

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
30 JUL. 1996
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 1896 26788

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

INFORME DE AUDITORIA, CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTION

EJERCICIO 1995

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los accionistas de la Sociedad
UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.**, que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 1995, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1995, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1995. Con fecha 28 de Abril de 1995 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1994 en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1995 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.** al 31 de Diciembre de 1995 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y

contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1995 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1995. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo, y no incluye la revisión de información distinta a la obtenida a partir de los registros contables de la sociedad.

WAHL-ENRICH AUDITORES, S.L.



Fdo.: Ricardo Enrich Balsells

Barcelona, 6 de Mayo de 1996

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Ctra. de Pons, s/n
Apartado 35
08280 CÀLAF
(Barcelona)
Tel. 869 81 51

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

N.I.F.: A-28.179.448

Declaramos bajo nuestra responsabilidad, que las CUENTAS ANUALES que se acompañan elaboradas en fecha 31 de Marzo de 1996 son el fiel reflejo de las del libro, estando formadas por hojas de papel común utilizadas por una sola cara, relativas al ejercicio de 1995, cerrado el 31 de Diciembre de 1995.

Asimismo se emite el preceptivo INFORME DE GESTION, que igualmente se acompaña, elaborado el 31 de Marzo de 1996. Todo ello a efectos de la auditoría de cuentas anuales y correspondiente depósito, así como para la información a los socios de la compañía.

El índice de ambos, corresponde al siguiente:

CUENTAS ANUALES:

PAG. 02-16

Balance:

PAG. 03-04

Cuenta Pérdidas y Ganancias:

PAG. 05-06

Memoria:

PAG. 07-16

INFORME DE GESTION:

PAG. 17-18

TOTAL NUMERO DE PAGINAS:

PAG. 18

Calonge de Segarra, a 31 de Marzo de 1996

Dña María Sugrañes Cardona

D. Vicente Sugrañes Cardona

D. Marcelino Sugrañes Cardona

AUSENTE

D. M. Luisa Sugrañes Roig

D. Isidro Sugrañes Roig

D. Avelino Comas Mas

Charles Frère

D. Jose Maria Comas Sugrañes

D. Jose Sugrañes Carulla

D. Agustín Sugrañes Carulla

AUSENTE

AUSENTE

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN
DADES GENERALS D'IDENTIFICACIÓ

+IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA / IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

NIF:

NIF:

A28179448

Denominación Social:

Denominació social:

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Domicilio Social:

Domicili social:

CARRETERA DE PONS, 5/N

Municipio:

Municipi:

LALUNGE DE SEGARRA

Provincia:

Província:

BARCELONA

Código Postal:

Codi postal:

08250

Teléfono:

Telefón:

ACTIVIDAD / ACTIVITAT

Actividad principal:

Activitat principal:

TENENCIA DE BIENES

(1)

Código CNAE:

Codi CNAE:

810010

7415

(1)

PERSONAL / PERSONAL

Personal asalariado (cifra media del ejercicio)
Personal assalariat (xifra mitjana de l'exercici)

	199_(2)	199_(3)
FIJO		
FIX		
NO FIJO		
NO FIX		
(4)	810100	
(5)	810110	

PRESENTACIÓN DE CUENTAS / PRESENTACIÓ DE COMPTES

AÑO
ANY MES
MES DÍA
DIA

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:
Data de tancament a la qual es refereixen els comptes:

810190 1975 12 31

Número de páginas presentadas al depósito:
Nombre de pàgines presentades al dipòsit:

810200 18

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios indique la causa:
En el cas de no haver consignat les xifres en algun dels exercicis, cal indicar-ne la causa:

UNIDADES / UNITATS

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Cal marcar amb una X la unitat en què l'empresa ha elaborat tots els documents que integren els seus comptes anuals:

Pesetas	
Pesetes	
Miles de pesetas	
Milers de pesetes	
Millones de pesetas	
Millions de pesetas	

999021	
999022	X
999023	

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas, aprobada por Real Decreto 1560/1992, de 18 de diciembre (BOE de 22.12.1992). / Segons les classes (quatre dígitos) de la Clasificació nacional d'activitats econòmiques, aprovada pel Reial decret 1560/1992, de 18 de desembre (BOE del 22.12.1992).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
- (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.
- Para calcular el número medio de personal fijo tiene en cuenta los siguientes criterios: / Per calcular el nombre mitjà de personal fix cal tenir en compte els criteris següents:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indica aquí la semidesviación del personal fix al principio y al final de ejercicio. / Si durant l'any no hi ha hagut moviments importants de plantilla, cal indicar aquí la semidesviació del personal fix al principi i al final de l'exercici.
 - Si ha habido movimientos, calcula la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divide-la por doce. / Si hi ha hagut moviments, cal sumar la plantilla de cada un dels mesos de l'any i dividir-la per dotze.
 - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada. / Si hi ha hagut una regulació temporal d'ocupació o de jornada, cal considerar com a fix el personal afectat, però només en la proporció que correspon a la fracció de l'any o jornada de l'any treballat efectivament.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 62 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior): / Es pot calcular el nombre de personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els empleats no fixes i dividint per 62 setmanes. També es pot fer aquesta operació (equivalent a la anterior):

nº de personas contratadas / nro. de personnes contractades x $\frac{n^{\circ} \text{ medio de semanas trabajadas}}{nro. \text{ mitjà de setmanes treballades}}$

62

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Ctra. de Pons, s/n

Apartado 35

08280 CALAF

(Barcelona)

Tel. 869 81 51

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

CUENTAS ANUALES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1995

BALANÇ ABREUJAT
BALANÇ ABREUJAT

BA1

NIF.
NIF. A28179448

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL:
UNIÓN GENERAL DE
INVERSIONES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

UNIDAD / UNITAT (1)	
Pesetas Pessetes	999411
Miles Milers	999412 X
Millones Millions	999413

ACTIVO ACTIU	EJERCICIO EXERCICI 199 (2)	EJERCICIO EXERCICI 199 (3)	
		EXERCICI 199 (2)	EXERCICI 199 (3)
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS ACCIONISTES (SOCIS) PER DESEMBORSAMENTS NO EXIGITS	110000	0	0
B) INMOVILIZADO IMMOBILITZAT	120000	199.780	199.780
I. Gastos de establecimiento Despeses d'establiment	121000	0	0
II. Inmovilizaciones-ímmateriales Immobilitzacions immaterials	122000	0	0
III. Inmovilizaciones materiales Immobilitzacions materials	123000	8.575	8.575
IV. Inmovilizaciones financieras Immobilitzacions financeres	124000	191.205	191.205
V. Acciones propias Accions pròpies	125000	0	0
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo Deutors per operacions de tràfic a llarg termini	126000	0	0
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS DESPESES A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS	130000	0	0
D) ACTIVO CIRCULANTE ACTIU CIRCULANT	140000	2.927	2.884
I. Accionistas por desembolsos exigidos Accionistes per desemborsaments exigits	141000	0	0
II. Existencias Existències	142000	0	0
III. Deudores Deutors	143000	1.259	2.250
IV. Inversiones financieras temporales Inversions financeres temporals	144000	0	0
V. Acciones propias a corto plazo Accions pròpies a curt termini	145000	0	0
VI. Tesorería Tresoreria	146000	1.668	634
VII. Ajustes por periodificación Ajustaments per periodització	147000	0	0
TOTAL GENERAL TOTAL GENERAL (A + B + C + D)	100000	202.707	202.664

TOTAL GENERAL

TOTAL GENERAL (A + B + C + D)

- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Cal marca la casella corresponent; segons si s'expressen les dades en unitats, milers o milions de pessetes. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es referixen els comptes anuals.
 (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

BALANZUE ABREVIADO
BALANÇ ABREUJAT

BA2

NIF
NIF A28179448

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
UNION GENERAL DE
INVERSIONES, S.A.

[Handwritten signature]

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signacions dels administradors

PASIVO PASSIU	EJERCICIO EXERCICI 1996 (1)	EJERCICIO EXERCICI 1995 (2)
A) FONDOS PROPIOS FONS PROPIS		
I. Capital suscrito Capital subscrit	210000	185.994
II. Prima de emisión Prima d'emissió	211000	245.000
III. Reserva de revalorización Reserva de revaloració	212000	0
IV. Reservas Reserves	213000	0
V. Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	214000	12.243
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida) Pèrdues i guanys (benefici o pèrdua)	215000	-70.698
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio Dividend a compte llurat en l'exercici	216000	-551
VIII. Acciones propias para reducción de capital Accions pròpies per a reducció de capital	217000	0
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS INGRESSOS A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES		
D) ACREDITORES A LARGO PLAZO CREDITORS A LLARG TERMINI		
E) ACREDITORES A CORTO PLAZO CREDITORS A CURT TERMINI		
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES A CURT TERMINI		
TOTAL GENERAL		
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F)	200000	202.707
		202.664

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es referen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF:
NIF: A2817944BDENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
UNION GENERAL DE
INVERSIONES, S. A.Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

UNIDAD / UNITAT (1)	
Pesetas	999511
Pesetas	X
Miles	999512
Miles	X
Millones	999513
Millones	

DEBE
DEUREEJERCICIO
EXERCICI 199 (2)EJERCICIO⁴
EXERCICI 199 (3)

A) GASTOS DESPESSES (A.1 a A.15).....	300000	3.089	3.040
A.1. Consumos de explotación Consums d'explotació.....	301009	0	0
A.2. Gastos de personal Despeses de personal	303000	0	0
a) Sueldos, salarios y asimilados: Sous, salari i assimilats	303010	0	0
b) Cargas sociales Càrregues socials	303020	0	0
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado Dotacions per a amortitzacions d'immobilitat	304000	0	0
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables Variació de les provisións de tràfic i pèrdues de crèdits incobrables	305000	0	0
A.5. Otros gastos de explotación Altres despeses d'explotació	306000	1.829	1.725
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN BENEFICIS D'EXPLOTACIÓ (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)	301900	0	0
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados Despeses financeres i despeses assimilades	307000	1.260	1.315
a) Por deudas con empresas del grupo Per deutes amb empreses del grup	307010	1.260	1.315
b) Por deudas con empresas asociadas Per deutes amb empreses associades	307020	0	0
c) Por otras deudas Per altres deutes	307030	0	0
d) Pérdidas de inversiones financieras Pèrdues d'inversions financeres	307040	0	0
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras Variació de les provisións d'inversions financeres	308000	0	0
A.8. Diferencias negativas de cambio Diferències negatives de canvi	309000	0	0
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS RESULTATS FINANCIERS POSITIUS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)	302900	1.278	1.185
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS BENEFICIS DE LES ACTIVATS ORDINÀRIES (A.I + A.II - B.I - B.II)	303900	0	0
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control Variació de les provisións d'immobilitat immaterial, material i cartera de control	310000	0	0
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control Pèrdues procedents de l'immobilitat immaterial, material i cartera de control	311000	0	0
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias Pèrdues per operacions amb accions i obligacions pròpies	312000	0	0
A.12. Gastos extraordinarios Despeses extraordinàries	313000	0	0
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios Despeses i pèrdues d'altres exercicis	314000	0	0
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIUS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)	304900	0	0
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS BENEFICIS ABANS D'IMPOSTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)	305900	0	0
A.14. Impuesto sobre Sociedades Impost sobre societats	315000	0	0
A.15. Otros impuestos Altres impostos	316000	0	0
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS) (A.V-A.14-A.15)	306900	0	0

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integren las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Cel marcar la casella correspondiente, segons el s'expressen les xifres en unitats, milers o milions de pesetes. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat. (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es referen els comptes anuals. (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF
NIF A28179448

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
UNIÓN GENERAL DE
INVERSIONES, S.A.

S. Vicenç R. P.
Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signacions dels administradors

	HABER HAVER	EJERCICIO EXERCICI 199_(1)	EJERCICIO EXERCICI 199_(2)
B) INGRESOS			
INGRESOS (B.1 a B.6).			
B.1. Ingresos de explotación	400000	2.538	2.500
Ingressos d'explotació	401009	0	0
a) Importe neto de la cifra de negocios	401000	0	0
Import net de la xifra de negocis	401029	0	0
b) Otros ingresos de explotación	401900	1.829	1.725
Altres ingressos d'explotació	402009	2.538	2.500
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN			
PÉRDIDAS D'EXPLOTAÇÃO (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)			
B.2. Ingresos financieros			
Ingressos financers	402019	0	0
a) En empresas del grupo	402029	0	0
En empreses del grup	402039	38	0
b) En empresas asociadas	402040	2.500	2.500
En empreses associades	408000	0	0
c) Otros			
Altres			
d) Beneficios en inversiones financieras			
Beneficis en inversions financeres			
B.3. Diferencias positivas de cambio			
Diferències positives de canvi			
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS			
RESULTATS FINANCIERS NEGATIUS			
(A.6 + A.7 + A.8 - B.2 - B.3)	402900	0	0
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS			
PÉRDIDAS DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES			
(B.I + B.II - A.I - A.II)	403900	551	540
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control			
Beneficis en alienació d'immobilitzat immaterial, material i cartera de control	409000	0	0
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias			
Beneficis per operacions amb accions i obligacions pròpies	410000	0	0
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio			
Subvencions de capital transferides al resultat de l'exercici	411000	0	0
B.7. Ingresos extraordinarios			
Ingressos extraordinaris	412000	0	0
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios			
Ingressos i benefici d'altres exercicis	413000	0	0
B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS			
RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATIUS			
(A.9 + A.10 + A.11 + A.12 + A.13 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8)	404900	0	0
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS			
PÉRDIDAS ABANS D'IMPOSTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)			
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)			
RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES) (B.V+A.14+A.15)	405900	551	540
	406900	551	540

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Ctra. de Pons, s/n

Apartado 35

08280 CALAF

(Barcelona)

Tel. 869 81 51

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

MEMORIA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 1995

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.
Ctra. de Pons, s/n
Apartado 35
08280 CALAF
(Barcelona)
Tel. 869 81 51

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

NOTA 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD, OBJETO, DOMICILIO

La sociedad UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A. (UGISA), se constituyó el 4 de Julio de 1966. Su objeto social lo constituye:

- a) la adquisición, tenencia o enajenación por cuenta propia, de toda clase de valores incluidos los públicos con exclusión de las actividades propias de la Ley de Mercado de Valores e Instituciones de Inversión Colectiva.
- b) la adquisición, urbanización, promoción, construcción, explotación y enajenación de bienes inmuebles de todas clases.
- c) la explotación de establecimientos agrícolas y ganaderos y la comercialización de sus productos.
- d) la realización de toda clase de actividades industriales y de servicios relacionados con el sector de la construcción, siempre que, por lo que se refiere a estos últimos, su prestación no exija titulación específica con arreglo a las disposiciones vigentes.
- e) la creación, promoción, toma de participaciones y compra-venta de sociedades, empresas, industrias, maquinaria o explotaciones de idéntico o análogo objeto.

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Ctra. de Pons, s/n

Apartado 35

08280 CALAF

(Barcelona)

Tel. 869 81 51

La sociedad tiene su domicilio en Calonge de Segarra, provincia de Barcelona,
Carretera de Pons, s/n.

NOTA 2.-

BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se obtienen de los registros contables de la sociedad, y se han formulado siguiendo los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en España recogidos en la legislación en vigor, y de acuerdo con el Plan General de Contabilidad.

Las cifras que figuran en la Memoria se expresan en Miles de Pesetas (MPTS).

2.1. IMAGEN FIEL

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de **UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.**, habiéndose aplicado las disposiciones legales en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y los resultados de la sociedad.

NOTA 3.-

DISTRIBUCION DE RESULTADOS

La distribución de resultados del ejercicio 1995 que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Ctra. de Pons, s/n

Apartado 35

08280 CALAF

(Barcelona)

Tel. 869 81 51

BASE DE REPARTO	<551>
Pérdidas y Ganancias (Pérdidas)	
DISTRIBUCIÓN	<551>
A Compensar con Beneficios de Ejercicios Futuros	

NOTA 4.- NORMAS DE VALORACION

Los criterios contables más significativos aplicados en la formulación de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 1995, de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, han sido los que se describen a continuación:

a) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material se halla registrado al coste de adquisición. Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

b) Inmovilizado financiero

El inmovilizado financiero se encuentra valorado a su precio de adquisición minorándose en su caso, por las necesarias provisiones para depreciación, por el exceso de coste sobre su valor teórico-contable.

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.
Ctra. de Pons, s/n
Apartado 35
08280 CALAF
(Barcelona)
Tel. 869 81 51

c) Clasificación de las deudas

Las deudas con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha de cierre de las cuentas anuales, se presentan clasificadas como a corto plazo, considerándose como largo plazo las que superan dicho marco temporal.

d) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

NOTA 5.- INMOVILIZACIONES MATERIALES

El epígrafe de inmovilizado material comprende la siguiente cuenta:

TIPO	COSTE	VALOR	NETO
Terrenos	8.575	-,-	8.575

Este apartado no ha tenido movimientos durante el ejercicio 1995.

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.
 Ctra. de Pons, s/n
 Apartado 35
 08280 CALAF
 (Barcelona)
 Tel. 869 81 51

NOTA 6.- INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El movimiento de cada una de las cuentas durante el ejercicio ha sido el siguiente:

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	VALOR INICIAL	ADICIONES	REDACTAS	SALDO FINAL
Sugrañes Gres Catalán, S.A.	171.391	-,-	-,-	171.391
Cerámica Hijos de I.Sugrañes, S.A.	19.814	-,-	-,-	19.814
TOTAL INMOVILIZACIONES FINANCIERAS EMPRESAS DEL GRUPO	191.205	-,-	-,-	191.205

Estas sociedades no cotizan en Bolsa, y al 31 de Diciembre de 1994 muestran la siguiente situación obtenida de las Cuentas Anuales suministradas por las respectivas sociedades, las cuales han sido auditadas.

CONCEPTO	SUGRAÑES GRES CATALÁN, S.A.	CERÁMICA HIJOS DE I. SUGRAÑES, S.A.	IGUAL
	CAPITAL S.A.	I.SUGRAÑES, S.A.	
Número acciones	8.000	4.000	
Valor nominal de la acción	5.000 (1)	10.000 (1)	
Valor nominal MPTS	40.000	40.000	
Participación %	100 %	100 %	
Valor teórico contable MPTS	428.251 (2)	379.369 (2)	807.620
Valor coste MPTS	171.391	19.814	191.205

- (1) Valores expresados en pesetas.
- (2) Valor teórico contable participación según cuentas anuales a 31/12/94

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Ctra. de Pons, s/n
Apartado 35
08280 CALAF
(Barcelona)
Tel. 869 81 51

Las participaciones indirectas en empresas del grupo corresponden a:

Sociedad	% Propiedad	Capital en Ptas.	Valor en Ptas.
Comercial de Cerámicas Reunidas, S.A.	100% (1)	18.249 (2)	18.249

- (1) Participada en un 50% por Sugrañes Gres Catalán, S.A. y en un 50% por Cerámica Hijos de I.Sugrañes, S.A.
- (2) Corresponde a la suma del valor de las participaciones que en Comercial de Cerámicas Reunidas, S.A., tienen Sugrañes Gres Catalán, S.A. y Cerámica Hijos de I.Sugrañes, S.A. al 31 de Diciembre de 1994

Las empresas participadas desarrollan las siguientes actividades:

Sociedad	Actividad
Sugrañes Gres Catalán, S.A.	Fabricación piezas de gres
Cerámica Hijos de I.Sugrañes, S.A.	Fabricación tierra cocida
Comercial de Cerámicas Reunidas, S.A.	Comercialización productos cerámicos

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.
Ctra. de Pons, s/n
Apartado 35
08280 CALAF
(Barcelona)
Tel. 869 81.51

NOTA 7.- ACREDITORES A LARGO PLAZO

Corresponden a préstamos recibidos de empresas del grupo de acuerdo al siguiente desglose:

	SEGURANAS GRES CATALAN, S.A.	CALONGE FINOS ESTILOS, S.A.	TOTAL MPTS.
	PRESTAMO 1	PRESTAMO 2	
Capital pendiente 01/01/95	8.000	6.000	14.000
Préstamos efectuados en 1995	-,-	-,-	-,-
Préstamos amortizados en 1995	-,-	-,-	-,-
Capital pendiente a 31/12/95 MPTS	8.000	6.000	14.000
Vencimiento préstamos	30/08/97	28/12/96	
Intereses devengados 1995	720	540	1.260

NOTA 8.- FONDOS PROPIOS

El capital social de **UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.** (UGISA), al 31 de Diciembre de 1995 está compuesto por 245.000 acciones al portador de 1.000,-Ptas. nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Las acciones están representadas por títulos firmados por dos Consejeros y contienen las menciones y requisitos exigidos por la ley. La titularidad de las acciones por parte de españoles o extranjeros se ajusta a lo dispuesto por las leyes en vigor. Las acciones podrán transmitirse por cualesquiera de los medios admitidos en derecho. Para todos los efectos, las acciones se considerarán domiciliadas en Calonge de Segarra, a cuyos Tribunales y Juzgados se someten expresamente sus poseedores, con renuncia de su fuero propio. La sociedad podrá crear títulos múltiples representativos de una o

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

Ctra. de Pons, s/n

Apartado 35

08280 CALAF

(Barcelona)

Tel. 869 81 51

varias acciones que contendrán al menos las menciones que legalmente estén establecidas y serán firmadas por dos Consejeros.

La expedición de títulos múltiples no enervará el derecho de los accionistas a obtener tantos títulos individuales como acciones posean.

La evolución de los fondos propios durante el ejercicio 1995 fue la siguiente:

	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS	SALDO ACCIONISTAS	NERDOS
Capital social	245.000	-,-	-,-	245.000
Reserva legal	12.243	-,-	-,-	12.243
Resultados negativos	<70.158>	<540>	-,-	<70.698>
Resultado ejercicio anterior	<540>	540	-,-	-,-
Resultado ejercicio	-,-	-,-	<551>	<551>
TOTAL MPTS	186.545	-,-	<551>	185.994

Reserva legal.

La reserva legal se dota con cargo a los beneficios de cada ejercicio. Estas dotaciones deberán hacerse hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en el caso de liquidación, y sólo puede utilizarse para compensar pérdidas.

Reservas voluntarias

Hasta que las partidas de gastos de establecimiento, gastos de investigación y desarrollo o fondo de comercio no hayan sido totalmente amortizados, la legislación mercantil no permite la distribución de beneficios, a menos que el

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.
Ctra. de Pons, s/n.
Apartado 35
08280 CALAF
(Barcelona)
Tel. 869 81 51

importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los saldos a amortizar.

NOTA 9.- SITUACION FISCAL

La sociedad no ha sido inspeccionada por las autoridades fiscales, para ningún impuesto, por las actividades realizadas durante sus cinco últimos ejercicios. De acuerdo con la legislación vigente los impuestos no pueden considerarse liquidados definitivamente hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción. No obstante, en opinión de los administradores de la sociedad, no es previsible que surjan pasivos derivados de la inspección futura de los ejercicios pendientes de revisar.

N.I.F. A 2817948

NOTA 10.- OTRA INFORMACION

Remuneraciones a los administradores

Los miembros del Organo de Administración, no han devengado cantidad alguna en el transcurso del ejercicio 1995, en concepto de dietas, sueldos u otras remuneraciones.

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.
Ctra. de Pons, s/n
Apartado 85
08280 CALAF
(Barcelona)
Tel. 869 81 51

N.I.F. A 28179448

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

INFORME DE GESTION
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 1995

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.
Ctra. de Pons, s/n
Apartado 35.
08280 CALAF
(Barcelona)
Tel. 869 81 51

INFORME DE GESTION
UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.
EJERCICIO 1995

El ejercicio 1995 no ha supuesto ningún cambio en la estrategia de UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A., la cual ha continuado manteniendo la misma cartera de control que en ejercicios anteriores.

Las empresas participadas directamente por UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A. han mejorado sus resultados, aunque tal circunstancia ha de ser considerada con cautela.

Por otra parte las empresas participadas por UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A. han realizado fuertes inversiones que esperamos den sus frutos a partir de 1996.

N.I.F. A2817948

Calonge de Segarra, 31 de Marzo de 1996

D. Vicente Sugrañes Cardona

Dña. María Sugrañes Cardona

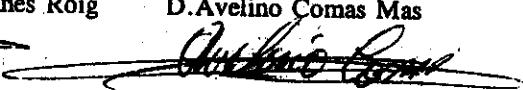
D. Marcelino Sugrañes Cardona

AUSENTE

D. Isidro Sugrañes Roig

Dña. M. Luisa Sugrañes Roig

D. Avelino Comas Mas

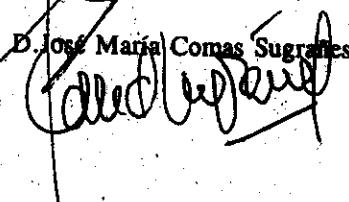


D. José María Comas Sugrañes

D. José Sugrañes Carulla

D. Agustín Sugrañes Carulla

AUSENTE



COMISIÓN NACIONAL DE INVERSIONES
RECEPCIONES
30 JUN 1996
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 1996 26788

AUDIEC-CHECKAUDIT

AUDTORES - ASOCIADOS

UNIÓN GENERAL DE INVERSIONES, S.A.

INFORME DE AUDITORIA
CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO





AUDIEC-CHECKAUDIT
AUDITORES ASOCIADOS

Diagonal, 612, 7º 13
08021 Barcelona

PKF
worldwide
PANNELL
KERR
FORSTER

Informe de auditoría independiente

A los accionistas de Unión General de Inversiones, S.A.

Inscrita en la asociación de Sociedades del Registro Oficial de Auditores de cuentas con el nº 5-0647

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas del grupo constituido por **Unión General de Inversiones, S.A. (la Sociedad Dominante) y sus sociedades dependientes** (ver nota 1 de la memoria consolidada adjunta) que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1995, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no incluyó el examen de las cuentas anuales de 1995 y 1994 de las sociedades **Unión General de Inversiones, S.A. (Sociedad Dominante)**, Cerámicas Hijos de I. Sugrañes, S.A., Sugrañes Gres Catalán, S.A. y Comercial Cerámicas Reunidas, S.A. (Sociedades Dependientes), cuyos activos y resultados netos representan el 100% de las correspondientes cifras consolidadas. Las mencionadas cuentas anuales han sido examinadas por otro auditor (Wahl-Enrich Auditores, S.L.) y nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales consolidadas del **Grupo de Unión General de Inversiones** se basa, en lo relativo a las mencionadas sociedades Dominante y Dependientes, únicamente en los informes de otro auditor (Wahl-Enrich Auditores, S.L.).
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores de la Sociedad Dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas consolidadas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1995, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995. Con fecha 12 de junio de 1995 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1994 en el que expresamos una opinión sin salvedades.
3. Tal y como se comenta en la nota 1 de la memoria consolidada adjunta, **Unión General de Inversiones, S.A.** participa en el 100% de las sociedades Cerámicas Hijos de I. Sugrañes, S.A. y Sugrañes Gres Catalán, S.A., que, a su vez, poseen una participación del 50% cada una de ellas en el capital de la sociedad Comercial Cerámicas Reunidas, S.A.
4. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de otro auditor (Wahl-Enrich Auditores, S.L.), las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del grupo



constituido por **Unión General de Inversiones, S.A. (la Sociedad Dominante) y sus sociedades dependientes** al 31 de diciembre de 1995 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1995 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del grupo de sociedades, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del citado informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo, y no incluye la revisión de información distinta a la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades integrantes del perímetro de consolidación.

AUDIEC CHECKAUDIT, S.A.

Félix Pedrosa

Barcelona, 10 de junio de 1996.

UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A.Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Balance consolidado al 31 de diciembre de 1995 y 1994
 (expresados en miles de pesetas)

	ACTIVO	1995	1994	PASIVO	1995	1994
INMOVILIZADO		769.325	565.693	FONDOS PROPIOS	861.563	740.001
Inmovilizaciones Inmateriales	36.934	26.016	Capital Social	245.000	245.000	
Bienes y derechos inmateriales	54.939	36.846	Otras Reservas de la Sociedad Dominante	(57.915)	(57.915)	
Amortizaciones	(18.005)	(10.830)	Reservas no distribuibles	12.243	12.243	
Inmovilizaciones Materiales	731.705	537.991	Resultados ejercicios anteriores	(70.158)	(70.158)	
Terrenos y construcciones	350.063	349.168	Perdidas y Ganancias Atribuible a la Sociedad Dominante	33.320	33.320	
Maquinaria e instalaciones técnicas	1.100.881	869.808	Diferencias Negativas Consolidación	758.912	758.912	
Anticipos e innovizado en curso	81.375	70.318	Reservas Sociedades Consolidadas por Integración Global	(249.256)	(249.256)	
Otro innovizado	310.694	290.555				
Amortizaciones	(1.111.308)	(1.041.858)				
Inmovilizaciones Financieras	686	1.686	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1.093	861	
Otros créditos	686	1.686				
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	10.192	30.258	ACREEDORES A LARGO PLAZO	276.247	163.174	
			Deudas con Entidades de Crédito	123.827	10.754	
ACTIVO CIRCULANTE	1.940.380	1.769.699	Otros Acreedores	152.420	152.420	
Existencias	869.618	775.714				
Deudores	995.275	957.601	ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.581.980	1.471.554	
Clientes por ventas y prestación de servicios	988.939	1.013.695	Deudas con Entidades de Crédito	609.388	595.715	
Otros deudores	77.817	27.282				
Provisiones	(71.481)	(83.376)	Acreedores Comerciales	779.916	707.385	
Inversiones Financieras Temporales	1.000	1.000				
Tesorería	74.487	35.340	Otras Deudas no Comerciales	168.454	168.454	
	44	44				
TOTAL ACTIVO	2.719.897	2.365.650	TOTAL PASIVO	2.719.897	2.365.650	

Las notas 1 a 15 de la memoria consolidada adjunta forman parte integrante de este balance consolidado.



UNION GENERAL DE INVERSIONES, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Cuentas de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 1995 y 1994
(expresadas en miles de pesetas)

	DEBE	1995	1994	HABER	1995	1994
Reducción de Existencias de Productos Terminados y Curso		12.750	31.585	Importe Neto Cifra Negocio	33.572	2.951.911
Consumos y Otros Gastos Externos		138.711	1.241.773	Aumento Existencias Productos Terminados y en Curso		1.984
Gastos de Personal		780.184	735.474	Trabajos Efectuados por el Grupo para el Inmovilizado	1.6374	22.265
Sueldos y salarios		603.598	563.985	Otros Ingresos de Explotación	1.014.660	84.151
Cargas sociales		176.596	171.489			
Dotación a la Amortización del Inmovilizado		82.095	89.653			
Variación Provisiones de Tráfico		121.682	147.494			
Otros Gastos de Explotación		891.989	701.093			
BENEFICIOS DE LA EXPLOTACIÓN		226.847	113.239			
Gastos Financieros y Asimilados		112.300	116.297	Otros Ingresos Financieros e Intereses Asimilados	3.185	1.896
Diferencias Negativas de Cambio		9.577	6.073	Diferencias Positivas Cambio	5.844	2.717
				RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	109.848	117.757
				PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	4.518	4.518
Pérdidas Procedentes del Inmovilizado		32.139	Beneficio Enajenación Inmovilizado	989	71.184	
Gastos Extraordinarios		11.222	Ingresos Extraordinarios	7.662	38.596	
				Ingresos y Beneficios de Ejercicios Anteriores	15.962	
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		13.391	39.335			
BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS		132.390	34.817			
Impuesto sobre Sociedades		1.888	1.497			
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)		130.502	33.320			
RESULTADO EJERCICIO ATRIBUIDO S.DAD. DOMINANTE (BENEFICIO)		130.502	33.320			

[Handwritten signature]

GRUPO UNIÓN GENERAL DE INVERSIONES
MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

1. SOCIEDADES DEPENDIENTES

Las empresas dependientes y la información relacionada con las mismas al 31 de diciembre de 1995, expresada en miles de pesetas, se presenta en el siguiente detalle:

SOCIEDAD	DOMICILIO	ACTIVIDAD	% PARTIC. DIRECTA	% PARTIC. INDIR.	VALOR LIBROS
Sugrañes Gres Catalán, S.A. (SGC, SA)	Calonge de Segarra	Fabricación pavim.cerámicos	100%	-	171.391
Cerámicas Hijos de I. Sugrañes, S.A. (CHIS, SA)	Calonge de Segarra	Fabricación pavim.cerámicos	100%	-	19.814
Comercial Cerámicas Reunidas, S.A. (CCR, SA)	Barcelona	Comercialización pavim.cerámicos	-	100%	-

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de las sociedades que conforman el grupo de **Unión General de Inversiones, S.A.**, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo de sociedades al 31 de diciembre de 1995.

3. NORMAS DE VALORACIÓN

Los principios y criterios de contabilidad más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales adjuntas, son los siguientes:

a) Diferencias negativas de consolidación.

La diferencia negativa de consolidación se ha calculado como resultado de la diferencia negativa entre el coste de la inversión en las sociedades participadas y el valor teórico

contable resultante de las cuentas anuales formuladas por las mismas para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 1990.

Las diferencias negativas de consolidación que se obtengan serán consideradas como reservas de la Sociedad Unión General de Inversiones, S.A., según lo establecido en el artículo 25,4 del R.D. 1.815/91.

b) Saldos y transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de consolidación.

En las cuentas anuales consolidadas adjuntas, han sido eliminados todos los saldos y transacciones de consideración entre las sociedades del grupo, así como los importes de las participaciones mantenidas entre las mismas.

Además, como es práctica habitual, las cuentas anuales consolidadas adjuntas no incluyen el efecto fiscal correspondiente a la incorporación de los resultados y reservas de las sociedades filiales consolidadas a la dominante, debido a que se considera que no se realizarán transferencias de reservas no sujetas a tributación en origen, por considerar que éstas se utilizarán como recursos de financiación en cada sociedad.

c) Homogeneización temporal y valorativa.

No se ha procedido a realizar homogeneización temporal y valorativa alguna sobre las cuentas anuales consolidadas, dado que el ejercicio social de la totalidad de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación coincide con el año natural.

d) Gastos de establecimiento.

Se presentan en el balance consolidado a coste de adquisición, y en su caso, netos de amortización, la cual deberá efectuarse linealmente en un período de cinco años.

e) Inmovilizaciones inmateriales.

Las inmovilizaciones inmateriales están compuestas por los gastos incurridos en el registro de la marca "Proceram", gastos de investigación y desarrollo, derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero y aplicaciones informáticas.

Las aplicaciones informáticas se amortizan en un período de 5 años, mientras que las inmovilizaciones inmateriales correspondientes a "Proceram" no se amortizan por entender que su valor de mercado es superior al contabilizado.

Las adquisiciones de elementos de inmovilizado, anteriores al 31 de diciembre de 1990, mediante contrato de arrendamiento financiero con opción de compra se contabilizan como gasto en el momento del pago de las cuotas acordadas, no reflejándose en el balance de situación los activos y pasivos correspondientes. Mientras que, para aquellas realizadas con posterioridad a esa fecha, y en virtud de lo dispuesto en R.D. 1.643/1990, se contabiliza el gasto en función de la amortización económica del bien y de los costes financieros, reflejando el balance los activos y pasivos derivados de la operación.

f) Inmovilizaciones materiales.

El inmovilizado material se halla registrado al coste de adquisición. Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La dotación anual a la amortización de las sociedades se calcula aplicando el método lineal constante de acuerdo con los siguientes porcentajes:

	Porcentaje anual
Construcciones	2%-3%
Maquinaria e instalaciones técnicas	6%-17%
Mobiliario y enseres	10%-15%
Otro inmovilizado	10%-25%

g) Inmovilizaciones financieras.

El inmovilizado financiero se encuentra valorado a su precio de adquisición minorado en su caso, por las necesarias provisiones para depreciación, por el exceso de coste sobre su valor teórico contable. Las minusvalías entre el coste y el valor de mercado o el valor teórico contable al cierre del ejercicio se registran en la cuenta de "Provisiones para el Inmovilizado Financiero".

h) Existencias.

Las existencias están valoradas al coste o al valor neto de realización, aplicándose el menor entre ambos.

Las materias primas y auxiliares se valoran al menor entre el precio medio ponderado y el de mercado. Los productos terminados se valoran al precio medio ponderado para la materia prima que incorporan, y se incluyen además los costes directos necesarios para su fabricación, una vez descontadas las mermas del proceso productivo.

i) Deudores por operaciones de tráfico.

La cuenta de clientes incorpora el riesgo por los efectos descontados pendientes de vencimiento al cierre del ejercicio, cuyo importe asciende, al 31 de diciembre de 1995, a 516.227 miles de pesetas.

Para aquellos saldos de clientes que, por su antigüedad u otras circunstancias pudieran considerarse difícilmente realizables, se dota una provisión con cargo a la cuenta de resultados.

j) Clasificación de las deudas.

Las deudas con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha de cierre de las cuentas anuales, se presentan clasificadas como a corto plazo, considerándose como a largo plazo las que superan dicho marco temporal.

k) Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendidas éstas como las producidas entre la base imponible y el resultado contable antes de impuestos que no revierten en períodos subsiguientes. El ahorro impositivo derivado de la aplicación de las deducciones y bonificaciones fiscales se considera como un menor gasto del ejercicio en que se obtienen.

l) Transacciones en moneda extranjera.

Los saldos en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio vigente a la fecha de su incorporación al activo o al pasivo de la sociedad. Las diferencias negativas de cambio, realizadas o no, se dotan con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

m) Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

n) Premio de jubilación.

De acuerdo con el convenio colectivo vigente, una de las sociedades del grupo deberá abonar a los trabajadores que cumplan determinadas condiciones, ciertas gratificaciones fijas en el momento de su jubilación. Por tanto, en las cuentas anuales consolidadas adjuntas se incluye la correspondiente provisión por este concepto.

4. DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACIÓN

El movimiento de esta cuenta en el transcurso del ejercicio, expresado en miles de pesetas, corresponde al siguiente detalle:

	31.12.94	Variación	31.12.95
Diferencias negativas de consolidación	758.912	-	758.912

5. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El movimiento habido durante el ejercicio en las cuentas de inmovilizaciones inmateriales, expresado en miles de pesetas, ha sido el siguiente:

	31.12.94	Altas	Bajas	31.12.95
Marca "Proceram"	311	-	-	311
Gastos investigación y desarrollo	18.522	1.230	-	19.752
Aplicaciones informáticas	3.880	13.363	-	17.243
Derechos sobre bienes leasing	14.133	3.500	-	17.633
TOTAL INMOVIL. INMATERIAL	36.846	18.093	-	54.939

El movimiento habido durante el ejercicio en la amortización acumulada de sus inmovilizaciones inmateriales, expresado en miles de pesetas, ha sido el siguiente:

	31.12.94	Dotación	31.12.95
Amortización acumulada	(10.830)	(7.175)	(18.005)

6. INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición y evolución de las inmovilizaciones materiales, durante el ejercicio, expresada en miles de pesetas, es la siguiente:

	31.12.94	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	31.12.95
Terrenos y construcciones	349.168	-	-	895	350.063
Maquinaria e instalaciones	869.808	43.330	-	187.743	1.100.881
Ullaje y mobiliario	197.928	8.774	-	283	206.985
Anticipos/Inmovilizado curso	70.318	195.763	-	(184.706)	81.375
Otro inmovilizado	92.627	8.533	-	2.549	103.709
TOTAL INMOVILIZ.MATERIAL	1.579.849	256.400	-	6.764	1.843.013

La evolución de la amortización acumulada de las inmovilizaciones materiales, durante el ejercicio, expresada en miles de pesetas, es la siguiente:

	31.12.94	DOTACIÓN	BAJAS	TRASPASOS	31.12.95
Total amortización acumulada	(1.041.858)	(74.919)	-	5.469	(1.111.308)

7. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El movimiento habido en el ejercicio en las diversas cuentas de las inmovilizaciones financieras, expresado en miles de pesetas, ha sido el siguiente:

	31.12.94	Altas	Bajas	31.12.95
Otros créditos	1.000	-	(1.000)	-
Fianzas a largo plazo	686	-	-	686
TOTAL INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	1.686	-	(1.000)	686

8. EXISTENCIAS

La composición de las existencias al 31 de diciembre de 1995, expresada en miles de pesetas, es la siguiente:

Concepto	Importe
Materias primas	95.351
Mercaderías comerciales	212.082
Combustibles	9.471
Repuestos para el inmovilizado	38.774
Envases, embalajes y material publicitario	31.360
Productos acabados	518.674
Anticipos a proveedores	16.838
Eliminaciones económicas referentes a las existencias finales	(646)
Provisión por depreciación de existencias	(52.286)
TOTAL EXISTENCIAS	869.618

9. FONDOS PROPIOS

La evolución de las partidas incluidas en esta partida durante el ejercicio 1995, expresada en miles de pesetas, es la siguiente:

	Aplicac.	rtado.	Resultado	
	31.12.94	1994	1995	31.12.95
Capital suscrito	245.000			245.000
Reservas no distribuibles de la Sociedad Dominante	12.243			12.243
Resultados de ejercicios anteriores	(70.158)	(540)		(70.698)
Pérdidas y ganancias (Beneficio)	33.320	(33.320)	130.502	130.502
Diferencias negativas de consolidación	758.912			758.912
Reservas sociedades consolidadas por Integración Global	(249.256)	33.860		(215.396)
TOTAL FONDOS PROPIOS	730.061		130.502	860.563

a) Capital suscrito.

El capital social está representado por 245.000 acciones con un valor nominal de mil pesetas cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

b) Reservas no disponibles.

Corresponde a la reserva legal de **Unión General de Inversiones, S.A.**, la cual se dota con cargo a los beneficios de cada ejercicio. Estas dotaciones deberán hacerse hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal no puede distribuirse a los accionistas, excepto en el caso de liquidación, y sólo puede utilizarse para compensar pérdidas.

Al 31 de diciembre de 1995, la reserva legal no está totalmente dotada, en todas las sociedades del grupo.

c) Diferencias negativas de consolidación.

Las diferencias negativas de consolidación que se obtengan serán consideradas como reservas de la sociedad **Unión General de Inversiones, S.A.**, según lo establecido en el artículo 25,4 del R.D. 1815/91.

d) Reservas en sociedades consolidadas.

Los resultados generados por las sociedades dependientes desde la fecha de la primera consolidación, figurarán en la cuenta de Reservas en sociedades consolidadas, según el siguiente detalle, expresado en miles de pesetas:

Sociedades dependientes	Importe
Sugrafiés Gres Catalán, S.A.	(37.930)
Cerámica Hijos I. Sugrafiés, S.A.	35.070
Comercial Cerámicas Reunidas, S.A.	(212.536)
TOTAL RESERVAS EN SOCIEDADES CONSOLIDADAS	(215.396)

10. PROVISIONES PARA PENSIONES Y SIMILARES

El movimiento habido en el ejercicio en la cuenta de Provisiones para pensiones y similares, expresado en miles de pesetas, ha sido el siguiente:

	31.12.94	Aportación	31.12.95
Provisión para pensiones y similares	861	237	1.098

11. DEUDAS NO COMERCIALES

La composición de las deudas no comerciales al 31 de diciembre de 1995 clasificadas por su naturaleza y expresada en miles de pesetas, corresponde al siguiente detalle:

	Concepto	Importe
Acreedores a largo plazo		
a) Deudas con entidades de crédito a largo plazo		123.827
b) Otros acreedores		152.420
Acreedores a corto plazo		
c) Deudas con entidades de crédito a corto plazo		609.388
Otras deudas no comerciales		120.230
Administraciones públicas		26.194
d) Otras deudas		46.201
Remuneraciones pendientes de pago		26.194

a) DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO A LARGO PLAZO.

	Dispuesto	Interés	Vto.
Deudas largo plazo Entidades de Crédito			
Arrend. financiero (SGC, S.A.)	3.678		
Arrend. financiero (CCR, S.A.)	149	14.25%	varios
Prést.B. Sabadell (SGC, S.A.)	120.000		23.01.97
TOTAL	123.827 I		

b) OTROS ACREDITORES.

Otras deudas a largo plazo		
Vicente Sugrañes (CHIS, S.A.)	10.000	
Maria Sugrañes (CHIS, S.A.)	18.000	
Marcelino Sugrañes (CHIS, S.A.)	18.000	
Vicente Sugrañes (SGC, S.A.)	42.090	
Maria Sugrañes (SGC, S.A.)	29.665	
Marcelino Sugrañes (SGC, S.A.)	34.665	
TOTAL	152.420 II	

TOTAL ACREDITORES A LARGO PLAZO (I+II)

276.247

c) DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO A CORTO PLAZO.

	Límite	Dispuesto	Interés	Vto.
Pólizas de crédito				
Banco Central (CHIS, S.A.)	15.000	12.415	11.35%	01.12.96
Banco Central (SGC, S.A.)	30.000	28.271	11.35%	31.01.96
Banca Catalana (SGC, S.A.)	20.000	16.501	12.75%	03.06.96
Otros créditos (SGC, S.A. + CHIS, S.A.)		1.978		
TOTAL PÓLIZAS DE CRÉDITO		59.165 A		

	Límite	Dispuesto	Interés	Vto.
Póliza operaciones extranjero				
Banca Catalana (CHIS, S.A.)	17.000	14.581	Líbor+1%	31.01.96
TOTAL OPERACIONES EXTRANJERO	17.000	14.581		B

	Límite	Dispuesto
Descuento comercial		
Banco Central (CHIS, S.A.)	20.000	8.953
Banco Central (SGC, S.A.)	50.000	58.297
Banca Catalana (CHIS, S.A.)	20.000	23.054
Banca Catalana (SGC, S.A.)	130.000	113.380
Banco Sabadell (CHIS, S.A.)	20.000	3.015
Banco Sabadell (SGC, S.A.)	30.000	10.828
Banco Sabadell export (CHIS, S.A.)	30.000	24.000
Banco Exterior (SGC, S.A.)	10.000	10.849
Efectos exportación (CHIS, S.A.)		5.059
Efectos exportación (SGC, S.A.)	150.000	111.426
Efectos desc. (CCR, S.A.)		147.366
TOTAL DESCUENTO COMERCIAL		516.227 C

	Dispuesto	Interés	Vto.
Deudas corto plazo Entidades Crédito			
Arrend. financiero (SGC, S.A.)	3.332		varios
Arrend. financiero (CCR, S.A.)	1.785	14.25%	22.12.96
Prést. Bca. Catalana (CCR, S.A.)	8.102	13.50%	04.05.96
Prést. Caixa Catalunya (CCR, S.A.)	6.196	14.50%	30.06.96
TOTAL	19.415 D		

TOTAL DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO A CORTO PLAZO (A+B+C+D) 609.388

d) OTRAS DEUDAS.

	Importe
Intereses devengados y no pagados con entidades de crédito	7.476
Intereses devengados y no pagados con terceros	7.184
Otras deudas	11.534
TOTAL OTRAS DEUDAS	26.194

12. SITUACIÓN FISCAL

En el caso de las sociedades que han generado resultados económicos positivos, la conciliación entre el resultado contable y la base imponible es la siguiente, en miles de pesetas:

	CHIS, S.A.	SGC, S.A.	CCR, S.A.
Resultado contable antes de impuestos	4.127	53.088	5.973
Diferencias temporales, con origen en el ejercicio	3.064		
Compensación bases imponibles negativas de ejercicios anteriores		(53.088)	
Base imponible (resultado fiscal)	7.191	0	5.973

Las sociedades que conforman el grupo empresarial no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, para ningún impuesto, por las actividades realizadas durante sus cinco últimos ejercicios. De acuerdo con la legislación vigente los impuestos no pueden considerarse liquidados definitivamente hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción.

En opinión de los administradores de las sociedades no es previsible que surjan pasivos derivados de la inspección futura de los ejercicios pendientes de revisar.

13. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

La sociedad **Sugrañes Gres Catalán, S.A.** mantiene avales prestados ante la Dirección General de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya y ante la Empresa Nacional del Gas por 3.244 miles de pesetas y 3.850 miles de pesetas respectivamente. Por otro lado, también ha concedido un aval a la sociedad **Cerámica Hijos de I. Sugrañes, S.A.** por un importe de 30 millones de pesetas ante el Banco de Sabadell para una póliza de operaciones de exportación y otro aval a la sociedad **Comercial Cerámicas Reunidas, S.A.** por un importe de 100 millones de pesetas ante Banca Catalana.

La sociedad **Cerámica Hijos de I. Sugrañes, S.A.** mantiene un aval prestado ante la Dirección General del Medio Ambiente de la Generalitat de Catalunya por 1.867 miles de pesetas. Adicionalmente, dicha sociedad ha sido avalada por **Sugrañes Gres Catalán, S.A.** ante el Banco de Sabadell por un importe de 30 millones de pesetas. Finalmente, también ha concedido un aval a la sociedad **Comercial Cerámicas Reunidas, S.A.** por un importe de 100 millones de pesetas ante Banca Catalana.

14. INGRESOS Y GASTOS

a) Personal.

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 1995, distribuido por categorías, ha sido el siguiente:

	Nº trabajadores
Dirección	3
Ingenieros y licenciados	7
Ingenieros técnicos, peritos y ayudantes titulados	3
Jefes administrativos, de taller y de sección	24
Encargados	2
Analistas	2
Oficiales administrativos	22
Secretarias	1
Auxiliares administrativos	6
Oficiales de primera y de segunda	52
Oficiales de tercera y especialistas	41
Otros oficiales	6
Peones, mozos y otros	47
TOTAL EMPLEADOS	216

b) Importe neto cifra de negocio.

El importe neto de la cifra de negocio por mercados geográficos y actividades no se presenta por ser una información que pudiera acarrear graves perjuicios en manos de terceros.

c) Resultados extraordinarios.

Los Ingresos y Beneficios de Ejercicios Anteriores se corresponden con la regularización de saldos de cierta antigüedad de proveedores y acreedores.

15. OTRA INFORMACIÓN

a) Remuneraciones a los administradores.

Los miembros del Órgano de Administración han devengado en el transcurso del ejercicio 8.546 miles de pesetas en concepto de sueldos.

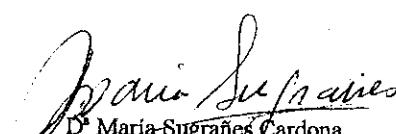
**INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
UNIÓN GENERAL DE INVERSIONES, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
EJERCICIO 1995**

El ejercicio 1995 no ha supuesto ningún cambio en la estrategia de **UNIÓN GENERAL DE INVERSIONES, S.A.** y sociedades dependientes.

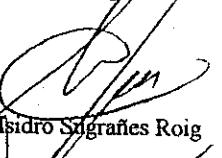
Las empresas participadas directamente por **UNIÓN GENERAL DE INVERSIONES, S.A.** han mejorado sus resultados, aunque tal circunstancia ha de ser considerada con cautela.

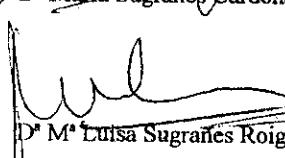
Por otra parte, las empresas del grupo **UNIÓN GENERAL DE INVERSIONES, S.A.** han realizado fuertes inversiones que se espera que den resultados a partir de 1996.


D. Vicente Sugrañes Cardona

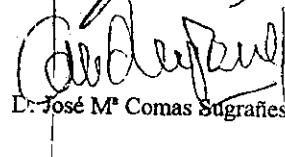

D. María Sugrañes Cardona

AUSENTE
D. Marcelino Sugrañes Cardona


D. Isidro Sugrañes Roig


D. Mª Luisa Sugrañes Roig

D. Avelino Comas Mas


D. José Mª Comas Sugrañes

AUSENTE
D. José Sugrañes Carulla

AUSENTE
D. Agustín Sugrañes Carulla