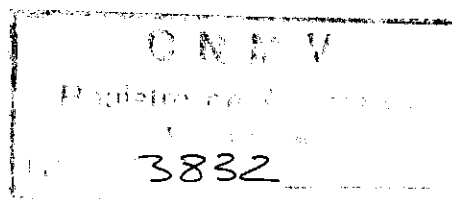


EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.
Cuentas Anuales a 31 de Diciembre de 1993 y 1992
e Informe de Gestión del Ejercicio 1993
(Con el Informe de los Auditores)





Peat Marwick

KPMG Peat Marwick y Cía. Auditores, S. R. C.

Edificio Masters
Pedro i Pons, 9 - 11
08034 Barcelona

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

A los Accionistas de
Euro Banco del Principat, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de Euro Banco del Principat, S.A. (el Banco) que comprenden los balances de situación al 31 de diciembre de 1993 y 1992, las cuentas de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes a los ejercicios anuales terminados en dichas fechas, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores del Banco. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

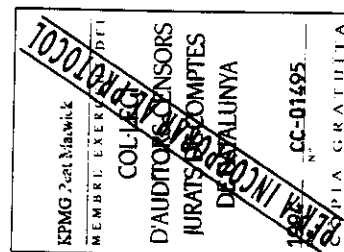
El epígrafe "Créditos sobre clientes" del activo de los balances de situación al 31 de diciembre de 1993 y 1992 incluye fondos cedidos en el mercado interbancario a una entidad financiera en situación legal de suspensión de pagos por un importe de 200 millones de pesetas provisionados parcialmente por el Banco (véase nota 9 de la memoria). La recuperación de la parte no provisionada de los mencionados fondos dependerá, entre otros factores, de la viabilidad futura de la mencionada entidad y, en su caso, de los acuerdos que alcance finalmente con sus acreedores.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de cualquier ajuste que pudiera ser necesario si se conociera el desenlace final de la situación descrita en el párrafo anterior, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Euro Banco del Principat, S.A. al 31 de diciembre de 1993 y 1992 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante los ejercicios anuales terminados en dichas fechas y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados aplicados uniformemente.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 1993 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación del Banco, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1993. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Banco.

Peat Marwick y Cía.

Miguel Ferrer Puig
22 de marzo de 1994



Firma Miembro de
Klynveld Peat Marwick Goerdeler

Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el n.º 80702, y en el
Registro de Sociedades del Instituto de Censores Jurados de Cuentas con el n.º 10.
Reg. Mer. Madrid, T. 7925, Gral. 29, F. 1, H. 450, Inscrp. 1
N.I.F. C-78510153

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Balances de Situación
31 de diciembre de 1993 y 1992

(Expresados en miles de pesetas)

Activo		1993	1992	Pasivo		1993	1992
Caja y depósitos en bancos centrales				Entidades de crédito			14
Caja		38.864	26.998	Débitos a clientes (nota 14)			
Banco de España (nota 6)		83.257	120.507	Depósitos de ahorro		1.579.668	1.272.874
				A la vista		2.181.361	2.063.339
				A plazo			
						3.761.029	3.336.213
Deudas del Estado (nota 7)				Otros débitos			
				A la vista		5.909	7.953
				A plazo		46.219	43.445
Entidades de crédito (nota 8)						52.128	51.398
A la vista		399.587	270.679			3.813.157	3.387.611
Otros créditos		26.871	18.880				
				Débitos representados por valores negociables (nota 15)		481.100	449.500
Créditos sobre clientes (nota 9)				Otros pasivos (nota 16)		71.103	115.510
				Cuentas de periodificación (nota 17)		97.291	100.518
Obligaciones y otros valores de renta fija				Beneficios del ejercicio, según cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas		16.521	16.228
Títulos propios (nota 15)		54.500	11.900	Capital suscrito (nota 18)		1.750.000	1.750.000
Acciones y otros títulos de renta variable		11.260	11.260	Prima de emisión		27.461	27.461
Activos inmateriales (nota 10)				Reservas (nota 19)		222.385	206.157
Gastos de constitución		236	1.256				
Otros gastos amortizables		3.708	5.772				
Activos materiales (nota 11)		3.944	7.028				
Terrenos y edificios de uso propio		609.877	683.140				
Otros inmuebles		300.106	96.520				
Mobiliario, instalaciones y otros		236.350	237.078				
		1.146.333	1.016.738				
Otros activos (nota 12)		3.665	46.973				
Cuentas de periodificación (nota 13)		25.372	33.746				
Total activo		6.479.032	6.052.985	Total pasivo		6.479.032	6.052.985
Cuentas de orden (nota 26)		263.113	147.589	Cuentas de orden (nota 26)		263.113	147.589

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales.

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias
para los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 1993 y 1992

(Expresadas en miles de pesetas)

<u>Debe</u>	<u>1993</u>	<u>1992</u>	<u>Haber</u>	<u>1993</u>	<u>1992</u>
Intereses y cargas asimiladas (nota 20)	347.075	374.963	Intereses y rendimientos asimilados (nota 20)	644.916	662.096
Comisiones pagadas	2.392	635	Comisiones percibidas	7.776	2.402
Pérdidas por operaciones financieras	-	315	Beneficios por operaciones financieras	2.516	419
Gastos generales de administración	120.454	110.300	Otros productos de explotación	3.312	1.094
Gastos de personal (nota 21)	101.891	87.220	Beneficios extraordinarios (nota 25)	29.434	20.308
Otros gastos administrativos (nota 23)	222.345	197.520			
Amortización y saneamiento de activos materiales e inmateriales (notas 10 y 11)	52.323	43.738			
Otras cargas de explotación	5.006	8.130			
Amortización y provisiones para insolvencias (nota 9)	23.376	34.833			
Quebrantos extraordinarios	13.036	4.181			
Impuesto sobre Sociedades (nota 24)	5.880	5.776			
Beneficio del ejercicio	16.521	16.228			
	<u>687.954</u>	<u>686.319</u>		<u>687.954</u>	<u>686.319</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales.

1993

[Signature]

[Signature]

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de Diciembre de 1993 y 1992

(1) Naturaleza y Actividades Principales

Euro Banco del Principat, S.A. (en adelante el Banco o la Entidad) se constituyó como sociedad anónima por un período de tiempo indefinido el 21 de septiembre de 1989 como continuador de las actividades de Caixa Euro-Hipotecaria, S.A. Societat de Credit Hipotecari, entidad constituida el 21 de mayo de 1986, acogéndose a lo dispuesto en el Real Decreto 1144/1988, de 30 de septiembre y con autorización expresa del Ministerio de Economía y Hacienda según Orden Ministerial de 31 de mayo de 1989.

El Banco está inscrito en el Registro de Bancos y Banqueros del Banco de España con el número 191, y tiene por objeto la realización de las operaciones autorizadas a la banca privada y todas aquellas directamente relacionadas con el negocio bancario, así como las propias de Sociedades Financieras y de Crédito, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Ordenación del Crédito y la Banca de 14 de abril de 1962, la Ley 26/1988 de 29 de julio, sobre Disciplina e Intervención de las Entidades de Crédito y todas las disposiciones legales vigentes.

Al 31 de diciembre de 1993, el Banco dispone de una red de 8 oficinas situadas en Barcelona, Tarragona, Hospitalet, Sant Cugat y Reus.

Los bancos se ven afectados por una normativa legal que regula, entre otros, los siguientes aspectos:

- (a) Mantenimiento de un porcentaje mínimo de activos líquidos en depósitos en el Banco de España para la cobertura del coeficiente de caja.
- (b) Contribución al Fondo de Garantía de Depósitos, cuya finalidad consiste en garantizar a los depositantes la recuperación de cierto importe de los depósitos constituidos en la Entidad.
- (c) Mantenimiento de un volumen de recursos propios mínimos que se determinan en función de las inversiones realizadas y los riesgos asumidos.

(2) Bases de Presentación

En cumplimiento de la legislación vigente, las cuentas anuales del Banco se presentan siguiendo los formatos establecidos por la Circular 4/1991, de 14 de junio, de Banco de España, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados por el Banco durante los ejercicios 1993 y 1992, así como la propuesta de distribución de resultados correspondiente al ejercicio 1993.

Las citadas cuentas anuales han sido preparadas a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Entidad. Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 1993 se encuentran pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas. No obstante, el Consejo de Administración de la Entidad considera que dichas cuentas anuales serán aprobadas sin cambios significativos. Las cuentas anuales del ejercicio 1992 fueron aprobadas en Junta de fecha 25 de mayo de 1993.

Handwritten signature and date: 3.1.94

Handwritten signature and date: 3.1.94
(Continúa)

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(3) Aplicación de los Beneficios

La propuesta de aplicación de los beneficios del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1993, formulada por los Administradores y pendiente de aprobación por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Reserva legal	1.652
Reserva voluntaria	<u>14.869</u>
	<u>16.521</u>

La aplicación de los beneficios del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1992 se presenta con el movimiento de reservas de la nota 19.

(4) Principios Contables y Normas de Valoración Aplicados

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios contables y normas de valoración establecidos por la Circular 4/1991, de los que los más significativos se presentan a continuación:

(a) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su fecha de devengo y no en base a su fecha de cobro o pago, excepto:

- las contribuciones al Fondo de Garantía de Depósitos cuyo gasto se reconoce en el ejercicio en que se satisfacen (véase nota 4(h)), y
- los intereses relativos a créditos sobre clientes y otros riesgos sin inversión con prestatarios considerados dudosos, que se abonan a resultados, en general, en el momento de su cobro (véase nota 4(c)).

Siguiendo la práctica general financiera, las transacciones se registran en las fechas en que se producen, que pueden diferir de sus correspondientes fechas de valor en base a las cuales se calculan los ingresos y gastos por intereses.

(b) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera, incluidos sus productos y costes devengados y no vencidos, se valoran al cambio medio ponderado ("fixing") del mercado de divisas del último día hábil de la fecha a que se refiere el balance de situación. Los beneficios o pérdidas que, en su caso, se originan al practicarse estas valoraciones se reconocen como ingresos o gastos íntegramente y por el neto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(Continúa)

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(c) Activos dudosos

Los créditos sobre clientes, los valores de renta fija y demás saldos deudores, vencidos o no, incluyendo los productos financieros liquidados y no cobrados, cuyo reembolso es problemático, se presentan incluidos bajo el concepto "Activos dudosos" del epígrafe "Créditos sobre clientes" del activo de los balances de situación adjuntos. Cuando las referidas deudas corresponden a titulares que están declarados en quiebra, se encuentran en concurso de acreedores o sufren un deterioro notorio e irrecuperable de su solvencia, se dan de baja del activo del balance, clasificándose en cuentas suspensivas. También tienen el mismo tratamiento contable los saldos impagados que tienen una antigüedad de más de tres años en situación de dudosos, o cuatro o seis años para determinados créditos y préstamos hipotecarios y arrendamientos financieros cuando medien circunstancias objetivas que mejoren las expectativas de recuperación de los saldos.

Se entiende que una deuda tiene reembolso problemático cuando los titulares se encuentran en situaciones que supongan un deterioro de su solvencia, tales como suspensión de pagos, patrimonio negativo, pérdidas continuadas, saldos reclamados judicialmente por la Entidad, exista litigio entre las partes, o cuando han transcurrido más de tres meses desde el vencimiento de la deuda.

Los productos financieros que se originan en estas deudas se reconocen como ingreso en el momento en que se perciben. Sin embargo, al 31 de diciembre de 1993 y 1992, se han reconocido como ingresos los productos financieros de ciertos préstamos correspondientes a cuotas vencidas e impagadas más de 90 días dado que la Entidad interrumpe el reconocimiento de ingresos de cuotas vencidas cuando efectúa el requerimiento notarial de las mismas, siendo en ocasiones con posterioridad al mencionado plazo. La Entidad sigue esta práctica debido a que existen garantías hipotecarias o dinerarias suficientes y debido a que a la fecha de formulación de las cuentas anuales una parte de dichos intereses ha sido cobrada.

(d) Fondos de provisión de insolvencias

Estos fondos se constituyen al objeto de cubrir las posibles pérdidas que, en su caso, pudieran producirse en la realización de los saldos mantenidos con los prestatarios incluidos en "Créditos sobre clientes" y "Obligaciones y otros valores de renta fija" del activo de los balances de situación y en avales y otras cauciones incluidos en "Cuentas de orden". Los fondos constituidos se han determinado en función del estudio realizado sobre cada uno de los riesgos contraídos con los principales prestatarios y en base a la antigüedad de las deudas vencidas para el resto. Los fondos así determinados se presentan minorando el epígrafe "Créditos sobre clientes" del activo de los balances de situación, excepto los destinados a cubrir riesgos sin inversión que se presentan en el capítulo "Otras provisiones" del pasivo de los balances de situación.

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

Además, de acuerdo con la Circular 4/1991, de 14 de junio de Banco de España, la Entidad tiene constituido un fondo de provisión de insolvencias adicional, equivalente al 1% de los créditos sobre clientes, títulos de renta fija, pasivos contingentes y activos dudosos sin cobertura obligatoria de otros sectores residentes y no residentes, con exclusión de los riesgos, dudosos o no, con Administraciones Públicas. Este porcentaje es del 0,5% en el caso de determinados créditos y préstamos hipotecarios. Al 31 de diciembre de 1993 y 1992 el citado fondo se encuentra constituido en su totalidad.

Los saldos de los fondos de provisión para insolvencias se incrementan por las dotaciones que es preciso efectuar con cargo a los resultados de cada ejercicio y se minoran por las cancelaciones definitivas por incobrables y, en su caso, por las recuperaciones que se produzcan (véase nota 9).

(e) Activos inmateriales

Los activos inmateriales que incluyen fundamentalmente gastos de constitución y de ampliación de capital se presentan al coste netos de la correspondiente amortización acumulada, calculada de forma lineal sobre un período de 5 años.

(f) Activos materiales

El inmovilizado material, excluyendo los bienes adjudicados en pago de deudas, se presenta valorado a su coste de adquisición, neto de sus correspondientes amortizaciones acumuladas.

Las amortizaciones anuales de los elementos del inmovilizado material se practican linealmente sobre los valores de coste durante el período de vida útil estimado para cada uno de los diferentes elementos o grupos de elementos, con arreglo a los siguientes coeficientes:

	Porcentajes de <u>amortización</u>
Inmuebles	2
Mobiliario e instalaciones	8-10
Equipos de automación	16
Vehículos	20

Los bienes adjudicados en pago de deudas se contabilizan por el valor contable de éstas o al valor de mercado si éste último fuese inferior.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los activos materiales que no mejoran su utilización o prolongan la vida útil de los respectivos activos, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Durante el ejercicio terminado en 31 de diciembre de 1993 el Banco ha procedido, de acuerdo con la normativa contable vigente, a calcular la amortización de los edificios de uso propio teniendo en cuenta únicamente el valor del edificio y no considerando el valor del terreno, reconociendo como beneficios extraordinarios (véase nota 25) la amortización acumulada del mismo (véase nota 11).

(Continúa)

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(g) Indemnizaciones por despido

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios. Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gasto en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

(h) Aportaciones al Fondo de Garantía de Depósitos

El Banco ha realizado las contribuciones al Fondo de Garantía de Depósitos de acuerdo con la normativa vigente. Estas aportaciones se imputan a los resultados del ejercicio en que se satisfacen, de acuerdo con lo dispuesto en la Circular 4/1991 de Banco de España.

(i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el beneficio económico antes de impuestos, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El efecto impositivo de las diferencias temporales se incluye, en su caso, en las correspondientes partidas de impuestos anticipados y diferidos, incluidas en los capítulos "Otros activos" y "Otros pasivos" de los balances de situación adjuntos, respectivamente.

Los beneficios fiscales correspondientes a la deducción por inversiones, creación de empleo y otras se consideran como un menor importe del Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio (véase nota 24).

Los pagos y retenciones a cuenta del Impuesto sobre Sociedades, satisfechos en cada ejercicio, se presentan en el epígrafe "Otros activos" para ser deducidos al realizar la liquidación final del mencionado impuesto.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
(Continúa)

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(5) Saldos en Pesetas y en Moneda Extranjera

El importe global de los saldos de activo y pasivo al 31 de diciembre expresados en pesetas y en moneda extranjera convertidos en pesetas, es el siguiente:

Activo

	Miles de pesetas	
	1993	1992
Saldos en pesetas	6.405.905	6.046.607
Saldos en moneda extranjera	73.127	6.378
	<u>6.479.032</u>	<u>6.052.985</u>

Pasivo

Saldos en pesetas	6.456.568	6.052.985
Saldos en moneda extranjera	22.464	-
	<u>6.479.032</u>	<u>6.052.985</u>

(6) Banco de España

Este capítulo de los balances de situación al 31 de diciembre de 1993 y 1992 recoge el saldo de las cuentas corrientes con el Banco de España. Durante los ejercicios 1993 y 1992 estas cuentas no han sido remuneradas.

El saldo de las cuentas corrientes con el Banco de España cubre los activos líquidos que los bancos están obligados a mantener, de acuerdo con lo descrito en la nota 1(a).

(7) Deudas del Estado

La composición de este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre es el siguiente:

	Miles de pesetas	
	1993	1992
Certificados del Banco de España	309.300	340.000
Pagarés y Letras del Tesoro	12.000	35.000
	<u>321.300</u>	<u>375.000</u>

Los Certificados del Banco de España, reflejados por su valor nominal, devengan un interés anual del 6% y son negociables bajo ciertas condiciones entre intermediarios financieros sujetos al coeficiente de caja. Los Pagarés y Letras del Tesoro corresponden a adquisiciones en firme, reflejadas por su valor nominal.

(Continúa)

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(8) Entidades de Crédito (Activo)

La composición de este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de pesetas	
	1993	1992
A la vista		
Otras cuentas	332.073	187.680
Cheques a cargo de entidades de crédito	12.282	63.180
Cámara de compensación	55.232	19.819
	399.587	270.679
Otros créditos		
Anticipos al Fondo de Garantía de Depósitos	5.395	18.880
Cuentas a plazo en moneda extranjera	21.476	-
	26.871	18.880
	<u>426.458</u>	<u>289.559</u>

Al 31 de diciembre de 1993 y 1992 el concepto "Anticipos al Fondo de Garantía de Depósitos" incluido dentro de "Otros créditos" corresponde íntegramente al anticipo concedido al Fondo de Garantía de Depósitos para la cancelación de los concedidos a este Fondo por el Banco de España dentro del Convenio-Marco acordado en la Circular 507 de la Asociación Española de Banca Privada.

(9) Créditos sobre Clientes

La composición de este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre, es como sigue:

	Miles de pesetas	
	1993	1992
Crédito a otros sectores residentes		
Crédito comercial	31.399	63.211
Deudores con garantía real	3.671.090	3.426.101
Otros deudores	809.763	748.761
	4.512.252	4.238.073
Menos, fondo de provisión de insolvencias	(148.173)	(124.797)
	<u>4.364.079</u>	<u>4.113.276</u>

(Continúa)

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

El desglose de los préstamos con garantía real en función de su plazo residual, es como sigue:

<u>Vencimiento</u>	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>1993</u>	<u>1992</u>
Inferior o igual a cinco años	578.337	83.215
Más de cinco años hasta diez años	951.835	895.040
Más de diez años	2.140.918	2.447.846
	<u>3.671.090</u>	<u>3.426.101</u>

La composición del capítulo "Crédito a otros sectores residentes - Otros deudores" al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>1993</u>	<u>1992</u>
Deudores a plazo	220.061	213.643
Deudores a la vista y varios	83.252	87.658
Activos dudosos	506.450	447.460
	<u>809.763</u>	<u>748.761</u>

Activos dudosos incluye al 31 de diciembre 1993 y 1992 un importe de 200.000 miles de pesetas correspondiente a fondos cedidos en el mercado interbancario a Banco Europeo de Finanzas, S.A., entidad que se halla en situación legal de suspensión de pagos desde antes del cierre del ejercicio 1991. Como consecuencia de ello la Entidad tenía constituido al 31 de diciembre de 1992, siguiendo la normativa vigente de Banco de España, un fondo de provisión de insolvencias equivalente al 50% de la deuda al cierre del ejercicio 1992. Al 31 de diciembre de 1993 y dado que las actuales negociaciones contemplan, entre otras opciones, una quita del 35% de los fondos cedidos, la Entidad tiene constituido el citado fondo de provisión de insolvencias por un importe equivalente al mencionado 35%.

El saldo de los "Fondos de provisión de insolvencias" al 31 de diciembre, así como el movimiento experimentado en cada ejercicio, es como sigue:

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>1993</u>	<u>1992</u>
SalDOS al 1 de enero	124.797	89.964
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	53.376	52.652
Recuperaciones de ejercicios anteriores	(30.000)	(17.819)
SalDOS al 31 de diciembre	<u>148.173</u>	<u>124.797</u>

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(10) Activos Inmateriales

El detalle y movimiento de cada cuenta de este epígrafe de los balances de situación adjuntos es como sigue:

	Miles de pesetas				
	<u>Saldos al 31/12/91</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al 31/12/92</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al 31/12/93</u>
Gastos de constitución	14.437	4	14.441	-	14.441
Otros gastos amortizables	<u>6.243</u>	<u>3.502</u>	<u>9.745</u>	<u>-</u>	<u>9.745</u>
	20.680	3.506	24.186	-	24.186
Menos, amortización acumulada	<u>(14.128)</u>	<u>(3.030)</u>	<u>(17.158)</u>	<u>(3.084)</u>	<u>(20.242)</u>
	<u>6.552</u>	<u>476</u>	<u>7.028</u>	<u>(3.084)</u>	<u>3.944</u>

(11) Activos Materiales

El detalle y movimiento de este epígrafe de los balances de situación se adjunta en el Anexo I el cual forma parte integrante de esta nota de la memoria las cuentas anuales.

(12) Otros Activos

La composición de este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de pesetas	
	1993	1992
Retenciones y pagos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades (nota 24)	2.299	4.286
Fianzas	550	579
Otros conceptos	816	42.108
	<u>3.665</u>	<u>46.973</u>

(Continúa)

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(13) Cuentas de Periodificación

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de pesetas	
	1993	1992
Devengos de productos no vencidos		
De intermediarios financieros	1.680	791
De Banco de España	4.640	5.100
De cuentas de crédito	2.018	277
De préstamos hipotecarios	12.252	18.183
De anticipos al Fondo de Garantía de Depósitos	198	-
	20.788	24.351
Gastos pagados no devengados	3.994	8.539
Gastos financieros diferidos y de emisión de empréstitos	590	856
	<u>25.372</u>	<u>33.746</u>

Devengos de productos no vencidos de préstamos hipotecarios corresponde a intereses devengados de ciertos préstamos, distintos de los indicados en el último párrafo de la nota 4(c), con cuotas vencidas e impagadas dado que existen garantías hipotecarias o dinerarias suficientes.

Handwritten signature
 5.11

Handwritten signature
 (Continúa)

(Continued)

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(15) Débitos Representados por Valores Negociables

Este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre incluye exclusivamente títulos hipotecarios (cédulas) cuya composición es como sigue:

Fecha de emisión	Nominal emitido	Miles de pesetas		Tipo de interés	Fecha límite de amortización
		En circulación			
		1993	1992		
30/06/89	261.000	-	48.300	11% hasta 31/12/90. Índice mercado hipotecario del 01/01/91 al 10/01/93	10/01/93
01/09/91	500.000	-	265.600	11% hasta 31/12/92. Índice mercado hipotecario del 01/01/93 al 31/01/95	31/01/95
03/07/92	500.000	481.100	135.600	11 %	01/07/96
		481.100	449.500		

Con fecha 1 de julio de 1993 se canceló anticipadamente la emisión de 1 de septiembre de 1991 de acuerdo con la facultad que concedía a la Entidad las bases de la suscripción de aquella emisión. Al 31 de diciembre de 1993 estaban pendientes de suscripción 18.900 miles de pesetas (364.400 miles de pesetas al 31 de diciembre de 1992) correspondientes a la emisión de 3 de julio de 1992.

Los títulos son reembolsables a la par y sus intereses pagaderos por trimestres vencidos.

De acuerdo con lo que se indica en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, el capital y los intereses de estos títulos están especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por las hipotecas que en cualquier tiempo consten inscritas a favor de la Entidad, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de la misma.

Del importe total de cédulas hipotecarias en circulación, al 31 de diciembre de 1993, el Banco mantenía en su cartera un importe de 54.500 miles de pesetas (11.900 miles de pesetas al 31 de diciembre de 1992).

Handwritten signature

31/12/93

Handwritten signature
(Continúa)

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

El movimiento de los títulos hipotecarios en circulación ha sido el siguiente:

	Miles de pesetas	
	1993	1992
Saldos al 1 de enero	449.500	348.400
Emisiones del ejercicio	-	500.000
Parte no suscrita de las emisiones del ejercicio	-	(364.400)
Suscripción de emisiones de ejercicios anteriores neto de amortizaciones	31.600	(34.500)
Saldos al 31 de diciembre	481.100	449.500

(16) Otros Pasivos

Un detalle de este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de pesetas	
	1993	1992
Obligaciones a pagar	69.243	114.914
Otros conceptos	1.860	596
	71.103	115.510

(17) Cuentas de Periodificación

La composición de este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre es como sigue:

	Miles de pesetas	
	1993	1992
Costes devengados no vencidos de recursos no tomados a descuento	91.893	93.079
Gastos devengados no vencidos	5.070	7.360
Productos anticipados de operaciones activas a descuento	1.244	553
Productos devengados no vencidos de inversiones tomadas a descuento	(916)	(474)
	97.291	100.518

(18) Capital Suscrito

El capital social del Banco está representado por 1.750.000 acciones nominativas de 1.000 pesetas nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

(Continúa)

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(19) Reservas

El detalle y movimiento de este epígrafe de los balances de situación durante los ejercicios 1993 y 1992 ha sido el siguiente:

	Miles de pesetas		
	Reserva legal	Reserva voluntaria	Total
Saldos al 31 de diciembre de 1991	28.680	170.994	199.674
Distribución del beneficio del ejercicio 1991	2.748	3.735	6.483
Saldos al 31 de diciembre de 1992	31.428	174.729	206.157
Distribución del beneficio del ejercicio 1992	1.623	14.605	16.228
Saldos al 31 de diciembre de 1993	33.051	189.334	222.385

El Banco está obligado a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distribuíble a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

(20) Intereses y Cargas/Rendimientos Asimilados

Un detalle de estos epígrafes de las cuentas de pérdidas y ganancias, atendiendo a la naturaleza de las operaciones que las originan es como sigue:

	Miles de pesetas	
	1993	1992
<u>Intereses y cargas asimiladas</u>		
De entidades de crédito	15	121
De acreedores	290.102	310.517
De empréstitos y otros valores negociables	47.453	47.342
De otros conceptos	9.505	16.983
	347.075	374.963
<u>Intereses y rendimientos asimilados</u>		
De entidades de crédito	32.593	25.948
De créditos sobre clientes	591.841	610.774
De cartera de renta fija	20.482	25.374
	644.916	662.096

(Continúa)

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(21) Gastos de Personal

Su detalle es el siguiente:

	Miles de pesetas	
	1993	1992
Sueldos y gratificaciones al personal	92.757	84.863
Seguridad Social	25.084	23.723
Otros gastos	2.613	1.714
	<u>120.454</u>	<u>110.300</u>

El número medio de empleados distribuido por categorías ha sido el siguiente:

	1993	1992
Directivos y jefes	8	10
Oficiales administrativos	6	5
Auxiliares administrativos	14	18
Subalternos	5	4
	<u>33</u>	<u>37</u>

(22) Remuneraciones y Saldos con Miembros del Consejo de Administración

Los miembros del Consejo de Administración han recibido un total de aproximadamente 10.950 miles de pesetas en concepto de sueldos y dietas de asistencia por su función durante el ejercicio finalizado en 31 de diciembre de 1993 (4.005 miles de pesetas en 1992 en concepto de dietas de asistencia). Otras remuneraciones en concepto de honorarios profesionales por servicios realizados al Banco por algunos miembros del Consejo no son significativas en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

La Sociedad no mantiene saldos significativos con miembros del Consejo de Administración ni satisface primas por seguros de vida ni aportaciones a planes de pensiones cuyos beneficiarios sean o hayan sido miembros del Consejo de Administración.

(Continúa)

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(23) Otros Gastos Administrativos

La composición de este capítulo de las cuentas de pérdidas y ganancias, es como sigue:

	Miles de pesetas	
	1993	1992
De inmuebles e instalaciones	17.240	20.064
Automación	19.787	10.734
Comunicaciones	3.762	4.411
Publicidad y propaganda	5.392	2.985
Vigilancia y traslado de fondos	939	777
Contribuciones e impuestos	13.116	8.737
Otros	41.655	39.512
	<u>101.891</u>	<u>87.220</u>

(24) Situación Fiscal

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades del Banco correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1993, considerado únicamente a efectos de la propuesta de aplicación del beneficio del ejercicio (véase nota 3), así como el del ejercicio 1992, aprobado por la Junta General de Accionistas de fecha 25 de mayo de 1993 es el siguiente:

	Miles de pesetas	
	1993	1992
Beneficios brutos del ejercicio antes de impuestos	22.401	22.004
Base contable del impuesto	22.401	22.004
Cuota íntegra 35%	7.840	7.701
Deducciones por inversiones y creación de empleo	(1.960)	(1.925)
Cuota líquida y gasto del ejercicio	5.880	5.776
Menos, retenciones y pagos a cuenta (nota 12)	(2.299)	(4.286)
Impuesto a pagar	<u>3.581</u>	<u>1.490</u>

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones presentadas para los diferentes impuestos no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cinco años. Al 31 de diciembre de 1993, la Entidad tiene todos los impuestos que le son aplicables abiertos a inspección desde el ejercicio 1989 inclusive (1988 inclusive para el Impuesto sobre Sociedades).

Los Administradores del Banco consideran que han practicado adecuadamente las liquidaciones de los impuestos que le son aplicables y no esperan que, en caso de inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.

(Continúa)

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

(25) Beneficios Extraordinarios

La composición de este epígrafe de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas, es como sigue:

	Miles de pesetas	
	1993	1992
Exceso de amortizaciones de inmovilizado (nota 11)	17.343	-
Cobros de intereses devengados en ejercicios anteriores	4.761	18.865
Otros conceptos	7.330	1.443
	<u>29.434</u>	<u>20.308</u>

(26) Cuentas de Orden

Al 31 de diciembre de 1993 y 1992, las cuentas de orden incluyen, entre otros conceptos, los principales pasivos contingentes y compromisos contraídos en el curso normal de las operaciones bancarias, con el siguiente detalle:

	Miles de pesetas	
	1993	1992
Pasivos contingentes		
Fianzas, avales y cauciones	172.274	48.997
Otros pasivos contingentes	54.355	53.061
	<u>226.629</u>	<u>102.058</u>
Compromisos		
Disponible por terceros	36.484	45.531
	<u>263.113</u>	<u>147.589</u>

(27) Cuadros de Financiación

Los cuadros de financiación correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 1993 y 1992 se detallan en el Anexo II, el cual forma parte integrante de esta nota de la memoria de las cuentas anuales.

Barcelona, a 21 de marzo de 1994

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Detalle y movimiento de los activos materiales
para los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 1993 y 1992

(Expresado en miles de pesetas)

Coste	Saldos al 31/12/91	Adiciones	Bajas	Traspasos	Saldos al 31/12/92	Adiciones	Bajas	Traspasos	Saldos al 31/12/93
Terrenos y edificios de uso propio	169.900	603	-	531.626	702.129	-	-	(76.963)	625.166
Otros inmuebles (*)	621.405	71.747	(6.454)	(590.178)	96.520	132.500	(5.877)	76.963	300.106
Mobiliario, instalaciones y otros	229.425	29.804	-	58.552	317.781	34.868	(23.135)	-	329.514
	1.020.730	102.154	(6.454)	-	1.116.430	167.368	(29.012)	-	1.254.786
<u>Amortización acumulada</u>									
Terrenos y edificios de uso propio	(7.411)	(11.578)	-	-	(18.989)	(13.643)	17.343	-	(15.289)
Otros inmuebles (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mobiliario, instalaciones y otros	(51.573)	(29.130)	-	-	(80.703)	(35.596)	23.135	-	(93.164)
	(58.984)	(40.708)	-	-	(99.692)	(49.239)	40.478	-	(108.453)
	961.746	61.446	(6.454)	-	1.016.738	118.129	11.466	-	1.146.333

(*) Al 31 de diciembre de 1993 corresponden a bienes adjudicados en pago de deudas por importe de 162.483 miles de pesetas (56.147 en 1992), obras en curso por importe de 58.346 miles de pesetas (40.373 en 1992) y a edificios en renta por importe de 79.277 miles de pesetas.

W. H. M. M. M.
Este Anexo forma parte integrante de la nota 11 de la memoria de las cuentas anuales.

[Firma]
[Firma]
[Firma]

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.
Cuadros de Financiación
para los ejercicios anuales terminados en
31 de Diciembre de 1993 y 1992

(Expresados en miles de pesetas)

<u>Orígenes</u>	<u>1993</u>	<u>1992</u>	<u>Aplicaciones</u>	<u>1993</u>	<u>1992</u>
Recursos procedentes de las operaciones			Entidades de Crédito (activo)		
Beneficio del ejercicio	16.521	16.228		136.899	105.064
Amortizaciones del inmovilizado material e inmaterial	52.323	43.738			
Dotaciones netas a Fondo de provisión de insolvencias	23.376	34.833	Adquisición de elementos del inmovilizado material e inmaterial	167.368	105.660
Beneficio extraordinario por exceso de amortizaciones del inmovilizado	(17.343)	-	Inversión crediticia	274.179	-
Beneficio en ventas de inmovilizado	(1.503)	(1.242)	Otros activos menos pasivos	38.538	205.480
	73.374	93.557			
Caja y depósitos en Bancos Centrales	25.384	20.953			
Deudas del Estado	53.700	167.000			
Inversión crediticia	-	4.508			
Venta de elementos del inmovilizado material	7.380	7.696			
Acreedores	425.546	21.390			
Empréstitos	31.600	101.100			
	<u>616.984</u>	<u>416.204</u>		<u>616.984</u>	<u>416.204</u>

Publicación

Este Anexo forma parte integrante de la nota 27 de la memoria de las cuentas anuales.

EURO BANCO DEL PRINCIPAT, S.A.

Informe de Gestión del Ejercicio 1993

A los Señores Accionistas:

Nos complace presentar el Informe de Gestión del Banco, correspondiente al ejercicio 1993.

El ejercicio ha transcurrido bajo el principio de dar prioridad absoluta a la seguridad y solvencia. Nuestra actividad se ha desarrollado teniendo presente aquel mandato del Consejo de Administración que responde al sentir generalizado de nuestros accionistas.

Para cumplir con dicho presupuesto se han seguido las directrices que quedan concretadas en:

- a) Máxima diversificación de las operaciones pasivas.
- b) Prioridad para una selectiva aplicación a inversiones también diversificadas y con la garantía indispensable para asegurar los recursos invertidos.

Estas cuestiones han sido conseguidas plenamente por cuanto el número de depositantes de nuestra Entidad ha pasado de 8.544 a 9.538, con un importante incremento de 994 depositantes. En cuanto a las inversiones se ha seguido una minuciosa selección de préstamos con garantía hipotecaria y de préstamos personales con garantías dinerarias o avales suficientes.

Garantizan esta política los resultados de la reglamentaria inspección anual del Banco de España; la auditoría del Banco por KPMG Peat Marwick que también se realiza anualmente; así como los servicios de control interno de la Entidad.

Con la satisfacción de haber continuado nuestra labor bancaria con plena normalidad ante el panorama del ambiente circundante, creemos que una vez superada la crisis económica nuestra fortaleza conseguida ante coyunturas poco propicias ha de facilitar el despegue de nuestro Banco.

El coeficiente de caja ha quedado reducido a partir del 21 de septiembre de 1993 al 2%, siendo hasta dicha fecha del 3%. No obstante, hay que tener en cuenta el elevado montante de nuestros certificados de depósito de 340 millones de pesetas, al 31 de diciembre de 1992, cuya amortización se ha iniciado mediante dos reducciones efectuadas en marzo (15.100.000) y septiembre (15.600.000) que por valor de 30.700.000 pesetas reduce aquel montante a 309.300.000 pesetas.

Recursos propios

El capital social de la Entidad es de 1.750 millones de pesetas, totalmente suscrito y desembolsado.

Además las reservas contituidas por la Entidad son de 250 millones de pesetas, incluida prima de emisión. El Banco mantiene un fuerte patrimonio inmobiliario.

Recursos ajenos

Al finalizar el ejercicio 1993 los recursos ajenos ascendían a 4.294 millones de pesetas, lo que representa un 11,91% de incremento con respecto al ejercicio anterior. De ellos, 481 millones de pesetas corresponden a Cédulas Hipotecarias suscritas. Durante el ejercicio 1993 se han amortizado la quinta y sexta emisión que fueron emitidas en 30 de junio de 1989 y 1 de septiembre de 1991.

Los depósitos de Ahorro a Plazo sumaban 2.181 millones de pesetas con un aumento del 5,71% sobre el saldo a 31 de diciembre del año anterior. El promedio para los 1.906 depositantes estaba en 1.144 miles de pesetas.

Las Cuentas de Ahorro a la Vista sumaban 227 millones de pesetas con 3.800 titulares y un promedio de 60 miles de pesetas por cuenta. El incremento fue del 6,07%.

Las Cuentas Corrientes ascendieron a fin de año a 1.352 millones de pesetas con 3.368 depositantes y un promedio de 401 miles de pesetas por cuenta.

Las Libretas de Ahorro Vivienda sumaban 185 millones de pesetas con 189 titulares y un promedio de 979 miles de pesetas.

En conjunto, la magnitud que ha tenido un crecimiento óptimo ha sido la de los depositantes que han alcanzado la cifra de 9.538. Este es el dato demostrativo de la actividad comercial de la Entidad y que de forma indudable ha de preparar el gran futuro del Banco, en base a la diversificación entre los depositantes y los fondos invertidos.

Inversiones crediticias

En el transcurso del ejercicio se han constituido préstamos y créditos por un capital de 1.055 millones de pesetas con lo que la cifra de constituciones alcanzó un importe total de 7.412 millones de pesetas.

Durante el propio ejercicio las amortizaciones, tanto ordinarias como extraordinarias, fueron de 840 millones de pesetas.

El saldo vivo de las inversiones crediticias excepto cuotas pendientes y en mora y los deudores a la vista y varios, asciende a 31 de diciembre de 1993 a 3.923 millones de pesetas, incluyendo 165 millones de pesetas en préstamos personales y 87 millones de pesetas en pólizas de crédito.

Ha continuado el regular ritmo de la actividad crediticia de la Sociedad en su especialización hipotecaria. Sin embargo, se han realizado operaciones de préstamo personal, orientadas en ayuda a la pequeña empresa industrial y comercial, así como a profesiones liberales.

El número de préstamos hipotecarios es de 977 y el de los personales es de 360.

1311 —
trullallian

combinado

Handwritten signatures and stamps, including a large circular stamp on the right side of the page.

Las inversiones realizadas, excepto las pólizas de crédito, se han distribuido entre los cuatro trimestres del ejercicio de la siguiente forma:

	<u>Millones de pesetas</u>
1er trimestre	147
2º trimestre	145
3er trimestre	237
4º trimestre	459

Avaless

El saldo al 31 de diciembre de 1993 es de 172.274 miles de pesetas.

Tesorería

El total de Tesorería que comprende Caja y Banco de España, activos monetarios e intermediarios financieros, es de 775 millones de pesetas.

La Sociedad ha mantenido una prudente liquidez aconsejada por las circunstancias coyunturales y apoyada en una conveniente rentabilidad.

Inmovilizado

En esta partida se incluyen las inversiones en terrenos, edificios, equipos e instalaciones de cajeros automáticos.

La inmovilización resta rentabilidad a la gestión, pero afianza la solvencia y solidez de la Entidad.

Cuenta de Resultados

Los recursos generados por la actividad del Banco, dotaciones y "Cash Flow" han sido:

	<u>Miles de pesetas</u>
Amortizaciones	52.323
De inmovilizado material	49.239
De gastos amortizables	3.084
Dotación Fondo Provisión Insolvencias (*)	53.376
Reservas obligatorias	1.652
Reservas voluntarias (si se aprueba la propuesta del Consejo de Administración)	14.869
	<u>122.220</u>

(*) Sin tomar en consideración las recuperaciones de saldos provisionados.

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

Propuesta de distribución de beneficios

Siguiendo las normas estatutarias y legales sobre la aplicación de beneficios de los Bancos Privados, se somete a la Junta de Accionistas la siguiente propuesta de distribución de beneficios:

	<u>Pesetas</u>
Resultado contable antes de impuestos	22.401.459
Impuesto sobre Sociedades	5.880.383
Reserva obligatoria	1.652.108
Reserva voluntaria	14.868.968

Se ha tenido en cuenta la desgravación por inversiones y por contratación de personal.

Expansión

Las oficinas de Bertrán e Independencia están a la espera de su ubicación futura en nuevos locales de alquiler más operativos y con menos costos. Esta última se está instalando en local arrendado en el número 33 de la calle Puigmartí de Gracia.

Esperamos que durante el presente ejercicio podamos comunicar la apertura definitiva de las nuevas oficinas.

Aprovechando la favorable coyuntura del mercado inmobiliario se proyecta concertar la contratación de locales para la futura expansión. Gracia, Verneda y San Gervasio en Barcelona, y Mercado en Tarragona son las nuevas zonas previstas.

Barcelona, a 21 de marzo de 1994

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Mullallion'. To its right, there is a circular stamp with some illegible text inside. Further right, there is another signature, possibly 'Pérez', followed by a large, bold signature that looks like 'Lombardero'. Below this, there is a signature that appears to be 'J. P. de la...' and another signature at the bottom right.