

A.G. I. S. A.
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
Domicilio Social: Calle Méndez Alvaro, nº 59 - 28045 Madrid
Teléfono 527 49 65 - Fax 528 93 26

Madrid, 18 de abril de 2001

COMISION NACIONAL DEL MERCADO
DE VALORES, S.A.
Paseo de la Castellana, 19
MADRID

18 ABR 2001

24576

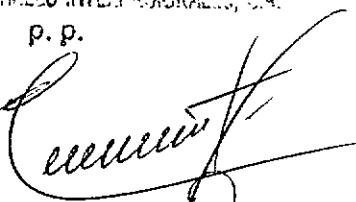
Muy Señores nuestros:

Tal como establece el R.D. 291/1992, de fecha 27 de Marzo, adjunto les remitimos informes de Auditoría de la Sociedad, referente a las Cuentas Anuales y Consolidadas del Ejercicio Económico de 2.000.

Atentamente,

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

p. p.



Registro - Auditorías

Enviadores

6731

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.
OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

INFORME DE GESTION CONSOLIDADO EJERCICIO 2000

Evolución previsible del Grupo Consolidado

Las previsiones para el año 2001, en lo que respecta a la Sociedad **ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.** es que la facturación aumente al menos un 5 % sobre la cifra del año 2000, y a la vez mantener la cifra de gastos en los mismos porcentajes que el año anterior.

Referente a la evolución del resto de las Sociedades del Grupo, no esperamos que los datos del año 2001, difieran sensiblemente de los que se han producido en el año 2000.

Negocios con acciones propias

Las Sociedades del Grupo durante el año 2000, no han efectuado operación alguna con acciones propias.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

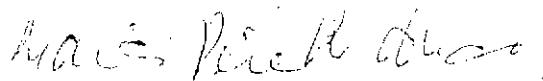
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

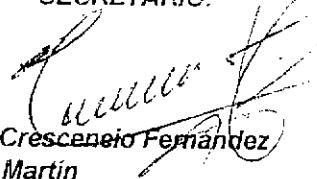
Madrid, 21 de Marzo de 2001

PRESIDENTE.



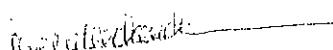
Fdº. María Pérez Redondo.

SECRETARIO.



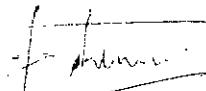
Fdº. Crescencio Fernández
Martín

CONSEJERO.



Fdº. José Mº. Redondo
Pérez

CONSEJERO.



Fdº. Francisco Javier Collados
Echenique

CONSEJERO.



Fdº. María Paz Barroso
Fernández de Araoz

CONSEJERO.



Fdº. Pablo Redondo Pérez



ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.
Auditores y Consultores



Miembro de Morison International

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

(A. G. I. S. A.)

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS

ANUALES DEL EJERCICIO DE 2000

Registro de Auditorías

Emisores

6731

100

Nº PROTOCOLO

02.04.2001

FECHA

9 de abril de 2001

INFORME: Auditoría de las cuentas anuales del ejercicio de 2000 de
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
(A.G.I.S.A.)

MANDATO: Efectuado por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de
Accionistas de fecha 30 de junio de 2000.

OBJETO: Cumplimentar lo dispuesto en la Disposición Adicional Primera
1.a) de la Ley 19/1988 del 12 de julio.

EMITEN: ALVAREZ, CONTRERAS & CIA., Auditores y Consultores,
S.R.C., inscritos en el ROAC, con el nº S1212.



ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.

Auditores y Consultores, S.R.C.

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
(A.G.I.S.A.).

Hemos auditado las cuentas anuales de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

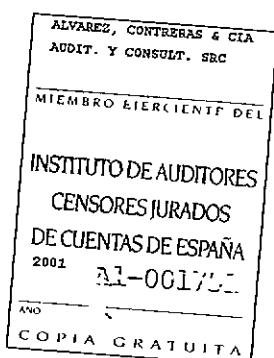
De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 12 de abril de 2000 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1999 en el que expresábamos una opinión sin salvedades.

La Sociedad se ha acogido a la actualización de balances según lo dispuesto en el R.D. 2607/1996 de 20 de diciembre. El punto 4 h) de la memoria recoge la información suficiente sobre la misma.

La Sociedad, a lo largo del ejercicio 2000 ha iniciado las acciones pertinentes para adaptar su gestión y contabilidad a la moneda única a implantarse en el próximo ejercicio de 2002, con el objeto de efectuar las pruebas necesarias de verificación de la fiabilidad de los informes adaptados que se extraigan de los modelos contables y las implicaciones que las modificaciones a los mismos puedan tener en los procesos de gestión y contables desarrollados por el personal de la Compañía.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2000 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA) al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

Los administradores de la Sociedad acogiéndose a lo estipulado en el actual Artíc. 202.3 del T.R.L.S.A., no elaboran informe de gestión al presentar sus cuentas en forma abreviada.



Madrid, 9 de abril de 2001

ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.

Auditores y Consultores, S.R.C.

Fdo: Pascual González Díaz.

**CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL
EJERCICIO 2000 DE LA SOCIEDAD
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**

1
-
1

NIF	A-28088235			UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL			Pesetas	999411 X
ALMACENES GENERALES			Miles	999412
INTERNACIONALES, S.A.			Millones	999413
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
ACTIVO		EJERCICIO 1990 (2)	EJERCICIO 1991 (3)	
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	110000			
B) INMOVILIZADO	120000	1.156.051.567	1.240.476.284	
I. Gastos de establecimiento	121000			
II. Inmovilizaciones inmateriales	122000			
III. Inmovilizaciones materiales	123000	652.109.062	675.664.544	
IV. Inmovilizaciones financieras	124000	503.942.505	564.811.740	
V. Acciones propias	125000			
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	126000			
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	130000		576.104	
D) ACTIVO CIRCULANTE	140000	366.785.568	124.717.694	
I. Accionistas por desembolsos exigidos	141000			
II. Existencias	142000			
III. Deudores	143000	23.173.736	35.082.543	
IV. Inversiones financieras temporales	144000	328.679.095	75.389.512	
V. Acciones propias a corto plazo	145000			
VI. Tesorería	146000	12.958.570	11.889.105	
VIII. Ajustes por periodificación	147000	1.974.167	2.356.534	
TOTAL GENERAL (A + B + C + D)	100000	1.522.837.135	1.365.770.082	

- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior

NIF

A-28039226

DENOMINACIÓN SOCIAL

ALMACENES GENERALES

INTERNACIONALES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PASIVO		EJERCICIO 1990 (1)	EJERCICIO 1991 (2)
A) FONDOS PROPIOS			
I. Capital suscrito	210000	1.413.932.081	1.258.450.005
II. Prima de emisión	211000	208.260.000	208.260.000
III. Reserva de revalorización	212000	86.580.000	86.580.000
IV. Reservas	213000	135.047.817	135.047.817
1. Diferencias por ajuste del capital a euros	214000	828.562.188	753.281.226
2. Resto de reservas	214060		
V. Resultados de ejercicios anteriores	214070	828.562.188	753.281.226
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	215000		
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	216000	155.482.076	75.280.962
VIII. Acciones propias para reducción de capital	217000		
218000			
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	220000		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	230000	28.292.514	28.292.514
D) ACREDITORES A LARGO PLAZO	240000	4.192.600	
E) ACREDITORES A CORTO PLAZO	250000	76.419.940	79.027.563
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	260000		
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F)	200000	1.522.837.135	1.365.770.082

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

NOMINACION SOCIAL

ALMACENES GENERALES

INTERNACIONALES, S. A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD (1)	
Pesetas	999511 X
Miles	999512
Millones	999513

DEBE	EJERCICIO 1990 (2)	EJERCICIO 1999 (3)
GASTOS (A.1 a A.15) ...	300000	347.657.191
A.1 Consumos de explotación	301009	
A.2 Gastos de personal	303000	59.727.397
a) Sueldos, salarios y asimilados	303010	48.508.899
b) Cargas sociales	303020	11.218.498
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	304000	33.048.262
A.4 Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables	305000	726.745
A.5 Otros gastos de explotación	306000	173.939.971
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)	301900	169.581.877
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	307000	17.265.390
a) Por deudas con empresas del grupo	307010	
b) Por deudas con empresas asociadas	307020	
c) Por otras deudas	307030	658.470
d) Pérdidas de inversiones financieras	307040	
A.7 Variación de las provisiones de inversiones financieras	308000	16.606.920
A.8 Diferencias negativas (B.2-B.3-A.5-A.7-A.8)	309000	
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2-B.3-A.5-A.7-A.8)	302900	23.524.125
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES EXTRADURAS (A.1-A.11-A.12-A.13)	303900	185.157.058
A.9 Gastos y pérdidas de otras actividades	310000	1.000.000
A.10 Gastos y pérdidas de otras actividades	311000	
A.11 Pérdidas por operaciones con acciones y participaciones propias	312000	
A.12 Gastos extraordinarios	313000	
A.13 Gastos y pérdidas de otros ejercicios	314000	
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)	304900	30.745.500
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)	305900	218.431.502
A.14 Impuesto sobre Sociedades	315000	62.949.426
A.15 Otros impuestos	316000	
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15)	306900	155.482.076
		75.280.962

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (3) Ejercicio anterior.

A-28088235

NOMINACIÓN SOCIAL
**ALMACENES GENERALES
 INTERNACIONALES, S.A.**

Espacio destinado para las firmas de los administradores

HABER	EJERCICIO 2000 (1)	EJERCICIO 1999 (2)
B) INGRESOS (B.1 a B.8)	400000	503.139.267
B.1. Ingresos de explotación	401009	437.024.252
a) Importe neto de la cifra de negocios	401000	437.024.252
b) Otros ingresos de explotación	401029	3.168.616
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)	401900	
B.2. Ingresos financieros	402009	45.769.515
a) En empresas del grupo	402019	18.117.000
b) En empresas asociadas	402029	20.460.000
c) Otros	402039	116.336
d) Beneficios en inversiones financieras	402040	7.076.179
B.3. Diferencias positivas de cambio	408000	
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS $(A.6 + A.7 + A.8 - B.2 - B.3)$	402900	1.211.436
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS $(B.I + B.II - A.I - A.II)$	403900	
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	409000	19.625.435
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	410000	
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	411000	
B.7. Ingresos extraordinarios	412000	720.065
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	413000	
B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS $(A.9 + A.10 + A.11 + A.12 + A.13 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8)$	404900	
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	405900	
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15)	406900	

1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 2. Ejercicio anterior

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO. 59

28045 MADRID

TELEFONOS.

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

MEMORIA ABREVIADA EJERCICIO 2.000

1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA), se constituyó como Sociedad Anónima el 9 de Noviembre de 1.959, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución. Su domicilio Social actual se encuentra en la calle Méndez Alvaro nº. 59, de Madrid. Su objeto social es:

- a) Establecimiento por cuenta propia de Docks ó almacenes generales de depósito con los privilegios y en la forma que prescriben las leyes que rijan sobre las sociedades de esta naturaleza ó cualquier otra clase, de depósitos o almacenes.*
- b) La adquisición, tenencia, disfrute, administración o enajenación de títulos valores mobiliarios cualquiera que sea su naturaleza o clase, cotizados o no en cualquier Bolsa con exclusión del objeto propio de las Sociedades de inversión colectiva.*
- c) La adquisición, tenencia, permuta, disfrute, administración o enajenación de bienes de naturaleza inmobiliaria cualquiera que sea su calidad o clase incluyéndose por tanto terrenos, edificaciones y anexos, así como la ordenación, parcelación, urbanización, división, segregación o agrupación.*

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

- d) La construcción por si o por medio de otra u otras empresas, de edificios, construcciones industriales o agrícolas y en general, toda clase de obras, públicas o privadas. La rehabilitación o remodelación y realización de obra de cualquier naturaleza de las mismas.*
- e) La explotación, en forma de venta, Sociedad, arriendo superficie u otras cualesquiera de las fincas que adquiera o construya, así como la prestación de servicios de todo tipo para los inmuebles propios que se exploten o arrienden o para otros inmuebles que sean de su propiedad.*
- f) La comercialización de todos los productos obtenidos de dichos bienes.*
- g) La realización por cuenta propia o ajena de estudios económicos, asesoramiento de inversiones, estudios financieros, estudios y proyectos mobiliarios e inmobiliarios y estudios de mercado, con exclusión de aquellas actividades reguladas en la legislación especial cuyos requisitos no cumpla esta Sociedad.*

Las actividades enumeradas podrán ser desarrolladas por esta Sociedad de modo indirecto, total o parcialmente, mediante la participación en otras sociedades con objeto idéntico o análogo.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 55 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

2 - BASE DE LA PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

a) Imagen Fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de **ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, en materia contable, con objeto de mostrar la *imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los Resultados de la Sociedad.*

3 - DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la aprobación de la distribución de Resultados que se indica a continuación:

Base de reparto.

Pérdidas y Ganancias netas de impuestos. . .	155.482.076
 T O T A L	 155.482.076

Distribución.

A Reserva Voluntaria.	155.482.076
 T O T A L	 155.482.076

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS.
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

4 - NORMAS DE VALORACION.

a) Inmovilizado Material.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados por el valor de adquisición, aumentado por las diversas actualizaciones habidas desde dicha fecha.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien, han sido capitalizados como mayor valor del mismo.

La dotación anual a las amortizaciones, se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.

b) Inmovilizaciones financieras.

Los valores mobiliarios comprendidos en Inmovilizaciones financieras, se encuentran valorados por el valor de adquisición a la suscripción o compra de los mismos, y no cotizan oficialmente. En las acciones que posee la Sociedad cuyo valor teórico sea inferior al contabilizado, se realizan correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

c) Deudas.

Todas las deudas de la Sociedad tanto a corto como a largo plazo, están valoradas por su nominal.

Los créditos bancarios se contabilizan por la cantidad dispuesta de los mismos.

La Sociedad tiene concedido un crédito bancario con un límite de 250.000.000 del que no hay cantidad alguna dispuesta.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

d) Acciones propias en poder de la Sociedad

No existen acciones propias en poder de la Sociedad

e) Provisiones para riesgos y gastos

Liquidaciones practicadas por Organismos Oficiales contra cuyos importes hemos presentado los oportunos recursos sin que hasta el momento hayan sido resueltos. La Sociedad tiene depositado un aval bancario ante Hacienda de 28.292.514 pesetas.

f) Impuesto sobre beneficios

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias, se calcula en función del Resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el Resultado Fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado Impuesto.

g) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

h) Actualización Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

a) Criterios empleados en la actualización

La actualización de valores se ha practicado sobre los elementos patrimoniales de la Sociedad susceptibles de actualización y que figuran en el Balance correspondiente al 31 de Diciembre de 1.996.

En los casos en que el valor resultante de la actualización excede del valor de mercado del elemento actualizado, no hemos practicado incremento alguno.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS.

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

Las partidas de las cuentas anuales afectadas por la referida actualización, son "Inmovilizado Material" en el activo y las de "Fondos Propios y Deudas a Corto Plazo" en el Pasivo.

b) Movimiento durante el Ejercicio de la cuenta "Reserva de Revalorización Real Decreto Ley/1996 de 7 de Junio.

Saldo inicial.	135.047.817
Aumentos del ejercicio.	0
Disminuciones del ejercicio.	0
Saldo final.	135.047.817

c) Tratamiento fiscal de la partida "Reserva de revalorización"

El saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización", podrá destinarse a las opciones previstas en el artículo 15 del Real Decreto nº 2607/1996 de 20 de Diciembre, en el momento en que la Inspección de Tributos compruebe que las operaciones de actualización se han realizado de acuerdo con la Ley, o hayan transcurrido tres años desde el cierre del balance, sin que esta comprobación se hubiese efectuado.

d) Información sobre la Actualización

1º.-La actualización se ha realizado de acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1966 de 7 de Junio.

2º.-La actualización se ha realizado sobre los inmuebles de la Sociedad, con el siguiente desglose:

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

Actualización valor suelo.	41.936.094
Actualización valor edificación...	133.649.921
Suma.	175.586.015
Actualización amortizaciones.	-36.361.461
Total incremento en Inmovilizado.	139.224.554

3º.- Para el próximo ejercicio, el efecto de la actualización sobre la dotación será un cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias de 5.611.958,- pesetas.

4º.- Actualizaciones netas acumuladas al cierre del Ejercicio, realizadas al Amparo del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

Actualizaciones netas acumuladas. ... 139.224.554 ptas

5 - ACTIVO INMOVILIZADO

ANÁLISIS DEL MOVIMIENTO DURANTE EL EJERCICIO DE LAS PARTIDAS DE ACTIVO INMOVILIZADO MATERIAL.

<u>COSTE</u>	<u>Terrenos y Construcc.</u>	<u>Instalaciones y Maquinaria</u>	<u>Mobiliario</u>	<u>Equipo P.infor</u>	<u>Elementos de Transporte</u>
Saldo inicial.	911.506.458	43.646.229	2.730.783	28.000	-
Entradas	3.600.000	-	271.420	-	5.621.360
Salidas.	-	2.957.192	682.820	28.000	-
Actualización	-	-	-	-	-
Saldo final..	915.106.458	40.689.037	2.319.383	-	5.621.360

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS. 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN. 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

AMORTIZACION ACUMULADA

Saldo inicial.	261.996.467	18.368.736	1.855.473	26.250	-	
Dotaciones. .	27.631.574	4.499.689	304.139	1.750	611.111	
Bajas.	-	2.957.192	682.820	28.000	-	
Saldo final.	289.628.041	19.911.233	1.476.792	-	611.111	
Valor residual	625.478.417	20.777.804	842.591	-	5.010.249	

Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de Activo Financiero.

<u>COSTE</u>	<u>Valores Mobiliarios</u>	<u>Fianzas</u>
Saldo inicial.	549.557.290	15.254.450
Altas.....	-	260.000
Bajas.	-44.522.315	-
Provisiones depreciación	-16.606.920	-
Exceso prov. depreciación	-	-
Saldo final.	488.428.055	15.514.450

6 - FONDO PROPIOS

6-1. Análisis del movimiento del Ejercicio de las partidas incluidas en esta agrupación.

Aumentos

Reserva voluntaria. 75.280.962

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

Origen

Distribución Resultados 1.999

6-2. El Capital Social de la Sociedad dominante asciende a 208.260.000 pesetas y está representado por 208.260 acciones todas ellas de 1.000 pesetas totalmente desembolsadas. Las acciones se cotizan en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último día de 2.000, en ambas bolsas, ha sido de 1.032 pesetas por acción (6,20 Euros).

Al 31 de Diciembre de 2.000, el detalle de los accionistas de la Sociedad, es el siguiente:

<u>NOMBRE</u>	<u>% PARTICIPACION</u>
Construcciones Arteco, S.A,	15,84
Languilla, S.A.	19,32
Cantespino, S.A.	19,80
Mesleón, S.A.	19,80
Navaleno, S.A.	19,80
OTROS	5,44
T O T A L	100,00

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS
DIRECCION Y OFICINAS 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO. 91 530 77 00
FAX 91 528 93 26

7 - EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

Denominación y domicilio.

ALQUILERES CENTRO, S.A.
c/. Alberche nº. 6 - MADRID.

EBRINSA, S.A.
c/. Alberche nº 6 - MADRID.

PEÑALVENTO, S.L..
c/ Méndez Alvaro nº 57 - MADRID.

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa y al 31 de Diciembre de 1.999, último Ejercicio aprobado, muestran la siguiente situación patrimonial, obtenida de las cuentas anuales. Se hace indicación de la fracción de capital que poseemos.

DE ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

	<u>Capital</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados</u>	<u>Capital</u>	<u>Porcen-</u> <u>taje</u>
Alq. Centro..	12.100.000	120.203.349	9.093.111	99,82	%
(1)					
Ebrinsa ..	44.000.000	25.534.093	-6.031.890	31,00	%
(2)					
Peñalvento S.L.	800.000.000	-5.881.382	-45.529.678	35,30	%

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

(1) La Sociedad Alquileres Centro, S.A. distribuyó el 20/3/2000, 18.150.000 con cargo a Reserva Voluntaria. El saldo de Reservas es el existente a 31/12/2000.

(2) La Sociedad Ebrinsa, S.A. realizó disminución de capital el día 29/6/2000. El día 9/5/2000, dicha Sociedad distribuyó entre sus accionistas 66.000.000 pesetas de la Reserva Voluntaria. Tanto el Capital como las Reservas, son las existentes al 31/12/2000.

8 - GASTOS.

Cargas Sociales.

El importe cargado en esta cuenta se corresponde solamente con las aportaciones realizadas a la Seguridad Social por la Sociedad.

Variación de las provisiones de tráfico y pérdida de créditos incobrables.

Provisión insolvencia

Saldo inicial.	4.167.872
Dotación ejercicio.	726.745
Provisiones aplicadas.	-
Cancelaciones.	-
 <i>Saldo final.</i>	 <i>4.894.617</i>

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

9 - OTRA INFORMACION.

Remuneración Consejeros.

<u>SUELdos</u>	<u>OTROS CONCEPTOS</u>	<u>TOTAL</u>
8.807.834	6.000.000	14.807.834

Acontecimientos importantes para la Sociedad ocurridos después del cierre del Ejercicio.

No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre del Ejercicio de 2.000 hecho alguno que merezca una mención especial.

Actividades en materia de investigación y desarrollo.

La Sociedad no ha realizado actividad alguna en materia de Investigación y Desarrollo.

Adquisición de acciones propias.

La Sociedad no ha realizado operación alguna con las acciones propias.

Madrid, 21 de Marzo 2.001

PRESIDENTE CONSEJO
ADMINISTRACION

Maria Pérez Redondo

Fdº. María Pérez Redondo

SECRETARIO.

Crescencio Fernández
Fdº. Crescencio Fernández
Martín

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

CONSEJERO.

José M^a. Redondo Pérez.

CONSEJERO.

Francisco J. Collados Echenique.

CONSEJERO.

Paz Barroso Fernández de Araoz.

CONSEJERO.

P. Redondo Pérez



ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.
Auditores y Consultores



Miembro de Morison International

Registros de auditorías

Expedientes

1032 6731

GRUPO ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES
CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO DE 2000



ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.
Auditores y Consultores



Miembro de Morison International

Nº PROTOCOLO

03.04.2001

FECHA

9 de abril de 2001

INFORME: Referente a la Auditoría de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de 2000 del Grupo de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria a la fecha del 31 de diciembre de 2000.

MANDATO: Efectuado por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de junio de 2000.

OBJETO: Cumplimentar lo dispuesto en la T.R. de la L.S.A. del 22 de diciembre de 1989 y en el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre.

EMITE: D. PASCUAL GONZALEZ DIAZ como socio de la Sociedad ALVAREZ, CONTRERAS & CIA., Auditores y Consultores, S.R.C., Sociedad inscrita en el ROAC con el nº S1212.



ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.

Auditores y Consultores, S.R.C.

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
(A.G.I.S.A.).

- 1.- Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2000, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya preparación y contenido son responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación global, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

- 2.- De acuerdo con la legislación Mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 12 de abril de 2000, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999 en el que expresamos una opinión sin salvedades.





- 3.- La cabezera del Grupo Consolidado, es decir Almacenes Generales Internacionales, S.A. se ha acogido a la actualización de Balances según lo dispuesto en el R.D. 2607/1997, de 20 de diciembre.
El punto 4 j) y siguientes de la memoria recogen información suficiente sobre las mismas.
- 4.- La Sociedad, a lo largo del ejercicio 2000 ha iniciado las acciones pertinentes para adaptar su gestión y contabilidad a la moneda única a implantarse en el próximo ejercicio de 2002, con el objeto de efectuar las pruebas necesarias de verificación de la fiabilidad de los informes adaptados que se extraigan de los modelos contables y las implicaciones que las modificaciones a los mismos puedan tener en los procesos de gestión y contables desarrollados por el personal de la Compañía.
- 5.- En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
- 6.- Los administradores societarios acogiéndose a la actual legislación mercantil (apdo. 6 del Artic. 42 del C.C. y apdo. 3 del artíc. 202 del T.R.L.S.A.) no elaboran informe de gestión al presentar sus cuentas anuales de forma abreviada, tanto los del Grupo como las de la sociedad dominante.

Madrid, 9 de abril de 2001

ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.

Auditores y Consultores, S.R.C.

Fdo: Pascual González Díaz.

**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2000
DE LA SOCIEDAD
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**



ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

BALANCE CONSOLIDADO 2000

	ACTIVO	2.000	1.999
B) INMOVILIZADO			
I - Gastos de establecimiento			420.134
III - Inmovilizaciones materiales			
1 - Terrenos y Construcciones	1.098.189.344	1.096.916.094	
2 - Inst. Técnicas y maquinaria	41.844.037	44.801.229	
3 - Otro Inmovilizado	7.940.743	2.758.783	
5 - Provisiones y amortizaciones	-351.559.216	-320.283.570	
IV - Inmovilizaciones financieras			
1 - Participac. Puestas en equivalencia	294.974.390	324.857.501	
3 - Cartera valores largo plazo	144.164.331	174.712.099	
4 - Otros créditos	18.132.446	17.757.657	
D) Gastos a distribuir en varios ejercicios		0	576.104
E) Activo circulante			
II - Existencias		0	43.386.591
III - Deudores			
1 - Clientes ventas y prest. Servic.	29.791.484	43.859.869	
3 - Otros deudores	0	7.557.995	
4 - Provisiones	-4.894.617	-8.374.634	
IV - Inversiones financieras temporales			
1 - Cartera valores corto plazo	325.039.188	14.842.795	
3 - Otros créditos	3.639.907	75.389.512	
VI - Tesorería		29.815.310	20.167.493
VII - Ajustes por periodificación		2.066.072	2.447.783
TOTAL GENERAL		1.639.143.419	1.541.793.435

<i>P A S I V O</i>		2.000	1.999
A) Fondos Propios			
I - Capital suscrito		208 260.000	208.260.000
II - Prima de emisión		86.580.000	86.580.000
IV - Otras reservas sociedad dominante			
1 - Reservas distribuibles		786.910.188	711.629.226
2 - Reservas no distribuibles		41.652.000	41.652.000
3 - Reservas revalorización		135.047.817	135.047.817
V - Reservas en Sociedades consolidadas por integ. global o proporcional		61.127.291	70.167.697
VI - Reservas en Sociedad puesta en equival.		-26.137.944	16.651.941
VIII - Pérdidas y ganancias atribuibles a la Sociedad dominante			
1 - Pérdidas y ganancias consolidadas		181.811.300	65.410.804
2 - Pérdidas y ganan atribuidas a socios externos		-27.832	469.835
B) Socios externos		285.174	44.812.692
C) Diferencias negativas de consolidación			
1 - De Sociedades consolidadas por integración global o proporcional		-	-
2 - De Sociedades puestas en equivalencia		45.823.626	45.823.626
E) Provisiones para riesgos y gastos		28.292.514	28.292.514
F) Acreedores a largo plazo			
IV - Otros acreedores		7.128.481	2.913.699
G) Acreedores a corto plazo			
II - Deudas con entidades crédito		-	-
IV - Acreedores comerciales		7.473.264	8.126.614
V - Otras deudas no comerciales		74.917.540	61.651.337
VII - Ajustes por periodificación		-	14.303.633
T O T A L G E N E R A L		1.639.143.419	1.541.793.435

Madrid, 21 de Marzo de 2001

PRESIDENTE

Maria Pérez Redondo

Fdº. María Pérez Redondo

SECRETARIO

Crescencio Fernández

Martín

CONSEJERO

José María Redondo Pérez

CONSEJERO

Francisco J. Collados

Echenique

CONSEJERO

Maria Paz Barroso

Fernández de Araoz

CONSEJERO

Pablo Redondo Pérez

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

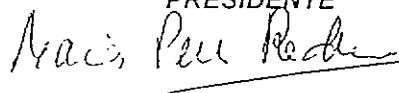
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS EJERCICIO 2000
CONSOLIDADA

A	G A S T O S	2.000	1.999
3	Gastos de personal		
a)	Sueldos, salarios y asimilados	48.508.899	47.906.210
b)	Cargas Sociales	11.218.498	10.811.553
4	Dotaciones amortización inmovilizado	35.825.811	35.204.561
5	Variación provisiones tráfico	726.745	2.152.458
6	Otros gastos de explotación	178.519.285	180.991.014
	I BENEFICIOS DE EXPLOTACION	184.693.874	127.292.455
7	Gastos financieros	658.470	2.915.986
8	Pérdidas invers. Financieras temporales	-	-
9	Variación prov. Inversiones financieras	16.606.920	-1.727.813
	II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	28.960.122	911.360
12	Particip. en per. de Sociedades equivalencia	-	17.941.862
	III BENEFICIOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	224.690.807	110.261.953
14	Pérdidas procedentes del inmovilizado	-	-
16	Perdidas enjenac. Partic en Sdades. Consolidadas por integración global o proporcional.	834.565	-
19	Gastos y Pérdidas extraordinarios	-	-
	IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	27.400.903	613.175
	V BENEFICIOS CONSOLID. ANTES IMPUESTOS	252.091.710	110.875.128
20	Impuesto sobre beneficios	70.280.410	45.464.324
	VI RESULTADO CONSOLID.EJERC.(BENEFICIOS)	181.811.300	65.410.804
21	Resul. atribuido a la minoría (beneficio)	-27.832	469.835
	VII RESULTADO EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)	181.783.468	65.880.639

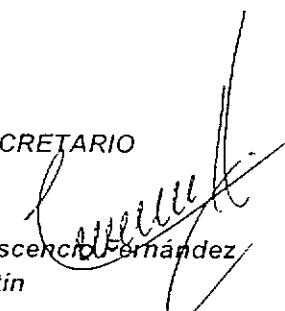
B I N G R E S O S		2.000	1.999
1	Importe neto cifra negocios	459.493.112	401.189.635
4	Otros ingresos de explotación	-	3.168.616
5	Ingresos por participación en capital	38.577.000	-
6	Otros ingresos financieros	334.996	118.691
7	Beneficio de inversiones financieras temporales	7.313.516	1.980.842
II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		-	-
10	Participación en beneficios sociedades puestas en equivalencia	11.036.811	
12	Beneficio procedente del inmovilizado	7.055.403	-
13	Beneficio por enajenación de participaciones puestas en equivalencia	20.460.000	
15	Beneficio operaciones Sociedades Grupo	-	-
17	Ingresos o beneficios extraordinarios	720.065	613.175
IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		-	-
18	Resultados atribuidos a socios externos (Pérdidas)	-	-

Madrid, 21 de Marzo de 2.001

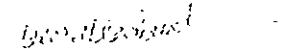
PRESIDENTE


Fdº. María Pérez Redondo

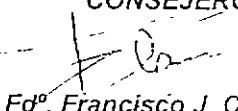
SECRETARIO


Fdº. Crescencio Fernández
Martín

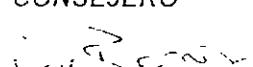
CONSEJERO


Fdº. José María Redondo Pérez

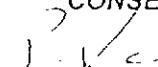
CONSEJERO


Fdº. Francisco J. Collados
Echenique

CONSEJERO


Fdº. María Paz Barroso
Fernández de Araoz

CONSEJERO


Fdº. Pablo Redondo Pérez

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES, MENDEZ ALVA, 11 59

28045 MADRID

TELEFONOS
DIRECCION Y OFICINAS 91 527 49 55
JEFATURA ALMACEN 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO 91 530 77 50
FAX: 91 528 93 26

MEMORIA CONSOLIDADA EJERCICIO 2.000

1 - SOCIEDADES DEPENDIENTES

Las Sociedades dependientes incluidas en la consolidación, son las siguientes:

ALQUILERES CENTRO, S.A.

Calle Alberche nº 6 - MADRID.

Porcentaje sobre el Capital 99,818 %, la Sociedad titular de las acciones es **Almacenes Generales Internacionales, S.A.**

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 2.000, ha sido el 31 de Diciembre de 2.000.

2 - SOCIEDADES ASOCIADAS

EBRINSA, S.A.

Calle Alberche nº 6 - MADRID.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

Porcentaje sobre el Capital 31 %, la sociedad titular de las acciones es
Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 2.000 ha sido el 31 de
Diciembre de 2.000.

TELEFONOS

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO, 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

PENALVENTO, S.L.

Calle Méndez Alvaro nº 57 - MADRID

Porcentaje sobre el capital 35,30 %, la sociedad titular de las acciones es
Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 2.000, ha sido el 31 de
Diciembre de 2.000.

3-BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES CON-

SOLIDADAS.

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de las cuentas anuales de
cada una de las Sociedades incluidas en la consolidación, habiéndose
aplicado las disposiciones legales vigentes, con objeto de mostrar la
imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del
grupo.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS

DIRECCION Y OFICINAS 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN. 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

4 - NORMAS DE VALORACION

a) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION

Diferencia entre el valor contable de las acciones de las sociedades participadas y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades, calculada en el momento de realizar la primera consolidación.

b) TRANSANCCIONES ENTRE SOCIEDADES INCLUIDAS EN EL PERIMETRO DE CONSOLIDACION

Todas las operaciones realizadas por las Sociedades incluidas en la consolidación han sido eliminadas, tanto en los ingresos de las Sociedades que han facturado como en los cargos de las sociedades destinatarias de las facturaciones. Igualmente los créditos débitos recíprocos han sido eliminados.

c) GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

Los gastos de establecimiento se han amortizado de acuerdo con las normativas contables.

d) INMOVILIZADO INMATERIAL

Los bienes incluidos en este apartado están valorados por su nominal. Las amortizaciones se han realizado de acuerdo con los porcentajes de las tablas oficiales de amortización.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS.

DIRECCION Y OFICINAS. 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN. 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

e) INMOVILIZADO MATERIAL

Los bienes incluidos en el Inmovilizado Material se encuentran valorados a Su precio de adquisición, aumentado, en su caso, por las diversas actualizaciones habidas hasta la fecha y por los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La dotación anual a las amortizaciones se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.

f) VALORES MOBILIARIOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Los valores comprendidos en este apartado se encuentran valorados por su precio de adquisición a la suscripción o compra de los mismos. En las acciones que poseen las distintas Sociedades cuyo valor teórico es inferior al contabilizado, se han realizado correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

g) DEUDAS A CORTO Y LARGO PLAZO

Están valoradas por su nominal, aumentadas en el caso de préstamos por los intereses devengados a final del Ejercicio que se cargan a Resultados.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 55
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 523 93 25

h) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

Se ha calculado en función del Resultado contable del Ejercicio modificado por las diferencias permanentes o temporales existentes en cada una de las sociedades.

i) INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

j) ACTUALIZACION REAL DECRETO LEY 7/1996 DE 7 DE JUNIO

Dentro de las Sociedades que forman el grupo consolidado, la cabecera del Grupo Almacenes Generales Internacionales, S.A. se ha acogido a la actualización mencionada.

a) Criterios empleados en la actualización

La actualización de valores se ha practicado sobre los elementos patrimoniales de las Sociedades susceptibles de actualización y que figuran en los Balances correspondientes al 31 de Diciembre de 1.996. En los casos en que el valor resultante de la actualización excede del valor del mercado del elemento actualizado, no hemos practicado incremento alguno.

Las partidas de las cuentas anuales consolidadas afectadas por la referida actualización son: "Inmovilizado Material" en el Activo y las de "Reservas no distribuibles."

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS
DIRECCION Y OFICINAS 91 527 43 65
JEFATURA ALMACEN. 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

b) Movimiento durante el Ejercicio de la cuenta "Reserva de Revalorización" Real Decreto-Ley 7/1996 de 7 de Junio.

Saldo inicial.	135.047.817
Aumentos del Ejercicio.	0
Disminuciones del Ejercicio	0
Saldo final.	135.047.817

c) Tratamiento fiscal de la partida "Reserva de Revalorización"

- El saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización" podrá destinarse a las opciones previstas en el artículo 15 del Real Decreto nº 2607/1996 de 20 de Diciembre, en el momento en que la Inspección tributaria compruebe que, las operaciones de actualización se han realizado de acuerdo con la Ley, o que hayan transcurrido tres años desde el cierre del balance sin que esta comprobación se hubiese actualizado.

d) Información sobre la Actualización

1º.- La Actualización se ha realizado de acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio.

2º- La Actualización se ha realizado sobre los Inmuebles de las Sociedades con el siguiente desglose:

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actualización valor suelo 41.936.094

 " valor edificación..... 133.649.921

SUMA..... 175.586.015

Actualización amortizaciones..... -36.361.461

Total incremento en Inmoviliza-

do. 139.224.554

3º.-Para el próximo Ejercicio el efecto de la Actualización sobre la dotación de las amortizaciones será un cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidadas de 5.611.958,- pesetas.

4º.-Actualizaciones netas acumuladas al cierre del Ejercicio,
realizadas al amparo del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de
Junio.

Actualizaciones netas acumuladas = 139.224.554 Pts.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.
OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

5 - DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION

5.1. Ánalisis del movimiento de los epígrafes de balance consolidado incluido en esta agrupación

Saldo inicial	45.823.626
Adiciones	0
Reducciones	0
Imputación a Resultados	0
Saldo final	45.823.626

6 -

PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Desglose de saldo

Ebrinsa, S.A.....	45.415.313
Peñalvento, S.L.....	249.559.077
T O T A L ..	294.974.390

Valor de la participación de Almacenes Generales Internacionales, S.A. en los fondos propios de Ebrinsa, S.A. y Peñalvento, S.L. incluidos los resultados del Ejercicio.

6.bis RESERVAS DE CONSOLIDACION

Reservas en Sociedades consolidadas por integración global o proporcional

Alquileres Centro, S.A.	61.127.291
------------------------------	------------

Reservas en Sociedades consolidadas por puesta en equivalencia

Ebrinsa, S.A.	-26.137.944
--------------------	-------------

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.
OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

7 - GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

Análisis del movimiento de este epígrafe del Balance consolidado durante el Ejercicio

Saldo inicial	420.134
Baja Sociedad del perímetro de consolidación.	-420.134
Saldo final.	0

8 - INMOVILIZADO MATERIAL

Análisis del movimiento durante el Ejercicio de cada partida del Balance Consolidado

<u>Bienes</u>	<u>Terrenos y construcc.</u>	<u>Inst.técnic y maquinaria</u>	<u>Otro inmovilizado</u>
Saldo inicial.....	1.096.916.094	44.801.229	2.758.783
Entradas.....	3.600.000	-	5.892.780
Bajas.....	-2.326.750	-2.957.192	-710.820
 <u>Saldo Final.</u>	 <u>1.098.189.344</u>	 <u>41.844.037</u>	 <u>7.940.743</u>

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES. MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

Amortizaciones

<i>Saldo ini- cial</i>	299.960.924	18.440.923	1.881.723
<i>Dotaciones</i>	30.235.871	4.672.941	917.000
<i>Bajas.</i>	-	2.957.192	710.820
SALDO FINAL..	330.196.795	20.156.672	2.087.903-
VALOR RESI- DUAL.....	767.992.549	21.687.365	5.852.840

9 -

VALORES MOBILIARIOS

9-1. Desglose de los valores mobiliarios por plazo de vencimiento

Renta variable

Largo plazo. 144.164.331

Renta Fija

Corto plazo. 325.039.188

9-2. Análisis del movimiento del Ejercicio de los valores mobiliarios

	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>
<i>Saldo inicial.</i>	174.712.099	14.842.795
<i>Entradas.</i>	5.000.000	2.065.446.275
<i>Salidas.</i>	35.000.000	1.755.249.882

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS.

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO, 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

Provisiones	547.768
Saldo final.	144.164.331
	325.039.188

10 -FONDOS PROPIOS

10-1. Análisis del movimiento del Ejercicio de las partidas incluidas en esta agrupación.

Aumentos

Reserva voluntaria. 75.280.962

Origen

Distribución Resultados 1.999.

10-2. El Capital Social de la Sociedad dominante está representado por 208.260 acciones todas ellas de 1.000 pesetas, totalmente desembolsadas. Las acciones se cotizan en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último día 2.000, en ambas bolsas, ha sido de 1.032 pesetas por acción (6,20 Euros).

Al 31 de Diciembre de 2.000, el detalle de los accionistas de la Sociedad, es el siguiente:

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS.
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

<u>NOMBRE</u>	<u>PARTICIPACION</u>	<u>%</u>
Construcciones Arteco, S.A.	15,84	
Languilla, S.A.	19,32	
Cantespino, S.A.	19,80	
Mesleón, S.A.	19,80	
Navaleno, S.A.	19,80	
OTROS	5,44	
 <i>T O T A L</i>	 <i>100,00</i>	 <i>_____</i>

11- INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

Desglose de esta agrupación.

<u>Sociedad dependiente</u>	<u>Capital</u>	<u>Reservas y Resul. Ejerc.ant</u>	<u>Resultados</u>
Alquileres Centro...	22.022	235.320	27.832
	<u>22.022</u>	<u>235.320</u>	<u>27.832</u>

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

TELEFONOS

DIRECCION Y OFICINAS. 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN. 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO. 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

12 - 28045 MADRID
Deudas no comerciales

Corto plazo

Todas las deudas a corto plazo incluidas en el epígrafe del Balance,
Acreedores a corto plazo, vencen a lo largo del Ejercicio de 2.000

Importe disponible de pólizas de créditos concedidas

Límite concedido. 250.000.000

Cantidad dispuesta. 0

Disponible. 250.000.000

13 - SITUACION FISCAL

Conciliación del Resultado con la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades.

Resultado contable consolidado del Ejercicio 170.774.489

AUMENTOS

DISMINUCIONES

Impuesto s/Sociedades 70.280.410

Base Imponible (Resultado Fiscal) 241.054.899

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

Bases Imponibles negativas de Ejercicios anteriores pendientes de compensar

No existen bases negativas pendientes de compensar.

Incentivos fiscales

No hay pendiente de deducción por incentivos fiscales, cantidad alguna para próximos ejercicios.

14 - Ingresos y Gastos

Distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondientes a las actividades ordinarias del Grupo.

Actividades realizadas en Madrid

Arrendamiento de inmuebles.	28.175.886
Almacenamiento de mercancías de tercer	431.317.226
<hr/>	
TOTAL CIFRA DE NEGOCIOS	459.493.112

A. G. I. S. A.

ALMACÉNES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACÉNES MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS
DIRECCION Y OFICINAS 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN 91 527 56 03
ALMAJEN-APARTADEPO 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 25

Número medio de personas empleadas en el Ejercicio en el grupo distribuidas por categorías.

Jefes administrativos.....	1
Oficiales administrativos.....	1
Corredor plaza.....	1
Oficial 1 ^a	1
Jefes Almacén.....	2
Vigilantes y guardas.....	3
Mozos especialistas.....	2
Mujeres de limpieza.....	1
	12

15 - OTRA INFORMACION

Importes de sueldos, dietas y remuneraciones devengados en el Ejercicio por los miembros de los Consejos de Administración.

<u>Sueldos</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>
8.807.834	6.000.000	14.807.834

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

16 - ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

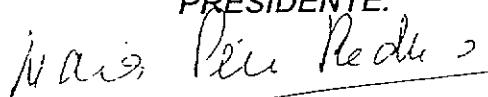
No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre, hecho alguno que merezca una mención especial.

17 - CUADRO DE FINANCIACION CONSOLIDADO

De acuerdo con el apartado c) del Artículo 66 del Real Decreto 1815/1991 de 20 de Diciembre, la Sociedad no formula el Cuadro de Financiación Consolidado.

Madrid, 21 de Marzo de 2.001.

PRESIDENTE.

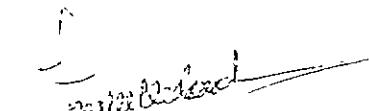


Fdº. María Pérez Redondo.

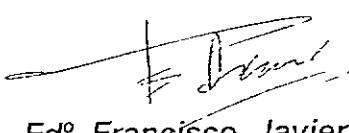
SECRETARIO.


Fdº. Crescencio Fernández
Martín

CONSEJERO.


Fdº. José M. Redondo
Pérez

CONSEJERO.


Fdº. Francisco Javier Collados
Echenique

A. G. I. S. A.

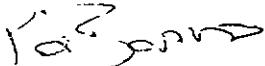
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO, 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

CONSEJERO.


Fdº. María Paz Barroso
Fernández de Araoz

CONSEJERO.


Fdº. Pablo Redondo Pérez