



R.C.D. ESPANYOL DE BARCELONA, S.A.D.

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN AL
30 DE JUNIO DE 1999 JUNTO AL INFORME DE
AUDITORIA INDEPENDIENTE



TAC |

INDICE

| | <u>Página</u> |
|---|----------------------|
| INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES | 1 - IV |
| BALANCES DE SITUACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 1.999 Y 1.998 | I - V |
| CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PARA EL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 1.999 Y 1.998 | VI - IX |
| MEMORIA DEL BALANCE DE SITUACION Y CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS | 1 - 33 |
| INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO | 34 - 35 |
| RELACION NOMINAL DE PROVEEDORES NO INCLUIDOS EN EL PLAN DE SANEAMIENTO | Anexo I |
| CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PRESUPUESTADA Y REAL A 30 DE JUNIO DE 1999 | Anexo II |

CNN TEXT

II

Con fecha 27 de julio de 1998 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales cerradas el 30 de Junio de 1998 en el que expresamos una opinión sin salvedades.

3. Las presentes cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual cerrado el 30 de junio de 1999 han sido firmadas por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad el 29 de julio de 1999, con la excepción de dos de ellos por encontrarse ausentes en el momento de su formulación y suscripción.
4. Según se explica en las Notas 2 y 21, las autoridades fiscales han incoado unas actas de inspección contra las cuales la Sociedad ha interpuesto reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico-Administrativo Central, habiendo sido aceptada a trámite, por dicho Tribunal, la solicitud de suspensión sin aportación de garantías. Tal y como se describe en la nota 21, la Sociedad a la vista de los informes jurídicos evacuados, considera que habrá una resolución favorable del procedimiento en curso y, por tanto, no ha considerado necesario incluir ningún tipo de provisión en las cuentas anuales adjuntas en relación al tratamiento de dichas actas. Debido a la diferencia de interpretaciones que existe sobre la legislación fiscal aplicable, no nos es posible evaluar objetivamente los efectos que se podrían derivar para la Sociedad como consecuencia de la resolución final de la citada situación.

III

5. La Sociedad, a la vista de la Resolución de 20 de diciembre de 1.996 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas y de lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de fecha 23 de noviembre de 1.992, entiende que no se encuentra incurso en ninguno de los supuestos contemplados en el artículo 260 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, aún en el supuesto de que se materializasen las contingencias derivadas de las actas de la Administración Tributaria pendientes de liquidación y a las que se alude en las Notas 2 y 21 de la Memoria.
6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de cualquier ajuste que pudiera ser necesario si se conociera el resultado de la incertidumbre descrita en el punto 4 anterior, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del **REAL CLUB DEPORTIVO ESPANYOL DE BARCELONA, S.A.D.** al 30 de Junio de 1.999, de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
7. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1.998/99 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

IV

Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1.998/99. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en el párrafo anterior y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

TAX AND AUDITING CONSULTING, S.L.
Miembro del R.O.A.C. nº S 1098



German Parella i Puiggrós
Miembro del R.O.A.C. nº 04625

Barcelona, a 30 de julio de 1.999

BALANÇ NORMAL

| | | | |
|---|------------|--|--|
| NIF NIF | A-0835/139 | En Barcelona , a 29 de Julio de 1999 | UNIDAD / UNITAT (1) Pesetas Pessetes Miles Milers Millones Milions |
| DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL R.C.D. ESPANYOL DE BARCELONA, S.A.D. | | Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai per a les signatures dels administradors | |

| ACTIVO ACTIU | EJERCICIO EXERCICI 199__ (2) | EJERCICIO EXERCICI 199__ (3) |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS ACCIONISTES (SOCIS) PER DESEMBOLSAMENTS NO EXIGITS | 110000 | |
| B) INMOVILIZADO IMMOBILITZAT | 120000 | 5.580.206 |
| I. Gastos de establecimiento Despeses d'establiment | 121000 | 33.577 |
| II. Inmovilizaciones inmateriales Immobilitzacions immateriales | 122000 | 2.402.148 |
| 1. Gastos de investigación y desarrollo Despeses de recerca i desenvolupament | 122010 | |
| 2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares Concessions, patents, llicències, marques i similars | 122020 | |
| 3. Fondo de comercio Fons de comerç | 122030 | |
| 4. Derechos de traspaso Drets de traspàs | 122040 | 3.664.640 |
| 5. Aplicaciones informáticas Aplicacions informàtiques | 122050 | 359 |
| 6. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero Drets sobre béns en règim d'arrendament financer | 122060 | 5.529 |
| 7. Anticipos Acomptes | 122070 | 507.718 |
| 8. Provisiones Provisions | 122080 | |
| 9. Amortizaciones Amortitzacions | 122090 | 1.776.098- |
| III. Inmovilizaciones materiales Immobilitzacions materials | 123000 | 641.756 |
| 1. Terrenos y construcciones Terrenys i construccions | 123010 | 491.322 |
| 2. Instalaciones técnicas y maquinaria Instal·lacions tècniques i maquinària | 123020 | 40.093 |
| 3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari | 123030 | 10.751 |
| 4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso Acomptes i immobilitzacions materials en curs | 123040 | 100.366 |
| 5. Otro inmovilizado Altre immobilitzat | 123050 | 32.416 |
| 6. Provisiones Provisions | 123060 | |
| 7. Amortizaciones Amortitzacions | 123070 | 33.192- |
| IV. Inmovilizaciones financieras Immobilitzacions financeres | 124000 | 2.502.725 |
| 1. Participaciones en empresas del grupo Participacions en empreses del grup | 124010 | 990 |
| 2. Créditos a empresas del grupo Crèdits a empreses del grup | 124020 | |
| 3. Participaciones en empresas asociadas Participacions en empreses associades | 124030 | |
| 4. Créditos a empresas asociadas Crèdits a empreses associades | 124040 | |
| 5. Cartera de valores a largo plazo Cartera de valors a llarg termini | 124050 | 1.600.000 |
| 6. Otros créditos Altres crèdits | 124060 | 901.735 |
| 7. Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo Dipòsits i fiances constituïts a llarg termini | 124070 | |
| 8. Provisiones Provisions | 124080 | |
| 9. Administraciones Públicas a largo plazo Administracions públiques a llarg termini | 124100 | |
| V. Acciones propias Accions pròpies | 125000 | |
| VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo Deutors per operacions de tràfic a llarg termini | 126000 | |

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Cal marcar la casella corresponent, segons si s'expressen les xifres en unitats, milers o milions de pessetes. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.

(2) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

BALANÇ NORMAL

11

NIF
NIF

A-0835/139

En Barcelona

, a 29 de Julio de 1999

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL

R.C.D. ESPANYOL DE BARCELONA, S.A.D.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

| ACTIVO ACTIU | | EJERCICIO EXERCICI 199_(1) | EJERCICIO EXERCICI 199_(2) |
|--|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS DESPESES A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS | 130000 | 41.096 | 49.317 |
| D) ACTIVO CIRCULANTE ACTIU CIRCULANT | 140000 | 1.934.514 | 2.646.873 |
| I. Accionistas por desembolsos exigidos Accionistes per desemborsaments exigits | 141000 | | |
| II. Existencias Existències | 142000 | | |
| 1. Comerciales Comercials | 142010 | | |
| 2. Materias primas y otros aprovisionamientos Primeres matèries i altres aprovisionaments | 142020 | | |
| 3. Productos en curso y semiterminados Productes en curs i semiacabats | 142030 | | |
| 4. Productos terminados Productes acabats | 142040 | | |
| 5. Subproductos residuos y materiales recuperados Subproductes, residus i materials recuperats | 142050 | | |
| 6. Anticipos Acomptes | 142060 | | |
| 7. Provisiones Provisions | 142070 | | |
| III. Deudores Deutors | 143000 | 1.823.405 | 2.189.185 |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios Clients per vendes i prestacions de serveis | 143010 | | |
| 2. Empresas del grupo, deudores Empreses del grup, deutors | 143020 | | |
| 3. Empresas asociadas, deudores Empreses associades, deutors | 143030 | | |
| 4. Deudores varios Deutors diversos | 143040 | 1.813.932 | 2.180.314 |
| 5. Personal Personal | 143050 | | |
| 6. Administraciones Públicas Administracions públiques | 143060 | 9.473 | 8.871 |
| 7. Provisiones Provisions | 143070 | | |
| IV. Inversiones financieras temporales Inversions financeres temporals | 144000 | 53.013 | 108.013 |
| 1. Participaciones en empresas del grupo Participacions en empreses del grup | 144010 | | |
| 2. Créditos a empresas del grupo Crèdits a empreses del grup | 144020 | | |
| 3. Participaciones en empresas asociadas Participacions en empreses associades | 144030 | | |
| 4. Créditos a empresas asociadas Crèdits a empreses associades | 144040 | | |
| 5. Cartera de valores a corto plazo Cartera de valors a curt termini | 144050 | | |
| 6. Otros créditos Altres crèdits | 144060 | | |
| 7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo Dipòsits i fiances constituïts a curt termini | 144070 | 53.013 | 108.013 |
| 8. Provisiones Provisions | 144080 | | |
| V. Acciones propias a corto plazo Accions pròpies a curt termini | 145000 | | |
| VI. Tesorería Tresoreria | 146000 | 55.886 | 267.458 |
| VII. Ajustes por periodificación Ajustaments per periodització | 147000 | 2.210 | 82.217 |
| TOTAL GENERAL TOTAL GENERAL (A + B + C + D) | 100000 | 7.555.816 | 7.487.180 |

(1) Ejercicio al que van referides les comptes anuals. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

BALANÇ NORMAL

NIF
NIF

A-0835/139

En Barcelona

, a 29 de Julio de 1999

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL

R.C.D. ESPANYOL DE BARCELONA, S.A.D.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

| PASIVO PASSIU | | EJERCICIO EXERCICI 199__ (1) | EJERCICIO EXERCICI 199__ (2) |
|---|--------|---------------------------------|---------------------------------|
| A) FONDOS PROPIOS FONS PROPIS | | | |
| I. Capital suscrito Capital subscrit | 210000 | 551.204 | 517.438 |
| II. Prima de emisión Prima d'emissió | 211000 | 1.307.860 | 1.307.870 |
| III. Reserva de revalorización Reserva de revaloració | 212000 | | |
| IV. Reservas Reserves | 213000 | | |
| 1. Reserva legal Reserva legal | 214000 | | |
| 2. Reservas para acciones propias Reserves per a accions pròpies | 214010 | | |
| 3. Reservas para acciones de la sociedad dominante Reserves per a accions de la societat dominant | 214020 | | |
| 4. Reservas estatutarias Reserves estatutàries | 214030 | | |
| 5. Otras reservas Altres reserves | 214040 | | |
| V. Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors | 214050 | | |
| 1. Remanente Romanent | 215000 | 790.432- | 9.198.180- |
| 2. Resultados negativos de ejercicios anteriores Resultats negatius d'exercicis anteriors | 215010 | | |
| 3. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas Aportacions de socis per a compensació de pèrdues | 215020 | 790.432- | 9.198.180- |
| VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida) Pèrdues i guanys (benefici o pèrdua) | 215030 | | |
| VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio Dividend a compte lliurat en l'exercici | 216000 | 33.776 | 8.407.748 |
| VIII. Acciones propias para reducción de capital Accions pròpies per a reducció de capital | 217000 | | |
| B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS INGRESSOS A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS | 218000 | | |
| 1. Subvenciones de capital Subvencions de capital | 220000 | 437.516 | 651.947 |
| 2. Diferencias positivas de cambio Diferències positives de canvi | 220010 | 369.579 | 465.990 |
| 3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios Altres ingressos a distribuir en diversos exercicis | 220020 | 62.817 | |
| 4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios Ingressos fiscals a distribuir en diversos exercicis | 220030 | 5.120 | 185.937 |
| C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES | 220050 | | |
| 1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares Provisions per a pensions i obligacions similars | 230000 | | |
| 2. Provisiones para impuestos Provisions per a impostos | 230010 | | |
| 3. Otras provisiones Altres provisions | 230020 | | |
| 4. Fondo de reversión Fons de reversió | 230030 | | |
| D) ACREEDORES A LARGO PLAZO CREDITORS A LLARG TERMINI | 230040 | | |
| I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables Emissions d'obligacions i altres valors negociables | 240000 | 3.617.267 | 3.328.482 |
| 1. Obligaciones no convertibles Obligacions no convertibles | 241000 | | |
| 2. Obligaciones convertibles Obligacions convertibles | 241010 | | |
| 3. Otras deudas representadas en valores negociables Altres deutes representats en valors negociables | 241020 | | |
| | 241030 | | |

(1) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

BALANÇ NORMAL

| | | | |
|--|------------|---------------------------------|---------------------------------|
| NIF NIF | A-0835/139 | En Barcelona | , a 29 de Julio de 1999 |
| DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL | | | |
| R.C.D. ESPANYOL DE BARCELONA, S.A.D. | | | |
| Especio destinado para las firmas de los administradores Espai per a les signatures dels administradors | | | |
| PASIVO PASSIU | | EJERCICIO EXERCICI 199__ (1) | EJERCICIO EXERCICI 199__ (2) |
| D) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación) CREDITORS A LLARG TERMINI (Continuació) | | | |
| II. Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit | 242000 | 1.908.998 | 1.672.292 |
| 1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit | 242010 | 1.908.998 | 1.671.515 |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo Creditors per arrendament financer a llarg termini | 242020 | | 717 |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas Deutes amb empreses del grup i associades | 243000 | | |
| 1. Deudas con empresas del grupo Deutes amb empreses del grup | 243010 | | |
| 2. Deudas con empresas asociadas Deutes amb empreses associades | 243020 | | |
| IV. Otros acreedores Altres creditors | 244000 | 1.308.269 | 1.256.190 |
| 1. Deudas representadas por efectos a pagar Deutes representats per efectes a pagar | 244010 | | 32.600 |
| 2. Otras deudas Altres deutes | 244020 | 1.308.269 | 1.223.590 |
| 3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo Fiances i dipòsits rebuts a llarg termini | 244030 | | |
| 4. Administraciones Públicas a largo plazo Administracions públiques a llarg termini | 244050 | | |
| V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos Desemborsaments pendents sobre accions no exigits | 245000 | 400.000 | 400.000 |
| 1. De empresas del grupo D'empreses del grup | 245010 | | |
| 2. De empresas asociadas D'empreses associades | 245020 | | |
| 3. De otras empresas D'altres empreses | 245030 | 400.000 | 400.000 |
| VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo Creditors per operacions de tràfic a llarg termini | 246000 | | |
| E) ACREEDORES A CORTO PLAZO CREDITORS A CURT TERMINI | 250000 | 2.949.829 | 2.989.313 |
| I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables Emissions d'obligacions i altres valors negociables | 251000 | | |
| 1. Obligaciones no convertibles Obligacions no convertibles | 251010 | | |
| 2. Obligaciones convertibles Obligacions convertibles | 251020 | | |
| 3. Otras deudas representadas en valores negociables Altres deutes representats en valors negociables | 251030 | | |
| 4. Intereses de obligaciones y otros valores Interessos d'obligacions i altres valors | 251040 | | |
| II. Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit | 252000 | 1.020.918 | 517.398 |
| 1. Préstamos y otras deudas Préstecs i altres deutes | 252010 | 1.017.146 | 514.331 |
| 2. Deudas por intereses Deutes per interessos | 252020 | 3.055 | 199 |
| 3. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo Creditors per arrendament financer a curt termini | 252030 | 717 | 2.868 |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini | 253000 | 29.942 | |
| 1. Deudas con empresas del grupo Deutes amb empreses del grup | 253010 | 29.942 | |
| 2. Deudas con empresas asociadas Deutes amb empreses associades | 253020 | | |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

BALANÇ NORMAL

| | | |
|--|-------------------|--|
| NIF NIF | A-0835/139 | En Barcelona , a 29 de Julio de 1999 |
| DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL R.C.D. ESPANYOL DE BARCELONA, S.A.D. | | Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai per a les signatures dels administradors |

| PASIVO PASSIU | EJERCICIO EXERCICI 199__ (1) | EJERCICIO EXERCICI 199__ (2) |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación) CREDITORS A CURT TERMINI (Continuació) | | |
| IV. Acreedores comerciales Creditors comercials | | |
| 1. Anticipos recibidos por pedidos Acomptes rebuts per comandes | 254000 | 1.401.808 |
| 2. Deudas por compras o prestaciones de servicios Deutes per compres o prestacions de serveis | 254010 | 3.796 |
| 3. Deudas representadas por efectos a pagar Deutes representats per efectes a pagar | 254020 | 1.335.290 |
| V. Otras deudas no comerciales Altres deutes no comercials | | |
| 1. Administraciones Públicas Administracions públiques | 254030 | 60.722 |
| 2. Deudas representadas por efectos a pagar Deutes representats per efectes a pagar | 255000 | 497.161 |
| 3. Otras deudas Altres deutes | 255010 | 111.003 |
| 4. Remuneraciones pendientes de pago Remuneracions pendents de pagament | 255020 | |
| 5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo Fiances i dipòsits rebuts a curt termini | 255030 | 356.770 |
| VI. Provisiones para operaciones de tráfico Provisions per a operacions de tràfic | | |
| VII. Ajustes por periodificación Ajustaments per periodització | | |
| F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES A CURT TERMINI | 255040 | 22.518 |
| TOTAL GENERAL | 255050 | 6.870 |
| TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F) | 256000 | |
| | 257000 | |
| | 260000 | |
| | 200000 | 7.555.816 |
| | | 7.487.180 |

El presente Balance de Situación correspondiente al ejercicio anual cerrado al 30 de Junio de 1999, del R.C.D. ESPANYOL DE BARCELONA, S.A.D. que consta de 5 páginas numeradas de la I a la V y escritas a una sola cara, es firmada por los miembros del Consejo de Administración en Barcelona a 29 de julio de 1999.

D. Daniel Sánchez Llibre
Presidente

D. Jose Suñer Humet-Torrellas
Vicepresidente

D. Alfredo Torras Soler
Vicepresidente

D. Ramón Condal Escudé
Vicepresidente

D.ª Anna Maria Fuste Espasa
Consejera

D. Jose Luis Perelló Molné
Consejero

D. Ignacio Mur Torre
Consejero

D. Esteban Oromi Puig
Consejero

D. German de la Cruz Camarillas
Consejero

D. Joan Collet Divi
Consejero

D. Alfonso Conde Montero
Consejero

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

COMPTE DE PERDUES I GUANYES NORMAL

| NIF A-0835/139 | | En Barcelona, a 29 de Julio de 1999 | | UNIDAD / UNITAT (1) Pesetas 998211 | |
|--|--|--|-------------------------------|--|--|
| DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL R.C.D. ESPANYOL DE BARCELONA, S.A.D. | | Especie destinada para las firmas de los administradores Espai per a les signatures dels administradors | | Miles 998212 | |
| | | | | Millones 998213 | |
| DEBE DEURE | | EJERCICIO EXERCICI 199 (2) | EJERCICIO EXERCICI 199 (3) | | |
| A) GASTOS | | | | | |
| DESPESES (A.1 a A.16) | | | | | |
| A.1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación Reducció d'existències de productes acabats i en curs de fabricació | | 300000 | 4.876.429 | 4.954.168 | |
| A.2. Aprovisionamientos Aprovisionaments | | 301000 | | | |
| a) Consumo de mercaderías Consum de mercaderies | | 302000 | 47.172 | 80.663 | |
| b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles | | 302010 | | | |
| c) Otros gastos externos Altres despeses externes | | 302020 | 47.172 | 80.663 | |
| A.3. Gastos de personal Despeses de personal | | 302030 | | | |
| a) Sueldos, salarios y asimilados Sous, salaris i assimilats | | 303000 | 1.715.429 | 1.665.487 | |
| b) Cargas sociales Càrregues socials | | 303010 | 1.624.859 | 1.572.154 | |
| A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat | | 303020 | 90.570 | 93.333 | |
| A.5. Variación de las provisiones de tráfico Variació de les provisions de tràfic | | 304000 | 1.187.678 | 1.233.103 | |
| a) Variación de provisiones de existencias Variació de provisions d'existències | | 305000 | | | |
| b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables Variació de provisions i pèrdues de crèdits incobrables | | 305010 | | | |
| c) Variación de otras provisiones de tráfico Variació d'altres provisions de tràfic | | 305020 | | | |
| A.6. Otros gastos de explotación Altres despeses d'exploatació | | 305030 | | | |
| a) Servicios exteriores Servers externs | | 306000 | 1.452.573 | 735.356 | |
| b) Tributos Tributs | | 306010 | 1.451.747 | 662.875 | |
| c) Otros gastos de gestión corriente Altres despeses de gestió corrent | | 306020 | 826 | 72.481 | |
| d) Dotación al fondo de reversión Dotació al fons de reversió | | 306030 | | | |
| A.7. Beneficios de explotación Beneficis d'exploatació | | 306040 | | | |
| (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 - A.1 - A.2 - A.3 - A.4 - A.5 - A.6) | | 301900 | | | |
| A.8. Gastos financieros y gastos asimilados Despeses financeres i despeses assimilades | | 307000 | 159.735 | 300.257 | |
| a) Por deudas con empresas del grupo Per deutes amb empreses del grup | | 307010 | | | |
| b) Por deudas con empresas asociadas Per deutes amb empreses associades | | 307020 | | | |
| c) Por deudas con terceros y gastos asimilados Per deutes amb tercers i despeses assimilades | | 307030 | 159.735 | 300.257 | |
| d) Pérdidas de inversiones financieras Pèrdues d'inversions financeres | | 307040 | | | |
| A.9. Variación de las provisiones de inversiones financieras Variació de les provisions d'inversions financeres | | 308000 | | | |
| A.10. Diferencias negativas de cambio Diferències negatives de canvi | | 309000 | 3.046 | 354 | |
| A.11. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS RESULTATS FINANCERS POSITIVS | | | | | |
| (B.5 + B.6 + B.7 + B.8 - A.7 - A.8 - A.9) | | 302900 | | | |

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Cal marcar la casella corresponent, segons si s'expressen les xifres en unitats, milers o milions de pessetes. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.

(2) Ejercicio al que van referides las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals. (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

COMPTE DE PERDUES I GUANYS NORMAL

NIF
NIF

A-0835/139

En Barcelona

, a 29 de Julio de 1999

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL

R.C.D. ESPANYOL DE BARCELONA, S.A.D.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

| DEBE DEURE | | EJERCICIO EXERCICI 199_(1) | EJERCICIO EXERCICI 199_(2) |
|---|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS BENEFICIS DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES (A.I + A.II - B.I - B.II) | 303900 | | |
| A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control Variació de les provisions d'immobilitzat immaterial, material i cartera de control | 310000 | | |
| A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control Pèrdues procedents de l'immobilitzat immaterial, material i cartera de control | 311000 | 285.605 | 580.120 |
| A.12. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias Pèrdues per operacions amb accions i obligacions pròpies | 312000 | | |
| A.13. Gastos extraordinarios Despeses extraordinàries | 313000 | 724 | 119.966 |
| A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios Despeses i pèrdues d'altres exercicis | 314000 | 24.467 | 238.862 |
| A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITius (B.9+B.10+B.11+B.12+B.13-A.10-A.11-A.12-A.13-A.14) | 304900 | 1.619.808 | 9.089.744 |
| A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS BENEFICIS ABANS D'IMPOSTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV) | 305900 | 33.776 | 8.407.748 |
| A.15. Impuesto sobre Sociedades Impost sobre societats | 315000 | | |
| A.16. Otros impuestos Altres impostos | 316000 | | |
| A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS) (A.V-A.15-A.16) | 306900 | 33.776 | 8.407.748 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

COMpte de pèrdues i guanys normal

NIF
NIF

A-8835/139

En Barcelona

, a 29 de Julio de 1999

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL

R.C.D. ESPANYOL DE BARCELONA, S.A.D.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

| | HABER HAVER | EJERCICIO EXERCICI 199_(1) | EJERCICIO EXERCICI 199_(2) |
|---|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| B) INGRESOS | | | |
| INGRESSOS (B.1 a B.13) | 400000 | 4.910.205 | 13.361.916 |
| B.1. Importe neto de la cifra de negocios Import net de la xifra de negocis | 401000 | 2.568.683 | 2.786.855 |
| a) Ventas Vendes | 401010 | | |
| b) Prestaciones de servicios Prestacions de serveis | 401020 | 2.568.683 | 2.786.855 |
| c) Devoluciones y -rappels- sobre ventas Devolucions i ràpels sobre vendes | 401030 | | |
| B.2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación Augment d'existències de productes acabats i en curs de fabricació | 402000 | | |
| B.3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado Treballs efectuats per l'empresa per a l'immobilitzat | 403000 | | |
| B.4. Otros ingresos de explotación Altres ingressos d'explotació | 404000 | 372.153 | 482.390 |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente Ingressos accessoris i altres de gestió corrent | 404010 | 352.451 | 482.043 |
| b) Subvenciones Subvencions | 404020 | 19.702 | 347 |
| c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos Exces de provisions de riscos i despeses | 404030 | | |
| B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN | | | |
| PÈRDUES D'EXPLOTACIÓ | | | |
| (A.1 + A.2 + A.3 + A.4 + A.5 + A.6 - B.1 - B.2 - B.3 - B.4) | 401900 | 1.462.016 | 445.364 |
| B.5. Ingresos de participaciones en capital Ingressos de participacions en capital | 405000 | | |
| a) En empresas del grupo En empreses del grup | 405010 | | |
| b) En empresas asociadas En empreses associades | 405020 | | |
| c) En empresas fuera del grupo En empreses fora del grup | 405030 | | |
| B.6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado Ingressos en altres valors negociables i de crèdits de l'actiu immobilitzat | 406000 | | |
| a) De empresas del grupo D'empreses del grup | 406010 | | |
| b) De empresas asociadas D'empreses associades | 406020 | | |
| c) De empresas fuera del grupo D'empreses fora del grup | 406030 | | |
| B.7. Otros intereses e ingresos asimilados Altres interessos i ingressos assimilats | 407000 | 7.612 | 32.390 |
| a) De empresas del grupo D'empreses del grup | 407010 | | |
| b) De empresas asociadas D'empreses associades | 407020 | | |
| c) Otros intereses Altres interessos | 407030 | 7.612 | 32.390 |
| d) Beneficios en inversiones financieras Beneficis en inversions financeres | 407040 | | |
| B.8. Diferencias positivas de cambio Diferències positives de canvi | 408000 | 31.153 | 31.589 |
| B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS | | | |
| RESULTATS FINANCERS NEGATius | | | |
| (A.7 + A.8 + A.9 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8) | 402900 | 124.016 | 236.632 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

COMpte de pèrdues i guanys normal

| | | |
|---|-------------------|--|
| NIF NIF | A-0835/139 | En Barcelona , a 29 de Julio de 1999 |
| DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL R.C.D. ESPANYOL DE BARCELONA, S.A.D. | | Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai per a les signatures dels administradors |

| HABER HAVER | | EJERCICIO EXERCICI 199 (1) | EJERCICIO EXERCICI 199 (2) |
|---|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS PÈRDUES DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES (B.I + B.II - A.I - A.II)..... | 403900 | 1.586.032 | 681.996 |
| B.9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control Beneficis en alienació d'immobilitzat immaterial, material i cartera de control | 409000 | 1.695.428 | 9.807.365 |
| B.10. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias Beneficis per operacions amb accions i obligacions pròpies | 410000 | | |
| B.11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio Subvencions de capital transferides al resultat de l'exercici | 411000 | 96.411 | 16.069 |
| B.12. Ingresos extraordinarios Ingressos extraordinaris | 412000 | 133.928 | 166.942 |
| B.13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios Ingressos i beneficis d'altres exercicis | 413000 | 4.837 | 38.316 |
| B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATius (A.10+A.11+A.12+A.13+A.14-B.9-B.10-B.11-B.12-B.13) | 404900 | | |
| B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS (B.III + B.IV - A.III - A.IV) | 405900 | | |
| B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES) (B.V+A.15+A.16) | 406900 | 0 | 0 |

La presente Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio anual cerrado al 30 de Junio de 1999 del R.C.D. ESPANYOL DE BARCELONA, S.A.D. que consta de 4 páginas numeradas de la VI a la IX y escritas a una sola cara, es firmada por los miembros del Consejo de Administración en Barcelona a 29 de julio de 1999

D. Daniel Sánchez Llibre
Presidente

D. Jose Suñer Humet-Torrellas
Vicepresidente

D. Alfredo Torras Soler
Vicepresidente

D. Ramón Condal Escudé
Vicepresidente

D^a Anna Maria Fuste Espasa
Consejera

D. Jose Luis Perelló Moliné
Consejero

D. Ignacio Mur Torre
Consejero

D. Esteban Oromi Puig
Consejero

D. German de la Cruz Camarillas
Consejero

D. Joan Collet Divi
Consejero

D. Alfonso Conde Montero
Consejero

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es referimen els comptes anuals.
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

REAL CLUB DEPORTIVO ESPANYOL DE BARCELONA, S.A.D.

MEMORIA DEL EJERCICIO ECONOMICO ANUAL

CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 1.999



ESTADI OLÍMPIC DE BARCELONA

Passatge Olímpic, 17-19 • 08038 Barcelona • Tel: 93 424 88 00 • Fax: 93 425 45 52 • NIF A-08457139



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

2

MEMORIA ECONOMICA DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO A 30 DE JUNIO DE 1.999

1. ACTIVIDAD Y DENOMINACION SOCIAL

Desde su fundación el 20 de Octubre de 1.900 el Real Club Deportivo Espanyol de Barcelona ha sido una asociación privada cuyas actividades han estado dedicadas al fomento de la cultura física y el deporte en general.

La Ley 10/1990 del Deporte, de 15 de Octubre, estableció que los clubes que participasen en competiciones deportivas oficiales de carácter profesional y ámbito estatal y que no hubiesen obtenido desde el ejercicio 1.985/1.986 un saldo patrimonial neto positivo, debían adoptar la forma societaria de Sociedades Anónimas Deportivas.

Cumpliendo con esta normativa con fecha 29 de Junio de 1.992 el Club modificó sus estatutos y adoptó la forma jurídica anterior, fijando en el artículo 3º de los propios estatutos que el Club dará comienzo a sus actividades como Sociedad Anónima Deportiva el 1 de Julio de 1.992, habiéndose presentado al Registro Mercantil con fecha 2 de Octubre de 1.992.

De acuerdo con los Estatutos Sociales, constituye el objeto social del R.C.D. Espanyol de Barcelona, S.A.D.:

1º.- La participación en competiciones deportivas oficiales de carácter profesional, de la modalidad deportiva de fútbol.

2º.- La promoción, participación en competiciones y desarrollo de actividades deportivas, mediante la existencia o creación de secciones no profesionales de distintas modalidades deportivas.

3º.- La explotación y comercialización de espectáculos deportivos, productos y derechos de todo tipo, vinculados o relacionados con la modalidad deportiva, el equipo profesional, los medios de equipo y accesorios.

Todas esas actividades podrán ser desarrolladas total o parcialmente, a través de Sociedades filiales en las que la Sociedad ostente la titularidad de acciones o de cualquier tipo de participación y que tengan objeto social idéntico o análogo.



2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Imagen fiel -

Las cuentas anuales adjuntas, que se hallan pendientes de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas de la Sociedad, han sido obtenidas a partir de los registros contables de la misma, se han presentado de acuerdo con la Legislación Mercantil, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados obtenidos. El Consejo de Administración de la Sociedad prevé que las cuentas anuales serán aprobadas sin modificaciones.

Como es de ver en dichas cuentas, la Sociedad presenta a 30 de junio de 1999 una situación de fondos propios positivos que, junto con los activos incorporados en base a lo dispuesto en la Resolución de 20 de diciembre de 1996 por el Instituto de Contabilidad y Auditoria de Cuentas, permiten afirmar que la Sociedad no se halla incurso en ninguno de los supuestos del art. 260 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

Durante el ejercicio se han liquidado las actas de la Administración Tributaria, por importe de 1.300 millones de pesetas, a las que se hacía referencia la memoria del ejercicio anterior, así como se han incoado los correspondientes expedientes sancionadores. La Sociedad no ha efectuado provisión de tales contingencias al hallarse todas las liquidaciones recurridas ante el Tribunal Económico-Administrativo Central y haberse admitido a trámite su solicitud de suspensión sin aportación de garantías, por lo que todas ellas carecen de las notas de firmeza y exigibilidad que eventualmente justificarían su provisión.

Aun así, para el caso de que llegase a ser necesario efectuar dichas provisiones, la plusvalías, de indudable efectividad aún no contabilizadas y procedentes de la titularidad de a Sociedad sobre las acciones de la mercantil Sarrià Park, S.A. y sobre los derechos federativos de la actual plantilla del primer equipo serían más que suficientes para compensar dicha eventual provisión. Esta plusvalía puede ser tenida en cuenta a efectos del art. 260 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas en virtud de la resolución de la Dirección General del Registro y del Notariado de 23 de noviembre de 1992.

3. DISTRIBUCION DEL RESULTADO

La propuesta de aplicación del resultado que se presentará para su aprobación es la de destinar los resultados positivos del ejercicio a compensar pérdidas de ejercicios anteriores.





NORMAS DE VALORACION

Las principales normas de valoración utilizadas en la elaboración de las cuentas anuales han sido:

4.1 Gastos de establecimiento -

Gastos de Traslado: gastos originados con motivo del traslado de elementos materiales de las antiguas dependencias e instalaciones de la Sociedad al Estadi Olímpic de Barcelona. Se encuentran valorados a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en un periodo de 5 años coincidente con la duración del contrato de cesión del Estadi.

Gastos de ampliación de capital: los gastos necesarios incurridos en las ampliaciones de capital se hallan valorados por el valor desembolsado y se amortizan linealmente en un periodo de 5 años.

Gastos de estudios salida a cotización: los gastos incurridos por los estudios realizados por profesionales independientes para la evaluación de las posibilidades de la Sociedad de cotizar sus acciones en un mercado secundario se encuentran valorados a su valor de coste. Dichos gastos se amortizarán linealmente en 5 años a partir del momento en que se materialice dicha posibilidad; en el supuesto de no llevarse a cabo serán imputados a gastos del ejercicio en que dicho proyecto sea desestimado, definitiva o temporalmente, por la Sociedad.

4.2 Derechos de adquisición de jugadores -

El coste de adquisición de jugadores a otros clubes y los importes pagados de naturaleza similar se amortizan linealmente durante la duración del contrato firmado con el jugador, sin considerar ningún valor residual.

En el caso de que se rescinda el contrato con el jugador todo el coste de adquisición pendiente de amortizar se carga a resultados del ejercicio.

4.3 Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero -

Los derechos de uso y opción de compra derivados de la utilización de inmovilizados materiales contratados en régimen de arrendamiento financiero, se registran por el valor de contado del bien en el momento de la adquisición, reflejando en el pasivo la deuda total por las cuotas de arrendamiento más el importe de la opción de compra.



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

5

La diferencia entre ambos importes, constituida por los gastos financieros de la operación, se contabiliza como gastos a distribuir en varios ejercicios. Los derechos registrados como activos inmateriales se amortizan atendiendo a la vida útil del bien objeto del contrato. Cuando se ejercita la opción de compra, el valor de los derechos registrados y su correspondiente amortización acumulada se da de baja en cuentas, pasando a formar parte del valor del bien adquirido.

Los gastos a distribuir en varios ejercicios se imputan a resultados de acuerdo con un criterio financiero.

4.4 Derechos sobre inversiones realizadas en terrenos o instalaciones cedidos -

Se contabilizan en este concepto las inversiones realizadas por la Sociedad sobre terrenos o instalaciones sobre los que se ha obtenido su cesión contractual, siempre que dichas inversiones no sean separables de los citados terrenos o instalaciones, siempre que aumenten su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil. La amortización de estos bienes se efectúa en función de su vida útil o de la duración del contrato de cesión de los terrenos e instalaciones, si éste fuese menor.

4.5 Inmovilizaciones materiales -

Las inmovilizaciones materiales se registran al coste de adquisición más los gastos adicionales hasta su puesta en funcionamiento menos las respectivas amortizaciones. Los costes de ampliación, modernización y mejoras que representan un incremento de la capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se incorporan a las inmovilizaciones materiales.

Los gastos de reparaciones y conservación se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se producen.

La amortización de las inmovilizaciones materiales se calcula, siguiendo el método lineal y en función de la vida útil estimada para cada bien. Las vidas útiles estimadas son:

| | <u>Años</u> |
|---|-------------|
| Edificios y construcciones | 40 |
| Maquinaria, instalaciones y utillaje | 10 |
| Mobiliario | 10 |
| Equipos para proceso de información | 4 |
| Elementos de transporte | 10 |



Las inmovilizaciones materiales se comienzan a amortizar a partir de su puesta en funcionamiento.

4.6 Gastos de formalización de deudas -

Los gastos de formalización de deudas originados por la emisión de obligaciones se amortizan linealmente en un periodo de 10 años.

4.7 Inmovilizado financiero e inversiones financieras temporales -

Los valores mobiliarios de renta fija y variable figuran valorados a precio de adquisición, incluidos los gastos inherentes a la misma y, en su caso, el coste de los derechos de suscripción. Del coste de adquisición se excluyen los dividendos e intereses explícitos devengados y no vencidos en el momento de la compra.

Se dotan las oportunas provisiones por depreciación de los valores mobiliarios cuando se producen las siguientes circunstancias:

- a) Para los títulos cotizados en Bolsa de renta fija o variable, cuando el valor de mercado es inferior al de adquisición. Se entiende por valor de mercado el más bajo entre el valor de cotización del último trimestre o del último día del ejercicio
- b) Para los títulos no cotizados, cuando se aprecian circunstancias de suficiente entidad y clara constancia. A estos efectos, se provisiona el exceso de coste de adquisición sobre el valor teórico de las participaciones, corregido por el importe de las plusvalías tácitas adquiridas que todavía subsisten al cierre del ejercicio.

Las minusvalías entre el coste y el valor de mercado o el valor razonable al cierre del ejercicio se registran en el epígrafe "Provisiones" del apartado Inmovilizaciones Financieras.

4.8 Transacciones en moneda extranjera -

Créditos y débitos.

La conversión en moneda nacional de los créditos y débitos en moneda extranjera se efectúa aplicando el tipo de cambio vigente en la fecha de la operación, traspasando a la cuenta de pérdidas y ganancias las diferencias de cambio que se producen en el momento del cobro o pago correspondiente.

Al cierre de ejercicio los saldos deudores y acreedores en moneda extranjera se han valorado al tipo de cambio vigente a la fecha de la operación.



4.9 Impuesto sobre sociedades -

El impuesto sobre sociedades se calcula sobre el resultado contable antes de impuestos, modificado por las diferencias permanentes entre este resultado contable y el fiscal, entendiéndose éste último como la base imponible de dicho impuesto. Las bonificaciones y deducciones en la cuota se consideran como una minoración en el importe del impuesto sobre sociedades devengado en el ejercicio.

El impuesto diferido o anticipado surge, en su caso, de la imputación de ingresos y gastos en periodos diferentes, a efectos de la normativa fiscal vigente y de la relativa a la preparación de las cuentas anuales.

4.10 Deudas privadas reconocidas por la Liga Nacional de Fútbol Profesional en el Convenio particular -

Las deudas privadas reconocidas por la Liga Nacional de Fútbol Profesional en el Convenio particular suscrito con la Sociedad, se registran de acuerdo con la Circular del 29 de Octubre de 1.991, emitida por la Liga, reconociéndose como ingreso extraordinario la parte de la deuda pagada al acreedor. La deuda pendiente de pago se mantiene en el pasivo.

4.11 Subvenciones de capital -

Las subvenciones de capital se registran en el momento de su devengo efectivo como ingresos a distribuir en varios ejercicios y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados o en periodo de diez años si éste fuese inferior.

4.12 Cuotas de socios -

Las cuotas abonadas por los socios están referidas al periodo desde Julio hasta Junio. Las cuotas se registran como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias en base a su devengo.

4.13 Otros ingresos y gastos -

La imputación de ingresos y gastos se efectúa en función de la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

8

4.14 Deudas con garantía real y deudas con duración residual superior a cinco años -

La indicación de las deudas con garantía real, así como la de las deudas cuya duración residual sea superior a cinco años, se presenta de manera expresa para cada una de las notas a la Memoria para las que se da una o ambas condiciones.

4.15 Clasificación de los saldos entre corto y largo plazo -

En el Balance de situación adjunto se consideran como operaciones a largo plazo aquellas cuyo período de vencimiento a 30 de Junio de 1.999 es superior a doce meses.

5. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

La evolución de la presente rúbrica durante la temporada 1.998/1.999 y el detalle de las cuentas que la componen es la siguiente:

| | Miles de pesetas | | |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| | Saldos al 30-06-98 | Amortización del ejercicio | Saldos al 30-06-99 |
| Gastos de ampliación de capital | 10.174 | (8.188) | 1.986 |
| Gastos de traslado | 29.652 | (7.413) | 22.239 |
| Gastos de salida a Bolsa | 9.352 | - | 9.352 |
| Total Gastos de Establecimiento | 49.178 | (15.601) | 33.577 |



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

9

DERECHOS DE ADQUISICIÓN DE JUGADORES

El movimiento de los derechos de adquisición de jugadores durante la temporada 1998/1999 ha sido el siguiente:

| | Miles de pesetas | | |
|--|------------------|------------------------|---------------|
| | Valores de coste | Amortización acumulada | Valores netos |
| Saldo al 01-07-98 | 3.818.441 | (1.666.455) | 2.151.986 |
| Altas de la temporada 98/99 | 1.023.619 | (746.021) | 277.598 |
| Bajas de jugadores realizadas durante la temporada 1998/99 | (2.074.100) | 1.081.480 | (992.620) |
| Saldo al 30-06-99 | 2.767.960 | (1.330.996) | 1.436.964 |

La consideración como gasto de los derechos de adquisición de los jugadores integrantes de la plantilla profesional a 30 de Junio de 1.999, de acuerdo con los contratos vigentes, se efectuará en las temporadas venideras según el detalle siguiente:

| Temporada | Miles de pesetas |
|-----------|------------------|
| 1999/2000 | 614.754 |
| 2000/2001 | 461.120 |
| 2001/2002 | 185.095 |
| 2002/2003 | 175.995 |
| | 1.436.964 |

A la fecha de formulación de estas cuentas, la Sociedad ha acordado con diversas entidades deportivas, contratos de adquisición de los derechos federativos de jugadores con efectos a partir de la próxima temporada, por un importe aproximado de 1.658 millones de pesetas, el coste de los cuales se activará durante la temporada siguiente y se amortizará a lo largo del periodo de duración de los contratos respectivos.

Así mismo, la Sociedad y determinados jugadores han acordado la rescisión anticipada de contratos. Los ingresos netos correspondientes, por un importe aproximado de 1.105 millones de pesetas, se registrarán en la temporada siguiente, en la fecha efectiva de los acuerdos citados.



ESTADI OLÍMPIC DE BARCELONA



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

10

7. DERECHOS SOBRE BIENES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

El movimiento experimentado durante la temporada 1998/1999 en esta rúbrica del balance de situación al 30 de junio de 1999 ha sido el siguiente:

| | Miles de pesetas | | |
|--|------------------|------------------------|---------------|
| | Valores de coste | Amortización acumulada | Valores netos |
| Saldo al 01-07-98 | 5.529 | (1.209) | 4.320 |
| Dotaciones a la amortización realizadas durante la temporada | - | (1.249) | (1.249) |
| Saldo al 30-06-99 | 5.529 | (2.458) | 3.071 |

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero existentes al cierre del ejercicio corresponde a un contrato en vigor suscrito por la Sociedad siendo las características del mismo las siguientes:

(Cifras en Miles de Pesetas)

| Elemento | Vehículo |
|--|----------|
| Coste del bien en origen | 5.529 |
| Coste financiero | 446 |
| Valor de la opción de compra | 239 |
| Duración del contrato (años) | 2 |
| Cuotas satisfechas en el ejercicio | 5.258 |
| Cuotas pendientes de pago, incluida opción de compra | 717 |

Clasificación de las cuotas pendientes de pago al 30.06.99 en función de su vencimiento:

| | |
|-------------|------------|
| Corto plazo | <u>717</u> |
|-------------|------------|



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

11

8. DERECHOS SOBRE INVERSIONES EN TERRENOS E INSTALACIONES CEDIDOS

El detalle y evolución durante el ejercicio de las inversiones realizadas por la Sociedad sobre terrenos o instalaciones sobre los que se ha obtenido su cesión contractual es el siguiente:

| <i>Valores de coste</i> | Miles de pesetas | | | |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------|
| | Zona deportiva L'Hospitalet | Control accesos Estadi Olímpic | Instalaciones Estadi Olímpic | TOTAL |
| Saldos al 01-07-98 | 17.053 | 8.606 | 482.059 | 507.718 |
| Adiciones y bajas | - | - | - | - |
| Saldos al 30-06-99 | 17.053 | 8.606 | 482.059 | 507.718 |

| <i>Amortización</i> | Miles de pesetas | | | |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------|
| | Zona deportiva L'Hospitalet | Control accesos Estadi Olímpic | Instalaciones Estadi Olímpic | TOTAL |
| Saldos al 01-07-98 | (13.642) | (502) | (16.069) | (30.213) |
| Adiciones y bajas | (3.411) | (861) | (96.411) | (100.683) |
| Saldos al 30-06-99 | (17.053) | (1.363) | (112.480) | (130.896) |

VALOR NETO A

30-06-99

| | | | |
|---|-------|---------|---------|
| - | 7.243 | 369.579 | 376.822 |
|---|-------|---------|---------|

El importe de las inversiones realizadas bajo el epígrafe de "Instalaciones Estadi Olímpic" se encuentra subvencionadas en su totalidad en aplicación del Convenio suscrito por la Liga Nacional de Fútbol Profesional y los Ministerios de Justicia e Interior y de Educación y Ciencia para la adecuación de las instalaciones en las que compita el R.C.D. Espanyol de Barcelona, S.A.D. al Real Decreto 769/93



ESTADI OLÍMPIC DE BARCELONA



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

12

OPCIONES DE COMPRA SOBRE DERECHOS FEDERATIVOS DE JUGADORES

La presente rúbrica recoge la valoración de los contratos suscritos por la Sociedad con diversas entidades deportivas, por los cuales adquiere el derecho exclusivo y preferente de contratación de los derechos federativos de diversos jugadores.

La evolución de la presente rúbrica del balance de situación a 30 de junio de 1999 ha sido la siguiente:

| | Miles de pesetas |
|---|------------------|
| Suscripción de opciones de compra de derechos federativos | 896.680 |
| Dotación para la amortización de las opciones de compra suscritas | (311.629) |
| Saldo al 30-06-99 | 585.051 |

La consideración como gasto de las opciones de compra vigentes al 30 de junio de 1999, de acuerdo con los contratos vigentes, se efectuará en las temporadas venideras según el detalle siguiente:

| Temporada | Miles de pesetas |
|-----------|------------------|
| 1999/2000 | 274.388 |
| 2000/2001 | 114.784 |
| 2001/2002 | 65.234 |
| 2002/2003 | 65.234 |
| 2003/2004 | 65.411 |
| | 585.051 |



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

13

INMOVILIZADO MATERIAL

A 30 de Junio de 1999, el inmovilizado material presentaba la composición siguiente:

| VALORES DE COSTE | Miles de pesetas | | |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| | Saldos al 30-06-98 | Adiciones del ejercicio | Saldos al 30-06-99 |
| Terrenos | 414.214 | 26.690 | 440.904 |
| Construcciones | 41.849 | 8.569 | 50.418 |
| Instalaciones | 32.326 | 7.767 | 40.093 |
| Mobiliario | 9.647 | 1.104 | 10.751 |
| Equipos informáticos | 24.952 | 2.931 | 27.883 |
| Elementos de transporte | 4.533 | - | 4.533 |
| <i>Total inmovilizado productivo</i> | <i>527.521</i> | <i>47.061</i> | <i>574.582</i> |
| Inmovilizado en curso | 152 | - | 152 |
| Anticipos para inmovilizado | - | 100.214 | 100.214 |
| Total Inmovilizado Material | 527.673 | 147.275 | 674.948 |

| AMORTIZACIÓN ACUMULADA | Miles de pesetas | | |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | Saldos al 30-06-98 | Dotaciones del ejercicio | Saldos al 30-06-99 |
| Construcciones | 1.561 | 960 | 2.521 |
| Instalaciones | 2.116 | 3.203 | 5.319 |
| Mobiliario | 6.442 | (2.272) | 4.170 |
| Equipos informáticos | 8.603 | 8.766 | 17.369 |
| Elementos de transporte | 2.035 | 1.778 | 3.813 |
| Total Amortización Acumulada | 20.757 | 12.435 | 33.192 |
| VALORES NETOS | 506.916 | | 641.756 |

A 30 de Junio de 1999 existían elementos del inmovilizado material totalmente amortizados por los siguientes importes:

| | Miles de pesetas |
|-------------------------|------------------|
| Mobiliario | 1.638 |
| Equipos informáticos | 10.613 |
| Elementos de transporte | 1.988 |
| | 14.239 |



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

14

INMOVILIZADO FINANCIERO

La evolución y composición de esta rúbrica del balance de situación a 30 de Junio de 1.999, era la siguiente:

| | Miles de pesetas | | |
|---|----------------------|----------------------------|----------------------|
| | Saldo al 30-06-98 | Adiciones del ejercicio | Saldo al 30-06-99 |
| Cartera de valores | 1.600.000 | - | 1.600.000 |
| Participación en empresas del grupo | 990 | - | 990 |
| Créditos a largo plazo por enajenación de inmovilizado | - | 901.735 | 901.735 |
| Total Inmovilizado Financiero | 1.600.990 | 901.735 | 2.502.725 |

Cartera de Valores -

El importe 1.600 millones de este epígrafe corresponde, en cuanto a 800 millones, a la participación del 16% en el capital social de la mercantil Sarrià Park, S.A., de los cuales se encuentran pendiente de desembolsar 400 millones de conformidad con los acuerdos de suscripción y desembolso escriturados, y en cuanto a los restantes 800 millones a la plusvalía mínima cifrada en dichos acuerdos y sobre la cual el Consejo de Administración dispone de los oportunos informes de peritos independientes.

El capital social de la mercantil Sarrià Park, S.A. está formado por 10.000 acciones ordinarias, nominativas, de 500.000 pesetas de valor nominal cada una de ellas.

El objeto social de la mercantil Sarrià Park, S.A. lo constituye la adquisición por compraventa de la fincas nº 34.683 y nº 1.328 del Registro de la Propiedad nº 8 de Barcelona y nº 5.412 del Registro de la Propiedad nº 7 de Barcelona, donde se ubicaban las anteriores instalaciones deportivas del R.C.D. Espanyol de Barcelona, S.A.D., para después de la demolición de las referidas instalaciones, promover en las indicadas fincas - tal y como resulten de la ejecución de la Modificación Puntual del Plan General Metropolitano (MPPGM) aprobada por la Generalitat de Catalunya el 11 de junio de 1997 - su urbanización y la construcción de viviendas y locales de negocio, para su posterior venta.



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

15

Participaciones en empresas del grupo -

El importe de 990.000 pesetas corresponde a la participación de la Sociedad en la mercantil R.C.D. Espanyol, D.G., S.L., constituida el 23 de diciembre de 1997 con un capital social de un millón de pesetas, representado por 100 participaciones sociales de 10.000 pesetas de valor nominal cada una de ellas.

El domicilio social de esta mercantil se encuentra en Barcelona, Passeig Olímpic, 17-19, siendo su duración indefinida.

El objeto social de dicha empresa lo constituye:

- a) La dirección, gestión, administración, intermediación, contratación, canalización y en general la realización, mediante la correspondiente organización de los medios personales y materiales que sean precisos, de actividades de todo tipo dirigidas a la esponsorización en general, y de clubes y entidades deportivas en particular; de actividades de comercialización de licencias y productos; y en general, de todo lo referente a lo conocido como *merchandising* y la prestación de todo tipo de servicios relacionados con el mismo.
- b) La explotación, gestión, administración, aprovechamiento y utilización de bienes inmuebles, ya sea directamente, mediante arrendamiento o alguna otra forma válida en derecho, cualquiera que sea el destino o utilización de los mismos. La compraventa, administración, explotación, alquiler, parcelación y urbanización de solares, terrenos y fincas de cualquier naturaleza, pudiendo proceder a la edificación de los mismos y a su venta, íntegramente, en forma parcial o en régimen de propiedad horizontal por cuenta propia o de terceros. También podrá ejercitar obras por cuenta propia o ajena y, en general, realizar toda clase de operaciones de carácter inmobiliario, sin excepción.

Créditos a largo plazo por enajenación de inmovilizado -

El saldo de este epígrafe se corresponde con los importes a cobrar por la Sociedad con motivo de la venta de los derechos federativos de jugadores traspasados y cuyo vencimiento se producirá en temporadas posteriores a la 1999/2000.



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

16

12. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

A 30 de junio de 1999 esta rúbrica del balance de situación incluye los importes pagados o reconocidos y no devengados en concepto de formalización de deudas y otras operaciones con pago aplazado, que se periodifican en función de los contratos o acuerdos que los han originado siguiendo un criterio financiero del devengo.

La evolución de esta rúbrica del balance durante la temporada 1998/1999 y su composición a 30 de junio de 1999 es la siguiente:

| | Miles de pesetas | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-----------------------|
| | Saldos al 30-06-98 | Aumentos | Traspaso a resultados | Saldos al 30-06-99 |
| Gastos de formalización de deudas | 21.250 | - | (5.000) | 16.250 |
| Gastos financieros diferidos | 28.067 | 16.703 | (19.924) | 24.846 |
| Total Gastos a distribuir | 49.317 | 16.703 | (24.924) | 41.096 |

La consideración como gasto de estos importes se efectuará en las temporadas venideras según la estimación siguiente:

| Temporada | Miles de pesetas |
|-----------|------------------|
| 1999/2000 | 16.133 |
| 2000/2001 | 10.953 |
| 2001/2002 | 8.831 |
| 2002/2003 | 3.782 |
| 2003/2004 | 1.397 |
| | 41.096 |



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

17

DEUDORES COMERCIALES

El resumen de esta rúbrica a 30 de junio de 1999 es el siguiente:

| | Miles de pesetas |
|---|------------------|
| Cuentas a cobrar de entidades deportivas por el traspaso de jugadores y otros conceptos | 1.281.172 |
| Cuentas a cobrar por contratos televisivos | 283.000 |
| Deudores "Operació Futur" | 58.336 |
| Liga Nacional de Fútbol Profesional | (3.610) |
| Deudores en común | 12.790 |
| Federaciones | 10.922 |
| Empresas del grupo | 6.000 |
| Otros deudores | 165.322 |
| Total deudores comerciales | 1.813.932 |

Deudores "Operació Futur" –

Como consecuencia del plan de cancelación anticipada puesto en marcha por la Sociedad en el ejercicio anterior, así como de la finalización del periodo contractual con la mayoría de suscriptores, se ha procedido a dar de baja en este apartado a todos los contratantes que han abonado sus cuotas y han percibido las devoluciones pertinentes (con la consiguiente baja también de la partida de acreedores por Operació Futur), así como a aquellos que han cancelado anticipadamente su participación, con los oportunos reflejos contables, quedando aún los participantes que a la fecha de cierre del ejercicio no habían documentado aún por escrito su cancelación. El saldo de 58.336 miles de pesetas refleja la situación de estos últimos.

Liga Nacional de Fútbol Profesional –

De acuerdo con las circulares remitidas por la Liga Nacional de Fútbol Profesional hasta el 30 de junio de 1999, el saldo que presenta dicha entidad con el R.C.D. ESPANYOL DE BARCELONA, S.A.D. por todos los conceptos es de 3.610.303 pesetas a favor de éste último, saldo coincidente con el reflejado en los libros de la Sociedad al 30 de junio de 1999 por lo que no es de aplicación conciliación de saldos alguna.



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

18

14. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

La evolución y composición de esta rúbrica del balance de situación a 30 de Junio de 1.999, era la siguiente:

| | Miles de pesetas |
|---|------------------|
| Depósitos y fianzas constituidos | 43.013 |
| Imposiciones a plazo fijo | 10.000 |
| Total Inversiones financieras temporales | 53.013 |

15. CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito al 30 de Junio de 1.994 estaba dividido en 68.327 acciones nominativas, de una sola clase y serie, de valor nominal unitario de 10.000 pesetas totalmente desembolsadas.

En Marzo de 1.992 el Consejo Superior de Deportes determinó que el capital social mínimo a constituir por la Sociedad Anónima Deportiva debía ser de 681 millones de pesetas.

Con fecha 31 de Enero de 1.995 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó un cierre parcial de la ampliación de capital mediante conversión de obligaciones acordada con fecha 9 de Marzo de 1.993, por el cual el capital social se incrementaba en 215.510.000 pesetas mediante la emisión de 21.551 nuevas acciones de 10.000 pesetas cada una de ellas de capital social, todas ellas totalmente suscritas y desembolsadas, por lo que el capital suscrito y desembolsado al 30 de Junio de 1.995 asciende a 898.780.000 pesetas.

Con fecha 25 de Julio de 1.995, el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó un segundo cierre parcial de la ampliación de capital por conversión de obligaciones cifrado en 166.520.000 pesetas.

Finalmente, el 8 de febrero de 1.996, el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó un tercer cierre y definitivo de la ampliación de capital por conversión de obligaciones cifrado en 2.040.000 pesetas quedando el capital social de la Compañía aumentado por este concepto en la cifra de 384.070.000 pesetas.



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

19

Por otra parte, con fecha 20 de noviembre de 1995 el Consejo de Administración de la Sociedad en cumplimiento parcial de los acuerdos sociales adoptados en la Junta General Extraordinaria de la Sociedad celebrada el 23 de marzo de 1994, se aprobó la relación definitiva de accionistas que han suscrito la emisión de nuevas acciones a través de las aportaciones periódicas de la denominada Operació Futur, en virtud de la cual se aumenta el capital de la Sociedad en la suma de 240.520.000 pesetas.

Sintéticamente, la evolución del capital social desde la temporada 95/96 ha sido la siguiente:

| | Miles de pesetas |
|--|------------------|
| Saldo al 01-07-95 | 898.780 |
| Aumento de capital por: | |
| - Conversión del día 25-07-95 | 166.520 |
| - Conversión del día 08-02-96 | 2.040 |
| - Aportaciones periódicas de la Operació Futur | 240.520 |
| Saldo al 30-06-99 | 1.307.860 |

Durante el presente ejercicio se han regularizado 10.000 pesetas que figuraban en esta rúbrica del balance al 30 de junio de 1998 a la cual se habían imputado en su momento por un error contable.

16. SUBVENCIONES OFICIALES DE CAPITAL

El importe de 369.579 miles de pesetas corresponde a la subvención recibida en aplicación del convenio suscrito entre la Liga Nacional de Fútbol Profesional y los Ministerios de Justicia e Interior y de Educación y Ciencia para la adecuación de las instalaciones en que compita el R.C.D. Espanyol de Barcelona, S.A.D. a lo recogido en el Real Decreto 769/93.

En la adjudicación realizada el 2 de abril de 1996, la cantidad asignada asciende a 518.635.152 pesetas, de las cuales se certificaron como inversiones en dichas instalaciones un importe de 482.059.123 pesetas.





RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

20

La evolución de este epígrafe experimentada durante el presente ejercicio ha sido la siguiente:

| | Miles de pesetas |
|--|------------------|
| Subvención concedida | 482.059 |
| Traspaso a ingresos de las temporadas: | |
| - 1997/1998 | (16.069) |
| - 1998/1999 | (96.411) |
| Saldo al 30-06-99 | 369.579 |

17. OTROS INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

La composición de los saldos de esta rúbrica del balance de situación a 30 de junio de 1999 es como sigue:

| | Miles de pesetas | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------|
| | Saldo al 30-06-98 | Traspasos a ingresos | Saldo al 30-06-99 |
| Cesión de derechos sobre jugadores | 94.237 | (94.237) | - |
| Ingresos anticipados "Operació Futur" | 60.960 | (60.960) | - |
| Ingresos anticipados por Operación Visa | 25.000 | (25.000) | - |
| Abonados protectores | 5.760 | (640) | 5.120 |
| Total Otros Ingresos a Distribuir | 185.957 | (180.837) | 5.120 |

Cesión de derechos sobre jugadores -

Los importes aquí recogidos se corresponden con el saldo pendiente de amortizar por los derechos de traspaso del citado jugador toda vez que no supusieron coste alguno para la Sociedad al hacerse cargo de los mismos otra empresa.

El traspaso a ingresos de esta cuenta se ha ido produciendo al mismo ritmo y por la misma cuantía que se van amortizando los citados derechos de traspaso que figuran registrados dentro de la correspondiente rúbrica del inmovilizado inmaterial.



ESTADI OLÍMPIC DE BARCELONA



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

21

Abonados protectores -

En 1.982 la Sociedad firmó con algunos de sus socios 367 contratos de "Abonado protector", por los que los socios compraron, a cambio de 500.000 pesetas, el abono anticipado por 25 años de una localidad. Los propios contratos establecían que durante su vigencia la Sociedad se reservaba el derecho a recuperar la totalidad de las localidades abonadas al precio satisfecho, menos una amortización de 20.000 pesetas por año o fracción transcurrida. Desde la suscripción de los contratos se registra la 1/25 parte del importe cobrado como ingreso de cada temporada.

Adicionalmente, desde Abril de 1.991 a Junio de 1.991 la Sociedad firmó con algunos de sus socios 76 contratos para la adquisición del derecho de uso de una localidad de la zona denominada "Cinco estrellas" del Estadio de la Avenida de Sarrià, por un importe de 1 millón de pesetas. De acuerdo con las condiciones establecidas en los propios contratos la Sociedad puede recuperar el derecho de uso de las localidades mediante el pago de 1 millón de pesetas al socio que en su día la adquirió, actualizado por el I.P.C. de cada uno de los años transcurridos desde la adquisición.

18. DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO

El importe registrado en esta rúbrica se corresponde con deudas mantenidas al 30 de junio de 1999 con entidades de crédito de acuerdo con el siguiente detalle:

| | | | | | | Miles de pesetas | |
|-----------------------------|--|-------------------|-----------------|-------------|-----------|-----------------------------|-------------|
| | | | | | | Deuda pendiente o dispuesta | |
| | | Tipo de operación | Tipo de interés | Vencimiento | Limite | Largo Plazo | Corto Plazo |
| Institut Català de Finances | | Préstamo | Mibor + 1 | 26-09-2002 | 2.500.000 | 1.441.590 | 640.706 |
| Banco de Sabadell | | Crédito | Euribor + 0,5 | 15-01-2001 | 800.000 | 467.408 | 285.000 |
| Banco Central Hispano | | Crédito | 3,33 | 17-02-2000 | 100.000 | - | 91.440 |
| | | | | | | 1.908.998 | 1.017.146 |

Como garantía de la devolución del capital, intereses e intereses de demora del préstamo se encuentran pignorados los derechos derivados de la cesión de los derechos de imagen televisiva y audiovisual y los ingresos provenientes de la citada cesión y reseñados en los contratos de fecha 28 y 29 de junio de 1996 y las adendas de fecha 5 de octubre de 1996 y 7 de mayo de 1997 suscritos por la Sociedad y una cadena televisiva.





RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

22

Adicionalmente se encuentran garantizados, hasta un máximo de 600 millones de pesetas, mediante la constitución de un aval personal y mancomunado de doce miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, en el supuesto de que el primer equipo profesional de la Sociedad baje a 2ª división del Campeonato.

Respecto al crédito concedido por el Banco de Sabadell la Sociedad ha cedido en garantía del buen fin y completo reembolso de las obligaciones amparadas por las pólizas respectivas, los derechos de crédito que ostenta frente a una entidad deportiva, por el traspaso de los derechos federativos de un jugador, por un importe aproximado de 915 millones de pesetas.

19. OTRAS DEUDAS A LARGO PLAZO

La composición de esta rúbrica del balance de situación al 30 de junio de 1999 era la siguiente:

| | Miles de pesetas |
|---|------------------|
| Cuentas a pagar a entidades deportivas por el traspaso de jugadores y otros conceptos | 585.771 |
| Contratos de exclusiva de retransmisiones televisivas | 388.889 |
| Deudas por adquisición de inmovilizado material | 276.582 |
| Ajuntament de Barcelona | 57.027 |
| Saldo al 30-06-99 | 1.308.269 |

Contratos de exclusiva de retransmisiones televisivas -

El importe de 389 millones de pesetas corresponde al vencimiento a largo plazo del anticipo de 1.000 millones de pesetas entregado por Televisió de Catalunya, S.A. a la Sociedad sobre el contrato de cesión de los derechos de imagen televisiva y audiovisual. En la rúbrica de "Otras Deudas a corto plazo" figura registrado un importe de 333 millones correspondientes al vencimiento a corto plazo.

La devolución de este anticipo estaba prevista en tres pagos iguales durante las temporadas 1998/99 a 2000/01, reservándose Televisió de Catalunya, S.A. la posibilidad de amortizarlo mensualmente en las temporadas referidas.





RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

23

Ajuntament de Barcelona -

La Sociedad ha obtenido del Ajuntament de Barcelona un aplazamiento-fraccionamiento de diferente deuda tributaria local contraída con dicha institución en diversos ejercicios, siendo el importe a largo plazo del citado aplazamiento de 57.027 miles de pesetas.

En la rúbrica de "Otras Deudas a corto plazo" figura un importe de 14.257 miles de pesetas correspondiente a la parte a corto plazo a 30 de junio de 1999 de dicho aplazamiento.

20. ACREEDORES COMERCIALES

El detalle de esta rúbrica del balance de situación al 30 de junio de 1999 era la siguiente:

| | Miles de pesetas |
|---|------------------|
| Ajuntament de Barcelona | 433.610 |
| Cuentas a pagar a entidades deportivas por el traspaso de jugadores y otros conceptos | 379.042 |
| Proveedores y acreedores comerciales | 96.499 |
| Deudas por Operació Futur | 79.721 |
| Deudas por adquisición de inmovilizado material | 59.573 |
| Otros acreedores | 286.845 |
| Saldo al 30-06-99 | 1.335.290 |

Ajuntament de Barcelona -

El importe de este epígrafe responde a la deuda mantenida con el Ajuntament de Barcelona por el convenio de colaboración en las obras realizadas en la Ronda General Mitre de Barcelona, consecuencia de las obligaciones asumidas por la Sociedad con motivo de la Modificación Puntual del Plan General Metropolitano de los terrenos de la Avenida de Sarrià.



Deudas por "Operació Futur" –

Como consecuencia del plan de cancelación anticipada puesto en marcha por la Sociedad en el ejercicio anterior, así como de la finalización del periodo contractual con la mayoría de suscriptores, se ha procedido a dar de baja en este apartado a todos los contratantes que han abonado sus cuotas y han percibido las devoluciones pertinentes (con la consiguiente baja también de la partida de deudores por Operació "Futur"), así como a aquellos que han cancelado anticipadamente su participación, con los oportunos reflejos contables, quedando aún los participantes que a la fecha de cierre del ejercicio no habían documentado aún por escrito su cancelación.

El saldo a 30 de junio se identifica, en cuanto a 76.240 pesetas al importe correspondiente a los suscriptores pendientes de documentar la cancelación del plan, y en cuanto a 3.481 pesetas a devoluciones que se producirán durante los próximos seis meses.

21. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Su composición, a 30 de Junio de 1.999, era la siguiente:

| | Miles de pesetas | |
|--|------------------|-------------------|
| | Saldos deudores | Saldos acreedores |
| Hacienda Pública: | | |
| Deudora por retenciones y otros conceptos | 9.473 | |
| Impuesto sobre el valor añadido | | 14.926 |
| Impuesto sobre la renta de las personas físicas | | 80.321 |
| Impuesto sobre retenciones de rendimientos del capital mobiliario | | 690 |
| Impuesto sobre retenciones de rendimientos de no residentes | | 3.005 |
| Impuestos sobre retenciones de rendimientos por derechos de imagen | | 2.604 |
| Impuesto por retenciones practicadas sobre alquileres | | 501 |
| IVA repercutido | | (170) |
| Organismos de la Seguridad Social Acreedores: | | |
| Cotizaciones sociales correspondientes al mes de junio de 1999 | | 9.126 |
| Total Administraciones Públicas | 9.473 | 111.003 |



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

25

Dado que determinadas operaciones tienen diferente consideración a efectos de la tributación por el Impuesto sobre Sociedades y de la preparación de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio puede diferir del resultado contable. La conciliación del resultado contable del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

| | Miles de pesetas |
|---|------------------|
| Resultado contable del ejercicio antes de impuestos | 33.776 |
| Diferencias permanentes | - |
| Diferencias temporales | - |
| Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores | (33.776) |
| Base imponible | - |

Situación fiscal -

A la fecha de cierre del presente ejercicio, la Agencia Estatal de Administración Tributaria había concluido el procedimiento de inspección a que se hacía referencia en la memoria del ejercicio anterior, y se habían dictado liquidaciones tributarias por un valor aproximado de 1.300 millones de pesetas. Así mismo, se habían incoado expedientes sancionadores por algunos de los conceptos liquidados.

No obstante, todos los actos administrativos referidos han sido objeto de reclamación económico-administrativa ante el Tribunal Económico-Administrativo Central, por entender que concurren diversos defectos de forma y de fondo que deben conducir a la anulación de los mismos. Así mismo, se ha obtenido la admisión a trámite por dicho Tribunal de la solicitud de suspensión sin aportación de garantías de todas las liquidaciones tributarias antes mencionadas.

La Sociedad no ha efectuado provisiones por los citados conceptos, al entender que no concurren las notas de exigibilidad y firmeza que justificarían eventualmente su constitución, sin perjuicio de hacerlas constar en la presente memoria.

Así mismo, entiende que en el eventual supuesto de necesidad de constitución de tales provisiones, su importe se vería compensado a los efectos del art. 260 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, por las plusvalías a las que se hace referencia en la Nota 2.



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

26

Por lo que se refiere a las deudas pendientes con la Hacienda municipal, debe indicarse que durante el ejercicio concluido se ha formalizado un acuerdo de fraccionamiento de pago de las mismas durante un plazo de cinco años, sin aportación de garantías.

22. OTRAS DEUDAS

El detalle de esta rúbrica del balance de situación a 30 de junio de 1999 era la siguiente:

| | Miles de pesetas |
|---|------------------|
| Televisió de Catalunya, S.A. (Nota 19) | 333.333 |
| Ajuntament de Barcelona (Nota 19) | 14.257 |
| Deudas por adquisición de inmovilizado material | 6.180 |
| Otros acreedores | 3.000 |
| Saldo al 30-06-99 | 356.770 |

23. IMPORTE DE LA CIFRA DE NEGOCIOS

Su detalle a 30 de junio de 1999 es el siguiente:

| | Miles de pesetas |
|--|------------------|
| Derechos de Retransmisiones | 1.604.247 |
| Ingresos de abonados | 551.759 |
| Ingresos procedentes de la competición de Liga | 156.264 |
| Ingresos procedentes de otras competiciones | 256.413 |
| Saldo al 30-06-99 | 2.568.683 |



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

27

INGRESOS ACCESORIOS Y OTROS INGRESOS DE GESTION CORRIENTE

Su detalle a 30 de junio de 1999 es el siguiente:

| | Miles de pesetas |
|----------------------------------|------------------|
| Ingresos por publicidad | 272.193 |
| Ingresos por cesión de jugadores | 59.766 |
| Ingresos por ventas de artículos | 17.652 |
| Otros conceptos | 2.840 |
| Saldo al 30-06-99 | 352.451 |

25. BENEFICIOS PROCEDENTES DEL INMOVILIZADO

La totalidad del saldo de esta rúbrica de la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio anual cerrado a 30 de junio de 1999 se corresponde con el beneficio procedente del traspaso de jugadores cuyos derechos federativos eran titularidad de la Sociedad.

26. GASTOS DE PERSONAL

Su detalle a 30 de junio de 1999 es el siguiente:

| | Miles de pesetas |
|--------------------|------------------|
| Sueldos y salarios | 1.624.859 |
| Cargas sociales | 90.570 |
| Saldo al 30-06-99 | 1.715.429 |

Por acuerdo individualizado de la Junta Directiva la Sociedad abona a los empleados jubilados un complemento para igualar el importe de la pensión que le reconoce la Seguridad Social con el salario que percibirían si estuvieran trabajando. Durante el ejercicio se han pagado por este concepto 13.809.000 pesetas



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

28

Número promedio de empleados -

El número promedio de empleados durante el ejercicio ha sido:

| | Promedio |
|---|-----------|
| <i>Personal deportivo:</i> | |
| Jugadores primera plantilla | 23 |
| Jugadores segundo equipo | 20 |
| Jugadores cedidos | 7 |
| Cuerpo técnico | 7 |
| Masajistas, utilleros y personal de mantenimiento | 8 |
| <i>Personal no deportivo:</i> | |
| Dirección | 3 |
| Personal de servicios administrativos | 13 |
| Personal de imagen y comunicación | 1 |
| Otro personal | 2 |
| Personal promedio empleado | 84 |

Retribución de la Junta Directiva -

Los miembros de la Junta Directiva no han percibido ningún tipo de retribución durante el ejercicio.

27. CONVENIO PARTICULAR SUSCRITO CON LA LIGA NACIONAL DE FÚTBOL PROFESIONAL

Con la finalidad de regularizar la situación económica de los clubes de fútbol profesional, la Ley del Deporte estableció en Octubre de 1.990 la elaboración de un Plan de Saneamiento que preveía la suscripción de un Convenio entre el Consejo Superior de Deportes y la Liga Nacional de Fútbol Profesional, así como la suscripción de Convenios entre cada Club de Fútbol y la Liga.

En Julio de 1.991 se suscribió el convenio particular que afectaba al Real Club Deportivo Español de Barcelona, que tiene vigencia desde Julio de 1.991 a Marzo de 2.003. Este Convenio particular establece los aspectos específicos siguientes:



ESTADI OLÍMPIC DE BARCELONA

Passeig Olímpic, 17-19 • 08038 Barcelona • Tel: 93 424 88 00 • Fax: 93 425 45 32 • NIF A-08457104



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

29

a) Reconocimiento y asunción por la Liga de determinadas deudas de naturaleza pública, por un importe de 785 millones de pesetas.

b) Reconocimiento por la Liga de determinadas deudas de naturaleza privada, por un importe de 147,5 millones de pesetas.

c) El Club se obligó a pagar a la Liga 64,4 millones de pesetas anuales durante los años 1.991 a 1.998, y 24,1 millones de pesetas anuales durante los años 1.999 a 2.002.

Si durante la vigencia del convenio se descendiera de Segunda División a otra inferior, no adscrita a la Liga Nacional de Fútbol Profesional, se dejaría de abonar los importes señalados durante el tiempo que permaneciera fuera de ella.

d) La Liga se obligó a pagar al Club 9,3 millones de pesetas semestrales desde Septiembre de 1.991 hasta Marzo de 1.999.

e) El Club afectó al cumplimiento de las obligaciones económicas contraídas los ingresos líquidos que por cualquier concepto tenga derecho a percibir la Liga y correspondientes a las retransmisiones por televisión de las competiciones organizadas por la Liga y el 1% de la recaudación de las Apuestas Deportivas del Estado, entre otras.

f) El Club se obligó a satisfacer una cuota de 5 millones de pesetas anuales (ó 1,5 millones de pesetas en caso de descenso a Segunda División), destinada a la financiación del Plan de Saneamiento.





28. CUADRO DE FINANCIACIÓN

Cifras expresadas en miles de pesetas.

| APLICACIONES | Temporada 1998/99 | Temporada 1997/98 |
|--|----------------------|----------------------|
| Recursos aplicados en las operaciones | 442.193 | - |
| Incremento de gastos a distribuir en varios ejercicios | 16.703 | 39.945 |
| Incremento de gastos de establecimiento | - | 46.417 |
| Traspasos de inmovilizado inmaterial a material: | | |
| - Coste | - | 1.700 |
| - Amortización | - | (1.105) |
| Adquisiciones de inmovilizado: | | |
| - Inmaterial | 1.989.175 | 2.927.622 |
| - Material | 147.275 | 420.739 |
| - Financiero | 901.735 | 1.600.990 |
| Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo: | | |
| - "Plan de Saneamiento" | - | 18.439 |
| - Deudas con entidades de crédito | 514.985 | 8.784.000 |
| - Deudas "Operació Futur" | - | 269.960 |
| - Otras Deudas | 1.017.518 | 579.423 |
| - Efectos a pagar | 32.600 | - |
| Provisiones para riesgos reclasificadas a corto plazo | - | 58.899 |
| Reclasificación cuenta de capital suscrito | 10 | - |
| <i>Total Aplicaciones</i> | <i>5.062.194</i> | <i>14.747.029</i> |
| Aumento del capital circulante | - | 1.576.736 |
| | 5.062.194 | 16.323.765 |

(Continúa)



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

31

(Continuación)

| ORIGENES | Temporada 1998/99 | Temporada 1997/98 |
|--|----------------------|----------------------|
| Recursos procedentes de las operaciones | - | 305.696 |
| Aumento de ingresos a distribuir por: | | |
| - Subvenciones de capital | - | 482.059 |
| - Diferencias de cambio positivas | 62.817 | - |
| Traspaso a corto plazo de inmovilizado: | | |
| - Financiero | - | 310 |
| - Plan de saneamiento | - | 18.439 |
| Traspaso de inmovilizado inmaterial a material: | | |
| - Coste | - | 1.700 |
| - Amortización acumulada | - | (1.105) |
| Enajenación de inmovilizado, neto de amortización: | | |
| - Inmovilizado inmaterial | 2.472.614 | 2.857.824 |
| - Inmovilizado material | - | 9.646.998 |
| Deudas a largo plazo: | | |
| - Con entidades de crédito | 752.408 | 1.671.575 |
| - Otras deudas | 1.101.480 | 730.121 |
| - Efectos a pagar | - | 18.400 |
| Desembolsos pendientes sobre acciones | - | 400.000 |
| Traspaso a corto plazo: | | |
| - Accionistas desembolsos no exigidos | - | 1.410 |
| - Deudores "Operació Futur" | - | 119.729 |
| Traspaso a largo plazo de: | | |
| - Deudas MMAMB | - | 69.892 |
| - Deudas con entidades de arrendamiento financiero | - | 717 |
| Total Origenes | 4.389.319 | 16.323.765 |
| Disminución del capital circulante | 672.875 | - |
| | 5.062.194 | 16.323.765 |

(Continúa)



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

32

(Continuación)

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE

| | 30/06/99 | | 30/06/98 | |
|------------------------------------|----------|-------------|-----------|-------------|
| | Aumento | Disminución | Aumento | Disminución |
| Deudores | - | 363.780 | 810.068 | - |
| Acreedores | 39.484 | - | 885.763 | - |
| Inversiones financieras temporales | - | 55.000 | - | 124.956 |
| Tesorería | - | 211.572 | - | 72.243 |
| Ajustes por periodificación | - | 80.007 | 78.104 | - |
| | 39.484 | 712.359 | 1.773.935 | 197.199 |
| Variación del capital circulante | 672.875 | - | - | 1.576.736 |
| | 712.359 | 712.359 | 1.773.935 | 1.773.935 |

Conciliación del resultado contable con los recursos aplicados en las operaciones -

| | 30/06/99 | 30/06/98 |
|--|-----------|-----------|
| Resultado contable | 33.776 | 8.407.748 |
| MAS: | | |
| Amortización del activo inmovilizado | 1.187.678 | 1.218.366 |
| Gastos derivados de intereses diferidos y de formalización de deudas | 24.924 | 43.617 |
| Pérdida en la venta de inmovilizado inmaterial | 284.105 | - |
| MENOS: | | |
| Beneficio en la venta de: | | |
| - Inmovilizado inmaterial | 1.695.428 | 2.621.975 |
| - Inmovilizado material | - | 6.551.655 |
| Traspaso a ingresos de ingresos a distribuir en varios ejercicios | 277.248 | 190.405 |
| Recursos aplicados en las operaciones | (442.193) | - |
| Recursos procedentes de las operaciones | | 305.696 |



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

33

La presente Memoria correspondiente al ejercicio anual cerrado al 30 de Junio de 1999, del R.C.D. ESPAÑOL DE BARCELONA, S.A.D. que consta de 33 páginas numeradas de la 1 a la 33 y escritas a una sola cara, es firmada por los miembros del Consejo de Administración.

En Barcelona, a 27 de Julio de 1.999

D. Daniel Sánchez Llibre

Presidente

D. Jose Suñer Humet-Torrellas

Vicepresidente

D. Alfredo Torras Soler

Vicepresidente

D. Ramón Condal Escudé

Vicepresidente

D. Alfonso Conde Montero

Consejero

D^a Anna Maria Fuste Espasa

Consejera

D. Jose Luis Perelló Molné

Consejero

D. Ignacio Mar Torre

Consejero

D. Germán de la Cruz Camarillas

Consejero

D. Esteban Oromí Puig

Consejero

D. Joan Collet Divi

Consejero

Los señores Suñer y Oromí no firman por encontrarse ausentes.
Firmado el Secretario



ESTADI OLÍMPIC DE BARCELONA

Passeig Olímpic, 17-19 • 08038 Barcelona • Tel: 94 42 88 00 • Fax: 94 42 45 12 • NIF A-08457140



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

34

INFORME DE GESTION

La Temporada 1998/99 ha representado la consolidación de la Entidad en su nuevo recinto del Estadio Olímpico de Montjuïc y en su nueva andadura económica, una vez superadas las circunstancias críticas de ejercicios anteriores.

A nivel deportivo, debe mencionarse la brillante clasificación del primer equipo en el séptimo puesto de la Liga, que ha estado a punto de depararle la clasificación para la Copa de la UEFA. Por otro lado, la temporada ha representado la consagración de diversos futbolistas procedentes del fútbol base del Club, lo que revalida la apuesta por la cantera como fundamento del futuro deportivo de la Entidad.

Por lo que se refiere al ámbito social, ha tenido una gran acogida la nueva modalidad de Soci-gol, que ha supuesto un incremento considerable en el número de abonados para toda la temporada.

En el ámbito de desarrollo de nuevos ingresos, la sociedad filial R.C.D.Espanyol de Barcelona, D.G., S.L. ha consolidado sus cometidos en esta temporada. Asimismo, la Fundació R.C.D.Espanyol de Barcelona ha iniciado efectivamente sus actividades, complementarias a las de la Entidad.

Por lo que se refiere a la evolución económica, consta detalladamente expuesta en las cuentas adjuntas, siendo de destacar la obtención por segundo año consecutivo de resultados económicos positivos, así como la consolidación del nuevo patrimonio inmobiliario de la Sociedad, representado por la futura Ciudad Deportiva, las obras de la cual ya se han iniciado en el momento de formular este informe.

Las perspectivas futuras de la Entidad parten de una prosecución de la política de promoción del fútbol base como eje de actuación deportiva, junto con el objetivo de conseguir una clasificación brillante que eventualmente permita la clasificación en torneos europeos. Ello, unido a una política de contención de gastos, de generación de nuevos ingresos y de expansión de la masa social, ha de permitir situarse de forma permanente en una situación de estabilidad, base de futuras metas más ambiciosas.

No debe olvidarse el gran reto que tiene la Entidad para la próxima temporada, en la que se celebrará el Centenario de su fundación el año 1.900. Este acontecimiento ha de ser un momento de unión y reencuentro de todas las personas que se sienten vinculadas a la Entidad a lo largo de su historia. Se están preparando los actos que dotarán de gran brillantez a la celebración, la cual debe suponer un punto de inflexión en la historia de la Entidad, para hacerle alcanzar los máximos objetivos.



ESTADI OLÍMPIC DE BARCELONA

Passerig Olímpic, 17-19 • 08048 Barcelona • Telef. 93 421 88 00 • Fax 93 425 45 52 • NIF A 08357139



RCD ESPANYOL DE BARCELONA SAD

35

El presente informe de gestión correspondiente al ejercicio anual cerrado al 30 de Junio de 1999, del R.C.D. ESPANYOL DE BARCELONA, S.A.D. que consta de 2 páginas numeradas de la 34 a la 35 y escritas a una sola cara, es firmada por los miembros del Consejo de Administración.

En Barcelona, a 29 de Julio de 1.999

D. Daniel Sánchez Llibre

Presidente

D. Jose Suñer Humet-Torrellas

Vicepresidente

D. Alfredo Torras Soler

Vicepresidente

D. Ramón Condal Escudé

Vicepresidente

D. Alfonso Conde Montero

Consejero

Dña. Anna Maria Fuste Espasa

Consejera

D. Jose Luis Perelló Molné

Consejero

D. Ignacio Mur Torre

Consejero

D. Germán de la Cruz Camarillas

Consejero

D. Esteban Oromí Puig

Consejero

D. Joan Collet Divi

Consejero

Los señores Suñer y Oromí no firman por encontrarse ausentes.
Firmado el Secretario



ESTADI OLÍMPIC DE BARCELONA

Passeig Olímpic, 17-19 • 08038 Barcelona • Tel. 93 424 88 00 • Fax 93 425 45 12 • NIF A 08357140