



ALVAREZ, MOLINERO & CIA

Auditores Asociados S.R.C.
Censores Jurados de Cuentas

C N M V	
Registro de Auditorias	
Emisores	
Nº	4521

M

Member of Morison International

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
- 7 MAYO 1996
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 1996 - 15094

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

(A. G. I. S. A.)

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS

ANUALES DEL EJERCICIO DE 1995



ALVAREZ, MOLINERO & CIA



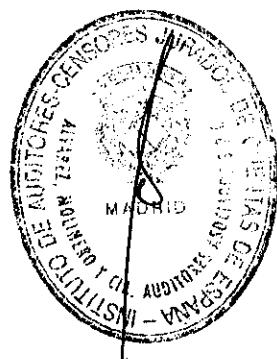
Member of Morison International

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

(A. G. I. S. A.)

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS

ANUALES DEL EJERCICIO DE 1995





ALVAREZ, MOLINERO & CIA



Member of Morison International

Nº PROTOCOLO

07.04.96

FECHA

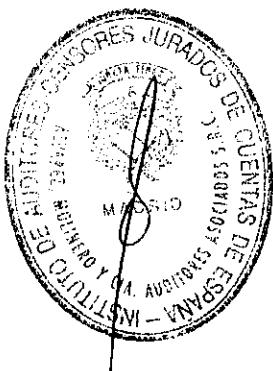
30 de abril de 1996

INFORME: Auditoría de las cuentas anuales del ejercicio de 1995 de
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (A.G.I.S.A.)

MANDATO: Efectuado por la Junta General de Accionistas de fecha 28 de junio
de 1990.

OBJETO: Cumplimentar lo dispuesto en la Disposición Adicional Primera 1.a)
de la Ley 19/1988 del 12 de julio.

EMITEN: ALVAREZ, MOLINERO & CIA., S.R.C. Auditores Asociados,
S.R.C., inscritos en el ROAC, con el nº S0659 y en el Instituto de
Censores Jurados de Cuentas de España con el nº 87.





ALVAREZ, MOLINERO & CIA



Member of Morison International

ALVAREZ, MOLINERO & CIA.

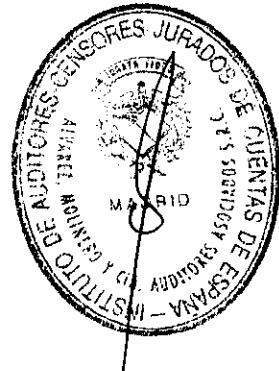
Auditores Asociados, S.R.C.

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES

*A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
(A.G.I.S.A.).*

Hemos auditado las cuentas anuales de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1995, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1995, las correspondientes al ejercicio anterior. Con fecha 6 de mayo de 1995 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1994 en el que expresabamos una opinión favorable a las mismas.





Member of Morison International

ALVAREZ, MOLINERO & CIA

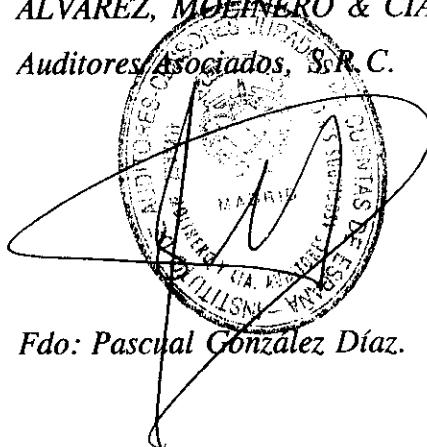
En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1995 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA) al 31 de diciembre de 1995 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 1995, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1995. Nuestro trabajo como auditores, se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

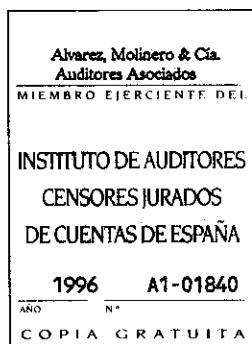
Madrid, 30 de abril de 1996

ALVAREZ, MOLINERO & CIA.

Auditores Asociados, S.R. C.

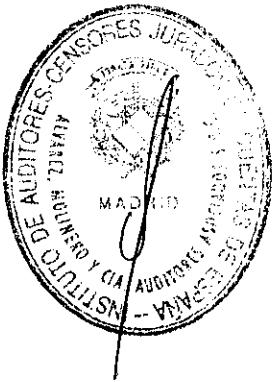


Fdo: Pascual González Díaz.



ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

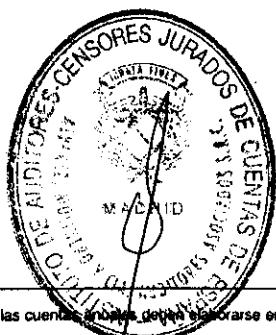
**CUENTAS ANUALES
EJERCICIO 1995**



BALANCE ABREVIADO

NIF	A-28088235	<i>B. B. B. B. B. B.</i>	UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL	ALMACENES GENERALES		Pesetas <input checked="" type="checkbox"/> 999411 <input type="checkbox"/>
INTERNACIONALES, S.A.			Miles <input type="checkbox"/> 999412 <input checked="" type="checkbox"/>
		Espacio destinado para las firmas de los administradores	Millones <input type="checkbox"/> 999413

	ACTIVO	EJERCICIO 1995 (2)	EJERCICIO 1994 (3)
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	110000		
B) INMOVILIZADO	120000	881.479.533	912.671.437
I. Gastos de establecimiento	121000		
II. Inmovilizaciones inmateriales	122000	250.000	375.000
III. Inmovilizaciones materiales	123000	217.359.537	213.561.265
IV. Inmovilizaciones financieras	124000	663.869.996	698.735.172
V. Acciones propias	125000		
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	126000		
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	130000	142.083	568.333
D) ACTIVO CIRCULANTE	140000	262.765.945	193.926.067
I. Accionistas por desembolsos exigidos	141000		
II. Existencias	142000		
III. Deudores	143000	24.707.264	9.407.849
IV. Inversiones financieras temporales	144000	186.258.717	135.117.062
V. Acciones propias a corto plazo	145000		
VI. Tesorería	146000	6.583.645	2.228.805
VIII. Ajustes por periodificación	147000	45.216.319	47.172.351
TOTAL GENERAL (A + B + C + D)	100000	1.144.387.561	1.107.165.837



- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

NIF A-28088235

DENOMINACIÓN SOCIAL

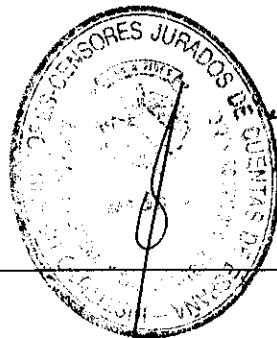
ALMACENES GENERALESINTERNACIONALES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PASIVO		EJERCICIO 1995 (1)	EJERCICIO 1994 (2)
A) FONDOS PROPIOS	210000	1.098.960.201	1.034.983.777
I. Capital suscrito	211000	208.260.000	208.260.000
II. Prima de emisión	212000	86.580.000	86.580.000
III. Reserva de revalorización	213000		
IV. Reservas	214000	740.143.777	663.328.493
V. Resultados de ejercicios anteriores	215000		
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	216000	63.976.424	76.815.284
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	217000		
VIII. Acciones propias para reducción de capital	218000		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	220000		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	230000		
D) ACREDITORES A LARGO PLAZO	240000		3.184.350
E) ACREDITORES A CORTO PLAZO	250000	45.427.360	68.997.710
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	260000		
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F)	200000	1.144.387.561	1.107.165.837

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.



**CUENAS DE PERDIDAS
Y GANANCIAS ABREVIADA**

NIF	A-28088235			UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL	<i>J. Domínguez</i>		Pesetas	999511 X
ALMACENES GENERALES	<i>R.P.</i>		Miles	999512
INTERNACIONALES, S.A.	<i>E.P.</i>		Millones	999513
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
	DEBE	EJERCICIO 1995(2)	EJERCICIO 1991(3)	
A) GASTOS (A.1 a A.15)	300000	214.817.694	180.194.370	
A.1. Consumos de explotación.....	301009			
A.2. Gastos de personal	303000	54.279.846	51.589.222	
a) Sueldos, salarios y asimilados	303010	42.355.787	38.941.897	
b) Cargas sociales.....	303020	11.924.059	12.647.325	
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado.....	304000	7.583.816	16.706.256	
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables.....	305000	-6.251.319	2.780.245	
A.5. Otros gastos de explotación	306000	138.986.667	88.093.113	
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)	301900	79.089.977	88.915.646	
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados	307000	430.499	1.481.598	
a) Por deudas con empresas del grupo.....	307010			
b) Por deudas con empresas asociadas.....	307020			
c) Por otras deudas.....	307030	430.499	1.481.598	
d) Pérdidas de inversiones financieras	307040			
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	308000	-14.679.444	-21.995.617	
A.8. Diferencias negativas de cambio	309000			
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	302900	19.175.781	22.235.078	
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	303900	98.265.758	111.150.724	
(A.I + A.II - B.I - B.II)				
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	310000			
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	311000			
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	312000			
A.12. Gastos extraordinarios	313000			
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	314000			
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	304900	178.295	7.204.113	
(B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13).....				
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)	305900	98.444.053	118.354.837	
A.14. Impuesto sobre Sociedades	315000	34.467.629	41.609.554	
A.15. Otros impuestos	316000			
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15)	306900	63.976.424	815.284	

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.



Y GANANCIAS ABREVIADA

NIF A-28088235

DENOMINACIÓN SOCIAL

ALMACEÑOS GENERALES

INTERNACIONALES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

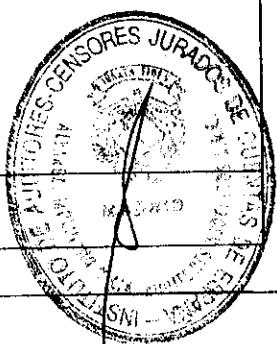
HABER

EJERCICIO 199₅(1)

EJERCICIO 199₄(2)

B) INGRESOS (B.1 a B.8)	400000	278.794.118	257.009.654
B.1. Ingresos de explotación	401009	273.688.987	248.084.482
a) Importe neto de la cifra de negocios	401000	271.393.987	241.657.885
b) Otros ingresos de explotación	401029	2.295.000	6.426.597
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)	401900		
B.2. Ingresos financieros	402009	4.926.836	1.721.059
a) En empresas del grupo	402019		
b) En empresas asociadas	402029		
c) Otros	402039	4.926.836	1.721.059
d) Beneficios en inversiones financieras	402040		
B.3. Diferencias positivas de cambio	408000		
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	402900		
(A.6 + A.7 + A.8 - B.2 - B.3)			
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	403900		
(B.I + B.II - A.I - A.II)			
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	409000		6.432.772
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	410000		
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	411000		
B.7. Ingresos extraordinarios	412000	178.295	771.341
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	413000		
B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	404900		
(A.9 + A.10 + A.11 + A.12 + A.13 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8)			
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	405900		
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15)	406900		

- (1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFS.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

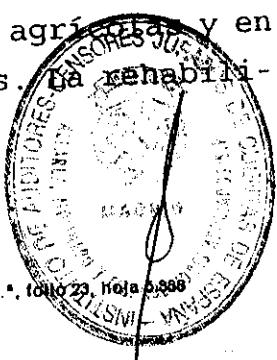
ANEXO NUM. 1

MEMORIA ABREVIADA EJERCICIO 1.995

1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA), se constituyó como Sociedad Anónima el 9 de Noviembre de 1.959, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución. Su domicilio Social actual se encuentra en la calle Méndez Alvaro nº. 59, de Madrid. Su objeto social es:

- a) Establecimiento por cuenta propia de Docks ó almacenes generales de depósito con los privilegios y en la forma que prescriben las leyes que rijan sobre las sociedades de esta naturaleza ó cualquier otra clase, de depósitos o almacenes.
- b) La adquisición, tenencia, disfrute, administración o enajenación de títulos valores mobiliarios cualquiera que sea su naturaleza o clase, cotizados o no en cualquier Bolsa con exclusión del objeto propio de las Sociedades de inversión colectiva.
- c) La adquisición, tenencia, permuto, disfrute, administración o enajenación de bienes de naturaleza inmobiliaria cualquiera que sea su calidad o clase incluyéndose por tanto terrenos, edificaciones y anexos, así como la ordenación, parcelación, urbanización, división, segregación o agrupación.
- d) La construcción por si o por medio de otra u otras empresas, de edificios, construcciones industriales o agrícolas y en general, toda clase de obras, públicas o privadas.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

TELEFS.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

tación o remodelación y realización de obras de cualquier naturaleza de las mismas.

e) La explotación, en forma de venta, sociedad, arriendo superficie u otras cualesquiera de las fincas que adquiera o construya, así como la prestación de servicios de todo tipo para los inmuebles propios que se exploten o arrienden o para otros inmuebles que sean de su propiedad.

f) La comercialización de todos los productos obtenidos de dichos bienes.

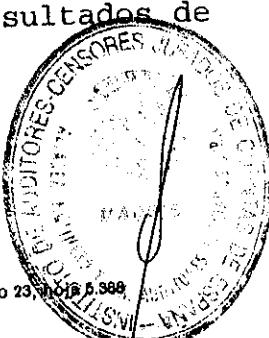
g) La realización por cuenta propia o ajena de estudios económicos, asesoramiento de inversiones, estudios financieros, estudios y proyectos mobiliarios e inmobiliarios y estudios de mercado, con exclusión de aquellas actividades reguladas en la legislación especial cuyos requisitos no cumpla esta Sociedad.

Las actividades enumeradas podrán ser desarrolladas por esta sociedad de modo indirecto, total o parcialmente, mediante la participación en otras sociedades con objeto idéntico o análogo.

2 - BASE DE LA PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

a) Imagen Fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A., habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los Resultados de la Sociedad.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

TELEFS. { DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

3 - DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la aprobación de la distribución de Resultados que se indica a continuación:

Base de reparto.

Pérdidas y Ganancias netas de impuestos.	63.976.424
---	------------

T O T A L	63.976.424
-----------------	------------

Distribución.

A Reserva Voluntaria.	63.976.424
----------------------------	------------

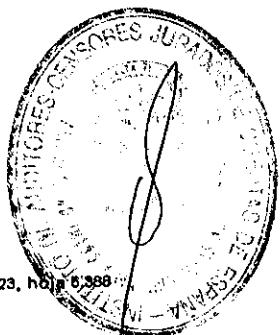
T O T A L	63.976.424
-----------------	------------

4 - NORMAS DE VALORACION.

a) Inmovilizado Inmaterial.

Los bienes comprendidos en el Inmovilizado Inmaterial, se encuentran valorados por el valor de adquisición.

La dotación anual a las amortizaciones, se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
TELEFS. } JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
 } ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

b) Inmovilizado Material.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados por el valor de adquisición, aumentado por las diversas actualizaciones habidas desde dicha fecha.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien, han sido capitalizados como mayor valor del mismo.

La dotación anual a las amortizaciones, se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.

c) Inmovilizaciones financieras.

Los valores mobiliarios comprendidos en Inmovilizaciones financieras, se encuentran valorados por el valor de adquisición a la suscripción o compra de los mismos, y no cotizan oficialmente. En las acciones que posee la Sociedad cuyo valor teórico es inferior al contabilizado, se han realizado correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

d) Deudas.

Todas las deudas de la Sociedad tanto a corto como a largo plazo, están valoradas por su nominal.

e) Acciones propias en poder de la Sociedad

No existen acciones propias en poder de la Sociedad



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
TELEFS. JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

f) Impuesto sobre beneficios

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias, se calcula en función del Resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el Resultado Fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto.

g) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

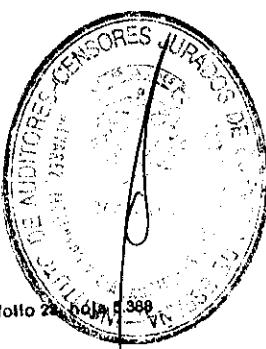
5 - ACTIVO INMOVILIZADO

Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de Activo Inmovilizado Inmaterial.

<u>COSTE</u>	<u>Aplicaciones Informáticas</u>
Saldo inicial	500.000
Entradas.	-
Salidas.	-
Saldo final.	500.000

AMORTIZACION ACUMULADA

Saldo inicial.	125.000
Dotaciones.	125.000
Bajas.	-
Saldo final.	250.000
Valor Residual.	250.000



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
 TELEFS. JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
 ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

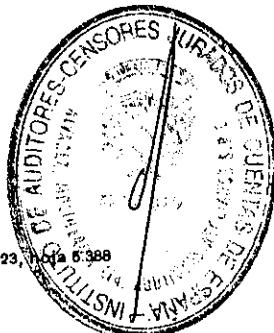
28045 MADRID

Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de
Activo Inmovilizado Material.

<u>COSTE</u>	<u>Terrenos y construcc.</u>	<u>Maquinaria</u>	<u>Mobiliario</u>	<u>Equipo P.inf.</u>	<u>Instalac</u>
Saldo inicial.	368.627.365	40.393.330	5.062.236	2.089.798	-
Entradas	8.452.739	75.000	217.632	-	2.511.717
Salidas.	-	-	-	-	-
Saldo final ..	377.080.104	40.468.330	5.279.868	2.089.798	2.511.717

AMORTIZACION ACUMULADA

Saldo inicial.	165.348.975	33.207.640	3.063.340	991.509	-
Dotaciones. ..	5.270.058	1.508.969	389.739	290.050	-
Bajas.	-	-	-	-	-
Saldo final ..	170.619.033	34.716.609	3.453.079	1.281.559	-
Valor residual	206.461.071	5.751.721	1.826.789	808.239	2.511.717
	=====	=====	=====	=====	=====



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 62
 TELEFS. JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
 ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de
Activo Financiero.

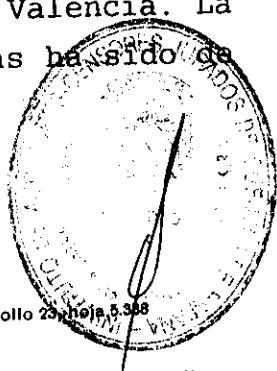
<u>COSTE</u>	<u>Valores Mobiliarios</u>	<u>Fianzas</u>	<u>Créditos a largo plazo p/enajenac. de Inmovili zado</u>
Saldo inicial.	493.340.460	254.450	-
Adiciones	60.455.380	-	220.000.000
Retiros.	-	-	110.000.000
Saldo final.	553.795.840	254.450	110.000.000

PROVISIONES

Saldo inicial.	-14.859.738		
Dotaciones.			
Aplicaciones.	14.679.444		
Saldo final.	-180.294		
T O T A L.	553.615.546	254.450	110.000.000

6 - CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Sociedad asciende a 208.260.000,- pesetas representado por 208.260 acciones todas ellas de 1.000,- pesetas cotizándose en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último día de 1995, en ambas bolsas ha sido de 80 %.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

TELEFS.

DIRECCION Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

7 - EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS.

Denominación y domicilio.

ALQUILERES CENTRO, S.A.
c/. Alberche nº. 6 - MADRID.

PIVAL, S.A.
c/. Alberche nº 6 - MADRID.

EBRINSA, S.A.
Alberche nº. 6 - MADRID.

INMOBILIARIA GALAICO BURGALES, S.A.
c/. Méndez Alvaro nº. 59 - MADRID.

PROMOTORA INMOBILIARIA CASTELLANA, S.A.
c/ Orense nº. 20 - MADRID.

SALTO DEL EDO, S.L.
c/ Ayala nº 10 - MADRID

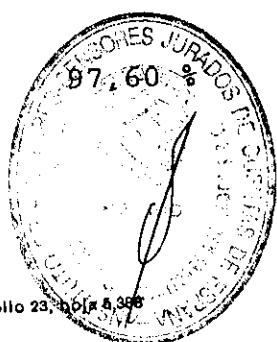
A través de DTZ PROINCASA

JEAN THOUARD PROINCASA, S.A.
C/. Orense nº 20 - MADRID.

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa y al 31 de Diciembre de 1.994, último Ejercicio aprobado, muestran la siguiente situación patrimonial, obtenida de las cuentas anuales. Se hace indicación de la fracción de capital que poseemos.

DE ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

	<u>Capital</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados</u>	<u>Porcent.</u>
Alq. Centro..	12.100.000	132.069.064	890.499	99,82 %
Ebrinsa, S.A	440.000.000	153.570.291	-619.868	31,00 %
Inmb. Galaico				
Burgalesa...	145.000.000	4.222.332	8.114.306	



A. G. I. S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

TELEPS.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

DTZ Proinca-					
sa, S.A. . .	60.000.000	3.377.494	30.041.134	70,58 %	
Salto del					
Edo, S.L. .	250.000.000	-2.046.672	-3.113.995	25,50 %	
Pival, S.A.	99.000.000	-48.544.543	42.236.794	50,00 %	

DE DTZ PROINCASA, S.A.

DTZ Jean T.					
Proincasa.	10.000.000	15.046.137	-151.259	84,80 %	

8 - GASTOS.

Cargas Sociales.

El importe cargado en esta cuenta se corresponde solamente con las aportaciones realizadas a la Seguridad Social por la Sociedad.

Variación de las provisiones de tráfico y pérdida de créditos incobrables.

Provisión insolvencia

Saldo inicial.	15.201.429
Dotación ejercicio.	553.002
Provisiones aplicadas.	-7.161.451
Cancelaciones.	-4.632.656
Saldo final.	3.960.324

Clientes fallidos

357.130



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
TELEFS. JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

9 - OTRA INFORMACION.

Remuneración Consejeros.

SUELDO.	TOTAL.
5.945.920	5.945.920

Madrid, 29 de Marzo de 1.996

PRESIDENTE CONSEJO
ADMINISTRACION

Maria Pérez Redondo

Fdº. María Pérez
Redondo.

SECRETARIO.

Crescencio Fernández Martín

Fdº. Crescencio Fernández
Martín.

CONSEJERO.

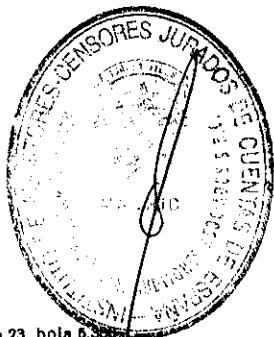
Fdº. José M. Redondo
Pérez.

CONSEJERO.

J. Redondo
Fdº. Francisco J. Collados
Echenique.

CONSEJERO.

Maria Paz Barroso
Fdº. María Paz Barroso
Fernández de Araoz.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
TELEFS. JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

28045 MADRID

-1-

ANEXO NUM. 4.

INFORME DE GESTION EJERCICIO 1.995

ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES PARA LA SOCIEDAD OCURRIDOS DESPUES DEL CIERRE DEL EJERCICIO.

No se ha producido, con posterioridad a la fecha del cierre del Ejercicio de 1.995, hecho alguno que merezca una mención especial.

EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD.

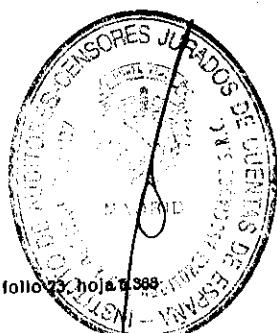
Nuestro objetivo para 1.996, es aumentar el nivel de ocupación actual e incrementar la cifra de facturación, respecto a la del Ejercicio de 1.995. Seguiremos ofertando a nuestros clientes la realización de otros servicios al margen del depósito de mercancías, que ya iniciamos en el pasado Ejercicio.

ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO

La Sociedad, a lo largo del Ejercicio de 1.995, no ha realizado actividad alguna en materia de Investigación y Desarrollo.

ADQUISICION DE ACCIONES PROPIAS

La Sociedad, no ha realizado operación alguna sobre las acciones propias.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
TELEFS. JEFATURA ALMAGÉN 527 56 03
ALMAGÉN-APARTADERO 530 77 00

-2-

Madrid, 29 de Marzo de 1.996.

PRESIDENTE CONSEJO
ADMINISTRACION

Maria Pérez Redondo

Fdº. María Pérez
Redondo.

SECRETARIO.

Crescencio Fernández Martín

Fdº. Crescencio Fernández
Martín.

CONSEJERO.

José M. Redondo

Fdº. José M. Redondo
Pérez.

CONSEJERO.

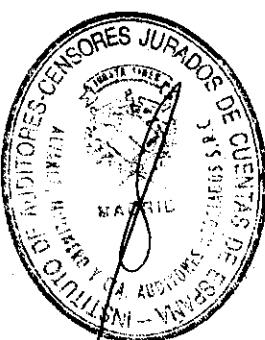
Francisco J. Collados Echenique

Fdº. Francisco J. Collados
Echenique.

CONSEJERO.

Maria Paz Barroso

Fdo. María Paz Barroso
Fernandez de Araoz





ALVAREZ, MOLINERO & CIA

Auditores Asociados S.R.C.
Censores Jurados de Cuentas
Miembros del R.O.A.C. Nº 50659



Member of Morison International

COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES

- 7 MAYO 1996

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 1996 - 15054

C N M V

Registro de Auditorias

Emisores

Nº 4521

GRUPO ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES

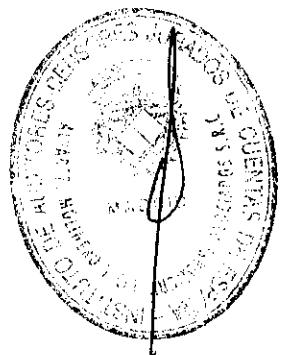
CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO DE 1995



Member of Morison International

ALVAREZ, MOLINERO & CIA

GRUPO ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES
CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO DE 1995





Member of Morison International

ALVAREZ, MOLINERO & CIA

Nº PROTOCOLO

08.04.96

FECHA

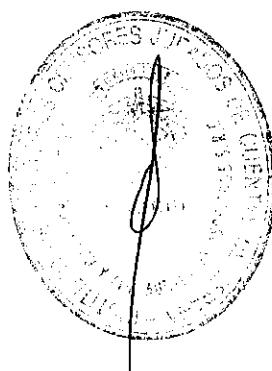
30 de abril de 1996

INFORME: Referente a la Auditoría de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de 1995 del Grupo de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria a la fecha del 31 de diciembre de 1995.

MANDATO: Efectuado por la Junta General de Accionistas celebrada el 28 de junio de 1990.

OBJETO: Cumplimentar lo dispuesto en la T.R. de la L.S.A. del 22 de diciembre de 1989 y en el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre.

EMITE: D. PASCUAL GONZALEZ DIAZ como socio de la Sociedad ALVAREZ, MOLINERO & CIA., S.R.C. Auditores Asociados, S.R.C.





Member of Morison International

ALVAREZ, MOLINERO & CIA

ALVAREZ, MOLINERO & CIA.

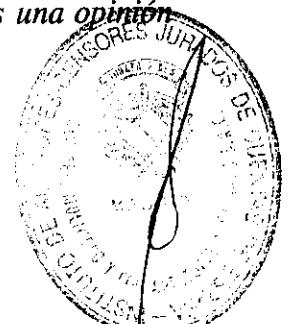
Auditores Asociados, S.R.C.

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

*A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
(A.G.I.S.A.).*

- 1.- *Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1995, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya preparación y contenido son responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación global, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.*

- 2.- *De acuerdo con la legislación Mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas, además de las cifras del ejercicio 1995, las correspondientes al ejercicio anterior. Con fecha 24 de mayo de 1995, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1994 en el que expresamos una opinión favorable.*



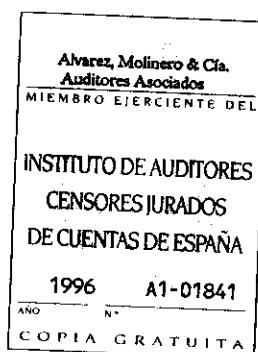


ALVAREZ, MOLINERO & CIA



Member of Morison International

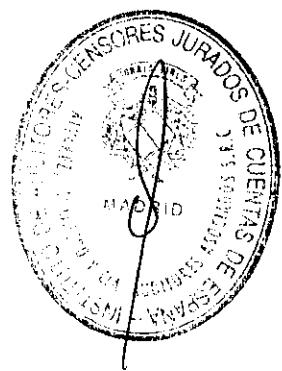
- 3.- *En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. al 31 de diciembre de 1995 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.*
- 4.- *El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1995, contiene las explicaciones que la Dirección ha considerado oportunas sobre la situación del Grupo de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A., la evolución de los negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995. Nuestro trabajo como auditores, se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida de los registros contables del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.*



Madrid, 30 de abril de 1996
ALVAREZ, MOLINERO & CIA.
Auditores Asociados, S.R.L.
Fdo: Pascual González Díaz.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
EJERCICIO 1995**

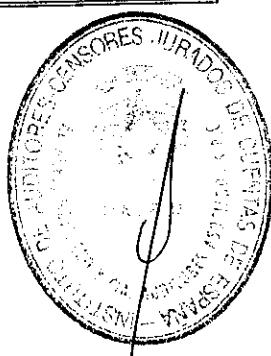


ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

A-28/088235

BALANCE CONSOLIDADO EJERCICIO 1.995

A C T I V O	1.995	1.994
B) Inmovilizado		
I - Gastos de establecimiento	93.968	199.996
II - Inmovilizaciones inmateriales		
1 - Bienes y derechos inmateriales	2.911.650	1.175.140
2 - Provisiones y amortizaciones	-941.569	-712.776
III - Inmovilizaciones materiales		
1 - Terrenos y construcciones	708.227.314	707.694.762
2 - Inst. técnicas y maquinaria	43.034.047	40.447.330
3 - Otro inmovilizado	28.880.922	26.465.635
5 - Provisiones y amortizaciones	-251.971.727	-239.558.353
IV - Inmovilizaciones financieras		
1 - Participac. puestas en equival.	227.612.764	180.560.209
3 - Cartera valores largo plazo	63.834.000	63.750.000
4 - Otros créditos	112.885.775	222.167.128
D) Gtos. a distribuir en varios ejercicios	142.083	638.125
E) Activo Circulante		
II - Existencias	4.351.660	1.802.515
III - Deudores		
1 - Clientes ventas y prest.servic.	121.056.987	102.108.290
3 - Otros deudores	14.234.384	32.737.209
4 - Provisiones	-24.625.601	-29.671.860
IV - Inversiones financieras temporales		
1 - Cartera valores corto plazo	107.772.297	73.125.364
3 - Otros créditos	110.050.808	100.000.000
4 - Provisiones	-1.704.031	-
VI - Tesorería	37.794.485	52.352.866
VII- Ajustes por periodificación	46.090.391	48.025.442
T O T A L G E N E R A L	1.349.730.607	1.383.307.022



P A S I V O	3.995	3.994
A) Fondos propios		
I - Capital suscrito	208.260.000	208.260.000
II - Prima de emisión	86.580.000	86.580.000
IV - Otras reservas sdad. dominante		
1 - Reservas distribuibles	698.491.777	621.676.493
2 - Reservas no distribuibles	41.652.000	41.652.000
V - Reservas en Sociedades consolidadas por integ. global o proporcional..	52.542.459	51.496.169
VI - Reservas en Soc.puesta en equiv.	-1.752.897	1.398.055
VIII - Pérdidas y ganancias atribuibles a la Sociedad dominante		
1 - Pérdidas y ganancias consolid.	71.580.323	112.559.012
2 - Pérdidas y ganancias atribuidas a socios externos	-6.229.907	-7.631.115
B) Socios externos	35.480.391	35.835.935
C) Diferencias negativas de consolidacion		
1 - De Sdades. consolidadas por integración global o proporcional	26.992.689	26.992.689
2 - De Sdades. puestas en equiv.	45.823.626	45.823.626
E) Provisiones para riesgos y gastos	-	-
F) Acreedores a largo plazo		
II - Deudas con entidades crédito	-	-
IV - Otros acreedores	70.351	4.966.298
G) Acreedores a corto plazo		
II - Deudas con entidades crédito	19.747.077	53.174.293
III - Deudas con Sdades.puestas en equiv.	-	-
IV - Acreedores comerciales	11.486.929	14.011.321
V - Otras deudas no comerciales	51.614.705	79.486.470
VII - Ajustes por periodificación	7.391.084	7.025.776
T O T A L G E N E R A L	1.349.730.607	1.383.307.022

Madrid, 30 de Marzo de 1.996

PRESIDENTE CONSEJO
ADMINISTRACION.

Fdo. María Pérez
Redondo

SECRETARIO.

Fdo. Crescencio Fernández
Martín

CONSEJERO.

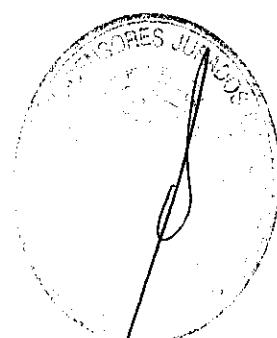
Fdo. José M^a. Redondo
Pérez.

CONSEJERO.

Fdo. Francisco J. Collados
Echenique.

CONSEJERO.

Fdo. María Paz Barroso
Fernandez de Araoz.

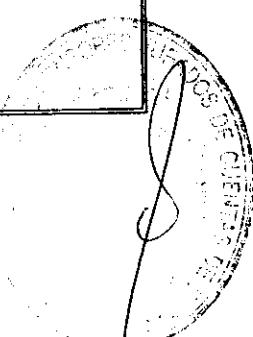


ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

A-28/088235

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS EJERCICIO 1.995

A G A S T O S	1.995	1.994
1 Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	2.353.339	2.625.237
2 Consumos y otros gastos externos	-	-
3 Gastos de personal a) Sueldos, salarios y asimilados	145.770.933	131.330.741
b) Cargas sociales	35.193.050	33.231.255
4 Dotaciones amortizac.inmovilizado	12.893.195	20.986.981
5 Variación provisiones tráfico	-56.473	7.558.399
6 Otros gastos de explotación	201.023.530	147.623.161
I BENEFICIOS DE EXPLOTACION	101.477.294	137.357.375
7 Gastos financieros	4.171.619	8.172.498
9 Variación prov.inversiones financieras	-12.975.413	-21.995.617
II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	16.185.344	17.927.576
12 Particip.en pérd.Sociedades equivalencia	4.793.570	3.150.952
III BENEFICIOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	112.869.068	152.133.999
IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	1.648.079	22.939.859
V BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES IMPUESTOS	114.517.147	175.073.858
20 Impuesto sobre beneficios	42.936.824	62.514.846
VI RESULTADO CONSOLID.EJERC. (BENEFICIOS)	71.580.323	112.559.012
21 Resul.atribuido a la minoría (Beneficio)	6.229.907	7.631.115
VII RESULTADO EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)	65.350.416	104.927.897



B	INGRESOS	1.995	3.394
1 Importe neto cifra negocios		494.441.162	472.168.394
4 Otros ingresos de explotación		4.213.706	8.544.755
6 Otros ingresos financieros		7.237.379	4.104.457
7 Beneficio de invers.financ.temporales		144.171	-
		-	-
10 Participación en beneficios sociedades puestas en equivalencia		-	-
12 Beneficio procedente del inmovilizado		-	9.168.518
15 Beneficio operaciones Sdades. Grupo.		464.969	-
17 Ingresos o beneficios extraordinarios		1.183.110	13.771.341
18 Resultado atribuído a socios externos (Pérdidas)		-	-

Madrid, 30 de Marzo de 1.996

PRESIDENTE CONSEJO
ADMINISTRACION.

Maria Pérez Redondo

Fdo. María Pérez
Redondo

SECRETARIO.

Crescencio Fernández

Fdo. Crescencio Fernández
Martín

CONSEJERO.

José M. Redondo Pérez

Fdo. José M^a. Redondo
Pérez.

CONSEJERO.

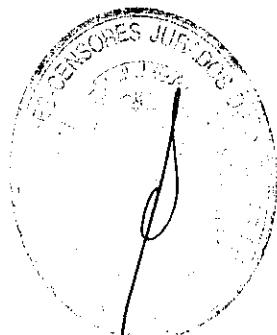
Francisco J. Collados Echenique

Fdo. Francisco J. Collados
Echenique.

CONSEJERO.

Maria Paz Barroso

Fdo. María Paz Barroso
Fernandez de Araoz.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 130 77 00

TELEFS.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

NIF.A-28/088235

MEMORIA CONSOLIDADA EJERCICIO 1.995

1 - SOCIEDADES DEPENDIENTES

Las Sociedades dependientes incluídas en la consolidación, son las siguientes:

DTZ PROINCASA, S.A.

Calle Orense nº 20 - MADRID.

Porcentaje sobre el Capital 70,58 %, la Sociedad titular es Almacenes Generales Internacionales, S.A. Actividades realizadas: Servicios de intermediación de ventas inmobiliarias, confección de estudios inmobiliarios y otros servicios referentes a operaciones inmobiliarias.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.995, ha sido el 31 de Diciembre de 1.995.

ALQUILERES CENTRO, S.A.

Calle Alberche nº 6 - MADRID.

Porcentaje sobre el Capital 99,818 %, la sociedad titular es Almacenes Generales Internacionales, S.A. Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.995, ha sido el 31 de Diciembre de 1.995.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 230 77 00

TELEFS.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

INMOBILIARIA GALAICO BURGALES, S.A.

c/. Méndez Alvaro nº. 59 MADRID.

Porcentaje sobre el Capital 97,60% la sociedad titular es Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actividades realizadas: Actividades agrícolas.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.995, ha sido el 31 de Diciembre de 1.995.

DTZ JEAN THOUARD PROINCASA, S.A.

Calle Orense nº 20 - MADRID.

Porcentaje sobre el Capital 84,80 % propiedad de la Sociedad dependiente Promotora Inmobiliaria Castellana, S.A.

Actividades realizadas: Servicios referentes a productos inmobiliarios.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.995, ha sido el 31 de Diciembre de 1.995.

2 - SOCIEDADES ASOCIADAS

EBRINSA, S.A.

Calle Alberche nº 6 - MADRID.

Porcentaje sobre el Capital 31 %, la sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad así como la continuación de la construcción de un edificio sobre un solar de su propiedad.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.995, ha sido el 31 de Diciembre de 1.995.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 330 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

PIVAL, S.A.

Calle Alberche nº 6 - MADRID

Porcentaje sobre el Capital 50 %, la Sociedad titular de las acciones es **ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**

Actividades realizadas: Adquisición de solar en Aranda de Duero (Burgos) donde iniciar una promoción inmobiliaria.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.995, ha sido el 31 de Diciembre de 1.995.

Sociedades asociadas que se excluyen de la consolidación SALTO DEL EDO, S.L.

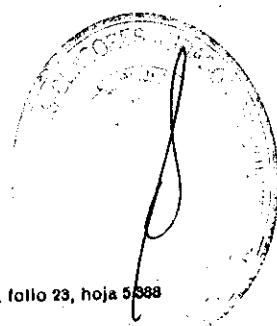
c/ Ayala nº. 10 - MADRID.

Porcentaje sobre el capital 25,50 %

Las Sociedades titular de las acciones, es: Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actividades realizadas: Aprovechamiento hidroeléctrico de la concesión de aguas, otorgada sobre un tramo del Río Edo en Castro Calderas (Orense).

Motivo de su exclusión: Actividad totalmente diferenciada del resto de las Sociedades que forman el grupo consolidado.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 430 77 00

3 - BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS.

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de las cuentas anuales de cada una de las Sociedades incluidas en la consolidación, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo.

4 - NORMAS DE VALORACION

a) Diferencia negativa de consolidacion

Diferencia entre el valor contable de las acciones de las sociedades participadas y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades, calculada en el momento de realizar la primera consolidación.

b) Transacciones entre Sociedades incluidas en el perímetro de consolidación

Todas las operaciones realizadas por las Sociedades incluidas en la consolidación han sido eliminadas, tanto en los ingresos de las sociedades que han facturado como en los cargos de las sociedades destinatarias de las facturaciones. Igualmente los créditos y débitos recíprocos han sido eliminados.

c) Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento se han amortizado de acuerdo con las normativas contables.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
TELEFS. JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

d) Inmovilizado inmaterial

Los bienes incluidos en este apartado están valorados por su nominal. Las amortizaciones se han realizado de acuerdo con los porcentajes de las tablas oficiales de amortización.

e) Inmovilizado material

Los bienes incluidos en el Inmovilizado Material se encuentran valorados a su precio de adquisición, aumentado, en su caso, por las diversas actualizaciones habidas hasta la fecha y por los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La dotación anual a las amortizaciones se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.

f) Valores mobiliarios a corto y largo plazo

Los valores comprendidos en este apartado se encuentran valorados por su precio de adquisición a la suscripción o compra de los mismos. En las acciones que poseen las distintas Sociedades cuyo valor teórico es inferior al contabilizado se han realizado correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
TELEFS. JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 630 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

g) Existencias

Las existencias están valoradas por su valor de coste.

h) Deudas a corto y largo plazo

Están valoradas por su nominal, aumentadas en el caso de préstamos por los intereses devengados a final del Ejercicio que se han cargado a Resultados.

i) Impuesto sobre beneficios

Se ha calculado en función del Resultado contable del Ejercicio modificado por las diferencias permanentes o temporales existente en cada una de las sociedades.

j) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

5 - DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION

5.1. Análisis del movimiento de los epígrafes de balance consolidado incluído en esta agrupación.

Saldo inicial.	72.816.315
Adiciones,	0
Reducciones.	0
Imputación a Resultados	0
Saldo final.	72.816.315



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
TELEFS. } JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
 } ALMACÉN-APARTADERO 730 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MÉNDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

6 - PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Desglose de saldo

Ebrinsa, S.A.	177.474.071
Pival, S.A.	50.138.693

Valor de la participación de Almacenes Generales Internacionales, S.A. en los fondos propios de Ebrinsa, S.A. y Pival, S.A. incluídos los resultados del Ejercicio.

7 - GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

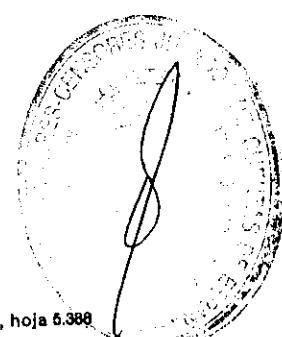
Análisis del movimiento de este epígrafe del Balance consolidado durante el Ejercicio.

Saldo inicial	199.996
Adiciones	0
Amortizaciones	106.028
Saldo final	93.968

8 - INMOVILIZADO INMATERIAL

Análisis del movimiento durante el Ejercicio
Bienes y derechos.

Saldo inicial	1.175.140
Entradas	1.881.510
Salidas	145.000
Saldo final	2.911.650



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 830 77 00

TELEFS.

OFICINAS Y ALMACENES: MÉNDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

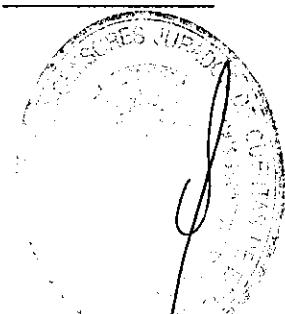
Amortizaciones

Saldo inicial.	712.776
Amortizaciones.	373.793
Bajas.	145.000
Saldo final.	941.569
Valor Residual.	1.970.081

9 - INMOVILIZADO MATERIAL

Análisis del movimiento durante el Ejercicio de cada partida del Balance Consolidado

<u>Bienes</u>	<u>Terrenos y construcc.</u>	<u>Inst. técnic y maquinaria</u>	<u>Otro inmovilizado</u>
Saldo inicial.....	707.694.762	40.447.330	26.465.635
Entradas.	532.552	2.586.717	2.415.287
Bajas....	-	-	-
Saldo final.	708.227.314	43.034.047	28.880.922



G. I. S. A.

GERALES INTERNACIONALES, S. A.

ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

3045 MADRID

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
TELEFS. } JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
 } ALMACÉN-APARTADERO 930 77 00

Amortizaciones

Saldo inicial	190.876.456	33.213.040	15.468.857
Dotaciones	7.885.985	1.514.369	3.013.020
Bajas. ...	-	-	-
Saldo final	198.762.441	34.727.409	18.481.877
VALOR RESIDUAL	509.464.873	8.306.638	10.399.045

VALORES MOBILIARIOS

10-1. Desglose de los valores mobiliarios por plazo de vencimiento

Renta variable

Largo plazo.	63.834.000
Corto plazo.	5.250.590

Renta fija

Corto plazo.	100.817.676
-------------------	-------------



A. G. I. S. A.

GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 1030 77 00

TELEFS.

ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

10-2. Análisis del movimiento del Ejercicio de los valores mobiliarios

Largo plazo Corto plazo

Saldo inicial . .	63.750.000	73.125.364
Entradas.	84.000	29.396.343
Salidas.	-	-
Provisiones		1.704.031
Saldo final. ...	63.834.000	100.817.676

CREDITOS NO COMERCIALES

11-1. Créditos por enajenación inmovilizado

Otros Deudores

Corto plazo.	110.000.000
Largo plazo.	110.000.000

11-2. Análisis del movimiento del Ejercicio de los créditos no comerciales a largo plazo

Saldo inicial	220.000.000
Entradas o dotaciones.	-
Salidas o reducciones.	-
Traspasos al corto plazo..	110.000.000
Saldo final.	110.000.000

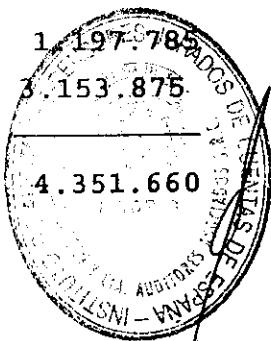
12 - EXISTENCIAS

12-1. Desglose de las existencias por grupos homogéneos de actividades y grado de terminación

Trabajos agrícolas en curso..	1.197.785
Solares.	3.153.875

TOTAL.

4.351.660



A. G. I. S. A.

ES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

INAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

13 - FONDOS PROPIOS

13-1. Análisis del movimiento del Ejercicio de las partidas incluídas en esta agrupación.

Aumentos

Reserva voluntaria. 76.815.284

Origen

Distribución Resultados 1.994.

13-2. El Capital Social de la Sociedad dominante está representado por 208.260 acciones todas ellas de 1.000 pesetas, totalmente desembolsadas. Las acciones se cotizan en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último dia de 1.995, ha sido de 80 %.

14 - INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

Desglose de esta agrupación.

<u>Sociedad dependiente</u>	<u>Capital</u>	<u>Reservas y Resul. Ejerc.ant</u>	<u>Resultados</u>
Promot. Inmb. Castellana..	15.273.000	6.153.376	4.220.047
Alq.Centro..	22.022	241.986	-5.450
Inmb.Galaico Burgalesa...	3.480.000	296.079	-78.736
Jean Thouard Proincasa...	" 1.520.000	2.264.021	2.094.046
	20.295.022	8.955.462	6.229.907

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 130 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MÉNDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

15 - Deudas no comerciales

Corto plazo

Todas las deudas a corto plazo incluídas en el epígrafe del Balance, Acreedores a corto plazo, vencen a lo largo del Ejercicio de 1.996.

Importe disponible de pólizas de créditos concedidas

Límite concedido.	135.000.000
Cantidad dispuesta.	19.747.077
Disponible.	115.252.923

16 - SITUACION FISCAL

Conciliación del Resultado con la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades.

Resultado contable consolidado del Ejerc... 76.373.893

AUMENTOS DISMINUCIONES

Dif.permantes

De las Sociedades individuales	44.607.324	1.585.232	43.022.092
--------------------------------	------------	-----------	------------

Dif.temporales

De las Sociedades individuales Con origen en el Ejercicio.	114.699	114.699
--	---------	---------

Compensación de Bases Imponibles Negativas de Ejercicios anteriores. -28.841.632

Base Imponible (Resultado Fiscal). 90.669.052

A. G. I. S. A.

SEÑES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFS. } DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 130 77 00

Saldos y movimientos del ejercicio de las cuentas sobre beneficios diferidos y anticipados y del crédito fiscal por compensación de pérdidas.

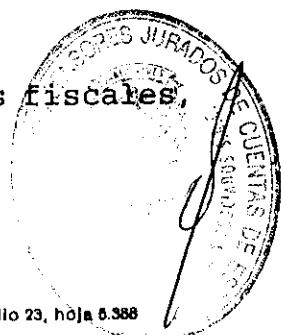
	<u>Movimiento del Ejerc.</u>	<u>Saldo</u>
Impuesto sobre beneficios diferidos.	40.144	124.077
Crédito fiscal por compensación pérdidas....	-8.509.339	5.624.549

Bases Imponibles negativas de Ejercicios anteriores pendientes de compensar

<u>EJERCICIO</u>	<u>BASE</u>	<u>CUOTA</u>
1.991	3.052.592	1.068.407
1.992	8.255.608	2.889.463
1.995	4.529.233	1.585.232

Incentivos fiscales

No hay pendiente de deducción por incentivos fiscales, cantidad alguna para próximos ejercicios.



A. G. I. S. A.

CENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
TELEFS. } JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 430 77 00

18 - Ingresos y Gastos

Distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondientes a las actividades ordinarias del Grupo.

Actividades realizadas en Madrid

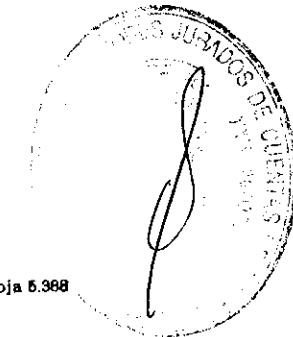
Prestación de servicios inmobiliarios.	216.803.979
Arrendamiento de inmuebles.	6.243.196
Almacenamiento de mercancías de tercer	271.393.987

TOTAL CIFRA DE NEGOCIOS	494.441.162

Número medio de personas empleadas en el Ejercicio en el grupo distribuidas por categorías.

Licenciados	2
Jefes administrativos.....	1
Oficiales administrativos.	12
Corredor plaza.	1
Auxiliares administrativos	17
Jefes Almacén.	2
Oficiales 2º.	1
Vigilantes y guardas.	6
Mozos especialistas.	2
Mujeres de limpieza.	1

45



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 48 65
TELEFS. } JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
 } ALMACÉN APARTADERO 530 77 00

Gastos e ingresos extraordinarios

Los ingresos extraordinarios que lucen en la cuenta de Pérdidas y Ganancias corresponden al beneficio obtenido en la venta de acciones propias por una de las Sociedades del Grupo. Así como a cobro de indemnizaciones. Todo ello con origen en el Ejercicio de 1.995.

19 - OTRA INFORMACION

Importes de sueldos, dietas y remuneraciones devengados en el Ejercicio por los miembros del Consejo de Administración.

<u>Sueldos</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>
27.639.080	6.289.290	33.928.370

20 - ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre, hecho alguno que merezca una mención especial.

Madrid, 30 de Marzo de 1.996.

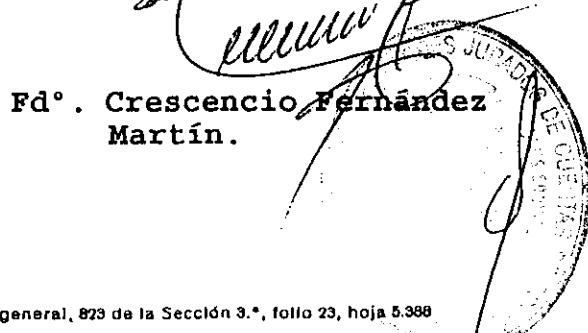
PRESIDENTE.

Maria Pérez Redondo

Fdº. María Pérez Redondo.

SECRETARIO.

Crescencio Fernández Martín.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFS. } DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
 } JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
 } ALMACÉN - APARTADERO 630 77 00

CONSEJERO.

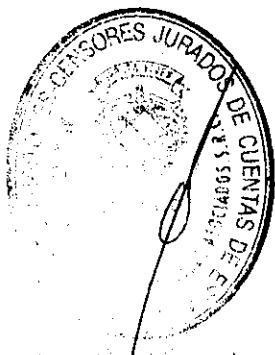
Fdº. Jose M^o. Redondo
Pérez.

CONSEJERO.

Fdº. Francisco J. Collados
Echenique.

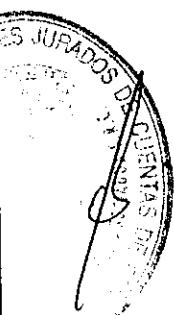
CONSEJERO.

Fdº. María Paz Barroso
Fernández de Araoz



~~CUADRO DE FINANCIACION CONSOLIDADO EJERCICIO 1.1.995~~

APLICACIONES	Ejercicio 1995	Ejercicio 1994	ORIGENES	Ejercicio 1995	Ejercicio 1994
1. Recursos aplicados en las operaciones.			1. Recurs.proced.operaciones.	63.564.167	83.439.235
2. Gt's. establecidos y formalización deudas.			2. Aportac. de accionistas.		
3. Adquisición de inmovilizado			3. Ampliación de capital.		
a) Inmovilizac.inmateriales	1.736.510	500.000	b) Para compensac.pérdidas.		
b) Inmovilizac.materiales.	5.534.556	110.906.608	3. Subvenciones de capital.		
c) Inmovilizac.financieras.			4. Deudas a largo plazo.		
c1) Empresas del Grupo.			a) Empréstitos y otros pagos		
c2) Empresas, asociadas.	62.594.888	232.872.318	b) De empresas del Grupo.		
c3) Otras invers.financ.			c) De empresas asociadas.		
4. Adquisic.acciones propias.			d) De otras empresas.		
5. Reducciones de capital.			e) De proveed.de inmov.otro		
6. Dividendos.			f) Enajenación del inmoviliz.		
7. Cancel. o traspaso de deuda a largo plazo.			a) Inmoviliz. inmateriales		
a) Empréstitos y otros pagos			b) Inmoviliz. materiales.		
b) De empresas asociadas.	4.895.947	4.117.532	c) Inmoviliz. financieras.		
c) De otras deudas.			c1) Empresas grupo.		
e) De proveedores de inmovilizado y otros.			c2) Empresas asociadas.		
8. Provisiones para riesgos y gastos.			c3) Otras inver. financ.		
TOTAL APLICACIONES	74.761.901	348.733.333	6. Enajenación acc. propias.		
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES.	97.999.619	155.614.637	7. Cancel. anticip. o traslad.		
T O T A L.	172.761.520	504.347.970	a) corto plazo inmov.financ.		
			a) Empresas grupo.		
			b) Empresas asociadas.		
			c) Otras inversiones financieras.		
			109.97.353		
			TOTAL ORIGENES.	172.761.520	504.347.970



**VARIACION DEL CAPITAL
CIRCULANTE**

EJERCICIO 1.995

EJERCICIO 1.994

	AUMENTO	DISMINUCION	AUMENTO	DISMINUCION
1. Accionistas por desembolsos exigidos.	-	-	-	-
2. Existencias.	2.549.145	-	727.515	-
3. Deudores.	5.492.131	-	-	26.592.088
4. Acreedores.	63.823.373	-	-	7.630.639
5. Inver.financ. tempor.	42.993.710	-	118.563.994	-
6. Acc. de la Sociedad dominante.	-	-	-	-
7. Tesorería.	-	-	14.558.381	-
8. Ajustes por periodif.	-	2.300.359	28.149.338	42.396.517
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	114.858.359	16.858.740	.189.837.364	34.222.727
	97.999.619			155 614 637

ESTADOS FINANCIEROS
Cuentas 1994

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
TELEFS. } JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
 } ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO EJERCICIO 1.995

Durante el Ejercicio de 1.995, ha sido patente en la mayor parte de las sociedades que forman el grupo consolidado, un aumento en la cifra de facturación.

Es por tanto previsible que esta tónica siga manteniéndose a lo largo de 1.996, lo que repercutiría favorablemente en las cuentas de Resultados, tanto en cada una de las Sociedades, como en el grupo consolidado.

Madrid, 30 de Marzo 1.996

PRESIDENTE

Maria Pérez Redondo

Fdº. María Pérez Redondo

SECRETARIO

Crescencio Fernández Martín

Fdº. Crescencio Fernández Martín.

CONSEJERO

José M. Redondo

Fdº. José M. Redondo
Pérez

CONSEJERO

Francisco J. Colla

Fdº. Francisco J. Colla
dos Echenique.

CONSEJERO

Paz Barroso

Fdº. M. Paz Barroso Fernández
de Araoz.

