

5194

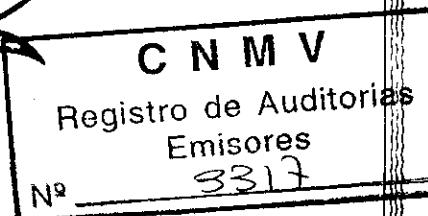
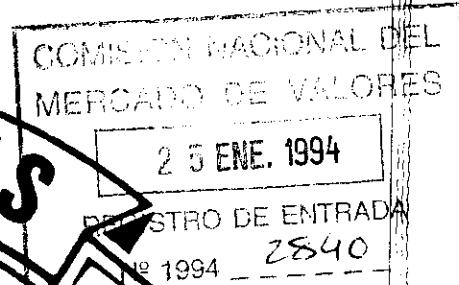
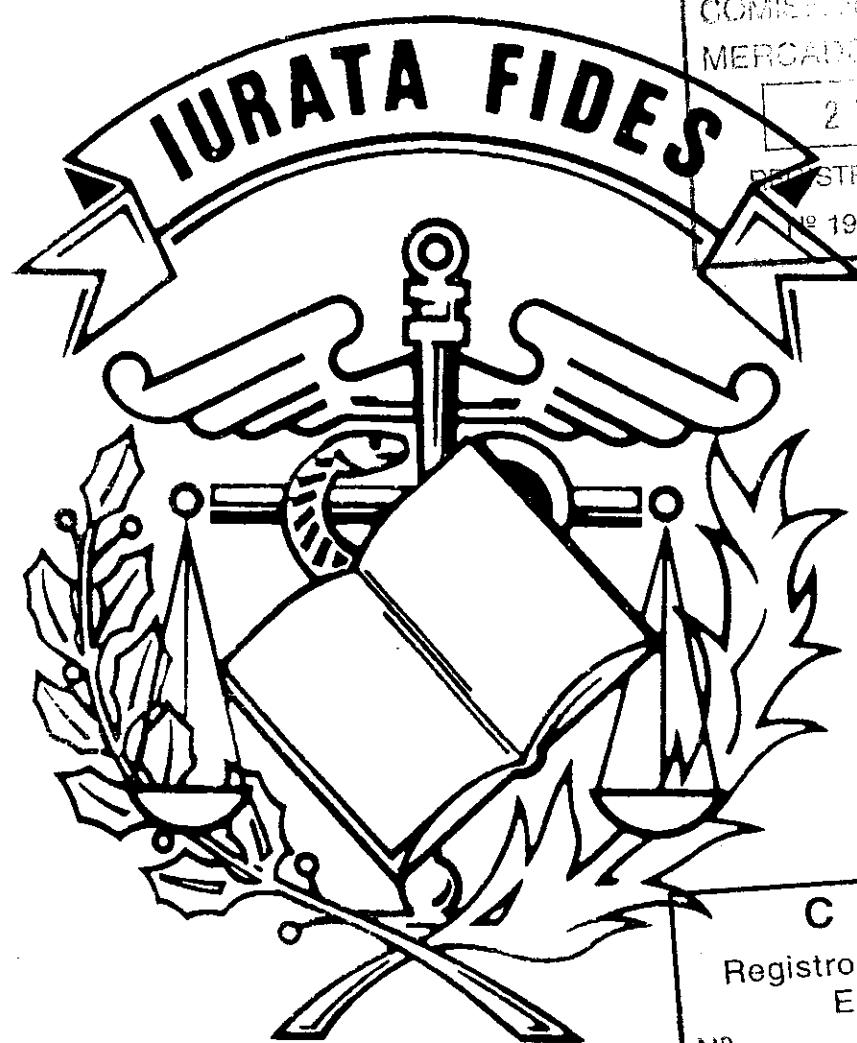
519402640

N.º de Protocolo

Fecha

ECS - 1/94

3 de Enero de 1.994



"SOCIEDAD ANONIMA AURERA - EN LIQUIDACION"

**Auditor-Censor Jurado de Cuentas**

EMILIO CABEZON SABANDO

Nº DE PROTOCOLO

ECS - 1/94

AÑO 1.994

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES  
DE LA ENTIDAD "SOCIEDAD ANONIMA AURRERA  
-EN LIQUIDACION", AL 31 DE DICIEMBRE DE

1.993

EMILIO CABEZON SABANDO  
AUDITOR - CENSOR JURADO DE CUENTAS

Elcano 1 bis, 1º  
48009 - BILBAO



BILBAO, 3 de Enero de 1.994

D. EMILIO CABEZON SABANDO, con D.N.I., número 14.403.659, Auditor Censor Jurado de Cuentas Numerario e inscrito en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC), con el número 2.147, domiciliado en Bilbao, Elcano 1 bis, 1º, ha procedido a la actuación que resulta del instrumento relativo a la Entidad "SOCIEDAD ANONIMA AURREA - EN LIQUIDACION", con domicilio en Bilbao, calle Beràstegui, nº 1, con la cual, el firmante hace constar que no tiene ninguna circunstancia que según las leyes o mi propio juicio supongan relación de dependencia, y como resultado de mi actuación profesional, emito el siguiente Informe de Auditoría de Cuentas del Balance de la Sociedad, cerrado al 31 de Diciembre de 1.993, dirigido a los Accionistas y Comisión Liquidadora de la Entidad.

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A LOS ACCIONISTAS Y COMISION LIQUIDADORA DE LA  
ENTIDAD "SOCIEDAD ANONIMA AURRERA - EN LIQUIDACION",  
POR ENCARGO DE ESTA ULTIMA.-

1.- He auditado el Balance de Situaciòn de la Sociedad "SOCIEDAD ANONIMA AURRERA - EN LIQUIDACION", al 31 de Diciembre de 1.993. Mi responsabilidad es expresar una opiniòn sobre las cuentas que lo componen, basada en el trabajo realizado, el cual se ha llevado a cabo con las normas de Auditoria generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realizaciòn de pruebas selectivas, de la evidencia y evaluaciòn de las cuentas, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2.- De acuerdo con los articulos 181 y 203 de la Ley de

Sociedades Anònimas, esta Entidad no està obligada a que las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión sean revisadas por Auditores de Cuentas. Sin embargo, a partir del ejercicio de 1.992 y por encargo de la Comisión Liquidadora se realiza por el firmante esta función de Auditoría.

3.- El sistema contable empleado para anotar las operaciones, no se ajusta al Plan General de Contabilidad, si bien, se detallan una a una en los Libros Diario, Mayor, e Inventarios y Balances, todos ellos debidamente legalizados y confeccionados de forma manual, pudiendo conocer a través de ellos la situación económica financiera de la Sociedad.

4.- La Sociedad tiene comprometida con sus empleados que se jubilaron en su dìa, una pensión vitalicia mensual y constante ( 13 pagas al año ), que se viene satisfaciendo puntualmente. El nº de personas que la percibe asciende a 33 en la actualidad, el importe a 132.160,- ptas mensuales, y su media de edad de unos 82 años. Por lo tanto ha sido necesario valorar este compromiso creando la oportunua reserva.

5.- Està pendiente la solución de la impugnación realizada ante la Diputación Foral de Bizkaia, en relación con las liquidaciones giradas por ésta en concepto de Trasmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, como consecuencia de las declaraciones de Obra Nueva y División Horizontal de Propiedad de las viviendas de Sestao, vendidas en 1.989.

6.- En cuanto a la situación fiscal, la Entidad tiene pendiente de inspección todos los impuestos a los que está sujeta, desde el ejercicio de 1.988.

En opinión de la Comisión Liquidadora, no existen contingencias de importes significativos que pudieran derivarse de los años sujetos a inspección.

7.- Corregidas las salvedades indicadas en los apartados 4 y 5 anteriores, se incorpora el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, anexos 3 y 4.

EMILIO CABEZON SABANDO

AUDITOR-CENSOR JURADO DE CUENTAS

BILBAO, 3 de Enero de 1.994

ANEXOS QUE SE ADJUNTAN

NUMERO 1 - BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.992 Y 1.993.

NUMERO 2 - CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.992 Y 1.993.

NUMERO 3 - BALANCE AUDITADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993.

NUMERO 4 - CUENTA AUDITADA DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993.

NUMERO 5 - MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES AUDITADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993.

ANEXO NUMERO 1

SOCIEDAD ANONIMA AURERA - EN LIQUIDACION

BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE

DE 1.992 Y 1.993

| A  | C                            | T | I | V | O | 1.992                       | 1.993                       |
|----|------------------------------|---|---|---|---|-----------------------------|-----------------------------|
| B) | <u>INMOVILIZADO:</u>         |   |   |   |   | <u>98.270.397,-</u>         | <u>119.852.712,-</u>        |
|    | III - INMOVILIZADO MATERIAL  |   |   |   |   | <u>82.034.418,-</u>         | <u>68.213.563,-</u>         |
|    | 1 - Terrenos y Construcio.   |   |   |   |   | <u>82.176.767,-</u>         | <u>68.355.912,-</u>         |
|    | 3 - Mobiliario               |   |   |   |   | <u>113.364,-</u>            | <u>113.364,-</u>            |
|    | 6 - Amort. Acumulada         |   |   |   |   | <u>(255.713,-)</u>          | <u>(255.713,-)</u>          |
|    | IV - INVERSIONES FINANCIERAS |   |   |   |   | <u>16.235.979,-</u>         | <u>51.639.149,-</u>         |
|    | 5 - Cartera a largo plazo    |   |   |   |   | <u>16.235.979,-</u>         | <u>51.639.149,-</u>         |
| D) | <u>ACTIVO CIRCULANTE:</u>    |   |   |   |   | <u>21.595.401,-</u>         | <u>3.480.427,-</u>          |
|    | II - DEUDORES                |   |   |   |   | <u>1.271.776,-</u>          | <u>1.010.146,-</u>          |
|    | 2 - Otros Deudores           |   |   |   |   | <u>653.247,-</u>            | <u>338.247,-</u>            |
|    | 4 - Administraciones Pùbli.  |   |   |   |   | <u>618.529,-</u>            | <u>671.890,-</u>            |
|    | IV - TESORERIA               |   |   |   |   | <u>20.323.625,-</u>         | <u>2.470.281,-</u>          |
|    | <b>TOTAL ACTIVO</b>          |   |   |   |   | <b><u>119.865.798,-</u></b> | <b><u>123.333.139,-</u></b> |

|   |   |   |   |   |   |       |       |
|---|---|---|---|---|---|-------|-------|
| P | A | S | T | V | O | 1.992 | 1.993 |
|---|---|---|---|---|---|-------|-------|

|                                     |                               |                       |                       |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| A) <u>FONDOS PROPIOS :</u>          |                               | <u>102.751.248,-</u>  | <u>104.016.319,-</u>  |
|                                     | I - Capital Social            | <u>140.000.000,-</u>  | <u>140.000.000,-</u>  |
|                                     | IV- Reservas                  | <u>6.061.243,-</u>    | <u>6.061.243,-</u>    |
|                                     | V - Result. Ejerc. Anteriores | <u>(2.189.362,-)</u>  | <u>(1.309.995,-)</u>  |
|                                     | VI- Resultado Ejercicio       | <u>879.367,-</u>      | <u>1.265.071,-</u>    |
|                                     | VII-Dev. a Accionistas        | <u>(42.000.000,-)</u> | <u>(42.000.000,-)</u> |
| C) <u>PROVISIONES:</u>              |                               | <u>13.500.000,-</u>   | <u>13.500.000,-</u>   |
|                                     | 1 - Para Pensiones            | <u>10.500.000,-</u>   | <u>10.500.000,-</u>   |
|                                     | 2 - para Impuestos            | <u>3.000.000,-</u>    | <u>3.000.000,-</u>    |
| E) <u>ACREEDORES A CORTO PLAZO:</u> |                               | <u>3.614.550,-</u>    | <u>5.816.820,-</u>    |
|                                     | 1 - Administr. Pùblicas       |                       | <u>81.770,-</u>       |
|                                     | 2 - Otros Acreedores          | <u>3.464.550,-</u>    | <u>5.585.050,-</u>    |
|                                     | 5 - Fianzas                   | <u>150.000,-</u>      | <u>150.000,-</u>      |
| TOTAL PASTIVO                       |                               | <u>119.865.798,-</u>  | <u>123.333.139,-</u>  |

ANEXO NUMERO 2

SOCIEDAD ANONIMA AURERA - EN LIQUIDACION

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS, AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.992 Y 1.993

| <u>D E B E</u>                            | <u>1.992</u>       | <u>1.993</u>       |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A) GASTOS:</b>                         |                    |                    |
| 3 - Gastos de Personal                    | 2.236.295,-        | 1.759.176,-        |
| c) Pensiones.                             | <u>690.059,-</u>   | <u>4.166.230,-</u> |
| 5 - Otros Gastos Explotacion              |                    |                    |
| 1 - BENEFICIOS DE LA EXPLOTACION          |                    |                    |
| 7 - Gastos Financieros                    |                    |                    |
| II - RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS     | <u>2.461.665,-</u> | <u>218.328,-</u>   |
| III - BENEFICIO ACTIVIDADES ORDINARIAS    | <u>724.207,-</u>   |                    |
| IV - Perdidas de Inmovilizado             |                    | <u>955.195,-</u>   |
| IV - RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS | <u>155.160,-</u>   | <u>5.782.315,-</u> |
| V - BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS          | <u>879.367,-</u>   | <u>1.265.071,-</u> |
| VI - RESULTADOS DEL EJERCICIO - BENEFICIO | <u>879.367,-</u>   | <u>1.265.071,-</u> |
|                                           | =====              | =====              |

H A B E R

**B) INGRESOS:**

|                                           |                    |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 4 - Otros Ingresos de Explotación         | 1.488.896,-        | 1.189.834,-        |
| a) Arrendamientos.                        |                    |                    |
| I - PERDIDA DE LA EXPLOTACION             | <u>1.737.458,-</u> | <u>4.735.572,-</u> |
| 7 - Ingresos Financieros                  | <u>2.461.665,-</u> | <u>218.328,-</u>   |
| II - RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS     |                    |                    |
| III - PERDIDA ACTIVIDADES ORDINARIAS      | <u>155.160,-</u>   | <u>4.517.244,-</u> |
| 9 - Beneficio del Inmovilizado            |                    |                    |
| 12 - Indemnizaciones                      |                    |                    |
| IV - RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS |                    |                    |
| V - PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS            |                    |                    |
| VI - RESULTADOS DEL EJERCICIO - PERDIDA   |                    |                    |

ANEXO NUMERO 3

SOCIEDAD ANONIMA AURERA - EN LIQUIDACION

BALANCE AUDITADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993

A C T T V O

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| B) <u>INMOVILIZADO</u>            | 119.852.712,-        |
| 1- <u>INMOVILIZADO MATERIAL</u>   | 68.213.563,-         |
| 1-Terrenos y Construcciones.      | 68.355.912,-         |
| 3-Mobiliario                      | 113.364,-            |
| 6-Amort. Acumulada                | (255.713,-)          |
| 2- <u>INVERSIONES FINANCIERAS</u> | 51.639.149,-         |
| 5-Cartera largo plazo             | <u>51.639.149,-</u>  |
| D) <u>ACTIVO CIRCULANTE</u>       | 3.480.427,-          |
| 1- <u>DEUDORES</u>                | 1.010.146,-          |
| 2-Otros Deudores                  | 338.247,-            |
| 4-Admiones Pùblicas               | <u>671.899,-</u>     |
| 2- <u>TESORERIA</u>               | 2.470.281,-          |
| <b>TOTAL ACTIVO, PTAS</b>         | <b>123.333.139,-</b> |
|                                   | =====                |

P A S I V O

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| A) <u>FONDOS PROPIOS</u>          | 104.016.319,-         |
| 1 - Capital Social                | 140.000.000,-         |
| IV - Reservas                     | 6.061.243,-           |
| V - Result. Ejerc. Anteriores     | (1.309.995,-)         |
| VI - Resultados Ejercicio         | 1.265.071,-           |
| VII - Dev. a Accionistas          | <u>(42.000.000,-)</u> |
| C) <u>PROVISIONES</u>             | 13.500.000,-          |
| 1 - Para Pensiones                | 10.500.000,-          |
| 2 - Para Impuestos                | <u>3.000.000,-</u>    |
| E) <u>ACREDORES A CORTO PLAZO</u> | 5.816.820,-           |
| 1 - Administr. Publicas           | 81.770,-              |
| 2 - Otros Acreedores              | 5.585.050,-           |
| 5 - Fianzas                       | <u>150.000,-</u>      |
| TOTAL PASIVO, PTAS                | 123.333.139,-         |
|                                   | =====                 |

ANEXO NUMERO 4

SOCIEDAD ANONIMA AURERA - EN LIQUIDACION

CUENTA AUDITADA DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993

| <u>D E B E</u>                      | <u>H A B E R</u>   |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>A) GASTOS</b>                    |                    |
| 3 - Gastos de Personal :            |                    |
| c) Pensiones                        | 1.759.176,-        |
| 5 - Otros Gastos Explotacion        | <u>4.166.230,-</u> |
| I - BENEFICIOS DE EXPLOTACION       |                    |
| 7 - Gastos Financieros              |                    |
| II - RESULTADOS FINANCIEROS POS.    | <u>218.328,-</u>   |
| III - BENEFICIO ACT. ORDINARIAS     |                    |
| II - Perdidas del Inmovilizado      | 955.195,-          |
|                                     |                    |
| IV - RESULTADOS EXTRAORD. POSITIVOS | <u>5.782.315,-</u> |
| V - BENEFICIO ANTES DE IMPOTOS      | <u>1.265.071,-</u> |
| VI - RESULTADOS DEL EJERCICIO-Bº    | <u>1.265.071,-</u> |
| <b>B) INGRESOS</b>                  |                    |
| 4 - Otros ingresos de Explotacion:  |                    |
| a) Arrendamientos                   | 1.189.834,-        |
| I - PERDIDAS DE EXPLOTACION         |                    |
| 7 - Ingresos Financieros            |                    |
| II - RESULTADOS FINANCIEROS NEG.    |                    |
| III - PERDIDA ACTIV. ORDINARIAS     |                    |
| II - Beneficio del Inmovilizado     | 9 -                |
| II - Indemnizaciones                | 12 -               |
| IV - RESULTADOS EXTRAORD. NEGATIVOS |                    |
| V - PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS      |                    |
| VI - RESULTADOS DEL EJERCICIO-Pº    |                    |

ANEXO NUMERO 5

SOCIEDAD ANONIMA AURRERA - EN LIQUIDACION

MEMORIA CORRESPONDIENTE A LAS CUENTAS ANUALES AUDITADAS DEL  
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993

1.- NATURALEZA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD:

La SOCIEDAD ANONIMA AURRERA fué fundada en 1.885, como fundición dedicada a conducciones de agua, tubería, válvula, fuentes, etc., elementos de gran consumo de arrobo. Se instaló en Sestao, en las proximidades de San Francisco del Desierto, de cuyos altos hornos se debía de proveer. Con fecha de 25 de abril de 1.953, modifica sus Estatutos mediante escritura autorizada por el notario de Bilbao, Don Carlos Balbontín y posteriormente, el 21 de agosto de 1.982 acuerda su disolución ante el notario de Bilbao, don José María Arriola Arana. De acuerdo con la nueva Ley de Sociedades Anónimas ha adaptado sus Estatutos Sociales mediante escritura otorgada por D. José Antonio Iuszi Ezcurdia, notario de Bilbao, el día 30 de junio de 1.992.

Figura inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya en el libro 149, folio 9, hoja nº 151, inscripción 24º. Está domiciliada actualmente en Bilbao, calle Berastegui, 2-2º, y su N.T.F. es el A48001127.

Las difíciles circunstancias por las que atravesó la industria siderúrgica a mediados de los años setenta, forzaron a la Sociedad a presentar expediente de Suspensión de Pagos, el cual fué levantado con fecha 7 de octubre de 1.978. La Junta general de Accionistas celebrada el 21 de Agosto de 1.982 acordó proceder a su liquidación y posterior disolución, nombrando la correspondiente Comisión Liquidadora.

La liquidación ha sido forzosamente lenta, dado que gran parte de los activos de la Sociedad, estaban constituidos por viviendas ocupadas y terrenos de difícil venta. Ultimamente esta circunstancia ha tendido a superarse en lo fundamental.

## 2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES:

### a) Imagen fiel:

Las cuentas anuales muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Estas cuentas se han obtenido de los registros contables cerrados al 31 de diciembre de 1.993, habiéndose aplicado las disposiciones vigentes en materia contable, si bien y tal como se indica en el apartado 3 del Informe de Auditoría no se ajustan al Plan General de Contabilidad.

### b) Principios contable:

Para mostrar la imagen fiel ha sido suficiente la adap-

tación al Plan general de Contabilidad, de los datos e información contable que se obtienen de los correspondientes registros.

### 3.- DISTRIBUCION DE RESULTADOS:

La Comisión Liquidadora propondrá a la Junta general de Accionistas, la aprobación de la distribución de Resultados que se indica a continuación:

| <u>Bases de Reparto</u>                                            | <u>Pesetas</u> |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| - Pérdidas y Ganancias                                             | 1.265.071,-    |
| <u>Distribución</u>                                                | <u>Pesetas</u> |
| - Cancelación de parte del saldo de Pérdida del ejercicio de 1.988 | 1.265.071,-    |

### 4.- NORMAS DE VALORACION:

Los criterios contables aplicados en relación con cada una de las partidas que componen el Balance son los siguientes:

#### a) Inmovilizado material:

El Mobiliario se halla valorado a precio de costo. La amortización, se ha calculado de acuerdo con los coeficientes establecidos en función de su vida útil, hasta el ejercicio de 1.990. Posteriormente no ha sido amortizado al estimar que su valor residual era muy superior al contable.

En cuanto a los Terrenos, su valor ha sido actualizado en función de las segregaciones realizadas, mediante escritura pública de 24 de mayo de 1.989, otorgada ante el notario de Sestao, Don Vicente M. del Arenal, y la cedula de pericia extendida por un Perito Inmobiliario Colegiado.

Igual sistema se ha seguido para la valoración de los Edificios.

b) **Inversiones Financieras Permanentes:**

Los valores mobiliarios comprendidos en Inversiones Financieras se encuentran valorados por su precio de adquisición.

c) **Deudores, Acreedores y Tesorería:**

Figuran por su valor de pago o reembolso.

d) **Ingresos y Gastos:**

Se computan como devengados en su momento, con independencia de la fecha de abono.

**5.- INMOVILIZACIONES MATERIALES:**

Su composición es la siguiente:

**Valor neto Terrenos** 57.887.500,- Ptas.

**Valor neto Construcciones** 10.250.000,- Ptas.

**Valor neto Mobiliario** 76.063,- Ptas.

**TOTAL** 68.213.563,-

a) **Terrenos:**

Actualmente y después de muchas vicisitudes, agrupación

nes, segregaciones, ventas, etc, consta de una parcela de terreno, sita en los términos municipales de Getxo y Leioa, con una superficie de 92.020 metros cuadrados.

b) Construcciones:

Corresponden a una lonja sita en el Grupo 1º de Mayo del edificio nº 1 de Sestao, con una superficie de 54 metros cuadrados útiles, vivienda en planta baja en el Barrio de Peruri de Leioa, y otra vivienda en el mismo lugar que la anterior, en la planta primera. El valor, desglosado, es el siguiente:

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Lonja                   | 4.500.000,- Ptas.          |
| Vivienda planta baja    | 3.000.000,- "              |
| Vivienda planta primera | <u>2.750.000,-</u> "       |
| <b>TOTAL</b>            | <b><u>10.250.000,-</u></b> |

c) Mobiliario:

Su valor neto asciende a ptas. 76.063,- y está representado por

- Mesa de Consejo, de madera, con 10 sillas de cuero.
- Reloj.
- Mesa de madera con diez cajones.
- 3 Archivadores metálicos Roneo.
- Una Mesa de despacho metálica
- 2 Sillas metálicas.
- 1 Máquina de escribir Hermes.
- 1 Caja fuerte Gruber.

6.- INVERSIONES FINANCIERAS PERMANENTES:

Consiste dicha inversión en 344.6188 participaciones del Fondo BIZKAIFONDO - F.I.A.M.M., que por un valor de adquisición de ptas. 51.639.047,- se hallan depositadas en BIZKAINVEST, Sociedad Gestora del Grupo Bilbao Bizkaia Kutxa.

7.- ACTIVO CIRCULANTE:

Su desglose es el siguiente:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Otros Deudores            | 338.247,- Ptas.           |
| Administraciones Pùblicas | 671.899,- "               |
| Tesorería                 | <u>2.470.281,-</u> "      |
| <b>TOTAL</b>              | <b><u>3.480.427,-</u></b> |

a) Otros Deudores:

Està representado el saldo de 338.247,- por los arrendamientos del 4º trimestre de 1.993, pendientes de cobro al 31 de diciembre.

b) Administraciones Pùblicas:

Saldo deudor de la Diputación Foral de Bizkaia por:

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| Retenciones a cuenta del Im<br>puesto sobre Sociedades | 153.013,- |
| TVA deudor pendiente de com<br>pensación               | 518.886,- |

c) Tesorería:

Existen saldos en entidades bancarias por importe de pesetas 2.253.322,- que junto con las 216.959,- ptas en efectivo de Caja constituyen el saldo de esta partida.

Todo ello es de libre disposición y ha sido verificado y conciliado con los correspondientes extractos bancarios.

8.- FONDOS PROPIOS:

a) Capital social:

El capital social al 31 de diciembre de 1.993 asciende a CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESETAS, y está representado por DOSCIENTAS OCHENTA MIL ACCIONES de QUINTENTAS PESETAS de valor nominal cada una de ellas.

Las acciones son al portador, están representadas por títulos, numerados correlativamente a partir de la unidad y se hallan totalmente desembolsadas.

b) Reservas:

Su saldo es de ptas. 6.061.243,-

c) Resultados ejercicios anteriores:

El saldo deudor de ptas. 1.309.995,- es el remanente resultante de las pérdidas sufridas con anterioridad al ejercicio de 1.989 y las compensaciones realizadas con los beneficios obtenidos a partir de dicho año.

d) Devoluciones a Accionistas:

Cantidad abonada a los accionistas a cuenta de la liquidación de la Sociedad.

9.- PROVISIONES:

Tal como se indica en el apartado 4 y 5 del Informe, la Sociedad tiene comprometida con sus empleados jubilados una

pensión mensual vitalicia. Para garantizar el cumplimiento de esta obligación se ha creado la correspondiente provisión, estimándola en 10.500.000,- ptas.

Igualmente y ante la posibilidad de que los recursos planteados ante la Diputación Foral de Bizkaia, no tuvieran buen fin, se ha destinado una cantidad de 3.000.000,- de pesetas para cubrir esta contingencia.

#### 10.- ACREEDORES A CORTO PLAZO:

##### a) Administraciones Pùblicas:

Retenciones a profesionales, a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las personas físicas, 4º trimestre de 1.993, y que ascienden a un total de ptas. 81.770,-

##### b) Otros Acreedores:

Su detalle es el siguiente:

Accionistas, por cantidades pendientes

de cobro, a cta de la liquidación 3.460.050,-

Fianza arrendamiento 150.000,-

Señal para compra de terreno 1.500.000,-

Pagos Pendientes 625.000,-

TOTAL 5.735.000,-

#### 11.- INGRESOS Y GASTOS:

##### a) Ibarer de la cuenta de Pèrdidas y Ganancias

Los ingresos obtenidos se detallan así:

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Alquileres de terreno y viviendas | 1.189.834,- |
| Ingresos Financieros              | 218.328,-   |
| Indemnizaciones                   | 900.000,-   |
| Beneficio venta inmovilizado      | 5.837.510,- |
|                                   | -----       |
| TOTAL                             | 8.145.672,- |
|                                   | -----       |

b) Debe de la cuenta de Pérdidas y Ganancias:

Se han satisfecho las siguientes partidas:

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Servicios Exteriores       | 3.079.731,- |
| Personal - Pensiones       | 1.759.176,- |
| Tributos                   | 48.400,-    |
| Gastos varios              | 1.038.000,- |
| Pérdida venta inmobilizado | 955.195,-   |
|                            | -----       |
| TOTAL                      | 6.880.502,- |
|                            | -----       |

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES

25 ENE. 1994

S.A. AURRERA (En Liquidacion). INFORME DE GESTION EJERCICIO 1993

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 1994 2741

Como en años anteriores y como consecuencia de la situación de la Sociedad, sin actividades propiamente productivas, la Comisión Liquidadora ha dirigido su dedicación al cumplimiento de las obligaciones sociales y legales de la Sociedad, a la liquidación de sus activos y a la correcta administración.

La Comisión Liquidadora ha continuado sus gestiones para la venta de sus activos fijos. La negociación con el Ayuntamiento de Sestao, en relación con el terreno que en su momento ocupó a nuestra Sociedad, concluyó en un acuerdo, en condiciones ya consultadas y aprobadas en la pasada Junta General, que, aunque supuso pérdida contable para nuestra Sociedad, puede considerarse aceptable.

Igualmente concluyó el proceso de expropiación de terrenos de la Sociedad en Lejona y Guecho, afectados por el futuro Corredor de Uribe Costa, en las condiciones que la Comisión Liquidadora pudo adelantar en la pasada Junta General.

La Sociedad encuentra, sin embargo, dificultades serias (derivadas del hecho de que por su situación de "En liquidación" sus inmuebles deben ser forzósamente enajenados en pública subasta) para incorporar sus terrenos a proyectos más amplios, con entidad suficiente para promover iniciativas capaces de revalorizarlos. En consecuencia la Comisión Liquidadora ha estudiado las condiciones en las que parece factible devolver a la Sociedad su autonomía plena y, también, previo nueva devolución de un 30% a cuenta de la liquidación, que las ventas arriba citadas van haciendo posible, reducir su Capital en forma proporcionada. La próxima Junta General se convocará teniendo ya en cuenta esos posibles procesos, que se detallarán y para los que se recabarán, en su caso, las aprobaciones y autorizaciones que sean necesarias.

Se ha iniciado el proceso, cumpliendo los acuerdos de la Junta, de modificación de los Estatutos Sociales de acuerdo con las actuales condiciones para la cotización en Bolsa. El preceptivo cambio del sistema de representación de las acciones de la Sociedad, de títulos al portador o múltiples nominativos, por acciones representadas por Anotaciones en Cuenta se anunciará a los accionistas en forma adecuada.

Tras lo que antecede la Comisión Liquidadora somete a la aprobación de la Junta General las actuaciones realizadas durante el Ejercicio así como las Cuentas Anuales y restante documentación pertinente.

La Comisión liquidadora