

Calea Campulung nr. 121(C7), Targoviste, jud. Dambovita, CUI RO51, J2011000080152
Cont RO08BREL070001397RO11001 Libra Bank sucursala Stefan cel Mare
Telefon: +40245.217.981, office@electroaparataj.ro, www.electroaparataj.ro

RAPORT CURENT

conform Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și art. 108 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: **24.10.2025**

Denumirea emitentului: **ELECTROAPARATAJ S.A.**

Sediul social: Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 121, C7, jud. Dâmbovița;

Tel/Fax: 0245.217.981;

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 51;

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2011000080152;

Capital social subscris și vărsat: 4.667.688,90 lei;

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București;

Conținutul raportului. Evenimente importante de raportat

a) Schimbări în controlul asupra emitentului, inclusiv schimbări în controlul entității care deține controlul asupra emitentului, precum și schimbări în acordurile cu privire la control – Nu este cazul.

b) Achiziții sau înstrăinări substanțiale de active -

Informațiile furnizate cu privire la orice achiziții sau înstrăinări substanțiale de active sunt prezentate detaliat în **Anexa 1** și sintetizate mai jos:

- data achiziției sau a înstrăinării – conform detalii prezentate în **Anexa 1**;
- descrierea activului - conform detalii prezentate în **Anexa 1**;
- volumul/valoarea plății/incasării pentru active - conform detalii prezentate în **Anexa 1**;
- descrierea tranzacției privind activul - conform detalii prezentate în **Anexa 1**;
- sursa finanțării pentru orice achiziție – *surse proprii*;
- scopul sau modul de utilizare anticipat al activelor achiziționate – *pentru activitatea operațională și creșterea cifrei de afaceri*;
- modificările estimate a interveni în activitatea emitentului ca urmare a utilizării respectivelor active – *creșterea productivității, creșterea cifrei de afaceri*.

c) Procedura de insolvență, respectiv de reorganizare judiciară sau faliment – Nu este cazul.

d) Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 108 alin. (1), respectiv la alin. (13) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată – Raportarea tranzacțiilor cu părți afiliate conform art. 108 din Legea 24/2017

Societatea **ELECTROAPARATAJ S.A.** cu sediul social în Mun. Târgoviște, str. Calea Câmpulung nr. 121(C7), Jud. Dâmbovița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dâmbovița sub nr. J2011000080152, având Codul de Identificare Fiscală RO 51 și Identificatorul Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2011000080152 („*Societatea*”), în baza **art. 108** din Legea 24/2017 privind

emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, informează pe toți acționarii Societății și investitorii interesați asupra încheierii cu societatea **ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A.** a unor tranzacții cu părți afiliate de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea 24/2017, republicată, conform **Anexei 1 – Tranzacții cu o parte afiliată încheiate în perioada 02.07.2025-24.10.2025, între Societate și ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A., conform art. 108 din Legea 24/2017, republicată.**

Detaliile puse la dispoziția acționarilor Societății și investitorii interesați cu privire la tranzacțiile încheiate de către Societate cu **ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A.** (CIF RO 14467910) în perioada **02 Iulie 2025 – 24 Octombrie 2025**, care au condus la depășirea pragului de 5% din activele nete ale Societății conform ultimelor raportări financiare individuale publicate de Societate, conținând informații cu privire la data încheierii, natura tranzacțiilor, descrierea obiectului acestora, valoarea tranzacțiilor, data expirării, creanțele și datoriile reciproce, garanțiile constituite, termenele și modalitățile de plată, sunt prezentate în **Anexa 1** la prezentul Raport.

Conducerea Societății declară că a evaluat tranzacțiile raportate ca fiind corecte și exhaustive din punct de vedere economic și având un caracter justificat.

Raportul poate fi consultat pe site-ul Societății: www.electroaparataj.ro și în link-ul de mai jos.

Date și relații suplimentare se pot obține la telefon: 0245217981.

ELECTROAPARATAJ S.A.

Prin Director General,

dl. Sorin-Iulian Vintila

Calea Campulung nr. 121(C7), Targoviste, jud. Dambovita, CUI RO51, J2011000080152
Cont RO08BREL070001397RO11001 Libra Bank sucursala Stefan cel Mare
Telefon: +40245.217.981, office@electroaparataj.ro, www.electroaparataj.ro

Anexa 1 la Raportul curent al ELECTROAPARATAJ S.A. din data de 24.10.2025

Detaliile tranzacțiilor încheiate între Societate și ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. în perioada 02 Iulie 2025 – 24 Octombrie 2025, de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea 24/2017 republicată

Nr crt	Partile actului juridic	Data încheierii și nr. act	Natura actului juridic	Descriere obiect	Valoare cumulată în perioada de referință (Valoare fără TVA)	Valoare cumulată în perioada de referință (TVA)	Valoarea totală = Valoare cumulată în perioada de referință (Inclusiv TVA)	Anul/ Perioada	Creanțe reciproce	Garanții constituite	Termene și modalități de plată	Observatii
1	ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. ("Locator") cu societatea ELECTROAPARATAJ S.A. ("Locatar")	25/11.01.2011 + Acte adiționale 1-10	Contract de închiriere	Contract de închiriere spații birouri (sediu societate)	1 716	349	2 065	02.07.2025 - 24.10.2025	nu	nu	30 zile calendaristice, ordin de plată/compensare	Valabilitate contract până la 28.02.2025
2	ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. ("Locator") cu societatea ELECTROAPARATAJ S.A. ("Locatar")	39/18.02.2019 + Acte adiționale 1-6	Contract de închiriere	Inchiriere spații și amenajări destinate producției	129 806	26 394	156 200	02.07.2025 - 24.10.2025	nu	nu	30 zile calendaristice, ordin de plată/compensare	Valabilitate contract până la data de 29.02.2025, putând fi prelungit prin acordul expres al părților consemnat în act adițional la prezentul contract. Contractul se prelungește cu perioade de câte un an dacă niciuna dintre părți nu notifică cu cel puțin 30 de zile înaintea datei de expirare intenția de încetare a contractului.
3	ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. cu societatea ELECTROAPARATAJ S.A.		Convenție/ Acord	Refacturare consum energie electrică	68 264	13 497	81 761	02.07.2025 - 24.10.2025	nu	nu		Refacturare
4	ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. ("Locator") cu societatea ELECTROAPARATAJ S.A. ("Locatar")	183/01.01.2015	Contract de închiriere	Inchiriere spații arhivare documente	5 901	1 200	7 101	02.07.2025 - 24.10.2025	nu	nu	15 zile de la data facturii; ordin de plată	Valabilitatea contractului este până la 31.12.2015, putând fi prelungit automat pe perioada de câte un an dacă niciuna dintre părți nu solicită încetarea acestuia cu 30 de zile înainte de data limită
5	ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A.	02/05.01.2011 + Acte adiționale	Contract de furnizare a	Furnizare a apei potabile/industriale,	46 778	6 108	52 886	02.07.2025 -	nu	Fila CEC fără data	5 zile calendaristice de	Contractul conține: 1. Furnizarea apei potabile / a apei

Calea Campulung nr. 121(C7), Targoviste, jud. Dambovita, CUI RO51, J2011000080152
Cont RO08BREL070001397RO11001 Libra Bank sucursala Stefan cel Mare
Telefon: +40245.217.981, office@electroaparataj.ro, www.electroaparataj.ro

	("Consumator")cu societatea ELECTROAPARATAJ S.A. ("Subconsumator")	1-5	apei potabile/in dustriale, colectare si evacuare ape menajere uzate, ape industriale si meteorice	colectare si evacuare ape menajere uzate, ape industriale si meteorice				24.10.2025		emitere inscrista, reprezentand contravaloarea consumului mediu lunar	la data emiterii facturii; ordin de plata	industriale din resurse proprii ale Consumatorului, pentru inelul de hidranti si evacuarea apelor uzate si meteorice la bransamentul de consum, determinata in baza inregistrarilor aparatelor de masura montate la punctele de consum; 2. Prestarea de catre Consumator a serviciilor de intretinere si reparare, asigurare mentenanta a retelelor de apa-canal si a statiei de neutralizare; 3. Refacturarea cantitatii de apa uzata si apa meteorica evacuata in canalizarea platformei, determinata si repartizata conform cotelor procentuale din cantitatea de apa consumata stabilite cu Compania de Apa Targoviste-Dambovita
6	ELECTROAPARATAJ S.A. ("Prestator de servicii") cu societatea ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. (Beneficiar)	45RC/05.08.2019 + Act aditional nr.1	Contract prestari servicii	Determinarea concentratiei de clor liber in apa potabila cu eliberarea buletinului de analiza	1 560	321	1 881	02.07.2025 - 24.10.2025	nu	nu	30 zile de la data facturii; ordin de plata	Durata contractului este pana la data de 31.12.2021, putand fi prelungit automat pe perioade succesive de 1 an, daca niciuna dintre parti nu invoca incetarea acestuia.
7	ELECTROAPARATAJ S.A.cu societatea ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A.	445/13.02.2009 + Act aditional nr. 1/13.01.2011	Contract de furnizare utilitati	Refacturare consum gaze naturale	612	128	740	02.07.2025 - 24.10.2025	nu	nu	30 zile de la data facturii; ordin de plata	Refacturare
8	ELECTROAPARATAJ S.A. ("Locatar") cu societatea ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A. ("Locatar")	74/01.02.2021 + Acte aditionale 1-3	Contract de prestari servicii	Stabilirea obligatiilor partilor semnatare in legatura cu derularea contractului de prestari de servicii de paza incheiat intre Locatar cu prestatorul de servicii de paza	53 655	10 910	64 565	02.07.2025 - 24.10.2025	nu	nu	5 zile de la data transiterii facturii; ordin de plata	Refacturare

Calea Campulung nr. 121(C7), Targoviste, jud. Dambovita, CUI RO51, J2011000080152
Cont RO08BREL070001397RO11001 Libra Bank sucursala Stefan cel Mare
Telefon: +40245.217.981, office@electroaparataj.ro, www.electroaparataj.ro

Total tranzactii cu parti afiliate	ELECTROAPARATAJ S.A. cu societatea ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A.	Vanzari	55 827	11 358	67 185	02.07.2025 - 24.10.2025
Total tranzactii cu parti afiliate	ELECTROAPARATAJ S.A. cu societatea ROMLUX LIGHTING COMPANY S.A.	Cumparari	252 465	47 547	300 012	02.07.2025 - 24.10.2025

ELECTROAPARATAJ S.A.

**Prin Director General,
dl. Sorin-Iulian Vintila**

[i] Diferentele de pana la 1-2 lei in sumele totale sunt generate de rotunjirile aplicate in urma calculelor intermediare efectuate in Excel. Acestea rezulta din utilizarea valorilor cu mai multe zecimale in procesele de calcul si rotunjirea acestora conform regulilor matematice sau cerintelor contabile, fara a afecta corectitudinea sumelor finale.