

# AUDIISPANA

Auditores • Consultores



COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES

22 JUL. 1996

REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 1996 24986

C N M V

Registro de Auditorias  
Emisores  
Nº 4792

**LISIN, S.A.**  
**Cuentas Anuales**  
**e Informe de Gestión de 1995**

**Incluye Informe de Auditoría  
de Cuentas Anuales**

# AUDIISPANA

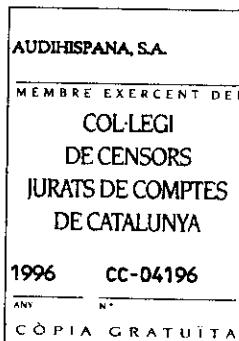
Auditores • Consultores

**NEXIA**  
INTERNATIONAL

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de  
LISIN, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales de LISIN, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1995, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de la cifras del ejercicio 1995, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1995. Con fecha 16 de marzo de 1995 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1994 en el que expresamos una opinión con una salvedad.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1995 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de LISIN, S.A. al 31 de diciembre de 1995, y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1995 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1995. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.



AUDIISPANA

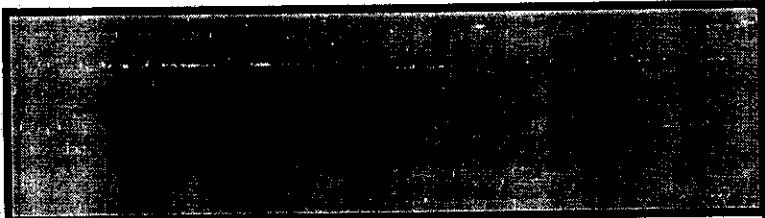
Alberto Ribas  
Socio

Barcelona, 20 de mayo de 1996

Avda. Pau Casals, 13-15, 8.<sup>o</sup> y ático - Tel. (93) 414 47 76 - Fax (93) 202 17 23 - 08021 Barcelona  
Velázquez, 24, 7.<sup>o</sup>, dcha. - Tel. (91) 576 39 99 - Fax (91) 577 48 32 - 28001 Madrid

Colón de Larreategui, 30, 1.<sup>o</sup> izq. - Tel. (94) 423 74 92 - Fax (94) 424 23 41 - 48009 Bilbao

AUDIISPANA ES MIEMBRO DE NEXIA INTERNATIONAL, ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE FIRMAS INDEPENDIENTES DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA  
INSCRITA EN EL REG. OFIC. DE AUDITORES DE CUENTAS N.º 0211 - REG. MERC. DE BARCELONA T. 5842, 1. S. 139, SEC. 2<sup>o</sup>, E. 142, H. 68 509, INS. 1<sup>o</sup>, C.I.F. A-08914830



## **CUENTAS ANUALES 1995**

**Ejercicio Anual Terminado el 31 de Diciembre de 1995.**

**BALANCES DE SITUACION DE LISIN, S.A.**  
**DE LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 1995 Y 1994. (EXPRESADOS EN MILES DE PTAS.)**

ACTIVO	1.995	1.994	PASIVO	1.995	1.994
<b>A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>			<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	661.466	859.219
I. Gastos de establecimiento	628.539	1.001.646	I. Capital suscrito	593.947	593.947
II. Inmovilizaciones inmateriales	0	0	II. Prima de emisión	100.000	100.000
1. Gastos de investigación y desarrollo			III. Reserva de revalorización		
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares			IV. Reservas	228.873	228.873
3. Fondo de comercio			1. Reserva legal	81.208	81.208
4. Derechos de traspaso			2. Reservas para acciones propias		
5. Aplicaciones informáticas			3. Reservas para acciones de la sociedad dominante		
6. Derechos a/bienes en régimen de arrend. financiero			4. Reservas estatutarias		
7. Anticipos			5. Otras reservas	147.665	147.665
8. Provisiones			V. Resultados de ejercicios anteriores	(63.601)	(146.668)
9. Amortizaciones			1. Remanente		
III. Inmovilizaciones materiales	279.434	289.805	2. Resultados negativos de ejercicios anteriores		
1. Terrenos y construcciones	296.251	296.251	3. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas		
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	66.184	60.617	VI. Pérdidas y Ganancias. Beneficio/(pérdida)	(197.753)	83.067
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	11.486	11.486	VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio		
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	0	1.716	VIII. Acciones propias para reducción de capital		
5. Otro inmovilizado	32.138	32.138	<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	0	28.650
6. Provisiones			1. Subvenciones de capital		
7. Amortizaciones	(126.625)	(112.403)	2. Diferencias positivas de cambio		
IV. Inmovilizaciones financieras	349.105	711.841	3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios		
1. Participaciones en empresas del grupo	349.105	349.105	4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios		
2. Créditos a empresas del grupo	0	362.736	<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	0	0
3. Participaciones en empresas asociadas			1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares		
4. Créditos a empresas asociadas			2. Provisiones para impuestos		
5. Cartera de valores a largo plazo			3. Otras provisiones		
6. Otros créditos			4. Fondo de reversión		
7. Depósitos y fianzas constituidos a l. plazo			<b>D) ACREDITORES A LARGO PLAZO</b>		
8. Provisiones			I. Emisiones de oblig. y otros valores negociables	121.158	160.562
9. Administraciones Públicas a largo plazo			1. Obligaciones no convertibles	0	0
V. Acciones propias			2. Obligaciones convertibles		
VI. Deudores por operaciones de tráfico a L.P.			3. Otras deudas representadas en valores negociables		
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>			II. Deudas con entidades de crédito	69.269	91.500
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	237.978	89.313	1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	69.269	91.500
I. Accionistas por desembolsos exigidos			2. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo		
II. Existencias	0	0	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	51.889	69.062
1. Comerciales			1. Deudas con empresas del grupo	51.889	69.062
2. Materias primas y otros aprovisionamientos			2. Deudas con empresas asociadas		
3. Productos en curso y semiterminados			IV. Otros acreedores		
4. Productos terminados			1. Deudas representadas por efectos a pagar	0	0
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados			2. Otras deudas	0	0
6. Anticipos			3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo		
7. Provisiones			4. Administraciones Públicas a largo plazo		
III. Deudores	236.874	88.978	V. Desembolsos pendientes sobre acc. no exigidos		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0	0	1. De empresas del grupo		
2. Empresas del grupo, deudores	212.069	69.062	2. De empresas asociadas		
3. Empresas no asociadas, deudores			3. De otras empresas		
4. Deudores varios	26.329	25.785	<b>VI. Acreedores por operaciones de tráfico a L.P.</b>		
5. Personal			<b>E) ACREDITORES A CORTO PLAZO</b>		
6. Administraciones Públicas	24.921	20.576	I. Emisiones de oblig. y otros valores negociables	83.893	42.528
7. Provisiones	(26.445)	(26.445)	1. Obligaciones no convertibles	0	0
IV. Inversiones financieras temporales	0	0	2. Obligaciones convertibles		
1. Participaciones en empresas del grupo			3. Otras deudas representadas en valores negociables		
2. Créditos a empresas del grupo			4. Intereses de obligaciones y otros valores		
3. Participaciones en empresas asociadas			II. Deudas con entidades de crédito	3.745	11.076
4. Créditos a empresas asociadas			1. Préstamos y otras deudas	3.745	11.076
5. Cartera de valores a corto plazo			2. Deudas por intereses		
6. Otros créditos			3. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo		
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo			III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a C.P.	16.877	(5.165)
8. Provisiones			1. Deudas con empresas del grupo	16.877	(5.165)
V. Acciones propias a corto plazo			2. Deudas con empresas asociadas		
VI. Tesorería	1.104	335	IV. Acreedores comerciales	1.180	33.773
VII. Ajustes por periodificación			1. Anticipos recibidos por pedidos		
			2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	1.180	3.273
			3. Deudas representadas por efectos a pagar	0	30.500
			V. Otras deudas no comerciales	62.091	2.844
			1. Administraciones Públicas	1.069	2.822
			2. Deudas representadas por efectos a pagar		
			3. Otras deudas		
			4. Remuneraciones pendientes de pago		
			5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo		
			VI. Provisiones para operaciones de tráfico		
			VII. Ajustes por periodificación		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>866.517</b>	<b>1.060.959</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>866.517</b>	<b>1.060.959</b>

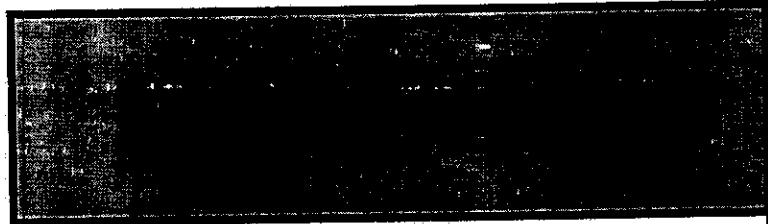
Las notas 1 al 16, descritas en la Memoria, forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de Diciembre de 1995.

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE LISIN, S.A.**

DE LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 Y 1994 (EXPRESADO EN MILES DE PTAS.)

DEBE	1.995	1.994	HABER	1.995	1.994
<b>A) GASTOS</b>			<b>B) INGRESOS</b>		
A.1 Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	357.365	150.767	B.1 Importe neto de la cifra de negocios	159.612	233.834
A.2 Aprovisionamientos	0	0	a) Ventas	63.858	103.072
a) Consumo de mercaderías			b) Prestaciones de servicios	63.858	103.072
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles			c) Devoluciones y "rappels" sobre ventas		
c) Otros gastos externos			B.2 Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
A.3 Gastos de personal	0	0	B.3 Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado		
a) Sueldos, salarios y asimilados			B.4 Otros ingresos de explotación	0	46.533
b) Cargas sociales			a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
A.4 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	14.222	92.478	b) Subvenciones	0	46.533
A.5 Variación de las provisiones de tráfico	0	2.464	c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos		
a) Variación de provisiones de existencias					
b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	0	2.464			
c) Variación de otras provisiones de tráfico					
A.6 Otros gastos de explotación	16.161	30.289			
a) Servicios exteriores	10.832	21.965			
b) Tributos	2.079	4.729			
c) Otros gastos de gestión corriente	3.250	3.595			
d) Dotación al fondo de reversión					
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>33.475</b>	<b>24.374</b>	<b>B.I PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>		
A.7 Gastos financieros y gastos asimilados	9.121	19.479	B.5 Ingresos de participaciones en capital	66.825	0
a) Por deudas con empresas del grupo	1.377		a) En empresas del grupo	66.825	
b) Por deudas con empresas asociadas			b) En empresas asociadas		
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	7.744	19.479	c) En empresas fuera del grupo		
d) Por pérdidas de inversiones financieras			B.6 Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	28.669	54.024
A.8 Variación de las provisiones de inversiones financieras			a) En empresas del grupo	10.675	54.024
A.9 Diferencias negativas de cambio			b) En empresas asociadas		
			c) En empresas fuera del grupo	17.994	
			B.7 Otros intereses e ingresos asimilados	142	97
			a) En empresas del grupo		
			b) En empresas asociadas		
			c) Otros intereses		
			d) Beneficios en inversiones financieras	142	97
			B.8 Diferencias positivas de cambio		
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>86.515</b>	<b>34.642</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>		
<b>A.III BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>119.990</b>	<b>59.016</b>	<b>B.III PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
A.10 Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control			B.9 Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		
A.11 Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	243.684	0	B.10 Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias		
A.12 Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias			B.11 Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio		
A.13 Gastos extraordinarios	74.177	0	B.12 Ingresos extraordinarios	118	30.108
A.14 Gastos y pérdidas de otros ejercicios	0	3.591	B.13 Ingresos y beneficios de otros ejercicios		
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>		<b>26.517</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>		
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>85.533</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>317.743</b>
A.15 Impuestos sobre sociedades	0	2.466			
A.16 Otros impuestos					
<b>A.VI RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		<b>83.067</b>	<b>B.VI RESULTADOS DEL EJERCICIO (PERDIDAS)</b>		<b>197.753</b>

Las notas 1 al 16, descritas en la memoria, forman parte integrante de la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 1995



## **MEMORIA 1995**

**Ejercicio Anual Terminado el 31 de Diciembre de 1995.**

**1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.**

LISIN, S.A., se constituyó el 14 de Abril de 1983, en el seno de un grupo de empresas industriales de carácter familiar, cuyo objeto social hasta el 14 de Octubre de 1992 fué el de Arrendamiento Financiero (leasing), causando baja como tal en el mes de Marzo de 1993, siendo por tanto su actual objeto social el de: COMPRA, VENTA, CONSTRUCCION Y PROMOCION INMOBILIARIA, Y ACTIVIDADES AFINES A LA MISMA.

A 31 de Diciembre de 1995, quedan tan solo las operaciones de arrendamiento financiero consideradas como clientes morosos y las vinculadas con empresas del grupo.

**2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.**

**A) Imagen Fiel.**

Teniendo en cuenta que se modificó el objeto social en Octubre de 1992 y que aún existen operaciones vivas de arrendamiento financiero, las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de LISIN, S.A., y se presentan según los modelos establecidos en la adaptación sectorial de las sociedades de arrendamiento financiero, habiéndose introducido las modificaciones que determina la Ley de Sociedades Anónimas no contempladas en dicha adaptación, de manera que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cuentas anuales están formadas por el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria compuesta por las notas 1 a 16.

**B) Principios Contables.**

Se han aplicado todos los principios contables vigentes sin que exista ninguno que se haya dejado de aplicar.

### C) Comparación de la Información.

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la Sociedad presenta junto a las cifras del Balance de Situación y Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 1995, las correspondientes a 1994.

### 3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

La propuesta de distribución de resultados que los Administradores someten a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

		(miles Ptas.)
<b>Base de Reparto</b> Pérdidas y Ganancias (Pérdidas).		197.753
<b>Distribución</b> A resultados negativos ejercicios anteriores.		197.753

### 4. NORMAS DE VALORACION.

Las normas de valoración más significativas aplicadas en relación con las diferentes partidas de las cuentas anuales son las siguientes:

#### A) Inmovilizaciones materiales no destinadas a leasing.

Los elementos que constituyen este epígrafe se presentan a su coste de adquisición y se amortizan por el método lineal, de acuerdo con su vida útil estimada, que se corresponde con los siguientes coeficientes anuales:

- |  |             |
|--|-------------|
| • Edificios y otras construcciones ..... | 3 %         |
| • Otras instalaciones y mobiliario.....  | 8 % - 12 %  |
| • Otro inmovilizado .....                | 12 % - 20 % |

**B) Inmovilizaciones materiales destinadas a leasing.**

Los elementos de este epígrafe se muestran valorados a su coste de adquisición y son objeto de amortización de acuerdo con el método denominado "Suma de Dígitos". Dicho método se aplica sobre el valor de coste de cada elemento (previa deducción del valor residual), a lo largo del período de duración del contrato de leasing.

**C) Operaciones de leasing.**

Estas operaciones se registran al formalizarse contractualmente en el Activo del Balance de Situación, dentro del epígrafe "Deudores - Efectos comerciales a cobrar", por la totalidad del importe a cobrar estipulado en el respectivo contrato de arrendamiento financiero, con la contrapartida en el epígrafe "Cuotas futuras por Leasing" del Pasivo, en lo que respeta a las amortizaciones y rendimientos financieros futuros, así como a los impuestos correspondientes. Estos rendimientos son imputados a resultados a medida que vencen los plazos pactados en los contratos correspondientes.

Los efectos comerciales impagados se presentan por su importe nominal.

**D) Provisiones para insolvencias.**

Tienen por objeto cubrir los riesgos de insolvencias en la realización de las operaciones crediticias y se calculan unas dotaciones específicas constituidas en función de la antigüedad de las deudas y de un análisis individualizado de las operaciones.

**E) Deudas.**

Los saldos a pagar cuyo vencimiento se produce en un plazo mayor a los doce meses, inmediatamente posteriores a la fecha del Balance de Situación, se presentan clasificados a largo plazo.

**F) Devengo.**

Los gastos vinculados con las operaciones de leasing formalizadas y los derivados de la captación de pasivo de empresas y particulares, son registrados como gastos del ejercicio. De haberse periodificado a lo largo de la duración de las operaciones, el efecto sobre las cuentas anuales adjuntas no hubiera sido significativo.

Los ingresos y gastos son contabilizados en el momento de su devengo, independientemente de la corriente financiera que se genera.

**G) Impuesto sobre Sociedades.**

Se calcula en función del resultado del ejercicio considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (Base Imponible del Impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporales", a efectos de determinar el Impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

Las diferencias entre el Impuesto sobre Sociedades a pagar y el gasto por dicho Impuesto, si existen, se registran como Impuesto sobre Beneficios anticipado o diferido, según corresponda.

Con motivo del cambio del objeto social de la Compañía y la inscripción de la Baja en el Registro de Entidades de Arrendamiento Financiero, se ha debido de cambiar, únicamente a los efectos fiscales, el criterio de amortización de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento financiero, al quedar al margen de lo dispuesto en la Disposición Adicional 7<sup>a</sup> de la Ley 26/1988, no pudiendo seguir utilizando los criterios de amortización recogidos en su apartado 7, sino los recogidos en la normativa general del Impuesto sobre Sociedades (Ley 61/1978, de 29 de Diciembre y Reglamento aprobado por Real Decreto 2631/1982, de 15 de Octubre y demás normativa aplicable).

**H) Inmovilizaciones financieras.**

En este epígrafe se incluyen asimismo las acciones compradas a dos sociedades vinculadas, estando contabilizadas a su valor de coste que es menor que su valor de mercado, ambas del sector inmobiliario en régimen de alquiler, siendo una de ellas de Transparencia Fiscal.

Se incluye también la participación del 70,24 % en el capital de ZANINI OLERDOLA, S.A. (antes Wegu Ibérica, S.A.), compañía perteneciente al sector de componentes de automoción.

## 5. INMOVILIZACIONES MATERIALES NO DESTINADAS A LEASING.

El inmovilizado material no destinado a leasing se compone de los conceptos y partidas siguientes:

COSTE	Saldo	AMORTIZACIÓN	IMPUESTO	IMPUESTO	Saldo
Terrenos	124.086	0	0	0	124.086
Edificios industriales	112.355	0	0	0	112.355
Otras instalaciones	3.619	5.567	0	0	9.186
Mobiliario	6.385	0	0	0	6.385
Equipos procesos informáticos	1.482	0	0	0	1.482
<b>Total</b>	<b>152.402</b>	<b>(10.604)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>141.798</b>

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	Saldo	AMORTIZACIÓN	IMPUESTO	IMPUESTO	Saldo
Terrenos	—	—	—	—	—
Edificios industriales	(5.056)	(3.371)	0	0	(8.427)
Otras instalaciones	(2.279)	(279)	0	0	(2.558)
Mobiliario	(4.475)	(467)	0	0	(4.942)
Equipos procesos informáticos	(497)	(89)	0	0	(586)
<b>Total</b>	<b>(10.604)</b>	<b>(10.604)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(21.208)</b>

## 6. INMOVILIZACIONES MATERIALES DESTINADAS A LEASING.

El inmovilizado material no destinado a leasing se compone de los conceptos y partidas siguientes:

COSTE	Saldo	AMORTIZACIÓN	IMPUESTO	IMPUESTO	Saldo
Edificios y otras construcciones.	59.810	0	0	0	59.810
Instalaciones.	20.743	0	0	0	20.743
Industriales.	39.874	0	0	0	39.874
Elementos de transporte.	32.138	0	0	0	32.138
<b>Total</b>	<b>152.465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>152.465</b>

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	Saldo	AMORTIZACIÓN	IMPUESTO	IMPUESTO	Saldo
Edificios y otras construcciones.	(22.380)	(7.460)	0	0	(29.840)
Instalaciones.	(7.577)	(2.556)	0	0	(10.133)
Industriales.	(38.788)	0	0	0	(38.788)
Elementos de transporte.	(31.351)	0	0	0	(31.351)
<b>Total</b>	<b>(10.604)</b>	<b>(10.604)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(21.208)</b>

## 7. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS.

(Miles de Pesetas)				
AMORTIZACION ACUMULADA	Saldo	TAIFC	RENTA	Saldo
Invers.empr.vinculadas	362.736	0	(362.736)	0
Acciones empr. vincul.	349.105	0	0	349.105
<b>Total</b>	<b>711.841</b>		<b>(362.736)</b>	<b>349.105</b>

- **Acciones empresas vinculadas:**

ESTUDIOS Y SERVICIOS DE EMPRESA, S.A. Pol. Ind.Llevant-c/Marineta, 2. Parets del Vallés.	34,46	117.517	39.095	99	86.502	148.500
INMOBILIARIA MANSO LLOBERA, S.A. Pol. Ind.Llevant-c/Marineta, 2. Parets del Vallés.	49,50	20.000	35.092	0	58.981	39.105
ZANINI OLERDOLA, S.A. (*) Pol. Ind.St. Pere Molanta. Av. Mare de Deu Montserrat, s/nº. Olerdola.	70,24	420.000	(118.644)	(19.208)	52.037	161.500

(\*) Arites Wegu Ibérica, S.A.

## 8. EMPRESAS DEL GRUPO DEUDORAS.

La composición de saldos de este apartado a 30 de Diciembre 1995, era el siguiente:

Accobrar Compañías Vinculadas	Estado Com. (1) (2) (3)	Estado Com. (1) (2) (3)	Estado Com. (1) (2) (3)
• Inmobiliaria Parets, S.A.	38.254	46.762	85.016
• Estudios y Serv. Empr., S.A.	13.635	0	13.635
• Inmobiliaria Demoure, S.A.	0	522	522
• Inmobiliaria Tolra, S.A.	0	38.473	38.473
• Udin, S.A.	0	74.423	74.423
<b>Total</b>	<b>51.889</b>	<b>150.147</b>	<b>240.699</b>

La clasificación por vencimientos del saldo de la cartera de efectos comerciales a cobrar, era la siguiente:

Año Vencimiento	Miles de Ptas.
1996	17.174
1997	17.173
1998	17.174
1999	368
<b>Total</b>	<b>51.889</b>

El importe de los valores residuales, que de forma individualizada se distingue en los contratos formalizados, asciende a 1.611.076,- Pesetas.

## 9. FONDOS PROPIOS.

Las variaciones registradas en este epígrafe en el transcurso del ejercicio 1995, han sido las siguientes:

	(Miles de Pesetas)			
	Saldo 31-12-94	Altas	Bajas	Saldo 31-12-95
Capital suscrito	593.947	0	0	593.947
Prima de emisión	100.000	0	0	100.000
Reserva Legal	81.208	0	0	81.208
Otras Reservas	147.665	0	0	147.665
Resultados Negativos	(146.668)	83.067	0	(63.601)
Pérdidas y Ganancias	83.067	(197.753)	(83.067)	(197.753)
<b>Totales</b>	<b>859.219</b>	<b>(114.686)</b>	<b>(83.067)</b>	<b>661.466</b>

Los movimientos registrados en 1995 corresponden a la aplicación del resultado de 1994 y a la incorporación de las pérdidas de 1995.

### • Capital Suscrito:

El capital suscrito a 31 de Diciembre de 1995, está representado por 593.947 acciones nominativas de mil pesetas de valor nominal cada una, todas ellas de igual clase o serie que confieren los mismos derechos, y se hallan totalmente suscritas y desembolsadas. Las acciones están admitidas a cotización en la Bolsa de Barcelona.

A 31 de Diciembre de 1995, el detalle de accionistas es el siguiente:

Accionistas	Nº Accionistas	Porcentaje Participación
ZANINI AUTO GRUP, S.A.	299.133	50,36 %
ZANINI, S.A.	64.780	10,90 %
Otras sociedades o personas físicas vinculadas (igual o menor al 10 %)	189.427	31,89 %
Terceros (menor del 10 %)	40.607	6,85 %
<b>Totales</b>	<b>593.347</b>	<b>100,00 %</b>

- **Reserva Legal:**

La dotación de esta reserva se determina de acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas, que establece que las sociedades vendrán obligadas a destinar un 10 por ciento de los beneficios una vez compensadas las pérdidas de ejercicios anteriores, hasta que esta reserva alcance el 20 por ciento del capital. La Reserva Legal sólo puede utilizarse para compensar pérdidas en caso de no existir otras reservas disponibles para este fin y sólo sería distribuible en caso de liquidación de la Sociedad.

- **Otras Reservas:**

Corresponden a Reservas Voluntarias de libre disposición.

## 10. EMPRESAS DEL GRUPO ACREDITADORAS.

El desglose de este epígrafe a 31 de Diciembre 1995, es como sigue:

Empresas Del Grupo Acreedoras	Cuotas Futuras por Leasing						Total
	Capital	PROgresos	Interés	Capital Total	Interés Total	Capital Total	
Inmobiliaria Parets, S.A.	8.525	2.860	1.366	0	0	0	12.751
Estudios y Serv. Empr., S.A.	2.926	1.023	474	0	0	0	4.423
Zanini Olérdola, S.A.	0	0	0	15.500	1.377	1.377	16.877
<b>Año 1996</b>	<b>11.451</b>	<b>3.883</b>	<b>1.840</b>	<b>15.500</b>	<b>1.377</b>	<b>1.377</b>	<b>34.051</b>
Inmobiliaria Parets, S.A.	20.249	2.521	2.732	0	0	0	25.503
Estudios y Serv. Empr., S.A.	7.269	957	987	0	0	0	9.212
<b>Años 1997, 1998, 1999</b>	<b>27.518</b>	<b>3.478</b>	<b>3.719</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34.715</b>
<b>Total</b>	<b>38.959</b>	<b>7.361</b>	<b>5.559</b>	<b>15.500</b>	<b>1.377</b>	<b>1.377</b>	<b>66.766</b>

## 11. PRESTAMOS RECIBIDOS.

- **Deudas con Entidades de Crédito:**

A 31 de Diciembre de 1995, existe un préstamo del Institut Català de Finances, con vencimiento en el año 2001.

	Corto Plazo	Largo Plazo
<b>Amortización Capital:</b>	3.745	6.869
- Amortiz. Capital 1997		10.021
- Amortiz. Capital 1998		13.541
- Amortiz. Capital 1999		17.322
- Amortiz. Capital 2000		21.516
	3.745	69.263

## 12. AFIANZAMIENTOS Y AVALES.

LISIN, S.A. tiene hipotecada una de sus fincas en garantía del 50 % de dos préstamos concedidos por el Institut Català de Finances por importe cada uno de ellos de 150 Millones de Pesetas, a favor de la propia LISIN, S.A., de INMOBILIARIA PARETS, S.A. y de ZANINI, S.A.

LISIN, S.A. es avalista solidaria conjuntamente con otras compañías del grupo en préstamos, créditos y líneas de descuento, siendo los más significativos los siguientes:

- Préstamo de 400 Millones de Pesetas de "La Caixa" a favor de LISIN, S.A. y otras compañías del grupo con garantía hipotecaria de fincas no pertenecientes a LISIN, S.A., de forma solidaria. A 31 de Diciembre de 1995, LISIN, S.A. no dispone de saldo alguno en dicho préstamo.

### 13. SITUACION FISCAL.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones efectuadas para los diferentes impuestos no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción legal correspondiente.

No obstante, en opinión de los Administradores de la Sociedad, no es previsible que surjan contingencias de importe significativo derivadas de inspecciones futuras de estos ejercicios pendientes de revisar.

La conciliación entre el beneficio contable, antes de impuestos, y el Impuesto sobre Sociedades se deduce del cuadro siguiente:

- **Conciliación entre los ámbitos contable y fiscal.**

Resultados ejercicio 1995. - Resultado Contable	(197.753)
Diferencias permanentes con origen en el ejercicio. - Aumentos - Disminuciones	35.343 (66.825)
Base Imponible del ejercicio.	(229.235)
Retenciones y pagos a cuenta.	8.047
<b>Objetos a devolver</b>	0.000

- **Administraciones Públicas.**

Los saldos deudores y acreedores mantenidos con las Administraciones Públicas a 31 de Diciembre de 1995, eran los siguientes:

	Deudor	Acreedor
Irmpuesto sobre la renta por Retenciones practicadas.	0	78
Irmpuesto s/ Valor Añadido (IVA)	0	991
Irmpuesto sobre Sociedades	16.874	0
Irmpuesto s/Sociedades. Rets. a cta.	8.047	0
<b>Total</b>	<b>24.921</b>	<b>1.069</b>

#### 14. INGRESOS Y GASTOS.

Todos los ingresos provienen de compañías pertenecientes al grupo al que pertenece LISIN, S.A.

Cifra de Negocio:	
- Alquileres	48.525
- Arrendamientos Financieros	15.333
<b>Total</b>	<b>63.858</b>
Ingresos Financieros	
- De valores de renta fija	28.669
- De la cartera de valores	66.825
<b>Total</b>	<b>95.494</b>

- **Personal.**

A 31 de Diciembre, la sociedad LISIN, S.A. no tenía ningún empleado en plantilla, encargando los trabajos administrativos y contables a una empresa de servicios vinculada.

## 15. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS.

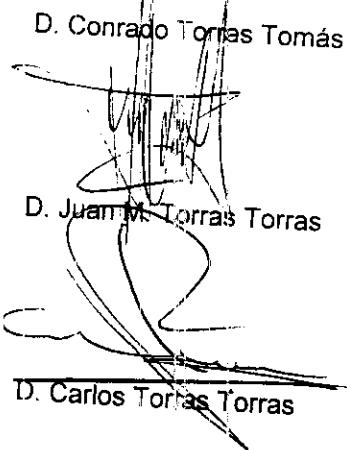
Los resultados extraordinarios se deben a:

- La provisión realizada sobre las inversiones financieras de los años 1991 y 1992 en Ingeniería del Acero, S.A. que se encuentra en proceso de liquidación desde Febrero 1995.
- La subrogación del préstamo del Institut Català de Finances de la compañía anteriormente citada.

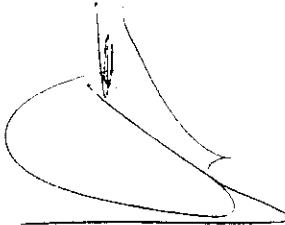
## 16. OTRA INFORMACION.

Durante el ejercicio 1995 no se han devengado remuneraciones por ningún concepto por los miembros del Consejo de Administración. No existen créditos concedidos a los mismos ni seguros de vida ni compromisos en materia de pensiones con miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración.

D. Conrado Torras Tomás

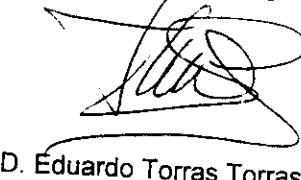
D. Juan M. Torras Torras



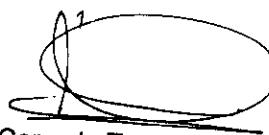
D. Francisco Torras Torras

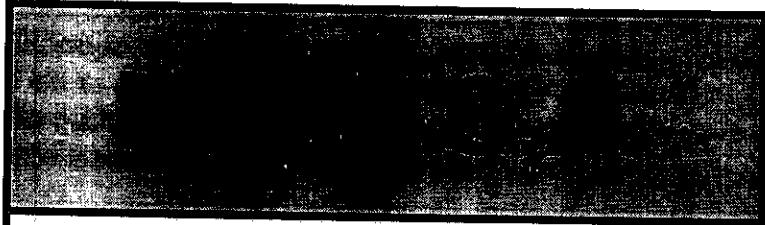


D. Carlos Torras Torras



D. Conrado Torras Torras





## **INFORME DE GESTION DE 1995**

**Ejercicio Anual Terminado el 31 de Diciembre de 1995.**

La actividad principal de la Compañía desde finales de 1992 es la compra, venta, construcción y promoción inmobiliaria y actividades afines a la misma. Su objeto fundacional fué el de Arrendamiento Financiero, existiendo aun en la actualidad algunas operaciones vivas que finalizan en 1999 con compañías vinculadas.

El resultado negativo de 197 Millones de Pesetas se debe a los gastos extraordinarios ocasionados por la incertidumbre que ya anunciamos en nuestro anterior Informe de Gestión, sobre las inversiones realizadas en Ingeniería del Acero, S.A., compañía que ha desarrollado un proyecto de alta tecnología, que ha formado parte del Programa PACE (Fondos Europeos) y ha contado con el apoyo de Instituciones Públicas (IMPI, CDTI, ENISA), proyecto que fué válido en si mismo, avalado por los premios obtenidos (2º Premio de Tecnología otorgado por la Generalitat y otros), pero que comercial y económicamente no tuvo el éxito esperado.

Una vez aplicadas estas provisiones, la Compañía parte de unas cuentas totalmente saneadas, debiendo tener en cuenta que a pesar del resultado negativo, el beneficio de las actividades ordinarias ha sido de 120 Millones de Pesetas, destacando los 67 Millones de Pesetas de ingresos procedentes de la cartera de valores.

La Compañía dispone de reserva de terreno industrial para poder construir 10.000 metros cuadrados, no estando previsto para el presente ejercicio realizar ninguna promoción hasta que no se perciba una total recuperación del Sector Inmobiliario.

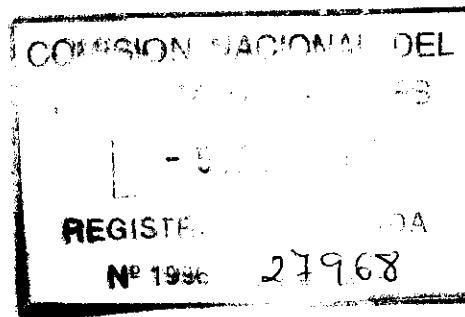
La evolución de sus participadas durante el ejercicio de 1995 ha sido muy favorable y las perspectivas para el presente ejercicio, tanto de la compañía como de las participadas, son muy buenas.

Parets del Vallés, 28 de Febrero de 1996.

D. Conrado Torras Tomás  
Presidente del Consejo



Marineta, 2 (Edificio CFC) Pol. Ind. Llevant  
Tel. 573 06 38  
Fax 573 05 10  
08150 PARETS DEL VALLÈS (Barcelona)



**COMISION NACIONAL DEL MERCADO  
DE VALORES**

Paseo de la Castellana, nº 19  
28046 MADRID

**A/a. Sr. Rafael Sánchez de la Peña**

Parets del Vallés, 1 de agosto de 1996.

Distinguido señor:

Nos es grato adjuntarle Informe especial de los Auditores del Balance y cuenta de Pérdidas y ganancias consolidados de LISIN, S.A. y ZANINI OLERDOLA, S.A.

Sin otro particular, les saludan atentamente,

LISIN, S.A.  
P.R.

**INFORME ESPECIAL**

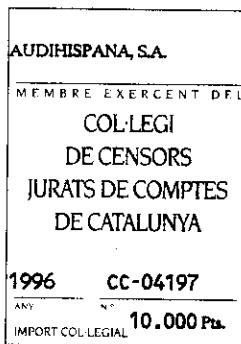
A los Accionistas de  
LISIN, S.A. y ZANINI OLÉRDOLA, S.A.

1. Hemos revisado el proceso de consolidación de los estados financieros de las sociedades LISIN, S.A. y ZANINI OLÉRDOLA, S.A. al 31 de diciembre de 1995, que se incluyen en el Anexo adjunto. Nuestro trabajo como auditores se ha limitado a la revisión del proceso de consolidación, que, según nuestro criterio, se ha realizado de forma correcta. Dicho proceso se ha realizado agregando las cifras de los estados financieros de ambas sociedades y realizando las eliminaciones inversión-fondos propios, de saldos, y transacciones recíprocas pertinentes.
2. Adicionalmente les informamos que con fecha 20 de mayo de 1996 hemos emitido nuestros informes de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1995 de las sociedades LISIN, S.A. y ZANINI OLÉRDOLA, S.A., que han servido de base a la consolidación realizada en los que expresamos una opinión favorable para la sociedad LISIN, S.A. y una opinión con una salvedad para la sociedad ZANINI OLÉRDOLA, S.A., que se reproduce literalmente a continuación:

**ZANINI OLÉRDOLA, S.A.**

- En el epígrafe de "Gastos a distribuir en varios ejercicios" se incluyen 56,9 millones de pesetas correspondientes a indemnizaciones producidas en el ejercicio anterior si bien la Sociedad, siguiendo criterios aceptados fiscalmente, registra como gasto anual una quinta parte de las mismas; de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados deberían registrarse como gasto en su totalidad en el ejercicio en que se devengan. Consecuentemente, el beneficio del ejercicio antes de impuestos y los resultados de ejercicios anteriores, deberían aumentar y disminuir en 18,9 millones de pesetas y 75,8 millones de pesetas, respectivamente.

Este Informe Especial ha sido preparado para el uso exclusivo de la Dirección de LISIN, S.A. y ZANINI OLÉRDOLA, S.A. (que entendemos, incluye su presentación a las partes interesadas) y, por consiguiente, no debe utilizarse para ninguna otra finalidad.



  
AUDIHISPANA  
Alberto Ribas  
Socio

Barcelona, 29 de mayo de 1996

Avda. Pau Casals, 13-15, 8.<sup>o</sup> y ático - Tel. (93) 414 47 76 - Fax (93) 202 17 23 - 08021 Barcelona

Velázquez, 24, 7.<sup>o</sup>, dcha. - Tel. (91) 576 39 99 - Fax (91) 577 48 32 - 28001 Madrid

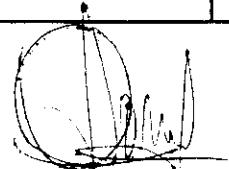
Colón de Larreategui, 30, 1.<sup>o</sup> izq. - Tel. (94) 423 74 92 - Fax (94) 424 23 41 - 48009 Bilbao

Avda. Aragón, 12, 3.<sup>o</sup> A - Tel. (96) 337 23 75 - Fax (96) 337 15 19 - 46021 Valencia

LISIN, S.A. y ZANINI OLÉRDOLA, S.A.  
Balance de Situación Consolidado al 31 de diciembre de 1995 (expresado en miles de pesetas)

ANEXO

A C T I V O	1995	P A S I V O	1995
<b>A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	0	<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	748.182
		I. Capital suscrito	593.947
		II. Prima de emisión	100.000
		III. Reserva de revalorización	0
		IV. Reservas	279.039
		1. Reserva legal	81.208
		2. Reservas en sociedades consolidadas por integración global	32.921
		3. Reservas por integración global	0
		4. Reservas estatutarias	0
		5. Otras reservas	164.910
		V. Resultados de ejercicios anteriores	(63.601)
		1. Remanente	0
		2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	(63.601)
		3. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	0
		VI. Pérdidas y Ganancias. Beneficio/(pérdida)	(161.203)
		VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	0
		VIII. Acciones propias para reducción de capital	0
<b>B) INMOVILIZADO</b>	706.572	<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	0
I. Gastos de establecimiento	0	1. Subvenciones de capital	0
II. Inmovilizaciones inmateriales	14.408	2. Diferencias positivas de cambio	0
1. Gastos de investigación y desarrollo	2.731	3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	0
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	0	4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	0
3. Fondo de comercio	0		
4. Derechos de traspaso	0		
5. Aplicaciones informáticas	4.268		
6. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	8.970		
7. Anticipos	0		
8. Provisiones	0		
9. Amortizaciones	(1.561)		
III. Inmovilizaciones materiales	498.695		
1. Terrenos y construcciones	301.818		
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	565.773		
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	47.596		
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	0		
5. Otro inmovilizado	38.767		
6. Provisiones	0		
7. Amortizaciones	(455.259)		
IV. Inmovilizaciones financieras	193.469		
1. Participaciones en empresas del grupo	187.605		
2. Créditos a empresas del grupo	0		
3. Participaciones en empresas asociadas	0		
4. Créditos a empresas asociadas	0		
5. Cartera de valores a largo plazo	0		
6. Otros créditos	0		
7. Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	5.864		
8. Provisiones	0		
9. Administraciones Públicas a largo plazo	0		
V. Acciones propias	0		
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	0		
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	58.406		
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	814.173		
I. Accionistas por desembolsos exigidos	0		
II. Existencias	148.321		
1. Comerciales	7.056		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	77.996		
3. Productos en curso y semiterminados	25.341		
4. Productos terminados	35.264		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	2.664		
6. Anticipos	0		
7. Provisiones	0		
III. Deudores	452.538		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	127.863		
2. Empresas del grupo, deudores	289.130		
3. Empresas asociadas, deudores	0		
4. Deudores varios	28.578		
5. Personal	5		
6. Administraciones Públicas	33.407		
7. Provisiones	(26.445)		
IV. Inversiones financieras temporales	134.251		
1. Participaciones en empresas del grupo	0		
2. Créditos a empresas del grupo	107.261		
3. Participaciones en empresas asociadas	0		
4. Créditos a empresas asociadas	0		
5. Cartera de valores a corto plazo	0		
6. Otros créditos	26.990		
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	0		
8. Provisiones	0		
V. Acciones propias a corto plazo	0		
VI. Tesorería	79.016		
VII. Ajustes por periodificación	47		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	1.579.151	<b>TOTAL PASIVO</b>	1.579.151



**LISIN, S.A. Y ZANINI OLÉRDOLA, S.A.**  
**Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 1995 (expresada en miles de pesetas)**

ANEXO

D E B E	1995	H A B E R	1995
<b>A) GASTOS (A.1 a A.16)</b>	<b>1.511.211</b>	<b>B) INGRESOS (B.1 a B.13)</b>	<b>1.365.495</b>
A.1 Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0	B.1 Importe neto de la cifra de negocios	1.230.604
A.2 Aprovisionamientos	722.501	a) Ventas	1.230.604
a) Consumo de mercaderías	15.817	b) Prestaciones de servicios	0
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	693.478	c) Devoluciones y "rappels" sobre ventas	0
c) Otros gastos externos	13.206	B.2 Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	20.354
A.3 Gastos de personal	152.492	B.3 Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	5.176
a) Sueldos, salarios y asimilados	115.325	B.4 Otros ingresos de explotación	3.095
b) Cargas sociales	37.167	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	3.095
A.4 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	73.605	b) Subvenciones	0
A.5 Variación de las provisiones de tráfico	0	c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos	0
a) Variación de provisiones de existencias	0		
b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	0		
c) Variación de otras provisiones de tráfico	0		
A.6 Otros gastos de explotación	197.837		
a) Servicios exteriores	190.863		
b) Tributos	3.724		
c) Otros gastos de gestión corriente	3.250		
d) Dotación al fondo de reversión	0		
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	<b>112.794</b>	<b>B.I PERDIDAS DE EXPLOTACION</b>	<b>0</b>
A.7 Gastos financieros y gastos asimilados	22.942	B.5 Ingresos de participaciones en capital	66.825
a) Por deudas con empresas del grupo	0	a) En empresas del grupo	66.825
b) Por deudas con empresas asociadas	0	b) En empresas sociadas	0
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	22.942	c) En empresas fuera del grupo	0
d) Por pérdidas de inversiones financieras	0	B.6 Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	28.669
A.8 Variación de las provisiones de inversiones financieras	0	a) De empresas del grupo	10.675
A.9 Diferencias negativas de cambio	4.641	b) De empresas asociadas	0
		c) De empresas fuera del grupo	17.994
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>78.441</b>	B.7 Otros intereses e ingresos asimilados	7.393
<b>A.III BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>191.235</b>	a) De empresas del grupo	4.142
A.10 Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0	b) De empresas asociadas	0
A.11 Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	243.896	c) Otros intereses	3.251
A.12 Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	0	d) Beneficios en inversiones financieras	0
A.13 Gastos extraordinarios	93.174	B.8 Diferencias positivas de cambio	3.137
A.14 Gastos y pérdidas de otros ejercicios	123		
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>0</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>B.III PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>
A.15 Impuesto sobre Sociedades	0	B.9 Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	124
A.16 Otros impuestos	0	B.10 Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>0</b>	B.11 Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	0
		B.12 Ingresos extraordinarios	118
		B.13 Ingresos y beneficios de otros ejercicios	0
		<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>336.951</b>
		<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>145.716</b>
		<b>BENEFICIOS ATRIBUIBLES A SOCIOS EXTERNOS</b>	<b>15.487</b>
		<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIBLE A LA SOCIEDAD DOMINANTE (PERDIDAS)</b>	<b>161.203</b>