



**ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.**  
Auditores y Consultores



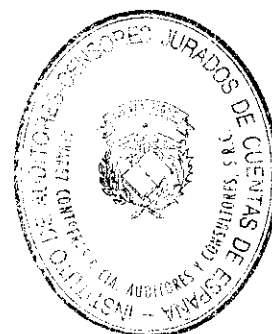
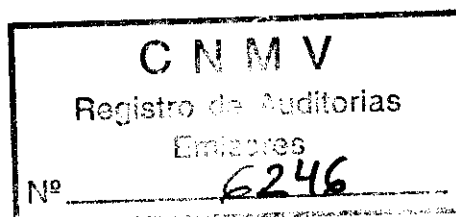
*Miembro de Morison International*

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**

**(A. G. I. S. A.)**

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS**

**ANUALES DEL EJERCICIO DE 1999**





**ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.**  
Auditores y Consultores



*Miembro de Morison International*

**Nº PROTOCOLO**

11.04.2000

**FECHA**

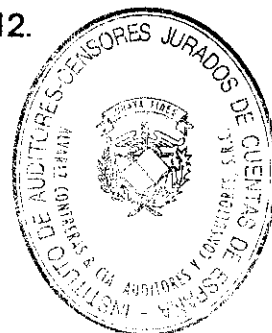
12 de abril de 2000

**INFORME:** Auditoría de las cuentas anuales del ejercicio de 1999 de  
**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**  
(A.G.I.S.A.)

**MANDATO:** Efectuado por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de  
Accionistas de fecha 23 de junio de 1999.

**OBJETO:** Cumplimentar lo dispuesto en la Disposición Adicional Primera  
1.a) de la Ley 19/1988 del 12 de julio.

**EMITEN:** **ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.,** Auditores y Consultores,  
S.R.C., inscritos en el ROAC, con el nº S1212.





**ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.**  
Auditores y Consultores



*Miembro de Morison International*

**ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.**

Auditores y Consultores, S.R.C.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES**

A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.  
(A.G.I.S.A.).

Hemos auditado las cuentas anuales de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1999, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1999, las correspondientes al ejercicio anterior. Con fecha 26 de abril de 1999 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1998 en el que expresábamos una opinión sin salvedades.





ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.  
Auditores y Consultores



Miembro de Morison International

La Sociedad se ha acogido a la actualización de balances según lo dispuesto en el R.D. 2607/1996 de 20 de diciembre. El punto 4 h) de la memoria recoge la información suficiente sobre la misma.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1999 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA) al 31 de diciembre de 1999 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

Los administradores de la Sociedad acogiendo a lo estipulado en el actual Art. 202.3 del T.R.L.S.A., no elaboran informe de gestión al presentar sus cuentas en forma abreviada.

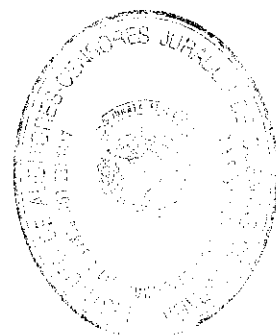
Madrid, 12 de abril de 2000

ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.  
Auditores y Consultores, S.R.C.



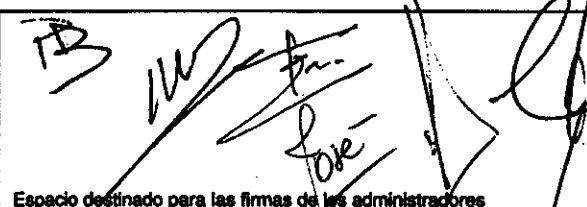
Fdo: Pascual González Díaz.

**CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL  
EJERCICIO 1999 DE LA SOCIEDAD  
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**



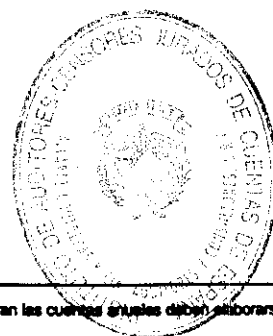
## BALANCE ABREVIADO

BA1

<b>NIF</b> A-28088235  <b>DENOMINACIÓN SOCIAL</b> ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.	 Espacio destinado para las firmas de los administradores	<b>UNIDAD (1)</b> Pesetas <input type="checkbox"/> 999411 <input checked="" type="checkbox"/> X Miles <input type="checkbox"/> 999412 <input type="checkbox"/> Millones <input type="checkbox"/> 999413 <input type="checkbox"/>
---	--	---

ACTIVO	EJERCICIO 199 <u>9</u> (2)	EJERCICIO 199 <u>8</u> (3)
<b>A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS . . . .</b>	<b>110000</b>	
<b>B) INMOVILIZADO . . . . .</b>	<b>120000</b>	<b>1.240.476.284</b>
I. Gastos de establecimiento . . . . .	121000	
II. Inmovilizaciones inmateriales . . . . .	122000	
III. Inmovilizaciones materiales . . . . .	123000	675.664.544
IV. Inmovilizaciones financieras . . . . .	124000	564.811.740
V. Acciones propias . . . . .	125000	
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo . . . . .	126000	
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS . . . . .</b>	<b>130000</b>	<b>576.104</b>
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE . . . . .</b>	<b>140000</b>	<b>124.717.694</b>
I. Accionistas por desembolsos exigidos . . . . .	141000	
II. Existencias . . . . .	142000	
III. Deudores . . . . .	143000	35.082.543
IV. Inversiones financieras temporales . . . . .	144000	75.389.512
V. Acciones propias a corto plazo . . . . .	145000	
VI. Tesorería . . . . .	146000	11.889.105
VIII. Ajustes por periodificación . . . . .	147000	2.356.534
<b>TOTAL GENERAL (A + B + C + D) . . . . .</b>	<b>100000</b>	<b>1.365.770.082</b>



- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

## BALANCE ABREVIADO

BA2

NIF A-28088235

DENOMINACIÓN SOCIAL

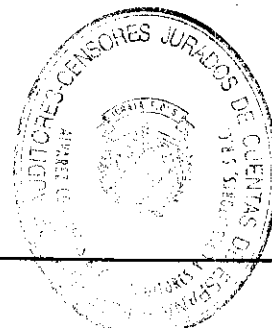
ALMACENES GENERALES

INTERNACIONALES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

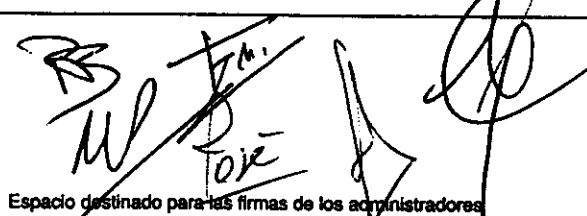
PASIVO		EJERCICIO 199 <sup>9</sup> (1)	EJERCICIO 199 <sup>8</sup> (2)
A) FONDOS PROPIOS .....	210000	1.258.450.005	1.287.299.043
I. Capital suscrito .....	211000	208.260.000	208.260.000
II. Prima de emisión .....	212000	86.580.000	86.580.000
III. Reserva de revalorización .....	213000	135.047.817	135.047.817
IV. Reservas .....	214000	753.281.226	813.123.504
1. Diferencias por ajuste del capital a euros .....	214060		
2. Resto de reservas .....	214070	753.281.226	813.123.504
V. Resultados de ejercicios anteriores .....	215000		
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida) .....	216000	75.280.962	44.287.722
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio .....	217000		
VIII. Acciones propias para reducción de capital .....	218000		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS .....	220000		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS .....	230000	28.292.514	28.292.514
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO .....	240000		
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO .....	250000	79.027.563	32.250.804
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO .....	260000		
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F) .....	200000	1.365.770.082	1.347.842.361

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.



# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA1

<b>NIF</b> A-28088235		<b>UNIDAD (1)</b> Pesetas <input type="checkbox"/> 999511 <input checked="" type="checkbox"/> XX Miles <input type="checkbox"/> 999512 <input type="checkbox"/> Millones <input type="checkbox"/> 999513 <input type="checkbox"/>
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL</b> ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

DEBE		EJERCICIO 1999(2)	EJERCICIO 1998(3)
<b>A) GASTOS (A.1 a A.15)</b> .....	<b>300000</b>	310.106.426	276.624.943
A.1. Consumos de explotación .....	301009		
A.2. Gastos de personal .....	303000	58.717.763	56.643.876
a) Sueldos, salarios y asimilados .....	303010	47.906.210	45.742.680
b) Cargas sociales .....	303020	10.811.553	10.901.196
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado .....	304000	32.247.803	14.577.258
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables .....	305000	2.152.458	2.523.679
A.5. Otros gastos de explotación .....	306000	175.232.196	160.768.605
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)</b> .....	<b>301900</b>	114.719.443	77.142.110
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados .....	307000	2.915.986	881.783
a) Por deudas con empresas del grupo .....	307010		
b) Por deudas con empresas asociadas .....	307020		
c) Por otras deudas .....	307030	2.915.986	881.783
d) Pérdidas de inversiones financieras .....	307040		
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras .....	308000		
A.8. Diferencias negativas de cambio .....	309000		
<b>A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)</b> .....	<b>302900</b>		8.260.899
<b>A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I + A.II - B.I - B.II)</b> .....	<b>303900</b>	113.508.007	85.403.009
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control .....	310000	-1.727.813	9.294.450
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control .....	311000		7.993.114
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias .....	312000		
A.12. Gastos extraordinarios .....	313000		
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios .....	314000		
<b>A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)</b> .....	<b>304900</b>	2.340.988	
<b>A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)</b> .....	<b>305900</b>	115.848.995	68.229.900
A.14. Impuesto sobre Sociedades .....	315000	40.568.033	23.942.718
A.15. Otros impuestos .....	316000		
<b>A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15)</b> .....	<b>306900</b>	75.280.962	44.287.182

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.

EMPLAZADA PARA LOS REGISTROS MERCANTILES



# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA2

NIF

A-28088235

DENOMINACIÓN SOCIAL

ALMACENES GENERALES

INTERNACIONALES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

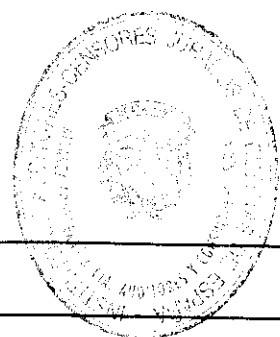
HABER

EJERCICIO 199<sup>9</sup> (1)

EJERCICIO 199<sup>8</sup> (2)

<b>B) INGRESOS (B.1 a B.8) .....</b>	<b>400000</b>	<b>385.387.388</b>	<b>320.912.665</b>
B.1. Ingresos de explotación .....	401009	383.069.663	311.655.528
a) Importe neto de la cifra de negocios .....	401000	379.901.047	308.878.064
b) Otros ingresos de explotación .....	401029	3.168.616	2.777.464
<b>B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1) .....</b>	<b>401900</b>		
B.2. Ingresos financieros .....	402009	1.704.550	9.142.682
a) En empresas del grupo .....	402019		211.380
b) En empresas asociadas .....	402029		
c) Otros .....	402039	13.223	17.508
d) Beneficios en inversiones financieras .....	402040	1.691.327	8.913.794
B.3. Diferencias positivas de cambio .....	408000		
<b>B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>			
<b>(A.6 + A.7 + A.8 - B.2 - B.3) .....</b>	<b>402900</b>	<b>1.211.436</b>	
<b>B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
<b>(B.I + B.II - A.I - A.II) .....</b>	<b>403900</b>		
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control .....	409000		
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligacio- nes propias .....	410000		
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejer- cicio .....	411000		
B.7. Ingresos extraordinarios .....	412000	613.175	114.455
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios .....	413000		
<b>B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>			
<b>(A.9 + A.10 + A.11 + A.12 + A.13 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8) .....</b>	<b>404900</b>		17.173.109
<b>B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV) ...</b>	<b>405900</b>		
<b>B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15) .....</b>	<b>406900</b>		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## MEMORIA ABREVIADA EJERCICIO 1.999

### 1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA), se constituyó como Sociedad Anónima el 9 de Noviembre de 1.959, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución. Su domicilio Social actual se encuentra en la calle Méndez Alvaro n°. 59, de Madrid. Su objeto social es:

- a) Establecimiento por cuenta propia de Docks ó almacenes generales de depósito con los privilegios y en la forma que prescriben las leyes que rijan sobre las sociedades de esta naturaleza ó cualquier otra clase, de depósitos o almacenes.
- b) La adquisición, tenencia, disfrute, administración o enajenación de títulos valores mobiliarios cualquiera que sea su naturaleza o clase, cotizados o no en cualquier Bolsa con exclusión del objeto propio de las Sociedades de inversión colectiva.
- c) La adquisición, tenencia, permuta, disfrute, administración o enajenación de bienes de naturaleza inmobiliaria cualquiera que sea su cualidad o clase incluyéndose por tanto terrenos, edificaciones y anexos, así como la ordenación, parcelación, urbanización, división, segregación o agrupación.

1



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

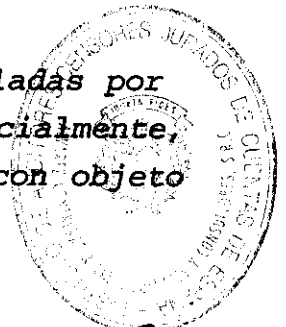
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

- d) La construcción por si o por medio de otra u otras empresas, de edificios, construcciones industriales o agrícolas y en general, toda clase de obras, públicas o privadas. La rehabilitación o remodelación y realización de obra de cualquier naturaleza de las mismas.
- e) La explotación, en forma de venta, Sociedad, arriendo superficie u otras cualesquiera de las fincas que adquiera o construya, así como la prestación de servicios de todo tipo para los inmuebles propios que se exploten o arrienden o para otros inmuebles que sean de su propiedad.
- f) La comercialización de todos los productos obtenidos de dichos bienes.
- g) La realización por cuenta propia o ajena de estudios económicos, asesoramiento de inversiones, estudios financieros, estudios y proyectos mobiliarios e inmobiliarios y estudios de mercado, con exclusión de aquellas actividades reguladas en la legislación especial cuyos requisitos no cumpla esta Sociedad.

Las actividades enumeradas podrán ser desarrolladas por esta Sociedad de modo indirecto, total o parcialmente, mediante la participación en otras sociedades con objeto idéntico o análogo.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

2

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 2 - BASE DE LA PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

### a) Imagen Fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A., habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los Resultados de la Sociedad.

## 3 - DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la aprobación de la distribución de Resultados que se indica a continuación:

### Base de reparto.

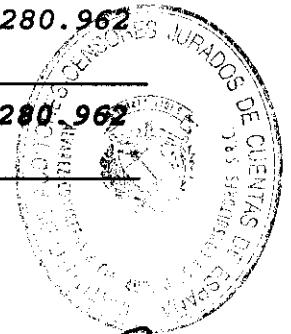
Pérdidas y Ganancias netas de impuestos. ... 75.280.962

**T O T A L** ..... 75.280.962

### Distribución.

A Reserva Voluntaria. .... 75.280.962

**T O T A L** ..... 75.280.962



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 4 - NORMAS DE VALORACION.

### a) Inmovilizado Material.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados por el valor de adquisición, aumentado por las diversas actualizaciones habidas desde dicha fecha.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien, han sido capitalizados como mayor valor del mismo.

La dotación anual a las amortizaciones, se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.

### b) Inmovilizaciones financieras.

Los valores mobiliarios comprendidos en Inmovilizaciones financieras, se encuentran valorados por el valor de adquisición a la suscripción o compra de los mismos, y no cotizan oficialmente. En las acciones que posee la Sociedad cuyo valor teórico sea inferior al contabilizado, se realizan correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

### c) Deudas.

Todas las deudas de la Sociedad son a corto plazo, estándolo valoradas por su nominal.

Los créditos bancarios se contabilizan por la cantidad dispuesta de los mismos.

La Sociedad tiene concedido un crédito bancario con un límite de 250.000.000 del que no hay cantidad alguna dispuesta.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

d) Acciones propias en poder de la Sociedad

No existen acciones propias en poder de la Sociedad

e) Provisiones para riesgos y gastos

Liquidaciones practicadas por Organismos Oficiales contra cuyos importes hemos presentado los oportunos recursos sin que hasta el momento hayan sido resueltos. La Sociedad tiene depositado un aval bancario ante Hacienda de 28.292.514 pesetas.

f) Impuesto sobre beneficios

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias, se calcula en función del Resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuído, según corresponda, por las diferencias permanentes con el Resultado Fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado Impuesto.

g) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

h) Actualización Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

a) Criterios empleados en la actualización

La actualización de valores se ha practicado sobre los elementos patrimoniales de la Sociedad susceptibles de actualización y que figuran en el Balance correspondiente al 31 de Diciembre de 1.996.

En los casos en que el valor resultante de la actualización excede del valor de mercado del elemento actualizado, no hemos practicado incremento alguno.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

28045 MADRID

Las partidas de las cuentas anuales afectadas por la referida actualización, son "Inmovilizado Material" en el activo y las de "Fondos Propios y Deudas a Corto Plazo" en el Pasivo.

b) Movimiento durante el Ejercicio de la cuenta "Reserva de Revalorización Real Decreto Ley/1996 de 7 de Junio.

Saldo inicial. ....	135.047.817
Aumentos del ejercicio. ....	0
Disminuciones del ejercicio. ....	0
Saldo final. ....	135.047.817

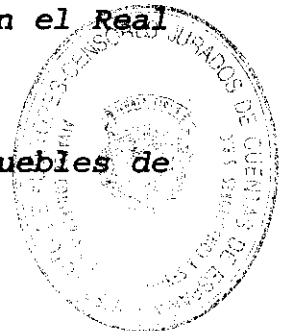
c) Tratamiento fiscal de la partida "Reserva de revalorización"

El saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización", podrá destinarse a las opciones previstas en el artículo 15 del Real Decreto n° 2607/1996 de 20 de Diciembre, en el momento en que la Inspección de Tributos compruebe que las operaciones de actualización se han realizado de acuerdo con la Ley, o hayan transcurrido tres años desde el cierre del balance, sin que esta comprobación se hubiese efectuado.

d) Información sobre la Actualización

1°.-La actualización se ha realizado de acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1966 de 7 de Junio.

2°.-La actualización se ha realizado sobre los inmuebles de la Sociedad, con el siguiente desglose:



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

Actualización valor suelo. ....	41.936.094
Actualización valor edificación...	133.649.921
Suma. ....	175.586.015
Actualización amortizaciones. ....	-36.361.461
Total incremento en Inmovilizado. ....	139.224.554

3°.- Para el próximo ejercicio, el efecto de la actualización sobre la dotación será un cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias de 5.611.958,- pesetas.

4°.- Actualizaciones netas acumuladas al cierre del Ejercicio, realizadas al Amparo del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

Actualizaciones netas acumuladas. .... 139.224.554  
ptas

## 5 - ACTIVO INMOVILIZADO

Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de Activo Inmovilizado Material.

<u>COSTE</u>	<u>Terrenos y construcc.</u>	<u>Maquinaria</u>	<u>Mobiliario</u>	<u>Equipo P.infor.</u>	<u>Instalac.</u>
Saldo inicial.	911.506.458	14.035.792	3.498.524	28.000	15.291.826
Entradas ....	-	6.882.836	171.377	-	7.435.775
Salidas. ....	-	-	939.118	-	-
Actualización	-	-	-	-	-
Saldo final..	911.506.458	20.918.628	2.730.783	28.000	22.727.601



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## AMORTIZACION ACUMULADA

Saldo inicial.	234.377.321	10.273.896	2.417.261	19.250	3.850.513
Dotaciones. .	27.619.146	1.798.331	377.330	7.000	2.445.996
Bajas. ....	-	-	939.118	-	-
Saldo final.	261.996.467	12.072.227	1.855.473	26.250	6.296.509

Valor residual	649.509.991	8.846.401	875.310	1.750	16.431.092
	=====	=====	=====	=====	=====

## Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de Activo Financiero.

<u>COSTE</u>	<u>Valores Mobiliarios</u>	<u>Fianzas</u>
Saldo inicial. ....	547.829.477	254.450
Altas.....	-	15.000.000
Bajas. ....	-	-
Provisiones depreciación	-2.076.205	-
Exceso prov.depreciación	3.804.018	-
Saldo final. ....	549.557.290	15.254.450

## 6 - FONDO PROPIOS

### 6-1. Análisis del movimiento del Ejercicio de las partidas incluidas en esta agrupación.

#### Aumentos

Reserva voluntaria. .... 44.287.722

# A. G. I. S. A.

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

## Origen

Distribución Resultados 1.998

## Disminuciones

Reserva Voluntaria. .... 104.130.000

## Origen

Acuerdo Junta General 23/6/99

Reparto a Accionistas con cargo  
a Reserva Voluntaria.

6-2. El Capital Social de la Sociedad dominante asciende a 208.260.000 pesetas y está representado por 208.260 acciones todas ellas de 1.000 pesetas totalmente desembolsadas. Las acciones se cotizan en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último día de 1.999, en ambas bolsas, ha sido de 670 pesetas por acción.

Al 31 de Diciembre de 1.999, el detalle de los accionistas de la Sociedad, es el siguiente:

<u>NOMBRE</u>	<u>% PARTICIPACION</u>
Construcciones Arteco, S.A.	15,84
Languilla, S.A.	19,32
Cantespino, S.A.	19,80
Mesleón, S.A.	19,80
Navaleno, S.A.	19,80
OTROS	5,44
<b>T O T A L .....</b>	<b>100,00</b>

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 526 93 26

## 7 - EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS.

### Denominación y domicilio.

ALQUILERES CENTRO, S.A.  
c/. Alberche n°. 6 - MADRID.

PIVAL, S.A.  
c/. Méndez Alvaro n° 59 - MADRID.

EBRINSA, S.A.  
C/. Alberche n° 6 - MADRID.

PEÑALVENTO, S.L..  
c/ Méndez Alvaro n°57 - MADRID.

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa y al 31 de Diciembre de 1.998, último Ejercicio aprobado, muestran la siguiente situación patrimonial, obtenida de las cuentas anuales. Se hace indicación de la fracción de capital que poseemos.

### DE ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

	<u>Capital</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados</u>	<u>Porcen Capital</u>
Alq.Centro..	12.100.000	133.616.882	4.736.467	99,82 %
Ebrinsa ..	110.000.000	91.025.567	508.526	31,00 %
Pival, S.A. (1)	105.000.000	-11.829.180	1.347.450	52,38 %

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

GERATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

Peñalvento

S.L. .... 800.000.000

-5.881.382      35,30 %

- (1) La Sociedad Pival, S.A. realizó aumento de Capital el día 15 de Junio de 1.999. El Capital es el existente a 31 de Diciembre de 1.999.

## 8 - GASTOS.

### Cargas Sociales.

El importe cargado en esta cuenta se corresponde solamente con las aportaciones realizadas a la Seguridad Social por la Sociedad.

### Variación de las provisiones de tráfico y pérdida de créditos incobrables.

### Provisión insolvencia

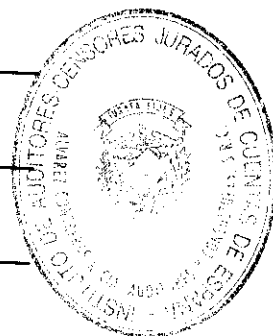
Saldo inicial. ....	2.455.075
Dotación ejercicio. ....	1.712.797
Provisiones aplicadas. ....	-
Cancelaciones. ....	-

Saldo final. ....

4.167.872

Clientes fallidos .....

439.661



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 9 - OTRA INFORMACION.

### Remuneración Consejeros.

<u>SUELDO</u>	<u>OTROS CONCEPTOS</u>	<u>TOTAL</u>
8.160.250	6.000.000	14.160.250

### Acontecimientos importantes para la Sociedad ocurridos después del cierre del Ejercicio.

No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre del Ejercicio de 1.999 hecho alguno que merezca una mención especial.

### Actividades en materia de investigación y desarrollo.

La Sociedad no ha realizado actividad alguna en materia de Investigación y Desarrollo.

### Adquisición de acciones propias.

La Sociedad no ha realizado operación alguna con las acciones propias.

Madrid, 15 de Marzo 2.000

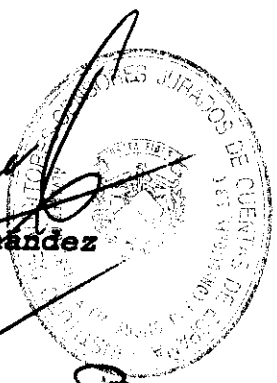
PRESIDENTE CONSEJO  
ADMINISTRACION

*Maria Pérez Redondo*

Fd° Maria Pérez Redondo

SECRETARIO.

*Crescencio Fernández Martín*  
Fd° Crescencio Fernández Martín



**A. G. I. S. A.**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.**

**OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59**

**28045 MADRID**

**TELEFONOS:**

**DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65**

**GERATURA ALMACEN: 91 527 56 03**

**ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00**

**FAX: 91 528 93 26**

**CONSEJERO.**

  
**Fd°. José M. Redondo  
Pérez.**

**CONSEJERO.**

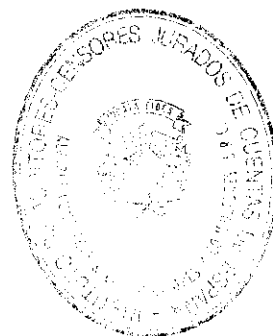
  
**Fd°. Francisco J. Collados  
Echenique.**

**CONSEJERO.**

  
**Fd°. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz.**

**CONSEJERO.**

  
**Fd°. Pablo Redondo Pérez**



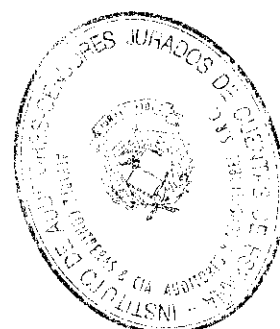


**ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.**  
Auditores y Consultores



*Miembro de Morison International*

**GRUPO ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**  
**INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES**  
**CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO DE 1999**





**ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.**  
Auditores y Consultores



*Miembro de Morison International*

**Nº PROTOCOLO**

**12.04.2000**

**FECHA**

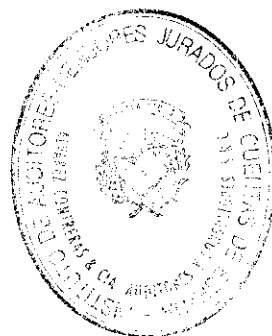
**12 de abril de 2000**

**INFORME:** Referente a la Auditoría de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de 1999 del Grupo de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria a la fecha del 31 de diciembre de 1999.

**MANDATO:** Efectuado por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de junio de 1999.

**OBJETO:** Cumplimentar lo dispuesto en la T.R. de la L.S.A. del 22 de diciembre de 1989 y en el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre.

**EMITE:** D. PASCUAL GONZALEZ DIAZ como socio de la Sociedad ALVAREZ, CONTRERAS & CIA., Auditores y Consultores, S.R.C., Sociedad inscrita en el ROAC con el nº S1212.







ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.  
Auditores y Consultores



Miembro de Morison International

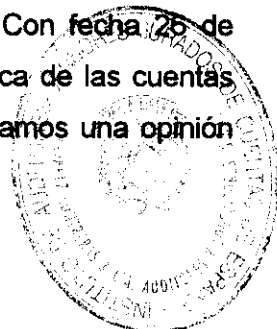
**ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.**

Auditores y Consultores, S.R.C.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**

A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.  
(A.G.I.S.A.).

- 1.- Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1999, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya preparación y contenido son responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación global, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
- 2.- De acuerdo con la legislación Mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas, además de las cifras del ejercicio 1999, las correspondientes al ejercicio anterior. Con fecha 26 de abril de 1999, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1998 en el que expresamos una opinión sin salvedades.





ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.  
Auditores y Consultores

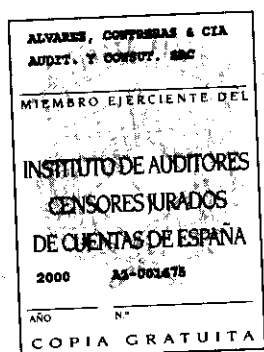


Miembro de Morison International

- 3.- La cabeza del Grupo Consolidado, es decir Almacenes Generales Internacionales, S.A. se ha acogido a la actualización de Balances según lo dispuesto en el R.D. 2607/1997, de 20 de diciembre.

El punto 4 k) y siguientes de la memoria recogen información suficiente sobre las mismas.

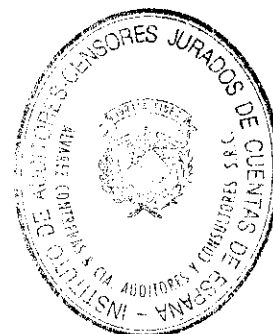
- 4.- En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. al 31 de diciembre de 1999 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
- 5.- Los administradores societarios acogiéndose a la actual legislación mercantil (apdo. 6 del Art. 42 del C.C. y apdo. 3 del art. 202 del T.R.L.S.A.) no elaboran informe de gestión al presentar sus cuentas anuales de forma abreviada, tanto los del Grupo como las de la sociedad dominante.



Madrid, 12 de abril de 2000  
ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.  
Auditores y Consultores, S.R.C.

Fdo: Pascual González Díaz.

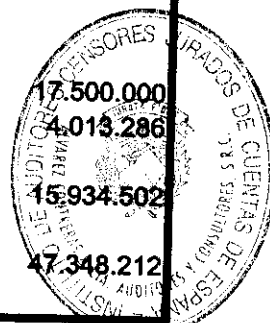
**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**  
**CORRESPONDIENTES AL**  
**EJERCICIO 1999 DE LA SOCIEDAD**  
**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**



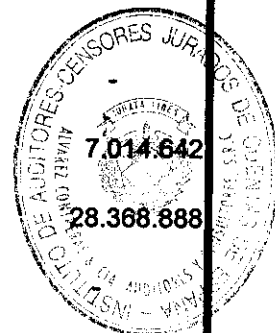
## ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES S.A.

**BALANCE CONSOLIDADO EJERCICIO 1.999**

	1.999	1.998
<b>B) INMOVILIZADO</b>		
I - Gastos de establecimiento	420.134	163.607
III - Inmovilizaciones materiales		
1 - Terrenos y Construcciones	1.096.916.094	1.096.916.094
2 - Inst. Técnicas y maquinaria	44.801.229	29.327.618
3 - Otro Inmovilizado	2.758.783	3.526.524
5 - Provisiones y amortizaciones	-320.283.570	-286.286.768
IV - Inmovilizaciones financieras		
1 - Participac. Puestas en equivalencia	324.857.501	342.799.441
3 - Cartera valores largo plazo	174.712.099	139.712.099
4 - Otros créditos	17.757.657	2.742.994
<b>D) Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	576.104	173.750
<b>E) Activo circulante</b>		
II - Existencias	43.386.591	43.302.007
III - Deudores		
1 - Clientes ventas y prest. Servic.	43.859.869	23.056.458
3 - Otros deudores	7.557.995	26.551.216
4 - Provisiones	-8.374.634	-8.366.115
IV - Inversiones financieras temporales		
1 - Cartera valores corto plazo	14.842.795	17.500.000
3 - Otros créditos	75.389.512	4.013.286
VI - Tesorería	20.167.493	15.934.502
VII - Ajustes por periodificación	2.447.783	47.348.212
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.541.793.435</b>	<b>1.498.414.925</b>



PASIVO		1999	2000
<b>A) Fondos Propios</b>			
I - Capital suscrito		208.260.000	208.260.000
II - Prima de emisión		86.580.000	86.580.000
IV - Otras reservas sociedad dominante			
1 - Reservas distribuibles		711.629.226	771.471.504
2 - Reservas no distribuibles		41.652.000	41.652.000
3 - Reservas revalorización		135.047.817	135.047.817
V - Reservas en Sociedades consolidadas por integ. global o proporcional		70.167.697	65.439.850
VI - Reservas en Sociedad puesta en equival.		16.651.941	16.494.299
VIII - Pérdidas y ganancias atribuibles a la Sociedad dominante			
1 - Pérdidas y ganancias consolidadas		65.410.804	48.453.154
2 - Pérdidas y ganan.atribuidas a socios externos		469.835	-297.365
<b>B) Socios externos</b>		44.812.692	13.027.840
<b>C) Diferencias negativas de consolidación</b>			
1 - De Sociedades consolidadas por integración global o proporcional		-	-
2 - De Sociedades puestas en equivalencia		45.823.626	45.823.626
<b>E) Provisiones para riesgos y gastos</b>		28.292.514	28.292.514
<b>F) Acreedores a largo plazo</b>			
IV - Otros acreedores		2.913.699	2.786.156
<b>G) Acreedores a corto plazo</b>			
II - Deudas con entidades crédito		-	-
IV - Acreedores comerciales		8.126.614	7.014.642
V - Otras deudas no comerciales		61.651.337	28.368.888
VII - Ajustes por periodificación		14.303.633	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.541.793.435</b>	<b>1.498.414.925</b>



Madrid, 15 de Marzo de 2.000

**PRESIDENTE**

*Maia Piu Redondo*

Fd° María Pérez Redondo

**SECRETARIO**

*Crescencio*  
Fd° Crescencio Fernández  
Martín

**CONSEJERO**

*Jose Maria Redondo*  
Fd° José María Redondo Pérez

**CONSEJERO**

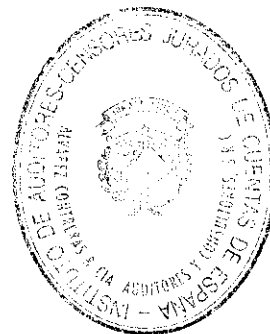
*F. Collados*  
Fd° Francisco J. Collados  
Echenique

**CONSEJERO**

*Barroso*  
Fd° María Paz Barroso  
Fernández de Araoz

**CONSEJERO**

*Pablo Redondo*  
Fd° Pablo Redondo Pérez



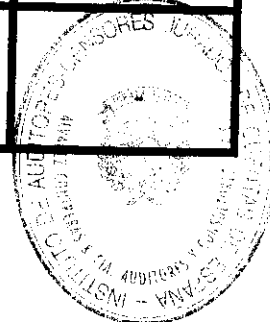
*Handwritten initials and marks at the bottom right of the page.*


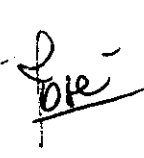




## ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS EJERCICIO 1.999**  
**CONSOLIDADA**

<b>GASTOS</b>	<b>1.999</b>	<b>1.998</b>
3 Gastos de personal		
a) Sueldos, salarios y asimilados	47.906.210	47.087.211
b) Cargas Sociales	10.811.553	11.322.729
4 Dotaciones amortización inmovilizado	35.204.561	17.356.790
5 Variación provisiones tráfico	2.152.458	1.997.487
6 Otros gastos de explotación	180.991.014	168.582.272
<b>I BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	<b>127.292.455</b>	<b>83.292.654</b>
7 Gastos financieros	2.915.986	884.383
8 Pérdidas invers. Financieras temporales	-	-
9 Variación prov. Inversiones financieras	-1.727.813	9.294.450
<b>II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>911.360</b>	<b>-</b>
12 Particip.en pérdida Sociedades equivalencia	17.941.862	1.918.485
<b>III BENEFICIOS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>110.261.953</b>	<b>81.279.193</b>
14 Pérdidas procedentes del inmovilizado	-	7.993.114
19 Gastos y Pérdidas extraordinarios	-	-
<b>IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>613.175</b>	<b>-</b>
<b>V BENEFICIOS CONSOLID. ANTES IMPUESTOS</b>	<b>110.875.128</b>	<b>74.645.735</b>
20 Impuesto sobre beneficios	45.464.324	26.492.584
<b>VI RESULTADO CONSOLID.EJERC.(BENEFICIOS)</b>	<b>65.410.804</b>	<b>48.153.154</b>
21 Resul.atribuido a la minoria (beneficio)	469.835	297.365
<b>VII RESULTADO EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)</b>	<b>65.880.639</b>	<b>48.155.789</b>

INGRESOS		1989	1988
1	Importe neto cifra negocios	401.189.635	326.861.679
4	Otros ingresos de explotación	3.168.616	2.777.464
5	Ingresos por participación en capital	-	-
6	Otros ingresos financieros	118.691	10.083.857
7	Beneficio de inversiones financieras temporales	1.980.842	-
<b>II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>		-	<b>94.976</b>
10	Participación en beneficios sociedades puestas en equivalencia		
12	Beneficio procedente del inmovilizado	-	-
13	Beneficio por enajenación de participaciones en Sociedades consolidadas por integración global o proporcional	-	-
15	Beneficio operaciones Sociedades Grupo	-	-
17	Ingresos o beneficios extraordinarios	613.175	1.659.659
<b>IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>		-	<b>6.333.455</b>
18	Resultados atribuidos a socios externos (Pérdidas)	-	





Madrid, 15 de Marzo de 2.000

PRESIDENTE

*Maria Perez Redondo*

Fd<sup>o</sup>. María Pérez Redondo

SECRETARIO

*Crescencio Fernandez Martin*  
Fd<sup>o</sup>. Crescencio Fernández  
Martín

CONSEJERO

*Jose Maria Redondo Perez*  
Fd<sup>o</sup>. José María Redondo Pérez

CONSEJERO

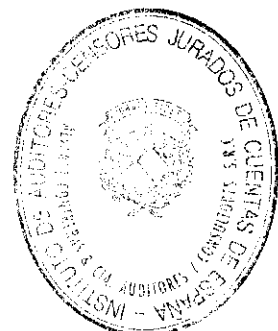
*Francisco J. Collados Echenique*  
Fd<sup>o</sup>. Francisco J. Collados  
Echenique

CONSEJERO

*Maria Paz Barroso Fernandez de Araoz*  
Fd<sup>o</sup>. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz

CONSEJERO

*Pablo Redondo Perez*  
Fd<sup>o</sup>. Pablo Redondo Pérez



**A. G. I. S. A.**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.**

**OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59**

**28045 MADRID**

**TELEFONOS:**

**DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65**

**JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03**

**ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00**

**FAX: 91 528 93 26**

**MEMORIA CONSOLIDADA EJERCICIO 1.999**

**1 - SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Las Sociedades dependientes incluídas en la consolidación, son las siguientes:

**ALQUILERES CENTRO, S.A.**

Calle Alberche nº 6 - MADRID.

Porcentaje sobre el Capital 99,818 %, la Sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.999, ha sido el 31 de Diciembre de 1.999.

**PIVAL, S.A.**

Calle Alberche nº 6 - MADRID

Porcentaje sobre el Capital 52,38 %, la sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.



1

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Actividades realizadas:

Posesión de un solar en Aranda de Duero (Burgos) donde iniciar una promoción inmobiliaria.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.999, ha sido el 31 de Diciembre de 1.999

## 2 - SOCIEDADES ASOCIADAS

### EBRINSA, S.A.

Calle Alberche nº 6 - MADRID.

Porcentaje sobre el Capital 31 %, la sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.

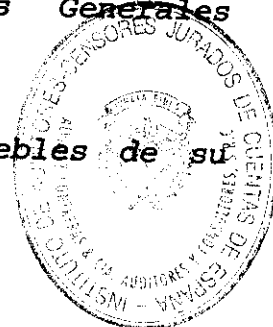
La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.999 ha sido el 31 de Diciembre de 1.999.

### PEÑALVENTO, S.L.

Calle Méndez Alvaro nº 57 - MADRID

Porcentaje sobre el capital 35,30 %, la sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 1.999, ha sido el 31 de Diciembre de 1.999.

## 3-BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS.

### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de las cuentas anuales de cada una de las Sociedades incluídas en la consolidación, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo.

## 4 - NORMAS DE VALORACION

### a) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION

Diferencia entre el valor contable de las acciones de las sociedades participadas y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades, calculada en el momento de realizar la primera consolidación.

### b) TRANSACCIONES ENTRE SOCIEDADES INCLUIDAS EN EL PERIMETRO DE CONSOLIDACION

Todas las operaciones realizadas por las Sociedades incluídas en la consolidación han sido eliminadas,



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

tanto en los ingresos de las Sociedades que han facturado como en los cargos de las sociedades destinatarias de las facturaciones. Igualmente los créditos débitos recíprocos han sido eliminados.

## c) GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

Los gastos de establecimiento se han amortizado de acuerdo con las normativas contables.

## d) INMOVILIZADO INMATERIAL

Los bienes incluidos en este apartado están valorados por su nominal. Las amortizaciones se han realizado de acuerdo con los porcentajes de las tablas oficiales de amortización.

## e) INMOVILIZADO MATERIAL

Los bienes incluidos en el Inmovilizado Material se encuentran valorados a su precio de adquisición, aumentado, en su caso, por las diversas actualizaciones habidas hasta la fecha y por los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La dotación anual a las amortizaciones se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

**f) VALORES MOBILIARIOS A CORTO Y LARGO PLAZO**

Los valores comprendidos en este apartado se encuentran valorados por su precio de adquisición a la suscripción o compra de los mismos. En las acciones que poseen las distintas Sociedades cuyo valor teórico es inferior al contabilizado, se han realizado correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

**g) EXISTENCIAS**

Las existencias están valoradas por su valor de coste.

**h) DEUDAS A CORTO Y LARGO PLAZO**

Están valoradas por su nominal, aumentadas en el caso de préstamos por los intereses devengados a final del Ejercicio que se cargan a Resultados.

**i) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS**

Se ha calculado en función del Resultado contable del Ejercicio modificado por las diferencias permanentes o temporales existente en cada una de las sociedades.



*[Handwritten signatures and initials]*

### j) INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

### k) ACTUALIZACION REAL DECRETO LEY 7/1996 DE 7 DE JUNIO

Dentro de las Sociedades que forman el grupo consolidado, la cabecera del Grupo Almacenes Generales Internacionales, S.A. se ha acogido a la actualización mencionada.

### a) Criterios empleados en la actualización

La actualización de valores se ha practicado sobre los elementos patrimoniales de las Sociedades susceptibles de actualización y que figuran en los Balances correspondientes al 31 de Diciembre de 1.996. En los casos en que el valor resultante de la actualización excede del valor del mercado del elemento actualizado, no hemos practicado incremento alguno.

Las partidas de las cuentas anuales consolidadas afectadas por la referida actualización son:

"Inmovilizado Material" en el Activo y las de "Reservas no distribuibles."

### b) Movimiento durante el Ejercicio de la cuenta "Reserva de Revalorización" Real Decreto-Ley 7/1996 de 7 de Junio.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

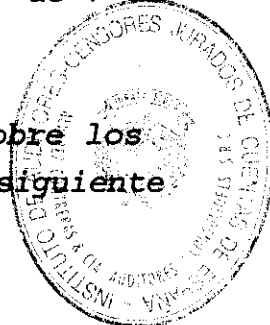
Saldo inicial. ....	135.047.817
Aumentos del Ejercicio. ....	0
Disminuciones del Ejercicio. ....	0
Saldo final. ....	135.047.817

**c) Tratamiento fiscal de la partida "Reserva de Revalorización"**

El saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización" podrá destinarse a las opciones previstas en el artículo 15 del Real Decreto nº 2607/1996 de 20 de Diciembre, en el momento en que la Inspección tributaria compruebe que, las operaciones de actualización se han realizado de acuerdo con la Ley, o que hayan transcurrido tres años desde el cierre del balance sin que esta comprobación se hubiese actualizado.

**d) Información sobre la Actualización**

- 1º.- La Actualización se ha realizado de acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio.
- 2º.- La Actualización se ha realizado sobre los Inmuebles de las Sociedades con el siguiente desglose:



7

*[Handwritten signatures: "Lore", "A", "fr", "MD", "RS"]*



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actualiz. valor suelo. .... 41.936.094

" valor edificación... 133.649.921

SUMA..... 175.586.015

Actualiz. amortizaciones..... -36.361.461

Total incremento en Inmoviliza-  
do. .... 139.224.554

3°.-Para el próximo Ejercicio el efecto de la Actualización sobre la dotación de las amortizaciones será un cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidadas de 5.611.958,- pesetas.

4°.-Actualizaciones netas acumuladas al cierre del Ejercicio, realizadas al amparo del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio.

Actualizaciones netas acumuladas = 139.224.554  
Pts.

## 5 - DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION

5.1. Análisis del movimiento de los epígrafes de balance consolidado incluido en esta agrupación.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

Saldo inicial. ....	45.823.626
Adiciones. ....	0
Reducciones. ....	0
Imputación a Resultados	0
Saldo final. ....	45.823.626

## 6 - PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

### Desglose de saldo

Ebrinsa, S.A....	60.605.682
Peñalvento, S.L..	264.251.819

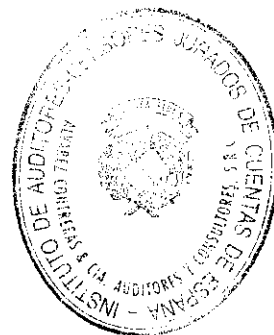
T O T A L..	324.857.501
-------------	-------------

Valor de la participación de Almacenes Generales Internacionales, S.A. en los fondos propios de Ebrinsa, S.A. y Peñalvento, S.L. incluidos los resultados del Ejercicio.

## 7 - GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

### Análisis del movimiento de este epígrafe del Balance consolidado durante el Ejercicio.

Saldo inicial. ....	163.607
Adiciones. ....	525.168
Amortizaciones. ....	268.641
Saldo final. ....	420.134



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 8 - INMOVILIZADO MATERIAL

Análisis del movimiento durante el Ejercicio de cada partida del Balance Consolidado

<u>Bienes</u>	<u>Terrenos y construcc.</u>	<u>Inst. técnic y maquinaria</u>	<u>Otro inmo- movilizado</u>
Saldo inicial.....	1.096.916.094	29.327.618	3.526.524
Entradas.	-	15.473.611	171.377
Bajas....		-	939.118
Saldo Final.	1.096.916.094	44.801.229	2.758.783

## Amortizaciones

Saldo inicial .....	269.725.848	14.124.409	2.436.511
Dotaciones	30.235.076	4.316.514	384.330
Bajas. ....	--	-	939.118
SALDO FINAL..	299.960.924	18.440.923	1.881.723
VALOR RESIDUAL .....	796.955.170	26.360.306	877.060

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 9 - VALORES MOBILIARIOS

### 9-1. Desglose de los valores mobiliarios por plazo de vencimiento

	<u>Renta variable</u>
Largo plazo. ....	174.712.099
	<u>Renta Fija</u>
Corto plazo. ....	14.842.795

### 9-2. Análisis del movimiento del Ejercicio de los valores mobiliarios

	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>
Saldo inicial. .	139.712.099	17.500.000
Entradas. ....	35.000.000	1.761.352.879
Salidas. ....	-	1.764.010.084
Provisiones ....	- -	- -
Saldo final. ...	174.712.099	14.842.795

## 10 - EXISTENCIAS

### 10-1. Desglose de las existencias por grupos homogéneos de actividades y grado de terminación

Solares. .... 43.386.591

TOTAL. .... 43.386.591

## 11 - FONDOS PROPIOS

### 11-1. Análisis del movimiento del Ejercicio de las partidas incluidas en esta agrupación.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Aumentos

Reserva voluntaria. .... 44.287.722

## Origen

Distribución Resultados 1.998.

## Disminuciones

Reserva Voluntaria. .... 104.130.000

## Origen

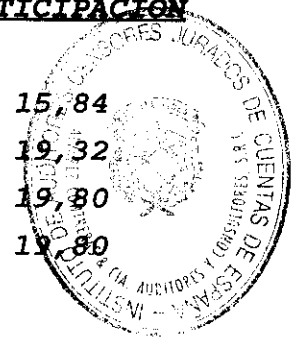
Acuerdo Junta General 23/6/99

Reparto a Accionistas con cargo  
a Reserva Voluntaria.

11-2. El Capital Social de la Sociedad dominante está representado por 208.260 acciones todas ellas de 1.000 pesetas, totalmente desembolsadas. Las acciones se cotizan en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último día de 1.999, en ambas bolsas, ha sido de 670 pesetas por acción.

Al 31 de Diciembre de 1.999, el detalle de los accionistas de la Sociedad, es el siguiente:

<u>NOMBRE</u>	<u>PARTICIPACION</u>
Construcciones Arteco, S.A.	15,84
Languilla, S.A.	19,32
Cantespino, S.A.	19,80
Mesleón, S.A.	19,80



# A. G. I. S. A.

• ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

Navaleno, S.A.

OTROS

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

GERATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

19,80

5,44

T O T A L

100,00

## 12 - INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

Desglose de esta agrupación.

<u>Sociedad dependiente</u>	<u>Capital</u>	<u>Reservas y Resul. Ejerc.ant</u>	<u>Resultados</u>
Alq. Centro..	22.022	251.803	16.549
Pival, S.A..	55.000.002	-4.991.300	-486.384
	<u>50.022.024</u>	<u>-4.739.497</u>	<u>-469.835</u>

## 13 - Deudas no comerciales

### Corto plazo

Todas las deudas a corto plazo incluidas en el epígrafe del Balance, Acreedores a corto plazo, vencen a lo largo del Ejercicio de 1.999.



# A. G. I. S. A.

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

## Importe disponible de pólizas de créditos concedidas

Límite concedido. ....	250.000.000
Cantidad dispuesta. ....	0
Disponible. ....	250.000.000

### 14 - SITUACION FISCAL

Conciliación del Resultado con la Base Imponible del  
Impuesto sobre Sociedades.

Resultado contable consolidado del Ejerc... 83.352.666

#### AUMENTOS    DISMINUCIONES

Dif.permanentes 59.672

Impuesto s/Socie 45.464.324  
Dades. ....

Base Imponible (Resultado Fiscal) ..... 128.876.662

#### Bases Imponibles negativas de Ejercicios anteriores pendientes de compensar

<u>EJERCICIO</u>	<u>BASE</u>	<u>CUOTA</u>
1.992	8.188.137	2.865.847
1.995	3.414.864	1.195.202
1.996	4.511.511	1.579.029
1.997	1.520.056	532.019
<b>T O T A L .....</b>	<b>17.634.568</b>	<b>6.172.097</b>

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

GERATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Incentivos fiscales

No hay pendiente de deducción por incentivos fiscales, cantidad alguna para próximos ejercicios.

## 15 - Ingresos y Gastos

Distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondientes a las actividades ordinarias del Grupo.

Actividades realizadas en Madrid

Arrendamiento de inmuebles. ....	21.288.588
Almacenamiento de mercancías de tercer	379.901.047

---

TOTAL CIFRA DE NEGOCIOS .....	401.189.635
-------------------------------	-------------

---

Número medio de personas empleadas en el Ejercicio en el grupo distribuidas por categorías.

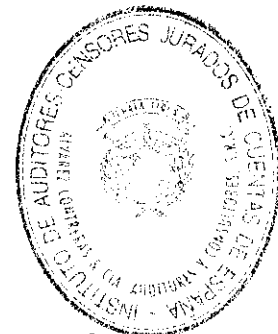
Jefes administrativos.....	1
Oficiales administrativos.	1
Corredor plaza. ....	1
Oficial 1ª. ....	1
Jefes Almacén. ....	2
Vigilantes y guardas. ....	3
Mozos especialistas. ....	2
Mujeres de limpieza. ....	1

---

12

---

15





# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

GERATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 16 - OTRA INFORMACION

Importes de sueldos, dietas y remuneraciones devengados en el Ejercicio por los miembros de los Consejos de Administración.

<u>Sueldos</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>
8.160.250	6.000.000	14.160.250

## 17 - ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre, hecho alguno que merezca una mención especial.

## 18 - CUADRO DE FINANCIACION CONSOLIDADO

De acuerdo con el apartado c) del Artículo 66 del Real Decreto 1815/1991 de 20 de Diciembre, la Sociedad no formula el Cuadro de Financiación Consolidado.

Madrid, 15 de Marzo de 2.000.

PRESIDENTE.

*María Pérez Redondo*

~~Ed.~~ María Pérez Redondo.

SECRETARIO.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

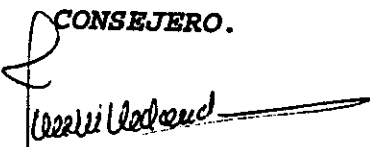
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26


CONSEJERO.

  
Fd°. José M. Redondo  
Pérez.


CONSEJERO.

  
FFd°. Francisco Javier  
Collados Echenique

CONSEJERO.

  
Fd°. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz

CONSEJERO.

  
Fd°. Pablo Redondo Pérez



