



**BANSABADELL LEASING, E.F.C., S.A.**

Informe de auditoría independiente de las cuentas  
anuales, cuentas anuales al 31 de diciembre de 1999  
y 1998 e informe de gestión



## INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A los Señores Accionistas de BanSabadell Leasing, E.F.C., S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de BanSabadell Leasing, E.F.C., S.A. que comprenden los balances de situación al 31 de diciembre de 1999 y 1998, las cuentas de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes a los ejercicios anuales terminados en dichas fechas, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Durante los ejercicios 1989 hasta 1994 (ambos inclusive) la sociedad ha aplicado en el cálculo del Impuesto de Sociedades de cada ejercicio, deducciones por inversiones en activos destinados a operaciones de arrendamiento financiero, adquiridos en los ejercicios 1988 y 1989. Las autoridades fiscales levantaron actas por un importe actualizado al 31 de diciembre de 1998 y 31 de diciembre de 1999 que asciende a 369 y 393 millones de pesetas, las cuales han sido recurridas por la Entidad. Tal y como se indica en las Notas 11 y 20 la sociedad ha provisionado en el ejercicio 1999 con cargo a quebrantos extraordinarios, una provisión de 393 millones de pesetas por este concepto.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de lo mencionado en la salvedad descrita en el párrafo anterior, que afecta exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1998, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de BanSabadell Leasing, E.F.C., S.A. al 31 de diciembre de 1999 y 1998 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante los ejercicios anuales terminados en dichas fechas y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados aplicados uniformemente.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 1999, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1999. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

  
Manuel Valls Morató  
Socio - Auditor de Cuentas

17 de febrero de 2000



0E9606831

CLASE 8ª  
FACILITA**BALANCES DE SITUACION DE BANSABADELL LEASING, E.F.C., S.A.**  
**A 31 de diciembre (en millones de pesetas)**

	ACTIVO	
	1999	1998
CAJA Y DEPOSITOS EN BANCOS CENTRALES (Nota 3)	-	5
Caja	-	-
Banco de España	-	5
ENTIDADES DE CREDITO	-	-
CREDITOS SOBRE CLIENTES (Nota 4)	161.703	114.351
ACTIVOS MATERIALES (Nota 5)	906	498
Terrenos y edificios de uso propio	426	417
Otros inmuebles	9	51
Mobiliario, instalaciones y otros	471	30
OTROS ACTIVOS (Nota 6)	3.695	2.444
CUENTAS DE PERIODIFICACION (Nota 7)	348	284
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>166.652</b>	<b>117.582</b>

  

	PASIVO	
	1999	1998
ENTIDADES DE CREDITO (Nota 8)	153.646	106.622
A plazo o con preaviso	153.646	106.622
DEBITOS A CLIENTES	-	-
OTROS PASIVOS (Nota 9)	5.390	3.403
CUENTAS DE PERIODIFICACION (Nota 10)	818	2.514
PROVISIONES PARA RIESGOS Y CARGAS (Nota 11)	393	-
BENEFICIOS DEL EJERCICIO	362	580
PASIVOS SUBORDINADOS (Nota 12)	1.000	-
CAPITAL SUSCRITO (Nota 13)	900	900
RESERVAS (Nota 14)	4.143	3.563
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>166.652</b>	<b>117.582</b>

  

CUENTAS DE ORDEN		
COMPROMISOS (Nota 15)	1.026	324
Disponibles por terceros	1.026	324
Otros compromisos	-	-
<b>SUMA CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>1.026</b>	<b>324</b>

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE BANSABADELL  
LEASING, E.F.C., S.A. DE LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE (en millones de pesetas)**

	1999	1998
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	7.062	6.294
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS (Nota 17)	-5.037	-4.637
MARGEN DE INTERMEDIACION	2.025	1.657
COMISIONES PERCIBIDAS	12	31
COMISIONES PAGADAS	-2	-4
MARGEN ORDINARIO	2.035	1.684
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACION (Nota 18)	90	12
GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION	-663	-464
De personal	-311	-302
De los que: Sueldos y salarios	-249	-242
Cargas sociales	-58	-55
Otros gastos administrativos	-352	-162
AMORTIZACION Y SANEAMIENTO DE ACTIVOS MATERIALES E INMATERIALES	-28	-46
MARGEN DE EXPLOTACION	1.434	1.186
AMORTIZACION Y PROVISIONES PARA INSOLVENCIAS (neto) (Nota 4)	-463	-325
BENEFICIOS EXTRAORDINARIOS (Nota 19)	94	101
QUEBRANTOS EXTRAORDINARIOS (Nota 20)	-408	-16
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	657	946
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	-295	-366
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	362	580



0E9606832

CLASE 8.<sup>a</sup>  
ECONOMICA

## **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DE BANSABADELL LEASING, E.F.C., S.A.**

**De los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 1999 y el 31 de diciembre de 1998.**

### **NOTA 1 - ACTIVIDAD, POLITICAS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD**

#### **Actividad**

Bansabadell Leasing, E.F.C., S.A. es una sociedad constituida el 20 de febrero de 1973 por Banco de Sabadell, S.A., con una participación del 100%.

Su objeto social es la realización de todo tipo y clase de actividades de arrendamiento financiero, con inclusión de las siguientes actividades complementarias:

- a) Actividades de mantenimiento y conservación de los bienes cedidos.
- b) Concesión de financiación conectada a una operación de arrendamiento financiero, actual o futura.
- c) Intermediación y gestión de operaciones de arrendamiento financiero.
- d) Actividades de arrendamiento no financiero que podrán complementar o no con una opción de compra.
- e) Asesoramiento e informes comerciales.

Todas las actividades de la Sociedad se realizan en territorio nacional.

#### **Bases de presentación**

Las cuentas anuales del ejercicio adjuntas han sido formuladas por los Administradores a partir de los registros contables de la sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, estando pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas.

Los Balances de situación y las Cuentas de pérdidas y ganancias se presentan de acuerdo con las normas en vigor a 31 de diciembre de 1999, en particular las que establece la Circular 4/1991 del Banco de España, de 14 de junio, y circulares posteriores que la modifican o desarrollan, principalmente la Circular 7/1996 de 26 de julio que definió los nuevos modelos de balances y cuenta de resultados a presentar por los Establecimientos Financieros de Crédito. En base a ello, la cuenta de pérdidas y ganancias se presenta en estructura vertical. Posteriormente se ha modificado por la Circular 7/1998 de 3 julio.

Las cifras contenidas en los documentos que comprenden estas cuentas anuales, el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y esta memoria, están expresadas en millones de pesetas.

Para lograr una información homogénea entre los dos ejercicios presentados, se ha procedido a reclasificar algunas partidas del ejercicio 1998, según la presentación del año 1999 en base a la Circular 7/1998, modificando, por tanto, algunos datos de balance y cuadro de financiación.

## Principios de contabilidad aplicados

### a) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función del período de devengo de los mismos. Siguiendo la práctica bancaria, las transacciones se registran en la fecha en que se producen, que puede diferir de su correspondiente fecha de valor en base a la cual se calculan los devengos de intereses. Los intereses devengados y no cargados a los Clientes, los intereses y las comisiones cobrados por anticipado, los intereses devengados y aún no abonados a los acreedores, los gastos pagados y no devengados, y los gastos devengados y no vencidos figuran en las "Cuentas de periodificación" del activo y del pasivo.

Los créditos por arrendamientos financieros se presentan por su valor de coste de adquisición, deducidas las amortizaciones practicadas en base al método lineal (operaciones vivas firmadas hasta 31 de agosto de 1988) o al método financiero (operaciones vivas firmadas a partir del 1 de septiembre de 1988). A partir del ejercicio 1995 inclusive las amortizaciones se practican en base al método financiero

No obstante, aplicando el principio de prudencia valorativa y siguiendo lo establecido en la normativa del Banco de España, los intereses devengados por los deudores en mora, litigio o de dudoso cobro, no se reconocen como ingreso hasta el momento de su cobro.

### b) Morosidad y provisión para insolvencias

La Sociedad sigue la norma de registrar como "Deudores morosos", los saldos y créditos vencidos en más de tres meses. La provisión para insolvencias tiene como finalidad prevenir las posibles pérdidas que se puedan producir en la realización de todo tipo de riesgos contraídos en el desarrollo de la actividad crediticia.

La provisión para insolvencias se calcula de acuerdo con las normas de la Circular 4/1991 del Banco de España. El fondo se incrementa con cargo a los resultados y se minora por recuperación de importes previamente provisionados y por las amortizaciones de deudas que han permanecido más de tres años como morosos.

### c) Inmovilizado material

El inmovilizado material se presenta a su coste de adquisición actualizado conforme a las normas legales aplicables, del que se han deducido la correspondiente amortización acumulada y los fondos constituidos. La amortización se ha calculado con arreglo a los tipos máximos permitidos por la ley en cada caso.

	Años de vida
Inmuebles	50
Instalaciones	12,5
Mobiliario y equipo de oficina	10
Vehículos	7
Ordenadores y material informático	4

La Sociedad haciendo uso de las distintas disposiciones fiscales de actualización de activos, incrementó en 1981 y 1983 el coste y la amortización acumulada de su inmovilizado material no destinado a leasing.

Los bienes recuperados de arrendamientos financieros se registran por su valor en libros en el momento de la recuperación. La Sociedad efectúa correcciones valorativas en el caso de que el valor en libros obtenido sea superior al valor de mercado. En tanto se determina dicho valor mediante peritaciones o valoraciones, la Sociedad realiza una provisión del 25%, con carácter general, y del 10%, en el caso de bienes inmuebles, sobre los mencionados saldos.



OE9606833

**CLASE 8ª**  
**HACIENDA**

Los gastos de conservación y mantenimiento del inmovilizado material que no mejoran su utilización o prolongan la vida útil de los respectivos activos se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

d) **Impuesto sobre Sociedades**

La cuenta "Pérdidas y ganancias" del ejercicio recoge el gasto correspondiente al Impuesto sobre Sociedades, en cuyo cálculo se contempla la cuota del Impuesto sobre Sociedades devengada en el Ejercicio, el efecto del diferimiento de las diferencias producidas entre la base imponible del impuesto y el resultado contable antes de aplicar el impuesto que revierten en períodos subsiguientes, así como las bonificaciones y deducciones de la cuota a que tiene derecho la Sociedad.

La contabilización del Impuesto sobre Sociedades se ha realizado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad según establece la normativa del Banco de España, por lo que figura neto de retenciones y pagos a cuenta efectuados.

Desde 1996 la Sociedad está acogida al régimen de consolidación del Impuesto sobre Sociedades del Grupo Banco de Sabadell, por lo cual, el importe acreedor por este impuesto, se satisfará al Banco, liquidando éste la tributación consolidada a la Hacienda Pública, y es por ello que dicho importe se recoge en el epígrafe de Entidades de Crédito.

## **NOTA 2- DISTRIBUCION DE BENEFICIOS Y DIVIDENDOS ACTIVOS A CUENTA**

La propuesta de distribución de Beneficios de la Sociedad a la Junta General de Accionistas de los dos últimos ejercicios ha sido:

	1999	1998
A dividendos	-	-
A reservas voluntarias	362	580
<b>TOTAL BENEFICIO NETO</b>	<b>362</b>	<b>580</b>

La Sociedad no ha efectuado ningún pago de dividendos a cuenta en el Ejercicio 1999 y 1998.

La propuesta de distribución de beneficios del ejercicio 1998 fue aprobada en la Junta General de Accionistas de fecha 26 de mayo de 1999.

## **NOTA 3- CAJA Y DEPOSITOS EN BANCO DE ESPAÑA**

El importe del Ejercicio 1998 corresponde al saldo de las cuentas corrientes con el Banco de España. Esta cuenta ha sido cancelada en el Ejercicio 1999.

## NOTA 4 - CREDITOS SOBRE CLIENTES

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

	1999	1998
Arrendamientos Financieros:	162.681	114.808
Bienes cedidos, principal	155.670	109.582
Bienes cedidos, valor residual	7.011	5.226
Cuotas venc. Pend. De cobro	23	11
Otros	72	77
Activos dudosos	708	808
Fondos de insolvencias	-1.781	-1.353
<b>TOTAL</b>	<b>161.703</b>	<b>114.351</b>

Desglose por tramos residuales a 31 de diciembre, en millones de pesetas, de este epígrafe:

	Hasta 3 meses	> 3 meses hasta 1 año	> 1 año hasta 5 años	> 5 años	Fondo Insolvencias	TOTAL
Total a 31 de diciembre de 1999	990	3.984	85.603	72.907	-1.781	161.703
Total a 31 de diciembre de 1998	8.090	21.483	63.879	22.252	-1.353	114.351

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 no existen créditos sobre clientes de duración indeterminada.

La Sociedad tiene depósitos de sus clientes al 31 de diciembre de 1999 recibidos en garantías de operaciones de arrendamiento financieros por un importe de 190 millones de pesetas (254 millones de pesetas en 1998).

La provisión para insolvencias ha tenido el siguiente movimiento:

Saldo a 31 de diciembre de 1997	1.093
Dotación del ejercicio	436
Fondos utilizados	-83
Fondos disponibles	-93
<b>Saldo a 31 de diciembre de 1998</b>	<b>1.353</b>
Dotación del ejercicio	566
Fondos utilizados	-68
Fondos disponibles	-70
<b>Saldo a 31 de diciembre de 1999</b>	<b>1.781</b>

En el ejercicio de 1999 las recuperaciones de activos en suspenso han ascendido a 54 millones de pesetas (39 millones de pesetas en 1998), y las amortizaciones por insolvencias han ascendido a 21 millones de pesetas (21 millones de pesetas en 1998). Ambas partidas se han registrado en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias sin reflejo en la provisión para insolvencias.

El Consejo de Administración ha aprobado la cesión de derechos derivados de los arrendamientos financieros, con cargo a líneas Pymes del ICO, a un Fondo de Titulización de Activos de naturaleza cerrada por un importe máximo de 25.000 millones de pesetas o su equivalente en euros. Está previsto efectuar la citada titulización durante el ejercicio 2000.





0E9606834

CLASE 8ª  
FACSIMIL

## NOTA 5- ACTIVOS MATERIALES

El coste neto del inmovilizado material de la Sociedad en los dos últimos ejercicios se desglosa como sigue:

	Saldos al 31/12/97	Adiciones	Bajas	Traspaso a inv. crediticia	Saldos al 31/12/98
Inmuebles de uso propio	455	30	-	-	485
Amortización Acumulada	62	6	-	-	68
Inmuebles adjudicados i recuperados	179	25	-59	-8	137
Fondo para inmovilizado	90	8	11	-	87
Mobiliario, instalac.y otros de uso propio	187	6	-22	-	171
Amortización acumulada	148	15	22	-	141
Mobiliario, instalac.y otros adjudicac./recup.	0	179	-36	-142	1
Fondo para inmovilizado	-	-	-	-	-
VALOR NETO	521	211	-84	-150	498

  

	Saldos al 31/12/98	Adiciones	Bajas	Traspaso a inv. crediticia	Saldos al 31/12/99
Inmuebles de uso propio	485	15	-	-	500
Amortización Acumulada	68	6	-	-	74
Inmuebles adjudicados i recuperados	137	26	-126	-	37
Fondo para inmovilizado	87	21	-79	-	29
Mobiliario, instalac.y otros de uso propio	171	448	-2	-	617
Amortización acumulada	141	12	-2	-	151
Mobiliario, instalac.y otros adjudicac./recup.	1	53	-27	-20	7
Fondo para inmovilizado	-	2	-1	-	1
VALOR NETO	498	501	-73	-20	906

Los traspasos a inversión crediticia corresponden a equipos recuperados que han sido arrendados a nuevos clientes mediante contratos de arrendamiento financiero.

## NOTA 6- OTROS ACTIVOS

El detalle del saldo de esta partida es el siguiente:

	1999	1998
Hª Públ. Deudora IVA	3.540	2.398
Hª Públ. Deudora otros conceptos	149	24
Derechos s/bienes tomados en A.F.	-	21
Fianzas y otros	6	1
TOTAL	3.695	2.444

Durante el ejercicio 1999 se ha ejercitado una opción de compra de 2 locales sitos en Madrid por un valor residual de 15 millones de pesetas, traspasando su saldo a inmuebles de uso propio (véase Nota 5 adiciones). En el Ejercicio 1998 estos inmuebles constaban en "Derechos sobre bienes tomados en Arrendamiento Financiero".

La Sociedad tenía registrados estos inmuebles antes de ejercer la opción de compra, por su valor de coste minorado por:

a) la amortización acumulada correspondiente al capital amortizado al final del ejercicio 1998 por 81 millones de pesetas (231 millones de pesetas en 1997), menos 87 millones de pesetas correspondiente a la opción ejercitada de uno de los inmuebles.

b) la dotación efectuada del ejercicio, incluida en el epígrafe de "Amortización y saneamiento de activos materiales e inmateriales". Este saldo ha sido de 6 millones de pesetas en 1999 ( 18 millones de pesetas en 1998).

## NOTA 7- CUENTAS DE PERIODIFICACION

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es como sigue:

	1999	1998
Dev. de ptos. no ven. de op. AA.FF.	347	282
Otras periodificaciones	1	2
<b>TOTAL</b>	<b>348</b>	<b>284</b>

## NOTA 8- ENTIDADES DE CREDITO

En este epígrafe se incluye la deuda a corto plazo con el Banco de Sabadell por efecto impositivo, siendo esta entidad la que liquidará el impuesto de sociedades del grupo a Hacienda.

En aplicación de la Circular 7/98 del Banco de España y para homogeneizar las cifras se han reclasificado las del ejercicio 1998 correspondientes a Cuotas a pagar de AA' FF tomados, que se agrupaban en el epígrafe de Otros Pasivos.

El desglose del epígrafe es el siguiente:

	1999		1998	
	Dispuesto	Límite	Dispuesto	Límite
Financiación recibida Banco Sabadell	152.373	165.000	105.345	213.166
Financiación recibida Solbank	910	1.500	933	1.500
Financiación recibida Banco Asturias	210	300	196	300
Deudas c/p BS por efecto impositivo	153		128	
Cuotas a pagar AAFF tomados	-		20	
<b>TOTAL</b>	<b>153.646</b>	<b>166.800</b>	<b>106.622</b>	<b>214.966</b>

Todas las pólizas estan referenciadas al EURIBOR y al MIBOR más un diferencial de 0,5 puntos, y son revisables trimestralmente.

El desglose por tramos residuales a 31 de diciembre, en millones de pesetas, de la financiación recibida es el siguiente:

	Hasta 3 meses	> 3 meses hasta 1 año	> 1 año hasta 5 años	> 5 años	TOTAL
Total a 31 de diciembre de 1999	-	-	153.493	-	153.493
Total a 31 de diciembre de 1998	21.129	55.720	29.625	-	106.474



0E9606835

**CLASE 8ª**  
**PASEÑA**

## NOTA 9- OTROS PASIVOS

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre por los siguientes conceptos:

	1999	1998
H.P. Impto. Diferido	6	14
Fianzas/Depósitos recibidos	308	13
Acreedores comerciales	4.836	3.065
Depósitos a plazo	190	254
Adm.Publ.acreed.otros conceptos	21	16
Otros	29	41
<b>TOTAL</b>	<b>5.390</b>	<b>3.403</b>

Los tipos de interés anual contratados en los depósitos a plazo y vigentes al 31 de diciembre de 1999 y 1998 son a tipo fijo entre el 11% y 11,5% , con vencimiento en el ejercicio 2002 y durante el ejercicio 2000 vencerán 70 millones de pesetas.

La partida de acreedores comerciales corresponde principalmente a operaciones a corto plazo.

## NOTA 10- CUENTAS DE PERIODIFICACION

Este epígrafe está compuesto a 31 de diciembre de 1999 y 1998 respectivamente por los siguientes conceptos:

	1999	1998
Deveng. costes n/v.de terceros	3	4
Deveng. costes n/v. de empr. grupo		2.071
Gastos deveng. no vencidos	85	29
Productos anticipados de op. activas	729	409
Otras periodificaciones	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>818</b>	<b>2.514</b>

## NOTA 11 - PROVISIONES PARA RIESGOS Y CARGAS

En el ejercicio 1999 la sociedad ha provisionado con cargo a quebrantos extraordinarios un importe de 393 millones de pesetas por contingencias con Hacienda pendientes de resolución, en relación a las deducciones por inversiones practicadas por la Sociedad en las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 1989 hasta el 1994 (ambos inclusive), correspondientes a los activos materiales adquiridos en 1988 y 1989 y destinados a operaciones de arrendamiento financiero, habiendo actualizado el importe a 31 de diciembre de 1999.

## NOTA 12 - PASIVOS SUBORDINADOS

En fecha 25 de noviembre la sociedad ha recibido del Banco de Sabadell, S.A. un préstamo subordinado de 1.000 millones de pesetas, con el objetivo de cumplir los coeficientes legales establecidos de recursos propios, con vencimiento 2 de enero del año 2005, con tipo de interés referenciado al Euribor más un diferencial de 0,5 puntos, revisable trimestralmente. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 20 del apartado 1.G del Real Decreto 1343/1992 de 6 de noviembre de 1992 sobre recursos propios y supervisión en base consolidada, y con lo dispuesto en la Norma Octava letra G del apartado primero de la Circular 5/1993 del Banco de España, dicho préstamo se situará, a efectos de prelación de créditos detrás de todos los acreedores comunes.

## NOTA 13 - CAPITAL

El capital social de la Sociedad está representado por 180.000 acciones nominativas de 5.000 pesetas de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, siendo accionista único el Banco de Sabadell, S.A.

## NOTA 14 - RESERVAS

El detalle y movimientos de esta partida durante los dos últimos ejercicios ha sido el siguiente:

	Reserva legal	Reserva voluntaria	TOTAL
Saldo a 31 diciembre de 1997	180	2.888	3.068
Distribución rdo. neto de 1997	-	495	495
Saldo a 31 diciembre de 1998	180	3.383	3.563
Distribución rdo. neto de 1998	-	580	580
Saldo a 31 diciembre de 1999	180	3.963	4.143

La Sociedad no ha incrementado el saldo de la reserva legal por haber alcanzado ésta el 20% del capital social. Esta reserva no es de libre disposición y sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas.

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

## NOTA 15- CUENTAS DE ORDEN

En cuentas de orden únicamente están registrados los importes de la parte disponible de las operaciones concedidas a clientes.

## NOTA 16- SITUACION FISCAL

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	1999	1998
Resultado contable del ejercicio	657	946
Aumento por Dif. permanentes	246	137
Disminuciones por Dif. permanentes	-59	-45
Aumentos por Dif. temporales	449	14
Disminuciones por Dif. temporales	-	-
Base imponible (Resultado fiscal)	1.293	1.052

Se ha disminuido el gasto por Impuesto sobre beneficios del ejercicio 1999 en 1 millón de pesetas, debido a que en el año precedente se consideró un importe superior al debido en el cálculo de las dotaciones deducibles.

Las diferencias temporales corresponden a dotaciones sobre recursos contra Hacienda pendientes de resolución, amortizaciones aceleradas y a rendimientos de operaciones anteriores al 31 de agosto de 1988.

Las diferencias permanentes corresponden a la dotación genérica de insolvencias por operaciones inmobiliarias, no deducible fiscalmente, según el Real Decreto 537 de 14 de abril de 1997 por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades.

El efecto impositivo sobre las diferencias temporales, se refleja en la disminución del impuesto sobre beneficios diferido.

El 22 de marzo de 1999 se inició, por parte de la Administración, inspección tributaria por el Impuesto sobre Sociedades consolidado del grupo Banc Sabadell, del que Bansabadell Leasing forma parte, para los ejercicios del 1995 al 1997.



0E9606836

CLASE 8.ª

CAPITULO

La Sociedad tiene sujetos a inspección fiscal todos los restantes impuestos que le son de aplicación para los ejercicios legalmente no prescritos.

Durante el año se han practicado retenciones sobre alquileres de inmuebles por 2 millones de pesetas y se ha pagado a cuenta por el Impuesto sobre Sociedades un importe de 298 millones de pesetas (240 millones de pesetas en 1998). Este importe se encuentra clasificado en el epígrafe de Entidades de Crédito del pasivo habiéndose restado de la cuota del impuesto.

No existen deducciones fiscales pendientes de aplicar ni créditos fiscales pendientes de compensar.

Debido a posibles interpretaciones que pueden hacerse de la normativa fiscal aplicable a algunas operaciones realizadas por el sector financiero, podrían existir determinados pasivos fiscales de carácter contingente. Sin embargo, en opinión de la Sociedad y sus asesores fiscales, la posibilidad de que se materialicen estos pasivos es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las Cuentas anuales.

## NOTA 17 - INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS

Se incluyen en este epígrafe:

	1999	1998
De entidades de crédito del grupo	5.009	4.604
De acreedores	24	31
Otros productos financieros	4	2
<b>TOTAL</b>	<b>5.037</b>	<b>4.637</b>

En el ejercicio 1999 se incluye en otros productos financieros un importe de 4 millones de pesetas correspondiente a los intereses a pagar devengados del préstamo subordinado concedido por el banco de Sabadell.

## NOTA 18 - OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACION

Se incluyen en este epígrafe:

	1999	1998
Rdto. Inmovilizado emp. grupo	2	2
Rdto. Inmovilizado otras empresas	24	7
Rdto. Servicios prestados emp.grupo	64	-
Otros servicios prestados	-	3
<b>TOTAL</b>	<b>90</b>	<b>12</b>

## NOTA 19 - BENEFICIOS EXTRAORDINARIOS

El detalle al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es el siguiente:

	1999	1998
Por venta de inmovilizado	69	80
Beneficios de ejercicios anteriores	7	17
Otros	18	4
<b>TOTAL</b>	<b>94</b>	<b>101</b>

## NOTA 20 - QUEBRANTOS EXTRAORDINARIOS

En el ejercicio 1999 la sociedad ha provisionado con cargo a resultados un importe de 393 millones de pesetas por contingencias con Hacienda pendientes de resolución.

## NOTA 21 - OTRAS INFORMACIONES

Los miembros del Consejo de Administración no reciben remuneración alguna en concepto de atenciones estatutarias ni salariales.

La plantilla media del ejercicio 1999 es de 46 personas (en 1998 fue de 44 personas).

La clasificación de los empleados de la Sociedad a 31 de diciembre por categorías, es la siguiente:

	1999	1998
Técnicos	19	19
Administrativos	26	28
<b>TOTAL</b>	<b>45</b>	<b>47</b>



0E9606837

CLASE 8ª

## NOTA 22 - CUADRO DE FINANCIACION

A continuación se presenta el cuadro de financiación correspondiente a los ejercicios 1999 y 1998.

	1999	1998
<b>Origen de fondos</b>		
Beneficio neto del ejercicio	362	580
Importes que, minorando el beneficio, no suponen aplicación de fondos:		
Dotación neta a provisiones:		
Para insolvencias	496	343
Fondo saneamientos activos	41	30
Fondos para Riesgos y Cargas	393	-
Pérdidas por venta de activos permanentes	-	14
Incremento neto en:		
Bancos centrales y entidades de crédito (neto)	47.029	33.362
Préstamos Subordinados	1000	-
Beneficio en venta de activos permanentes (-)	-69	-37
Venta de activos permanentes	142	149
<b>Total</b>	<b>49.394</b>	<b>34.441</b>
<b>Aplicación de fondos</b>		
Dividendo correspondiente al año anterior	-	101
Incremento neto en:		
Débitos de clientes	-	54
Inversiones crediticias	47.828	34.046
Otros activos y pasivos (neto)	1.024	-
Adquisición de activos permanentes	542	240
<b>Total</b>	<b>49.394</b>	<b>34.441</b>

## INFORME DE GESTIÓN

La Sociedad no ha efectuado ninguna actividad durante el ejercicio en materia de investigación y desarrollo.

La totalidad de las acciones de la Sociedad son propiedad del Banco de Sabadell, S.A..

El informe complementa las Cuentas Anuales de la Sociedad e incluye comentarios y cifras referidas al ejercicio 1999, en relación a su actividad y entorno económicos.

### I. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES Y SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA

El ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 1999 se ha desarrollado dentro del marco de mejora económica y en línea continuista de las tendencias denotadas en 1998.

El entorno en el que se han desarrollado los negocios de la empresa ofrecen los siguientes indicadores:

- Incremento de la inversión de las pymes en bienes de equipo, así como en inmuebles comerciales e industriales.
- Mantenimiento de la morosidad reducida.
- Estabilidad de los tipos de interés.

Como contrastación de los puntos indicados, el incremento de la cifra de ventas en 1999 ha superado en un 40 % la del ejercicio 1998.

Respecto la conducta positiva de la morosidad en 1999, el porcentaje de los Activos Dudosos sobre los créditos a otros sectores, ha sido del 0,435, suponiendo una reducción significativa respecto al de 1998 (0,70 %).





0E9606838

CLASE 8ª

Reunidos los Administradores de la sociedad Bansabadell Leasing, E.F.C., S.A. en fecha 27 de enero del 2000 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículo 171.2 del texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas y del artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de Enero de 1999 y el 31 de Diciembre de 1999 de Bansabadell Leasing, E.F.C., S.A., las cuales se presentan en 14 páginas que preceden a este escrito, impresas, con este escrito, en 8 hojas numeradas correlativamente de papel timbrado del Estado de la clase 8ª.

Juan Manuel Desvallés Maristany  
Presidente

Jaime Ventura Ubach  
Vocal

Francisco Ramón Romagosa Torres  
Vocal