

COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES

- 7 JUN. 1996

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 1996 -- 19576

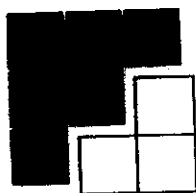
C N M V

Registro de Auditorias

Emisores

Nº

4652



AUDITORES ASOCIADOS, S. A.

FISCAUDI

Calvet, 41-45, entlo., 3.^a
Tel. (93) 200 37 55 - Fax (93) 414 59 25
08021 BARCELONA

EURA  AUDIT
INTERNATIONAL



Informe nº 004/96



GRASVER, S.A.

**INFORME DE AUDITORÍA
DE LAS CUENTAS ANUALES CERRADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995**



**FISCAUDI, Auditores Asociados, S.A.
Calvet, 41, entlo. 3ª
08021 BARCELONA**

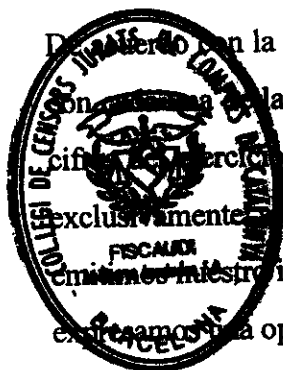
Informe de auditoría de cuentas anuales

A los Accionistas de la Sociedad **GRASVER, S.A.**:

FISCAUDI, Auditores Asociados, S.A., inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el tomo 10958, libro 9883, sección 2ª, folio 89, hoja 127.569, inscrita en el Registro del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el número 88 y en el Registro del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas del Ministerio de Economía y Hacienda con el número SO 256, y en su nombre D. Alejandro Laplaza Gutiérrez, Censor Jurado de Cuentas, hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad **GRASVER, S.A.**, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1995, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1995, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1995. Con fecha 29 de marzo de 1995 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1994 en el que expresamos nuestra opinión sin salvedades.



En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1995 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad **GRASVER, S.A.** al 31 de diciembre de 1995 y de los resultados de sus operaciones en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.



FISCAUDI, Auditors Asociados, S.A.

Alejandro Laplaza Gutiérrez
 Auditor - Socio

Barcelona, 9 de abril de 1996

IF: A08252462

denominación SOCIAL

ASVER, S.A.

[Handwritten signature]

UNIDAD

Pesetas	999511	X
Miles	999512	
Millones	999513	

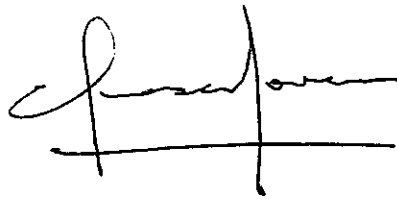
ACTIVO		EJERCICIO 1993	EJERCICIO 1994
A) ACCIONISTAS DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	110000		
B) INMOVILIZADO	120000	679.207.687	683.561.319
I. Gastos establecimiento	121000		
II. Inmovilizaciones inmateriales	122000		
III. Inmovilizaciones materiales ..	123000	677.301.716	681.744.595
IV. Inmovilizaciones financieras ..	124000	1.905.971	1.816.724
V. Acciones propias	125000		
VI. Deudores oper. largo plazo. ..	126000		
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJ. ..	130000		
D) ACTIVO CIRCULANTE	140000	113.231.091	50.086.824
I. Accionistas desembolsos exig.	141000		
II. Existencias	142000		
III. Deudores	143000	18.079.427	30.133.026
IV. Inversiones financieras temp.	144000		
V. Acciones propias corto plazo ..	145000		
VI. Tesorería	146000	95.151.664	19.953.798
* VIII. Ajustes por periodificación ..	147000		
TOTAL GENERAL (A + B + C + D)	100000	792.438.778	733.648.143



SIF: A08232462

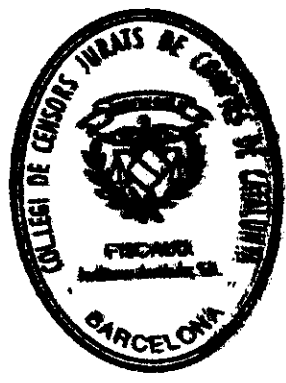
DENOMINACION SOCIAL

BRASVER, S.A.



UNIDAD	
Pesetas	999511
Millas	999512
Millones	999513

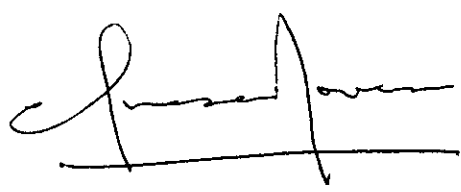
PASIVO		EJERCICIO 1995	EJERCICIO 1994
A) FONDOS PROPIOS	210000	758.933.675	715.402.437
I. Capital suscrito	211000	83.000.000	83.000.000
II. Prima de emisión	212000	303.000.000	303.000.000
III. Reserva de revalorización	213000	26.400.000	26.400.000
IV. Reservas	214000	301.002.437	263.468.654
V. Resultados ejercicios anter.	215000		
VI. Pérdidas y Ganancias	216000	43.531.238	37.533.783
VII. Dividendo a cuenta ent. ejer.	217000		
VIII. Acciones propias reduc. cap.	218000		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR VARIOS EJER.	220000		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	230000		
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	240000	4.608.200	4.271.900
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	250000	28.896.903	13.973.806
F) PROVISIONES RIESGOS CORTO PLAZO	260000		
* TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F)	200000	792.438.778	733.648.143



17: A06252462

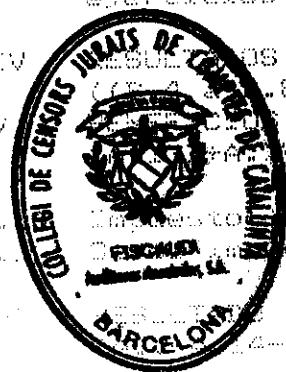
DENOMINACION SOCIAL

KASVER, S.A.



UNIDAD		
Pesetas	999511	X
Millas	999512	
Millones	999513	

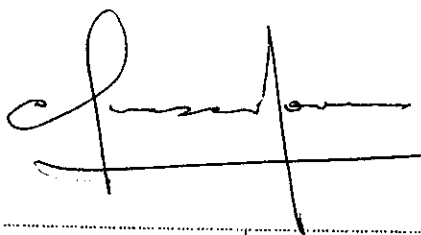
DEBE		EJERCICIO 1995	EJERCICIO 1994
A) GASTOS (A.1 a A.15)		76.197.545	67.320.139
A.1 Consumos de explotación	300000		
A.1.1 Consumos de explotación	301009		
A.2 Gastos de personal	303000	6.246.592	6.108.700
a) Sueldos, salarios y asimilados	303010	4.798.641	4.694.835
b) Cargas sociales	303020	1.447.951	1.413.865
A.3 Dotaciones amort. inmoviliz. ..	304000	8.009.939	7.716.574
A.4 Variaciones prov. tráfico y pérdidas créditos incobrables ..	305000	2.710.929	715.121
A.5 Otros gastos de explotación ..	306000	35.496.591	33.087.448
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACION ... (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)	301900	62.760.775	56.387.561
A.6 Gastos finan. y asimilados ...	307000		1.728
a) Por deudas empresas del grupo	307010		
b) Por deudas empresas asociadas	307020		
c) Por otras deudas	307030		1.728
d) Pérdidas inversiones finan. ...	307040		
A.7 Variación prov. inv. finan. ...	308000	360.753	489.036
A.8 Diferencias negativas cambio ..	309000		
A.II RESULTADOS FINAN. POSITIVOS ... (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)	302900	3.665.803	3.538.520
A.III BENEFICIOS ACTIVIDADES ORDIN. (A.I+A.II-B.I-B.II)	303900	66.426.578	59.926.081
A.9 Variación prov. inmovilizaco inmat., mat. y cart. control ..	310000		
A.10 Pérdidas proced. inmovilizaco inmat., mat. y cart. control ..	311000		
A.11 Pérdidas por operaciones con acciones y oblig. propias	312000		
A.12 Gastos extraordinarios	313000		
A.13 Gastos y pérdidas de otros ejercicios	314000		
A.IV RESULTADOS EXTRA. POSITIVOS ... (B.4-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)	304900	477.401	
A.V RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS (B.5-A.14-A.15-B.III-B.IV)	305900	66.903.979	56.735.315
A.14 Impuesto sobre Sociedades	315000	23.372.741	19.201.532
A.15 Impuesto sobre el Valor Añadido	316000		
A.16 RESULTADO EJER. (B.6-A.14-A.15)	306900	43.531.238	37.533.783



IF: A08202462

DENOMINACION SOCIAL

RASVER, S.A.



UNIDAD

Pesetas 999511 X

Miles 999512

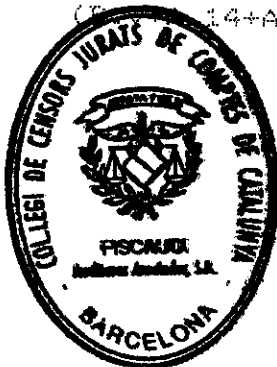
Millones 999513

HABER

EJERCICIO 1993

EJERCICIO 1994

B) INGRESOS (B.1 a B.8)	400000	119.728.783	104.853.922
B.1 Ingresos de explotación	401009	115.224.826	104.015.404
a) Importe neto cifra negocios ..	401000	115.224.826	104.015.404
b) Otros ingresos de explotación	401029		
B.1 PERDIDAS DE EXPLOTACION	401900		
(A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)			
B.2 Ingresos financieros	402009	4.026.556	4.029.284
a) En empresas del grupo	402019		
b) En empresas asociadas	402029		
c) Otros	402039	4.026.556	4.029.284
d) Beneficios en inver. finan. ...	402040		
B.3 Diferencias positivas cambio ..	408000		
B.II RESULTADOS FINAN. NEGATIVOS ..	402900		
(A.6+A.7+A.8-B.2-B.3)			
B.III PERDIDAS ACTIVIDADES ORDIN. ...	403900		
(B.1+B.II-A.1-A.II)			
B.4 Beneficios en enaj. de inmov. inmat., mat. y cartera control	409000		-3.190.766
B.5 Beneficios por operaciones con acciones y oblig. propias	410000		
B.6 Subvenciones capital transfer. al resultado del ejercicio ...	411000		
B.7 Ingresos extraordinarios	412000	477.401	
B.8 Ingresos y beneficios de otros ejercicios	413000		
B.IV RESULTADOS EXTRA. NEGATIVOS ...	404900		3.190.766
((A.9 a A.13) - (B.4 a B.8))			
B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	406900		
B.VI RESULTADO EJERCICIO (PERDIDAS) (B.V+14+A.15)	406900		



NOMBRE DE LA EMPRESA: GRASVER, S.A.
DOMICILIO: C/ LAURIA, 122
POBLACION: BARCELONA
CIF: A08252462
EJERCICIO: 1995

MEMORIA ABREVIADA

* A.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO LA ADQUISICION DE FINCAS URBANAS DE RENTA LIMITADA PARA SU EXPLOTACION EN FORMA DE ARRIENDO.

* B.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

LAS CUENTAS ANUALES SE OBTIENEN DE LOS REGISTROS CONTABLES DE LA SOCIEDAD, Y SE HAN FORMULADO SIGUIENDO LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS, RECOGIDOS EN LA LEGISLACION EN VIGOR.

NO SE PRECISA DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, YA QUE LA APLICACION DE LAS DISPOSICIONES LEGALES ES SUFICIENTE PARA MOSTRAR LA IMAGEN FIEL DE LA SOCIEDAD.

* C.- DISTRIBUCION DE RESULTADOS

SE SOMETE A LA APROBACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS LA SIGUIENTE APLICACION DEL RESULTADO:

BASE DE REPARTO:

- PERDIDAS Y GANANCIAS	43.531.238.-
TOTAL	43.531.238.-
	=====

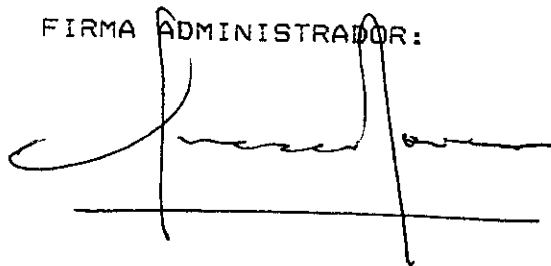
DISTRIBUCION:

- A RESERVAS VOLUNTARIAS	43.531.238.-
TOTAL	43.531.238.-
	=====

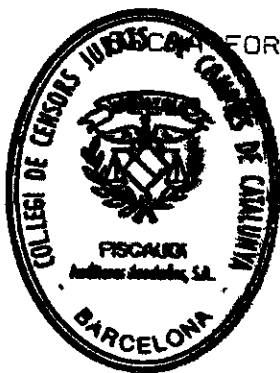
FORMULACION DE LAS CUENTAS: 25 DE MARZO DE 1996

LA SOCIEDAD:

FIRMA ADMINISTRADOR:



D. CARLOS GRASES JOVER



* D.- NORMAS DE VALORACION

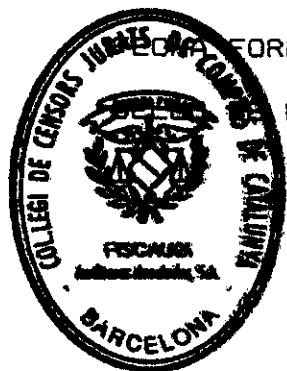
LOS CRITERIOS DE VALORACION APLICADOS A LAS DIVERSAS PARTIDAS DE LAS CUENTAS ANUALES SE HAN REALIZADO CONFORME A LAS DISPOSICIONES DEL VIGENTE CODIGO DE COMERCIO Y A LO ESPECIFICAMENTE DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 196, 197, Y 198 DE LA LEY DE SOCIEDADES ANONIMAS.

DICHAS DISPOSICIONES SE HAN APLICADO DE MANERA QUE AL PRESENTARLA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA SOCIEDAD SE HA LLEGADO A MOSTRAR UNA IMAGEN FIEL DE LA MISMA.

EL IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS SE HA CONTABILIZADO ATENDIENDO A LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS EN EL NUEVO PLAN GENERAL CONTABLE.

NO SE HAN PRODUCIDO CORRECCIONES DE VALOR EN NINGUNA DE LAS CUENTAS PRESENTADAS.

NO EXISTEN ELEMENTOS EN LAS CUENTAS ANUALES SOBRE LOS QUE SE HAYA PRODUCIDO CAMBIO DE VALOR POR CONVERSION DE MONEDA EXTRANJERA A PESETAS.



FORMULACION DE LAS CUENTAS: 25 DE MARZO DE 1996

LA SOCIEDAD:

FIRMA ADMINISTRADOR:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlos Graes Jover', written over a horizontal line.

D. CARLOS GRAES JOVER

* E.- ACTIVO INMOVILIZADO

CUENTA	SALDO INIC.	ENTRADAS	SALIDAS	AM.ACUM/PROV	SALDO FINAL
220	68.777.897	2.694.016	---	---	71.471.913
221	681.986.834	873.044	---	82.997.926	999.861.952
225	6.976.141	---	---	1.069.675	5.906.466
226	84.184	---	---	22.799	61.385
250	5.100.000	---	---	4.187.989	912.011
260	543.960	450.000	---	---	993.960
TOTAL	763.469.016	4.017.060	---	88.278.389	679.207.687

* F.- CAPITAL SOCIAL

TODAS LAS ACCIONES DE LA ENTIDAD SON IDENTICAS, PERTENECEN A LA MISMA SERIE Y TIENEN IDENTICO VALOR NOMINAL.

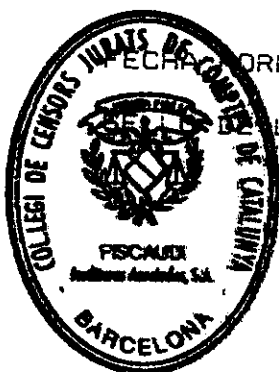
* G.- DEUDAS

LA SOCIEDAD CARECE DE DEUDAS CON DURACION RESIDUAL SUPERIOR A CINCO AÑOS, ASI COMO DE OTRAS DEUDAS CON GARANTIA REAL.

* H.- EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

- PARTICIPACION ACCIONARIAL EN EMPRESAS DE LAS QUE SE POSEE DIRECTA O INDIRECTAMENTE COMO MINIMO EL 20% DEL CAPITAL EN ACCIONES SIN COTIZACION OFICIAL:
 - DENOMINACION: MASNOU MAR, S.A.
 - FRACCION DE CAPITAL QUE POSEE: 20%
 - CAPITAL: 25.000.000.-

- LA SOCIEDAD NO POSEE PARTICIPACION ACCIONARIAL DE ENTIDADES QUE COTIZAN EN BOLSA.



FORMULACION DE LAS CUENTAS: 25 DE MARZO DE 1996

LA SOCIEDAD:

FIRMA ADMINISTRADOR:

D. CARLOS GRASES JOVER

* I.- GASTOS

- CARGAS SOCIALES:
SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA: 1.447.951.-
- VARIACION DE LAS PROVISIONES DE TRAFICO Y PERDIDAS DE CREDITOS INCOBRABLES:
FALLIDOS DEL EJERCICIO: 384.793.-
- VARIACIONES PROVISION POR INSOLVENCIAS: 2.326.136.-
- VARIACION PROVISION DE VALORES NEGOCIABLES: 360.753.-

* J.- CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE CON LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

1)- LIQUIDACION IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES:

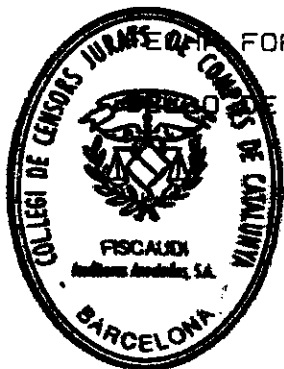
RESULT.CONT.ANTES DE IMP.		
SOBRE BENEFICIOS	:	66.903.979.-
+--DIFERENCIAS PERMANENTES:		---

RESULTADO CONT. AJUSTADO :		66.903.979.-
+--DIFERENCIAS TEMPORALES :		---

BASE IMPONIBLE	:	66.903.979.-
35%	:	23.416.393.-

+--DEDUCCIONES CUOTA	:	
INVERSIONES	:-	43.652.-
CREACION EMPLEO	:-	---

CUOTA DEL EJERCICIO	:	23.372.741.-
		=====



FORMULACION DE LAS CUENTAS: 25 DE MARZO DE 1996

DE LA SOCIEDAD:

FIRMA ADMINISTRADOR:

D. CARLOS GRASES JOVER

2)- RESULTADO CONTABLE DESPUES DE IMPUESTOS:

RES.CONT.ANTES DE IMP.		
SOBRE BENEFICIOS	:+	66.903.979.-
CUOTA DEL EJERCICIO	:-	23.372.741.-

RESULTADO CONTABLE DEL		
EJERCICIO (MEMORIA)	:	43.531.238.-
		=====

* K.- OTRA INFORMACION

LA SOCIEDAD NO HA SATISFECHO A SU ADMINISTRADOR, NINGUN SUELDO, DIETA O REMUNERACION ALGUNA NI HA CONTRAIDO NINGUNA OBLIGACION EN MATERIA DE PENSIONES O PAGADO PRIMA ALGUNA DE SEGUROS DE VIDA, POR SU ACTUAL ADMINISTRADOR O POR LOS ANTERIORES.

LA SOCIEDAD NO HA CONCEDIDO ANTICIPO O PRESTAMO ALGUNO A SU ADMINISTRADOR NI HA ASUMIDO OBLIGACION ALGUNA, POR CUENTA DE LOS ADMINISTRADORES A TITULO DE GARANTIA.

* L.- ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

NO SE HAN PRODUCIDO ACONTECIMIENTOS DE NINGUN TIPO QUE MEREZCAN SER REFLEJADOS EN ESTA MEMORIA.



FORMULACION DE LAS CUENTAS: 25 DE MARZO DE 1996

LA SOCIEDAD:

FIRMA ADMINISTRADOR:

D. CARLOS GRASES JOVER