

Gassó y Cía. Auditores

Censores Jurados de Cuentas, S.L.

Colón, 18 7º B


46004 Valencia

Tel. 96 352 43 85 Fax 96 394 28 85

E-mail: valencia@gasso-auditores.es

<http://www.gasso-auditores.es>

Oficinas: Barcelona, Girona, Lleida,
Madrid, Palma de Mallorca,
Pamplona, Sevilla, Tarragona,
Valladolid, y Principat d'Andorra

A member of
 **Moore's Rowland International**

Sociedad inscrita en el Registro Oficial de
Auditores de Cuentas con el n° S0158

Sociedad inscrita en el Registro Especial de
Sociedades de Auditores del Instituto de Censores
Jurados de Cuentas de España con el n° 115

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de
Barcelona, tomo 11273, libro 747, secc. 3ª,
folio 58, hoja 13697, Inscrp. 1ª NIF B-58010489



INFORME DE AUDITORIA


BYADA, S.A.

Cuentas Anuales e
Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio
anual terminado el
31 de diciembre de 2000

Gassó y Cía. Auditores
Censores Jurados de Cuentas, S.L.

Colón, 18 7º B
46004 Valencia
Tel. 96 352 43 85 Fax 96 394 28 85
E-mail: valencia@gasso-auditores.es
http://www.gasso-auditores.es

Oficinas: Barcelona, Girona, Lleida
Madrid, Palma de Mallorca,
Pamplona, Sevilla, Tarragona,
Valladolid, y Principat d'Andorra

 **Moore's Rowland International**

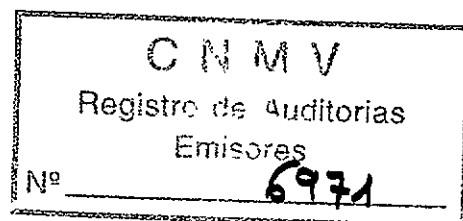
Sociedad inscrita en el Registro Oficial de
Auditores de Cuentas con el n.º S0158

Sociedad inscrita en el Registro Especial de
Sociedades de Auditores del Instituto de Censores
Jurados de Cuentas de España con el n.º 115

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de
Barcelona, tomo 11273, libro 747, sección 3.ª
folio 68, hoja 13697, inscripción 1.ª NIF B 58010484

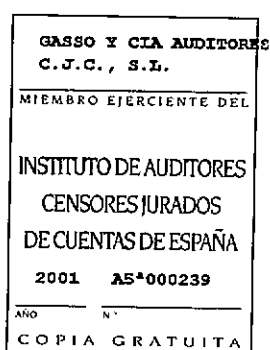
INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de BYADA, S.A.



1. Hemos auditado las cuentas anuales de BYADA, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 25 de abril de 2000 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1999, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2000 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de BYADA, S.A. al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

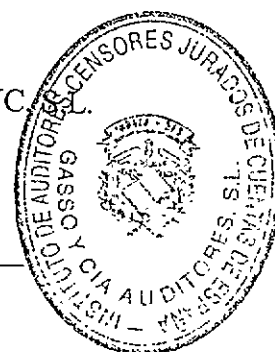
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2000 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo, y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.



Valencia, 17 de abril de 2001

GASSO Y CIA. AUDITORES, CJC

Juan Carlos Torres Sanchis



Entidad : BYADA S.A.

CIF : A-12066015

CUENTAS ANUALES

del 1 / 1 / 2000 al 31 / 12 / 2000

BYADA S.A.

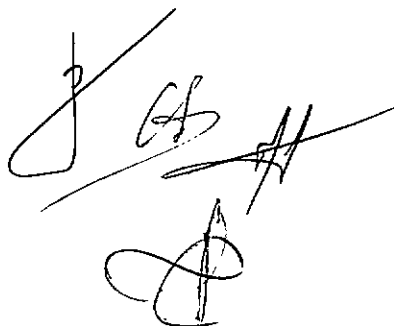
BALANCE DE SITUACION

al	31	/	12	/	2000
----	----	---	----	---	------

BYADA S.A.

ACTIVO

		<u>2.000</u>	<u>1.999</u>
B) <u>INMOVILIZADO</u>		533.706.595	539.129.342
I. Gastos de Establecimiento	2.579.441 3.547.133		
III. Inmovilizaciones materiales	347.770.897 341.097.934		
IV. Inmovilizaciones financieras	183.356.257 194.484.275		
C) <u>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</u>		6.855.064	9.295.618
D) <u>ACTIVO CIRCULANTE</u>		107.056.348	82.142.196
II. Existencias	51.324.199 41.188.445		
III. Deudores	54.504.643 36.909.063		
VI. Tesorería	1.227.506 4.044.688		
TOTAL		<u>647.618.007</u>	<u>630.567.156</u>

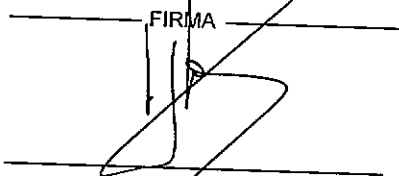
Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized 'J' and 'G', and a circular stamp or signature at the bottom.

PASIVO

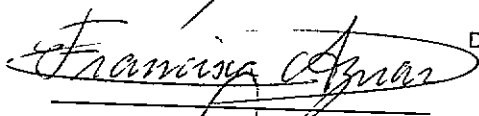
		<u>2.000</u>	<u>1.999</u>
A) FONDOS PROPIOS		547.318.606	568.137.511
I. Capital suscrito	449.064.000 449.064.000		
II. Prima de emisión	139.352.400 139.352.400		
IV. Reservas	34.304.373 34.304.373		
V. Resultados de ejercicios anteriores	54.583.262 - 35.744.125 -		
VI. Pérdidas y ganancias	20.818.905 - 18.839.137 -		
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO		9.250.000	9.250.000
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO		91.049.401	53.179.645
TOTAL		<u>647.618.007</u>	<u>630.567.156</u>

En Castellón, a 31 de marzo del año 2001, queda formulado el Balance, dando su conformidad mediante firma los administradores que componen el Consejo de Administración de la entidad :

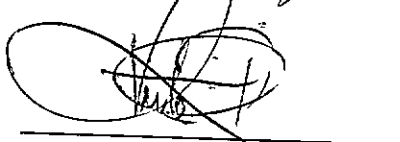
FIRMA



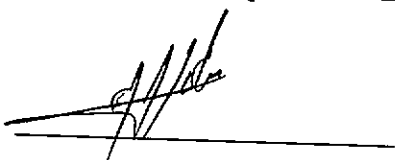
D. JUAN BARREDA MIRALLES con N.I.F. nº 19675029R.



D. FRANCISCA AZNAR TENA con N.I.F. nº 18753301K.



D. VICENTE PELLICER CASTELL con N.I.F. nº 18949633W.



D. MANUEL SOLER VALENTIN con N.I.F. nº 18943360P.

BYADA S.A.

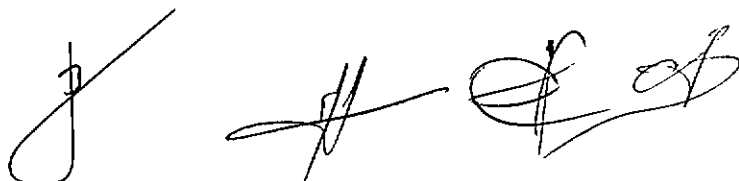
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

del	1	/	1	/	2000	al	31	/	12	/	2000
-----	---	---	---	---	------	----	----	---	----	---	------

BYADA S.A.

DEBE

	2.000	1.999
1.- <u>CONSUMOS DE EXPLOTACION</u>	8.052.997	2.892.217
2.- <u>GASTOS DE PERSONAL</u>	20.988.931	17.624.025
a) Sueldos, salarios y asimilados	19.530.900	16.174.089
b) Cargas sociales	1.458.031	1.449.936
3.- <u>DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO</u>	10.381.783	9.146.922
5.- <u>OTROS GASTOS DE EXPLOTACION</u>	29.091.825	27.708.875
b) Por Otros Gastos de Explotación	29.091.825	27.708.875
6.- <u>GASTOS FINANCIEROS Y GASTOS ASIMILADOS</u>	5.584.063	3.716.202
c) Por otras deudas	2.313.397	3.208.215
d) Pérdidas de inversiones financieras	3.270.666	507.987
7.- <u>VARIACION DE LAS PROVISIONES DE INVERSIONES FINANCIERAS</u>	57.998	682.497
12.- <u>GASTOS EXTRAORDINARIOS</u>	11.583.790	3
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	329.000
14.- <u>IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES</u>	11.018.690 -	10.153.872 -



HABER

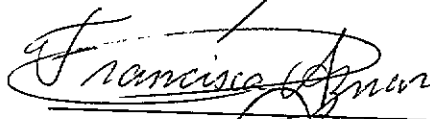
		<u>2.000</u>	<u>1.999</u>
1.- INGRESOS DE EXPLOTACION.....:		50.140.956	30.149.005
a) Importe neto de la cifra de negocios :	43.638.337	24.621.391	
b) Otros ingresos de explotación..... :	6.502.619	5.527.614	
I. PERDIDAS DE EXPLOTACION.....:		18.374.580	27.223.034
2.- INGRESOS FINANCIEROS.....:		3.722.024	2.299.724
c) Otros.....:	617.206	2.299.724	
d) Beneficios en inversiones financieras ..:	3.104.818	0	
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS.....:		1.920.037	2.098.975
III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS.....:		20.294.617	29.322.009
7.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS.....:		40.812	329.003
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS.....:		11.542.978	0
V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS.....:		31.837.595	28.993.009
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS).....:		20.818.905	18.839.137

En Castellón, a 31 de marzo del año 2001, queda formulada la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, dando su conformidad mediante firma los administradores que componen el Consejo de Administración de la entidad :

____ FIRMA _____



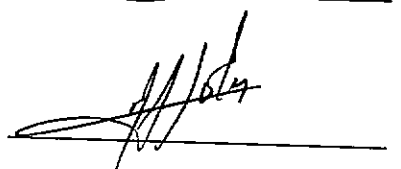
D. JUAN BARREDA MIRALLES con N.I.F. nº 19675029R.



D. FRANCISCA AZNAR TENA con N.I.F. nº 18753301K.



D. VICENTE PELLICER CASTELL con N.I.F. nº 18949633W.



D. MANUEL SOLER VALENTIN con N.I.F. nº 18943360P.

MEMORIA

EJERCICIO ECONOMICO

del 1 / 1 / 2000 al 31 / 12 / 20

IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

La entidad BYADA S.A. se constituyó con fecha 21 de febrero de 1.986, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad Anónima, regulada por Ley 19/1989, de 25 de julio y Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de 22 de diciembre de 1989.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la entidad tiene como domicilio AV VALL D UXO, nº 8 - 0º, CASTELLON (CASTELLON), siendo su Número de Identificación Fiscal A-12066015.

Su actividad está enmarcada en el sector económico de Agrícola. siendo su ámbito geográfico de actuación La provincia de Castellón de la Plana..

ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

OBJETO SOCIAL

De acuerdo con sus estatutos, la entidad BYADA S.A., tiene como OBJETO SOCIAL :

- a) La compra, administración, cultivo, transformación y venta de fincas rústicas propias y de terceros, y la investigación científica que contribuya al más perfecto desarrollo y productividad las mismas.
- b) La clasificación, manipulación, comercio y transporte, tanto por cuenta propia como ajena, de los productos obtenidos de las fincas rústicas.
- c) La prospección, captación, explotación, industrialización y comercialización de aguas propias y ajenas.
- d) La contratación, promoción, comercialización de todo tipo de obras y construcciones, así como la comercialización, urbanización y parcelación de terrenos.

ACTIVIDAD DESARROLLADA

Durante el ejercicio social a que se refiere la presente MEMORIA, la ACTIVIDAD que ha realizado BYADA S.A. es la que a continuación se detalla :

Explotación agrícola.

BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Las consideraciones a tener en cuenta en materia de BASES DE PRESENTACION de las Cuentas Anuales en la entidad BYADA S.A. son las que a continuación se detallan:

IMAGEN FIEL

DISPOSICIONES LEGALES

No han existido razones excepcionales que hayan recomendado la no aplicación de DISPOSICIONES LEGALES en materia de contabilidad del ejercicio 2000, para mostrar la IMAGEN FIEL, a que se refiere el art. 34.4 del Código de Comercio.

PRINCIPIOS CONTABLES

PRINCIPIOS CONTABLES OBLIGATORIOS

Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico, como en la confección de las presentes CUENTAS ANUALES no ha sido vulnerado ningún PRINCIPIO CONTABLE OBLIGATORIO a que se refiere el artículo 38 del Código de Comercio y parte primera del Plan General de Contabilidad.

COMPARACION DE LA INFORMACION

MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA DE LOS ESTADOS CONTABLES

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA del Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según se prevé en el artículo 36 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

MONEDA EN QUE SE EXPRESAN LOS LIBROS OFICIALES

Los libros oficiales y las presentes Cuentas Anuales se expresan en igual moneda.

DISTRIBUCION DE RESULTADOS

PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS

No procede la DISTRIBUCION DE RESULTADOS por ser la BASE DE REPARTO igual a CERO. Al existir pérdidas en el ejercicio por valor de 20.818.905 Ptas., se procederá a su compensación en próximos ejercicios.

NORMAS DE VALORACION

GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

CAPITALIZACION

Los GASTOS DE ESTABLECIMIENTO se han capitalizado aplicando los criterios de precio de adquisición habiéndose considerado como precio de adquisición, además del importe facturado por los bienes y servicios adquiridos, todos los gastos adicionales que, en su caso, se hayan producido.

AMORTIZACION

La amortización de los GASTOS DE ESTABLECIMIENTO se realiza de manera sistemática, en un plazo no superior a cinco años. Se ha tenido en cuenta que hasta que estos gastos no hayan sido totalmente amortizados, no pueden distribuirse dividendos, salvo que el importe de las Reservas libres sea, como mínimo, igual al de los citados gastos pendientes de amortizar.

INMOVILIZADO MATERIAL

CAPITALIZACION

Forma ordinaria de adquisición

Los elementos del INMOVILIZADO MATERIAL adquiridos mediante contrato de COMPRA-VENTA o PRODUCCION PROPIA, se han capitalizado por su precio de adquisición o coste de producción respectivamente.

AMORTIZACION

Las amortizaciones practicadas se identifican con la depreciación que normalmente sufren los bienes del inmovilizado por:

- a) Uso y desgaste físico esperado.
- b) Obsolescencia.
- c) Límites legales u otros que afecten al uso del activo.

La dotación anual realizada se ha determinado aplicando un método sistemático que permite distribuir el precio de adquisición o coste de producción durante la vida útil estimada del inmovilizado.

COSTOS DE AMPLIACION, MODERNIZACION Y MEJORA

En el ejercicio actual se han llevado a cabo gastos de ampliación, renovación o mejora del INMOVILIZADO MATERIAL, incorporando los correspondientes importes como mayor valor del bien en la medida que supone un aumento de su capacidad productiva, mejora sustancial en su eficiencia productiva y alargamiento de la vida útil estimada del activo. La valoración asignada es la correspondiente al precio de adquisición o coste de producción.

Se ha tenido en cuenta como mayor valor los costes ocasionados por destrucción o eliminación de elementos sustituidos, reducidos, en su caso, en el importe recuperado por la venta de los mismos.

El importe capitalizado ha respetado el límite de no superar el valor de mercado de los respectivos elementos de inmovilizado.

VALORES NEGOCIABLES Y OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGAS

CRITERIOS DE VALORACION INVERSIONES A LARGO PLAZO

Los VALORES NEGOCIABLES Y DEMAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGAS se han valorado por el precio de adquisición, incluyendo, además del precio satisfecho, los gastos inherentes a la operación.

CORRECCIONES VALORATIVAS DE INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

No ha sido necesario, a juicio de la Administración de la Entidad, la realización de correcciones valorativas ya que no se ha producido ningún tipo de depreciación en estos activos.

CORRECCIONES VALORATIVAS DE INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

EXISTENCIAS

CRITERIOS DE VALORACION

La entidad valora los productos terminados a un precio aproximado a su valor de mercado. Los productos en curso se valoran a su coste.

DEUDAS

CRITERIOS DE VALORACION DE DEUDAS A CORTO PLAZO

Las DEUDAS A CORTO PLAZO contraídas por la Entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.

IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

CONTABILIZACION DEL IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

El resultado del ejercicio ha sido negativo por 20.818.905 Ptas., una vez deducido el Impuesto sobre Beneficios, por importe de -11.018.690 Ptas.

A continuación se explica el método seguido para la determinación y contabilización del IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS.

En primer lugar se han considerado las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del Impuesto sobre Sociedades. Estas diferencias pueden ser debidas a desigual definición de los ingresos y los gastos en los ámbitos económico y tributario, a los distintos criterios temporales de imputación de ingresos y gastos en los indicados ámbitos y a la admisión, en la esfera fiscal, de la compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores.

Las diferencias resultantes se han clasificado en los siguientes apartados :

-) " Diferencias permanentes ", producidas entre la base imponible del Impuesto sobre Sociedades y el resultado contable antes de impuestos del ejercicio, que no reviertan en períodos subsiguientes, excluidas las pérdidas compensadas.

-) " Diferencias temporales ", existentes entre la referida base imponible y el resultado contable antes de impuestos del ejercicio, cuyo origen está en los diferentes criterios temporales utilizados para determinar ambas magnitudes.

El crédito y por tanto el "menor gasto" por IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS ha sido calculado aplicando el 35 % sobre el resultado contable antes de impuestos, modificado por las diferencias permanentes.

IMPUESTO ANTICIPADO, CREDITO FISCAL E IMPUESTO DIFERIDO

Siguiendo el principio de PRUDENCIA, se ha registrado en contabilidad la partida IMPUESTO DIFERIDO. La misión de dicha partida es reflejar contablemente la parte correspondiente del IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS DEVENGADO cuyo pago a la Hacienda Pública está diferido en años venideros, debido a la existencia de diferencias temporales entre el IMPUESTO DEVENGADO y el IMPUESTO A PAGAR.

En la contabilización del IMPUESTO ANTICIPADO así como de los créditos fiscales por COMPENSACION DE PERDIDAS, la Entidad ha adoptado idéntico tratamiento, en cuanto a que sólo se ha reconocido en contabilidad aquéllos importes que se sabe que tendrán una incidencia real en la carga fiscal futura.

INGRESOS Y GASTOS

CRITERIOS DE VALORACION

VENTAS Y OTROS INGRESOS

-) Las ventas se han contabilizado sin incluir los impuestos que gravan estas operaciones, cuando éstos son recuperables. Los gastos inherentes a las mismas, incluidos los de transportes a cargo de la empresa se han contabilizado en las cuentas correspondientes del grupo 6.

-) Los descuentos y similares incluidos en factura que no obedecían a pronto pago se han considerado como menor importe de la venta.

-) En la contabilización de los beneficios por enajenación del inmovilizado o de inversiones financieras temporales, se han incluido como menor importe de los mismos los gastos inherentes a la operación.

COMPRAS Y OTROS GASTOS

-) Los gastos de compras, incluidos los transportes y los impuestos que han recaído sobre las adquisiciones, con exclusión del impuesto indirecto soportado deducible, se han considerado como mayor valor de las compras.

-) Los descuentos y similares incluidos en factura que no obedezcan a pronto pago, se consideran como menor importe de la compra.

-) En la contabilización de las pérdidas por enajenación o baja en inventario del inmovilizado o de inversiones financieras temporales, se han incluido como mayor importe de las mismas los gastos inherentes a la operación.

ACTIVO INMOVILIZADO

ANALISIS DE MOVIMIENTOS

MOVIMIENTO DURANTE EL EJERCICIO

Durante el ejercicio económico se han producido en las partidas del ACTIVO INMOVILIZADO, los movimientos que a continuación se indican :

GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

	<u>ACTIVO</u>
Saldo inicial..... :	3.547.133
Saneamiento durante el año..... :	967.692
Saldo final..... :	<u>2.579.441</u>

INMOVILIZADO MATERIAL

	<u>ACTIVO</u>	<u>AMORTIZACIONES</u>	<u>PROVISIONES</u>
Saldo inicial :	383.854.505	42.756.571	0
Entradas/Dotaciones:	27.670.844	9.414.091	0
Salidas/Reducciones:	11.583.790	0	0
Saldo final..... :	<u>399.941.559</u>	<u>52.170.662</u>	<u>0</u>

INMOVILIZADO FINANCIERO

	<u>ACTIVO</u>	<u>PROVISIONES</u>
Saldo inicial..... :	195.612.328	1.128.053
Entradas/Dotaciones..... :	99.220.068	1.186.051
Salidas/Aplicaciones..... :	110.290.088	1.128.053
Saldo final..... :	<u>184.542.308</u>	<u>1.186.051</u>

FONDOS PROPIOS

CAPITAL SOCIAL

NUMERO Y NOMINAL DE LAS ACCIONES

El CAPITAL SOCIAL de la Entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio :

<u>Títulos</u>	<u>Nominal</u>	<u>Nominal total</u>
534.600	840	449.064.000

ACCIONES PROPIAS

La Entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo Acciones Propias.

DEUDAS**DEUDAS CON VENCIMIENTO SUPERIOR A LOS 5 AÑOS**

No existen DEUDAS cuyo vencimiento sea superior a cinco años.

EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS**PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS**

Al cierre del ejercicio económico la Entidad poseía determinadas participaciones de otras sociedades de acuerdo con el siguiente detalle :

EMPRESAS ASOCIADAS

Se entiende por Empresa Asociada a los efectos de este apartado, aquella o aquellas que sin ser calificadas como Empresa del Grupo, alguna entidad o la persona física dominante ejerza sobre ella una influencia notable.

Además de los casos subjetivos que puedan considerarse, se entenderá que existe una influencia notable cuando se tenga sobre ella una participación mínima del 20% o del 3% si ésta cotiza en Bolsa.

También se conceptúan como tales, aquellas gestionadas conjuntamente por una Empresa del grupo o la entidad o la persona física dominante, y uno o varios terceros ajenos al Grupo de empresas.

Las Empresas Asociadas según la anterior definición son las que a continuación se detallan :

Empresa Asociada : HISPANA HOLDING S.A.

Con domicilio en General Oraá, 3, Madrid (Madrid,), siendo su forma jurídica Sociedad Anónima.

De esta Entidad se posee 16,00 % de participación en capital.

El capital social de esta entidad es de 206.318.640 Ptas.

Empresa Asociada : MULTICARTERA S.A. S.I.M.

Con domicilio en General Oraa, 3, Madrid (,), siendo su forma jurídica Sociedad Anónima.

De esta Entidad se posee 13,00 % de participación en capital.

El capital social de esta entidad es de 465.880.800 Ptas.

Empresa Asociada : CAPINVER S.A. S.I.M.

Con domicilio en General Oraa,3, Madrid (,), siendo su forma jurídica Sociedad Anónima.

De esta Entidad se posee 9,60 % de participación en capital.

El capital social de esta entidad es de 465.880.800 Ptas.

Empresa Asociada : HISPANA TRES S.A.

Con domicilio en General Oraa, 3, Madrid (,).

De esta Entidad se posee 5,00 % de participación en capital.

El capital social de esta entidad es de 206.318.640 Ptas.

GASTOSCARGAS SOCIALES

La partida de CARGAS SOCIALES que se refleja en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias queda desglosada del siguiente modo :

Seguridad Social a cargo de la empresa..... :	1.458.031
---	-----------

SUMA..... :	<u>1.458.031</u>
-------------	------------------

VARIACION DE PROVISIONES Y PERDIDAS DE CREDITOS INCOBRABLES

No existe la partida de VARIACION DE PROVISIONES Y PERDIDAS DE CREDITOS INCOBRABLES en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

OTRA INFORMACIONSUELDOS, DIETAS Y OTRAS REMUNERACIONES A LOS MIEMBROS DEL ORGANO DE ADMINISTRACION

Durante el ejercicio económico a que se refiere la presente MEMORIA se han devengado por el ORGANO DE ADMINISTRACION de la Entidad los conceptos retributivos e importes que a continuación se relacionan.

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
SUELDOS	928.096
Suma	<u>928.096</u>

ANTICIPOS, CREDITOS Y GARANTIAS PRESTADAS AL ORGANO DE ADMINISTRACION

Durante el ejercicio económico no se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del ORGANO DE ADMINISTRACION ni tampoco figuran en el Balance al cierre de ejercicio estos conceptos procedentes de ejercicios anteriores.

OBLIGACIONES ASUMIDAS MIEMBROS ORGANO ADMINISTRACION A TITULO DE GARANTIA

No ha habido obligaciones asumidas por cuenta de los miembros del ORGANO DE ADMINISTRACION a título de garantía.

OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR PENSIONES Y SEGUROS DE VIDA A MIEMBROS DEL ORGANO DE

ADMINISTRACION

La Entidad no tiene contraídas ningún tipo de obligaciones en materia de Pensiones y Seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del ORGANO DE ADMINISTRACION.

SITUACION FISCAL

CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE CON LA BASE IMPONIBLE

RESUMEN DE LA CONCILIACION

Resultado contable del ejercicio	:	20.818.905 -
<u>DIFERENCIAS PERMANENTES</u>		
	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>
Imp. Sociedades		11.018.690
corrección i. sociedades	355.625	
<u>DIFERENCIAS TEMPORALES</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>
Plusvalía diferida	88.674	
Base imponible del Impuesto sobre Sociedades	:	31.393.296 -

DIFERENCIAS TEMPORALES POR DIVERSOS CONCEPTOS

Durante el ejercicio económico a que se refiere la presente Memoria, se han producido diferencias entre la valoración Contable y Fiscal provocadas por Diversos Conceptos. A continuación se muestra detalle :

<u>Concepto</u>	<u>Contable</u>	<u>Fiscal</u>	<u>Diferencia</u>
Reinversión	0	88.674	88.674 -
TOTAL..... :	0	88.674	88.674 -

ASPECTOS CONTABLES DEL IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

CARGA FISCAL Y LIQUIDO A INGRESAR O A DEVOLVER

A continuación se detalla la carga fiscal del ejercicio y el importe a devolver por la Hacienda Pública por el Impuesto sobre Beneficios, considerando las diferencias entre una y otra magnitud.

CARGA FISCAL POR IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	:	11.018.690 -
IMPUESTO SOBRE BENEFICIO CONTABILIZADO EN EL EJERCICIO:		11.018.690 -
Mayor importe a ingresar por diferencias temporales..... :	31.035	(+)
TOTAL PARTIDAS QUE INCREMENTAN EL IMPUESTO ECONOMICO	:	31.035(+)
Menor importe a ingresar por retenciones e ingresos a cuenta :	486.786	(-)
TOTAL PARTIDAS QUE DISMINUYEN EL IMPUESTO ECONOMICO :	486.786	(-)
LIQUIDO A DEVOLVER POR IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	:	486.786 -

DETALLE DE LA CUENTA IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS DIFERIDO

La CUENTA DE IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS DIFERIDO al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 1.481.971 Ptas. siendo el saldo final de 1.450.935 Ptas. El movimiento habido en el ejercicio es el que se detalla a continuación :

CARGOS

Por importe de 31.036 Ptas. en concepto de Imputación del ejercicio.

INCENTIVOS FISCALES**DETALLE SITUACION DE LOS INCENTIVOS**

	INCENTIVO DERECHO INICIAL	APLICADO EN 2000	LIMITE S/CUOTA	REMANENTE	AÑO LIMITE
Activo Fijo Nuevo 1995	80.257	0	(35 %)	80.257	2000
Activo Fijo Nuevo 1996	933.241	0	(35 %)	933.241	2001
TOTALES	1.013.498	0		1.013.498	

DETALLE DE LA BASE DE DEDUCCION DE INCENTIVOS NO PRESCRITOS

La Entidad ha generado los siguientes Incentivos fiscales :

ACTIVOS FIJOS NUEVOS**BASE DEDUCCION**

AÑO 1995	2.796.934
AÑO 1996	18.664.827

COMPROMISOS FISCALES ADQUIRIDOS

Los incentivos fiscales por deducción por inversiones implican un compromiso por parte de la empresa de no transmisión de dichos activos en función de lo establecido en las leyes de presupuestos respectivas.

BASES IMPONIBLES NEGATIVAS**DETALLE BASES IMPONIBLES NEGATIVAS**

	DERECHO INICIAL	APLICADO EN 2000	IMPUTADO EN 2000	REMANENTE	AÑO LIMITE
Base Imponible Negativa 1996 . :	12.493.915	0		12.493.915	2006
Base Imponible Negativa 1997 . :	20.756.255	0		20.756.255	2007
Base Imponible Negativa 1998 . :	26.357.281	0		26.357.281	2008
Base Imponible Negativa 1999 . :	27.906.318	0		27.906.318	2009
Base Imponible Negativa 2000 . :	31.393.296	0		31.393.296	2010
TOTALES	118.907.065	0	0	118.907.065	

DETALLE DE LA CUENTA DE CREDITO FISCAL POR COMPENSACION DE PERDIDAS

La CUENTA DE CREDITO FISCAL POR COMPENSACION DE PERDIDAS al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 30.985.442 Ptas. siendo el saldo final de 41.617.471 Ptas. El movimiento habido en el ejercicio es el que se detalla a continuación :

CARGOS

Por importe de 10.987.654 Ptas. en concepto de imputación del ejercicio.

ABONOS

Por importe de 355.625 Ptas. en concepto de imputación por ajuste.

DEDUCCION POR DOBLE IMPOSICION**DETALLE SITUACION DEDUCCION POR DOBLE IMPOSICION**

	<u>DCHO. INICIAL</u>	<u>APLICADO 2000</u>	<u>REMANENTE</u>	<u>AÑO LIMITE</u>
Dividendos al 50% 2000..... :	84.818		84.818	2007
TOTALES	84.818		84.818	

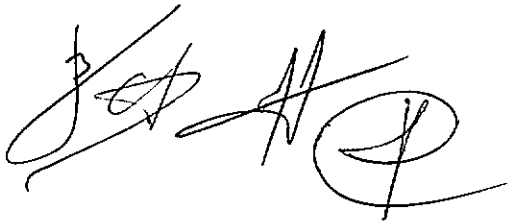
OTROS ASPECTOS DE LA SITUACION FISCAL**REINVERSION DE BENEFICIOS EXTRAORDINARIOS**

En el ejercicio 1996 la empresa transmitió una finca rustica por 5 millones de pesetas, acogiendo a la reinversión de beneficios extraordinarios. En el ejercicio 1.997 se aplicó en su totalidad la reinversión, materializándose en parte de la edificación de un inmueble, adquirido el 3 de Octubre de 1.997. El método de integración adoptado, es el de incorporar la renta en los periodos impositivos en los que se amortizan los elementos patrimoniales en los que se materializa la reinversión, según se establece en el art. 34 apartado 1 letra b del Reglamento del Impuesto sobre sociedades, siendo en este caso el porcentaje de amortización practicado el 2%. En el ejercicio 1.996 se produjo una diferencia temporal negativa como consecuencia de la reinversión de beneficios extraordinarios de 4.433.720, compensándose con las siguientes diferencias positivas por la aplicación de parte del diferimiento de plusvalía:

-22.168.aplicado en 1.997 y 88.674 aplicado en 1.998,1.999 y 2000 , y quedando pendiente de incorporar en los proximos 47 años la cantidad de 4.145.530 pesetas.

OTRA INFORMACION RELEVANTE

A juicio de la Administración de la Sociedad no se ha producido ninguna circunstancia de carácter sustantivo en relación con la situación fiscal.



BYADA, S.A.

Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2000

CUADRO DE FINANCIACION

PESETAS
2000

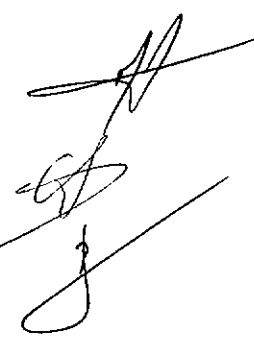
APLICACIONES	
Inversión en inmovilizado	
- Material	25.106.945
- Financiero	99.220.068
- Gastos establecimiento y formalización de deudas	1.516.389
TOTAL APLICACIONES	125.843.402

ORIGENES	
Recursos procedentes de las operaciones	1.816.289
Fondos por venta de inmovilizado	111.071.509
TOTAL ORIGENES	112.887.798

EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES	
Disminución del capital circulante	12.955.604

VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	
Acreedores corto plazo	-37.869.756
Existencias	10.135.754
Deudores	17.595.580
Tesorería	-2.817.182
TOTAL	-12.955.604

CORRECCIONES AL RESULTADO	
Pérdidas del ejercicio	-20.818.905
Provisiones constituidas y aplicadas (neto)	57.998
Trabajos realizados para el inmovilizado	-2.563.899
Pérdidas procedentes del inmovilizado	13.907.187
Beneficio en enajenación de inmovilizado	-3.104.818
Amortización inmovilizado y gastos a distribuir	14.338.726
RECURSOS GENERADOS EN OPERACIONES	1.816.289

A 31 de marzo del año 2001, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma los administradores que componen el Consejo de Administración de la entidad :

FIRMA

D. JUAN BARREDA MIRALLES con N.I.F. nº 19675029R.

D. FRANCISCA AZNAR TENA con N.I.F. nº 18753301K.

Francisca Aznar

D. VICENTE PELLICER CASTELL con N.I.F. nº 18949633W.

D. MANUEL SOLER VALENTIN con N.I.F. nº 18943360P.

Manuel Soler

BYADA S.A.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2.000

EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

CIFRA DE NEGOCIOS: En lo referente a la producción de cítricos y a fecha de la formulación de las Cuentas Anuales se constata un aumento de producción respecto al año anterior, ya que toda la cosecha ha sido ya recogida y se han obtenido 1.201.607 Kgs. Esta cifra, comparada con la de 1.050.000 Kgs del año anterior supone un aumento del 14.4 % lo que, si se tiene en cuenta que durante esta campaña pasada hubo un descenso generalizado de la producción, supone un dato doblemente positivo. Respecto a los precios, no se dispone aún de la liquidación definitiva que efectuará la Cooperativa, pero se espera que sean superiores a los del año anterior.

Respecto a la producción de almendra no se espera ninguna modificación sustancial respecto a campañas anteriores.

INVERSIONES: Entre las inversiones previstas está las necesarias para reparar los daños producidos por la riada de Octubre pasado en la finca de Tortosa y por la replantación de la misma. Así mismo se ha procedido a la consolidación de los caminos interiores de la finca de Borriol mediante la aplicación de una capa de hormigón, lo que supondrá una inversión de unos 15 millones de Pts.

RESULTADOS: Para el próximo ejercicio económico existen mejores perspectivas en los resultados, ya que se espera una cosecha superior en un 15 % a la actual en lo que se refiere a cítricos.

ACCIONES PROPIAS

No se poseía al principio de ejercicio de Acciones Propias en cartera

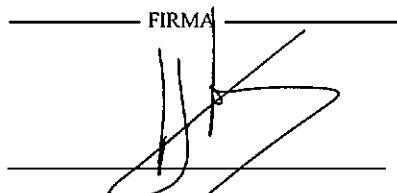
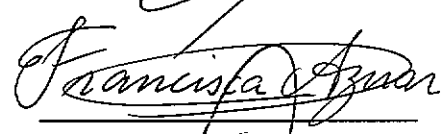
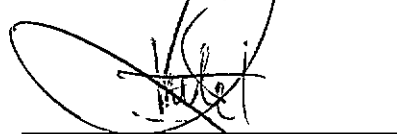
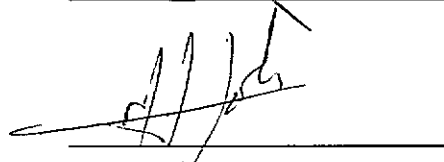
Durante el ejercicio a que se refiere el presente INFORME DE GESTION no han sido adquiridas acciones propias por parte de la Sociedad

No se han enajenado acciones propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente informe.

No se ha llevado acabo durante el periodo que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de Acciones Propias en cartera.

No se poseen Acciones Propias en cartera al final del ejercicio.

En Castellón , a 31 de marzo del año 2001, dando su conformidad mediante firma los administradores que componen el Consejo de Administración de la entidad :

	D. JUAN BARREDA MIRALLES con N.I.F. nº 19675029R.
	D. FRANCISCA AZNAR TENA con N.I.F. nº 18753301K.
	D. VICENTE PELLICER CASTELL con N.I.F. nº 18949633W.
	D. MANUEL SOLER VALENTIN con N.I.F. nº 18943360P.