

COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES

11 FEB. 2000

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 2000 09155

C N M V

Registro de Auditorias

Emisores

6157

**CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTION
31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998**

MADRID, ENERO DE 2000



Auditores

Edificio Torre Europa
Paseo de la Castellana, 95
28046 Madrid

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

A los Accionistas de
Centros Comerciales Continente, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de Centros Comerciales Continente, S.A. (la Sociedad) que comprenden los balances de situación al 31 de diciembre de 1999 y 1998 y las cuentas de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes a los ejercicios anuales terminados en dichas fechas, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

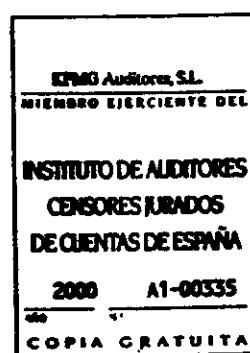
En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Centros Comerciales Continente, S.A. al 31 de diciembre de 1999 y 1998 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante los ejercicios anuales terminados en dichas fechas y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, aplicados uniformemente.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 1999, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1999. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

KPMG AUDITORES, S.L.

Valeriano Pérez Lozano

24 de enero de 2000



KPMG Auditores S.L.
KPMG Auditores S.L. es miembro de
KPMG International Society S.r.l.

Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el n.º 8992,
y en el Registro de Sociedades del Instituto de Auditores-Censores
Jefes de Cuentas con el n.º 16.
Av. de Móstoles, 11-36 - F. 94. Sec. 8 - 28193 Madrid
Tel. 91 875 8153

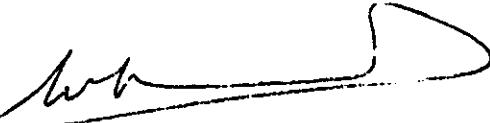


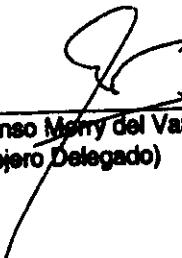
CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.
BALANCES DE SITUACION
31 DE DICIEMBRE DE 1989 Y 1988
(EXPRESADOS EN MILLONES DE PESETAS)

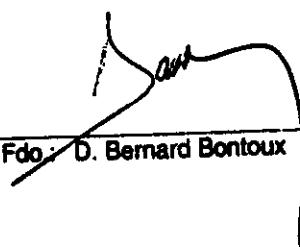
	1989	1988
ACTIVO		
Interventido		
Inmovilizaciones inmateriales (nota 6)	13.700	13.500
Inmovilizaciones materiales (nota 7)	130.908	134.747
Inmovilizaciones financieras (nota 6)	24.006	24.002
Total Interventido	178.614	172.249
Activos circulante		
Estabilidades (nota 8)	64.466	58.926
Deudores (nota 10)	20.828	21.077
Inversiones financieras temporales (nota 11)	17.163	20.831
Acciones propias (nota 12)	-	15
Tesorería	6.291	3.678
Ajustes por periodificación	349	895
Total activo circulante	110.894	113.222
TOTAL ACTIVO	289.508	285.471
PASIVO		
Fondos propios (nota 12)		
Capital suscrito	9.584	9.500
Prima de emisión	15.853	15.853
Reservas	61.367	67.906
Beneficio del ejercicio (nota 3)	12.363	7.576
Total fondos propios	90.177	91.917
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	90	90
Provisiones para riesgos (nota 13)	3.168	2.833
Acreedores a largo plazo (nota 14)	8.306	8.510
Acreedores a corto plazo		
Entidades de crédito (nota 15)	496	459
Proveedores de mercancías	165.063	166.121
Otras acreencias comerciales	12.208	12.008
Otras deudas no comerciales (nota 16)	18.986	16.391
Ajustes por periodificación	27	131
Total acreencias a corto plazo	186.780	187.187
TOTAL PASIVO	284.576	285.471

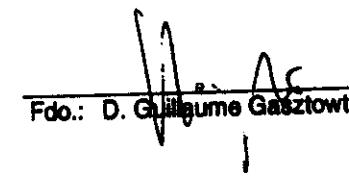
La memoria adjunta forma parte integrante de los cuadros anexos.

Formulado el 24 de enero de 2000


Fdo.: D. Manuel Herrando y Prat de la Riba
(Presidente)


Fdo.: D. Alfonso Merry del Val Gracie
(Consejero Delegado)


Fdo.: D. Bernard Bontoux


Fdo.: D. Guillaume Gasztowitt

(1)
Fdo.: D. Umberto Guida


Fdo.: D. Paul Louis Halley


Fdo.: D. Robert Halley


Fdo.: D. Leon Salto


Fdo.: D. Luc Vandervelde

(2) EL CONSEJERO D. UMBERTO GUIDA NO SUSCRIBE LAS
CENITAS ANNUAS POR NO HABER PODIDO ACUDIR A
LA REUNION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION.

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.
CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PARA LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EN
31 DE DICIEMBRE DE 1998 Y 1999

(EXPRESADAS EN MILLONES DE PESETAS)

	1999	1998
INGRESOS		
Ingresos de explotación		
Importe neto de la cifra de negocios (nota 18)	569.700	517.093
Ingresos accesorios comerciales	27.206	23.463
Otros ingresos de explotación	4.273	2.399
Total ingresos de explotación	<u>601.179</u>	<u>542.950</u>
Ingresos financieros		
Ingresos de participación en capital	134	—
De empresas asociadas (nota 6)	330	229
Intereses e ingresos similares	1.032	1.150
De empresas del grupo y asociadas (nota 17)	371	261
Diferencias favorables de cambio	—	—
Total ingresos financieros	<u>1.927</u>	<u>1.699</u>
Resultados financieros negativos		
Beneficios e ingresos extraordinarios		
Beneficios en venta de inmovilizado (nota 7)	662	19
Otros ingresos extraordinarios (nota 20)	2.938	1.599
Total beneficios e ingresos extraordinarios	<u>3.590</u>	<u>1.617</u>
Gastos financieros		
Gastos financieros y similares		
Variación de las provisiones de inventario (nota 6)	240	(49)
Variación procedente del inventario	128	34
Otras gastos extraordinarios (nota 20)	2.422	1.222
Total gastos financieros	<u>2.790</u>	<u>1.207</u>
Resultados financieros positivos		
Beneficios de las actividades ordinarias		
Variación y gasto extraordinario		
Variación de las provisiones de inventario (nota 6)	(49)	240
Variación procedente del inventario	740	128
Otras gastos extraordinarios (nota 20)	10.508	2.422
Total plácida y gasto extraordinario	<u>11.299</u>	<u>1.207</u>
Resultados extraordinarios positivos		
Beneficios netos de impuestos (nota 22)	6.126	4.353
Impuesto sobre beneficios (nota 22)	—	—
Beneficio del ejercicio (nota 2)	<u>13.393</u>	<u>7.579</u>

Formulada el 24 de enero de 2000

Fdo.: D. Manuel Herrando y Prat de la Riba
(Presidente)

Fdo.: D. Alfonso Merry del Val Gracie
(Consejero Delegado)

Fdo.: D. Bernard Bontoux

Fdo.: D. Guillaume Gasztowitt

Fdo.: D. Paul Louis Halley

(3)

Fdo.: D. Umberto Guida

Fdo.: D. Leon Salto

Fdo.: D. Robert Halley

Fdo.: D. Luc Vandevelde

(3) EL CONSEJERO D. UMBERTO GUIDA NO SUSCRIBE LAS CUENTAS
ANUALES POR NO HABER PODIDO ACONDICIONAR A LA REVISIÓN
EL MISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.
MEMORIA DE CUENTAS ANUALES
31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998

1. NATURALEZA Y ACTIVIDAD PRINCIPAL. PROYECTO DE FUSIÓN ENTRE PRYCA Y CONTINENTE

Centros Comerciales Continente, S.A. (en adelante CONTINENTE) se constituyó como sociedad anónima en España el 1 de abril de 1974, por un período de tiempo indefinido.

Su objeto social es el comercio al por menor y al por mayor de toda clase de artículos, así como la creación, compra, alquiler, gerencia y explotación de almacenes de gran superficie de venta y de cualesquiera otras tiendas o almacenes y la participación en otras sociedades.

La actividad principal de CONTINENTE desde su constitución ha sido el comercio al por menor de toda clase de artículos de consumo en almacenes de gran superficie, que al 31 de diciembre de 1999 se ha desarrollado a través de 54 hipermercados propios y 5 hipermercados en régimen de franquicia (51 y 5 respectivamente al 31 de diciembre de 1998), todos ellos situados en España. En cuanto a los hipermercados propios, dos de ellos han sido abiertos en el año 1999 (tres en 1998) y uno fue adquirido durante 1999 y absorbido antes del cierre de dicho ejercicio mediante la disolución sin liquidación, con cesión total del activo y pasivo, de la sociedad Ecovol, S.A. a favor de CONTINENTE (véase párrafo siguiente). Además durante el ejercicio 1998 se abrió un hipermercado en régimen de franquicia (véase nota 8).

Con fecha 2 de noviembre de 1999, y con efectos contables desde el 1 de noviembre de 1999, se ha producido la disolución sin liquidación, con cesión total del activo y pasivo, de la sociedad Ecovol, S.A. a favor de CONTINENTE, su único accionista a dicha fecha. Ecovol, S.A. había sido adquirida por CONTINENTE el 31 de mayo de 1999 (véanse notas 6, 7 y 8).

El 3 de diciembre de 1999 los Consejos de Administración de Centros Comerciales Pryca S.A. (en adelante PRYCA) y Centros Comerciales Continente S.A. aprobaron el proyecto de fusión de ambas sociedades.

PRYCA se constituyó en España en el año 1976, teniendo por objeto social la explotación comercial de establecimientos de venta al público al por menor de toda clase de mercancías objeto de lícito comercio, muy especialmente las comprendidas dentro de la actividad comercial de los hipermercados, incluyendo la gestión necesaria para su adquisición, venta, importación y exportación. Al 31 de diciembre de 1999 PRYCA explota 58 hipermercados (55 al 31 de diciembre de 1998) y sus acciones cotizan en Bolsa, formando parte del IBEX-35, al igual que las de CONTINENTE (véase nota 12).

La fusión entre PRYCA y CONTINENTE se producirá mediante la absorción de CONTINENTE por parte de PRYCA, la cual realizará una ampliación de capital de cuantía suficiente para entregar a los accionistas de CONTINENTE 21 acciones de PRYCA, de 0,60 euros de valor nominal, por cada 16 acciones de CONTINENTE, de 0,60 euros de valor nominal, de las que fueran titulares.

La fusión es consecuencia del éxito de la oferta pública de intercambio de acciones lanzada en Francia, por Carrefour S.A. que le ha permitido adquirir el 95,36% del capital de la compañía Société Promodés, S.A. Dichas sociedades francesas son respectivamente a la fecha de formulación de estas cuentas anuales los accionistas mayoritarios de PRYCA y CONTINENTE (véase nota 12).

El intercambio de acciones a llevar a cabo como consecuencia de la citada oferta pública, constituye una operación de concentración de empresas de dimensión comunitaria, que se encuentra pendiente de aprobación por parte de las Autoridades competentes. En estas circunstancias, la fusión de PRYCA y CONTINENTE no se ejecutará hasta que dicha operación de concentración no se considere compatible con el Mercado Común, de acuerdo con el Reglamento CEE 4064/89, si bien a los Administradores de ambas sociedades españolas les ha parecido conveniente adelantar los trámites jurídicos necesarios para que la fusión pueda completarse en el plazo más corto posible.

La fecha a partir de la cual las operaciones de CONTINENTE, se considerarán realizadas a efectos contables por cuenta de PRYCA, será la de 1 de enero de 2000. Se considerarán como balances de fusión, a efectos del artículo 239 de la Ley de Sociedades Anónimas, los cerrados al 31 de diciembre de 1999. La fusión se efectuará con arreglo a los principios de neutralidad fiscal al acogerse a lo dispuesto en el capítulo VIII del Título VIII y Disposición Adicional Octava de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre , del Impuesto sobre Sociedades.

2. BASES DE PRESENTACION

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de CONTINENTE han formulado estas cuentas anuales con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los cambios en la situación financiera de los ejercicios 1999 y 1998, así como la propuesta de distribución de resultados del ejercicio 1999.

Las citadas cuentas anuales han sido preparadas a partir de los registros auxiliares de contabilidad.

Los Administradores de CONTINENTE estiman que las cuentas del ejercicio 1999 serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin variaciones.

Las cuentas anuales de 1998 fueron aprobadas por los accionistas en Junta de fecha 15 de junio de 1999.

3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1999, formulada por los Administradores y pendiente de aprobación por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	Millones de pesetas
A remanente	11.833
A reserva para inversiones en Canarias	550
	<hr/> <hr/> <hr/> 12.383

Como se explica en la nota 1, CONTINENTE y PRYCA han aprobado el proyecto de fusión de ambas sociedades, que se producirá mediante la absorción de CONTINENTE por parte de PRYCA, la cual realizará una ampliación de capital.

Las nuevas acciones que emitirá PRYCA darán derecho a sus titulares a participar en las ganancias sociales a partir del 1 de enero de 1999, en las mismas condiciones que el resto de las acciones de PRYCA.

La distribución de resultados correspondiente al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 1998, efectuada durante el ejercicio 1999, se presenta con el detalle del movimiento de fondos propios en la nota 12.

4. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACION APLICADOS

Las cuentas anuales han sido preparadas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración y clasificación contenidos en la legislación mercantil vigente. Los principales son los siguientes:

- a) Gastos de establecimiento
La totalidad de este tipo de gastos se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se incurre en ellos, no diferiéndose a futuros ejercicios.

- b) Inmovilizaciones inmateriales
Las concesiones administrativas figuran contabilizadas por el coste incurrido, incluidos los gastos inherentes a su adquisición, y se amortizan linealmente durante el período de la concesión.

CONTINENTE sigue la política contable de registrar el fondo de comercio adquirido a título oneroso a su precio de adquisición. El fondo de comercio recoge la valoración de la capacidad de generar rendimientos de determinadas adquisiciones.

Cuando CONTINENTE adquiere una participación en una sociedad que le supone el control efectivo de la misma, recoge como fondo de comercio la diferencia que surge entre el precio pagado por la compra de las participaciones accionariales y el valor teórico contable de dichas participaciones, corregidas en su caso y en la medida de lo posible por las actualizaciones de pasivos y las plusvalías tácitas existentes.

Durante el ejercicio 1999 CONTINENTE ha reestimado el período de amortización del fondo de comercio, pasando a amortizarse linealmente a lo largo de 20 años (10 años durante 1998), período mínimo en que se considera que contribuirá a la obtención de beneficios por parte de CONTINENTE. Los Administradores de CONTINENTE expresaron ya en las cuentas anuales de 31 de diciembre de 1998 que se estaba estudiando la posible ampliación del período de amortización del fondo de comercio.

Los derechos derivados de los contratos de arrendamiento financiero posteriores al 1 de enero de 1990 se contabilizan por el valor de contado del bien, reflejándose en el pasivo una deuda por el importe del principal pendiente de pago a la compañía de arrendamiento financiero, incluido el precio pactado para el ejercicio de la opción de compra, e imputándose a resultados los intereses de cada ejercicio de acuerdo con un criterio financiero. En el momento en que se ejerce la opción de compra, el coste y la amortización acumulada de estos bienes se traspasa a los conceptos correspondientes del inmovilizado.

Los intereses no devengados relativos a estos contratos de arrendamiento financiero se presentan minorando el correspondiente pasivo del balance de situación, por considerarse que no tienen un efecto relevante para las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Los derechos derivados de los citados contratos de arrendamiento financiero se amortizan linealmente durante la vida útil o de utilización estimada de los activos correspondientes, excepto en el caso de los equipos para procesos de información (para los que se sigue el método degresivo durante cuatro años), con arreglo a las siguientes tasas anuales:

Derechos de superficie	1,35%
Equipos para procesos de información	37,50%

Excepcionalmente, acogiéndose a lo permitido por las normas de adaptación a la legislación contable, el inmovilizado material contratado en régimen de arrendamiento financiero con

- 8 -

anterioridad al 1 de enero de 1990 (véanse notas 8 y 23), se ha contabilizado por sus respectivos valores residuales en el momento en que se han ejercitado, durante 1995 y 1999, las opciones de compra por CONTINENTE, al final del periodo de los contratos. El importe de los pagos satisfechos en virtud de cada contrato se contabilizó como gasto del periodo en que tales pagos se efectuaron, una vez deducida de las cuotas la parte que se consideraba recuperación del valor de los terrenos.

Acogiéndose a las mismas normas de adaptación a la legislación contable, en las operaciones de arrendamiento financiero relacionadas con una venta previa del elemento a la empresa de "leasing" efectuadas en años anteriores a 1990, se mantiene el tratamiento que se dio a estas transacciones, consistente en registrar la venta de los activos, reconociendo como resultado el beneficio o pérdida derivado de la misma, y en contabilizar el "leasing" según se describe en el párrafo anterior.

c) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material, excepto el contratado en régimen de arrendamiento financiero (véase apartado b) de esta nota), figura contabilizado por su coste de adquisición actualizado hasta 1996 de acuerdo con lo establecido en las Leyes de Presupuestos de 1979, 1981 y 1983 y el Real Decreto-Ley 7/1996 y su normativa complementaria, deducidas las amortizaciones acumuladas correspondientes.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones del inmovilizado material que no mejoran su utilización ni prolongan su vida útil se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

El inmovilizado material se amortiza linealmente durante la vida útil estimada de los distintos elementos, excepto en el caso de los equipos para procesos de información (para los que se sigue el método degresivo durante cuatro años), principalmente con arreglo a las tasas anuales siguientes:

	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>
Construcciones	5%	
Instalaciones y maquinaria	10%	- 25%
Material, utillaje y mobiliario	10%	- 30%
Elementos de transporte	14%	- 25%
Equipos para procesos de información	30%	- 37,5%

Estas tasas se aplican desde la fecha de adquisición de los bienes, de acuerdo con un informe técnico sobre su depreciación efectiva, que fue presentado a las autoridades fiscales en el año 1984.

d) Inversiones financieras

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas (valores mobiliarios de renta variable no cotizados en Bolsa) figuran valoradas a precio de adquisición, incluidos los gastos inherentes a la misma y, en su caso, el coste de los derechos de suscripción, siempre que este valor no sea superior al valor teórico contable de la participación (corregido, en su caso, por el importe de las actualizaciones de pasivos y de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la entrada de CONTINENTE en el capital de estas empresas), en cuyo caso, figuran valorados por este último importe. A efectos de la formulación de las cuentas anuales individuales de CONTINENTE, las inversiones en sociedades del grupo y asociadas no son consolidadas.

Los valores mobiliarios de renta fija no cotizados en Bolsa figuran valorados a precio de adquisición, incluidos los gastos inherentes a la misma y, en su caso, el coste de los derechos de suscripción, valor que no difiere substancialmente de su valor de mercado.

Las inversiones financieras temporales, que incluyen principalmente valores mobiliarios de renta fija, figuran valoradas a precio de adquisición, incluidos los gastos inherentes a la misma, que no difiere substancialmente de su valor de mercado.

Se dotan las oportunas provisiones por depreciación de las inversiones financieras cuando se aprecian circunstancias de suficiente entidad y clara constancia.

e) Existencias

Las existencias se muestran valoradas a precio de coste, el cual no excede de su valor de mercado. El valor de coste de las existencias de productos de alimentación se determina siguiendo el método FIFO, mientras que el de las existencias de productos de no alimentación en hipermercados se determina utilizando el "método detall" (precio de venta menos margen bruto ponderado en cada sección). Las existencias de los almacenes distribuidores que CONTINENTE utiliza para productos de importación y las del resto de los almacenes reguladores son valoradas a precio de coste medio ponderado.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su valor estimado de realización.

De acuerdo con las condiciones generales acordadas con sus proveedores, CONTINENTE percibe bonificaciones sobre los volúmenes de compras alcanzados durante el ejercicio. Estas bonificaciones se contabilizan de acuerdo con las mejores estimaciones de la Dirección, figurando dentro del capítulo de deudores del activo del balance de situación las pendientes de cobro al 31 de diciembre.

CONTINENTE sigue la política de considerar las bonificaciones por volumen de compras a proveedores como un menor coste de compra, por lo que, en la parte correspondiente, son consideradas como un menor coste de las existencias al cierre del ejercicio.

f) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran contablemente por su contravалor en pesetas, utilizando tipos de cambio que se aproximan a los vigentes en las fechas en que se realizan. Los beneficios o pérdidas por las diferencias de cambio surgidas en la cancelación de los saldos originados por transacciones en moneda extranjera, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

CONTINENTE no ha ajustado los saldos a cobrar y a pagar en moneda extranjera a los tipos de cambios vigentes al 31 de diciembre de 1999 y 1998 debido a que no tendría un efecto significativo para las cuentas anuales de dichos ejercicios.

Asimismo CONTINENTE no recogió a 31 de diciembre de 1998 las diferencias de cambio derivadas de la introducción del euro debido a que tampoco tenían un efecto significativo para las cuentas anuales de dicho ejercicio.

g) Corto / largo plazo

En los balances de situación se clasifican a corto plazo las inversiones, deudas y créditos con vencimiento igual o inferior a doce meses y a largo plazo cuando su vencimiento es superior a dicho período. No obstante, las inversiones financieras con vencimiento a largo plazo que se tiene intención de realizar en un plazo inferior a doce meses y que generalmente cotizan en un mercado organizado figuran clasificadas como corto plazo.

h) Provisiones para pensiones e indemnizaciones por despido

No existe ninguna provisión para pensiones ya que CONTINENTE no tiene compromisos derivados de planes de pensiones u obligaciones similares.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades están obligadas a indemnizar a sus empleados cuando prescinden de sus servicios. Las indemnizaciones se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el beneficio económico, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y teniendo en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El efecto impositivo de las diferencias temporales se incluye, en su caso, en las correspondientes partidas de impuestos anticipados o diferidos del balance de situación.

Excepcionalmente, se recogen como diferencias permanentes del ejercicio las reversiones de aquellas diferencias temporales que existían al 31 de diciembre de 1989, sobre las que CONTINENTE, de acuerdo con lo permitido por las normas de adaptación a la legislación mercantil, no había registrado contablemente su correspondiente efecto impositivo diferido.

El crédito fiscal por pérdidas compensables de sociedades filiales con las que CONTINENTE tributa en régimen de consolidación fiscal (véase nota 22), se imputa íntegramente a CONTINENTE en virtud de acuerdos privados existentes con tales filiales.

j) Subvenciones

Las subvenciones en capital no reintegrables figuran en el pasivo del balance de situación por el importe original concedido, y se imputan a resultados siguiendo el método lineal, durante un período de tiempo equivalente a la vida útil de los elementos del inmovilizado financiados con dichas subvenciones.

Las subvenciones de explotación se abonan a resultados en el momento de su devengo.

k) Acciones propias

Las acciones propias se valoran a su precio de adquisición, constituido por el importe total satisfactorio o que deba satisfacerse por la adquisición, más los gastos inherentes a la operación, o a valor de mercado, cuando éste sea menor.

5. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

Su movimiento durante los ejercicios 1999 y 1998 ha sido el siguiente:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Saldo inicial	--	--
Altas	321	418
Bajas por amortización	(321)	(418)
Saldo al 31 de diciembre	--	--

Los gastos de establecimiento corresponden fundamentalmente a los gastos de apertura de los hipermercados abiertos durante 1999 y 1998 (dos en 1999 y tres en 1998).

6. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El movimiento de las partidas del inmovilizado inmaterial, coste y amortización acumulada, durante los ejercicios 1999 y 1998, es el siguiente:

	Millones de pesetas				
	Saldos al 31.12.98	Altas	Bajas	Traspasos (nota 7)	Saldos al 31.12.99
Coste					
Concesiones administrativas	1.175	—	(858)	185	502
Fondo de comercio	9.799	1.502	---	—	11.301
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	3.767	—	—	—	3.767
	<u>14.741</u>	<u>1.502</u>	<u>(858)</u>	<u>185</u>	<u>15.570</u>
Amortización acumulada					
Concesiones administrativas	(27)	(10)	15	—	(22)
Fondo de comercio	(934)	(502)	---	—	(1.436)
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	(280)	(52)	---	—	(332)
	<u>(1.241)</u>	<u>(564)</u>	<u>15</u>		<u>(1.790)</u>
Valor neto	<u>13.500</u>	<u>938</u>	<u>(843)</u>	<u>185</u>	<u>13.780</u>

	Millones de pesetas				
	Saldos al 31.12.97	Altas	Traspasos (notas 7 y 8)	Saldos al 31.12.98	
Coste					
Concesiones administrativas	1.174	1	---	—	1.175
Fondo de comercio	966	8.804	29	9.799	
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	4.006	---	(239)	3.767	
	<u>6.146</u>	<u>8.805</u>	<u>(210)</u>		<u>14.741</u>
Amortización acumulada					
Concesiones administrativas	(11)	(16)	—	—	(27)
Fondo de comercio	(77)	(857)	—	—	(934)
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	(356)	(93)	169	(280)	
	<u>(444)</u>	<u>(968)</u>	<u>169</u>		<u>(1.241)</u>
Valor neto	<u>5.702</u>	<u>7.839</u>	<u>(41)</u>		<u>13.500</u>

Las bajas de 1999 en el epígrafe concesiones administrativas se han originado como consecuencia de la venta a una sociedad asociada de la parte del derecho de superficie sobre el terreno del futuro centro comercial de Oviedo que corresponde a la galería comercial. La concesión es por un periodo de 75 años.

Las altas de 1999 en el epígrafe fondo de comercio se han originado, fundamentalmente, como consecuencia de la adquisición a título oneroso del fondo de comercio de Ecovol S.A. (véanse notas 1 y 8).

Las altas de 1998 en el epígrafe fondo de comercio se produjeron como consecuencia de las adquisiciones a título oneroso de los fondos de comercio de Simago, S.A. y Servicios Financieros Continente, E.F.C.,S.A. Estas adquisiciones se han derivado de la compra de las participaciones en el capital de dichas sociedades (véanse notas, 4 b), 8 y 12 g)).

CONTINENTE adquirió durante 1993 y 1995 mediante contratos de arrendamiento financiero, determinados bienes y derechos. El detalle de estos bienes y derechos al 31 de diciembre de 1999, excluyendo los gastos inherentes a su adquisición, y un resumen de las condiciones más importantes de los contratos firmados en dichos ejercicios son los siguientes:

Bienes / Derechos	Año de vencimiento de contratos	Número de cuotas	Valor de contado	Millones de pesetas		
				Importe cuotas Máxima	Mínima	Opción compra
Derechos de superficie	2003	40	3.736	167	95	4
Total coste			3.736			

Los derechos de superficie adquiridos por CONTINENTE por un período de 75 años, corresponden a la parte proporcional imputable al hipermercado de la concesión sobre los terrenos donde se ha construido el Centro Comercial "Plaza de Aluche" en Madrid. En inmovilizaciones materiales se incluye al 31 de diciembre de 1999 un importe neto de 2.884 millones de pesetas (3.297 millones a 31 de diciembre de 1998) correspondiente al valor neto contable del hipermercado, cuyos activos tienen en todos los casos un período de amortización inferior a la duración del derecho de superficie.

El importe de los pasivos derivados de estas operaciones al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es como sigue:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Importe total de las operaciones	3.736	3.736
Pagos realizados en ejercicios anteriores	(2.116)	(1.736)
Pagos realizados en el ejercicio	(380)	(380)
Pagos pendientes por arrendamiento financiero (notas 14 y 15)	1.240	1.520

El vencimiento a largo plazo de estas deudas al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es como sigue (véase nota 14):

Vencimiento	Millones de pesetas	
	1999	1998
A dos años	380	380
A tres años	380	380
A cuatro años	100	380
A cinco años	---	100
	<hr/> 860	<hr/> 1.240

Las cuotas de arrendamiento financiero pagadas en el ejercicio 1998 y correspondientes a contratos anteriores al 1 de enero de 1990 (véase nota 4 b)) ascendieron a 809 millones de pesetas (véase nota 23), de los cuales 520 millones de pesetas figuraban registrados en el epígrafe de otros gastos de explotación. La parte de las cuotas que se han considerado recuperación del valor de los terrenos, así como la opción de compra, pagada durante 1999, que ha ascendido a 838 millones, figuran registradas al 31 de diciembre de 1999 en inmovilizado material por importe de 3.735 millones de pesetas y al 31 de diciembre de 1998 como anticipos de inmovilizado material por importe de 2.897 millones de pesetas.

De haberse contabilizado las operaciones de arrendamiento financiero anteriores al 1 de enero de 1990, con los mismos criterios que las operaciones de fecha posterior (véase nota 4 b)), el efecto en las cuentas anuales de los ejercicios 1999 y 1998 sería el siguiente:

	Millones de pesetas	
	Debe / (Haber)	
	1999	1998
Inmovilizado inmaterial	---	1.116
Inmovilizado inmaterial	(758)	(830)
Ajustes por periodificación	(12)	19
Acredores a largo plazo	(1.002)	(1.085)
Entidades de crédito a corto plazo	---	(839)
Acredores empresas del grupo	(181)	(181)
Reservas	1.800	1.953
Beneficio neto del ejercicio	153	(153)

7. INMOVILIZACIONES MATERIALES

Un detalle del coste del inmovilizado material y su correspondiente amortización acumulada al 31 de diciembre de 1999 y 1998, así como de su movimiento durante los ejercicios 1999 y 1998, es el siguiente:

	Millones de pesetas				
	Saldos al 31.12.98	Altas	Altas por cesión de Ecovol S.A.	Traspasos (nota 6)	Bajas
Coste actualizado					
* Terrenos y construcciones	123.304	6.175	1.295	6.178	(4.961)
* Instalaciones y maquinaria	65.371	6.825	1.060	723	(766)
* Material, utilaje y mobiliario	1.321	131	37	24	(1)
* Anticipos e inmovilizado en curso	6.132	5.367	12	(7.134)	(124)
* Otro inmovilizado	10.412	1.515	105	24	(723)
	206.540	20.013	2.509	(185)	(6.575)
Amortización acumulada					
* Construcciones	(19.554)	(3.936)	(141)	---	8
* Instalaciones y maquinaria	(42.830)	(6.934)	(425)	---	542
* Material, utilaje y mobiliario	(757)	(119)	(16)	---	1
* Otro inmovilizado	(8.652)	(1.066)	(90)	---	475
	(71.793)	(12.055)	(672)	0	1.026
Valor neto	134.747	7.958	1.837	(185)	(5.549)

	Millones de pesetas			
	Saldos al 31.12.97	Altas	Traspasos (nota 6)	Bajas
Coste actualizado				
* Terrenos y construcciones	114.326	4.977	5.340	(1.339)
* Instalaciones y maquinaria	59.063	4.236	2.457	(385)
* Material, utilaje y mobiliario	1.223	84	19	(5)
* Anticipos e inmovilizado en curso	8.577	5.462	(7.907)	---
* Otro inmovilizado	8.909	1.262	330	(89)
	192.098	16.021	239	(1.818)
Amortización acumulada				
* Construcciones	(15.774)	(3.780)	---	---
* Instalaciones y maquinaria	(35.879)	(7.060)	---	109
* Material, utilaje y mobiliario	(845)	(115)	---	3
* Otro inmovilizado	(7.537)	(1.003)	(169)	57
	(59.835)	(11.958)	(169)	169
Valor neto	132.263	4.063	70	(1.849)

De acuerdo con la legislación fiscal española aplicable en cada momento, CONTINENTE actualizó el valor de coste y la amortización de los elementos de su inmovilizado material por un importe neto de aproximadamente 9.386 millones de pesetas, con arreglo a los coeficientes permitidos por las Leyes de Presupuestos de 1979, 1981 y 1983 y el Real Decreto Ley 7/96 y su normativa complementaria.

Acogiéndose a las disposiciones sobre actualización de balances contenidas en el Real Decreto-Ley 7/1996 de 7 de junio y normativa complementaria, CONTINENTE efectuó una actualización del valor de los elementos de su inmovilizado material a 31 de diciembre de 1996 por un importe de 8.530 millones de pesetas. El efecto sobre el gasto por amortización del inmovilizado material durante los ejercicios 1999 y 1998 ha sido de 717 y 948 millones de pesetas, respectivamente, que han tenido la consideración de gasto deducible a efectos del Impuesto sobre Sociedades.

En el capítulo de construcciones al 31 de diciembre de 1999 y 1998 se incluye el coste de la parte del parking de titularidad privada del Centro Comercial Las Glorias atribuible al hipermercado, por aproximadamente 1.196 millones de pesetas, cuyo usufructo desde el 27 de diciembre de 1995 hasta el 20 de abril del año 2000 ha sido aportado a Diagonal Parking, Sociedad Civil (constituida el 27 de diciembre de 1995), en la que CONTINENTE tiene una cuota de participación directa del 35,35 % (véase nota 8).

El capítulo de anticipos sobre inmovilizado e inmovilizado en curso recoge principalmente las inversiones efectuadas en futuros proyectos de expansión de CONTINENTE y las inversiones efectuadas en los hipermercados de inauguración próxima al cierre de cada ejercicio.

Con fecha 31 de mayo 1999, CONTINENTE, adquirió el 100% de las acciones de la sociedad Ecovol, S.A. Con posterioridad a dicha adquisición se produjo la disolución sin liquidación con cesión total de activo y pasivo de dicha sociedad (véase nota 1). El balance a fecha 31 de octubre de 1999 fue el último cerrado por la entidad transmitente, Ecovol, S.A. Los bienes susceptibles de amortización transmitidos por la sociedad Ecovol, S.A., fueron adquiridos por ésta durante el periodo transcurrido desde su constitución hasta el ejercicio 1999 incluido. La totalidad de estos bienes se ha contabilizado en CONTINENTE por los mismos valores (coste y amortización acumulada) que tenían en Ecovol, S.A. a 31 de octubre de 1999, ya que se considera que los mismos se aproximaban a sus valores de mercado.

Las bajas del ejercicio 1999 incluyen fundamentalmente terrenos, edificios e instalaciones fijas correspondientes a las galerías comerciales de varios hipermercados abiertos en 1999 o próximos a abrirse en 2000 que fueron vendidos a una empresa del grupo CONTINENTE con una plusvalía de aproximadamente 322 millones de pesetas (véase nota 17). Su valor neto contable en el momento de la venta era el siguiente:

	Millones de pesetas
Coste	2.983
Amortización acumulada	(3)
	<hr/> 2.980 <hr/>

Las bajas del ejercicio 1998 incluyen fundamentalmente edificios e instalaciones fijas correspondientes a las galerías comerciales de varios hipermercados abiertos en 1998 o próximos a abrirse en 1999 que fueron vendidos a una empresa del grupo CONTINENTE a su valor neto contable. Dicho valor en el momento de la venta era el siguiente:

	Millones de pesetas:
Coste	1.513
Amortización acumulada	---
	<u>1.513</u>

La Sociedad ha impugnado una resolución, recurso que ha sido admitido por el Tribunal Supremo, relativa a uno de sus inmuebles que, en opinión de expertos independientes y según el criterio de los Administradores de la Sociedad, no tendrá consecuencias adversas significativas.

CONTINENTE tiene contratadas pólizas de seguros suficientes para dar cobertura a sus inmovilizados materiales.

8. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El detalle del coste del inmovilizado financiero y de su correspondiente provisión al 31 de diciembre de 1999 y 1998, así como de su movimiento durante los ejercicios 1999 y 1998, es el siguiente:

	Millones de pesetas			
	Saldos al 31.12.98	Altas	Bajas	Saldos al 31.12.99
• Participaciones en empresas del grupo y asociadas	22.289	2.422	(2.497)	22.214
• Otras participaciones	1	40	---	41
• Valores de renta fija	1.122	2	(2)	1.122
• Otros créditos	317	---	(1)	316
• Depósitos y fianzas a largo plazo	295	288	(248)	335
• Provisiones	(22)	(240)	240	(22)
	<u>24.002</u>	<u>2.512</u>	<u>(2.508)</u>	<u>24.006</u>

	Millones de pesetas				
	Saldos al 31.12.97	Altas	Traspasos (nota 6)	Bajas	Saldos al 31.12.98
• Participaciones en empresas del grupo y asociadas	3.520	18.798	(29)	---	22.289
• Otras participaciones	1	---	--	--	1
• Valores de renta fija	441	681	--	--	1.122
• Otros créditos	493	46	--	(222)	317
• Depósitos y fianzas a largo plazo	251	60	--	(16)	295
• Provisiones	(71)	--	--	49	(22)
	<u>4.635</u>	<u>19.585</u>	<u>(29)</u>	<u>(180)</u>	<u>24.002</u>

Participaciones en empresas del grupo y asociadas recogen al 31 de diciembre de 1999 y 1998 la participación en el capital social de varias sociedades no cotizadas en Bolsa. Los datos más importantes relativos a las sociedades en las que CONTINENTE participa directa o indirectamente, según sus cuentas anuales al 31 de diciembre de 1999 y 1998, se presentan en el Anexo I, el cual forma parte integrante de esta nota.

Las altas del ejercicio 1999 en participaciones en empresas del grupo corresponden, fundamentalmente, a la compra de la sociedad Ecovol, S.A.

El 31 de mayo de 1999 se produjo la compra del 100% de las acciones de Ecovol, S.A. y del fondo de comercio de la misma (véanse notas 1 y 6). Como se describe en la nota 1, el 2 de noviembre de 1999 se produjo la disolución sin liquidación, con cesión total del activo y pasivo de Ecovol, S.A. a favor de su único accionista a dicha fecha, CONTINENTE.

Las restantes bajas del ejercicio 1999 recogen la parte correspondiente a CONTINENTE de las disminuciones de capital realizadas por Diagonal Parking, S.C.P. y Glorias Parking, S.A. por importes de 95 y 160 millones de pesetas respectivamente.

Las altas del ejercicio 1998 en la cuenta de participaciones en empresas del grupo y asociadas corresponden a la toma de participación en la sociedad Simago, S.A. y posterior suscripción del 100% de la ampliación de capital realizada por esta sociedad, y a la adquisición al Banco Bilbao Vizcaya, S.A. del 20% de la sociedad Servicios Financieros Continente, E.F.C., S.A. (véase nota 6).

Con fecha 2 de febrero de 1998, CONTINENTE adquirió el dominio del 100% de las acciones de Simago, S.A., sociedad domiciliada en Madrid cuyo objeto social es la venta al por menor de todo tipo de artículos. Simago, S.A. explotaba al 31 de diciembre de 1998 ciento dieciocho supermercados bajo las enseñas SIMAGO, CHAMPION y SUPERDESCUENTO (cuarenta y siete, veinte y cinco y uno respectivamente). Durante 1999 ha concluido el proceso de transformación, iniciado en 1998, de los supermercados SIMAGO, pasando a operar todos (excepto dos, que fueron vendidos a terceros) bajo la enseña CHAMPION. Asimismo durante 1999 Simago, S.A. ha procedido a la venta de la rama de actividad que explotaba los supermercados SUPERDESCUENTO. Al 31 de diciembre de 1999 Simago, S.A. explota setenta y un supermercados CHAMPION, seis de ellos abiertos en el año 1999, y todos situados en España. Las pérdidas incurridas por Simago en 1999 se derivan básicamente del proceso de restructuración previsto en el momento de adquisición de esta sociedad.

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 Iliturgitana de Hipermercados, S.L. explota cuatro hipermercados franquiciados por CONTINENTE (uno de ellos abierto durante 1998) y Costasol de Hipermercados, S.L. explota un hipermercado bajo el mismo régimen (véanse notas 1 y 6).

Durante 1999 las sociedades Glorias Parking S.A. y Costasol Hipermercados S.L. han repartido dividendos, correspondiendo a CONTINENTE un importe de 114 y 20 millones de pesetas respectivamente. El resto de sociedades participadas por CONTINENTE no han repartido dividendos durante el ejercicio 1999.

Las sociedades participadas por CONTINENTE no repartieron dividendos durante el ejercicio 1998.

Valores de renta fija a largo plazo incluye al 31 de diciembre de 1999 y 1998 obligaciones del Estado con vencimiento el 30 de mayo de 2004 por 165 millones de pesetas, que otorgan a la Sociedad intereses a tipos de mercado, y Bonos del Cabildo Insular de Tenerife (véase nota 12 e)) con vencimiento en diciembre de 2002 por 276 millones de pesetas y con vencimiento en diciembre de 2003 por 681 millones de pesetas, que devenguen intereses a tipos de mercado de la deuda del gobierno Canario.

Otros créditos incluye préstamos a empleados con vencimiento a más de cinco años.

9. EXISTENCIAS

Todas las existencias registradas corresponden a existencias comerciales listas para su venta presentándose en el balance a 31 de diciembre de 1999 y 1998 netas de su provisión por depreciación.

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, no existen limitaciones sobre las disponibilidades de las existencias por ningún concepto.

Los gastos por aprovisionamientos de existencias durante los ejercicios y 1998 se componen de:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Compras	492.340	450.183
Variación de existencias	(5.239)	(11.018)
	487.101	439.165

Durante 1999 se han efectuado compras en diferentes divisas de países no pertenecientes a la zona euro, principalmente en dólares USA, cuyo contravalor ha sido de aproximadamente 9.876 millones de pesetas (7.851 millones de pesetas en 1998).

10. DEUDORES

El detalle de este capítulo del balance de situación es como sigue:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Clientes por ventas	63	12
Empresas del grupo, deudoras (nota 17)	19.689	9.333
Deudores varios	7.539	8.606
Personal	103	80
Administraciones públicas	2.432	3.046
	29.826	21.077

Deudores varios corresponde fundamentalmente a los rápeles por compras e ingresos accesorios comerciales devengados y pendientes de cobro al 31 de diciembre de 1999 y 1998.

Los saldos deudores con Administraciones públicas corresponden fundamentalmente a retenciones y pagos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades y a un impuesto anticipado por importe de 196 y 194 millones de pesetas al 31 de diciembre de 1999 y 1998, respectivamente (véase nota 22).

11. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El detalle de este capítulo del balance de situación al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es como sigue:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Valores de renta fija	—	28.627
Créditos a empresas del grupo y asociadas (nota 17)	17.123	—
Préstamos a corto plazo	3	73
Intereses devengados	37	131
	17.163	28.831

Los valores de renta fija al 31 de diciembre de 1998 incluían fundamentalmente títulos de deuda pública nacional, obligaciones de Telefónica de España, S.A. y Eurodepósitos que devengaban intereses anuales acordes con el mercado.

Un detalle del movimiento durante los ejercicios 1999 y 1998 de los valores de renta fija a corto plazo es el siguiente:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Saldo inicial	28.627	45.762
Altas y Bajas	(28.627)	(17.135)
Saldo final	---	28.627

12. FONDOS PROPIOS

El detalle y movimiento de los fondos propios durante 1999 y 1998 se presenta a continuación:

	Millones de pesetas			
	Distribución del beneficio de 1998			Saldos al 31.12.99
Saldos al 31.12.98	A reservas	A dividendos	Traspasos	
Capital suscrito	9.600	---	--	(16) 9.584
Prima de emisión de acciones	15.853	---	---	15.853
Reserva legal	1.920	---	---	1.920
Reserva para inversiones en Canarias	1.800	---	---	1.800
Reserva para acciones propias	15	---	---	(15) ---
Reserva de revalorización RDL 7/1996	8.273	---	---	8.273
Previsión libertad de amortización	333	---	---	(43) 290
Diferencias por ajuste de capital a euros	---	---	---	16 16
Reservas voluntarias	45.647	3.353	---	58 49.058
Beneficio del ejercicio 1998	7.576	(3.353)	(4.223)	---
	91.017	—	(4.223)	—
Beneficio del ejercicio 1999				12.383
				99.177

					Millones de pesetas
	Distribución del beneficio de 1997				
	Saldos al 31.12.97	A reservas	A dividendos	Traspasos	Saldos al 31.12.98
Capital suscrito	9.600	---	---	---	9.600
Prima de emisión de acciones	15.853	---	---	---	15.853
Reserva legal	1.920	---	---	---	1.920
Reserva para inversiones en Canarias	1.300	500	---	—	1.800
Reserva para acciones propias	13	---	---	2	15
Reserva de revalorización RDL 7/1996	8.273	---	---	---	8.273
Previsión libertad de amortización	375	---	---	(42)	333
Reservas voluntarias	40.596	5.011	---	40	45.647
Beneficio del ejercicio 1997	<u>9.445</u>	<u>(5.511)</u>	<u>(3.934)</u>	—	—
	<u>87.375</u>	<u>—</u>	<u>(3.934)</u>	<u>—</u>	<u>83.441</u>
Beneficio del ejercicio 1998					7.576
					<u>91.017</u>

a) **Capital suscrito**

El capital social de Centros Comerciales Continente, S.A. al 31 de diciembre de 1999 y 1998 está representado por 96.000.000 de acciones ordinarias numeradas del 1 al 96.000.000, ambos inclusive totalmente suscritas y desembolsadas. Las acciones de CONTINENTE a 31 de diciembre de 1999 y 1998 están representadas por medio de anotaciones en cuenta.

Desde el 17 de marzo de 1994 las acciones de CONTINENTE cotizan en Bolsa (Bolsas de Valores de Madrid y Bilbao y Sistema de Interconexión Bursátil o Mercado Continuo). Desde el día 1 de julio de 1994 las acciones de CONTINENTE forman parte del IBEX-35.

El valor nominal de las acciones de CONTINENTE al 31 de diciembre de 1998 era de 100 pesetas. Durante 1999 se ha producido la redenominación del capital a euros, por lo que, al 31 de diciembre de 1999 las acciones de CONTINENTE tienen un valor nominal de 0,60 euros. Esta conversión se ha realizado mediante la aplicación del tipo de cambio irrevocable a la cifra total del capital. No obstante, el Consejo de Administración ha decidido redondear a euros con dos decimales el valor nominal de cada acción (es decir, al citado valor de 0,60 euros por cada acción). Como consecuencia de este redondeo, ha sido preciso disminuir el capital social mediante la creación de una reserva indisponible, denominada "Diferencias por ajuste del capital a euros", por un importe de 16 millones de pesetas.

El detalle del accionariado de CONTINENTE al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es el siguiente:

	% de participación	
	1999	1998
Grupo Promodès	68,58	68,51
Otras sociedades (inferiores al 10%) y particulares	31,42	31,49
	100,00	100,00

La Junta General de Accionistas de CONTINENTE, en su reunión del día 29 de mayo de 1997 acordó delegar en el Consejo de Administración la facultad de ampliar el capital social, en una o varias veces, mediante aportaciones dinerarias, siempre que el acuerdo o acuerdos sean anteriores al 29 de mayo de 2002 y que la cifra de capital social después del aumento no supere 86.400.000 euros.

b) Reserva legal

Deberá destinarse una cifra igual al 10% del beneficio de cada ejercicio a esta reserva hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social.

Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También, bajo ciertas condiciones, se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada. Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 la reserva legal ha alcanzado el tope legal exigido.

c) Previsión libertad de amortización

Acogiéndose a las disposiciones sobre libertad de amortización contenidas en el Real Decreto-Ley 2/1985, CONTINENTE efectuó una amortización fiscal complementaria sobre las adquisiciones de elementos de inmovilizado material nuevo efectuadas en el período comprendido entre el 9 de mayo y el 31 de diciembre de 1985 (véase nota 22). Una vez que la Junta General de Accionistas apruebe las cuentas anuales, el saldo de esta cuenta podrá ser disminuido mediante traspaso a las reservas voluntarias de libre disposición, por los importes de las amortizaciones efectivas que se practiquen en cada ejercicio en función de la vida útil de los elementos del inmovilizado afectos a esta previsión.

d) Reserva para acciones propias

La Ley de Sociedades Anónimas establece la obligatoriedad de crear una reserva indisponible equivalente al importe de las acciones propias computado en el activo del balance. Esta reserva deberá mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

Debido a la enajenación durante el ejercicio 1999 de todas las acciones propias recogidas en el activo del balance a 31 de diciembre de 1998, el importe de esta reserva ha sido traspasado a 31 de diciembre de 1999 al epígrafe de reservas voluntarias.

e) Reserva para inversiones en Canarias

La Ley 19/1994, de Modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias establece un incentivo fiscal a la inversión en Canarias, por el cual se reduce la base imponible del Impuesto sobre Sociedades en las cantidades que, con relación a sus establecimientos en Canarias, destinan de sus beneficios los sujetos pasivos de dicho impuesto a dotar la denominada Reserva para Inversiones en Canarias, siempre que se cumplan las condiciones establecidas por dicha Ley (véanse notas 8 y 22). Esta reserva será indisponible en tanto que los bienes en que se materialice deban permanecer en la empresa.

f) Reserva de Revalorización Real Decreto-Ley 7/1996

Este epígrafe recoge el importe de la revalorización contable, neta del gravamen único de actualización, que resulta de las operaciones efectuadas al amparo de lo dispuesto en el Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio.

El saldo de esta cuenta será indisponible hasta que la actualización sea comprobada y aceptada por la administración de los tributos o transcurra el plazo para hacerlo. El plazo para efectuar la comprobación es de tres años, contados desde la fecha de cierre del balance actualizado. La única excepción correspondería a aquellos casos de transmisión de elementos actualizados que den lugar a pérdidas, ya que un importe equivalente a dichas pérdidas podrá ser disponible y traspasado contablemente a reservas voluntarias. Una vez comprobada la actualización o transcurrido el plazo sin que la comprobación se haya efectuado, las operaciones de actualización se considerarán comprobadas de conformidad. A partir de ese momento el saldo de esta cuenta se podrá destinar libre de impuestos a eliminar los resultados contables negativos de ejercicios anteriores o a realizar una ampliación de capital social y, a partir del 31 de diciembre del año 2006, a reservas de libre disposición, siempre y cuando la plusvalía haya sido realizada.

g) Reservas voluntarias

Estas reservas son de libre disposición, excepto por el importe de 9.865 millones de pesetas del fondo de comercio, neto de amortización, que aparece recogido en el balance de situación al 31 de diciembre de 1999 (véase nota 6).

h) Acciones propias

El movimiento habido en la cuenta de acciones propias que se muestra en el activo circulante del balance de situación, es el siguiente:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Saldo al 1 de enero	15	13
Otros movimientos	--	3
Enajenaciones	(15)	(1)
Saldo al 31 de diciembre	--	15

El saldo inicial de la cuenta de acciones propias en el ejercicio 1999 corresponde a la propiedad de 31.824 acciones de 100 pesetas de valor nominal, que fueron íntegramente vendidas en el ejercicio 1999.

El saldo inicial de la cuenta de acciones propias en el ejercicio 1998 corresponde a la propiedad de 31.824 acciones de 100 pesetas de valor nominal y al usufructo sobre 28.600 acciones. Las ventas del ejercicio 1998 (ejecutadas en virtud de pactos anteriores) corresponden al derecho de usufructo sobre 28.600 acciones.

13. PROVISIONES PARA RIESGOS

Las provisiones para riesgos recogen fundamentalmente los importes estimados para cubrir las contingencias relacionadas con los posibles desplazamientos totales o parciales de ciertas ubicaciones comerciales y con las responsabilidades que directa o indirectamente pudieran derivarse de las actividades de CONTINENTE.

El movimiento de estas provisiones durante los ejercicios 1999 y 1998 se muestra a continuación:

	Millones de pesetas		
	Provisión para otros riesgos	Provisión para responsabilidades	Total
Saldos al 31.12.98	2.582	61	2.643
Dotaciones (nota 20)	513	---	513
Saldos al 31.12.99	3.095	61	3.156

	Millones de pesetas		
	Provisión para otros riesgos	Provisión para responsabilidades	Total
Saldos al 31.12.97	2.276	61	2.337
Dotaciones (nota 20)	314	---	314
Aplicaciones y reversiones	(8)	---	(8)
Saldos al 31.12.98	2.582	61	2.643

14. ACREDITORES A LARGO PLAZO

Su detalle es como sigue:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Préstamos bancarios	517	364
Acreedores por "leasing" (nota 6)	860	1.240
Fianzas recibidas	2	4
Administraciones públicas	4.126	4.006
	5.505	5.614

La deuda por préstamos bancarios incluye al 31 de diciembre de 1999 y 1998 un préstamo por importe de 364 millones de pesetas, que vence el 20 de diciembre de 2007. Al 31 de diciembre de 1999 incluye, además, la parte a largo plazo correspondiente a un préstamo hipotecario con vencimientos semestrales hasta noviembre de 2002. Los préstamos bancarios han devengado intereses anuales acordes con las condiciones del mercado.

Administraciones públicas recoge el Impuesto sobre Sociedades diferido a largo plazo correspondiente a las diferencias temporales entre los resultados contables y fiscales derivadas de los beneficios fiscales por reinversión de beneficios extraordinarios, de los contratos de arrendamiento financiero posteriores al 1 de enero de 1990 y de la libertad de amortización para parte del inmovilizado adquirido durante 1994 y 1995 (véase nota 22). La diferencia existente entre la declaración del Impuesto sobre Sociedades estimada a 31 de diciembre de 1997 y la finalmente presentada en 1998, produjo un incremento en este impuesto diferido de 12 millones de pesetas.

15. ENTIDADES DE CREDITO A CORTO PLAZO

La composición de este capítulo del balance de situación al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es como sigue:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Entidades de "leasing" acreedoras (nota 6)	380	380
Prestamos bancarios	71	--
Intereses a pagar	15	78
	<u>466</u>	<u>458</u>

Los prestamos bancarios han devengado durante 1999 intereses anuales acordes a las condiciones de mercado.

16. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES

Un detalle de este capítulo del balance de situación es como sigue:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Administraciones públicas	9.361	7.614
Remuneraciones pendientes de pago	5.554	4.834
Efectos a pagar	2.093	938
Otras deudas a corto plazo	1.958	2.005
	<u>18.966</u>	<u>15.391</u>

Remuneraciones pendientes de pago incluye principalmente la periodificación de las pagas extraordinarias del personal devengadas al 31 de diciembre.

En efectos a pagar se recogen efectos aceptados y recibos negociables de proveedores de inmovilizado, emitidos y pendientes de vencimiento.

Otras deudas a corto plazo incluye, al 31 de diciembre de 1999 y 1998, deudas con proveedores de inmovilizado.

17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

Los saldos con empresas del grupo y asociadas figuran en los siguientes capítulos del balance de situación al 31 de diciembre de 1999 y 1998:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Activo		
Deudores (nota 10)	19.689	9.333
Inversiones financieras temporales (nota 11)	17.123	--
	<u>36.812</u>	<u>9.333</u>
Pasivo		
Acreedores comerciales	367	179
	<u>367</u>	<u>179</u>

Las principales transacciones con empresas del grupo y asociadas son las siguientes:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Ingresos		
Cifra de negocios	49.925	20.313
Otros ingresos de explotación	2.314	708
Ingresos financieros	330	238
Ingresos extraordinarios	400	-
	52.969	21.259
Gastos		
Compras	419	86
Otros gastos de explotación	719	1.106
Gastos financieros	658	260
	1.796	1.452

Además, durante los ejercicios 1999 y 1998, CONTINENTE ha vendido a una sociedad del grupo determinados activos inmovilizados inherentes a la actividad de galerías comerciales (véanse notas 6 y 7).

18. CIFRA DE NEGOCIOS

La cifra de negocios correspondiente a la actividad ordinaria de CONTINENTE durante los ejercicios 1999 y 1998 es como sigue:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Ventas en hipermercados	519.775	496.783
Ventas a empresas del grupo y asociadas	49.925	20.313
	569.700	517.096

El importe de las ventas en hipermercados se ha obtenido, principalmente, a través de cincuenta y cuatro y cincuenta y un hipermercados propios, respectivamente, en 1999 y 1998, situados, todos ellos, dentro del territorio nacional.

19. NUMERO MEDIO DE EMPLEADOS

El número medio de efectivos (empleados equivalentes a jornada completa) durante los ejercicios 1999 y 1998, distribuidos por categorías ha sido el siguiente:

	1999	1998
Empleados	12.019	10.997
Mandos intermedios	1.934	1.801
Mandos	773	755
	<hr/>	<hr/>
	14.726	13.553

20. INGRESOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 en otros ingresos extraordinarios se incluyen fundamentalmente regularizaciones de deudas con proveedores de mercancía y otras regularizaciones extraordinarias con acreedores de inmovilizado y de servicios. Adicionalmente, a 31 de diciembre de 1999, y en virtud de los acuerdos privados existentes entre las sociedades que forman el Grupo Fiscal, del que CONTINENTE es Sociedad dominante, el efecto impositivo derivado de la compensación de bases imponibles negativas por el Grupo, correspondientes a las sociedades dependientes que han obtenido resultados fiscales negativos en el ejercicio (véanse notas 4*i*) y 22), ha sido contabilizado en CONTINENTE como ingreso extraordinario por un importe de aproximadamente 2.025 millones.

Otros gastos extraordinarios incluyen, principalmente, regularizaciones de saldos deudores y saneamientos de activos así como unos importes de 513 y 314 millones de pesetas, correspondientes a la dotación a la provisión para otros riesgos de los ejercicios 1999 y 1998, respectivamente (véase nota 13).

21. REMUNERACIONES Y SALDOS CON MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Durante los ejercicios 1999 y 1998 CONTINENTE ha registrado por retribuciones de todo tipo devengadas por los miembros de su Consejo de Administración, un gasto total de 132 y 114 millones de pesetas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 los saldos deudores pendientes con miembros del Consejo de Administración ascienden a 40 millones de pesetas.

22. SITUACION FISCAL

El Impuesto sobre Sociedades se calcula de acuerdo con el resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

CONTINENTE tributa como sociedad dominante en régimen de consolidación con las sociedades de su grupo que cumplen los requisitos establecidos en la normativa fiscal.

La conciliación del resultado contable de los ejercicios 1999 y 1998 con la base imponible del impuesto prevista declarar para 1999 y declarada para 1998 es la siguiente:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Resultado contable del ejercicio antes de impuestos	18.508	11.929
Diferencias permanentes		
Reserva para inversiones en Canarias (notas 3 y 12 e))	(550)	---
Reversión de la diferencia temporal por previsión libertad de amortización año 1985	43	43
Bases imponibles negativas de empresas con las que tributa en régimen de consolidación fiscal (nota 20)	(2.025)	-
Otras diferencias permanentes	1.827	325
Diferencias temporales		
Con origen en el ejercicio		
Reinversión de beneficios extraordinarios	---	---
Arrendamientos financieros	(308)	(329)
Otras diferencias temporales positivas	216	555
Otras diferencias temporales negativas	(912)	(34)
Con origen en ejercicios anteriores		
Libertad de amortización (R.D. 7/94 y 2/95)	918	918
Reinversión de beneficios extraordinarios	98	98
Base imponible fiscal	17.815	13.505

En 1985 CONTINENTE hizo uso de la posibilidad fiscal de dotar una amortización fiscal acelerada sobre ciertos elementos de su inmovilizado adquiridos en ese ejercicio. Los saldos de 290 y 333 millones de pesetas que figuran respectivamente al 31 de diciembre de 1999 y 1998 en el capítulo de previsión libertad de amortización se irá integrando en la base imponible fiscal de los ejercicios siguientes, conforme se vaya registrando la depreciación efectiva de los elementos fiscalmente amortizados (véanse notas 4 i) y 12).

Como consecuencia de los beneficios fiscales a los que se acogió en 1998 y va a acogerse en 1999 (reinversión de beneficios extraordinarios, reserva para inversiones en Canarias y libertad de amortización -R.D. 7/94 Y R.D. 2/95-) CONTINENTE se obliga al cumplimiento de los compromisos establecidos en las normas fiscales reguladoras de dichos beneficios. En relación con la reinversión de beneficios extraordinarios, la renta no integrada en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades de CONTINENTE se incorporará en las correspondientes bases imponibles de los períodos impositivos en los que se amorticen los elementos patrimoniales en que se materializará la reinversión.

CONTINENTE, como consecuencia de la disolución sin liquidación de la sociedad íntegramente participada, Ecovol, S.A. (véase nota 1), y consiguiente transmisión del conjunto de su patrimonio social, adquiere en el año 1999 la totalidad de sus derechos y obligaciones tributarias. La sociedad transmitente Ecovol S.A. se acogió al beneficio fiscal de la reinversión (art. 21 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades) en la transmisión de un elemento del inmovilizado material realizada en el ejercicio 1998. Como consecuencia de ello, la entidad no integró en la base imponible del impuesto la renta obtenida en la mencionada transmisión, quedando obligada a reinvertir el importe de la transmisión en los bienes y plazos establecidos por la normativa vigente, así como a integrar en la base imponible del impuesto de los períodos impositivos correspondientes el importe de la renta no integrada en el ejercicio 1998. CONTINENTE, entidad adquirente, y como consecuencia de lo dispuesto en el art. 104.1 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, asume el cumplimiento de los requisitos necesarios para continuar en el goce del beneficio fiscal de la reinversión aludido. Esta operación se ha acogido al régimen tributario establecido en el capítulo VIII del título VIII de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades.

CONTINENTE ha tenido en cuenta para el cálculo del gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 1999 deducciones según el siguiente detalle:

Año de origen	Concepto	Millones de pesetas
1999	Inversiones Canarias	114
	Otros	52
		166

CONTINENTE tuvo en cuenta para el cálculo del gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 1998 deducciones según el siguiente detalle:

Año de origen	Concepto	Millones de pesetas
1998	Otros	25
		25

CONTINENTE estima que la cuantificación exacta de las deducciones pendientes de aplicar en la liquidación definitiva del Impuesto sobre Sociedades en 1999 está condicionada a la resolución definitiva de la inspección fiscal habida en 1996.

Dentro de los saldos acreedores con Administraciones públicas a largo y corto plazo al 31 de diciembre de 1999 y 1998 (véanse notas 14 y 16) se incluyen 4.408 y 4.288 millones de pesetas, respectivamente, en concepto de impuesto diferido. Durante el ejercicio 1999, y como consecuencia de la disolución sin liquidación de la sociedad Ecovol, S.A. (véase nota 1), se incorporaron 50 millones de pesetas de impuestos diferidos a los saldos con Administraciones públicas (véanse notas 14 y 16).

Dentro de los saldos deudores con Administraciones públicas al 31 de diciembre de 1999 y 1998 (véase nota 10) se incluyen 196 y 194 millones de pesetas respectivamente, en concepto de impuesto anticipado.

A la fecha de formulación de estas cuentas, CONTINENTE tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos aplicables desde el 1 de enero de 1995.

En lo que respecta a las actuaciones de la Inspección de Hacienda relativas a los ejercicios 1988 a 1992, por el Impuesto sobre Sociedades, el Impuesto sobre el Rendimiento de las Personas Físicas, el Impuesto sobre el Valor Añadido y otros impuestos, las actas de inspección fueron suscritas el día 16 de octubre de 1996. Las propuestas de liquidación referidas al Impuesto sobre Sociedades (ejercicios 1989 a 1992) y al Impuesto sobre el Valor Añadido (ejercicios 1988 a 1991) fueron rechazadas por la Sociedad, que suscribió las actas de inconformidad. Los actos administrativos de liquidación tributaria correspondientes a dichas actas han sido dictados por la inspección con fecha 18 de marzo de 1997. La Sociedad tiene interpuestos contra dichos actos recursos y reclamaciones que, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales, se encuentran pendientes de resolución.

Debido a que una parte considerable de las diferencias de criterio con la Administración son solamente diferencias temporales y a que, en opinión de los asesores fiscales externos, apoyada en resoluciones administrativas recientes, las tesis de la Sociedad prevalecerán mayoritariamente ante los Tribunales, los Administradores consideran que el posible efecto patrimonial adverso sobre la Sociedad que pudieran tener las liquidaciones definitivas no será significativo, teniendo en cuenta los criterios de prudencia seguidos en la cobertura de riesgos.

23. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

A 31 de diciembre de 1998, corresponden al inmovilizado material contratado en régimen de arrendamiento financiero con anterioridad al 1 de enero de 1990 (véase nota 4b)), cuya opción de compra se ha ejercitado durante 1999 (véase nota 6), y cuyas principales características se resumen a continuación:

Número de cuotas	Fecha de la primera cuota	Principal de la operación	Millones de pesetas			Opción de compra
			Primera	Última (nota 6)	Pendiente de pago al 31.12.98	
11 Anuales	22.12.89	8.488	1.633	809	—	838

24. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

CONTINENTE tiene avales prestados a terceros al 31 de diciembre de 1999 por un importe total de 45.882 millones de pesetas (46.373 millones al 31 de diciembre de 1998), de los que 31.894 millones de pesetas corresponden a empresas del grupo y asociadas (32.042 millones al 31 de diciembre de 1998).

25. CUADROS DE FINANCIACION

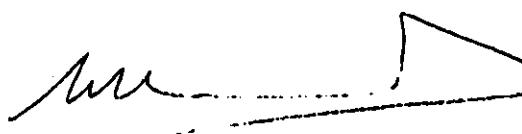
Los cuadros de financiación correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 1999 y 1998 se muestran en el anexo II de esta memoria, el cual forma parte integrante de esta nota.

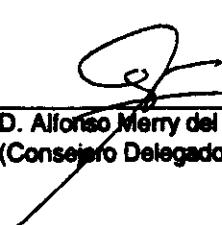
26. ASPECTOS DERIVADOS DEL EURO.

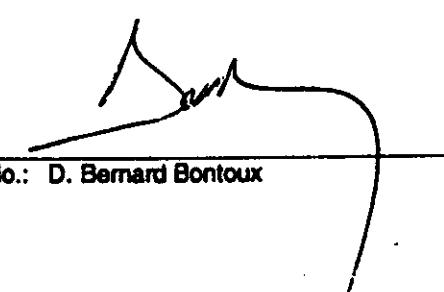
CONTINENTE ha desarrollado y puesto en marcha un "Plan de adaptación al Euro" para minimizar el impacto derivado de la introducción del Euro en el conjunto de sus circuitos comerciales, financieros y administrativos.

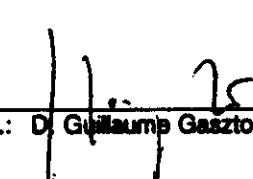
Este plan se desarrolla con normalidad y permite predecir, que CONTINENTE, no se verá afectado por la introducción del Euro.

Formulado el 24 de enero de 2000

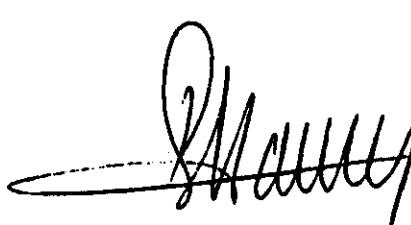

Fdo.: D. Manuel Herrando y Prat de la Riba
(Presidente)


Fdo.: D. Alfonso Merry del Val Gracie
(Consejero Delegado)


Fdo.: D. Bernard Bontoux

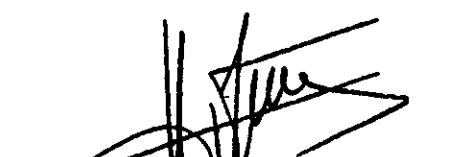

Fdo.: D. Guillermo Gasztowitt


(3)
Fdo.: D. Umberto Guida


Fdo.: D. Paul Louis Halley


Fdo.: D. Robert Halley


Fdo.: D. León Salto


Fdo.: D. Luc Vandevelde

(3) EL CONSEJERO D. UMBERTO GUIDA NO SUSCRIBE LAS CUENTAS ANUALES POR NO PODER PONER A DISPOSICIÓN DEL MINISTERIO DE ADMINISTRACIÓN

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.
PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS AL 31-12-99

NOMBRE DE LA SOCIEDAD	DOMICILIO	ACTIVIDAD	% DE PARTICIPACION			MILLONES DE PESETAS		
			DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL	VALOR CONTABLE	CAPITAL	RESERVAS
SIMAGO, S.A.	MADRID	SUPERMERCADOS	100,00	--	100,00	18.736	11.600	6.415 (5.237)
CENTROS SHOPPING, S.A.	MADRID	INMOBILIARIA	46,86	--	46,86	1.500	3.214	8.411 2.907
CENTROS DE NEORESTAURACION, S.A.	MADRID	RESTAURACION	99,95	--	99,95	10	10	2.133 294
SICIONE, S.A. (1)	MADRID	INMOBILIARIA	--	16,12	16,12	877	3.837	935 141
FEU-VERT IBERICA, S.A.	MADRID	SERVICIOS AUTO	50,00	--	50,00	160	160	572 306
SERVICIOS FINANCIEROS CONTINENTE, E.F.C., S.A.	MADRID	FINANCIERA	100,00	--	100,00	710	600	885 440
GLORIAS PARKING, S.A. (1)	BARCELONA	INMOBILIARIA	28,95	9,82	38,77	481	1.240	67 (16)
HIPERMERCADOS CONTINENTE, S.L.	MADRID	INACTIVA	92,00	--	92,00	0,5	0,5	-- --
DIAGONAL PARKING, S.C.P. (1) (3)	BARCELONA	INMOBILIARIA	35,35	10,34	45,69	96	211	(3) 13
GLORIES OFICINES, S.C.P. (1) (3)	BARCELONA	INMOBILIARIA	--	35,31	35,31	145	0,1	-- 194
LUTURGUITANA DE HIPERMERCADOS, S.L.	ANDUJAR (JAEN)	DISTRIBUCION	34,00	--	34,00	636	473	1.333 29
ECOEMBALAJES ESPAÑA, S.A.	MADRID	GESTION RESIDUOS	2,00	--	2,00	6	300	-- --
COSTASOL DE HIPERMERCADOS, S.L.	ESTEPONA (MALAGA)	DISTRIBUCION	34,00	--	34,00	133	118	305 242
SIMAGO Y CIA, S.R.C. (2)	MADRID	INMOBILIARIA	--	100,00	100,00	9.857	1.213	11.366 824
DISCOUNT FOODS INTERNATIONAL, S.L. (2)	MADRID	INACTIVA	--	100,00	100,00	0,3	0,5 (0,1)	(0,1) (10)
IBERIA RETAIL PROPERTIES, S.L. (1) (3)	MADRID	INMOBILIARIA	--	23,00	23,00	0,1	3.800	-- --

(1) Participación Indirecta a través de Centros Shopping, S.A.

(2) Participación Indirecta a través de Simago, S.A.

(3) El resultado de estas sociedades está ya integrado en la participación que en ellas tienen Centros Comerciales Continente, S.A. y Centros Shopping, S.A., respectivamente.

Este anexo forma parte integral de la nota 8 de la memoria de cuentas anuales, junto con la cual debe ser leído.

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.
PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS AL 31-12-98

NOMBRE DE LA SOCIEDAD	DOMICILIO	ACTIVIDAD	% DE PARTICIPACIÓN			VALOR	CAPITAL	RESERVAS	MILLONES DE PESETAS	BENEFICIOS (PERDIDAS)
			DIRECTA	INDIRECTA	TOTAL					
SMAGO, S.A. (1)	MADRID	SUPERMERCADOS	100,00	—	100,00	16.736	11.560	5.426	42	
CENTROS SHOPPING, S.A.	MADRID	INMOBILIARIA	46,98	—	46,98	1.500	3.215	6.101	2.310	
CENTROS DE NEORESTAURACIÓN, S.A.	MADRID	RESTAURACIÓN	99,95	—	99,95	10	10	1.945	168	
SICIONE, S.A. (2)	MADRID	INMOBILIARIA	—	16,12	16,12	677	3.637	900	27	
FEU-VERT IBERICA, S.A.	MADRID	SERVICIOS AUTO	50,00	—	50,00	160	150	323	249	
SERVICIOS FINANCIEROS CONTINENTE, E.F.C., S.A.	MADRID	FINANCIERA	100,00	—	100,00	710	600	332	353	
GLORIAS PARKING, S.A. (2)	BARCELONA	INMOBILIARIA	29,95	9,82	39,77	643	1.400	(170)	630	
HIPERMERCADOS CONTINENTE, S.L.	MADRID	INACTIVA	92,00	—	92,00	0,3	0,6	(0,1)	—	
DIAGONAL PARKING, S.C.P. (2) (4)	BARCELONA	INMOBILIARIA	36,35	10,34	46,69	122	306	(127)	9	
GLORIAS OFICINES, S.C.P. (2) (4)	BARCELONA	INMOBILIARIA	—	35,31	35,31	130	0,1	11	130	
ILITURGATANA DE HIPERMERCADOS, S.L.	ANDUJAR (JAEN)	DISTRIBUCIÓN	34,00	—	34,00	635	473	1.169	144	
ECOEMBALAJES ESPAÑA, S.A.	MADRID	GESTIÓN RESIDUOS	2,00	—	2,00	6	300	—	—	
COSTASOL DE HIPERMERCADOS, S.L.	ESTEPONA (MALAGA)	DISTRIBUCIÓN	34,00	—	34,00	133	118	273	179	
SMAGO Y CIA, S.R.C. (1) (3)	MADRID	INMOBILIARIA	—	100,00	100,00	9.957	1.313	10.971	336	
DISCOUNT FOODS INTERNATIONAL, S.L. (1) (3)	MADRID	INACTIVA	—	100,00	100,00	0,3	0,5	(0,1)	(0,1)	

(1) Resultado para el periodo comprendido entre el 2 de febrero de 1998 y el 31 de diciembre de 1998.

(2) Participaciones Indirectas a través de Centros Shopping, S.A.

(3) Participaciones Indirectas a través de Smago, S.A.

(4) El resultado de estas sociedades está ya integrado en la participación que en ellas tienen Centros Comerciales Continente, S.A. y Centros Shopping, S.A., respectivamente.

Este anexo forma parte integral de la nota 8 de la memoria de cuentas anuales, junto con la cual debe ser leído.

ANEXO II

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.
CUADROS DE FINANCIACION
PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS EN
31 DE DICIEMBRE DE 1990 Y 1991

(EXPRESADOS EN MILLONES DE PESETAS)

	APLICACIONES		ONDEJES	
	1990	1991	1990	1991
Gastos de establecimiento	321	410	Recursos procedentes de las operaciones	12.363
Adquisiciones de Inmovilizado			Beneficio del ejercicio	7.576
Inmovilizaciones materiales	1.502	8.905	Dotación para amortización de gastos	321
Inmovilizaciones financieras	20.013	16.021	de establecimiento	418
	2.711	19.585	Dotación para amortización del Inmovilizado	12.924
Dividendos	4.223	3.934	materiales e inmaterial	
Cancelación o traspaso a corto plazo			Variación de la provisión de Inmovilizado	240
de deudas a largo plazo	414	398	financiero	(49)
			Variación de la provisión para riesgos	513
			Impuesto diferido largo plazo	120
			Pérdida / (Beneficio) en venta de Inmovilizado	(64)
			Aplicación de ingresos a distribuir en	15
			varios ejercicios	(22)
				22.716
				21.022
			Enajenación de Inmovilizado	
			Inmovilizaciones materiales e inmateriales	6.856
			Ccancelación anticipada o traspaso a corto plazo	1.634
			de Inmovilizado financiero	331
				238
Aumento del capital circulante	3.710	—		32.903
TOTAL APLICACIONES	32.903	40.111		22.894
				26.267
				47.191
				22.903
VARIACIONES DEL CAPITAL CIRCULANTE				
	Aumentos		Disminuciones	
	1990	1991	1990	1991
Estatutos	4.805	10.793	—	—
Deudores	8.905	9.033	—	—
Acreedores	679	—	—	24.998
Inversiones financieras temporales	—	—	11.673	17.857
Acciones propias	1.406	—	15	—
Tesorería	—	—	—	2.719
Otros por perfectitud	—	—	346	721
Diferencia/Aumento del capital circulante	16.765	19.528	12.056	46.006
		26.267	3.719	—
				46.006
				15.755

Este anexo forma parte integrante de la nota 25 de la memoria de cuentas anuales, junto con la cual debe ser leído.

**INFORME DE GESTION
CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.
31 DE DICIEMBRE DE 1999**

EVOLUCION DE LA SOCIEDAD EN EL EJERCICIO 1999

CONTINENTE obtuvo en 1999 una cifra de negocios de 3.424,0 millones de euros (569.700 millones de pesetas), un 10% más que en el ejercicio anterior.

El beneficio bruto de 1999 se situó en 659,9 millones de euros (109.805 millones de pesetas), un 8% superior al del ejercicio 1998. Este crecimiento se ha debido, fundamentalmente, a mejoras de gestión y al aumento de las ventas de no alimentación.

El resultado de Explotación ascendió a 113,1 millones de euros (18.820 millones de pesetas), lo que representa una progresión del 57% con respecto al ejercicio anterior. El margen de explotación sobre ventas creció un punto hasta situarse en el 3,1%.

La amortización del fondo de comercio se reduce como consecuencia de la nueva estimación del periodo de amortización, que ha pasado de 10 a 20 años, aplicada desde el 1 de enero de 1999.

El beneficio antes de impuestos ascendió a 111,2 millones de euros (18.508 millones de pesetas), lo que representa una progresión del 55% con respecto al ejercicio anterior.

El beneficio neto se elevó a 74,42 millones de euros (12.383 millones de pesetas), un 63% superior al obtenido en 1998.

En 1999, CONTINENTE prosiguió su expansión con la incorporación de 3 hipermercados más en Sevilla, Avilés (Asturias) y Rivas Vaciamadrid (Madrid). El hipermercado de Sevilla es fruto de la adquisición del 100% de las acciones de la sociedad Ecovol, S.A. el día 31 de mayo, sociedad que con fecha 1 de noviembre se disolvió sin liquidación, con cesión total del activo y pasivo a favor de CONTINENTE.

De esta manera, al cierre del ejercicio CONTINENTE operaba en España 59 hipermercados, 54 propios y 5 franquiciados.

La superficie de la sala de ventas y la fecha de apertura de los tres hipermercados abiertos durante 1999 ha sido la siguiente:

	Fecha	Sala de Ventas
Sevilla (Ecovol)	31 Mayo 99 (*)	8.360 m ²
Avilés	21 Septiembre 99	8.242 m ²
Rivas	25 Octubre 99	7.315 m ²

(*) Fecha de adquisición

EVOLUCION PREVISIBLE EJERCICIO 2000

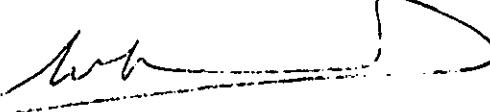
El 3 de diciembre de 1999 los Consejos de Administración de Centros Comerciales Pryca S.A. y Centros Comerciales Continente S.A. aprobaron el proyecto de fusión de ambas sociedades, sujeto a la aprobación de la operación por parte de las autoridades competentes.

En la nota 1 de esta memoria se ofrecen mayores detalles sobre esta operación.

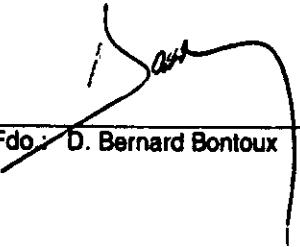
ACCIONES PROPIAS

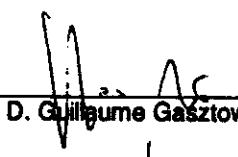
En 1999 se ha procedido a la venta del saldo de acciones propias que permanecían en balance al cierre del ejercicio 1998, con objeto de simplificar el futuro proceso de fusión por canje de acciones con Centros Comerciales Pryca S.A., por lo que a 31 de diciembre de 1999 CONTINENTE no tenía acciones propias en su balance.

Formulado el 24 de enero de 2000

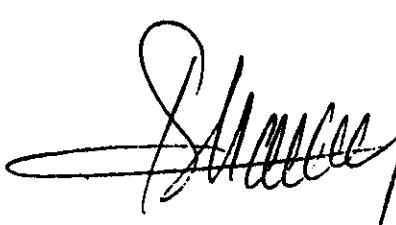

Fdo.: D. Manuel Herrando y Prat de la Riba
(Presidente)


Fdo.: D. Alfonso Mery del Val Gracie
(Consejero Delegado)


Fdo.: D. Bernard Bontoux


Fdo.: D. Guillaume Gasztowit


(1)
Fdo.: D. Umberto Guida

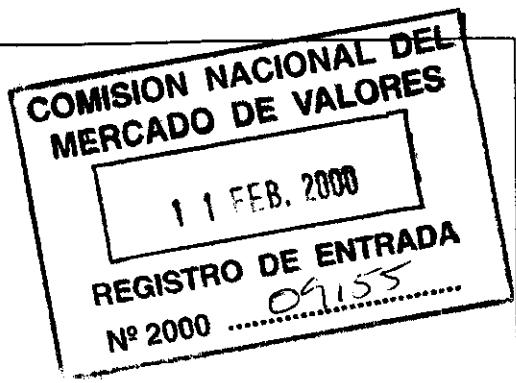

Fdo.: D. Paul Louis Halley


Fdo.: D. Robert Halley


Fdo.: D. Leon Salto


Fdo.: D. Luc Vandevelde

(4) EL CONSEJERO D. UMBERTO GUIDA NO SUSCRIBE LAS
CENITAS ANNUAS POR NO HABER PODIDO ACUDIR A
LA REUNIÓN DE CIERRE DE LA ASOCIACIÓN.



CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
E INFORME DE GESTION

31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998



MADRID, ENERO DE 2000



Auditores

Edificio Torre Europa
Paseo de la Castellana, 95
28046 Madrid

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales Consolidadas

A los Accionistas de
Centros Comerciales Continente, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Centros Comerciales Continente, S.A. (la Sociedad) y sus sociedades dependientes (el Grupo) que comprenden los balances de situación consolidados al 31 de diciembre de 1999 y 1998 y las cuentas de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes a los ejercicios anuales terminados en dichas fechas, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

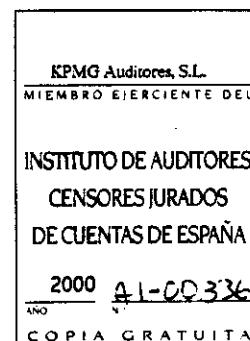
En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera consolidados de Centros Comerciales Continente, S.A. y sus sociedades dependientes al 31 de diciembre de 1999 y 1998 y de los resultados consolidados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados por el Grupo durante los ejercicios anuales terminados en dichas fechas y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, aplicados uniformemente.

El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1999 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Centros Comerciales Continente, S.A. y sus sociedades dependientes.

KPMG AUDITORES, S.L.

Valeriano Pérez Lozano

24 de enero de 2000



KPMG Auditores S.L.
KPMG Auditores S.L. es miembro de
KPMG International, Sociedad Suiza

Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el n.º 50702,
y en el Registro de Sociedades del Instituto de Auditores-Censores
Jurados de Cuentas con el n.º 10.
Avda. de la Castellana, 95 - 28046 Madrid - T. 91 521 30 56 - F. 91 521 34 00
e-mail: kpmg@kpmg.es - fax: 91 521 31 63

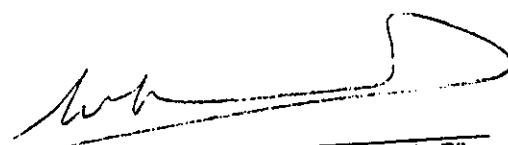


CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
BALANCES DE SITUACIÓN CONSOLIDADOS
31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998

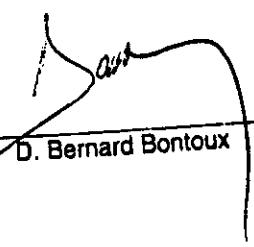
(EXPRESADOS EN MILLONES DE PESETAS)

	1999	1998		1999	1998
ACTIVO			PASIVO		
Inmovilizado			Fondos propios (nota 13)		
Inmovilizaciones intangibles (nota 6)	14.402	15.236	Capital suscrito	9.584	9.600
Inmovilizaciones materiales (nota 7)	168.016	158.430	Prima de emisión	15.853	15.853
Inmovilizaciones financieras (nota 8)	<u>12.649</u>	<u>10.625</u>	Reservas distributivas	46.280	42.586
Total Inmovilizado	185.067	184.211	Reservas en sociedades consolidadas por integración global	12.298	12.341
			Reservas en sociedades puestas en equivalencia	3.923	1.983
			Reservas atribuidas a la Sociedad dominante (nota 22)	4.896	3.206
				<u>13.026</u>	<u>11.553</u>
			Total fondos propios	105.860	97.122
			Socios externos	2	2
			Diferencias negativas de consolidación	5	5
			Ingresos a distribuir en varios ejercicios	90	90
			Provisiones para riesgos (nota 14)	3.285	5.167
			Acrendores a largo plazo (nota 15)	6.579	7.062
			Acrendores a corto plazo		
			Entidades de crédito (nota 16)	716	1.298
			Proveedores de mercancía	159.195	165.638
			Otras acrendades comerciales	15.136	14.571
			Otras deudas no comerciales (nota 17)	20.816	16.952
			Ajustes por periodificación	<u>48</u>	<u>158</u>
			Total acrendores a corto plazo	195.911	194.627
			TOTAL ACTIVO	311.732	304.075

Formulado el 24 de enero de 2000


Fdo.: D. Manuel Herrando y Prat de la Riba
(Presidente)


Fdo.: D. Alfonso Merry del Val Gracie
(Consejero Delegado)


Fdo.: D. Bernard Bontoux


Fdo.: D. Guillaume Gasztowitt

(1)
Fdo.: D. Umberto Guida


Fdo.: D. Paul Louis Halley


Fdo.: D. Robert Halley


Fdo.: D. Leon Salto


Fdo.: D. Luc Vandevelde

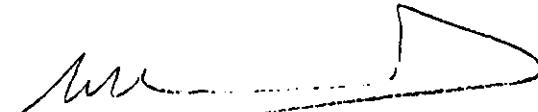
(1) EL CONSEJERO D. UMBERTO GUIDA NO SUSCRIBE LAS
CCONTAS ANNUAS POR NO TENER PODIDO ALMENOS
OPINION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION.

CENTROS COMERCIALES COATINENTE, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS
PARA LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EN
31 DE DICIEMBRE DE 1990 Y 1989

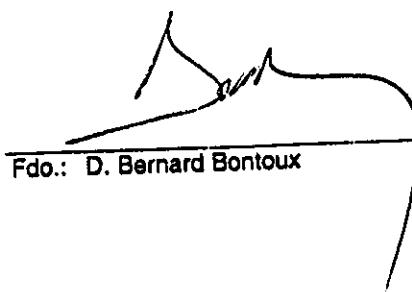
(EXPRESADAS EN MILLONES DE PESETAS)

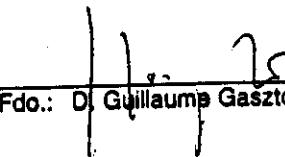
	1989	1988		1990	1988
INGRESOS			INGRESOS		
Ingresos de explotación			Ingresos de explotación		
Importe neto de la cifra de negocios (nota 19)			Importe neto de la cifra de negocios (nota 19)		
Ingresos adicionales comerciales			Ingresos adicionales comerciales		
Otros ingresos de explotación			Otros ingresos de explotación		
Total ingresos de explotación	<u>646.130</u>	<u>601.683</u>	Total ingresos de explotación	<u>610.852</u>	<u>570.188</u>
Ingresos financieros			Ingresos financieros	<u>2.058</u>	<u>1.424</u>
Intereses e ingresos asimilados			Intereses e ingresos asimilados	<u>371</u>	<u>261</u>
Diferencias positivas de cambio			Diferencias positivas de cambio	<u>2.429</u>	<u>1.695</u>
Total ingresos financieros			Total ingresos financieros		
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia			Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	<u>2.136</u>	<u>1.837</u>
GASTOS			GASTOS		
Gastos de explotación			Gastos de explotación		
Consumos de mercaderías (nota 10)	<u>512.039</u>	<u>475.894</u>	Consumos de mercaderías (nota 10)	<u>31.755</u>	<u>28.717</u>
Sueldos, salarios y similares	<u>44.652</u>	<u>38.820</u>	Sueldos, salarios y similares	<u>3.523</u>	<u>2.778</u>
Cargas sociales	<u>12.778</u>	<u>11.134</u>	Cargas sociales		
Amortización de gastos de establecimiento (nota 5)	<u>706</u>	<u>728</u>	Amortización de gastos de establecimiento (nota 5)		
Amortización de otro inmovilizado (notas 6 y 7)	<u>15.530</u>	<u>15.310</u>	Amortización de otro inmovilizado (notas 6 y 7)		
Variaciones de las provisiones de riesgo	<u>330</u>	<u>621</u>	Variaciones de las provisiones de riesgo		
Otros gastos de explotación	<u>45.859</u>	<u>45.778</u>	Otros gastos de explotación		
Total gastos de explotación	<u>631.682</u>	<u>588.265</u>	Total gastos de explotación	<u>631.682</u>	<u>588.265</u>
Beneficios de explotación			Beneficios de explotación		
Gastos financieros	<u>2.198</u>	<u>812</u>	Gastos financieros		
Ganancias financieras y asimilados	<u>165</u>	<u>223</u>	Ganancias financieras y asimilados		
Diferencias negativas de cambio	<u>2.363</u>	<u>1.032</u>	Diferencias negativas de cambio		
Total gastos financieros	<u>55</u>	<u>690</u>	Total gastos financieros		
Resultados financieros positivos			Resultados financieros positivos		
Amortización del fondo de comercio de consolidación (nota 9)	<u>198</u>	<u>364</u>	Amortización del fondo de comercio de consolidación (nota 9)	<u>18.441</u>	<u>15.531</u>
Beneficios de las actividades ordinarias			Beneficios de las actividades ordinarias		
Pérdidas y gastos extraordinarios			Pérdidas y gastos extraordinarios		
Variación de las provisiones de inmovilizado (nota 7)	<u>400</u>	<u>—</u>	Variación de las provisiones de inmovilizado (nota 7)	<u>400</u>	<u>—</u>
Pérdidas procedentes del inmovilizado	<u>619</u>	<u>152</u>	Pérdidas procedentes del inmovilizado	<u>619</u>	<u>152</u>
Otros gastos extraordinarios (nota 21)	<u>2.775</u>	<u>1.354</u>	Otros gastos extraordinarios (nota 21)	<u>2.775</u>	<u>1.354</u>
Total pérdidas y gastos extraordinarios	<u>3.794</u>	<u>1.506</u>	Total pérdidas y gastos extraordinarios	<u>3.794</u>	<u>1.506</u>
Resultados extraordinarios positivos			Resultados extraordinarios positivos		
Beneficios consolidados antes de impuestos (nota 23)	<u>17.186</u>	<u>16.274</u>	Beneficios consolidados antes de impuestos (nota 23)	<u>17.186</u>	<u>16.274</u>
Impuesto sobre beneficios	<u>4.170</u>	<u>4.721</u>	Impuesto sobre beneficios	<u>4.170</u>	<u>4.721</u>
Beneficios consolidados del ejercicio			Beneficios consolidados del ejercicio		
Beneficios del ejercicio atribuidos a la Sociedad dominante (nota 22)	<u>13.026</u>	<u>11.553</u>	Beneficios del ejercicio atribuidos a la Sociedad dominante (nota 22)	<u>13.026</u>	<u>11.553</u>

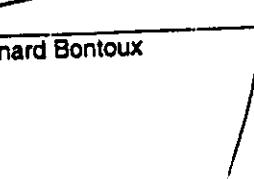
Formulada el 24 de enero de 2000


Fdo.: D. Manuel Herrando y Prat de la Riba
(Presidente)

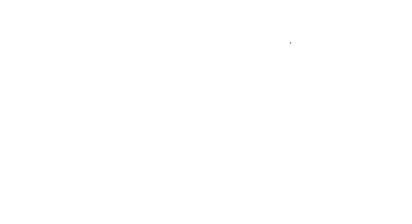

Fdo.: D. Alfonso Merry del Val Gracie
(Consejero Delegado)


Fdo.: D. Bernard Bontoux


Fdo.: D. Guillaume Gasztowt


(Δ)
Fdo.: D. Umberto Guida


Fdo.: D. Paul Louis Halley


Fdo.: D. Robert Halley


Fdo.: D. Leon Salto


Fdo.: D. Luc Vandervelde

(Δ) EL CONSEJERO D. UMBERTO GUIDA NO SUSCRIBE LAS CONDICIONES POR NO PODER ACOGERSE A LAS EXCEPCIONES DEL ARTICULO DE ADMINISTRACION

**CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
MEMORIA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998**

1. NATURALEZA, ACTIVIDADES Y COMPOSICION DEL GRUPO. PROYECTO DE FUSION ENTRE PRYCA Y CONTINENTE.

Centros Comerciales Continente, S.A. (en adelante la Sociedad dominante o CONTINENTE) se constituyó el 1 de abril de 1974 por un periodo de tiempo indefinido.

Su objeto social es el comercio al por menor y al por mayor de toda clase de artículos, así como la creación, compra, alquiler, gerencia y explotación de almacenes de gran superficie de venta y de cualesquiera otras tiendas o almacenes y la participación en otras sociedades.

La actividad principal de CONTINENTE desde su constitución ha sido el comercio al por menor de toda clase de artículos de consumo en almacenes de gran superficie, que al 31 de diciembre de 1999 se ha desarrollado a través de 54 hipermercados propios y 5 hipermercados en régimen de franquicia (51 y 5 respectivamente al 31 de diciembre de 1998), todos ellos situados en España. En cuanto a los hipermercados propios, dos de ellos han sido abiertos en el año 1999 (tres en 1998) y uno fue adquirido durante 1999 y absorbido antes del cierre del ejercicio mediante la disolución sin liquidación, con cesión total del activo y pasivo, de la sociedad Ecovol, S.A. a favor de CONTINENTE (véase sexto párrafo de esta nota). Además, durante el ejercicio 1998 se abrió un hipermercado en régimen de franquicia (véase nota 8).

Desde el 17 de marzo de 1994 las acciones de la Sociedad dominante cotizan en Bolsa (Bolsas de Madrid y Bilbao y Sistema de Interconexión Bursátil o Mercado Continuo).

Durante los últimos años CONTINENTE ha creado y participado en filiales con actividades complementarias a la suya, constituyendo el Grupo Centros Comerciales Continente, S.A. y sociedades dependientes (en adelante el Grupo CONTINENTE).

Con fecha 2 de noviembre de 1999, y con efectos contables desde el 1 de noviembre de 1999, se ha producido la disolución sin liquidación, con cesión total del activo y pasivo, de la sociedad Ecovol, S.A. a favor de CONTINENTE, su único accionista a dicha fecha. Ecovol, S.A. había sido adquirida por CONTINENTE el 31 de mayo de 1999 (véanse notas 6, 7 y 8).

Con fecha 2 de febrero de 1998, CONTINENTE adquirió el dominio del 100% de las acciones de Simago, S.A., sociedad domiciliada en Madrid cuyo objeto social es la venta al por menor de todo tipo de artículos. Simago, S.A. explotaba al 31 de diciembre de 1998 ciento dieciocho supermercados bajo las enseñas SIMAGO, CHAMPION y SUPERDESCUENTO (cuarenta y siete, veinte, y cincuenta y uno respectivamente). Durante 1999 ha concluido el proceso de transformación, iniciado en 1998, de los supermercados SIMAGO pasando a operar todos (excepto dos, que fueron vendidos a terceros) bajo la enseña CHAMPION. Asimismo durante 1999 Simago, S.A. ha procedido a la venta de la rama de actividad que explotaba los supermercados SUPERDESCUENTO (véanse notas 6 y 7). Al 31 de diciembre de 1999 Simago, S.A. explota setenta y un supermercados CHAMPION, seis de ellos abiertos en el año 1999 y todos situados en España. Las pérdidas incurridas por Simago, S.A. en 1999 se derivan básicamente del proceso de restructuración previsto en el momento de adquisición de esta sociedad.

Simago, S.A. es a su vez la sociedad dominante de Simago y Cía, S.R.C. y de Discount Foods International S.L., formando el Grupo Simago, S.A. y sociedades dependientes (en adelante Grupo Simago) (véase anexo I).

Como consecuencia de esta adquisición surgió un fondo de comercio de consolidación (véanse notas 2, 4d) y 9).

El balance de situación del Grupo Simago a 2 de febrero de 1998 corregido por las actualizaciones de pasivos, incluidos los gastos futuros que se estimaron necesarios para adaptar al citado grupo a la operativa del Grupo CONTINENTE, y las plusvalías tácitas existentes a dicha fecha (véase nota 9) y que subsisten al cierre del ejercicio era el siguiente:

	Millones de pesetas	Millones de pesetas	
ACTIVO		PASIVO	
Inmovilizado			
Inmaterial (nota 6)	65	Fondos propios	4.764
Material (nota 7)	21.377	Socios externos	123
Financiero (nota 8)	142	Provisiones para riesgos (nota 14)	4.061
Total inmovilizado	21.584	Acreedores a largo plazo	1.337
Activo circulante		Acreedores a corto plazo	17.544
Existencias	4.337		
Deudores	1.202		
Resto activo circulante	706		
Total activo circulante	6.245		
TOTAL ACTIVO	27.829	TOTAL PASIVO	27.829

El 6 de abril de 1998 Simago, S.A. realizó una ampliación de capital con prima de emisión por un importe total de 10.000 millones de pesetas que fue suscrito y desembolsado al 100% por CONTINENTE.

Un detalle de las sociedades participadas por CONTINENTE, así como del porcentaje de participación y del método de consolidación utilizado, en su caso, en la preparación de las cuentas anuales consolidadas, se presenta en el anexo I para el ejercicio 1999 y en el anexo II para el ejercicio 1998, que forman parte integrante de esta nota de la memoria.

El 3 de diciembre de 1999 los Consejos de Administración de Centros Comerciales PRYCA, S.A. (en adelante PRYCA), y Centros Comerciales Continente, S.A. aprobaron el proyecto de fusión de ambas sociedades.

PRYCA se constituyó en España en el año 1976, teniendo por objeto social la explotación comercial de establecimientos de venta al público al por menor de toda clase de mercancías objeto de lícito comercio, muy especialmente las comprendidas dentro de la actividad comercial de los hipermercados, incluyendo la gestión necesaria para su adquisición, venta, importación y exportación. Al 31 de diciembre de 1999 PRYCA explota 58 hipermercados (55 al 31 de diciembre de 1998) y sus acciones cotizan en Bolsa, formando parte del IBEX-35, al igual que las de CONTINENTE (véase nota 13).

La fusión entre PRYCA y CONTINENTE se producirá mediante la absorción de CONTINENTE por

parte de PRYCA, la cual realizará una ampliación de capital de cuantía suficiente para entregar a los accionistas de CONTINENTE 21 acciones de PRYCA, de 0,60 euros de valor nominal, por cada 16 acciones de CONTINENTE, de 0,60 euros de valor nominal, de las que fueran titulares.

La fusión es consecuencia del éxito de la oferta pública de intercambio de acciones lanzada en Francia por Carrefour, S.A. que le ha permitido adquirir el 95,36% del capital de la compañía Société Promodes, S.A.. Dichas sociedades francesas son respectivamente, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas, los accionistas mayoritarios de PRYCA y CONTINENTE (véase nota 13).

El intercambio de acciones a llevar a cabo como consecuencia de la citada oferta pública, constituye una operación de concentración de empresas de dimensión comunitaria, que se encuentra pendiente de aprobación por parte de las Autoridades competentes. En estas circunstancias, la fusión de PRYCA y CONTINENTE no se ejecutará hasta que dicha operación de concentración no se considere compatible con el Mercado Común, de acuerdo con el Reglamento CEE 4064/89, si bien a los Administradores de ambas sociedades españolas les ha parecido conveniente adelantar los trámites jurídicos necesarios para que la fusión pueda completarse en el plazo más corto posible.

La fecha a partir de la cual las operaciones de CONTINENTE se considerarán realizadas a efectos contables por cuenta de PRYCA será la de 1 de enero de 2000.

Se considerarán como balances de fusión, a efectos del artículo 239 de la Ley de Sociedades Anónimas, los cerrados al 31 de diciembre de 1999.

La fusión se efectuará con arreglo a los principios de neutralidad fiscal al acogerse a lo dispuesto en el capítulo VIII del Título VIII y Disposición Adicional Octava de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades.

2. BASES DE PRESENTACION Y PRINCIPIOS DE CONSOLIDACION

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de CONTINENTE han formulado estas cuentas anuales con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado, de la situación financiera consolidada, de los resultados consolidados de sus operaciones y de los cambios en la situación financiera del Grupo CONTINENTE de los ejercicios 1999 y 1998.

Las citadas cuentas anuales consolidadas han sido preparadas a partir de los registros de contabilidad individuales de cada una de las sociedades del perímetro de consolidación definido en la nota 1.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo CONTINENTE al 31 de diciembre de 1998, fueron aprobadas por los accionistas en Junta de fecha 15 de junio de 1999 sin modificaciones respecto a las formuladas por los Administradores.

Los Administradores de CONTINENTE estiman que las cuentas anuales consolidadas del Grupo CONTINENTE y las cuentas anuales individuales de Centros Comerciales Continente, S.A. y de las sociedades dependientes que componen el Grupo al 31 de diciembre de 1999, serán aprobadas por las correspondientes Juntas Generales de Accionistas sin variaciones significativas.

- Los elementos del activo y del pasivo así como los ingresos y gastos, de los balances de situación y de las cuentas de pérdidas y ganancias de las sociedades del Grupo CONTINENTE, han sido valorados siguiendo criterios uniformes y de acuerdo a los principios contables y normas de valoración descritos en la nota 4. En el caso de que alguna sociedad del Grupo CONTINENTE haya aplicado criterios no uniformes respecto a los aplicados en la consolidación, se han realizado los ajustes de homogeneización necesarios.
- Las sociedades participadas mayoritariamente se han consolidado por el método de integración global, excepto aquellas que tienen actividad financiera que figuran integradas por el procedimiento de puesta en equivalencia. El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en el resultado de las sociedades filiales consolidadas por el método de integración global se presenta, cuando es aplicable, en los epígrafes "Socios externos" y "Beneficio o pérdida atribuido a socios externos" de los balances de situación consolidados y de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, respectivamente.
- Todas las transacciones y saldos importantes, así como los resultados por operaciones entre sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.
- Diferencias de primera consolidación:
Se denomina diferencia, positiva o negativa, de primera consolidación la existente entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la Sociedad dominante en el capital de la sociedad dependiente y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de la mencionada sociedad dependiente atribuible a dicha participación, en la fecha de primera consolidación.

A los efectos de lo previsto en el párrafo anterior, el valor contable de la participación está formado por el precio de adquisición de tal participación, determinado conforme a las normas de valoración del Grupo CONTINENTE (véase nota 4), minorado en las correcciones de valor, provisiones o pérdidas, efectuadas antes del momento correspondiente a la primera consolidación.

- Cuando la diferencia de consolidación es positiva, y a los solos efectos de la formulación de las cuentas anuales consolidadas, se imputa directamente, y en la medida de lo posible, a los elementos patrimoniales de la sociedad dependiente, aumentando el valor de los activos o reduciendo el de los pasivos, y hasta el límite que es atribuible a la Sociedad dominante de la diferencia entre el valor contable del elemento patrimonial de que se trate y su valor de mercado en la fecha de la primera consolidación, calculado en función del porcentaje de participación en el capital social de la sociedad dependiente.

Una vez realizada la imputación indicada, los importes resultantes para las partidas del balance se amortizan, en su caso, con idénticos criterios a los aplicados a las mismas antes de la imputación.

- Cuando la diferencia de consolidación es negativa, y a los solos efectos de la formulación de las cuentas consolidadas, se imputa directamente y en la medida de lo posible, a los elementos patrimoniales de la sociedad dependiente, aumentando el valor de los pasivos o reduciendo el de los activos, y hasta el límite que es atribuible a la Sociedad dominante de la diferencia entre el valor contable del elemento patrimonial de que se trate y su valor de mercado en la fecha de la primera consolidación, en función del porcentaje de participación en el capital social de la sociedad dependiente. Una vez realizada la imputación indicada, los importes resultantes para las partidas del balance se amortizan, en su caso, con idénticos criterios a los aplicados a las mismas antes de la imputación.

La diferencia de primera consolidación que subsiste, tras la aplicación de lo explicado anteriormente se recoge en el balance de situación consolidado como "fondo de comercio de consolidación" o "diferencia negativa de consolidación", según corresponda.

- En los balances de situación consolidados las diferencias entre el coste contabilizado de las participaciones en las sociedades consolidadas y el patrimonio neto dominado (ajustado como se explica en la nota 4e)), una vez deducido el resultado del propio ejercicio, se cargan o abonan directamente a "Reservas en sociedades consolidadas por integración global" y a "Reservas en sociedades puestas en equivalencia" según el método aplicado.

3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

Las propuestas de distribución de resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1999 formuladas por los Administradores de las sociedades individuales del Grupo CONTINENTE, consisten en la aplicación de tales resultados a cuentas de reservas, excepto, 11.833 millones de pesetas que se aplicarán a la cuenta de remanente en CONTINENTE.

Como se explica en la nota 1, CONTINENTE y PRYCA han aprobado el proyecto de fusión de ambas sociedades, que se producirá mediante la absorción de CONTINENTE por parte de PRYCA, la cual realizará una ampliación de capital.

Las nuevas acciones que emitirá PRYCA darán derecho a sus titulares a participar en las ganancias sociales a partir del 1 de enero de 1999, en las mismas condiciones que el resto de las acciones de PRYCA.

4. PRINCIPIOS CONTABLES Y NORMAS DE VALORACION APLICADOS

Las cuentas anuales consolidadas han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración y clasificación contenidos en el Plan General de Contabilidad, así como con las normas de consolidación vigentes. Los principales aplicados son los siguientes:

a) Gastos de establecimiento

La totalidad de este tipo de gastos se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se incurre en ellos, no difiriéndose a futuros ejercicios.

b) Inmovilizaciones inmateriales

Las concesiones administrativas figuran contabilizadas por el coste incurrido, incluidos los gastos inherentes a su adquisición, y se amortizan linealmente durante el período de la concesión.

El Grupo CONTINENTE sigue la política contable de registrar el fondo de comercio adquirido a título oneroso a su precio de adquisición. El fondo de comercio recoge la valoración de la capacidad de generar rendimiento de determinadas adquisiciones.

Cuando el Grupo CONTINENTE adquiere una participación en una sociedad que le supone el control efectivo de la misma, recoge como fondo de comercio la diferencia que surge entre el precio pagado por la compra de las participaciones accionariales y el valor teórico contable de dichas participaciones, corregidas en su caso y en la medida de lo posible por las actualizaciones de pasivos y las plusvalías tácitas existentes.

Durante el ejercicio 1999 CONTINENTE ha reestimado el período de amortización del fondo de comercio, pasando a amortizarse linealmente a lo largo de 20 años (10 años durante 1998), período mínimo en que se considera que contribuirá a la obtención de beneficios por parte del Grupo CONTINENTE. Los Administradores de CONTINENTE expresaron ya en las cuentas anuales consolidadas de 31 de diciembre de 1998 que se estaba estudiando la posible ampliación del período de amortización del fondo de comercio.

Los derechos de uso y de opción de compra derivados de la utilización de inmovilizados contratados en régimen de arrendamiento financiero ("leasing"), se registran por el valor de contado del bien en el momento de adquisición. La amortización de estos derechos se realiza linealmente durante la vida útil o periodo de utilización del bien arrendado aplicando los mismos porcentajes que a los elementos del inmovilizado correspondientes, que para los derechos de superficie se han calculado en función de su duración y para los elementos de inmovilizado material son los indicados en el apartado c) de esta nota. En el pasivo se reflejan las cuotas de arrendamiento pendientes de pago más el precio pactado para el ejercicio de la opción de compra, neteados por el importe de los gastos financieros de la operación, ya que se considera que no tienen un efecto relevante para las cuentas anuales consolidadas tomadas en su conjunto. Estos gastos financieros se imputan a resultados durante la vida de la operación de "leasing" siguiendo un criterio financiero. En el momento en que se ejercita la opción de compra, el coste y la amortización acumulada de estos bienes se traspasa a los conceptos correspondientes del inmovilizado.

A efectos de la preparación de las cuentas anuales consolidadas se ha considerado preferible registrar la totalidad de las operaciones de arrendamiento financiero según el método descrito anteriormente, en lugar del método utilizado en la formulación de las cuentas anuales individuales de CONTINENTE donde, acogiéndose a lo permitido por las normas contables, las cuotas satisfechas por operaciones anteriores al 1 de enero de 1990 se contabilizaban, hasta 31 de diciembre de 1998 (año en que se pagaron las últimas cuotas por estos arrendamientos financieros), como gasto del período en que tales pagos se efectuaban, una vez deducida de las mismas la parte que se consideraba recuperación del valor de los terrenos.

c) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material, excepto el contratado en régimen de arrendamiento financiero (véase apartado b) de esta nota), figura contabilizado por su coste de adquisición actualizado hasta 1996 de acuerdo con lo establecido en las Leyes de Presupuestos de 1979, 1981 y 1983 y el Real Decreto-Ley 7/1996 y su normativa complementaria, deducidas las amortizaciones acumuladas correspondientes. Asimismo, los inmovilizados correspondientes a sociedades del Grupo CONTINENTE, son actualizados, cuando es aplicable, en la fecha de primera consolidación, tal y como se explica en la nota 2.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones del inmovilizado material que no mejoran su utilización ni prolongan su vida útil se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

El inmovilizado material se amortiza linealmente durante la vida útil estimada de los distintos elementos, excepto en el caso de equipos para procesos de información (para los que se sigue el método degresivo durante cuatro años), principalmente con arreglo a las tasas anuales siguientes:

	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>
Construcciones	5%	
Instalaciones y maquinaria	10%	- 25%
Material, utilaje y mobiliario	10%	- 30%
Elementos de transporte	14%	- 25%
Equipos para procesos de información	30%	- 37,5%

Estas tasas se aplican desde la fecha de adquisición de los bienes, de acuerdo con un informe técnico sobre su depreciación efectiva que fue presentado a las autoridades fiscales en el año 1984.

Las tasas de amortización de los elementos afectos a la actividad de supermercados que están explotados por la sociedad Simago, S.A. son inferiores a las de los elementos afectos a la actividad de hipermercados explotados por CONTINENTE. No obstante, y de acuerdo a lo explicado en la nota 2, en el proceso de consolidación se han realizado los ajustes necesarios para homogeneizar la dotación por amortización del Grupo Simago con los criterios de CONTINENTE.

d) Fondo de comercio de consolidación

El fondo de comercio de consolidación originado en las adquisiciones de participaciones en sociedades dependientes, se amortiza linealmente durante un periodo de 20 años, periodo mínimo en que se considera que contribuirá a la obtención de beneficios por parte del Grupo CONTINENTE. Durante el ejercicio 1999 CONTINENTE ha reestimado el periodo de amortización del fondo de comercio de consolidación, que se amortizaba hasta el 31 de diciembre de 1998 linealmente a lo largo de 10 años. Los Administradores de CONTINENTE expresaron ya en las cuentas anuales consolidadas de 31 de diciembre de 1998 que se estaba estudiando la posible ampliación del periodo de amortización del fondo de comercio de consolidación.

e) Inversiones financieras

Las participaciones en las sociedades en que CONTINENTE o cualquier otra sociedad del Grupo CONTINENTE tienen una influencia notable, generalmente por tener participaciones comprendidas entre el 20% y el 50% del capital social, se registran por su valor teórico contable de puesta en equivalencia corregido, en su caso, por las plusvalías y minusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición y que subsisten al cierre del ejercicio. Este mismo criterio ha sido aplicado a las sociedades participadas en más de un 50% cuya actividad es financiera (véase nota 1). El resultado neto obtenido en cada ejercicio a través de estas sociedades se refleja en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas como "Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia" o "Participación en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia", según corresponda.

El inmovilizado financiero restante y las inversiones financieras temporales, que corresponden principalmente a valores mobiliarios de renta fija, figuran valorados a precio de adquisición, incluidos los gastos inherentes a la misma, que no difiere substancialmente de su valor de mercado.

Se dotan las oportunas provisiones por depreciación de las inversiones financieras.

f) Existencias

Las existencias se muestran valoradas a precio de coste, el cual no excede de su valor de mercado. El valor de coste de las existencias de productos de alimentación en hipermercados se determina mediante el método FIFO, mientras que el de las existencias de productos de no alimentación en hipermercados se registra utilizando el "método detail" (precio de venta menos margen bruto ponderado en cada sección). Las existencias de los almacenes distribuidores que la Sociedad dominante utiliza para productos de importación y las del resto de los almacenes reguladores son valoradas a precio de coste medio ponderado, mientras que las existencias de supermercados y restaurantes son valoradas al precio de la última entrada, que no difiere significativamente del coste medio.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce, en su caso, a su valor estimado de realización.

De acuerdo con las condiciones generales acordadas con sus proveedores, las sociedades del Grupo CONTINENTE perciben bonificaciones sobre los volúmenes de compras alcanzados durante el ejercicio. Estas bonificaciones se contabilizan de acuerdo con las mejores estimaciones de la Dirección, figurando dentro del capítulo de deudores del activo del balance de situación consolidado las pendientes de cobro al 31 de diciembre.

Las sociedades del Grupo CONTINENTE siguen la política de considerar las bonificaciones por volumen de compras a proveedores como un menor coste de compra, por lo que, en la parte correspondiente, son consideradas como un menor coste de las existencias al cierre del ejercicio.

g) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran contablemente por su contravalor en pesetas, utilizando tipos de cambio que se aproximan a los vigentes en las fechas en que se realizan. Los beneficios o pérdidas por las diferencias de cambio surgidas en la cancelación de los saldos derivados de transacciones en moneda extranjera, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el momento en que se producen.

Las sociedades del Grupo CONTINENTE no han ajustado los saldos a cobrar y a pagar en moneda extranjera a los tipos de cambio vigentes al 31 de diciembre de 1998 y 1997 debido a que no tendrían efecto significativo para las cuentas anuales consolidadas de dichos ejercicios.

Asimismo las sociedades del Grupo CONTINENTE no recogieron al 31 de diciembre de 1998 las diferencias de cambio derivadas de la introducción del euro debido a que tampoco tenían un efecto significativo para las cuentas anuales consolidadas de dicho ejercicio.

h) Corto / largo plazo

En los balances de situación consolidados, se clasifican a corto plazo las inversiones, créditos y deudas con vencimiento igual o inferior a doce meses y a largo plazo cuando su vencimiento es superior a dicho periodo. No obstante, las inversiones financieras con vencimiento a largo plazo que las sociedades del Grupo CONTINENTE tienen intención de realizar en un plazo inferior a doce meses, y que generalmente cotizan en un mercado organizado, figuran clasificadas a corto plazo.

i) Provisiones para pensiones e indemnizaciones por despido

No existe ninguna provisión para pensiones ya que ninguna sociedad del Grupo CONTINENTE tiene compromisos derivados de planes de pensiones u obligaciones similares.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades están obligadas a indemnizar a sus empleados cuando prescinden de sus servicios. Las indemnizaciones se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

j) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por Impuesto sobre Sociedades de cada ejercicio se calcula sobre el beneficio económico, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El efecto impositivo de las diferencias temporales se registra, en su caso, excepto en el caso de sociedades con bases imponibles negativas pendientes de compensar, en las cuentas de impuestos anticipados o diferidos de los balances de situación consolidados.

Excepcionalmente, se recogen como diferencias permanentes de cada ejercicio las reversiones de aquellas diferencias temporales que existían al 31 de diciembre de 1989, sobre las que las sociedades del Grupo, de acuerdo con lo permitido por las normas de adaptación a la legislación mercantil, no habían registrado contablemente su correspondiente efecto impositivo diferido.

Los créditos fiscales de sociedades con pérdidas compensables, se recogen como menor gasto de impuestos del ejercicio en que tiene lugar la compensación.

k) Subvenciones

Las subvenciones en capital no reintegrables se valoran en el pasivo de los balances de situación consolidados por el importe original concedido, y se imputan a resultados siguiendo el método lineal, durante un periodo de tiempo equivalente a la vida útil de los elementos del inmovilizado financiado con dichas subvenciones.

Las subvenciones de explotación se abonan a resultados en el momento de su devengo.

i) Acciones de la Sociedad dominante

Las acciones de la Sociedad dominante se valoran a su precio de adquisición, constituido por el importe total satisfecho o que deba satisfacerse por la adquisición, más los gastos inherentes a la operación, o a valor de mercado, cuando éste sea menor.

5. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

Su movimiento durante los ejercicios 1999 y 1998 ha sido el siguiente:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Saldo inicial	---	---
Altas	706	728
Bajas por amortización	(706)	(728)
Saldo al 31 de diciembre	---	---

Los gastos de establecimiento corresponden fundamentalmente a los gastos de apertura de los hipermercados, supermercados y restaurantes abiertos durante 1999 y 1998.

6. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El movimiento de las partidas del inmovilizado inmaterial, coste y amortización acumulada, durante los ejercicios 1999 y 1998, es el siguiente:

	Millones de pesetas				
	Saldos al 31.12.98	Altas	Bajas	Traspasos (nota 7)	Saldos al 31.12.99
Coste					
* Concesiones administrativas	1.179	---	(858)	186	507
* Fondo de comercio	10.380	1.595	---	---	11.975
* Derechos sobre bienes en leasing:					
- Inmovilizado inmaterial	3.766	---	---	---	3.766
- Inmovilizado material	5.238	---	---	(5.238)	---
* Derechos de traspaso	70	---	(70)	---	---
	20.633	1.595	(928)	(5.052)	16.248
Amortización acumulada					
* Concesiones administrativas	(28)	(10)	13	---	(25)
* Fondo de comercio	(952)	(537)	---	---	(1.489)
* Derechos sobre bienes en leasing:					
- Inmovilizado inmaterial	(281)	(51)	---	---	(332)
- Inmovilizado material	(4.120)	(112)	---	4.232	---
* Derechos de traspaso	(16)	(17)	33	---	---
	(5.397)	(727)	46	4.232	(1.846)
Valor neto	15.236	868	(882)	(820)	14.402

	Millones de pesetas					
	Saldos al 31.12.97	Adquisición Simago (nota 1)	Altas	Bajas	Traspasos (notas 7 y 8)	Saldos al 31.12.98
Coste						
* Concesiones administrativas	1.174	4	1	---	---	1.179
* Fondo de comercio	966	---	9.385	---	29	10.380
* Derechos sobre bienes en leasing:						
- Inmovilizado inmaterial	3.766	---	---	---	---	3.766
- Inmovilizado material	5.477	---	---	---	(239)	5.238
* Derechos de traspaso	---	70	61	(61)	---	70
	11.383	74	9.447	(61)	(210)	20.633
Amortización acumulada						
* Concesiones administrativas	(11)	---	(17)	---	---	(28)
* Fondo de comercio	(77)	---	(875)	---	---	(952)
* Derechos sobre bienes en leasing:						
- Inmovilizado inmaterial	(230)	---	(51)	---	---	(281)
- Inmovilizado material	(4.136)	---	(153)	---	169	(4.120)
* Derechos de traspaso	---	(9)	(68)	61	---	(16)
	(4.454)	(9)	(1.164)	61	169	(5.397)
Valor neto	6.929	65	8.283	---	(41)	15.236

Las bajas de 1999 en el epígrafe concesiones administrativas, se han originado como consecuencia de la venta, a una sociedad asociada, de la parte del derecho de superficie sobre el terreno del futuro centro comercial de Oviedo que corresponde a la galería comercial. La concesión es por un periodo de 75 años.

Las altas de 1999 en el epígrafe fondo de comercio se han originado, fundamentalmente, como consecuencia de la adquisición a título oneroso del fondo de comercio de Ecovol, S.A. (véanse notas 1 y 8)

Las altas de 1998 en el epígrafe fondo de comercio se originaron como consecuencia de las adquisiciones a título oneroso de los fondos de comercio de Simago, S.A. (véanse notas 1 y 9) y Servicios Financieros Continente, E.F.C., S.A. (derivadas de la compra de las participaciones en dichas sociedades) y de la adquisición del fondo de comercio a título oneroso al Grupo Hiper Valme, S.A. (derivada de la compra de sus activos y negocios).

Los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero corresponden a operaciones efectuadas en 1993 y 1995 sobre parte de los derechos de superficie durante 75 años correspondientes al Centro Comercial "Plaza de Aluche" (Madrid). El detalle de estos derechos al 31 de diciembre de 1999, excluyendo los gastos inherentes a su adquisición, y un resumen de las condiciones más importantes del contrato relativo a dicha operación es el siguiente:

Bienes / Derechos	Año de vencimiento de contratos	Número de cuotas	Valor de contado o principal financiado	Millones de pesetas		
				Importe cuotas Máxima	Importe cuotas Mínima	Opción compra
Derechos de superficie	2003	40	3.736	167	95	4
			3.736			

Al 31 de diciembre de 1998, los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero correspondían además a operaciones efectuadas en 1989 sobre varios hipermercados. Estas operaciones han finalizado en 1999 mediante el ejercicio por parte de CONTINENTE de la opción de compra, traspasándose los importes correspondientes al inmovilizado material (véanse notas 4b) y 7).

El importe de los pasivos derivados de estas operaciones al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es como sigue:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Importe total de las operaciones	3.736	12.224
Pagos realizados en ejercicios anteriores	(2.116)	(8.631)
Pagos realizados en el ejercicio	(380)	(1.135)
Pagos pendientes por arrendamiento financiero (notas 15 y 16)	1.240	2.458

El vencimiento a largo plazo de estas deudas al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es como sigue (véase nota 15):

Vencimiento	Millones de pesetas	
	1999	1998
A dos años	380	380
A tres años	380	380
A cuatro años	100	380
A cinco años	---	100
	860	1.240

Inmovilizaciones materiales (véase nota 7) incluye al 31 de diciembre de 1999 un importe neto de 2.884 millones de pesetas (3.297 millones de pesetas al 31 de diciembre de 1998) correspondiente al valor neto contable de los activos propiedad del Grupo CONTINENTE construidos en un terreno sobre el que CONTINENTE tiene el arrendamiento financiero del derecho de superficie. El periodo de amortización de dichos activos es en todos los casos inferior a la duración del derecho de superficie.

Las bajas en el epígrafe derechos de traspaso se han originado como consecuencia de la venta de la rama de actividad de Simago, S.A. que explotaba los supermercados SUPERDESCUENTO (véanse notas 1 y 7).

7. INMOVILIZACIONES MATERIALES

Un detalle del coste del inmovilizado material y su correspondiente amortización acumulada al 31 de diciembre de 1999 y 1998, así como de su movimiento durante los ejercicios 1999 y 1998, es el siguiente:

	Millones de pesetas					
	Saldos al 31.12.98	Adquisición Ecovol, S.A.	Altas	Bajas	Traspasos (nota 6)	Saldos al 31.12.99
Coste actualizado						
* Terrenos y construcciones	147.158	1.294	6.278	(5.906)	5.335	154.159
* Instalaciones y maquinaria	84.852	1.015	12.391	(4.573)	9.061	102.746
* Otro inmovilizado	18.808	337	4.660	(3.973)	(5.129)	14.703
* Anticipos e inmovilizado en curso	3.608	36	5.581	(148)	(4.215)	4.862
	<u>254.426</u>	<u>2.682</u>	<u>28.910</u>	<u>(14.600)</u>	<u>5.052</u>	<u>276.470</u>
Amortización acumulada						
* Construcciones	(25.568)	(129)	(4.255)	578	(1.886)	(31.260)
* Instalaciones y maquinaria	(56.235)	(377)	(8.513)	3.865	(4.568)	(65.828)
* Otro inmovilizado	(14.193)	(196)	(2.035)	2.836	2.222	(11.366)
	<u>(95.996)</u>	<u>(702)</u>	<u>(14.803)</u>	<u>7.279</u>	<u>(4.232)</u>	<u>(108.454)</u>
Provisiones	---	---	(400)	400	---	---
Valor neto	158.430	1.980	13.707	(6.921)	820	168.016

	Millones de pesetas					
	Saldos al 31.12.97	Adquisición Simago (nota 1)	Altas	Bajas	Traspasos (nota 6)	Saldos al 31.12.98
Coste actualizado						
* Terrenos y construcciones	117.510	20.979	4.977	(1.647)	5.339	147.158
* Instalaciones y maquinaria	65.394	11.744	6.491	(1.401)	2.624	84.852
* Otro inmovilizado	10.304	7.005	2.276	(1.130)	353	18.808
* Anticipos e inmovilizado en curso	5.969	4	5.712	---	(8.077)	3.608
	<u>199.177</u>	<u>39.732</u>	<u>19.456</u>	<u>(4.178)</u>	<u>239</u>	<u>254.426</u>
Amortización acumulada						
* Construcciones	(16.730)	(4.835)	(4.046)	43	---	(25.568)
* Instalaciones y maquinaria	(40.043)	(8.609)	(8.407)	824	---	(56.235)
* Otro inmovilizado	(8.311)	(4.911)	(1.693)	891	(169)	(14.193)
	<u>(65.084)</u>	<u>(18.355)</u>	<u>(14.146)</u>	<u>1.758</u>	<u>(169)</u>	<u>(95.996)</u>
Valor neto	134.093	21.377	5.310	(2.420)	70	158.430

De acuerdo con la legislación fiscal española aplicable en cada momento, el Grupo CONTINENTE actualizó el valor de coste y la amortización de los elementos de su inmovilizado material por un importe neto al 31 de diciembre de 1996 de aproximadamente 9.542 millones de pesetas, con arreglo a los coeficientes permitidos por las Leyes de Presupuestos de 1979, 1981 y 1983 y el Real Decreto Ley 7/96 y su normativa complementaria.

Acogiéndose a las disposiciones sobre actualización de balances contenidas en el Real Decreto-Ley 7/1996 de 7 de Junio y normativa complementaria, el Grupo CONTINENTE efectuó una actualización del valor de los elementos de su inmovilizado material a 31 de diciembre de 1996 por un importe de 8.687 millones de pesetas. El efecto sobre el gasto por amortización del inmovilizado material durante los ejercicios 1999 y 1998 ha sido de 740 y 989 millones de pesetas, respectivamente, que han tenido la consideración de gasto deducible a efectos del Impuesto sobre Sociedades.

En el capítulo de construcciones al 31 de diciembre de 1999 y 1998 se incluye el coste de la nuda propiedad de la parte del parking de titularidad privada del centro comercial Las Glorias atribuible al hipermercado, por aproximadamente 1.196 millones de pesetas, cuyo usufructo desde el 27 de diciembre de 1995 hasta el 20 de abril de 2000 ha sido aportado a Diagonal Parking, Sociedad Civil (constituida el 27 de diciembre de 1995), en la que CONTINENTE tiene una cuota de participación directa del 35'35% (véase nota 8).

El capítulo de anticipos sobre inmovilizado e inmovilizado en curso recoge fundamentalmente las inversiones efectuadas en futuros proyectos de expansión y en los centros comerciales de próxima apertura al cierre de cada ejercicio.

CONTINENTE ha impugnado una resolución, recurso que ha sido admitido por el Tribunal Supremo, relativa a uno de sus inmuebles que, en opinión de expertos independientes y según el criterio de los Administradores de la Sociedad dominante, no tendrá consecuencias adversas significativas.

Con fecha 31 de mayo de 1999, CONTINENTE adquirió el 100% de las acciones de la sociedad Ecovol, S.A., cuyo balance a dicha fecha incluía 1.980 millones de pesetas de inmovilizaciones materiales. Posteriormente, se produjo la disolución sin liquidación con cesión total de activo y pasivo de dicha sociedad (véase nota 1). El balance a fecha 31 de octubre de 1999 fue el último cerrado por la entidad transmitente, Ecovol, S.A. Los bienes susceptibles de amortización transmitidos por Ecovol, S.A. fueron adquiridos por ésta durante el periodo transcurrido desde su constitución hasta el ejercicio 1999, incluido. La totalidad de estos bienes se han contabilizado en CONTINENTE por los mismos valores (coste y amortización acumulada) que tenían en Ecovol, S.A. al 31 de octubre de 1999, ya que se considera que los mismos se aproximaban a sus valores de mercado.

Las bajas de los ejercicios 1999 y 1998 incluyen ventas a empresas asociadas puestas en equivalencia (véase nota 18) según el siguiente detalle:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Coste	2.983	1.513
Amortización acumulada	(3)	---
	2.980	1.513

Asimismo, las bajas de los ejercicios 1999 y 1998 incluyen las instalaciones fijas y el mobiliario correspondientes a 45 y 15 supermercados SIMAGO que durante 1999 y 1998, respectivamente, empezaron a funcionar bajo la enseña CHAMPION. Igualmente, las bajas del ejercicio 1999 incluyen la venta a una empresa vinculada al Grupo, de la rama de actividad de Simago, S.A. que explotaba los supermercados SUPERDESCUENTO (véanse notas 1 y 6), por un importe, neto de provisión, de aproximadamente 560 millones de pesetas.

Las sociedades consolidadas tienen contratadas pólizas de seguros suficientes para dar cobertura a sus inmovilizados materiales.

8. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El detalle del coste del inmovilizado financiero y de su correspondiente provisión al 31 de diciembre de 1999 y 1998, así como de su movimiento durante los ejercicios 1999 y 1998, es el siguiente:

	Millones de pesetas			
	Saldos al 31.12.98	Altas	Bajas	Saldos al 31.12.99
* Participaciones en empresas puestas en equivalencia	8.585	2.136	(226)	10.495
* Cartera de valores a largo plazo	1.145	2.458	(2.424)	1.179
* Otros créditos	917	333	(253)	997
* Provisiones	(22)	(240)	240	(22)
	10.625	4.687	(2.663)	12.649

	Millones de pesetas				
	Saldos al 31.12.97	Adquisición Simago (nota 1)	Altas	Bajas	Traspasos (nota 6)
* Participaciones en empresas puestas en equivalencia	6.537	---	2.077	---	(29) 8.585
* Cartera de valores a largo plazo	621	14	681	(171)	---
* Otros créditos	864	128	188	(263)	---
* Provisiones	(22)	---	---	---	---
	8.000	142	2.946	(434)	(29) 10.625

El detalle del movimiento de las participaciones puestas en equivalencia por sociedades y subgrupos es el siguiente:

	Millones de pesetas		
	Saldos al 31.12.98	Neto de Altas / Bajas	Saldos al 31.12.99
Subgrupo Centros Shopping, S.A.	5.463	1.394	6.857
Servicios Financieros Continente E.F.C., S.A.	1.283	440	1.723
Feu-Vert Ibérica, S.A.	360	176	536
Glorias Parking, S.A.	514	(164)	350
Diagonal Parking, S.C.P.	166	(9)	157
Iliturgitana de Hipermercados, S.L.	608	11	619
Costasol de Hipermercados, S.L.	191	62	253
	8.585	1.910	10.495

	Millones de pesetas		
	Saldos al 31.12.97	Altas / Traspasos	Saldos al 31.12.98
Subgrupo Centros Shopping, S.A.	4.371	1.092	5.463
Servicios Financieros Continente E.F.C., S.A.	743	540	1.283
Feu-Vert Ibérica, S.A.	224	136	360
Glorias Parking, S.A.	340	174	514
Diagonal Parking, S.C.P.	143	23	166
Iliturgitana de Hipermercados, S.L.	554	54	608
Costasol de Hipermercados, S.L.	162	29	191
	6.537	2.048	8.585

Las altas en las participaciones puestas en equivalencia del ejercicio 1999 corresponden a los resultados de las sociedades puestas en equivalencia.

Las bajas del ejercicio 1999 corresponden fundamentalmente a la parte correspondiente a CONTINENTE de las disminuciones de capital realizadas por Diagonal Parking, S.C.P. y Glorias Parking, S.A. por importes de 95 y 160 millones de pesetas, respectivamente y a las distribuciones de dividendos realizadas por Glorias Parking, S.A. y Costasol de Hipermercados, S.A. Durante el ejercicio 1998 no hubo reparto de dividendos por parte de las sociedades puestas en equivalencia.

Las altas del ejercicio 1998, además de los resultados de las sociedades consolidadas por puesta en equivalencia, incluyen la adquisición al Banco Bilbao Vizcaya, S.A. del 20% de la sociedad Servicios Financieros Continente, E.F.C., S.A. (véase nota 6).

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, Iliturgitana de Hipermercados, S.L. explota cuatro hipermercados franquiciados por CONTINENTE (uno de ellos abierto durante 1998) y Costasol de Hipermercados, S.L. explota un hipermercado bajo el mismo régimen (véanse notas 1 y 6).

El detalle de los fondos propios de las sociedades puestas en equivalencia, según sus cuentas anuales y tras incorporar los oportunos ajustes de homogeneización al 31 de diciembre de 1999 y 1998, se presenta en los anexos I y II adjuntos, los cuales forman parte integrante de esta nota.

Cartera de valores a largo plazo al 31 de diciembre de 1998 incluye, además de otras participaciones no consolidadas, obligaciones del Estado con vencimiento en el año 2004 por importe de 165 millones de pesetas que otorgan al Grupo CONTINENTE intereses a tipos de mercado y Bonos del Cabildo Insular de Tenerife con vencimiento en diciembre de 2002 por 276 millones de pesetas y con vencimiento en diciembre de 2003 por 681 millones de pesetas (estos últimos adquiridos en 1998), que devengan intereses a tipos de mercado de la deuda del Gobierno Canario (véase nota 13 c)).

Las altas del ejercicio 1999 en el epígrafe de cartera de valores a largo plazo corresponden, fundamentalmente, a la compra de la sociedad Ecovol, S.A.

El 31 de mayo de 1999 se produjo la compra del 100% de las acciones de Ecovol, S.A. y del fondo de comercio de la misma (véanse notas 1 y 6). Como se describe en la nota 1, el 2 de noviembre de 1999 se produjo la disolución sin liquidación, con cesión total del activo y pasivo de Ecovol, S.A. a favor de su único accionista a dicha fecha, CONTINENTE.

Las bajas del ejercicio 1999 en los epígrafes de cartera de valores a largo plazo y provisiones se han originado, fundamentalmente, como consecuencia de la disolución sin liquidación de Ecovol, S.A. (véase nota 1).

Otros créditos incluye préstamos a empleados con vencimiento a más de cinco años.

9. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

El detalle del movimiento de este capítulo del balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es como sigue:

	Millones de pesetas				
	Saldos al 31.12.97	Altas	Saldos al 31.12.98	Altas	Saldos al 31.12.99
Coste	---	3.970	3.970	---	3.970
Amortización acumulada	---	(364)	(364)	(199)	(563)
Valor neto	---	3.606	3.606	(199)	3.407

El patrimonio neto del Grupo Simago en el momento de su adquisición por parte de la Sociedad dominante, de acuerdo con los principios contables y normas de valoración aplicados por los anteriores accionistas, ascendía a 8.734 millones de pesetas. CONTINENTE en su proceso de consolidación y siguiendo los principios detallados en la nota 2 de esta memoria de cuentas anuales, efectuó diversas correcciones valorativas y homogeneizaciones contables que supusieron que el patrimonio neto del Grupo Simago, a los efectos de la formulación de estas cuentas anuales consolidadas, fuera de 4.764 millones de pesetas a la fecha de primera consolidación (véase nota 1).

Asimismo, en la fecha de adquisición de las acciones de Simago, S.A. (por un importe de 8.734 millones de pesetas), se adquirió además un fondo de comercio a título oneroso por un importe de 8.075 millones de pesetas, que se encuentra contabilizado de acuerdo con la nota 4 b) en el inmovilizado inmaterial (véase nota 6).

La diferencia entre el valor de adquisición de las participaciones de Simago, S.A. y el patrimonio neto ajustado del Grupo Simago, definido anteriormente, representa el fondo de comercio de consolidación.

10. EXISTENCIAS

Un detalle de las existencias al 31 de diciembre de 1999 y 1998, netas de la provisión por depreciación, es el siguiente:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Hipermercados	64.456	58.926
Supermercados	5.512	7.270
Restauración	94	84
	70.062	66.280

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, no existen limitaciones sobre la disponibilidad de las existencias por ningún concepto.

Los consumos de mercaderías durante los ejercicios 1999 y 1998 se componen de:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Compras	515.525	489.641
Variación de existencias	(3.486)	(13.747)
	512.039	475.894

Durante 1999 y 1998 se han efectuado compras en diferentes divisas de países no pertenecientes a la zona Euro, principalmente en dólares USA, cuyo contravalor ha sido de, aproximadamente, 9.876 y 7.870 millones de pesetas, respectivamente.

11. DEUDORES

El detalle de este capítulo del balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1999 y 1998, netos de provisión para insolvencias es como sigue:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Clientes	89	36
Deudores varios	12.387	12.126
Deudores, empresas puestas en equivalencia (nota 18)	6.785	4.469
Personal	109	147
Administraciones públicas	3.539	3.519
	22.909	20.297

Deudores varios corresponde fundamentalmente a los ingresos por servicios a proveedores y a los rápeles por compras devengados y pendientes de cobro al 31 de diciembre de 1999 y 1998.

Los saldos deudores con Administraciones públicas corresponden fundamentalmente a retenciones y pagos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades y a un impuesto anticipado por importe de 196 y 194 millones de pesetas al 31 de diciembre de 1999 y 1998, respectivamente (véase nota 23).

12. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El detalle de este capítulo del balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es como sigue:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Valores de renta fija	---	28.659
Créditos a empresas asociadas (nota 18)	3.650	2.000
Préstamos a corto plazo	7.551	73
Intereses devengados	37	131
	11.238	30.863

Los valores de renta fija al 31 de diciembre de 1998 incluían fundamentalmente títulos de deuda pública nacional, obligaciones de Telefónica de España, S.A. y Eurodepósitos que devengaban intereses anuales acordes con el mercado.

Un detalle del movimiento durante los ejercicios 1999 y 1998 de los valores de renta fija a corto plazo es el siguiente:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Saldo inicial	28.659	45.818
Altas y bajas	(28.659)	(17.159)
Saldo final	---	28.659

Los préstamos a corto plazo han sido concedidos a empresas vinculadas y devengan intereses anuales de mercado al igual que los créditos a empresas asociadas.

13. FONDOS PROPIOS

El detalle y movimiento de los fondos propios durante los ejercicios 1999 y 1998 se recoge en el anexo III de esta memoria, el cual forma parte integrante de esta nota.

a) Capital Suscrito

El capital social de Centros Comerciales Continente, S.A. al 31 de diciembre de 1999 y 1998 está representado por 96.000.000 de acciones ordinarias numeradas del 1 al 96.000.000, ambos inclusive, totalmente suscritas y desembolsadas, representadas por medio de anotaciones en cuenta.

El valor nominal de las acciones de CONTINENTE al 31 de diciembre de 1998 era de 100 pesetas. Durante 1999 se ha producido la redenominación del capital a euros por lo que, al 31 de diciembre de 1999, las acciones de CONTINENTE tienen un valor nominal de 0,60 euros. Esta conversión se ha realizado mediante la aplicación del tipo de cambio irrevocable a la cifra total de capital. No obstante, el Consejo de Administración ha decidido redondear a euros con dos decimales el valor nominal de cada acción (es decir, al citado valor de 0,60 euros por acción). Como consecuencia de este redondeo, ha sido preciso disminuir el capital social mediante la creación de una reserva indisponible, denominada "Diferencias por ajuste del capital a euros por un importe de 16 millones de pesetas.

Desde el 17 de marzo de 1994 las acciones de CONTINENTE cotizan en Bolsa (Bolsas de Madrid y Bilbao y Sistema de Interconexión Bursátil o Mercado Continuo). Desde el día 1 de julio de 1994 las acciones de CONTINENTE forman parte del IBEX-35.

El detalle del accionariado de la Sociedad dominante al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es el siguiente:

	% de participación	
	1999	1998
Grupo Promodés	68,58	68,51
Otras sociedades (inferiores al 10%) y particulares	31,42	31,49
	100,00	100,00

La Junta General de Accionistas de CONTINENTE, en su reunión del día 29 de mayo de 1997 acordó delegar en el Consejo de Administración la facultad de ampliar capital social, en una o varias veces, mediante aportaciones dinerarias, siempre que el acuerdo o acuerdos sean anteriores al 29 de mayo de 2002 y que la cifra de capital social después del aumento no supere 86.400.000 euros.

b) Reservas distribuibles

Estas reservas se componen de prima de emisión y reserva voluntaria y son de libre disposición, excepto por el importe de 9.865 millones de pesetas del fondo de comercio, neto de amortización, que aparece recogido en el balance de situación de la sociedad dominante al 31 de diciembre de 1999.

c) Reservas no distribuibles

c.1. Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio de cada ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

Esta reserva, que al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es de 1.920 millones de pesetas, y ha alcanzado el tope legal exigido, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También bajo ciertas condiciones se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada.

c.2. Previsión libertad de amortización

Acogiéndose a las disposiciones sobre libertad de amortización contenidas en el Real Decreto-Ley 2/1985, Centros Comerciales Continente, S.A. efectuó una amortización fiscal complementaria sobre las adquisiciones de elementos de inmovilizado material nuevo realizadas en el período comprendido entre el 9 de mayo y el 31 de diciembre de 1985 (véase nota 23), por un importe acumulado al 31 de diciembre de 1999 y 1998 de 290 y 333 millones de pesetas, respectivamente. Una vez que la Junta General de Accionistas apruebe las cuentas anuales de la Sociedad dominante, el saldo de esta cuenta podrá ser disminuido mediante traspaso a las reservas voluntarias de libre disposición, por los importes de las amortizaciones efectivas que se practiquen en cada ejercicio en función de la vida útil de los elementos del inmovilizado afectos a esta previsión.

c.3. Reserva para acciones de la Sociedad dominante

La Ley de Sociedades Anónimas establece la obligatoriedad de crear una reserva indisponible equivalente al importe de las acciones de la Sociedad dominante computado en el activo del balance. Esta reserva deberá mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

Debido a la enajenación durante el ejercicio 1999 de todas las acciones de la Sociedad dominante recogidas en el activo del balance a 31 de diciembre de 1998, el importe de esta reserva ha sido traspasado al 31 de diciembre de 1999 al epígrafe de reservas voluntarias.

c.4. Reserva para Inversiones en Canarias

La Ley 19/1994 de Modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias establece un incentivo fiscal a la inversión en Canarias por el cual se reduce la base imponible del Impuesto sobre Sociedades en las cantidades que, con relación a sus establecimientos en Canarias, destinen de sus beneficios los sujetos pasivos de dicho impuesto a dotar la denominada Reserva para Inversiones en Canarias, siempre que se cumplan las condiciones establecidas por dicha Ley (véanse notas 8 y 23). Esta reserva, que al 31 de diciembre de 1999 y 1998 asciende a 1.800 millones de pesetas, será indisponible en tanto que los bienes en que se materialice deban permanecer en la empresa.

c.5. Reserva de Revalorización Real Decreto-Ley 7/1996

Este epígrafe recoge el importe de la revalorización contable, neta del gravamen único de actualización, que resulta de las operaciones efectuadas al amparo de lo dispuesto en el Real Decreto-Ley 7/1996 de 7 de junio.

El saldo de esta cuenta será indisponible hasta que la actualización sea comprobada y aceptada por la administración de los tributos o transcurra el plazo para hacerlo. El plazo para efectuar la comprobación es de tres años, contados desde la fecha de cierre del balance actualizado. La única excepción correspondería a aquellos casos de transmisión de elementos actualizados que den lugar a pérdidas, ya que un importe equivalente a dichas pérdidas podrá ser disponible y traspasado contablemente a reservas voluntarias. Una vez comprobada la actualización o transcurrido el plazo sin que la comprobación se haya efectuado, las operaciones de actualización se considerarán comprobadas de conformidad. A partir de ese momento el saldo de esta cuenta se podrá destinar libre de impuestos a eliminar los resultados contables negativos de ejercicios anteriores o a realizar una ampliación de capital social y, a partir del 31 de diciembre de 2006, a reservas de libre disposición, siempre y cuando la plusvalía haya sido realizada.

d) Acciones de la Sociedad dominante

El movimiento de la cuenta de acciones de la Sociedad dominante, para los ejercicios 1999 y 1998, que se muestra en el activo circulante del balance de situación consolidado, es el siguiente:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Saldo inicial	15	13
Otros movimientos	---	3
Enajenaciones	(15)	(1)
Saldo final	---	15

El saldo inicial de la cuenta de acciones de la Sociedad dominante en el ejercicio 1998 corresponde a la propiedad de 31.824 acciones de 100 pesetas de valor nominal y al usufructo sobre 28.600 acciones. Las ventas del ejercicio 1998 (ejecutadas en virtud de pactos anteriores) corresponden al derecho de usufructo sobre 28.600 acciones.

El saldo inicial de la cuenta de acciones propias en el ejercicio 1999 corresponde a la propiedad de 31.824 acciones de 100 pesetas de valor nominal, que fueron íntegramente vendidas en el ejercicio 1999 (ejecutadas en virtud de pactos anteriores) corresponden a la totalidad de dichas acciones.

e) Reservas en sociedades consolidadas por integración global y en sociedades puestas en equivalencia

El desglose por sociedades de las "reservas en sociedades consolidadas por integración global" y de las "reservas en sociedades puestas en equivalencia" es el siguiente:

- Reservas en sociedades consolidadas por integración global:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Centros de Neorestauración, S.A.	2.127	1.936
Subgrupo Simago, S.A.	1.796	47
	3.923	1.983

- Reservas en sociedades puestas en equivalencia:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Feu Vert Ibérica, S.A.	210	74
Subgrupo Centros Shopping, S.A.	3.950	2.880
Servicios Financieros Continente, E.F.C., S.A.	573	269
Glorias Parking, S.A.	(5)	(73)
Diagonal Parking, S.C.P.	58	35
Iliturgitana de Hipermercados, S.L.	72	21
Costasol de Hipermercados, S.L.	38	---
	4.896	3.206

14. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

Las provisiones para riesgos y gastos recogen al 31 de diciembre de 1999, fundamentalmente, los importes estimados para cubrir las contingencias relacionadas con los posibles desplazamientos totales o parciales de ciertas ubicaciones comerciales y con las responsabilidades que directa o indirectamente pudieran derivarse de las actividades de CONTINENTE. Al 31 de diciembre de 1998 recogían además los importes estimados para la adecuación y transformación de parte de los supermercados SIMAGO adquiridos (véase nota 1).

El movimiento de estas provisiones durante los ejercicios 1999 y 1998 se muestra a continuación:

	Millones de pesetas		
	Provisión para riesgos y gastos	Provisión para responsabilidades	Total
Saldos al 31.12.97	2.283	61	2.344
Adecuación y transformación supermercados (nota 1)	4.061	---	4.061
Dotaciones	462	---	462
Aplicaciones y reversiones	(1.700)	---	(1.700)
Saldos al 31.12.98	5.106	61	5.167
Dotaciones	513	---	513
Aplicaciones y reversiones	(2.395)	---	(2.395)
Saldos al 31.12.99	3.224	61	3.285

Las aplicaciones y reversiones de la provisión para riesgos y gastos, efectuadas durante 1999 y 1998, están relacionadas, fundamentalmente, con los costes de adecuación y transformación efectuados en los supermercados mencionados anteriormente.

15. ACREDITORES A LARGO PLAZO

La composición de este capítulo del balance consolidado de situación es como sigue:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Préstamos bancarios	517	364
Acreedores por "leasing" (nota 6)	860	1.240
Otras deudas no comerciales a largo plazo (nota 17)	5.202	5.458
	6.579	7.062

La deuda por préstamos bancarios incluye al 31 de diciembre de 1999 y 1998 un préstamo por 364 millones de pesetas que vence el 20 de diciembre de 2007. Al 31 de diciembre de 1999 incluye además la parte a largo plazo correspondiente a un préstamo hipotecario con vencimientos semestrales hasta noviembre de 2002.

Los préstamos bancarios han devengado intereses anuales acordes a condiciones de mercado.

16. ENTIDADES DE CREDITO A CORTO PLAZO

Su detalle es como sigue:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Acreedores por "leasing" (nota 6)	380	1.218
Préstamos bancarios	320	---
Intereses a pagar	16	80
	716	1.298

Los préstamos bancarios han devengado durante 1999 intereses anuales acordes a condiciones del mercado.

17. OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES

El detalle al 31 de diciembre de otras deudas no comerciales a largo plazo es el siguiente:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Fianzas recibidas	3	81
Administraciones públicas (nota 23)	5.199	5.282
Otros acreedores	---	95
Total deudas no comerciales a largo plazo (nota 15)	5.202	5.458

Administraciones públicas corresponde al Impuesto sobre Sociedades diferido a largo plazo registrado como consecuencia del diferente tratamiento contable y fiscal dado a la reinversión de beneficios extraordinarios, a las operaciones de arrendamiento financiero (véase nota 6) y a la amortización del inmovilizado material derivada de la aplicación de los R.D. 7/94 y 2/95 sobre libertad de amortización para las inversiones generadoras de empleo al que algunas sociedades del Grupo CONTINENTE se han acogido. La parte del impuesto diferido con vencimiento a corto plazo, que se estima en 374 y 291 millones de pesetas en 1999 y 1998, respectivamente, se incluye en otras deudas no comerciales a corto plazo (véase nota 23).

El detalle de otras deudas no comerciales a corto plazo al 31 de diciembre es el siguiente:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Remuneraciones pendientes de pago	6.555	5.506
Administraciones públicas	9.919	8.331
Otras deudas no comerciales	4.342	3.125
	<u>20.816</u>	<u>16.962</u>

Las remuneraciones pendientes de pago incluyen principalmente la periodificación de las pagas extraordinarias devengadas por el personal al 31 de diciembre.

Otras deudas no comerciales incluye, al 31 de diciembre de 1999 y 1998, deudas con proveedores de inmovilizado.

Administraciones públicas recoge, entre otros conceptos, la cuota del Impuesto sobre Sociedades del Grupo Consolidado (véase nota 23), así como los impuestos diferidos a corto plazo (véase primer párrafo de esta nota).

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Los principales saldos y transacciones con empresas puestas en equivalencia se resumen a continuación:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Activo		
Otros créditos a largo plazo (fianzas)	100	97
Deudores (nota 11)	6.785	4.469
Inversiones financieras temporales (nota 12)	3.650	2.000
	<u>10.535</u>	<u>6.566</u>
Pasivo		
Otros acreedores comerciales	78	517
	<u>78</u>	<u>517</u>

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Ingresos		
Cifra de negocios	11.977	9.934
Otros ingresos de explotación	745	428
Ingresos financieros	139	208
	12.861	10.570
Gastos		
Compras	8	3
Otros gastos de explotación	8	302
Gastos financieros	600	146
Gastos extraordinarios	---	3
	616	454

Además, durante los ejercicios 1999 y 1998, CONTINENTE ha vendido a sociedades puestas en equivalencia determinados activos inmovilizados inherentes a la actividad inmobiliaria (véanse notas 6 y 7).

19. CIFRA DE NEGOCIOS

El desglose de la cifra de negocios por actividades al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es el siguiente:

	Millones de pesetas	
	1999	1998
Ventas en hipermercados, a franquiciados y a otras sociedades vinculadas	544.256	505.444
Ventas en supermercados	58.134	56.669
Ventas en restaurantes	8.462	8.075
	610.852	570.188

El importe de la cifra de negocios se ha obtenido en 1999, principalmente, a través de 54 hipermercados propios, 71 supermercados y 53 restaurantes (51 hipermercados propios, 118 supermercados y 50 restaurantes en 1998), situados todos ellos dentro del territorio nacional.

20. NUMERO MEDIO DE EMPLEADOS

El número medio de efectivos (empleados equivalentes a jornada completa) durante los ejercicios 1999 y 1998, distribuido por categorías, ha sido el siguiente:

	1999	1998
Empleados	15.985	14.835
Mandos intermedios	2.181	2.041
Mandos	969	941
	19.135	17.817

21. INGRESOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS

A 31 de diciembre de 1999 y 1998, otros ingresos extraordinarios incluyen fundamentalmente regularizaciones de deudas con proveedores de mercancía y otras regularizaciones extraordinarias con acreedores de inmovilizado y de servicios. Otros gastos extraordinarios incluyen, principalmente, regularizaciones de saldos deudores y saneamientos de activos. También se incluyen unos importes de 513 y 314 millones de pesetas correspondientes a la dotación a la provisión para riesgos y gastos de los ejercicios 1999 y 1998, respectivamente.

22. RESULTADO CONSOLIDADO

El detalle de los resultados consolidados de los ejercicios 1999 y 1998 por sociedades del Grupo y puestas en equivalencia es el siguiente:

Sociedad	Millones de pesetas	
	1999	1998
Centros Comerciales Continente, S.A.	12.255	7.724
Subgrupo Simago, S.A.	(1.412)	1.801
Centros de Neorestauración, S.A.	287	191
Subgrupo Centros Shopping, S.A.	1.406	1.083
Glorias Parking, S.A.	(4)	182
Servicios Financieros Continente E.F.C., S.A.	440	304
Feu Vert Ibérica, S.A.	176	136
Diagonal Parking, S.C.P.	24	23
Iliturgitana de Hipermercados, S.L.	12	51
Costasol de Hipermercados, S.L.	82	58
Ecovol, S.A. (5 meses, véase nota 8)	(240)	---
	<u>13.026</u>	<u>11.553</u>

23. SITUACION FISCAL

El Impuesto sobre Sociedades se calcula de acuerdo con el resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

Centros Comerciales Continente, S.A. consolida fiscalmente con todas las sociedades en las que al cierre del ejercicio posee una participación superior al 90% durante al menos 12 meses (véanse notas 1 y 17).

La conciliación del resultado contable consolidado antes de impuestos de los ejercicios 1999 y 1998 con la base imponible consolidada del Impuesto sobre Sociedades del grupo fiscal es la siguiente (estimada para el ejercicio 1999):

	Millones de pesetas		
	Aumentos	Disminuciones	Importe
Ejercicio 1999			
* Resultado contable consolidado del ejercicio 1999 antes de impuestos.	---	---	17.196
* Diferencias permanentes:			
- De las sociedades individuales:			
. Otras diferencias permanentes.	2.528	(1.754)	774
- De los ajustes por consolidación.	241	(5.989)	(5.748)
* Diferencias temporales:			
- De las sociedades individuales:			
. Con origen en el ejercicio:			
Arrendamientos financieros.	---	(308)	(308)
Otras diferencias temporales.	216	(912)	(696)
. Con origen en ejercicios anteriores:			
Libertad de amortización (R.D. 7/94 y R.D. 2/95).	950	---	950
Reinversión de beneficios extraordinarios	98	---	98
- De los ajustes por consolidación:			
. Con origen en el ejercicio anterior:			
Arrendamientos financieros.	236	---	236
* Base Imponible consolidada del ejercicio 1999			<u>12.502</u>

	Millones de pesetas		
	Aumentos	Disminuciones	Importe
Ejercicio 1998			
* Resultado contable consolidado del ejercicio 1998 antes de impuestos.	---	---	16.274
* Diferencias permanentes:			
- De las sociedades individuales:			
. Otras diferencias permanentes.	369	---	369
- De los ajustes por consolidación.	---	(3.767)	(3.767)
* Diferencias temporales:			
- De las sociedades individuales:			
. Con origen en el ejercicio:			
Arrendamientos financieros.	---	(329)	(329)
Otras diferencias temporales.	555	(34)	521
. Con origen en ejercicios anteriores:			
Libertad de amortización (R.D. 7/94 y R.D. 2/95).	952	---	952
Reinversión de beneficios extraordinarios	98	---	98
. Otras diferencias temporales	---	(7)	(7)
- De los ajustes por consolidación:			
. Con origen en el ejercicio anterior:			
Arrendamientos financieros.	---	(235)	(235)
* Base Imponible consolidada del ejercicio 1998			<u>13.876</u>

En 1985 la Sociedad dominante hizo uso de la posibilidad fiscal de dotar una amortización fiscal acelerada sobre ciertos elementos de su inmovilizado adquiridos en ese ejercicio. Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 figura dentro de las "Reservas no distribuibles" un saldo de 290 y 333 millones de pesetas, respectivamente, por este concepto, que se irá integrando en la base imponible de los ejercicios siguientes, conforme se vaya registrando la depreciación efectiva de los elementos fiscalmente amortizados (véanse notas 4 j) y 13 c)).

Como consecuencia de los beneficios fiscales a los que se acogieron en 1998 y van a acogerse en 1999 las sociedades que forman parte del grupo fiscal CONTINENTE (reinversión de beneficios extraordinarios, reserva para inversiones en Canarias -véase nota 13 c)- y libertad de amortización -R.D. 7/94 y 2/95-), dichas sociedades se obligan al cumplimiento de los compromisos establecidos en las normas fiscales reguladoras de dichos beneficios. En relación con la reinversión de beneficios extraordinarios, la renta no integrada en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades de CONTINENTE se incorporará en las correspondientes bases imponibles de los períodos impositivos en los que se amorticen los elementos patrimoniales en que se materializará la reinversión.

El Grupo CONTINENTE ha tenido en cuenta para el cálculo del gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 1999 deducciones según el siguiente detalle:

Año de origen	Concepto	Millones de pesetas
1999	Inversiones en Canarias	117
	Otros	52
		169

El Grupo CONTINENTE tuvo en cuenta para el cálculo del gasto por Impuesto sobre Sociedades consolidado del ejercicio 1998 deducciones según el siguiente detalle:

Año de origen	Concepto	Millones de pesetas
1998	Otros	30
		30

El Grupo CONTINENTE estima que la cuantificación exacta de las deducciones pendientes de aplicar en la liquidación definitiva del Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 1999 y siguientes está condicionada a la resolución definitiva de la inspección fiscal habida en 1996.

Otras deudas no comerciales (véase nota 17) incluye 5.199 y 374 millones de pesetas, que corresponden al impuesto diferido acumulado a largo y corto plazo, respectivamente, al 31 de diciembre de 1999 (5.282 y 291 millones de pesetas a largo y corto plazo, respectivamente, al 31 de diciembre de 1998) derivado de las diferencias temporales originadas en dichos ejercicios. Durante el ejercicio 1999, y como consecuencia de la disolución sin liquidación de la sociedad Ecovol, S.A. (véase nota 1), se incorporaron 50 millones de pesetas de impuestos diferidos a los saldos con Administraciones públicas incluidos en Otras deudas no comerciales (véase nota 17).

Dentro de los saldos deudores con Administraciones públicas al 31 de diciembre de 1999 y 1998, se incluyen 196 y 194 millones de pesetas, respectivamente, en concepto de impuesto anticipado (véase nota 11).

A la fecha de formulación de estas cuentas consolidadas, las sociedades del grupo fiscal CONTINENTE tienen abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos aplicables desde el 1 de enero de 1995, a excepción de la sociedad Simago, S.A., que tiene abiertos a inspección todos los impuestos aplicables desde el 1 de enero de 1998.

En lo que respecta a las actuaciones de la Inspección de Hacienda relativas a los ejercicios 1988 a 1992 en las sociedades que consolidan fiscalmente con CONTINENTE, por el Impuesto sobre Sociedades, el Impuesto sobre el Rendimiento de las Personas Físicas, el Impuesto sobre el Valor Añadido y otros impuestos, las actas de inspección fueron suscritas el día 16 de octubre de 1996. Las propuestas de liquidación referidas al Impuesto sobre Sociedades (ejercicios 1989 a 1992) y al Impuesto sobre el Valor Añadido (ejercicios 1988 a 1991) fueron rechazadas por CONTINENTE, que suscribió las actas de disconformidad. Los actos administrativos de liquidación tributaria correspondientes a dichas actas han sido dictados por la inspección con fecha 18 de marzo de 1997. La Sociedad tiene interpuestos contra dichos actos, recursos y reclamaciones que, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales, se encuentran pendientes de resolución.

Debido a que una parte considerable de las diferencias de criterio con la Administración son solamente diferencias temporales y a que, en opinión de los asesores fiscales externos, apoyada en resoluciones administrativas recientes, las tesis de la Sociedad dominante prevalecerán mayoritariamente ante los Tribunales, los Administradores consideran que el posible efecto patrimonial adverso sobre la Sociedad dominante que pudieran tener las liquidaciones definitivas no será significativo, teniendo en cuenta los criterios de prudencia seguidos en la cobertura de riesgos.

24. REMUNERACIONES Y SALDOS CON MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Durante los ejercicios 1999 y 1998 Centros Comerciales Continente, S.A. y sociedades dependientes han registrado por retribuciones de todo tipo devengadas por los miembros de sus Consejos de Administración, un gasto total de 210 y 212 millones de pesetas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 los saldos deudores pendientes con miembros de los Consejos de Administración ascienden a 74 y 86 millones de pesetas, respectivamente.

25. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Las sociedades consolidadas en el Grupo CONTINENTE tienen avales prestados a terceros al 31 de diciembre de 1999 y 1998 por un importe total de 45.882 y 46.679 millones de pesetas, respectivamente, de los que 31.894 y 32.042 millones de pesetas, respectivamente, corresponden a empresas puestas en equivalencia.

26. CUADROS DE FINANCIACION

Los cuadros de financiación consolidados correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 1999 y 1998 se muestran en el anexo IV de esta memoria, el cual forma parte integrante de esta nota.

27. CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ANALITICA

Para mejor comprensión de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, se incluye a continuación una cuenta de pérdidas y ganancias analítica en el formato que el Grupo CONTINENTE utiliza habitualmente para análisis interno y externo.

Las principales diferencias con la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada son la agrupación de algunas partidas, la clasificación en la cuenta analítica de la amortización de gastos de establecimiento (véase nota 5) dentro del resultado excepcional, y de la amortización del fondo de comercio (véanse notas 6 y 9) en una línea separada, lo que facilita la comprensión de la evolución de las amortizaciones de inmovilizado.

Conceptos	Cifras en millones de pesetas				
	1999		1998		Variac. 99/98
	Importe	%	Importe	%	
VENTAS NETAS	610.852	100,0	570.188	100,0	107
BENEFICIO BRUTO	130.568	21,4	123.011	21,6	106
Gastos de Actividad	(45.659)	(7,5)	(45.778)	(8,0)	100
Gastos de Personal	(57.428)	(9,4)	(49.954)	(8,8)	115
Otros Ingresos	3.523	0,6	2.778	0,5	127
CASH FLOW DE EXPLOTACION	31.004	5,1	30.057	5,3	103
Dotación a la amortización y provisiones netas	(15.323)	(2,5)	(15.056)	(2,6)	102
RESULTADO DE EXPLOTACION	15.681	2,6	15.001	2,6	105
Resultado Financiero	66	0,0	660	0,1	10
RESULTADO CORRIENTE	15.747	2,6	15.661	2,7	101
Resultado Excepcional	49	0,0	15	0,0	327
Resultado Sociedades puestas en Equivalencia	2.136	0,3	1.837	0,3	116
Amortización Fondo de Comercio	(736)	(0,1)	(1.239)	(0,2)	59
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	17.196	2,8	16.274	2,9	106
Impuesto de Sociedades:	(4.170)	(0,7)	(4.721)	(0,8)	88
Cuota líquida	(4.193)		(4.865)		
Impuestos diferidos / anticipados	23		144		
RESULTADO NETO	13.026	2,1	11.553	2,0	113

28. ASPECTOS DERIVADOS DEL EURO

El Grupo CONTINENTE ha desarrollado y puesto en marcha un "Plan de adaptación al Euro" para minimizar el impacto derivado de la introducción del Euro en el conjunto de sus circuitos comerciales, financieros y administrativos.

Este plan se desarrolla con normalidad y permite predecir que, el Grupo CONTINENTE, no se verá afectado por la introducción del Euro.

29. CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ANALITICA EN EUROS

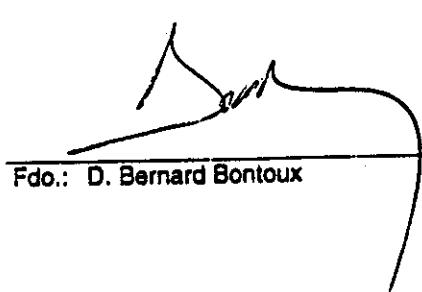
Con el fin de facilitar una adaptación paulatina al manejo de la información en euros, se presenta a continuación la cuenta de pérdidas y ganancias analítica (véase nota 27) en miles de euros.

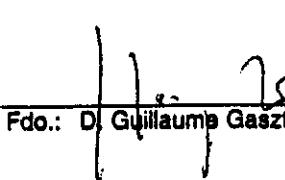
Conceptos	Cifras en miles de euros				
	1999		1998		Variac. 99/98
	Importe	%	Importe	%	
VENTAS NETAS	3.671.294	100,0	3.426.898	100,0	107
BENEFICIO BRUTO	784.729	21,4	739.310	21,6	106
Gastos de Actividad	(274.416)	(7,5)	(275.129)	(8,0)	100
Gastos de Personal	(345.149)	(9,4)	(300.232)	(8,8)	115
Otros Ingresos	21.174	0,6	16.697	0,5	127
CASH FLOW DE EXPLOTACION	186.338	5,1	180.646	5,3	103
Dotación a la amortización y provisiones netas	(92.093)	(2,5)	(90.489)	(2,6)	102
RESULTADO DE EXPLOTACION	94.245	2,6	90.157	2,6	105
Resultado Financiero	396	0,0	3.965	0,1	10
RESULTADO CORRIENTE	94.641	2,6	94.122	2,7	101
Resultado Excepcional	294	0,0	90	0,0	327
Resultado Sociedades puestas en Equivalencia	12.838	0,3	11.043	0,3	116
Amortización Fondo de Comercio	(4.423)	(0,1)	(7.444)	(0,2)	59
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	103.350	2,8	97.811	2,9	106
Impuesto de Sociedades:	(25.062)	(0,7)	(28.376)	(0,8)	88
Cuota líquida	(25.200)		(29.240)		
Impuestos diferidos / anticipados	138		864		
RESULTADO NETO	78.288	2,1	69.435	2,0	113

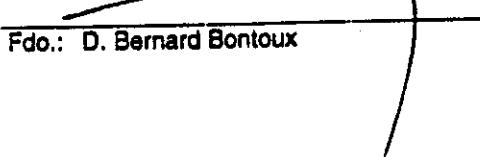
Formulada el 24 de enero de 2000

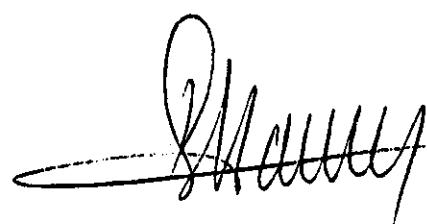

Fdo.: D. Manuel Herrando y Prat de la Riba
(Presidente)

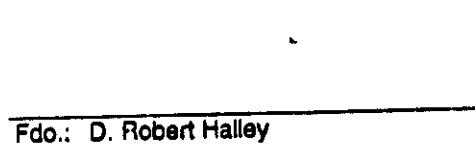

Fdo.: D. Alfonso Merry del Val Gracie
(Consejero Delegado)


Fdo.: D. Bernard Bontoux


Fdo.: D. Guillaume Gasztowt


(Δ)
Fdo.: D. Umberto Guida


Fdo.: D. Paul Louis Halley


Fdo.: D. Robert Halley


Fdo.: D. Leon Salto


Fdo.: D. Luc Vandevelde

(*) EL CONSEJERO D. UMBERTO GUIDA NO SUSCRIBE LAS CUE
ANUNCIAS POR NO PODER PERTENECER A UNA
ESTRUCTURA DE ADMINISTRACION

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.
Y SOCIEDADES RELEVANTES
IDENTIFICACIÓN Y PATRIMONIO DE LAS
SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO
31 DE DICIEMBRE DE 1990

SOCIEDADES	DOMICILIO	SOCIAZ.	ACTIVIDAD	% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	CAPITAL	RESERVAS	BENEFICIO PERDIDA 1990	VALOR NETO DE LA INVERSIÓN	AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN Y MONOCAPITALIZACIÓN	RESULTADOS	PATRIMONIO INTEGRADO AL 31/12/90		MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN	
											MILLONES DE PESETAS	MILLONES DE PESETAS		
GRUPO CONTINENTE:														
CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.	MADRID		HIPERMERCADOS	-	9.569	77.210	12.363	-	(2.780)	(179)	56.269	56.269	SOCIEDAD DOMINANTE	
SUPERGRUPO SIMACO, S.A.	MADRID		SUPERMERCADOS	100,00	11.500	7.500	41.719	10.738	1.462	3.301	364	364	INTEGRACIÓN GLOBAL	
CENTROS DE RESTAURACIÓN, S.A.	MADRID		RESTAURACIÓN	49,95	10	2.133	264	10	(5)	3	2.414	2.414	INTEGRACIÓN GLOBAL	
SUPERGRUPO CENTROS SHOPPING, S.A.	MADRID		INDUSTRIALIA	49,95	3.214	8.524	3.913	1.500	(214)	-	5.267	5.267	PUESTA EN EQUIVALENCIA	
SERVICIOS FINANCIEROS CONTINENTE, E.F.C.	MADRID		FINANCIERA	100,00	600	800	400	710	(2)	-	1.013	1.013	PUESTA EN EQUIVALENCIA	
FELENVENT MEDICA, S.A.	MADRID		SERVICIOS DEL AUTOMÓVIL	50,00	150	572	369	150	(1)	(1)	306	306	PUESTA EN EQUIVALENCIA	
GLORIAS PARIS, S.A.	BARCELONA		INDUSTRIALIA	20,00	1.240	67	119	369	(24)	-	106	106	PUESTA EN EQUIVALENCIA	
DIAZONAL PARIS, S.C.P.	BARCELONA		INDUSTRIALIA	35,75	211	121	13	70	50	10	86	86	PUESTA EN EQUIVALENCIA	
LITURGIANA DE HIPERMERCADOS, S.L.	MAZARRÓN (MURCIA)		DISTRIBUCIÓN	34,00	473	1.339	29	536	(17)	2	16	16	PUESTA EN EQUIVALENCIA	
COSTASOL DE HIPERMERCADOS, S.L.	ESTEPONA (MÁLAGA)		DISTRIBUCIÓN	34,00	118	365	262	133	-	-	129	129	PUESTA EN EQUIVALENCIA	
HIPERMERCADOS CONTINENTE, S.L.	MADRID		HACIENDA	82,00	81,5	-	-	65	-	-	-	-	NO CONSOLIDADA	
ECODIAZALIA ESPAÑA, S.A.	MADRID		GESTIÓN DE RESIDUOS	2,00	200	-	-	6	-	-	-	-	NO CONSOLIDADA	
ECODIAZALIA	MADRID		DISERTEA	100,00	-	-	(249)	-	-	-	(249)	(249)	INTEGRACIÓN GLOBAL	
GRUPO CERMIAS BARBERÍA:														
CENTROS SHOPPING, S.A.	MADRID		INDUSTRIALIA	-	12.114	8.611	2.887	-	225	(29)	14.986	14.986	SOCIEDAD DOMINANTE	
GLORIAS PARIS, S.A. (2)	BARCELONA		INDUSTRIALIA	21,05	1.240	67	119	261	(3)	-	-	-	PUESTA EN EQUIVALENCIA	
SOCIE, S.A. (4)	MADRID		INDUSTRIALIA	34,54	3.827	826	1.451	1.610	(42)	20	226	226	PUESTA EN EQUIVALENCIA	
DIAZONAL PARIS, S.C.P. (2)	BARCELONA		INDUSTRIALIA	22,15	211	(2)	13	44	40	13	56	56	PUESTA EN EQUIVALENCIA	
GLORIES ONDRES, S.C.P. (2)	BARCELONA		INDUSTRIALIA	75,00	0,1	-	104	106	246	40	217	217	PUESTA EN EQUIVALENCIA	
DEZNA RETAIL PROPERTIES, S.L. (2)(4)	MADRID		INDUSTRIALIA	50,00	3.600	-	(10)	(10)	(100)	(10)	(14)	(14)	PUESTA EN EQUIVALENCIA	
GRUPO SIMACO:														
SIMACO, S.A.	MADRID		SUPERMERCADOS	-	11.500	4.870	6.207	-	-	-	-	-	11.141	SOCIEDAD DOMINANTE
SIMACO Y CIA. SAC (4)	MADRID		INDUSTRIALIA	100,00	1.213	11.256	5.24	9.657	-	-	3.238	3.238	INTEGRACIÓN GLOBAL	
CRESCANT FOODS INTERNATIONAL, S.L. (4)	MADRID		INACTIVA	100,00	0,5	(0,1)	(0,1)	0,3	-	-	-	-	-	INTEGRACIÓN GLOBAL

(1) Sociedad dependiente al 31 de marzo de 1990 y dividida el 1 de noviembre de 1990. Incluye las unidades de 5 sociedades.

(2) Tasa de participación al 29 junio de 1990.

(3) Participación directa de Centro París, S.A.

(4) Participación directa de Simaco, S.A.

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
IDENTIFICACIÓN Y PATRIMONIO DE LAS
SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO
31 DE DICIEMBRE DE 1998

SOCIEDADES	DOMICILIO SOCIAL	ACTIVIDAD	% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	CAPITAL	RESERVAS	MILLONES DE PESETAS			PATRIMONIO INTEGRADO AL 31.12.98	MÉTODO DE CONSOLIDACIÓN
						BENEFICIO (PERDIDA) 1998	VALOR NETO DE LA INVERSIÓN	AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN Y NOMINALIZACIÓN		
GRUPO CONTINENTE:										
CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.	MADRID	HIPERMERCADOS	—	9.000	73.841	7.578	—	(3.081)	148	88.104 SOCIEDAD DOMINANTE
SUPERGROU SIMAO, S.A. (1)(2)	MADRID	SUPERMERCADOS	100,00	11.500	7.283	359	18.736	—	1.442	1.848 INTEGRACIÓN GLOBAL
CENTROS DE NEOPESTAURACIÓN, S.A.	MADRID	RESTAURACIÓN	99,95	10	1.845	188	10	(8)	3	2.127 INTEGRACIÓN GLOBAL
SUPERGROU CENTROS SHOPPING, S.A.	MADRID	INMOBILIARIA	44,06	3.215	6.803	2.321	1.500	(201)	—	3.863 PUESTA EN EQUIVALENCIA
SERVICIOS FINANCIEROS CONTINENTE E.F.C.	MADRID	FINANCIERA	100,00	600	332	353	710	47	(49)	573 PUESTA EN EQUIVALENCIA
FELVERT BIOPACÁ, S.A.	MADRID	SERVICIOS DEL AUTOMÓVIL	50,00	150	323	249	150	(12)	11	210 PUESTA EN EQUIVALENCIA
GLORIAS PARKING, S.A.	BARCELONA	INMOBILIARIA	29,95	1.400	(170)	600	405	(24)	—	108 PUESTA EN EQUIVALENCIA
DIGITALIA PARKING, S.C.P.	BARCELONA	INMOBILIARIA	35,25	306	(12)	9	103	30	20	93 PUESTA EN EQUIVALENCIA
INTURQUINA DE HIPERMERCADOS, S.L.	ANDORRA (MEN)	DISTRIBUCIÓN	34,00	473	1.189	144	535	(6)	2	72 PUESTA EN EQUIVALENCIA
COSTASOL DE HIPERMERCADOS, S.L.	ESTEPONA (MÁLAGA)	DISTRIBUCIÓN	34,00	116	273	170	133	—	—	58 PUESTA EN EQUIVALENCIA
HIPERMERCADOS CONTINENTE, S.L.	MADRID	INACTIVA	92,00	0,5	(0,1)	—	0,3	—	—	— NO CONSOLIDADA
ECOCENARIAS ESPAÑA, S.A.	MADRID	GESTIÓN DE PERIODOS	2,00	300	—	—	6	—	—	— NO CONSOLIDADA
GRUPO CENTROS SHOPPING:										
CENTROS SHOPPING, S.A.	MADRID	INMOBILIARIA	—	3.215	6.101	2.310	—	331	(429)	11.829 SOCIEDAD DOMINANTE
GLORIAS PARKING, S.A. (3)	BARCELONA	INMOBILIARIA	21,05	1.400	(170)	630	205	(5)	—	92 PUESTA EN EQUIVALENCIA
SICONE, S.A. (3)	MADRID	INMOBILIARIA	34,54	3.637	806	27	1.450	(82)	20	157 PUESTA EN EQUIVALENCIA
DIAONIA, PARKING, S.C.P. (4)	BARCELONA	INMOBILIARIA	22,15	306	(12)	9	66	27	13	42 PUESTA EN EQUIVALENCIA
GLORIAS OFICINAS, S.C.P. (4)	BARCELONA	INMOBILIARIA	75,89	0,1	32	150	105	197	49	219 PUESTA EN EQUIVALENCIA
GRUPO SIMAO:										
SIMAO, S.A. (1)(2)	MADRID	SUPERMERCADOS	—	11.500	4.800	42	—	18	(19)	16.430 SOCIEDAD DOMINANTE
SIMAO Y CIA. S.R.C. (2)(4)	MADRID	INMOBILIARIA	100,00	1.313	11.021	325	8.857	—	—	2.712 INTEGRACIÓN GLOBAL
DISCOUNT FOODS INTERNATIONAL, S.L. (2)(4)	MADRID	INACTIVA	100,00	0,5	(0,1)	(0,1)	0,3	—	—	— INTEGRACIÓN GLOBAL

(1) Tasa de participación al 2 de febrero de 1998.

(2) Resultado para el período comprendido entre el 2 de febrero de 1998 y el 31 de diciembre de 1998.

(3) Participación directa de Centros Shopping, S.A.

(4) Participación directa de Simao, S.A.

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
MOVIMIENTO DE LOS FONDOS PROPIOS
PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS EN
31 DE DICIEMBRE DE 1990 Y 1991

MILLONES DE PESETAS

RESERVAS DE LA SOCIEDAD DOMINANTE						RESERVAS EN SOCIEDADES CONSOLIDADAS			RESULTADOS DEL GRUPO			TOTAL	
RESERVAS	PRIMA DE EMISSION	DISTRIBUIBLES	NO DISTRIBUIBLES	INTEGRACION GLOBAL	PUESTA EN EQUIVALENCIA	RESERVAS	PRIMA DE EMISSION	INTEGRACION GLOBAL	PUESTA EN EQUIVALENCIA	RESULTADOS DEL GRUPO	RESULTADOS DEL GRUPO	RESULTADOS DEL GRUPO	
CAPITAL SOCIAL													
SALDOS AL 31/12/97	9.600	15.853	37.570	11.981	1.776	2.534		10.233		69.447			
DISTRIBUCION DE RESULTADOS	—	—	4.979	500	160	660		(10.239)		(3.934)			
APLICACION DE LA PROVISION LIBERTAD DE AMORTIZACION	—	—	42	(42)	—	—	—	—	—	—	—		
TRASPASO DE LA RESERVA PARA ACCIONES PROPIAS	—	—	(2)	2	—	—	—	—	—	—	56		
OTROS MOVIMIENTOS	—	—	(3)	—	—	—	—	—	—	—	—		
RESULTADO CONSOLIDADO 1998	—	—	—	—	47	—	—	—	—	—	—		
SALDOS AL 31/12/98	9.600	15.853	42.686	12.341	1.983	3.206		11.553		11.553			
DISTRIBUCION DE RESULTADOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
APLICACION DE LA PROVISION LIBERTAD DE AMORTIZACION	—	—	44	(44)	—	—	—	—	—	—	—		
TRASPASO DE LA RESERVA PARA ACCIONES PROPIAS	—	—	15	(16)	—	—	—	—	—	—	—		
REDENOMINACION DEL CAPITAL A EUROS	(16)	—	—	—	16	—	—	—	—	—	—		
REPARTO DIVIDENDOS SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA	—	—	134	—	—	(52)	(13)	—	(134)	—	(66)		
OTROS MOVIMIENTOS	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13.026	13.026		
RESULTADO CONSOLIDADO 1999	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13.026	105.860		
SALDOS AL 31/12/99	9.684	15.853	46.280	12.298	3.923	4.896		13.026					

ANEXO IV

CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
CUADROS DE FINANCIACIÓN CONSOLIDADOS
PARA LOS EJERCICIOS TERMINADOS EN
31 DE DICIEMBRE DE 1990 Y 1989

(EXPRESADOS EN MILLONES DE PESETAS)

	APLICACIONES		ORIGENES	
	1990	1989	1990	1989
Gastos de establecimiento y formalización de deudas	706	728	Recursos procedentes de las operaciones	
Adquisiciones de inmovilizado			Beneficio del ejercicio	13.126
Inmovilizaciones inmenores	1.585	9.612	Dotación a la amortización	706
Inmovilizaciones netas/retenciones	28.910	40.853	Inmaterial y material	15.530
Participaciones	—	240	Fondo de comercio de constitución	199
Otro inmovilizado financiero	2.740	1.011	Variación de la provisión de inmovilizado material y financiero	400
	53.254	51.596	Provisión para riesgos y gastos	—
			Dotación	513
			Reversión de sociedades	462
			puestas en equivalencia	(2.135)
			Impuestos de divisas largo plazo	(63)
			Beneficio procedente del inmovilizado	97
			Aplicación de ingresos a distribuir en	(410)
			varios períodos	(22)
				26.245
Fondo de comercio de constitución	—	3.970	Enajenaciones o bajas de inmovilizado	10.195
Dividendos de la sociedad dominante	4.223	3.834	Inmovilizaciones materiales e intangibles	495
Conciliación o resarcimiento a cuenta de deudas a largo plazo	566	1.218	Otro inmovilizado financiero	10.681
Otras aplicaciones	64	—		3.264
			Débitos a largo plazo	159
			Aplicaciones de provisión para riesgos y gastos	(1.700)
			Incorporación provisión para riesgos y gastos al	4.051
			conjunto contable	—
			Otros orígenes	57
			Disminución del capital circulante	4.802
			TOTAL ORIGENES	36.653
				61.446
TOTAL APLICACIONES	36.653	61.446		
			DISMINUCIONES	
			1990	1989
Existencias	2.921	18.059	—	—
Deudores	2.556	8.353	—	—
Acreedores	4.462	—	—	34.629
Inversiones financieras temporales	—	—	19.682	15.683
Acciones de la sociedad dominante	5.290	2	15	—
Tesorería	—	—	—	5.061
Alquiler por periodificación	—	—	344	421
Total	15.219	26.424	20.021	55.784
Variación del capital circulante	4.802	29.360	—	—
	20.021	55.784	20.021	55.784

VARIACIONES DEL CAPITAL CIRCULANTE

	Aumento		Disminución	
	1990	1989	1990	1989
Existencias	2.921	18.059	—	—
Deudores	2.556	8.353	—	—
Acreedores	4.462	—	—	34.629
Inversiones financieras temporales	—	—	19.682	15.683
Acciones de la sociedad dominante	5.290	2	15	—
Tesorería	—	—	—	5.061
Alquiler por periodificación	—	—	344	421
Total	15.219	26.424	20.021	55.784
Variación del capital circulante	4.802	29.360	—	—
	20.021	55.784	20.021	55.784

Este anexo forma parte integrante de la nota 26 de la memoria de cuentas anuales consolidadas, junto con la cual debe ser leído.

**INFORME DE GESTION
CENTROS COMERCIALES CONTINENTE, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
31 DE DICIEMBRE DE 1999**

EVOLUCION DE LAS SOCIEDADES DEL GRUPO DURANTE EL EJERCICIO 1999

El Grupo CONTINENTE obtuvo en 1999 una cifra de ventas bruta de 4.050,2 millones de euros (673.889 millones de pesetas), un 7% más que en el ejercicio anterior. Las ventas netas consolidadas fueron de 3.671,3 millones de euros. Excluido Simago las ventas tuvieron una progresión del 8%.

El beneficio bruto se situó en el 21,4% tras el esfuerzo realizado por el Grupo CONTINENTE para reposicionar a los supermercados Champion (antiguos Simago) con una política de precios más competitiva y acorde con la estrategia del Grupo de revertir las mejoras en condiciones de compra a sus clientes. Este esfuerzo se vió parcialmente compensado por mejoras de gestión y por el aumento de las ventas de no alimentación.

El resultado de Explotación ascendió a 94,2 millones de euros (15.681 millones de pesetas), lo que representa una progresión del 5% con respecto al ejercicio anterior.

El crecimiento del resultado de sociedades puestas en equivalencia, 12,8 millones de euros (2.136 millones de pesetas), es reflejo de la buena marcha de estas actividades complementarias. Dicho resultado incluye, al igual que en el ejercicio anterior, plusvalías por cesión de activos por parte de la filial inmobiliaria Centros Shopping, S.A. del orden de 4,5 millones de euros (750 millones de pesetas) aproximadamente.

La amortización del fondo de comercio se reduce como consecuencia de la nueva estimación del periodo de amortización, que ha pasado de 10 a 20 años, aplicada desde el 1 de enero de 1999.

El beneficio antes de impuestos ascendió a 103,4 millones de euros (17.196 millones de pesetas), lo que representa una progresión del 6% con respecto al ejercicio anterior.

En 1999 la tasa impositiva ha disminuido sensiblemente hasta situarse en el 24,2% debido a la entrada en régimen de consolidación fiscal de Simago, S.A., lo que ha permitido compensar los gastos excepcionales de restructuración e integración de los supermercados con beneficios de CONTINENTE.

Como consecuencia de lo anterior el beneficio neto consolidado se elevó a 78,3 millones de euros (13.026 millones de pesetas), lo que representa una progresión del 13% con respecto al obtenido en 1998.

En 1999 CONTINENTE prosiguió su expansión con la incorporación de 3 hipermercados más en Sevilla, Avilés (Asturias) y Rivas Vaciamadrid (Madrid). El hipermercado de Sevilla es fruto de la adquisición del 100% de las acciones de la sociedad Ecovol, S.A. el día 31 de mayo, sociedad que con fecha 1 de noviembre se disolvió sin liquidación con cesión total del activo y pasivo a favor de CONTINENTE.

De esta manera, al cierre del ejercicio CONTINENTE operaba en España 59 hipermercados, 54 propios y 5 franquiciados.

La superficie de la sala de ventas y la fecha de apertura de los tres hipermercados abiertos durante 1999 ha sido la siguiente:

	Fecha	Sala de Ventas
Sevilla (Ecovol)	31 Mayo 99 (*)	8.360 m2
Avilés	21 Septiembre 99	8.242 m2
Rivas	25 Octubre 99	7.315 m2

(*) Fecha de adquisición

En cuanto al desarrollo del proyecto de supermercados del Grupo CONTINENTE, cabe señalar que en 1999 culminó la transformación de todos los supermercados Simago al nuevo concepto Champion y la cesión de las 51 tiendas de conveniencia Superdescuento. Con ello, y con la apertura de 6 unidades adicionales a lo largo de 1999, al cierre del ejercicio Simago, S.A. operaba con un parque de 71 supermercados y sus ventas ascendieron a 349,4 millones de euros (58.134 millones de pesetas) en 1999.

EVOLUCION PREVISIBLE EJERCICIO 2000

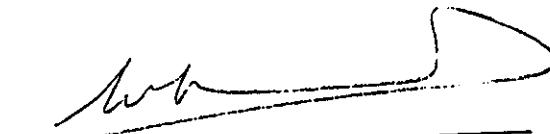
El 3 de diciembre de 1999 los Consejos de Administración de Centros Comerciales Pryca S.A. y Centros Comerciales Continente S.A. aprobaron el proyecto de fusión de ambas sociedades, sujeto a la aprobación de la operación por parte de las autoridades competentes.

En la nota 1 de esta memoria se ofrecen mayores detalles sobre esta operación.

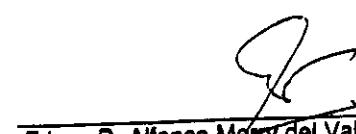
ACCIONES DE LA SOCIEDAD DOMINANTE

En 1999 se ha procedido a la venta del saldo de acciones propias que permanecían en balance al cierre del ejercicio 1998 con objeto de simplificar el futuro proceso de fusión por canje de acciones con Centros Comerciales Pryca S.A., por lo que a 31 de diciembre de 1999 la Sociedad dominante no tenía acciones propias en su balance.

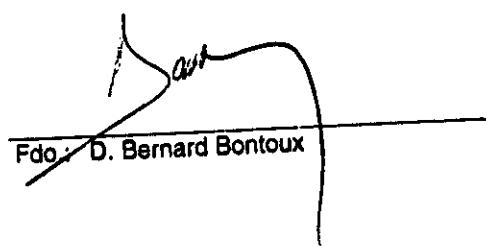
Formulado el 24 de enero de 2000



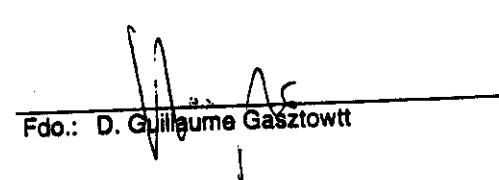
Fdo.: D. Manuel Herrando y Prat de la Riba
(Presidente)



Fdo.: D. Alfonso Merry del Val Gracie
(Consejero Delegado)



Fdo.: D. Bernard Bontoux



Fdo.: D. Guillaume Gasztowitt



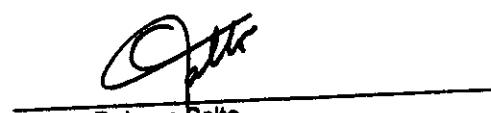
Fdo.: D. Paul Louis Halley



Fdo.: D. Umberto Guida



Fdo.: D. Robert Halley



Fdo.: D. Leon Salto



Fdo.: D. Luc Vandevelde

(4) EL CONSEJERO D. UMBERTO GUIDA NO SUSCRIBE
CVENTAS ANNUAS POR NO HABER PODIDO APROBAR
LA OPIINION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION.