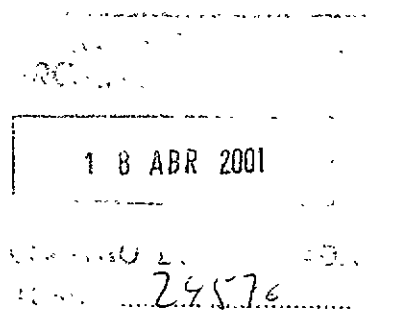


**A. G. I. S. A.**  
**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**  
Domicilio Social: Calle Méndez Alvaro, nº 59 - 28045 Madrid  
Teléfono 527 49 65 – Fax 528 93 26

Madrid, 18 de abril de 2001

COMISION NACIONAL DEL MERCADO  
DE VALORES, S.A.  
Paseo de la Castellana, 19  
MADRID



Muy Señores nuestros:

Tal como establece el R.D. 291/1992, de fecha 27 de Marzo, adjunto les remitimos informes de Auditoría de la Sociedad, referente a las Cuentas Anuales y Consolidadas del Ejercicio Económico de 2.000.

Atentamente,

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

p. p.

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be the name of the representative of the company.

Registro - Inscripciones  
Empresas

Nº 6731

**A. G. I. S. A.**

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

**INFORME DE GESTION CONSOLIDADO EJERCICIO 2000**

**Evolución previsible del Grupo Consolidado**

Las previsiones para el año 2001, en lo que respecta a la Sociedad **ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.** es que la facturación aumente al menos un 5 % sobre la cifra del año 2000, y a la vez mantener la cifra de gastos en los mismos porcentajes que el año anterior.

Referente a la evolución del resto de las Sociedades del Grupo, no esperamos que los datos del año 2001, difieran sensiblemente de los que se han producido en el año 2000.

**Negocios con acciones propias**

Las Sociedades del Grupo durante el año 2000, no han efectuado operación alguna con acciones propias.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ÁLVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

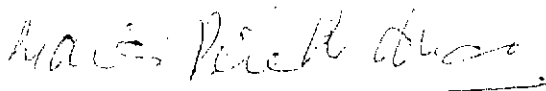
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

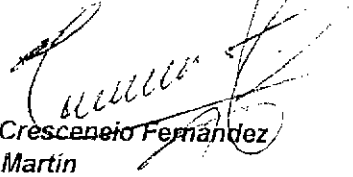
Madrid, 21 de Marzo de 2001

PRESIDENTE.



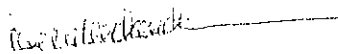
Fdº. María Pérez Redondo.

SECRETARIO.



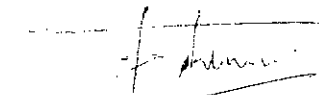
Fdº. Crescencio Fernández  
Martín

CONSEJERO.



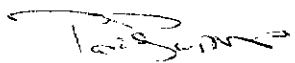
Fdº. José Mª. Redondo  
Pérez

CONSEJERO.



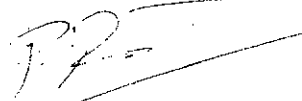
Fdº. Francisco Javier Collados  
Echenique

CONSEJERO.



Fdº. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz

CONSEJERO.



Fdº. Pablo Redondo Pérez



ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.  
Auditores y Consultores



*Miembro de Morison International*

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

(A. G. I. S. A.)

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS

ANUALES DEL EJERCICIO DE 2000

Registro de Auditorias

Emisoras

6731

*[Handwritten signature]*



ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.  
Auditores y Consultores



*Miembro de Morison International*

Nº PROTOCOLO

02.04.2001

FECHA

9 de abril de 2001

INFORME: Auditoría de las cuentas anuales del ejercicio de 2000 de  
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.  
(A.G.I.S.A.)

MANDATO: Efectuado por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de  
Accionistas de fecha 30 de junio de 2000.

OBJETO: Cumplimentar lo dispuesto en la Disposición Adicional Primera  
1.a) de la Ley 19/1988 del 12 de julio.

EMITEN: ALVAREZ, CONTRERAS & CIA., Auditores y Consultores,  
S.R.C., inscritos en el ROAC, con el nº S1212.



ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.  
Audidores y Consultores



*Miembro de Morison International*

**ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.**

Audidores y Consultores, S.R.C.

### INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.  
(A.G.I.S.A.).

Hemos auditado las cuentas anuales de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 12 de abril de 2000 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1999 en el que expresábamos una opinión sin salvedades.



ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.  
Auditores y Consultores



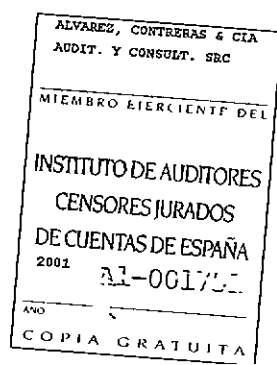
*Miembro de Morison International*

La Sociedad se ha acogido a la actualización de balances según lo dispuesto en el R.D. 2607/1996 de 20 de diciembre. El punto 4 h) de la memoria recoge la información suficiente sobre la misma.

La Sociedad, a lo largo del ejercicio 2000 ha iniciado las acciones pertinentes para adaptar su gestión y contabilidad a la moneda única a implantarse en el próximo ejercicio de 2002, con el objeto de efectuar las pruebas necesarias de verificación de la fiabilidad de los informes adaptados que se extraigan de los modelos contables y las implicaciones que las modificaciones a los mismos puedan tener en los procesos de gestión y contables desarrollados por el personal de la Compañía.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2000 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA) al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

Los administradores de la Sociedad acogiéndose a lo estipulado en el actual Artíc. 202.3 del T.R.L.S.A., no elaboran informe de gestión al presentar sus cuentas en forma abreviada.



Madrid, 9 de abril de 2001

ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.  
Auditores y Consultores S.R.C.

Fdo: Pascual González Díaz.

**CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL**  
**EJERCICIO 2000 DE LA SOCIEDAD**  
**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**

1



NIF A-28088235

DENOMINACIÓN SOCIAL

ALMACENES GENERALES

INTERNACIONALES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD (1)

Pesetas

999411

X

Miles

999412

Millones

999413

## ACTIVO

EJERCICIO 1990 (2)

EJERCICIO 1999 (3)

A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS .....	110000		
B) INMOVILIZADO .....	120000	1.156.051.567	1.240.476.284
I. Gastos de establecimiento .....	121000		
II. Inmovilizaciones inmateriales .....	122000		
III. Inmovilizaciones materiales .....	123000	652.109.062	675.664.544
IV. Inmovilizaciones financieras .....	124000	503.942.505	564.811.740
V. Acciones propias .....	125000		
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo .....	126000		
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS .....	130000		576.104
D) ACTIVO CIRCULANTE .....	140000	366.785.568	124.717.694
I. Accionistas por desembolsos exigidos .....	141000		
II. Existencias .....	142000		
III. Deudores .....	143000	23.173.736	35.082.543
IV. Inversiones financieras temporales .....	144000	328.679.095	75.389.512
V. Acciones propias a corto plazo .....	145000		
VI. Tesorería .....	146000	12.958.570	11.889.105
VIII. Ajustes por periodificación .....	147000	1.974.167	2.356.534
TOTAL GENERAL (A + B + C + D) .....	100000	1.522.837.135	1.365.770.082

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior

NIF

A-28089235

DENOMINACIÓN SOCIAL

ALMACENES GENERALES

INTERNACIONALES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PASIVO		EJERCICIO 199 <sup>2000</sup> <sub>9</sub> (1)	EJERCICIO 199 <sup>9</sup> <sub>9</sub> (2)
A) FONDOS PROPIOS .....	210000	1.413.932.081	1.258.450.005
I. Capital suscrito .....	211000	208.260.000	208.260.000
II. Prima de emisión .....	212000	86.580.000	86.580.000
III. Reserva de revalorización .....	213000	135.047.817	135.047.817
IV. Reservas .....	214000	828.562.188	753.281.226
1. Diferencias por ajuste del capital a euros .....	214060		
2. Resto de reservas .....	214070	828.562.188	753.281.226
V. Resultados de ejercicios anteriores .....	215000		
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida) .....	216000	155.482.076	75.280.962
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio .....	217000		
VIII. Acciones propias para reducción de capital .....	218000		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS .....	220000		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS .....	230000	28.292.514	28.292.514
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO .....	240000	4.192.600	
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO .....	250000	76.419.940	79.027.563
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO .....	260000		
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F) .....	200000	1.522.837.135	1.365.770.082

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

CONSTITUCION SOCIAL  
ALMACENES GENERALES  
INTERNACIONALES, S.A.

Español destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD		
Pesetas	999511	X
Miles	999512	
Millones	999513	

DEBE		EJERCICIO 1990 (2)	EJERCICIO 1999 (3)
GASTOS (A.1 a A.15) .....	300000	347.657.191	310.106.426
A.1 Consumos de explotación .....	301009		
A.2 Gastos de personal .....	303000	59.727.397	55.717.763
a) Sueldos, salarios y asimilados .....	303010	48.508.899	47.906.210
b) Cargas sociales .....	303020	11.218.498	10.811.553
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado .....	304000	33.048.262	32.247.803
A.4 Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables .....	305000	726.745	2.152.458
A.5 Otros gastos de explotación .....	306000	173.939.971	175.232.196
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5) .....	301900	169.581.877	114.719.443
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados .....	307000	17.265.390	2.915.986
a) Por deudas con empresas del grupo .....	307010		
b) Por deudas con empresas asociadas .....	307020		
c) Por otras deudas .....	307030	658.470	2.915.986
d) Pérdidas de inversiones financieras .....	307040		
A.7 Variación de las provisiones de gastos financieros .....	308000	16.606.920	
A.8 Diferencias negativas de .....	309000		
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS .....			
(B.2-B.3-A.5-A.7-A.8) .....	302900	23.524.155	
A.III BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES FINANCIERAS .....			
(A.1-A.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13) .....	303900	183.106.002	
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS .....			
(B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13) .....	304900	20.345.500	2.441.955
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV) .....	305900	218.431.502	115.515.435
A.14 Impuesto sobre Sociedades .....	315000	62.049.426	40.568.953
A.15 Otros impuestos .....	316000		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15) .....	306900	155.482.076	75.280.362

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de pesetas. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (3) Ejercicio anterior.

C.F.

A-53088235

denominación SOCIAL  
ALMACENES GENERALES  
INTERNACIONALES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

HABER		EJERCICIO 1990 <sup>1)</sup>	EJERCICIO 199 <sup>2)</sup>
B) INGRESOS (B.1 a B.8)	400000	503.139.267	385.387.388
B.1. Ingresos de explotación	401009	437.024.252	383.069.663
a) Importe neto de la cifra de negocios	401000	437.024.252	379.901.047
b) Otros ingresos de explotación	401029		3.168.616
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)	401900		
B.2. Ingresos financieros	402009	45.769.515	1.704.550
a) En empresas del grupo	402019	18.117.000	
b) En empresas asociadas	402029	20.460.000	
c) Otros	402039	116.336	13.223
d) Beneficios en inversiones financieras	402040	7.076.179	1.691.327
B.3. Diferencias positivas de cambio	408000		
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS			
(A.6 + A.7 + A.8 - B.2 - B.3)	402900		1.211.436
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS			
(B.I + B.II - A.I - A.II)	403900		
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	409000	19.625.435	
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	410000		
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	411000		
B.7. Ingresos extraordinarios	412000	720.065	613.175
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	413000		
B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS			
(A.9 + A.10 + A.11 + A.12 + A.13 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8)	404900		
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	405900		
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15)	406900		

1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
2) Ejercicio anterior

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS.

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 55

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## MEMORIA ABREVIADA EJERCICIO 2.000

### 1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

*[Handwritten mark: X]*  
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA), se constituyó como Sociedad Anónima el 9 de Noviembre de 1.959, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución. Su domicilio Social actual se encuentra en la calle Méndez Alvaro nº. 59, de Madrid. Su objeto social es:

*[Handwritten mark: S]*  
a) Establecimiento por cuenta propia de Docks ó almacenes generales de depósito con los privilegios y en la forma que prescriben las leyes que rijan sobre las sociedades de esta naturaleza ó cualquier otra clase, de depósitos o almacenes.

*[Handwritten mark: V]*  
b) La adquisición, tenencia, disfrute, administración o enajenación de títulos valores mobiliarios cualquiera que sea su naturaleza o clase, cotizados o no en cualquier Bolsa con exclusión del objeto propio de las Sociedades de inversión colectiva.

*[Handwritten mark: E]*  
c) La adquisición, tenencia, permuta, disfrute, administración o enajenación de bienes de naturaleza inmobiliaria cualquiera que sea su cualidad o clase incluyéndose por tanto terrenos, edificaciones y anexos, así como la ordenación, parcelación, urbanización, división, segregación o agrupación.

**A. G. I. S. A.**

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

d) La construcción por si o por medio de otra u otras empresas, de edificios, construcciones industriales o agrícolas y en general, toda clase de obras, públicas o privadas. La rehabilitación o remodelación y realización de obra de cualquier naturaleza de las mismas.

e) La explotación, en forma de venta, Sociedad, arriendo superficie u otras cualesquiera de las fincas que adquiera o construya, así como la prestación de servicios de todo tipo para los inmuebles propios que se exploten o arrienden o para otros inmuebles que sean de su propiedad.

f) La comercialización de todos los productos obtenidos de dichos bienes.

g) La realización por cuenta propia o ajena de estudios económicos, asesoramiento de inversiones, estudios financieros, estudios y proyectos mobiliarios e inmobiliarios y estudios de mercado, con exclusión de aquellas actividades reguladas en la legislación especial cuyos requisitos no cumpla esta Sociedad.

Las actividades enumeradas podrán ser desarrolladas por esta Sociedad de modo indirecto, total o parcialmente, mediante la participación en otras sociedades con objeto idéntico o análogo.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 2 - BASE DE LA PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

### a) Imagen Fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de **ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los Resultados de la Sociedad.

## 3 - DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la aprobación de la distribución de Resultados que se indica a continuación:

### Base de reparto.

Pérdidas y Ganancias netas de impuestos. ..	155.482.076
<b>T O T A L .....</b>	<b>155.482.076</b>

### Distribución.

A Reserva Voluntaria. ....	155.482.076
<b>T O T A L .....</b>	<b>155.482.076</b>

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS.

DIRECCION Y OFICINAS. 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 4 - NORMAS DE VALORACION.

### a) Inmovilizado Material.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados por el valor de adquisición, aumentado por las diversas actualizaciones habidas desde dicha fecha.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien, han sido capitalizados como mayor valor del mismo.

La dotación anual a las amortizaciones, se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.

### b) Inmovilizaciones financieras.

Los valores mobiliarios comprendidos en Inmovilizaciones financieras, se encuentran valorados por el valor de adquisición a la suscripción o compra de los mismos, y no cotizan oficialmente. En las acciones que posee la Sociedad cuyo valor teórico sea inferior al contabilizado, se realizan correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

### c) Deudas.

Todas las deudas de la Sociedad tanto a corto como a largo plazo, están valoradas por su nominal.

Los créditos bancarios se contabilizan por la cantidad dispuesta de los mismos.

La Sociedad tiene concedido un crédito bancario con un límite de 250.000.000 del que no hay cantidad alguna dispuesta.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

d) Acciones propias en poder de la Sociedad

No existen acciones propias en poder de la Sociedad

e) Provisiones para riesgos y gastos

Liquidaciones practicadas por Organismos Oficiales contra cuyos importes hemos presentado los oportunos recursos sin que hasta el momento hayan sido resueltos. La Sociedad tiene depositado un aval bancario ante Hacienda de 28.292.514 pesetas.

f) Impuesto sobre beneficios

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias, se calcula en función del Resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuído, según corresponda, por las diferencias permanentes con el Resultado Fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado Impuesto.

g) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

h) Actualización Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

a) Criterios empleados en la actualización

La actualización de valores se ha practicado sobre los elementos patrimoniales de la Sociedad susceptibles de actualización y que figuran en el Balance correspondiente al 31 de Diciembre de 1.996.

En los casos en que el valor resultante de la actualización excede del valor de mercado del elemento actualizado, no hemos practicado incremento alguno.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS.

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

Las partidas de las cuentas anuales afectadas por la referida actualización, son "Inmovilizado Material" en el activo y las de "Fondos Propios y Deudas a Corto Plazo" en el Pasivo.

b) Movimiento durante el Ejercicio de la cuenta "Reserva de Revalorización Real Decreto Ley/1996 de 7 de Junio.

Saldo inicial. ....	135.047.817
Aumentos del ejercicio. ....	0
Disminuciones del ejercicio. ....	0
Saldo final. ....	135.047.817

c) Tratamiento fiscal de la partida "Reserva de revalorización"

El saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización", podrá destinarse a las opciones previstas en el artículo 15 del Real Decreto nº 2607/1996 de 20 de Diciembre, en el momento en que la Inspección de Tributos compruebe que las operaciones de actualización se han realizado de acuerdo con la Ley, o hayan transcurrido tres años desde el cierre del balance, sin que esta comprobación se hubiese efectuado.

d) Información sobre la Actualización

1º.-La actualización se ha realizado de acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1966 de 7 de Junio.

2º.-La actualización se ha realizado sobre los inmuebles de la Sociedad, con el siguiente desglose:

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

Actualización valor suelo. .... 41.936.094

Actualización valor edificación... 133.649.921

Suma. .... 175.586.015

Actualización amortizaciones. .... -36.361.461

Total incremento en Inmovilizado. .... 139.224.554

3º.- Para el próximo ejercicio, el efecto de la actualización sobre la dotación será un cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias de 5.611.958,- pesetas.

4º.- Actualizaciones netas acumuladas al cierre del Ejercicio, realizadas al Amparo del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

Actualizaciones netas acumuladas. ... 139.224.554 ptas

## 5 - ACTIVO INMOVILIZADO

Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de Activo Inmovilizado Material.

<u>COSTE</u>	<u>Terrenos y construcc.</u>	<u>Instalaciones y Maquinaria</u>	<u>Mobiliario</u>	<u>Equipo P.infor</u>	<u>Elementos de Transporte</u>
Saldo inicial.	911.506.458	43.646.229	2.730.783	28.000	-
Entradas ....	3.600.000	-	271.420	-	5.621.360
Salidas. ....	-	2.957.192	682.820	28.000	-
Actualización	-	-	-	-	-
Saldo final..	915.106.458	40.689.037	2.319.383	-	5.621.360

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS. 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN. 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## AMORTIZACION ACUMULADA

Saldo inicial.	261.996.467	18.368.736	1.855.473	26.250	-
Dotaciones. .	27.631.574	4.499.689	304.139	1.750	611.111
Bajas. ....	-	2.957.192	682.820	28.000	-
Saldo final.	289.628.041	19.911.233	1.476.792	-	611.111

Valor residual	625.478.417	20.777.804	842.591	-	5.010.249
	=====	=====	=====	=====	=====

## Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de Activo Financiero.

<u>COSTE</u>	<u>Valores Mobiliarios</u>	<u>Fianzas</u>
Saldo inicial. ....	549.557.290	15.254.450
Altas.....	-	260.000
Bajas. ....	-44.522.315	-
Provisiones depreciación	-16.606.920	-
Exceso prov.depreciación	-	-
Saldo final. ....	488.428.055	15.514.450

## 6 - FONDO PROPIOS

### 6-1. Análisis del movimiento del Ejercicio de las partidas incluidas en esta agrupación.

#### Aumentos

Reserva voluntaria. .... 75.280.962

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN. 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Origen

Distribución Resultados 1.999

6-2. El Capital Social de la Sociedad dominante asciende a 208.260.000 pesetas y está representado por 208.260 acciones todas ellas de 1.000 pesetas totalmente desembolsadas. Las acciones se cotizan en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último día de 2.000, en ambas bolsas, ha sido de 1.032 pesetas por acción (6,20 Euros).

Al 31 de Diciembre de 2.000, el detalle de los accionistas de la Sociedad, es el siguiente:

<u>NOMBRE</u>	<u>% PARTICIPACION</u>
Construcciones Arteco, S.A,	15,84
Languilla, S.A.	19,32
Cantespino, S.A.	19,80
Mesleón, S.A.	19,80
Navaleno, S.A.	19,80
OTROS	5,44
T O T A L .....	100,00

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS

DIRECCION Y OFICINAS 91 527 49 55

JEFATURA ALMACEN 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO 91 530 77 00

FAX 91 528 93 26

7 - EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

Denominación y domicilio.

ALQUILERES CENTRO, S.A.  
c/. Alberche nº. 6 - MADRID.

EBRINSA, S.A.  
C/. Alberche nº 6 - MADRID.

PEÑALVENTO, S.L..  
c/ Méndez Alvaro nº57 - MADRID.

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa y al 31 de Diciembre de 1.999, último Ejercicio aprobado, muestran la siguiente situación patrimonial, obtenida de las cuentas anuales. Se hace indicación de la fracción de capital que poseemos.

DE ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

	<u>Capital</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados</u>	<u>Porcentaje</u> <u>Capital</u>
Alq. Centro.. (1)	12.100.000	120.203.349	9.093.111	99,82 %
Ebrinsa .. (2)	44.000.000	25.534.093	-6.031.890	31,00 %
Peñalvento S.L. ....	800.000.000	-5.881.382	-45.529.678	35,30 %

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

(1) La Sociedad Alquileres Centro, S.A. distribuyó el 20/3/2000, 18.150.000 con cargo a Reserva Voluntaria. El saldo de Reservas es el existente a 31/12/2000.

(2) La Sociedad Ebrinsa, S.A. realizó disminución de capital el día 29/6/2000. El día 9/5/2000, dicha Sociedad distribuyó entre sus accionistas 66.000.000 pesetas de la Reserva Voluntaria. Tanto el Capital como las Reservas, son las existentes al 31/12/2000.

## 8 - GASTOS.

### Cargas Sociales.

El importe cargado en esta cuenta se corresponde solamente con las aportaciones realizadas a la Seguridad Social por la Sociedad.

### Variación de las provisiones de tráfico y pérdida de créditos incobrables.

### Provisión insolvencia

Saldo inicial. ....	4.167.872
Dotación ejercicio. ....	726.745
Provisiones aplicadas. ....	-
Cancelaciones. ....	-
Saldo final. ....	4.894.617

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

## 9 - OTRA INFORMACION.

### Remuneración Consejeros.

<u>SUELDOS</u>	<u>OTROS CONCEPTOS</u>	<u>TOTAL</u>
8.807.834	6.000.000	14.807.834

### Acontecimientos importantes para la Sociedad ocurridos después del cierre del Ejercicio.

No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre del Ejercicio de 2.000 hecho alguno que merezca una mención especial.

### Actividades en materia de investigación y desarrollo.

La Sociedad no ha realizado actividad alguna en materia de Investigación y Desarrollo.

### Adquisición de acciones propias.

La Sociedad no ha realizado operación alguna con las acciones propias.

Madrid, 21 de Marzo 2.001

PRESIDENTE CONSEJO  
ADMINISTRACION

*María Pérez Redondo*

Fd°. María Pérez Redondo

SECRETARIO.

*Crescencio Fernández Martín*  
Fd°. Crescencio Fernández  
Martín



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

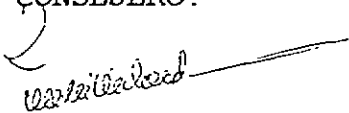
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

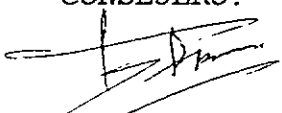
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

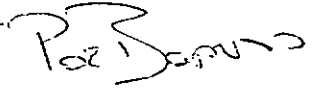
CONSEJERO.

  
Fdº. José Mª Redondo  
Pérez.

CONSEJERO.

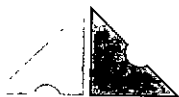
  
Fdº. Francisco J. Collados  
Echenique.

CONSEJERO.

  
Fdº. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz.

CONSEJERO.

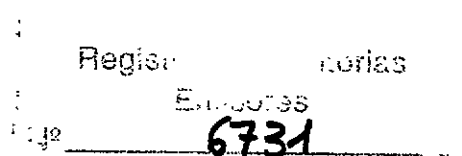
  
Fdº. Pablo Redondo Pérez



ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.  
Auditores y Consultores



*Miembro de Morison International*



**GRUPO ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**  
**INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES**  
**CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO DE 2000**

1



ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.  
Auditores y Consultores



*Miembro de Morison International*

Nº PROTOCOLO

03.04.2001

FECHA

9 de abril de 2001

INFORME: Referente a la Auditoría de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de 2000 del Grupo de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria a la fecha del 31 de diciembre de 2000.

MANDATO: Efectuado por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de junio de 2000.

OBJETO: Cumplimentar lo dispuesto en la T.R. de la L.S.A. del 22 de diciembre de 1989 y en el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre.

EMITE: D. PASCUAL GONZALEZ DIAZ como socio de la Sociedad ALVAREZ, CONTRERAS & CIA., Auditores y Consultores, S.R.C., Sociedad inscrita en el ROAC con el nº S1212.



ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.  
Auditores y Consultores



*Miembro de Morison International*

**ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.**

Auditores y Consultores, S.R.C.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**

A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.  
(A.G.I.S.A.).

- 1.- Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2000, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya preparación y contenido son responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación global, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
- 2.- De acuerdo con la legislación Mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 12 de abril de 2000, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999 en el que expresamos una opinión sin salvedades.

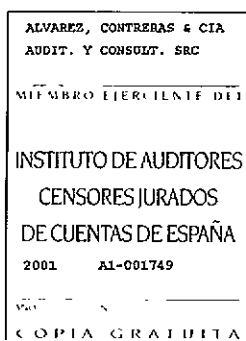


ALVAREZ, CONTRERAS & Cia.  
Auditores y Consultores



Miembro de Morison International

- 3.- La cabecera del Grupo Consolidado, es decir Almacenes Generales Internacionales, S.A. se ha acogido a la actualización de Balances según lo dispuesto en el R.D. 2607/1997, de 20 de diciembre.  
El punto 4 .j) y siguientes de la memoria recogen información suficiente sobre las mismas.
- 4.- La Sociedad, a lo largo del ejercicio 2000 ha iniciado las acciones pertinentes para adaptar su gestión y contabilidad a la moneda única a implantarse en el próximo ejercicio de 2002, con el objeto de efectuar las pruebas necesarias de verificación de la fiabilidad de los informes adaptados que se extraigan de los modelos contables y las implicaciones que las modificaciones a los mismos puedan tener en los procesos de gestión y contables desarrollados por el personal de la Compañía.
- 5.- En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
- 6.- Los administradores societarios acogiéndose a la actual legislación mercantil (apdo. 6 del Artíc. 42 del C.C. y apdo. 3 del artíc. 202 del T.R.L.S.A.) no elaboran informe de gestión al presentar sus cuentas anuales de forma abreviada, tanto los del Grupo como las de la sociedad dominante.



Madrid, 9 de abril de 2001

ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.  
Auditores y Consultores, S.R.C.

Fdo: Pascual González Díaz.

**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**  
**CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2000**  
**DE LA SOCIEDAD**  
**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**

4

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.****BALANCE CONSOLIDADO 2000**

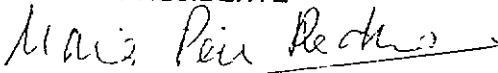
<b>A C T I V O</b>		<b>2.000</b>	<b>1.999</b>
<b>B) INMOVILIZADO</b>			
I - Gastos de establecimiento			420.134
III - Inmovilizaciones materiales			
1 - Terrenos y Construcciones	1.098.189.344	1.096.916.094	
2 - Inst. Técnicas y maquinaria	41.844.037	44.801.229	
3 - Otro Inmovilizado	7.940.743	2.758.783	
5 - Provisiones y amortizaciones	-351.559.216	-320.283.570	
IV - Inmovilizaciones financieras			
1 - Participac. Puestas en equivalencia	294.974.390	324.857.501	
3 - Cartera valores largo plazo	144.164.331	174.712.999	
4 - Otros créditos	18.132.446	17.757.657	
D) Gastos a distribuir en varios ejercicios	0	576.104	
<b>E) Activo circulante</b>			
II - Existencias	0	-3.386.591	
III - Deudores			
1 - Clientes ventas y prest. Servic.	29.791.484	-3.859.869	
3 - Otros deudores	0	7.557.995	
4 - Provisiones	-4.894.617	-8.374.634	
IV - Inversiones financieras temporales			
1 - Cartera valores corto plazo	325.039.188	14.842.795	
3 - Otros créditos	3.639.907	75.389.512	
VI - Tesorería	29.815.310	20.167.493	
VII - Ajustes por periodificación	2.066.072	2.447.783	
<b>T O T A L   G E N E R A L</b>		<b>1.639.143.419</b>	<b>1.541.793.435</b>

P A S I V O	2.000	1.999
<b>A) Fondos Propios</b>		
I - Capital suscrito	208.260.000	208.260.000
II - Prima de emisión	86.580.000	86.580.000
IV - Otras reservas sociedad dominante		
1 - Reservas distribuibles	786.910.188	711.629.226
2 - Reservas no distribuibles	41.652.000	41.652.000
3 - Reservas revalorización	135.047.817	135.047.817
V - Reservas en Sociedades consolidadas por integ. global o proporcional	61.127.291	70.167.697
VI - Reservas en Sociedad puesta en equival.	-26.137.944	16.651.941
VIII - Pérdidas y ganancias atribuibles a la Sociedad dominante		
1 - Pérdidas y ganancias consolidadas	181.811.300	65.410.804
2 - Pérdidas y ganancias atribuidas a socios externos	-27.832	469.835
<b>B) Socios externos</b>	285.174	44.812.692
<b>C) Diferencias negativas de consolidación</b>		
1 - De Sociedades consolidadas por integración global o proporcional	-	-
2 - De Sociedades puestas en equivalencia	45.823.626	45.823.626
<b>E) Provisiones para riesgos y gastos</b>	28.292.514	28.292.514
<b>F) Acreedores a largo plazo</b>		
IV - Otros acreedores	7.128.481	2.913.699
<b>G) Acreedores a corto plazo</b>		
II - Deudas con entidades crédito	-	-
IV - Acreedores comerciales	7.473.264	8.126.614
V - Otras deudas no comerciales	74.917.540	61.651.337
VII - Ajustes por periodificación	-	14.303.633
<b>T O T A L   G E N E R A L</b>	<b>1.639.143.419</b>	<b>1.541.793.435</b>



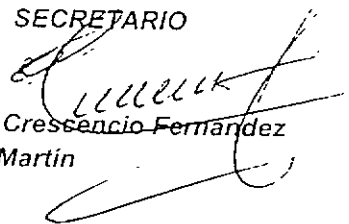
Madrid, 21 de Marzo de 2.001

PRESIDENTE

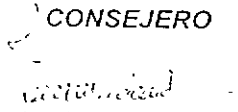


Fdº. María Pérez Redondo

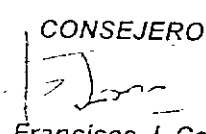
SECRETARIO

  
Fdº. Crescencio Fernández  
Martín

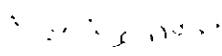
CONSEJERO

  
Fdº. José María Redondo Pérez


CONSEJERO

  
Fdº. Francisco J. Collados  
Echenique

CONSEJERO

  
Fdº. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz

CONSEJERO

  
Fdº. Pablo Redondo Pérez

# ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

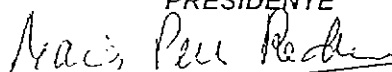
## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS EJERCICIO 2000 CONSOLIDADA

A	G A S T O S	2.000	1.999
3	Gastos de personal		
a)	Sueldos, salarios y asimilados	48.508.899	47.906.210
b)	Cargas Sociales	11.218.498	10.811.553
4	Dotaciones amortización inmovilizado	35.825.811	35.204.561
5	Variación provisiones tráfico	726.745	2.152.458
6	Otros gastos de explotación	178.519.285	180.991.014
	<b>I BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	<b>184.693.874</b>	<b>127.292.455</b>
7	Gastos financieros	658.470	2.915.986
8	Pérdidas invers. Financieras temporales	-	-
9	Variación prov. Inversiones financieras	16.606.920	-1.727.813
	<b>II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>28.960.122</b>	<b>911.360</b>
12	Particip en pe. Sociedades equivalencia	-	17.941.862
	<b>III BENEFICIOS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>224.690.807</b>	<b>110.261.953</b>
14	Pérdidas procedentes del inmovilizado	-	-
16	Pérdidas enjener. Particip en Sdades. Consolidadas por integración global o proporcional.	834.565	-
19	Gastos y Pérdidas extraordinarios	-	-
	<b>IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>27.400.903</b>	<b>613.175</b>
	<b>V BENEFICIOS CONSOLID. ANTES IMPUESTOS</b>	<b>252.091.710</b>	<b>110.875.128</b>
20	Impuesto sobre beneficios	70.280.410	45.464.324
	<b>VI RESULTADO CONSOLID.EJERC.(BENEFICIOS)</b>	<b>181.811.300</b>	<b>65.410.804</b>
21	Resul.atribuido a la minoria (beneficio)	-27.832	469.835
	<b>VII RESULTADO EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)</b>	<b>181.783.468</b>	<b>65.880.639</b>

B INGRESOS	2,000	1,999
1 Importe neto cifra negocios	459.493.112	401.189.635
4 Otros ingresos de explotación	-	3.168.616
5 Ingresos por participación en capital	38.577.000	-
6 Otros ingresos financieros	334.996	118.691
7 Beneficio de inversiones financieras temporales	7.313.516	1.980.842
II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-	-
10 Participación en beneficios sociedades puestas en equivalencia	11.036.811	
12 Beneficio procedente del inmovilizado	7.055.403	-
13 Beneficio por enajenación de participaciones puestas en equivalencia	20.460.000	
15 Beneficio operaciones Sociedades Grupo	-	-
17 Ingresos o beneficios extraordinarios	720.065	613.175
IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-	-
18 Resultados atribuidos a socios externos (Pérdidas)	-	-

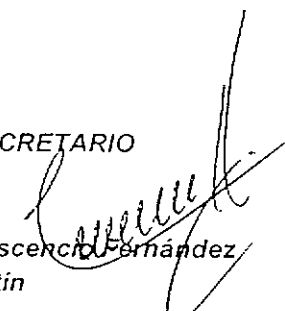
Madrid, 21 de Marzo de 2.001

PRESIDENTE

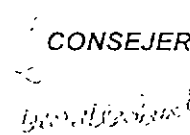


Fdº. María Pérez Redondo


SECRETARIO

  
Fdº. Crescencio Fernández  
Martín

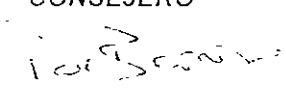
CONSEJERO

  
Fdº. José María Redondo Pérez

CONSEJERO

  
Fdº. Francisco J. Collados  
Echenique

CONSEJERO

  
Fdº. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz

CONSEJERO

  
Fdº. Pablo Redondo Pérez

**A. G. I. S. A.**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.**

**OFICINAS Y ALMACENES, MENDEZ ALVA 111 59**

**28045 MADRID**

TELEFONOS

DIRECCION Y OFICINAS 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

**MEMORIA CONSOLIDADA EJERCICIO 2.000**

**1 - SOCIEDADES DEPENDIENTES**

*Las Sociedades dependientes incluidas en la consolidación, son las siguientes:*

**ALQUILERES CENTRO, S.A.**

*Calle Alberche nº 6 - MADRID.*

*Porcentaje sobre el Capital 99,818 %, la Sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.*

*Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.*

*La fecha de cierre del Ejercicio Social de 2.000, ha sido el 31 de Diciembre de 2.000.*

**2 - SOCIEDADES ASOCIADAS**

**EBRINSA, S.A.**

*Calle Alberche nº 6 - MADRID.*

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

Porcentaje sobre el Capital 31 %, la sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 2.000 ha sido el 31 de Diciembre de 2.000.

## PEÑALVENTO, S.L.

Calle Méndez Alvaro nº 57 - MADRID

Porcentaje sobre el capital 35,30 %, la sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 2.000, ha sido el 31 de Diciembre de 2.000.

## 3-BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS.

### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de las cuentas anuales de cada una de las Sociedades incluídas en la consolidación, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS

DIRECCION Y OFICINAS 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN. 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 4 - NORMAS DE VALORACION

### a) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION

*Diferencia entre el valor contable de las acciones de las sociedades participadas y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades, calculada en el momento de realizar la primera consolidación.*

### b) TRANSANCCIONES ENTRE SOCIEDADES INCLUIDAS EN EL PERIMETRO DE CONSOLIDACION

*Todas las operaciones realizadas por las Sociedades incluídas en la consolidación han sido eliminadas, tanto en los ingresos de las Sociedades que han facturado como en los cargos de las sociedades destinatarias de las facturaciones. Igualmente los créditos débitos recíprocos han sido eliminados.*

### c) GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

*Los gastos de establecimiento se han amortizado de acuerdo con las normativas contables.*

### d) INMOVILIZADO INMATERIAL

*Los bienes incluidos en este apartado están valorados por su nominal. Las amortizaciones se han realizado de acuerdo con los porcentajes de las tablas oficiales de amortización.*

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS.

DIRECCION Y OFICINAS. 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN. 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## e) INMOVILIZADO MATERIAL

Los bienes incluidos en el Inmovilizado Material se encuentran valorados a Su precio de adquisición, aumentado, en su caso, por las diversas actualizaciones habidas hasta la fecha y por los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La dotación anual a las amortizaciones se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.

## f) VALORES MOBILIARIOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Los valores comprendidos en este apartado se encuentran valorados por su precio de adquisición a la suscripción o compra de los mismos. En las acciones que poseen las distintas Sociedades cuyo valor teórico es inferior al contabilizado, se han realizado correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

## g) DEUDAS A CORTO Y LARGO PLAZO

Están valoradas por su nominal, aumentadas en el caso de préstamos por los intereses devengados a final del Ejercicio que se cargan a Resultados.



**A. G. I. S. A.**

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS

DIRECCION Y OFICINAS 91 527 43 65

JEFATURA ALMACEN 91 527 56 03

ALMACEN APARTADERO 91 530 77 00

FAX 91 523 93 25

h) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

Se ha calculado en función del Resultado contable del Ejercicio modificado por las diferencias permanentes o temporales existente en cada una de las sociedades.

i) INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

j) ACTUALIZACION REAL DECRETO LEY 7/1996 DE 7 DE JUNIO

Dentro de las Sociedades que forman el grupo consolidado, la cabecera del Grupo Almacenes Generales Internacionales, S.A. se ha acogido a la actualización mencionada.

a) Criterios empleados en la actualización

La actualización de valores se ha practicado sobre los elementos patrimoniales de las Sociedades susceptibles de actualización y que figuran en los Balances correspondientes al 31 de Diciembre de 1.996. En los casos en que el valor resultante de la actualización excede del valor del mercado del elemento actualizado, no hemos practicado incremento alguno.

Las partidas de las cuentas anuales consolidadas afectadas por la referida actualización son: "Inmovilizado Material" en el Activo y las de "Reservas no distribuibles."

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS

DIRECCION Y OFICINAS 91 527 43 55

JEFATURA ALMACEN. 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## b) Movimiento durante el Ejercicio de la cuenta "Reserva de Revalorización" Real Decreto-Ley 7/1996 de 7 de Junio.

Saldo inicial. ....	135.047.817
Aumentos del Ejercicio. ....	0
Disminuciones del Ejercicio	0
Saldo final. ....	135.047.817

## c) Tratamiento fiscal de la partida "Reserva de Revalorización"

El saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización" podrá destinarse a las opciones previstas en el artículo 15 del Real Decreto nº 2607/1996 de 20 de Diciembre, en el momento en que la Inspección tributaria compruebe que, las operaciones de actualización se han realizado de acuerdo con la Ley, o que hayan transcurrido tres años desde el cierre del balance sin que esta comprobación se hubiese actualizado.

## d) Información sobre la Actualización

1º.- La Actualización se ha realizado de acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio.

2º.- La Actualización se ha realizado sobre los Inmuebles de las Sociedades con el siguiente desglose:

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actualización valor suelo. .... 41.936.094

" valor edificación..... 133.649.921

**SUMA..... 175.586.015**

Actualización amortizaciones..... -36.361.461

**Total incremento en Inmoviliza-**

**do. .... 139.224.554**

3º.-Para el próximo Ejercicio el efecto de la Actualización sobre la dotación de las amortizaciones será un cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidadas de 5.611.958,- pesetas.

4º.-Actualizaciones netas acumuladas al cierre del Ejercicio,  
realizadas al amparo del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de  
Junio.

Actualizaciones netas acumuladas = 139.224.554 Pts.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS

DIRECCION Y OFICINAS. 91 527 4

JEFATURA ALMACEN. 91 527 56

ALMACEN-APARTADERO. 91 530

FAX: 91 528 93 26

## 5 - DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION

### 5.1. Análisis del movimiento de los epígrafes de balance consolidado incluido en esta agrupación

Saldo inicial. ....	45.823.626
Adiciones. ....	0
Reducciones. ....	0
Imputación a Resultados	0
Saldo final. ....	45.823.626

## 6 - PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

### Desglose de saldo

Ebrinsa, S.A. ....	45.415.313
Peñalvento, S.L. ....	249.559.077
<b>T O T A L..</b>	<b>294.974.390</b>

Valor de la participación de Almacenes Generales Internacionales, S.A. en los fondos propios de Ebrinsa, S.A. y Peñalvento, S.L. incluidos los resultados del Ejercicio.

## 6.bis RESERVAS DE CONSOLIDACION

### Reservas en Sociedades consolidadas por integración global o proporcional

Alquileres Centro, S.A. .... 61.127.291

### Reservas en Sociedades consolidadas por puesta en equivalencia

Ebrinsa, S.A. .... -26.137.944

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN. 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 7 - GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

Análisis del movimiento de este epígrafe del Balance consolidado durante el Ejercicio

Saldo inicial. ....	420.134
Baja Sociedad del perímetro de consolidación. ....	-420.134
Saldo final. ....	0

## 8 - INMOVILIZADO MATERIAL

Análisis del movimiento durante el Ejercicio de cada partida del Balance Consolidado

<u>Bienes</u>	<u>Terrenos y construcc.</u>	<u>Inst.técnic y maquinaria</u>	<u>Otro inmo- movilizado</u>
Saldo ini cial.....	1.096.916.094	44.801.229	2.758.783
Entradas.	3.600.000	-	5.892.780
Bajas.....	-2.326.750	-2.957.192	-710.820
Saldo Final.	1.098.189.344	41.844.037	7.940.743

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES. MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

## Amortizaciones

Saldo inicial .....	299.960.924	18.440.923	1.881.723
Dotaciones	30.235.871	4.672.941	917.000
Bajas. ....	-	2.957.192	710.820
<b>SALDO FINAL..</b>	<b>330.196.795</b>	<b>20.156.672</b>	<b>2.087.903-</b>
<b>VALOR RESIDUAL.....</b>	<b>767.992.549</b>	<b>21.687.365</b>	<b>5.852.840</b>

## 9 - VALORES MOBILIARIOS

### 9-1. Desglose de los valores mobiliarios por plazo de vencimiento

#### Renta variable

Largo plazo. .... 144.164.331

#### Renta Fija

Corto plazo. .... 325.039.188

### 9-2. Análisis del movimiento del Ejercicio de los valores mobiliarios

	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>
Saldo inicial. ....	174.712.099	14.842.795
Entradas. ....	5.000.000	2.065.446.275
Salidas. ....	35.000.000	1.755.249.882

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS.

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO. 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

Provisiones .....	547.768	-
Saldo final. ... ..	144.164.331	325.039.188

## 10 -FONDOS PROPIOS

### 10-1. Análisis del movimiento del Ejercicio de las partidas incluídas en esta agrupación.

#### Aumentos

Reserva voluntaria. .... 75.280.962

#### Origen

Distribución Resultados 1.999.

10-2. El Capital Social de la Sociedad dominante está representado por 208.260 acciones todas ellas de 1.000 pesetas, totalmente desembolsadas. Las acciones se cotizan en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último día 2.000, en ambas bolsas, ha sido de 1.032 pesetas por acción (6,20 Euros).

Al 31 de Diciembre de 2.000, el detalle de los accionistas de la Sociedad, es el siguiente:

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS.

DIRECCION Y OFICINAS. 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN. 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

<u>NOMBRE</u>	<u>%</u> <u>PARTICIPACION</u>
Construcciones Artecó, S.A. ....	15,84
Languilla, S.A. ....	19,32
Cantespino, S.A. ....	19,80
Mesleón, S.A. ....	19,80
Navaleno, S.A. ....	19,80
OTROS .....	5,44
<b>T O T A L .....</b>	<b>100,00</b>

## 11 - INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

Desglose de esta agrupación.

<u>Sociedad</u> <u>dependiente</u>	<u>Capital</u>	<u>Reservas</u> <u>y Resul.</u> <u>Ejerc.ant</u>	<u>Resultados</u>
Alquileres Centro...	22.022	235.320	27.832
	<u>22.022</u>	<u>235.320</u>	<u>27.832</u>



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

TELEFONOS

DIRECCION Y OFICINAS. 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN. 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO. 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

28045 MADRID

## 12 - Deudas no comerciales

### Corto plazo

Todas las deudas a corto plazo incluidas en el epígrafe del Balance,  
Acreedores a corto plazo, vencen a lo largo del Ejercicio de 2.000

### Importe disponible de pólizas de créditos concedidas

Límite concedido. ....	250.000.000
Cantidad dispuesta. ....	0
Disponible. ....	250.000.000

## 13 - SITUACION FISCAL

Conciliación del Resultado con la Base Imponible del Impuesto sobre  
Sociedades.

Resultado contable consolidado del Ejercicio .. ..... 170.774.489

### AUMENTOS

### DISMINUCIONES

Impuesto s/Sociedades .... 70.280.410

Base Imponible (Resultado Fiscal) ..... 241.054.899

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS. 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN. 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Bases Imponibles negativas de Ejercicios anteriores pendientes de compensar

No existen bases negativas pendientes de compensar.

## Incentivos fiscales

No hay pendiente de deducción por incentivos fiscales, cantidad alguna para próximos ejercicios.

## 14 - Ingresos y Gastos

### Distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondientes a las actividades ordinarias del Grupo.

#### Actividades realizadas en Madrid

Arrendamiento de inmuebles. .... 28.175.886

Almacenamiento de mercancías de tercer .... 431.317.226

**TOTAL CIFRA DE NEGOCIOS ..... 459.493.112**

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELÉFONOS

DIRECCIÓN Y OFICINAS 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO 91 530 77 00

FAX 91 528 93 25

Número medio de personas empleadas en el Ejercicio en el grupo  
distribuidas por categorías.

Jefes administrativos.....	1
Oficiales administrativos. ....	1
Corredor plaza. ....	1
Oficial 1ª. ....	1
Jefes Almacén. ....	2
Vigilantes y guardas. ....	3
Mozos especialistas. ....	2
Mujeres de limpieza. ....	1
	<hr/>
	12
	<hr/>

15- OTRA INFORMACION

Importes de sueldos, dietas y remuneraciones devengados en el  
Ejercicio por los miembros de los Consejos de Administración.

<u>Sueldos</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>
8.807.834	6.000.000	14.807.834

**A. G. I. S. A.**

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS

DIRECCION Y OFICINAS 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

**16 - ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre, hecho alguno que merezca una mención especial.

**17 - CUADRO DE FINANCIACION CONSOLIDADO**

De acuerdo con el apartado c) del Artículo 66 del Real Decreto 1815/1991 de 20 de Diciembre, la Sociedad no formula el Cuadro de Financiación Consolidado.

Madrid, 21 de Marzo de 2.001.

**PRESIDENTE.**



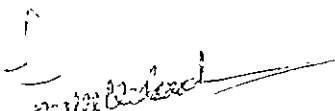
Fdº. María Pérez Redondo.

**SECRETARIO.**



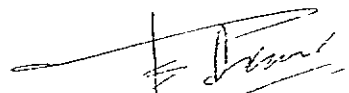
Fdº. Crescencio Fernández  
Martín

**CONSEJERO.**



Fdº. José Mª. Redondo  
Pérez

**CONSEJERO.**



Fdº. Francisco Javier Collados  
Echenique

**A. G. I. S. A.**

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

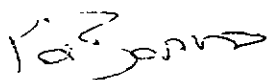
DIRECCION Y OFICINAS 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO. 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

CONSEJERO.



Fdº. *María Paz Barroso  
Fernández de Araoz*

CONSEJERO.



Fdº. *Pablo Redondo Pérez*