

**GASSO Y CIA. AUDITORES**

*Censores Jurados de Cuentas, S. L.*

Colón, 18, 7.<sup>o</sup> B  
46004 Valencia

Tel. 96 352 43 85  
Telefax 96 394 28 85

Email: gassovalencia@apdo.com

**COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES**

14 JUN. 1999

**REGISTRO DE ENTRADA**

Nº 1999 ... 30903...

**C N M V**

Registro de Auditorías

Emisores

6002

Nº

**INFORME DE AUDITORIA**

\*\*\*\*\*

**BYADA, S.A.**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 1.998

Oficinas: Barcelona, Bilbao,  
Madrid, Palma de Mallorca,  
Pamplona, Sevilla, Tarragona,  
Valladolid, Vitoria  
y Principat d'Andorra

Sociedad Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el n.<sup>o</sup> 80158  
Sociedad Inscrita en el Registro Especial de Sociedades de Auditores  
del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España con el n.<sup>o</sup> 115

Miembro de:

**Moores  
Rowland**  
INTERVENCIÓN

Con oficinas en  
todo el mundo

Asociado a: T y D Consultores

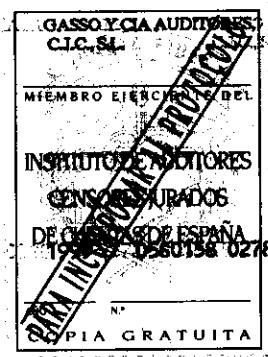
## **INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES**

A los Accionistas de BYADA, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales de BYADA, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1.998, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1.998, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1.998. Con fecha 12 de mayo de 1998 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1997, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1.998 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de BYADA, S.A. al 31 de diciembre de 1.998 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

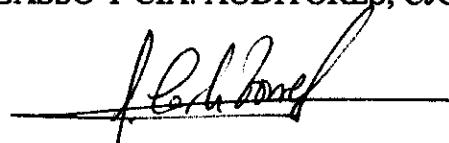
**GASSO Y CIA. AUDITORES**  
*Censores Jurados de Cuentas, S. L.*

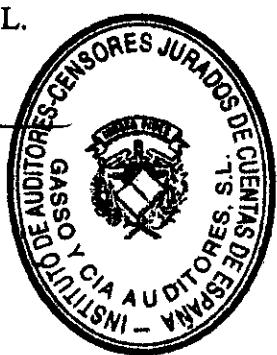
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1998 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1998. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo, y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.



Valencia, 20 de abril de 1999

**GASSO Y CIA. AUDITORES, CJC, S.L.**

  
Juan Carlos Torres Sanchis



CE : A-12066015

Entidad : BYADA S.A.

---

## CUENTAS ANUALES

---

del 1 / 1 / 98 al 31 / 12 / 98

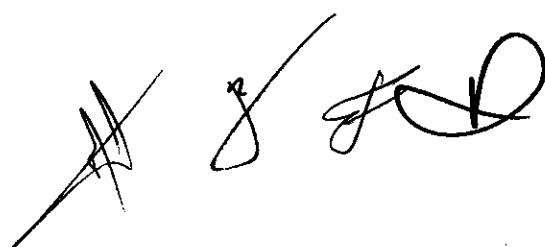
BYADA S.A.

---

## BALANCE DE SITUACION

---

al      31 / 12 / 98

A handwritten signature consisting of two stylized, cursive lines. The first line starts with a large 'X' shape and ends with a 'J' or 'G' shape. The second line starts with a 'G' or 'J' shape and ends with a 'D' shape.

## ACTIVO

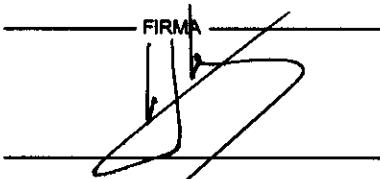
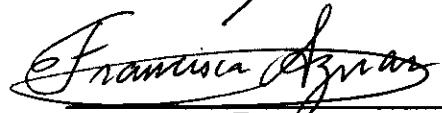
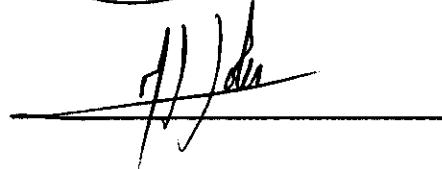
		<u>1.998</u>	<u>1.997</u>
<b>B) INMOVILIZADO</b>		330.218.113	291.800.504
I. Gastos de Establecimiento .....	: 1.012.127	1.312.647	
III. Inmovilizaciones materiales .....	: 270.870.865	278.337.731	
IV. Inmovilizaciones financieras .....	: 58.335.321	12.150.128	
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>		7.285.585	10.095.160
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>		83.499.091	65.520.481
II. Existencias .....	: 31.147.320	32.896.949	
III. Deudores .....	: 46.922.823	30.514.991	
VI. Tesorería .....	: 5.428.948	2.108.541	
<b>TOTAL</b>	.....:	<b>421.002.789</b>	<b>387.416.145</b>

A handwritten signature is present above a large, hand-drawn checkmark. The checkmark is drawn with a single continuous line that loops back to form a circle at the top left. Inside this circle is a small, stylized letter 'A'. To the left of the checkmark, there is some illegible handwriting.

## PASIVO

		<u>1.998</u>	<u>1.997</u>
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>		253.386.248	270.555.550
I. Capital suscrito .....	179.625.600	179.625.600	
II. Prima de emisión .....	75.200.400	75.200.400	
IV. Reservas .....	34.304.373	34.304.373	
V. Resultados de ejercicios anteriores .....	18.574.823 -	5.068.849 -	
VI. Pérdidas y ganancias .....	17.169.302 -	13.505.974 -	
<b>D) ACREDITORES A LARGO PLAZO</b>		12.750.000	35.400.000
<b>E) ACREDITORES A CORTO PLAZO</b>		154.866.541	61.460.595
<b>TOTAL</b>		<b>421.002.789</b>	<b>367.416.145</b>

En CASTELLON, a 31 de Marzo de 1999, queda formulado el Balance, dando su conformidad mediante firma los administradores que componen el Consejo de Administración de la entidad :

FIRMA  
  
  
  


D. JUAN BARREDA MIRALLES con N.I.F. nº 19675029R.

D. FRANCISCA AZNAR TENA con N.I.F. nº 18753301K.

D. VICENTE PELLICER CASTELL con N.I.F. nº 18949633W.

D. MANUEL SOLER VALENTIN con N.I.F. nº 18943360P.

---

## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

---

del 1 / 1 / 98 al 31 / 12 / 98

A handwritten signature consisting of several stylized, overlapping lines and loops, appearing to be initials or a name.

## DEBE

		<b>1.998</b>	<b>1.997</b>
1.- <u>CONSUMOS DE EXPLOTACION</u>		15.036.337	5.592.861-
2.- <u>GASTOS DE PERSONAL</u>		16.208.020	11.615.400
a) Sueldos, salarios y asimilados	15.089.575	10.679.113	
b) Cargas sociales	1.118.445	936.287	
3.- <u>DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO</u>		7.849.392	7.678.803
5.- <u>OTROS GASTOS DE EXPLOTACION</u>		19.993.691	18.099.976
b) Por Otros Gastos de Explotación	19.993.691	18.099.976	
6.- <u>GASTOS FINANCIEROS Y GASTOS ASIMILADOS</u>		3.334.109	3.083.989
c) Por otras deudas	3.334.109	3.083.989	
7.- <u>VARIACION DE LAS PROVISIONES DE INVERSIONES FINANCIERAS</u>		445.556	0
12.- <u>GASTOS EXTRAORDINARIOS</u>		0	5.443.622
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		3.127.153	0
14.- <u>IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES</u>		9.256.084-	7.272.449-

J. A. H.

## HABER

		<u>1.998</u>	<u>1.997</u>
<b>1.- INGRESOS DE EXPLOTACION</b>		32.996.907	19.310.349
a) Importe neto de la cifra de negocios .....	32.119.944	16.817.795	
b) Otros Ingresos de explotación .....	876.983	2.492.554	
<b>I. PERDIDAS DE EXPLOTACION</b>		<b>25.890.533</b>	<b>12.490.969</b>
<b>2- INGRESOS FINANCIEROS</b>		117.859	201.929
c) Otros .....	117.859	201.929	
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>		<b>3.662.006</b>	<b>2.882.060</b>
<b>III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>29.552.539</b>	<b>15.373.029</b>
<b>4.- BENEFICIOS EN ENAJENACION INMOV. INMATERIAL, MATERIAL Y CARTERA CONTROL</b>		3.127.153	0
<b>7.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>		0	38.228
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>		0	5.405.394
<b>V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>26.425.386</b>	<b>20.778.423</b>
<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO ( PERDIDAS )</b>		<b>17.189.302</b>	<b>13.505.974</b>

En CASTELLON, a 31 de Marzo de 1998, queda formulada la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, dando su conformidad mediante firma los administradores que componen el Consejo de Administración de la entidad :

FIRMA

D. JUAN BARREDA MIRALLES con N.I.F. nº 19675029R.

D. FRANCISCA AZNAR TENA con N.I.F. nº 18753301K.

D. VICENTE PELLICER CASTELL con N.I.F. nº 18949633W.

D. MANUEL SOLER VALENTIN con N.I.F. nº 18943360P.

BYADA S.A.

---

**MEMORIA**

---

---

**EJERCICIO ECONOMICO**

---

---

del            1 / 1 / 98      al            31 / 12 / 98

---



Two handwritten signatures are present. The top signature is a stylized 'H' or 'J' with a diagonal line through it. Below it is another signature, which appears to be 'AT' followed by a large, circular, stylized 'X' or 'R'.

## **IDENTIFICACION DE LA EMPRESA**

La entidad BYADA S.A. se constituyó con fecha 21 de febrero de 1.986, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad Anónima, regulada por Ley 19/1989, de 25 de julio y Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de 22 de diciembre de 1989.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la entidad tiene como domicilio AV VALL D'UXO, 8, nº 8 - 0º, CASTELLON (CASTELLON), siendo su Número de Identificación Fiscal A-12066015.

Su actividad está enmarcada en el sector económico de Agrícola, siendo su ámbito geográfico de actuación La provincia de Castellón de la Plana..

## **ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

### **OBJETO SOCIAL**

De acuerdo con sus estatutos, la entidad BYADA S.A., tiene como OBJETO SOCIAL :

- a) La compra, administración, cultivo, transformación y venta de fincas rústicas propias y de terceros, y la investigación científica que contribuya al más perfecto desarrollo y productividad las mismas.
- b) La clasificación, manipulación, comercio y transporte, tanto por cuenta propia como ajena, de los productos obtenidos de las fincas rústicas.
- c) La prospección, captación, explotación, industrialización y comercialización de aguas propias y ajenas.
- d) La contratación, promoción, comercialización de todo tipo de obras y construcciones, así como la comercialización, urbanización y parcelación de terrenos.

### **ACTIVIDAD DESARROLLADA**

Durante el ejercicio social a que se refiere la presente MEMORIA, la ACTIVIDAD que ha realizado BYADA S.A. es la que a continuación se detalla :

Explotación agrícola.

## **BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

Las consideraciones a tener en cuenta en materia de BASES DE PRESENTACION de las Cuentas Anuales en la entidad BYADA S.A. son las que a continuación se detallan:

### **IMAGEN FIEL**

#### **DISPOSICIONES LEGALES**

No han existido razones excepcionales que hayan recomendado la no aplicación de DISPOSICIONES LEGALES en materia de contabilidad del ejercicio 1998, para mostrar la IMAGEN FIEL, a que se refiere el art. 34.4 del Código de Comercio.

### **PRINCIPIOS CONTABLES**

#### **PRINCIPIOS CONTABLES OBLIGATORIOS**

Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico, como en la confección de las presentes CUENTAS ANUALES no ha sido vulnerado ningún PRINCIPIO CONTABLE OBLIGATORIO a que se refiere el artículo 38 del Código de Comercio y parte primera del Plan General de Contabilidad.

### **COMPARACION DE LA INFORMACION**

## MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA DE LOS ESTADOS CONTABLES

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA del Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según se prevé en el artículo 36 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

## DISTRIBUCION DE RESULTADOS

### PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS

No procede la DISTRIBUCION DE RESULTADOS por ser la BASE DE REPARTO igual a CERO. Al existir pérdidas en el ejercicio por valor de 17.169.302.- ptas., se procederá a su compensación en próximos ejercicios.

## NORMAS DE VALORACION

### GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

#### CAPITALIZACION

Los GASTOS DE ESTABLECIMIENTO se han capitalizado aplicando los criterios de precio de adquisición habiéndose considerado como precio de adquisición, además del importe facturado por los bienes y servicios adquiridos, todos los gastos adicionales que, en su caso, se hayan producido.

#### AMORTIZACION

La amortización de los GASTOS DE ESTABLECIMIENTO se realiza de manera sistemática, en un plazo no superior a cinco años. Se ha tenido en cuenta que hasta que estos gastos no hayan sido totalmente amortizados, no pueden distribuirse dividendos, salvo que el importe de las Reservas libres sea, como mínimo, igual al de los citados gastos pendientes de amortizar.

## INMOVILIZADO MATERIAL

#### AMORTIZACION

Las amortizaciones practicadas se identifican con la depreciación que normalmente sufren los bienes del inmovilizado por:

- a) Uso y desgaste físico esperado.
- b) Obsolescencia.
- c) Límites legales u otros que afecten al uso del activo.

La dotación anual realizada se ha determinado aplicando un método sistemático que permite distribuir el precio de adquisición o coste de producción durante la vida útil estimada del inmovilizado.

#### COSTOS DE AMPLIACION, MODERNIZACION Y MEJORA

En el ejercicio actual se han llevado a cabo gastos de ampliación, renovación o mejora del INMOVILIZADO MATERIAL, incorporando los correspondientes importes como mayor valor del bien en la medida que supone un aumento de su capacidad productiva, mejora sustancial en su eficiencia productiva y alargamiento de la vida útil estimada del activo. La valoración asignada es la correspondiente al precio de adquisición o coste de producción.

Se ha tenido en cuenta como mayor valor los costes ocasionados por destrucción o eliminación de elementos sustituidos, reducidos, en su caso, en el importe recuperado por la venta de los mismos.

El importe capitalizado ha respetado el límite de no superar el valor de mercado de los respectivos elementos de inmovilizado.

## VALORES NEGOCIALES Y OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGAS

#### CRITERIOS DE VALORACION INVERSIONES A LARGO PLAZO

Los VALORES NEGOCIALES Y DEMAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGAS se han valorado por el precio de adquisición, incluyendo, además del precio satisfecho, los gastos inherentes a la operación.

## EXISTENCIAS

### CRITERIOS DE VALORACION

La entidad valora los productos terminados a un precio aproximado a su valor de mercado. Los productos en curso se valoran a su coste.

## DEUDAS

### CRITERIOS DE VALORACION DE DEUDAS A CORTO PLAZO

Las DEUDAS A CORTO PLAZO contraídas por la Entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.

## IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

### CONTABILIZACION DEL IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

El resultado del ejercicio ha sido negativo por 17.169.302 ptas., una vez deducido el Impuesto sobre Beneficios, por importe de - 9.256.084 ptas.

A continuación se explica el método seguido para la determinación y contabilización del IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS.

En primer lugar se han considerado las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del Impuesto sobre Sociedades. Estas diferencias pueden ser debidas a desigual definición de los ingresos y los gastos en los ámbitos económico y tributario, a los distintos criterios temporales de imputación de ingresos y gastos en los indicados ámbitos y a la admisión, en la esfera fiscal, de la compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores.

Las diferencias resultantes se han clasificado en los siguientes apartados :

-) " Diferencias permanentes ", producidas entre la base imponible del Impuesto sobre Sociedades y el resultado contable antes de impuestos del ejercicio, que no reviertan en períodos subsiguientes, excluidas las pérdidas compensadas.

-) " Diferencias temporales ", existentes entre la referida base imponible y el resultado contable antes de impuestos del ejercicio, cuyo origen está en los diferentes criterios temporales utilizados para determinar ambas magnitudes.

El crédito y por tanto el "menor gasto" por IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS ha sido calculado aplicando el 35 % sobre el resultado contable antes de impuestos, modificado por las diferencias permanentes.

### IMPUESTO ANTICIPADO, CREDITO FISCAL E IMPUESTO DIFERIDO

Siguiendo el principio de PRUDENCIA, se ha registrado en contabilidad la partida IMPUESTO DIFERIDO. La misión de dicha partida es reflejar contablemente la parte correspondiente del IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS DEVENGADO cuyo pago a la Hacienda Pública está diferido en años venideros, debido a la existencia de diferencias temporales entre el IMPUESTO DEVENGADO y el IMPUESTO A PAGAR.

En la contabilización del IMPUESTO ANTICIPADO así como de los créditos fiscales por COMPENSACION DE PERDIDAS, la Entidad ha adoptado idéntico tratamiento, en cuanto a que sólo se ha reconocido en contabilidad aquéllos importes que se sabe que tendrán una incidencia real en la carga fiscal futura.

## INGRESOS Y GASTOS

### CRITERIOS DE VALORACION

### VENTAS Y OTROS INGRESOS

-) Las ventas se han contabilizado sin incluir los impuestos que gravan estas operaciones, cuando éstos son recuperables. Los gastos inherentes a las mismas, incluidos los de transportes a cargo de la empresa se han contabilizado en las cuentas correspondientes del grupo 6.

-) Los descuentos y similares incluidos en factura que no obedecían a pronto pago se han considerado como menor importe de la venta.

-) En la contabilización de los beneficios por enajenación del inmovilizado o de inversiones financieras temporales, se han incluido como menor importe de los mismos los gastos inherentes a la operación.

COMPRAS Y OTROS GASTOS

- > Los gastos de compras, incluidos los transportes y los impuestos que han recaído sobre las adquisiciones, con exclusión del impuesto indirecto soportado deducible, se han considerado como mayor valor de las compras.
- > Los descuentos y similares incluidos en factura que no obedezcan a pronto pago, se consideran como menor importe de la compra.

**ACTIVO INMOVILIZADO****ANALISIS DE MOVIMIENTOS****MOVIMIENTO DURANTE EL EJERCICIO**

Durante el ejercicio económico se han producido en las partidas del ACTIVO INMOVILIZADO, los movimientos que a continuación se indican :

**GASTOS DE ESTABLECIMIENTO**

	<u>ACTIVO</u>
Saldo inicial .....	1.312.647
Saneamiento durante el año .....	300.520
Saldo final .....	<u>1.012.127</u>

**INMOVILIZADO MATERIAL**

	<u>ACTIVO</u>	<u>AMORTIZACIONES</u>	<u>PROVISIONES</u>
Saldo inicial .....	308.487.093	28.129.362	0
Entradas/Dotaciones:	65.265.512	7.348.871	0
Salidas/Reducciones:	68.451.394	1.067.887	0
Saldo final .....	<u>305.281.211</u>	<u>34.410.546</u>	<u>0</u>

**INMOVILIZADO FINANCIERO**

	<u>ACTIVO</u>	<u>PROVISIONES</u>
Saldo inicial .....	12.150.126	0
Entradas/Dotaciones .....	46.630.751	445.556
Saldo final .....	<u>58.780.877</u>	<u>445.556</u>

**FONDOS PROPIOS****CAPITAL SOCIAL****NUMERO Y NOMINAL DE LAS ACCIONES**

El CAPITAL SOCIAL de la Entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio :

<u>Títulos</u>	<u>Nominal</u>	<u>Nominal total</u>
213.840	840	179.625.600

**ACCIONES PROPIAS**

La Entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo Acciones Propias.

## **DEUDAS**

### **DEUDAS CON VENCIMIENTO SUPERIOR A LOS 5 AÑOS**

No existen DEUDAS cuyo vencimiento sea superior a cinco años.

## **EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS**

### **PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS**

Al cierre del ejercicio económico la Entidad poseía determinadas participaciones de otras sociedades de acuerdo con el siguiente detalle :

#### **EMPRESAS ASOCIADAS**

Se entiende por Empresa Asociada a los efectos de este apartado, aquella o aquellas que sin ser calificadas como Empresa del Grupo, alguna entidad o la persona física dominante ejerza sobre ella una influencia notable.

Además de los casos subjetivos que puedan considerarse, se entenderá que existe una influencia notable cuando se tenga sobre ella una participación mínima del 20% o del 3% si ésta cotiza en Bolsa.

También se conceptúan como tales, aquellas gestionadas conjuntamente por una Empresa del grupo o la entidad o la persona física dominante, y uno o varios terceros ajenos al Grupo de empresas.

Sólo existe una Empresa Asociada según la anterior definición, y es la que a continuación se detalla :

#### **Empresa Asociada : HISPANA HOLDING S.A.**

Con domicilio en General Oraá, 3, Madrid ( Madrid, ), siendo su forma jurídica Sociedad Anónima.

De esta Entidad se posee 10,10 % de participación en capital.

El capital social de esta entidad es de 200.000.000 ptas.

Según la información que se posee de esta entidad, los datos más relevantes, correspondientes al último ejercicio aprobado, son los que a continuación se indican :

- Reservas totales .....	220.972.000
- Resultado último ejercicio .....	545.933.000

## **GASTOS**

### **CARGAS SOCIALES**

La partida de CARGAS SOCIALES que se refleja en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias queda desglosada del siguiente modo :

Seguridad Social a cargo de la empresa .....	1.118.445
SUMA .....	1.118.445

### **VARIACION DE PROVISIONES Y PERDIDAS DE CREDITOS INCOBRABLES**

No existe la partida de VARIACION DE PROVISIONES Y PERDIDAS DE CREDITOS INCOBRABLES en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

## **OTRA INFORMACION**

### **SUELdos, DIETAS Y OTRAS REMUNERACIONES A LOS MIEMBROS DEL ORGANO DE ADMINISTRACION**

Durante el ejercicio económico a que se refiere la presente MEMORIA se han devengado por el ORGANO DE ADMINISTRACION de la Entidad los conceptos retributivos e importes que a continuación se relacionan.

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
SUELdos .....	916.200
Suma .....	<u>916.200</u>

#### **ANTICIPOS, CREDITOS Y GARANTIAS PRESTADAS AL ORGANO DE ADMINISTRACION**

Durante el ejercicio económico no se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del ORGANO DE ADMINISTRACION ni tampoco figuran en el Balance al cierre de ejercicio estos conceptos procedentes de ejercicios anteriores.

#### **OBLIGACIONES ASUMIDAS MIEMBROS ORGANO ADMINISTRACION A TITULO DE GARANTIA**

No ha habido obligaciones asumidas por cuenta de los miembros del ORGANO DE ADMINISTRACION a título de garantía.

#### **OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR PENSIONES Y SEGUROS DE VIDA A MIEMBROS DEL ORGANO DE ADMINISTRACION**

La Entidad no tiene contraídas ningún tipo de obligaciones en materia de Pensiones y Seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del ORGANO DE ADMINISTRACION.

## **SITUACION FISCAL**

### **CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE CON LA BASE IMPONIBLE**

#### **RESUMEN DE LA CONCILIACION**

Resultado contable del ejercicio .....	17.169.302 -
<b><u>DIFERENCIAS PERMANENTES</u></b>	<b><u>Aumentos</u></b> <b><u>Disminuciones</u></b>
Imp. Sociedades	9.256.084
Correc. depreciacion monetari	20.569
<b><u>DIFERENCIAS TEMPORALES</u></b>	<b><u>Aumentos</u></b> <b><u>Disminuciones</u></b>
Plusvalia diferida	88.674
Base imponible del Impuesto sobre Sociedades .....	26.357.281 -

#### **DIFERENCIAS TEMPORALES POR DIVERSOS CONCEPTOS**

Durante el ejercicio económico a que se refiere la presente Memoria, se han producido diferencias entre la valoración Contable y Fiscal provocadas por Diversos Conceptos. A continuación se muestra detalle :

<u>Concepto</u>	<u>Contable</u>	<u>Fiscal</u>	<u>Diferencia</u>
Reinversion	0	88.674	88.674 -
TOTAL .....	0	88.674	88.674 -

## **ASPECTOS CONTABLES DEL IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS**

#### **DETALLE DE LA CUENTA IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS DIFERIDO**

La CUENTA DE IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS DIFERIDO al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 1.544.043 ptas siendo el saldo final de 1.513.007 ptas. El movimiento habido en el ejercicio es el que se detalla a continuación :

#### **CARGOS**

Por importe de 31.036 ptas. en concepto de Plusvalia diferida.

## **INCENTIVOS FISCALES**

DETALLE SITUACION DE LOS INCENTIVOS

	INCENTIVO DERECHO INICIAL	APLICADO EN 1998	LIMITE S/ CUOTA	REMANENTE	AÑO LIMITE
Activo Fijo Nuevo 1993 .....	484.779	0	(25 %)	484.779	1998
Activo Fijo Nuevo 1995 .....	80.257	0	(35 %)	80.257	2000
Activo Fijo Nuevo 1996 .....	933.241	0	(15 %)	933.241	2001
<b>TOTALES .....</b>	<b>1.478.277</b>	<b>0</b>		<b>1.478.277</b>	

DETALLE DE LA BASE DE DEDUCCION DE INCENTIVOS NO PRESCRITOS

La Entidad ha generado los siguientes Incentivos fiscales :

<u>ACTIVOS FIJOS NUEVOS</u>	<u>BASE DEDUCCION</u>
AÑO 1993 .....	9.295.575
AÑO 1995 .....	2.796.934
AÑO 1996 .....	18.864.827

COMPROMISOS FISCALES ADQUIRIDOS

Los incentivos fiscales por deducción por inversiones implican un compromiso por parte de la empresa de no transmisión de dichos activos en función de lo establecido en las leyes de presupuestos respectivas.

BASES IMPONIBLES NEGATIVASDETALLE BASES IMPONIBLES NEGATIVAS

	DERECHO INICIAL	APLICADO EN 1998	IMPUTADO EN 1998	REMANENTE	AÑO LIMITE
Base Imponible Negativa 1996 ..:	12.493.915	0		12.493.915	2006
Base Imponible Negativa 1997 ..:	20.756.255	0		20.756.255	2007
Base Imponible Negativa 1998 ..:	26.357.281	0		26.357.281	2008
<b>TOTALES .....</b>	<b>59.607.451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59.607.451</b>	

DETALLE DE LA CUENTA DE CREDITO FISCAL POR COMPENSACION DE PERDIDAS

La CUENTA DE CREDITO FISCAL POR COMPENSACION DE PERDIDAS al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 11.637.558 ptas siendo el saldo final de 20.862.606 ptas. El movimiento habido en el ejercicio es el que se detalla a continuación :

CARGOS

Por importe de 9.225.048 en concepto de Base imponible negativa 1998.

OTROS ASPECTOS DE LA SITUACION FISCALREINVERSION DE BENEFICIOS EXTRAORDINARIOS

En el ejercicio 1996 la empresa transmitió una finca rustica por 5 millones de pesetas, acogiéndose a la reinversión de beneficios extraordinarios. En el ejercicio 1.997 se aplicó en su totalidad la reinversión, materializándose en parte de la edificación de un inmueble, adquirido el 3 de Octubre de 1.997. El método de integración adoptado, es el de incorporar la renta en los períodos impositivos en los que se amortizan los elementos patrimoniales en los que se materializa la reinversión, según se establece en el art. 34 apartado 1 letra b del Reglamento del Impuesto sobre sociedades, siendo en este caso el porcentaje de amortización practicado el 2%. En el ejercicio 1.998 se produjo una diferencia temporal negativa como consecuencia de la reinversión de beneficios extraordinarios de 4.433.720, compensándose con las siguientes diferencias positivas por la aplicación de parte del diferimiento de plusvalía:

-22.168.aplicado en 1.997 y 86.674 aplicado en 1.998 , y quedando pendiente de incorporar en los proximos 49 años la cantidad de 4.322.877 pesetas.

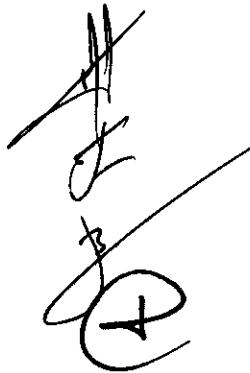
**OTRA INFORMACION RELEVANTE**

Los resultados negativos del presente ejercicio han sido producidos por una caída brusca de la producción debida a que las variedades de Fortuna, Navelate y Valencia Late se han visto afectadas por un desfoliación muy intensa que agravada por los persistentes vientos de poniente, muy secos y con temperaturas elevadas, han ocasionado el porgrado y desprendimiento de parte de la cosecha. Sin embargo, en cuanto a producción se está comprobando cómo, a medida que las plantaciones de naranjos van llegando a su madurez, la producción también aumenta de forma exponencial, con lo que cabe ser optimista respecto a los próximos ejercicios, en los que el ritmo de recimiento de los gastos ordinarios será muy inferior al del crecimiento de la producción, según se observa en el gráfico siguiente, por la sencilla razón de que un árbol joven ocasiona casi los mismos gastos que uno adulto, en tanto la producción es muy diferente. Producción en miles de Kilos por campañas:

Campaña	Miles de kilos
1994/95	61
1995/96	188
1996/97	256
1997/98	700
1998/99	537
1999/2000	1.500 (*)

(\*) previsión.Por todo ello cabe esperar que el próximo año los gastos queden ya por debajo de los ingresos, y que a partir de entonces la Sociedad produzca beneficios de una forma continuada.

En la Junta General Ordinaria celebrada el 30-6-98 se acordó la ampliación del capital, ascendiendo esta a 333.590.400 pts ,correspondiendo la cantidad de 289.438.400 a capital y el resto a prima de emisión, presentándose el expediente de dicha ampliación a la CNMV en fecha 1 de diciembre de 1.998. Con fecha 22 de enero de 1.999 el Consejo de Administración declaró cerrada la ampliación de Capital quedando ésta totalmente suscrita y desembolsada. Es de destacar el efecto positivo que conllevará para el Fondo de Maniobra, restableciendo su equilibrio.



BYADA, S.A.

Ejercicio anual terminado el 21 de diciembre de 1998 y 1997

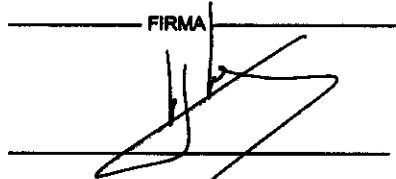
**CUADRO DE FINANCIACION**

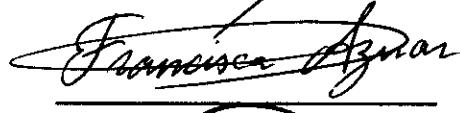
	PESETAS 1998	PESETAS 1997
<b>APLICACIONES</b>		
Inversión en Inmovilizado		
- Material	65.265.512	32.696.810
- Financiero	46.630.751	1.332.026
- Gastos establecimiento		1.502.606
Cancelación deuda a largo plazo	35.400.000	37.000.000
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>147.296.263</b>	<b>72.531.442</b>
<b>ORIGENES</b>		
Recursos procedentes de las operaciones	-9.391.933	1.365.561
Fondos por venta de inmovilizado	68.510.860	
Créditos a largo plazo obtenidos	12.750.000	
Aportaciones de socios		135.075.600
<b>TOTAL ORIGENES</b>	<b>71.868.927</b>	<b>136.441.161</b>
<b>EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES</b>		
Disminución del capital circulante	75.427.336	-63.909.719
<b>VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE</b>		
Acreedores corto plazo	-93.405.946	75.660.899
Existencias	-1.749.629	14.683.594
Deudores	16.407.832	12.030.269
Tesorería	3.320.407	-38.465.043
<b>TOTAL</b>	<b>-75.427.336</b>	<b>63.909.719</b>
<b>CORRECCIONES AL RESULTADO</b>		
Pérdidas del ejercicio	-17.169.302	-13.505.974
Provisiones constituidas	445.556	
Beneficio en enajenación de inmovilizado	-3.127.153	
Amortización inmovilizado y gastos a distribuir	10.458.966	14.871.535
<b>RECURSOS GENERADOS EN OPERACIONES</b>	<b>-9.391.933</b>	<b>1.365.561</b>

*AS JC*

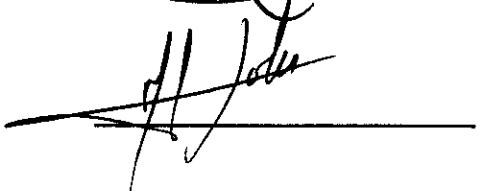
En CASTELLON, a 31 de Marzo de 1999, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma los administradores que componen el Consejo de Administración de la entidad :

FIRMA

  
D. JUAN BARREDA MIRALLES con N.I.F. nº 19675029R.

  
D. FRANCISCA AZNAR TENA con N.I.F. nº 18753301K.

  
D. VICENTE PELLICER CASTELL con N.I.F. nº 18949633W.

  
D. MANUEL SOLER VALENTIN con N.I.F. nº 18943360P.

## INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 1998

Entidad: BYADA S.A.

C.I.F.- A-12066015

### A-CULTIVO:

Durante el ejercicio de 1998 se ha continuado con el cultivo de cítricos y almendra.

Con respecto al cultivo de cítricos, que representa la actividad principal, el ejercicio no ha sido bueno. Ya en el mes de Julio, y como hecho relevante, se comunicó a la CNMV los problemas que se habían presentado con la defoliación anormal sufrida por los árboles. Ello unido a la mala floración, que afectó a una gran parte de la comarca de La Plana, ha motivado un descenso notable en la producción, que ha sido incluso inferior a la que se estimó en el mes de Diciembre pasado, y que ha afectado seriamente a la cuenta de resultados.

Cabe también citar las dificultades que se sufrieron con el estiaje de los acuíferos de la comarca de La Plana, que llevó a la necesidad de efectuar una limpieza del pozo y una renovación parcial de la tubería, con el consiguiente aumento excepcional de los gastos de mantenimiento de las instalaciones de riego.

En cuanto a la almendra, las heladas que se sufrieron a principios de año también menguaron seriamente la producción, y aunque cada año su importancia relativa va disminuyendo a medida que va aumentando la de cítricos, aún sigue representando alrededor del 10 % del total, por lo que también ha contribuido a los malos resultados del ejercicio.

**B-HECHOS RELEVANTES:** A lo largo de 1998, se han dado una serie de hechos que consideramos de suficiente importancia como para exponerlos en este informe, y que son:

#### B-1. Venta del inmueble Planta-Comercial situado en la Calle Maderas de Valencia:

Este local comercial fue adquirido en 1996 con la intención de que fuese la sede de las actividades comerciales y de gestión de las actuaciones agrícolas que la dirección de Byada pensaba ir desarrollando en la Comunidad Valenciana y más concretamente en el entorno de la provincia de Valencia. Sin embargo, ante las dificultades que se encontraron para crecer en esa dirección, Byada S.A. cambió de estrategia y se orientó hacia la parte Sur de la Provincia de Tarragona, como nueva situación de las nuevas fincas que pensaba adquirir.

De acuerdo con la nueva orientación, hacia mediados de 1998, se procedió a la venta del inmueble antes indicado, consiguiéndose incluso una pequeña plusvalía.

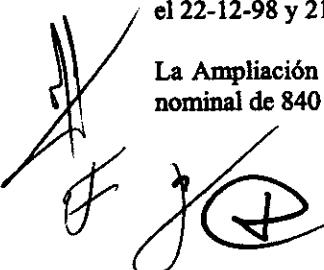
#### B-2. Compra de una finca agrícola en Tortosa y Santa Bárbara ( Tarragona ):

Siguiendo la estrategia arriba indicada, hacia mitad de 1998 se compró una finca de regadio, de una 250 hanegadas, situada en los términos municipales de Tortosa y Santa Bárbara. Esta finca está a la espera de plantarse, y si todavía no se ha hecho es porque se está viendo la posibilidad de adquirir otras colindantes para efectuar su desarrollo conjuntamente.

#### B-3. Ampliación de Capital.

Llevando a cabo el acuerdo adoptado en Junta General, se cumplieron todos los trámites para que la CNMV autorizase la ampliación de Capital, lo que finalmente se efectuó en el período comprendido entre el 22-12-98 y 21-1-99.

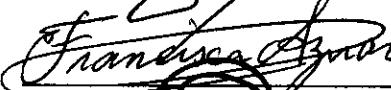
La Ampliación fue de 333.590.400 Pts y consistió en la emisión de 320.760 acciones nuevas, con un nominal de 840 Pts y una prima de emisión de 200 Pts.

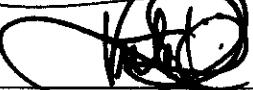


En CASTELLÓN, a 31 de Marzo de 1999, queda formulado el Informe de Gestión, dando su conformidad mediante firma los administradores que componen el Consejo de Administración de la entidad:

FIRMA

D. JUAN BARREDA MIRALLES con N.I.F. nº 19675029R

  
Dª. FRANCISCA AZNAR TENA con N.I.F. nº 18753301K

  
D. VICENTE PELLICER CASTELL con N.I.F. nº 18949633W

  
D. MANUEL SOLER VALENTIN con N.I.F. nº 18943360P