

5.194

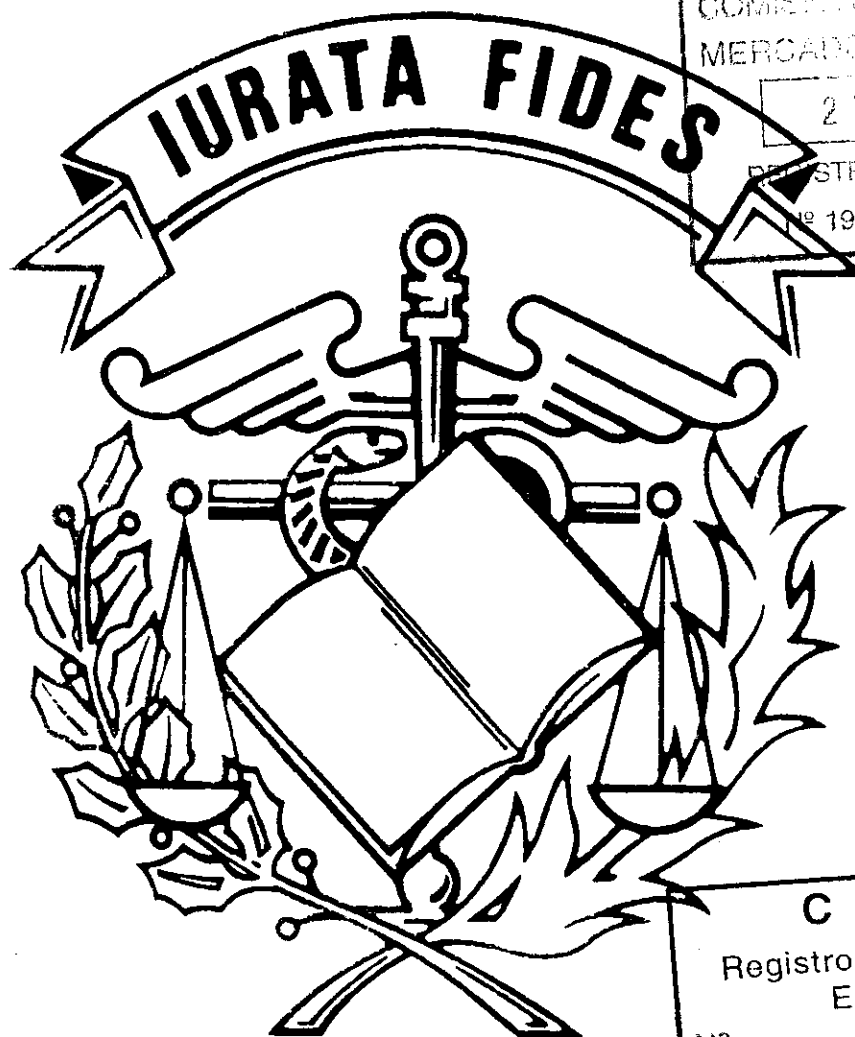
199402640

N.º de Protocolo

Fecha

ECS - 1/94

3 de Enero de 1.994



COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES  
25 ENE. 1994  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 1994 2840

C N M V  
Registro de Auditorias  
Emisores  
Nº 3317

"SOCIEDAD ANONIMA AURRERA - EN LIQUIDACION"

**Auditor-Censor Jurado de Cuentas**

EMILIO CABEZON SABANDO

Nº DE PROTOCOLO

ECS - 1/94

AÑO 1.994

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES  
DE LA ENTIDAD "SOCIEDAD ANONIMA AURRERA  
-EN LIQUIDACION", AL 31 DE DICIEMBRE DE  
1.993

EMILIO CABEZON SABANDO

AUDITOR - CENSOR JURADO DE CUENTAS

Elcano 1 bis, 1º

48009 - BILBAO



BILBAO, 3 de Enero de 1.994

D. EMILIO CABEZON SABANDO, con D.N.I., número 14.403.659, Auditor Censor Jurado de Cuentas Numerario e inscrito en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC), con el número 2.147, domiciliado en Bilbao, Elcano 1 bis, 1º, ha procedido a la actuación que resulta del instrumento relativo a la Entidad "SOCIEDAD ANONIMA AURRERA - EN LIQUIDACION", con domicilio en Bilbao, calle Beràstegui, nº 1, con la cual, el firmante hace constar que no tiene ninguna circunstancia que según las leyes o mi propio juicio supongan relación de dependencia, y como resultado de mi actuación profesional, emito el siguiente Informe de Auditoría de Cuentas del Balance de la Sociedad, cerrado al 31 de Diciembre de 1.993, dirigido a los Accionistas y Comisión Liquidadora de la Entidad.

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A LOS ACCIONISTAS Y COMISION LIQUIDADORA DE LA  
ENTIDAD "SOCIEDAD ANONIMA AURRERA - EN LIQUIDACION",  
POR ENCARGO DE ESTA ULTIMA.-

1.- He auditado el Balance de Situación de la Sociedad "SOCIEDAD ANONIMA AURRERA - EN LIQUIDACION", al 31 de Diciembre de 1.993. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas que lo componen, basada en el trabajo realizado, el cual se ha llevado a cabo con las normas de Auditoria generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia y evaluación de las cuentas, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2.- De acuerdo con los artículos 181 y 203 de la Ley de

Sociedades Anónimas, esta Entidad no está obligada a que las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión sean revisadas por Auditores de Cuentas. Sin embargo, a partir del ejercicio de 1.992 y por encargo de la Comisión Liquidadora se realiza por el firmante esta función de Auditoría.

3.- El sistema contable empleado para anotar las operaciones, no se ajusta al Plan General de Contabilidad, si bien, se detallan una a una en los libros Diario, Mayor, e Inventarios y Balances, todos ellos debidamente legalizados y confeccionados de forma manual, pudiendo conocer a través de ellos la situación económica financiera de la Sociedad.

4.- La Sociedad tiene comprometida con sus empleados que se jubilaron en su día, una pensión vitalicia mensual y constante ( 13 pagas al año ), que se viene satisfaciendo puntualmente. El nº de personas que la percibe asciende a 33 en la actualidad, el importe a 132.160,- ptas mensuales, y su media de edad de unos 82 años. Por lo tanto ha sido necesario valorar este compromiso creando la oportuna reserva.

5.- Està pendiente la soluciòn de la impugnaciòn realizada ante la Diputaciòn Foral de Bizkaia, en relaciòn con las liquidaciones giradas por èsta en concepto de Trasmisiones Patrimoniales y Actos Jurìdicos Documentados, como consecuencia de las declaraciones de Obra Nueva y Divisiòn Horizontal de Propiedad de las viviendas de Sestao, vendidas en 1.989.

6.- En cuanto a la situaciòn fiscal, la Entidad tiene pendiente de inspecciòn todos los impuestos a los que està sujeta, desde el ejercicio de 1.988.

En opiniòn de la Comisiòn Liquidadora, no existen contingencias de importes significativos que pudieran derivarse de los aõos sujetos a inspecciòn.

7.- Corregidas las salvedades indicadas en los apartados 4 y 5 anteriores, se incorpora el Balance de Situaciòn y la Cuenta de Pèrdidas y Ganancias, anexos 3 y 4.

EMILIO CABEZON SABANDO  
AUDITOR-CENSOR JURADO DE CUENTAS  
BILBAO, 3 de Enero de 1.994

ANEXOS QUE SE ADJUNTAN

- NUMERO 1 - BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.992 Y 1.993.
- NUMERO 2 - CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.992 Y 1.993.
- NUMERO 3 - BALANCE AUDITADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993.
- NUMERO 4 - CUENTA AUDITADA DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993.
- NUMERO 5 - MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES AUDITADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993.

ANEXO NUMERO 1

SOCIEDAD ANONIMA AURRERA - EN LIQUIDACION

BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE

DE 1.992 Y 1.993

<u>A C T I V O</u>	<u>1.992</u>	<u>1.993</u>
B) <u>INMOVILIZADO:</u>	<u>98.270.397,-</u>	<u>119.852.712,-</u>
III-INMOVILIZADO MATERIAL	<u>82.034.418,-</u>	<u>68.213.563,-</u>
1 - Terrenos y Construcio.	<u>82.176.767,-</u>	<u>68.355.912,-</u>
3 - Mobiliario	<u>113.364,-</u>	<u>113.364,-</u>
6 - Amort. Acumulada	<u>(255.713,-)</u>	<u>(255.713,-)</u>
IV -INVERSIONES FINANCIERAS	<u>16.235.979,-</u>	<u>51.639.149,-</u>
5 - Cartera a largo plazo	<u>16.235.979,-</u>	<u>51.639.149,-</u>
D) <u>ACTIVO CIRCULANTE:</u>	<u>21.595.401,-</u>	<u>3.480.427,-</u>
II - DEUDORES	<u>1.271.776,-</u>	<u>1.010.146,-</u>
2 - Otros Deudores	<u>653.247,-</u>	<u>338.247,-</u>
4 - Administraciones Públi.	<u>618.529,-</u>	<u>671.899,-</u>
IV - TESORERIA	<u>20.323.625,-</u>	<u>2.470.281,-</u>
 TOTAL ACTIVO	 <u>119.865.798,-</u>	 <u>123.333.139,-</u>



P A S I V O		1.992	1.993
A) <u>FONDOS PROPIOS :</u>		<u>102.751.248,-</u>	<u>104.016.319,-</u>
I - Capital Social		140.000.000,-	140.000.000,-
IV- Reservas		6.061.243,-	6.061.243,-
V - Result.Ejerc.Anteriores		(2.189.362,-)	(1.309.995,-)
VI- Resultado Ejercicio		879.367,-	1.265.071,-
VII-Dev. a Accionistas		<u>(42.000.000,-)</u>	<u>(42.000.000,-)</u>
C) <u>PROVISIONES:</u>		<u>13.500.000,-</u>	<u>13.500.000,-</u>
1 - Para Pensiones		10.500.000,-	10.500.000,-
2 - para Impuestos		<u>3.000.000,-</u>	<u>3.000.000,-</u>
E) <u>ACREEDORES A CORTO PLAZO:</u>		<u>3.614.550,-</u>	<u>5.816.820,-</u>
1 - Administr.Pùblicas			81.770,-
2 - Otros Acreedores		3.464.550,-	5.585.050,-
5 - Fianzas		<u>150.000,-</u>	<u>150.000,-</u>
TOTAL PASIVO		119.865.798,-	123.333.139,-

ANEXO NUMERO 2

SOCIEDAD ANONIMA AURRERA - EN LIQUIDACION

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS, AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.992 Y 1.993

D E B E		1.992	1.993
A) GASTOS:			
3 -	Gastos de Personal	2.236.295,-	1.759.176,-
	c) Pensiones.		
5 -	Otros Gastos Explotacion	690.059,-	4.166.230,-
I -	BENEFICIOS DE LA EXPLOTACION		
7 -	Gastos Financieros		
II -	RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	2.461.665,-	218.328,-
III -	BENEFICIO ACTIVIDADES ORDINARIAS	724.207,-	
II -	Pérdidas de Inmovilizado		955.195,-
IV -	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	155.160,-	5.782.315,-
V -	BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	879.367,-	1.265.071,-
VI -	RESULTADOS DEL EJERCICIO - BENEFICIO	879.367,-	1.265.071,-
		=====	=====

## H A B E R

### B) INGRESOS:

4 - Otros Ingresos de Explotación	1.188.896,-	1.189.834,-
a) Arrendamientos.		
I - PERDIDA DE LA EXPLOTACION	1.737.458,-	4.735.572,-
7 - Ingresos Financieros	2.461.665,-	218.328,-
II - RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		
III- PERDIDA ACTIVIDADES ORDINARIAS		
9 - Beneficio del Inmovilizado	155.160,-	4.517.244,-
12 - Indemnizaciones		5.837.510,-
IV - RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		900.000,-
V - PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS		
VI - RESULTADOS DEL EJERCICIO - PERDIDA		

ANEXO NUMERO 3

SOCIEDAD ANONIMA AURRERA - EN LIQUIDACION

BALANCE AUDITADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993

A C T I V O

B) <u>INMOVILIZADO</u>		119.852.712,-
III-INMOVILIZADO MATERIAL	68.213.563,-	
1-Terrenos y Cons- trucciones.	68.355.912,-	
3-Mobiliario	113.364,-	
6-Amort.Acumulada	<u>(255.713,-)</u>	
IV -INVERSIONES FINANCIERAS	<u>51.639.149,-</u>	
5-Cartera largo plazo	<u>51.639.149,-</u>	
D) <u>ACTIVO CIRCULANTE</u>		3.480.427,-
II -DEUDORES	1.010.146,-	
2-Otros Deudores	338.247,-	
4-Admones Públicas	<u>671.899,-</u>	
IV -TESORERIA	<u>2.470.281,-</u>	
TOTAL ACTIVO, PTAS		123.333.139,-
		=====

P A S I V O

A) <u>FONDOS PROPIOS</u>		104.016.319,-
1	- Capital Social	140.000.000,-
IV	- Reservas	6.061.243,-
V	- Result.Ejerc. Anteriores	(1.309.995,-)
VI	- Resultados Ejercicio	1.265.071,-
VII	- Dev. a Accionistas	<u>(42.000.000,-)</u>
C) <u>PROVISIONES</u>		13.500.000,-
1	- Para Pensiones	10.500.000,-
2	- Para Impuestos	<u>3.000.000,-</u>
E) <u>ACREEDORES A CORTO PLAZO</u>		5.816.820,-
1	- Administr. Publicas	81.770,-
2	- Otros Acreedores	5.585.050,-
5	- Fianzas	<u>150.000,-</u>
TOTAL PASIVO, PTAS		123.333.139,-
		=====

## SOCIEDAD ANONIMA AURRERA - EN LIQUIDACION

## CUENTA AUDITADA DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993

D E B E		H A B E R	
<u>A) GASTOS</u>		<u>B) INGRESOS</u>	
3 - Gastos de Personal :		4 - Otros ingresos de Explotación:	
c) Pensiones	1.759.176,-	a) Arrendamientos	1.189.834,-
5 - Otros Gastos Explotación	4.166.230,-		
I - BENEFICIOS DE EXPLOTACION		I - PERDIDAS DE EXPLOTACION	4.735.572,-
7 - Gastos Financieros		7 - Ingresos Financieros	218.328,-
II- RESULTADOS FINANCIEROS POS.	218.328,-	II- RESULTADOS FINANCIEROS NEG.	
III- BENEFICIO ACT.ORDINARIAS		III- PERDIDA ACTIV:ORDINARIAS	4.517.244,-
II - Pérdidas del Inmovilizado	955.195,-	9 - Beneficio del Inmovilizado	5.837.510,-
		12- Indemnizaciones	900.000,-
IV - RESULTADOS EXTRAORD.POSITIVOS	5.782.315,-	IV - RESULTADOS EXTRAORD.NEGATIVOS	
V - BENEFICIO ANTES DE IMPTOS	1.265.071,-	V - PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS	
VI - RESULTADOS DEL EJERCICIO-Bº	1.265.071,-	VI - RESULTADOS DEL EJERCICIO-Pº	

## B) INGRESOS

SOCIEDAD ANONIMA AURRERA - EN LIQUIDACION  
MEMORIA CORRESPONDIENTE A LAS CUENTAS ANUALES AUDITADAS DEL  
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993

1.- NATURALEZA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD:

La SOCIEDAD ANONIMA AURRERA fuè fundada en 1.885, como fundición dedicada a conducciones de agua, tubería, valvulería, fuentes, etc., elementos de gran consumo de arrabio. Se instalò en Sestao, en las proximidades de San Francisco del Desierto, de cuyos altos hornos se debìa de proveer. Con fecha de 25 de abril de 1.953, modifica sus Estatutos mediante escritura autorizada por el notario de Bilbao, Don Carlos Balbontín y posteriormente, el 21 de agosto de 1.982 acuerda su disolución ante el notario de Bilbao, don Josè Maria Arriola Arana. De acuerdo con la nueva Ley de Sociedades Anònimas ha adaptado sus Estatutos Sociales mediante escritura otorgada por D. Josè Antonio Isusi Ezcurdia, notario de Bilbao, el día 30 de junio de 1.992.

Figura inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya en el libro 149, folio 9, hoja nº 151, inscripción 24º. Està domiciliada actualmente en Bilbao, calle Beràstegui, 2-2º, y su N.I.F. es el A48001127.

Las difíciles circunstancias por las que atravesó la industria siderúrgica a mediados de los años setenta, forzaron a la Sociedad a presentar expediente de Suspensión de Pagos, el cual fué levantado con fecha 7 de octubre de 1.978. La Junta general de Accionistas celebrada el 21 de Agosto de 1.982 acordó proceder a su liquidación y posterior disolución, nombrando la correspondiente Comisión Liquidadora.

La liquidación ha sido forzosamente lenta, dado que gran parte de los activos de la Sociedad, estaban constituidos por viviendas ocupadas y terrenos de difícil venta. Últimamente esta circunstancia ha tendido a superarse en lo fundamental.

## 2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES:

### a) Imagen fiel:

Las cuentas anuales muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Estas cuentas se han obtenido de los registros contables cerrados al 31 de diciembre de 1.993, habiéndose aplicado las disposiciones vigentes en materia contable, si bien y tal como se indica en el apartado 3 del Informe de Auditoría no se ajustan al Plan General de Contabilidad.

### b) Principios contable:

Para mostrar la imagen fiel ha sido suficiente la adap



lación al Plan general de Contabilidad, de los datos e información contable que se obtienen de los correspondientes registros.

### 3.- DISTRIBUCION DE RESULTADOS:

La Comisión Liquidadora propondrá a la Junta general de Accionistas, la aprobación de la distribución de Resultados que se indica a continuación:

<u>Bases de Reparto</u>	<u>Pesetas</u>
- Pérdidas y Ganancias	1.265.071,-
<u>Distribución</u>	<u>Pesetas</u>
- Cancelación de parte del saldo de Pérdida del ejercicio de 1.988	1.265.071,-

### 4.- NORMAS DE VALORACION:

Los criterios contables aplicados en relación con cada una de las partidas que componen el Balance son los siguientes:

#### a) Inmovilizado material:

El Mobiliario se halla valorado a precio de costo. La amortización, se ha calculado de acuerdo con los coeficientes establecidos en función de su vida útil, hasta el ejercicio de 1.990. Posteriormente no ha sido amortizado al estimar que su valor residual era muy superior al contable.

En cuanto a los Terrenos, su valor ha sido actualizado en función de las segregaciones realizadas, mediante escritura pública de 24 de mayo de 1.989, otorgada ante el notario de Sestao, Don Vicente M. del Arenal, y la cédula de pericia extendida por un Perito Inmobiliario Colegiado.

Igual sistema se ha seguido para la valoración de los Edificios.

b) Inversiones Financieras Permanentes:

Los valores mobiliarios comprendidos en Inversiones Financieras se encuentran valorados por su precio de adquisición.

c) Deudores, Acreedores y Tesorería:

Figuran por su valor de pago o reembolso.

d) Ingresos y Gastos:

Se computan como devengados en su momento, con independencia de la fecha de abono.

5.- INMOVILIZACIONES MATERIALES:

Su composición es la siguiente:

Valor neto Terrenos	57.887.500,- Ptas.
Valor neto Construcciones	10.250.000,- Ptas.
Valor neto Mobiliario	-----76.063,- Ptas.
<u>TOTAL</u>	<u>68.213.563,-</u>

a) Terrenos:

Actualmente y después de muchas vicisitudes, agrupacio

nes, segregaciones, ventas, etc, consta de una parcela de terreno, sita en los términos municipales de Getxo y Leioa, con una superficie de 92.020 metros cuadrados.

b) Construcciones:

Corresponden a una lonja sita en el Grupo 1º de Mayo del edificio nº 1 de Sestao, con una superficie de 54 metros cuadrados útiles, vivienda en planta baja en el Barrio de Peruri de Leioa, y otra vivienda en el mismo lugar que la anterior, en la planta primera. El valor, desglosado, es el siguiente:

Lonja	4.500.000,-	Ptas.
Vivienda planta baja	3.000.000,-	"
Vivienda planta primera	<u>2.750.000,-</u>	"
<b>TOTAL</b>	<b><u>10.250.000,-</u></b>	

c) Mobiliario:

Su valor neto asciende a ptas. 76.063,- y está representado por

- Mesa de Consejo, de madera, con 10 sillas de cuero.
- Reloj.
- Mesa de madera con diez cajones.
- 3 Archivadores metálicos Roneo.
- Una Mesa de despacho metálica
- 2 Sillas metálicas.
- 1 Máquina de escribir Hermes.
- 1 Caja fuerte Gruber.

6.- INVERSIONES FINANCIERAS PERMANENTES:

Consiste dicha inversión en 344,6188 participaciones del Fondo BIZKAIFONDO - F.I.A.M.M., que por un valor de adquisición de ptas. 51.639.047,- se hallan depositadas en BIZKAINVEST, Sociedad Gestora del Grupo Bilbao Bizkaia Kultura.

7.- ACTIVO CIRCULANTE:

Su desglose es el siguiente:

Otros Deudores	338.247,-	Ptas.
Administraciones Públicas	671.899,-	"
Tesorería	<u>2.470.281,-</u>	"
<b>TOTAL</b>	<u><b>3.480.427,-</b></u>	

a) Otros Deudores:

Está representado el saldo de 338.247,- por los arrendamientos del 4º trimestre de 1.993, pendientes de cobro al 31 de diciembre.

b) Administraciones Públicas:

Saldo deudor de la Diputación Foral de Bizkaia por:

Retenciones a cuenta del Impuesto sobre Sociedades	153.013,-
IVA deudor pendiente de compensación	518.886,-

c) Tesorería:

Existen saldos en entidades bancarias por importe de pesetas 2.253.322,- que junto con las 216.959,- ptas en efectivo de Caja constituyen el saldo de esta partida.

Todo ello es de libre disposición y ha sido verificado y conciliado con los correspondientes extractos bancarios.

8.- FONDOS PROPIOS:

a) Capital social:

El capital social al 31 de diciembre de 1.993 asciende a CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESETAS, y está representado por DOSCIENTAS OCHENTA MIL ACCIONES de QUINIENTAS PESETAS de valor nominal cada una de ellas.

Las acciones son al portador, están representadas por títulos, numerados correlativamente a partir de la unidad y se hallan totalmente desembolsadas.

b) Reservas:

Su saldo es de ptas. 6.061.243,-

c) Resultados ejercicios anteriores:

El saldo deudor de ptas. 1.309.995,- es el remanente resultante de las pérdidas sufridas con anterioridad al ejercicio de 1.989 y las compensaciones realizadas con los beneficios obtenidos a partir de dicho año.

d) Devoluciones a Accionistas:

Cantidad abonada a los accionistas a cuenta de la liquidación de la Sociedad.

9.- PROVISIONES:

Tal como se indica en el apartado 4 y 5 del Informe, la Sociedad tiene comprometida con sus empleados jubilados una

pensión mensual vitalicia. Para garantizar el cumplimiento de esta obligación se ha creado la correspondiente provisión, estimándola en 10.500.000,- ptas.

Igualmente y ante la posibilidad de que los recursos planteados ante la Diputación Foral de Bizkaia, no tuvieran buen fin, se ha destinado una cantidad de 3.000.000,- de pesetas para cubrir esta contingencia.

#### 10.- ACREEDORES A CORTO PLAZO:

##### a) Administraciones Públicas:

Retenciones a profesionales, a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las personas físicas, 4º trimestre de 1.993, y que ascienden a un total de ptas. 81.770,-

##### b) Otros Acreedores:

Su detalle es el siguiente:

Accionistas, por cantidades pendientes de cobro, a cta de la liquidación	3.460.050,-
Fianza arrendamiento	150.000,-
Señal para compra de terreno	1.500.000,-
Pagos Pendientes	625.000,-
<b>TOTAL</b>	<b>5.735.000,-</b>

#### 11.- INGRESOS Y GASTOS:

##### a) Haber de la cuenta de Pérdidas y Ganancias

Los ingresos obtenidos se detallan así:

Alquileres de terreno y viviendas	1.189.834,-
Ingresos Financieros	218.328,-
Indemnizaciones	900.000,-
Beneficio venta inmovilizado	5.837.510,-
	-----
TOTAL	8.145.672,-
	-----

b) Debe de la cuenta de Pérdidas y Ganancias:

Se han satisfecho las siguientes partidas:

Servicios Exteriores	3.079.731,-
Personal - Pensiones	1.759.176,-
Tributos	48.400,-
Gastos varios	1.038.000,-
Pérdida venta inmovilizado	955.195,-
	-----
TOTAL	6.880.502,-
	-----

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES

25 ENE. 1994

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 1994

2841

S.A.AURRERA (En Liquidacion). INFORME DE GESTION EJERCICIO 1993

Como en años anteriores y como consecuencia de la situación de la Sociedad, sin actividades propiamente productivas, la Comisión Liquidadora ha dirigido su dedicación al cumplimiento de las obligaciones sociales y legales de la Sociedad, a la liquidación de sus activos y a la correcta administración.

La Comisión Liquidadora ha continuado sus gestiones para la venta de sus activos fijos. La negociación con el Ayuntamiento de Sestao, en relación con el terreno que en su momento ocupó a nuestra Sociedad, concluyó en un acuerdo, en condiciones ya consultadas y aprobadas en la pasada Junta General, que, aunque supuso pérdida contable para nuestra Sociedad, puede considerarse aceptable.

Igualmente concluyó el proceso de expropiación de terrenos de la Sociedad en Lejona y Guecho, afectados por el futuro Corredor de Uribe Costa, en las condiciones que la Comisión Liquidadora pudo adelantar en la pasada Junta General.

La Sociedad encuentra, sin embargo, dificultades serias (derivadas del hecho de que por su situación de "En liquidación" sus inmuebles deben ser forzosamente enajenados en pública subasta) para incorporar sus terrenos a proyectos más amplios, con entidad suficiente para promover iniciativas capaces de revalorizarlos. En consecuencia la Comisión Liquidadora ha estudiado las condiciones en las que parece factible devolver a la Sociedad su autonomía plena y, también, previo nueva devolución de un 30% a cuenta de la liquidación, que las ventas arriba citadas van haciendo posible, reducir su Capital en forma proporcionada. La próxima Junta General se convocará teniendo ya en cuenta esos posibles procesos, que se detallarán y para los que se recabará, en su caso, las aprobaciones y autorizaciones que sean necesarias.

Se ha iniciado el proceso, cumpliendo los acuerdos de la Junta, de modificación de los Estatutos Sociales de acuerdo con las actuales condiciones para la cotización en Bolsa. El preceptivo cambio del sistema de representación de las acciones de la Sociedad, de títulos al portador o múltiples nominativos, por acciones representadas por Anotaciones en Cuenta se anunciará a los accionistas en forma adecuada.

Tras lo que antecede la Comisión Liquidadora somete a la aprobación de la Junta General las actuaciones realizadas durante el Ejercicio así como las Cuentas Anuales y restante documentación pertinente.

La Comisión liquidadora