



ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.
Auditores y Consultores



Miembro de Morison International

C N M V

Registro de Auditorias

Emisores

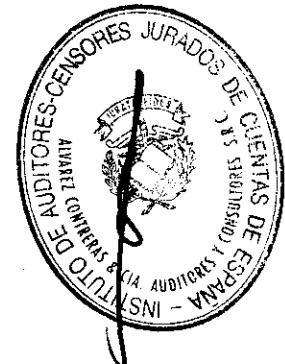
Nº 5847

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

(A. G. I. S. A.)

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS

ANUALES DEL EJERCICIO DE 1998





ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.
Auditores y Consultores



Miembro de Morison International

Nº PROTOCOLO

18.04.99

FECHA

26 de abril de 1999

INFORME: Auditoría de las cuentas anuales del ejercicio de 1998 de
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
(A.G.I.S.A.)

MANDATO: Efectuado por la Junta General de Accionistas de fecha 28 de
junio de 1990.

OBJETO: Cumplimentar lo dispuesto en la Disposición Adicional Primera
1.a) de la Ley 19/1988 del 12 de julio.

EMITEN: ALVAREZ, CONTRERAS & CIA., Auditores y Consultores,
S.R.C., inscritos en el ROAC, con el nº S1212.





ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.
Auditores y Consultores



Miembro de Morison International

ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.
Auditores y Consultores, S.R.C.

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
(A.G.I.S.A.).

Hemos auditado las cuentas anuales de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1998, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1998, las correspondientes al ejercicio anterior. Con fecha 26 de abril de 1998 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1997 en el que expresábamos una opinión favorable a las mismas.





ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.
Auditores y Consultores

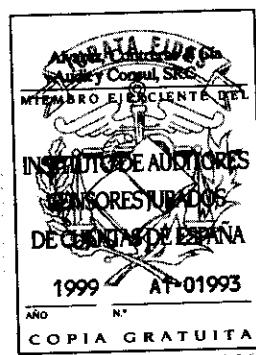


Miembro de Morison International

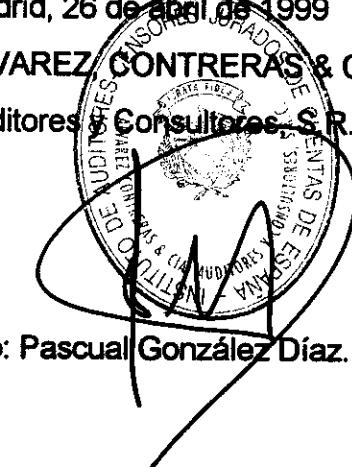
La Sociedad se ha acogido a la actualización de balances según lo dispuesto en el R.D. 2607/1996 de 20 de diciembre. El punto 4 h) de la memoria recoge la información suficiente sobre la misma.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1998 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA) al 31 de diciembre de 1998 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

Los administradores de la Sociedad acogiéndose a lo estipulado en el actual Artíc. 202.3 del T.R.L.S.A., no elaboran informe de gestión al presentar sus cuentas en forma abreviada.

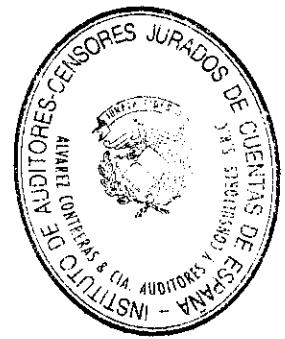


Madrid, 26 de enero de 1999
ALVAREZ CONTRERAS & CIA.
Auditores y Consultores, S.R.C.



Fdo: Pascual González Díaz.

**CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 1998 DE
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
(A.G.I.S.A.)**



BALANCE ABREVIADO

BA1

NIF	A-28088235	<i>José María Ruiz Pérez</i> <i>P. Soto</i>		UNIDAD
DENOMINACIÓN SOCIAL	ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.		Pesetas	999411 X
			Miles	999412
			Millones	999413
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
ACTIVO		EJERCICIO 1998 (2)	EJERCICIO 1997 (3)	
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	110000			
B) INMOVILIZADO	120000	1.241.506.286	965.135.938	
I. Gastos de establecimiento	121000			
II. Inmovilizaciones inmateriales	122000			
III. Inmovilizaciones materiales	123000	693.422.359	706.444.087	
IV. Inmovilizaciones financieras	124000	548.083.927	258.691.851	
V. Acciones propias.....	125000			
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo.....	126000			
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	130000	173.750	868.750	
D) ACTIVO CIRCULANTE	140000	106.162.325	449.738.235	
I. Accionistas por desembolsos exigidos	141000			
II. Existencias	142000			
III. Deudores	143000	32.607.662	76.584.848	
IV. Inversiones financieras temporales	144000	14.513.286	318.719.178	
V. Acciones propias a corto plazo	145000			
VI. Tesorería	146000	11.778.019	7.146.484	
VIII. Ajustes por periodificación.....	147000	47.263.358	47.287.725	
TOTAL GENERAL (A + B + C + D)	100000	1.347.842.361	1.415.742.923	



- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE ABREVIADO

BA2

NIF A-28088235

DENOMINACIÓN SOCIAL

ALMACENES GENERALES

INTERNACIONALES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PASIVO

EJERCICIO 199 8 (1)

EJERCICIO 199 7(2)

A) FONDOS PROPIOS	210000	1.287.299.043	1.347.141.321
I. Capital suscrito.....	211000	208.260.000	208.260.000
II. Prima de emisión	212000	86.580.000	86.580.000
III. Reserva de revalorización	213000	135.047.817	135.047.817
IV. Reservas	214000	813.123.504	819.968.781
V. Resultados de ejercicios anteriores	215000		97.284.783
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida).....	216000	44.287.722	
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio.....	217000		
VIII. Acciones propias para reducción de capital	218000		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIO.....	220000		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	230000	28.292.514	28.292.514
D) ACREDITORES A LARGO PLAZO	240000		
E) ACREDITORES A CORTO PLAZO	250000	32.250.804	40.309.088
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	260000		
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F).....	200000	1.347.842.361	1.415.742.923

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.



**CUENTA DE PÉRDIDAS
Y GANANCIAS ABREVIADA**

PA1

NIF **A-28088235**
 DENOMINACIÓN SOCIAL
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

Estado destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD (1)		
Pesetas 999511	<input checked="" type="checkbox"/>	X
Miles 999512	<input type="checkbox"/>	
Millones 999513		

DEBE	EJERCICIO 199 8 (2)	EJERCICIO 199 7 (3)
A) GASTOS (A.1 a A.15)	300000	276.624.943
A.1. Consumos de explotación.....	301009	
A.2. Gastos de personal	303000	56.643.876
a) Sueldos, salarios y asimilados.....	303010	45.742.680
b) Cargas sociales.....	303020	10.901.196
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado.....	304000	14.577.258
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables	305000	2.523.679
A.5. Otros gastos de explotación.....	306000	160.768.605
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)	301900	77.142.110
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados.....	307000	881.783
a) Por deudas con empresas del grupo.....	307010	
b) Por deudas con empresas asociadas.....	307020	
c) Por otras deudas.....	307030	881.783
d) Pérdidas de inversiones financieras	307040	2.226.980
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras.....	308000	7.739.117
A.8. Diferencias negativas de cambio	309000	
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2-B.3-A.6-A.7-A.8)	302900	8.260.899
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)	303900	85.403.009
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....	310000	9.294.450
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	311000	7.993.114
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	312000	
A.12. Gastos extraordinarios	313000	
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	314000	
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)	304900	
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)	305900	68.229.900
A.14 Impuesto sobre Sociedades.....	315000	23.942.178
A.15 Otros impuestos	316000	21.406.390
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15)	306900	44.287.722



(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.

**CUENTA DE PÉRDIDAS
Y GANANCIAS ABREVIADA**

PA2

NIF	A-28088235
DENOMINACIÓN SOCIAL	
ALMACENES GENERALES	
INTERNACIONALES, S.A.	

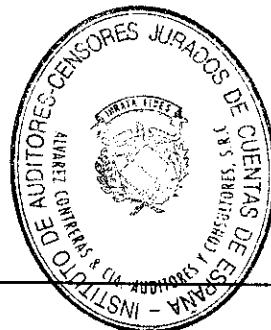
Espacio destinado para las firmas de los administradores

HABER

EJERCICIO 199 B (1)

EJERCICIO 199 Z (2)

B) INGRESOS (B.1 a B.6)		
B.1. Ingresos de explotación	400000	320.912.665
a) Importe neto de la cifra de negocios.....	401009	311.655.528
b) Otros ingresos de explotación.....	401000	308.878.064
	401029	2.777.464
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)	401900	
B.2. Ingresos financieros	402009	9.142.682
a) En empresas del grupo.....	402019	211.380
b) En empresas asociadas.....	402029	
c) Otros.....	402039	20.460.000
d) Beneficios en inversiones financieras.....	402040	17.508
B.3. Diferencias positivas de cambio.....	408000	8.913.794
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.6+A.7+A.8-B.2-B.3).....	402900	3.318.810
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.I+B.II-A.I-A.II).....	403900	
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	409000	3.555.383
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias.....	410000	
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	411000	
B.7. Ingresos extraordinarios.....	412000	114.455
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	413000	160.497
B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (A.9+A.10+A.11+A.12+A.13-B.4-B.5-B.6-B.7-B.8)	404900	37.070.000
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	405900	
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15)	406900	



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

TELEFS.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

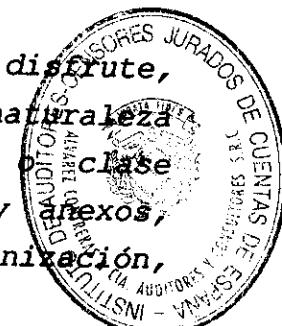
28045 MADRID

MEMORIA ABREVIADA EJERCICIO 1.998

1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA), se constituyó como Sociedad Anónima el 9 de Noviembre de 1.959, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución. Su domicilio Social actual se encuentra en la calle Méndez Alvaro nº. 59, de Madrid. Su objeto social es:

- a) Establecimiento por cuenta propia de Docks ó almacenes generales de depósito con los privilegios y en la forma que prescriben las leyes que rijan sobre las sociedades de esta naturaleza ó cualquier otra clase, de depósitos o almacenes.
- b) La adquisición, tenencia, disfrute, administración o enajenación de títulos valores mobiliarios cualquiera que sea su naturaleza o clase, cotizados o no en cualquier Bolsa con exclusión del objeto propio de las Sociedades de inversión colectiva.
- c) La adquisición, tenencia, permuto, disfrute, administración o enajenación de bienes de naturaleza inmobiliaria cualquiera que sea su calidad o clase incluyéndose por tanto terrenos, edificaciones y anexos, así como la ordenación, parcelación, urbanización, división, segregación o agrupación.



Eduardo José Ros *M. P. J.* *J. M. G.*

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

TELEFS.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

- d) La construcción por si o por medio de otra u otras empresas, de edificios, construcciones industriales o agrícolas y en general, toda clase de obras, públicas o privadas. La rehabilitación o remodelación y realización de obra de cualquier naturaleza de las mismas.
- e) La explotación, en forma de venta, sociedad, arriendo superficie u otras cualesquiera de las fincas que adquiera o construya, así como la prestación de servicios de todo tipo para los inmuebles propios que se exploten o arrienden o para otros inmuebles que sean de su propiedad.
- f) La comercialización de todos los productos obtenidos de dichos bienes.
- g) La realización por cuenta propia o ajena de estudios económicos, asesoramiento de inversiones, estudios financieros, estudios y proyectos mobiliarios e inmobiliarios y estudios de mercado, con exclusión de aquellas actividades reguladas en la legislación especial cuyos requisitos no cumpla esta Sociedad.

Las actividades enumeradas podrán ser desarrolladas por esta sociedad de modo indirecto, total o parcialmente mediante la participación en otras sociedades con objeto idéntico o análogo.

[Handwritten signatures and initials follow, including "F. J. M.", "2", "A.J.", and "R.S."]



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
TELEFS. JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN - APARTADERO 530 77 00

2 - BASE DE LA PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

a) Imagen Fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de ALMACENES GENERALES internacionales S.A., habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los Resultados de la Sociedad.

3 - DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la aprobación de la distribución de Resultados que se indica a continuación:

Base de reparto.

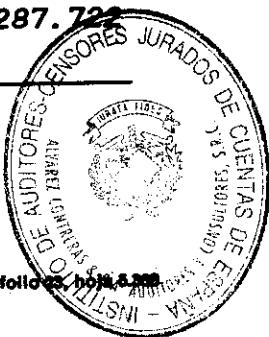
Pérdidas y Ganancias netas de impuestos. . .	44.287.722
--	------------

T O T A L	44.287.722
-----------------	------------

Distribución.

A Reserva Voluntaria.	44.287.722
-------------------------------	------------

T O T A L	44.287.722
-----------------	------------



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

TELEFS.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65

JEFATURA ALMACÉN 527 56 03

ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

4 - NORMAS DE VALORACION.

a) Inmovilizado Material.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados por el valor de adquisición, aumentado por las diversas actualizaciones habidas desde dicha fecha.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien, han sido capitalizados como mayor valor del mismo.

La dotación anual a las amortizaciones, se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.

b) Inmovilizaciones financieras.

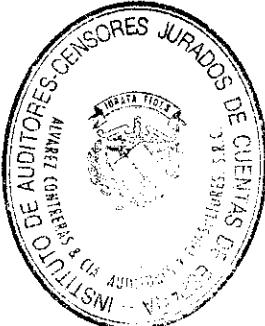
Los valores mobiliarios comprendidos en Inmovilizaciones financieras, se encuentran valorados por el valor de adquisición a la suscripción o compra de los mismos, y no cotizan oficialmente. En las acciones que posee la Sociedad cuyo valor teórico sea inferior al contabilizado, se realizan correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

c) Deudas.

Todas las deudas de la Sociedad son a corto plazo, estando valoradas por su nominal.

d) Acciones propias en poder de la Sociedad

No existen acciones propias en poder de la Sociedad



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
TELEFS. JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

e) Provisiones para riesgos y gastos

Liquidaciones poracticadas por Organismos Oficiales contra cuyos importes hemos presentado los oportunos recursos sin que hasta el momento hayan sido resueltos.

f) Impuesto sobre beneficios

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias, se calcula en función del Resultado económico antes de impuestos, aumententado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el Resultado Fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado Impuesto.

g) Ingresos y gastos

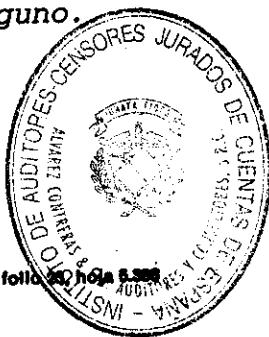
Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

h) Actualización Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

a) Criterios empleados en la actualización

La actualización de valores se ha practicado sobre los elementos patrimoniales de la Sociedad susceptibles de actualización y que figuran en el Balance correspondiente al 31 de Diciembre de 1.996.

En los casos en que el valor resultante de la actualización excede del valor de mercado del elemento actualizado, no hemos practicado incremento alguno.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
TELEFS. } JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
 } ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

Las partidas de las cuentas anuales afectadas por la referida actualización, son "Inmovilizado Material" en el activo y las de "Fondos Propios y Deudas a Corto Plazo" en el Pasivo.

b) Movimiento durante el Ejercicio de la cuenta "Reserva de Revalorización Real Decreto Ley/1996 de 7 de Junio.

Saldo inicial.	135.047.817
Aumentos del ejercicio.	0
Disminuciones del ejercicio.	0
Saldo final.	135.047.817

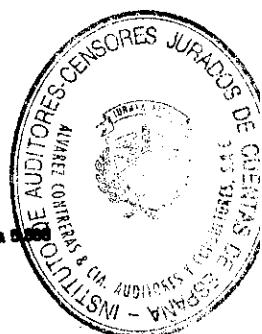
c) Tratamiento fiscal de la partida "Reserva de revalorización"

El saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización", podrá destinarse a las opciones previstas en el artículo 15 del Real Decreto nº 2607/1996 de 20 de Diciembre, en el momento en que la Inspección de Tributos compruebe que las operaciones de actualización se han realizado de acuerdo con la Ley, o hayan transcurrido tres años desde el cierre del balance, sin que esta comprobación se hubiese efectuado.

d) Información sobre la Actualización

1º.-La actualización se ha realizado de acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1966 de 7 de Junio.

2º.-La actualización se ha realizado sobre los inmuebles de la Sociedad, con el siguiente desglose:



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
 TELEFS. JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
 ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MÉNDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

Actualización valor suelo.	41.936.094
Actualización valor edificación... .	133.649.921
Suma.	175.586.015
Actualización amortizaciones.	-36.361.461
Total incremento en Inmovilizado.	139.224.554

3º.- Para el próximo ejercicio, el efecto de la actualización sobre la dotación será un cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias de 5.611.936,- pesetas.

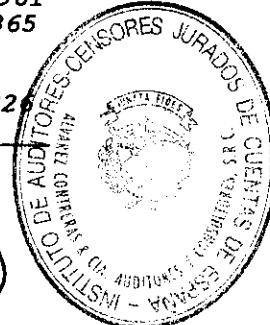
4º.- Actualizaciones netas acumuladas al cierre del Ejercicio, realizadas al Amparo del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

Actualizaciones netas acumuladas. 139.224.554 ptas

5 - ACTIVO INMOVILIZADO

Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de Activo Inmovilizado Material.

COSTE	Terrenos y construcc.	Maquinaria	Mobiliario	Equipo P.infor.	Instalac.
Saldo inicial.	911.506.458	14.023.820	3.415.583	1.188.200	14.404.961
Entradas	-	262.095	406.570	-	886.865
Salidas.	-	250.123	323.629	1.160.200	-
Actualización	-	-	-	-	-
Saldo final..	911.506.458	14.035.792	3.498.524	28.000	15.291.826



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
TELEFS. JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

AMORTIZACION ACUMULADA

Saldo inicial.	223.363.048	9.424.491	2.347.590	944.312	2.015.494
Dotaciones. .	11.014.273	1.099.528	393.300	235.138	1.835.019
Bajas.		250.123	323.629	1.160.200	-
Saldo final.	234.377.321	10.273.896	2.417.261	19.250	3.850.513
Valor residual	<u>677.129.137</u>	<u>3.761.896</u>	<u>1.081.263</u>	<u>8.750</u>	<u>11.441.313</u>

Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de Activo Financiero.

<u>COSTE</u>	<u>Valores Mobiliarios</u>	<u>Fianzas</u>
Saldo inicial.	258.437.401	254.450
Altas.....	405.240.000	-
Bajas.	-106.553.474	-
Provisiones depreciación	-9.294.450	-
Saldo final.	547.829.477	254.450

6 - CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Sociedad asciende a 208.260.000 pesetas representado por 208.260 acciones todas ellas de 1.000,- pesetas cotizándose en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último día de 1998, en ambas bolsas ha sido de 670 pesetas por acción.

J. F. José R. B.

8

M. D. J. C.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

TELEFS.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

7 - EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS.

Denominación y domicilio.

ALQUILERES CENTRO, S.A.
c/. Alberche nº. 6 - MADRID.

PIVAL, S.A.
c/. Alberche nº 6 - MADRID.

EBRINSA, S.A.
C/. Alberche nº. 6 - MADRID.

PENALVENTO, S.L..
c/ Méndez Alvaro nº57 - MADRID.

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa y al 31 de Diciembre de 1.997, último Ejercicio aprobado, muestran la siguiente situación patrimonial, obtenida de las cuentas anuales. Se hace indicación de la fracción de capital que poseemos.

DE ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

	<u>Capital</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados</u>	<u>Capital</u>	<u>Porcen</u>
Alq. Centro..	12.100.000	129.509.651	4.107.231	99,82	
Ebrinsa ..	110.000.000	6.694.770	150.330.797	31,00 %	



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

Pival, S.A. 70.000.000 -14.234.124 2.404.944 78,57 %

Peñalvento
S.L. (1) .. 800.000.000 35,30 %

(1) La Sociedad Peñalvento, S.L. se constituyó el día 21 De Octubre de 1.998. El capital es el existente a 31 de Diciembre de 1.998.

8 - GASTOS.

Cargas Sociales.

El importe cargado en esta cuenta se corresponde solamente con las portaciones realizadas a la Seguridad Social por la Sociedad.

Variación de las provisiones de tráfico y pérdida de créditos incobrables.

Provisión insolvencia

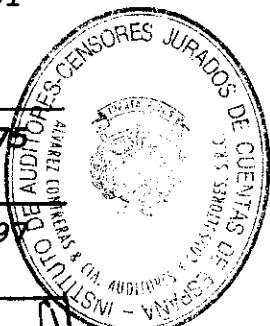
Saldo inicial.	6.964.524
Dotación ejercicio.	2.397.626
Provisiones aplicadas.	601.944
Cancelaciones.	6.305.131

Saldo final.

2.455.075

Clientes fallidos

727.99



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

9 - OTRA INFORMACION.

Remuneración Consejeros.

<u>SUELdos</u>	<u>OTROS CONCEPTOS</u>	<u>TOTAL</u>
8.015.938	6.000.000	14.015.938

Acontecimientos importantes para la Sociedad ocurridos después del cierre del Ejercicio.

No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre del Ejercicio de 1.998 hecho alguno que merezca una mención especial.

Actividades en materia de investigación y desarrollo.

La Sociedad no ha realizado actividad alguna en materia de Investigación y Desarrollo.

Adquisición de acciones propias.

La Sociedad no ha realizado operación alguna con las acciones propias.

EFFECTO 2.000

Hemos estudiado las consecuencias previsibles por el "EFFECTO 2.000" en esta Compañía y la Dirección de la Sociedad no prevé necesidad alguna de dotar provisiones por este concepto.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JERATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

DETALLE DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD

Al 31 de Diciembre de 1.998, el detalle de los accionistas de La Sociedad, es el siguiente:

<u>NOMBRE</u>	<u>PARTICIPACION</u>
Construcciones Arteco, S.A.	15,84
Languilla, S.A.	19,32
Cantespino, S.A.	19,80
Mesleón, S.A.	19,80
Navaleno, S.A.	19,80
Otros	5,44
T O T A L	100,00

Madrid, 29 de Marzo 1.999

PRESIDENTE CONSEJO
ADMINISTRACION

Maria Pérez Redondo

Fdº. María Pérez Redondo

SECRETARIO.

Crescencio Fernández Martín

CONSEJERO.

José M. Redondo Pérez.

Francisco J. Collados Echenique.



CONSEJERO.

Paz Barroso.

Fdº. María Paz Barroso Fernández de Araoz.

CONSEJERO.

P. Redondo

Fdº. Pablo Redondo Pérez



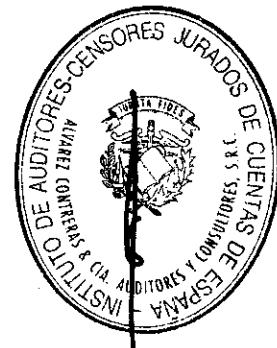
ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.
Auditores y Consultores



Miembro de Morison International

C N M V	
Registro de Auditorias	
Emisores	
Nº	5847

GRUPO ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES
CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO DE 1998





ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.
Auditores y Consultores



Miembro de Morison International

Nº PROTOCOLO

17.04.99

FECHA

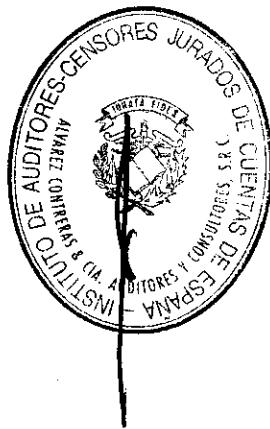
26 de abril de 1999

INFORME: Referente a la Auditoría de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de 1998 del Grupo de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria a la fecha del 31 de diciembre de 1998.

MANDATO: Efectuado por la Junta General de Accionistas celebrada el 28 de junio de 1990.

OBJETO: Cumplimentar lo dispuesto en la T.R. de la L.S.A. del 22 de diciembre de 1989 y en el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre.

EMITE: D. PASCUAL GONZALEZ DIAZ como socio de la Sociedad ALVAREZ, CONTRERAS & CIA., Auditores y Consultores, S.R.C., Sociedad inscrita en el ROAC con el nº S1212.





ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.
Auditores y Consultores



Miembro de Morison International

ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.
Auditores y Consultores, S.R.C.

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
(A.G.I.S.A.).

- 1.- Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1998, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya preparación y contenido son responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación global, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

- 2.- De acuerdo con la legislación Mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas, además de las cifras del ejercicio 1998, las correspondientes al ejercicio anterior. Con fecha 26 de abril de 1998, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1997 en el que expresamos una opinión favorable a las mismas.





ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.
Auditores y Consultores



Miembro de Morison International

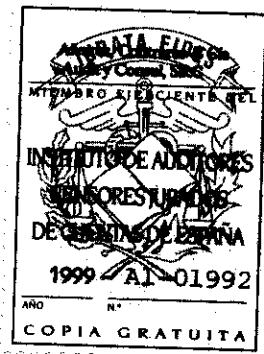
- 3.- La cabezera del Grupo Consolidado, es decir Almacenes Generales Internacionales, S.A. se ha acogido a la actualización de Balances según lo dispuesto en el R.D. 2607/1997, de 20 de diciembre.

El punto 4 k) y siguientes de la memoria recogen información suficiente sobre las mismas.

- 4.- En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1998 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. al 31 de diciembre de 1998 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
- 5.- Los administradores societarios acogiéndose a la actual legislación mercantil (apdo. 6 del Artic. 42 del C.C. y apdo. 3 del artic. 202 del T.R.L.S.A.) no elaboran informe de gestión al presentar sus cuentas anuales de forma abreviada, tanto los del Grupo como las de la sociedad dominante.

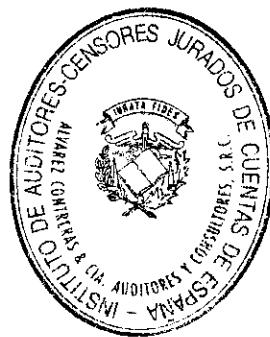
Madrid, 26 de abril de 1999

ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.
Auditores y Consultores, S.R.C.



Fdo: Pascual González Díaz.

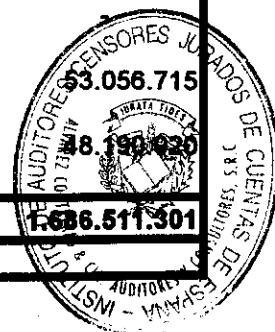
**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1998 DEL
GRUPO ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**



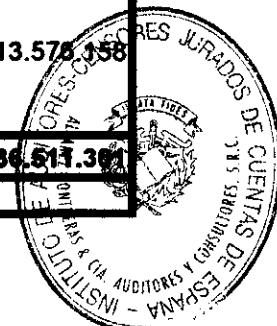
ALMACENES DE TERRALEX S.A.E. (COTIZACIONES S.A.)

BALANCE CONSOLIDADO EJERCICIO 1.998

	A C T I V O	1.997	1.997
B) INMOVILIZADO			
I - Gastos de establecimiento	163.607	327.212	
II - Inmovilizaciones inmateriales			
1 - Bienes y derechos inmateriales	-	2.066.510	
2 - Provisiones y amortizaciones	-	-1.184.101	
III - Inmovilizaciones materiales			
1 - Terrenos y Construcciones	1.096.916.094	1.096.916.094	
2 - Inst. Técnicas y maquinaria	29.327.618	28.428.781	
3 - Otro Inmovilizado	3.526.524	35.616.054	
5 - Provisiones y amortizaciones	-286.286.768	-289.666.278	
IV - Inmovilizaciones financieras			
1 - Participac. Puestas en equivalencia	342.799.441	62.317.926	
3 - Cartera valores largo plazo	139.712.099	72.654.000	
4 - Otros créditos	2.742.994	3.108.357	
D) Gastos a distribuir en varios ejercicios	173.750	868.750	
E) Activo circulante			
II - Existencias	43.302.007	54.404.518	
III - Deudores			
1 - Clientes ventas y prest. Servic.	23.056.458	143.246.920	
3 - Otros deudores	26.551.216	56.837.447	
4 - Provisiones	-8.366.115	-18.357.109	
IV - Inversiones financieras temporales			
1 - Cartera valores corto plazo	17.500.000	175.453.299	
3 - Otros créditos	4.013.286	162.225.286	
4 - Provisiones	-	-	
VI - Tesorería	15.934.502		
VII - Ajustes por periodificación	47.348.212		
TOTAL GENERAL	1.498.414.925	1.636.511.301	



PASIVO		2.999	3.027
A) Fondos Propios			
I - Capital suscrito		208.260.000	208.260.000
II - Prima de emisión		86.580.000	86.580.000
IV - Otras reservas sociedad dominante			
1 - Reservas distribuibles		771.471.504	778.316.781
2 - Reservas no distribuibles		41.652.000	41.652.000
3 - Reservas revalorización		135.047.817	135.047.817
V - Reservas en Sociedades consolidadas por integ. global o proporcional		65.439.850	62.507.492
VI - Reservas en Sociedad puesta en equival.		16.494.299	-9.648.248
VIII - Pérdidas y ganancias atribuibles a la Sociedad dominante			
1 - Pérdidas y ganancias consolidadas		48.453.154	131.440.695
2 - Pérdidas y ganan. atribuidas a socios externos		-297.365	-1.389.552
B) Socios externos		13.027.840	41.525.428
C) Diferencias negativas de consolidación			
1 - De Sociedades consolidadas por integración global o proporcional		-	26.992.689
2 - De Sociedades puestas en equivalencia		45.823.626	45.823.626
E) Provisiones para riesgos y gastos		28.292.514	30.454.726
F) Acreedores a largo plazo			
IV - Otros acreedores		2.786.156	1.164.947
G) Acreedores a corto plazo			
II - Deudas con entidades crédito		-	-
IV - Acreedores comerciales		7.014.642	41.431.985
V - Otras deudas no comerciales		28.368.888	52.774.757
VII - Ajustes por periodificación		-	13.578.158
TOTAL GENERAL		1.498.414.925	1.686.511.361



Madrid, 26 de Marzo de 1.999

PRESIDENTE

Maria Pérez Redondo

Fdº. María Pérez Redondo

SECRETARIO

Crescencio Fernández
Martín

CONSEJERO

Fdº. José María Redondo Pérez

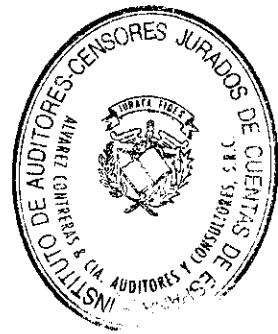
Fdº. Francisco J. Collados
Echenique

CONSEJERO

Fdº. María Paz Barroso
Fernández de Araoz

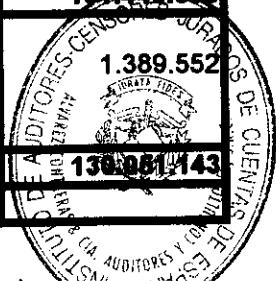
CONSEJERO

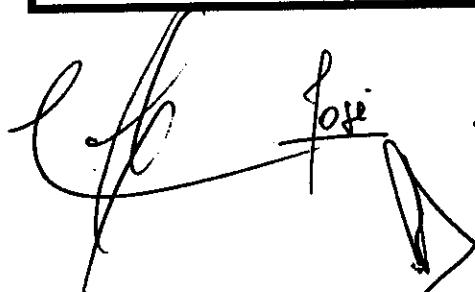
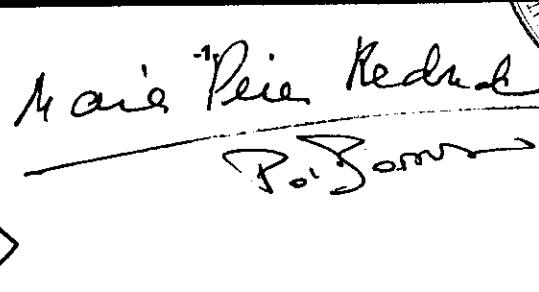
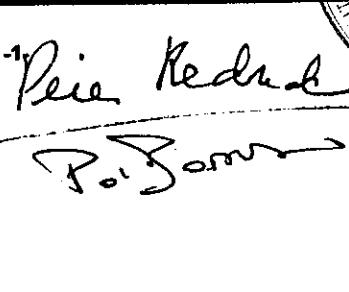
Fdº. Pablo Redondo Pérez



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS EJERCICIO 1.998

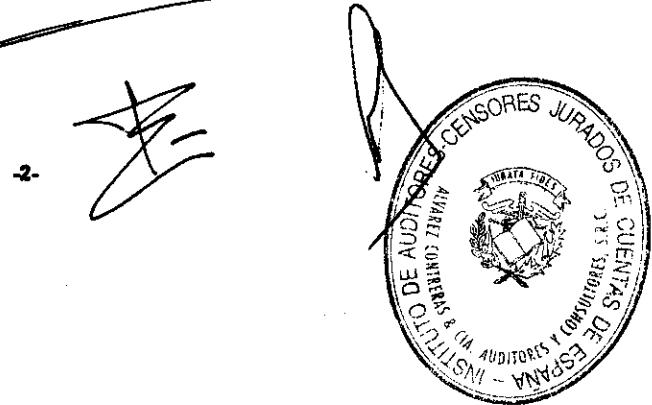
CANTIDAD	CLASIFICACIONES	1.998	1.997
3	Gastos de personal		
a)	Sueldos, salarios y asimilados	47.087.211	203.899.390
b)	Cargas Sociales	11.322.729	40.376.557
4	Dotaciones amortización inmovilizado	17.356.790	-21.190.982
5	Variación provisiones tráfico	1.997.487	4.688.426
6	Otros gastos de explotación	168.582.272	270.886.317
	I BENEFICIOS DE EXPLOTACION	83.292.654	70.319.733
7	Gastos financieros	884.383	2.819.514
8	Pérdidas invers. Financieras temporales	-	6.468.899
9	Variación prov. Inversiones financieras	9.294.450	-
	II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		15.613.987
12	Particip.en pérdida Sociedades equivalencia	1.918.485	-
	III BENEFICIOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	81.279.193	112.076.267
14	Pérdidas procedentes del inmovilizado	7.993.114	-
19	Gastos y Pérdidas extraordinarios	-	1.125.200
	IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		43.793.568
	V BENEFICIOS CONSOLID. ANTES IMPUESTOS	74.945.738	155.869.835
20	Impuesto sobre beneficios	26.492.584	24.429.140
	VI RESULTADO CONSOLID.EJERC.(BENEFICIOS)	48.453.154	131.440.695
21	Resul.atribuido a la minoría (beneficio)	-297.365	1.389.552
	VII RESULTADO EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)	48.155.789	130.051.143




RESUMEN DE INGRESOS		2011	2010
1 Importe neto cifra negocios		326.861.679	608.145.156
4 Otros ingresos de explotación		2.777.464	3.216.249
5 Ingresos por participación en capital		-	20.460.000
6 Otros ingresos financieros		10.083.857	4.442.400
7 Beneficio de inversiones financieras temporales		-	-
II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		94.976	-
10 Participación en beneficios sociedades puestas en equivalencia			26.142.547
12 Beneficio procedente del inmovilizado		-	3.925.000
13 Beneficio por enajenación de participaciones en Sociedades consolidadas por integración global o proporcional		-	3.555.383
15 Beneficio operaciones Sociedades Grupo		-	-
17 Ingresos o beneficios extraordinarios		1.659.659	37.438.385
IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		6.333.455	-
18 Resultados atribuídos a socios externos (Pérdidas)		-	-

[Signature] *base* *Mark Peter Redman*
P.B. 2011 *E* *[Signature]*



Madrid, 26 de Marzo de 1.999

PRESIDENTE

Maria Pérez Redondo

Fdº. María Pérez Redondo

SECRETARIO

Crescencio Fernández Martín

CONSEJERO

José María Redondo Pérez

Francisco J. Collados Echenique

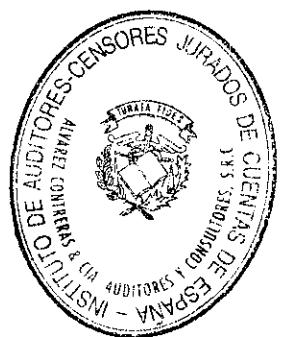
CONSEJERO

Maria Paz Barroso

Fdº. María Paz Barroso
Fernández de Araoz

CONSEJERO

Pablo Redondo Pérez



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

MEMORIA CONSOLIDADA EJERCICIO 1.998

1 - SOCIEDADES DEPENDIENTES

Las Sociedades dependientes incluidas en la consolidación, son las siguientes:

ALQUILERES CENTRO, S.A.

Calle Alberche nº 6 - MADRID.

Porcentaje sobre el Capital 99,818 %, la Sociedad titular de las acciones es **Almacenes Generales Internacionales, S.A.**

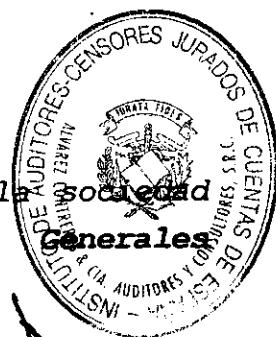
Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.998, ha sido el 31 de Diciembre de 1.998.

PIVAL, S.A.

Calle Alberche nº 6 - MADRID

Porcentaje sobre el Capital 78,57 %, la Sociedad titular de las acciones es **Almacenes Generales Internacionales, S.A.**



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

Actividades realizadas:

Posesión de un solar en Aranda de Duero (Burgos) donde iniciar una promoción inmobiliaria.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.998, ha sido el 31 de Diciembre de 1.998

2 - SOCIEDADES ASOCIADAS

EBRINSA, S.A.

Calle Alberche nº 6 - MADRID.

Porcentaje sobre el Capital 31 %, la sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.

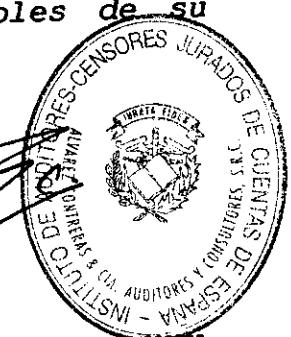
La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.998 ha sido el 31 de Diciembre de 1.998.

PENALVENTO, S.L.

Calle Méndez Alvaro nº 57 - MADRID

Porcentaje sobre el capital 35,30 %, la sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.998, ha sido el 31 de Diciembre de 1.998.

3-BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS.

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de las cuentas anuales de cada una de las Sociedades incluidas en la consolidación, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo.

4 - NORMAS DE VALORACION

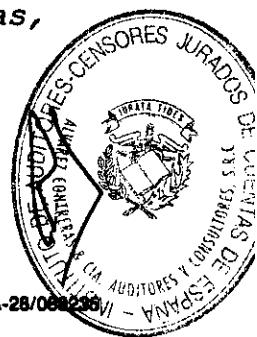
a) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION

Diferencia entre el valor contable de las acciones de las sociedades participadas y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades, calculada en el momento de realizar la primera consolidación.

b) TRANSACCIONES ENTRE SOCIEDADES INCLUIDAS EN EL PERIMETRO DE CONSOLIDACION

Todas las operaciones realizadas por las Sociedades incluidas en la consolidación han sido eliminadas,

lf *José* *RS* *3* *M* *S.C.*



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

tanto en los ingresos de las Sociedades que han facturado como en los cargos de las sociedades destinatarias de las facturaciones. Igualmente los créditos y débitos recíprocos han sido eliminados.

c) GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

Los gastos de establecimiento se han amortizado de acuerdo con las normativas contables.

d) INMOVILIZADO INMATERIAL

Los bienes incluidos en este apartado están valorados por su nominal. Las amortizaciones se han realizado de acuerdo con los porcentajes de las tablas oficiales de amortización.

e) INMOVILIZADO MATERIAL

Los bienes incluidos en el Inmovilizado Material se encuentran valorados a su precio de adquisición, aumentado, en su caso, por las diversas actualizaciones habidas hasta la fecha y por los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien.

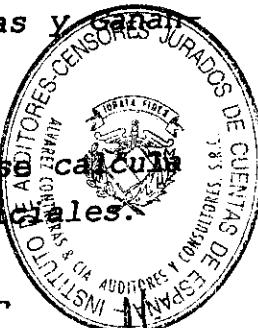
Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La dotación anual a las amortizaciones se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.

4

L.F. fofo RS

M. H. J. n.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

f) VALORES MOBILIARIOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Los valores comprendidos en este apartado se encuentran valorados por su precio de adquisición a la suscripción o compra de los mismos. En las acciones que poseen las distintas Sociedades cuyo valor teórico es inferior al contabilizado, se han realizado correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

g) EXISTENCIAS

Las existencias están valoradas por su valor de coste.

h) DEUDAS A CORTO Y LARGO PLAZO

Están valoradas por su nominal, aumentadas en el caso de préstamos por los intereses devengados a final del Ejercicio que se cargan a Resultados.

i) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

Se ha calculado en función del Resultado contable del Ejercicio modificado por las diferencias permanentes y temporales existente en cada una de las sociedades.

5



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

j) INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

k) ACTUALIZACION REAL DECRETO LEY 7/1996 DE 7 DE JUNIO

Dentro de las Sociedades que forman el grupo consolidado, la cabecera del Grupo Almacenes Generales Internacionacionales, S.A. se ha acogido a la actualización mencionada.

a) Criterios empleados en la actualización

La actualización de valores se ha practicado sobre los elementos patrimoniales de las Sociedades susceptibles de actualización y que figuran en los Balances correspondientes al 31 de Diciembre de 1.996. En los casos en que el valor resultante de la actualización excede del valor del mercado del elemento actualizado, no hemos practicado incremento alguno.

Las partidas de las cuentas anuales consolidadas afectadas por la referida actualización son:

"Inmovilizado Material" en el Activo y las de Reservas no distribuibles."

b) Movimiento durante el Ejercicio de la cuenta

"Reserva de Revalorización" Real Decreto-Ley 7/1996 de Junio.

6

L *José* *R* *MD* *JC* *V*



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

Saldo inicial.	135.047.817
Aumentos del Ejercicio.	0
Disminuciones del Ejercicio.	0
Saldo final.	135.047.817

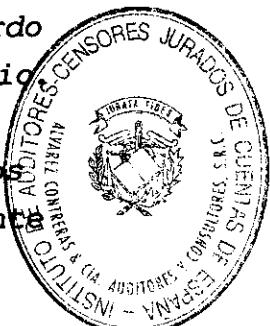
c) Tratamiento fiscal de la partida "Reserva de Revalorización"

El saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización" podrá destinarse a las opciones previstas en el artículo 15 del Real Decreto nº 2607/1996 de 20 de Diciembre, en el momento en que la Inspección tributaria compruebe que, las operaciones de actualización se han realizado de acuerdo con la Ley, o que hayan transcurrido tres años desde el cierre del balance sin que esta comprobación se hubiese actualizado.

d) Información sobre la Actualización

1º.- La Actualización se ha realizado de acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

2º- La Actualización se ha realizado sobre los Inmuebles de las Sociedades con el siguiente desglose:



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actualiz. valor suelo 41.936.094

" valor edificación... 133.649.921

SUMA..... 175.586.015

Actualiz. amortizaciones..... -36.361.461

Total incremento en Inmovilizado 139.224.554

3º.-Para el próximo Ejercicio el efecto de la Actualización sobre la dotación de las amortizaciones será un cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidadas de 5.611.936,- pesetas.

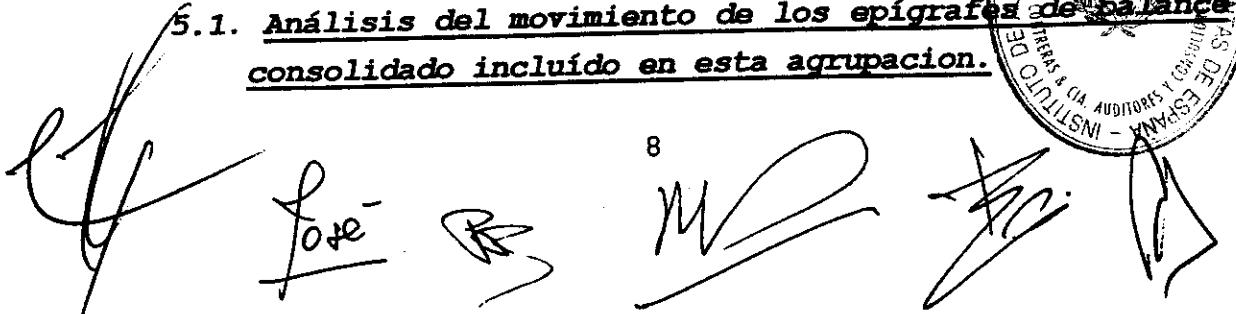
4º.-Actualizaciones netas acumuladas al cierre del Ejercicio, realizadas al amparo del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio.

Actualizaciones netas acumuladas = 139.224.554 pts.

5 - DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION

5.1. Análisis del movimiento de los epígrafes de balance consolidado incluido en esta agrupación.

8



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

Saldo inicial.	72.816.315
Adiciones.	0
Reducciones.	26.992.689
Imputación a Resultados	0
Saldo final.	45.823.626

6 - PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Desglose de saldo

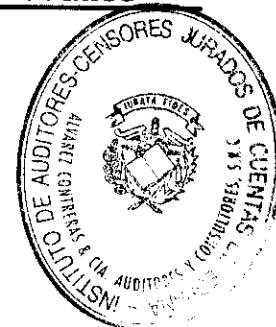
Ebrinsa, S.A....	62.475.569
Peñalvento, S.L..	280.323.872
T O T A L ..	342.799.441

Valor de la participación de Almacenes Generales Internacionales, S.A. en los fondos propios de Ebrinsa, S.A. y Peñalvento, S.L. incluidos los resultados del Ejercicio.

7 - GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

Análisis del movimiento de este epígrafe del Balance consolidado durante el Ejercicio.

Saldo inicial.	327.212
Adiciones.	0
Amortizaciones.	163.605
Saldo final.	163.607



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

8 - INMOVILIZADO INMATERIAL

Análisis del movimiento durante el Ejercicio Bienes y derechos.

Saldo inicial. 2.066.510

Entradas. 0

Salidas. 0

Bajas por el perteneciente a Sociedades que han dejado de pertenecer al perímetro de consolidación -2.066.510

Saldo Final 0

Amortizaciones

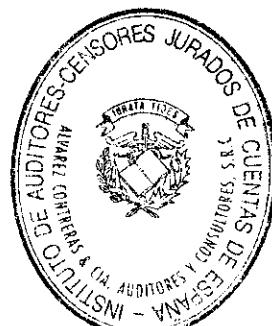
Saldo inicial. 1.184.101

Amortizaciones. 0

Bajas. 0

Bajas por el perteneciente a Sociedades que han dejado de pertenecer al perímetro de consolidación -1.184.101

Saldo final. 0



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

9 - INMOVILIZADO MATERIAL

Análisis del movimiento durante el Ejercicio de cada partida del Balance Consolidado

<u>Bienes</u>	<u>Terrenos y construcc.</u>	<u>Inst. técnic y maquinaria</u>	<u>Otro inmovilizado</u>
Saldo inicial.....	1.096.916.094	28.428.781	35.616.054
Entradas.	-	1.148.960	406.570
Bajas....		250.123	1.483.829
Bajas por el perteneciente a Sociedades que han dejado de pertenecer al perímetro de consolidación	-		31.012.271
Saldo Final. 1.096.916.094		29.327.618	3.526.524

Amortizaciones

Saldo inicial	256.095.648	11.439.985	22.130.645
Dotaciones	13.630.200	2.934.547	623.438
Bajas. ...	--	250.123	1.483.829

Bajas por el perteneciente a So-

11



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

ciedades que
han dejado
de pertenecer
al perimetro
de consolida-
ción

	0	0	18.838.743
SALDO FINAL..	269.725.848	14.124.409	2.436.511
VALOR RESI- DUAL	827.190.246	15.203.209	1.090.013

10 - VALORES MOBILIARIOS

10-1. Desglose de los valores mobiliarios por plazo de vencimiento

Renta variable

Largo plazo. 139.712.099

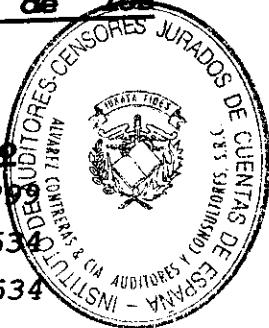
Renta fija

Corto plazo. 17.500.000

10-2. Análisis del movimiento del Ejercicio de los valores mobiliarios

	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>
Saldo inicial. .	72.654.000	175.453.299
Entradas.	139.712.099	4.603.161.534
Salidas.	-	4.742.661.534

12



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 55
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

Bajas por modifi-		
cación grupo con-		
solidado.	72.654.000	18.453.299
Provisiones	- -	- -
Saldo final. ...	139.712.099	17.500.000

11 - EXISTENCIAS

11-1. Desglose de las existencias por grupos homogéneos de actividades y grado de terminación

Solares.	43.302.007
TOTAL.	43.302.007

12 - FONDOS PROPIOS

12-1. Análisis del movimiento del Ejercicio de las partidas incluidas en esta agrupación.

Aumentos

Reserva voluntaria.

97.284.72

Origen

Distribución Resultados 1.997.

13



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

Disminuciones

Reserva Voluntaria. 104.130.000

Origen

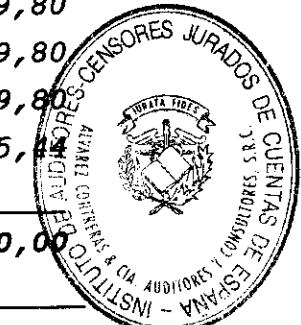
Acuerdo Junta General 30/6/98

Reparto a Accionistas con cargo
a Reserva Voluntaria.

12-2. El Capital Social de la Sociedad dominante está representado por 208.260 acciones todas ellas de 1.000 pesetas, totalmente desembolsadas. Las acciones se cotizan en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último dia de 1.998, en ambas bolsas, ha sido de 670 pesetas por accion.

Al 31 de Diciembre de 1.998, el detalle de los accionistas de la Sociedad, es el siguiente:

<u>NOMBRE</u>	<u>PARTICIPACION</u>
Construcciones Arteco, S.A.	15,84
Languilla, S.A.	19,32
Cantespino, S.A.	19,80
Mesleón, S.A.	19,80
Navaleno, S.A.	19,80
OTROS	5,44
T O T A L	100,00



[Handwritten signature]
José R.S.

14
[Handwritten signature]
M.J.C.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

13 - INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

Desglose de esta agrupación.

<u>Sociedad dependiente</u>	<u>Capital</u>	<u>Reservas y Resul. Ejerc. ant</u>	<u>Resultados</u>
Alq. Centro..	22.022	243.183	8.620
Pival, S.A..	15.000.300	-2.535.030	288.745
	<u>15.022.322</u>	<u>-2.291.847</u>	<u>297.365</u>

14 - Deudas no comerciales

Corto plazo

Todas las deudas a corto plazo incluidas en el epígrafe del Balance, Acreedores a corto plazo, vencen a lo largo del Ejercicio de 1.998.

Importe disponible de pólizas de créditos concedidas

Límite concedido.	250.000.000
Cantidad dispuesta.	0
Disponible.	250.000.000



15

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

15 - SITUACION FISCAL

Conciliación del Resultado con la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades.

Resultado contable consolidado del Ejerc... 76.864.223

AUMENTOS DISMINUCIONES

Dif. permanentes

De las Sociedades individuales	176.323	-	176.323
--------------------------------	---------	---	---------

Compensación de Bases Imponibles Negativas de Ejercicios anteriores.	- 1.347.450
---	-------------

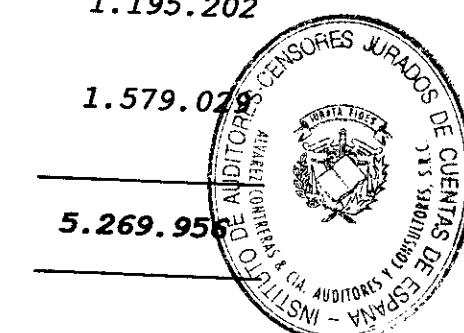
Base Imponible (Resultado Fiscal).	75.693.096
---	------------

Bases Imponibles negativas de Ejercicios anteriores pendientes de compensar

<u>EJERCICIO</u>	<u>BASEC</u>	<u>CUOTA</u>
1.992	7.130.643	2.495.725
1.995	3.414.864	1.195.202
1.996	4.511.511	1.579.029
T O T A L	15.057.018	5.269.956

LG
Losa
MP

16



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.
OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 526 93 26

Incentivos fiscales

No hay pendiente de deducción por incentivos fiscales, cantidad alguna para próximos ejercicios.

16 - Ingresos y Gastos

Distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondientes a las actividades ordinarias del Grupo.
Actividades realizadas en Madrid

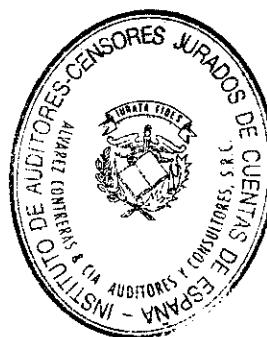
Arrendamiento de inmuebles.	17.983.615
Almacenamiento de mercancías de tercer	308.878.064
<hr/>	
TOTAL CIFRA DE NEGOCIOS	326.861.679

Número medio de personas empleadas en el Ejercicio en el grupo distribuidas por categorías.

Jefes administrativos.....	1
Oficiales administrativos.	1
Corredor plaza.	1
Oficial 1 ^a	1
Jefes Almacén.	2
Oficiales 2 ^a	1
Vigilantes y guardas.	3
Mozos especialistas.	2
Mujeres de limpieza.	1

13

17



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 68

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 09

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

17 - OTRA INFORMACION

Importes de sueldos, dietas y remuneraciones devengados en el Ejercicio por los miembros de los Consejos de Administración.

<u>Sueldos</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>
8.015.938	6.000.000	14.015.438

18 - ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre, hecho alguno que merezca una mención especial.

19 - CUADRO DE FINANCIACION CONSOLIDADO

De acuerdo con el apartado c) del Artículo 66 del Real Decreto 1815/1991 de 20 de Diciembre, la Sociedad no formula el Cuadro de Financiación Consolidado.

Madrid, 26 de Marzo de 1.999.

PRESIDENTE.

Maria Pérez Redondo

Edo. María Pérez Redondo.

SECRETARIO.

Crescencio Fernández Martín.

18



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

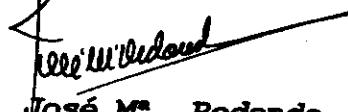
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

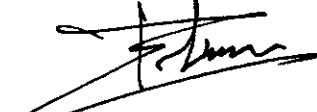
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

CONSEJERO.


Fdº. José M. Redondo
Pérez.

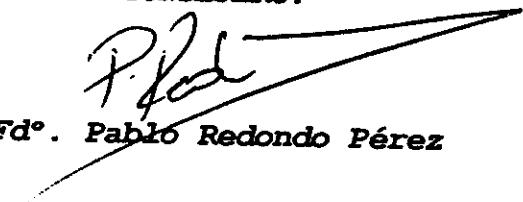
CONSEJERO.


Fdº. Francisco J. Collados
Echenique.

CONSEJERO.


Fdº. María Paz Barroso
Fernández de Araoz

CONSEJERO.


Fdº. Pablo Redondo Pérez

