



Nr. 7465 /23.10.2024

Către,
Bursa de Valori București / Autoritatea de Supraveghere Financiară

RAPORT CURENT

În conformitate cu Legea nr. 24/2017 și regulamentul A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului: 23.10.2024

Denumirea societății - PREFAB S.A.

Sediul Social – București, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19 ,et. 2, sector 1

Numărul de telefon/fax – 021-3315116/021-3305980 – 0242-311715/0242-318975

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului – RO 1916198

Numărul de ordine în Registrul Comerțului – J40/9212/2003

Capitalul social subscris și vărsat – 20.969.441,5 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise – Bursa de Valori București

EVENIMENT IMPORTANT DE RAPORTAT :

PREFAB S.A. anunța investitorii că în ședința Consiliului de Administrație din data de 22.10.2024 s-au avizat prin Decizia nr.20, următoarele :

- Programul de Producție pentru anul 2024 rectificat la nivelul de 96.444.046 lei;
- Bugetului de Venituri și Cheltuieli (B.V.C.) pentru anul 2024 rectificat la următoarele valori :

- Venituri totale = 96.444.046 lei
- Profit brut = 2.061.199 lei.

conform Nota de fundamentare, în forma rezultată în urma propunerilor și discuțiilor din ședința C.A.

Decizia C.A. nr.20/22.10.2024 va fi ratificată în următoarea Adunare Generală Ordinară a Acționarilor Prefab S.A.

Se anexează : Nota de fundamentare.

Consiliul de Administrație al PREFAB S.A.

Președinte

Ing. Marian Petre Miluț

Nota de fundamentare

Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2024 a fost aprobat de catre AGOA , in sedinta din data de 25.04.2024 prin Hotararea nr.4 in conformitate cu prevederile legale.

Rectificare Bugetului de Venituri si Cheltuieli aprobat pentru anul 2024 este determinata in principal de :

-Incepand cu data de 1 octombrie 2024, societatea a intrat intr-un amplu program de de revizii si reparatii capitale ale utilajelor.

-In urma analizei realizarilor la 9 luni si perspectivei pentru anul 2024 a rezultat faptul ca nivelul productiei si al vanzarilor estimat initial nu se poate realiza, ca urmare a faptului ca nivelul bugetat al productiei pentru trimestrul IV 2024 nu poate fi atins.

- Existenta unor factori externi care afecteaza domeniul constructiilor atat pentru piata constructiilor rezidentiale cat pentru infrastructura si structuri prefabricate cum ar fi : reducerea numarului de autorizatii acordate, cresterea costului de finantare , acces greoi la surse de finantare, teama investitorilor de conflictul de la granita , semnalele din ultima perioada cu privire la posibilitatea schimbarii schemelor de finantare in relatia dezvoltator- clienti , fapt care a creat o stare de neincredere in investitiile imobiliare , etc.

Avand in vedere factorii enumerati mai sus , societatea si-a revizuit estimarile viitoare asupra nivelului productiei, asupra veniturilor si cheltuielilor si a elaborat Programul de productie rectificat pentru anul 2024 precum si Bugetul de Venituri si cheltuieli rectificat pentru anul 2024 conform noilor estimari.

Consiliul de Administrație al PREFAB S.A.

**Președinte,
Ing. Marian Petre Miluț**