 43)	44	51.598.503	50.290.079
43	C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471 + 474) (rd. 46 + 47) , din care	45	289.316	743.932
44	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471* + ct.474*)	46	289.316	743.932
45	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471* + ct.474*)	47	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN				
46	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48	0	0
47	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49	23.169.040	22.360.355
48	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	1.287.068	1.128.420
49	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408 + 4641)	51	7.072.947	5.406.984
50	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52	0	0
52	6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	53	0	0
53	7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	54	0	0
54	8. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	55	0	0
55	9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 4761*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	56	4.325.062	3.308.545
56	TOTAL (rd. 48 la 56)	57	35.854.117	32.204.304
57	E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 44 + 46 - 57 - 74 - 77 - 80)	58	15.489.240	18.299.746
58	F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 26 + 47 + 58)	59	221.040.174	221.627.834
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN				
59	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	60	0	0
60	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	61	4.282.295	4.719.813
61	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	62	0	0
62	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408 + 4641)	63	0	0

63	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	64	0	0
65	6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	65	0	0
66	7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	66	0	0
67	8. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	67	0	0
68	9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 4761*** + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	68	790.953	791.840
69	TOTAL (rd. 60 la 68)	69	5.073.248	5.511.653
H.PROVIZIOANE				
70	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1517)	70	0	0
71	2. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	71	0	0
72	TOTAL (rd. 70 + 71)	72	0	0
I.VENITURI ÎN AVANS				
73	1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) - total (rd. 74 + 75), din care:	73	3.121.466	2.888.930
74	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	74	544.462	529.961
75	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	75	2.577.004	2.358.969
76	2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd. 77 + 78), din care:	76	0	0
77	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	77	0	0
78	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	78	0	0
79	3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) - total (rd. 80 + 81) , din care:	79	0	0
80	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	80	0	0
81	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	81	0	0
82	TOTAL (rd. 73 + 76 + 79)	82	3.121.466	2.888.930
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
83	1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	83	24.266.709	24.266.709
84	2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	84	0	0

85	3. Capital subscris reprezentând datorii financiare(ct. 1027) ²	85	0	0
302	4. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	86	0	0
86	5. Ajustări ale capitalului social/ patrimoniul regiei(ct. 1028)	SOLD C	87	0
87		SOLD D	88	0
88	6. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 103)	SOLD C	89	0
89		SOLD D	90	453.168
90	TOTAL (rd. 83 + 84 + 85 + 86 + 87 - 88 + 89 - 90)	91	23.813.541	23.813.541
91	II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	92	14.305.342	14.305.342
92	III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	93	117.173.624	117.173.624
IV. REZERVE				
93	1. Rezerve legale (ct. 1061)	94	6.086.757	6.086.757
94	2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	95	0	0
95	3. Alte rezerve (ct. 1068)	96	41.614.864	42.458.483
96	TOTAL (rd. 94 la 96)	97	47.701.621	48.545.240
97	Diferențe de curs valutar din conversia situațiilor financiare anuale individuale într-o monedă de prezentare diferită de monedă funcțională (ct. 1072)	SOLD C	98	0
98		SOLD D	99	0
99	Acțiuni proprii (ct. 109)	100	0	0
100	Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	101	0	0
101	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	102	0	0
102	V. REZULTAT REPORTAT, CU EXCEPȚIA REZULTATULUI REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 117)	SOLD C	103	9.552.175
103		SOLD D	104	0
104	VI. REZULTAT REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29 (ct. 118)	SOLD C	105	0
105		SOLD D	106	0
106	VII. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE (ct. 121)	SOLD C	107	906.388
107		SOLD D	108	0

108	Repartizarea profitului (ct. 129)	109	62.769	0
109	CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 91 + 92 + 93 + 97 + 98 - 99 - 100 + 101 - 102 + 103 - 104 + 105 - 106 + 107 - 108 - 109)	110	213.389.922	213.757.212
110	Patrimoniul privat (ct. 1023) ³	111	0	0
111	Patrimoniul public (ct. 1026)	112	0	0
112	CAPITALURI - TOTAL (rd. 110 + 111 + 112)	113	213.389.922	213.757.212
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 10: 3609145194 / 4903726191		

Semnături ►

Administrator

Nume și prenume

MILUT PETRE MARIAN

Intocmit

Nume și prenume

BOITAN DANIELA

Semnatura

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

* Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

** Solduri debitoare ale conturilor respective.

*** Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) La acest rând nu se cuprind drepturile de utilizare care se încadrează în definiția unei investiții imobiliare și care vor fi prezentate la rd. 10.

2) În acest cont se evidențiază acțiunile care, din punct de vedere al IAS 32, reprezintă datorii financiare.

3) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

COD 20. SITUAȚIA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR la data de 30.06.2024 (lei)						
se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana Nr. rând și nu cele cuprinse în coloana CodRd						
codRd	Denumirea indicatorilor			Nr. rand	Perioada de raportare	
			01.01.2023 - 30.06.2023		01.01.2024 - 30.06.2024	
A			B	1	2	
01	1.Cifra de afaceri netă (rd. 03 + 04 - 05 + 06)			01	58.251.445	44.543.118
306	- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate			02	49.826.544	42.612.666
02	Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 - 6815*)			03	59.207.206	45.441.099
03	Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707 - 6815*)			04	3.449	0
04	Reduceri comerciale acordate (ct. 709)			05	959.210	897.981
05	2.Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)			06	0	0
06	Venituri aferente costului producției în curs de execuție(ct. 711 + 712 + 713)		SOLD C	07	3.017.435	0
07			SOLD D	08	0	2.410.736
08	3.Venituri din producția de imobilizări și investiții imobiliare (rd. 10 + 11)			09	1.012.813	1.713.752
09	Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct. 721 + 722)			10	1.012.813	1.713.752
10	Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)			11	0	0
11	4.Venituri din activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 753) (rd.13 + rd.14)			12	0	0
310	Câștiguri din evaluarea activelor deținute în vederea vânzării (ct.7531)			13	0	0
311	Venituri din cedarea activelor deținute în vederea vânzării (ct.7532)			14	0	0
12	5.Venituri din reevaluarea imobilizărilor (ct. 755)			15	0	0
13	6.Venituri din investiții imobiliare (ct. 756)			16	0	0
14	7.Venituri din active biologice și produse agricole (ct. 757)			17	0	0
15	8.Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)			18	0	0
16	9.Alte venituri din exploatare (ct. 758 + 751), din care			19	940.035	405.857
17	- venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)			20	252.397	264.536
301	- câștiguri din cumpărări în condiții avantajoase (ct. 7587)			21	0	0
18	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 12 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)			22	63.221.728	44.251.991
19	10.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)			23	24.886.750	18.098.333
20	Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608)			24	1.205.912	639.224

	A	B	1	2
21	b) Cheltuieli privind utilitățile (ct. 605), din care:	25	14.034.564	5.763.915
307	- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	26	1.136.953	1.396.948
312	- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	27	12.778.333	4.268.859
22	c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	28	3.427	0
23	Reduceri comerciale primite (ct. 609)	29	186.341	16.591
24	11.Cheltuieli cu personalul (rd. 31 + 32), din care:	30	12.004.983	10.349.603
25	a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	31	11.730.056	10.117.245
26	b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct. 645 + 646)	32	274.927	232.358
27	12.a) Ajustări de valoare privind imobilizările (rd. 34 + 35 + 36 - 37)	33	4.844.318	4.424.395
317	a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	34	4.844.318	4.353.138
303	a.2) Cheltuieli cu amortizarea activelor aferente drepturilor de utilizare a activelor luate în leasing (ct. 685)	35	0	71.257
28	a.3) Alte cheltuieli (ct. 6813 + 6816 + 6817 + din ct. 6818)	36	0	0
29	a.4) Venituri (ct. 7813 + 7816 + din ct. 7818)	37	0	0
30	b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 39 - 40)	38	0	0
31	b.1) Cheltuieli (ct. 654 + 6814 + din ct. 6818)	39	0	
32	b.2) Venituri (ct. 754 + 7814 + din ct. 7818)	40	0	0
33	13.Alte cheltuieli de exploatare (rd. 42 + 43 + 47 + 49 + 51 + 53 + 54 + 55 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62)	41	5.154.926	3.416.149
34	13.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	42	4.381.501	2.622.680
318	13.2 Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612) din care:	43	699.790	644.148
319	- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	44	0	0
320	- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	45	0	0
321	- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	46	0	0
322	13.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616)	47	0	0
323	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	48	0	0
324	13.4. Cheltuieli de management (ct. 617)	49	0	0
325	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50	0	0

326	13.5 Cheltuieli de consultanță (ct. 618)	51	0	0
327	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	52	0	0
35	13.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	53	0	0
36	13.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	54	0	0
37	13.8. Cheltuieli legate de activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 653) (rd. 56 + rd. 57)	55	0	0
313	13.8.1. Pierderi din evaluarea activelor deținute în vederea vânzării (ct. 6531)	56	0	0
314	13.8.2. Cheltuieli cu cedarea activelor deținute în vederea vânzării (ct. 6532)	57	0	0
38	13.9. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor (ct. 655)	58	0	0
39	13.10. Cheltuieli privind investițiile imobiliare (ct. 656)	59	0	0
40	13.11. Cheltuieli privind activele biologice (ct. 657)	60	0	0
41	13.12. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	61		0
42	13.13. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6585 + 6588)	62	73.635	149.321
43	14. Ajustări privind provizioanele (rd. 64 - 65)	63	0	0
44	- Cheltuieli (ct. 6812)	64	0	0
45	- Venituri (ct. 7812)	65	0	0
46	CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 23 la 25 + 28 - 29 + 30 + 33 + 38 + 41 + 63)	66	61.948.539	42.675.028
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
47	- Profit (rd. 22 - 66)	67	1.273.189	1.576.963
48	- Pierdere (rd. 66 - 22)	68	0	0
49	15.Venituri din acțiuni deținute la filiale (ct. 7611)	69	0	
50	16.Venituri din acțiuni deținute la entități asociate (ct. 7612)	70	0	0
51	17.Venituri din acțiuni deținute la entități asociate și entități controlate în comun (ct. 7613)	71	0	0
52	18.Venituri din operațiuni cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 762)	72	0	0
53	19.Venituri din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 763)	73	0	0
54	20.Venituri din diferențe de curs valutar (ct. 765)	74	100.854	9.076
55	21.Venituri din dobânzi (ct. 766)	75	9	59

56	- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	76	0	0
57	22.Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	77	0	0
58	23.Venituri din investiții financiare pe termen scurt (ct. 7617)	78	0	0
308	24.Venituri din amânarea încasării peste termenele normale de creditare (ct. 7681)	79	0	0
59	25.Alte venituri financiare (ct. 7615 + 764 + 767 + 7688)	80	0	0
60	VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 69 la 75 + 77 la 80)	81	100.863	9.135
61	26.Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 83 - 84)	82	0	0
62	- Cheltuieli (ct. 686)	83	0	0
63	- Venituri (ct. 786)	84	0	0
64	27.Cheltuieli privind operațiunile cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 661)	85	0	0
65	28.Cheltuieli privind operațiunile cu instrumente derivate (ct. 662)	86	0	0
66	29.Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666)	87	1.020.101	1.041.520
67	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	88	0	
309	30.Cheltuieli cu amânarea plății peste termenele normale de creditare (ct. 6681)	89	0	0
304	31.Cheltuieli privind dobânzile aferente contractelor de leasing (ct. 6685)	90	0	0
68	32.Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 6682 + 6688)	91	135.913	50.841
69	CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 82 + 85 + 86 + 87 + 89 + 90 + 91)	92	1.156.014	1.092.361
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
70	- Profit (rd. 81 - 92)	93	0	0
71	- Pierdere (rd. 92 - 81)	94	1.055.151	1.083.226
72	VENITURI TOTALE (rd. 22 + 81)	95	63.322.591	44.261.126
73	CHELTUIELI TOTALE (rd. 66 + 92)	96	63.104.553	43.767.389
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
74	- Profit (rd. 95 - 96)	97	218.038	493.737
75	- Pierdere (rd. 96 - 95)	98	0	0

76	33.Impozitul pe profit curent (ct. 691)	99	118.241	126.447
77	34.Impozitul pe profit amânat (ct. 692)	100	0	0
78	35.Venituri din impozitul pe profit amânat (ct. 792)	101	0	0
305	36.Cheltuieli cu impozitul pe profit, determinate de incertitudinile legate de tratamente fiscale (ct. 693)	102	0	0
315	37.Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitul pe profit (ct. 694)	103	0	0
316	38.Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	104	0	0
302	39.Impozitul specific unor activități (ct. 695)	105	0	0
328	40.Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	106	0	0
79	41.Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	107	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
80	- Profit (rd. 97 -98 -99 - 100 +101 - 102 - 103 + 104 – 105 -106 -107)	108	99.797	367.290
81	- Pierdere (rd. 98 + 99 + 100 - 101 + 102 + 103 – 104 + 105 + 106 + 107); (rd. 98 + 99 + 100 - 101 + 102 + 103 – 104 + 105 + 106 + 107 - 97)	109	0	0
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 20: 794340558 / 4903726191		

Semnături ►

Administrator

Nume și prenume

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Intocmit

Nume și prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 42 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

COD 30. DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2024 (lei)					
se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana Nr. rând și nu cele cuprinse în coloana codRd					
codRd	I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rand	Nr.unitati	Sume	
	A	B	1	2	
01	Unități care au înregistrat profit	01	1	367.290	
02	Unități care au înregistrat pierdere	02	0	0	
03	Unități care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	0	0	
	II. Date privind plățile restante	Nr. rand	Total (col.2 + 3)	Din care:	
	A	B	1	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
	A	B	1	2	3
04	Plăți restante – total (rd.05 + 09 +15 la 17 + 19), din care:	04	0	0	0
05	Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08), din care:	05	0	0	0
06	- peste 30 de zile	06	0	0	0
07	- peste 90 de zile	07	0	0	0
08	- peste 1 an	08	0	0	0
09	Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale – total (rd.10 la 14), din care:	09	0	0	0
10	- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	10	0	0	0
11	- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	11	0	0	0
12	- contribuția pentru pensia suplimentară	12	0	0	0
13	- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj	13	0		0
14	- alte datorii sociale	14	0	0	0
15	Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	15	0	0	0
16	Obligații restante față de alți creditori	16	0	0	0
17	Impozite, taxe și contribuții neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	0	0	0
301	- contribuția asiguratorie pentru muncă	18	0 0	0	
18	Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	19	0	0	0
	III. Număr mediu de salariați	Nr. rand	30 iunie 2023		30 iunie 2024
	A	B	1		2
19	Număr mediu de salariați	20	346		297
20	Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	429		328

	A	B	1	
	IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rand	Sume(lei)	
	A	B	1	
21	Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	0	
22	- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	7.800	
23	Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	0	
24	Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	0	
25	Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	26	0	
26	Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	0	
27	- impozitul datorat la bugetul de stat	28	0	
28	Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	0	
29	- impozitul datorat la bugetul de stat	30	0	
30	Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	0	
31	- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	0	
32	- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	0	
33	- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă*)	34	0	
316	- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	0	
317	- subvenții pentru combustibili fosili	36	0	
34	Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	0	
35	- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	0	
36	- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	0	
	V. Tichete acordate salariaților	Nr. rand	Sume(lei)	
	A	B	1	
37	Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	0	
302	Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	0	
	VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare – dezvoltare**)	Nr. rand	Sume(lei)	
	A	B	30 iunie 2023	30 iunie 2024
	A	B	1	2
38	Cheltuieli de cercetare - dezvoltare:	42	0	0

318	- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	0	0
39	- după surse de finanțare (rd. 45 + 46), din care	44	0	0
40	- din fonduri publice	45	0	0
41	- din fonduri private	46	0	0
42	- după natura cheltuielilor (rd. 48 + 49)	47	0	0
43	- cheltuieli curente	48	0	0
44	- cheltuieli de capital	49	0	0
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rand	Sume(lei)	
			30 iunie 2023	30 iunie 2024
A		B	1	2
45	Cheltuieli de inovare	50	0	0
319	- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	0	0
VIII. Alte informații		Nr. rand	Sume(lei)	
			30 iunie 2023	30 iunie 2024
A		B	1	2
46	Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	0	0
303	- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	0	0
304	- avasuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	0	0
47	Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	4.419.876	4.553.844
305	- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	3.224.163	3.608.134
306	- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale(din ct. 4093)	57	0	
48	Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 59 + 65), din care:	58	150.053	150.053
49	Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 60 + 61 + 62 + 64), din care:	59	149.850	149.850
50	- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	149.850	149.850
51	- părți sociale emise de rezidenți	61	0	0
52	- acțiuni si părți sociale emise de nerezidenți, din care	62	0	0
307	- dețineri de cel puțin 10%	63	0	0
53	- obligațiuni emise de nerezidenți	64	0	0
54	Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 66 + 67), din care:	65	203	203

55	- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	203	203
56	- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	0	0
57	Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418 + 4642), din care:	68	33.106.186	28.869.200
58	- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418 + din ct.4642)	69	918	0
308	- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418 + din ct.4642)	70	0	0
59	Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	0	0
60	Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	0	0
61	Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431 + 436 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.74 la 78), din care:	73	214.093	462.045
62	- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	74	136.632	304.637
63	- creanțe fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct. 436 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	75	77.461	157.408
64	- subvenții de încasat (ct. 445)	76	0	0
65	- fonduri speciale - taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	77	0	0
66	- alte creanțe în legătură cu bugetul de stat (ct. 4482)	78	0	0
67	Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451), din care:	79	0	0
68	- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:	80	0	0
69	- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct.451)	81	0	0
70	Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	0	0
71	Creanțe din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4652)	83	0	0
72	Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473 + 4762), din care:	84	0	0
73	- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul și decontări din operațiuni în participație (ct. 453 + 456 + 4582)	85	0	0
74	- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + 4662+ din ct. 471 + din ct. 473)	86	0	0

75	- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	87	68.984	191.723
76	Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	88	0	0
77	- de la nerezidenți	89	0	0
314	Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	90	0	0
78	Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici****)	91	0	0
79	Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508), din care:	92	0	0
80	- acțiuni necotate emise de rezidenți	93	0	0
81	- părți sociale emise de rezidenți	94	0	0
82	- acțiuni emise de nerezidenți	95	0	0
83	- obligațiuni emise de nerezidenți	96	0	0
320	- dețineri de obligațiuni verzi	97	0	0
84	Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	98	0	0
85	Casa în lei și în valută (rd. 100 + 101), din care:	99	169	10.152
86	- în lei (ct. 5311)	100	169	10.152
87	- în valută (ct. 5314)	101	0	
88	Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 103 + 105), din care:	102	751.525	470.342
89	- în lei (ct. 5121), din care:	103	750.803	469.700
90	- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	104	0	0
91	- în valută (ct. 5124), din care:	105	722	642
92	- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	106	0	0
93	Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 108 + 109), din care:	107	0	0
94	- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct.5125 + 5411)	108	0	0
95	- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	109	0	0
96	Datorii (rd. 111 + 114 + 117 + 118 + 121 + 124 + 127 + 128 + 133 + 137 + 140 + 141 + 147), din care:	110	45.640.122	37.715.957
97	Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd. 112 + 113), din care:	111	19.040.458	22.360.355
98	- în lei	112	19.040.458	22.360.355

99	- în valută	113	0	
100	Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd. 115 + 116), din care:	114	4.996.011	4.719.813
101	- în lei	115	4.996.011	4.719.813
102	- în valută	116	0	0
103	Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	117	0	0
104	Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687), (rd. 119 + 120), din care:	118	0	0
105	- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	119	0	0
106	- în valută	120	0	0
107	Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	121	0	338.672
108	- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	122	0	0
321	- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	123	0	0
109	Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419 + 4641), din care:	124	12.583.895	6.535.404
110	- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419 + din ct.4641)	125	1.005.053	1.058.446
309	- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419 + din ct.4641)	126	0	0
111	Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 422 + 423 + 424 + 426+ 427 + 4281)	127	1.695.938	1.175.452
112	Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481), (rd. 129 la 132), din care:	128	2.176.880	2.221.245
113	- datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4381)	129	566.715	581.668
114	- datorii fiscale în legătură cu bugetul de stat (ct.436 + 441 + 4423 + 4428 +444 + 446)	130	1.584.755	1.620.007
115	- fonduri speciale – taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	131	25.410	19.570
116	- alte datorii în legătură cu bugetul de stat (ct.4481)	132	0	0
117	Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct. 451), din care:	133	0	0
118	- datorii cu entități afiliate nerezidente ²⁾ (din ct. 451), din care:	134	0	0
310	- cu scadența inițială mai mare de un an	135	0	0

119	- datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	136	0	0
120	Sume datorate acționarilor/asociaților (ct. 455), din care:	137	0	0
121	- sume datorate acționarilor/asociaților persoane fizice	138	0	0
122	- sume datorate acționarilor/asociaților persoane juridice	139	0	0
123	Datorii din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4651)	140	0	0
124	Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 467 + 472 + 473 + 4761 + 478 + 509), din care:	141	5.146.940	365.016
125	- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul, dividende și decontări din operații în participație (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 467)	142	5.146.940	365.016
126	- alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) ³⁾ (din ct. 462 + ct. 4661+ din ct. 472 + din ct. 473)	143	0	0
127	- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	144	0	0
128	- vărsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct. 269 + 509)	145	0	0
129	- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	146	0	0
130	Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	147	0	0
311	- către nerezidenți	148	0	0
315	Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	149	0	0
131	Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici****)	150	0	0
132	Capital subscris vărsat (ct. 1012) din care:	151	24.266.709	24.266.709
133	- acțiuni cotate ⁴⁾	152	24.266.709	24.266.709
134	- acțiuni necotate ⁵⁾	153	0	0
135	- părți sociale	154	0	0
136	- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct.1012)	155	0	0
137	Brevete si licențe (din ct.205)	156	0	0
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rand	Sume(lei)	
			30 iunie 2023	30 iunie 2024
	A	B	1	2
138	Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	157	0	0
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rand	Sume(lei)	
			30 iunie 2023	30 iunie 2024

	A		B	1	2		
139	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		158	0	0		
140	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		159	0	0		
141	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		160	0	0		
	XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rand	Sume(lei)			
30 iunie 2023				30 iunie 2024			
	A		B	1	2		
142	Valoarea contabilă netă a bunurilor ⁶⁾		161	0	0		
	XII. Capital social vărsat		Nr. rand	30 iunie 2023		30 iunie 2024	
				Suma (col.1)	% ⁷⁾ (col.2)	Suma (col.3)	% ⁷⁾ (col.4)
	A	B		1	2	3	4
143	Capital social vărsat (ct. 1012) ⁷⁾ (rd. 163 + 166 + 170 + 171 + 172 + 173), din care:	162		24.266.709	x	24.266.709	x
144	- deținut de instituții publice (rd. 164 + 165), din care:	163		0	0	0	0
145	- deținut de instituții publice de subordonare centrală;	164		0	0	0	0
146	- deținut de instituții publice de subordonare locală;	165		0	0	0	0
147	- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	166		0	0	0	0
148	- cu capital integral de stat;	167		0	0	0	0
149	- cu capital majoritar de stat;	168		0	0	0	0
150	- cu capital minoritar de stat;	169		0	0	0	0
151	- deținut de regii autonome	170		0	0	0	0
152	- deținut de societățile cu capital privat	171		22.457.928	92,55	23.360.806	96,27
153	- deținut de persoane fizice	172		1.808.781	7,45	905.903	3,73
154	- deținut de alte entități	173		0	0	0	0

	A	B	1	2
	XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr. rand	Sume (lei)	
			2023	2024
	A	B	1	2
313	- Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	174	0	0
	XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr. rand	Sume (lei)	
			2023	2024
	A	B	1	2
312	- dividendele interimare repartizate ⁸⁾	175	0	0
	XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr. rand	Sume (lei)	
			30 iunie 2023	30 iunie 2024
	A	B	1	2
168	Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	176	0	0
169	- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	177	0	0
170	Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	178	0	0
171	- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	179	0	0
	XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr. rand	Sume (lei)	
			30 iunie 2023	30 iunie 2024
	A	B	1	2
172	Venituri obținute din activități agricole	180	0	0
	XVII. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare	Nr. rand	Sume (lei)	
			30 iunie 2023	30 iunie 2024
	A	B	1	2
322	Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	181	0	0
323	- inundații	182	0	0
324	- secetă	183	0	0
325	- alunecări de teren	184	0	0
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 30: 500240439 / 4903726191		

Semnături ►

Administrator

Nume și prenume

MILUT PETRE MARIAN

Semnatura

Intocmit

Nume și prenume

BOITAN DANIELA

Calitatea

11--Director economic

Nr.de înregistrare în organismul profesional

Semnături ►	Administrator	Intocmit
	Nume si prenume	Nume si prenume
	MILUT PETRE MARIAN	BOITAN DANIELA
	Semnatura	Calitatea
		11--Director economic
		Nr.de inregistrare in organismul profesional
		Semnatura

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS

	Pagina
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	4
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	5
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	6
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE	8
1. Informatii despre societate	8
2. Bazele intocmirii situatiilor financiare	10
3. Principii, politici si metode contabile	12
4. Imobilizari necorporale	31
5. Imobilizari corporale	32
6. Investitii in entitati afiliate	35
7. Creante si alte active	36
8. Stocuri	38
9. Numerar si echivalente de numerar	38
10. Capitaluri proprii	39
11. Rezerve	40
12. Rezultatul reportat	41
13. Repartizarea profitului	41
14. Provizioane	41
15. Imprumuturi si alte datorii	42
16. Imprumuturi pe termen scurt	42
17. Imprumuturi pe termen lung	43
18. Alte datorii	44
19. Impozit amanat	45
20. Subventii pentru investitii	45
21. Venituri din exploatare	45
22. Cheltuieli de exploatare	46
23. Venituri financiare	47
24. Cheltuieli financiare	48
25. Impozit pe profit	48
26. Rezultatul de baza pe actiune. Rezultatul diluat.	49
27. Numar mediu de salariat	49

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

28. Tranzactii cu parti afiliate	50
29. Informatii pe segmente	53
30. Angajamente si contingente	55
31. Managementul riscurilor	55
32. Analiza principalilor indicatori economico-financiari	59
33. Evenimente ulterioare datei de raportare	59

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

	Nota	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
Imobilizari corporale	5	204.609.934	202.326.445
Imobilizari necorporale	4	3.357	289
Drepturi utilizare a activelor luate in leasing		782.579	846.808
Investitii in societati afiliate	6	149.850	149.850
Alte titluri imobilizate		200	200
Active biologice		5.014	4.496
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		205.550.934	203.328.088
Stocuri	8	22.344.207	20.929.800
Creante comerciale si alte creante	7	28.750.579	28.879.785
Numerar si echivalente de numerar	9	503.717	480.494
Alte active (cheltuieli in avans)		289.316	743.932
TOTAL ACTIVE CURENTE		51.887.819	51.034.011
1.TOTAL ACTIVE		257.438.753	254.362.099
Capital social	10	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(453.168)	(453.168)
Prime de capital	11	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	11	117.173.624	117.173.624
Rezerve	11	47.701.621	48.545.240
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	12	9.552.175	9.552.175
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	13	906.388	367.290
Repartizarea profitului	13	(62.769)	0
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII		213.389.922	213.757.212
Imprumuturi pe termen lung	17	4.282.295	4.719.813
Alte datorii, inclusiv impozitul pe profit amanat	16	790.953	791.840
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		5.073.248	5.511.653
Datorii comerciale si alte datorii	18	12.685.077	9.843.949
Imprumuturi pe termen scurt	16	23.169.040	22.360.355
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		35.854.117	32.204.304
Subventii pt investitii, din care:	20	3.121.466	2.888.930
- parte curenta		544.462	529.961
- peste un an		2.577.004	2.358.969
3.TOTAL PASIVE		257.438.753	254.362.099

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.07.2024 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

**SITUATIA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2024**

	Nota	30 iunie 2023	30 iunie 2024
1. Venituri din vanzari	21	58.251.445	44.543.118
2. Costul vanzarilor	22	43.688.584	31.180.183
3. Marja bruta		14.562.861	13.362.935
4. Alte venituri din exploatare	21	4.970.283	(290.127)
5. Cheltuieli de distributie	-	5.025.323	3.080.655
6. Cheltuieli administrative	-	9.841.415	7.986.408
7. Alte cheltuieli de exploatare	22	3.393.217	428.782
8. Rezultatul din exploatare		1.273.189	1.576.963
9. Venituri financiare	23	100.863	9.135
10. Cheltuieli financiare	24	1.156.014	1.092.361
11. Rezultat financiar		(1.055.151)	(1.083.226)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		218.038	493.737
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	25	118.241	126.447
14. Profitul net al perioadei	25	99.797	367.290
15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care		0	0
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. -Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
18. Total rezultat global aferent perioadei		99.797	367.290
19. Rezultatul de baza pe actiune	26	0.0020	0.00725
20. Rezultatul diluat	26	0.0020	0.00725

Nota: desi societatea prezinta si situatii financiare consolidate, a ales prezentarea rezultatului pe actiune si rezultatul diluat in situatiile financiare individuale (IAS 33 Rezultatul pe actiune).

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.07.2024 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2024

	Capital social	Ajustari ale capitalului social (ct 1028)	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Total
1 Ianuarie 2023	24.266.709	0	(453.168)	14.305.342	0	164.875.245	10.395.796	213.389.923
Rezultatul global curent							367.290	367.290
Distribuire dividende							0	0
Alocari alte rezerve						843.619	(843.619)	0
Cresteri ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor								0
Transfer rezerva din reevaluare in rezultat reportat								0
30 Iunie 2024	24.266.709	0	(453.168)	14.305.342	0	165.718.864	9.919.467	213.757.212

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.07.2024 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
Metoda indirecta

Denumirea elementului	30.06.2023	30.06.2024
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
(+)Profit net inainte de impozitare	218.038	493.737
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	4.844.318	4.424.395
(-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului		
(+)Subventii- variatie	-252.397	-232.536
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	1.156.014	1.092.361
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-100.863	-9.135
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
(+)Impozit pe profit platit	118.241	-126.447
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant		
(-)Descrestere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-3.781.101	-129.206
(-)Descrestere/ cresterea stocurilor	-3.970.256	1.414.407
(+)Descresterea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	16.447.121	-610.994
Numerar net din activitati de exploatare	14.679.115	6.316.582
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-1.281.096	-2.204.812
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale		
(+)Dobanzi incasate	100.863	9.135
Numerar net din activitati de investitie	-1.180.233	-2.195.677
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
(+)Imprumuturi primite	21.658.395	15.877.015
(-)Rambursari de imprumuturi	-34.756.673	-16.248.183
(-)Dobanzi platite	-1.156.014	-1.092.361
Plati de dividende		-2.680.599
Flux de numerar net din activitati de finantare	-14.254.293	-4.144.128
Cresterea /Descresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-755.411	-23.223
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	1.507.104	503.717

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	30.06.2023	30.06.2024
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	751.693	480.494

Notele explicative la situatiile financiare individuale interimare de la 1 la 33 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare individuale interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.07.2024 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE
pentru perioada de 6 luni încheiată la 30.06.2024

1. Informatii despre societate

PREFAB SA este societate pe actiuni care functioneaza în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicată cu modificarile si completarile ulterioare, înfiintată în baza HG nr. 1200/12 noiembrie 1990.

Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de înregistrare RO1916198.

PREFAB SA este societate producătoare de elemente prefabricate din beton si alte materiale pentru constructii; înfiintată în anul 1967 pentru a satisface cerintele de elemente pentru constructiile de locuinte, obiective industriale, agrozootehnice si irigatii; privatizată în anul 1999 prin cumpărarea pachetului majoritar de actiuni de la F.P.S. de către societatea cu capital mixt, Romerica International.

Capitalul social subscris si varsat la 30.06.2024 este de **24.266.709,5 lei**, divizat în **48.533.419 actiuni** la o valoare nominală de 0.5 lei/actiune.

În cursul semestrului I 2024, capitalul social al PREFAB SA a nu a suferit modificari.

Începând cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA sunt tranzactionate pe piata reglementată administrată de B.V.B. si la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 17.07.2024 a fost de 3.74 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA au fost efectuate de către *Depozitarul Central*.

PREFAB SA detine actiuni în valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% în capitalul social al PREFAB INVEST SA. Aceasta detinere se concretizează într-un număr de 3.996 actiuni cu valoarea nominală de 37.5 lei pe actiune si conferă control asupra acesteia, având în vedere procentul detinut în capitalul social al acestei societati.

De menționat că actiunile acestei societati nu s-au tranzactionat pe piata de capital.

În dorința de a constitui o asociatie care să promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA împreună cu alte 8 societati de renume din această ramură, au convenit să constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Deoarece am considerat că asociatia nu ne mai poate reprezenta, Prefab a solicitat retragerea din asociatie, procedura aflată în derulare . Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei , contributia Prefab SA fiind de 200 lei.

În decembrie 2023 , Consiliul de Administratie al Prefab SA a emis Decizia nr. 43/20.12.2023, prin care s-a hotărât retragerea din această asociatie. Aceasta decizie a fost luată în urma unei evaluări atente privind politicile , directiile strategice precum si asupra modului de lucru în cadrul sedintelor si întâlnirilor membrilor Prefbeton , care nu mai corespund cu principiile si politicile Prefab SA .

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanță.

Având în vedere :

Decizia Consiliului de Administratie al PREFAB SA nr. 11 din data de 25.04.2024 ,

Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociației societății ROMERICA INTERNAȚIONAL S.R.L nr.4 din data de 22.04.2024 si

Decizia Consiliului de Administratie al PREFAB INVEST SA nr. 4 din data de 22.04.2024,

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

în data de 30.04.2024 a fost depus la Oficiul Registrului Comerțului Proiectul de Fuziune prin absorbție între Prefab SA în calitate de societate absorbantă și societățile ROMERICA INTERNATIONAL SRL și PREFAB INVEST SA în calitate de societăți absorbite.

Având în vedere că societățile fac parte din același grup și au administrator comun și deținerile majoritare în capitalul social al acestora sunt ale aceleiași persoane, fuziunea are ca scop consolidarea și eficientizarea activității.

Fuziunea se va realiza prin absorbția societăților ROMERICA INTERNATIONAL SRL și PREFAB INVEST SA de către societatea PREFAB SA în conformitate cu prevederile art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea Societăților nr.31/1990.

Urmare a fuziunii, Societățile Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL și PREFAB INVEST SA vor fi dizolvate fără a intra în lichidare și vor fi radiate din Registrul Comerțului și din orice alte evidente.

Societatea Absorbantă își va păstra forma juridică, obiectul principal de activitate și sediul social.

Fuziunea se va realiza prin transferul universal al patrimoniului Societăților Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL și PREFAB INVEST SA către Societatea Absorbantă PREFAB SA.

Data de la care își produce efectele fuziunea este data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului a hotărârii ultimei adunări generale a acționarilor care a aprobat operațiunea de fuziune, conform Cod de Procedură Civilă. De la această dată acțiunile dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii. Nu există condiții speciale care să afecteze acest drept. De la această dată tranzacțiile societăților absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății absorbante și se vor reflecta în contabilitate conform OMFP 897/2015 și Ordin 2844/2016 la valorile contabile ale acestora la data fuziunii”.

Proiectul de Fuziune prin absorbție dintre societatea PREFAB SA (societate absorbantă) și societățile PREFAB INVEST SA și ROMERICA INTERNATIONAL SRL (societăți absorbite) a fost publicat în partea a IV-a a Monitorului Oficial al României nr. 2654/29.05.2024.

La data de 30.06.2024, societatea are următorul punct de lucru: Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

Structura acționariatului la data de 28.06.2024, conform datelor de la Depozitarul Central, era următoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	33.870.172	69.7873
CELCO CONSTANTA	12.795.000	26.3633
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	56.440	0.1163
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.811.807	3.7331
TOTAL	48.533.419	100.0000

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declaratie de conformitate

Situatiile financiare individuale interimare ale Societății sunt intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, cu modificarile si clarificarile ulterioare si cu **OMFP nr. 3100/04.07.2024**, privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale ale operatorilor economice la unitatile teritoriale ale MFP, fiind disponibile la Punctul de Lucru al Societatii situat in str. Bucuresti, nr. 396, localitatea Calarasi.

Aceste prevederi corespund cerintelor Standardelor Internationale de Raportare Financiara, adoptate de catre Uniunea Europeana.

Situatiile financiare individuale interimare la data de 30.06.2024 contin situatia pozitiei financiare, situatia profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative, intocmite pentru o perioada de 6 luni, care se incheie la data de 30.06.2024.

2.2. Bazele evaluarii

Situatiile financiare sunt prezentate in LEI (“leu românesc”), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptând reevaluarea anumitor active imobilizate si instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa si a elementelor de capital social, rezerve legale si alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate (“IAS”) 29 “Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, pana la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare interimare pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2024, au fost intocmite utilizând principiile de continuitate a activității.

2.3. Moneda functionala si de prezentare

Elementele incluse in situatiile financiare ale Societatii sunt evaluate folosind moneda mediului economic in care entitatea opereaza („moneda functionala”), adica leul. Situatiile financiare sunt prezentate in lei, care este moneda functionala si de prezentare a Societatii.

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala. Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Prin valuta se intelege alta moneda decat leul. Situatiile financiare individuale se intocmesc in limba romana si in moneda nationala.

Operatiunile exprimate in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul oficial de schimb de la data decontarii tranzactiei. Activele si datoriile monetare inregistrate in devize la data intocmirii situatiei pozitiei financiare sunt exprimate in lei la cursul din ziua respectiva. Castigurile sau pierderile din decontarea acestora si din conversia activelor si datoriilor monetare denominate in moneda straina folosind cursul de schimb de la sfarsitul exercitiului financiar sunt recunoscute in rezultatul exercitiului. Activele si datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul de schimb de la data tranzactiei.

Pentru evaluarea la finele fiecarei perioade de raportare, a elementelor exprimate in valuta, se utilizeaza cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei din ultima zi bancara a lunii in cauza.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost urmatoarele:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

MONEDA	Curs 30 iun 2023	Curs 31 dec 2023	Curs 30 iun 2024
EUR	4.9634	4.9746	4.9771
USD	4.5750	4.4958	4.6489

2.4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amanat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Societatea își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special rationamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze privind mai mulți factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducând la modificări viitoare ale ajustărilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în măsura în care e probabil că va exista un profit impozabil din care să poată fi acoperite pierderile. Este necesară exercitarea rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul viitorului profit impozabil, cât și strategiile viitoare de planificare fiscală.

3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.

Conform IFRS-Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezintă principiile, bazele, convențiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la întocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Societatea si-a selectat si aplica politicile contabile în mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvată aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie să fie selectată si aplicată fiecărei categorii, în mod consecvent, o politică contabilă adecvată.

Societatea modifica o politică contabilă doar dacă modificarea:

- este impusă de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care oferă informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale entității.

Prezentăm un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situatiile financiare:

3.1. Imobilizări necorporale si imobilizări corporale; investițiile imobiliare;

3.1.1 Imobilizările necorporale achizitionate de societate sunt evaluate initial la costul de achizitie si prezentate la cost minus amortizarea acumulată si pierderea din depreciere acumulată.

Societatea a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale după recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost.

Durata de viata utila pentru aceasta grupa de imobilizari este între 3 si 5 ani. Societatea a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporală evaluata la cost este depreciată, societatea aplică IAS 36 ”Deprecierea activelor”. O pierdere din depreciere trebuie recunoscută imediat în profit sau pierdere.

În scopul prezentării în contul de profit si pierdere, câștigurile sau pierderile care apar odată cu încetarea utilizării sau iesirea unei imobilizări necorporale se determină ca diferență între veniturile generate de iesirea activului si valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidență, si trebuie prezentate ca valoare netă în contul de profit si pierdere, potrivit IAS 38 ”Imobilizari necorporale”.

3.1.2. Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesara pentru ca acestea sa poata opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditiile curente.

Societatea a optat sa foloseasca pentru evaluarea după recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluării**. Conform modelului reevaluării, un element de imobilizare corporala a carui valoare justa poate fi evaluata în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluata, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare cumulata ulterior si orice pierderi cumulate din depreciere.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Reevaluarile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justă a terenurilor și clădirilor este determinată în general pe baza probelor de piață, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesioniști calificați.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piață determinată prin evaluare.

Frecvența reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebește semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

Când un element de imobilizări corporale este reevaluat, orice amortizare cumulată la data reevaluării este tratată de către societate în felul următor: este retrată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluărilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluările anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Societatea a optat pentru reevaluarea construcțiilor și terenurilor cel puțin o dată la trei ani. Conform Legii 252/2022, societatea va opta pentru actualizarea valorii impozabile a construcțiilor și terenurilor cel puțin o dată la 5 ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2020 conform reglementărilor în vigoare, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Creșterea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezerva de reevaluare.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasament și starea necesară pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept detinut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept detinut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile detinute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioadă când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercițiu financiar se revizuieste metoda de amortizare

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

PREFAB SA a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare. Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Constructii	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatură birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

Politica de depreciere aplicată de societate

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este derecunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IFRS 15 "Venituri din contractele cu clienți".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investiții imobiliare

Conform IAS 40 "Investiții imobiliare", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel,

investitiile imobiliare se diferentiaza de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietății în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietății imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în situații financiare la valoarea justă.

După recunoașterea inițială entitatea alege modelul valorii juste și evaluează toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care aceasta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un câștig sau o pierdere generat (a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

Entitatea determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justă pentru evaluarea după recunoaștere și prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare. Valoarea justă este stabilită anual de un evaluator autorizat. Valoarea justă a unei investiții imobiliare reflectă condițiile de piață la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai înregistrează amortizare, ci se înregistrează deprecierea /aprecierea conform evaluării anuale la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere, funcție de rezultatul evaluării.

La data de 30.06.2024 societatea nu are în evidență investiții imobiliare.

3.2. Leasing

Societatea a aplicat IFRS 16 începând cu 1 ianuarie 2019 fără retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioară prezentată. Societatea a ales să aplice exceptarea propusă de standard pentru contractele de leasing pentru active cu valoare considerată de către conducere ca fiind nesemnificativă și cu perioade mai mici de 1 an.

Pentru contractele încheiate începând cu data de 01.01.2019 la data de începere a contractului de leasing, Societatea recunoaște datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizată cu rata de imprumut marginală a platilor de leasing, pe durata contractului de leasing. Platile includ plăți fixe minus orice stimulente de primit, plăți variabile de leasing care depind de un indice sau o rată și sumele care se așteaptă să fie plătite sub forma de valoare reziduală.

La data de 30.06.2024 societatea are în derulare un număr de 10 contracte de leasing .

3.3. Active biologice

În înțelesul IAS 41 "Agricultură", o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoașterea inițială a unui activ biologic este posibil să nu fie disponibile prețurile sau valorile determinate pe piață și estimările alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauză trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulate.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Societatea are înființat un sector agricol, iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății. În vederea reducerii costurilor, acest sector, cu excepția culturii de via de vie, nu a funcționat în semestrul I 2024.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. Întreaga producție a fost consumată intern, pe perioada funcționării.

Spatiile libere din incinta societății, în funcție de resurse și necesități, au fost cultivate cu legume și cultura de via de vie pentru struguri, producția a fost destinată pentru consum intern.

Societatea a recunoscut la active biologice cultura de via de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă să poată fi evaluată în mod fiabil să fie prezentată la această valoare minus costurile generate de vânzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclasificat în această categorie a fost transferată în rezultatul raportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active și datorii financiare

PREFAB SA aplică IFRS 9 "Instrumente financiare" care folosește pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entității și caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului.

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 "Instrumente financiare:" se prezintă astfel:

1) activ financiar evaluat la cost amortizat dacă sunt îndeplinite ambele condiții de mai jos:

- activul financiar este deținut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este de a deține Activele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;
- termenii contractuali ai activului financiar generează la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plăți ale principalului și ale dobânzii aferente valorii principalului datorat

2) activ financiar evaluat la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global dacă sunt îndeplinite ambele condiții de mai jos:

- activul financiar este deținut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este îndeplinit atât prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cât și vânzarea activelor financiare;
- termenii contractuali ai activului financiar generează, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plăți ale principalului și ale dobânzii aferente valorii principalului datorat.

3) un activ financiar evaluat la valoarea justă prin profit sau pierdere cu excepția cazului în care este evaluat la cost amortizat în conformitate cu primul punct sau la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global în conformitate cu punctul 2.

Cu excepția creanțelor comerciale care intra sub incidența IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiară se evaluează inițial la valoarea justă, iar în cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justă prin profit sau pierdere se adaugă sau se scade costurile tranzacției care sunt direct atribuibile achiziției sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

După recunoașterea inițială, evaluarea ulterioară a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justă prin profit sau pierdere.

Activele financiare cuprind acțiunile deținute la filiale, entități asociate și entități controlate în comun, împrumuturile acordate acestor entități, alte investiții deținute ca imobilizări și alte împrumuturi.

PREFAB SA prezintă investițiile în filiale la cost.

Investiții în entități afiliate

Filialele sunt entități aflate sub controlul societății

În IFRS 10 – Situații financiare consolidate se definește principiul de control și se stabilește controlul drept bază pentru consolidare. IFRS 10 stabilește modul de aplicare a principiului controlului pentru a

identifica dacă un investitor controlează o entitate în care s-a investit și prin urmare, trebuie să consolideze entitatea respectiva.

Un investitor controlează o entitate în care s-a investit dacă și numai dacă investitorul deține în totalitate următoarele:

- a) autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;
- c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea veniturilor investitorului.

3.5. Dobânzi aferente împrumuturilor

Dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atasate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7. Stocuri

În conformitate cu IAS 2” Stocuri”, acestea sunt active care sunt:

- deținute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau;
- sub formă de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza pretului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Societatea utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**.

3.8. Creante și alte active similare

Creantele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat diminuat cu ajustările de valoare. Această valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în

majoritatea cazurilor scadenta este mai mică decât un an. Creantele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creantele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creantele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce societatea obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creantele scoase din evidență se înregistrează în contul de ordine și evidență din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

3.9. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezintă o obligație actuală a societății ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea căreia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice.

O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil că o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) societatea nu are dreptul necondiționat de a amâna achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- societatea intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și intenția este susținută de un acord de refinanțare sau reesalonare a platilor, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu excepția instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justă.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective. Rata de actualizare utilizată în acest sens este rata în vigoare la sfârșitul anului pentru instrumente reprezentând datorii cu scadențe similare. Valoarea contabilă a altor datorii este valoarea lor justă, întrucât ele sunt în general scadențe pe termen scurt.

Societatea recunoaste o datorie atunci când obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira.

Dacă bunurile și serviciile furnizate în legătură cu activitățile curente nu au fost facturate, dar dacă livrarea a fost efectuată și valoarea acestora este disponibilă, obligația respectivă este înregistrată ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentând dividende datorate sunt evidenciate în rezultatul reportat urmând ca, după aprobarea de către adunarea generală a acționarilor a acestei destinații, să fie reflectate în contul 457 "Dividende de plătit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amânat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent și impozitul amânat.

Impozitul pe profit este recunoscut în situația rezultatului global sau în alte elemente ale rezultatului global dacă impozitul este aferent elementelor recunoscute în capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se bazează pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuială care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societății aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie folosind metoda bilanțului pentru diferențele temporare ale activelor și datoriilor (diferențele dintre valorile contabile prezentate în bilanțul societății și baza fiscală a acestora). Pierdere fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat. Creanța privind impozitul amânat este recunoscută numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt compensate atunci când există acest drept și când sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală. Dacă probabilitatea de realizare a creanței privind impozitul pe profit amânat este mai mare de 50%, atunci creanța este luată în considerare. În caz contrar se înregistrează o ajustare de valoare pentru creanța privind impozitul amânat.

3.12. Recunoasterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate conform IFRS 15 – Venituri din contractele cu clienții.

Societatea recunoaste venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, în cinci pași aplicabil tuturor industriilor și care identifică momentul recunoașterii veniturilor cu momentul transferului controlului către clienți asupra activului.

Pasul 1.-identificarea contractului

Pasul 2.-identificarea obligațiilor entității prevăzute în contract

Pasul 3.-îndeplinirea obligațiilor de executare

Pasul 4.-determinarea pretului tranzacției

Pasul 5.-alocarea pretului tranzacției pentru fiecare obligație prevăzută de contract

Vânzarea de bunuri

În conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci când un client obține controlul asupra bunurilor. Societatea livrează bunuri în condiții contractuale bazate pe condiții de livrare. Momentul în care clientul obține controlul asupra bunurilor este considerat a fi în mod substanțial același Pentru majoritatea contractelor Societății conform IFRS 15.

În cazul contractelor cu clienții în care vânzarea de bunuri este în general estimată a fi singura obligație de restare, se estimează că adoptarea IFRS 15 nu va avea niciun impact asupra veniturilor și profitului sau pierderii Societății.

Societatea se așteaptă că recunoașterea veniturilor să aibă loc la un moment în timp, moment în care controlul activului este transferat clientului și anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor și stabilirea următoarelor:

Contraprestatia variabila

Unele contracte cu clienții presupun risturne pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale de pret. Veniturile obținute din aceste vânzări sunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de returnări și diminuări de venituri, reduceri comerciale și reduceri de volum înregistrate în baza contabilității de angajamente atunci când se poate face o estimare rezonabilă a ajustărilor veniturilor.

Veniturile vor fi recunoscute în măsura în care este probabil că o reversare semnificativă a valorii veniturilor cumulate recunoscute să nu aibă loc. În consecință, pentru acele contracte pentru care Societatea nu este în măsura să facă o estimare rezonabilă a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decât atunci când perioada de retur trece sau când se poate face o estimare rezonabilă.

Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristici pentru care sunt întocmite situațiile financiare anuale și datorită faptului că Societatea raportează în prezent veniturile anuale din contractele cu clienții net de ajustări, (reducerile de volum sau reducerile financiare), impactul asupra rezultatului raportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmare adoptării IFRS 15 nu există.

Cazurile de reclamații privind calitatea (drepturi de retur) sunt izolate și nesemnificative, astfel încât Societatea nu poate face o estimare rezonabilă a unei astfel de reversări a veniturilor la data de raportare.

Impactul asupra rezultatului raportat

PREFAB SA are calitatea de principal în toate relațiile contractuale de vânzări, deoarece este prestatorul principal în toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili prețul și este expusă riscurilor aferente stocurilor și riscului de credit.

În conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazează pe criteriul dacă Societatea controlează bunurile specifice înainte de a le transfera clientului final, mai mult decât dacă ar expune la riscuri și recompense semnificative asociate vânzării de bunuri.

Recunoașterea veniturilor din obligații de prestare distincte

Conform unor condiții de livrare Societatea poate asigura servicii ca de exemplu transportul către o destinație specificată. IFRS 15 impune societății să contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o obligație de prestare separată. Serviciile de transport de marfă se încadrează în definiția unui serviciu distinct și este necesară o înțelegere deplină a termenilor comerciali. O obligație de prestare a transportului îndeplinește în general criteriile de obligație de prestare pe o perioadă de timp, iar veniturile vor fi recunoscute pe perioada transferului către client. Nu poate exista o obligație separată pentru o entitate să transporte propriile bunuri (adică înainte de transferul controlului bunurilor către client).

Prestarea de servicii

Societatea prestează diverse servicii ca activități principale ((transport ,lucrări construcții montaj).

Venitul este evaluat la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit. În conformitate cu IFRS 15, contravaloarea totală din contractele de servicii va fi alocată tuturor serviciilor pe baza preturilor lor de vânzare individuale. Preturile de vânzare independente vor fi stabilite pe baza preturilor calculatelor preturilor serviciilor pe care societatea le prestează în diverse tranzacții.

Obligații de executare îndeplinite în timp

Societatea transferă controlul asupra unui bun sau serviciu în timp și prin urmare, îndeplinește o obligație de executare și recunoaște venituri în timp dacă este îndeplinit unul dintre următoarele criterii:

- (a) clientul primește și consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către entitate pe măsură ce entitatea execută;
- (b) executarea de către entitate creează sau îmbunătățește un activ (de exemplu, producția în curs de execuție) pe care clientul îl controlează pe măsură ce activul este creat sau îmbunătățit sau;
- (c) executarea de către entitate nu creează un activ cu o utilizare alternativă pentru entitate iar entitatea are un drept exercitabil la plată pentru executarea realizată până la data respectivă.

Obligații de executare îndeplinite la un moment specific

Dacă Societatea îndeplinește obligația de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauza de montaj sau punere în funcțiune la un moment dat) pentru a determina momentul specific în care clientul obține controlul asupra unui activ promis și Societatea îndeplinește o obligație de executare, se analizează atât dispozițiile privind transferul controlului cât și indicatorii de transfer al controlului, în mod special acceptarea activului de către client care poate fi certificată prin semnarea procesului verbal de punere în funcțiune, sau acceptarea explicită la plată.

În cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare pe lângă condițiile menționate mai sus pentru ca un client să obțină controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie să fie îndeplinite toate criteriile următoare:

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie să fie substanțial (să existe solicitarea scrisă a clientului);
- produsul trebuie să fie gata pentru transferul fizic la client în mod curent;
- entitatea care livrează produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a-l atribui unui alt client.

Dacă în contractul încheiat cu un client există clauza de acceptare atunci momentul în care un client obține controlul asupra unui bun sau serviciu se evaluează în funcție de această clauză.

Evaluarea progresului de îndeplinire a unei obligații de executare în întregime

Pentru fiecare obligație de executare îndeplinită în timp societatea recunoaște veniturile în timp prin evaluarea progresului de îndeplinire în întregime a acelei obligații de executare. Scopul evaluării progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sau serviciilor promise unui client (adică îndeplinirea obligației de executare de către furnizor).

Evaluări rezonabile ale progresului

Societatea recunoaște veniturile pentru o obligație de executare îndeplinită în timp numai dacă aceasta poate evalua în mod rezonabil progresul său privind îndeplinirea în întregime a obligației de executare și deține informațiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

Cerințele de recunoaștere și evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoașterea și evaluarea oricărui castig sau pierdere rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, activele fixe și imobilizările necorporale), atunci când această cedare nu este în cursul normal al afacerii.

Veniturile din chirii sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobanzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plată. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Societatea are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și
- c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreună cu compartimentul juridic asupra șanselor de pierdere a procesului de către societate, se ajunge la concluzia că șansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimată credibilă.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societate:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiate: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare;

- a generat o așteptare justificată celor afectați ca restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajatilor

Pentru concedii de odihnă rămase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților, (dacă ele sunt prevăzute în contractul de muncă), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercitiului financiar provizioane. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

În situația în care sunt identificate datorii cu plasare în timp sau valoare incertă care îndeplinesc condițiile de recunoaștere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regăsesc în niciuna din categoriile identificate mai sus se înregistrează alte provizioane.

La sfârșitul fiecărei perioade de raportare provizionul se reanalizează și este ajustat astfel încât să reprezinte cea mai bună estimare curentă. Atunci când se constată în urma analizei că nu mai este probabil să fie necesar ieșiri de resurse care încorporează beneficii economice pentru stingerea obligației, provizionul trebuie anulat.

Societatea nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatare. Previzionarea unor pierderi din exploatare indică faptul că anumite active de exploatare pot fi depreciate și în acest caz se testează aceste active în conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajatilor – IAS 19 “Beneficiile angajatilor”

Beneficii pe termen scurt

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca și cheltuielă atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele ce se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care societatea are în prezent o obligație legală sau implicită de a plăti acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.

Beneficii după încheierea contractului de muncă

Atât Societatea, cât și salariații săi au obligația legală să contribuie la asigurările sociale constituite la Fondul Național de Pensii administrat de Casa Națională de Pensii (plan de contribuții fondat pe baza principiului “platești pe parcurs”).

De aceea Societatea nu are nici o altă obligație legală sau implicită de a plăti contribuții viitoare. Obligația să este numai de a plăti contribuțiile atunci când ele devin scadente. Dacă Societatea încetează să angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finanțare al Casei Naționale de Pensii, un va avea nici o obligație pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajați în anii anteriori. Contribuțiile Societății la planul de contribuții sunt prezentate ca și cheltuieli în anul la care se referă.

Planuri de contribuții determinate

Societatea efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de somaj, în decursul derulării activității normale.

Toți angajații societății sunt membri și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt

efectuate. Societatea nu este angajată în nici un alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligații de a presta servicii ulterioare fostilor sau actualilor salariați.

Începând cu data de 1 ianuarie 2019, având în vedere codul CAEN în care își desfășoară activitatea respectiv 2361, Fabricarea produselor din beton pentru construcții, societății i se aplică prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul construcții este declarat sector de importanță națională, salariul minim devine 3.000 lei/lună (4000 lei/lună din 01.01.2023), salariații beneficiază de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contribuției pentru sănătate și scăderea contribuției la CAS de la 25% la 21.25%, cu condiția obținerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul CAEN.

Urmare a Legii 296/2023 facilitarea referitoare la CASS pentru sectorul construcții, nu se mai aplică de la 1 noiembrie 2023, astfel încât toate persoanele fizice care realizează venituri din salarii și asimilate salariilor în baza unui contract individual de muncă încheiat cu PREFAB S.A. sunt obligate la plata CASS.

Societatea are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariații care au cel puțin un an vechime în cadrul societății și vârsta cuprinsă între 18 și 52 de ani. Contribuția este plătită de angajator, până la limita de 200 euro/an în conformitate cu prevederile Codului Fiscal. Contractele încheiate de salariați sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurări de viață SA. Societatea nu are alte obligații postangajare legate de aceste asigurări.

Societatea nu acordă în prezent beneficii sub formă participării salariaților la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor.

Societatea poate acorda beneficii sub formă acțiunilor proprii ale entității, cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor.

3.15. Rezultatul exercitiului

În contabilitate, profitul sau pierderea se stabilește cumulativ de la începutul exercitiului financiar. Rezultatul exercitiului se determină ca diferență între veniturile și cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabilește la închiderea acestuia și reprezintă soldul final al contului de profit și pierdere.

Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Sumele reprezentând rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, în baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legală constituită în baza prevederilor Legii 31/1990 se înregistrează la finele exercitiului curent. Profitul contabil rămas după această repartizare se preia la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale în contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită", de unde se repartizează pe celelalte destinații hotărâte de adunarea generală a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează după ce adunarea generală a acționarilor a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe acțiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" prevede că dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate cât și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza informațiilor consolidate. Dacă alege să prezinte rezultatul pe acțiune pe baza situației sale financiare separate, trebuie să prezinte astfel de informații referitoare la rezultatul pe acțiune doar în situația rezultatului global. În acest caz nu trebuie să prezinte rezultatul pe acțiune în situațiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe acțiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și, dacă sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce derivă din activitățile continue atribuibile acelor acționari.

În scopul calculării rezultatului pe acțiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil(a) acționarilor ordinari ai societății mame și media ponderată a acțiunilor în circulație, cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei acțiuni ordinare în cadrul performanței unei entități, luându-se în considerare influența tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate aflate în circulație în momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe acțiune sau o creștere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca opțiunile sau warranturile sunt exercitate sau ca acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate. Antidiluarea este o creștere a rezultatului pe acțiune sau o reducere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza ca instrumentele convertibile sunt convertibile, ca opțiunile și warranturile sunt exercitate, sau ca acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate.

O acțiune ordinară este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O acțiune ordinară potențială este un instrument financiar sau un alt contract care îi poate da detinatorului dreptul la acțiuni ordinare.

Societatea a ales să prezinte rezultatul pe acțiune și rezultatul diluat în aceste situații financiare individuale.

Societatea prezintă **castigul pe acțiune („CPA”) de baza** pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație în timpul perioadei = numărul de acțiuni în circulație la începutul perioadei ajustat cu numărul de acțiuni rascumparate sau emise în perioada respectivă înmulțit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numărul de zile în care acțiunile respective s-au aflat în circulație, ca proporție din numărul total de zile ale perioadei.

3.17. Dividende

Cota-parte din profit ce se plătește, potrivit legii, fiecărui acționar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de acțiuni, propuse sau declarate după data bilanțului, precum și celelalte repartizări similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilanțului, ci atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezervă legală realizată, în limita a 20 % din capitalul social se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale, de unde urmează a fi repartizat pe celelalte destinații legale, conform hotărârii AGA.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după Adunarea Generală a Acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite acționarilor sau asociaților, rezerve și alte destinații, potrivit legii. Asupra înregistrărilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute în vedere prevederile IAS 10.

3.18. Capital si rezerve.

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, după deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire . În primul set de situatii financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 « Raportarea financiară în economii hiperinflacioniste » pentru aporturile actionarilor obținute înainte de 01.01.2004, respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflație corespunzător.

Actiunile proprii răscumparate, potrivit legii, sunt prezentate în bilanț ca o corecție a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, răscumpararea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificările la capitalul social în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și numai după aprobarea lor în Adunarea Generală Extraordinară a Actionarilor și înregistrării acestora la Oficiul Registrului Comerțului.

Rezervele din reevaluare. După recunoasterea ca activ, un element de imobilizări corporale a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior și orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilanțului.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este majorată ca urmare a unei reevaluări, această majorare trebuie înregistrată direct în capitalurile proprii în elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscută în profit sau pierdere în măsura în care aceasta compensează o scădere din reevaluarea aceluiași activ recunoscut anterior în profit sau pierdere.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare trebuie recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitată direct în capitalurile proprii în elementul rand "rezerve din reevaluare", în măsura în care există sold creditor în surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale poate fi transferat direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut.

Începând cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată după data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate și/sau casate, se impozitează concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, după caz, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuată până la data de 31 decembrie 2003 plus porțiunea reevaluării efectuată după data de 1 ianuarie 2004 aferentă perioadei de până la 30 aprilie 2009 nu vor fi impozitate în momentul transferului către rezultatul reportat (ct 1175) ci la momentul schimbării destinației.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate către rezultatul reportat la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană- **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezervele realizate sunt impozabile în viitor, în situația modificării destinației rezervelor sub orice formă, în cazul lichidării, fuziunii Companiei inclusiv la folosirea acestora pentru acoperirea pierderilor conlabile, cu excepția transferului, după data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluărilor efectuate după 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea atinge 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatea s-a înființat conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale.

În primul set de situații financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiară în economii hiperinflationiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale și al altor rezerve, cu efectul inflației, până la data de 31 decembrie 2003. Aceste ajustări au fost înregistrate în conturi analitice distincte.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componentă distinctă a Societății care se angajează în activități în urma cărora ar putea obține venituri și înregistra cheltuieli, inclusiv venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu oricare dintre celelalte componente ale societății și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societății este reprezentat de segmentarea pe activități.

Având în vedere că acțiunile Prefab SA sunt tranzacționate la BURSA DE VALORI BUCUREȘTI, iar societatea aplică IFRS, aceasta prezintă în situațiile financiare anuale precum și în rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiară interimară**, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acestora, despre zonele geografice în care își desfășoară activitatea și despre principalii clienți.

În conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități);
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operational al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și;
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

Luând în considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cât și pragurile cantitative descrise în IFRS 8, Prefab SA a identificat ca segment de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerată afiliată unei Societăți dacă acea persoană :

- deține controlul sau controlul comun asupra Societății;
- are o influență semnificativă asupra Societății;sau

- este membru al personalului – cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea și responsabilitatea de a planifica, conduce și controla activitățile Societății în mod direct sau indirect, incluzând orice director (executiv sau nu) al entității. Tranzacțiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora așa cum sunt prezentate în Note.

O entitate este afiliată Societății dacă întrunește oricare dintre următoarele condiții:

- Entitatea și Societatea sunt membre ale aceluși grup (ceea ce înseamnă ca fiecare societate –mama, filială, și filială din același grup este legată de celelalte);

- O entitate este entitate asociată sau asocieră în participare a celeilalte entități (sau entitate asociată sau asocieră în participare a unui membru al societății din care face parte cealaltă entitate);

- Ambele entități sunt asocieri în participare ale aceluși tert;

- O entitate este asocieră în participare a unei terțe entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entități;

- Entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajaților entității raportoare sau a unei entități afiliate entității raportoare. În cazul în care entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliați entității raportoare;

- Entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoană afiliată;

- O persoană afiliată care deține controlul influențează semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societății-mamă a entității);

Informații privind relațiile cu partile afiliate - filialele sunt prezentate în nota 29.

3.21. Modificări aduse politicilor contabile

3.21.1 Standarde contabile IFRS noi și amendamente la standardele existente, care sunt în vigoare în anul curent

În anul în curs, PREFAB a aplicat o serie de amendamente la Standardele de Contabilitate IFRS emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și adoptate de Uniunea Europeană care au intrat obligatoriu în vigoare pentru perioada de raportare care începe cu sau după 1 ianuarie 2024.

Este vorba despre:

● **Amendamente la IAS 1- Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung și datorii pe termen lung cu indicatori financiari;** emise de IASB în 23 ianuarie 2020, și **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Datorii pe termen lung cu indicatori financiari** emise de IASB în 31 octombrie 2022. Amendamentele emise în ianuarie 2020 oferă o abordare mai generală la clasificarea datoriilor prevăzută de IAS 1 plecând de la acordurile contractuale existente la data raportării. Amendamentele emise în octombrie 2022 clarifică modul în care condițiile pe care o entitate trebuie să le respecte în termen de douăsprezece luni de la perioada de raportare afectează clasificarea unei datorii și stabilesc data intrării în vigoare pentru ambele amendamente la perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2024.

● **Amendamente la IAS 7 Situațiile fluxurilor de trezorerie și IFRS 7 Instrumente financiare: Informații de furnizat – Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii emise de IASB în 25 mai 2023.** Amendamentele adaugă cerințe privind informațiile care trebuie furnizate, precum și „indicatoare”

în cadrul cerințelor existente privind informațiile de furnizat pentru oferirea de informații calitative și cantitative referitoare la acordurile de finanțare în relația cu furnizorii.

● **Amendamente la IFRS 16 Contracte de leasing - Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback**, emise de IASB în 22 septembrie 2022. Amendamentele la IFRS 16 prevăd ca vânzătorul-locatar să evalueze ulterior datoriile de leasing care decurg dintr-o tranzacție de leaseback astfel încât să nu recunoască niciun fel de câștiguri sau pierderi aferente dreptului de utilizare reținut. Noile cerințe nu împiedică vânzătorul-locatar să recunoască în contul de profit și pierdere câștiguri sau pierderi din încetarea parțială sau totală a unui contract de leasing.

Adoptarea acestora nu a avut un impact semnificativ asupra prezentărilor de informații și nici asupra sumelor raportate în prezentele situații financiare.

3.21.2 Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise și adoptate de UE, dar care nu au intrat încă în vigoare

La data aprobării acestor situații financiare, nu există Standarde de Contabilitate IFRS noi sau modificate care au fost emise de IASB și adoptate de UE, dar nu au intrat încă în vigoare.

3.21.3 Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise, dar care nu au fost încă adoptate de UE

În prezent, IFRS astfel cum au fost adoptate de UE nu diferă semnificativ de IFRS adoptate de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate de UE la 30.06.2024:

Standard	Titlu	Stadiu adoptare UE
Amendamente la IAS 21	Lipsa convertibilității (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2025)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7	Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2026)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7	Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS - Volumul 11 (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2026)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 18	Prezentare și dezvăluire de informații în situațiile financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 19	Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 14	Conturi de amânare aferente activităților reglementate (data intrării în vigoare stabilită de: 1 ianuarie 2016)	Comisia Europeană a decis să nu înceapă procesul de aprobare al acestui standard interimar și să aștepte standardul final.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Amendamente la IFRS 10 și IAS 28	Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată pe perioadă nedeterminată de IASB, dar este permisă aplicarea anticipată)	Procesul de aprobare a fost amânat pe o perioadă nedeterminată până la finalizarea proiectului de cercetare privind metoda punerii în echivalență.
----------------------------------	---	--

PREFAB anticipează că adoptarea acestor standarde noi și amendamentelor la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale PREFAB SA în viitor.

Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare ale cărei principii nu au fost adoptate de UE rămâne nereglementată. Conform estimărilor PREFAB, folosirea contabilității de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare conform **IAS 39: Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare** nu ar afecta semnificativ situațiile financiare, dacă este aplicată la data bilanțului.

Redam mai jos o descriere a standardelor noi și a amendamentelor la standardele existente

- **Amendamente la IAS 21 Efectele variației cursului de schimb valutar – Lipsa convertibilității** emise de IASB în 15 august 2023. Amendamentele conțin îndrumări ca entitățile să menționeze atunci când o monedă este convertibilă și cum să determine cursul de schimb atunci când aceasta nu este convertibilă.
- **Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 - Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare** emise de IASB în 30 mai 2024. Amendamentele clarifică clasificarea activelor financiare care au caracteristici de mediu, sociale, de guvernanță corporativă (ESG) și similare. Amendamentele clarifică și data la care un activ sau o datorie financiară este derecunoscut(ă) și introduce cerințe suplimentare de prezentare cu privire la investițiile în instrumentele de capitaluri proprii desemnate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global și instrumentele financiare care au caracteristici contingente.
- **Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7 - Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS – Volumul 11** emise de IASB în 18 iulie 2024. Aceste amendamente includ clarificări, simplificări, corecții și modificări în următoarele domenii: (a) contabilitatea de acoperire a riscurilor adoptată de o entitate care adoptă standardele pentru prima dată (IFRS 1); (b) câștigul sau pierderea la scoaterea din gestiune (IFRS 7); (c) prezentarea diferenței amânate între valoarea justă și prețul de tranzacționare (IFRS 7); (d) introducerea și prezentările de informații privind riscul de credit (IFRS 7); (e) scoaterea din evidență a datoriilor de leasing de către locatar (IFRS 9); (f) prețul de tranzacționare (IFRS 9); (g) stabilirea unui „reprezentant de facto” (IFRS 10); (h) metoda bazată pe cost (IAS 7).
- **IFRS 18 Prezentare și informații de furnizat în situațiile financiare** emis de IASB în 9 aprilie 2024 va înlocui IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare. Standardul introduce trei seturi de cerințe noi pentru ca societățile să-și îmbunătățească raportarea performanței financiare și pentru a da investitorilor o bază mai bună de analizare și comparare a companiilor. Principalele modificări în noul standard față de IAS 1 se referă la:
 - introducerea de categorii (operațiuni de exploatare, de investiții, de finanțare, referitoare la impozitul pe profit și întrerupte) și de sub-totaluri definite în situația profitului sau a pierderii;

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- introducerea de cerințe pentru îmbunătățirea agregărilor și a dezagregărilor;
 - introducerea de informații privind Măsurile de performanță stabilite de conducere (MPC-uri) în notele la situațiile financiare.
- **IFRS 19 Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat** emis de IASB în 9 mai 2024. Standardul permite filialelor să ofere informații restrânse atunci când aplică Standardele de Contabilitate IFRS în situațiile financiare. IFRS 19 este opțional pentru filialele eligibile și stabilește cerințele de furnizare de informații pentru filialele care aleg să îl aplice.
 - **IFRS 14 Conturi de amânare aferente activităților reglementate** emis de IASB în 30 ianuarie 2014. Acest standard are scopul de a permite entităților care adoptă pentru prima dată IFRS, și care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate conform politicilor contabile general acceptate anterioare, să continue să facă acest lucru la trecerea la IFRS.
 - **Amendamente la IFRS 10 Situații financiare consolidate și IAS 28 Investiții în entități asociate și asocieri în participație- Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia**, emise de IASB în 11 septembrie 2014. Amendamentele soluționează contradicția dintre cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică faptul că într-o tranzacție care implică o entitate asociată sau asociere în participație, câștigurile sau pierderile sunt recunoscute atunci când activele vândute sau aduse drept contribuție reprezintă o întreprindere.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale cuprind: programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate utilizând contul 208 "Alte imobilizări necorporale", se amortizează prin metoda liniară și sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

Societatea nu deține imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu deține imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate.

Societatea nu deține active necorporale clasificate drept deținute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept deținute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5.

Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la 30.06.2024 se prezintă astfel:

<u>Cost</u>	<u>Alte imobilizări necorporale</u>	<u>Total</u>
Sold la 01 ianuarie 2024	913.782	913.782
Intrări	0	0
Cedări	0	0
Sold la 30 iunie 2024	913.782	913.782

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Amortizare cumulata	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2024	910.425	910.425
Costul perioadei	3.069	3.069
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2024	913.492	913.492
Valoare contabila neta 01 ianuarie 2024	3.357	3.357
Valoare contabila neta 30 iunie 2024	289	289

5. IMOBILIZARI CORPORALE

La data de 31.12.2020 entitatea a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu imobiliarile corporale din categoria terenuri si constructii existente in patrimoniu la acea data (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana). Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale	Terenuri si amenajari de terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs+avansuri	Total
COST						
01.01.2024	110.518.883	79.299.171	135.323.382	1.006.111	7.635.950	333.783.497
Cresteri	0	2.865.078	1.390.247	0	1.713.753	5.969.078
Reduceri	0	0	(174.228)	0	(3.767.533)	(3.941.761)
30.06.2024	110.518.883	82.164.249	136.539.401	1.006.111	5.582.169	335.810.813
AMORTIZARE						
01.01.2024	1.043.896	40.073.478	87.081.768	974.421	0	129.173.563
Costul perioadei	32.814	1.174.537	3.139.796	2.400	0	4.349.547
Iesiri		0	(38.743)	0	0	(38.743)
30.06.2024	1.076.710	41.248.015	90.182.821	976.821	0	133.484.367
VALORI NETE						
01.01.2024	8 1 1	109.474.987	39.225.693	48.241.614	31.690	204.609.934
30.06.2024		109.442.173	40.916.234	46.356.580	29.290	202.326.446

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

Incepand cu anul 2023 s-au realizat lucrari constand in modernizari privind cladiri, masini si utilaje, si care s-au finalizat in 2024 in suma de 5.969.078 lei.

5.2 Imobilizari corporale iesite

Nu s-au instrainat active care sa influenteze realizarea obiectului principal de activitate al societatii sau care sa afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

In semestrul I al anului 2024 nu s-au efectuat casari de mijloace fixe.

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garantie si contractelor de credit semnate cu bancile finantatoare, societatea a ipotecat urmatoarele active in favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru toate facilitatile de credit contractate cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- **Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo)** situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- **Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.**

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- **Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare)** situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- **Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :**

1. Imobil- teren arabil intravilan în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 585/04.03.2009.

2. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 1335/01.07.201032

3. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.

- **Titlu proprietate:** Contract de Vânzare -Cumpărare nr. 587/04.03.2009.

4 – Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 974/04.03.2009

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5 – Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 975/16.03.2007 .

6. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 3621/03.11.2008.

7. Imobil - teren arabil intravilan în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.

Titlu proprietate: Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 3622/03.10.2008.

8.Gaj asupra stocurilor si creantelor .

9.Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare

5.4. Imobilizari in curs si avansuri pentru imobilizari

La data de 30.06.2024, Societatea inregistreaza in contul de imobilizari in curs suma de 1.028.324 lei reprezentand investitii in curs privind reparatii capitale, modernizari pentru utilaje si echipamente de productie. La data de 30.06.2024, Societatea inregistreaza la pozitia avansuri pentru investitii sume in valoare de 4.553.844 lei, reprezentand in principal avans pentru un nou grup turbogenerator al centralei de cogenerare, conform contractului incheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS TURBINE EUROPE GMBH, in continuarea proiectelor de investitii derulate pentru promovarea cogenerarii de inalta si plati efectuate catre furnizorul Miconstruct , pentru un nou tipar modular (investitie de 200.000 euro).

6. INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

La data de 30.06.2024 investitiile detinute in entitatile afiliate in suma de 150.050 lei sunt prezentate la cost. Nici una dintre societatile la care sunt efectuate aceste investitii nu este cotate pe piata de valori mobiliare.

Sunt inregistrate la costul de achizitie minus pierderile din depreciere si sunt testate anual pentru depreciere. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizeaza o serie de rationamente si are in vedere, pe langa alti factori, durata si masura in care valoarea la data de raportare a investitiei este mai mica decat costul acesteia; sanatatea financiara si perspectiva pe termen scurt a entitatii afiliate, inclusiv a unor factori cum ar fi performanta industriei si a ramurii in care aceasta activeaza, schimbarile tehnologice si fluxurile de numerar operationale si de finantare.

PREFAB SA detine actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al PREFAB INVEST SA. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati.

Aceasta societate va fi cuprinse in situatiile financiare consolidate intocmite conform IFRS 10 “*Situatii financiare consolidate si individuale*”. *Situatiile financiare consolidate* sunt situatiile financiare ale unui grup, prezentate ca si cum ar fi vorba despre o entitate economica unica.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFABETON». Scopul Asociatiei este de a promova interesele dezvoltatorilor din constructii, produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA fiind de 200 lei .

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

În decembrie 2023, Consiliul de Administratie al Prefab SA a emis Decizia nr. 43/20.12.2023, prin care s-a hotarat retragerea din aceasta asociatie. Aceasta decizie a fost luata in urma unei evaluari atente privind politicile, directiile strategice precum si asupra modului de lucru in cadrul sedintelor si intalnirilor membrilor Prefbeton, care nu mai corespund cu principiile si politicile Prefab SA.

7. CREANTE SI ALTE ACTIVE

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Creantele in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) *Creantele comerciale* sunt prezentate mai jos.

	Creante	Sold la 31 Decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
1	Creante comerciale de la entitati afiliate (filiale)	28.194.135	25.701.545
2	Creante comerciale - terti	213.379	2.618.136
3	Total creante comerciale	28.407.514	28.319.681
4	Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(131.387)	(131.387)
5=3-4	Creante comerciale, net	28.276.127	28.188.294

Creantele principale sunt:

Cienti in valoare neta de 28.188.294 lei se compun din:

- Cienti interni in valoare de 28.319.482 lei, dintre care cei cu cea mai mare pondere sunt: Prefab Invest, Arcocim S.R.L., Arabesque S.R.L., Dedeman, Intertranscom.

Cienti incerti sau in litigii aveau la 30.06.2024 valoarea bruta de 199.142 lei mentinandu-se in sold inregistrare de la inceputul anului, care nu au suferit modificari.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat actiunile in instanta din anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 131.387 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Analiza termen de lichiditate Creante comerciale	Sold la 31 Decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Sub un an	28.276.127	28.188.294
Peste un an	0	0

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Sold la 31 Decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Alte active		
b) Alte active , din care:		
Debitori	179.774	191.722
Cheltuieli in avans	289.316	743.932
TVA de recuperat	0	0
Tva neexigibil	48.415	157.408
Furnizori debitori	11.432	37.723
Alte creante	234.831	304.638
	763.768	1.435.423
Analiza termen de lichiditate		
Alte active	Sold la 31 Decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Sub un an	763.768	1.435.423
Peste un an	0	0

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 743.932 lei reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila, cheltuieli cu mentenanta si cheltuieli cu impozite si taxe locale, cheltuieli care se descarca lunar pe costuri.

c) Ajustări de depreciere pentru creante comerciale si alte creante

Evolutia ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

	31 Decembrie 2023	30 iunie 2024
La inceputul perioadei	131.387	131.387
Cresteri/ (reluari)	0	0
Diminuari	0	0
La sfarsitul perioadei	131.387	131.387

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

8. STOCURI

31 decembrie 2023	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	6.896.759	0	6.896.759
2.Productia in curs de executie	732.134	0	732.134
3.Produse finite si marfuri	14.560.129	29.929	14.530.200
4. Avansuri	185.114	0	185.114
Total	22.374.136	29.929	22.344.207

30 iunie 2024	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1. Materii prime si materiale consumabile	8.338.087	0	8.338.087
2. Productia in curs de executie	510.138	0	510.138
3. Produse finite si marfuri	11.599.510	29.929	11.569.581
4. Avansuri	511.994	0	511.994
Total	20.959.729	29.929	20.929.800

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia in curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate in perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecarei luni.

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de depreciere pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte care la data de 30.06.2024 erau in valoare de 29.929 lei.

9. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2024 numerarul si echivalentele de numerar sunt in valoare de 480.494 lei, mai mici fata de cele inregistrate la 31.12.2023, respectiv 503.717 lei, cu urmatoarea componenta:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	Sold la 31 Decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Numerar in caserie	7.844	10.152
Depozite si disponibil in banca	495.873	470.342
Acreditiv	0	0
Total	503.717	480.494

Din totalul conturilor de numerar si echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2023, respectiv la data de 30.06.2024 constau in:

	Sold la 31 Decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Garantii pentru buna executie	0	0
Garantii gestionari	2.242	2.242
Alte garantii	38.934	35.791
Total	41.176	38.033

10. CAPITALURI PROPRII

Capitalul social subscris si varsat este in valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 actiuni cu valoare nominala de 0,50 lei/actiune. Structura actionarilor la data de 28.06.2024, conform datelor primite de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	33.870.172	69.7873
CELCO CONSTANTA	12.795.000	26.3633
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	56.440	0.1163
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.811.807	3.7331
TOTAL	48.533.419	100.0000

Membrii Consiliului de Administratie la data de 30.06.2024 detineau actiuni ale societatii pe piata (ca actionari independenti) astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,00000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,00000%

Actiunile sunt nominative, emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand valoare nominala de 0.50 lei/actiune. In cursul exercitiului financiar 2023, semestrul I, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015. Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta, datorita numarului mic de actiuni tranzactionate, a lipsei de lichiditati din piata si a reducerii numarului de tranzactii pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA valabil la data de 17.07.2024 a fost de 3.74 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA sunt efectuate de catre *Depozitarul Central*.

11. REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 Decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Rezerve legale	6.086.757	6.086.757
Alte rezerve	41.614.864	42.458.483
Rezerve din reevaluare	117.173.624	117.173.624
Total	164.875.245	165.718.864

Societatea inregistreaza la sfarsitul semestrului I al anului 2024 **“Rezerve legale”** in cont 1061 suma de 6.086.757 lei din care 1.482.798 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Societatea inregistreaza la sfarsitul semestrului I al anului 2024 **“Alte rezerve”** in cont 1068 suma de 42.458.483 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Societatea corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pâna la data de 31 decembrie 2003.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 117.173.624 lei la data de 30.06.2024. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2020 pentru terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator membru ANEVAR, in vederea determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

In cele ce urmează se descrie natura si scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 in fiecare an se preia cel putin 5% din profit pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30 iunie 2024 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net, precum si ajustarea la inflatie conform IAS 29 a unor rezerve

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Rezerve reevaluare mijloace fixe

Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si cumulata in capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

12. REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	Sold la 31 Decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	9.552.175	9.552.175
Total	9.552.175	9.552.175

13. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2023, Prefab SA a inregistrat un profit net in valoare de 906.388 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Din profitul realizat au fost inregistrate rezerve legale in suma de 62.769 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale iar diferenta de 843.619 lei a fost repartizata asupra altor rezerve conform hotararii AGA din 25.04.2024.

Repartizare profit curent an 2023:

Profit net 2023:	906.388,00 lei
Rezerva legala:	62.769,00 lei
Alte Rezerve :	843.619,00 lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale

14. PROVIZIOANE

PREFAB SA nu a constituit in semestrul I al anului 2024 provizioane pentru riscuri si cheltuieli, considerand ca incertitudinile viitoare nu justifica crearea unor provizioane sau evaluarea deliberata a unor obligatii viitoare.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

15. IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul perioadei de raportare, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei. Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 01 ianuarie 2024	Sold la 30 iunie 2024
Sume datorate institutiilor de credit	27.451.335	27.080.168
Avansuri incasate in contul comenzilor	1.287.068	1.128.420
Datorii comerciale –furnizori, parti afiliate	487.401	88.500
Datorii comerciale – furnizori terti	6.585.546	5.318.484
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	5.116.015	4.100.385
Total datorii	40.927.365	37.715.957
Analiza termen de exigibilitate	Sold la 01 ianuarie 2024	Sold la 30 iunie 2024
Sub un an	35.854.117	32.204.304
Peste un an	5.073.248	5.511.653
Total	40.927.365	37.715.957
Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 01 ianuarie 2024	Sold la 30 iunie 2024
Imprumuturi pe termen scurt	23.169.040	22.360.355
Imprumuturi pe termen lung	4.282.295	4.719.813
Total	27.451.335	27.080.168

16. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Societatea a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2024 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2024
ING Bank N.V.	Linie credit	Contract facilitate linie de credit nr.9184/01	Termen nedeterminat	lei	19.000.000	17.191.190 lei
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	17.10.2024	lei	7.850.000	5.169.165 lei
Total						22.360.355 lei

17. IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Societatea a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2024 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2024
ING Bank N.V.	Credit investitii	Contract facilitate de credit 9181/02	20.01.2026	lei	5.000.000	3.568.577 lei
ING Bank N.V.	Credit investitii	Contract de facilitate credit nr. 9181/3	31.01.2029	lei	5.000.000	1.151.236 lei
Total						4.719.813 lei

In cursul semestrului I al anului 2024, societatea a beneficiat de o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente deschisa la Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca), in valoare de 7.850.000 lei(valoarea initiala de 9.000.000 lei a fost diminuată la 7.850.000 lei prin act aditional al Conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 17.10.2024, cu posibilitatea de prelungire. Soldul la 30.06.2024 este de 5.169.165 ron.

Pentru facilitatea de credit contractata cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) , Societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul semestrului I al anului 2024, Societatea a beneficiat de urmatoarele credite, deschise la ING Bank N.V.:

- o linie de credit in valoare de 19.000.000 lei , soldul acesteia la data de 30.06.2024 fiind de 17.191.190 lei
- un credit pentru investitii pe termen de 5 ani contractat in anul 2022 , soldul acestuia la data de 30.06.2024 fiind de 3.568.577 lei.
- un credit pentru investitii pe termen de 5 ani contractat in anul 2024, soldul acestuia la data de 30.06.2024 fiind de 1.151.236 lei.
-

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, societatea a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii dupa cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 avand numar cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.
- **Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :**
- **1. Imobil- teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.
- **2. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.
-
- **3. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.
-
- **4 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.
-
- **5 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.
- **6. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,
- **7. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlaua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.
- **Gaj asupra stocurilor si creantelor**

18. ALTE DATORII

Componenta acestora este in principal urmatoarea:

Alte datorii	Sold la 31 Decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Datorii in legatura cu personalul si asimilate	501.539	1.175.452
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale	285.913	623.785
Datorii in legatura cu bugetul statului	491.995	1.144.290
Datorii catre actionari	3.045.615	365.016
Total datorii	4.325.062	3.308.544

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

19. IMPOZIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul amanat este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2023	30 iunie 2023
Sold initial	453.168	453.168
Impozit amanat diferente de reevaluare	0	0
Sold final	453.168	453.168

20. SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variatia subventiilor pentru investitii este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31 Decembrie 2023	30 iunie 2024
Sold initial	3.508.712	3.121.466
Primate in timpul anului	119.000	32.000
Stornate in timpul anului	0	0
		(264.536)
Reluate la venituri	(506.246)	
Sold final	3.121.466	2.888.930

Sumele reprezinta subventii inregistrate pentru activele (cofinantare) achizitionate in cadrul proiectelor desfasurate de Societate si anume:

- Proiectul 'Plan de utilizare rationala a energiei – Proiect de eficienta energetica la Prefab S.A.', in valoare de 1.200.000 euro care s-a desfasurat in parteneriat cu BERD, de unde s-a obtinut finantare de 15 % pentru investitiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 eur).
- Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei, iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

21. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 Iunie 2023	30 Iunie 2024	Diferenta (2024-2023)
Productia vanduta	58.251.445	44.543.118	(13.708.327)
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	3.017.435	(2.410.736)	(5.428.171)
Venituri din productia de imobilizari si investitii	1.012.813	1.713.752	700.939

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

imobiliare			
Venituri din investitii	0	0	0
imobiliare			
Alte venituri de exploatare	940.035	405.857	(534.178)
Total	63.221.728	44.251.991	(18.969.737)

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	30.06.2023 %	2023 %	30.06.2024 %
B.C.A.	72.45%	72.54%	83.12%
Tuburi	2.40%	3.13%	3.53%
Prefabricate	10.71%	12.33%	9.02%
Energie electrica	9.28%	7.89%	1.31%
Alte produse	5.15%	4.11%	3.02%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, in semestrul I 2024, s-a ridicat la o productie de 117.748,42 mc.

In semestrul I 2024, PREFAB SA a comercializat aproximativ 137.103,69 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 156.103,94 metri cubi in perioada similara a anului 2023.

In semestrul I 2024 volumul total de elemente prefabricate , inclusiv beton marfa produs a fost de 2.664 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2024, functionarea acesteia a depins in primul rand de preturile pentru gaz natural si energie electrica si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 1.084,50 mwh , din care 871,84 mwh a fost livrata in SEN , diferenta de 212,66 mwh fiind consumati in interiorul fabricii , iar energie termica 1.781,59 mwh , integral consumata intern in procesul productie.

22. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	30 Iunie 2023	30 Iunie 2024	Diferenta (2024-2023)
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	24.886.750	18.098.333	(6.788.417)
Cheltuieli cu energia si apa	14.034.564	5.763.915	(8.300.649)
Alte cheltuieli de productie	1.022.998	622.633	(400.365)
Total cost materiale	39.944.312	24.484.881	(15.459.431)
Salarii si indemnizatii	11.730.056	10.117.245	(1.612.811)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	274.927	232.358	(42.569)
Total cheltuieli cu personalul	12.004.983	10.349.603	(1.655.380)
Amortizare	4.844.318	4.424.395	(419.923)
Ajustari pentru depreciere	0	0	0
Total amortizare si depreciere	4.844.318	4.424.395	(419.923)
Cheltuieli privind prestatiile externe	4.381.501	2.622.680	(1.758.821)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	699.790	644.148	(55.642)
Alte cheltuieli	73.635	149.321	75.686
Total alte cheltuieli de exploatare	5.154.926	3.416.149	(1.738.777)
Total	61.948.539	42.675.028	(19.273.511)

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor, al energiei , gazului natural si al combustibilului au inregistrat cresteri fara precedent de cele inregistrate in anul anterior, fiind influentate de criza energetica mondiala si razboiul din Ucraina .

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

23. VENITURI FINANCIARE

Venituri	30 Iunie 2023	30 Iunie 2024	Diferenta (2024-2023)
Venituri din diferente de curs	100.854	9.076	(91.778)
Venituri din dobanzi	9	59	50
Total	100.863	9.135	(91.728)

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

24. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	30 Iunie 2023	30 Iunie 2024	Diferenta (2024 -2023)
Cheltuieli privind dobanzile	1.020.101	1.041.520	21.419
Alte cheltuieli financiare	135.913	50.841	(85.072)
Total	1.156.014	1.092.361	(65.653)

25. IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform evidentelor contabile si fiscale):

Indicatori	Sume 30.06.2023	Sume 30.06.2024
Venituri din exploatare	63.221.728	44.251.991
Cheltuieli din exploatare	62.066.780	42.801.475
Rezultatul din exploatare	1.154.948	1.450.516
Venituri financiare	100.863	9.135
Cheltuieli financiare	1.156.014	1.092.361
Rezultatul financiar	(1.055.151)	(1.083.226)
Rezultatul net	99.797	367.290
Elemente similare veniturilor, din care:	50.664	17.848
- elemente similare veniturilor din alte retratari		
Elemente similare cheltuielilor din alte retratari	0	0
Amortizarea fiscala	4.838.171	4.418.248
Rezerva legala deductibila	0	0
Alte sume deductibile	0	0
Total deduceri	4.838.171	4.418.248
Venituri din dividende, din care:	0	0
Venituri din dividende primite de la o persoana juridica romana, in conditiile prevazute de lege	0	0
Alte venituri neimpozabile	0	0
Total venituri neimpozabile:	0	0

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cheltuieli cu impozitul pe profit	118.241	126.447
Amenzi, penalitati nedeductibile	338	769
Cheltuieli de protocol nedeductibile	0	0
Cheltuieli cu sponsorizarile	0	0
Cheltuieli cu amortizarea contabila	4.844.318	4.424.395
Alte cheltuieli nedeductibile	648.568	469.366
Total cheltuieli nedeductibile	5.611.465	5.020.977
Total profit impozabil	923.755	987.867
Total impozit pe profit	147.800	158.059
Sume reprezentand sponsorizare in limite prev. de lege	29.560	31.611
Impozit pe profit ,din care	118.241	126.447
- impozit pe profit curent	118.241	126.447
- impozit din retratari	0	0
Profit net	99.797	367.290

26. REZULTATUL DE BAZA PE ACTIUNE. REZULTATUL DILUAT.

	30.06.2023	30.06.2024
Rezultatul de baza pe actiune	0.0020	0.0075
Rezultatul diluat	0.0020	0.0075

Rezultatul pe actiune de baza si cel diluat au aceeasi valoare datorita faptului ca nu exista instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

27. NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	30 iunie 2023	30 iunie 2024
Personal conducere	3	3
Personal administrativ	105	69
Personal productie	238	225
TOTAL	346	297

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	30 iunie 2023	30 iunie 2024
Personal cu studii superioare	10%	7,5%
Personal cu studii medii	29%	26,2%
Personal cu studii profesionale si de calificare	45%	52,5%
Personal necalificat	16%	13,8%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul semestrul I 2023 si semestrul I 2024 sunt urmatoarele:

	30 iunie 2023	30 iunie 2024
Cheltuieli cu salariile	11.730.056	10.117.245
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	270.427	227.858
Cheltuieli pensii facultative	4.500	4.500
Total	12.004.983	10.349.603

Societatea contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare, si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA. Societatea nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele au scazut cu 1.655.380 lei, de la 12.004.983 lei in semestrul I 2023 la 10.349.603 lei in semestrul I 2024, in acelasi timp cu numarul mediu de salariatii (care a scazut de la 346(30.06.2023) la 297 (30.06.2024)), in contextul cresterii salariului minim brut in sectorul constructii de la 4.000 lei/luna (30.06.2023) la 4.582 lei /luna (30.06.2024).

28. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Societatea este administrata intr-un sistem unitar, de catre un Consiliu de Administratie compus din 3 administratori, temporari si revocabili, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor, majoritatea membrilor Consiliului de Administratie fiind administratori neexecutivi, alesi pentru o perioada de 4 ani.

Incepand cu data de 23.06.2021, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021 si pana la data de 23.06.2025, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

La data de 30.06.2024, administratorii detin actiuni PREFAB S.A. dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,00000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,00000%

In semestrul I al anului 2024, conducerea executiva a fost formata din:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Director general	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atributii de director general adjunct	Economist
3.	Buta Adrian	Director energetic si logistica	Inginer

Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB S.A.

La data de 30.06.2024 membrii conducerii executive detineau actiuni din capitalul social al PREFAB S.A. astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,00000%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

Indemnizatia bruta membrilor Consiliului de Administratie in cursul semestrului I 2024 a fost de 615.372 lei.

Indemnizatia bruta a conducerii executive in cursul exercitiului semestrului I 2024 a fost de 486.691 lei.

Conform hotararii AGEA nr.3/26.04.2023 a fost aprobat un program de alocare actiuni de tip "Stock Options Plan" sau "SOP" către directori, administratori și alți angajați sau manageri ai Societatii prin care se urmărește atragerea, fidelizarea și motivarea Persoanelor Eligibile, care pot contribui la dezvoltarea și promovarea succesului Societății. In sedinta Consiliului de Administratie al Prefab SA din 30.06.2023 au fost aprobate criteriile de acordare prin Decizia nr.20/30.06.2023 respectiv **Condițiile de Performanta** care trebuie îndeplinite înainte ca o Opțiune să poată fi acordata/exercitată.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

Societatea nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor in numele administratorilor.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Informatii privind relatiile cu partile afiliate, filialele si entitatile asociate

Detalii cu privire la partile afiliate sunt urmatoarele:

Numele entitatii	Numele operatiilor cu	Tara origine	Tip tranzactii
o PREFAB SA	Societatea – mama	Romania	comerciale
o PREFAB INVEST SA	Filiala a Societatii – mama (99.9%)	Romania	comerciale

Situatia tranzactiilor PREFAB SA cu societatile afiliate la 30.06.2024, comparativ cu data de 31.12.2023 se prezinta astfel :

Creantele de la partile afiliate sunt urmatoarele (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
PREFAB INVEST SA	28.194.135	25.701.545
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
Total	28.194.135	25.701.545

Datoriile catre partile afiliate sunt urmatoarele:

	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
PREFAB INVEST SA.	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	487.401	88.500
Total	487.401	88.500

Vanzari de bunuri se servicii si /sau active imobilizate (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
PREFAB INVEST SA	47.327.451	21.248.976
ROMERICA INTERNATIONAL	0	0
Total	47.327.451	21.248.976

Achizitii de bunuri si servicii (valori exprimate in lei fara tva):

	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
PREFAB INVEST SA	0	0
ROMERICA INTERNATIONAL	820.589	8.907
Total	820.589	8.907

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA fiind de lei 200 lei.

In decembrie 2023 , Consiliul de Administratie al Prefab SA a emis Decizia nr. 43/20.12.2023, prin care s-a hotarat retragerea din aceasta asociatie. Aceasta decizie a fost luata in urma unei evaluari atente privind

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

politicile , directiile strategice precum si asupra modului de lucru in cadrul sedintelor si intalnirilor membrilor Prefbeton , care nu mai corespund cu principiile si politicile Prefab SA .

29. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate in functie de activitatile Societatii. Tranzactiile intre segmentele de activitate sunt efectuate in conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atat elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat si anume Sucursala BCA - care a obtinut venituri de peste 83.12% din productia vanduta, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA in semestrul I 2024 s-a ridicat la o productie de 117.748,42 mc.

In semestrul I 2024, PREFAB SA a comercializat aproximativ 137.103,70 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

Venituri	30 iunie 2023	30 iunie 2024
Productia vanduta	42.193.224	37.025.239
Alte venituri de exploatare	2.396.570	-904.854
Total venituri	44.589.794	36.120.385
Cheltuieli	30 iunie 2023	30 iunie 2024
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	18.074.005	13.861.672
Cheltuieli cu energia, gaz si apa	10.361.542	5.010.177
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	28.435.547	18.871.849
Salarii si indemnizatii	3.738.216	2.755.061
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	93.359	61.988
Total cheltuieli cu personalul	3.831.575	2.817.049

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Amortizare	1.493.136	1.502.073
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	1.493.136	1.502.073
Cheltuieli indirecte	1.325.118	1.389.543
Total alte cheltuieli de exploatare	1.325.118	1.389.543
Cheltuieli administrative	7.444.046	7.187.768
Cheltuieli de distributie	1.865.532	2.895.146
Total cheltuieli	44.394.954	34.663.428
Rezultatul activitatii	194.840	1.456.957

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele pietele de desfacere sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova;

In Romania structura pietei de desfacere este:

- pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;
- pentru Prefabricate: toata Romania;
- pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala;

Politica de desfacere se trateaza diferentiat in functie de specificitatea fiecarui produs.

- BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself);
- Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	30.06.2023	2023	30.06.2024
1. Muntenia	89.19%	92.88%	89.67%
2. Transilvania	3.23%	3.02%	5.83%
3. Moldova	7.58%	4.09%	4.50%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%	0.00%
5. Republica Moldova	0.00%	0.01%	0.00%
	100.00%	100.00%	100.00%

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: 'Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.', in valoare de 22.400.846,58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale PREFAB SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice si a iesit din perioada de durabilitate in data de 15.04.2018.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. ».

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2024, functionarea acesteia a depins in primul rand de preturile pentru gaz natural si energie electrica si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 1.084,50 mwh , din care 871,84 mwh a fost livrata in SEN , diferenta de 212,66 mwh fiind consumati in interiorul fabricii , iar energie termica 1.781,59 mwh , integral consumata intern in procesul productie.

30. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Societatea este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate din cursul normal al desfasurarii activitatii, in care are calitatea de creditor si o actiune privind contestare concediere, contestatarul a formulat apel, dupa ce instanta de fond a respins cererea acestuia. Conducerea Societatii considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Societatii.

Asigurari

In semestrul I 2024, Societatea are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la:

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci)
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO)

Pretul de transfer:

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. In acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza conditiilor normale de piata.

Conducerea societatii considera ca tranzactiile efectuate cu partile afiliate respecta principiul pretului de piata aferent fiecarei tranzactii.

31. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Societatea este expusa urmatoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscul de razboi

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Societatii fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Societatii, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Consiliul de Administratie al Societatii are responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatii.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliul de Administratie este totodata responsabil cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatii, precum si a structurii corporative a Societatii.

Politicile Societatii de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Societatea, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Societatii. Societatea, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Societatea sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Societatii la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Societatii isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii
-

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
Creante comerciale si asimilate	28.750.579	28.879.785
Numerar si echivalente de numerar	503.717	480.494
Total	29.254.296	29.360.279

ACTIVE	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
Actiuni detinute la filiale	149.850	149.850
Alte titluri imobilizate	200	200
Total	150.050	150.050

DATORII	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
Datorii comerciale si asimilate	8.360.015	6.535.404
Alte datorii inclusiv impozitul pe profit curent	5.116.015	4.100.385
Total	13.476.030	10.635.789

Societatea monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Societatea sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Societatii cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Societatii.

Societatea are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, societatea a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica societatii de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii societatii. Au fost incheiate contracte de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit, credite si scrisori de garantie bancara, astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Datoriile societatii catre institutiile de credit la 30.06.2024 sunt de 27.080.168 lei, comparativ cu 27.451.335 lei la 31.12.2023.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Societatii.

Risc de piata -instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul valutar

Societatea are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (lei).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata in special prin transformarea creditelor in valuta in moneda nationala.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Societatea este expusa si riscului de calamitati. In aceste conditii societatea a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele societatii.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generate ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

-
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
 - Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
 - Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
 - Dezvoltare si instruire profesionala;
 - Stabilirea unor standarde de etica;
 - Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
 - Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Societatea a implementat in mod curent schimbarile fiscale , dar modul de implemetare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii

Societatea poate sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, societatea respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscul de razboi

In februarie 2022, tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse. Ca urmare a acestor escaladari, incertitudinile economice de pe piata de energie si de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de asteptat sa fie foarte volatile in viitorul previzibil.

Daca situatia conflictului armat din Ucraina va escalada exista riscul de oprire partiala sau totala a activitatii , inflatie galopanta, reducerea actelor de comert si a investitiilor, crestere fiscalitatii si a dobanzilor bancare , pot exista distrugerii materiale si pierderi de vieti omenesti, amplificarea crizei energetice si economice .

La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societatii si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Conducerea considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii societatii in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate.

PREFAB S.A. Bucuresti

Situatii financiare individuale interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana- **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

32. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	30.06.2023	30.06.2024
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichiditatii curente	1.44	1.56
Indicatorul lichiditatii imediate	0.82	0.91
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de indatorare	0.19	0.18
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	1.21 ori	1.47 ori
3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor	1.78 ori	1.44 ori
Numarul de zile de stocare	101 zile	125 zile
Viteza de rotatie a debitelor clienti	94 zile	116 zile
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	39 zile	36 zile
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0.28 ori	0.22ori
Viteza de rotatie a activelor totale	0.23 ori	0.18ori
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	0.0056ori	0.0069ori
Marja bruta din vanzari	2.19%	3.54%
5. Indicatori privind rezultatul pe actiune		
Rezultatul pe actiune	0.0020	0.0075

33. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare in Ucraina ale Federatiei Ruse incepute in anul precedent. Ca urmare a acestor escaladari, incertitudinile economice de pe piata de energie si de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de asteptat sa fie foarte volatile in viitorul previzibil. La data prezentului raport, conducerea nu poate estima in mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societatii si nu poate exclude consecintele negative asupra afacerii, operatiunilor si situatiei financiare. Situația economică actuală din România reflectă dificultățile majore cu care se confruntă mediul de afaceri. Numărul record de firme dizolvate și dificultățile economice accentuate pun presiune asupra companiilor, obligându-le să adopte măsuri drastice de restructurare și optimizare. Conducerea considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si cresterea activitatii societatii in circumstantele actuale si ca rationamentele profesionale din aceste situatii financiare raman adecvate. Riscurile sunt cele prezentate anterior.

De asemenea, conducerea nu are cunostinte la aceasta data de evenimente, schimbari economice sau alti factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditatile societatii, altele decat cele mentionate.

Notele explicative la situatiile financiare fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.07.2024 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian

Director economic,

Ec. Boitan Daniela

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB SA**

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2024.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale la data de 30 iunie 2024, urmatoarele:

- a) Situatiile Financiare Semestriale sunt intocmite in conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară .
- b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Semestriale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- c) Situatiile Financiare Semestriale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- d) Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

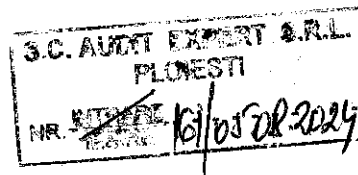
Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**



AUDIT EXPERT S.R.L.

Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr. 14 A,
R.C. J29/ 68/ 1998, C.I.F. RO 10117602,
Tel/fax: 0244 596 421 , e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Nr. de înregistrare în Registrul Public Electronic ASPAAS FA50



**RAPORT DE REVIZUIRE A INFORMATIILOR FINANCIARE INTERIMARE
INTOCMITE LA 30.06.2024**

Către,

PREFAB S.A. București

În atenția **Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,**
Ing. Petre Marian Miluț

Introducere

1. Am revizuit Situațiile financiare interimare individuale ale PREFAB S.A. București încheiate la data de 30 iunie 2024, compuse din situația poziției financiare, situația de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația fluxurilor de numerar, situația modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor Situații financiare individuale interimare în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor Situații financiare interimare de la 30 iunie 2024 pe baza revizuirii efectuate.

Aria revizuirii

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea situațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității" aplicabil angajamentelor de revizuire. Acest standard cere să planificăm și să executăm revizuirea pentru obținerea unei certificări moderate asupra faptului că situațiile financiare interimare sunt lipsite de declarații eronate semnificative. O revizuire a situațiilor financiare interimare constă în interviuarea, în special a persoanelor responsabile pentru

activitățile financiare și contabile, în aplicarea procedurilor analitice, precum și a altor proceduri de revizuire. Aria de aplicabilitate a unei revizuii este în mod semnificativ mai redusă decât cea a unui audit efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, prin urmare, nu putem să obținem asigurarea că vom sesiza toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, noi nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzia

3. Bazându-ne pe procedurile de revizuire efectuate, nimic nu ne-a atras atenția în sensul de a ne determina să credem că Situațiile financiare interimare individuale ale PREFAB S.A. nu prezintă o imagine fidelă a poziției financiare la data de 30 iunie 2024, precum și a rezultatului operațiunilor sale și a fluxurilor de numerar pentru perioada de șase luni încheiată la aceeași dată în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară".

Ploiești, 05 august 2024

În numele

AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS) cu numărul FA 050

Director General

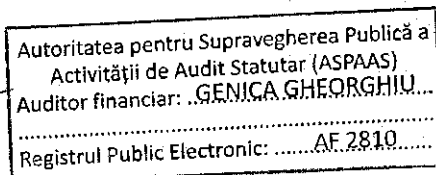
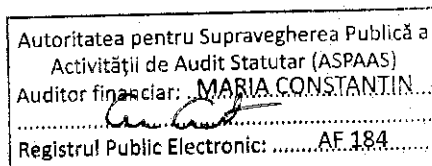
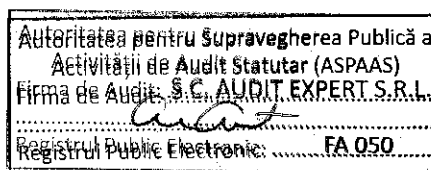
Constantin Maria

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu numărul AF 184

Numele semnatarului

Gheorghiu Genica

Înregistrată la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu numărul AF2810



RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru exercitiul financiar: 2024 (semestrul I)

Data raportului: 16.08.2024

Denumirea emitentului: PREFAB SA

Sediul Social: Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et. 2, sector 1

Punct de lucru: Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396

Numarul de telefon/fax: 021-3315116/ 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului: J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

Capitalul social subscris si varsat: 24.266.709,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise: societatea are emise un numar de 48.533.419 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

Standardul contabil aplicat: OMFP nr.2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară

Auditarea: Situațiile financiare sunt auditate.

1. Activitatea societăților comerciale din „grup”

a. Descrierea activității de baza a Grupului

PREFAB SA - societate-mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

PREFAB SA este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO1916198, iar incepand cu 01 ianuarie 2006 ca urmare a prevederilor Codului fiscal cu modificarile la zi, i s-a atribuit codul de inregistrare fiscala in scopuri TVA - RO1916198. Obiectul principal de activitate este conform actului constitutiv, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, cod CAEN 2361.

Structura actionariatului la data de 28.06.2024, conform datelor de la Depozitarul Central, era urmatoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	33.870.172	69.7873
CELCO CONSTANTA	12.795.000	26.3633
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	56.440	0.1163
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.811.807	3.7331
TOTAL	48.533.419	100.0000

PREFAB SA, ca societate mama, definita astfel in reglementarile contabile aplicabile grupurilor de societati, realizeaza consolidarea situatiilor financiare anuale in conformitate cu prevederile art. 9, alin. 3 din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, pentru ca detine majoritatea drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor in alte entitati, denumite filiale.

Totodata, fiind o entitate ale carei valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, PREFAB SA, detinatoare a pozitiei de control intr-o filiala, intocmeste si face publice situatii financiare interimare consolidate semestriale intocmite la data de 30.06.2024, in conformitate si cu cerintele Legii 24/2017 si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata .

Parti afiliate:

a. Persoanele juridice cu care PREFAB SA este afiliata, sunt urmatoarele:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

ROMERICA INTERNATIONAL SRL (detinand **33.870.172** de actiuni – **69.7873%** din capitalul social al PREFAB SA)

Sediul: Str. Dr. Iacob-Felix , nr.17-19, etaj 2, camera 1, Bucuresti.

Data infiintarii: 09.02.1994

Modalitate de infiintare: subscriere de parti sociale

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2620 - Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice

Conducerea in anul 2024, semestrul I, a fost asigurata de: Milut Petre Marian - Administrator.

Capitalul social in valoare de 6.500 lei structurat in 650 de parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei. La data de 30.06.2024, situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Asociat	Nr. parti sociale detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	MILUT PETRE MARIAN	520	10	5.200	80.0000
2	STIEBER ANDREI CAROL	130	10	1.300	20.0000
Total		650		6.500	100.0000

PREFAB INVEST SA

Sediul: Str. Dr. Iacob-Felix, nr.17-19, etaj 2, camera 2, Bucuresti.

Data infiintarii: 10.05.2000

Modalitate de infiintare: subscriere de actiuni

Obiect de activitate conform CAEN: cod 2361 – Fabricarea elementelor din beton pentru constructii

Conducerea in anul 2024, semestrul I, a fost asigurata de:

Presedinte Consiliu de Administratie - ing. Milut Petre Marian

Director general - ec. Nistor Carmen

Director economic - ec. Tancu Razvan

Sef serviciu financiar-contabil - ec . Popovici Casandra

Sef department logistic - ec. Tudor Sorin

Capitalul social: 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5 lei/actiune.

Nr crt.	Asociat	Nr. parti sociale detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA BUCURESTI	3.996	37.5	149.850	99.9900
2	ALTI ACTIONARI	4	37.5	150	0.0100
Total		4.000		150.000	100.0000

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie « Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia Prefab SA fiind de 200 lei .

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Deoarece am considerat ca asociatia nu ne mai poate reprezenta, Prefab a solicitat retragerea din asociatie, procedura aflata in derulare . Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei , contributia Prefab SA fiind de 200 lei.

La data de 30.06.2024, filiala PREFAB INVEST SA are o detinere in valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apolitica si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup.

b. Persoana fizica cu care PREFAB SA este afiliata este:

Domnul Milut Petre Marian – care detine calitatea de asociat majoritar (detinand 80% din capitalul social) si functia de unic administrator in cadrul actionarului majoritar ROMERICA INTERNATIONAL SRL.

a. Precizarea datei de infiintare a Societatii comerciale

Societatea-mama PREFAB SA s-a infiintat in anul 1990, prin preluarea integrala a patrimoniului fostei Intreprinderi de Materiale de Constructii Calarasi, care fiinteaza din anul 1967.

Societatea comerciala PREFAB SA s-a organizat in actuala structura in baza Legii nr. 15/1990 si prin HG nr. 1200/12.11.1990, fiind inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J 40/9212/2003.

Filiala	Data infiintarii
PREFAB INVEST SA	10.05.2000

b. Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a Grupului comercial, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

Avand in vedere :

1. Decizia Consiliului de Administratie al PREFAB SA nr. 11 din data de 25.04.2024 ,
2. Hotararea Adunarii Generale Extraordinara a Asociatiilor societății ROMERICA INTERNAȚIONAL S.R.L nr.4 din data de 22.04.2024 si
3. Decizia Consiliului de Administratie al PREFAB INVEST SA nr. 4 din data de 22.04.2024,

in data de 30.04.2024 a fost depus la Oficiul Registrului Comertului Proiectul de Fuziune prin absorbtie intre Prefab sa in calitate de societate absorbanta si societatile ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA in calitate de societati absorbite.

Avand in vedere ca societățile fac parte din același grup și au administrator comun si deținerile majoritare în capitalul social al acestora sunt ale aceleiași persoane, fuziunea are ca scop consolidarea și eficientizarea activității. Fuziunea se va realiza prin absorbtia societatilor ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA de catre societatea PREFAB SA in conformitate cu prevederile art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea Societatilor nr.31/1990.

Urmare a fuziunii , Societatile Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA vor fi dizolvate fara a intra in lichidare si vor fi radiate din Registrul Comertului si din orice alte evidente.

Societatea Absorbanta isi va pastra forma juridica , obiectul principal de activitate si sediul social.

Fuziunea se va realiza prin transferul universal al patrimoniului Societatile Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA catre Societatea Absorbanta PREFAB SA .

Data de la care își produce efectele fuziunea este data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului a hotărârii ultimei adunări generale a acționarilor care a aprobat operațiunea de fuziune, conform Cod de Procedură Civilă. De la această dată acțiunile dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii. Nu există condiții speciale care să afecteze acest drept. De la această dată tranzacțiile societăților absorbite sunt considerate din punct de vedere

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

contabil ca aparținând societății absorbante și se vor reflecta în contabilitate conform OMFP 897/2015 și Ordin 2844/2016 la valorile contabile ale acestora la data fuziunii”.

Proiectul de Fuziune prin absorbție dintre societatea PREFAB SA (societate absorbanta) si societatile PREFAB INVEST SA și ROMERICA INTERNATIONAL SRL (societati absorbite) a fost publicat în partea a IV-a a Monitorului Oficial al României nr. 2654/29.05.2024.

La data de 30.06.2024, societatea mama - PREFAB SA are urmatorul punct de lucru: Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

Prefab Invest nu are puncte de lucru

Aceste doua societati sunt cuprinse în situatiile financiare interimare consolidate.

c. Descrierea achizițiilor și/sau instrăinărilor de active

În cursul semestrului I 2024, în ceea ce privește modificarea postului bilanțier active imobilizate deținute de grup, se observă o scădere de la 205.407.888 lei (31.12.2023) la 203.183.045 lei (30.06.2024), datorită în principal amortizării pozițiilor terenuri și construcții, instalații tehnice și mașini, alte instalații, utilaje și mobilier.

Nu s-au instrăinat active care să influențeze realizarea obiectului de activitate al Grupului.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024**Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)***SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE**

<u>Indicatori</u>	<u>-</u> <u>01.01.2024</u>	<u>%</u>	<u>-</u> <u>30.06.2024</u>	<u>%</u>	<u>Variatie</u>
Imobilizari corporale	204,615,410	77.16	202,329,880	77.04	-2,285,530
Imobilizari necorporale	4,585	0.00	1,561	0.00	-3,024
Drepturi utilizare a activelor luate in leasing	782,579	0.30	846,808	0.32	64,229
Investitii in entitati afiliate	300	0.00	300	0.00	0.00
Active biologice	5,014	0.00	4,496	0.00	-518
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	205,407,888	77.46	203,183,045	77.36	-2,224,843
Stocuri	22,414,179	8.45	21,171,886	8.06	-1,242,293
Creante comerciale si alte creante	36,419,911	13.73	37,060,775	14.11	640,864
Numerar si echivalente de numerar	639,633	0.24	485,044	0.18	-154,589
Alte active (cheltuieli in avans)	289,316	0.11	743,932	0.28	454,616
TOTAL ACTIVE CURENTE	59,763,039	22.54	59,461,637	22.64	-301,402
1. TOTAL ACTIVE	265,170,927	100.00	262,644,682	100.00	-2,526,245
Capital social	24,266,709	9.43	24,266,709	9.54	0.00
Alte elemente de capitaluri proprii	-453,897	-0.18	-453,897	-0.18	0.00
Prime de capital	14,305,342	5.56	14,305,342	5.62	0.00
Rezerve de reevaluare	117,173,624	45.52	117,173,624	46.07	0.00
Rezerve	52,312,590	20.32	53,182,452	20.91	869,862
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	9,588,755	3.72	9,569,339	3.76	-19,416
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	916,523	0.36	-427,214	-0.17	-1,343,737
Repartizarea profitului	-62,769	-0.02	0.00	0.00	62,769
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII	218,046,877	84.70	217,616,355	85.55	-430,522

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024**Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14***(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)*

Imprumuturi pe termen lung	4,282,295	1.66	4,719,813	1.86	437,518
Alte datorii, inclusive datorii fiscale	791,683	0.31	792,570	0.31	887
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	5,073,978	1.97	5,512,383	2.17	438,405
Datorii comerciale si alte datorii	15,754,748	6.12	14,253,069	5.60	-1,501,679
Imprumuturi pe termen scurt	23,169,040	9.00	22,360,355	8.79	-808,685
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	38,923,788	15.12	36,613,424	14.39	-2,310,364
Subventii pt investitii, din care:	3,121,466	1.21	2,888,930	1.14	-232,536
- parte curenta	544,462	0.21	529,961	0.21	-14,501
- peste un an	2,577,004	1.00	2,358,969	0.93	-218,035
3.TOTAL PASIVE	265.166.109	100.00	262.631.092	100.00	-3,076,654
	4,818		13,590		8,772

1.1.1 Elemente de evaluare generala

PREFAB SA a intocmit situatiile financiare consolidate interimare in conformitate cu OMFP 2844/2016 si cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana (IFRS), in vigoare la data de raportare a Grupului respectiv 30.06.2024.

Indicator	30.06.2023	%	30.06.2024	%	Variatie
Cifra de afaceri neta	60,858,243	92.31	46,048,880	69.85	-14,809,363
Alte venituri din exploatare	4,970,400	7.54	-291,127	-0.44	-5,261,527
Total venituri din exploatare	65,828,643	99.85	45,757,753	99.98	-20,070,890
Cheltuieli cu materii prime si materiale	24,916,580	37.98	18,122,972	39.34	-6,793,608
Alte cheltuieli materiale	2,204,698	3.36	661,792	1.44	-1,542,906
Cheltuieli cu energia si apa	14,034,564	21.39	5,763,915	12.51	-8,270,649
Cheltuieli cu marfurile	3,427	0.01	0	0.00	-3,427
Reduceri comerciale primite	-186,341	-0.28	-16,591	-0.04	169,750
Cheltuieli cu personalul	13,330,565	20.32	11,657,706	25.31	-1,672,859
Ch cu amortizare si deprecieri	4,852,176	7.40	4,426,742	9.61	-425,434
Alte cheltuieli de exploatare	5,297,259	8.07	4,359,583	9.46	-937,676
Total cheltuieli de exploatare	64,452,928	98.24	44,976,119	97.63	-19,476,809
Rezultatul din exploatare	1,375,715	2.09	781,634	1.71	-594,081

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Venituri din interese de participare	0	0.00	0	0.00	0
Venituri din dobanzi	94	0.00	94	0.00	0
Alte venituri financiare	100,854	0.15	9,076	0.02	-91,778
Total venituri financiare	100,948	0.15	9,170	0.02	-91,778
Cheltuieli cu dobanzi	1,020,101	1.55	1,041,520	2.26	21,419
Alte cheltuieli financiare	135,913	0.21	50,841	0.11	-85,072
Total cheltuieli financiare	1,156,014	1.76	1,092,361	2.37	-63,653
Rezultatul financiar	-1,055,066		-1,083,191		-28,125
Rezultatul curent	333,058		-301,557		-634,615
Venituri totale	65,929,591	100	45,766,923	100.00	-20,162,668
Cheltuieli totale	65,608,942	100	46,068,480	100.00	-19,540,462
Profit brut	320,649		-301,557		-622,206
Impozit pe profit	195,563		126,447		-69,116
Profit net	125,086		-428,004		-553,090
Din care atribuit interesului minoritar	38		-790		-828

În primul semestru al anului 2024, economia națională continuă să se confrunte cu multiple provocări legate de stabilitate și predictibilitate, acestea fiind amplificate de inflație, dar și de implicațiile economice ale crizei energetice și ale conflictului armat de la granițe.

Începând cu anul 2020 economia s-a confruntat cu numeroase crize, debutând cu criza sanitară, apoi criza provocată de lockdown-ul economic care a afectat lanțul aprovizionării, a urmat criza energetică din Europa și a culminat cu criza declansată de războiul din Ucraina. Toată această spirală de crize a provocat un soc inflaționist care s-a manifestat puternic în toate sectoarele economiei naționale atât în ceea ce privește prețurile pentru energie electrică, gaz natural, combustibili și materii prime industriale, cauzând creșteri de prețuri și blocaje în lanțurile de producție. În același timp am asistat la o creștere semnificativă a costurilor financiare. Toate aceste consecințe frânează ritmul activităților economice.

Contextul economic actual este în continuare dominat de incertitudini, neexistând posibilitatea efectuării cu acuratețe a unor previziuni pentru perioada următoare.

La data de 30 iunie 2024 comparativ cu aceeași perioadă a anului 2023, se constată menținerea blocajului în piața materialelor pentru construcții cauzat de scăderea puterii de cumpărare a consumatorilor, piața imobiliară fiind semnificativ afectată. Criza energetică declansată în anul 2021, resimțită puternic începând cu anul 2022, a cauzat involuții economice atât la nivel mondial cât și național care au condus la creșterea semnificativă a costurilor de producție și implicit a contractării cererii în piața materialelor pentru construcții. Majorările de costuri au fost determinate de ascensiunea prețurilor la nivel internațional și național pentru gaz natural, energie electrică și combustibil care au cauzat la rândul lor majorări în lanț pentru toate produsele.

Piața de prefabricate din beton armat și precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostradă, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este caracterizată de ritmul lent în care se derulează proiectele mari pentru infrastructura națională și de criza forței de muncă suficient calificată, menținându-se la un nivel scăzut datorită blocajelor financiare în domeniul investițional național. Deși investițiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia românească, absorbția acestora este sub nivelul optim. Implementarea PNRR și absorbția fondurilor europene ar trebui să fie un obiectiv major pentru România.

Totodată climatul economic este în continuare caracterizat de fiscalitate excesivă și schimbătoare, existând riscul de creștere a impozitelor și taxelor pentru finanțarea cheltuielilor publice, legislație greoaie, birocrație exagerată în obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării, risc valutar cu influență în prețul unor materii prime și materiale.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

În prezent fenomenul cel mai îngrijorător este creșterea inflației care a determinat scăderea cererii în piața materialelor pentru construcții datorită scăderii puterii de cumpărare și orientarea către produse existționale ale consumatorilor. Deși am traversat o perioadă deosebită societatea a acordat o atenție sporită activității și a acționat cu prudență și responsabilitate în actul managerial.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidărie produs de PREFAB SA, în semestrul I 2024, s-a ridicat la o producție de 117.748,42 mc.

În semestrul I 2024, PREFAB SA a comercializat aproximativ 137.103,69 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 156.103,94 metri cubi în perioada similară a anului 2023.

În semestrul I 2024 volumul total de elemente prefabricate, inclusiv beton marfa produs a fost de 2.664 mc.

În ceea ce privește activitatea centralei de cogenerare, în semestrul I 2024, funcționarea acesteia a depășit în primul rând de prețurile pentru gaz natural și energie electrică și în corelație cu activitatea de producție în vederea optimizării costurilor. Energia electrică produsă a fost de 1.084,50 mwh, din care 871,84 mwh a fost livrată în SEN, diferența de 212,66 mwh fiind consumată în interiorul fabricii, iar energie termică 1.781,59 mwh, integral consumată intern în procesul producției.

Filiala Grupului- PREFAB INVEST SA comercializează în principal produsele PREFAB SA - societate mamă, în arealul lor geografic.

Lichiditate:

- casa și conturi la bănci la începutul perioadei: 639.633 lei
- casa și conturi la bănci la sfârșitul perioadei: 485.044 lei
- flux de numerar: -154.589 lei

Filiala PREFAB INVEST SA nu are contractate credite sau linii de credite, de la instituțiile bancare.

Disponibilitățile bănești includ conturile curente în lei și în valută, disponibilul din casă. Disponibilitățile bănești se evaluează la cursul de schimb comunicat de BNR valabil la data închiderii perioadei de raportare.

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al Grupului

PREFAB SA - societate mamă este unul din principalii producători din România de:

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de aproximativ 500.000 mc/an
- b. Prefabricate tipizate cu o capacitate de 20.000 mc/an
- c. Tuburi din beton pentru rețele de apă și canalizare (tehnologie Premo și Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Și unul din furnizorii importanți din piața locală de:

- e. Beton Marfa
- f. Energie electrică (din aprilie 2013)

Menționez că structura producției a fost în permanență corelată cu condițiile de piață, respectiv cu cantitățile și sortimentul cerut.

Descrierea principalelor produse realizate și/sau servicii prestate cu precizarea:

a. principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metodele de distribuție:

PREFAB SA – societate-mamă este unul dintre principalii producători naționali de materiale pentru construcții, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt: România și ocazional Republica Bulgaria și Republica Moldova.

În România structura pieței de desfacere este:

- a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;
- b. pentru Prefabricate: toată România;
- c. pentru Agregate, Beton Marfa: piața locală;

Se lucrează diferențiat ca politica de desfacere funcție de specificitatea fiecărui produs:

- a. BCA se comercializează prin Distribuitori sau lanțuri DIY (Do It Yourself);
- b. Prefabricatele se comercializează prin metoda de licitație sau negociere pe proiect.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	30.06.2023	31.12. 2023	30.06.2024
1. Muntenia	89.19%	92.88%	89.67%
2. Transilvania	3.23%	3.02%	5.83%
3. Moldova	7.58%	4.09%	4.50%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%	0.00%
5. Republica Moldova	0.00%	0.01%	0.00%
	100.00%	100.00%	100.00%

Structura vanzarilor pe zone geografice este aceeași la nivel de grup ca și la nivel de societate-mama.

Datorită influenței costurilor pentru transport în desfășurarea produselor, în vederea optimizării s-a procedat la restrângerea activității de desfășurare în special în arealul geografic în care este situat grupul.

b. Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale emitentului:

PREFAB SA - societate-mama a urmărit continuu pe parcursul anilor diferențierea față de competitorii naționali, acordând importanță deosebită rețehnologizării și modernizării procesului de producție, creșterii calității produselor și serviciilor oferite clienților, în condițiile scaderii puterii de cumpărare în piață.

Denumirea produselor	30.06.2023 %	2023 %	30.06.2024 %
B.C.A.	72.45%	72.54%	83.12%
Tuburi	2.40%	3.13%	3.53%
Prefabricate	10.71%	12.33%	9.02%
Energie electrică	9.28%	7.89%	1.31%
Alte produse	5.15%	4.11%	3.02%

Cifra de afaceri înregistrată în anul 2024, semestrul I de societatea-mama:

- PREFAB SA : 44.543.118 lei;

Cifra de afaceri înregistrată în anul 2024, semestrul I, de filiala Prefab Invest:

- PREFAB INVEST SA : 22.759.716 lei;

c. Produse noi avute în vedere pentru care se va afecta un volum substanțial de active în viitorul exercițiu financiar precum și stadiul de dezvoltare al acestor produse

Prin specificul activității PREFAB SA – societate-mama, are în permanentă noi produse pe linia de fabricație, în funcție de structura cererii în piața produselor prefabricate, produse care se execută la comandă, prin adaptarea sau realizarea de noi tipare, conform proiectelor tehnice.

Pentru produsul BCA, tehnologia de fabricație de tip Hebel este strictă și nu permite modificarea produselor care sunt produse conform unor Standarde de produs internaționale, dar în cadrul sucursalei BCA, au loc permanent îmbunătățiri pe liniile tehnologice de fabricație, actualizări ale sistemelor informatice de control procese, revizii și actualizări tehnologice periodice ale echipamentelor (poduri rulante, mașina de tăiat automată, controlul autoclavizării, etc.).

În cadrul sucursalei Prefabricate, se realizează și comercializează două tipuri de produse tipizate și netipizate. Prefabricatele tipizate sunt cele standardizate, pentru diferite tipuri de lucrări. De exemplu, stalpii centrifugați din beton armat pentru liniile electrice aeriene sunt produse standardizate cu regim special. Pe de altă parte proiectele industriale și comerciale (Hale industriale sau comerciale de tip Hipermarketuri) presupun urmărirea dimensiunilor

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

prefabricatelor din proiect, ceea ce practic înseamnă introducerea în fabricație aproape în fiecare luna de noi produse, noi tipare, etc., lunar se execută noi produse, fără volum substanțial de active noi.

Începând cu anul 2013, noile produse obținute sunt energia electrică și energia termică, produse în cogenerare de înaltă eficiență, destinate acoperirii consumului intern, în procesul de producție, dar și livrării de energie electrică în SEN.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Principalele obiective ale activității de aprovizionare a grupului, au fost:

- reducerea costurilor de achiziție, implicit reducerea costurilor de producție;
- identificarea de noi furnizori;
- asigurarea necesarului de materii prime și materiale, piese de schimb, în funcție de politica de stocuri;
- obținerea celor mai bune condiții la contractare (calitate/preț/condiții de plată).

Stocul curent în care este inclus și stocul de siguranță, asigură desfășurarea în bune condiții a activității de producție.

Principalii furnizori de materii prime:

- Heidelberg Devnya;
- Condrag Agregate;
- Celco SA; SMA Burgas
- Grimm Metallpulver;
- Energosteel;
- Mairon;
- D&D Drotaru; Arabesque
- Engie Romania SA;

Relațiile comerciale cu principalii furnizori de materii prime, au la bază respectarea clauzelor înscrise în contractele de vânzare-cumpărare încheiate sau după caz prelungite la începutul fiecărui an. Alegerea furnizorului se face, având ca principii de bază raportul calitate-preț, condițiile comerciale și evoluția pieței produsului respectiv.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a. Descrierea evoluției vânzărilor secvențial pe piața internă și/sau externă și a perspectivelor vânzărilor pe termen mediu și lung

Activitatea de vânzare secvențială este prezentată pentru perioada 2023-2024 în tabelul prezentat la 1.1.2, punctul a.)

Evoluția cifrei de afaceri, a grupului se prezintă astfel:

30.06.2023	31.12.2023	30.06.2024
60.858.243 lei	115.427.395 lei	46.048.880 lei

Perspectivelor vânzărilor pe termen mediu și lung sunt raportate la capacitățile existente ale fabricii, respectiv extinderea capacității de producție.

Se preconizează, astfel, pentru perioada 2024 - 2026:

Piața internă:

- Creșterea volumelor vânzărilor pe piețele tradiționale pentru BCA și câștigarea de noi piețe;
- Câștigarea de noi piețe pentru Prefabricate Tipizate în Banat, Oltenia, Ardeal;
- Câștigarea de noi piețe pentru Tuburi în Banat, Oltenia, Ardeal, Moldova;

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Creșterea volumelor de vânzări la Prefabricate și Tuburi pe pietele tradiționale în Muntenia, Dobrogea, Moldova;
- Pe termen lung să detinem o cota de piață de 10% din piața prefabricatelor netipizate și a proiectelor de infrastructură.

Piața externă:

- Castigarea de noi piete pentru produsul BCA.

Filiala PREFAB INVEST SA prin serviciile prestate de comercializare, reprezentare se adresează în principal agenților economici din țară.

b. Descrierea situației concurențiale în domeniul de activitate al Grupului, a ponderii pe piața a produselor sau serviciilor Grupului și a principalilor competitori

În semestrul I 2024, Prefab SA a comercializat aproximativ 137.103,69 metri cubi de BCA cu o cota de piață de aproximativ 5%.

Concurenți tradiționali pe piața de BCA:

- Celco;
- Elpreco;
- Somaco;
- Soceram;
- Macon Deva;

În semestrul I 2024 volumul total de elemente prefabricate produs inclusiv beton marfa a fost de 2.664 mc .

În ceea ce privește tuburile de canalizare PREMO-SENTAB, volumul produs a fost de 342 mc.

Concurenți tradiționali pe piața de prefabricate și tuburi:

- Asa Cons Consolis;
- Bauelemente;
- Ergon;
- Somaco Grup Prefabricate;
- Con A;
- Incontro Prefabricati;
- Macon;
- Ferrobeton;
- Buildcorp Prefabricate;
- SW Umwelttechnik.

În piața se remarcă atât pentru societatea-mamă cât și pentru filială să relații de concurență pentru disputarea aceluiași segment de piață cu ceilalți competitori cu același obiect de activitate.

c. Descrierea oricărei dependente semnificative a Grupului față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor Grupului

Atât ca portofoliu de clienți/lant de distribuție, cât și ca dispersie teritorială echilibrată, Grupul nu depinde semnificativ de un singur client, ca urmare pierderea unui client nu poate avea un impact negativ asupra Grupului.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul Grupului.

a. precizarea numărului și a nivelului de pregătire a angajaților Grupului precum și a gradului de sindicalizare a forței de muncă

La 30.06.2023 numărul mediu de salariați la nivelul grupului a fost de 361, iar cel efectiv a fost de 447 salariați.

La 30.06.2024 numărul mediu de salariați la nivelul grupului a fost de 312, iar cel efectiv a fost de 346 salariați.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

În relația cu Patronatul, salariații PREFAB SA - societate-mama, sunt reprezentați de Sindicatul Liber Prefab. Gradul de sindicalizare în 2024 a fost de 99%.

Grupul nu are datorii față de administratori sau directori în perioada analizată și nu au existat avansuri sau împrumuturi acordate administratorilor sau directorilor.

În ceea ce privește *recrutarea și selecția personalului*, această perioadă, este caracterizată printr-o ofertă destul de limitată de personal calificat. S-au introdus etape de selectare mai riguroase a potențialilor candidați.

Grupul, acordă o importanță deosebită organizării de *cursuri de calificare*, eficientizării stilului de lucru și colaborării interdepartamentale.

b. descrierea raporturilor dintre manager și angajați precum și a oricaror elemente conflictuale ce caracterizează aceste raporturi

În cursul semestrului I 2024 nu au existat conflicte între conducerile societăților afiliate și salariați.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

PREFAB SA, la nivel de grup, își propune intensificarea preocupărilor privind asigurarea și menținerea unui mediu înconjurător la nivel impus de Standardele Internaționale și Europene.

Pentru aceasta s-au stabilit următoarele obiective:

1. Implementarea și certificarea unui sistem de management de mediu. Societatea-mama deține certificatul de management de mediu nr. **08 / 20.06.2023 valabil până la 19.06.2026**, în conformitate cu SR EN ISO 14001:2015;
2. Identificarea și ținerea sub control a aspectelor de mediu asociate tuturor activităților ce se desfășoară în cadrul Grupului, pentru asigurarea conformității cu cerințele legale și prevenirea poluării prin:

- minimizarea cantităților de deseuri generate și gestionarea lor în condiții de siguranță atunci când apariția lor nu poate fi evitată;
- ameliorarea calității apelor evacuate din societate;
- reducerea emisiilor de noxe în atmosferă;
- reducerea consumului de resurse naturale.

3. Asigurarea comunicării politicii către toate părțile interesate interne și externe;

4. Crearea condițiilor pentru implementarea, menținerea și îmbunătățirea continuă a sistemului de Management de mediu prin asigurarea resurselor umane competente și a resurselor materiale necesare menținerii politicii de mediu și îndeplinirea obiectivelor propuse.

În cursul semestrului I 2024, s-a urmărit respectarea cerințelor legale și a celor cuprinse în actele normative de reglementare, constatându-se acest lucru și în urma controalelor efectuate de organismele abilitate ale statului.

1.1.7 Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

În principal, activitatea de cercetare în cadrul Grupului PREFAB SA, se desfășoară prin serviciul Tehnic și laboratoarele proprii ale societății mama, precum și prin colaborări cu institute de proiectare și cercetare, cu implicații directe în creșterea calității produselor și serviciilor Grupului, prin îmbunătățirea rețetelor de fabricație și scheme de optimizare în vederea creșterii productivității muncii, și anume: modernizarea capacităților de producție existente, îmbunătățirea microclimatului de muncă, extinderea piete de desfacere, și a paletei de produse, automatizarea proceselor tehnologice.

În contextul economic actual, în primul semestru al anului 2024 sumele alocate activității de cercetare au fost nesemnificative.

1.1.8. Evaluarea activității Grupului privind managementul riscului

Grupul este expus următoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Riscul de piata
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protectia si prelucrarea datelor
- Riscul de razboi

Acest punct prezinta informatii referitoare la expunerea Grupului fata de fiecare risc mentionat mai sus, obiectivele Grupului, politicile si procesele de evaluare si gestionare a riscului si procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administratie ale Societatilor din Grup au responsabilitatea generala pentru stabilirea si supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societatilor din Grup.

Activitatea este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul delegarii de competente;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivitatii;
- d) principiul protectiei investitorilor;
- e) principiul promovarii dezvoltarii pietei bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliile de Administratie sunt totodata responsabile cu examinarea si aprobarea planului strategic, operational si financiar al Societatilor din Grup, precum si a structurii corporative a Societatilor din Grup.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, urmareste sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
Creante comerciale si asimilate	36.419.911	37.060.775
Numerar si echivalente de numerar	639.633	485.044
Total	37.059.544	37.545.819

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

DATORII	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
Datorii comerciale si asimilate	11.236.066	10.685.387
Alte datorii inclusiv datoria cu impozitul pe profit curent	5.310.365	4.360.252
Total	16.546.431	15.045.639

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost incheiate contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Datoriile societatii catre institutiile de credit la 30.06.2024 sunt de 27.080.168 lei, comparativ cu 27.451.335 lei la 31.12.2023.

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (lei).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

Grupul a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani si chiar 7 ani incepand cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile armonizate cu legislatia europeana, ar putea varia de la entitate la entitate, si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Grupului.

Grupul poate fi supus controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

Riscul privind protectia si prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situatii cum ar fi pierderea sau modificarea datelor in mod accidental , precum si accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul respecta obligatiile prevazute in Regulamentul general privind protectia datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligatia de informare a persoanei vizate, in momentul colectarii datelor.

Riscul de razboi

Daca situatia conflictului armat din Ucraina va escalada exista riscul de oprire partiala sau totala a activitatii , inflatie galopanta, reducerea actelor de comert si a investitiilor, crestere fiscalitatii si a dobanzilor bancare , pot exista distrugeri materiale si pierderi de vieti omenesti, amplificarea crizei energetice si economice .

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea Grupului

a. prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea Grupului comparativ cu aceeasi perioada a anului anterior.

Lichiditatea imediata inregistrata la 30.06.2024 de Grup este 1,03. Valoarea recomandata acceptabila este In jurul valorii de 2, aceasta dand garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b. prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a Grupului comerciale comparativ cu aceasi perioada a anului trecut

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

În ceea ce privește activele imobilizate deținute de grup, se observă o scădere a acestora de la 205.407.888 lei (31.12.2023) la 203.183.045 lei (30.06.2024), datorită în principal amortizării pozițiilor terenuri și construcții, instalații tehnice și mașini, alte instalații, utilaje și mobilier.

Programul de investiții pentru perioada 2023-2024 se estimează la o valoare de 25.018.267 lei constând în echipamente și instalații tehnice noi și modernizări.

c) prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază

La data de 30 iunie 2024 comparativ cu aceeași perioadă a anului 2023, se constată menținerea blocajului în piața materialelor pentru construcții cauzat de scăderea puterii de cumpărare a consumatorilor, piața imobiliară fiind semnificativ afectată. Criza energetică declanșată în anul 2021, resimțită puternic începând cu anul 2022, a cauzat involuții economice atât la nivel mondial cât și național care au condus la creșterea semnificativă a costurilor de producție și implicit a contractării cererii în piața materialelor pentru construcții. Majorările de costuri au fost determinate de ascensiunea prețurilor la nivel internațional și național pentru gaz natural, energie electrică și combustibil, care au cauzat la rândul lor majorări în lanț pentru toate produsele.

Piața de prefabricate din beton armat și precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostradă, piese prefabricate pentru hiper sau supermarketuri, grinzi pentru poduri rutiere este ritmul lent în care se derulează proiectele mari pentru infrastructura națională și de criză forței de muncă suficient calificate, menținându-se la un nivel scăzut datorită blocajelor financiare în domeniul investițional național. Deși investițiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia românească, absorbția acestora este sub nivelul optim. Implementarea PNRR și absorbția fondurilor europene ar trebui să fie un obiectiv major pentru România.

Totodată climatul economic este în continuare caracterizat de de fiscalitate excesivă și schimbătoare, existând riscul de creștere a impozitelor și taxelor pentru finanțarea cheltuielilor publice, legislație greoaie, birocrație exagerată în obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării, risc valutar cu influență în prețul unor materii prime și materiale.

În prezent fenomenul cel mai îngrijorător este creșterea inflației care a determinat scăderea cererii în piața materialelor pentru construcții datorită scăderii puterii de cumpărare și orientarea către produse existționale a consumatorilor. Deși am traversat o perioadă deosebită societatea a acordat o atenție sporită activității și a acționat cu prudență și responsabilitate în actul managerial.

Veniturile din exploatare ale Grupului în semestrul I 2024 au scăzut față de semestrul I 2023 cu 30.48%, iar rezultatul din exploatare a înregistrat o scădere de 43.18 % lei în semestrul I 2024, comparativ cu semestrul I 2023.

Mediul economic actual este caracterizat de inflație galopantă, fiscalitate excesivă, risc valutar cu influență în prețul unor materii prime și materiale, creșterea semnificativă a cheltuielilor cu energia și combustibilul precum și a tuturor costurilor de producție inclusiv a cheltuielilor cu forța de muncă, creșterea semnificativă a dobânzii de referință comunicată de BNR.

2. Activele corporale ale Grupului.

2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea Grupului.

Activele și Capacitățile de producție aparțin PREFAB SA - societate-mamă, sunt amplasate pe terenul aflat în patrimoniul Grupului din Calărași și funcționează în următoarea structură:

1. Tuburi PREMO

- tehnologia de fabricație PREMO – IPREROM;
- capacitatea de producție: 210 km echivalent Ø600

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

2. Tuburi SENTAB:
 - capacitatea de productie: 122 km echivalent Ø600;
3. Beton celular autoclavizat:
 - tehnologia de fabricatie are la baza licenta HEBEL;
 - capacitatea de productie: 500 000 mc;
4. Diverse elemente prefabricate:
 - tehnologia de fabricatie – tip STAND;
 - capacitatea proiectata: 50 000 mc;
5. Agregate minerale:
 - tehnologia de extractie din Dunare cu draga refulant – absorbanta;
 - prelucrarea materiei prime in statii de sortare – clasare;
 - capacitatea de productie: 700 000 mc;
6. Energie: centrala de cogenerare de inalta eficienta echipata cu un generator de 5,4 MW, care produce energie electrica si abur.

Filialele nu dispun de capacitati de productie.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor grupului

Cladiri = 50.60 %

Echipamente = 70.73 %

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale Grupului.

Societatea-mama si filiala sa sunt proprietarii activelor lor si nu exista litigii in legatura cu dreptul de proprietate.

3. Piata valorilor mobiliare emise de Societatea comerciala.

3.1. Incepand cu 5 iulie 2010, actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama, sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

3.2. Repartizarea profitului

La data de 31.12.2023, Prefab SA-societatea mama a inregistrat un profit net in valoare de 906.388 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Din profitul realizat au fost inregistrate rezerve legale in suma de 62.769 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale iar diferenta de 843.619 lei a fost repartizata asupra altor rezerve conform hotararii AGA din 25.04.2024.

Repartizare profit curent an 2023:

Profit net 2023:	906.388,00 lei
Rezerva legala:	62.769,00 lei
Alte Rezerve :	843.619,00 lei

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finantare si a altor repartizari din profit se constituie din urmatoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Actiunile emise de filiala Prefab Invest nu se tranzactioneaza pe o piata reglementata.

Profitul net al anului 2023, in valoare de 26.117 lei realizat de filiala PREFAB INVEST SA, a fost trecut repartizat asupra altor rezerve.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierdere realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecarei entitati.

3.3. Societatea mama nu si-a achizitionat propriile actiuni si nici filiala acesteia.

3.4. PREFAB SA detine actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al PREFAB INVEST SA. Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati. In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mama, impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific , tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 lei. Deoarece am considerat ca asociatia nu ne mai poate reprezenta, Prefab a solicitat retragerea din asociatie, procedura aflata in derulare . Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei , contributia Prefab SA fiind de 200 lei.

La data de 30.06.2024, filiala PREFAB INVEST SA are o detinere in valoare de 100 lei, la patrimoniul initial al Asociatiei Societatea pentru Beton si Prefabricate din Romania, asociatie fara scop lucrativ, apolitica si neguvernamentala, patrimoniul total al asociatiei fiind in valoare de 560 lei. Scopul asociatiei este de promova progresul stiintific si tehnic in domeniul elementelor si structurilor din beton. Aceasta asociatie nu a fost cuprinsa in consolidare fiind considerata cu o importanta redusa pentru Grup

3.5. Societatea mama si partea afiliata nu au emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

4. Conducerea Grupului

SOCIETATE-MAMA

4.1. Consiliul de Administratie al PREFAB SA - societate-mama, are urmatoarea componenta:

Incepand cu data de 23.06.2021, conform Hotararii A.G.O.A. nr. 3 /27.04.2021 si pana la data de 23.06.2025, Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. are urmatoarea componenta:

Nr.crt.	Nume si prenume	Functia	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Ionescu Marian Valentin	membru	Jurist
3.	Milut Anca Teodora	membru	Arhitect

a. 1) Nume: Milut
Prenume: Marian Petre
Varsta: 68 ani
Calificarea: inginer
Experienta profesionala:
1980-1981 – inginer IAMSAT Bucuresti

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

1981-1982 – inginer Sistem Hewlett Packard Romania

1982-1993 – Sef Atelier teritoriu IRUC

1993-prezent – Presedinte Romerica International SRL Bucuresti

1998-prezent – Presedinte al Consiliului de Administratie PREFAB S.A.

2) Nume: Ionescu

Prenume: Marian Valentin

Varsta: 62 ani

Calificarea: jurist

Experienta profesionala:

1991-1993 – consilier juridic- Grantmetal S.A.

1992-1993 – consilier juridic-Bursa Romana de Marfuri S.A.

1994-1997 – expert parlamentar-Senatul Romaniei

1997-1998 – Ministrul Privatizarii-Ministerul Privatizarii

1998-1999 – consilier juridic-Herzfeld & Rubin S.R.L.

2001-2003 – policy officer pentru Local Agenda 21-Centrul National pentru Dezvoltare Durabila

2003-2004 – senior policy reform specialist – Development Alternatives Inc – Suc. Bucuresti

2005-2015– Director general si asociat unic– Unic Management Consulting S.R.L.

10 aug.2010-08 aug.2016 – membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

sep.2015- nov. 2016 – consilier cabinet ministrul afacerilor externe

dec.2015-aug.2016 – consilier cabinet ministrul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice

aug.2016-ian.2017 – secretar de stat, ministerul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice/Ministerul Muncii si Justitiei Sociale

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

3) Nume: Milut

Prenume: Anca Teodora

Varsta: 35 ani

Calificarea: arhitect

Experienta profesionala:

aug. 2009- ian. 2010 - supervisor stand, MOMA foods, Euston Station, Londra, Anglia.

dec. 2010- mar. 2011 - architect asistent, BCA London, 7a Lamb's Conduit Passage, Londra, Anglia

iun. 2011- oct. 2011 - architect asistent, Geneto, Nakagyo, Kyoto, Japonia.

april. 2012- oct. 2012 - architect asistent, Sinsa-Dong, Kangnam-gu, Korea de Sud.

ian. 2013 - prezent - arhitect consultant la Prefab Invest Bucuresti

23.06.2017 – prezent - membru al Consiliului de Administratie PREFAB SA

b. Precizam ca nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicatii membrii Consiliului de Administratie.

c. La data de 30.06.2024 administratorii detin la PREFAB SA un numar de actiuni, astfel:

Nr.crt.	Nume si prenume	Numar actiuni	Procent
1.	Milut Petre Marian	0	0,0000%
2.	Ionescu Marian Valentin	0	0,0000%
3.	Milut Anca Teodora	0	0,0000%

d. Orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al consiliului de administratie.

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Legătura de familie între Președintele Consiliului de Administrație Miluț Petre Marian și doamna Miluț Anca Teodora nu a constituit motivul numirii doamnei ca membru în Consiliul de Administrație. Între părți nu există nici un alt acord sau înțelegere. Motivele pentru care doamna Miluț Anca Teodora a fost numită ca membru în Consiliul de Administrație sunt competența și experiența sa profesională internațională.

4.2. În semestrul I al anului 2024, conducerea executivă a societății mama a fost formată din:

Nr.crt.	Nume și prenume	Funcția	Profesia
1.	Miluț Petre Marian	Director general, mandat până la 04.07.2025	Inginer
2.	Boitan Daniela	Director economic, cu atribuții de director general adjunct, mandat până la 04.07.2025	Economist
3.	Buta Adrian	Director Energetic și Logistică, mandat până la 04.07.2025	Inginer

a. Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executivă:

Termenul este specificat în tabelul de mai sus.

b. Orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana respectivă și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive:

Nu este cazul.

c. Participarea conducerii executive la capitalul social al PREFAB SA

La data de 30.06.2024 membrii conducerii executive dețineau acțiuni din capitalul social al PREFAB SA astfel:

Nr.crt.	Nume și prenume	Număr acțiuni	Procent
1.	Miluț Petre Marian	0	0,00000%
2.	Boitan Daniela	9.240	0,01900%
3.	Buta Adrian	0	0,00000%

Conform hotărârii AGEA nr.3/26.04.2023 a fost aprobat un program de alocare acțiuni de tip "Stock Options Plan" sau "SOP" către directori, administratori și alți angajați sau manageri ai Societății prin care se urmărește atragerea, fidelizarea și motivarea Persoanelor Eligibile, care pot contribui la dezvoltarea și promovarea succesului Societății. În ședința Consiliului de Administrație al Prefab SA din 30.06.2023 au fost aprobate criteriile de acordare prin Decizia nr.20/30.06.2023 respectiv **Condițiile de Performanță** care trebuie îndeplinite înainte ca o Opțiune să poată fi acordată/exercitată.

4.3. În ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct. 4.1 și 4.2. nu au fost implicate în litigii sau în proceduri administrative.

- **PREFAB INVEST SA** - are un capital social în valoare de 150.000 lei structurat în 4.000 de acțiuni cu o valoare nominală de 37,50 lei/acțiune. La data de 30.06.2024, situația capitalului social subscris și versat se prezintă astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Acțiuni deținute	Valoarea nominală	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA	3.996	37.5	149.850	99.99
2	Alți actionari	4	37.5	150	0.01

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Total	4.000	150.000	100,00
-------	-------	---------	--------

Componenta actuala a Consiliului de Administratie al Prefab Invest SA, este urmatoarea:

Nr.crt.	Nume si prenume	Funcția	Profesia
1.	Milut Petre Marian	Presedinte CA	Inginer
2.	Negrau Relu Dorin	membru	Jurist
3.	Voicu Irina	membru	Avocat

Durata mandatului Consiliului de Administratie Prefab Invest :4 ani

Conducerea PREFAB INVEST SA in anul 2024, semestrul I, a fost urmatoarea:

1. Director general – ec. Nistor Carmen
2. Director economic - ec. Tancu Razvan
3. Sef serviciu financiar-contabil - ec . Popovici Casandra
4. Sef department logistic - ec. Tudor Sorin

Termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva: nedeterminat

In cursul anului 2024, semestrul I, nu au existat restrictii legate de transferul valorilor mobiliare.

Nu exista detinatori de valori mobiliare cu drepturi speciale de control si nu exista restrictii privind drepturile de vot ale actionarilor in sensul limitarii drepturilor de vot ale detinatorilor unui procent stabilit sau numar de voturi, termenele de exercitare a dreptului de vot, etc.

Nu exista acorduri incheiate intre actionari care sunt cunoscute de entitate si care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/ sau la drepturile de vot.

Numirea administratorilor se face de AGOA in conformitate cu prevederile Legi31/90 republicata cu modificarile la zi.

Administratorii nu are dreptul sa emita sau sa rascumpere actiuni proprii. Aceasta este atributia AGA.

Conform prevederilor legale in materie profitul grupului nu se repartizeaza, el este doar un indicator economic de informare al actionarilor.

Profitul/pierdere realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizarii in cadrul adunarilor generale ale fiecărei entitati.

Anexam prezentului raport :

1. Situatiile financiare consolidate interimare incheiate la data de 30.06.2024.

7. Semnături

**Presedinte Consiliu de Administratie,
Milut Petre Marian**

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR CONSOLIDAT pentru semestrul I 2024

Raportul Semestrial conform Reglementarilor A.S.F. nr. 5 / 2018 – Anexa 14

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Declaratie a Consiliului de Administratie al PREFAB SA

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2024.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale Consolidate la data de 30 iunie 2024, urmatoarele:

- a) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, sunt intocmite in conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară .
- b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- c) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- d) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Semnaturi:

Presedinte Consiliu de Administratie

Milut Petre Marian

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2024	Bilant consolidat la 30.06.2024
A	B		
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire(ct. 201-2801)	1		
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	2		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale(ct. 2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	3	4.585	1.561
4.Fond comercial (ct. 2071-2807-2907-2075)	4		
5. Imobilizări necorporale în curs(ct. 233+234-2933)	5		
TOTAL: (rd. 01 la 05)	6	4.585	1.561
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții(ct. 211+212-2811-2812-2911-2912)	7	148.700.680	150.358.407
2. Instalații tehnice și mașini(ct. 213-2813-2913)	8	48.241.614	46.356.580
3. Alte instalații, utilaje și mobilier(ct. 214-2814-2914)	9	37.166	32.725
4.Investitii imobiliare		0	0
5.Imobilizări corporale în curs(ct. 231+232-2931)	10		0
6.Avansuri pentru imobilizari corporale	11	7.635.950	5.582.168
TOTAL: (rd. 07 la 11)	12	204.615.410	202.329.880
III.Active biologice	13	5.014	4.496
IV.Drepturi de utilizare a activelor luate in leasing	14	782.579	846.808
IV. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate neincluse in consolidare (ct. 261-2961)	15	0	0
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate neincluse in consolidare (ct. 2671+2672-2965)	16	0	0
3. Interese de participare(ct. 263-2963)detinute la entitati neincluse	17	0	0
4. Imprumuturi acordate entitatilor de care compania este legata in (ct. 2673+2674-2965)	18	0	0
5. Investitii deținute ca imobilizări (ct.265-2963)	19		
6. Alte imprumuturi(ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	20	300	300
IV TITLURI PUSE IN ECHIVALENTA			
TOTAL: (rd. 15 la 20)	21	300	300
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06+12+13+14+21)	22	205.407.888	203.183.045
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+ 303+/-308+351+358+381+/-388-391-3921-3922-3951-3958-398)	23	6.901.284	8.354.000
2. Producția în curs de execuție (ct. 331+332+341+/-3481+3541-393-3941-3952)	24	732.134	510.138
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345+346+/-3485+/-3486+3545+3546+356+357+ 361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	25	14.595.647	11.795.754
4. Avansuri pt stocuri		185.114	511.994
TOTAL: (rd. 23 la 25)	26	22.414.179	21.171.886
II. CREANȚE			
1. Creanțe comerciale (ct. 4092+4111+4118+413+418-491)	27	35.759.813	36.360.467

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2024	Bilant consolidat la 30.06.2024
A	B		
2. Avansuri platite		11.432	37.723
3. Sume de încasat de la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 451-4951)	28		
4. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în (ct. 453-495)	29	0	0
5. Alte creanțe (ct. 425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	30	648.666	662.585
6. Capitalul subscris și nevărsat (ct. 456-495)	31	0	0
TOTAL: (rd. 27 la31)	32	36.419.911	37.060.775
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate neincluse în consolidare (ct. 501-591)	33	0	0
3. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505+506+508-595-596-598+5113+5114)	34	0	0
TOTAL: (rd. 31 + 32)	35		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	36	639.633	485.044
(ct. 5112+512+531+532+541+542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	37	59.473.723	58.717.705
(rd. 26+32+36)			
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	38	289.316	743.932
(ct. 471)			
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct. 161+1681-169)	39		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+ 5198)	40	23.169.040	22.360.355
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	41	4.159.228	5.268.212
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	42	7.076.838	5.417.175
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	43		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661+1685+2691+451)	44		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea (ct. 1663+1686+2692+453)	45		
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datoriile privind asigurările (ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+ 427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+ 4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+ 5193+5194+5195+5196+5197)	46	4.518.682	3.567.682
TOTAL: (rd. 39 la 46)	47	38.923.788	36.613.424
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE DATORII CURENTE NETE (rd. 37+38-47-62-45-62)	48	17.717.785	19.959.283
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 22+47-61)	49	223.190.718	226.770.584
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN		0	0
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	50	0	0

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2024	Bilant consolidat la 30.06.2024
A	B		
(ct. 161+1681-169)			
2. Sume datorate instituțiilor de credit	51	4.282.295	4.719.813
(ct. 1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)			
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	52	0	0
4. Datorii comerciale (ct. 401+404+408)	53		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403+405)	54	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate neincluse în consolidare	55		
(ct. 1661+1685+2691+451)		0	0
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata în virtute	56		
(ct. 1663+1686+2692+453)			
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și	57	791.683	792.570
Datorii pentru asigurările sociale			
(ct. 1623+1626+167+1687+2698+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+4551+4558+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)			
TOTAL: (rd. 50 la 57)	58	5.073.978	5.512.383
H. PROVIZIOANE		0	0
1. Provizioane pentru pensii și alte obligații similare(ct.1515)	59	0	0
2. Provizioane pentru impozite	60	0	0
3. Alte provizioane(ct. 1511+1512+1513+1514+1518)	61	0	0
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 59 la 61)	62	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS			
- Subvenții pentru investiții (ct. 131+132+133+134+138)	63	3.121.466	2.888.930
Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	64	3.121.466	2.888.930
Fond comercial negativ		0	0
	65	0	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. capital subscris vărsat (ct. 1012)	66	24.266.709	24.266.709
2. capital subscris ne vărsat (ct. 1011)		0	0
3.Ajustari ale capitalului social		0	0
4.alte elemente ale capitalului social	67	-453.897	-453.897
TOTAL(rd66 la 67)	68	23.812.812	23.812.812
II. PRIME DE CAPITAL			
(ct. 104)	69	14.305.342	14.305.342
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	70	117.173.624	117.173.624
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	71	6.117.021	6.117.021
2,Rezerve statutare sau contractuale	72	0	0
3.Rezerve de valoare justa		0	0
3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevalua	73	0	0
(ct. 1063)			
4. Alte rezerve (ct. 1068)	74	46.195.569	47.065.431
TOTAL (rd. 77 la 74)	75	52.312.590	53.182.452
Actiuni proprii(ct. 109)	76	0	0
V REZERVE DIN CONVERSIE		0	0

BILANȚ CONSOLIDAT PREFAB SA Bucuresti - societate mama

DENUMIRE INDICATOR	Nr. rd.	Bilant consolidat la 01.01.2024	Bilant consolidat la 30.06.2024
A	B		
VI.Rezultat reportat cu exceptia celui reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (117)	77	9.588.755	9.569.339
VII.Rezultat reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (118)		0	0
VIII PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
Sold C 121	78	916.523	-427.214
Sold D (ct. 121)	79	0	0
Repartizarea profitului	80	62.769	0
TOTAL CAPITALURI PROPRII	81	218.046.877	217.616.355
(rd. 68+69+75+76-77+78+79-80-81)			
Patrimoniul public (ct. 1016)	82	0	0
TOTAL CAPITALURI (rd. 81+82)	83	218.046.877	217.616.355

265.170.927 262.644.682

265.166.109 262.631.092

4.818 13.590

Presedinte Consiliu de Administratie
S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,
Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
societate mama
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

Contul de profit si pierdere consolidat PREFAB SA Bucuresti - societate mama

Denumirea indicatorului	Nr, Rd,		
		30.06.2023	30.06.2024
A	B		
1. Cifra de afaceri netă	1	60.858.243	46.048.880
(rd, 02 la 04)			
Producția vândută	2	35.831.117	25.469.384
(ct, 701+702+703+704+705+706+708)			
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct, 707)	3	26.728.026	22.080.062
Reduceri comerciale acordate (ct.709)	4	1.700.900	1.500.566
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	5		
(ct, 7411)			
2. Venituri aferente stocului de produse finite ----- Sold	6	3.017.435	0
(ct, 711) Sold D	7	0	2.410.736
3. Producția imobilizată	8	1.012.813	1.713.752
(ct, 721+722)			
4. Alte venituri din exploatare	9	940.152	405.857
(ct, 758+7417)			
5. Venituri din investitii imobiliare	10	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL	11	65.828.643	45.757.753
5.a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	12	24.916.580	18.122.972
(ct, 601+602-7412)			
Alte cheltuieli materiale	13	2.204.698	661.792
(ct, 603+604+606+608)			
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	14	14.034.564	5.763.915
(ct, 605-7413)			
Cheltuieli privind mărfurile (ct, 607)	15	3.427	0
Reduceri comerciale primite (ct.609)	16	186.341	16.591
6. Cheltuieli cu personalul (rd, 18+19)	17	13.330.565	11.657.706
a) Salarii (ct,641+ 642-7414)	18	13.012.361	11.392.316
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	19	318.204	265.390
(ct, 645-7415)			
7.a) Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale	20	4.852.176	4.426.742
a.1) Cheltuieli (ct, 6811+6813)	21	4.852.176	4.426.742
a.2) Venituri (ct, 7813)			
7.b) Ajustarea valorii activelor circulante	22	0	0
b.1) Cheltuieli (ct, 654+6814)	23	0	0
b.2) Venituri (ct, 754+7814)	24	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare	25	5.297.259	4.359.583
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe	26	4.523.768	3.566.114
(ct, 611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)			
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct, 635)	27	699.856	644.148
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct, 658)	28	73.635	149.321
Cheltuieli cu investitii imobiliare	29		
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli	30		
Cheltuieli (ct, 6812)	31		
Cheltuieli din investitii imobiliare	32	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL	33	64.452.928	44.976.119
REZULTATUL DIN EXPLOATARE:			
Profit	34	1.375.715	781.634

PREFAB SA BUCURESTI -societate mama

Contul de profit si pierdere consolidat PREFAB SA Bucuresti - societate mama

Denumirea indicatorului	Nr, Rd,		
		30.06.2023	30.06.2024
A	B		
Pierdere	35		
9. Venituri din interese de participare	36		
(ct, 7611+7613)		0	0
- din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	37		
10. Venituri din alte investitii financiare si creante			
ce fac parte din activele imobilizate	38		
(ct, 763)			
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39		
11. Venituri din dobânzi (ct, 766)	40	94	94
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
Alte venituri financiare	42		
(ct, 762+764+765+767+768)		100.854	9.076
VENITURI FINANCIARE – TOTAL	43	100.948	9.170
12. Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a		0	0
investițiilor financiare deținute ca active		0	0
circulante	44	0	0
Cheltuieli (ct, 686)	45	0	0
Venituri (ct, 786)	46	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct, 666-7418)	47	1.020.101	1.041.520
- din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	48		
Alte cheltuieli financiare	49	135.913	50.841
(ct, 663+664+665+667+668+688)		0	0
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL	50	1.156.014	1.092.361
REZULTATUL FINANCIAR:			
Profit	51	0	0
Pierdere	52	-1.055.066	-1.083.191
14. REZULTATUL CURENT:		0	0
Profit	53	320.649	-301.557
Pierdere	54		
15. Venituri extraordinare (ct, 771)	55	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct, 671)	56	0	0
17. REZULTATUL EXTRAORDINAR :		0	0
Profit	57	0	0
Pierdere	58	0	0
VENITURI TOTALE (rd, 10+42+54)	59	65.929.591	45.766.923
CHELTUIELI TOTALE (rd, 32+49+55)	60	65.608.942	46.068.480
REZULTATUL BRUT :			
Profit	61	320.649	-301.557
Pierdere	62	0	0
18. IMPOZITUL PE PROFIT (ct, 691)	63	195.563	126.447
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus(	64	0	0
20. REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR:			
Profit	65	125.086	-428.004
Pierdere	66		
interes minoritar		38	-790

Presedinte Consiliu de Administratie
 Prefab. S.A. Bucuresti -
 societate mama
 Ing. Milut Petre Marian

Intocmit,
 Dir. Economic- S.C. Prefab S.A. Bucuresti-
 societate mama
 Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

CUPRINS	Pagina
SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	3
STUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL	4
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII	5
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	6
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLITATE	8
1. Informatii despre Grup	8
2. Bazele întocmirii situatiilor financiare	9
3. Principii, politici si metode contabile	12
4. Imobilizari necorporale	32
5. Imobilizari corporale	33
6. Investitii în entitati afiliate	36
7. Creante si alte active	36
8. Stocuri	38
9. Numerar si echivalente de numerar	39
10. Capitaluri proprii	39
11. Rezerve	40
12. Rezultatul reportat	41
13. Repartizarea profitului	41
14. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.	42
15. Provizioane	42
16. Imprumuturi si alte datorii	43
17. Imprumuturi pe termen scurt	44
18. Imprumuturi pe termen lung	44
19. Alte datorii	46
20. Impozite amânate	46
21. Subventii pentru investitii	46
22. Venituri din exploatare	47
23. Cheltuieli de exploatare	48
24. Venituri financiare	49
25. Cheltuieli financiare	49
26. Impozit pe profit	49
27. Numar mediu de salariatii	50

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

28. Tranzactii cu parti afiliate	51
29. Informatii pe segmente	51
30. Angajamente si contingente	53
31. Managementul riscurilor	54
32. Evenimente ulterioare datei de raportare	57

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE			
	Nota	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
Imobilizari corporale	5	204.615.410	202.329.880
Imobilizari necorporale	4	4.585	1.561
Drepturi de utilizare a activelor luate in leasing		782.579	846.808
Investitii in alte entitati	6	300	300
Active biologice		5.014	4.496
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		205.407.888	203.183.045
Stocuri	8	22.414.179	21.171.886
Creante comerciale si alte creante	7	36.419.911	37.060.775
Numerar si echivalente de numerar	9	639.633	485.044
Alte active (cheltuieli in avans)		289.316	743.932
TOTAL ACTIVE CURENTE		59.763.039	59.461.637
1.TOTAL ACTIVE		265.170.927	262.644.682
Capital social	10	24.266.709	24.266.709
Ajustari ale capitalului social		0	0
Alte elemente de capitaluri proprii		(453.897)	(453.897)
Prime de capital	11	14.305.342	14.305.342
Rezerve de reevaluare	11	117.173.624	117.173.624
Rezerve	11	52.312.590	53.182.452
Rezultat reportat cu exceptia celui provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29	12	9.588.755	9.569.339
Profit la sfarsitul perioadei de raportare	14	916.523	(427.214)
Repartizarea profitului	13	(62.769)	0
2.TOTAL CAPITALURI PROPRII		218.046.877	217.616.355
Imprumuturi pe termen lung	18	4.282.295	4.719.813
Datoria cu impozitul pe profit amanat	20	791.683	792.570
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		5.073.978	5.512.383
Datorii comerciale si alte datorii	19	15.754.748	14.253.069
Imprumuturi pe termen scurt	17	23.169.040	22.360.355
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		38.923.788	36.613.424
Subventii pt investitii, din care:	21	3.121.466	2.888.930
- parte curenta		544.462	529.961
- peste un an		2.577.004	2.358.969
3.TOTAL PASIVE		265.166.109	262.631.092
4. INTERES MINORITAR		4.818	13.590

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare. Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie în data de 24.07.2024 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA PROFITULUI SAU PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2024

	Nota	30 iunie 2023	30 iunie 2024
1. Venituri din vanzari	22	60.858.243	46.048.880
2. Costul vanzarilor	23	45.643.683	32.738.821
3. Marja bruta		15.214.560	13.310.059
4. Alte venituri din exploatare	22	4.970.400	(291.127)
5. Cheltuieli de distributie	-	5.176.425	3.184.795
6. Cheltuieli administrative	-	10.136.539	8.256.385
7. Alte cheltuieli de exploatare	23	3.496.281	796.118
8. Rezultatul din exploatare		1.375.715	781.634
9. Venituri financiare	24	100.948	9.170
10. Cheltuieli financiare	25	1.156.014	1.092.361
11. Rezultat financiar		(1.055.066)	(1.083.191)
12. PROFIT DIN ACTIVITATEA CURENTA		320.649	-301.557
13. Cheltuiala cu impozitul pe profit	26	195.563	126.447
14. Profitul net al perioadei	26	125.086	-428.004
Repartizabil societatii mama		125.048	-427.214
Repartizabil intereselor care nu controleaza		38	-790
15. Alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei, total, din care		0	0
16. -cresteri/scaderi ale rezervei din reevaluarea imobilizarilor corporale		0	0
17. Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		0	0
18. Elemente care vor fi reclasificate in situatia de profit si pierdere, total, din care:	12	0	0
19. - crestere /scaderi rezerve din conversie			
20. - crestere /scaderi rezerve din conversie		0	0
Total rezultat global aferent perioadei		125.086	-428.004

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare. Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.07.2024 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2024

	Capital social	Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1034)	Prime de capital	Rezerve	Rezultatul reportat si curent	Interese care nu se controleaza	Total
31 Decembrie 2023	24.266.709	(453.897)	14.305.342	169.486.214	10.442.509	4.818	218.051.695
Rezultatul global curent					(427.214)		(427.214)
Alocari alte rezerve				869.862	(869.862)		0
Distribuire dividende					0		0
Cresteri /reduceri rezultat reportat					(3.308)		(3.308)
Cresteri/reduceri Interese minoritare						8.772	8.772
30 Iunie 2024	24.266.709	(453.897)	14.305.342	170.356.076	9.142.125	13.590	217.629.945

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.07.2024 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE pentru GRUP
pentru perioada de 6 luni incheiata la 30.06.2024

Denumirea elementului	30.06.2023	30.06.2024
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare:		
(+)Profit net inainte de impozitare	320.649	-301.557
<i>Ajustari pentru:</i>		
(+)Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor corporale si necorporale	4.852.176	4.426.742
(-)Ajustari de valoare reversate in cursul anului	0	0
(+)Subventii- variatie	-252.397	-232.536
(+)Cheltuieli cu dobanzile si alte cheltuieli financiare	1.156.014	1.092.361
(-)Venituri din dobanzi si alte venituri financiare	-100.948	-9.170
(-)Pierdere / (profit) din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
(-)Impozit pe profit platit	195.563	-126.447
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant		
(-)Descrere /cresterea creantelor comerciale si de alta natura	-1.782.293	-640.864
(-)Descrere/ cresterea stocurilor	-4.215.092	1.242.293
(+)Descrerea/ cresterea datoriilor comerciale si de alta natura	14.402.825	734.359
Numerar net din activitati de exploatare	14.576.497	6.185.181
Fluxuri de numerar din activitati de investitie:		
(-)Plati pentru achizitia de imobilizari corporale si necorporale	-1.281.096	-2.204.812
(+)Incasari din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale		
(+)Dobanzi incasate	100.863	9.170
Numerar net din activitati de investitie	-1.180.233	-2.195.642
Fluxuri de numerar din activitati de finantare:		
(+)Imprumuturi primite	21.658.395	15.877.015
(-)Rambursari de imprumuturi	-34.756.673	-16.248.183
(-)Dobanzi platite	-1.156.014	-1.092.361
Flux de numerar net din activitati de finantare	-14.254.293	-4.144.128
Cresterea /Descrerea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	-858.028	-154.589
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	1.673.202	639.633

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	30.06.2023	30.06.2024
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	815.174	485.044

Notele explicative la situatiile financiare consolidate interimare de la 1 la 32 fac parte integrala din aceste situatii financiare.

Situatiile financiare consolidate interimare au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 24.07.2024 si au fost semnate de:

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Milut Petre Marian

Director economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2024

1. Informatii despre Grup

PREFAB SA ca societate-mama, este o societate pe actiuni care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, infiintata in baza HG nr. 1200 / 12 noiembrie 1990. Societatea-mama este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/9212/04.07.2003 si are codul unic de inregistrare RO1916198.

PREFAB SA societate-mama este producatoare de elemente prefabricate din beton si alte materiale pentru constructii; a fost infiintata in anul 1967 pentru a satisface cerintele de elemente pentru constructiile de locuinte, obiective industriale, agrozootehnice si irigatii; s-a privatizat in anul 1999, prin cumpararea pachetului majoritar de actiuni de la F.P.S. de catre societatea cu capital mixt, Romerica International SRL.

Sediul social este inregistrat in Bucuresti, adresa: Str. Dr. Iacob Felix, nr.17-19, etaj 2, sector 1, Bucuresti, Romania.

Capitalul social subscris si varsat la 30.06.2024 este de **24.266.709,5 lei**, divizat in **48.533.419 actiuni** la o valoare nominala de 0.5 lei/actiune.

In cursul semestrului I al anului 2024, capitalul social al PREFAB SA societate-mama a nu a suferit modificari.

Actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama sunt indivizibile, dematerializate si incepand cu 5 iulie 2010 sunt tranzactionate pe piata reglementata administrata de B.V.B. si la categoria STANDARD incepand cu 5 ianuarie 2015.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 17.07.2024 a fost de 3.74 lei/actiune.

Activitatile specifice de registru independent pentru PREFAB SA - societate-mama au fost efectuate de catre *Depozitarul Central*.

Obiectul principal de activitatea al Grupului

Obiectul principal de activitate al Grupului PREFAB SA este producerea si comercializarea de prefabricate din beton, tuburi de presiune din beton armat, precomprimat, beton celular autoclavizat, confectii metalice pentru industria materialelor de constructii si alte materiale de constructii, executarea de lucrari de constructii montaj, tamplarie lemn, tamplarie P.V.C., extractie agregate minerale din Dunare, producerea de energie electrica si termica.

Prezentarea generala a entitatilor la care PREFAB SA - societate-mama detine actiuni sau parti sociale:

Situatiile financiare consolidate interimare sunt prezentate de PREFAB SA in calitate de societate-mama pentru semestrul I al anului 2024. Aceste situatii financiare consolidate incorporeaza rezultatele PREFAB

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

SA - societate-mama si ale filialei acesteia, denumite impreuna Grup si anume: PREFAB INVEST SA, societate infiintata in data de 10.05.2000, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, etaj 2, camera 2, sector 1.

Capitalul social al PREFAB INVEST SA este in valoare de 150.000 lei constituit dintr-un numar de 4.000 actiuni la valoarea nominala de 37.5 lei/actiune.

PREFAB SA detine actiuni in valoare de 149.850 lei si o pondere de 99.9% in capitalul social al .Aceasta detinere se concretizeaza intr-un numar de 3.996 actiuni cu valoarea nominala de 37.5 lei pe actiune si confera control asupra acesteia, avand in vedere procentul detinut in capitalul social al acestei societati.

De mentionat ca actiunile acestei societati nu s-au tranzactionat pe piata de capital.

In dorinta de a constitui o asociatie care sa promoveze activitati legate de industria productiei de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mama impreuna cu alte 8 societati de renume din aceasta ramura, au convenit sa constituie «Asociatia Producatorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON». Scopul Asociatiei este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, sustine si apara interesele tehnice, economice si juridice referitoare la comertul si industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta si incuraja cooperarea in domeniul stiintific, tehnic si standardizare si de a stimula contractele intre specialistii din tara. Patrimoniul initial al Asociatiei a fost de 1.800 lei, contributia PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 lei.

De mentionat ca actiunile acestor societati nu se tranzactioneaza pe piata de capital.

Societatea-mama nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

In decembrie 2023 , Consiliul de Administratie al Prefab SA a emis Decizia nr. 43/20.12.2023, prin care s-a hotarat retragerea din aceasta asociatie. Aceasta decizie a fost luata in urma unei evaluari atente privind politicile , directiile strategice precum si asupra modului de lucru in cadrul sedintelor si intalnirilor membrilor Prefbeton , care nu mai corespund cu principiile si politicile Prefab SA .

Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta.

Avand in vedere :

Decizia Consiliului de Administratie al PREFAB SA nr. 11 din data de 25.04.2024 ,

Hotararea Adunarii Generală Extraordinară a Asociațiilor societății ROMERICA INTERNAȚIONAL S.R.L nr.4 din data de 22.04.2024 si

Decizia Consiliului de Administratie al PREFAB INVEST SA nr. 4 din data de 22.04.2024,

in data de 30.04.2024 a fost depus la Oficiul Registrului Comertului Proiectul de Fuziune prin absorbtie intre Prefab SA in calitate de societate absorbanta si societatile ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA in calitate de societati absorbite.

Avand in vedere ca societățile fac parte din același grup și au administrator comun si deținerile majoritare în capitalul social al acestora sunt ale aceleiași persoane, fuziunea are ca scop consolidarea și eficientizarea activității.

Fuziunea se va realiza prin absorbtia societatilor ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA de catre societatea PREFAB SA in conformitate cu prevederile art. 238 alin. (1) lit. a) din Legea Societatilor nr.31/1990.

Urmare a fuziunii , Societatile Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA vor fi dizolvate fara a intra in lichidare si vor fi radiate din Registrul Comertului si din orice alte evidente.

Societatea Absorbanta isi va pastra forma juridica , obiectul principal de activitate si sediul social.

Fuziunea se va realiza prin transferul universal al patrimoniului Societatile Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA catre Societatea Absorbanta PREFAB SA .

Data de la care își produce efectele fuziunea este data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului a hotărârii ultimei adunări generale a acționarilor care a aprobat operațiunea de fuziune, conform Cod de Procedură Civilă. De la această dată acțiunile dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii. Nu există condiții speciale care să afecteze acest drept. De la această dată tranzacțiile societăților absorbite

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății absorbante și se vor reflecta în contabilitate conform OMFP 897/2015 și Ordin 2844/2016 la valorile contabile ale acestora la data fuziunii”.

Proiectul de Fuziune prin absorbție dintre societatea PREFAB SA (societate absorbantă) și societățile PREFAB INVEST SA și ROMERICA INTERNATIONAL SRL (societăți absorbite) a fost publicat în partea a IV-a a Monitorului Oficial al României nr. 2654/29.05.2024.

La data de 30.06.2024, PREFAB SA - societate-mama are următorul punct de lucru: Punct de Lucru Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi

Structura acționariatului la data de 28.06.2024, conform datelor de la Depozitarul Central, era următoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	33.870.172	69.7873
CELCO CONSTANTA	12.795.000	26.3633
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	56.440	0.1163
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.811.807	3.7331
TOTAL	48.533.419	100.0000

2. BAZELE INTOCMIRII

2.1. Declarație de conformitate

PREFAB SA, ca societate-mama realizează consolidarea situațiilor financiare interimare, prevedere inclusă și în art. 9, alin.3 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată.

Situațiile financiare consolidate interimare sunt întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară, cu modificările și clarificările ulterioare .

Totodată, fiind o entitate ale cărei valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, PREFAB SA - societate-mama, detinătoare a poziției de control într-o filială, întocmește și face publice situații financiare interimare consolidate semestriale în conformitate și cu cerințele Legii nr.24/2017 și Regulamentul ASF nr.5/2018 privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 1121/2006 cere companiilor românești listate la bursă să întocmească situații financiare consolidate în conformitate cu IFRS, adoptate de către UE.

Situațiile financiare interimare consolidate ale Grupului au fost întocmite în conformitate cu principiile de recunoaștere și măsurare prevăzute de Standardele Internationale de Raportare Financiară așa cum au fost aprobate de către Uniunea Europeană („IFRS”) și în conformitate cu Standardul Internațional de Contabilitate IAS 34 “Raportarea financiară interimară” așa cum a fost aprobat de către Uniunea Europeană.

Situațiile financiare interimare consolidate pentru semestrul I al anului 2024, conțin situația consolidată a poziției financiare, situația consolidată a rezultatului global, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii, situația consolidată a fluxurilor de trezorerie și note la situațiile financiare consolidate, întocmite pentru o perioadă de șase luni care se încheie la 30.06.2024.

Grupul a prezentat situații financiare consolidate întocmite în conformitate cu IFRS aprobate de către Uniunea Europeană începând cu exercitiul financiar 2011. Situațiile financiare consolidate întocmite pentru exercitiul financiar 2012 au cuprins ajustări ale situațiilor financiare consolidate ale exercitiului

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

2011 (pentru 31.12.2011 si 01.01.2011) determinate in principal din schimbarea modului de prezentare a componentelor situatiilor financiare, din reclasificari ale unor elemente, cat si din aplicarea IAS 29 "Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste". Prezentarea unor ajustari pentru situatiile financiare consolidate ale exercitiului financiar 2011 a fost necesara si ca urmare a aplicarii in situatiile financiare individuale ale PREFAB SA - societate-mama a prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiară si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara.

In conformitate cu prevederile OMFP 881/2012 privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiară si a Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1286/2012 pentru aprobarea Reglementarilor Contabile conforme cu Standardele Internationale de raportare financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata mobiliara, **societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata au avut obligatia**, incepand cu exercitiul financiar al anului 2012, sa aplice Standardele Internationale de Raportare Financiară (IFRS) la intocmirea situatiilor financiare anuale individuale. Deoarece PREFAB SA - societate-mama adopta IFRS ca noua baza a contabilitatii pentru anul 2012, Grupul a aplicat inclusiv prevederile IFRS 1 "Adoptarea pentru prima data a Standardelor Internationale de Raportare Financiară" in situatiile financiare individuale.

Pentru exercitiul financiar al anului 2012, situatiile financiare anuale individuale ale PREFAB SA - societate-mama in baza IFRS s-au intocmit prin retratarea informatiilor din contabilitatea organizata in baza Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatilor Economice Europene, aprobate prin Ordinul ministrului finantelor publice nr. 3.055/2009, pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.2. Bazele evaluarii

Situatiile financiare sunt prezentate in lei ("leu romanesc"), au fost intocmite pe baza costului istoric, exceptand reevaluarea anumitor active imobilizate si instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justa si a elementelor de capital social, rezerve legale si alte rezerve constituite din profitul net, care au fost ajustate conform Standardului International de Contabilitate ("IAS") 29 "Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste", pana la 31 decembrie 2003.

Situatiile financiare consolidate interimare pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2024 au fost intocmite utilizand principiile de continuitate a activitatii.

2.3. Moneda functionala si de prezentare

Elementele incluse in situatiile financiare ale Grupului sunt evaluate folosind moneda mediului economic in care entitatea opereaza („moneda functionala”), adica leul. Situatiile financiare sunt prezentate in lei, care este moneda functionala si de prezentare a societatii-mama, sumele fiind rotunjite la cea mai apropiata mie.

Potrivit Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata, Capitolul I pct. 4 **"Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala.** Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Prin valuta se intelege alta moneda decat leul. Situatiile financiare anuale consolidate se intocmesc in limba romana si in moneda nationala."

Operatiunile exprimate in moneda straina sunt inregistrate in lei la cursul oficial de schimb de la data decontarii tranzactiei. Activele si datoriile monetare inregistrate in devize la data intocmirii situatiei pozitiei financiare sunt exprimate in lei la cursul din ziua respectiva. Castigurile sau pierderile din

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denominate în moneda străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul exercitiului financiar sunt recunoscute în rezultatul exercitiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în moneda străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției.

Pentru evaluarea la finele fiecărei perioade de raportare, a elementelor exprimate în valută, se utilizează cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României din ultima zi bancară a lunii în cauză.

Ratele de schimb ale principalelor valute au fost următoarele:

MONEDA	Curs 30 iun 2023	Curs 31 dec 2023	Curs 30 iun 2024
EUR	4.9634	4.9746	4.9771
USD	4.5750	4.4958	4.6489

2.4. Utilizarea estimărilor și raționamentelor profesionale

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare. Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul grupului companiei consideră că orice deviație de la aceste estimări nu va avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare consolidate în viitorul apropiat.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, ale titlurilor deținute și evaluate la cost, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane; pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului.

Pierderea din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Grupul își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură la fiecare dată a poziției financiare, pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze în contul de profit și pierdere o depreciere de valoare. În special raționamentul profesional al conducerii este necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de trezorerie viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe

ipoteze privind mai multi factori, iar rezultatele reale pot fi diferite, ducand la modificari viitoare ale ajustarilor.

Activele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale, în masura în care e probabil ca va exista un profit impozabil din care sa poata fi acoperite pierderile. Este necesara exercitarea rationamentului profesional pentru a determina valoarea activelor privind impozitul amanat care pot fi recunoscute, pe baza probabilitatii în ceea ce priveste perioada si nivelului viitorului profit impozabil, cat si strategiile viitoare de planificare fiscala.

3. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE.

Conform IFRS-Standardul International de Contabilitate 8” Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori”, *politicile contabile* reprezinta principiile, bazele, conventiile, regulile, si practicile specifice aplicate de aceasta entitate la întocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Grupul si-a selectat si aplica politicile contabile în mod consecvent pentru tranzactii, alte evenimente si conditii similare, cu exceptia cazului în care un standard sau o interpretare prevede sau permite, în mod specific, clasificarea elementelor pentru care ar putea fi adecvata aplicarea unor politici contabile diferite. Dacă un standard sau o interpretare prevede sau permite o astfel de clasificare, trebuie sa fie selectata si aplicata fiecarei categorii, în mod consecvent, o politica contabila adecvata.

Grupul modifica o politica contabila doar dacă modificarea:

- este impusa de un standard sau de o interpretare; sau
- are drept rezultat situatii financiare care ofera informatii fiabile si mai relevante cu privire la efectele tranzactiilor, ale altor evenimente sau conditii asupra pozitiei financiare, performantei financiare sau fluxurilor de trezorerie ale grupului.

Prezentam un sumar al politicilor contabile semnificative care au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în situatiile financiare:

3.1. Imobilizari necorporale si imobilizari corporale; investitiile imobiliare;

3.1.1 Imobilizarile necorporale achizitionate de Grup sunt evaluate initial la costul de achizitie si prezentate la cost minus amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Grupul a ales drept politica contabila pentru evaluarea imobilizarilor necorporale dupa recunoasterea initiala, modelul bazat pe cost.

Durata de viata utila pentru aceasta grupa de imobilizari este între 3 si 5 ani. Grupul a optat sa utilizeze pentru amortizarea imobilizarilor necorporale metoda liniara de amortizare.

Pentru a stabili dacă o imobilizare necorporala evaluata la cost este depreciata, Grupul aplica IAS 36. O pierdere din depreciere trebuie recunoscuta imediat în profit sau pierdere

În scopul prezentarii în contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile care apar odata cu încetarea utilizarii sau iesirea unei imobilizari necorporale se determina ca diferenta între veniturile generate de iesirea activului si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de scoaterea acestuia din evidenta, si trebuie prezentate ca valoare neta în contul de profit si pierdere, potrivit IAS 38.

3.1.2. Imobilizarile corporale sunt recunoscute initial la costul de achizitie sau de constructie si sunt prezentate net de amortizarea acumulata si pierderea din depreciere acumulata.

Costul imobilizarilor corporale cumparate este reprezentat de valoarea contraprestatiilor efectuate pentru achizitionarea activelor respective precum si valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia necesare pentru ca acestea sa poata opera în modul dorit de conducere. Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de productie si alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locatia si conditia curente.

Grupul a optat sa foloseasca pentru evaluarea dupa recunoasterea initiala a imobilizarilor corporale, **modelul reevaluarii**. Conform modelului reevaluarii, un element de imobilizare corporala a carui valoare

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

justa poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare cumulată ulterior și orice pierderi cumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justă a terenurilor și clădirilor este determinată în general pe baza probelor de piață, printr-o evaluare efectuată de evaluatori profesioniști calificați.

Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piață determinată prin evaluare.

Frecvența reevaluarilor depinde de modificările valorii juste ale imobilizărilor corporale reevaluate. În cazul în care valoarea justă a unui activ se deosebește semnificativ de valoarea contabilă, se impune o nouă reevaluare.

Când un element de imobilizări corporale este reevaluat, orice amortizare cumulată la data reevaluării este tratată de către societate în felul următor: este retrată proporțional cu modificarea de valoare contabilă brută a activului, astfel încât valoarea contabilă a activului, după reevaluare, să fie egală cu valoarea sa reevaluată.

Prin urmare, frecvența reevaluarilor depinde de modificările în valoarea justă a imobilizărilor corporale. În cazul în care valoarea justă a unui element reevaluat de imobilizări corporale la data bilanțului diferă semnificativ de valoarea sa contabilă, o nouă reevaluare este necesară. În cazul în care valorile juste sunt volatile, cum poate fi în cazul terenurilor și clădirilor, reevaluări frecvente pot fi necesare. În cazul în care valorile juste sunt stabile pe o perioadă lungă de timp, cum poate fi cazul cu instalații și utilaje, evaluările pot fi necesare mai rar. IAS 16 sugerează că reevaluarile anuale pot fi necesare în cazul în care există modificări semnificative și volatile în valori.

Grupul a optat pentru reevaluarea construcțiilor și terenurilor cel puțin o dată la trei ani, iar celelalte categorii de imobilizări cel puțin o dată la cinci ani. Conform Legii 252/2022, grupul va opta pentru actualizarea valorii imobilizărilor și terenurilor cel puțin o dată la 5 ani.

Dacă un element de imobilizări corporale este reevaluat atunci întreaga clasă de imobilizări corporale din care face parte acel element trebuie reevaluată.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2020 conform reglementărilor în vigoare la data respectivă, în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și valoarea de piață. Rezultatele au fost înregistrate în baza Raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat, Neacsu Ileana. Creșterea valorii contabile rezultată în urma acestor reevaluări a fost debitată în rezervă de reevaluare, în limita sumelor existente din reevaluarea acesteia.

Valoarea reziduală a activului și durata de viață utilă a activului se revizuiesc cel puțin la sfârșitul exercitiului financiar.

Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasament și starea necesară pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Amortizarea unui activ încetează la prima dată dintre data când activul este clasificat drept detinut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept detinut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează atunci când activul nu este utilizat sau este scos din funcțiune, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile detinute nu se amortizează.

Dacă costul terenului include costuri de dezasamblare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioadă când se obține beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către unitate. La sfârșitul fiecărui exercitiu financiar se revizuieste metoda de amortizare

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

și dacă se constată o modificare semnificativă a ritmului preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare aceasta se schimbă pentru a reflecta ritmul modificat.

Grupul a optat să utilizeze metoda de amortizare liniară pentru toate categoriile de mijloace fixe.

Valoarea reziduală, durata de viață și metoda de amortizare se revizuiesc la data situațiilor financiare.

Duratele de viață a activelor corporale la data prezentelor situații financiare se încadrează în limitele prevăzute în HG 2139/2004 și sunt estimate de către conducere ca fiind corecte.

Amortizarea calculată are următoarele durate de viață utilizate la diferitele categorii de imobilizări:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Constructii	8-60
Echipamente tehnologice	3-24
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	4-24
Mijloace de transport	4-18
Mobilier, aparatură birotică, echip. de protecție valori umane și materiale	3-18

Politica de depreciere aplicată de Grup

În conformitate cu IAS 36 "Deprecierea activelor", atât imobilizările necorporale cât și imobilizările corporale sunt investigate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată testul de depreciere se realizează anual, chiar dacă nu există nici un indiciu de depreciere. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nici o pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută. Diferența este prezentată drept alte venituri din exploatare.

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale este recunoscută la cedare sau când nu se mai așteaptă beneficii viitoare din utilizarea sau cedarea sa. Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale se transferă direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut, la cedare sau casare.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclusă în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut.

Dacă se vând în mod repetat elemente ale imobilizărilor corporale care au fost deținute pentru închiriere către alții, aceste active vor fi transferate în stocuri la valoarea contabilă la data când acestea încetează să fie închiriate și sunt deținute în vederea vânzării. Încasarile în urma vânzării acestor active sunt recunoscute ca venituri, în conformitate cu IAS 15 "Venituri din contractele cu clienți".

Activele clasificate drept "deținute pentru vânzare" sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă netă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Activele imobilizate (sau grupurile de active imobilizate) sunt catalogate drept "deținute pentru vânzare" dacă valoarea lor contabilă va fi recuperată în principal printr-o operațiune de vânzare, și nu prin continuarea utilizării lor. O astfel de clasificare are la bază ipotezele că vânzarea activelor respective are o probabilitate ridicată și că activele sunt disponibile pentru vânzarea imediată și în forma în care se prezintă la momentul respectiv.

3.1.3. Investiții imobiliare

Conform IAS 40 "Investiții imobiliare", o investiție imobiliară este deținută pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele. Prin urmare, o investiție imobiliară generează fluxuri de trezorerie care sunt în mare măsură independente de alte active deținute de societate. Astfel, investițiile imobiliare se diferențiază de proprietăți imobiliare utilizate de posesor. Producția de bunuri

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

sau furnizarea de servicii (sau utilizarea proprietatii în scopuri administrative) generează fluxuri de trezorerie care nu pot fi atribuite numai proprietatii imobiliare, ci și altor active utilizate în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii.

Evaluarea investițiilor imobiliare la recunoașterea inițială se face la cost. Costul unei investiții imobiliare este format din prețul de cumpărare plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.). Investițiile imobiliare sunt prezentate ulterior în bilanț la valoarea justă.

După recunoașterea inițială entitatea alege modelul valorii juste și evaluează toate investițiile sale imobiliare la valoarea justă, cu excepția cazurilor în care acesta nu poate fi determinată în mod credibil.

Un câștig sau o pierdere generat (a) de o modificare a valorii juste a investiției imobiliare este recunoscut (a) în profitul sau pierderea perioadei în care apare.

Entitate determină valoarea justă fără a deduce costurile de tranzacționare pe care le poate suporta în cadrul vânzării sau al unui alt tip de cedare.

Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justă pentru evaluarea după recunoaștere și prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare. Valoarea justă este stabilită anual de un evaluator autorizat. Valoarea justă a unei investiții imobiliare reflectă condițiile de piață la finalul perioadei de raportare.

Din punct de vedere contabil nu se mai înregistrează amortizare, ci se înregistrează deprecierea / aprecierea conform evaluării anuale la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere, funcție de rezultatul evaluării.

La data de 30.06.2024 Grup nu deține astfel de active.

3.2. Leasing

Grupul a aplicat IFRS 16 începând cu 1 ianuarie 2019, fără retratarea valorilor comparative pentru perioada anterioară prezentată. Grupul a ales să aplice exceptarea propusă de standard pentru contractele de leasing pentru active cu valoare considerată de către conducere ca fiind nesemnificativă și cu perioade mai mici de 1 an.

Pentru contractele încheiate începând cu data de 01.01.2019 la data de începere a contractului de leasing, Grupul recunoaște datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizată cu rata de imprumut marginală a plăților de leasing, pe durata contractului de leasing. Plățile includ plăți fixe minus orice stimulente de primit, plăți variabile de leasing care depind de un indice sau o rată și sumele care se așteaptă să fie plătite sub forma de valoare reziduală.

La data de 30.06.2024 Grupul are în derulare un număr de 10 contracte de leasing.

3.3. Active biologice

În înțelesul IAS 41 "Agricultură", o activitate agricolă reprezintă administrarea de către o societate a transformării biologice și recoltării activelor biologice pentru vânzare sau pentru transformarea în produse agricole sau în active biologice suplimentare. Un activ biologic reprezintă un animal viu sau o plantă vie. La recunoașterea inițială a unui activ biologic este posibil să nu fie disponibile prețurile sau valorile determinate pe piață și estimările alternative ale valorii juste pot fi lipsite de fiabilitate. În acest caz, conform pct. 30 din IAS 41 activul în cauză trebuie evaluat la cost minus orice amortizare cumulată și orice pierdere din depreciere cumulată.

Societatea-mamă are înființat un sector agricol, iar producția obținută are ca destinație consum intern dirijat spre cantina societății. În vederea reducerii costurilor, acest sector, cu excepția culturii de via de vie, nu a funcționat în semestrul I al anului 2024.

Prin Programul SAPARD s-au modernizat două din cele 3 sere de legume existente. În decursul anilor, întreaga producție a fost destinată consumului intern în perioada funcționării.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul a recunoscut la active biologice cultura de via de vie evaluată la cost mai puțin amortizarea, în baza prevederilor de mai sus, urmând ca odată ce valoarea justă sa poată fi evaluată în mod fiabil sa fie prezentată la această valoare minus costurile generate de vânzare.

Durata de amortizare este de 24 ani. Toată diferența din reevaluarea activului reclasificat în această categorie a fost transferată în rezultatul raportat provenit din trecere la IFRS.

3.4. Active financiare

PREFAB SA - societate-mama, aplică IFRS 9 "Instrumente financiare" care folosește pentru clasificarea activelor financiare modelul de afaceri al entității și caracteristicile fluxului de trezorerie ale activului financiar conform contractului.

Clasificarea activelor financiare, conform IFRS 9 "Instrumente financiare:" se prezintă astfel:

1) activ financiar evaluat la cost amortizat dacă sunt îndeplinite ambele condiții de mai jos:
– activul financiar este detinut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este de a deține Activele financiare pentru a colecta fluxurile de trezorerie contractuale;
– termenii contractuali ai activului financiar generează la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plăți ale principalului și ale dobânzii aferente valorii principalului datorat;

2) activ financiar evaluat la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global dacă sunt îndeplinite ambele condiții de mai jos:

– activul financiar este detinut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este îndeplinit atât prin colectarea fluxurilor de trezorerie contractuale cât și vânzarea activelor financiare;

– termenii contractuali ai activului financiar generează, la anumite date, fluxuri de trezorerie care sunt exclusiv plăți ale principalului și ale dobânzii aferente valorii principalului datorat.

3) un activ financiar evaluat la valoarea justă prin profit sau pierdere cu excepția cazului în care este evaluat la cost amortizat în conformitate cu primul punct sau la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global în conformitate cu punct 2.

Cu excepția creanțelor comerciale care intra sub incidența IFRS 15, un activ financiar sau o datorie financiară se evaluează inițial la valoare justă, iar în cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justă prin profit sau pierdere se adaugă sau se scad costurile tranzacției care sunt direct atribuibile achiziției sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

După recunoașterea inițială, evaluarea ulterioară a activelor financiare se face la: costul amortizat; valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global sau valoarea justă prin profit sau pierdere.

Activele financiare cuprind acțiunile deținute la filiale, entități asociate și entități controlate în comun, împrumuturile acordate acestor entități, alte investiții deținute ca imobilizări și alte împrumuturi.

PREFAB SA - societate-mama prezintă investițiile în filială la cost.

Investiții în entități afiliate

Filialele sunt entități aflate sub controlul societății.

În IFRS 10 - Situații financiare consolidate se definește principiul de control și se stabilește controlul drept bază pentru consolidare. IFRS 10 stabilește modul de aplicare a principiului controlului pentru a identifica dacă un investitor controlează o entitate în care s-a investit și prin urmare, trebuie să consolideze entitatea respectivă.

Un investitor controlează o entitate în care s-a investit dacă și numai dacă investitorul deține în totalitate următoarele:

- a) autoritatea asupra entității în care s-a investit;
- b) expunere sau drepturi de venituri variabile pe baza participării sale în entitățile în care s-a investit;
- c) capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care s-a investit pentru a influența valoarea veniturilor investitorului.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru pregătirea situațiilor financiare consolidate, situațiile financiare ale societății-mamă și cele ale filialelor ei, sunt combinate element cu element, prin însumarea elementelor similare de active, datorii, capitaluri proprii, venituri și cheltuieli. Pentru ca situațiile financiare consolidate să prezinte informații financiare despre grup ca unică entitate, se parcurg următoarele etape:

- (a) valoarea contabilă a investiției făcute de societatea-mamă în fiecare filială și ponderea sa din capitalul fiecărei filiale sunt eliminate;
- (b) interesele care nu controlează în profitul sau pierderea filialelor consolidate pentru perioada în care se face raportarea sunt identificate; și
- (c) interesele care nu controlează în activele nete al filialelor consolidate sunt identificate separat de capitalurile proprii ale participațiilor în capitalurile proprii ale societății-mamă. Interesele care nu controlează în activele nete constau în:
 - (i) valoarea acelor interese care nu controlează la data combinării inițiale;
 - (ii) partea intereselor care nu controlează din modificările capitalurilor proprii de la data combinării.

Soldurile, tranzacțiile, vânzările și cheltuielile din interiorul grupului trebuie eliminate în totalitate.

3.5. Dobanzi aferente împrumuturilor

Dobanzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării. Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

3.6. Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță ca toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și ca subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept alte datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

3.7. Stocuri

În conformitate cu IAS 2” Stocuri”, acestea sunt active dacă sunt:

- deținute în vederea revanzării pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau;
- sub formă de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza pretului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare. Pentru stocurile deteriorate sau cu mișcare lentă se constituie provizioane pe baza estimărilor managementului. Evaluarea pentru deprecierea stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, de posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a grupului și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc.

Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea costurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul utilizează pentru determinarea costului la materiale aprovizionate **metoda costului mediu ponderat determinat la finele fiecărei luni**.

3.8. Creante și alte active similare

Creantele și alte active similare sunt prezentate la cost amortizat diminuat cu ajustările de valoare. Aceasta valoare poate fi considerată drept o estimare rezonabilă a valorii juste, având în vedere că în majoritatea cazurilor scadența este mai mică decât un an. Creantele pe termen lung sunt actualizate utilizând metoda dobânzii efective.

În scopul prezentării în situațiile financiare, creantele se evaluează la valoarea probabilă de încasat.

Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate se înregistrează ajustări pentru depreciere, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera. Scoaterea din evidență a creanțelor are loc ca urmare a încasării lor sau a cedării către o terță parte. Creantele curente pot fi scăzute din evidență și prin compensarea reciprocă între terți a creanțelor și datoriilor, cu respectarea prevederilor legale.

Scaderea din evidență a creanțelor ale caror termene de încasare sunt prescrise se efectuează după ce Grupul obține documente care demonstrează că au fost întreprinse toate demersurile legale pentru decontarea acestora cu aprobarea Consiliului de Administrație. Creantele scoase din evidență se înregistrează în contul de ordine și evidență din afara bilanțului și se urmăresc pentru încasare.

3.9. Numerar și echivalente de numerar

Din punct de vedere al Situației fluxurilor de trezorerie, se consideră că numerarul este numerarul din casierie și din conturile bancare curente. Echivalentele de numerar reprezintă depozite și investiții cu un grad de lichiditate ridicat, cu scadențe mai mici de trei luni.

3.10. Datorii

O datorie reprezintă o obligație actuală a Grupului ce decurge din evenimente trecute și prin decontarea căreia se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice.

O datorie este recunoscută în contabilitate și prezentată în situațiile financiare atunci când este probabil că o ieșire de resurse purtătoare de beneficii economice va rezulta din lichidarea unei obligații prezente (probabilitatea) și când valoarea la care se va realiza această decontare poate fi evaluată în mod credibil (credibilitatea).

Trebuie făcută distincție între datoriile pe termen scurt și datoriile pe termen lung.

Datoriile curente sunt acele datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al societății comerciale; sau
- b) detinută în primul rând în scopul tranzacționării;
- c) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului;
- d) Grupul nu are dreptul neconditionat de a amana achitarea datoriei pentru cel puțin 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate **datorii pe termen lung**, chiar și în situația în care ele trebuie decontate în termen de 12 luni de la data bilanțului, dacă:

- termenul inițial a fost pentru o perioadă mai mare de 12 luni;
- Grupul intenționează să refinanțeze obligația pe termen lung; și intenția este susținută de un acord de refinanțare sau reesalonare a platilor, care este finalizat înainte ca situațiile financiare să fie aprobate în vederea publicării.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Datoriile sunt prezentate la cost amortizat, cu exceptia instrumentelor financiare derivate care sunt prezentate la valoarea justa.

Datoriile pe termen lung sunt actualizate utilizand metoda dobanzii efective. Rata de actualizare utilizata in acest sens este rata in vigoare la sfarsitul anului pentru instrumente reprezentand datorii cu scadente similare. Valoarea contabila a altor datorii este valoarea lor justa, intrucat ele sunt in general scadente pe termen scurt.

Grupul recunoaste o datorie atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate sau sunt anulate sau expira. Daca bunurile si serviciile furnizate in legatura cu activitatile curente nu au fost facturate, dar daca livrarea a fost efectuata si valoarea acestora este disponibila, obligatia respectiva este inregistrata ca datorie (nu ca provizion).

Sumele reprezentand dividende datorate sunt evidentiate in rezultatul reportat urmand ca, dupa aprobarea de catre adunarea generala a actionarilor a acestei destinatii, sa fie reflectate in contul 457 "Dividende de platit".

3.11. Impozitul pe profit inclusiv impozitul amanat

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul curent si impozitul amanat.

Impozitul pe profit este recunoscut in situatia rezultatului global sau in alte elemente ale rezultatului global daca impozitul este aferent elementelor recunoscute in capitalurile proprii.

3.11.1. Impozitul pe profit curent

Taxa curenta de plata se bazeaza pe profitul impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat in contul de profit si pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuiala care sunt impozabile sau deductibile in alti ani si mai exclude elemente care nu vor deveni niciodata impozabile sau deductibile. Datoria Grupului aferenta impozitului pe profit curent este calculata utilizand procente de taxare care au fost prevazute de lege sau intr-un proiect de lege la sfarsitul anului. In prezent cota de impozitare este de 16%.

3.11.2. Impozitul amanat

Impozitul amanat se constituie folosind metoda bilantului pentru diferentele temporare ale activelor si datoriilor (diferentele dintre valorile contabile prezentate in bilantul societatii si baza fiscala a acestora). Pierderea fiscala reportata este inclusa in calculatia creantei privind impozitul pe profit amanat. Creanta privind impozitul amanat este recunoscuta numai in masura in care este probabil sa se obtina profit impozabil in viitor, dupa compensarea cu pierderea fiscala a anilor anteriori si cu impozitul pe profit de recuperat.

Creantele si datoriile privind impozitul pe profit amanat sunt compensate atunci cand exista acest drept si cand sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeasi autoritate fiscala. Daca probabilitatea de realizare a creantei privind impozitul pe profit amanat este mai mare de 50%, atunci creanta este luata in considerare. In caz contrar se inregistreaza o ajustare de valoare pentru creanta privind impozitul amanat.

3.12. Recunoasterea veniturilor

Veniturile sunt evaluate conform IFRS 15 – Venituri din contractele cu clientii.

Grupul recunoaste venituri din realizarea unui contract conform unui model unic al afacerii, in cinci pasi alicabil tuturor industriilor si care identifica momentul recunoasterii veniturilor cu momentul transferului controlului catre clienti asupra activului.

Pasul 1.-identificarea contractului

Pasul 2.-identificarea obligatiilor entitatii prevazute in contract

Pasul 3.-indeplinirea obligatiilor de executare

Pasul 4.-determinarea pretului tranzactiei

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pasul 5.-alocarea pretului tranzactiei pentru fiecare obligatie prevazuta de contract

Vanzarea de bunuri

În conformitate cu IFRS 15, veniturile vor fi recunoscute atunci când un client obține controlul asupra bunurilor. Grupul livrează bunuri în condiții contractuale bazate pe condiții de livrare. Momentul în care clientul obține controlul asupra bunurilor este considerat a fi în mod substanțial același pentru majoritatea contractelor grupului conform IFRS 15.

În cazul contractelor cu clienții în care vânzarea de bunuri este în general estimată a fi singura obligație de restare, se estimează că adoptarea IFRS 15 nu va avea nici un impact asupra veniturilor și profitului sau pierderii Grupului.

Grupul se așteaptă ca recunoașterea veniturilor să aibă loc la un moment în timp, moment în care controlul activului este transferat clientului și anume la livrarea bunurilor.

Adoptarea IFRS 15 a presupus analiza contractelor și stabilirea următoarelor:

Contraprestatia variabila

Unele contracte cu clienții presupun risturn pentru volum, reduceri financiare, reduceri comerciale de pret. Veniturile obținute din aceste vânzări sunt recunoscute pe baza pretului din contract, nete de returnări și diminuări de venituri, reduceri comerciale și reduceri de volum înregistrate în baza contabilității de angajamente atunci când se poate face o estimare rezonabilă a ajustărilor veniturilor.

Veniturile vor fi recunoscute în măsura în care este probabil ca o reversare semnificativă a valorii veniturilor cumulate recunoscute să nu aibă loc. În consecință, pentru acele contracte pentru care Grupul nu este în măsură să facă o estimare rezonabilă a reducerilor, venitul va fi recunoscut mai devreme decât atunci când perioada de retur trece sau când se poate face o estimare rezonabilă.

Deoarece perioadele contractuale pentru majoritatea contractelor coincid cu anii calendaristici pentru care sunt întocmite situațiile financiare anuale și datorită faptului că Grupul raportează în prezent veniturile anuale din contractele cu clienții net de ajustări (reducerile de volum sau reducerile financiare), impactul asupra rezultatului reportat din tratamentul veniturilor variabile ca urmare a adoptării IFRS 15 nu există.

Cazurile de reclamații privind calitatea (drepturi de retur) sunt izolate și nesemnificative, astfel încât Grupul nu poate face o estimare rezonabilă a unei astfel de reversări a veniturilor la data de raportare.

Impactul asupra rezultatului reportat

PREFAB SA- societate-mamă are calitatea de principal în toate relațiile contractuale de vânzări, deoarece este prestatorul principal în toate contractele de venituri, are dreptul de a stabili pretul și este expusă riscurilor aferente stocurilor și riscului de credit.

În conformitate cu IFRS 15, evaluarea se bazează pe criteriul dacă Grupul controlează bunurile specifice înainte de a le transfera clientului final, mai mult decât dacă au expunere la riscuri și recompense semnificative asociate vânzării de bunuri.

Recunoasterea veniturilor din obligatii de prestare distincte

Conform unor condiții de livrare, Grupul poate asigura servicii ca de exemplu transportul către o destinație specificată. IFRS 15 impune Grupului să contabilizeze fiecare bun sau serviciu distinct ca o obligație de prestare separată. Serviciile de transport de marfă se încadrează în definiția unui serviciu distinct și este necesară o înțelegere deplină a termenilor comerciali. O obligație de prestare a transportului îndeplinește în general criteriile de obligație de prestare pe o perioadă de timp, iar veniturile vor fi recunoscute pe perioada transferului către client. Nu poate exista o obligație separată pentru o entitate să transporte propriile bunuri (adică înainte de transferul controlului bunurilor către client).

Prestarea de servicii

Grupul prestează diverse servicii ca activități principale (lucrări construcții montaj).

Venitul este evaluat la valoarea justă a contraprestatiei primite sau de primit. În conformitate cu IFRS 15, contravaloarea totală din contractele de servicii va fi alocată tuturor serviciilor pe baza prețurilor lor de vânzare individuale. Prețurile de vânzare independente vor fi stabilite pe baza prețurilor calculate pe prețurile serviciilor pe care societatea le prestează în diverse tranzacții.

Obligații de executare indeplinite în timp

Grupul transferă controlul asupra unui bun sau serviciu în timp și prin urmare, îndeplinește o obligație de executare și recunoaște venituri în timp dacă este îndeplinit unul dintre următoarele criterii:

(a) clientul primește și consumă simultan beneficiile oferite de executarea de către entitate pe măsura ce entitatea execută;

(b) executarea de către entitate creează sau îmbunătățește un activ (de exemplu, producția în curs de execuție) pe care clientul îl controlează pe măsura ce activul este creat sau îmbunătățit sau;

(c) executarea de către entitate nu creează un activ cu o utilizare alternativă pentru entitate iar entitatea are un drept exercitabil la plată pentru executarea realizată până la data respectivă.

Obligații de executare indeplinite la un moment specific

Dacă Grupul îndeplinește obligația de executare la un moment specific (ca de exemplu furnizarea unor bunuri cu clauza de montaj sau punere în funcțiune la un moment dat) pentru a determina momentul specific în care clientul obține controlul asupra unui activ promis și Grupul îndeplinește o obligație de executare, se analizează atât dispozițiile privind transferul controlului cât și indicatorii de transfer al controlului, în mod special acceptarea activului de către client care poate fi certificată prin semnarea procesului verbal de punere în funcțiune, sau acceptarea explicită la plată.

În cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare pe lângă condițiile menționate mai sus pentru ca un client să obțină controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie să fie îndeplinite toate criteriile următoare:

– motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie să fie substanțial (să existe solicitarea scrisă a clientului);

– produsul trebuie să fie gata pentru transferul fizic la client în mod curent;

– entitatea care livrează produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a-l atribui unui alt client.

Dacă în contractul încheiat cu un client există clauza de acceptare, atunci momentul în care un client obține controlul asupra unui bun sau serviciu se evaluează în funcție de această clauză.

Evaluarea progresului de îndeplinire a unei obligații de executare în întregime

Pentru fiecare obligație de executare îndeplinită în timp Grupul recunoaște veniturile în timp prin evaluarea progresului de îndeplinire în întregime a acelei obligații de executare. Scopul evaluării progresului este de a prezenta efectuarea transferului controlului asupra bunurilor sau serviciilor promise unui client (adică îndeplinirea obligației de executare de către furnizor).

Evaluări rezonabile ale progresului

Grupul recunoaște veniturile pentru o obligație de executare îndeplinită în timp numai dacă aceasta poate evalua în mod rezonabil progresul sau privind îndeplinirea în întregime a obligației de executare și deține informațiile fiabile necesare pentru aplicarea unei metode adecvate de evaluare a progresului.

Cerințele de recunoaștere și evaluare din IFRS 15 sunt de asemenea aplicabile pentru recunoașterea și evaluarea oricărui castiguri sau pierderi rezultate din cedarea activelor nefinanciare (de exemplu, activele fixe și imobilizările necorporale), atunci când această cedare nu este în cursul normal al afacerii.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Veniturile din chirii sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobanzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plată. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă cu impozitul pe profit.

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile viitoare preconizate ale sumelor primite.

3.13. Provizioane - IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”

Provizioanele se constituie pentru obligațiile curente față de terți atunci când este probabil ca obligațiile respective să fie onorate, iar suma necesară pentru stingerea obligațiilor poate fi estimată în mod credibil. Provizioanele pentru obligații individuale sunt constituite la o valoare egală cu cea mai bună estimare a sumei necesare pentru stingerea obligației.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”, un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- a) Grupul are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- b) Este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse incorporând beneficii economice; și
- c) Poate fi realizată o estimare a valorii obligației.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane.

Atunci când, pe baza analizei efectuate de conducere împreună cu compartimentul juridic asupra șanselor de pierdere a procesului de către Grup, se ajunge la concluzia că șansele de pierdere estimate sunt mai mari de 51% se constituie provizion la valoarea estimată credibilă.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentul vânzări cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție, se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care un grup:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiate: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicate, data la care se va implementa planul de restructurare;

- a generat o așteptare justificată celor afectați ca restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pentru concedii de odihnă rămase neefectuate, pentru alte beneficii pe termen lung acordate angajaților (dacă ele sunt prevăzute în contractul de muncă), precum și cele acordate la terminarea contractului de muncă sunt înregistrate în cursul exercitiului financiar provizorie. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Alte provizioane

În situația în care sunt identificate datorii cu plasare în timp sau valoare incertă care îndeplinesc condițiile de recunoaștere a provizioanelor conform IAS 37, dar nu se regăsesc în nici una din categoriile identificate mai sus se înregistrează alte provizioane.

La sfârșitul fiecărei perioade de raportare, provizionul se reanalizează și este ajustat astfel încât să reprezinte cea mai bună estimare curentă. Atunci când se constată în urma analizei că nu mai este probabil să fie necesar ieșiri de resurse care încorporează beneficii economice pentru stingerea obligației, provizionul trebuie anulat.

Grupul nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatare. Previzionarea unor pierderi din exploatare indică faptul că anumite active de exploatare pot fi depreciate și în acest caz se testează aceste active în conformitate cu IAS 36 Deprecierea activelor.

3.14. Beneficiile angajaților – IAS 19 “Beneficiile angajaților”

Beneficii pe termen scurt

Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților, nu se actualizează și sunt recunoscute în situația rezultatului global pe măsura ce serviciul aferent este prestat.

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale. Beneficiile pe termen scurt sunt recunoscute ca și cheltuieli atunci când serviciile sunt prestate. Se recunoaște un provizion pentru sumele ce se așteaptă a fi plătite cu titlu de prime în numerar pe termen scurt sau scheme de participare a personalului la profit în condițiile în care grupul are în prezent o obligație legală sau implicită de a plăti acele sume ca rezultat al serviciilor trecute prestate de către angajați și dacă obligația respectivă poate fi estimată în mod credibil.

Beneficii după încheierea contractului de muncă

Salariații din cadrul Grupului au obligația legală să contribuie la asigurările sociale constituite la Fondul Național de Pensii administrat de Casa Națională de Pensii (plan de contribuții fondat pe baza principilui “platești pe parcurs”).

De aceea Grupul nu are nici o altă obligație legală sau implicită de a plăti contribuții viitoare. Obligația sa este numai de a plăti contribuțiile atunci când ele devin scadente. Dacă Grupul încetează să angajeze persoane care sunt contribuabili la planul de finanțare al Casei Naționale de Pensii, nu va avea nici o obligație pentru plata beneficiilor castigate de proprii angajați în anii anteriori.

Planuri de contribuții determinate

Grupul efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate, în decursul derulării activității normale.

Toți angajații Grupului sunt membrii și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Grupul nu este angajat în nici un alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligații de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Incepand cu data de 1 ianuarie 2019, avand in vedere codul CAEN in care isi desfasoara activitatea respectiv 2361, Fabricarea produselor din beton pentru constructii, societatii- mama i se aplica prevederile OUG nr 114/2018, prin care sectorul constructii este declarat sector de importanta nationala, salariul minim devine 3.000 lei/luna (4000 lei/luna din 01.01.2023), salariatii beneficiaza de scutire la plata impozitului pe venit, scutire la plata contributiei pentru sanatate si scaderea contributiei la CAS de la 25% la 21.25%, cu conditia obtinerii a minim 80% din cifra de afaceri din activitate pe codul CAEN.

Urmare a Legii 296/2023 facilitatea referitoare la CASS pentru sectorul constructii, nu se mai aplica de la 1 noiembrie 2023, astfel incat toate persoanele fizice care realizeaza venituri din salarii si asimilate salariilor in baza unui contract individual de munca incheiat cu PREFAB S.A. sunt obligate la plata CASS.

Societatea-mama are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA.

Grupul nu acorda in prezent beneficii sub forma participarii salariatilor la profit, dar poate acorda cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor.

Grupul poate acorda beneficii sub forma actiunilor proprii ale entitatii, cu aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor a fiecarei unitati consolidate.

3.15. Rezultatul exercitiului

In contabilitate, profitul sau pierderea se stabileste cumulat de la inceputul exercitiului financiar.

Rezultatul exercitiului se determina ca diferenta intre veniturile si cheltuielile exercitiului.

Rezultatul definitiv al exercitiului financiar se stabileste la inchiderea acestuia si reprezinta soldul final al contului de profit si pierdere.

Repartizarea profitului se efectueaza in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Sumele reprezentand rezerve constituite din profitul exercitiului financiar curent, in baza unor prevederi legale, de exemplu rezerva legala constituita in baza prevederilor Legii 31/1990 se inregistreaza la finele exercitiului curent. Profitul contabil ramas dupa aceasta repartizare se preia la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare in contul 1171 "Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita", de unde se repartizeaza pe celelalte destinatii hotarate de adunarea generala a actionarilor, cu respectarea prevederilor legale. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza dupa ce adunarea generala a actionarilor a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite actionarilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

3.16. Rezultatul pe actiune. Rezultatul diluat.

IAS 33 "Rezultatul pe actiune" prevede ca daca o entitate prezinta situatii financiare consolidate cat si situatii financiare separate, prezentarea rezultatului pe actiune se intocmeste doar pe baza informatiilor consolidate. Daca alege sa prezinta rezultatul pe actiune pe baza situatiei sale financiare separate, trebuie sa prezinte astfel de informatii referitoare la rezultatul pe actiune doar in situatia rezultatului global. In acest caz nu trebuie sa prezinte rezultatul pe actiune in situatiile financiare consolidate.

O entitate va calcula valorile rezultatului pe actiune diluat la profitul sau pierderea atribuibil (a) actionarilor ordinari ai societatii mama si daca sunt recunoscute, la profitul sau pierderea ce deriva din activitatile continue atribuibile acelor actionari.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

În scopul calculării rezultatului pe acțiune diluat, o entitate va ajusta profitul sau pierderea atribuibil (a) acționarilor ordinari ai societății mame și media ponderată a acțiunilor în circulație, cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate.

Obiectivul acestui indicator este de a evalua participarea fiecărei acțiuni ordinare în cadrul performanței unei entități, luându-se în considerare influența tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluate aflate în circulație în momentul respectiv.

Diluarea este o reducere a rezultatului pe acțiune sau o creștere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza că instrumentele convertibile sunt convertibile, că opțiunile sau warranturile sunt exercitate sau că acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate. Antidiluarea este o creștere a rezultatului pe acțiune sau o reducere a pierderii pe acțiune rezultată în ipoteza că instrumentele convertibile sunt convertibile, că opțiunile și warranturile sunt exercitate, sau că acțiunile ordinare sunt emise după îndeplinirea anumitor condiții specificate.

O acțiune ordinară este un instrument de capitaluri proprii care este subordonat tuturor celorlalte clase de instrumente de capitaluri proprii.

O acțiune ordinară potențială este un instrument financiar sau un alt contract care îi poate da detinatorului dreptul la acțiuni ordinare.

Societatea-mamă a ales să prezinte rezultatul pe acțiune și rezultatul diluat situațiile financiare individuale.

Societatea-mamă prezintă **castigul pe acțiune („CPA”) de baza** pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuibil(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație în timpul perioadei = numărul de acțiuni în circulație la începutul perioadei ajustat cu numărul de acțiuni rascumparate sau emise în perioada respectivă înmulțit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numărul de zile în care acțiunile respective s-au aflat în circulație, ca proporție din numărul total de zile ale perioadei.

3.17. Dividende

Cota-parte din profit ce se plătește, potrivit legii, fiecărui acționar al entităților constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de acțiuni, propuse sau declarate după data bilanțului, precum și celelalte repartizări similare efectuate din profit, nu sunt recunoscute ca datorie la data bilanțului, ci atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezervă legală realizată, în limita a 20 % din capitalul social se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare, de unde urmează a fi repartizat pe celelalte destinații legale, conform hotărârii AGA ale fiecărei entități.

Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după Adunarea Generală a Acționarilor care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende convenite acționarilor sau asociaților, rezerve și alte destinații, potrivit legii pentru fiecare entitate. Asupra înregistrărilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

La contabilizarea dividendelor sunt avute în vedere prevederile IAS 10.

3.18. Capital și rezerve.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturi de capital, primele de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

Capitalul social compus din actiuni comune, este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire. In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 «Raportarea financiara in economii hiperinflationiste» pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01.01.2004, respectiv acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri/sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Grupul recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor si inregistrarii acestora la Oficiul Registrului Comertului, pentru fiecare entitate.

Rezervele din reevaluare. Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluării minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului.

Daca valoarea contabila a unui activ este majorata ca urmare a unei reevaluari, aceasta majorare trebuie inregistrata direct in capitalurile proprii in elementul-rand "rezerve din reevaluare". Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, diminuarea trebuie debitata direct in capitalurile proprii in elementul rand "rezerve din reevaluare", in masura in care exista sold creditor in surplusul din reevaluare pentru acel activ.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale poate fi transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este recunoscut.

Incepand cu data de 1 mai 2009 rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul profitului impozabil prin intermediul amortizării fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate si/sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizării fiscale, respectiv la momentul scaderii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz, in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, inclusiv a terenurilor, efectuata pana la data de 31 decembrie 2003 plus portiunea reevaluării efectuata dupa data de 1 ianuarie 2004 aferenta perioadei de pana la 30 aprilie 2009, nu vor fi impozitate in momentul transferului catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare.

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe sunt transferate catre rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare la momentul scaderii din gestiune a mijloacelor fixe reevaluate, in timp ce in situatiile financiare consolidate transferul se va realiza catre rezultatul reportat.

Rezervele realizate sunt impozabile in viitor, in situatia modificarii destinatiei rezervelor sub orice forma, in cazul lichidarii, fuziunii entitatilor din grup, inclusiv la folosirea acesteia pentru acoperirea pierderilor

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

conlabile, cu exceptia transferului, dupa data de 1 mai 2009, de rezerve aferente evaluarilor efectuate dupa 1 ianuarie 2004.

Rezerve legale

In conformitate cu legislatia din Romania, societatile trebuie sa repartizeze o valoare egala cu cel putin 5% din profitul inainte de impozitare, in rezerve legale, pana cand acestea atinge 20% din capitalul social. In momentul in care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocari suplimentare numai din profitul net. Rezerva legala este deductibila in limita unei cote de 5% aplicata asupra profitului contabil, inainte de determinarea impozitului pe profit.

Entitatile din Romania s-au infiintat conform Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale.

In situatiile financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29-“Raportarea financiara in economii hiperinflationiste”, corectant costul istoric al capitalului social, rezervelor legale si al altor rezerve, cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

3.19. Raportare pe segmente

Un segment operational este o componenta distincta a Grupului care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale Grupului si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlaltor segmente. Formatul principal de raportare pe segmente a Societatii este reprezentat de segmentarea pe activitati.

Avand in vedere ca actiunile PREFAB SA - societate-mama sunt tranzactionate la BURSA DE VALORI BUCURESTI, iar societatea aplica IFRS, aceasta prezinta in situatiile financiare anuale precum si in rapoartele interimare realizate conform **IAS 34 Raportarea financiara interimara**, informatii despre segmentele de activitate, despre produsele si serviciile acesteia, despre zonele geografice in care isi desfasoara activitatea si despre principalii clienti.

In conformitate cu **IFRS 8” Segmente de activitate”**, un segment de activitate este o componenta a unei entitati:

- care se angajeaza in activitati de afaceri din care poate obtine venituri si de pe urma carora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzactiilor cu alte componente ale aceleiasi entitati), si;
- ale carei rezultate din activitate sunt examinate in mod periodic de catre principalul factor decizional operational al entitatii in vederea luarii de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente si a evaluarii performantei acestuia, si;
- pentru care sunt disponibile informatii financiare distincte.

Luand in considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cat si pragurile cantitative descrise in IFRS 8, PREFAB SA - societate-mama a identificat ca segment de activitate pentru care prezinta informatiile in mod separat, segmentul BCA.

3.20. Parti afiliate

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei societati daca acea persoana:

- detine controlul sau controlul comun asupra societatii;
- are o influenta semnificativa asupra societatii; sau
- este membru al personalului - cheie din conducere.

Personalul cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile Grupului in mod direct sau indirect, incluzand orice director

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

(executiv sau nu) al entitatii. Tranzacțiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora așa cum sunt prezentate în Note.

O entitate este afiliată societății dacă întrunește oricare dintre următoarele condiții:

- Entitatea și societatea sunt membre ale aceluși grup (ceea ce înseamnă că fiecare societate-mamă, filială, și filiala din același grup este legată de celelalte);
 - O entitate este entitate asociată sau asociere în participatie a celeilalte entități (sau entitate asociată sau asociere în participatie a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate);
 - Ambele entități sunt asocieri în participatie ale aceluși tert;
 - O entitate este asociere în participatie a unei terțe entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entități;
 - Entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajaților entității raportoare sau a unei entități afiliate entității raportoare. În cazul în care entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliați entității raportoare;
 - Entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoană afiliată;
 - O persoană afiliată care deține controlul influențează semnificativ entitatea sau un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societății-mamă a entității);
- Informații privind relațiile între părțile afiliate, filiala și entitățile asociate sunt prezentate în nota 28.

3.21. Modificări aduse politicilor contabile

3.21.1 Standarde contabile IFRS noi și amendamente la standardele existente, care sunt în vigoare în anul curent

În anul în curs, PREFAB a aplicat o serie de amendamente la Standardele de Contabilitate IFRS emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și adoptate de Uniunea Europeană care au intrat obligatoriu în vigoare pentru perioada de raportare care începe cu sau după 1 ianuarie 2024.

Este vorba despre:

- **Amendamente la IAS 1- Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung și datorii pe termen lung cu indicatori financiari;** emise de IASB în 23 ianuarie 2020, și **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare” - Datorii pe termen lung cu indicatori financiari** emise de IASB în 31 octombrie 2022. Amendamentele emise în ianuarie 2020 oferă o abordare mai generală la clasificarea datoriilor prevăzută de IAS 1 plecând de la acordurile contractuale existente la data raportării. Amendamentele emise în octombrie 2022 clarifică modul în care condițiile pe care o entitate trebuie să le respecte în termen de douăsprezece luni de la perioada de raportare afectează clasificarea unei datorii și stabilesc data intrării în vigoare pentru ambele amendamente la perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2024.
- **Amendamente la IAS 7 Situațiile fluxurilor de trezorerie și IFRS 7 Instrumente financiare: Informații de furnizat – Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii emise de IASB în 25 mai 2023.** Amendamentele adaugă cerințe privind informațiile care trebuie furnizate, precum și „indicatoare” în cadrul cerințelor existente privind informațiile de furnizat pentru oferirea de informații calitative și cantitative referitoare la acordurile de finanțare în relația cu furnizorii.
- **Amendamente la IFRS 16 Contracte de leasing - Datorii de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback,** emise de IASB în 22 septembrie 2022. Amendamentele la IFRS 16 prevăd ca vânzătorul-locatar să evalueze ulterior datoriile de leasing care decurg dintr-o tranzacție de leaseback astfel încât să nu recunoască niciun fel de câștiguri sau pierderi aferente dreptului de utilizare reținut. Noile cerințe nu împiedică vânzătorul-locatar să recunoască în contul de profit și pierdere câștiguri sau pierderi din încetarea parțială sau totală a unui contract de leasing.

PREFAB SA Bucuresti

Situații financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Adoptarea acestora nu a avut un impact semnificativ asupra prezentărilor de informații și nici asupra sumelor raportate în prezentele situații financiare.

3.21.2 Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise și adoptate de UE, dar care nu au intrat încă în vigoare

La data aprobării acestor situații financiare, nu există Standarde de Contabilitate IFRS noi sau modificate care au fost emise de IASB și adoptate de UE, dar nu au intrat încă în vigoare.

3.21.3 Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise, dar care nu au fost încă adoptate de UE

În prezent, IFRS astfel cum au fost adoptate de UE nu diferă semnificativ de IFRS adoptate de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate de UE la 30.06.2024:

Standard	Titlu	Stadiu adoptare UE
Amendamente la IAS 21	Lipsa convertibilității (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2025)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7	Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2026)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7	Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS - Volumul 11 (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2026)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 18	Prezentare și dezvăluire de informații în situațiile financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 19	Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 14	Conturi de amânare aferente activităților reglementate (data intrării în vigoare stabilită de: 1 ianuarie 2016)	Comisia Europeană a decis să nu înceapă procesul de aprobare al acestui standard interimar și să aștepte standardul final.
Amendamente la IFRS 10 și IAS 28	Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată pe perioadă nedeterminată de IASB, dar este permisă aplicarea anticipată)	Procesul de aprobare a fost amânat pe o perioadă nedeterminată până la finalizarea proiectului de cercetare privind metoda punerii în echivalență.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

PREFAB anticipează că adoptarea acestor standarde noi și amendamentelor la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale PREFAB SA în viitor.

Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare ale cărei principii nu au fost adoptate de UE rămâne nereglementată. Conform estimărilor PREFAB, folosirea contabilității de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare conform **IAS 39: Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare** nu ar afecta semnificativ situațiile financiare, dacă este aplicată la data bilanțului.

Redam mai jos o descriere a standardelor noi și a amendamentelor la standardele existente

- **Amendamente la IAS 21 Efectele variației cursului de schimb valutar – Lipsa convertibilității** emise de IASB în 15 august 2023. Amendamentele conțin îndrumări ca entitățile să menționeze atunci când o monedă este convertibilă și cum să determine cursul de schimb atunci când aceasta nu este convertibilă.
- **Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 - Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare** emise de IASB în 30 mai 2024. Amendamentele clarifică clasificarea activelor financiare care au caracteristici de mediu, sociale, de guvernănanță corporativă (ESG) și similare. Amendamentele clarifică și data la care un activ sau o datorie financiară este derecunoscut(ă) și introduce cerințe suplimentare de prezentare cu privire la investițiile în instrumentele de capitaluri proprii desemnate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global și instrumentele financiare care au caracteristici contingente.
- **Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7 - Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS – Volumul 11** emise de IASB în 18 iulie 2024. Aceste amendamente includ clarificări, simplificări, corecții și modificări în următoarele domenii: (a) contabilitatea de acoperire a riscurilor adoptată de o entitate care adoptă standardele pentru prima dată (IFRS 1); (b) câștigul sau pierderea la scoaterea din gestiune (IFRS 7); (c) prezentarea diferenței amânate între valoarea justă și prețul de tranzacționare (IFRS 7); (d) introducerea și prezentările de informații privind riscul de credit (IFRS 7); (e) scoaterea din evidență a datoriilor de leasing de către locatar (IFRS 9); (f) prețul de tranzacționare (IFRS 9); (g) stabilirea unui „reprezentant de facto” (IFRS 10); (h) metoda bazată pe cost (IAS 7).
- **IFRS 18 Prezentare și informații de furnizat în situațiile financiare** emis de IASB în 9 aprilie 2024 va înlocui IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare. Standardul introduce trei seturi de cerințe noi pentru ca societățile să-și îmbunătățească raportarea performanței financiare și pentru a da investitorilor o bază mai bună de analizare și comparare a companiilor. Principalele modificări în noul standard față de IAS 1 se referă la:
 - introducerea de categorii (operațiuni de exploatare, de investiții, de finanțare, referitoare la impozitul pe profit și întrerupte) și de sub-totaluri definite în situația profitului sau a pierderii;
 - introducerea de cerințe pentru îmbunătățirea agregărilor și a dezagregărilor;
 - introducerea de informații privind Măsurile de performanță stabilite de conducere (MPC-uri) în notele la situațiile financiare.
- **IFRS 19 Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat** emis de IASB în 9 mai 2024. Standardul permite filialelor să ofere informații restrânse atunci când aplică Standardele de

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Contabilitate IFRS în situațiile financiare. IFRS 19 este opțional pentru filialele eligibile și stabilește cerințele de furnizare de informații pentru filialele care aleg să îl aplice.

- **IFRS 14 Conturi de amânare aferente activităților reglementate** emis de IASB în 30 ianuarie 2014. Acest standard are scopul de a permite entităților care adoptă pentru prima dată IFRS, și care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate conform politicilor contabile general acceptate anterioare, să continue să facă acest lucru la trecerea la IFRS.
- **Amendamente la IFRS 10 Situații financiare consolidate și IAS 28 Investiții în entități asociate și asocieri în participație- Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia**, emise de IASB în 11 septembrie 2014. Amendamentele soluționează contradicția dintre cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică faptul că într-o tranzacție care implică o entitate asociată sau asocieri în participație, câștigurile sau pierderile sunt recunoscute atunci când activele vândute sau aduse drept contribuție reprezintă o întreprindere.

4. IMOBILIZARI NECORPORALE

Imobilizarile necorporale ale Grupului cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri și sunt contabilizate în cont 208” Alte imobilizări necorporale” se amortizează prin metoda liniară; sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Pentru perioadele prezentate nu s-au înregistrat ajustări de valoare.

Grupul nu deține imobilizări necorporale generate intern ori dobândite printr-o subvenție guvernamentală și de asemenea nu deține imobilizări necorporale cu durate de viață utilă nedeterminate. Grupul nu deține active clasificate drept deținute în vederea vânzării sau incluse într-un grup destinat cedării clasificate drept deținute în vederea vânzării în conformitate cu IFRS 5. Pentru activele necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la 30.06.2024 se prezintă astfel:

Cost	Alte imobilizari necorporale	Total
Sold la 01 ianuarie 2024	940.670	940.670
Intrari	350	350
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2024	941.020	941.020

	Alte imobilizari necorporale	Total
Amortizare cumulata		
Sold la 01 ianuarie 2024	936.085	936.085
Costul perioadei	3.374	3.374
Cedari	0	0
Sold la 30 iunie 2024	939.459	939.459

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Valoare contabila neta 01 ianuarie 2024	4.585	4.585
Valoare contabila neta 30 iunie 2024	1.561	1.561

5. IMOBILIZARI CORPORALE

La data de 31.12.2020, societatea –mama a reevaluat, cu experti independenti autorizati in domeniu cladirile si terenurile existente in patrimoniu la acea data (evaluator autorizat ANEVAR Neacsu Ileana). Amortizarea a fost retratata proportional cu modificarea de valoare contabila bruta a activului, astfel incat valoarea contabila a activului, dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluada.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Imobilizari corporale pentru grup	Terenuri si amenajari de terenuri	Cladiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale in curs + avans	Total
COST						
01.01.2024	110.518.883	79.299.171	135.326.280	1.039.801	7.635.950	333.820.085
Cresteri	0	2.865.078	1.390.247	0	1.713.753	5.969.078
Reduceri	0	0	(174.228)	0	(3.767.533)	(3.941.761)
30.06.2024	110.518.883	82.164.249	136.542.299	1.039.801	5.582.169	335.847.401
AMORTIZARE						
01.01.2024	1,043,895	40.073.478	87.084.667	1,002,635	0.00	129.204.675
Costul perioadei	32.814	1.174.537	3.139.796	4.440	0	4.351.587
Iesiri			(38.743)	0	0	(38.743)
30.06.2024	1.076.710	41.248.015	90.185.720	1.007.075	0	133.517.519
Valori Nete						
01.01.2024	8 1 1	109.474.987	39.225.693	48.241.614	37.166	204.615.410
30.06.2024		109.442.173	40.916.234	46.356.580	32.726	202.329.882

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

5.1. Imobilizarile corporale intrate si puse in functiune

Începând cu anul 2023 s-au realizat lucrări constând în modernizări privind clădiri, mașini și utilaje, și care s-au finalizat în 2024 în suma de 5.969.078 lei.

5.2. Imobilizari corporale iesite

Nu s-au instrăinat active care să influențeze realizarea obiectului principal de activitate al Grupului sau care să afecteze realizarea beneficiilor economice viitoare.

În semestrul I al anului 2024 nu s-au efectuat casări de mijloace fixe.

5.3 Active imobilizate gajate

Pentru garantarea acordurilor de garanție și contractelor de credit semnate cu bancile finanțatoare, societatea-mamă a ipotecat următoarele active în favoarea bancilor respective, astfel:

Pentru facilitarea de credit contractată cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca), Grupul a constituit următoarele garanții în favoarea bancii:

- Ipoteca instituită asupra imobil – lot 2 (Premo) situat în Călărași, str. București, nr. 396, jud. Călărași, compus din teren de 69.552,2 mp și construcțiile existente pe acesta având număr cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin în alb în favoarea bancii.
- Ipoteca mobilă asupra creanțelor rezultate din raporturile comerciale încheiate între Prefab S.A. și debitorii săi.

Pentru facilitățile de credit contractate cu ING Bank N.V., societatea a constituit următoarele garanții în favoarea bancii după cum urmează:

- Ipoteca instituită asupra imobil – lot 7 și anexe (Centrala de cogenerare) situat în Călărași, str. București, nr. 396, jud. Călărași, compus din teren de 10.651 mp și construcțiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 având număr cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobilă asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitățile ING BANK N.V., precum și asupra sumelor prezente și viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobilă asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, aparținând Centralei de cogenerare.
- **Ipoteca imobilă asupra imobilelor :**
- **1. Imobil- teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarla 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.
- **2. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarla 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.
- **3. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarla 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.
- **4 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarla 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.
- **5 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarla 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.
- **6. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarla 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- **7. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafața de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.
- **Gaj asupra stocurilor si creantelor**

5.4 Imobilizari in curs si avansuri pentru imobilizari

La data de 30.06.2024, Societatea-mama înregistrează în contul de imobilizari în curs suma de 1.028.324 lei reprezentând investiții în curs privind reparatii capitale, modernizari pentru utilaje si echipamente de productie. La data de 30.06.2024, Societatea-mama înregistrează la pozitia avansuri pentru investiții sume în valoare de 4.553.844 lei, reprezentând în principal avans pentru un nou grup turbogenerator al centralei de cogenerare, conform contractului încheiat cu furnizorul KAWASAKI GAS TURBINE EUROPE GMBH, în continuarea proiectelor de investiții derulate pentru promovarea cogenerării de înalta si plăți efectuate către furnizorul Miconstruct , pentru un nou tipar modular (investitie de 200.000 euro).

6. INVESTITII IN ENTITATI AFILIATE

În dorința de a constitui o asociație care să promoveze activități legate de industria producției de prefabricate din beton, PREFAB SA - societate-mama, împreună cu alte 8 societăți de renume din această ramură, au convenit să constituie «Asociația Producătorilor de Prefabricate din Beton PREFBETON ». Scopul Asociației este de a promova produsele din beton prefabricat, de a reprezenta, susține și apăra interesele tehnice, economice și juridice referitoare la comerțul și industria produselor din beton prefabricat, de a dezvolta și încuraja cooperarea în domeniul științific, tehnic și standardizare și de a stimula contractele între specialiștii din țară. Patrimoniul inițial al Asociației a fost de 1.800 lei, contribuția PREFAB SA - societate-mama fiind de 200 lei. Această asociație nu a fost cuprinsă în consolidare fiind considerată cu o importanță redusă pentru Grup.

La data de 30.06.2024 filiala PREFAB INVEST SA are o deținere în valoare de 100 lei, la patrimoniul inițial al Asociației Societatea pentru Beton și Prefabricate din România, asociație fără scop lucrativ, apolitică și neguvernamentală, patrimoniul total al asociației fiind în valoare de 560 lei. Scopul asociației este de promova progresul științific și tehnic în domeniul elementelor și structurilor din beton. Această asociație nu a fost cuprinsă în consolidare fiind considerată cu o importanță redusă pentru Grup.

7. CREANTE SI ALTE ACTIVE

La nivelul Grupului creantele sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Creantele în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul perioadei de raportare, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

a) **Creantele comerciale** sunt prezentate mai jos:

Creante	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Creante comerciale	35.891.200	36.491.854
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(131.387)	(131.387)
Creante comerciale, net	35.759.813	36.360.467

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Creantele comerciale se refera in principal la clienti interni aflati in sold la data de 30.06.2024. Printre principalii clienti amintim pentru Arcocim SRL Calarasi, Arabesque SRL, REWE., Dedeman , Codrut Construct, Midaschin, Zafini , Crismih.

Clienti incerti sau in litigii aveau la 30.06.2024 valoarea bruta de 199.142 lei mentinandu-se in sold inregistrările de la inceputul anului, care nu au suferit modificari.

Pentru acesti clienti incerti, s-au continuat actiunile in instanta incepute in anii anteriori.

Pentru o parte din acestia, pentru care conducerea a estimat ca exista un risc de nerecuperare sunt constituite ajustari pentru deprecierea creantelor in valoare de 131.387 lei. Totodata s-au intreprins actiuni in instanta pentru recuperare creante.

Analiza termen de lichiditate	Sold la	Sold la
Creante comerciale	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
Sub un an	35.759.813	36.360.467
Peste un an	0	0

Alte active	Sold la	Sold la
	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
b) Alte active, din care:		
Debitori	292.457	191.922
Cheltuieli in avans	289.316	743.932
TVA de recuperat	66.821	0
Tva neexigibil	51.487	161.125
Furnizori debitori	11.432	37.723
Alte creante	237.901	309.538
Total	949.414	1.444.240

Analiza termen de lichiditate	Sold la	Sold la
Alte active	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
Sub un an	949.414	1.444.240
Peste un an	0	0

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans in suma de 743.932 lei reprezinta in principal prime de asigurare pentru asigurari de raspundere civila, cheltuieli cu mentenanta si cheltuieli cu impozite si taxe locale, cheltuieli care se descarca lunar pe costuri.

c) Ajustari de depreciere pentru creante comerciale si alte creante

Evolutia ajustărilor pentru depreciere se prezintă astfel:

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

	31 Decembrie 2023	30 iunie 2024
La începutul perioadei	131.387	131.387
Cresteri/ (reluari)	0	0
Diminuari	0	0
La sfarsitul perioadei	131.387	131.387

8. STOCURI

31 decembrie 2023	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1.Materii prime si materiale consumabile	6.901.284	0	6.901.284
2.Producția în curs de execuție	732.134	0	732.134
3.Produse finite si marfuri	14.625.576	29.929	14.595.647
4.Avansuri pentru stocuri	185.114	0	185.114
Total	22.444.108	29.929	22.414.179

30 iunie 2024	Cost	Ajustari	Valoarea neta
1. Materii prime si materiale consumabile	8.354.000	0	8.354.000
2. Productia în curs de executie	510.138	0	510.138
3. Produse finite si marfuri	11.825.683	29.929	11.795.754
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri	511.994	0	511.994
Total	21.201.815	29.929	21.171.886

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materiale consumabile, productia în curs de executie, produse finite si marfurile, avansuri pentru cumparari de stocuri.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile în forma si în locul în care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei în curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei si anume: materiale directe, energie consumata în scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata în mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

Aceasta metoda presupune calcularea costului fiecarui element pe baza mediei ponderate a costurilor elementelor similare aflate în stoc la începutul perioadei si a costului elementelor similare cumparate sau produse de societate în perioada respectiva. Media se calculeaza lunar, la sfarsitul fiecărei luni.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie provizion pentru stocuri învechite, cu miscare lenta sau cu defecte.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

La data de 31.12.2012 Grupul a înregistrat ajustări pentru deprecierea stocurilor în suma de 18.672 lei, în baza procesului verbal al comisiei care a analizat mișcarea stocului de produse finite. Din acestea, Ise mențin ajustări în suma de 3.560 lei. De asemenea, la data de 30.06.2021, în baza Procesului verbal nr 5506 societatea mama a înregistrat ajustări pentru deprecierea stocurilor în suma 26.369 lei, care se adaugă la cele deja existente.

9. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

La data de 30.06.2024 numerarul și echivalentele de numerar sunt în valoare de 485.044 lei, mai mici față de valorile înregistrate la 31.12.2023, respectiv 639.633 lei, și se compun din:

	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Numerar în caserie	9.910	13.807
Depozite și disponibil în banca	629.723	471.237
Alte valori	0	0
Total	639.633	485.044

Din totalul conturilor de numerar și echivalente de numerar, sumele restrictionate la data de 31.12.2023, respectiv la data de 30.06.2024 constau în:

	Sold la 31 Decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Garantii pentru buna executie	0	0
Garantii gestionari	2.242	2.242
Alte garantii	38.934	35.791
Total	41.176	38.033

10. CAPITALURI PROPRII

Actiunile emise de PREFAB SA - societate-mama sunt indivizibile, dematerializate și începând cu 5 iulie 2010 sunt tranzactionate pe piața reglementată administrată de B.V.B. și la categoria STANDARD începând cu 5 ianuarie 2015, având simbolul PREH. Activitățile specifice de registru independent pentru PREFAB SA - societate-mama au fost efectuate de către *Depozitarul Central*.

Capitalul social al PREFAB SA - societate-mama nu s-a modificat în cursul semestrului I 2024.

Capitalul social subscris și varsat este în valoare de 24.266.709,5 lei, compus din 48.533.419 acțiuni cu valoare nominală de 0,50 lei/acțiune. Structura acționarilor la data de 28.06.2024, conform datelor primite de la Depozitarul Central, era următoarea:

Actionar	Nr. actiuni	%
ROMERICA INTERNATIONAL SRL BUCURESTI	33.870.172	69.7873
CELCO CONSTANTA	12.795.000	26.3633
ALTI ACTIONARI – Persoane juridice	56.440	0.1163
ALTI ACTIONARI – Persoane fizice	1.811.807	3.7331
TOTAL	48.533.419	100.0000

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

In cursul semestrului I al anului 2024, valoarea nominala a unei actiuni nu s-a modificat.

Preturile actiunilor societatii au avut o tendinta oscilanta in timp, manifestata si in ceea ce priveste numarul actiunilor tranzactionate, tendinta datorata in special lipsei de lichiditati cat si reduceri generale a tranzactiilor pe BVB.

Ultimul pret de tranzactionare al actiunilor societatii comerciale PREFAB SA Bucuresti, valabil la data de 17.07.2024 a fost de 3.74 lei/actiune.

PREFAB INVEST SA are un capital social in valoare de 150.000 lei structurat in 4.000 de actiuni cu o valoare nominala de 37,5 lei/actiune. La data de 30.06.2024 situatia capitalului social subscris si varsat se prezinta astfel:

Nr crt.	Actionar	Nr. Actiuni detinute	Valoarea nominala	Capital social	% din capitalul social
1	PREFAB SA Bucuresti	3.996	37.5	149.850	99.9000
2	Alti actionari	4	37.5	150	0.0100
Total		4.000		150.000	100.0000

In conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul a corectat costul istoric al capitalul social cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

11. REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Rezerve legale	6.117.021	6.117.021
Alte rezerve	46.195.569	47.065.431
Rezerve din reevaluare	117.173.624	117.173.624
Total	169.486.214	170.356.076

Grupul inregistreaza la 30.06.2024 “**Rezerve legale**” in cont 1061 suma de 6.117.021 lei din care 1.483.092 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al rezervelor legale cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003.

Grupul inregistreaza la 30.06.2024 “**Alte rezerve**” in cont 1068 suma de 47.065.431 lei din care 2.676.474 lei reprezinta rezerve constituite in conformitate cu IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, la data trecerii la IFRS.

Rezervele din reevaluare sunt in suma de 117.173.624 lei la data de 30.06.2024. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31 decembrie 2020 pentru terenurile si cladirile din evidenta conform reglementarilor in vigoare in baza Raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de catre un evaluator membru ANEVAR, in vederea

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie utilitatea bunurilor, starea acestora si valoarea de piata. Scaderea valorii contabile rezultata in urma acestor reevaluari a fost debitata in rezerva de reevaluare.

In cele ce urmeaza se descrie natura si scopul fiecarei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 in fiecare an se preia cel putin 5% din profit pentru formarea fondului de rezerva, pana ce acesta atinge minimum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 30.06.2024 rezerve constituite cu ocazia distribuirii profitului net, precum si ajustarea la inflatie conform IAS 29 a unor rezerve.
Rezerve reevaluare mijloace fixe	Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea trebuie recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si cumulata in capitalurile proprii, cu titlu de surplus din reevaluare. Rezervele din reevaluare nu pot fi distribuite si nu pot fi utilizate la majorarea capitalului social.

Primele doua elemente cuprind si sumele mentionate mai sus, rezultate din aplicarea IAS 29 „Raportarea financiara in economiile hiperinflationiste”, Grupul corectand costul istoric al altor rezerve cu efectul inflatiei, pana la data de 31 decembrie 2003, la data trecerii la IFRS (01.01.2011).

12. REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

	31 Decembrie 2023	30 Iunie 2023
Rezultat reportat, cu exceptia rezultatului reportat provenit din adoptarea pt prima data a IAS 29 (ct 117)	9.588.755	9.569.339
Total	9.588.755	9.569.339

13. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 31.12.2023, Prefab SA-societatea mama a inregistrat un profit net in valoare de 906.388 lei care a fost repartizat in baza hotararii AGA, conform reglementarilor legale.

Din profitul realizat au fost inregistrate rezerve legale in suma de 62.769 lei, conform prevederilor Legii nr. 31/1990 republicata, privind societatile comerciale iar diferenta de 843.619 lei a fost repartizata asupra altor rezerve conform hotararii AGA din 25.04.2024.

Repartizare profit curent an 2023:

Profit net 2023:	906.388,00 lei
Rezerva legala:	62.769,00 lei
Alte Rezerve :	843.619,00 lei

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Cadrul legal de constituire a surselor proprii de finanțare și a altor repartizări din profit se constituie din următoarele acte normative:

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare
- Legea nr. 31/1990 republicată, privind societățile comerciale

Acțiunile emise de filiala Prefab Invest nu se tranzacționează pe o piață reglementată.

Profitul net al anului 2023, în valoare de 26.117 lei realizat de filiala PREFAB INVEST SA, a fost trecut repartizat asupra altor rezerve.

Conform prevederilor legale în materie profitul grupului nu se repartizează, el este doar un indicator economic de informare al acționarilor.

Profitul/pierdere realizat individual de fiecare societate din cadrul grupului este supus repartizării în cadrul adunărilor generale ale fiecărei entități.

14. REZULTATUL PE ACȚIUNE. REZULTATUL DILUAT (pentru Societatea-mama).

IAS 33 "Rezultatul pe acțiune" prevede că dacă o entitate prezintă situații financiare consolidate cât și situații financiare separate, prezentarea rezultatului pe acțiune se întocmește doar pe baza informațiilor consolidate. Dacă alege să prezinte rezultatul pe acțiune pe baza situației sale financiare separate, trebuie să prezinte astfel de informații referitoare la rezultatul pe acțiune doar în situația rezultatului global. În acest caz nu trebuie să prezinte rezultatul pe acțiune în situațiile financiare consolidate.

Rezultatul pe acțiune și rezultatul diluat au fost prezentat în situațiile individuale ale Societății-mama.

Societatea prezintă **castigul pe acțiune („CPA”) de baza** pentru acțiunile sale ordinare. CPA de baza este calculat împărțind castigul sau pierderea atribuită(a) detinatorilor de acțiuni ordinare ale societății la media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație pe parcursul perioadei.

Media ponderată a acțiunilor ordinare în circulație în timpul perioadei = numărul de acțiuni în circulație la începutul perioadei ajustat cu numărul de acțiuni rascumparate sau emise în perioada respectivă înmulțit cu un factor de ponderare a timpului.

Factorul de ponderare a timpului este numărul de zile în care acțiunile respective s-au aflat în circulație, ca proporție din numărul total de zile ale perioadei.

	30.06.2023	30.06.2024
Rezultatul de baza pe acțiune	0.0020	0.00725
Rezultatul diluat	0.0020	0.00725

Rezultatul pe acțiune de baza și cel diluat pentru Societatea-mama au aceeași valoare datorită faptului că nu există instrumente financiare cu efect diluat asupra rezultatului.

15. PROVIZIOANE

Grupul nu a constituit la închiderea semestrului I 2024 provizioane pentru riscuri și cheltuieli, considerând că incertitudinile viitoare nu justifică crearea unor provizioane sau evaluarea deliberată a unor obligații viitoare.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

16. IMPRUMUTURI SI ALTE DATORII

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala si sunt evidentiata in contabilitatea analitica pe fiecare persoana fizica sau juridica. Datoriile in valuta au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar in vigoare la sfarsitul primului semestru al exercitiului, iar diferentele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Situatia datoriilor se prezinta astfel:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Sume datorate institutiilor de credit	27.451.335	27.080.168
Avansuri incasate in contul comenzilor	4.159.228	5.268.212
Datorii comerciale	7.076.838	5.417.175
Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurarile sociale	4.856.468	3.906.355
Impozit pe profit amanat	453.897	453.897
Total datorii	43.997.766	42.125.807

In totalul datoriilor existente la data de 30.06.2024, societatea-mama are o pondere de 89.53%.

Analiza termen de exigibilitate	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Sub un an	38.923.788	36.613.424
Peste un an	5.073.978	5.512.383
Total	43.997.766	42.125.807

Sume datorate institutiilor de credit	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Imprumuturi pe termen scurt	23.169.040	22.360.355
Imprumuturi pe termen lung	4.282.295	4.719.813
Total	27.451.335	27.080.168

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

17. IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2024 de imprumuturi pe termen scurt acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Banca	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2024
ING Bank N.V.	Linie credit	Contract facilitate linie de credit nr.9184/01	Termen nedeterminat	lei	19.000.000	17.191.190 lei
Intesa Sanpaolo Bank	Linie credit	Conventie linie credit nr. 8929/10.10.2013	17.10.2024	lei	7.850.000	5.169.165 lei
Total						22.360.355 lei

Sunt datorii contractate de catre societatea-mama.

18. IMPRUMUTURI PE TERMEN LUNG

Grupul a beneficiat in cursul semestrului I al anului 2024 de imprumuturi pe termen lung acordate de bancile comerciale, dupa cum urmeaza:

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Moneda	Principal	Sold la 30.06.2024
ING Bank N.V.	Credit investitii	Contract facilitate de credit 9181/02	20.01.2026	lei	5.000.000	3.568.577 lei
ING Bank N.V.	Credit investitii	Contract de facilitate credit nr. 9181/3	31.01.2029	lei	5.000.000	1.151.236 lei
Total						4.719.813 lei

In cursul semestrului I al anului 2024, Grupul a beneficiat de o linie de credit pentru sustinerea activitatii curente deschisa la Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca), in valoare de 7.850.000 lei(valoarea initiala de 9.000.000 lei a fost diminuată la 7.850.000 lei prin act aditional al Conventiei de linie de credit nr. 8929/10.10.2013 cu scadenta in data de 17.10.2024, cu posibilitatea de prelungire. Soldul la 30.06.2024 este de 5.169.165 ron.

Pentru facilitatea de credit contractata cu Intesa Sanpaolo Bank (fosta Veneto Banca) , Grupul a constituit urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 2 (Premo) situat in Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 69.552,2 mp si constructiile existente pe acesta avand numar cadastral 62/2.
- Emiterea unui bilet la ordin in alb in favoarea bancii.
- Ipoteca mobiliara asupra creantelor rezultate din raporturile comerciale incheiate intre Prefab S.A. si debitorii sai.

In cursul semestrului I al anului 2024, Grupul a beneficiat de urmatoarele credite, deschise la ING Bank N.V.:

- o linie de credit in valoare de 19.000.000 lei , soldul acesteia la data de 30.06.2024 fiind de 17.191.190 lei

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- un credit pentru investitii pe termen de 5 ani contractat în anul 2022 , soldul acestuia la data de 30.06.2024 fiind de 3.568.577 lei.
- un credit pentru investitii pe termen de 5 ani contractat în anul 2024, soldul acestuia la data de 30.06.2024 fiind de 1.151.236 lei.
-

Pentru facilitatile de credit contractate cu ING Bank N.V, Grupul a constituit urmatoarele garantii în favoarea bancii după cum urmeaza:

- Ipoteca instituita asupra imobil – lot 7 si anexe (Centrala de cogenerare) situat în Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396, jud. Calarasi, compus din teren de 10.651 mp si constructiile existente pe acesta C2, C4, C6, C7 având număr cadastral/top 248449 (provenit din nr. cadastral 62/7).
- Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare deschise pe numele PREFAB SA la unitatile ING BANK N.V., precum si asupra sumelor prezente si viitoare aflate la aceste conturi.
- Ipoteca mobiliara asupra echipamentelor proprietatea PREFAB SA, apartinand Centralei de cogenerare.
- **Ipoteca imobiliara asupra imobilelor :**
- **1. Imobil- teren arabil intravilan** în suprafata de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20193** și având numărul cadastral/top 20193, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3, jud Călărași.
- **2. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **2.500 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20194** și având numărul cadastral/top **20194**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/3 (lot nr 2), jud Călărași.
-
- **3. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr. **20141** și având numărul cadastral/top 20141, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/2, jud Călărași.
-
- **4 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.750 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21757** și având numărul cadastral/top **522**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 2-lot 1, jud Călărași.
-
- **5 – Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **4.427 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **21760 (vechi 521, cf 366)** și având numărul cadastral/top **21760**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 4 - lot 1, jud Călărași.
- **6. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20112** și având numărul cadastral/top **20112**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/4, jud Călărași,
- **7. Imobil - teren arabil intravilan** în suprafata de **5.000 mp**, înscris în Cartea Funciara a ANCPI Călărași UAT Modelu sub nr **20115** și având numărul cadastral/top **20115**, proprietatea societății Prefab SA, situat în com Modelu, în tarlăua 81/2, parcela 3/5, jud Călărași.
- **Gaj asupra stocurilor si creantelor**

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

19. ALTE DATORII

Componenta acestora este în principal următoarea:

Alte datorii	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 30 Iunie 2024
Datorii în legatură cu personalul și asimilate	590.065	1.267.176
Datorii în legatură cu bugetul asigurărilor sociale	363.126	698.109
Datorii în legatură cu bugetul statului	519.801	1.222.681
Datorii către acționari	3.045.615	365.016
Alte datorii	75	14.700
Total datorii	4.518.682	3.567.682

20. IMPOZIT AMANAT

Variația datoriilor privind impozitul amnat este prezentată în tabelul următor:

Descriere	31 Decembrie 2023	30 Iunie 2024
Sold initial	459.610	453.897
Impozit amnat diferențe de reevaluare	(5.711)	0
Sold final	453.897	453.897

21. SUBVENTII PENTRU INVESTITII

Variația subvențiilor pentru investiții este prezentată în tabelul următor:

Descriere	31 Decembrie 2023	30 iunie 2024
Sold initial	3.508.712	3.121.466
Primate în timpul anului	119.000	32.000
Stornate în timpul anului	0	0
		(264.536)
Reluate la venituri	(506.246)	
Sold final	3.121.466	2.888.930

Sumele reprezintă subvenții înregistrate pentru activele (cofinanțare) achiziționate în cadrul proiectelor desfășurate de Societatea-mamă și anume:

- Proiectul 'Plan de utilizare rațională a energiei - Proiect de eficiență energetică la PREFAB SA', în valoare de 1.200.000 euro care s-a desfășurat în parteneriat cu BERD, de unde s-a obținut finanțare de 15 % pentru investițiile realizate, respectiv suma de 812.124 lei (echivalentul a 180.000 euro).

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

- Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii PREFAB SA’, finantat partial din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice, Societatea-mama incheind in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri. Suma nerambursabila aprobata prin contract a fost de 10.199.768,65 lei, din care in anul 2013 s-a incasat suma de 6.140.662,41 lei, iar in anul 2014 s-a incasat suma de 1.503.822,08 lei.

22. VENITURI DIN EXPLOATARE

Venituri	30 iunie 2023	30 iunie 2024	Diferenta (2024-2023)
Productia vanduta	60.858.243	46.048.880	(14.809.363)
Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	3.017.435	(2.410.736)	(5.428.171)
Alte venituri de exploatare	1.952.965	2.119.609	166.644
Total	65.828.643	45.757.753	(20.070.890)

Veniturile din productia vanduta sunt structurate pe urmatoarele categorii de produse:

Denumirea produselor	30.06.2023 %	2023 %	30.06.2024 %
B.C.A.	72.45%	72.54%	83.12%
Tuburi	2.40%	3.13%	3.53%
Prefabricate	10.71%	12.33%	9.02%
Energie electrica	9.28%	7.89%	1.31%
Alte produse	5.15%	4.11%	3.02%

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA, in semestrul I 2024, s-a ridicat la o productie de 117.748,42 mc.

In semestrul I 2024, PREFAB SA a comercializat aproximativ 137.103,69 metri cubi de BCA, comparativ cu aproximativ 156.103,94 metri cubi in perioada similara a anului 2023.

In semestrul I 2024 volumul total de elemente prefabricate , inclusiv beton marfa produs a fost de 2.664 mc.

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2024, functionarea acesteia a depins in primul rand de preturile pentru gaz natural si energie electrica si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 1.084,50 mwh , din care 871,84 mwh a fost livrata in SEN , diferenta de 212,66 mwh fiind consumati in interiorul fabricii , iar energie termica 1.781,59 mwh , integral consumata intern in procesul productie.

Filiala PREFAB INVEST SA cat si PREFAB SA - societate mama comercializeaza in principal produsele, in arealul lor geografic.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

23. CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuieli	30 iunie 2023	30 iunie 2024	Diferenta (2024 -2023)
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	24.916.580	18.122.972	(6.793.608)
Cheltuieli cu energia si apa	14.034.564	5.763.915	(8.270.649)
Alte cheltuieli de productie	2.021.784	645.201	(1.376.583)
Total cost materiale	40.972.928	24.532.088	(16.440.840)
Salarii si indemnizatii	13.012.361	11.392.316	(1.620.045)
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	318.204	265.390	(52.814)
Total cheltuieli cu personalul	13.330.565	11.657.706	(1.672.859)
Amortizare	4.852.176	4.426.742	(425.434)
Ajustari pentru depreciere	0	0	0
Total amortizare si depreciere	4.852.176	4.426.742	(425.434)
Cheltuieli privind prestatiile externe	4.523.768	3.566.114	(957.654)
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	699.856	644.148	(55.708)
Alte cheltuieli	73.635	149.321	75.686
Total alte cheltuieli de exploatare	5.297.259	4.359.583	(937.676)
Total	64.452.928	44.976.119	(19.476.809)

Preturile de aprovizionare a materiilor prime si materialelor, al energiei , gazului natural si al combustibilului au inregistrat cresteri fara precedent de cele inregistrate in anul anterior, fiind influentate de criza energetica mondiala si razboiul din Ucraina .

In general sursele de aprovizionare sunt sigure, urmarindu-se mentinerea unui numar minim de 2 furnizori/sortiment.

24. VENITURI FINANCIARE

Venituri	30 iunie 2023	30 iunie 2024	Diferenta (2024-2023)
Venituri din dobanzi	94	94	0
Alte venituri financiare	100.854	9.076	(91.778)
Total	100.948	9.170	(91.778)

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

25. CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuieli	30 Iunie 2023	30 Iunie 2024	Diferenta (2024-2023)
Cheltuieli privind dobanzile	1.020.101	1.041.520	21.419
Alte cheltuieli financiare	135.913	50.841	(85.072)
Total	1.156.014	1.092.361	(63.653)

26. IMPOZIT PE PROFIT

Informatii despre impozitul pe profit (conform evidentelor contabile si fiscale):

Grupul a obtinut in semestrul I al anului 2024 o pierdere in valoare de 301.557 lei .

	30 iunie 2023	30 iunie 2024
Profit brut	320.649	-301.557
Profit brut contabil *)	320.649	-301.557
Impozit pe profit	195.563	126.447
Profit net	125.086	-428.004

*) Profit brut contabil realizat de PREFAB SA societatea-mama si PREFAB INVEST SA parte-afiliata;

Reconcilierea profitului curent inainte de impozitarea cu cheltuiala cu impozitul pe profit in contul de profit si pierdere se prezinta astfel:

Indicator	30.06.2023	30.06.2024
Profit net contabil pt. entitatile care au realizat profit	125.086	367.290
Elemente similare veniturilor	50.664	17.848
Elemente similare cheltuielilor	0	0
Total deduceri	4.838.171	4.418.248
Alte venituri impozabile	0	0
Cheltuieli nedeductibile	6.069.439	5.020.977
Profit impozabil	1.407.018	987.867
Impozit profit	225.123	158.058
Reducere impozit profit	29.560	31.611
Impozit profit	195.563	126.447

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

27. NUMAR MEDIU DE SALARIATI

a) Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	30.06.2023	30.06.2024
Personal conducere	7	5
Personal administrative	116	82
Personal productie	238	225
TOTAL	361	312

b) Evolutia structurii angajatilor dupa nivelul de pregatire este prezentat mai jos:

Anul	30 iunie 2023	30 iunie 2024
Personal cu studii superioare	10%	7,5%
Personal cu studii medii	29%	26,2%
Personal cu studii profesionale si de calificare	45%	52,5%
Personal necalificat	16%	13,8%

c) Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul semestrului I al anului 2023 si semestrului I al anului 2024, sunt urmatoarele:

	30 iunie 2023	30 iunie 2024
Cheltuieli cu salariile	13.012.361	11.392.316
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	318.204	265.390
Total	13.330.565	11.657.706

PREFAB SA - societate-mama contribuie la programul national de pensii conform legislatiei in vigoare si are un program de pensii facultative din luna aprilie 2008 pentru salariatii care au cel putin un an vechime in cadrul societatii si varsta cuprinsa intre 18 si 52 de ani. Contributia este platita de angajator, pana la limita de 200 euro/an, conform Codului Fiscal. Contractele incheiate de salariatii sunt pentru Fondul de pensii facultative NN Optim administrat de NN Asigurari de viata SA.

Grupul nu are alte obligatii postangajare legate de aceste asigurari.

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente au inregistrat o scadere cu 1.672.859 lei , de la 13.330.565 lei semestrul I al anului 2023 la suma de 11.657.706 lei in semestrul I al anului 2024, in acelasi timp cu numarul mediu de salariatii .(care a scazut de la 361(30.06.2023) la 312 (30.06.2024)), in contextul cresterii salariului minim brut in sectorul constructii de la 4.000 lei/luna la 4.582 lei /luna de la 01.11.2023.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Conform hotararii AGEA nr.3/26.04.2023 a fost aprobat un program de alocare actiuni de tip "Stock Options Plan" sau "SOP" către directori, administratori și alți angajați sau manageri ai Societatii prin care se urmărește atragerea, fidelizarea și motivarea Persoanelor Eligibile, care pot contribui la dezvoltarea și promovarea succesului Societății. În sedinta Consiliului de Administratie al Prefab SA din 30.06.2023 au fost aprobate criteriile de acordare prin Decizia nr.20/30.06.2023 respectiv **Condițiile de Performanta** care trebuie îndeplinite înainte ca o Opțiune să poată fi acordată/exercitată.

28. TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

La data de raportare Grupul nu are tranzactii cu partile afiliate. Soldurile si tranzactiile cu filiala inclusa în consolidare au fost eliminate în scopul întocmirii acestor situatii financiare consolidate.

Grupul nu detine obligatii contractuale catre fosti directori si administratori si nu a acordat credite sau avansuri actualilor directori si administratori.

Grupul nu are asumate obligatii viitoare de natura garantiilor în numele administratorilor.

Pretul de transfer:

În conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea unei tranzactii realizata cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent tranzactiei respective. În acest context , preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel încat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite între entitati între care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent , pe baza conditiilor normale de piata .

29. INFORMATII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Informatiile pe segmente sunt raportate în functie de activitatile Grupului. Tranzactiile între segmentele de activitate sunt efectuate în conditii normale de piata.

Activele si datoriile pe segmente includ atât elemente direct atribuibile respectivelor segmente cat si elemente care pot fi alocate folosind o baza rezonabila.

PREFAB SA societate-mama, este principalul producator din Romania de :

- a. BCA (Beton Celular Autoclavizat) cu o capacitate de 500.000 mc pe an
- b. Prefabricate Tipizate cu o capacitate de 20.000 mc pe an
- c. Tuburi din beton pentru retele de apa si canalizare (tehnologie Premo si Sentab)
- d. Prefabricate netipizate

Si unul din furnizorii importanti din piata locala de:

- e. Agregate
- f. Beton Marfa
- g. Tamplarie PVC
- h. Energie electrica (din aprilie 2013).

PREFAB SA-societatea mama a identificat un segment de activitate pentru care prezinta informatiile în mod separat si anume Sucursala BCA - care a obtinut venituri de peste 83.12% din productia vanduta, pentru produsul BCA.

Betonul Celular Autoclavizat (BCA), materialul de zidarie produs de PREFAB SA-societatea mama în semestrul I 2024 s-a ridicat la o productie de 117.748,42 mc.

În semestrul I 2024, PREFAB SA a comercializat aproximativ 137.103,70 metri cubi de BCA.

Structura veniturilor si a cheltuielilor pentru acest segment de activitate este urmatoarea:

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Venituri	30 iunie 2023	30 iunie 2024
Productia vanduta	42.193.224	37.025.239
Alte venituri de exploatare	2.396.570	-904.854
Total venituri	44.589.794	36.120.385
Cheltuieli	30 iunie 2023	30 iunie 2024
Cheltuieli cu materiile prime si materialele	18.074.005	13.861.672
Cheltuieli cu energia, gaz si apa	10.361.542	5.010.177
Alte cheltuieli de productie	0	0
Total cost materiale	28.435.547	18.871.849
Salarii si indemnizatii	3.738.216	2.755.061
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	93.359	61.988
Total cheltuieli cu personalul	3.831.575	2.817.049
Amortizare	1.493.136	1.502.073
Ajustari pentru depreciere	0	0
Total amortizare si depreciere	1.493.136	1.502.073
Cheltuieli indirecte	1.325.118	1.389.543
Total alte cheltuieli de exploatare	1.325.118	1.389.543
Cheltuieli administrative	7.444.046	7.187.768
Cheltuieli de distributie	1.865.532	2.895.146
Total cheltuieli	44.394.954	34.663.428
Rezultatul activitatii	194.840	1.456.957

PREFAB SA este unul dintre principalii producatori nationali de materiale pentru constructii, cu un portofoliu variat de produse comercializate.

Principalele piete de desfacere sunt: Romania, Bulgaria si Republica Moldova;

In Romania structura pietei de desfacere este:

- a. pentru BCA: Muntenia, Transilvania, Moldova;
- b. pentru Prefabricate: toata Romania;
- c. pentru Agregate, Beton Marfa, Tamplarie PVC: piata locala;

Politica de desfacere se trateaza diferentiat in functie de specificitatea fiecarui produs.

- a. BCA se comercializeaza prin Distribuitori sau lanturi DIY (Do It Yourself);
- b. Prefabricatele se comercializeaza prin metoda de licitatie sau negociere directa pentru fiecare proiect.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Vanzari BCA pe zone geografice:

Zona geografica	30.06.2023	2023	30.06.2024
1. Muntenia	89.19%	92.88%	89.67%
2. Transilvania	3.23%	3.02%	5.83%
3. Moldova	7.58%	4.09%	4.50%
4. Bulgaria	0.00%	0.00%	0.00%
5. Republica Moldova	0.00%	0.01%	0.00%
	100.00%	100.00%	100.00%

Structura vanzarilor pe zone geografice este aceeaasi la nivel de grup ca si la nivel de societate-mama.

ACTIVITATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

PREFAB SA a desfasurat in perioada 2011 -2013 un proiect major de investitii si anume: Proiectul: ‘Realizarea unei centrale de cogenerare in scopul imbunatatirii eficientei energetice a activitatii Prefab S.A.’, in valoare de 22.400.846,58 lei (5.247.575 euro). Proiectul a fost depus in data de 20 iulie 2011, la Organismul Intermediar pentru Energie, pentru finantare din Fonduri Europene in cadrul Axei Prioritare 4 a Programului Sectorial Operational: Cresterea Competitivitatii Economice si a fost declarat eligibil pentru finantare, incheindu-se in acest sens contractul de finantare nr. 18 EE/28.05.2012 cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri pentru suma maxima nerambursabila de 10.199.768,65 lei. **Obiectivul principal al proiectului** l-a reprezentat cresterea eficientei utilizarii energiei, in cadrul activitatilor industriale ale PREFAB SA, prin instalarea unei centrale de cogenerare de inalta eficienta.

Proiectul a fost finalizat prin punerea in functiune in date de 15.04.2013 a noii capacitati de productie in cogenerare a energiei electrice si energiei termice si a iesit din perioada de durabilitate in data de 15.04.2018.

In data de 24.04.2013 PREFAB SA a obtinut in baza Deciziei ANRE nr. 1038/24.04.2013, « Licenta nr. 1222 pentru producerea de energie electrica in scopul exploatarei comerciale a Centralei de cogenerare cu turbina cu gaze de 5,4 MW. ».

In ceea ce priveste activitatea centralei de cogenerare, in semestrul I 2024, functionarea acesteia a depins in primul rand de preturile pentru gaz natural si energie electrica si in corelatie cu activitatea de productie in vederea optimizarii costurilor. Energia electrica produsa a fost de 1.084,50 mwh , din care 871,84 mwh a fost livrata in SEN , diferenta de 212,66 mwh fiind consumati in interiorul fabricii , iar energie termica 1.781,59 mwh , integral consumata intern in procesul productie.

30. ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Grupul este obiectul unui numar de actiuni in instanta rezultate in cursul normal al desfasurarii activitatii, in care are calitatea de creditor. Conducerea Grupului considera, ca in afara sumelor deja inregistrate in aceste situatii financiare ca provizioane sau ajustari pentru deprecierea activelor si descrise in notele la aceste situatii financiare, alte actiuni in instanta nu vor avea efecte adverse semnificative asupra rezultatelor economice si asupra pozitiei financiare a Grupului.

Asigurari

In semestrul I al anului 2024, Grupul are incheiate asigurari cu mai multe societati de asigurare si se refera in principal la:

- Asigurarea unor cladiri si bunuri (in principal gajate sau ipotecate la banci);
- Asigurari pentru parcul auto (RCA, CASCO).

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**
(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Pretul de transfer:

În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea unei tranzacții realizată cu părțile afiliate are la bază conceptul de pret de piață aferent tranzacției respective. În acest context, prețurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte prețurile de piață care ar fi fost stabilite între entități între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza condițiilor normale de piață.

Conducerea societății-mamă consideră că tranzacțiile efectuate cu părțile afiliate respectă principiul prețului de piață aferent fiecărei tranzacții.

31. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Grupul este expus următoarelor riscuri:

- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul de piață
- Riscul valutar
- Riscul operational
- Riscul privind costurile de echilibrare
- Riscul aferent impozitarii
- Riscul privind protecția și prelucrarea datelor
- Riscul de război

Acest punct prezintă informații referitoare la expunerea Grupului față de fiecare risc menționat mai sus, obiectivele Grupului, politicile și procesele de evaluare și gestionare a riscului și procedurile pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliile de Administrație ale Societăților din Grup au responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul Societăților din Grup.

Activitatea este guvernată de următoarele principii:

- a) principiul delegării de competențe;
- b) principiul autonomiei decizionale;
- c) principiul obiectivității;
- d) principiul protecției investitorilor;
- e) principiul promovării dezvoltării pieței bursiere;
- f) principiul rolului activ.

Consiliile de Administrație sunt totodată responsabile cu examinarea și aprobarea planului strategic, operational și financiar al Societăților din Grup, precum și a structurii corporative a Societăților din Grup.

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă Grupul, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile Grupului. Grupul, prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Riscul de credit

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contrapartida la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client si ale tarii in care acesta isi desfasoara activitatea. Majoritatea clientilor Grupului isi desfasoara activitatea in Romania.

Instrumente financiare principale utilizate de societate din care apar riscuri privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Investitii in entitati afiliate necotate
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare obtinut pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
Creante comerciale si asimilate	36.419.911	37.060.775
Numerar si echivalente de numerar	639.633	485.044
Total	37.059.544	37.545.819

DATORII	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
Datorii comerciale si asimilate	11.236.066	10.685.387
Alte datorii inclusiv datoria cu impozitul pe profit curent	5.310.365	4.360.252
Total	16.546.431	15.045.639

Grupul monitorizeaza expunerea la riscul de credit prin analiza vechimii creantelor pe care le inregistreaza si actioneaza in permanenta pentru recuperarea celor trecute de scadenta sau perimate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a face fata datoriilor atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul are angajate imprumuturi pe termen lung.

Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor catre clientii incerti. Un rol important l-a avut politica Grupului de a solicita in anumite cazuri plata in avans a produselor livrate si o atenta selectie a clientilor noi in functie de bonitatea si disciplina lor financiara. S-au solicitat garantii in cazul contractelor de livrare si s-a incercat reducerea numarului de zile stabilit prin contract de plata a creantelor de catre clientii Grupului. Au fost incheiate contractele de garantie cu ipoteca in favoarea bancilor cu care avem deschise linii de credit si scrisori de garantie bancara astfel incat sa ne putem onora obligatiile in cazul unor deficite de numerar.

Datoriile societatii catre institutiile de credit la 30.06.2024 sunt de 27.080.168 lei, comparativ cu 27.451.335 lei la 31.12.2023.

Riscul de piata

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Riscul de piata este riscul ca variatia preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobanzii cat si reducerea cererii de piata sa afecteze veniturile Grupului.

Risc de piata - instabilitatea pietei de desfacere pentru materialele de constructii, caracterizata printr-o scadere semnificativa a cererii, risc preintampinat prin studii de piata si politici de marketing. Riscul volatilitatii preturilor de la energia electrica, gaz metan, metale, motorina, preintampinat prin gasirea unor noi furnizori sau renegocierea contractelor cu furnizorii traditionali.

Riscul valutar

Grupul are tranzactii si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (lei).

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Riscul variatiilor de curs valutar au fost in general preintampinate printr-o gestionare adecvata, in conditiile crizei economice.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Grupului, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. Grupul este expus si riscului de calamitati. In aceste conditii Grupul a actionat in sensul incheierii de polite de asigurare impotriva dezastrelor care sa protejeze activele Grupului.

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Grupului. Responsabilitatea principala a dezvoltarii si implementarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii entitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Grupului de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor;
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale;
- Documentarea controalelor si procedurilor;
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expus Grupul si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate;
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat;
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala;
- Dezvoltare si instruire profesionala;
- Stabilirea unor standarde de etica;
- Prevenirea riscului de litigii, inclusiv asigurare acolo unde se aplica;
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor unde este cazul.

Riscul privind costurile de echilibrare

Acest risc este specific activitatii privind producerea si vanzarea energiei electrice si este generat de eventualele prognoze nerealiste ale cantitatilor si volumelor orare de livrare a energiei electrice care pot impacta situatia financiara prin aparitia unor costuri suplimentare de echilibrare. Se apreciaza ca acest risc este redus ca urmare a activitatii de prognoza desfasurata de departamentul special din entitate.

Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Grupul a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si in consecinta s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana.

PREFAB SA Bucuresti

Situatii financiare consolidate interimare întocmite în conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana - **pentru semestrul I 2024**

(toate sumele sunt exprimate în lei, acolo unde nu este specificat altfel)

Grupul a implementat aceste schimbări, dar modul de implementare al acestora rămâne deschis auditului fiscal timp de 5 ani și chiar 7 ani începând cu exercitiul 2009.

Interpretarea textelor și implementarea practică a procedurilor noilor reglementări fiscale aplicabile armonizate cu legislația europeană, ar putea varia de la entitate la entitate, și există riscul ca în anumite situații autoritățile fiscale să adopte o poziție diferită față de cea a Grupului.

Grupul poate fi supus controalelor fiscale pe măsura emiterii unor noi reglementări fiscale.

Riscul privind protecția și prelucrarea datelor

Riscul poate fi generat de situații cum ar fi pierderea sau modificarea datelor în mod accidental, precum și accesul neautorizat la datele cu caracter personal. Indiferent de temeiul de prelucrare, Grupul respectă obligațiile prevăzute în Regulamentul general privind protecția datelor (RGPD) – Regulamentul (UE) 2016/679 inclusiv obligația de informare a persoanei vizate, în momentul colectării datelor.

Riscul de război

Dacă situația conflictului armat din Ucraina va escalada există riscul de oprire parțială sau totală a activității, inflație galopantă, reducerea actelor de comerț și a investițiilor, creștere fiscalității și a dobânzilor bancare, pot exista distrugerii materiale și pierderi de vieti omenești, amplificarea crizei energetice și economice.

32. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI DE RAPORTARE

Tensiunile geopolitice globale au escaladat semnificativ în urma intervențiilor militare în Ucraina ale Federației Ruse începute în anul precedent. Ca urmare a acestor escaladări, incertitudinile economice de pe piața de energie și de capital au crescut, preturile globale ale energiei fiind de așteptat să fie foarte volatile în viitorul previzibil. La data prezentului raport, conducerea nu poate estima în mod fiabil efectele asupra perspectivelor financiare ale societății și nu poate exclude consecințele negative asupra afacerii, operațiunilor și situației financiare. Conducerea Grupului consideră că ia toate măsurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea și creșterea activității societății în circumstanțele actuale și că raționamentele profesionale din aceste situații financiare rămân adecvate. Riscurile sunt cele prezentate anterior.

De asemenea, conducerea nu are cunoștințe la această dată de evenimente, schimbări economice sau alți factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditățile societății, altele decât cele menționate.

Notele explicative la situațiile financiare de la 1 la 32 fac parte integrală din aceste situații financiare.

Situațiile financiare au fost aprobate de Consiliul de Administrație în data de 24.07.2024 și au fost semnate de:

**Presedinte Consiliu de Administrație,
Ing. Milut Petre Marian**

**Director economic,
Ec. Boitan Daniela**

**Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB SA**

Consiliul de Administratie al PREFAB SA declara, prin prezenta, ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare la data de 30 iunie 2024.

Consiliul de Administratie al PREFAB SA confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare Semestriale Consolidate la data de 30 iunie 2024, urmatoarele:

- a) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, sunt intocmite in conformitate cu OMFP nr. 2844/2016 din 12 decembrie 2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară .
- b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare Consolidate Interimare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- c) Situatiile Financiare Semestriale Consolidate, ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- d) Grupul isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Semnaturi:

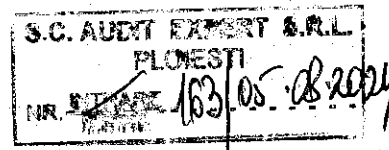
Presedinte Consiliu de Administratie

Milut Petre Marian



AUDIT EXPERT S.R.L.

Strada MIRCEA CEL BATRAN, nr. 14 A, Ploiesti
Nr.R.C. J 29/ 68/ 1998; C.I.F. RO 10117602;
Tel/fax: 0244 571 692, 0244 596 421; e-mail: auditexpert2004@yahoo.com
Nr. de Inregistrare in Registrul Public Electronic ASPAAS FA 50



RAPORT DE REVIZUIRE

al auditorilor independenți asupra situațiilor financiare interimare consolidate

întocmite la data de 30 iunie 2024

Către

PREFAB S.A. București

În atenția

Domnului Președinte al Consiliului de Administrație,

Ing. Petre Marian Milut

Introducere

1. Am revizuit situația anexată consolidată a poziției financiare a PREFAB S.A. ("societate mamă") și a filialelor acesteia (împreună "Grupul") încheiată la data de 30 iunie 2024, precum și situația consolidată interimară de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global, situația consolidată a fluxurilor de numerar, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative ("situații financiare interimare consolidate").

Conducerea Grupului este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare interimare consolidate în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare, cu Standardul Internațional de Contabilitate ("IAS") 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană și cu politicile contabile ale Grupului.

Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie asupra acestor situații financiare interimare consolidate pe baza revizuirii efectuate.

Aria de aplicabilitate a revizuirii

2. Am desfășurat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiunile de Revizuire ("I.S.R.E.") nr. 2410 "Revizuirea situațiilor financiare interimare efectuată de un auditor independent al entității" aplicabil angajamentelor de revizuire. Acest standard cere să planificăm și să executăm revizuirea pentru obținerea unei certificări moderate asupra faptului că situațiile financiare interimare sunt lipsite de declarații eronate semnificative. O revizuire a situațiilor financiare interimare consolidate constă în interviuarea, în special a persoanelor responsabile pentru activitățile financiare și contabile, în aplicarea procedurilor analitice, precum și a altor proceduri de revizuire. Aria de aplicabilitate a unei revizuirii este în mod semnificativ mai redusă decât cea a unui audit efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, prin urmare, nu putem să obținem asigurarea că vom sesiza toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, noi nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzia

3. Bazându-ne pe procedurile de revizuire efectuate, nimic nu ne-a atras atenția în sensul de a ne determina să credem că situațiile financiare interimare consolidate anexate nu prezintă o imagine fidelă a poziției financiare consolidate a Grupului PREFAB la data de 30 iunie 2024, precum și a rezultatului consolidat al operațiunilor sale și a fluxurilor consolidate de numerar pentru perioada de șase luni încheiată la aceeași dată în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu toate modificările și completările ulterioare și cu IAS 34 "Raportarea financiară interimară" așa cum este aprobat de Uniunea Europeană.

Ploiești, 05 august 2024

In numele

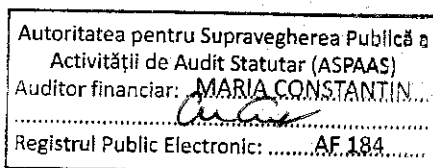
AUDIT EXPERT S.R.L. Ploiesti

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS) cu numarul FA 050

Director General

Constantin Maria

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit statutar cu numarul AF 184



Numele semnatarului

Gheorghiu Genica

Înregistrată la Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu numărul AF2810

