



ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.  
Auditores y Consultores  
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



*Miembro de Morison International*

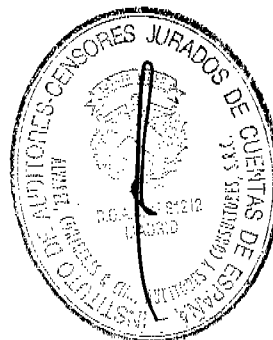
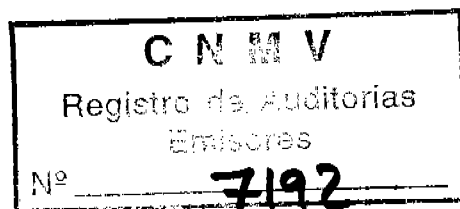


**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**

**(A. G. I. S. A.)**

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS**

**ANUALES DEL EJERCICIO DE 2001**





ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.  
Auditores y Consultores  
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



*Miembro de Morison International*

Nº PROTOCOLO

03.04.2002

FECHA

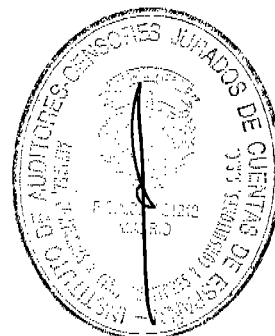
16 de abril de 2002

INFORME: Auditoría de las cuentas anuales del ejercicio de 2001 de  
ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.  
(A.G.I.S.A.)

MANDATO: Efectuado por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de  
Accionistas de fecha 26 de junio de 2001.

OBJETO: Cumplimentar lo dispuesto en la Disposición Adicional Primera  
1.a) de la Ley 19/1988 del 12 de julio.

EMITEN: ALVAREZ, CONTRERAS & CIA., Auditores y Consultores,  
S.R.C., inscritos en el ROAC, con el nº S1212.





ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.  
Auditores y Consultores  
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



*Miembro de Morison International*

**ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.**

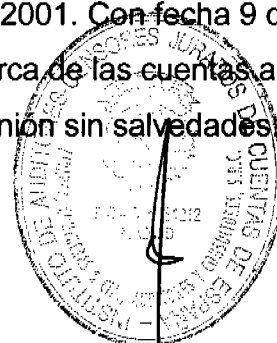
Auditores y Consultores, S.R.C.

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.  
(A.G.I.S.A.).

Hemos auditado las cuentas anuales de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2001, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2001, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2001. Con fecha 9 de abril de 2001 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2000 en el que expresábamos una opinión sin salvedades.





ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.  
Auditores y Consultores  
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



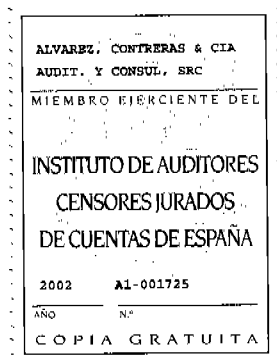
Miembro de Morison International

La Sociedad se ha acogido a la actualización de balances según lo dispuesto en el R.D. 2607/1996 de 20 de diciembre. El punto 4 h) y siguientes de la memoria recoge la información suficiente sobre la misma.

La Sociedad, a lo largo del ejercicio 2001 ha implantado para su gestión y contabilidad a la moneda única, que de manera obligatoria entrará en vigor en nuestro sistema monetario en el próximo ejercicio de 2002.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2001 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA) al 31 de diciembre de 2001 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

Los administradores de la Sociedad acogiéndose a lo estipulado en el actual Artíc. 202.3 del T.R.L.S.A., no elaboran informe de gestión al presentar sus cuentas en forma abreviada.

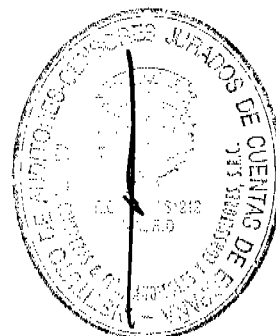


Madrid, 16 de abril de 2002

ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.  
Auditores y Consultores S.R.C.

Fdo: Pascual González Díaz.

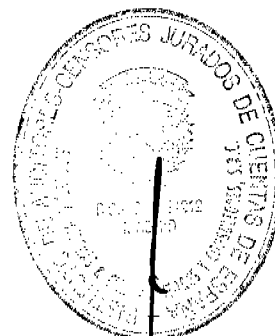
**CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES**  
**AL EJERCICIO 2001 DE LA SOCIEDAD**  
**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**  
**(A.G.I.S.A.)**



<b>NIF</b> A-28088235			<b>UNIDAD (1)</b> Euros <input checked="" type="checkbox"/> 999414 X Miles <input type="checkbox"/> 999415
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL</b> ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores	

ACTIVO	EJERCICIO 2001 (2)	EJERCICIO 2000 (3)
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS.....	110000	
B) INMOVILIZADO.....	120000	6.732.889,32
I. Gastos de establecimiento.....	121000	
II. Inmovilizaciones inmateriales.....	122000	
III. Inmovilizaciones materiales.....	123000	3.811.702,48
IV. Inmovilizaciones financieras.....	124000	2.921.186,84
V. Acciones propias.....	125000	
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo.....	126000	
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....	130000	
D) ACTIVO CIRCULANTE.....	140000	2.548.177,69
I. Accionistas por desembolsos exigidos.....	141000	
II. Existencias.....	142000	
III. Deudores.....	143000	119.867,35
IV. Inversiones financieras temporales.....	144000	2.336.356,47
V. Acciones propias a corto plazo.....	145000	
VI. Tesorería.....	146000	75.453,87
VIII. Ajustes por periodificación.....	147000	16.500,00
<b>TOTAL GENERAL (A + B + C + D).....</b>	<b>100000</b>	<b>9.281.067,01</b>



(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

NIF A-28088235

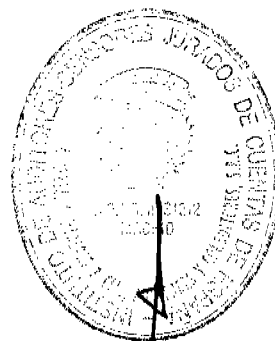
DENOMINACIÓN SOCIAL

ALMACENES GENERALES

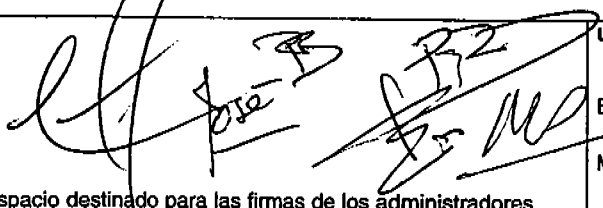
INTERNACIONALES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PASIVO		EJERCICIO 2001 (1)	EJERCICIO 2000 (2)
A) FONDOS PROPIOS .....	210000	8.706.760,99	8.497.902,96
I. Capital suscrito.....	211000	1.251.642,60	1.251.667,81
II. Prima de emisión .....	212000	520.356,28	520.356,28
III. Reserva de revalorización .....	213000	811.653,73	811.653,73
IV. Reservas .....	214000	5.289.470,35	4.979.759,04
1. Diferencias por ajuste del capital a euros .....	214060	25,21	
2. Resto de reservas .....	214070	5.289.445,14	4.979.759,04
V. Resultados de ejercicios anteriores .....	215000		
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida) .....	216000	833.638,03	934.466,10
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio .....	217000		
VIII. Acciones propias para reducción de capital .....	218000		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS .....	220000		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS .....	230000	170.041,43	170.041,43
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO .....	240000	7.245,79	25.198,03
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO .....	250000	397.018,80	459.293,09
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO .....	260000		
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F) .....	200000	9.281.067,01	9.152.435,51



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

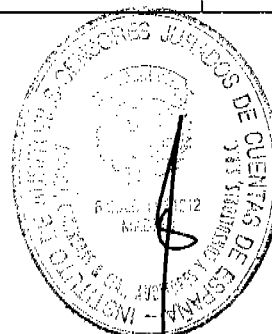
NIF	A-28088235		UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL	ALMACENES GENERALES		Euros <input checked="" type="checkbox"/> 999514 X
	INTERNACIONALES, S.A.		Miles <input type="checkbox"/> 999515
		Espacio destinado para las firmas de los administradores	

DEBE	EJERCICIO 2001(2)	EJERCICIO 2000 (3)
<b>A) GASTOS (A.1 a A.15)</b> .....	<b>300000</b>	
A.1. Consumos de explotación .....	301009	
A.2. Gastos de personal .....	303000	
a) Sueldos, salarios y asimilados .....	303010	
b) Cargas sociales .....	303020	
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado .....	304000	
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables .....	305000	
A.5. Otros gastos de explotación .....	306000	
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)</b> .....	<b>301900</b>	
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados .....	307000	
a) Por deudas con empresas del grupo .....	307010	
b) Por deudas con empresas asociadas .....	307020	
c) Por otras deudas .....	307030	
d) Pérdidas de inversiones financieras .....	307040	
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras .....	308000	
A.8. Diferencias negativas de cambio .....	309000	
<b>A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)</b> .....	<b>302900</b>	
<b>A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)</b> .....	<b>303900</b>	
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control .....	310000	
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control .....	311000	
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias .....	312000	
A.12. Gastos extraordinarios .....	313000	
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios .....	314000	
<b>A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)</b> .....	<b>304980</b>	
<b>A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)</b> .....	<b>305900</b>	
A.14. Impuesto sobre Sociedades .....	315000	
A.15. Otros impuestos .....	316000	
<b>A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15)</b> .....	<b>306900</b>	

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.

NIF		A-28088235	
DENOMINACIÓN SOCIAL			
ALMACENES GENERALES			
INTERNACIONALES, S.A.			
Espacio destinado para las firmas de los administradores			
HABER		EJERCICIO 2001 (1)	EJERCICIO 2000 (2)
B) INGRESOS (B.1 a B.8) .....	400000	2.915.512,26	3.023.927,90
B.1. Ingresos de explotación .....	401009	2.695.622,33	2.626.568,65
a) Importe neto de la cifra de negocios .....	401000	2.685.091,90	2.626.568,65
b) Otros ingresos de explotación .....	401029	10.530,43	
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1) .....	401900		
B.2. Ingresos financieros .....	402009	218.535,09	275.080,32
a) En empresas del grupo .....	402019	145.180,48	108.885,36
b) En empresas asociadas .....	402029		122.967,08
c) Otros .....	402039	523,67	699,19
d) Beneficios en inversiones financieras .....	402040	72.830,94	42.528,69
B.3. Diferencias positivas de cambio .....	408000		
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS			
(A.6+A.7+A.8-B.2-B.3) .....	402900		
B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS			
(B.I+B.II-A.I-A.II) .....	403900		
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control .....	409000		117.951,24
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias .....	410000		
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio .....	411000		
B.7. Ingresos extraordinarios .....	412000	1.354,84	4.327,68
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios .....	413000		
B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS			
(A.9+A.10+A.11+A.12+A.13-B.4-B.5-B.6-B.7-B.8) .....	404900	86.950,78	
B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV) .....	405900		
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15) .....	406900		



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

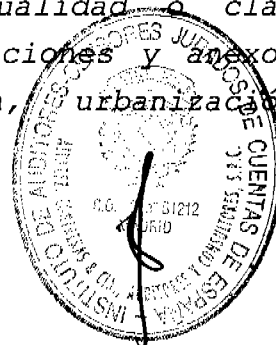
FAX: 91 528 93 26

## MEMORIA ABREVIADA EJERCICIO 2.001

### 1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA),** se constituyó como Sociedad Anónima el 9 de Noviembre de 1.959, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución. Su domicilio Social actual se encuentra en la calle Méndez Alvaro nº. 59, de Madrid. Su objeto social es:

- a) Establecimiento por cuenta propia de Docks ó almacenes generales de depósito con los privilegios y en la forma que prescriben las leyes que rijan sobre las sociedades de esta naturaleza ó cualquier otra clase, de depósitos o almacenes.
- b) La adquisición, tenencia, disfrute, administración o enajenación de títulos valores mobiliarios cualquiera que sea su naturaleza o clase, cotizados o no en cualquier Bolsa con exclusión del objeto propio de las Sociedades de inversión colectiva.
- c) La adquisición, tenencia, permuta, disfrute, administración o enajenación de bienes de naturaleza inmobiliaria cualquiera que sea su cualidad o clase incluyéndose por tanto terrenos, edificaciones y anexos, así como la ordenación, parcelación, urbanización, división, segregación o agrupación.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

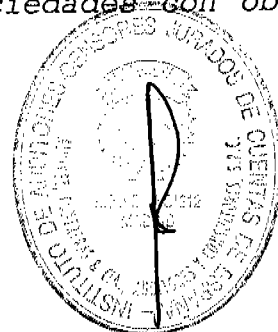
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

- [Handwritten marks: A, F, B, 206, and a large signature]*
- d) La construcción por si o por medio de otra u otras empresas, de edificios, construcciones industriales o agrícolas y en general, toda clase de obras, públicas o privadas. La rehabilitación o remodelación y realización de obra de cualquier naturaleza de las mismas.
- e) La explotación, en forma de venta, Sociedad, arriendo superficie u otras cualesquiera de las fincas que adquiera o construya, así como la prestación de servicios de todo tipo para los inmuebles propios que se exploten o arrienden o para otros inmuebles que sean de su propiedad.
- f) La comercialización de todos los productos obtenidos de dichos bienes.
- g) La realización por cuenta propia o ajena de estudios económicos, asesoramiento de inversiones, estudios financieros, estudios y proyectos mobiliarios e inmobiliarios y estudios de mercado, con exclusión de aquellas actividades reguladas en la legislación especial cuyos requisitos no cumpla esta Sociedad.

*[Handwritten mark: MP]*

Las actividades enumeradas podrán ser desarrolladas por esta Sociedad de modo indirecto, total o parcialmente, mediante la participación en otras sociedades con objeto idéntico o análogo.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 2 - BASE DE LA PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

### a) Imagen Fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de **ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los Resultados de la Sociedad.

Todos los datos incluidos en las Cuentas Anuales, están valorados en Euros.

## 3 - DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la aprobación de la distribución de Resultados que se indica a continuación:

### Base de reparto.

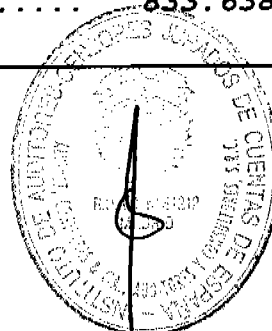
Pérdidas y Ganancias netas de impuestos. .. 833.638,03

**T O T A L .....** **833.638,03**

### Distribución.

A Reserva Voluntaria. .... 833.638,03

**T O T A L .....** **833.638,03**



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

## 4 - NORMAS DE VALORACION.

### a) Inmovilizado Material.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados por el valor de adquisición, aumentado por las diversas actualizaciones habidas desde dicha fecha.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien, han sido capitalizados como mayor valor del mismo.

La dotación anual a las amortizaciones, se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.

### b) Inmovilizaciones financieras.

Los valores mobiliarios comprendidos en Inmovilizaciones financieras, se encuentran valorados por el valor de adquisición a la suscripción o compra de los mismos, y no cotizan oficialmente. En las acciones que posee la Sociedad cuyo valor teórico sea inferior al contabilizado, se realizan correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

### c) Deudas.

Todas las deudas de la Sociedad tanto a corto como a largo plazo, están valoradas por su nominal.

Los créditos bancarios se contabilizan por la cantidad dispuesta de los mismos.

La Sociedad tiene concedido un crédito bancario con un límite de 1.502.530,26 Euros del que no hay cantidad alguna dispuesta.

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

d) Acciones propias en poder de la Sociedad

No existen acciones propias en poder de la Sociedad

e) Provisiones para riesgos y gastos

Liquidaciones practicadas por Organismos Oficiales contra cuyos importes hemos presentado los oportunos recursos sin que hasta el momento hayan sido resueltos. La Sociedad tiene depositado un aval bancario ante Hacienda de 170.041,43 Euros.

f) Impuesto sobre beneficios

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias, se calcula en función del Resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el Resultado Fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado Impuesto.

g) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

h) Actualización Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

a) Criterios empleados en la actualización

La actualización de valores se ha practicado sobre los elementos patrimoniales de la Sociedad susceptibles de actualización y que figuran en el Balance correspondiente al 31 de Diciembre de 1.996.

En los casos en que el valor resultante de la actualización excede del valor de mercado del elemento actualizado, no hemos practicado incremento alguno.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

28045 MADRID

Las partidas de las cuentas anuales afectadas por la referida actualización, son "Inmovilizado Material" en el activo y las de "Fondos Propios y Deudas a Corto Plazo" en el Pasivo.

b) Movimiento durante el Ejercicio de la cuenta "Reserva de Revalorización Real Decreto Ley/1996 de 7 de Junio.

Saldo inicial. ....	811.653,73
Aumentos del ejercicio. ....	0
Disminuciones del ejercicio. ....	0
Saldo final. ....	811.653,73

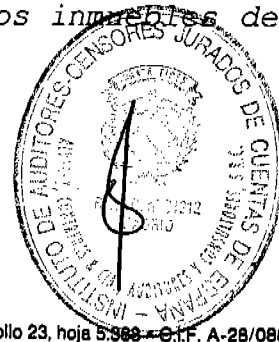
c) Tratamiento fiscal de la partida "Reserva de revalorización"

El saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización", podrá destinarse a las opciones previstas en el artículo 15 del Real Decreto nº 2607/1996 de 20 de Diciembre, en el momento en que la Inspección de Tributos compruebe que las operaciones de actualización se han realizado de acuerdo con la Ley, o hayan transcurrido tres años desde el cierre del balance, sin que esta comprobación se hubiese efectuado.

d) Información sobre la Actualización

1º.-La actualización se ha realizado de acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1966 de 7 de Junio.

2º.-La actualización se ha realizado sobre los inmuebles de la Sociedad, con el siguiente desglose:



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

Actualización valor suelo. .... 252.041,00

Actualización valor edificación... 803.252,20

Suma. .... 1.055.293,20

Actualización amortizaciones. .... -218.536,78

Total incremento en Inmovilizado. .... 836.756,42

3º.- Para el próximo ejercicio, el efecto de la actualización sobre la dotación será un cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias de 33.726,74,- pesetas.

4º.- Actualizaciones netas acumuladas al cierre del Ejercicio, realizadas al Amparo del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

Actualizaciones netas acumuladas. ... 836.756,42 Euros

## 5 - ACTIVO INMOVILIZADO

Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de Activo Inmovilizado Material.

<u>COSTE</u>	<u>Terrenos y construcc.</u>	<u>Instalaciones y Maquinaria</u>	<u>Mobiliario</u>	<u>Equipo P.infor</u>	<u>Elementos de Transporte</u>
Saldo inicial.	5.499.900,53	244.546,03	13.939,77	-	33.785,05
Entradas ....	87.983,87	-	2.432,76	4.085,71	-
Salidas. ....	-	-	-	-	-
Actualización	-	-	-	-	-
Saldo final..	5.587.884,40	244.546,03	16.372,53	4.085,71	33.785,05

TELEFONOS:  
DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65  
JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03  
ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00  
FAX: 91 528 93 26

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## AMORTIZACION ACUMULADA

Saldo inicial.	1.740.699,58	119.668,92	8.875,70	-	3.672,85
Dotaciones. .	169.939,95	24.612,47	1.298,85	797,27	5.405,63
Bajas. ....	-	-	-	-	-
Saldo final.	1.910.639,53	144.281,39	10.174,55	797,27	9.078,48
<hr/>					
Valor residual	3.677.244,87	100.264,64	6.197,98	3.288,44	24.706,57
	=====	=====	=====	=====	=====

## Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de Activo Financiero.

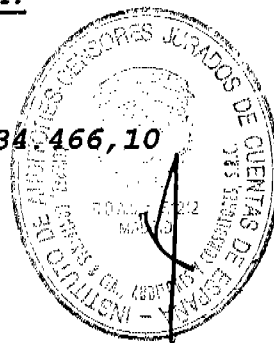
<u>COSTE</u>	<u>Valores Mobiliarios</u>	<u>Fianzas</u>
Saldo inicial. ....	2.935.511,75	93.243,72
Altas.....	-	-
Bajas. ....	-19.050,00	-
Provisiones depreciación	-88.518,63	-
Exceso prov.depreciación	-	-
Saldo final. ....	2.827.943,12	93.243,72

## 6 - FONDO PROPIOS

### 6-1. Análisis del movimiento del Ejercicio de las partidas incluidas en esta agrupación.

#### Aumentos

Reserva voluntaria. .... 934.466,10



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

## Origen

Distribución Resultados 2.000

6-2. Mediante escritura de fecha 19 de abril de 2001, firmada ante el Notario D. Manuel Andrino Hernández, se procedió a la redenominación del Capital Social de la Compañía a Euros, procediéndose asimismo a una reducción de Capital de 25,51 Euros, constituyéndose una reserva indisponible por el citado importe.

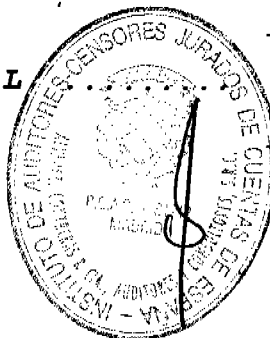
Al 31 de Diciembre de 2.001, el Capital de la Sociedad asciende a 1.251.642,60 Euros, representado por 208.600 acciones al portador de 6,01 Euros cada una de ellas totalmente desembolsadas. Las acciones se cotizan en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último día del 2001, ha sido de 6,40 Euros por acción.

Al 31 de Diciembre de 2001, el detalle de los accionistas de la Sociedad, es el siguiente:

<u>NOMBRE</u>	<u>% PARTICIPACION</u>
Construcciones Arteco, S.A,	15,84
Languilla, S.A.	19,32
Cantespino, S.A.	19,80
Mesleón, S.A.	19,80
Navaleno, S.A.	19,80
OTROS	5,44

T O T A L

100,00



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 7 - EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

### Denominación y domicilio.

**ALQUILERES CENTRO, S.A.**  
c/. Alberche nº. 6 - MADRID.

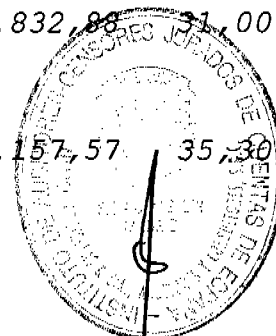
**EBRINSA, S.A.**  
C/. Alberche nº 6 - MADRID.

**PEÑALVENTO, S.L..**  
c/ Méndez Alvaro nº57 - MADRID.

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa y al 31 de Diciembre de 2.000, último Ejercicio aprobado, muestran la siguiente situación patrimonial, obtenida de las cuentas anuales. Se hace indicación de la fracción de capital que poseemos.

### DE ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

	<u>Capital</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados</u>	<u>Porcentaje</u> <u>Capital</u>
Alq. Centro.. (1)	72.710,00	631.654,91	91.873.10	99,82 %
Ebrinsa ..	264.000,-	117.655,93	498.832,88	31,00 %
Peñalvento S.L. ....	4.808.000,-	-308.986,69	-250.157,57	35,30 %



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 25

(1) La Sociedad Alquileros Centro, S.A. distribuyó el 13/12/2001, 145.444,93 Euros con cargo a Reserva Voluntaria. El saldo de Reservas es el existente a 31/12/2001.

## 8 - GASTOS.

### Cargas Sociales.

El importe cargado en esta cuenta se corresponde solamente con las aportaciones realizadas a la Seguridad Social por la Sociedad.

### Variación de las provisiones de tráfico y pérdida de créditos incobrables.

#### Provisión insolvencia

Saldo inicial. ....	29.417,24
Dotación ejercicio. ....	12.625,76
Provisiones aplicadas. ....	-6.734,35
Cancelaciones. ....	-20.526,79

Saldo final. ....	14.781,86
-------------------	-----------

Pérdida de créditos comerciales Incobrables.....	2.967,83
--	----------

Total. ....	2.967,83
-------------	----------

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

9 - OTRA INFORMACION.

Remuneración Consejeros.

<u>SUELDOS</u>	<u>OTROS CONCEPTOS</u>	<u>TOTAL</u>
55.164,20	36.060,72	91.224,92

Acontecimientos importantes para la Sociedad ocurridos después del cierre del Ejercicio.

No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre del Ejercicio de 2.001 hecho alguno que merezca una mención especial.

Actividades en materia de investigación y desarrollo.

La Sociedad no ha realizado actividad alguna en materia de Investigación y Desarrollo.

Adquisición de acciones propias.

La Sociedad no ha realizado operación alguna con las acciones propias.

Madrid, 25 de Marzo 2.002

PRESIDENTE CONSEJO  
ADMINISTRACION

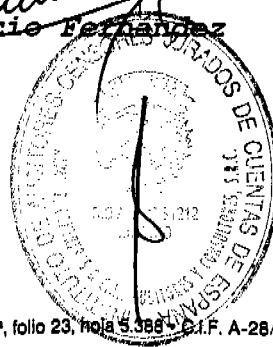
*Maria Pérez Redondo*

Fd°. María Pérez Redondo

SECRETARIO.

*Crescencio Fernández Martín*

Fd°. Crescencio Fernández  
Martín



**A. G. I. S. A.**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.**

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

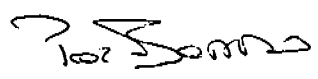
CONSEJERO.

  
Fd°. José M<sup>a</sup>. Redondo  
Pérez.

CONSEJERO.

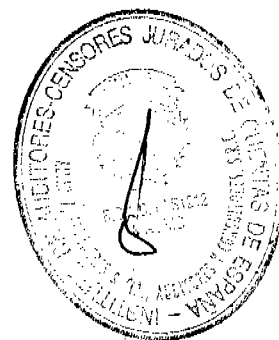
  
Fd°. Francisco J. Collados  
Echenique.

CONSEJERO.

  
Fd°. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz.

CONSEJERO.

  
Fd°. Pablo Redondo Pérez





ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.  
Auditores y Consultores  
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



*Miembro de Morison International*

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES

23 ABR. 2002

REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2002 32848

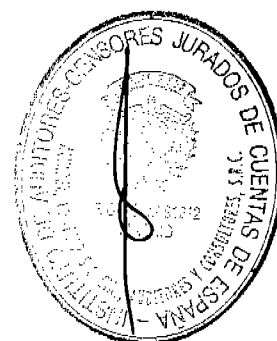
C N M V

Registro de Auditorías  
Empresas

Nº

7192

**GRUPO ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**  
**INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES**  
**CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO DE 2001**





ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.  
Auditores y Consultores  
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



*Miembro de Morison International*

Nº PROTOCOLO

04.04.2002

FECHA

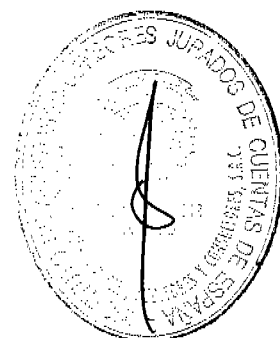
18 de abril de 2002

**INFORME:** Referente a la Auditoría de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de 2001 del Grupo de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria a la fecha del 31 de diciembre de 2001.

**MANDATO:** Efectuado por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de junio de 2001.

**OBJETO:** Cumplimentar lo dispuesto en la T.R. de la L.S.A. del 22 de diciembre de 1989 y en el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre.

**EMITE:** D. PASCUAL GONZALEZ DIAZ como socio de la Sociedad ALVAREZ, CONTRERAS & CIA., Auditores y Consultores, S.R.C., Sociedad inscrita en el ROAC con el nº S1212.





ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.  
Auditores y Consultores  
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



Miembro de Morison International

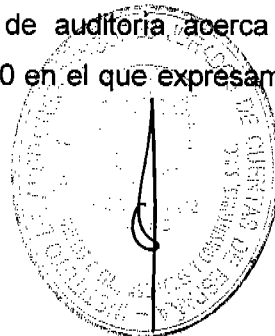
**ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.**

Auditores y Consultores, S.R.C.

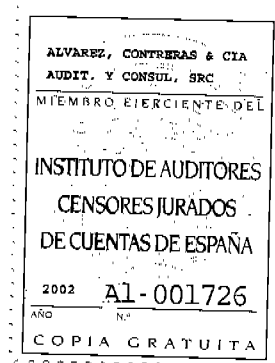
**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**

A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.  
(A.G.I.S.A.).

- 1.- Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2001, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya preparación y contenido son responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación global, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
- 2.- De acuerdo con la legislación Mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas, además de las cifras del ejercicio 2001, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2001. Con fecha 9 de abril de 2001, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000 en el que expresamos una opinión sin salvedades.

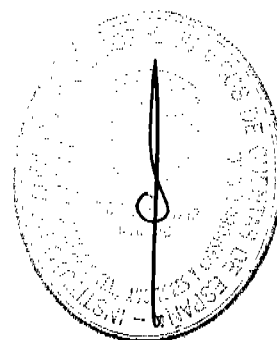


- 3.- La cabeza del Grupo Consolidado, es decir Almacenes Generales Internacionales, S.A. se ha acogido a la actualización de Balances según lo dispuesto en el R.D. 2607/1997, de 20 de diciembre.  
El punto 4 .j) y siguientes de la memoria recogen información suficiente sobre las mismas.
- 4.- La Sociedad, a lo largo del ejercicio 2000 inició las acciones pertinentes para adaptar su gestión y contabilidad a la moneda única a implantarse en el próximo ejercicio de 2002, con el objeto de efectuar las pruebas necesarias de verificación de la fiabilidad de los informes adaptados que se extraigan de los modelos contables y las implicaciones que las modificaciones a los mismos pudieran tener en los procesos de gestión y contables desarrollados por el personal de la Compañía. Tal adaptación se ha llevado a cabo en este ejercicio de 2001 a completa satisfacción.
- 5.- En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. al 31 de diciembre de 2001 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.



Madrid, 18 de abril de 2002  
ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.  
Auditores y Consultores, S.R.C.  
Fdo. Pascual González Díaz.

**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**  
**CORRESPONDIENTES**  
**AL EJERCICIO 2001 DE LA SOCIEDAD**  
**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**  
**(A.G.I.S.A.)**



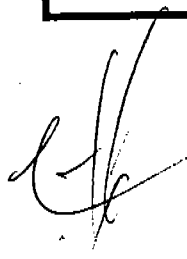



**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.****BALANCE CONSOLIDADO 2001**

EUROS

<b>A C T I V O</b>	<b>2.001</b>	<b>2.000</b>
<b>B) INMOVILIZADO</b>		
III - Inmovilizaciones materiales		
1 - Terrenos y Construcciones	6.688.234,74	6.600.250,89
2 - Inst. Técnicas y maquinaria	251.487,72	251.487,73
3 - Otro Inmovilizado	54.243,29	47.724,83
5 - Provisiones y amortizaciones	-2.331.281,17	-2.112.913,44
IV - Inmovilizaciones financieras		
1 - Participac. Puestas en equivalencia	1.682.597,27	1.772.831,79
3 - Cartera valores largo plazo	847.182,08	866.445,08
4 - Otros créditos	108.978,20	108.978,20
<b>E) Activo circulante</b>		
III - Deudores		
1 - Clientes ventas y prest. Servic.	149.512,42	179.050,42
4 - Provisiones	-14.781,86	-29.417,24
IV - Inversiones financieras temporales		
1 - Cartera valores corto plazo	2.310.202,00	1.953.524,86
3 - Otros créditos	26.154,47	21.876,28
VI - Tesorería	90.649,57	179.193,62
VII - Ajustes por periodificación	17.092,38	12.417,34
<b>T O T A L   G E N E R A L</b>	<b>9.880.271,11</b>	<b>9.851.450,36</b>



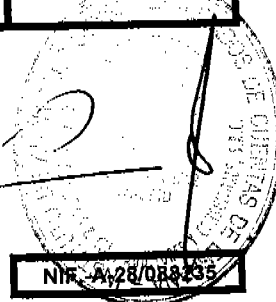
P A S I V O		2.001	2.000
<b>A) Fondos Propios</b>			
I - Capital suscrito		1.251.642,60	1.251.667,81
II - Prima de emisión		520.356,28	520.356,28
IV - Otras reservas sociedad dominante			
1 - Reservas distribuibles		5.039.111,00	4.720.425,48
2 - Reservas no distribuibles		250.358,77	250.333,56
3 - Reservas revalorización		811.653,73	811.653,73
V - Reservas en Sociedades consolidadas por integ. global o proporcional		313.908,18	367.382,42
VI - Reservas en Sociedad puesta en equival.		-2.454,48	-157.092,21
VIII - Pérdidas y ganancias atribuibles a la Sociedad dominante			
1 - Pérdidas y ganancias consolidadas		811.062,66	1.002.707,02
2 - Pérdidas y ganancias atribuidas a socios externos		-123,18	-167,27
<b>B) Socios externos</b>		1.572,33	1.713,93
<b>C) Diferencias negativas de consolidación</b>			
1 - De Sociedades consolidadas por integración global o proporcional		-	-
2 - De Sociedades puestas en equivalencia		275.406,00	275.405,54
<b>E) Provisiones para riesgos y gastos</b>		170.041,43	170.041,43
<b>F) Acreedores a largo plazo</b>			
IV - Otros acreedores		26.442,37	42.843,03
<b>G) Acreedores a corto plazo</b>			
IV - Acreedores comerciales		59.365,90	44.915,22
V - Otras deudas no comerciales		351.906,92	450.263,48
<b>T O T A L   G E N E R A L</b>		<b>9.880.271,11</b>	<b>9.851.450,36</b>

-2-







Nº. A-25/083335

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.****CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS EJERCICIO 2001**  
**CONSOLIDADA**

EUROS

<b>A</b>	<b>G A S T O S</b>	<b>2.001</b>	<b>2.000</b>
3	Gastos de personal		
a)	Sueldos, salarios y asimilados	299.614,63	291.544,35
b)	Cargas Sociales	66.387,70	67.424,53
4	Dotaciones amortización inmovilizado	218.367,73	215.317,46
5	Variación provisiones tráfico y pérdidas de créditos incobrables	8.967,40	4.367,83
6	Otros gastos de explotación	1.077.341,70	1.072.922,51
	<b>I BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	<b>1.160.807,63</b>	<b>1.110.032,54</b>
7	Gastos financieros	891,94	3.957,49
8	Pérdidas invers. Financieras temporales	-	-
9	Variación prov. Inversiones financieras	213,01	
	<b>II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>220.687,63</b>	<b>273.863,44</b>
12	Particip.en pérdida Sociedades equivalencia	90.234,52	-
	<b>III BENEFICIOS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>1.291.260,74</b>	<b>1.450.228,55</b>
14	Pérdidas procedentes del inmovilizado	-	-
15	Variación provisiones inmov.material y cartera control	88.305,62	99.809,60
16	Pérdidas enjenac. Particip.en Sdades. Consolidadas por integración global o proporcional.	-	5.015,85
19	Gastos y Pérdidas extraordinarios	-	-
	<b>IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>		<b>64.873,14</b>
	<b>V BENEFICIOS CONSOLID. ANTES IMPUESTOS</b>	<b>1.205.145,37</b>	<b>1.515.101,69</b>
20	Impuesto sobre beneficios	394.062,69	422.393,77
	<b>VI RESULTADO CONSOLID.EJERC.(BENEFICIOS)</b>	<b>811.082,68</b>	<b>1.092.707,92</b>
21	Resul.atribuido a la minoria (beneficio)	123,18	167,27
	<b>VII RESULTADO EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)</b>	<b>810.959,50</b>	<b>1.092.540,65</b>

<b>B INGRESOS</b>		<b>2.001</b>	<b>2.000</b>
1	Importe neto cifra negocios	2.820.956,36	2.761.609,22
4	Otros ingresos de explotación	10.530,43	
5	Ingresos por participación en capital	145.180,48	231.852,44
6	Otros ingresos financieros	3.781,16	2.013,37
7	Beneficio de inversiones financieras temporales	72.830,94	43.955,12
<b>II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>		-	-
10	Participación en beneficios sociedades puestas en equivalencia	-	66.332,57
12	Beneficio procedente del inmovilizado	-	42.403,83
13	Bejeficio por enajenación de participaciones puestas en equivalencia	-	122.967,08
17	Ingresos o beneficios extraordinarios	2.190,25	4.327,68
<b>IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>		86.115,37	-
18	Resultados atribuidos a socios externos (Pérdidas)	-	-

*[Handwritten signature]*

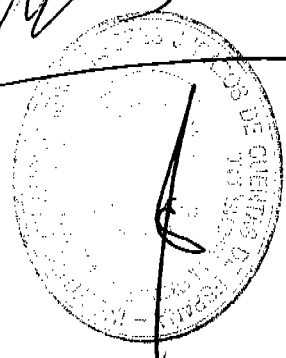
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Madrid, 25 de Marzo de 2002

**PRESIDENTE**

*Maria Pérez Redondo*

Fd°. María Pérez Redondo

**SECRETARIO**

*Crescencio Fernández Martín*

Fd°. Crescencio Fernández  
Martín

**CONSEJERO**

*José María Redondo Pérez*

Fd°. José María Redondo Pérez

**CONSEJERO**

*Francisco J. Collados Echenique*

Fd°. Francisco J. Collados  
Echenique

*María Paz Barroso*

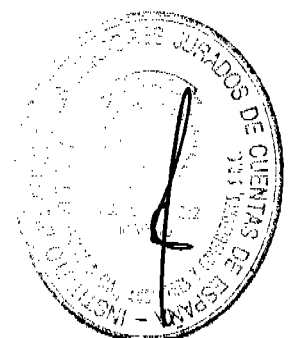
**CONSEJERO**

Fd°. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz

**CONSEJERO**

*Pablo Redondo Pérez*

Fd°. Pablo Redondo Pérez



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## **MEMORIA CONSOLIDADA EJERCICIO 2.001**

### **1 - SOCIEDADES DEPENDIENTES**

*Las Sociedades dependientes incluidas en la consolidación, son las siguientes:*

#### **ALQUILERES CENTRO, S.A.**

*Calle Alberche nº 6 - MADRID.*

*Porcentaje sobre el Capital 99,818 %, la Sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.*

*Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.*

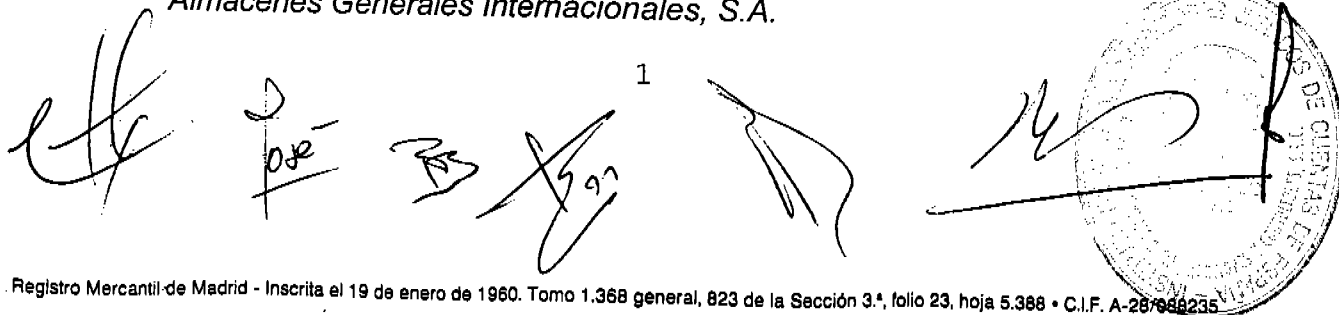
*La fecha de cierre del Ejercicio Social de 2.001, ha sido el 31 de Diciembre de 2.001.*

### **2 - SOCIEDADES ASOCIADAS**

#### **EBRINSA, S.A.**

*Calle Alberche nº 6 - MADRID.*

*Porcentaje sobre el Capital 31 %, la sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.*

The block contains several handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text 'REGISTRO MERCANTIL DE MADRID' around the perimeter and 'S. DE CUENTAS DE EJERCICIO' in the center. A signature is written across the stamp.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

28045 MADRID

*Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.*

*La fecha de cierre del Ejercicio Social de 2.001 ha sido el 31 de Diciembre de 2.001.*

## PEÑALVENTO, S.L

*Calle Méndez Alvaro nº 57 - MADRID*

*Porcentaje sobre el capital 35,30 %, la sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.*

*Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad*

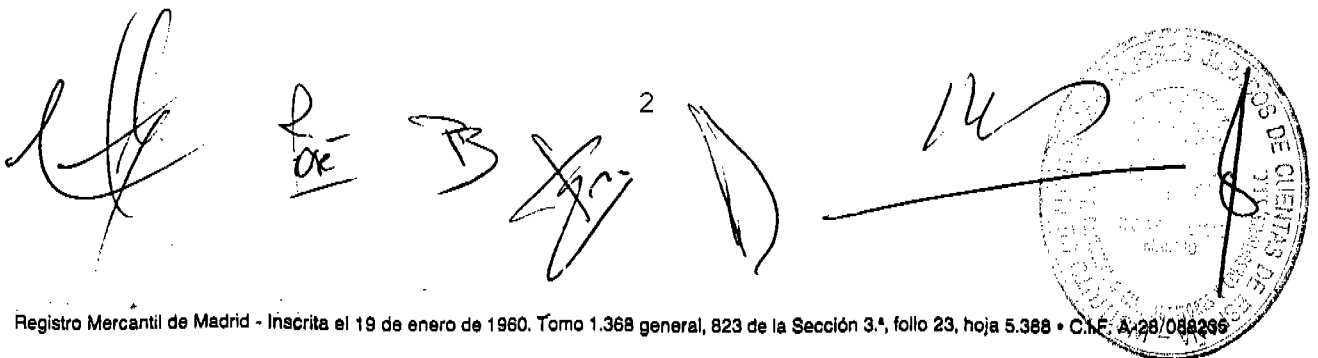
*La fecha de cierre del Ejercicio Social de 2.001, ha sido el 31 de Diciembre de 2.001.*

### 3- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS.

#### a) Imagen fiel

*Las cuentas anuales se han preparado a partir de las cuentas anuales de cada una de las Sociedades incluidas en la consolidación, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo.*

*Todas las cifras reflejadas en las cuentas anuales, están nominadas en Euros.*

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text "REGISTRO MERCANTIL DE MADRID" around the perimeter and "SECCION 3ª" in the center. A handwritten number "14" is visible above the stamp.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

## 4 - NORMAS DE VALORACION 28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

### a) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION

*Diferencia entre el valor contable de las acciones de las sociedades participadas y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades, calculada en el momento de realizar la primera consolidación.*

### b) TRANSANCCIONES ENTRE SOCIEDADES INCLUIDAS EN EL PERIMETRO DE CONSOLIDACION

*Todas las operaciones realizadas por las Sociedades incluidas en la consolidación han sido eliminadas, tanto en los ingresos de las Sociedades que han facturado como en los cargos de las sociedades destinatarias de las facturaciones. Igualmente los créditos débitos recíprocos han sido eliminados.*

### c) GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

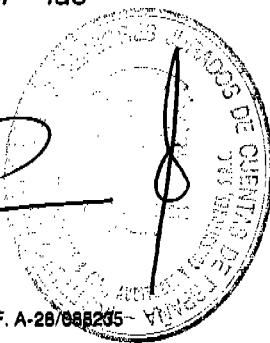
*Los gastos de establecimiento se han amortizado de acuerdo con las normativas contables.*

### d) INMOVILIZADO INMATERIAL

*Los bienes incluidos en este apartado están valorados por su nominal. Las amortizaciones se han realizado de acuerdo con los porcentajes de las tablas oficiales de amortización.*

### e) INMOVILIZADO MATERIAL

*Los bienes incluidos en el Inmovilizado Material se encuentran valorados a su precio de adquisición, aumentado, en su caso, por las*



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

diversas actualizaciones habidas hasta la fecha y por los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La dotación anual a las amortizaciones se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.

## f) VALORES MOBILIARIOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Los valores comprendidos en este apartado se encuentran valorados por su precio de adquisición a la suscripción o compra de los mismos. En las acciones que poseen las distintas Sociedades cuyo valor teórico es inferior al contabilizado, se han realizado correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

## g) DEUDAS A CORTO Y LARGO PLAZO

Están valoradas por su nominal, aumentadas en el caso de préstamos por los intereses devengados a final del Ejercicio que se cargan a Resultados.

## h) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

Se ha calculado en función del Resultado contable del Ejercicio modificado por las diferencias permanentes o temporales existente en cada una de las sociedades.

## i) INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELÉFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## j) ACTUALIZACION REAL DECRETO LEY 7/1996 DE 7 DE JUNIO

Dentro de las Sociedades que forman el grupo consolidado, la cabecera del Grupo Almacenes Generales Internacionales, S.A. se ha acogido a la actualización mencionada.

### a) Criterios empleados en la actualización

La actualización de valores se ha practicado sobre los elementos patrimoniales de las Sociedades susceptibles de actualización y que figuran en los Balances correspondientes al 31 de Diciembre de 1.996. En los casos en que el valor resultante de la actualización excede del valor del mercado del elemento actualizado, no hemos practicado incremento alguno.

Las partidas de las cuentas anuales consolidadas afectadas por la referida actualización son: "Inmovilizado Material" en el Activo y las de "Reservas no distribuibles."

### b) Movimiento durante el Ejercicio de la cuenta "Reserva de Revalorización" Real Decreto-Ley 7/1996 de 7 de Junio.

Saldo inicial. ....	811.653,73
Aumentos del Ejercicio. ....	0
Disminuciones del Ejercicio	0
Saldo final. ....	811.653,73

### c) Tratamiento fiscal de la partida "Reserva de Revalorización"

El saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización" podrá destinarse a las opciones previstas en el artículo 15 del Real Decreto nº 2607/1996 de 20 de Diciembre, en el momento en que la Inspección tributaria compruebe que las operaciones de actualización se han realizado de

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

acuerdo con la Ley, que hayan transcurrido tres años desde el cierre del balance sin que esta comprobación se hubiese actualizado.

d) **Información sobre la Actualización**

1º.- La Actualización se ha realizado de acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio.

2º.- La Actualización se ha realizado sobre los inmuebles de las Sociedades con el siguiente desglose:

**Almacenes Generales Internacionales, S.A.**

Actualización valor suelo. .... 252.041,00

" valor edificación..... 803.252,20

**SUMA..... 1.055.293,20**

Actualización amortizaciones..... -218.536,78

**Total incremento en Inmoviliza-**

**do. .... 836.756,42**

3º.-Para el próximo Ejercicio el efecto de la Actualización sobre la dotación de las amortizaciones será un cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidadas de 33.728,55 Euros.

**4º.- Actualizaciones netas acumuladas al cierre del Ejercicio realizadas al amparo del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio.**

Actualizaciones netas acumuladas = 836.756,42 Euros.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 5 - DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION

### 5.1. Análisis del movimiento de los epígrafes de balance consolidado incluido en esta agrupación

Saldo inicial. ....	275.406
Adiciones. ....	0
Reducciones. ....	0
Imputación a Resultados	0
Saldo final. ....	275.406

## 6 - PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

### Desglose de saldo

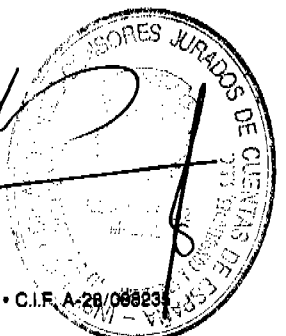
Ebrinsa, S.A. ....	271.220,87
Peñalvento, S.L.. ....	1.411.376,40
<b>T O T A L..</b>	<b>1.682.597,27</b>

Valor de la participación de Almacenes Generales Internacionales, S.A.  
en los fondos propios de Ebrinsa, S.A. y Peñalvento, S.L. incluidos  
los resultados del Ejercicio.

## 6.bis RESERVAS DE CONSOLIDACION

### Reservas en Sociedades consolidadas por integración global o proporcional

Alquileres Centro, S.A. .... 313.908,18



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Reservas en Sociedades consolidadas por puesta en equivalencia

Ebrinsa, S.A. .... -2.454,48

## 7 - INMOVILIZADO MATERIAL

### Análisis del movimiento durante el Ejercicio de cada partida del

#### Balance Consolidado

<u>Bienes</u>	<u>Terrenos y construcc.</u>	<u>Inst. técnic y maquinaria</u>	<u>Otro inmo- movilizado</u>
Saldo ini- cial.....	6.600.250,87	251.487,72	47.724,82
Entradas.	87.983,87	-	6.518,47
Bajas.....	-	-	-
<b>Saldo Final.</b>	<b>6.688.234,74</b>	<b>251.487,72</b>	<b>54.243,29</b>

#### Amortizaciones

Saldo ini- cial .....	1.979.220,84	121.144,05	12.548,55
Dotaciones	185.212,23	25.653,75	7.501,75
Bajas. ....	-	-	-
<b>SALDO FINAL</b>	<b>2.164.433,07</b>	<b>146.797,80</b>	<b>20.050,30</b>
<b>VALOR RESI- DUAL.....</b>	<b>4.523.801,67</b>	<b>104.689,92</b>	<b>34.192,99</b>

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 8 - VALORES MOBILIARIOS

### 8-1. Desglose de los valores mobiliarios por plazo de vencimiento

	<u>Renta variable</u>
Largo plazo. ....	847.182,08
	<u>Renta Fija</u>
Corto plazo. ....	2.310.202,00

### 8-2. Análisis del movimiento del Ejercicio de los valores mobiliarios

	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>
Saldo inicial. ....	869.737,24	1.953.524,86
Entradas. ....	-	23.781.202,00
Salidas. ....	-19.050,00	- 23.424.524,86
Provisiones. ....	-3.505,16	-
Saldo final. ...	847.182,08	2.310.202,00

## 9 - FONDOS PROPIOS

### 9-1. Análisis del movimiento del Ejercicio de las partidas incluídas en esta agrupación.

#### Aumentos

Reserva voluntaria. .... 934.466,10

#### Origen

Distribución Resultados 2.000.

9

*[Handwritten signatures and stamps]*

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Disminución

Reserva Voluntaria ..... 624.780,00

## Aplicación

Reparto dividendos con cargo a Reserva

Voluntaria. .... 624.780,00

**9-2** Mediante escritura de fecha 19 de Abril de 2001, firmada ante el Notario

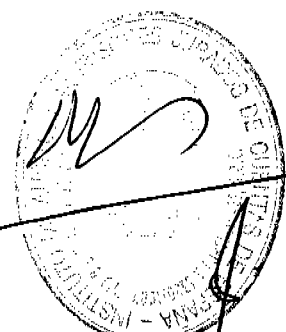
D. Manuel Andrino Hernández, se procedió a la redenominación del Capital Social de la Compañía a Euros, procediéndose asimismo a una reducción de Capital de 25,21 Euros, constituyéndose una reserva indisponible por el citado importe.

Al 31 de Diciembre de 2001, el Capital de la Sociedad dominante asciende a 1.251.642,60 Euros, representado por 208.600 acciones al portador de 6,01 Euros cada una de ellas totalmente desembolsadas.

Las acciones se cotizan en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último día del 2.001 en ambas bolsas, ha sido de 6,40 Euros por acción.

Al 31 de Diciembre de 2.001, el detalle de los accionistas de la Sociedad, es el siguiente:

10



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

<u>NOMBRE</u>	<u>%</u> <u>PARTICIPACION</u>
Construcciones Arteco, S.A. ....	15,84
Languilla, S.A. ....	19,32
Cantespino, S.A. ....	19,80
Mesleón, S.A. ....	19,80
Navaleno, S.A. ....	19,80
OTROS .....	5,44
<b>T O T A L .....</b>	<b><u>100,00</u></b>

## 10 - INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

Desglose de esta agrupación

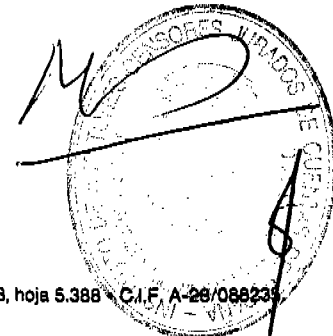
<u>Sociedad dependiente</u>	<u>Capital</u>	<u>Reservas y Resul. Ejerc.ant</u>	<u>Resultados</u>
Alquileres Centro...	132,33	1.316,82	123,18
	<u>132,33</u>	<u>1.316,82</u>	<u>123,18</u>

## 11 - Deudas no comerciales

### Corto plazo

Todas las deudas a corto plazo incluidas en el epígrafe del Balance, Acreedores a corto plazo, vencen a lo largo del Ejercicio de 2.001

11



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Importe disponible de pólizas de créditos concedidas

Límite concedido. .... 1.502.530,26

Cantidad dispuesta. .... 0

Disponible. .... 1.502.530,26

## 12 - SITUACION FISCAL

Conciliación del Resultado con la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades.

Resultado contable consolidado del Ejercicio .. .... 901.317,20

	<u>AUMENTOS</u>	<u>DISMINUCIONES</u>
Impuesto s/Sociedades ....	394.062,69	0
Base Imponible (Resultado Fiscal) .....		1.295.379,89

## Bases Imponibles negativas de Ejercicios anteriores pendientes de compensar

No existen bases negativas pendientes de compensar.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Incentivos fiscales

No hay pendiente de deducción por incentivos fiscales, cantidad alguna para próximo ejercicios.

## 13 - Ingresos y Gastos

Distribución del importe neto de la cifra de negocios  
correspondientes a las actividades ordinarias del Grupo.

### Actividades realizadas en Madrid

Arrendamiento de inmuebles. .... 227.049,71

Almacenamiento de mercancías de tercer ..... 2.593.906,65

**TOTAL CIFRA DE NEGOCIOS ..... 2.820.956,36**

Número medio de personas empleadas en el Ejercicio en el grupo  
distribuidas por categorías.

Jefes administrativos..... 1

Oficiales administrativos. .... 1

Corredor plaza. .... 1

Oficial 1ª. .... 1

Jefes Almacén. .... 2

Vigilantes y guardas. .... 2

Mozos especialistas. .... 2

Mujeres de limpieza. .... 1

11

====

**A. G. I. S. A.**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.**

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

**14 - OTRA INFORMACION**

Importes de sueldos, dietas y remuneraciones devengados en el  
Ejercicio por los miembros de los Consejos de Administración.

<u>Sueldos</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>
55.164,20	36.060,72	91.224,92

**15 - ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre, hecho alguno que merezca una mención especial.

**16 - CUADRO DE FINANCIACION CONSOLIDADO**

De acuerdo con el apartado c) del Artículo 66 del Real Decreto 1815/1991 de 20 de Diciembre, la Sociedad no formula el Cuadro de Financiación Consolidado.

Madrid, 25 de Marzo de 2.002.

**PRESIDENTE.**

*María Pérez Redondo*

Fdº. María Pérez Redondo.

**SECRETARIO.**

*Crescencio Fernández Martín*

Fdº. Crescencio Fernández  
Martín

**A. G. I. S. A.**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.**

**OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59**

**28045 MADRID**

**TELEFONOS:**

**DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65**

**JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03**

**ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00**

**FAX: 91 528 93 25**

**CONSEJERO.**

*2*  
*Jose M. Redondo*  
**Fdº. José Mª. Redondo  
Pérez**

**CONSEJERO.**

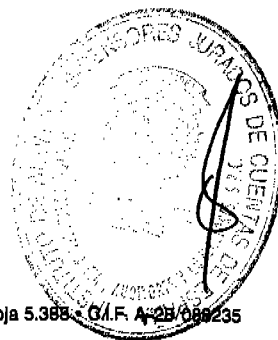
*Francisco Javier Collados*  
**Fdº. Francisco Javier Collados  
Echenique**

**CONSEJERO.**

*Maria Paz Barroso*  
**Fdº. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz**

**CONSEJERO.**

*Pablo Redondo Pérez*  
**Fdº. Pablo Redondo Pérez**



**A. G. I. S. A.**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.**

**OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59**

**28045 MADRID**

**TELEFONOS:**

**DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65**

**JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03**

**ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00**

**FAX: 91 528 93 26**

**INFORME DE GESTION CONSOLIDADO EJERCICIO 2001**

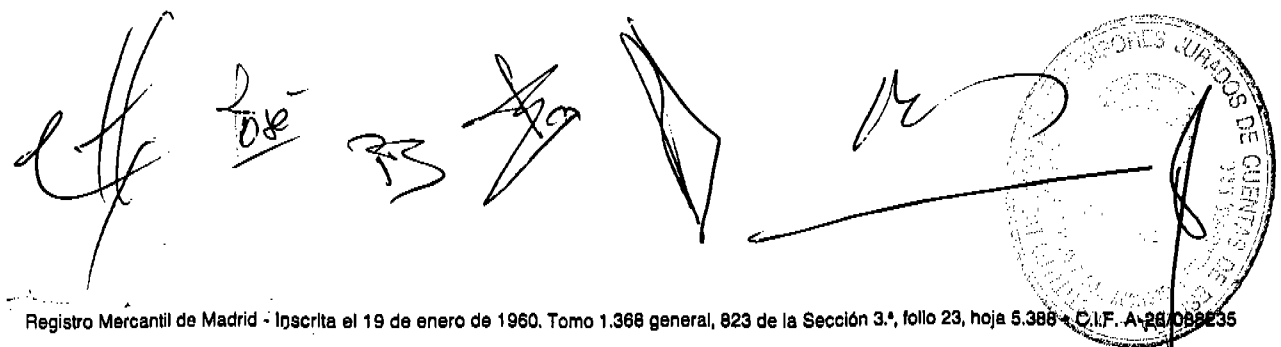
**Evolución previsible del Grupo Consolidado**

Las previsiones para el año 2002, en lo que respecta a la Sociedad **ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.** es que la facturación aumente al menos un 3 % sobre la cifra del año 2001, y a la vez que la cifra de gastos se mantenga en los mismos porcentajes que el año anterior.

Referente a la evolución del resto de las Sociedades del Grupo, no esperamos que los datos del año 2002, difieran sensiblemente de los que se han producido en el año 2001.

**Negocios con acciones propias**

Las Sociedades del Grupo durante el año 2001, no han efectuado operación alguna con acciones propias.



**A. G. I. S. A.**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.**

**OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59**

**28045 MADRID**

**TELEFONOS:**

**DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65**

**JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03**

**ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00**

**FAX: 91 528 93 26**

**Madrid, 25 de Marzo de 2002**

**PRESIDENTE.**

*Maria Pérez Redondo*

**Fdº. María Pérez Redondo.**

**SECRETARIO.**

*Crescencio Fernández Martín*

**Fdº. Crescencio Fernández  
Martín**

**CONSEJERO.**

*José Mª. Redondo Pérez*

**Fdº. José Mª. Redondo  
Pérez**

**CONSEJERO.**

*Francisco Javier Collados Echenique*

**Fdº. Francisco Javier Collados  
Echenique**

**CONSEJERO.**

*María Paz Barroso Fernández de Aroz*

**Fdº. María Paz Barroso  
Fernández de Aroz**

**CONSEJERO.**

*Pablo Redondo Pérez*

**Fdº. Pablo Redondo Pérez**

