

	PREFAB S.A. Bucuresti Sediul social Str. Intrarea Veronica Micle, nr. 4, Et. 1, Ap. 3, Sect. 1, Mun. Bucuresti Cod Postal 010046, RCJ 2003009212407, Cod Unic De Inregistrare 1916198, Cont ING BANK ROMANIA RO37 INGB 5001 0082 2932 8910, Telefon: 021/331.51.16, Fax: 021/330.59.80	  
	Punct De Lucru Calarasi Str. Bucuresti, Nr. 396, Mun. Calarasi, Judetul Calarasi, Cod Postal 910048, Telefon: 0242/311.715, Fax: 0242/318.975 , Mobil 0724/561.932, Web: www.prefab.ro , E-mail: Office@prefab.ro	

Nr. 5673 /23.09.2025

Către,
Bursa de Valori București / Autoritatea de Supraveghere Financiară

RAPORT CURENT

În conformitate cu Legea nr. 24/2017 și regulamentul A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului: 23.09.2025

Denumirea societății comerciale - PREFAB S.A.

Sediul Social – București, Intrarea Veronica Micle, nr.4, Et.1, ap 3, sect. 1

Numărul de telefon/fax – 021-3315116/021-3305980 – 0242-311715/0242-318975

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului – 1916198

Numărul de ordine în Registrul Comerțului – J2003009212407

Capitalul social subscris și vărsat – 20.969.441,5 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise – Bursa de Valori București

EVENIMENT IMPORTANT DE RAPORTAT :

PREFAB S.A. anunta investitorii ca in sedinta Consiliului de Administratie din data de 23.09.2025 s-au avizat prin Decizia nr.30, urmatoarele :

- Programul de Producție pentru anul 2025 rectificat la nivelul de 90.155.000 lei;
- Bugetului de Venituri și Cheltuieli (B.V.C.) pentru anul 2025 rectificat la următoarele valori :
 - Venituri totale = 90.155.000 lei
 - Profit brut = 1.198.405 lei.

conform Nota de fundamentare, in forma rezultata urmare a propunerilor si discutiilor din sedinta C.A.

Decizia C.A. nr.30/23.09.2025 va fi ratificata in urmatoarea Adunare Generala Ordinara a Actionarilor Prefab S.A.

Se anexeaza : Nota de fundamentare.

Consiliul de Administrație al PREFAB S.A.

Președinte

Ing. Marian Petre Miluț

Nota de fundamentare pentru rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli aprobat pentru anul 2025

Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2025 a fost aprobat de catre AGOA , in sedinta din data de 28.04.2025 prin in conformitate cu prevederile legale. In urma analizei realizarilor firmei la 8 luni si perspectivele pentru anul 2025 a rezultat faptul ca nivelul productiei si al vanzarilor estimate initial nu se pot realiza ca urmare a faptului ca nivelul bugetat al productiei pentru urmatoarele 4 luni nu poate fi realizat.

Aceasta se datoreza unor factori externi care influenteaza piata constructiilor cum ar fi :

- reducerea numarului de autorizatii acordate pentru constructiile nerezidentiale, precum spatiile industriale si spatiile comerciale, pe fondul cererii mai scazute si al prudentei tot mai accentuate din partea investitorilor privati
- o serie de semnale cu privire la reducerea pietei constructiilor rezidentiale ca urmare a scaderii puterii de cumparare a clientilor, precum si ca urmare a eliminarii cotei reduse de tva 9 % incepand cu 1 august pentru locuintele cu o suprafata de sub 120 mp si un pret de sub 600.000 lei si aplicarea unei cotei unice de tva de 21% ceea ce face ca cel putin pentru o perioada de timp vanzarile pe acest segment sa stagneze
- incertitudini majore cu privire la continuarea unor programe de investitii aflate in diferite stadii de executie
- reducerea puterii de cumparare generate de un nivel ridicat al inflatiei (inflatia prognozata de BNR pantru ultima parte a anului de 9,2%-8,8%) si orientarea consumatorilor catre produse de stricta necesitate in detrimentul bunurilor de folosinta indelungata cum sunt locuintele
- costuri de finantare ridicate generate de mentinerea ratei dobanzii de politica monetara la nivelul de 6,5 %
- teama investitorilor de conflictul de la granita

Avand in vedere factorii enumerati mai sus , societatea si-a revizuit estimarile viitoare asupra productiei, asupra veniturilor si cheltuielilor si a elaborat Programul de productie rectificat pentru anul 2025 precum si Bugetul de Venituri si Cheltuieli rectificat pentru anul 2025.