

**UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.**

**INFORME DE AUDITORIA, CUENTAS ANUALES**  
**E INFORME DE GESTION**

**EJERCICIO 1995**

**INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES**

A los accionistas de la Sociedad


**UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.**

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.**, que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 1995, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1995, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1995. Con fecha 28 de Abril de 1995 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1994 en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1995 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.** al 31 de Diciembre de 1995 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y

contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1995 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1995. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo, y no incluye la revisión de información distinta a la obtenida a partir de los registros contables de la sociedad.

WAHL-ENRICH AUDITORES, S.L.



Fdo.: Ricardo Enrich Balsells

Barcelona, 6 de Mayo de 1996

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Ctra. de Pons, s/n

Apartado 35

08280 CALAF

(Barcelona)

Tel. 869 81 51

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

N.I.F.: A-28.179.448

Declaramos bajo nuestra responsabilidad, que las CUENTAS ANUALES que se acompañan elaboradas en fecha 31 de Marzo de 1996 son el fiel reflejo de las del libro, estando formadas por hojas de papel común utilizadas por una sola cara, relativas al ejercicio de 1995, cerrado el 31 de Diciembre de 1995.

Asimismo se emite el preceptivo INFORME DE GESTION, que igualmente se acompaña, elaborado el 31 de Marzo de 1996. Todo ello a efectos de la auditoría de cuentas anuales y correspondiente depósito, así como para la información a los socios de la compañía.

El índice de ambos, corresponde al siguiente:

CUENTAS ANUALES:

PAG. 02-16

Balance:

PAG. 03-04

Cuenta Pérdidas y Ganancias:

PAG. 05-06

Memoria:

PAG. 07-16

INFORME DE GESTION:

PAG. 17-18

TOTAL NUMERO DE PAGINAS:

PAG. 18

Calonge de Segarra, a 31 de Marzo de 1996

D. María Sugrañes Cardona

D. Vicente Sugrañes Cardona

D. Marcelino Sugrañes Cardona

AUSENTE

D. M.ª Luisa Sugrañes Roig

D. Isidro Sugrañes Roig

D. Avelino Comas Mas

D. José María Comas Sugrañes

D. José Sugrañes Carulla

D. Agustín Sugrañes Carulla

AUSENTE

AUSENTE

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA / IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

NIF:  02017944B

Denominación Social:  UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Domicilio Social:  CARRETERA DE PONS, S/N

Municipio:  CALONGE DE SEGARRA

Código Postal:  08200

Teléfono:  PROVINCIA:  BARCELONA

ACTIVIDAD / ACTIVITAT

Actividad principal:  TENENCIA DE BIENES (1)

Código CNAE:  810010  7415 (1)

PERSONAL / PERSONAL

Personal asalariado (cifra media del ejercicio)  
Personal assalariat (xifra mitjana de l'exercici)

FIJO	199_ (2)	199_ (3)
FIX (4)	810100	
NO FIJO		
NO FIX (5)	810110	

PRESENTACIÓN DE CUENTAS / PRESENTACIÓ DE COMPTES

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:  
Data de tancament a la qual es refereixen els comptes:  810190  1995  12  31

Número de páginas presentadas al depósito:  810200  18

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios indique la causa:  
En el cas de no haver consignat les xifres en algun dels exercicis, cal indicar-ne la causa:

UNIDADES / UNITATS

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:  
Cal marcar amb una X la unitat en què l'empresa ha elaborat tots els documents que integren els seus comptes anuals:

Pesetas	<input type="text"/> 999021
Pessetes	<input type="text"/>
Miles de pesetas	<input type="text"/>
Milers de pessetes	<input checked="" type="text"/>
Millones de pesetas	<input type="text"/>
Milions de pessetes	<input type="text"/>

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas, aprobada por Real Decreto 1580/1992, de 18 de diciembre (BOE de 22.12.1992). / Segons les classes (quatre dígitos) de la Classificació nacional d'activitats econòmiques, aprovada pel Real decret 1580/1992, de 18 de desembre (BOE del 22.12.1992).
- (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.
- (3) Para calcular el número medio de personal fijo tenga en cuenta los siguientes criterios: / Per calcular el nombre mitjà de personal fix cal tenir en compte els criteris següents:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la suma de los fijos al principio y a fin de ejercicio. / Si durant l'any no hi ha hagut moviments importants de plantilla, cal indicar aquí la suma del personal fix al principi i al final de l'exercici.
- b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / Si hi ha hagut moviments, cal calcular la mitjana de la plantilla de cada un dels mesos de l'any i dividir-la per dotze.
- c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la norma en la proporción que corresponden a la fracción de l'any o jornada efectivamente trabajada. / Si hi ha hagut una regulació temporal d'ocupació o de jornada, cal considerar com a fix el personal afectat, però només en la proporció que correspon a la fracció de l'any o jornada de l'any treballada efectivament.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior): / Es pot calcular el nombre de personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els empleats no fijos i dividint per 52 setmanes. També es pot fer aquesta operació (equivalent a l'anterior):

nº de personas contratadas / nre. de persones contractades x nº medio de semanas trabajadas / nre. mitjà de setmanes treballades

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Ctra. de Pons, s/n

Apartado 35

08280 CALAF

(Barcelona)

Tel. 869 81 51

**UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.**

**CUENTAS ANUALES**

**CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1995**

NIF  
NIF A28179448

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL  
UNION GENERAL DE  
INVERSIONES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores  
Espai per a les signaturs dels administradors

UNIDAD / UNITAT (1)

Pesetas Pessètes	999411	
Miles Milers	999412	X
Millones Milers	999413	

ACTIVO ACTIU		EJERCICIO EXERCICI 199 (2)	EJERCICIO EXERCICI 199 (3)
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS ACCIONISTES (SOCIS) PER DESEMBOLSaments NO EXIGITS	110000	0	0
B) INMOVILIZADO IMMOBILITZAT	120000	199.780	199.780
I. Gastos de establecimiento Despeses d'establiment	121000	0	0
II. Inmovilizaciones inmateriales Immobilitzacions immateriales	122000	0	0
III. Inmovilizaciones materiales Immobilitzacions materials	123000	8.575	8.575
IV. Inmovilizaciones financieras Immobilitzacions financeres	124000	191.205	191.205
V. Acciones propias Accions pròpies	125000	0	0
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo Deutors per operacions de tràfic a llarg termini	126000	0	0
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS DESPESES A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS	130000	0	0
D) ACTIVO CIRCULANTE ACTIU CIRCULANT	140000	2.927	2.884
I. Accionistas por desembolsos exigidos Accionistes per desemborsaments exigits	141000	0	0
II. Existencias Existències	142000	0	0
III. Deudores Deutors	143000	1.259	2.250
IV. Inversiones financieras temporales Inversions financeres temporals	144000	0	0
V. Acciones propias a corto plazo Accions pròpies a curt termini	145000	0	0
VI. Tesorería Tresoreria	146000	1.668	634
VIII. Ajustes por periodificación Ajustaments per periodització	147000	0	0
TOTAL GENERAL TOTAL GENERAL (A + B + C + D)	100000	202.707	202.664

- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Cal marcar la casella corresponent, segons si s'expressen les xifres en unitats, milers o milions de pessetes. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.
- (2) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual es referiden els comptes anuals.
- (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

BALANCE ABREVIADO  
BALANÇ ABREUJAT

BA2

NIF A28179448

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL  
UNION GENERAL DE

INVERSIONES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores  
Espai per a les signatures dels administradors

PASIVO  
PASSIU

EJERCICIO 5  
EXERCICI 199 (1)

EJERCICIO 4  
EXERCICI 199 (2)

<b>A) FONDOS PROPIOS</b>				
<b>FONS PROPIS</b>				
I. Capital suscrito	210000	185.994	186.545	
Capital subscrit				
II. Prima de emisión	211000	245.000	245.000	
Prima d'emissió				
III. Reserva de revalorización	212000	0	0	
Reserva de revaloració				
IV. Reservas	213000	0	0	
Reserves				
V. Resultados de ejercicios anteriores	214000	12.243	12.243	
Resultats d'exercicis anteriors				
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	215000	-70.698	-70.158	
Pèrdues i guany (benefici o pèrdua)				
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	216000	-551	-540	
Dividend a compte lliurat en l'exercici				
VIII. Acciones propias para reducción de capital	217000	0	0	
Accions pròpies per a reducció de capital				
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	218000	0	0	
INGRESSOS A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS				
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	220000	0	0	
PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES				
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	230000	0	0	
CREDITORS A LLARG TERMINI				
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	240000	14.000	14.000	
CREDITORS A CURT TERMINI				
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	250000	2.713	2.119	
PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES A CURT TERMINI				
TOTAL GENERAL	260000	0	0	
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F)	200000	202.707	202.664	

(1) Ejercicio al que van referides les comptes anuals. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.  
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF NIF	A28179448	 Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai per a les signatures dels administradors	UNIDAD / UNITAT (1) Pesetas / Pèsetes: 999511 Miles / Milers: 999512 <input checked="" type="checkbox"/> Millones / Milions: 999513
DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.			
DEBE DEURE		EJERCICIO EXERCICI 199 (2)	EJERCICIO EXERCICI 199 (3)
<b>A) GASTOS</b>			
<b>DESPESES (A.1 a A.15)</b>			
A.1. Consumos de explotación Consumes d'exploació		300000	3.089
A.2. Gastos de personal Despeses de personal		301009	0
a) Sueldos, salarios y asimilados Sous, salaris i asimilats		303000	0
b) Cargas sociales Càrregues socials		303010	0
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat		303020	0
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables Variació de les provisions de tràfic i pèrdues de crèdits incobrables		304000	0
A.5. Otros gastos de explotación Altres despeses d'exploació		305000	0
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b> <b>BENEFICIS D'EXPLOACIÓ (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)</b>		306000	1.829
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados Despeses financeres i despeses assimilades		307000	1.260
a) Por deudas con empresas del grupo Per deutes amb empreses del grup		307010	1.260
b) Por deudas con empresas asociadas Per deutes amb empreses associades		307020	0
c) Por otras deudas Per altres deutes		307030	0
d) Pérdidas de inversiones financieras Pèrdues d'inversions financeres		307040	0
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras Variació de les provisions d'inversions financeres		308000	0
A.8. Diferencias negativas de cambio Diferències negatives de canvi		309000	0
<b>A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b> <b>RESULTATS FINANCERS POSITUS</b> <b>(B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)</b>		302900	1.278
<b>A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b> <b>BENEFICIS DE LES ACTIVATS ORDINÀRIES</b> <b>(A.I + A.II - B.I - B.II)</b>		303900	0
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control Variació de les provisions d'immobilitzat immaterial, material i cartera de control		310000	0
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control Pèrdues procedents de l'immobilitzat immaterial, material i cartera de control		311000	0
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias Pèrdues per operacions amb accions i obligacions pròpies		312000	0
A.12. Gastos extraordinarios Despeses extraordinàries		313000	0
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios Despeses i pèrdues d'altres exercicis		314000	0
<b>A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b> <b>RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITUS</b> <b>(B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)</b>		304900	0
<b>A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b> <b>BENEFICIS ABANS D'IMPOSTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)</b>		305900	0
A.14. Impuesto sobre Sociedades Impost sobre societats		315000	0
A.15. Otros impuestos Altres impostos		316000	0
<b>A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b> <b>RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS) (A.V-A.14-A.15)</b>		306900	0

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Cal marcar la casella corresponent, segons si s'expressen les xifres en unitats, milers o milions de pessetes. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat. (2) Ejercicio al que van referides les comptes anuals. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals. (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
COMpte DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT

PA2

NIF  
NIF

A28179448

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL

UNION GENERAL DE

INVERSIONES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores  
Espai per a les signatures dels administradors

HABER  
HAVER

EJERCICIO 5  
EXERCICI 199\_(1)

EJERCICIO 4  
EXERCICI 199\_(2)

<b>B) INGRESOS</b> <b>INGRESSOS (B.1 a B.8)</b>	<b>400000</b>	<b>2.538</b>	<b>2.500</b>
B.1. Ingresos de explotación Ingressos d'exploitació	<b>401009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) Importe neto de la cifra de negocios Import net de la xifra de negocis	<b>401000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
b) Otros ingresos de explotación Altres ingressos d'exploitació	<b>401029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b> <b>PÈRDUES D'EXPLOTACIÓ (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)</b>	<b>401900</b>	<b>1.829</b>	<b>1.725</b>
B.2. Ingresos financieros Ingressos financers	<b>402009</b>	<b>2.538</b>	<b>2.500</b>
a) En empresas del grupo En empreses del grup	<b>402019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
b) En empresas asociadas En empreses associades	<b>402029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c) Otros Altres	<b>402039</b>	<b>38</b>	<b>0</b>
d) Beneficios en inversiones financieras Beneficis en inversions financeres	<b>402040</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
B.3. Diferencias positivas de cambio Diferències positives de canvi	<b>408000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b> <b>RESULTATS FINANCERS NEGATius</b> <b>(A.6 + A.7 + A.8 - B.2 - B.3)</b>	<b>402900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b> <b>PÈRDUES DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES</b> <b>(B.1 + B.2 - A.I - A.II)</b>	<b>403900</b>	<b>551</b>	<b>540</b>
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control Beneficis en alienació d'immobilitzat immaterial, material i cartera de control	<b>409000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias Beneficis per operacions amb accions i obligacions pròpies	<b>410000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio Subvencions de capital transferides al resultat de l'exercici	<b>411000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.7. Ingresos extraordinarios Ingressos extraordinaris	<b>412000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios Ingressos i beneficis d'altres exercicis	<b>413000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b> <b>RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATius</b> <b>(A.9 + A.10 + A.11 + A.12 + A.13 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8)</b>	<b>404900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b> <b>PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)</b>	<b>405900</b>	<b>551</b>	<b>540</b>
<b>B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b> <b>RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES) (B.V+A.14+A.15)</b>	<b>406900</b>	<b>551</b>	<b>540</b>

(1) Ejercicio al que van referides les comptes anuals. / Exercici al qual es referitzen els comptes anuals.  
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Ctra. de Pons, s/n

Apartado 35

08280 CALAF

(Barcelona)

Tel. 869 81 51

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

• MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 1995

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Ctra. de Pons, s/n

Apartado 35

08280 CALAF

(Barcelona)

Tel. 869 81 51

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1995**

**NOTA 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD, OBJETO, DOMICILIO**

La sociedad UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A. (UGISA), se constituyó el 4 de Julio de 1966. Su objeto social lo constituye:

- a) la adquisición, tenencia o enajenación por cuenta propia, de toda clase de valores incluidos los públicos con exclusión de las actividades propias de la Ley de Mercado de Valores e Instituciones de Inversión Colectiva.
- b) la adquisición, urbanización, promoción, construcción, explotación y enajenación de bienes inmuebles de todas clases.
- c) la explotación de establecimientos agrícolas y ganaderos y la comercialización de sus productos.
- d) la realización de toda clase de actividades industriales y de servicios relacionados con el sector de la construcción, siempre que, por lo que se refiere a estos últimos, su prestación no exija titulación específica con arreglo a las disposiciones vigentes.
- e) la creación, promoción, toma de participaciones y compra-venta de sociedades, empresas, industrias, maquinaria o explotaciones de idéntico o análogo objeto.

La sociedad tiene su domicilio en Calonge de Segarra, provincia de Barcelona, Carretera de Pons, s/n.

## NOTA 2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se obtienen de los registros contables de la sociedad, y se han formulado siguiendo los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en España recogidos en la legislación en vigor, y de acuerdo con el Plan General de Contabilidad.

Las cifras que figuran en la Memoria se expresan en Miles de Pesetas (MPTS).

### 2.1. IMAGEN FIEL

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A., habiéndose aplicado las disposiciones legales en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y los resultados de la sociedad.

## NOTA 3.- DISTRIBUCION DE RESULTADOS

La distribución de resultados del ejercicio 1995 que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Ctra. de Pons, s/n

Apartado 35

08280 CALAF

(Barcelona)

Tel. 869 81 51

	IMPORTE MPTS.
<b>BASE DE REPARTO</b>	
Pérdidas y Ganancias (Pérdidas)	<551>
<b>DISTRIBUCIÓN</b>	
A Compensar con Beneficios de Ejercicios Futuros	<551>

#### NOTA 4.- NORMAS DE VALORACION

Los criterios contables más significativos aplicados en la formulación de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 1995, de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, han sido los que se describen a continuación:

a) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material se halla registrado al coste de adquisición. Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

b) Inmovilizado financiero

El inmovilizado financiero se encuentra valorado a su precio de adquisición minorándose en su caso, por las necesarias provisiones para depreciación, por el exceso de coste sobre su valor teórico-contable.

c) Clasificación de las deudas

Las deudas con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha de cierre de las cuentas anuales, se presentan clasificadas como a corto plazo, considerándose como largo plazo las que superan dicho marco temporal.

d) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

**NOTA 5.- INMOVILIZACIONES MATERIALES**

El epígrafe de inmovilizado material comprende la siguiente cuenta:

BIEN	COSTE	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	NETO
Terrenos	8.575	-,-	8.575

Este apartado no ha tenido movimientos durante el ejercicio 1995.

## NOTA 6.- INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El movimiento de cada una de las cuentas durante el ejercicio ha sido el siguiente:

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	SALDO INICIAL	ADICIONES	BAJAS	SALDO FINAL
Sugrañes Gres Catalán, S.A.	171.391	--	--	171.391
Cerámica Hijos de I.Sugrañes, S.A.	19.814	--	--	19.814
<b>TOTAL INMOVILIZACIONES FINANCIERAS EMPRESAS DEL GRUPO</b>	<b>191.205</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>191.205</b>

Estas sociedades no cotizan en Bolsa, y al 31 de Diciembre de 1994 muestran la siguiente situación obtenida de las Cuentas Anuales suministradas por las respectivas sociedades, las cuales han sido auditadas.

CONCEPTO	SUGRAÑES GRES CATALAN S.A.	CERAMICA HIJOS DE I.SUGRAÑES S.A.	TOTAL
Número acciones	8.000	4.000	
Valor nominal de la acción	5.000 (1)	10.000 (1)	
Valor nominal MPTS	40.000	40.000	
Participación %	100 %	100 %	
Valor teórico contable MPTS	428.251 (2)	379.369 (2)	807.620
Valor coste MPTS	171.391	19.814	191.205

(1) Valores expresados en pesetas.

(2) Valor teórico contable participación según cuentas anuales a 31/12/94



Las participaciones indirectas en empresas del grupo corresponden a:

Sociedad	% Participación	Valor en libras MPTS	Valor teórico compartido en MPTS
Comercial de Cerámicas Reunidas, S.A.	100% (1)	18.249 (2)	18.249

- (1) Participada en un 50% por Sugrañes Gres Catalán, S.A. y en un 50% por Cerámica Hijos de I.Sugrañes, S.A.
- (2) Corresponde a la suma del valor de las participaciones que en Comercial de Cerámicas Reunidas, S.A., tienen Sugrañes Gres Catalán, S.A. y Cerámica Hijos de I.Sugrañes, S.A. al 31 de Diciembre de 1994

Las empresas participadas desarrollan las siguientes actividades:

SOCIEDAD	ACTIVIDADES
Sugrañes Gres Catalán, S.A.	Fabricación piezas de gres
Cerámica Hijos de I.Sugrañes, S.A.	Fabricación tierra cocida
Comercial de Cerámicas Reunidas, S.A.	Comercialización productos cerámicos

## NOTA 7.- ACREEDORES A LARGO PLAZO

Corresponden a préstamos recibidos de empresas del grupo de acuerdo al siguiente desglose:

	SUGRANES GRES CATALAN, S.A. PRESTAMO 1	CERAMICA HIJOS LLOPIS, S.A. PRESTAMO 1	TOTAL MPTS.
Capital pendiente 01/01/95	8.000	6.000	14.000
Préstamos efectuados en 1995	-,-	-,-	-,-
Préstamos amortizados en 1995	-,-	-,-	-,-
Capital pendiente a 31/12/95 MPTS	8.000	6.000	14.000
Vencimiento préstamos	30/08/97	28/12/96	
Intereses devengados 1995	720	540	1.260

## NOTA 8.- FONDOS PROPIOS

El capital social de UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A. (UGISA), al 31 de Diciembre de 1995 está compuesto por 245.000 acciones al portador de 1.000,-Ptas. nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Las acciones están representadas por títulos firmados por dos Consejeros y contienen las menciones y requisitos exigidos por la ley. La titularidad de las acciones por parte de españoles o extranjeros se ajusta a lo dispuesto por las leyes en vigor. Las acciones podrán transmitirse por cualesquiera de los medios admitidos en derecho. Para todos los efectos, las acciones se considerarán domiciliadas en Calonge de Segarra, a cuyos Tribunales y Juzgados se someten expresamente sus poseedores, con renuncia de su fuero propio. La sociedad podrá crear títulos múltiples representativos de una o

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Ctra. de Pons, s/n

Apartado 35

08280 CALAF

(Barcelona)

Tel. 869 81 51

varias acciones que contendrán al menos las menciones que legalmente estén establecidas y serán firmadas por dos Consejeros.

La expedición de títulos múltiples no enervará el derecho de los accionistas a obtener tantos títulos individuales como acciones posean.

La evolución de los fondos propios durante el ejercicio 1995 fue la siguiente:

	SALDO INICIAL	APLICACIONES 1994	APLICACIONES 1995	SALDO FINAL
Capital social	245.000	-,-	-,-	245.000
Reserva legal	12.243	-,-	-,-	12.243
Resultados negativos	<70.158>	<540>	-,-	<70.698>
Resultado ejercicio anterior	<540>	540	-,-	-,-
Resultado ejercicio	-,-	-,-	<551>	<551>
TOTAL MPTS	186.545	-,-	<551>	185.994

Reserva legal

La reserva legal se dota con cargo a los beneficios de cada ejercicio. Estas dotaciones deberán hacerse hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en el caso de liquidación, y sólo puede utilizarse para compensar pérdidas.

Reservas voluntarias

Hasta que las partidas de gastos de establecimiento, gastos de investigación y desarrollo o fondo de comercio no hayan sido totalmente amortizados, la legislación mercantil no permite la distribución de beneficios, a menos que el

importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los saldos a amortizar.

#### NOTA 9.- SITUACION FISCAL

La sociedad no ha sido inspeccionada por las autoridades fiscales, para ningún impuesto, por las actividades realizadas durante sus cinco últimos ejercicios. De acuerdo con la legislación vigente los impuestos no pueden considerarse liquidados definitivamente hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción. No obstante, en opinión de los administradores de la sociedad, no es previsible que surjan pasivos derivados de la inspección futura de los ejercicios pendientes de revisar.

#### NOTA 10.- OTRA INFORMACION

##### Remuneraciones a los administradores

Los miembros del Organismo de Administración, no han devengado cantidad alguna en el transcurso del ejercicio 1995, en concepto de dietas, sueldos u otras remuneraciones.

N.I.F. A 28179448

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Ctra. de Pons, s/n

Apartado 85

08280 CALAF

(Barcelona)

Tel. 869 81 51

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

INFORME DE GESTION

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 1995

N.I.F. A 28179448

**INFORME DE GESTION**  
**UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.**  
**EJERCICIO 1995**

El ejercicio 1995 no ha supuesto ningún cambio en la estrategia de UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A., la cual ha continuado manteniendo la misma cartera de control que en ejercicios anteriores.

Las empresas participadas directamente por UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A. han mejorado sus resultados, aunque tal circunstancia ha de ser considerada con cautela.

Por otra parte las empresas participadas por UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A. han realizado fuertes inversiones que esperamos den sus frutos a partir de 1996.

Calonge de Segarra, 31 de Marzo de 1996

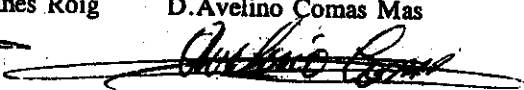
  
D. Vicente Sugrañes Cardona

  
D.ª María Sugrañes Cardona

D. Marcelino Sugrañes Cardona  
AUSENTE

  
D. Isidro Sugrañes Roig

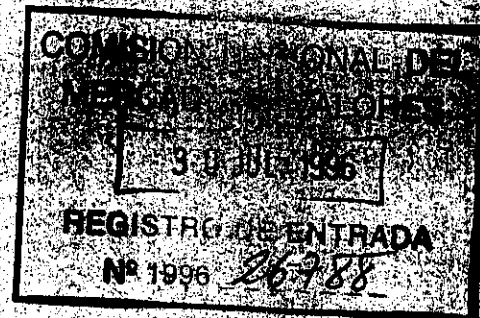
  
D.ª M.ª Luisa Sugrañes Roig

D. Avelino Comas Mas  


  
D. José María Comas Sugrañes

D. José Sugrañes Carulla  
AUSENTE

D. Agustín Sugrañes Carulla  
AUSENTE



# **AUDIEC-CHECKAUDIT**

AUDITORES - ASOCIADOS

**UNIÓN GENERAL DE INVERSIONES, S.A.**

**INFORME DE AUDITORIA  
CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995  
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO**





**AUDIEC-CHECKAUDIT**  
AUDITORES ASOCIADOS

Diagonal, 612, 7º 13  
08021 Barcelona



**PANNELL  
KERR  
FORSTER**

## Informe de auditoría independiente

A los accionistas de Unión General de Inversiones, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas del grupo constituido por **Unión General de Inversiones, S.A. (la Sociedad Dominante) y sus sociedades dependientes** (ver nota 1 de la memoria consolidada adjunta) que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1995, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no incluyó el examen de las cuentas anuales de 1995 y 1994 de las sociedades **Unión General de Inversiones, S.A. (Sociedad Dominante)**, Cerámicas Hijos de I. Sugrañes, S.A., Sugrañes Gres Catalán, S.A. y Comercial Cerámicas Reunidas, S.A. (Sociedades Dependientes), cuyos activos y resultados netos representan el 100% de las correspondientes cifras consolidadas. Las mencionadas cuentas anuales han sido examinadas por otro auditor (Wahl-Enrich Auditores, S.L.) y nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales consolidadas del **Grupo de Unión General de Inversiones** se basa, en lo relativo a las mencionadas sociedades Dominante y Dependientes, únicamente en los informes de otro auditor (Wahl-Enrich Auditores, S.L.).

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores de la Sociedad Dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas consolidadas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1995, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995. Con fecha 12 de junio de 1995 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1994 en el que expresamos una opinión sin salvedades.

3. Tal y como se comenta en la nota 1 de la memoria consolidada adjunta, **Unión General de Inversiones, S.A.** participa en el 100% de las sociedades Cerámicas Hijos de I. Sugrañes, S.A. y Sugrañes Gres Catalán, S.A., que, a su vez, poseen una participación del 50% cada una de ellas en el capital de la sociedad Comercial Cerámicas Reunidas, S.A.

4. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de otro auditor (Wahl-Enrich Auditores, S.L.), las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del grupo

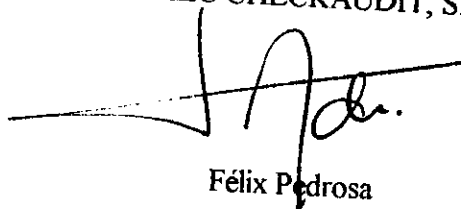




constituido por **Unión General de Inversiones, S.A. (la Sociedad Dominante)** y sus **sociedades dependientes** al 31 de diciembre de 1995 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1995 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del grupo de sociedades, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del citado informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo, y no incluye la revisión de información distinta a la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades integrantes del perímetro de consolidación.

AUDIEC CHECKAUDIT, S.A.



Félix Pedrosa

Barcelona, 10 de junio de 1996.

**UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Balances consolidados al 31 de diciembre de 1995 y 1994

(expresados en miles de pesetas)

	1995	1994	1995	1994
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>	
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>FONDOS PROPIOS</b>	
Inmovilizaciones Inmateriales	769.325	565.693	Capital Social	860.563
Bienes y derechos inmateriales	36.934	26.016	Otras Reservas de la Sociedad Dominante	245.000
Amortizaciones	54.939	36.846	Reservas no distribuibles	(57.915)
	(18.005)	(10.830)	Resultados ejercicios anteriores	12.243
				(70.158)
<b>Inmovilizaciones Materiales</b>				
Terrenos y construcciones	731.705	537.991	Pérdidas y Ganancias Atribuible a la Sociedad Dominante	33.320
Maquinaria e instalaciones técnicas	350.063	349.168	Diferencias Negativas Consolidación	758.912
Anticipos e inmovilizado en curso	1.100.881	869.808	Reservas Sociedades Consolidadas por Integración Global	(249.256)
Otro inmovilizado	81.375	70.318		
Amortizaciones	310.694	290.555		
	(1.111.308)	(1.041.858)		
			<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	
				861
<b>Inmovilizaciones Financieras</b>				
Otros créditos	686	1.686		
	686	1.686		
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>			<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
	10.192	30.258	Deudas con Entidades de Crédito	276.247
			Otros Acreedores	123.827
				152.420
				152.420
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				
Existencias	1.940.380	1.769.699	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Deudores	869.618	775.714	Deudas con Entidades de Crédito	1.581.389
Cientes por ventas y prestación de servicios	995.275	957.601	Acreedores Comerciales	609.388
Otros deudores	988.939	1.013.695	Otras Deudas no Comerciales	779.916
Provisiones	77.817	27.282		707.385
	(71.481)	(83.376)		
				168.454
<b>Inversiones Financieras Temporales</b>				
Tesorería	1.000	1.000		
Ajustes Periodificación	74.487	35.340		
	44	44		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>TOTAL PASIVO</b>	
	2.719.897	2.365.650		2.719.897
				2.365.650

Las notas 1 a 15 de la memoria consolidada adjunta forman parte integrante de este balance consolidado.

(expresadas en miles de pesetas)

Los folios 1 a 15 de la memoria consolidada adjunta forman parte integrante de esta cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

11

## 1. SOCIEDADES DEPENDIENTES

Las empresas dependientes y la información relacionada con las mismas al 31 de diciembre de 1995, expresada en miles de pesetas, se presenta en el siguiente detalle:

SOCIEDAD	DOMICILIO	ACTIVIDAD	% PARTIC. DIRECTA	% PARTIC. INDIR.	VALOR LIBROS
Sugrañes Gres Catalán, S.A. (SGC, SA)	Calonge de Segarra	Fabricación pavim.cerámicos	100%	-	171.391
Cerámicas Hijos de I. Sugrañes, S.A. (CHIS, SA)	Calonge de Segarra	Fabricación pavim.cerámicos	100%	-	19.814
Comercial Cerámicas Reunidas, S.A. (CCR, SA)	Barcelona	Comercialización pavim.cerámicos	-	100%	-

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) **Imagen fiel.**

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de las sociedades que conforman el grupo de **Unión General de Inversiones, S.A.**, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo de sociedades al 31 de diciembre de 1995.

### 3. NORMAS DE VALORACIÓN

Los principios y criterios de contabilidad más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas, son los siguientes:

**a) Diferencias negativas de consolidación.**

La diferencia negativa de consolidación se ha calculado como resultado de la diferencia negativa entre el coste de la inversión en las sociedades participadas y el valor teórico

contable resultante de las cuentas anuales formuladas por las mismas para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 1990.

Las diferencias negativas de consolidación que se obtengan serán consideradas como reservas de la Sociedad **Unión General de Inversiones, S.A.**, según lo establecido en el artículo 25,4 del R.D. 1.815/91.

**b) Saldos y transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de consolidación.**

En las cuentas anuales consolidadas adjuntas, han sido eliminados todos los saldos y transacciones de consideración entre las sociedades del grupo, así como los importes de las participaciones mantenidas entre las mismas.

Además, como es práctica habitual, las cuentas anuales consolidadas adjuntas no incluyen el efecto fiscal correspondiente a la incorporación de los resultados y reservas de las sociedades filiales consolidadas a la dominante, debido a que se considera que no se realizarán transferencias de reservas no sujetas a tributación en origen, por considerar que éstas se utilizarán como recursos de financiación en cada sociedad.

**c) Homogeneización temporal y valorativa.**

No se ha procedido a realizar homogeneización temporal y valorativa alguna sobre las cuentas anuales consolidadas, dado que el ejercicio social de la totalidad de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación coincide con el año natural.

**d) Gastos de establecimiento.**

Se presentan en el balance consolidado a coste de adquisición, y en su caso, netos de amortización, la cual deberá efectuarse linealmente en un período de cinco años.

**e) Inmovilizaciones inmateriales.**

Las inmovilizaciones inmateriales están compuestas por los gastos incurridos en el registro de la marca "Proceram", gastos de investigación y desarrollo, derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero y aplicaciones informáticas.

Las aplicaciones informáticas se amortizan en un período de 5 años, mientras que las inmovilizaciones inmateriales correspondientes a "Proceram" no se amortizan por entender que su valor de mercado es superior al contabilizado.

Las adquisiciones de elementos de inmovilizado, anteriores al 31 de diciembre de 1990, mediante contrato de arrendamiento financiero con opción de compra se contabilizan como gasto en el momento del pago de las cuotas acordadas, no reflejándose en el balance de situación los activos y pasivos correspondientes. Mientras que, para aquellas realizadas con posterioridad a esa fecha, y en virtud de lo dispuesto en R.D. 1.643/1990, se contabiliza el gasto en función de la amortización económica del bien y de los costes financieros, reflejando el balance los activos y pasivos derivados de la operación.

#### **f) Inmovilizaciones materiales.**

El inmovilizado material se halla registrado al coste de adquisición. Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La dotación anual a la amortización de las sociedades se calcula aplicando el método lineal constante de acuerdo con los siguientes porcentajes:

	Porcentaje anual
Construcciones	2%-3%
Maquinaria e instalaciones técnicas	6%-17%
Mobiliario y enseres	10%-15%
Otro inmovilizado	10%-25%

#### **g) Inmovilizaciones financieras.**

El inmovilizado financiero se encuentra valorado a su precio de adquisición minorado en su caso, por las necesarias provisiones para depreciación, por el exceso de coste sobre su valor teórico contable. Las minusvalías entre el coste y el valor de mercado o el valor teórico contable al cierre del ejercicio se registran en la cuenta de "Provisiones para el Inmovilizado Financiero".

#### **h) Existencias.**

Las existencias están valoradas al coste o al valor neto de realización, aplicándose el menor entre ambos.

Las materias primas y auxiliares se valoran al menor entre el precio medio ponderado y el de mercado. Los productos terminados se valoran al precio medio ponderado para la materia prima que incorporan, y se incluyen además los costes directos necesarios para su fabricación, una vez descontadas las mermas del proceso productivo.

#### **i) Deudores por operaciones de tráfico.**

La cuenta de clientes incorpora el riesgo por los efectos descontados pendientes de vencimiento al cierre del ejercicio, cuyo importe asciende, al 31 de diciembre de 1995, a 516.227 miles de pesetas.

Para aquellos saldos de clientes que, por su antigüedad u otras circunstancias pudieran considerarse difícilmente realizables, se dota una provisión con cargo a la cuenta de resultados.

#### **j) Clasificación de las deudas.**

Las deudas con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha de cierre de las cuentas anuales, se presentan clasificadas como a corto plazo, considerándose como a largo plazo las que superan dicho marco temporal.

#### **k) Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendidas éstas como las producidas entre la base imponible y el resultado contable antes de impuestos que no revierten en períodos subsiguientes. El ahorro impositivo derivado de la aplicación de las deducciones y bonificaciones fiscales se considera como un menor gasto del ejercicio en que se obtienen.

**l) Transacciones en moneda extranjera.**

Los saldos en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio vigente a la fecha de su incorporación al activo o al pasivo de la sociedad. Las diferencias negativas de cambio, realizadas o no, se dotan con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

**m) Ingresos y gastos.**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

**n) Premio de jubilación.**

De acuerdo con el convenio colectivo vigente, una de las sociedades del grupo deberá abonar a los trabajadores que cumplan determinadas condiciones, ciertas gratificaciones fijas en el momento de su jubilación. Por tanto, en las cuentas anuales consolidadas adjuntas se incluye la correspondiente provisión por este concepto.

**4. DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACIÓN**

El movimiento de esta cuenta en el transcurso del ejercicio, expresado en miles de pesetas, corresponde al siguiente detalle:

	31.12.94	Variación	31.12.95
Diferencias negativas de consolidación	758.912	-	758.912

**5. INMOVILIZACIONES INMATERIALES**

El movimiento habido durante el ejercicio en las cuentas de inmobilizaciones inmateriales, expresado en miles de pesetas, ha sido el siguiente:



	31.12.94	Altas	Bajas	31.12.95
Marca "Proceram"	311	-	-	311
Gastos investigación y desarrollo	18.522	1.230	-	19.752
Aplicaciones informáticas	3.880	13.363	-	17.243
Derechos sobre bienes leasing	14.133	3.500	-	17.633
<b>TOTAL INMOVIL. INMATERIAL</b>	<b>36.846</b>	<b>18.093</b>	<b>-</b>	<b>54.939</b>

El movimiento habido durante el ejercicio en la amortización acumulada de sus inmovilizaciones inmateriales, expresado en miles de pesetas, ha sido el siguiente:

	31.12.94	Dotación	31.12.95
Amortización acumulada	(10.830)	(7.175)	(18.005)

## 6. INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición y evolución de las inmovilizaciones materiales, durante el ejercicio, expresada en miles de pesetas, es la siguiente:

	31.12.94	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	31.12.95
Terrenos y construcciones	349.168	-	-	895	350.063
Maquinaria e instalaciones	869.808	43.330	-	187.743	1.100.881
Utillaje y mobiliario	197.928	8.774	-	283	206.985
Anticipos/Inmovilizado curso	70.318	195.763	-	(184.706)	81.375
Otro inmovilizado	92.627	8.533	-	2.549	103.709
<b>TOTAL INMOVILIZ. MATERIAL</b>	<b>1.579.849</b>	<b>256.400</b>	<b>-</b>	<b>6.764</b>	<b>1.843.013</b>

La evolución de la amortización acumulada de las inmovilizaciones materiales, durante el ejercicio, expresada en miles de pesetas, es la siguiente:

	31.12.94	DOTACIÓN	BAJAS	TRASPASOS	31.12.95
Total amortización acumulada	(1.041.858)	(74.919)	-	5.469	(1.111.308)

## 7. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El movimiento habido en el ejercicio en las diversas cuentas de las inmovilizaciones financieras, expresado en miles de pesetas, ha sido el siguiente:

	31.12.94	Altas	Bajas	31.12.95
Otros créditos	1.000	-	(1.000)	-
Fianzas a largo plazo	686	-	-	686
<b>TOTAL INMOVILIZACIONES FINANCIERAS</b>	<b>1.686</b>	<b>-</b>	<b>(1.000)</b>	<b>686</b>

## 8. EXISTENCIAS

La composición de las existencias al 31 de diciembre de 1995, expresada en miles de pesetas, es la siguiente:

Concepto	Importe
Materias primas	95.351
Mercaderías comerciales	212.082
Combustibles	9.471
Repuestos para el inmovilizado	38.774
Envases, embalajes y material publicitario	31.360
Productos acabados	518.674
Anticipos a proveedores	16.838
Eliminaciones económicas referentes a las existencias finales	(646)
Provisión por depreciación de existencias	(52.286)
<b>TOTAL EXISTENCIAS</b>	<b>869.618</b>

## 9. FONDOS PROPIOS

La evolución de las partidas incluidas en esta partida durante el ejercicio 1995, expresada en miles de pesetas, es la siguiente:

	31.12.94	Aplicac. rtado. 1994	Resultado 1995	31.12.95
Capital suscrito	245.000			245.000
Reservas no distribuibles de la Sociedad Dominante	12.243			12.243
Resultados de ejercicios anteriores	(70.158)	(540)		(70.698)
Pérdidas y ganancias (Beneficio)	33.320	(33.320)	130.502	130.502
Diferencias negativas de consolidación	758.912			758.912
Reservas sociedades consolidadas por Integración Global	(249.256)	33.860		(215.396)
<b>TOTAL FONDOS PROPIOS</b>	<b>730.061</b>	<b>-</b>	<b>130.502</b>	<b>860.563</b>

### a) Capital suscrito.

El capital social está representado por 245.000 acciones con un valor nominal de mil pesetas cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

**b) Reservas no disponibles.**

Corresponde a la reserva legal de **Unión General de Inversiones, S.A.**, la cual se dota con cargo a los beneficios de cada ejercicio. Estas dotaciones deberán hacerse hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en el caso de liquidación, y sólo puede utilizarse para compensar pérdidas.

Al 31 de diciembre de 1995, la reserva legal no está totalmente dotada, en todas las sociedades del grupo.

**c) Diferencias negativas de consolidación.**

Las diferencias negativas de consolidación que se obtengan serán consideradas como reservas de la sociedad **Unión General de Inversiones, S.A.**, según lo establecido en el artículo 25,4 del R.D. 1815/91.

**d) Reservas en sociedades consolidadas.**

Los resultados generados por las sociedades dependientes desde la fecha de la primera consolidación, figurarán en la cuenta de Reservas en sociedades consolidadas, según el siguiente detalle, expresado en miles de pesetas:

Sociedades dependientes	Importe
Sugrañes Gres Catalán, S.A.	(37.930)
Cerámica Hijos I. Sugrañes, S.A.	35.070
Comercial Cerámicas Reunidas, S.A.	(212.536)
<b>TOTAL RESERVAS EN SOCIEDADES CONSOLIDADAS</b>	<b>(215.396)</b>

**10. PROVISIONES PARA PENSIONES Y SIMILARES**

El movimiento habido en el ejercicio en la cuenta de Provisiones para pensiones y similares, expresado en miles de pesetas, ha sido el siguiente:

	31.12.94	Aportación	31.12.95
Provisión para pensiones y similares	861	237	1.098

## II. DEUDAS NO COMERCIALES

La composición de las deudas no comerciales al 31 de diciembre de 1995 clasificadas por su naturaleza y expresada en miles de pesetas, corresponde al siguiente detalle:

Concepto	Importe
<b>Acreeedores a largo plazo</b>	
a) Deudas con entidades de crédito a largo plazo	
b) Otros acreedores	123.827
	152.420
<b>Acreeedores a corto plazo</b>	
c) Deudas con entidades de crédito a corto plazo	
Otras deudas no comerciales	609.388
Administraciones públicas	
d) Otras deudas	120.230
Remuneraciones pendientes de pago	26.194
	46.201

### a) DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO A LARGO PLAZO.

Deudas largo plazo Entidades de Crédito	Dispuesto	Interés	Vto.
Arrend. financiero (SGC, S.A.)	3.678		varios
Arrend. financiero (CCR, S.A.)	149	14.25%	23.01.97
Prést.B. Sabadell (SGC, S.A.)	120.000		
<b>TOTAL</b>	<b>123.827 I</b>		

### b) OTROS ACREEDORES.

<b>Otras deudas a largo plazo</b>	
Vicente Sugrañes (CHIS, S.A.)	10.000
Maria Sugrañes (CHIS, S.A.)	18.000
Marcelino Sugrañes (CHIS, S.A.)	18.000
Vicente Sugrañes (SGC, S.A.)	42.090
Maria Sugrañes (SGC, S.A.)	29.665
Marcelino Sugrañes (SGC, S.A.)	34.665
<b>TOTAL</b>	<b>152.420 II</b>

### TOTAL ACREEDORES A LARGO PLAZO (I+II)

276.247

### c) DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO A CORTO PLAZO.

Pólizas de crédito	Límite	Dispuesto	Interés	Vto.
Banco Central (CHIS, S.A.)	15.000	12.415	11.35%	01.12.96
Banco Central (SGC, S.A.)	30.000	28.271	11.35%	31.01.96
Banca Catalana (SGC, S.A.)	20.000	16.501	12.75%	03.06.96
Otros créditos (SGC, S.A. + CHIS, S.A.)		1.978		
<b>TOTAL PÓLIZAS DE CRÉDITO</b>		<b>59.165 A</b>		

	Limite	Dispuesto	Interés	Vto.
<b>Poliza operaciones extranjero</b>				
Banca Catalana (CHIS, S.A.)	17.000	14.581	Libor+1%	31.01.96
<b>TOTAL OPERACIONES EXTRANJERO</b>	<b>17.000</b>	<b>14.581 B</b>		

	Limite	Dispuesto
<b>Descuento comercial</b>		
Banco Central (CHIS, S.A.)	20.000	8.953
Banco Central (SGC, S.A.)	50.000	58.297
Banca Catalana (CHIS, S.A.)	20.000	23.054
Banca Catalana (SGC, S.A.)	130.000	113.380
Banco Sabadell (CHIS, S.A.)	20.000	3.015
Banco Sabadell (SGC, S.A.)	30.000	10.828
Banco Sabadell export (CHIS, S.A.)	30.000	24.000
Banco Exterior (SGC, S.A.)	10.000	10.849
Efectos exportación (CHIS, S.A.)		5.059
Efectos exportación (SGC, S.A.)	150.000	111.426
Efectos desc. (CCR, S.A.)		147.366
<b>TOTAL DESCUENTO COMERCIAL</b>		<b>516.227 C</b>

	Dispuesto	Interés	Vto.
<b>Deudas corto plazo Entidades Crédito</b>			
Arrend. financiero (SGC, S.A.)	3.332		varios
Arrend. financiero (CCR, S.A.)	1.785	14.25%	22.12.96
Prést. Bca. Catalana (CCR, S.A.)	8.102	13.50%	04.05.96
Prést. Caixa Catalunya (CCR, S.A.)	6.196	14.50%	30.06.96
<b>TOTAL</b>	<b>19.415 D</b>		

**TOTAL DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO A CORTO PLAZO (A+B+C+D) 609.388**

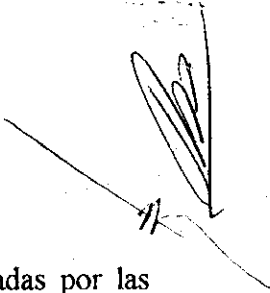
**d) OTRAS DEUDAS.**

	Importe
Intereses devengados y no pagados con entidades de crédito	7.476
Intereses devengados y no pagados con terceros	7.184
Otras deudas	11.534
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS</b>	<b>26.194</b>

## 12. SITUACIÓN FISCAL

En el caso de las sociedades que han generado resultados económicos positivos, la conciliación entre el resultado contable y la base imponible es la siguiente, en miles de pesetas:

	CHIS, S.A.	SGC, S.A.	CCR, S.A.
Resultado contable antes de impuestos	4.127	53.088	5.973
Diferencias temporales, con origen en el ejercicio	3.064		
Compensación bases imponibles negativas de ejercicios anteriores		(53.088)	
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>	<b>7.191</b>	<b>0</b>	<b>5.973</b>





Las sociedades que conforman el grupo empresarial no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, para ningún impuesto, por las actividades realizadas durante sus cinco últimos ejercicios. De acuerdo con la legislación vigente los impuestos no pueden considerarse liquidados definitivamente hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción.

En opinión de los administradores de las sociedades no es previsible que surjan pasivos derivados de la inspección futura de los ejercicios pendientes de revisar.

### **13. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y ÓTROS PASIVOS CONTINGENTES**

La sociedad **Sugrañes Gres Catalán, S.A.** mantiene avales prestados ante la Dirección General de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya y ante la Empresa Nacional del Gas por 3.244 miles de pesetas y 3.850 miles de pesetas respectivamente. Por otro lado, también ha concedido un aval a la sociedad **Cerámica Hijos de I. Sugrañes, S.A.** por un importe de 30 millones de pesetas ante el Banco de Sabadell para una póliza de operaciones de exportación y otro aval a la sociedad **Comercial Cerámicas Reunidas, S.A.** por un importe de 100 millones de pesetas ante Banca Catalana.


La sociedad **Cerámica Hijos de I. Sugrañes, S.A.** mantiene un aval prestado ante la Dirección General del Medio Ambiente de la Generalitat de Catalunya por 1.867 miles de pesetas. Adicionalmente, dicha sociedad ha sido avalada por **Sugrañes Gres Catalán, S.A.** ante el Banco de Sabadell por un importe de 30 millones de pesetas. Finalmente, también ha concedido un aval a la sociedad **Comercial Cerámicas Reunidas, S.A.** por un importe de 100 millones de pesetas ante Banca Catalana.



### **14. INGRESOS Y GASTOS**

#### **a) Personal.**

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 1995, distribuido por categorías, ha sido el siguiente:



	<b>Nº trabajadores</b>
Dirección	3
Ingenieros y licenciados	7
Ingenieros técnicos, peritos y ayudantes titulados	3
Jefes administrativos, de taller y de sección	24
Encargados	2
Analistas	2
Oficiales administrativos	22
Secretarias	1
Auxiliares administrativos	6
Oficiales de primera y de segunda	52
Oficiales de tercera y especialistas	41
Otros oficiales	6
Peones, mozos y otros	47
<b>TOTAL EMPLEADOS</b>	<b>216</b>

**b) Importe neto cifra de negocio.**

El importe neto de la cifra de negocio por mercados geográficos y actividades no se presenta por ser una información que pudiera acarrear graves perjuicios en manos de terceros.

**c) Resultados extraordinarios.**

Los Ingresos y Beneficios de Ejercicios Anteriores se corresponden con la regularización de saldos de cierta antigüedad de proveedores y acreedores.

## **15. OTRA INFORMACIÓN**

**a) Remuneraciones a los administradores.**


Los miembros del Órgano de Administración han devengado en el transcurso del ejercicio 8.546 miles de pesetas en concepto de sueldos.

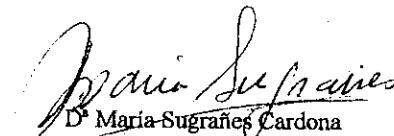
**INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO  
UNIÓN GENERAL DE INVERSIONES, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES  
EJERCICIO 1995**

El ejercicio 1995 no ha supuesto ningún cambio en la estrategia de **UNIÓN GENERAL DE INVERSIONES, S.A.** y sociedades dependientes.

Las empresas participadas directamente por **UNIÓN GENERAL DE INVERSIONES, S.A.** han mejorado sus resultados, aunque tal circunstancia ha de ser considerada con cautela.

Por otra parte, las empresas del grupo **UNIÓN GENERAL DE INVERSIONES, S.A.** han realizado fuertes inversiones que se espera que den resultados a partir de 1996.

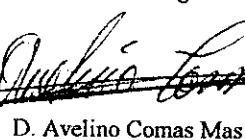
  
D. Vicente Sugrañes Cardona

  
D. Maria-Sugrañes Cardona

AUSENTE  
D. Marcelino Sugrañes Cardona

  
D. Isidro Sugrañes Roig

  
D. M.ª Luisa Sugrañes Roig

  
D. Avelino Comas Mas

  
D. José M.ª Comas Sugrañes

AUSENTE  
D. José Sugrañes Carulla

AUSENTE  
D. Agustín Sugrañes Carulla