



ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.
Auditores y Consultores
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



Miembro de Morison International

CNMV Comisión Nacional
del Mercado de Valores
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 2002032848 23 ABR 2002

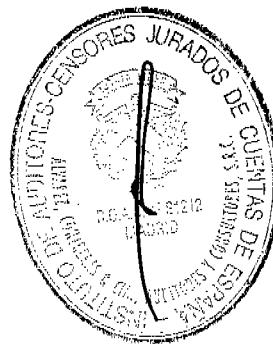
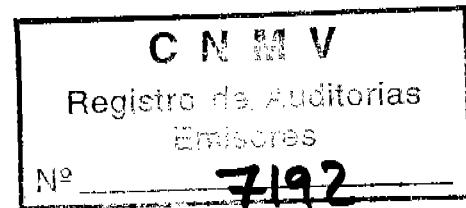


ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

(A. G. I. S. A.)

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS

ANUALES DEL EJERCICIO DE 2001





ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.
Auditores y Consultores
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



Miembro de Morison International

Nº PROTOCOLO

03.04.2002

FECHA

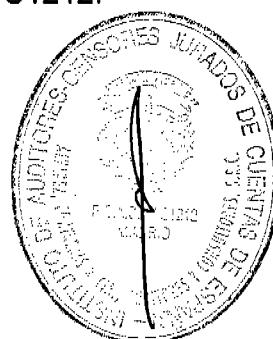
16 de abril de 2002

INFORME: Auditoría de las cuentas anuales del ejercicio de 2001 de
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
(A.G.I.S.A.)

MANDATO: Efectuado por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de
Accionistas de fecha 26 de junio de 2001.

OBJETO: Cumplimentar lo dispuesto en la Disposición Adicional Primera
1.a) de la Ley 19/1988 del 12 de julio.

EMITEN: ALVAREZ, CONTRERAS & CIA., Auditores y Consultores,
S.R.C., inscritos en el ROAC, con el nº S1212.





ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.
Auditores y Consultores
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



Miembro de Morison International

ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.

Auditores y Consultores, S.R.C.

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
(A.G.I.S.A.).

Hemos auditado las cuentas anuales de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2001, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2001, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2001. Con fecha 9 de abril de 2001 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2000 en el que expresábamos una opinión sin salvedades.





ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.
Auditores y Consultores
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



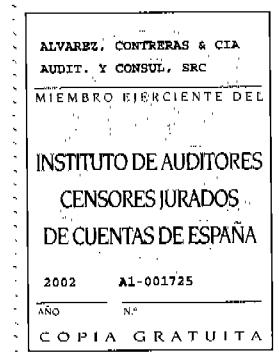
Miembro de Morison International

La Sociedad se ha acogido a la actualización de balances según lo dispuesto en el R.D. 2607/1996 de 20 de diciembre. El punto 4 h) y siguientes de la memoria recoge la información suficiente sobre la misma.

La Sociedad, a lo largo del ejercicio 2001 ha implantado para su gestión y contabilidad a la moneda única, que de manera obligatoria entrará en vigor en nuestro sistema monetario en el próximo ejercicio de 2002.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2001 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA) al 31 de diciembre de 2001 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

Los administradores de la Sociedad acogiéndose a lo estipulado en el actual Artíc. 202.3 del T.R.L.S.A., no elaboran informe de gestión al presentar sus cuentas en forma abreviada.



Madrid, 16 de abril de 2002

ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.
Auditores y Consultores S.R.C.

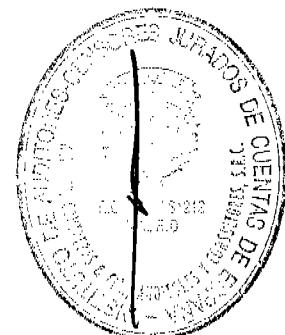
Fdo: Pascual González Díaz.

CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES

AL EJERCICIO 2001 DE LA SOCIEDAD

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

(A.G.I.S.A.)

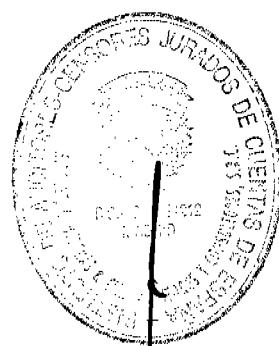


BALANCE ABREVIADO

BA1

NIF	A-28088235	<i>L.F. R. 2008</i>	UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL	ALMACENES GENERALES		Euros 999414 X
INTERNACIONALES, S.A.			Miles 999415
Espacio destinado para las firmas de los administradores			

ACTIVO	EJERCICIO 2001 (2)	EJERCICIO 2000 (3)
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS.....	110000	
B) INMOVILIZADO.....	120000 6.732.889,32	6.948.009,85
I. Gastos de establecimiento	121000	
II. Inmovilizaciones inmateriales	122000	
III. Inmovilizaciones materiales.....	123000 3.811.702,48	3.919.254,40
IV. Inmovilizaciones financieras	124000 2.921.186,84	3.028.755,45
V. Acciones propias.....	125000	
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo.....	126000	
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	130000	
D) ACTIVO CIRCULANTE.....	140000 2.548.177,69	2.204.425,66
I. Accionistas por desembolsos exigidos.....	141000	
II. Existencias.....	142000	
III. Deudores	143000 119.867,35	139.276,96
IV. Inversiones financieras temporales	144000 2.336.356,47	1.975.401,15
V. Acciones propias a corto plazo	145000	
VI. Tesorería	146000 75.453,87	77.882,57
VIII. Ajustes por periodificación.....	147000 16.500,00	11.864,98
TOTAL GENERAL (A + B + C + D)	100000 9.281.067,01	9.152.435,51

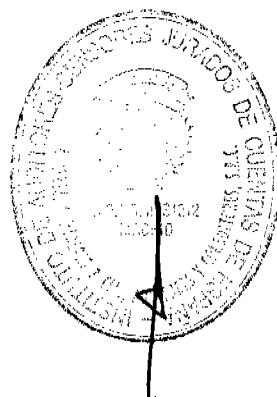


- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

NIF A-28088235
 DENOMINACIÓN SOCIAL
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

lff *JR-B* *JR* *JL* *JL*
 Espacio destinado para las firmas de los administradores

PASIVO	EJERCICIO 2001 (1)	EJERCICIO 2000 (2)
A) FONDOS PROPIOS		
I. Capital suscrito.....	210000 8.706.760,99	8.497.902,96
II. Prima de emisión	211000 1.251.642,60	1.251.667,81
III. Reserva de revalorización	212000 520.356,28	520.356,28
IV. Reservas	213000 811.653,73	811.653,73
1. Diferencias por ajuste del capital a euros	214000 5.289.470,35	4.979.759,04
2. Resto de reservas	214060 25,21	
V. Resultados de ejercicios anteriores.....	214070 5.289.445,14	4.979.759,04
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida).....	215000	
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio.....	216000 833.638,03	934.466,10
VIII. Acciones propias para reducción de capital	217000	
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....	218000	
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	220000	
D) ACREDITORES A LARGO PLAZO.....	230000 170.041,43	170.041,43
E) ACREDITORES A CORTO PLAZO	240000 7.245,79	25.198,03
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	250000 397.018,80	459.293,09
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F).....	260000	
	200000 9.281.067,01	9.152.435,51



CUENTA DE PÉRDIDAS
Y GANANCIAS ABREVIADA

NIF	A-28088235	UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL	<i>J. J. B. S. B. M.</i>		Euros 999514 X
ALMACENES GENERALES			Miles 999515
INTERNACIONALES, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DEBE	EJERCICIO 2001(2)	EJERCICIO 2000 (3)	
A) GASTOS (A.1 a A.15).....	300000	2.081.874,23	2.089.461,80
A.1. Consumos de explotación.....	301009		
A.2. Gastos de personal	303000	366.002,33	358.968,89
a) Sueldos, salarios y asimilados.....	303010	299.614,63	291.544,35
b) Cargas sociales.....	303020	66.387,70	67.424,54
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	304000	202.054,17	198.624,05
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables	305000	8.859,23	4.367,82
A.5. Otros gastos de explotación.....	306000	1.050.937,64	1.045.400,28
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5).....	301900	1.067.768,96	1.019.207,61
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados.....	307000	891,94	3.957,48
a) Por deudas con empresas del grupo	307010		
b) Por deudas con empresas asociadas.....	307020		
c) Por otras deudas.....	307030	891,94	3.957,48
d) Pérdidas de inversiones financieras	307040		
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras.....	308000	213,01	
A.8. Diferencias negativas de cambio	309000		
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8).....	302900	217.430,14	271.122,84
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II).....	303900	1.285.199,10	1.290.330,45
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	310000	88.305,62	99.809,60
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control.....	311000		
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias..	312000		
A.12. Gastos extraordinarios	313000		
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios.....	314000		
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13).....	304900		22.469,32
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV).....	305900	1.198.248,32	1.312.799,77
A.14. Impuesto sobre Sociedades	315000	364.610,29	378.333,67
A.15. Otros impuestos.....	316000		
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15).....	306900	833.638,03	934.466,10

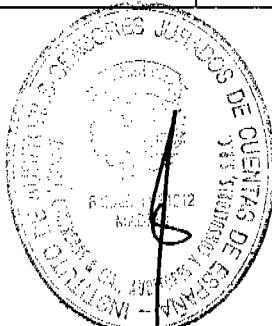
(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS
Y GANANCIAS ABREVIADA

NIF A-28088235
 DENOMINACIÓN SOCIAL
ALMACENES GENERALES
INTERNACIONALES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

HABER	EJERCICIO 2001 (1)	EJERCICIO 2000 (2)
B) INGRESOS (B.1 a B.8)	400000	2.915.512,26
B.1. Ingresos de explotación	401009	2.695.622,33
a) Importe neto de la cifra de negocios.....	401000	2.685.091,90
b) Otros ingresos de explotación.....	401029	10.530,43
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)	401900	
B.2. Ingresos financieros	402009	218.535,09
a) En empresas del grupo.....	402019	145.180,48
b) En empresas asociadas.....	402029	122.967,08
c) Otros.....	402039	523,67
d) Beneficios en inversiones financieras.....	402040	72.830,94
B.3. Diferencias positivas de cambio.....	408000	
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS (A.6+A.7+A.8-B.2-B.3)	402900	
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (B.I+B.II-A.I-A.II)	403900	
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	409000	117.951,24
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	410000	
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	411000	
B.7. Ingresos extraordinarios.....	412000	1.354,84
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	413000	
B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS (A.9+A.10+A.11+A.12+A.13-B.4-B.5-B.6-B.7-B.8)	404900	86.950,78
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)	405900	
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15)	406900	



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

MEMORIA ABREVIADA EJERCICIO 2.001

1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA), se constituyó como Sociedad Anónima el 9 de Noviembre de 1.959, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución. Su domicilio Social actual se encuentra en la calle Méndez Alvaro nº. 59, de Madrid. Su objeto social es:

- a) Establecimiento por cuenta propia de Docks ó almacenes generales de depósito con los privilegios y en la forma que prescriben las leyes que rijan sobre las sociedades de esta naturaleza ó cualquier otra clase, de depósitos o almacenes.
- b) La adquisición, tenencia, disfrute, administración o enajenación de títulos valores mobiliarios cualquiera que sea su naturaleza o clase, cotizados o no en cualquier Bolsa con exclusión del objeto propio de las Sociedades de inversión colectiva.
- c) La adquisición, tenencia, permuto, disfrute, administración o enajenación de bienes de naturaleza inmobiliaria cualquiera que sea su calidad o clase incluyéndose por tanto terrenos, edificaciones y anexos, así como la ordenación, parcelación, urbanización, división, segregación o agrupación.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

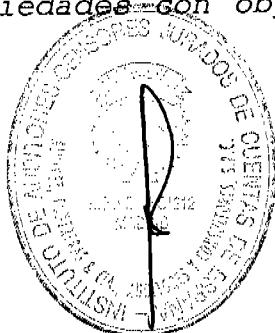
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

- (Handwritten marks: D, X, M, J, L, W)*
- d) La construcción por si o por medio de otra u otras empresas, de edificios, construcciones industriales o agrícolas y en general, toda clase de obras, públicas o privadas. La rehabilitación o remodelación y realización de obra de cualquier naturaleza de las mismas.
 - e) La explotación, en forma de venta, Sociedad, arriendo superficie u otras cualesquiera de las fincas que adquiera o construya, así como la prestación de servicios de todo tipo para los inmuebles propios que se exploten o arrienden o para otros inmuebles que sean de su propiedad.
 - f) La comercialización de todos los productos obtenidos de dichos bienes.
 - g) La realización por cuenta propia o ajena de estudios económicos, asesoramiento de inversiones, estudios financieros, estudios y proyectos mobiliarios e inmobiliarios y estudios de mercado, con exclusión de aquellas actividades reguladas en la legislación especial cuyos requisitos no cumpla esta Sociedad.

Las actividades enumeradas podrán ser desarrolladas por esta Sociedad de modo indirecto, total o parcialmente, mediante la participación en otras sociedades con objeto idéntico o análogo.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFÓNOS:
DIRECCIÓN Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

2 - BASE DE LA PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

a) Imagen Fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de **ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los Resultados de la Sociedad.

Todos los datos incluidos en las Cuentas Anuales, están valorados en Euros.

3 - DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la aprobación de la distribución de Resultados que se indica a continuación:

Base de reparto.

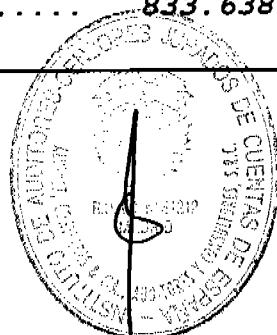
Pérdidas y Ganancias netas de impuestos. . .	833.638,03
--	------------

T O T A L	833.638,03
----------------------------	-------------------

Distribución.

A Reserva Voluntaria.	833.638,03
-------------------------------	------------

T O T A L	833.638,03
----------------------------	-------------------



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

4 - NORMAS DE VALORACION.

a) Inmovilizado Material.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados por el valor de adquisición, aumentado por las diversas actualizaciones habidas desde dicha fecha.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien, han sido capitalizados como mayor valor del mismo.

La dotación anual a las amortizaciones, se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.

b) Inmovilizaciones financieras.

Los valores mobiliarios comprendidos en Inmovilizaciones financieras, se encuentran valorados por el valor de adquisición a la suscripción o compra de los mismos, y no cotizan oficialmente. En las acciones que posee la Sociedad cuyo valor teórico sea inferior al contabilizado, se realizan correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

c) Deudas.

Todas las deudas de la Sociedad tanto a corto como a largo plazo, están valoradas por su nominal.

Los créditos bancarios se contabilizan por la cantidad dispuesta de los mismos.

La Sociedad tiene concedido un crédito bancario con un límite de 1.502.530,26 Euros del que no hay cantidad alguna dispuesta.

4



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.
OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

d) Acciones propias en poder de la Sociedad

No existen acciones propias en poder de la Sociedad

e) Provisiones para riesgos y gastos

Liquidaciones practicadas por Organismos Oficiales contra cuyos importes hemos presentado los oportunos recursos sin que hasta el momento hayan sido resueltos. La Sociedad tiene depositado un aval bancario ante Hacienda de 170.041,43 Euros.

f) Impuesto sobre beneficios

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias, se calcula en función del Resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el Resultado Fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado Impuesto.

g) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

h) Actualización Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

a) Criterios empleados en la actualización

La actualización de valores se ha practicado sobre los elementos patrimoniales de la Sociedad susceptibles de actualización y que figuran en el Balance correspondiente al 31 de Diciembre de 1.996.

En los casos en que el valor resultante de la actualización excede del valor de mercado del elemento actualizado, no hemos practicado incremento alguno.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

28045 MADRID

Las partidas de las cuentas anuales afectadas por la referida actualización, son "Inmovilizado Material" en el activo y las de "Fondos Propios y Deudas a Corto Plazo" en el Pasivo.

b) Movimiento durante el Ejercicio de la cuenta "Reserva de Revalorización Real Decreto Ley/1996 de 7 de Junio.

Saldo inicial.	811.653,73
Aumentos del ejercicio.	0
Disminuciones del ejercicio.	0
Saldo final.	811.653,73

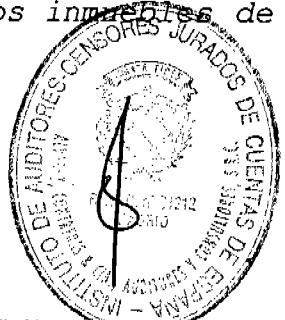
c) Tratamiento fiscal de la partida "Reserva de revalorización"

El saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización", podrá destinarse a las opciones previstas en el artículo 15 del Real Decreto nº 2607/1996 de 20 de Diciembre, en el momento en que la Inspección de Tributos compruebe que las operaciones de actualización se han realizado de acuerdo con la Ley, o hayan transcurrido tres años desde el cierre del balance, sin que esta comprobación se hubiese efectuado.

d) Información sobre la Actualización

1º.-La actualización se ha realizado de acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1966 de 7 de Junio.

2º.-La actualización se ha realizado sobre los ~~inmuebles~~ de la Sociedad, con el siguiente desglose:



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

28045 MADRID

Actualización valor suelo.	252.041,00
Actualización valor edificación... .	803.252,20

Suma.	1.055.293,20
-------------------	---------------------

Actualización amortizaciones.	-218.536,78
------------------------------------	-------------

Total incremento en Inmovilizado.	836.756,42
---	-------------------

3º.- Para el próximo ejercicio, el efecto de la actualización sobre la dotación será un cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias de 33.726,74,- pesetas.

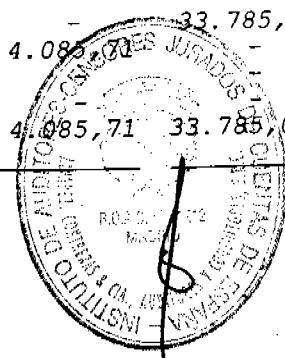
4º.- Actualizaciones netas acumuladas al cierre del Ejercicio, realizadas al Amparo del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

Actualizaciones netas acumuladas. ... 836.756,42 Euros

5 - ACTIVO INMOVILIZADO

Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de Activo Inmovilizado Material.

<u>COSTE</u>	<u>Terrenos y construcc.</u>	<u>Instalaciones y Maquinaria</u>	<u>Mobiliario</u>	<u>Equipo P.infor</u>	<u>Elementos de Transporte</u>
Saldo inicial.	5.499.900,53	244.546,03	13.939,77		33.785,05
Entradas	87.983,87	-	2.432,76	4.085,71	
Salidas.	-	-	-		
Actualización					
Saldo final..	5.587.884,40	244.546,03	16.372,53	4.085,71	33.785,05



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

AMORTIZACION ACUMULADA

Saldo inicial.	1.740.699,58	119.668,92	8.875,70	-	3.672,85
Dotaciones.	169.939,95	24.612,47	1.298,85	797,27	5.405,63
Bajas.
Saldo final.	1.910.639,53	144.281,39	10.174,55	797,27	9.078,48
 Valor residual	 3.677.244,87	 100.264,64	 6.197,98	 3.288,44	 24.706,57

Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de Activo Financiero.

<u>COSTE</u>	<u>Valores Mobiliarios</u>	<u>Fianzas</u>
Saldo inicial.	2.935.511,75	93.243,72
Altas.....	-	-
Bajas.	-19.050,00	-
Provisiones depreciación	-88.518,63	-
Exceso prov. depreciación	-	-
Saldo final.	2.827.943,12	93.243,72

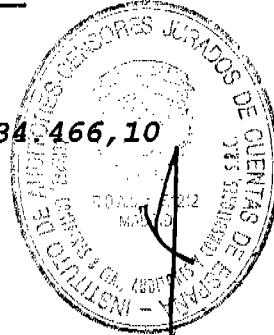
6 - FONDO PROPIOS

6-1. Análisis del movimiento del Ejercicio de las partidas incluidas en esta agrupación.

Aumentos

Reserva voluntaria.

934.466,10



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

Origen

Distribución Resultados 2.000

6-2. Mediante escritura de fecha 19 de abril de 2001, firmada ante el Notario D. Manuel Andrino Hernández, se procedió a la redenominación del Capital Social de la Compañía a Euros, procediéndose asimismo a una reducción de Capital de 25,51 Euros, constituyéndose una reserva indisponible por el citado importe.

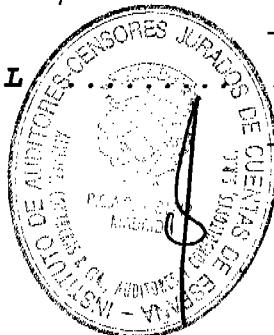
Al 31 de Diciembre de 2.001, el Capital de la Sociedad asciende a 1.251.642,60 Euros, representado por 208.600 acciones al portador de 6,01 Euros cada una de ellas totalmente desembolsadas. Las acciones se cotizan en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último día del 2001, ha sido de 6,40 Euros por acción.

Al 31 de Diciembre de 2001, el detalle de los accionistas de la Sociedad, es el siguiente:

<u>NOMBRE</u>	<u>PARTICIPACION</u> %
Construcciones Arteco, S.A,	15,84
Languilla, S.A.	19,32
Cantespino, S.A.	19,80
Mesleón, S.A.	19,80
Navaleno, S.A.	19,80
OTROS	5,44

T O T A L

100,00



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

7 - EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

Denominación y domicilio.

ALQUILERES CENTRO, S.A.
c/. Alberche nº. 6 - MADRID.

EBRINSA, S.A.
c/. Alberche nº 6 - MADRID.

PEÑALVENTO, S.L..
c/ Méndez Alvaro nº 57 - MADRID.

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa y al 31 de Diciembre de 2.000, último Ejercicio aprobado, muestran la siguiente situación patrimonial, obtenida de las cuentas anuales. Se hace indicación de la fracción de capital que poseemos.

DE ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

	<u>Capital</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados</u>	<u>Porcentaje Capital</u>
Alq. Centro..	72.710,00	631.654,91	91.873.10	99,82 %
(1)				
Ebrinsa ..	264.000,-	117.655,93	498.832,86	31,00 %
Peñalvento				
S.L.	4.808.000,-	-308.986,69	-250.157,57	35,30 %

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

(1) La Sociedad Alquileres Centro, S.A. distribuyó el 13/12/2001, 145.444,93 Euros con cargo a Reserva Voluntaria. El saldo de Reservas es el existente a 31/12/2001.

8 - GASTOS.

Cargas Sociales.

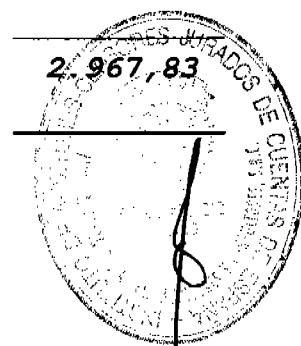
El importe cargado en esta cuenta se corresponde solamente con las aportaciones realizadas a la Seguridad Social por la Sociedad.

Variación de las provisiones de tráfico y pérdida de créditos incobrables.

Provisión insolvencia

Saldo inicial.	29.417,24
Dotación ejercicio.	12.625,76
Provisiones aplicadas.	-6.734,35
Cancelaciones.	-20.526,79
 Saldo final.	 14.781,86

Pérdida de créditos comerciales Incobrables.....	2.967,83
 Total.	 2.967,83



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

9 - OTRA INFORMACION.

Remuneración Consejeros.

<u>SUELdos</u>	<u>OTROS CONCEPTOS</u>	<u>TOTAL</u>
55.164,20	36.060,72	91.224,92

Acontecimientos importantes para la Sociedad ocurridos después del cierre del Ejercicio.

No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre del Ejercicio de 2.001 hecho alguno que merezca una mención especial.

Actividades en materia de investigación y desarrollo.

La Sociedad no ha realizado actividad alguna en materia de Investigación y Desarrollo.

Adquisición de acciones propias.

La Sociedad no ha realizado operación alguna con las acciones propias.

Madrid, 25 de Marzo 2.002

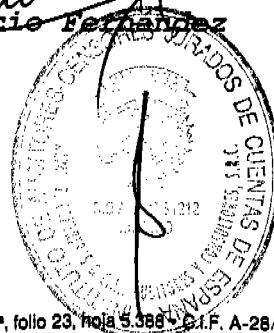
PRESIDENTE CONSEJO
ADMINISTRACION

Maria Pérez Redondo

Fdº. María Pérez Redondo

SECRETARIO.

Crescencio Fernández
Martin



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

CONSEJERO.

José M. Redondo Pérez
Fdº José M. Redondo Pérez.

CONSEJERO.

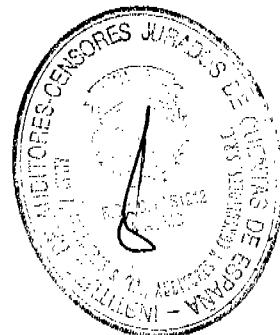
Francisco J. Collados Echenique
Fdº Francisco J. Collados Echenique.

CONSEJERO.

P. Barroso
Fdº María Paz Barroso Fernández de Araoz.

CONSEJERO.

P. Redondo
Fdº Pablo Redondo Pérez





ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.
Auditores y Consultores
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



Miembro de Morison International

COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES

26 ABR. 2002

REGISTRO DE ENTRADA
Nº 2002 32848

C N M V

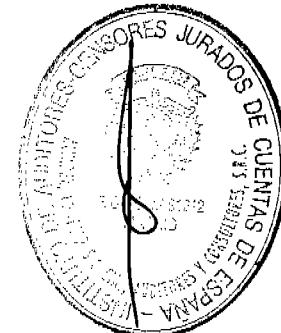
Registro de Auditorías
Emisiones

Nº 7192

GRUPO ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES

CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO DE 2001





ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.
Auditores y Consultores
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



Miembro de Morison International

Nº PROTOCOLO

04.04.2002

FECHA

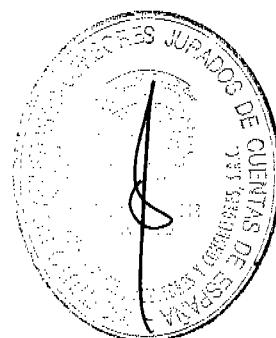
18 de abril de 2002

INFORME: Referente a la Auditoría de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de 2001 del Grupo de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria a la fecha del 31 de diciembre de 2001.

MANDATO: Efectuado por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de junio de 2001.

OBJETO: Cumplimentar lo dispuesto en la T.R. de la L.S.A. del 22 de diciembre de 1989 y en el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre.

EMITE: D. PASCUAL GONZALEZ DIAZ como socio de la Sociedad ALVAREZ, CONTRERAS & CIA., Auditores y Consultores, S.R.C., Sociedad inscrita en el ROAC con el nº S1212.





ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.
Auditores y Consultores
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



Miembro de Morison International

ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.
Auditores y Consultores, S.R.C.

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
(A.G.I.S.A.).

- 1.- Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2001, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya preparación y contenido son responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación global, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

- 2.- De acuerdo con la legislación Mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas, además de las cifras del ejercicio 2001, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2001. Con fecha 9 de abril de 2001, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000 en el que expresamos una opinión sin salvedades.



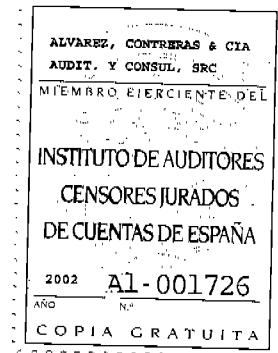


ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.
Auditores y Consultores
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



Miembro de Morison International

- 3.- La cabezera del Grupo Consolidado, es decir Almacenes Generales Internacionales, S.A. se ha acogido a la actualización de Balances según lo dispuesto en el R.D. 2607/1997, de 20 de diciembre.
El punto 4 .j) y siguientes de la memoria recogen información suficiente sobre las mismas.
- 4.- La Sociedad, a lo largo del ejercicio 2000 inició las acciones pertinentes para adaptar su gestión y contabilidad a la moneda única a implantarse en el próximo ejercicio de 2002, con el objeto de efectuar las pruebas necesarias de verificación de la fiabilidad de los informes adaptados que se extraigan de los modelos contables y las implicaciones que las modificaciones a los mismos pudieran tener en los procesos de gestión y contables desarrollados por el personal de la Compañía. Tal adaptación se ha llevado a cabo en este ejercicio de 2001 a completa satisfacción.
- 5.- En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. al 31 de diciembre de 2001 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

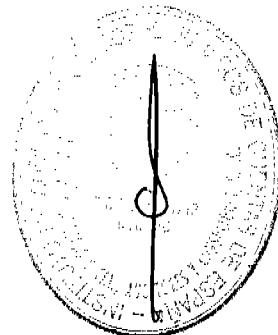


Madrid, 18 de abril de 2002

ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.
Auditores y Consultores, S.R.C.

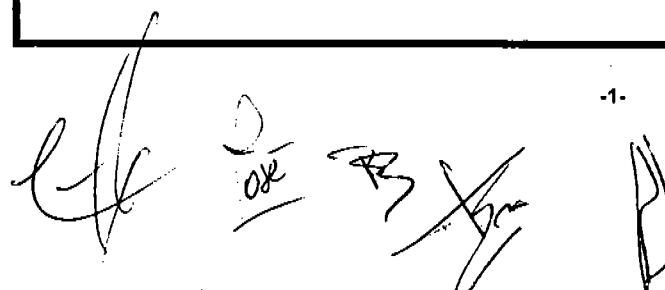
Fdo. Raúl González Díaz.

**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2001 DE LA SOCIEDAD
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.
(A.G.I.S.A.)**



ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES S.A.**BALANCE CONSOLIDADO 2001****EUROS**

A C T I V O	2.001	2.000
B) INMOVILIZADO		
III - Inmovilizaciones materiales		
1 - Terrenos y Construcciones	6.688.234,71	6.600.250,89
2 - Inst. Técnicas y maquinaria	251.487,72	251.487,73
3 - Otro Inmovilizado	54.243,29	47.724,83
5 - Provisiones y amortizaciones	-2.331.281,17	-2.112.913,44
IV - Inmovilizaciones financieras		
1 - Participac. Puestas en equivalencia	1.682.597,27	1.772.831,79
3 - Cartera valores largo plazo	847.182,08	866.445,08
4 - Otros créditos	108.978,20	108.978,20
E) Activo circulante		
III - Deudores		
1 - Clientes ventas y prest. Servic.	149.512,42	179.050,42
4 - Provisiones	-14.781,86	-29.417,24
IV - Inversiones financieras temporales		
1 - Cartera valores corto plazo	2.310.202,00	1.953.524,86
3 - Otros créditos	26.154,47	21.876,28
VI - Tesorería	90.649,57	179.193,62
VII - Ajustes por periodificación	17.092,38	12.417,34
T O T A L G E N E R A L	9.880.271,11	9.851.450,36



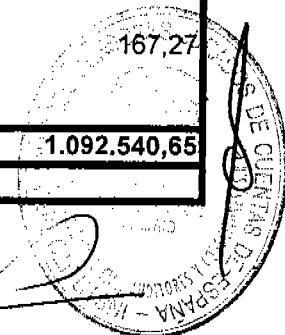

P A S I V O	2.001	2.000
A) Fondos Propios		
I - Capital suscrito	1.251.642,60	1.251.667,81
II - Prima de emisión	520.356,28	520.356,28
IV - Otras reservas sociedad dominante		
1 - Reservas distribuibles	5.059.111,50	4.720.425,48
2 - Reservas no distribuibles	250.358,77	250.333,56
3 - Reservas revalorización	811.653,73	811.653,73
V - Reservas en Sociedades consolidadas por integ. global o proporcional	313.908,18	367.382,42
VI - Reservas en Sociedad puesta en equival.	-2.454,48	-157.092,21
VIII - Pérdidas y ganancias atribuibles a la Sociedad dominante		
1 - Pérdidas y ganancias consolidadas	811.082,66	1.002.707,92
2 - Pérdidas y gananatribuidas a socios externos	-123,18	-167,27
B) Socios externos	1.572,33	1.713,93
C) Diferencias negativas de consolidación		
1 - De Sociedades consolidadas por integración global o proporcional		
2 - De Sociedades puestas en equivalencia	275.406,00	275.405,54
E) Provisiones para riesgos y gastos	170.041,43	170.041,43
F) Acreedores a largo plazo		
IV - Otros acreedores	26.442,37	42.843,03
G) Acreedores a corto plazo		
IV - Acreedores comerciales	59.365,90	44.915,22
V - Otras deudas no comerciales	351.906,92	450.263,48
T O T A L G E N E R A L	9.880.271,11	9.851.450,36

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES S.A.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS EJERCICIO 2001
CONSOLIDADA

EUROS

A	G A S T O S	2.001	2.000
3	Gastos de personal		
a)	Sueldos, salarios y asimilados	299.614,63	291.544,35
b)	Cargas Sociales	66.387,70	67.424,53
4	Dotaciones amortización inmovilizado	218.367,73	215.317,46
5	Variación provisiones tráfico y pérdidas de créditos incobrables	8.967,40	4.367,83
6	Otros gastos de explotación	1.077.341,70	1.072.922,51
I BENEFICIOS DE EXPLOTACION		1.160.807,63	1.110.032,54
7	Gastos financieros	891,94	3.957,49
8	Pérdidas invers. Financieras temporales	-	-
9	Variación prov. Inversiones financieras	213,01	
II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		220.687,63	273.863,44
12	Particip.en pérdida Sociedades equivalencia	90.234,52	-
III BENEFICIOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		1.291.260,74	1.450.228,55
14	Pérdidas procedentes del inmovilizado	-	-
15	Variación provisiones inmov.material y cartera control	88.305,62	99.809,60
16	Pérdidas enjenac. Partic.en Sdades. Consolidadas por integración global o proporcional.	-	5.015,85
19	Gastos y Pérdidas extraordinarios	-	-
IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		64.873,14	
V BENEFICIOS CONSOLID. ANTES IMPUESTOS		1.205.145,37	1.515.101,69
20	Impuesto sobre beneficios	394.062,69	422.393,77
VI RESULTADO CONSOLID.EJERC.(BENEFICIOS)		811.082,68	1.092.707,92
21	Resul.atribuido a la minoría (beneficio)	123,18	167,27
VII RESULTADO EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)		810.959,50	1.092.540,65



E INGRESOS	2.001	2.000
1 Importe neto cifra negocios	2.820.956,36	2.761.609,22
4 Otros ingresos de explotación	10.530,43	
5 Ingresos por participación en capital	145.180,48	231.852,44
6 Otros ingresos financieros	3.781,16	2.013,37
7 Beneficio de inversiones financieras temporales	72.830,94	43.955,12
II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-	-
10 Participación en beneficios sociedades puestas en equivalencia	-	66.332,57
12 Beneficio procedente del inmovilizado	-	42.403,83
13 Bejeficio por enajenación de participaciones puestas en equivalencia	-	122.967,08
17 Ingresos o beneficios extraordinarios	2.190,25	4.327,68
IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	86.115,37	-
18 Resultados atribuidos a socios externos (Pérdidas)	-	-

The image shows several handwritten signatures in black ink, including "Luis", "Félix", "X", and "M". To the right of these signatures is a circular official stamp with text that is partially legible, appearing to include "ESTADO ESPAÑOL" and "CONSEJERO DE HACIENDA".

Madrid, 25 de Marzo de 2002

PRESIDENTE

Maria Pérez Redondo

Fdº. María Pérez Redondo

SECRETARIO

Crescencio Fernández Martín

Fdº. Crescencio Fernández Martín

CONSEJERO

José María Redondo Pérez

Fdº. José María Redondo Pérez

CONSEJERO

Francisco J. Collados Echenique

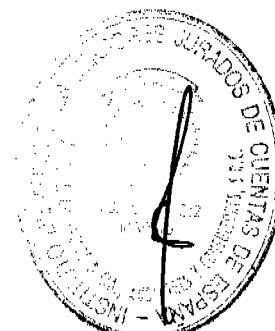
Paz Barroso

CONSEJERO

Fdº. María Paz Barroso
Fernández de Araoz

CONSEJERO

Pablo Redondo Pérez



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

MEMORIA CONSOLIDADA EJERCICIO 2.001

1 - SOCIEDADES DEPENDIENTES

Las Sociedades dependientes incluidas en la consolidación, son las siguientes:

ALQUILERES CENTRO, S.A.

Calle Alberche nº 6 - MADRID.

Porcentaje sobre el Capital 99,818 %, la Sociedad titular de las acciones es **Almacenes Generales Internacionales, S.A.**

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 2.001, ha sido el 31 de Diciembre de 2.001.

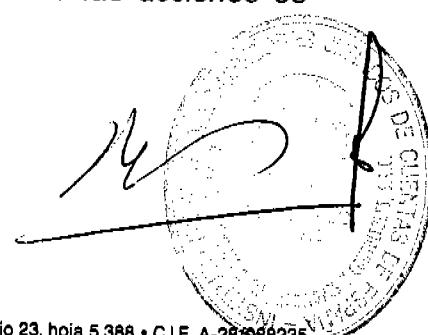
2 - SOCIEDADES ASOCIADAS

EBRINSA, S.A.

Calle Alberche nº 6 - MADRID.

Porcentaje sobre el Capital 31 %, la sociedad titular de las acciones es **Almacenes Generales Internacionales, S.A.**

[Handwritten signatures and initials]



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

28045 MADRID

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 2.001 ha sido el 31 de Diciembre de 2.001.

PEÑALVENTO, S.L

Calle Méndez Alvaro nº 57 - MADRID

Porcentaje sobre el capital 35,30 %, la sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 2.001, ha sido el 31 de Diciembre de 2.001.

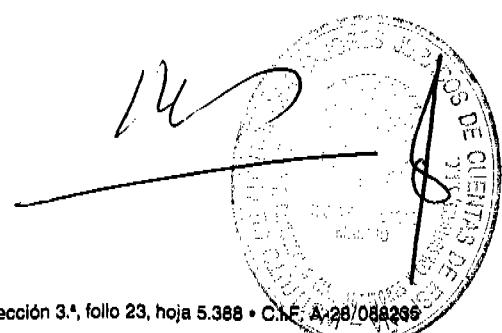
3- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS.

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de las cuentas anuales de cada una de las Sociedades incluidas en la consolidación, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo.

Todas las cifras reflejadas en las cuentas anuales, están nominadas en Euros.

A series of handwritten signatures and initials in black ink. From left to right: a large, stylized signature, 'fde', 'B', 'X', 'gr', '2', and a small mark resembling a checkmark or a stylized 'V'.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

4 - NORMAS DE VALORACION 28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

a) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION

Diferencia entre el valor contable de las acciones de las sociedades participadas y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades, calculada en el momento de realizar la primera consolidación.

b) TRANSANCCIONES ENTRE SOCIEDADES INCLUIDAS EN EL PERIMETRO DE CONSOLIDACION

Todas las operaciones realizadas por las Sociedades incluidas en la consolidación han sido eliminadas, tanto en los ingresos de las Sociedades que han facturado como en los cargos de las sociedades destinatarias de las facturaciones. Igualmente los créditos débitos reciprocos han sido eliminados.

c) GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

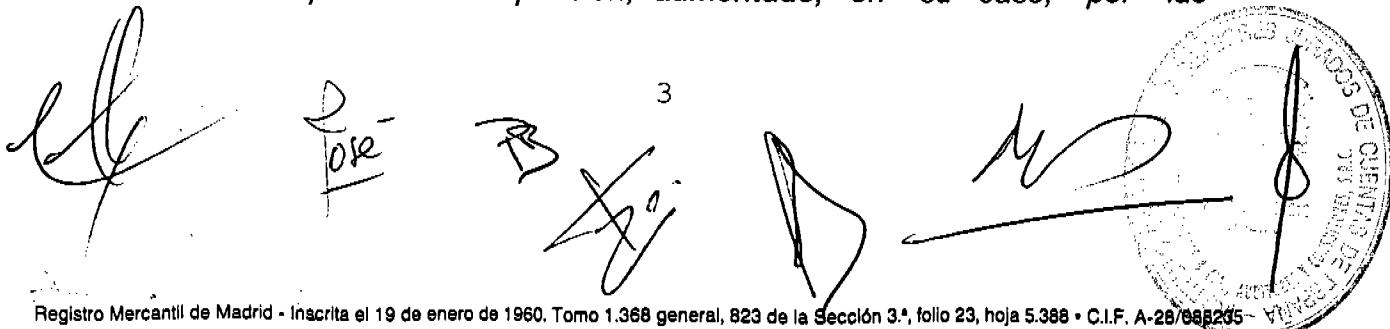
Los gastos de establecimiento se han amortizado de acuerdo con las normativas contables.

d) INMOVILIZADO INMATERIAL

Los bienes incluidos en este apartado están valorados por su nominal. Las amortizaciones se han realizado de acuerdo con los porcentajes de las tablas oficiales de amortización.

e) INMOVILIZADO MATERIAL

Los bienes incluidos en el Inmovilizado Material se encuentran valorados a su precio de adquisición, aumentado, en su caso, por las



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

diversas actualizaciones habidas hasta la fecha y por los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La dotación anual a las amortizaciones se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.

f) VALORES MOBILIARIOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Los valores comprendidos en este apartado se encuentran valorados por su precio de adquisición a la suscripción o compra de los mismos. En las acciones que poseen las distintas Sociedades cuyo valor teórico es inferior al contabilizado, se han realizado correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

g) DEUDAS A CORTO Y LARGO PLAZO

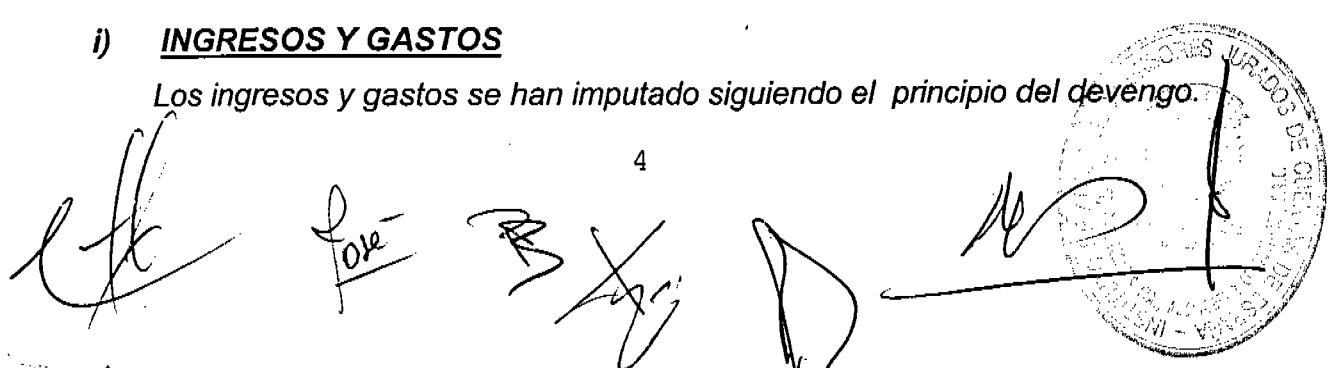
Están valoradas por su nominal, aumentadas en el caso de préstamos por los intereses devengados a final del Ejercicio que se cargan a Resultados.

h) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

Se ha calculado en función del Resultado contable del Ejercicio modificado por las diferencias permanentes o temporales existente en cada una de las sociedades.

i) INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

j) ACTUALIZACION REAL DECRETO LEY 7/1996 DE 7 DE JUNIO

Dentro de las Sociedades que forman el grupo consolidado, la cabecera del Grupo Almacenes Generales Internacionales, S.A. se ha acogido a la actualización mencionada.

a) Criterios empleados en la actualización

La actualización de valores se ha practicado sobre los elementos patrimoniales de las Sociedades susceptibles de actualización y que figuran en los Balances correspondientes al 31 de Diciembre de 1.996. En los casos en que el valor resultante de la actualización excede del valor del mercado del elemento actualizado, no hemos practicado incremento alguno.

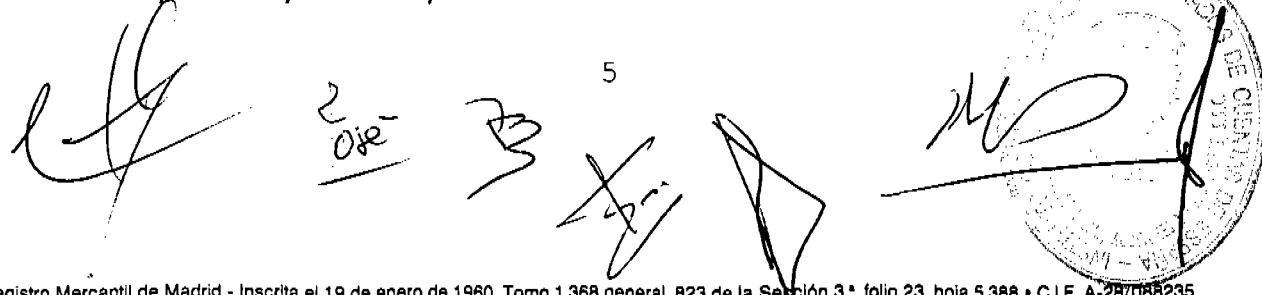
Las partidas de las cuentas anuales consolidadas afectadas por la referida actualización son: "Inmovilizado Material" en el Activo y las de "Reservas no distribuibles."

b) Movimiento durante el Ejercicio de la cuenta "Reserva de Revalorización" Real Decreto-Ley 7/1996 de 7 de Junio.

Saldo inicial.	811.653,73
Aumentos del Ejercicio.	0
Disminuciones del Ejercicio	0
Saldo final.	811.653,73

c) Tratamiento fiscal de la partida "Reserva de Revalorización"

El saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización" podrá destinarse a las opciones previstas en el artículo 15 del Real Decreto nº 2607/1996 de 20 de Diciembre, en el momento en que la Inspección tributaria compruebe que las operaciones de actualización se han realizado de



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

acuerdo con la Ley, que hayan transcurrido tres años desde el cierre del balance sin que esta comprobación se hubiese actualizado.

d) Información sobre la Actualización

1º.- La Actualización se ha realizado de acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio.

2º- La Actualización se ha realizado sobre los inmuebles de las Sociedades con el siguiente desglose:

Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actualización valor suelo 252.041,00

" valor edificación..... 803.252,20

SUMA..... 1.055.293,20

Actualización amortizaciones..... -218.536,78

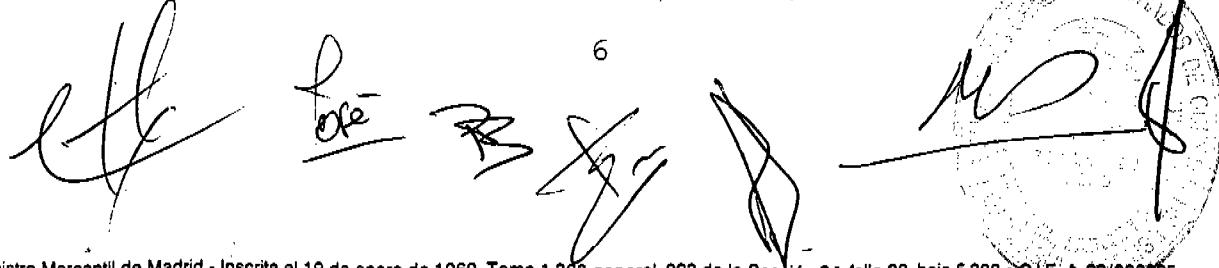
Total incremento en Inmoviliza-

do. 836.756,42

3º.-Para el próximo Ejercicio el efecto de la Actualización sobre la dotación de las amortizaciones será un cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidadas de 33.728,55 Euros.

4º.- Actualizaciones netas acumuladas al cierre del Ejercicio realizadas al amparo del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio.

Actualizaciones netas acumuladas = 836.756,42 Euros.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the document. There are several signatures in ink, some with accompanying initials or numbers (e.g., '6'). To the right is a circular official seal or stamp, though its text is not clearly legible.

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

5 - DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION

5.1. Análisis del movimiento de los epígrafes de balance consolidado incluido en esta agrupación

Saldo inicial.	275.406
Adiciones.	0
Reducciones.	0
Imputación a Resultados	0
Saldo final.	275.406

6 - PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Desglose de saldo

Ebrinsa, S.A.....	271.220,87
Peñalvento, S.L..	1.411.376,40

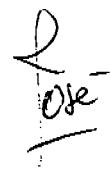
T O T A L.. 1.682.597,27

Valor de la participación de Almacenes Generales Internacionales, S.A. en los fondos propios de Ebrinsa, S.A. y Peñalvento, S.L. incluidos los resultados del Ejercicio.

6.bis RESERVAS DE CONSOLIDACION

Reservas en Sociedades consolidadas por integración global o proporcional

Alquileres Centro, S.A.	313.908,18
------------------------------	------------



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

Reservas en Sociedades consolidadas por puesta en equivalencia

Ebrinsa, S.A. -2.454,48

7 - INMOVILIZADO MATERIAL

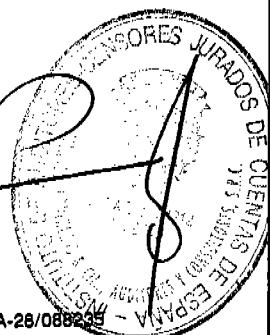
Análisis del movimiento durante el Ejercicio de cada partida del Balance Consolidado

<u>Bienes</u>	<u>Terrenos y construcc.</u>	<u>Inst. técnic y maquinaria</u>	<u>Otro inmovilizado</u>
Saldo inicial.....	6.600.250,87	251.487,72	47.724,82
Entradas.	87.983,87	-	6.518,47
Bajas.....	-	-	-
Saldo Final.	6.688.234,74	251.487,72	54.243,29

Amortizaciones

Saldo inicial	1.979.220,84	121.144,05	12.548,55
Dotaciones	185.212,23	25.653,75	7.501,75
Bajas.	-	-	-
SALDO FINAL	2.164.433,07	146.797,80	20.050,30
VALOR RESIDUAL.....	4.523.801,67	104.689,92	34.192,99

A series of handwritten signatures and initials are scattered across the bottom left of the page. There are several 'G's, some with horizontal lines through them. There are also 'R's, 'S', 'X', 'H', 'J', 'K', 'L', and 'M'. A small number '8' is located near the bottom center.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

8 - VALORES MOBILIARIOS

8-1. Desglose de los valores mobiliarios por plazo de vencimiento

Renta variable

Largo plazo 847.182,08

Renta Fija

Corto plazo 2.310.202,00

8-2. Análisis del movimiento del Ejercicio de los valores mobiliarios

	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>
Saldo inicial.	869.737,24	1.953.524,86
Entradas.	-	23.781.202,00
Salidas.	-19.050,00	- 23.424.524,86
Provisiones	-3.505,16	-
Saldo final.	847.182,08	2.310.202,00

9 -FONDOS PROPIOS

9-1. Ánalisis del movimiento del Ejercicio de las partidas incluidas en esta agrupación.

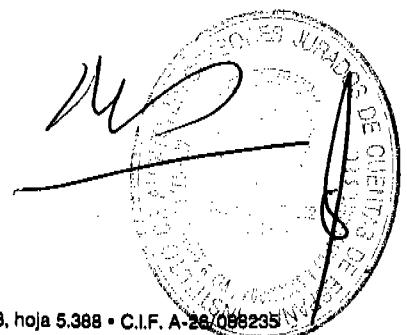
Aumentos

Reserva voluntaria 934.466,10

Origen

Distribución Resultados 2.000.

9



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

Disminución

Reserva Voluntaria 624.780,00

Aplicación

Reparto dividendos con cargo a Reserva

Voluntaria. 624.780,00

9-2 Mediante escritura de fecha 19 de Abril de 2001, firmada ante el Notario D. Manuel Andrino Hernández, se procedió a la redenominación del Capital Social de la Compañía a Euros, procediéndose asimismo a una reducción de Capital de 25,21 Euros, constituyéndose una reserva indisponible por el citado importe.

Al 31 de Diciembre de 2001, el Capital de la Sociedad dominante asciende a 1.251.642,60 Euros, representado por 208.600 acciones al portador de 6,01 Euros cada una de ellas totalmente desembolsadas.

Las acciones se cotizan en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último día del 2.001 en ambas bolsas, ha sido de 6,40 Euros por acción.

Al 31 de Diciembre de 2.001, el detalle de los accionistas de la Sociedad, es el siguiente:

10



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

NOMBRE

PARTICIPACION

Construcciones Arteco, S.A.	15,84
Languilla, S.A.	19,32
Cantespino, S.A.	19,80
Mesleón, S.A.	19,80
Navaleno, S.A.	19,80
OTROS	5,44

T O T A L

100,00

10 - INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

Desglose de esta agrupación

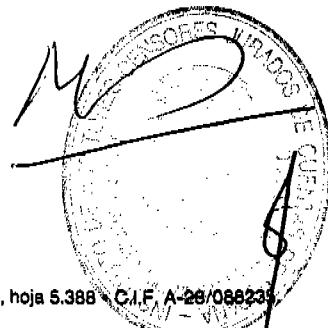
Sociedad dependiente	Capital	Reservas y Resul. Ejerc.ant	Resultados
Alquileres Centro...	132,33	1.316,82	123,18
	<u>132,33</u>	<u>1.316,82</u>	<u>123,18</u>

11 - Deudas no comerciales

Corto plazo

Todas las deudas a corto plazo incluidas en el epígrafe del Balance, Acreedores a corto plazo, vencen a lo largo del Ejercicio de 2.001

11



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.
OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

Importe disponible de pólizas de créditos concedidas

Límite concedido.	1.502.530,26
Cantidad dispuesta.	0
Disponible.	1.502.530,26

12 - SITUACION FISCAL

Conciliación del Resultado con la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades.

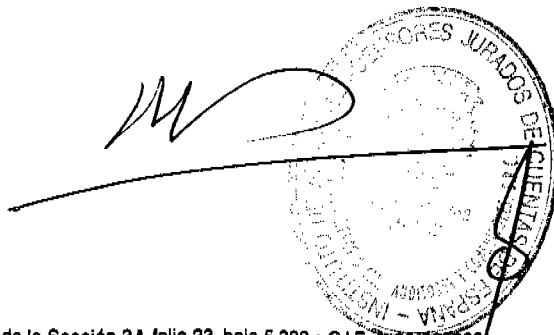
Resultado contable consolidado del Ejercicio 901.317,20

	<u>AUMENTOS</u>	<u>DISMINUCIONES</u>
Impuesto s/Sociedades	394.062,69	0
Base Imponible (Resultado Fiscal)		1.295.379,89

Bases Imponibles negativas de Ejercicios anteriores pendientes de compensar

Roxé
lhf
RS *X* *07*
12
M

No existen bases negativas pendientes de compensar.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.
OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

Incentivos fiscales

No hay pendiente de deducción por incentivos fiscales, cantidad alguna para próximo ejercicios.

13 - Ingresos y Gastos

Distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondientes a las actividades ordinarias del Grupo.

Actividades realizadas en Madrid

Arrendamiento de inmuebles 227.049,71

Almacenamiento de mercancías de tercer 2.593.900,00

TOTAL CIFRA DE NEGOCIOS 2.820.956,36

Número medio de personas empleadas en el Ejercicio en el grupo distribuidas por categorías.

Jefes administrativos.....	1
Oficiales administrativos	1
Corredor plaza.	1
Oficial 1 ^a	1
Jefes Almacén.	2
Vigilantes y guardas.	2
Mozos especialistas.	2
Mujeres de limpieza.	1

11
====

A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

14 - OTRA INFORMACION

Importes de sueldos, dietas y remuneraciones devengados en el Ejercicio por los miembros de los Consejos de Administración.

<u>Sueldos</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>
55.164,20	36.060,72	91.224,92

15 - ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre, hecho alguno que merezca una mención especial.

16 - CUADRO DE FINANCIACION CONSOLIDADO

De acuerdo con el apartado c) del Artículo 66 del Real Decreto 1815/1991 de 20 de Diciembre, la Sociedad no formula el Cuadro de Financiación Consolidado.

Madrid, 25 de Marzo de 2.002.

PRESIDENTE.

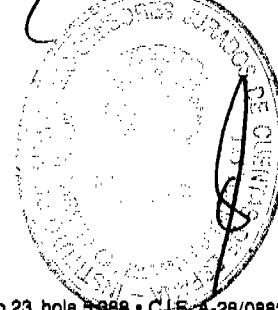
Mari Pérez Redondo

Fdº. María Pérez Redondo.

SECRETARIO.

Crescencio Fernández Martín

Fdº. Crescencio Fernández Martín



A.G.I.S.A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 25

CONSEJERO.

José M. Redondo Pérez
Fdº. José Mª. Redondo
Pérez

CONSEJERO.

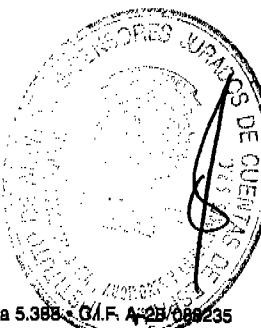
Francisco Javier Collados Echenique
Fdº. Francisco Javier Collados
Echenique

CONSEJERO.

Maria Paz Barroso Fernández de Araoz
Fdº. María Paz Barroso
Fernández de Araoz

CONSEJERO.

Pablo Redondo Pérez
Fdº. Pablo Redondo Pérez



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

INFORME DE GESTION CONSOLIDADO EJERCICIO 2001

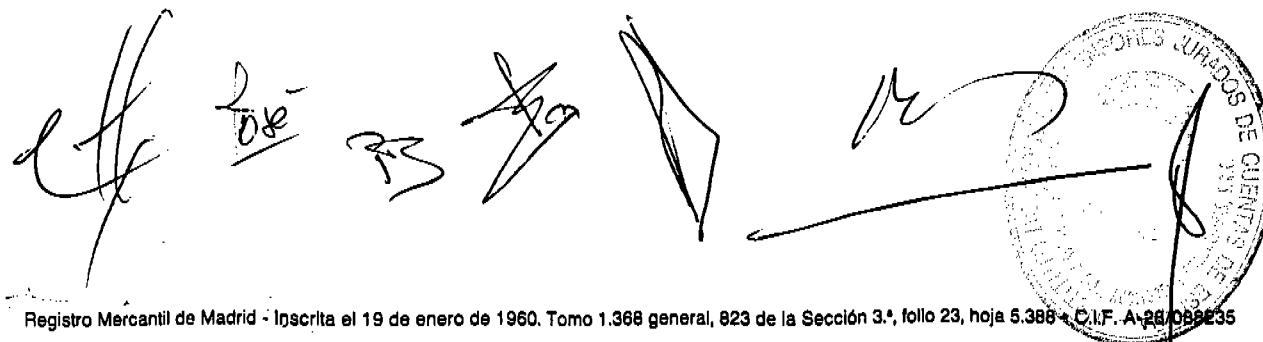
Evolución previsible del Grupo Consolidado

Las previsiones para el año 2002, en lo que respecta a la Sociedad **ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.** es que la facturación aumente al menos un 3 % sobre la cifra del año 2001, y a la vez que la cifra de gastos se mantenga en los mismos porcentajes que el año anterior.

Referente a la evolución del resto de las Sociedades del Grupo, no esperamos que los datos del año 2002, difieran sensiblemente de los que se han producido en el año 2001.

Negocios con acciones propias

Las Sociedades del Grupo durante el año 2001, no han efectuado operación alguna con acciones propias.



A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00
FAX: 91 528 93 26

Madrid, 25 de Marzo de 2002

PRESIDENTE.

Maria Pérez Redondo

Fdº. María Pérez Redondo.

SECRETARIO.

Crescencio Fernández Martín

Fdº. Crescencio Fernández Martín

CONSEJERO.

José M. Redondo Pérez

Fdº. José M. Redondo Pérez

CONSEJERO.

Francisco Javier Collados Echenique

Fdº. Francisco Javier Collados Echenique

CONSEJERO.

Maria Paz Barroso Fernández de Araoz

Fdº. María Paz Barroso Fernández de Araoz

CONSEJERO.

Pablo Redondo Pérez

Fdº. Pablo Redondo Pérez

