

Calea Campulung nr. 121(C7), Targoviste, jud. Dambovita; CUI RO51; J15/80/2011;
Cont RO08BREL070001397RO11001 Libra Bank sucursala Stefan cel Mare
Tel/Fax: +40245.217.981; office@electroaparataj.ro ; www.electroaparataj.ro

RAPORT CURENT

conform Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și art. 108 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: **28.10.2024**

Denumirea emitentului: **ELECTROAPARATAJ S.A.**

Sediul social: Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 121, C7, jud. Dâmbovița;

Tel/Fax: 0245.217.981;

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 51;

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J15/80/2011;

Capital social subscris și vărsat: 4.667.688,90 lei;

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București;

Conținutul raportului. Evenimente importante de raportat

a) Schimbări în controlul asupra emitentului, inclusiv schimbări în controlul entității care deține controlul asupra emitentului, precum și schimbări în acordurile cu privire la control – Nu este cazul.

b) Achiziții sau înstrăinări substanțiale de active -

Informațiile furnizate cu privire la orice achiziții sau înstrăinări substanțiale de active sunt prezentate detaliat în **Anexa 1** și sintetizate mai jos:

- data achiziției sau a înstrăinării – conform detalii prezentate în **Anexa 1**;
- descrierea activului - conform detalii prezentate în **Anexa 1**;
- volumul/valoarea plății/încasării pentru active - conform detalii prezentate în **Anexa 1**;
- descrierea tranzacției privind activul - conform detalii prezentate în **Anexa 1**;
- sursa finanțării pentru orice achiziție – *surse proprii*;
- scopul sau modul de utilizare anticipat al activelor achiziționate – *pentru activitatea operațională și creșterea cifrei de afaceri*;
- modificările estimate a interveni în activitatea emitentului ca urmare a utilizării respectivelor active – *creșterea productivității, creșterea cifrei de afaceri.*

c) Procedura de insolvență, respectiv de reorganizare judiciară sau faliment – Nu este cazul.

d) Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017 – Raportarea tranzacțiilor cu părți afiliate conform art. 108 din Legea 24/2017

Societatea **ELECTROAPARATAJ S.A.** cu sediul social în Mun. Târgoviște, str. Calea Câmpulung nr. 121(C7), Jud. Dâmbovița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dâmbovița sub nr. J15/80/2011, având Codul de Identificare Fiscală RO 51 și Identificatorul Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J15/80/2011 („**Societatea**”), în baza **art. 108** din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, informează pe toți acționarii Societății și

investitorii interesați asupra încheierii cu societatea **ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A.** a unor tranzacții cu părți afiliate de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea 24/2017, republicată, conform **Anexei 1 – Tranzacții cu o parte afiliată încheiate în perioada 06.06.2024-28.10.2024, între Societate și ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A., conform art. 108 din Legea 24/2017, republicată.**

Detaliile puse la dispoziția acționarilor Societății și investitorii interesați cu privire la tranzacțiile încheiate de către Societate cu **ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A.** (CIF RO 14467910) în perioada **06 Iunie 2024 – 28 Octombrie 2024**, care au condus la depășirea pragului de 5% din activele nete ale Societății conform ultimelor raportări financiare individuale publicate de Societate, conținând informații cu privire la data încheierii, natura tranzacțiilor, descrierea obiectului acestora, valoarea tranzacțiilor, data expirării, creanțele și datoriile reciproce, garanțiile constituite, termenele și modalitățile de plată, sunt prezentate în **Anexa 1** la prezentul Raport.

Conducerea Societății declară că a evaluat tranzacțiile raportate ca fiind corecte și exhaustive din punct de vedere economic și având un caracter justificat.

Raportul poate fi consultat pe site-ul Societății: www.electroaparataj.ro și în link-ul din platforma IRIS.

Date și relații suplimentare se pot obține la telefon: 0245217981.

ELECTROAPARATAJ S.A.

Prin Presedintele Consiliului de administratie

Famagusta Management S.R.L.

Prin reprezentant permanent,,

dl. Adrian Ioan Rus

Anexa 1 la Raportul curent al ELECTROAPARATAJ S.A. din data de 28.10.2024

Detaliile tranzacțiilor încheiate între Societate si ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. in perioada 06 Iunie 2024 – 28 Octombrie 2024, de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea 24/2017 republicata

Nr crt	Partile actului juridic	Data incheierii si nr. act	Natura actului juridic	Descriere obiect	Valoare cumulata in perioada de referinta (Valoare fara TVA)	Valoare cumulata in perioada de referinta (TVA)	Valoarea totala = Valoare cumulata in perioada de referinta (Inclusiv TVA)	Anul/ Perioada	Creanțe reciproce	Garanții constituite	Termene și modalitati de plata	Observatii
1	ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. ("Locator") cu societatea ELECTROAPARATAJ S.A. ("Locatar")	25 / 11.01.2011 + Acte aditionale 1-9	Contract de inchiriere	Contract de inchiriere spatii birouri (sediu societate)	2 243	426	2 669	06.06.2024-28.10.2024	nu	nu	30 zile calendaristice, ordin de plata/ compensare	Valabilitate contract pana la 28.02.2025
2	ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. ("Locator") cu societatea ELECTROAPARATAJ S.A. ("Locatar")	39 / 18.02.2019 + Acte aditionale 1-5	Contract de inchiriere	Inchiriere spatii si amenajari destinate productiei	169 653	32 234	201 887	06.06.2024-28.10.2024	nu	nu	30 zile calendaristice, ordin de plata/ compensare	Valabilitate contract pana la data de 29.02.2025, putand fi prelungit prin acordul expres al partilor consemnat in act aditional la prezentul contract. Contractul se prelungeste cu perioade de cate un an daca niciuna dintre parti nu notifica cu cel putin 30 de zile inaintea datei de expirare intentia de incetare a contractului.
3	ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. cu societatea ELECTROAPARATAJ S.A.		Conventie/Acord	Refacturare consum energie electrica	124 661	23 686	148 347	06.06.2024-28.10.2024	nu	nu		Refacturare
4	ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. ("Locator") cu societatea ELECTROAPARATAJ S.A. ("Locatar")	183 / 01.01.2015	Contract de inchiriere	Inchiriere spatii arhivare documente	7 712	1 465	9 177	06.06.2024-28.10.2024	nu	nu	15 zile de la data facturii; ordin de plata	Valabilitatea contractului este pana la 31.12.2015, putand fi prelungit automat pe perioada de cate un an daca niciuna dintre parti nu solicita incetarea acestuia cu 30 de zile inainte de data limita
5	ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. ("Consumator") cu societatea ELECTROAPARATAJ S.A. ("Subconsumator")	02 / 05.01.2011 + Acte aditionale 1-5	Contract de furnizare a apei potabile/ industriale, colectare si evacuare ape menajere uzate, ape industriale si meteorice	Furnizare a apei potabile/industriale, colectare si evacuare ape menajere uzate, ape industriale si meteorice	42 383	6 033	48 416	06.06.2024-28.10.2024	nu	Fila CEC fara data emitere inscrisa, reprezent and contraval oarea consumul ui mediu lunar	5 zile calendaristice de la data emiterii facturii; ordin de plata	Contractul contine: 1. Furnizarea apei potabile / a apei industriale din surse proprii ale Consumatorului, pentru inelul de hidranti si evacuarea apelor uzate si meteorice la bransamentul de consum, determinata in baza inregistrarilor aparatelor de masura montate la punctele de consum;

												2. Prestarea de catre Consumator a serviciilor de intretinere si reparare, asigurare mentenanta a retelelor de apa-canal si a statiei de neutralizare; 3. Refacturarea cantitatii de apa uzata si apa meteorica evacuada in canalizarea platformei, determinata si repartizata conform cotelor procentuale din cantitatea de apa consumata stabilite cu Compania de Apa Targoviste-Dambovita
6	ELECTROAPARATAJ S.A. ("Prestator de servicii") cu societatea ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. ("Beneficiar")	45RC / 05.08.2019 + Act aditional nr. 1	Contract prestari servicii	Determinarea concentratiei de clor liber in apa potabila cu eliberarea buletinului de analiza	1 728	328	2 056	06.06.2024-28.10.2024	nu	nu	30 zile de la data facturii; ordin de plata	Durata contractului este pana la data de 31.12.2021, putand fi prelungit automat pe perioade succesive de 1 an, daca niciuna dintre parti nu invoca incetarea acestuia.
7	ELECTROAPARATAJ S.A. ("Locatar") cu societatea ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. ("Locatar")	74 / 01.02.2021 + Acte aditionale 1-3	Contract de prestari servicii	Stabilirea obligatiilor partilor semnatare in legatura cu derularea contractului de prestari de servicii de paza incheiat intre Locatar cu prestatorul de servicii de paza	89 303	16 967	106 270	06.06.2024-28.10.2024	nu	nu	5 zile de la data transmiterii facturii; ordin de plata	Refacturare

Total tranzactii cu parti afiliate	ELECTROAPARATAJ S.A. cu societatea ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A.	Vanzari	91 031	17 295	108 326
Total tranzactii cu parti afiliate	ELECTROAPARATAJ S.A. cu societatea ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A.	Cumparari	346 652	63 844	410 496

ELECTROAPARATAJ S.A.
Prin Presedintele Consiliului de administratie
Famagusta Management S.R.L.
Prin reprezentant permanent,,
dl. Adrian Ioan Rus