



SINTEZA SA
Șos. Borsului nr. 35
410605 ORADEA - ROMANIA

Tel: 0259 456 116
Tel: 0259 444 969
Fax: 0259 462 224
e-mail: sinteza@sinteza.ro
www.sinteza.ro

C.U.I.: R0 67329
Nr. de ordine în registrul comerțului :
J 1991000197056

BANCA: UNICREDIT BANK
CONT RON : RO64BACX0000000484374000

RAPORT CURENT

Conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

- **DESTINATARUL RAPORTULUI:** BURSA DE VALORI BUCURESTI
A.S.F.(Autoritatea de supraveghere financiară)
- **DATA RAPORTULUI:** 09.07.2025
- **DENUMIREA SOCIETATII EMITENTE:** SINTEZA S.A.
- **SEDIUL SOCIAL:** Șos. Borsului nr.35, Oradea jud. BIHOR
- **TELEFON:** 0259456116; 0259444969, **FAX:** 0259462224
- **COD UNIC DE INREGISTRARE LA ORC:** 67329
- **NUMAR DE ORDINE LA ORC:** J 1991000197056
- **CAPITAL SOCIAL SUBSCRIS SI VARSAT:** 9916888,50 LEI
- **PIATA REGLEMENTATA PE CARE SE TRANZACTIONEAZA VALORILE MOBILIARE EMISE:**
BVB

EVENIMENT IMPORTANT DE RAPORTAT: Hotararea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății SINTEZA SA din data de 09 Iulie 2025

Adunarea generală extraordinară a acționarilor convocată legal, întrunită legal și statutar în ședință la prima convocare, în data de 09 Iulie 2025 de la ora 12,00, cu participarea unui procent de 79,66 % din capitalul social, hotărăște următoarele :

1. Aproba vanzarea imobilului proprietatea Sinteza SA situat în Oradea, Șos. Borsului nr. 35, ce reprezintă în fapt teren intravilan în suprafață de 30.207 mp. și 7 clădiri cu nr. cadastrale C1- C7 înscrise în CF 216278 Oradea, la prețul total de 1.680.000 Euro fara TVA;
2. Imputernicirea dlui. Radu Pascu - Directorul General al societății, cu posibilitatea de substituie, ca în numele și pe seama societății să semneze promisiunea de vanzare cumparare/ contractul de vanzare cumparare în formă autentică, acte aditionale la acestea, precum și orice alte acte necesare instrairii imobilului, inclusiv demersuri pentru instituirea servitutilor, de a indeplini toate formalitatile necesare aferente scopurilor de mai sus, în relațiile cu autoritatile competente (notari publici, bănci, alte entități publice sau private) ;
3. Imputernicirea Directorului General sau a Presedintelui Consiliului de Administratie, cu posibilitatea de substituie, pentru a semna în numele acționarilor hotararile AGEA și orice alte documente în legatura cu acestea și pentru a indeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotararilor AGEA, inclusiv formalitatile de publicare și înregistrare a acestora la Oficiul Registrului Comerțului sau la orice alta autoritate competentă (ASF, BVB, Depozitarul Central SA, notari publici, bănci, alte entități publice sau private).
4. Aproba data de înregistrare, data de 29.07.2025 , în funcție de care vor fi identificați acționarii asupra cărora se vor resfrânge efectele hotărârilor AGEA, în conformitate cu prevederile art. 87 din Legea 24/2017 și stabilirea datei de 28.07.2025 ca ex-date conform art.2, lit 1 din Regulamentul ASF nr. 5/ 2018 ;

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Pascu Radu