

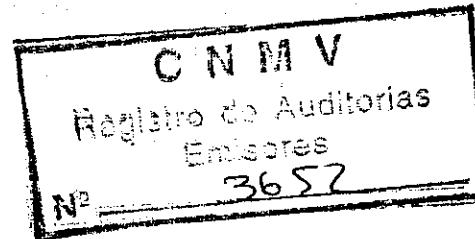
ARTHUR
ANDERSEN

COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES

22 JUN. 1994

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 1994 22695



FINAMERSA, ENTIDAD DE FINANCIACIÓN, S.A.

**CUENTAS ANUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993
E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 1993,
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA**

Raimundo Fdez. Villaverde, 65
28003 Madrid

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista único de
Finamersa, Entidad de Financiación, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de FINAMERSA, ENTIDAD DE FINANCIACIÓN, S.A. (Sociedad dependiente de Corporación Financiera Hispamer, S.A.- véase Nota 14-), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1993, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1993, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1993. Con fecha 2 de abril de 1993, emitimos nuestro informe de auditoría independiente acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1992, en el que expresamos una opinión con salvedades.
3. En el análisis que hemos efectuado, con criterios económicos, sobre la razonabilidad del saldo del "Fondo de insolvencias" al 31 de diciembre de 1993 en la Sociedad, dotados para cubrir las pérdidas que pudieran derivarse de la recuperación de los saldos incluidos en el capítulo "Créditos sobre Clientes" a dicha fecha y una vez considerada la dotación mediante la utilización de reservas por importe de 1.480 millones de pesetas indicada más adelante, no hemos encontrado diferencias significativas con el saldo que figura registrado en las cuentas anuales adjuntas. En este sentido, la Sociedad ha realizado durante el ejercicio 1993 unas dotaciones al "Fondo de insolvencias" de 4.142 millones de pesetas, de los que 1.480 millones se han efectuado mediante la utilización de reservas de libre disposición (véanse Notas 8 y 16). Por tanto, las pérdidas del ejercicio y el saldo de "Reservas voluntarias" se deberían haber incrementado ambos en 1.480 millones de pesetas al 31 de diciembre de 1993.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de la salvedad indicada en el párrafo 3 anterior, las cuentas anuales del ejercicio 1993 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Finamersa, Entidad de Financiación, S.A. al 31 de diciembre de 1993 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1993, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1993. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ARTHUR ANDERSEN

Alejandro Sánchez-Rico

6 de abril de 1994



1C0867271

CLASE 8.^a
PAPEL SECO

FINAMERSA, ENTIDAD DE FINANCIACIÓN, S.A.

**CUENTAS ANUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993
E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 1993.**

FINAMERSA, ENTIDAD DE FINANCIACIÓN, S.A.

BALANCIAS DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992 (NOTAS 1, 2, 3 Y 4)
(Millones de Pesetas)

ACTIVO	Ejercicio 1993	Ejercicio 1992	PASIVO	Ejercicio 1993	Ejercicio 1992
	(¹)	(¹)			(¹)
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES:			ENTIDADES DE CRÉDITO (Nota 11):		
Banco de España (Nota 5)	1.050	1.600	A la vista,	99	70
	1.050	1.600	A plazo o con preaviso	91.578	77.011
				91.677	77.081
DEUDAS DEL ESTADO (Nota 6)			DÉBITOS A CLIENTES:		
ENTIDADES DE CRÉDITO (Nota 7):			Depositos de ahorro-		
A la vista	7	7	A la vista	1.044	2.397
Otros créditos	13.358	6.678	Otros débitos-	1.044	2.397
	13.365	6.685	A la vista	-	-
			A plazo	-	-
CRÉDITOS SOBRE CLIENTES (Nota 8)	123.115	129.666		-	281
OBLIGACIONES Y OTROS VALORES DE RENTA FIJA:				-	281
Otros emisores			1.044	2.678	
ACCIONES Y OTROS TÍTULOS DE RENTA VARIABLE	2.329	207	DÉBITOS REPRESENTADOS POR VALORES		
PARTICIONES	-	-	NEGOCIABLES:		
PARTICIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO	-	-	Bonos y obligaciones en circulación	750	
ACTIVOS INMATERIALES:			Préstamos y otros valores (Nota 12)	54.335	61.796
Gastos de constitución				54.335	62.546
Otros gastos amortizables			OTROS PASIVOS (Nota 13)	2.733	3.625
OBLIGACIONES Y OTROS VALORES DE RENTA VARIABLE	1	-	CUENTAS DE PERIODIFICACIÓN (Nota 10)	3.747	4.531
PARTICIONES	-	-	PROVISIONES PARA RIESGOS Y CARGAS	72	-
PARTICIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO	-	-	FONDO PARA RIESGOS GENERALES	-	-
ACTIVOS INMATERIALES:			BENEFICIO DEL EJERCICIO	-	1.095
Terrenos y edificios de uso propio			PASIVOS SUBORDINADOS	-	-
Otros inmuebles y equipos adjudicados			CAPITAL SUSCRITO (Nota 14)	2.900	2.900
Mobiliario, instalaciones y otros					
CAPITAL SUSCRITO NO DESEMBOLSADO			PRIMAS DE EMISIÓN (Nota 15)	898	898
ACCIONES PROPIAS	-	-	RESERVAS (Nota 16)	975	2.454
OTROS ACTIVOS	-	-	RESERVAS DE REVALORIZACIÓN	-	-
CUENTAS DE PERIODIFICACIÓN (Nota 10)	918	2.161	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-
PERIODAS DEL EJERCICIO	7.819	9.209			
TOTAL ACTIVO	156.381	157.400	TOTAL PASIVO	156.381	157.400
CUENTAS DE PERIODIFICACIÓN (Nota 10)	212.710	220.429			

(¹) Se presentan, únicamente y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 21 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 1993.

FINAMERSA, ENTIDAD DE FINANCIACIÓN, S.A.

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992 (NOTAS 1, 2, 3 Y 4)
(Millones de Pesetas)

	DEBE	Ejercicio 1993	Ejercicio 1992	HABER		Ejercicio 1993	Ejercicio 1992
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS (Nota 20)		19.576	18.271	(*)	INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS (Nota 20)	27.400	27.478
COMISIONES PAGADAS	5.710	5.341			RENDIMIENTO DE LA CARTERA DE RENTA VARIABLE		
PÉRDIDAS POR OPERACIONES FINANCIERAS					COMISIONES PERCIBIDAS	627	232
GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN:					BENEFICIOS POR OPERACIONES FINANCIERAS	-	
De personal (Nota 20):							
Sueldos y salarios	236	229					
Cargas sociales	85	100					
Otros gastos administrativos	321	329					
738	725						
	1.059	1.114					
AMORTIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE ACTIVOS MATERIALES E INMATERIALES (Nota 9)	385	210			FONDOS DE INSOLVENCIA DISPONIBLES		
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN	70	-			FONDOS DE SANEAMIENTO DE INMOVILIZACIONES FINANCIERAS DISPONIBLES		
AMORTIZACIÓN Y PROVISIONES PARA INSOLVENCIAS (Nota 8)	2.662	878			OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN		
SANEAMIENTO DE INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	-				BENEFICIOS EXTRAORDINARIOS		
QUEBRANTOS EXTRAORDINARIOS	282	95					
Subtotal debe	29.744	25.909					
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS				1.963	PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	1.711	
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	-			868	IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	-	
BENEFICIO DEL EJERCICIO	-			1.095	PERDIDAS DEL EJERCICIO	1.711	

(*) Se presentan, únicamente y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 21 describidas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1993.

1C0867272

FINAMERSA, ENTIDAD DE FINANCIACIÓN, S.A.

MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993

(1) RESEÑA DE LA SOCIEDAD

Finamersa, Entidad de Financiación, S.A. (en adelante, la Sociedad) se constituyó el 15 de septiembre de 1978, siendo su objeto social la concesión de préstamos o créditos destinados a la financiación de la adquisición a plazos de toda clase de bienes no consumibles, el descuento o negociación de efectos de comercio, la gestión de cobro de créditos en comisión de cobranza y, en general, cualesquiera otras operaciones de carácter similar. Este objeto social se ajusta a la normativa vigente que regula la actividad de las Entidades de Financiación. Figura inscrita con el número 95 en el Registro Especial de Entidades de Financiación del Banco de España.

La totalidad de sus acciones pertenece a Corporación Financiera Hispamer, S.A., Sociedad integrada dentro del Grupo Financiero Banco Central Hispanoamericano (véase Nota 14) con el que forma unidad de decisión. Algunas operaciones de la Sociedad se efectúan en función de los intereses del Grupo al que pertenece.

La captación de operaciones de financiación, la gestión de recobro de impagados y otros servicios se realizan a través de la red de oficinas de Hispamer, Servicios de Intermediación Financiera, S.A. (sociedad también perteneciente a Corporación Financiera Hispamer, S.A.). Por estos servicios se satisfacen las correspondientes comisiones (véase Nota 19).

El 21 de abril de 1993 la Sociedad adquirió la totalidad de las acciones de Centroban, Entidad de Crédito y Financiación, S.A., sociedad dependiente de Centroban, Sociedad de Promoción, Recursos e Inversiones, S.A. (sociedades del Grupo Banco Central Hispanoamericano), por 291 millones de pesetas (esta última sociedad fue adquirida por Corporación Financiera Hispamer, S.A., el 14 de abril de 1993).

El 30 de junio de 1993 las Juntas Generales Extraordinarias y Universales de accionistas de Finamersa, Entidad de Financiación, S.A. y de Centroban, Entidad de Crédito y Financiación, S.A. adoptaron el acuerdo de aprobar la fusión de ambas sociedades mediante la absorción de la segunda por la primera en los siguientes términos :



1C0867273

1. No es necesario ampliar el capital social de la Sociedad absorbente, habida cuenta de que ya era propietaria ~~del 50%~~ las acciones de la absorbida.
2. La fecha a partir de la cual las operaciones de la sociedad absorbida se consideran realizadas, a efectos contables, por la Sociedad absorbente, fue el 1 de enero de 1993, al amparo de lo establecido en el artículo 235 d) de la Ley de Sociedades Anónimas.
3. La Sociedad absorbente quedó subrogada en todas las relaciones jurídicas y de hecho que pertenecían a la sociedad absorbida desde el 1 de enero de 1993.

(2) BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se han obtenido a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan siguiendo los modelos establecidos por la Circular 4/1991, de 14 de junio, del Banco de España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

El 1 de enero de 1994, entran en vigor determinadas modificaciones a la citada Circular 4/1991 en relación, básicamente, con las provisiones para ciertos riesgos y activos adjudicados y con el tratamiento de ciertos productos derivados. El efecto de dichas modificaciones no es significativo en la Sociedad.

Las cuentas anuales del ejercicio 1993 han sido preparadas por los Administradores de la Sociedad y no han sido sometidas todavía a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas. No obstante, el Consejo de Administración de la Sociedad estima que dichas cuentas anuales serán ratificadas sin cambios significativos.

Comparación de la información-

En la comparación de los balances de situación y cuentas de pérdidas y ganancias correspondientes a los ejercicios 1993 y 1992 hay que tener en cuenta que los saldos a 31 de diciembre de 1993 incorporan el efecto de la fusión por absorción de la Sociedad con Centroban, Entidad de Crédito y Financiación, S.A., cuyo balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias abreviados al 31 de diciembre de 1992 se presentan a continuación :

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

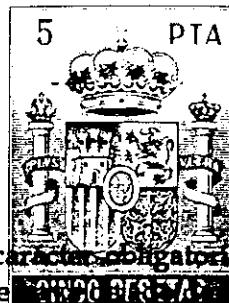
ACTIVO	Millones de Pesetas	PASIVO	Millones de Pesetas
CRÉDITOS SOBRE CLIENTES	473	ENTIDADES DE CRÉDITO OTROS PASIVOS CUENTAS DE PERIODIFICACIÓN BENEFICIO DEL EJERCICIO	161 3 3 9
ACTIVOS INMATERIALES	1	CAPITAL SUSCRITO RESERVAS	300 26
OTROS ACTIVOS	14	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(14)
Total activo	488	Total pasivo	488

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992

DEBE	Millones de Pesetas	HABER	Millones de Pesetas
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	73	INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	106
COMISIONES PAGADAS	2		
GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN	5	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	10
AMORTIZACIÓN Y PROVISIONES PARA INSOLVENCIAS	22		
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	14		
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	5		
BENEFICIO DEL EJERCICIO	9	PÉRDIDA DE EJERCICIO	-
Total debe	116	Total haber	116

Principios contables-

Las cuentas anuales del ejercicio 1993 han sido preparadas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración descritos en la Nota 3. No existe



1C0867274

ningún principio contable de carácter obligatorio que, siendo significativo su efecto en las cuentas anuales, se [REDACTED] aplicar en su elaboración.

Determinación del patrimonio-

Debido a la aplicación de las normas en vigor para la presentación de las cuentas anuales de las entidades de financiación, para efectuar una evaluación del patrimonio neto de la Sociedad al 31 de diciembre de 1993 hay que considerar los saldos de los siguientes capítulos del balance de situación adjunto:

	Millones de Pesetas
Capital suscrito (Nota 14)	2.900
Primas de emisión (Nota 15)	898
Reservas (Nota 16)	975
	4.773
Menos- Pérdida neta del ejercicio	(1.711)
Patrimonio neto contable	3.062

(3) PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS

Los principios de contabilidad y normas de valoración, más significativos, aplicados por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Principio del devengo-

Imputación de ingresos y gastos financieros-

Los rendimientos de las operaciones de financiación se reconocen contablemente como ingresos en función de su período de devengo, por aplicación del método financiero. No obstante, siguiendo el principio de prudencia y de acuerdo con lo dispuesto en la normativa del Banco de España, los intereses devengados por las deudas en mora, litigio o cobro dudoso se reconocen como ingresos en el momento de su cobro (véase Nota 8).

Los intereses liquidados por anticipado de los recursos financieros captados (instrumentados en su mayor parte en pagarés) se imputan a resultados en función de su período de devengo, mediante la aplicación del método financiero, y los intereses pendientes de devengo se registran en el

capítulo "Cuentas de Periodificación" del activo y del pasivo del balance de situación al 31 de diciembre de 1993 adjunto.

*Gastos de formalización y comisiones
por captación de operaciones-*

Los gastos de formalización y las comisiones satisfechas a terceros ajenos al Grupo Corporación Financiera Hispamer por la captación de operaciones de financiación se periodifican en función del período medio de vida de las operaciones de financiación. En el ejercicio 1993, el importe de las comisiones devengadas por este concepto y de las comisiones pagadas y pendientes de devengo asciendieron a 2.236 y 1.181 millones de pesetas, y figura registrado en el capítulo "Comisiones Pagadas" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio adjunta y "Cuentas de Periodificación" del activo del balance de situación adjunto, respectivamente.

Las comisiones satisfechas a Hispamer, Servicios de Intermediación Financiera, S.A. (Nota 19), por los servicios prestados a través de su red de oficinas se imputan íntegramente a resultados en el ejercicio en que se incurren.

Otros ingresos y gastos-

Los restantes ingresos y gastos se reflejan contablemente en función del período de devengo de los mismos.

*b) Conversión de saldos en moneda
extranjera-*

Los saldos en moneda extranjera, correspondientes a préstamos recibidos y depósitos cedidos, así como sus correspondientes intereses devengados pendientes de vencimiento, se han convertido a pesetas utilizando los tipos de cambio medios de contado del mercado de divisas español ("fixing") al 31 de diciembre de 1993. Con objeto de eliminar el riesgo de tipo de cambio, se sigue la práctica de adquirir divisas a plazo para hacer frente a las devoluciones de principal e intereses de los préstamos en moneda extranjera. Las diferencias entre el coste de las divisas a plazo compradas y su contravalor en pesetas en el momento en que se efectuaron las disposiciones, se periodifican a lo largo de la vida de los préstamos. Los importes pendientes de devengar al cierre del ejercicio se incluyen en el capítulo "Cuentas de Periodificación" del activo del balance de situación adjunto (véase Nota 10).

Adicionalmente, las diferencias entre los importes registrados contablemente al "fixing" de los pasivos y el coste de las correspondientes divisas a plazo compradas se registran, atendiendo a la naturaleza del saldo, en los capítulos "Otros Activos" y "Otros Pasivos" del balance de



1C0867275

situación adjunto. Al 31 de diciembre de 1993 dicha diferencia, positiva, asciende a 649 millones de ~~PTACO PESETAS~~ registrada en el capítulo "Otros Activos" del activo del balance de situación adjunto.

c) *Créditos sobre clientes y fondo de insolvencias-*

Las cuentas a cobrar que figuran registradas en el capítulo "Créditos sobre Clientes" del activo del balance de situación adjunto se registran por el importe del principal financiado en las operaciones de crédito concedidas.

Efectos a cobrar descontados-

La Sociedad, adaptándose a las exigencias del Plan General de Contabilidad, contabiliza en el capítulo "Créditos sobre Clientes" el importe correspondiente a los efectos descontados pendientes de vencimiento al 31 de diciembre de 1993 con contrapartida en el epígrafe "Entidades de crédito - A la vista" del pasivo del balance de situación adjunto (véanse Notas 8 y 11).

Fondo de insolvencias-

El Fondo de insolvencias tiene por objeto cubrir las pérdidas que, en su caso, pudieran originarse en la realización de las cuentas a cobrar. Dicho Fondo de insolvencias se dota, de acuerdo con los siguientes criterios, contemplados en la Circular 4/1991 del Banco de España:

1. Deudores dudosos: mediante la aplicación de porcentajes (crecientes en función de la antigüedad de saldos vencidos) calculados sobre la deuda pendiente de cobro.
2. Operaciones no vencidas: dotación de un 1% sobre los riesgos concedidos (0,5% si corresponden a operaciones con garantía hipotecaria sobre determinados bienes inmuebles).

La Sociedad clasifica como "Activos dudosos" la totalidad del capital pendiente de vencimiento de aquellas operaciones en las que el importe vencido y no cobrado supera el 25% del saldo pendiente de cobro de cada operación (neto de intereses no devengados).

El Fondo de insolvencias se incrementa por las dotaciones registradas con cargo a los resultados del ejercicio y se minora por las cancelaciones de deudas consideradas fallidas y por las provisiones que dejan de ser necesarias.

d) Activos inmateriales-

Los activos inmateriales recogen los gastos incurridos en el desarrollo de proyectos informáticos y se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada. La amortización se calcula linealmente en tres años desde el momento de la entrada en funcionamiento del sistema. El importe de las adiciones habidas en el ejercicio 1993 en las cuentas de activos inmateriales ha sido de 103 millones de pesetas.

El importe amortizado de estos gastos en 1993 ha ascendido a 132 millones de pesetas y se incluyen en el saldo del capítulo "Amortización y Saneamiento de Activos Materiales e Inmateriales" de la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio adjunta.

e) Activos materiales-

Los activos materiales se presentan valorados a su coste de adquisición, menos la correspondiente amortización acumulada (véase Nota 9).

La amortización de los activos materiales se calcula linealmente en función de la vida útil estimada de los diferentes activos mediante la aplicación de los siguientes porcentajes anuales:

	Porcentaje
Edificios y otras construcciones (uso propio)	2
Maquinaria e instalaciones	6
Mobiliario y enseres	10
Equipos para proceso de información	15

Los inmuebles y otros bienes recuperados a clientes pendientes de enajenar, con origen en operaciones de financiación impagadas, se registran contablemente por el importe de la deuda del cliente en el momento de la adjudicación, una vez deducido el Fondo de insolvencias correspondiente dotándose, en su caso, un fondo para ajustar el valor de dichos activos a su valor de mercado o realización, obtenido principalmente de tasaciones independientes. Los fondos así dotados, que al 31 de diciembre de 1993 ascienden a 101 millones (véase Nota 9), se presentan disminuyendo el saldo de la cuenta "Activos materiales - Otros inmuebles y equipos adjudicados" del activo del balance de situación adjunto.

f) Contratos de permuta financiera de intereses y acuerdos de interés futuro-

La Sociedad ha concertado contratos de permuta financiera de interés futuro con distintas entidades de depósito al objeto de asegurarse el pago



1C0867276

de un tipo de interés fijo sobre los ~~prestamos~~ que tiene contraídos, o espera ~~cooperar~~ tipos de interés ~~varios~~ PESETAS

DETALLE

En las operaciones casadas, los intereses a cobrar y a pagar se reconocen como ingreso o gasto, respectivamente, siguiendo el método financiero, a lo largo de la vida de dichos contratos. En las operaciones no casadas el beneficio o pérdida latente al 31 de diciembre de 1993, que se pondría de manifiesto al registrar el efecto del correspondiente cierre teórico, no era significativo en relación con las cuentas anuales consideradas en su conjunto.

*g) Débitos representados por valores
negociables - Pagarés y otros
valores-*

Los pagarés emitidos a descuento se registran en el pasivo por la obligación de pago total, que incluye principal más intereses.

Los intereses pendientes de devengo se registran en el capítulo "Cuentas de Periodificación" del activo del balance de situación al 31 de diciembre de 1993 adjunto (véase Nota 10).

h) Indemnizaciones por despido-

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. No existe plan alguno de reducción de personal que haga necesario registrar una provisión por este concepto.

i) Impuesto sobre Sociedades-

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éstas como las producidas entre la base imponible y el resultado contable antes de impuestos que no revierten en períodos subsiguientes.

La Sociedad tributa en régimen de declaración consolidada junto con el Grupo Financiero Banco Central Hispanoamericano. La política seguida por dicho Grupo en relación con el Impuesto sobre Sociedades a pagar resultante, consiste en imputar a las distintas entidades con bases imponibles positivas, en forma proporcional, el mencionado impuesto en función de las bases imponibles repercutidas al Grupo; por este motivo, la Sociedad no ha reconocido ningún crédito fiscal como consecuencia de las bases imponibles imputadas a Banco Central Hispanoamericano.

Las cuentas anuales del ejercicio 1993 no incluyen importe alguno en concepto de provisión para el Impuesto sobre Sociedades, ya que, en este ejercicio la Sociedad tuvo pérdidas.

(4) DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 1993 que el Consejo de Administración de la Sociedad presentará a la Junta General Ordinaria de Accionistas, consistirá en la aplicación de la pérdida del ejercicio 1993 a la cuenta "Resultados de ejercicios anteriores".

**(5) CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS
CENTRALES - BANCO DE ESPAÑA**

En cumplimiento con lo dispuesto en la Circular 2/1990 de 27 de febrero sobre coeficientes de caja de los intermediarios financieros, la Sociedad tiene constituido al 31 de diciembre de 1993 un depósito no remunerado en el Banco de España por importe de 1.050 millones de pesetas.

(6) DEUDAS DEL ESTADO

Este capítulo del balance de situación adjunto corresponde íntegramente a los certificados de depósito emitidos por Banco de España adquiridos en 1990 en cumplimiento de lo dispuesto por la Circular 2/1990 sobre coeficientes de caja de los intermediarios financieros por 5.963 millones de pesetas. Dichos activos tienen amortizaciones semestrales desde marzo de 1993 hasta septiembre del año 2000 y devengan un tipo de interés anual del 6%.

(7) ENTIDADES DE CRÉDITO - ACTIVO

El desglose del saldo de este capítulo del balance de situación adjunto, atendiendo a la moneda de contratación y a su naturaleza, es el siguiente:



1C0867277

CLASE 8.a

	Millones de Pesetas
Por moneda:	
En pesetas	5.507
En moneda extranjera	7.858
Total	13.365
Por naturaleza:	
A la vista	7
Otros créditos:	
Depósitos cedidos	8.858
Otras cuentas	4.500
Total	13.358
	13.365

A continuación se indica el desglose por plazos de vencimiento al cierre del ejercicio del epígrafe "Otros Créditos" de este capítulo:

	Millones de Pesetas			
	Hasta 3 Meses	Entre 3 Meses y 1 Año	Entre 1 Año y 5 Años	Total
Depósitos cedidos	1.000	-	7.858	8.858
Préstamos a empresas del Grupo	1.500	-	3.000	4.500
	2.500	-	10.858	13.358

El tipo de interés de los depósitos cedidos ha estado comprendido en el ejercicio 1993 entre el 9% y el 10,11% anual para los depósitos en pesetas y entre el 6,2% y el 7,9% anual para los depósitos en moneda extranjera, constituidos en su totalidad en marcos alemanes.

El tipo de interés de los préstamos a empresas del Grupo y otras cuentas, todos ellos en pesetas, ha estado comprendido en el ejercicio 1993 entre el 8,75% y el 11,2% anual.

(8) CRÉDITOS SOBRE CLIENTES

Este capítulo del balance de situación al 31 de diciembre de 1993 incluye en su totalidad créditos en pesetas concedidos a otros sectores residentes, netos del correspondiente Fondo de insolvencias, según el siguiente detalle:

	Millones de Pesetas
Crédito a- Otros sectores residentes Menos- Fondo de insolvencias	138.493 (15.378)
	123.115

A continuación se indica el desglose del saldo de este capítulo del balance de situación adjunto, sin considerar el saldo de la cuenta "Fondo de insolvencias", atendiendo a la modalidad y situación del crédito y al plazo de vencimiento de las operaciones:

	Millones de Pesetas
Por modalidad y situación del crédito:	
Cartera comercial	12
Deudores con garantía real	1.020
Otros deudores a plazo	117.213
Deudores a la vista y varios-	
Recibos y efectos vencidos pendientes de cobro	763
Otros	592
Activos dudosos	18.893
Total	138.493
Por plazo de vencimiento:	
Vencido	15.576
A la vista	684 (*)
Hasta 3 meses	17.073
Entre 3 meses y 1 año	40.386
Entre 1 año y 5 años	63.883
Más de 5 años	891
Total	138.493

(*) Incluye 99 millones de pesetas correspondientes al riesgo por efectos descontados pendientes de vencimiento (véase Nota 3-c).

Al 31 de diciembre de 1993 no existen créditos sobre clientes de duración indeterminada.

La cuenta "Activos dudosos" incluye 4.080 millones de pesetas correspondientes al capital pendiente de vencimiento de operaciones clasificadas por la Sociedad como de dudoso cobro.

De acuerdo con la normativa establecida por el Banco de España, durante el ejercicio 1993 la Sociedad no ha reconocido como ingresos los intereses devengados y no cobrados correspondientes a operaciones clasificadas como dudosas, que han ascendido a 763 millones de pesetas (véase Nota 3-a).



1C0867278

El movimiento que se ha producido en el saldo de la cuenta "Fondo de inversiones" durante el ejercicio 1993 PESETAS a continuación:

	Millones de Pesetas
Saldo al inicio del ejercicio	11.426
Más- Dotaciones con cargo a resultados del ejercicio	2.662
Dotaciones mediante la utilización de reservas patrimoniales (Nota 16)	1.480
Total dotaciones del ejercicio	4.142
Incorporación del fondo correspondiente a la cartera procedente de Centroban, Entidad de Crédito y Financiación, S.A. (Nota 1)	53
Menos- Cancelación por traspaso a créditos en suspenso	(243)
Saldo al cierre del ejercicio	15.378

(9) ACTIVOS MATERIALES

El movimiento habido durante el ejercicio 1993 en las cuentas de activos materiales y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Millones de Pesetas			
	Terrenos y Edificios de Uso Propio	Otros Inmuebles y Equipos Adjudicados	Mobiliario, Instalaciones y Otros	Total
Coste de adquisición:				
Saldos al inicio del ejercicio	45	679	1.653	2.377
Adiciones	357	547	456	1.360
Retiros	(45)	(274)	(419)	(738)
Saldos al cierre del ejercicio	357	952	1.690	2.999
Amortización acumulada:				
Saldos al inicio del ejercicio	(2)	-	(755)	(757)
Adiciones y dotaciones (Nota 3-e)	(6)	(101)	(146)	(253)
Retiros	-	-	1	1
Saldos al cierre del ejercicio	(8)	(101)	(900)	(1.009)
Inmovilizado neto:				
Saldos al inicio del ejercicio	43	679	898	1.620
Saldos al cierre del ejercicio	349	851	790	1.990

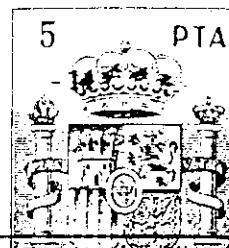
(10) CUENTAS DE PERIODIFICACIÓN

La composición de estos capítulos del activo y del pasivo del balance de situación adjunto es la siguiente:

	Millones de Pesetas
Activo:	
Intereses anticipados de recursos tomados a descuento	5.185
Menos- Devengo de costes no vencidos de recursos tomados a descuento	(2.863)
Intereses de recursos tomados a descuento pendientes de devengo (Nota 3-g)	2.322
Diferencias por seguro de cambio pendientes de devengo (Nota 3-b)	2.665
Devengo de productos no vencidos de inversiones no realizadas a descuento	1.600
Gastos pagados no devengados	1.232
Total	7.819
Pasivo:	
Productos anticipados de inversiones realizadas a descuento	29
Menos- Devengo de productos no vencidos de inversiones realizadas a descuento	(19)
Productos de inversiones realizadas a descuento pendientes de devengo	10
Devengo de costes no vencidos de recursos no tomados a descuento	3.640
Gastos devengados no vencidos	97
Total	3.747

(11) ENTIDADES DE CRÉDITO - PASIVO

La composición del saldo de este capítulo del balance de situación adjunto, atendiendo a la moneda y entidad de contratación y al plazo de vencimiento es la que se indica a continuación:



1C0867279

CLASE 8.a	CINCO PESETAS	Millones de Pesetas
Por moneda y entidad:		
Préstamos y créditos en pesetas-		
Con entidades del Grupo Financiero Banco Central Hispanoamericano	41.979	
Con otras entidades financieras	4.500	
	46.479	
Préstamos y créditos en moneda extranjera-		
Con entidades del Grupo Financiero Banco Central Hispanoamericano	43.400	
Con otras entidades financieras	1.798	
	45.198	
Total		91.677
Por plazo:		
A la vista	99	
Hasta 3 meses	17.350(*)	
Más de 3 meses hasta 1 año	39.089	
Más de 1 año hasta 5 años	34.248	
Más de 5 años	891	
Total		91.677

(*) La casi totalidad de estos préstamos se han renovado a su vencimiento.

La mayor parte de los préstamos y créditos en pesetas con entidades del Grupo Financiero Banco Central Hispanoamericano y otras entidades financieras devengan un tipo de interés variable, en función del MIBOR. El riesgo por efectos descontados al 31 de diciembre de 1993 ascendía a 99 millones de pesetas, todos ellos con vencimiento a la vista (véase Nota 3-c).

A fin de asegurar un tipo de interés fijo, la Sociedad había concertado al 31 de diciembre de 1993 contratos de permuto financiera de intereses y acuerdos de tipos de interés futuro sobre un volumen de financiación de 20.503 millones de pesetas (véase Nota 18).

El coste financiero anual de los préstamos y créditos en pesetas obtenidos de entidades financieras, una vez considerado el efecto de las operaciones de cobertura anteriormente mencionadas, ha estado comprendido entre el 8,5% y el 15,7% durante el ejercicio 1993.

El coste financiero anual de los préstamos y créditos en moneda extranjera, una vez considerado el efecto de la cobertura del riesgo de tipo de cambio citado, ha estado comprendido en el ejercicio 1993 entre el 8,45 % y el 16,45 %.

Al 31 de diciembre de 1993 la Sociedad disponía de líneas de crédito pendientes de utilizar por importe de 1.714 millones de pesetas, aproximadamente (véase Nota 18).

**(12) DÉBITOS REPRESENTADOS POR
VALORES NEGOCIABLES - PAGARÉS
Y OTROS VALORES**

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación adjunto en función del tipo de empréstitos es la siguiente:

	Millones de Pesetas
Pagarés emitidos a descuento	51.987
Préstamos mercantiles recibidos de otras empresas y particulares	2.348
	54.335

A continuación se presenta el detalle por plazos de vencimiento del saldo este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 1993:

	Millones de Pesetas
Hasta 3 meses	25.920
Más de 3 meses hasta 1 año	22.763
Más de 1 año hasta 5 años	5.652
Más de 5 años	-
	54.335
Tipo de interés medio anual	11,03%

(13) OTROS PASIVOS

La composición del saldo de este capítulo del pasivo del balance de situación adjunto es la siguiente:

	Millones de Pesetas
Obligaciones a pagar-	
Acreedores comerciales	1.677
Cuentas con empresas del Grupo	282
Otras	441
Hacienda Pública acreedora	161
Otras partidas	172
	2.733



1C0867280

(14) CAPITAL SUSCRITO**CLASE 8.a**

El capital social al 31 de diciembre de 1993 estaba formalizado en 2.900.000 acciones nominativas de 1.000 pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, perteneciendo la totalidad de dichas acciones a Corporación Financiera Hispamer, S.A. (sociedad integrada en el Grupo Financiero Banco Central Hispanoamericano).

(15) PRIMAS DE EMISIÓN

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, se permite expresamente la utilización del saldo de la prima de la emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

Durante el ejercicio 1993 el saldo de este capítulo del balance de situación adjunto no ha experimentado ninguna variación.

(16) RESERVAS

A continuación se presenta el detalle de este capítulo del balance de situación al 31 de diciembre de 1993, así como el movimiento habido en las cuentas de "Reservas" en dicho ejercicio:

	Millones de Pesetas			
	Reserva Legal	Previsión Libertad de Amortización R.D. Ley 2/85	Reserva Voluntaria	Total
Saldos al inicio del ejercicio	690	35	1.729	2.454
Distribución del beneficio del ejercicio 1992	-	-	17	17
Utilización de reservas para incrementar el Fondo de insolvencias (Nota 8)	-	-	(1.480)	(1.480)
Otros movimientos	-	(7)	(9)	(16)
Saldos al cierre del ejercicio	690	28	257	975

Reserva legal-

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% de capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital social en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin. Al 31 de diciembre de 1993, el saldo de la reserva legal superaba el 20% del capital social.

Recursos propios-

Con la Ley 13/1992, de 1 de junio, de recursos propios y supervisión en base consolidada, el Real Decreto 1343/1992 que desarrolla dicha ley, la Orden de 30 de diciembre de 1992, así como con la Circular 5/1993, de 26 de marzo, del Banco de España, entra en vigor una nueva normativa relativa al cumplimiento de recursos propios mínimos de entidades de crédito. Dicha normativa culmina el proceso de adaptación de la legislación española a las directivas comunitarias, y establece que el cumplimiento de recursos propios será de aplicación a los grupos consolidables de entidades de crédito, así como a las entidades de crédito individuales integradas o no en un grupo consolidable de entidades de crédito; definiendo, entre otros aspectos, los elementos que componen los recursos propios, los grupos de riesgo y ponderaciones de los activos, las deducciones y los límites en el cómputo de los recursos propios. Asimismo, establece como norma general que, en ningún caso, los recursos propios podrán ser inferiores al 8% de las cuentas patrimoniales, los compromisos y demás cuentas de orden que presenten riesgos de crédito, ponderados atendiendo a la naturaleza de la contraparte y a las garantías y características de los activos o riesgos.

En el caso de Finamersa, Entidad de Financiación, S.A., y dado que el 100% de sus acciones son propiedad de Corporación Financiera Hispamer, S.A. (véase Nota 13), los requerimientos de recursos propios a nivel individual son del 50% de los generales. Al 31 de diciembre de 1993, la Sociedad, individualmente considerada, no cumplía los requisitos mínimos establecidos en dicha Circular, presentando una insuficiencia de recursos propios de 3.374 millones de pesetas. No obstante, la Sociedad tiene un plazo de adaptación a la nueva normativa que finaliza el 30 de junio de 1994. Los Administradores de la Sociedad y la Dirección de Corporación Financiera Hispamer, S.A. consideran que se cumplirán los requisitos mínimos de recursos propios antes de finalizar el período de adaptación, bien mediante ampliación de capital o mediante operaciones de enajenación de activos.



1C0867281

(17) SITUACIÓN FISCAL

CLASE 8^a

La Sociedad tributa desde el 1 de enero de 1993 en régimen de declaración consolidada dentro del Grupo Financiero Banco Central Hispanoamericano y tiene sujetas a inspección fiscal la totalidad de las transacciones realizadas en los cinco últimos ejercicios en relación con todos los impuestos que le son de aplicación. Como consecuencia de las posibles diferentes interpretaciones de la normativa fiscal vigente, existen determinados pasivos contingentes cuyo importe no es posible cuantificar de una manera objetiva. No obstante, la deuda tributaria que pudiera derivarse no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales.

La Sociedad se ha acogido en ejercicios anteriores a los beneficios fiscales relativos a las deducciones de la cuota del Impuesto sobre Sociedades previstas en la normativa de dicho impuesto. Dado que la Sociedad ha comenzado en 1993 a tributar en el Impuesto sobre Sociedades en régimen de declaración consolidada con Banco Central Hispanoamericano, S.A. las deducciones por beneficios fiscales se toman por el referido Banco al que también se le imputa la base imponible negativa del ejercicio que más abajo se indica.

La conciliación del resultado contable del ejercicio 1993 con la base imponible del correspondiente Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Millones de Pesetas
Pérdida antes de impuestos del ejercicio 1993	1.711
Aumentos (disminuciones) por diferencias permanentes	1.376
Base imponible negativa	3.087

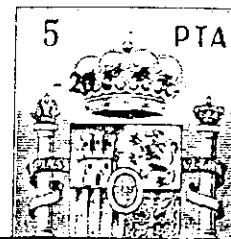
(18) CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre de 1993, los principales compromisos y contingencias contraídos por la Sociedad en el curso normal de sus operaciones eran los siguientes:

	Millones de Pesetas
Pasivos contingentes-	
Fianzas, avales y cauciones	11
Operaciones de futuro (Nota 11)	20.503
Otros compromisos-	
Compra de divisas a plazo	48.277
Venta de divisas a plazo	7.858
Disponibles a favor de la entidad (Nota 11)	1.714
Activos en suspenso regularizados	1.845
Productos de activos dudosos	2.146
Otras cuentas	150.348
	232.702

(19) SALDOS Y TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVOS CON ENTIDADES VINCULADAS

El detalle de los saldos más significativos mantenidos por la Sociedad al cierre del ejercicio 1993 con entidades vinculadas se muestra a continuación:



100867282

CLASE 8.a Nº 20112	Millones de Pesetas		
	CINCO PESETAS	Entidades del Grupo Corporación Financiera Hispamer	Otras Entidades del Grupo Financiero Banco Central Hispanoamericano
Activo:			
Entidades de crédito	4.500		7.479
Otros activos	12		-
Cuentas de periodificación	165		2.746
	4.677		10.225
Pasivo:			
Entidades de crédito	2.912		82.467
Débitos a clientes	830		-
Otros pasivos	296		-
Cuentas de periodificación	34		3.325
	4.072		85.792
Pérdidas y ganancias:			
Debe-			
Intereses y cargas asimiladas	274		9.507
Comisiones pagadas	3.369		140
	3.643		9.647
Haber-			
Intereses y rendimientos asimilados	565		974
	565		974

La Sociedad ha satisfecho en el ejercicio determinados importes a Hispamer, Servicios de Intermediación Financiera, S.A., sociedad dependiente de Corporación Financiera Hispamer, S.A., que figuran registrados, junto con otras partidas, en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, según el siguiente detalle:

	Millones de Pesetas
Comisiones por:	
Captación de operaciones	2.109
Recobros de impagados	895
	3.004

Al 31 de diciembre de 1993 se habían concertado contratos de permuta financiera de intereses y acuerdos de interés futuro con diversos bancos del Grupo Financiero Banco Central Hispanoamericano para asegurar el pago de intereses sobre un volumen de financiación de 7.609 millones de pesetas. Asimismo, a dicha fecha se habían concertado adquisiciones de divisa a plazo con diversos bancos del Grupo Banco Central Hispanoamericano para

asegurar el tipo de cambio de saldos de créditos, denominados en moneda extranjera, por importe de 46.755 millones de pesetas.

Al 31 de diciembre de 1993 existían efectos descontados pendientes de vencimiento en bancos del Grupo Banco Central Hispanoamericano por importe de 99 millones de pesetas.

(20) CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

En relación con la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 1993, a continuación se indica determinada información relevante:

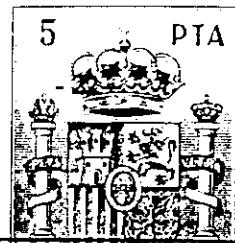
Naturaleza de las operaciones-

El detalle de determinados capítulos de la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 1993, atendiendo a la naturaleza de las operaciones que las origina, se indica a continuación:

	Millones de Pesetas
Intereses y cargas asimiladas:	
De entidades de crédito	12.599
De depósitos a plazo	165
De bonos y obligaciones en circulación	49
De pagarés y otros valores	6.664
Otros	99
Total	19.576
Intereses y rendimientos asimilados:	
De deudores por financiaciones	23.040
De entidades de crédito	3.024
De activos dudosos	921
De la cartera de renta fija	375
Otros	40
Total	27.400

Gastos generales de administración -
De personal-

La composición del saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 1993 es la siguiente:



1C0867283

CLASE 8.a

	CINCO PESETAS	Millones de Pesetas
Sueldos y salarios		236
Seguros sociales		42
Otros gastos		43
Total		321

La Sociedad no tiene contraídos compromisos por pensiones con su personal.

El número medio de empleados de la Sociedad durante el ejercicio 1993, distribuido por categorías profesionales, ha sido el siguiente:

Dirección General	1
Jefes	18
Administrativos y otros	23
Total	42

Retribuciones y otras prestaciones al Consejo de Administración-

Durante el ejercicio 1993 se han registrado los siguientes importes por retribuciones devengadas por miembros del Consejo de Administración:

	Millones de Pesetas
Sueldos	24
Dietas	5
Total	29

El importe de los anticipos y créditos concedidos al 31 de diciembre de 1993 al conjunto de los 10 miembros del Consejo de Administración es el siguiente:

	Millones de Pesetas
Total concedido	15
Saldo pendiente	15

Dichos créditos devengan un tipo de interés anual del 4%.

Al 31 de diciembre de 1993, la Sociedad no había asumido ningún compromiso en materia de avales, pensiones y seguros de vida ni ninguna otra obligación con los miembros antiguos o actuales de su Consejo de Administración.

(21) CUADRO DE FINANCIACIÓN

Seguidamente se muestran los cuadros de financiación de la Sociedad correspondientes a los ejercicios 1993 y 1992:

APLICACIONES	Millones de Pesetas		ORIGENES	Millones de Pesetas
	1993	1992		
Dividendos	1.078	(¹)	Recursos generados de las operaciones:	
Inversión menos financiación en Banco de España y Entidades de Crédito (variación neta)	-	2.798	Resultado del ejercicio	(1.711) 1.095
Inversión crediticia (incremento neto)	-	1.574	Dotación neta a la provisión de insolvenias	2.662 878
Títulos de renta fija (incremento neto)	-	1.634	Amortización de activos materiales e inmateriales	385 210
Títulos de renta variable no permanente (incremento neto)	1	3.832		1.336 2.183
Acreedores (disminución neta)	8.211	-	Inversión menos financiación en Banco de España y Entidades de Crédito (variación neta)	8.466 -
Empréstitos (disminución neta)	-	1	Inversión crediticia (disminución neta)	2.409 -
Adquisición de inversiones permanentes:		1.634	Títulos de renta fija (disminución neta)	1.128
Compra de elementos de inmovilizado material e inmaterial	726	345	Empréstitos (incremento neto)	7.551
Utilización de reservas por equipos adjudicados a enajenar	-	57	Venta de inversiones permanentes	-
Otros conceptos activos menos pasivos (variación neta)	-	3.407	Venta de elementos de inmovilizado material e inmaterial	27
TOTAL APLICACIONES	13.224	10.889	OTROS CONCEPTOS ACTIVOS MENOS PASIVOS (variación neta)	1.013 -
			TOTAL ORIGENES	13.224 10.889

(¹) Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.



1C0867284

FINAMERSA, ENTIDAD DE FINANCIACION, S.A.

CLASE 8.^a
PAPELERA

INFORME DE GESTION

EJERCICIO 1993

Las Cuentas Anuales de Finamersa Entidad de Financiación, S.A. del ejercicio 1993, que incorporan los balances de situación, las cuentas de resultados del ejercicio y las memorias de notas explicativas, han sido auditadas por Arthur Andersen.

El informe de gestión resume las principales características de la Sociedad, así como las perspectivas de futuro de mayor relevancia.

MARCO EXTERNO GENERAL Y ESPECIFICO DEL SECTOR DE FINANCIACION

La economía española ha tenido en 1993 un complejo desarrollo continuando el proceso iniciado en 1991. Los principales aspectos negativos del ejercicio 1993 han sido la intensificación de la recesión, el fuerte aumento del desempleo y el desbordamiento del déficit público. Destaca en el lado positivo la disminución de los tipos de interés y la reducción de los desequilibrios de los precios y del sector exterior.

El Producto Interior Bruto en 1993 ha descendido el 1% debido a la fuerte caída de la demanda interna, compensada parcialmente por la positiva aportación del sector exterior. No obstante, desde mediados de año se observa una desaceleración en el ritmo de descenso de la actividad. La destrucción del empleo y el aumento del desempleo se intensificó de forma importante, situándose la tasa de paro a finales de 1993 en el 23,9% de la población activa. El déficit público alcanzó un importante aumento situándose en el 7,3% del P.I.B.

La debilidad de la demanda contribuyó a reducir las tensiones inflacionistas (IPC del 4,6% frente al 5,9% de 1992) y, junto con la depreciación de la peseta, intensificó la reducción del déficit comercial y corriente de la balanza de pagos.

La intensificación de las presiones bajistas de la moneda española, que se vio sometida en mayo a una nueva devaluación, fueron consecuencia del aumento del déficit público y el continuado descenso de la actividad económica. La ampliación de las bandas de fluctuación en el S.M.E. permitió un significativo descenso en los tipos de interés.

El crecimiento de los activos líquidos en manos del público superó ampliamente la banda objetivo fijada por el Banco de España. El crédito privado creció sólo 1%.

Durante 1993 el sistema financiero español ha continuado su proceso de armonzación con los sistemas financieros comunitarios. En el marco de las entidades financieras cabe señalar la definitiva adaptación de la legislación española a las directivas comunitarias sobre fondos propios y coeficiente de solvencia y el nuevo recorte del coeficiente de caja que se sitúa en el 2% de los pasivos computables.

La actividad del sector de financiación ha estado condicionada por el difícil entorno económico cuya recesión provocó un importante aumento de la morosidad y una progresiva debilidad de la demanda crediticia, consecuencia de un descenso de las ventas en los sectores de automoción, vehículos industriales y maquinaria industrial, entorno al 30%, traduciéndose en un fuerte aumento de las provisiones para insolvencias y una caída de sus cuentas de resultados.

ACTIVIDADES Y EVOLUCION DE LAS OPERACIONES

El ejercicio 1993 se ha caracterizado, en Finamersa, Entidad de Financiación, S.A., por el mantenimiento de medidas dirigidas a afrontar la difícil situación de morosidad, control de gastos y una producción acorde a la situación general de nuestro sector dentro de la evolución negativa de la economía española.

El objetivo fundamental en la gestión de 1993, ha sido la intensificación del saneamiento de la sociedad y la reducción del crecimiento de la morosidad, así como una intensa actividad en la recuperación de asuntos impagados.



1C0867285

Dentro del capítulo de control de la ~~novocidad~~ iniciado en 1992 se potenció la acción de los sistemas de telegestión informatizada, contencioso y gestión de calle, cuya evolución ha sido muy favorable en cuanto a los logros conseguidos, especialmente en el área de telegestión informatizada. Asimismo, se adoptaron una serie de medidas en la selección de las nuevas operaciones acordes a la difícil situación del mercado, revisando y actualizando los criterios de aprobación de nuestros sistemas expertos y departamentos de riesgos, lo que ha permitido una apreciable mejoría en la calidad del riesgo de nuestra cartera y su efecto sobre índices y costes.

El efecto de las medidas adoptadas en este sentido ha supuesto una reducción del índice de devoluciones en las operaciones realizadas en los últimos 12 meses, alcanzando índices de devuelto sobre vencido al mes de diciembre del 8,54%, sobre la producción de los últimos 12 meses.

Otro de los objetivos en la gestión de este ejercicio ha sido el aumento de las cuotas de penetración en los sectores en que la sociedad desarrolla su actividad.

La política de control y contención de los costes de explotación han dado como resultado, una reducción del 5,44% frente a una tasa de inflación media anual del 4,6%.

La cifra de recursos generados fue de 1.336 millones de pesetas, que se destinaron íntegramente a provisiones y saneamientos además fue necesario utilizar reservas de libre disposición para completar las necesidades de provisión de insolvencias requeridas por la normativa establecida en la Circular 4/91 del Banco de España. El fondo de insolvencias ha alcanzado la cifra de 15.378 millones de pesetas, lo cual representa el 81,39% de los activos dudosos y refleja el esfuerzo interno de saneamiento llevado a cabo por la compañía en estos últimos ejercicios.

El activo del balance de la sociedad al cierre de 1993, asciende a 158.381 millones de pesetas, de los que 123.115 millones de pesetas corresponden a inversión crediticia neta del fondo de insolvencias. Las nuevas inversiones en el año superaron los 72.000 millones de pesetas. Esta cifra, aunque inferior en el 10% a la de 1992, debe ser considerada positiva dentro del marco en el que se ha desarrollado la actividad de la sociedad, cuyo sector decrecio en tasas superiores al 30%.

ACCIONES PROPIAS

La sociedad no ha realizado durante el ejercicio 1993, ninguna operación con acciones propias, asimismo no existen ningún saldo por este concepto en su balance a 31.12.93.

TECONOLOGIA Y SISTEMAS DE INFORMACION

Durante 1993 se han desarrollado todas las actividades necesarias para la normalización y consolidación de los procesos operativos y organizativos, adecuando los recursos a las necesidades previsibles del mercado y de control interno mediante la puesta en marcha de nuevos proyectos.

PERSPECTIVAS

El posible inicio de la recuperación económica en 1994 y su ritmo e intensidad dependerán del entorno internacional y, sobre todo, de la política económica que se aplique en España. En 1994 la evolución económica internacional podría ser más favorable; Estados Unidos afianzará su recuperación y la Unión Europea experimentara un ligero crecimiento. La inflación se mantendrá en niveles moderados y se espera que continúe la tendencia descendente de tipos de interés en Europa.

El proceso de recuperación en España se iniciará timidamente en 1994, pero no se consolidará, previsiblemente, hasta el bienio siguiente, por lo que no tendrá un gran impacto en el ejercicio actual. Como aspectos positivos cabe prever una moderación en el ritmo de crecimiento de los créditos morosos y dudosos, así como el inicio de una progresiva recuperación de la demanda crediticia.

Las previsiones de rentabilidad de la sociedad se verán afectadas positivamente por el esfuerzo y las mejoras de gestión llevadas a cabo últimamente.

Finamersa, Entidad de Financiación, S.A., prestará una atención preferente al crecimiento de la actividad, con especial cuidado en la calidad del crédito, al control de los tipos de interés de las operaciones que nos permitan un aumento de nuestro margen financiero, a la reducción de los costes de explotación y a las recuperaciones de créditos dudosos, todo ello, orientado al aumento de la capacidad de generación de resultados ordinarios y reforzamiento de los recursos propios.



1C0867286

CLASE 8.a

PAPEL TIMBRADO

Diligencia que levanta el Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad FINAMERSA, ENTIDAD DE FINANCIACION, S.A., Don José Ramón Meléndez Martínez-Agulló, para hacer constar que todos los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, han procedido a suscribir el presente documento, que se compone de 16 hojas de papel timbrado, impresas por ambas caras, referenciadas con la numeración 1C0867271 a 1C0867286, ambas inclusive, comprensivo de la Memoria, Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias e Informe de Gestión, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de Diciembre de 1993, firmando todos y cada uno de los señores Consejeros de la Sociedad, cuyos nombres y apellidos constan a continuación, de lo que doy fe.

Madrid, 15 de Marzo de 1994.

EL SECRETARIO DEL CONSEJO

Fdo. José Ramón Meléndez Martínez-Agulló

EL PRESIDENTE

B. Falcone

Fdo. Baldomero Falcones Jaquotot

Fdo. Eduardo Rodriguez-Losada Aguado

Eduardo

Fdo. Pedro Velasco Gómez

Fdo. Rafael Serrano Altimiras

Rafael Serrano