



**ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.**  
Auditores y Consultores



*Miembro de Morison International*

**C N M V**

Registro de Auditorías  
Emisores

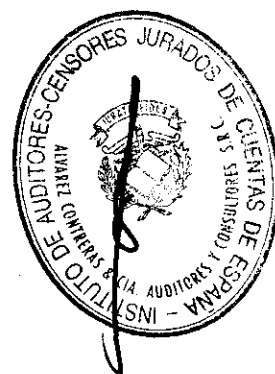
Nº 5847

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**

**(A. G. I. S. A.)**

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS**

**ANUALES DEL EJERCICIO DE 1998**





**ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.**  
Auditores y Consultores



*Miembro de Morison International*

**Nº PROTOCOLO**

**18.04.99**

**FECHA**

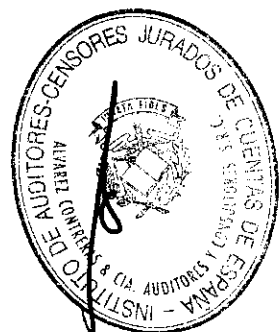
**26 de abril de 1999**

**INFORME:** Auditoría de las cuentas anuales del ejercicio de 1998 de  
**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**  
**(A.G.I.S.A.)**

**MANDATO:** Efectuado por la Junta General de Accionistas de fecha 28 de  
junio de 1990.

**OBJETO:** Cumplimentar lo dispuesto en la Disposición Adicional Primera  
1.a) de la Ley 19/1988 del 12 de julio.

**EMITEN:** **ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.,** Auditores y Consultores,  
S.R.C., inscritos en el ROAC, con el nº S1212.





**ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.**  
Auditores y Consultores



*Miembro de Morison International*

**ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.**  
Auditores y Consultores, S.R.C.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES**

A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.  
(A.G.I.S.A.).

Hemos auditado las cuentas anuales de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1998, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1998, las correspondientes al ejercicio anterior. Con fecha 26 de abril de 1998 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1997 en el que expresábamos una opinión favorable a las mismas.





**ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.**  
Auditores y Consultores

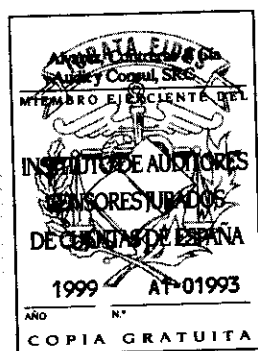


*Miembro de Morison International*

La Sociedad se ha acogido a la actualización de balances según lo dispuesto en el R.D. 2607/1996 de 20 de diciembre. El punto 4 h) de la memoria recoge la información suficiente sobre la misma.

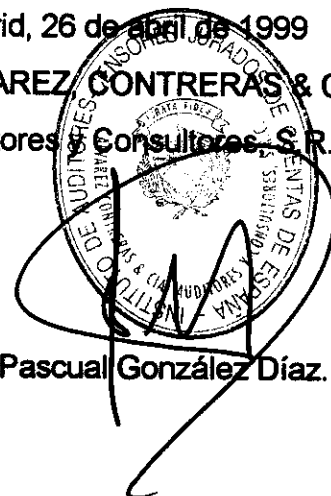
En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1998 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA)** al 31 de diciembre de 1998 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

Los administradores de la Sociedad acogiéndose a lo estipulado en el actual Artíc. 202.3 del T.R.L.S.A., no elaboran informe de gestión al presentar sus cuentas en forma abreviada.

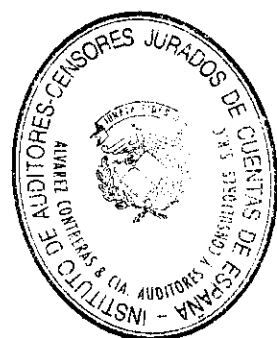


Madrid, 26 de abril de 1999  
**ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.**  
Auditores y Consultores, S.R.C.

Fdo: Pascual González Díaz.

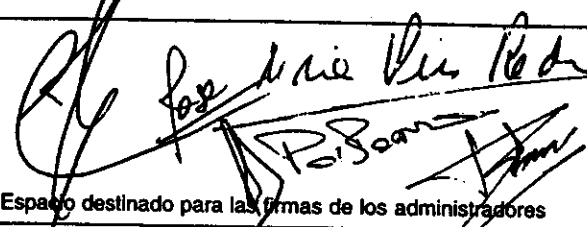


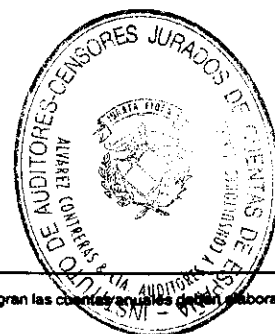
**CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO 1998 DE  
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.  
(A.G.I.S.A.)**



## BALANCE ABREVIADO

BA1

NIF	A-28088235	 Espacio destinado para las firmas de los administradores		UNIDAD		
DENOMINACIÓN SOCIAL				Pesetas	999411	X
ALMACENES GENERALES				Miles	999412	
INTERNACIONALES, S.A.				Millones	999413	
ACTIVO		EJERCICIO 1998 (2)	EJERCICIO 1997 (3)			
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	110000					
B) INMOVILIZADO	120000	1.241.506.286	965.135.938			
I. Gastos de establecimiento	121000					
II. Inmovilizaciones inmateriales	122000					
III. Inmovilizaciones materiales	123000	693.422.359	706.444.087			
IV. Inmovilizaciones financieras	124000	548.083.927	258.691.851			
V. Acciones propias	125000					
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	126000					
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	130000	173.750	868.750			
D) ACTIVO CIRCULANTE	140000	106.162.325	449.738.235			
I. Accionistas por desembolsos exigidos	141000					
II. Existencias	142000					
III. Deudores	143000	32.607.662	76.584.848			
IV. Inversiones financieras temporales	144000	14.513.286	318.719.178			
V. Acciones propias a corto plazo	145000					
VI. Tesorería	146000	11.778.019	7.146.484			
VIII. Ajustes por periodificación	147000	47.263.358	47.287.725			
TOTAL GENERAL (A + B + C + D)	100000	1.347.842.361	1.415.742.923			



- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.

## BALANCE ABREVIADO

BA2

NIF A-28088235

DENOMINACIÓN SOCIAL

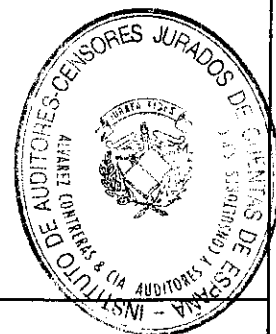
ALMACENES GENERALES

INTERNACIONALES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

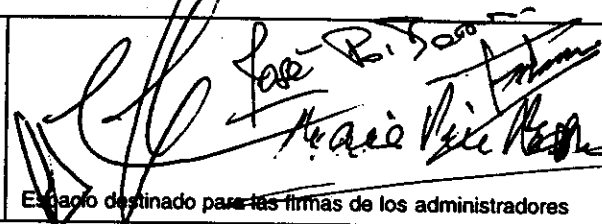
PASIVO		EJERCICIO 199 <sup>8</sup> (1)	EJERCICIO 199 <sup>72</sup> (2)
A) FONDOS PROPIOS	210000	1.287.299.043	1.347.141.321
I. Capital suscrito	211000	208.260.000	208.260.000
II. Prima de emisión	212000	86.580.000	86.580.000
III. Reserva de revalorización	213000	135.047.817	135.047.817
IV. Reservas	214000	813.123.504	819.968.781
V. Resultados de ejercicios anteriores	215000		97.284.783
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	216000	44.287.722	
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	217000		
VIII. Acciones propias para reducción de capital	218000		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIO	220000		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	230000	28.292.514	28.292.514
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	240000		
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	250000	32.250.804	40.309.088
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	260000		
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F)	200000	1.347.842.361	1.415.742.923

- (1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.



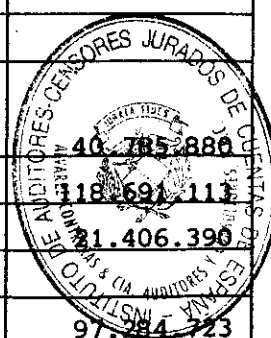
# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA1

<b>NIF</b> A-28088235		<b>UNIDAD (1)</b> Pesetas <input checked="" type="checkbox"/> 999511 X Miles <input type="checkbox"/> 999512 Millones <input type="checkbox"/> 999513
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL</b> ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

DEBE	EJERCICIO 199 8 (2)	EJERCICIO 199 7 (3)
<b>A) GASTOS (A.1 a A.15)</b>	<b>300000</b>	<b>276.624.943</b>
A.1. Consumos de explotación	301009	253.634.412
A.2. Gastos de personal	303000	56.643.876
a) Sueldos, salarios y asimilados	303010	45.742.680
b) Cargas sociales	303020	10.901.196
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	304000	14.577.258
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables	305000	2.523.679
A.5. Otros gastos de explotación	306000	160.768.605
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)</b>	<b>301900</b>	<b>77.142.110</b>
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados	307000	881.783
a) Por deudas con empresas del grupo	307010	
b) Por deudas con empresas asociadas	307020	
c) Por otras deudas	307030	881.783
d) Pérdidas de inversiones financieras	307040	
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	308000	
A.8. Diferencias negativas de cambio	309000	
<b>A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2-B.3-A.6-A.7-A.8)</b>	<b>302900</b>	<b>8.260.899</b>
<b>A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.1-B.II)</b>	<b>303900</b>	<b>85.403.009</b>
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	310000	9.294.450
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	311000	7.993.114
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	312000	
A.12. Gastos extraordinarios	313000	
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	314000	
<b>A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)</b>	<b>304900</b>	<b>40.785.880</b>
<b>A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)</b>	<b>305900</b>	<b>68.229.900</b>
A.14. Impuesto sobre Sociedades	315000	23.942.178
A.15. Otros impuestos	316000	
<b>A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15)</b>	<b>306900</b>	<b>44.287.722</b>



(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.

EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES



# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA2

NIF A-28088235

DENOMINACIÓN SOCIAL

ALMACENES GENERALES

INTERNACIONALES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

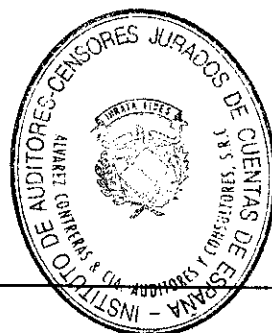
HABER

EJERCICIO 199 8 (1)

EJERCICIO 199 7 (2)

<b>B) INGRESOS (B.1 a B.8)</b>	<b>400000</b>	<b>320.912.665</b>	<b>350.919.135</b>
B.1. Ingresos de explotación	<b>401009</b>	<b>311.655.528</b>	<b>285.593.346</b>
a) Importe neto de la cifra de negocios	<b>401000</b>	<b>308.878.064</b>	<b>282.377.097</b>
b) Otros ingresos de explotación	<b>401029</b>	<b>2.777.464</b>	<b>3.216.249</b>
<b>B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)</b>	<b>401900</b>		
B.2. Ingresos financieros	<b>402009</b>	<b>9.142.682</b>	<b>24.539.909</b>
a) En empresas del grupo	<b>402019</b>	<b>211.380</b>	<b>719.178</b>
b) En empresas asociadas	<b>402029</b>		<b>20.460.000</b>
c) Otros	<b>402039</b>	<b>17.508</b>	<b>41.921</b>
d) Beneficios en inversiones financieras	<b>402040</b>	<b>8.913.794</b>	<b>3.318.810</b>
B.3. Diferencias positivas de cambio	<b>408000</b>		
<b>B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>			
(A.6+A.7+A.8-B.2-B.3)	<b>402900</b>		
<b>B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
(B.I+B.II-A.I-A.II)	<b>403900</b>		
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	<b>409000</b>		<b>3.555.383</b>
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	<b>410000</b>		
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	<b>411000</b>		
B.7. Ingresos extraordinarios	<b>412000</b>	<b>114.455</b>	<b>160.497</b>
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	<b>413000</b>		<b>37.070.000</b>
<b>B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>			
(A.9+A.10+A.11+A.12+A.13-B.4-B.5-B.6-B.7-B.8)	<b>404900</b>	<b>17.173.109</b>	
<b>B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)</b>	<b>405900</b>		
<b>B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15)</b>	<b>406900</b>		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MÉNDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFS. { DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65  
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03  
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

## MEMORIA ABREVIADA EJERCICIO 1.998

### 1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA), se constituyó como Sociedad Anónima el 9 de Noviembre de 1.959, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución. Su domicilio Social actual se encuentra en la calle Méndez Alvaro n°. 59, de Madrid. Su objeto social es:

- a) Establecimiento por cuenta propia de Docks ó almacenes generales de depósito con los privilegios y en la forma que prescriben las leyes que rijan sobre las sociedades de esta naturaleza ó cualquier otra clase, de depósitos o almacenes.
- b) La adquisición, tenencia, disfrute, administración o enajenación de títulos valores mobiliarios cualquiera que sea su naturaleza o clase, cotizados o no en cualquier Bolsa con exclusión del objeto propio de las Sociedades de inversión colectiva.
- c) La adquisición, tenencia, permuta, disfrute, administración o enajenación de bienes de naturaleza inmobiliaria cualquiera que sea su cualidad o clase incluyéndose por tanto terrenos, edificaciones y anexos, así como la ordenación, parcelación, urbanización, división, segregación o agrupación.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MÉNDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFS. { DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65  
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03  
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

- d) La construcción por si o por medio de otra u otras empresas, de edificios, construcciones industriales o agrícolas y en general, toda clase de obras, públicas o privadas. La rehabilitación o remodelación y realización de obra de cualquier naturaleza de las mismas.
- e) La explotación, en forma de venta, sociedad, arriendo superficie u otras cualesquiera de las fincas que adquiera o construya, así como la prestación de servicios de todo tipo para los inmuebles propios que se exploten o arrienden o para otros inmuebles que sean de su propiedad.
- f) La comercialización de todos los productos obtenidos de dichos bienes.
- g) La realización por cuenta propia o ajena de estudios económicos, asesoramiento de inversiones, estudios financieros, estudios y proyectos mobiliarios e inmobiliarios y estudios de mercado, con exclusión de aquellas actividades reguladas en la legislación especial cuyos requisitos no cumpla esta Sociedad.

Las actividades enumeradas podrán ser desarrolladas por esta sociedad de modo indirecto, total o parcialmente, mediante la participación en otras sociedades con objeto idéntico o análogo.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MÉNDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFS. { DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65  
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03  
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

## 2 - BASE DE LA PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

### a) Imagen Fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de **ALMACENES GENERALES internacionales S.A.**, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los Resultados de la Sociedad.

## 3 - DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la aprobación de la distribución de Resultados que se indica a continuación:

### Base de reparto.

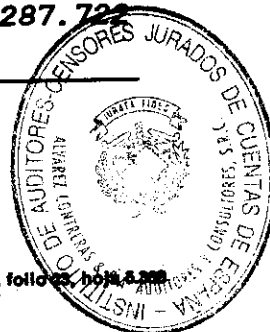
Pérdidas y Ganancias netas de impuestos. ... 44.287.722

**T O T A L** ..... 44.287.722

### Distribución.

A Reserva Voluntaria. .... 44.287.722

**T O T A L** ..... 44.287.722



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

TELEFS. } DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65  
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03  
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MÉNDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

## 4 - NORMAS DE VALORACION.

### a) Inmovilizado Material.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados por el valor de adquisición, aumentado por las diversas actualizaciones habidas desde dicha fecha.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien, han sido capitalizados como mayor valor del mismo.

La dotación anual a las amortizaciones, se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.

### b) Inmovilizaciones financieras.

Los valores mobiliarios comprendidos en Inmovilizaciones financieras, se encuentran valorados por el valor de adquisición a la suscripción o compra de los mismos, y no cotizan oficialmente. En las acciones que posee la Sociedad cuyo valor teórico sea inferior al contabilizado, se realizan correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

### c) Deudas.

Todas las deudas de la Sociedad son a corto plazo, estándolo valoradas por su nominal.

### d) Acciones propias en poder de la Sociedad

No existen acciones propias en poder de la Sociedad



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MÉNDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFS. { DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65  
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03  
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

e) Provisiones para riesgos y gastos

Liquidaciones practicadas por Organismos Oficiales contra cuyos importes hemos presentado los oportunos recursos sin que hasta el momento hayan sido resueltos.

f) Impuesto sobre beneficios

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias, se calcula en función del Resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el Resultado Fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado Impuesto.

g) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

h) Actualización Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

a) Criterios empleados en la actualización

La actualización de valores se ha practicado sobre los elementos patrimoniales de la Sociedad susceptibles de actualización y que figuran en el Balance correspondiente al 31 de Diciembre de 1.996.

En los casos en que el valor resultante de la actualización excede del valor de mercado del elemento actualizado, no hemos practicado incremento alguno.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

TELEFS.

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65

JEFATURA ALMACÉN 527 56 03

ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MÉNDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

Las partidas de las cuentas anuales afectadas por la referida actualización, son "Inmovilizado Material" en el activo y las de "Fondos Propios y Deudas a Corto Plazo" en el Pasivo.

b) Movimiento durante el Ejercicio de la cuenta "Reserva de Revalorización Real Decreto Ley/1996 de 7 de Junio.

Saldo inicial. ....	135.047.817
Aumentos del ejercicio. ....	0
Disminuciones del ejercicio. ....	0
Saldo final. ....	135.047.817

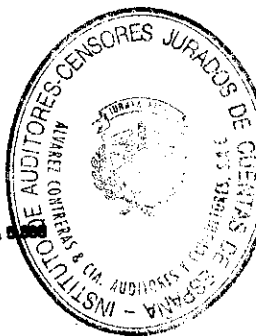
c) Tratamiento fiscal de la partida "Reserva de revalorización"

El saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización", podrá destinarse a las opciones previstas en el artículo 15 del Real Decreto nº 2607/1996 de 20 de Diciembre, en el momento en que la Inspección de Tributos compruebe que las operaciones de actualización se han realizado de acuerdo con la Ley, o hayan transcurrido tres años desde el cierre del balance, sin que esta comprobación se hubiese efectuado.

d) Información sobre la Actualización

1º.-La actualización se ha realizado de acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1966 de 7 de Junio.

2º.-La actualización se ha realizado sobre los inmuebles de la Sociedad, con el siguiente desglose:



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

TELEFS. { DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65  
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03  
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

OFICINAS Y ALMACENES: MÉNDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

Actualización valor suelo. ....	41.936.094
Actualización valor edificación... ..	133.649.921
Suma. ....	175.586.015
Actualización amortizaciones. ....	-36.361.461
Total incremento en Inmovilizado. ....	139.224.554

3º.- Para el próximo ejercicio, el efecto de la actualización sobre la dotación será un cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias de 5.611.936,- pesetas.

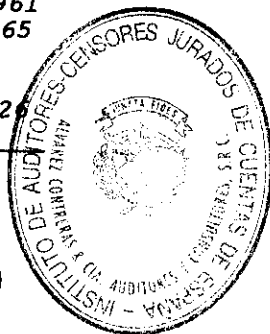
4º.- Actualizaciones netas acumuladas al cierre del Ejercicio, realizadas al Amparo del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

Actualizaciones netas acumuladas. .... 139.224.554 ptas

## 5 - ACTIVO INMOVILIZADO

### Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de Activo Inmovilizado Material.

<u>COSTE</u>	<u>Terrenos y construcc.</u>	<u>Maquinaria</u>	<u>Mobiliario</u>	<u>Equipo P.infor.</u>	<u>Instalac.</u>
Saldo inicial.	911.506.458	14.023.820	3.415.583	1.188.200	14.404.961
Entradas ....	-	262.095	406.570	-	886.865
Salidas. ....	-	250.123	323.629	1.160.200	-
Actualización	-	-	-	-	-
Saldo final..	911.506.458	14.035.792	3.498.524	28.000	15.291.826





# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MÉNDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65  
TELEFS. JEFATURA ALMACÉN 527 56 03  
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

## AMORTIZACION ACUMULADA

Saldo inicial.	223.363.048	9.424.491	2.347.590	944.312	2.015.494
Dotaciones.	11.014.273	1.099.528	393.300	235.138	1.835.019
Bajas. ....	-	250.123	323.629	1.160.200	-
Saldo final.	234.377.321	10.273.896	2.417.261	19.250	3.850.513

---

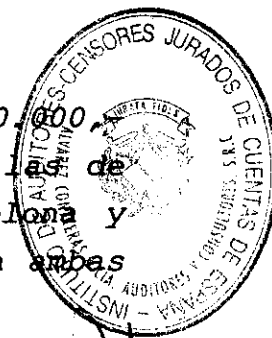
Valor residual	<u>677.129.137</u>	<u>3.761.896</u>	<u>1.081.263</u>	<u>8.750</u>	<u>11.441.313</u>
----------------	--------------------	------------------	------------------	--------------	-------------------

## Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de Activo Financiero.

<u>COSTE</u>	<u>Valores Mobiliarios</u>	<u>Fianzas</u>
Saldo inicial. ....	258.437.401	254.450
Altas.....	405.240.000	-
Bajas. ....	-106.553.474	-
Provisiones depreciación	-9.294.450	-
Saldo final. ....	547.829.477	254.450

## 6 - CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Sociedad asciende a 208.260.000 pesetas representado por 208.260 acciones todas ellas de 1.000,- pesetas cotizándose en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último día de 1998, en ambas bolsas ha sido de 670 pesetas por acción.



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several initials in the center and right.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MÉNDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFS. { DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65  
JEFATURA ALMACÉN 527 56 03  
ALMACÉN-APARTADERO 530 77 00

## 7 - EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS.

### Denominación y domicilio.

ALQUILERES CENTRO, S.A.  
c/. Alberche nº. 6 - MADRID.

PIVAL, S.A.  
c/. Alberche nº 6 - MADRID.

EBRINSA, S.A.  
C/. Alberche nº. 6 - MADRID.

PEÑALVENTO, S.L..  
c/ Méndez Alvaro nº57 - MADRID.

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa y al 31 de Diciembre de 1.997, último Ejercicio aprobado, muestran la siguiente situación patrimonial, obtenida de las cuentas anuales. Se hace indicación de la fracción de capital que poseemos.

### DE ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

	<u>Capital</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados</u>	<u>Capital</u>
Alq. Centro..	12.100.000	129.509.651	4.107.231	99,89 %
Ebrinsa ..	110.000.000	6.694.770	150.330.797	31,00 %

Porcen



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MÉNDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

DIRECCIÓN Y OFICINAS 527 49 65  
TELEFS. JEFATURA ALMACÉN 527 56 03  
ALMACÉN - APARTADO 530 77 00

Pival, S.A. 70.000.000 -14.234.124 2.404.944 78,57 %

Peñalvento  
S.L. (1) .. 800.000.000 35,30 %

(1) La Sociedad Peñalvento, S.L. se constituyó el día 21 De Octubre de 1.998. El capital es el existente a 31 de Diciembre de 1.998.

## 8 - GASTOS.

### Cargas Sociales.

El importe cargado en esta cuenta se corresponde solamente con las portaciones realizadas a la Seguridad Social por la Sociedad.

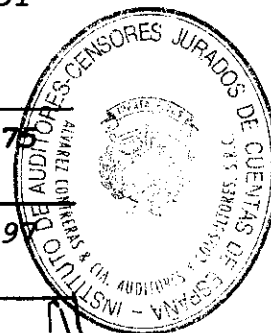
### Variación de las provisiones de tráfico y pérdida de créditos incobrables.

### Provisión insolvencia

Saldo inicial. ....	6.964.524
Dotación ejercicio. ....	2.397.626
Provisiones aplicadas. ....	601.944
Cancelaciones. ....	6.305.131

Saldo final. .... 2.455.075

Clientes fallidos ..... 727.997



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 9 - OTRA INFORMACION.

### Remuneración Consejeros.

<u>SUELDOS</u>	<u>OTROS CONCEPTOS</u>	<u>TOTAL</u>
8.015.938	6.000.000	14.015.938

### Acontecimientos importantes para la Sociedad ocurridos después del cierre del Ejercicio.

No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre del Ejercicio de 1.998 hecho alguno que merezca una mención especial.

### Actividades en materia de investigación y desarrollo.

La Sociedad no ha realizado actividad alguna en materia de Investigación y Desarrollo.

### Adquisición de acciones propias.

La Sociedad no ha realizado operación alguna con las acciones propias.

### EFECTO 2.000

Hemos estudiado las consecuencias previsibles por el "EFECTO 2.000" en esta Compañía y la Dirección de la Sociedad no prevé necesidad alguna de dotar provisiones por este concepto.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

GERATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## DETALLE DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD

Al 31 de Diciembre de 1.998, el detalle de los accionistas de La Sociedad, es el siguiente:

<u>NOMBRE</u>	<u>8</u> <u>PARTICIPACION</u>
Construcciones Arteco, S.A.	15,84
Languilla, S.A.	19,32
Cantespino, S.A.	19,80
Mesleón, S.A.	19,80
Navaleno, S.A.	19,80
Otros	5,44
<b>T O T A L . . . . .</b>	<b>100,00</b>

Madrid, 29 de Marzo 1.999

**PRESIDENTE CONSEJO  
ADMINISTRACION**

*Maria Pérez Redondo*

Fd°. María Pérez Redondo

**SECRETARIO.**

*Crescencio Fernández Martín*  
Fd°. Crescencio Fernández  
Martín

**CONSEJERO.**

*José M.ª Redondo Pérez*  
Fd°. José M.ª Redondo  
Pérez.

**CONSEJERO.**

*Francisco J. Colindres Echenique*  
Fd°. Francisco J. Colindres  
Echenique.

**CONSEJERO.**

*María Paz Barroso Fernández de Araoz*  
Fd°. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz.

**CONSEJERO.**

*Pablo Redondo Pérez*  
Fd°. Pablo Redondo Pérez

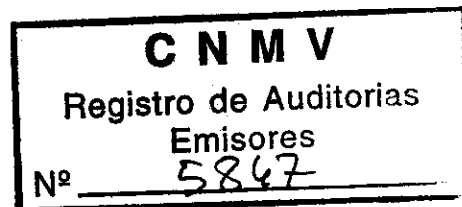




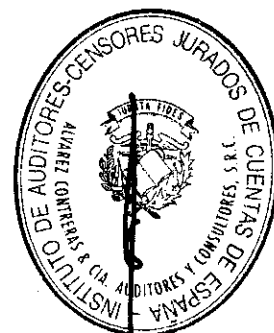
**ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.**  
Auditores y Consultores



*Miembro de Morison International*



**GRUPO ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**  
**INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES**  
**CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO DE 1998**





**ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.**  
Auditores y Consultores



*Miembro de Morison International*

**Nº PROTOCOLO**

**17.04.99**

**FECHA**

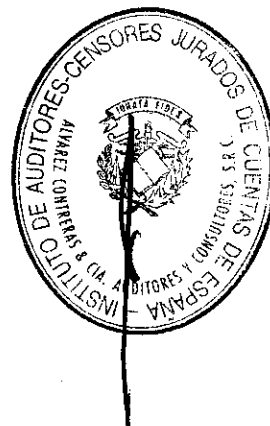
**26 de abril de 1999**

**INFORME:** Referente a la Auditoría de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de 1998 del Grupo de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria a la fecha del 31 de diciembre de 1998.

**MANDATO:** Efectuado por la Junta General de Accionistas celebrada el 28 de junio de 1990.

**OBJETO:** Cumplimentar lo dispuesto en la T.R. de la L.S.A. del 22 de diciembre de 1989 y en el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre.

**EMITE:** D. PASCUAL GONZALEZ DIAZ como socio de la Sociedad ALVAREZ, CONTRERAS & CIA., Auditores y Consultores, S.R.C., Sociedad inscrita en el ROAC con el nº S1212.





**ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.**  
Auditores y Consultores



*Miembro de Morison International*

**ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.**  
Auditores y Consultores, S.R.C.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**

A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.  
(A.G.I.S.A.).

- 1.- Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1998, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya preparación y contenido son responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación global, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
- 2.- De acuerdo con la legislación Mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas, además de las cifras del ejercicio 1998, las correspondientes al ejercicio anterior. Con fecha 26 de abril de 1998, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1997 en el que expresamos una opinión favorable a las mismas.







**ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.**  
Audidores y Consultores

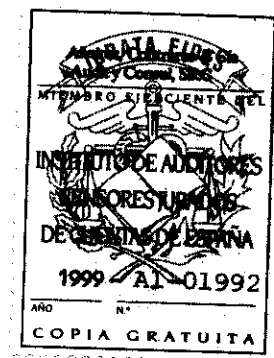


*Miembro de Morison International*

- 3.- La cabeza del Grupo Consolidado, es decir Almacenes Generales Internacionales, S.A. se ha acogido a la actualización de Balances según lo dispuesto en el R.D. 2607/1997, de 20 de diciembre.

El punto 4 k) y siguientes de la memoria recogen información suficiente sobre las mismas.

- 4.- En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1998 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. al 31 de diciembre de 1998 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
- 5.- Los administradores societarios acogidos a la actual legislación mercantil (apdo. 6 del Artíc. 42 del C.C. y apdo. 3 del artíc. 202 del T.R.L.S.A.) no elaboran informe de gestión al presentar sus cuentas anuales de forma abreviada, tanto los del Grupo como las de la sociedad dominante.



Madrid, 26 de abril de 1999

**ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.**

Audidores y Consultores S.R.C.



Fdo: Pascual González Díaz.

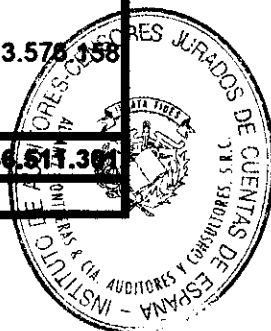
**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**  
**CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1998 DEL**  
**GRUPO ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**



**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES S.A.****BALANCE CONSOLIDADO EJERCICIO 1.998**

<b>ACTIVO</b>	<b>1.998</b>	<b>1.997</b>
<b>B) INMOVILIZADO</b>		
I - Gastos de establecimiento	163.607	327.212
II - Inmovilizaciones inmateriales		
1 - Bienes y derechos inmateriales	-	2.066.510
2 - Provisiones y amortizaciones	-	-1.184.101
III - Inmovilizaciones materiales		
1 - Terrenos y Construcciones	1.096.916.094	1.096.916.094
2 - Inst. Técnicas y maquinaria	29.327.618	28.428.781
3 - Otro Inmovilizado	3.526.524	35.616.054
5 - Provisiones y amortizaciones	-286.286.768	-289.666.278
IV - Inmovilizaciones financieras		
1 - Participac. Puestas en equivalencia	342.799.441	62.317.926
3 - Cartera valores largo plazo	139.712.099	72.654.000
4 - Otros créditos	2.742.994	3.108.357
<b>D) Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	173.750	868.750
<b>E) Activo circulante</b>		
II - Existencias	43.302.007	54.404.518
III - Deudores		
1 - Clientes ventas y prest. Servic.	23.056.458	143.246.920
3 - Otros deudores	26.551.216	56.837.447
4 - Provisiones	-8.366.115	-18.357.109
IV - Inversiones financieras temporales		
1 - Cartera valores corto plazo	17.500.000	175.453.299
3 - Otros créditos	4.013.286	162.225.286
4 - Provisiones	-	-
VI - Tesorería	15.934.502	53.056.715
VII - Ajustes por periodificación	47.348.212	48.190.920
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.498.414.925</b>	<b>1.636.511.301</b>

<b>PASIVO</b>		<b>1.999</b>	<b>1.997</b>
<b>A) Fondos Propios</b>			
I - Capital suscrito		208.260.000	208.260.000
II - Prima de emisión		86.580.000	86.580.000
IV - Otras reservas sociedad dominante			
1 - Reservas distribuibles		771.471.504	778.316.781
2 - Reservas no distribuibles		41.652.000	41.652.000
3 - Reservas revalorización		135.047.817	135.047.817
V - Reservas en Sociedades consolidadas por integ. global o proporcional		65.439.850	62.507.492
VI - Reservas en Sociedad puesta en equival.		16.494.299	-9.648.248
VIII - Pérdidas y ganancias atribuibles a la Sociedad dominante			
1 - Pérdidas y ganancias consolidadas		48.453.154	131.440.695
2 - Pérdidas y ganan.atribuidas a socios externos		-297.365	-1.389.552
<b>B) Socios externos</b>		13.027.840	41.525.428
<b>C) Diferencias negativas de consolidación</b>			
1 - De Sociedades consolidadas por integración global o proporcional		-	26.992.689
2 - De Sociedades puestas en equivalencia		45.823.626	45.823.626
<b>E) Provisiones para riesgos y gastos</b>		28.292.514	30.454.726
<b>F) Acreedores a largo plazo</b>			
IV - Otros acreedores		2.786.156	1.164.947
<b>G) Acreedores a corto plazo</b>			
II - Deudas con entidades crédito		-	-
IV - Acreedores comerciales		7.014.642	41.431.985
V - Otras deudas no comerciales		28.388.888	52.774.757
VII - Ajustes por periodificación		-	13.578.358
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.498.414.925</b>	<b>1.636.513.361</b>



Madrid, 26 de Marzo de 1.999

**PRESIDENTE**

*Maria P. Redonda*

Fd°. María Pérez Redondo

**SECRETARIO**

*Crescencio Fernández Martín*  
Fd°. Crescencio Fernández  
Martín

**CONSEJERO**

*José María Redondo Pérez*  
Fd°. José María Redondo Pérez

**CONSEJERO**

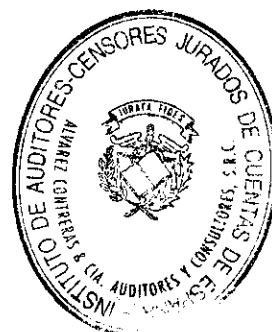
*Francisco J. Collados Echenique*  
Fd°. Francisco J. Collados  
Echenique

**CONSEJERO**

*María Paz Barroso Fernández de Araoz*  
Fd°. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz

**CONSEJERO**

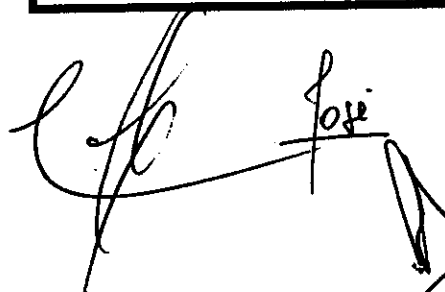
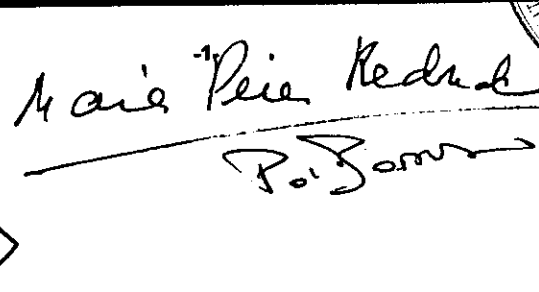
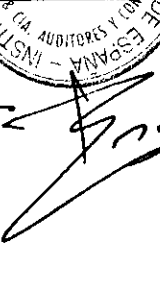
*Pablo Redondo Pérez*  
Fd°. Pablo Redondo Pérez





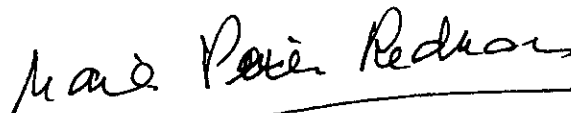


**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.****CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS EJERCICIO 1.998**

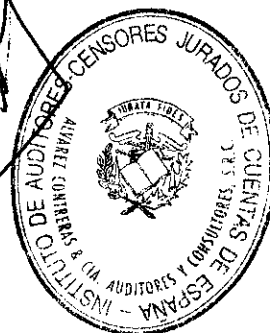
<b>A</b>	<b>GASTOS</b>	<b>1.998</b>	<b>1.997</b>
3	Gastos de personal		
a)	Sueldos, salarios y asimilados	47.087.211	203.899.390
b)	Cargas Sociales	11.322.729	40.376.557
4	Dotaciones amortización inmovilizado	17.356.790	21.190.982
5	Variación provisiones tráfico	1.997.487	4.688.426
6	Otros gastos de explotación	168.582.272	270.886.317
	<b>I BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	<b>83.292.654</b>	<b>70.319.733</b>
7	Gastos financieros	884.383	2.819.514
8	Pérdidas invers. Financieras temporales	-	6.468.899
9	Variación prov. Inversiones financieras	9.294.450	-
	<b>II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>-</b>	<b>15.613.987</b>
12	Particip.en pérdida Sociedades equivalencia	1.918.485	-
	<b>III BENEFICIOS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>81.279.193</b>	<b>112.076.267</b>
14	Pérdidas procedentes del inmovilizado	7.993.114	-
19	Gastos y Pérdidas extraordinarios	-	1.125.200
	<b>IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>-</b>	<b>43.793.568</b>
	<b>V BENEFICIOS CONSOLID. ANTES IMPUESTOS</b>	<b>74.945.738</b>	<b>155.869.835</b>
20	Impuesto sobre beneficios	26.492.584	24.429.140
	<b>VI RESULTADO CONSOLID.EJERC.(BENEFICIOS)</b>	<b>48.453.154</b>	<b>131.440.695</b>
21	Resul.atribuido a la minoria (beneficio)	-297.365	1.389.552
	<b>VII RESULTADO EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)</b>	<b>48.155.789</b>	<b>130.051.143</b>



<b>B INGRESOS</b>		<b>1998</b>	<b>1997</b>
1	Importe neto cifra negocios	326.861.679	608.145.156
4	Otros ingresos de explotación	2.777.464	3.216.249
5	Ingresos por participación en capital	-	20.460.000
6	Otros ingresos financieros	10.083.857	4.442.400
7	Beneficio de inversiones financieras temporales	-	-
<b>II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>		<b>94.976</b>	<b>-</b>
10	Participación en beneficios sociedades puestas en equivalencia		26.142.547
12	Beneficio procedente del inmovilizado	-	3.925.000
13	Beneficio por enajenación de participaciones en Sociedades consolidadas por integración global o proporcional	-	3.555.383
15	Beneficio operaciones Sociedades Grupo	-	-
17	Ingresos o beneficios extraordinarios	1.659.659	37.438.385
<b>IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>		<b>6.333.455</b>	<b>-</b>
18	Resultados atribuidos a socios externos (Pérdidas)	-	-



**Madrid, 26 de Marzo de 1.999**

**PRESIDENTE**  
*Mano Pele Rodna*

~~Fe<sup>a</sup>. María Pérez Redondo~~

**SECRETARIO**

**Fdº. Crescencio Fernández  
Martín**

CONSEJERO  
*Walter Redmond*

**Fdº. José María Redondo Pérez**

**CONSEJERO**

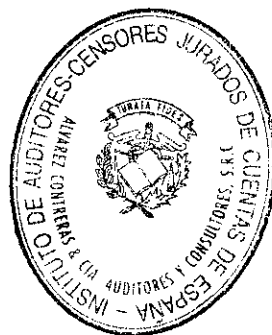
**Fdº. Francisco J. Collados**  
**Echenique**

**CONSEJERO**  
*Bob Bantz*

**Fdº. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz**

**CONSEJERO**  
*Ped*

**Fdº. Pablo Redondo Pérez**





# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## MEMORIA CONSOLIDADA EJERCICIO 1.998

### 1 - SOCIEDADES DEPENDIENTES

Las Sociedades dependientes incluidas en la consolidación, son las siguientes:

#### ALQUILERES CENTRO, S.A.

Calle Alberche nº 6 - MADRID.

Porcentaje sobre el Capital 99,818 %, la Sociedad titular de las acciones es **Almacenes Generales Internacionales, S.A.**

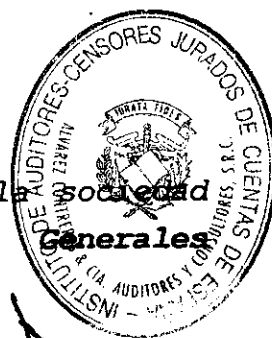
Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.998, ha sido el 31 de Diciembre de 1.998.

#### PIVAL, S.A.

Calle Alberche nº 6 - MADRID

Porcentaje sobre el Capital 78,57 %, la sociedad titular de las acciones es **Almacenes Generales Internacionales, S.A.**



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Actividades realizadas:

Posesión de un solar en Aranda de Duero (Burgos) donde iniciar una promoción inmobiliaria.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.998, ha sido el 31 de Diciembre de 1.998

## 2 - SOCIEDADES ASOCIADAS EBRINSA, S.A.

Calle Alberche nº 6 - MADRID.

Porcentaje sobre el Capital 31 %, la sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.998 ha sido el 31 de Diciembre de 1.998.

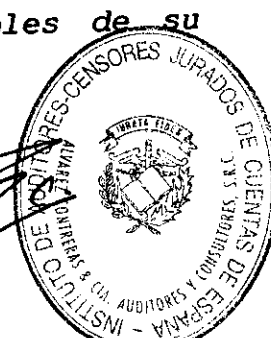
## PEÑALVENTO, S.L.

Calle Méndez Alvaro nº 57 - MADRID

Porcentaje sobre el capital 35,30 %, la sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.

*[Handwritten signatures and initials]*



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.998, ha sido el 31 de Diciembre de 1.998.

### 3-BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS.

#### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de las cuentas anuales de cada una de las Sociedades incluídas en la consolidación, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo.

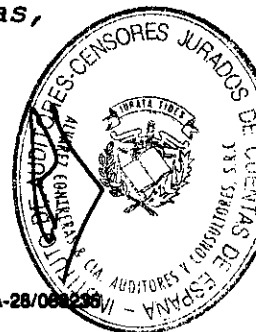
### 4 - NORMAS DE VALORACION

#### a) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION

Diferencia entre el valor contable de las acciones de las sociedades participadas y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades, calculada en el momento de realizar la primera consolidación.

#### b) TRANSACCIONES ENTRE SOCIEDADES INCLUIDAS EN EL PERIMETRO DE CONSOLIDACION

Todas las operaciones realizadas por las Sociedades incluídas en la consolidación han sido eliminadas,



**A. G. I. S. A.**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.**

**OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59**

**28045 MADRID**

**TELEFONOS:**

**DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65**

**JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03**

**ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00**

**FAX: 91 528 93 26**

tanto en los ingresos de las Sociedades que han facturado como en los cargos de las sociedades destinatarias de las facturaciones. Igualmente los créditos y débitos recíprocos han sido eliminados.

**c) GASTOS DE ESTABLECIMIENTO**

Los gastos de establecimiento se han amortizado de acuerdo con las normativas contables.

**d) INMOVILIZADO INMATERIAL**

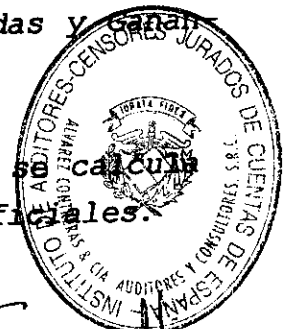
Los bienes incluidos en este apartado están valorados por su nominal. Las amortizaciones se han realizado de acuerdo con los porcentajes de las tablas oficiales de amortización.

**e) INMOVILIZADO MATERIAL**

Los bienes incluidos en el Inmovilizado Material se encuentran valorados a su precio de adquisición, aumentado, en su caso, por las diversas actualizaciones habidas hasta la fecha y por los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Gastos.

La dotación anual a las amortizaciones se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## f) VALORES MOBILIARIOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Los valores comprendidos en este apartado se encuentran valorados por su precio de adquisición a la suscripción o compra de los mismos. En las acciones que poseen las distintas Sociedades cuyo valor teórico es inferior al contabilizado, se han realizado correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

## g) EXISTENCIAS

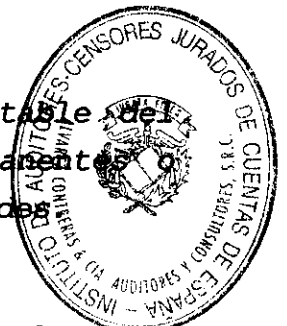
Las existencias están valoradas por su valor de coste.

## h) DEUDAS A CORTO Y LARGO PLAZO

Están valoradas por su nominal, aumentadas en el caso de préstamos por los intereses devengados a final del Ejercicio que se cargan a Resultados.

## i) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

Se ha calculado en función del Resultado contable del Ejercicio modificado por las diferencias permanentes o temporales existente en cada una de las sociedades.



**A. G. I. S. A.**

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

**j) INGRESOS Y GASTOS**

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

**k) ACTUALIZACION REAL DECRETO LEY 7/1996 DE 7 DE JUNIO**

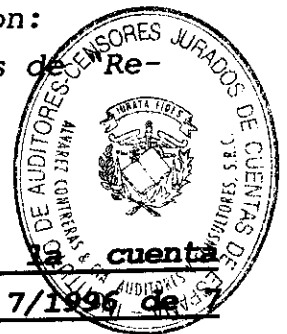
Dentro de las Sociedades que forman el grupo consolidado, la cabecera del Grupo Almacenes Generales Internacionales, S.A. se ha acogido a la actualización mencionada.

**a) Criterios empleados en la actualización**

La actualización de valores se ha practicado sobre los elementos patrimoniales de las Sociedades susceptibles de actualización y que figuran en los Balances correspondientes al 31 de Diciembre de 1.996. En los casos en que el valor resultante de la actualización excede del valor del mercado del elemento actualizado, no hemos practicado incremento alguno.

Las partidas de las cuentas anuales consolidadas afectadas por la referida actualización son:  
"Inmovilizado Material" en el Activo y las reservas no distribuibles."

**b) Movimiento durante el Ejercicio de la cuenta**  
**"Reserva de Revalorización" Real Decreto-Ley 7/1996 de 7 de Junio.**



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

Saldo inicial. ....	135.047.817
Aumentos del Ejercicio. ....	0
Disminuciones del Ejercicio. ....	0
Saldo final. ....	135.047.817

c) Tratamiento fiscal de la partida "Reserva de Revalorización"

El saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización" podrá destinarse a las opciones previstas en el artículo 15 del Real Decreto nº 2607/1996 de 20 de Diciembre, en el momento en que la Inspección tributaria compruebe que, las operaciones de actualización se han realizado de acuerdo con la Ley, o que hayan transcurrido tres años desde el cierre del balance sin que esta comprobación se hubiese actualizado.

d) Información sobre la Actualización

1º.- La Actualización se ha realizado de acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

2º.- La Actualización se ha realizado sobre los Inmuebles de las Sociedades con el siguiente desglose:



# A. G. I. S. A.

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

## Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actualiz. valor suelo. ....	41.936.094
" valor edificación...	133.649.921
<b>SUMA.....</b>	<b>175.586.015</b>

Actualiz. amortizaciones.....	-36.361.461
-------------------------------	-------------

<b>Total incremento en Inmoviliza-</b>	
<b>do. ....</b>	<b>139.224.554</b>

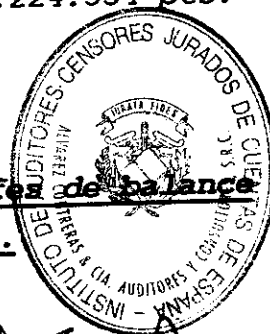
3º.-Para el próximo Ejercicio el efecto de la Actualización sobre la dotación de las amortizaciones será un cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidadas de 5.611.936,- pesetas.

4º.-Actualizaciones netas acumuladas al cierre del Ejercicio, realizadas al amparo del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio.

Actualizaciones netas acumuladas = 139.224.554 pts.

## 5 - DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION

5.1. Análisis del movimiento de los epígrafes de balance consolidado incluido en esta agrupación.





# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

Saldo inicial. ....	72.816.315
Adiciones. ....	0
Reducciones. ....	26.992.689
Imputación a Resultados	0
Saldo final. ....	45.823.626

## 6 - PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

### Desglose de saldo

Ebrinsa, S.A....	62.475.569
Peñalvento, S.L..	280.323.872

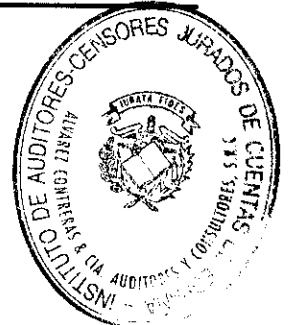
T O T A L..	342.799.441
-------------	-------------

Valor de la participación de Almacenes Generales Inter  
nacionales, S.A. en los fondos propios de Ebrinsa, S.A.  
y Peñalvento, S.L. incluidos los resultados del  
Ejercicio.

## 7 - GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

Análisis del movimiento de este epígrafe del Balance  
consolidado durante el Ejercicio.

Saldo inicial. ....	327.212
Adiciones. ....	0
Amortizaciones. ....	163.605
Saldo final. ....	163.607



**FAX: 91 528 93 26**

28045 MADRID

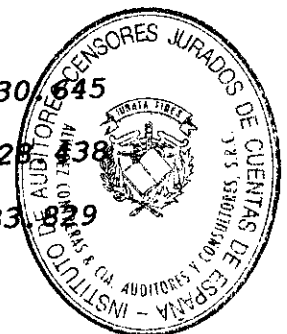
**9 - INMOVILIZADO MATERIAL****Análisis del movimiento durante el Ejercicio de cada partida del Balance Consolidado**

<u>Bienes</u>	<u>Terrenos y construcc.</u>	<u>Inst. técnica y maquinaria</u>	<u>Otro inmovilizado</u>
Saldo inicial.....	1.096.916.094	28.428.781	35.616.054
Entradas.	-	1.148.960	406.570
Bajas....		250.123	1.483.829
Bajas por el perteneciente a Sociedades que han dejado de pertenecer al perímetro de consolidación ....	-	-	31.012.271
<b>Saldo Final.</b>	<b>1.096.916.094</b>	<b>29.327.618</b>	<b>3.526.524</b>

**Amortizaciones**

Saldo inicial .....	256.095.648	11.439.985	22.130.645
Dotaciones	13.630.200	2.934.547	628.438
Bajas. ...	--	250.123	1.483.829

Bajas por el perteneciente a So-



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 25

ciudades que  
han dejado  
de pertenecer  
al perímetro  
de consolida-  
ción .....

	0	0	18.838.743
SALDO FINAL..	269.725.848	14.124.409	2.436.511
VALOR RESI- DUAL .....	827.190.246	15.203.209	1.090.013

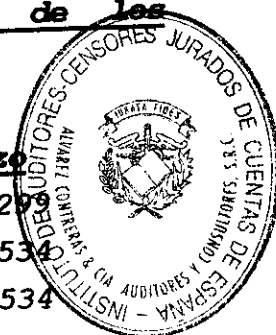
## 10 - VALORES MOBILIARIOS

### 10-1. Desglose de los valores mobiliarios por plazo de vencimiento

	<u>Renta variable</u>
Largo plazo. ....	139.712.099
	<u>Renta fija</u>
Corto plazo. ....	17.500.000

### 10-2. Análisis del movimiento del Ejercicio de los valores mobiliarios

	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>
Saldo inicial. .	72.654.000	175.453.299
Entradas. ....	139.712.099	4.603.161.534
Salidas. ....	-	4.742.661.534



# A. G. I. S. A.

TELEFONOS:  
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 55  
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03  
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00  
FAX: 91 528 93 26

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

Bajas por modificación grupo consolidado. ....	72.654.000	18.453.299
Provisiones ....	- -	- -
Saldo final. ...	139.712.099	17.500.000

## 11 - EXISTENCIAS

### 11-1. Desglose de las existencias por grupos homogéneos de actividades y grado de terminación

Solares. ....	43.302.007
<b>TOTAL. ....</b>	<b>43.302.007</b>

## 12 - FONDOS PROPIOS

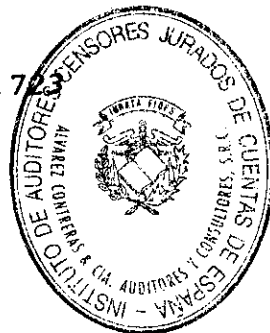
### 12-1. Análisis del movimiento del Ejercicio de las partidas incluidas en esta agrupación.

#### Aumentos

Reserva voluntaria. ....	97.284.72
--------------------------	-----------

#### Origen

Distribución Resultados 1.997.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Disminuciones

Reserva Voluntaria. .... 104.130.000

## Origen

Acuerdo Junta General 30/6/98  
Reparto a Accionistas con cargo  
a Reserva Voluntaria.

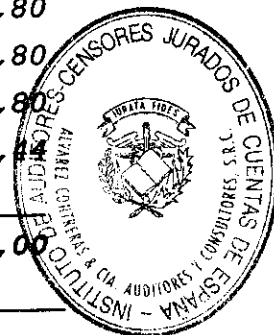
12-2. El Capital Social de la Sociedad dominante está representado por 208.260 acciones todas ellas de 1.000 pesetas, totalmente desembolsadas. Las acciones se cotizan en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último día de 1.998, en ambas bolsas, ha sido de 670 pesetas por accion.

Al 31 de Diciembre de 1.998, el detalle de los accionistas de la Sociedad, es el siguiente:

<u>NOMBRE</u>	<u>8</u> <u>PARTICIPACION</u>
Construcciones Arteco, S.A.	15,84
Languilla, S.A.	19,32
Cantespino, S.A.	19,80
Mesleón, S.A.	19,80
Navaleno, S.A.	19,80
OTROS	5,44

T O T A L

100,00



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 13 - INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

Desglose de esta agrupación.

<u>Sociedad dependiente</u>	<u>Capital</u>	<u>Reservas y Resul. Ejerc.ant</u>	<u>Resultados</u>
Alq.Centro..	22.022	243.183	8.620
Pival, S.A..	15.000.300	-2.535.030	288.745
	<u>15.022.322</u>	<u>-2.291.847</u>	<u>297.365</u>

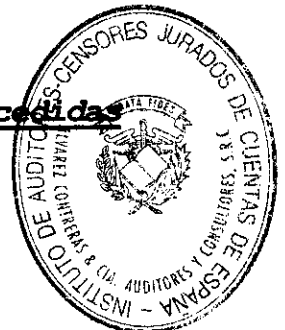
## 14 - Deudas no comerciales

### Corto plazo

Todas las deudas a corto plazo incluidas en el epigrafe del Balance, Acreedores a corto plazo, vencen a lo largo del Ejercicio de 1.998.

### Importe disponible de pólizas de créditos concedidas

Límite concedido. ....	250.000.000
Cantidad dispuesta. ....	0
Disponibile. ....	250.000.000



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 15 - SITUACION FISCAL

Conciliación del Resultado con la Base Imponible del  
Impuesto sobre Sociedades.

Resultado contable consolidado del Ejerc... 76.864.223

### AUMENTOS      DISMINUCIONES

#### Dif. permanentes

De las Socieda-  
des individuales

176.323

176.323

Compensación de Bases Imponibles Negativas  
de Ejercicios anteriores. ....

- 1.347.450

Base Imponible (Resultado Fiscal). ....

75.693.096

#### Bases Imponibles negativas de Ejercicios anteriores pendientes de compensar

#### EJERCICIO

#### BASEC

#### CUOTA

1.992

7.130.643

2.495.725

1.995

3.414.864

1.195.202

1.996

4.511.511

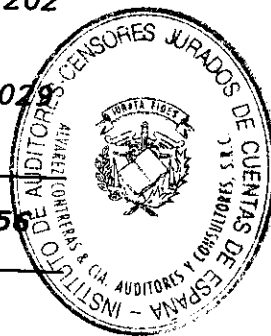
1.579.079

TOTAL .....

15.057.018

5.269.956

16





# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Incentivos fiscales

No hay pendiente de deducción por incentivos fiscales, cantidad alguna para próximos ejercicios.

## 16 - Ingresos y Gastos

Distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondientes a las actividades ordinarias del Grupo.  
Actividades realizadas en Madrid

Arrendamiento de inmuebles. ....	17.983.615
Almacenamiento de mercancías de tercer	308.878.064

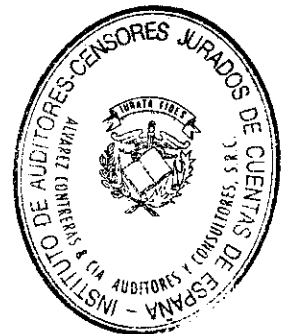
---

TOTAL CIFRA DE NEGOCIOS ..... 326.861.679

Número medio de personas empleadas en el Ejercicio en el grupo distribuidas por categorías.

Jefes administrativos.....	1
Oficiales administrativos.	1
Corredor plaza. ....	1
Oficial 1ª. ....	1
Jefes Almacén. ....	2
Oficiales 2ª. ....	1
Vigilantes y guardas. ....	3
Mozos especialistas. ....	2
Mujeres de limpieza. ....	1

13



17

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 17 - OTRA INFORMACION

Importes de sueldos, dietas y remuneraciones  
devengados en el Ejercicio por los miembros de los  
Consejos de Administración.

<u>Sueldos</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>
8.015.938	6.000.000	14.015.438

## 18 - ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre, hecho alguno que merezca una mención especial.

## 19 - CUADRO DE FINANCIACION CONSOLIDADO

De acuerdo con el apartado c) del Artículo 66 del Real Decreto 1815/1991 de 20 de Diciembre, la Sociedad no formula el Cuadro de Financiación Consolidado.

Madrid, 26 de Marzo de 1.999.

PRESIDENTE.

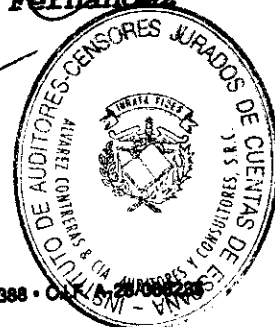
*Maria Pérez Redondo*

Fd°. María Pérez Redondo.

SECRETARIO.

*Crescencio Fernández Martín*  
Fd°. Crescencio Fernández  
Martín.

18



**A. G. I. S. A.**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.**

**OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59**

**28045 MADRID**

**TELEFONOS:**

**DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65**

**JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03**

**ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00**

**FAX: 91 528 93 26**

**CONSEJERO.**

*[Signature]*  
**Fd°. José M°. Redondo  
Pérez.**

**CONSEJERO.**

*[Signature]*  
**Fd°. Francisco J. Collados  
Echenique.**

**CONSEJERO.**

*[Signature]*  
**Fd°. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz**

**CONSEJERO.**

*[Signature]*  
**Fd°. Pablo Redondo Pérez**

