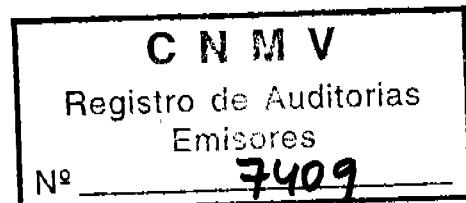


OE9594259

CLASE 8.a



U



UNILAND CEMENTERA, S.A.

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTION

DEL EJERCICIO 2001

Edifici Caja de Madrid
Avinguda Diagonal, 640
08017 Barcelona
Tel. +34 932 532 700
Fax +34 934 059 032

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los accionistas de Uniland Cementera, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Uniland Cementera, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2001, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no incluyó el examen de las cuentas anuales del ejercicio 2001 de algunas de las participaciones, cuyo valor neto en la cartera de valores de la Sociedad asciende a 23.527 millones de pesetas. Las mencionadas cuentas anuales han sido examinadas por los auditores relacionados en la nota 7 de la memoria y nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales de Uniland Cementera, S.A. se basa, en lo relativo a dichas participaciones, en el informe de los auditores citados en dicha nota.

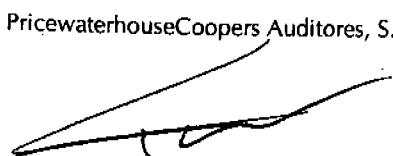
De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2001, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2001. Con fecha 29 de marzo de 2001 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2000 en el que expresamos una opinión favorable.

Según se explica en la nota 2 b) de la memoria, la Sociedad es dominante de un Grupo de sociedades de acuerdo con la legislación vigente. La presentación de cuentas anuales consolidadas es necesaria, de acuerdo con principios y normas contables generalmente aceptados, para presentar la imagen fiel de la situación financiera y de los resultados de las operaciones del Grupo. Los Administradores han formulado dichas cuentas anuales consolidadas requeridas por la legislación vigente por separado.

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los auditores mencionados en la nota 7 de la memoria, las cuentas anuales del ejercicio 2001 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Uniland Cementera, S.A. al 31 de diciembre de 2001 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2001 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de Uniland Cementera, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2001. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.


Gabriel López
Socio – Auditor de Cuentas

21 de marzo de 2002

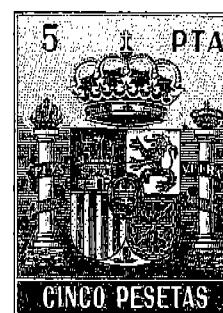


OE9594260

CLASE 8.a

INDICE

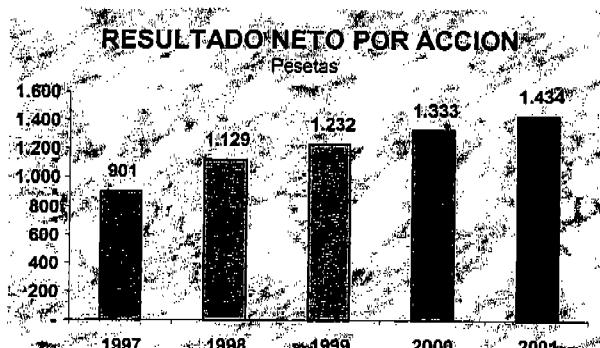
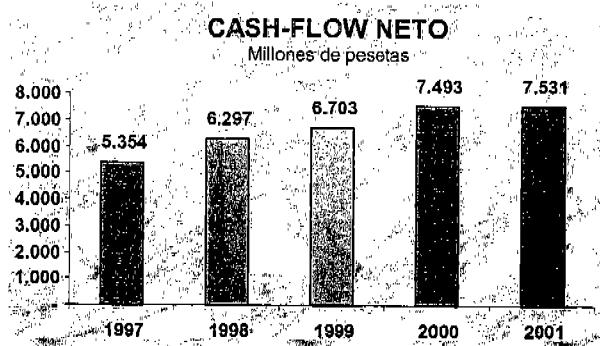
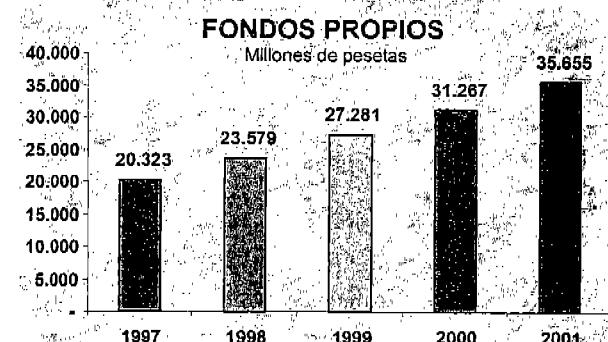
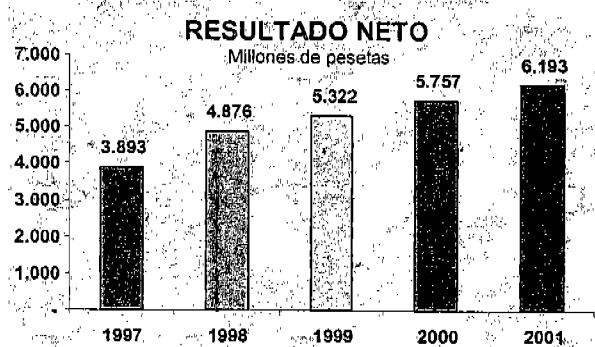
	<u>Página</u>
• Datos Clave de Uniland Cementera, S.A.	1
• Cuentas Anuales	
Balances de Situación	4
Cuentas de Pérdidas y Ganancias	6
Memoria	
1. Información relativa a la Sociedad	8
2. Bases de presentación de las cuentas anuales	9
3. Distribución de resultados	10
4. Normas de valoración	12
5. Inmovilizaciones inmateriales	16
6. Inmovilizaciones materiales	17
7. Inversiones financieras	19
8. Existencias	25
9. Fondos propios	26
10. Provisiones para riesgos y gastos	29
11. Deudas no comerciales	30
12. Situación fiscal	32
13. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes	36
14. Ingresos y gastos	37
15. Retribución y otras prestaciones al Consejo de Administración	41
16. Cuadros de financiación de los ejercicios 2001 y 2000	42
17. Cuentas de explotación analíticas de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2001 y 2000	44
• Informe de Gestión	
1. Consejo de Administración	46
2. Evolución del sector	47
3. Uniland Cementera, S.A.	
Producción y ventas	49
Balances de situación resumidos de los últimos 5 años	51
Resultados y Cash-Flow de los últimos 5 años	52
Información económico-financiera	53
Detalle del valor añadido generado por la Sociedad en 2001 y 2000	55
Información bursátil	56
4. Otra información	
Investigación y desarrollo	57
Evolución previsible de la Sociedad	57
Acciones propias	57



OE9594261

CLASE 8^a

DATOS CLAVES DE UNILAND CEMENTERA, S.A.

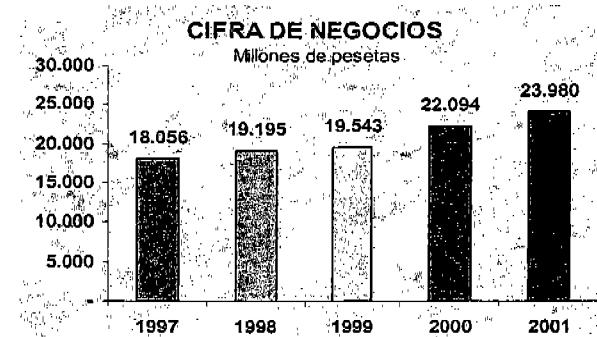




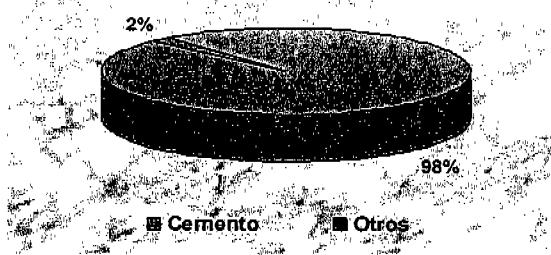
OE9594262

CLASE 8.a

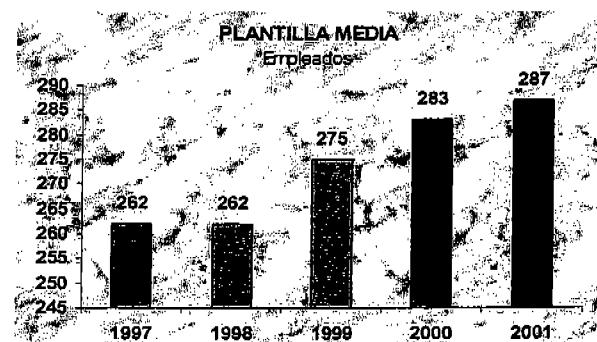
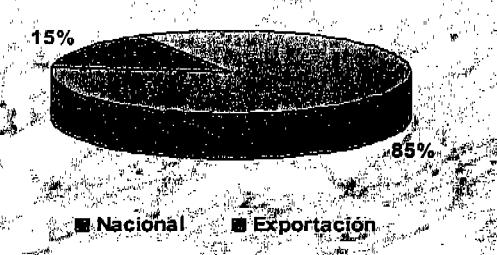
MONEDA



DISTRIBUCION DE LA CIFRA DE NEGOCIOS 2001
Por actividad



DISTRIBUCION DE LA CIFRA DE NEGOCIOS 2001
Por zonas





CLASE 8.a

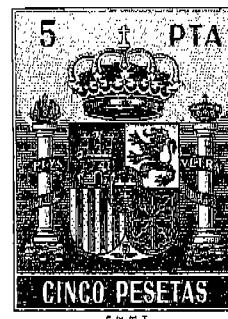


OE9594263



UNILAND CEMENTERA, S.A.

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2001



OE9594264

CLASE 8.a
CORREO ESPAÑOL

BALANCES DE SITUACION DE UNILAND CEMENTERA, S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

ACTIVO

Millones de pesetas

	2001	2000
INMOVILIZADO	39.445	39.155
Inmovilizaciones inmateriales	402	361
Inmovilizaciones materiales	5.128	5.344
Terrenos y construcciones	1.274	1.280
Instalaciones técnicas y maquinaria	16.885	16.557
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	611	159
Otro inmovilizado	1.337	1.222
Amortización acumulada	(14.979)	(13.874)
Inmovilizaciones financieras	33.915	33.450
Participaciones en sociedades del Grupo	37.668	37.270
Participaciones en sociedades asociadas	497	553
Valores, depósitos y fianzas entregadas a largo plazo y otros créditos	146	143
Provisiones	(4.396)	(4.516)
ACTIVO CIRCULANTE	11.896	10.270
Existencias	2.570	2.212
Deudores	7.003	6.012
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	4.130	4.187
Sociedades del Grupo, deudores	1.488	1.296
Otros deudores	1.477	622
Provisiones	(92)	(93)
Inversiones financieras temporales	1.762	1.858
Tesorería	551	181
Ajustes por periodificación	10	7
TOTAL ACTIVO	51.341	49.425

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2001



OE9594265

CLASE 8.a

PASIVO

Millones de pesetas

	2001	2000
FONDOS PROPIOS	35.655	31.267
Capital suscrito	4.320	4.320
Prima de emisión	1.342	1.342
Reservas	25.195	21.079
Reserva legal	864	864
Reservas de revalorización	939	939
Otras reservas	23.392	19.276
Pérdidas y Ganancias	6.193	5.757
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	(1.395)	(1.231)
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	1	12
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	601	516
ACREEDORES A LARGO PLAZO	8.271	11.043
Deudas con entidades de crédito	8.271	11.043
ACREEDORES A CORTO PLAZO	6.813	6.587
Deudas con entidades de crédito	2.894	2.760
Deudas con sociedades del Grupo y asociadas	867	933
Deudas con sociedades del Grupo	825	862
Deudas con sociedades asociadas	42	71
Acreedores comerciales	2.590	2.312
Otras deudas no comerciales	462	468
Provisiones para riesgos y gastos a corto plazo		114
TOTAL PASIVO	51.341	49.425

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2001



0E9594266

CLASE 8.a

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE UNILAND CEMENTERA, S.A.
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2001 Y 2000

D E B E

Millones de pesetas

GASTOS	2001	2000
Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
Consumos y otros gastos externos	5.174	3.635
Gastos de personal	2.782	2.603
Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	1.434	1.361
Variación de las provisiones del circulante	(1)	9
Otros gastos de explotación	6.672	6.002
BENEFICIOS DE EXPLOTACION	8.305	8.731
Gastos financieros	650	722
Diferencias negativas de cambio	28	144
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	502	-
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	8.807	8.720
Gastos y pérdidas extraordinarias	360	423
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	-
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	8.716	8.388
Impuesto sobre Sociedades	2.523	2.631
BENEFICIOS NETOS DEL EJERCICIO	6.193	5.757

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2001.



CLASE 8^a



OE9594267

HABER

Millones de pesetas

INGRESOS	2001	2000
Importe neto de la cifra de negocios	23.980	22.094
Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	207	42
Trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado	14	56
Otros ingresos de explotación	165	149
PERDIDAS DE EXPLOTACION	-	-
Ingresos de participaciones en capital	932	559
Ingresos de valores mobiliarios y de créditos del activo inmovilizado	102	157
Otros intereses e ingresos asimilados	96	87
Diferencias positivas de cambio	50	52
RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-	11
PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	-
Ingresos y beneficios extraordinarios	269	91
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	91	332
PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-	-
PERDIDAS DEL EJERCICIO	-	-

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2001



OE9594268

CLASE 8.a

MEMORIA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

1. INFORMACION RELATIVA A LA SOCIEDAD

a) Constitución

Uniland Cementera, S.A. fue constituida en Barcelona mediante escritura pública que se otorgó el 9 de julio de 1987. La Sociedad es la continuadora de la actividad industrial y comercial desarrollada hasta el 30 de septiembre de 1987 por Cementos Uniland, S.A. Esta última sociedad aportó sus activos industriales a Uniland Cementera, S.A. el 1 de octubre de 1987 y suscribió en su totalidad una ampliación de capital de Uniland Cementera, S.A. de 3.550 millones de pesetas, según escritura de fecha 13 de octubre de 1987.

Con fecha 4 de julio de 1988 Cementos Uniland, S.A. cambió su denominación por Corporación Uniland, S.A.

El domicilio social y fiscal de la Sociedad está en Barcelona.

b) Actividad

La Sociedad tiene como principal actividad la fabricación y venta de cementos portland en el mercado nacional y en el extranjero. Asimismo comercializa clínker, tanto en el mercado nacional como en el extranjero.

Conforme se especifica en el artículo 3 de los Estatutos Sociales, la Sociedad tiene por objeto:

La fabricación y venta de toda clase de cementos, cales y productos similares. Las explotaciones agrícolas, forestales, ganaderas y pecuarias. La fabricación, transformación, almacenamiento, importación, exportación, distribución y venta de toda clase de bienes relacionados con la minería y la construcción. La promoción, construcción, explotación y venta de inmuebles. La promoción y ayuda financiera. La administración y gestión de bienes ajenos.



OE9594269

CLASE 8.a

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera de la Sociedad y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio.

Dichas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

b) Cuentas anuales consolidadas

La Sociedad es dominante de un Grupo de sociedades de acuerdo con el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre, por lo que está obligada a presentar cuentas anuales consolidadas. Los Administradores presentan dichas cuentas anuales consolidadas por separado.

El efecto que tiene la consolidación de cuentas, en comparación con las cuentas anuales individuales de la Sociedad, es un aumento de los activos, la cifra de negocios y de las reservas del ejercicio de 18.492, 27.850 y 1.797 millones de pesetas, respectivamente, así como una disminución del resultado de 657 millones de pesetas.



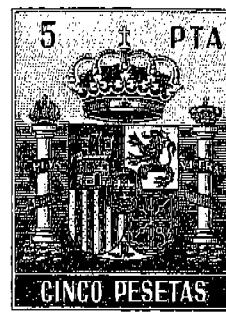
OE9594270

CLASE 8.a

3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de beneficios del ejercicio 2001 que el Consejo de Administración de la Sociedad presentará a la Junta General Ordinaria de Accionistas es la siguiente:

Distribución	Millones de pesetas
Dividendo pagado a cuenta	1.395
Dividendo complementario	496
Reservas "Factor de agotamiento Ley 6/1977	36
Reservas voluntarias	4.266
Total	6.193



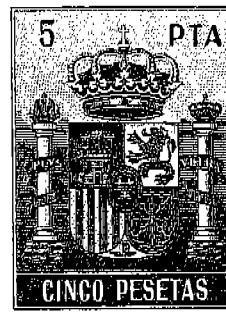
OE9594271

CLASE 8.a

El Consejo de Administración de la Sociedad acordó con fecha 28 de marzo, 19 de septiembre y 21 de noviembre de 2001 la distribución de dividendos a cuenta por importe de 1.395 millones de pesetas, los cuales figuran contabilizados como "Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio" en el apartado "Fondos Propios" del balance de situación adjunto.

Los estados formulados de acuerdo con los requisitos del artículo 216 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas fueron para cada pago de dividendos a cuenta los siguientes:

	Millones de pesetas		
Límite de distribución de dividendos a cuenta	al 28.02.2001	al 31.08.2001	al 31.10.2001
Beneficio contable después de impuestos	968	4.964	5.722
Dividendos a cuenta distribuidos	-	(410)	(902)
 Límite de distribución de dividendos a cuenta	 968	 4.554	 4.820
Dividendo a cuenta	410	492,5	492,5
	Millones de pesetas		
Fecha del acuerdo			
Cuadro de liquidez disponible	28.03.2001	19.09.2001	21.11.2001
 Tesorería disponible a la fecha del acuerdo	 10.651	 10.325	 8.888
Variaciones de tesorería en el período previo al pago del dividendo a cuenta:			
Por cobros y pagos corrientes	(42)	1.164	1.317
 Tesorería disponible prevista a la fecha del pago del dividendo a cuenta	 10.609	 11.489	 10.205



OE9594272

CLASE 8.a

4. NORMAS DE VALORACION

Los principales criterios de valoración utilizados por la Sociedad en la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2001, de acuerdo con los establecidos por el Plan General de Contabilidad y las disposiciones legales son las siguientes:

a) **Inmovilizaciones inmateriales**

Las inmovilizaciones inmateriales figuran contabilizadas a su precio de adquisición.

Corresponden, en su mayor parte, a aplicaciones informáticas las cuales se amortizan linealmente en un plazo máximo de cinco años a partir de su entrada en funcionamiento.

b) **Inmovilizaciones materiales**

El inmovilizado material se halla valorado a precio de coste actualizado de acuerdo con las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio (véase Nota 6).

Las plusvalías o incrementos netos de valor resultante de las operaciones de actualización se amortizan en los períodos impositivos que restan por completar la vida útil de los elementos patrimoniales actualizados.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste acumulado que resulta de añadir, a los costes externos, los costes internos determinados en función de los consumos propios de materiales de almacén, y los costes del personal de fabricación aplicados en función de tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.



0E9594273

CLASE 8^a

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

Años de vida útil estimada	
Construcciones	25 – 38
Instalaciones técnicas y maquinaria	8 – 12
Repuestos	10 – 15
Otro inmovilizado material	7 – 10

Las adquisiciones efectuadas desde el ejercicio 1997 se amortizan aplicando el método del porcentaje constante sobre el valor neto contable (sistema de amortización degresiva).

c) **Valores negociables y otras inversiones financieras análogas**

Las inmovilizaciones financieras se reflejan al precio de adquisición o al de mercado si fuera menor. Para las participaciones en el capital de sociedades del Grupo, el precio de mercado se determina por su valor teórico contable corregido en el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición y que subsistan en la fecha del balance. La dotación de provisiones se realiza atendiendo a la evolución de los fondos propios de las sociedades participadas. En el caso de que las sociedades participadas disminuyan el capital para compensar pérdidas, la Sociedad sigue el criterio de mantener el coste histórico de adquisición junto a su correspondiente depreciación.

d) **Existencias**

Las materias primas y auxiliares y los repuestos se valoran al coste de adquisición, de acuerdo con el método del precio medio ponderado, o al valor de mercado si éste resulta menor.

Los productos terminados y en curso de fabricación se valoran a coste real, que incluye el coste de los materiales incorporados, la mano de obra y los gastos directos e indirectos de fabricación.

Las existencias obsoletas, defectuosas o de lento movimiento se han reducido a su valor posible de realización.



OE9594274

CLASE 8.a

e) Deudores

Los saldos a cobrar de clientes y otros deudores se presentan por su valor nominal y se clasifican, en su caso, como de dudoso cobro en función de la solvencia del deudor y de las posibilidades de recuperación de las deudas.

La provisión para insolvencias se determina mediante un análisis individualizado de las deudas y en función de las circunstancias anteriores.

f) Clasificación a corto plazo

Todos los saldos que tienen vencimiento inferior a doce meses a contar desde la fecha de las cuentas anuales están clasificados en el balance de situación como activo circulante y acreedores a corto plazo.

g) Provisiones para pensiones y obligaciones similares

Personal activo

De acuerdo con el convenio colectivo vigente hasta el 31 de diciembre de 1993, la Sociedad estaba obligada a complementar las prestaciones de jubilación y viudedad de la Seguridad Social únicamente para aquellos empleados procedentes de Cementos Uniland, S.A. que estaban en plantilla con anterioridad al 10 de abril de 1987.

En el ejercicio 1993 se iniciaron negociaciones con el Comité de Empresa para modificar los compromisos en materia de pensiones para el personal activo. A finales de 1994 las citadas negociaciones culminaron en un acuerdo, con efectos retroactivos a 1 de enero de 1994, en virtud del cual se pasó de un plan de pensiones de prestación definida a un plan de pensiones de aportación definida, reconociéndose al personal adherido al mismo, un determinado importe por los servicios pasados devengados hasta el 31 de diciembre de 1993, que quedó materializado como un fondo interno con un rendimiento anual del 7%.

El Plan de Pensiones del Sistema de Empleo, de aportación definida, promovido por la Sociedad y acogido a la Ley 8/87, se constituyó en octubre de 1995, siendo gestionado por una entidad externa. Este plan, junto con el Fondo de Pensiones interno, que fue externalizado en el ejercicio 2000, da cobertura a los compromisos que la empresa tiene en materia de jubilación para el personal activo.

La aportación realizada durante 2001 al Plan de Pensiones del Sistema de Empleo ha ascendido a 58 millones de pesetas (véase Nota 14c).



OE9594275

CLASE 8.a

Personal pasivo

La Sociedad está obligada a complementar las prestaciones de jubilación y viudedad de la Seguridad Social para aquellos empleados que estaban jubilados o en edad de jubilación al 31 de diciembre de 1993. En 1995 la Sociedad contrató, mediante un Seguro Colectivo de Rentas, con una entidad aseguradora la cobertura de estos compromisos hasta el 31 de enero del 2009. En 1997 se externalizó prácticamente la totalidad del Fondo de Pensiones del personal pasivo que quedaba a nivel interno, mediante un nuevo Seguro colectivo de Rentas que cubre las pensiones a pagar desde el 1 de febrero del 2009 hasta su extinción.

h) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se contabiliza en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota.

El efecto fiscal correspondiente a las diferencias temporales entre el Impuesto sobre Sociedades a pagar respecto del gasto por dicho impuesto en general se contabilizan como impuestos sobre beneficios anticipados o diferidos.

En 1994 la Sociedad fue incluida en el grupo fiscal de su matriz, Corporación Uniland, S.A. para el que se concedió el régimen de declaración consolidada del Impuesto sobre Sociedades (véase Nota 12).

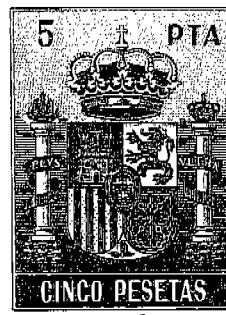
i) Transacciones en moneda extranjera

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera sin seguro de cambio se contabilizan en pesetas mediante la aplicación de los tipos de cambio en vigor en el momento de realizarse la transacción correspondiente, valorándose al cierre del ejercicio de acuerdo con el tipo de cambio vigente en ese momento. Las operaciones aseguradas se valoran al tipo de cambio asegurado. Las diferencias negativas, que se originan entre los cambios a que fueron contabilizadas las operaciones y los vigentes al cierre del ejercicio se registran con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Por el contrario, las diferencias positivas de cambio al cierre del ejercicio se recogen en el pasivo del balance como ingresos a distribuir en varios ejercicios, imputándose a resultados en el ejercicio en que vencen o se cancelan.

j) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aún siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.



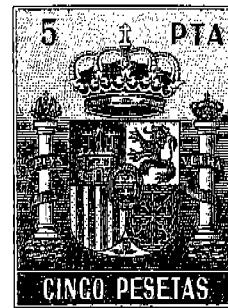
OE9594276

CLASE 8.a

5. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El movimiento habido durante el ejercicio en las diferentes cuentas del inmovilizado inmaterial y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Ventas y retiros	Traspasos	Millones de pesetas Saldo Final
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	1	-	-	-	1
Valor Bruto	1	-	-	-	1
Amortización Acumulada	-	-	-	-	-
Aplicaciones informáticas	345	(84)	-	83	344
Valor Bruto	443	3	-	83	529
Amortización Acumulada	(98)	(87)	-	-	(185)
Anticipos	15	125	-	(83)	57
Total Valor Bruto	459	128	-	-	587
Total Amortización Acumulada	(98)	(87)	-	-	(185)
Total Neto	361	41	-	-	402



OE9594277

CLASE 8.a

CINCO PESETAS

6. INMOVILIZACIONES MATERIALES

El movimiento habido durante el ejercicio en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Saldo inicial	Adiciones (Dotaciones)	Ventas y retiros	Traspasos	Millones de pesetas Saldo final
Terrenos y construcciones	726	(43)	-	(35)	648
Valor Bruto	1.280	-	-	(6)	1.274
Amortización Acumulada	(554)	(43)	-	(29)	(626)
Instalaciones técnicas y maquinaria	4.034	(1.163)	(1)	346	3.216
Valor Bruto	16.557	-	(1)	329	16.885
Amortización Acumulada	(12.523)	(1.163)	-	17	(13.669)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	33	20	-	16	69
Valor Bruto	95	29	-	15	139
Amortización Acumulada	(62)	(9)	-	1	(70)
Otro inmovilizado	392	280	(156)	68	584
Valor Bruto	1.127	412	(398)	57	1.198
Amortización Acumulada	(735)	(132)	242	11	(614)
Anticipos e inmov. material en curso	159	848	(1)	(395)	611
Total Valor Bruto	19.218	1.289	(400)	-	20.107
Total Amortización Acumulada	(13.874)	(1.347)	242	-	(14.979)
Total Neto	5.344	(58)	(158)	-	5.128

Conforme se indica en la Nota 4b, la Sociedad procedió a la actualización de los valores de su inmovilizado material al amparo de las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio.



OE9594278

CLASE 8.a

Las cuentas afectadas por la actualización amparada en el Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, y su efecto al 31 de diciembre de 2001 es como sigue:

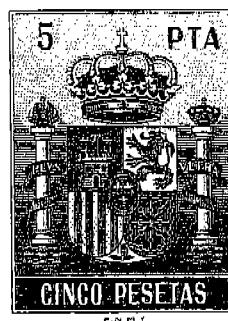
	Incremento	Amortización acumulada	Retiros	Millones de pesetas Efecto neto
Terrenos y Construcciones	197	(112)	(21)	64
Instalaciones técnicas y maquinaria	699	(582)	-	117
Otras instalaciones, utilaje y mobiliario	13	(9)	(2)	2
Otro inmovilizado	59	(53)	-	6
 Total	 968	 (756)	 (23)	 189

El efecto de la actualización sobre las amortizaciones del ejercicio ascendió a 109 millones de pesetas.

Las instalaciones productivas de la fábrica de Vallcarca se asientan sobre terrenos y edificios propiedad de Corporación Uniland, S.A. El contrato de arrendamiento formalizado en 1987 no es revocable por Corporación Uniland, S.A. en un plazo de 50 años. El alquiler correspondiente a 2001 ascendió a 585 millones de pesetas.

El importe de activos totalmente amortizados se eleva a 7.301 millones de pesetas al 31 de diciembre de 2001.

Del inmovilizado material de la Sociedad no se utilizan algunos elementos cuyos valores de activo ascienden a 623 millones de pesetas, estando incluidos dentro de la cifra de activos totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2001 un total de 381 millones de pesetas.



OE9594279

CLASE 8.a

ESTADOS UNIDOS

7. INVERSIONES FINANCIERAS

Los movimientos habidos durante el ejercicio en las diversas cuentas de "Inmovilizaciones financieras" y de "Inversiones financieras temporales", así como en sus correspondientes cuentas de provisiones, han sido los siguientes:

	Millones de pesetas				
	Participaciones sociedades		Valores, depósitos y fianzas a largo plazo y otros créditos	Provisión	Inversiones financieras temporales
	Grupo	Asociadas			
Saldo inicial	37.270	553	143	(4.516)	1.858
Dotaciones	-	-	-	(402)	-
Adquisiciones/ Adiciones	398	-	16	-	1.918
Enajenaciones/ Cancelaciones	-	(56)	(13)	636	(2.014)
Traspasos	-	-	-	(114)	-
 Saldo final	 37.668	 497	 146	 (4.396)	 1.762

Las inversiones financieras a corto y a largo plazo están materializadas en pagarés bancarios y fondos de inversión. La rentabilidad media anual de las inversiones financieras ha sido del 5,09%.

El importe de los intereses a corto plazo devengados a favor de la Sociedad, no cobrados a 31 de diciembre de 2001, ascendían a 15 millones de pesetas.



OE9594280

CLASE 8.a

La composición de la cartera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2001 es la siguiente:

SOCIEDADES DEL GRUPO

Millones de pesetas, miles de dinares tunecinos (D)

ACTIVIDAD Y SOCIEDAD	Participación		Accionista directo	Capital	Reservas	Resultado año 2001		Dividendos reclbidos en 2001	Valor Coste	Provisión
	Dir.	Indir.				Ordinario con IS	Extra-ordinario			
CEMENTO										
Société des Ciments d'Enfidha	87,86	-	Uniland Cementera, S.A.	29.521 D	2.265 D	10.221 D	-	-	23.104	-
Cementos Gregal, S.A. (*)	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	50	-	6	(3)	-	484	(431)
MÓRTEROS										
Morteros Uniland, S.A.	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	730	236	150	3	115	736	-
Prebesec, S.A.	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	68	1.403	508	(143)	335	751	-
Prebesec Mallorca, S.A.	-	68,46	Prebesec, S.A.	44	477	199	(1)	-	-	73
HORMIGONES										
Hormigones Uniland, S.A.	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	1.188	455	263	241	-	4.347	(2.199)
Hormigones del Penedès, S.L.	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	1.300	1.630	345	92	300	2.762	-
Formigons Tarragona, S.L.	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	750	1.186	4	(48)	144	2.041	(44)
ARIDOS										
Mubermu, S.A. (*)	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	19	209	53	4	-	357	(72)
Utonka, S.A. (*)	-	100,00	Formigons Tarragona, S.L.	15	113	(48)	11	-	28	-
ALMACENES MATERIALES CONSTRUCCIÓN										
Comercial Urgell, S.A.	97,92	-	Uniland Cementera, S.A.	48	218	59	2	34	423	-
OTRAS SOCIEDADES										
Prefabricados Uniland, S.A. (*)	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	1.443	(383)	21	3	-	2.220	(1.135)
Transcondal de Containers, S.A. (*)	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	10	46	(12)	-	-	302	(36)
SOCIEDADES INACTIVAS										
Sauce Formigons, S.L. (*)	-	100,00	Hormigones Uniland, S.A.	44	(41)	-	-	-	74	(72)
Ciments Catalans, S.L. (*)	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	130	(4)	-	(117)	-	141	(133)
Movatrans, S.L. (*)	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	10	(8)	(1)	-	-	-	-
Total cartera directa										37.668 (4.050)

(*) Estas sociedades no han sometido sus cuentas anuales a auditoría al no tener obligación legal de hacerlo.

El tipo de cambio del dinar tunecino al cierre del ejercicio 2001 ha sido de 129,089 pesetas.

Ninguna de las empresas del Grupo en las que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.



OE9594281

CLASE 8.a

SOCIEDADES ASOCIADAS

Millones de pesetas

ACTIVIDAD Y SOCIEDAD	Participación		Accionista directo	Capital	Reservas	Resultado año 2001		Dividendos recibidos en 2001	Valor Coste	Provisión
	Dir.	Indir.				Ordinario con IS	Extraordinario			
APOYO ACTIVIDAD CEMENTO										
Portcemen, S.A.	25,00	-	Uniland Cementera, S.A.	190	18	7	-	-	323	(269)
Cencar, S.A.	30,00	-	Uniland Cementera, S.A.	174	40	6	-	-	50	-
SOCIEDADES INACTIVAS										
Cemenland, S.A. (*)	33,33	-	Uniland Cementera, S.A.	145	(5)	3	-	-	124	(77)
Terrenos Molins, S.A.	-	25,00	Prebesec, S.A.	1	-	2	-	-	-	-
Total cartera directa								497	(346)	

Ninguna de estas sociedades ha sometido sus cuentas anuales a auditoría al no tener obligación legal de hacerlo.

(*) Sociedad en liquidación.

Los datos relativos a la situación patrimonial de las sociedades del Grupo y asociadas se han obtenido de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2001.



0E9594282

CLASE 8.a

La relación de compañías que han auditado las distintas sociedades del perímetro de consolidación es la siguiente:

SOCIEDADES DEL GRUPO

ACTIVIDAD Y SOCIEDAD	Auditor
-----------------------------	----------------

CEMENTO

Uniland Cementera, S.A.	PricewaterhouseCoopers
Société des Ciments d'Enfidha	Mourad Guellaty

MORTEROS

Prebesec, S.A.	PricewaterhouseCoopers
Morteros Uniland, S.A.	PricewaterhouseCoopers
Prebesec Mallorca, S.A	PricewaterhouseCoopers

HORMIGONES

Hormigones Uniland, S.A.	PricewaterhouseCoopers
Hormigones del Penedés, S.L.	PricewaterhouseCoopers
Formigons Tarragona, S.L.	PricewaterhouseCoopers

ALMACENES MATERIALES CONSTRUCCION

Comercial Urgell, S.A.	Pich Auditores y Compañía, S.R.C.
------------------------	-----------------------------------



CLASE 8a



OE9594283

DIRECTORIO

SOCIEDAD	DIRECCION	
CEMENTO		
UNILAND CEMENTERA, S.A. SOCIÉTÉ DES CIMENTS D'ENFIDHA PORTCEMEN, S.A. CEMENTOS GREGAL, S.A. CENCAR, S.A.	Còrsega, 299 32, rue Hédi Karray, Immeuble STUSID - 3ème Etage Muelle Contradicte Sur, s/n Calle Z, s/n, Sector M, Pol. Industrial Zona Franca Capitán Haya, 22 1º C	08008 Barcelona BP 92 - 1002 Tunis - Túnez 08039 Barcelona 08040 Barcelona 28020 Madrid
MORTEROS		
PREBESEC, S.A. PREBESEC MALLORCA, S.A. MORTEROS UNILAND, S.A.	Polígono Industrial Sur, S/N Conradors 48, Polígono Industrial Marratxí Còrsega, 299	08754 El Papiol (Barcelona) 07141 Marratxí (Mallorca) 08008 Barcelona
HORMIGONES		
HORMIGONES UNILAND, S.A. HORMIGONES DEL PENEDES, S.L. FORMIGONS TARRAGONA, S.L.	Còrsega, 299 Ctra. de Vilafranca a Mojà Km. 1 Còrsega, 299	08008 Barcelona 08734 Olèrdola (Barcelona) 08008 Barcelona
ARIDOS		
MUBERMU, S.A. UTONKA, S.A.	Còrsega, 299 "Plà d'en Mas", Ctra. de Sant Boi de Llobregat a Santa Cruz de Calafell km. 4,47	08008 Barcelona 08830 Sant Boi de Llobregat (Barcelona)
ALMACENES MATERIALES CONSTRUCCIÓN		
COMERCIAL URGELL, S.A.	Ctra. Vall d'Aran, Km. 3,8	25196 Lleida
OTRAS SOCIEDADES		
PREFABRICADOS UNILAND, S.A. TRANSCONDAL DE CONTAINERS, S.A.	Còrsega, 299 Calle Z, s/n, Sector M - Pol. Industrial Zona Franca	08008 Barcelona 08040 Barcelona
SOCIEDADES INACTIVAS		
SAUCE FORMIGONS, S.L. CIMENTS CATALANS, S.L. CEMENLAND, S.A. (*) TERRENOS MOLINS, S.A. MOVATRANS, S.L.	Còrsega, 299 Calle Z, s/n, Secor M, Pol. Industrial Zona Franca Muelle Contradicte Sur, s/n Llobregat, 1 Còrsega, 299	08008 Barcelona 08040 Barcelona 08039 Barcelona 08750 Molins de Rei (Barcelona) 08008 Barcelona

(*) Sociedad en liquidación



OE9594284

CLASE 8.a

Durante el ejercicio 2001 las principales variaciones que se han producido en las participaciones en sociedades del Grupo y asociadas han sido las siguientes:

- Uniland Cementera, S.A. ha aumentado su participación en Prefabricados Uniland, S.A. del 98,75% al 100 %.
- Uniland Cementera, S.A.. ha disminuido su participación en Portcemen, S.A. del 29,3% al 25%.

Las provisiones de cartera de la Sociedad han disminuido por los resultados positivos del ejercicio de las sociedades del grupo y asociadas.

La Sociedad ha realizado durante el ejercicio una aportación para compensación de pérdidas en Cementos Gregal, S.A. de 381 millones de pesetas. Adicionalmente, ha realizado un traspaso de la provisión para riesgos y gastos a corto plazo por importe de 114 millones de pesetas dotadas en el ejercicio 2000 para cubrir las obligaciones asumidas derivadas de la situación patrimonial negativa de dicha sociedad.



CLASE 8^a



OE9594285

8. EXISTENCIAS

La composición de las existencias de la Sociedad al 31 de diciembre de 2001 es la siguiente:

	Millones de pesetas
Materias primas y otros aprovisionamientos	1.846
Productos terminados y semielaborados	724
Total	2.570



OE9594286

CLASE 8a

9. FONDOS PROPIOS

El movimiento habido durante el ejercicio en las cuentas de "Fondos propios" ha sido el siguiente:

	Millones de pesetas							
	Capital suscrito	Prima de emisión	Reserva legal	Reservas de Revalorización	Otras Reservas	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Total
Saldo inicial	4.320	1.342	864	939	19.278	5.757	(1.231)	31.267
Distribución de beneficios del ejercicio anterior								
Reserva voluntaria	-	-	-	-	4.115	(4.115)	-	-
Dividendo bruto	-	-	-	-	-	(1.642)	1.231	(411)
Distribución del dividendo a cuenta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(1.395)	(1.395)
Beneficio del ejercicio	-	-	-	-	-	6.193	-	6.193
Otros movimientos	-	-	-	-	1	-	-	-
Saldo final	4.320	1.342	864	939	23.392	6.193	(1.395)	35.655

Capital Social

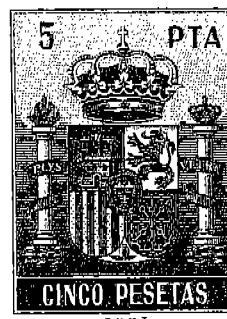
El capital social al 31 de diciembre de 2001 está representado por 4.320.000 acciones ordinarias, al portador, de 6,01 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Al 31 de diciembre de 2001, el 91,75 % del capital de la Sociedad es propiedad de Corporación Uniland, S.A.

En la Junta General Ordinaria celebrada el 18 de junio de 2001, se acuerda la redenominación en euros de la cifra de capital social mediante la reducción del capital social por redondeo de 0,000121 euros por acción quedando, por tanto, el valor nominal de cada acción en 6,01 euros. El importe total de dicha reducción, que asciende a 87.005 pesetas aproximadamente, se ha llevado a una reserva indisponible de conformidad con lo previsto en el artículo 9 del Real Decreto-Ley 14/1998 y, como consecuencia, la cifra del capital social quedó establecida en 25.963.200 euros.

Las acciones de la Sociedad están admitidas a cotización oficial en la modalidad "fixing".

Prima de emisión

El saldo de la cuenta "Prima de emisión" se originó como consecuencia del aumento del capital social llevado a cabo el 1 de octubre de 1987 de 3.550.000 acciones, con una prima de emisión de 750 pesetas por acción. Del importe original de 2.663 millones de pesetas se efectuaron traspasos a la reserva legal el 31 de diciembre de 1988 por un importe de 673 millones de pesetas, y a capital social el 16 de enero de 1989 por un importe de 648 millones de pesetas.



OE9594287

CLASE 8a

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

Reserva legal

El artículo 214 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, establece que las sociedades destinarán el 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, un 20% del capital social. Al 31 de diciembre de 2001 la Sociedad tiene constituida la reserva legal totalmente de acuerdo a lo establecido por la ley.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Reservas de revalorización

El saldo de la cuenta "Reserva de revalorización Real Decreto-Ley 7/1996", de 7 de junio, podrá destinarse a eliminar los resultados contables negativos, tanto los acumulados de ejercicios anteriores como los del propio ejercicio, o los que puedan producirse en el futuro y a ampliaciones del capital social sin devengo de impuestos. A partir del 1 de enero del año 2007 (transcurridos diez años contados a partir de la fecha del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización) podrá destinarse a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalía monetaria haya sido realizada. Se entenderá realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad.

Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en el Real Decreto-Ley 7/1996, dicho saldo estaría sujeto a tributación.



OE9594288

CLASE 8.a

Otras reservas

El detalle del epígrafe "Otras reservas" al 31 de diciembre de 2001 es el siguiente:

	Millones de pesetas
Factor de agotamiento Ley 6/1977 (*)	30
Reservas voluntarias	23.362
Total	23.392

(*) En virtud de la Ley de Fomento a la Minería 6/1977, desarrollada por el Real Decreto 1167/78, se dotaron con cargo a los resultados de los ejercicios 1990 y 1991, 70 y 72 millones de pesetas, respectivamente. Durante el ejercicio 2001, la sociedad ha destinado 112 millones de pesetas a reservas de libre disposición al no haberse materializado la inversión en el importe previsto.



OE9594289

CLASE 8.a

ESTADOS UNIDOS

10. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El movimiento de las provisiones para riesgos y gastos a largo plazo es el siguiente:

	Millones de pesetas		
	Pensiones	Otras provisiones	Total
Saldo inicial	21	495	516
Dotaciones	-	92	92
Pagos premios de Jubilación	-	(7)	(7)
Saldo final	21	580	601

Pensiones

El saldo de la provisión de pensiones refleja el coste de la externalización pendiente de los compromisos por el complemento de pensiones del personal pasivo a 31 de diciembre de 2001.

Otras provisiones

De acuerdo con la legislación vigente la Sociedad tiene la obligación de restaurar sus canteras. En el presente ejercicio se ha procedido, siguiendo un criterio de prudencia, a dotar por tal concepto 20 millones de pesetas con cargo a resultados extraordinarios (véase Nota 14 f) y abono a "Otras provisiones". La provisión total por este concepto es de 220 millones de pesetas. El resto del saldo corresponde a la cobertura del déficit de dotación contable necesario para cubrir los compromisos del artículo 34 del convenio colectivo referido al premio de jubilación del personal activo.



OE9594290

CLASE 8a

CINCO PESETAS

11. DEUDAS NO COMERCIALES

Deudas con entidades de crédito

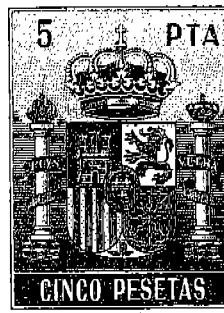
El desglose de las deudas con entidades de crédito es como sigue:

	Límite disponible	Millones de pesetas	
		Corto plazo	Largo plazo
Préstamos y créditos bancarios	20.632	2.861	8.271
Gastos financieros devengados y no pagados	-	33	-
Total	20.632	2.894	8.271

El detalle de las deudas de préstamos y créditos bancarios con vencimiento a largo plazo es el siguiente:

Año	Millones de pesetas
2003	2.771
2004	1.000
2005	1.000
2006	1.000
2007 y siguientes	2.500
Total	8.271

La Sociedad tiene suscritos diversos contratos de permuta de tipo de interés variable a fijo para una parte de los préstamos y créditos que tiene contratados. Los importes cubiertos con los contratos de permuta (swap) ascienden a 7.292 millones de pesetas. El Mibor de referencia de esta parte de la deuda bancaria ha sido sustituido por un tipo de interés fijo del 3,14% y el 5,08% anual.



OE9594291

CLASE 8.^a

Deudas con sociedades del Grupo y asociadas

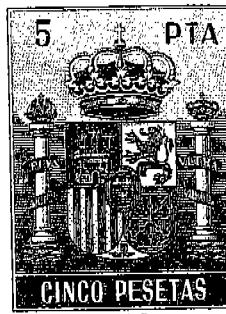
El saldo de deudas con sociedades del Grupo es, básicamente, el saldo a pagar por la Sociedad a Corporación Uniland, S.A., por la liquidación del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2001, como matriz del Grupo fiscal en el que se encuentra incluida la Sociedad (véase Nota 12). Este saldo comprende 2.552 millones de pesetas de cuota a pagar, menos 1.793 millones de pesetas de pagos a cuenta efectuados por la Sociedad y retenciones practicadas, a la matriz del grupo fiscal.

El saldo restante mantenido con empresas del grupo y asociadas corresponde a operaciones de tráfico.

Otras deudas no comerciales

El detalle del epígrafe "Otras deudas no comerciales" al 31 de diciembre de 2001 es el siguiente:

	Millones de pesetas
Administraciones Públicas	163
Acreedores por adquisiciones inmovilizado	27
Remuneraciones pendientes de pago	87
Otras deudas	185
Total	462



OE9594292

CLASE 8.a

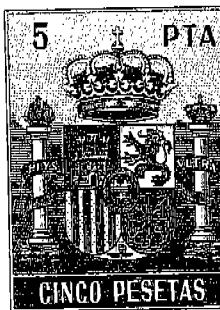
ESTAMPAS

12. SITUACION FISCAL

El gasto por Impuesto sobre Sociedades se calcula a partir del resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del impuesto.

La conciliación del resultado contable del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

	Millones de pesetas		
	Aumentos	Disminuciones	Importe
RESULTADO CONTABLE DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS			8.716
DIFERENCIAS PERMANENTES	179	(267)	(88)
EFECTO CONSOLIDACION FISCAL (Ajustes de consolidación)			(323)
DIFERENCIAS TEMPORALES:	107	(234)	(127)
Con origen en el ejercicio	107	-	107
Con origen en ejercicios anteriores	-	(234)	(234)
Base imponible (resultado fiscal):	286	(501)	8.178



OE9594293

CLASE 8.a

Como diferencias permanentes destacan las siguientes partidas:

Aumentos a la base del impuesto	Millones de pesetas
Provisión premios de jubilación	72
Factor de agotamiento no reinvertido	69
Otros	38
Total	179
Disminuciones a la base del impuesto	Millones de pesetas
1/10 parte deducción fiscal externalización pensiones	153
Aplicación provisión cartera	57
Otros	57
Total	267

Como diferencias temporales destacan las siguientes partidas:

Aumentos a la base del impuesto	Millones de pesetas
Dotación insolvencias 2001 inferiores a un año	5
Costes incurridos en proyectos de inversión	80
Indemnizaciones pendientes de pago	22
Total	107
Disminuciones a la base del impuesto	Millones de pesetas
Pensiones pagadas en 2001	224
Recuperación exceso provisión insolvencias ejercicio 2000	10
Total	234



0E9594294

CLASE 8.^a

Al 31 de diciembre de 2001 el Impuesto sobre Sociedades correspondiente al valor actual de los pagos de pensiones de los próximos 10 años asciende a 586 millones de pesetas, estando registrado un impuesto anticipado por dicho importe en la citada fecha.

A partir de 1994 la Sociedad tributa en régimen de declaración consolidada del Impuesto sobre Sociedades. En el ejercicio 2001 el Grupo fiscalmente consolidable está formado por las siguientes sociedades:

Matriz	Sociedades dependientes
Corporación Uniland, S.A.	Uniland Cementera, S.A. Hormigones Uniland, S.A. Morteros Uniland, S.A. Trademox, S.A. Hormigones del Penedés, S.L. Formigons Tarragona, S.L. Sauce Formigons, S.L. Nova Renta, S.A. Prebesec, S.A. Mubermu, S.A. Utonka, S.A. Cementos Gregal, S.A. Ciments Catalans, S.L. Transcondal de Containers, S.A. Prefabricados Uniland, S.A.

El importe a pagar a Corporación Uniland, S.A., en concepto de Impuesto sobre Sociedades, asciende a 759 millones de pesetas, y está incluido en el balance de situación dentro del epígrafe "Deudas con sociedades del Grupo y asociadas". La Sociedad ha efectuado durante el ejercicio pagos a cuenta del Impuesto sobre Sociedades y practicado retenciones por importe de 1.747 y 46 millones de pesetas, respectivamente, incluidos en el mismo epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2001 (véase Nota 11).



OE9594295

CLASE 8.a

ESTAMPILLA

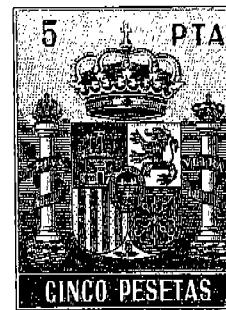
Las deducciones fiscales generadas por la Sociedad se imputan al Grupo fiscal del que forma parte, y para su compensación se siguen criterios propios del Régimen de declaración consolidada.

Las deducciones fiscales aplicadas durante el ejercicio son las siguientes:

Deducción	Millones de pesetas
Doble imposición dividendos	12
Gastos de investigación y desarrollo	10
Inversiones medioambientales	42
Formación	1
Total	65

A 31 de diciembre de 2001 no quedan deducciones fiscales pendientes de aplicar.

La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos no prescritos que le son aplicables. No se espera que se devenguen pasivos adicionales para la Sociedad como consecuencia de una eventual inspección.



OE9594296

CLASE 8.^a

13. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad tiene concedidos avales bancarios frente a la Generalitat de Catalunya por un importe de 307 millones de pesetas, para cubrir sus obligaciones de restaurar las canteras.

La Dirección de la Sociedad no espera que se produzcan pasivos no previstos que pudieran originarse por los avales prestados.



OE9594297

CLASE 8^a

14. INGRESOS Y GASTOS

a) Ventas

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a la actividad ordinaria de la Sociedad es como sigue:

Por mercados geográficos	Millones de pesetas
Ventas realizadas en España	20.468
Ventas realizadas en el extranjero	3.512
Total	23.980

Por actividades	Millones de pesetas
Ventas de cementos y suplidos	23.534
Ventas de clínker y suplidos	7
Ventas de otros productos	439
Total	23.980



OE9594298

CLASE 8.a

b) Consumos y otros gastos externos

El detalle del epígrafe "Consumos y otros gastos externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	Millones de pesetas
Consumos de mercaderías	923
Compras de materias primas y otras materias consumibles	3.959
Variación de existencias de materias primas y otras materias consumibles	(154)
Otros gastos externos	446
Total	5.174

c) Gastos de personal

El epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias presenta la siguiente composición:

	Millones de pesetas
Sueldos y salarios	2.190
Seguridad Social	452
Aportaciones al plan de pensiones (véase Nota 4 g)	58
Dotación corriente premio de jubilación	16
Otros gastos sociales	66
Total	2.782



0E9594299

CLASE 8.a

d) **Número medio de empleados**

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, distribuido por categorías ha sido el siguiente:

Categoría profesional	Número de personas
Dirección	12
Jefes y mandos intermedios técnicos	101
Administrativos	65
Comerciales	5
Operarios	104
Total	287

e) **Transacciones con sociedades del Grupo y con sociedades asociadas**

El detalle de las transacciones efectuadas por la Sociedad con las sociedades del Grupo y asociadas es el siguiente:

	Millones de pesetas	
	Sociedades del Grupo	Sociedades asociadas
Ventas de productos	5.931	74
Compras de productos	-	93
Servicios recibidos	667	170
Intereses abonados	11	-
Dividendos recibidos	929	-
Otros ingresos	153	-



OE9594300

CLASE 8.a

f) Ingresos y gastos extraordinarios

El detalle de ingresos y gastos extraordinarios del ejercicio es el siguiente:

Concepto	Millones de pesetas	
	Gastos	Ingresos
Pérdidas en enajenación del inmovilizado material	1	-
Dotación restauración cantera	20	-
Indemnizaciones personal	82	-
Premios de jubilación por servicios pasados	55	-
Actas impositivas	162	-
Dotaciones varias y otros gastos extraordinarios	40	-
Apreciación de cartera	-	187
Beneficios en la venta de inmovilizado material	-	61
Ingresos y beneficios de otros ejercicios	-	21
Total	360	269

g) Transacciones en moneda extranjera

Durante el ejercicio la Sociedad efectuó las siguientes transacciones en moneda extranjera, fuera de la zona euro:

	Moneda (en Millones)		
	Dólares USA	Coronas Danesas	Libras esterlinas
Compras	6	-	-
Ventas	10	30	2
Servicios recibidos	1	-	-



OE9594301

CLASE 8^a

15. RETRIBUCION Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Los importes registrados y propuestos por la Sociedad en 2001 en concepto de retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración durante la vigencia de su cargo son los siguientes:

	Millones de pesetas
Por su actuación laboral en la empresa:	
Retribuciones por sueldos y asimilados	86
Por su función de consejeros:	
Dietas	30
Atenciones estatutarias	26

Las obligaciones contraídas en el ejercicio en materia de pensiones respecto de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad se derivan de su condición de empleados, y su cobertura asciende en este ejercicio a un millón de pesetas.

Los miembros del Consejo de Administración no tienen concedidos préstamos por la Sociedad.



OE9594302

CLASE 8.a

16. CUADROS DE FINANCIACION DE LOS EJERCICIOS 2001 Y 2000

Los cuadros de financiación de la Sociedad de los ejercicios 2001 y 2000 son los siguientes:

Aplicaciones	2001	2000	Orígenes	Millones de pesetas	
				2001	2000
Adquisiciones de inmovilizado:	1.831	2.661	Recursos procedentes de las operaciones	7.473	7.435
a) Inmovilizaciones inmateriales	128	169			
b) Inmovilizaciones materiales	1.289	1.355			
c) Inmovilizaciones financieras	414	1.137			
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	11	-	Ingresos a distribuir en varios ejercicios	-	11
Dividendos	1.806	1.771	Deudas a largo plazo:	-	530
			a) Empréstitos y otros pasivos análogos	-	530
Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo:	2.772	-	b) De sociedades del Grupo	-	-
a) De sociedades del Grupo	-	-			
b) Préstamos	2.772	-	Enajenación de inmovilizado:	227	1.485
Provisión para riesgos y gastos	7	1.592	a) Inmovilizaciones materiales	218	87
			b) Inmovilizaciones financieras	9	1.398
			Cancelación anticipada y traspasos de inmovilizaciones financieras:		
			a) Sociedades del Grupo	114	-
			b) Otros	13	-
TOTAL APPLICACIONES	6.427	6.024	TOTAL ORIGENES	7.827	9.461
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APPLICACIONES (AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)	1.400	3.437	EXCESO DE APPLICACIONES SOBRE ORIGENES (DISMINUCIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE)	-	-



OE9594303

CLASE 8^a

VARIACIONES DEL CAPITAL CIRCULANTE

	Millones de pesetas			
	Aumentos		Disminuciones	
	2001	2000	2001	2000
Existencias	358	314	-	-
Deudores	991	933	-	-
Acreedores	-	1.706	340	-
Inversiones financieras temporales	-	449	96	-
Tesorería	370	153	-	-
Ajustes por periodificación	3	-	-	4
Provisiones para riesgos y gastos a corto plazo	114	-	-	114
Total	1.836	3.555	436	118
AUMENTO (DISMINUCION) DEL CAPITAL CIRCULANTE	1.400	3.437	-	-

La conciliación entre el resultado contable y los recursos procedentes de las operaciones es la siguiente:

Concepto	Millones de pesetas	
	2001	2000
Resultado contable	6.193	5.757
Amortización del ejercicio	1.434	1.361
Dotación a la provisión para el complemento de pensiones	-	63
Depreciación cartera de valores	-	164
Subvención en capital imputada en el ejercicio	-	(1)
Apreciación cartera de valores	(187)	-
Repuestos imputados al coste	-	-
Pérdidas por bajas de inmovilizaciones materiales	1	2
Beneficio por venta de inmovilizaciones materiales	(61)	(11)
Dotación para restauración de canteras	20	20
Dotación premio de jubilación	73	80
Reparación extraordinaria traspasada a gastos	-	-
Total recursos procedentes de las operaciones	7.473	7.435



OE9594304

CLASE 8a

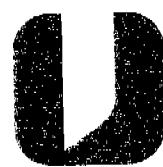
**17. CUENTA DE EXPLOTACION ANALITICA DE LOS EJERCICIOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000**

				Millones de pesetas
				%
	Ejercicio 2001	Ejercicio 2000	2001/2000	
Ingresos de explotación	24.159	22.299		8,3%
Ventas netas	23.980	100%	22.094	100%
Otros ingresos de explotación	179		205	
Consumo de las ventas	(4.967)	(20,7%)	(3.593)	(16,3%)
MARGEN DE CONTRIBUCION BRUTO	19.192	80,0%	18.706	84,7%
Gastos externos y de explotación	(10.888)	(45,4%)	(9.975)	(45,2%)
Gastos de personal	(2.782)	(11,6%)	(2.603)	(11,8%)
Dotación a la amortización del inmovilizado	(1.434)	(6,0%)	(1.361)	(6,2%)
Variación provisiones del circulante	1	0,0%	(9)	0,0%
Otros gastos de explotación	(6.672)	(27,8%)	(6.002)	(27,2%)
RESULTADO DE EXPLOTACION	8.305	34,6%	8.731	39,5%
Ingresos financieros	1.180	4,9%	855	3,9%
Gastos financieros	(678)	(2,8%)	(866)	(3,9%)
RESULTADO FINANCIERO	502	-	(11)	-
RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	8.807	36,7%	8.720	39,5%
Ingresos extraordinarios	269	1,1%	91	0,4%
Gastos extraordinarios	(360)	(1,5%)	(423)	(1,9%)
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	(91)	(0,4%)	(332)	(1,5%)
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	8.716	36,3%	8.388	38,0%
Impuesto sobre Sociedades	(2.523)	(10,5%)	(2.631)	(11,9%)
RESULTADO DEL EJERCICIO	6.193	25,8%	5.757	26,1%
				7,6%



OE9594305

CLASE 8^a



UNILAND CEMENTERA, S.A.

INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2001



OE9594306

CLASE 8.a

1. CONSEJO DE ADMINISTRACION

Presidente	D. José Antonio RUMEU DE DELÁS
Consejero Delegado	D. Miguel RUMEU MILÁ
Consejero	D. Jerónimo ARENAS GUIX
Consejero	D. Ramón BAU FRADERA
Consejero	D. Juan CASALS FRADERA
Consejera	Dª. Carina FRADERA FONOLL
Consejera	Dª. Mª del Viver DE OLAORTUA RUMEU
Consejera	Dª. Mónica RUMEU MILÁ
Consejera	Dª. Carolina DE TORD GIMÉNEZ
Consejero-Secretario del Consejo	D. Jaime DE OLAORTUA y RUMEU

Letrado Asesor del Consejo

D. Alberto CADENA ESCUER



0E9594307

CLASE 8^a

2. EVOLUCION DEL SECTOR

En 2001 las ventas del mercado interior de los fabricantes nacionales de cemento han sido de 38,5 millones de Tm., lo que representa un incremento del 8,5% respecto a las ventas de 2000 (35,5 millones de Tm.). Las exportaciones de cemento se han reducido en un 40,6%, sobre el año 2000.

VENTAS DE CEMENTO GRIS EN ESPAÑA Y CATALUÑA

- DATOS PROVISIONALES -

	Toneladas								
	2001 (5)	% (5)/(4)	2000 (4)	% (4)/(3)	1999 (3)	% (3)/(2)	1998 (2)	% (2)/(1)	1997 (1)
VENTAS									
FABRICANTES									
España	38.524.452	8,5	35.501.417	11,2	31.913.657	12,3	28.430.343	20,3	23.628.393
Cataluña	5.137.210	9,7	4.683.334	9,9	4.260.552	13,4	3.758.221	25,9	2.984.824
EXPORTACION									
FABRICANTES									
España	1.058.077	(40,6)	1.780.258	(34,9)	2.734.874	(13,2)	3.152.156	(12,3)	3.592.711
Cataluña	503.843	(45,4)	922.581	(44,0)	1.647.730	(19,7)	2.052.501	(4,7)	2.152.897
IMPORTACION									
España	2.597.219	20,3	2.158.524	8,2	1.994.711	5,6	1.889.292	(24,1)	2.488.520
Cataluña	243.162	2,2	238.005	(22,9)	308.505	(21,8)	394.573	(29,5)	559.414

Fuente: OFICEMEN, CIMENT CATALA (elaboración propia)

En Cataluña las ventas de los fabricantes nacionales han aumentado en un 9,7 %, pasando de 4,7 millones de Tm. en 2000 a 5,1 millones en 2001. Las exportaciones de cemento se han reducido en un 45,4 %.



OE9594308

CLASE 8a

Las importaciones de cemento a nivel nacional han aumentado en un 20,3% (2,2 millones de Tm. en 2000; 2,6 millones de Tm. en 2001). En Cataluña la importación de cemento ha aumentado en un 2,2%.

CONSUMOS APARENTES DE CEMENTO GRIS

- DATOS PROVISIONALES -

									Toneladas
	2001	%	2000	%	1999	%	1998	%	1997
	(5)	(5)/(4)	(4)	(4)/(3)	(3)	(3)/(2)	(2)	(2)/(1)	(1)
España	41.121.671	9,2	37.659.941	11,1	33.908.368	11,8	30.319.635	16,1	26.116.913
Cataluña	5.380.372	9,3	4.921.339	7,7	4.569.057	10,0	4.152.794	17,2	3.544.238

El consumo aparente de cemento gris en España ha aumentado en un 9,2% en el año 2001, alcanzando los 41,1 millones de Tm. En Cataluña, ha crecido en un 9,3 %.



OE9594309

CLASE 8.a

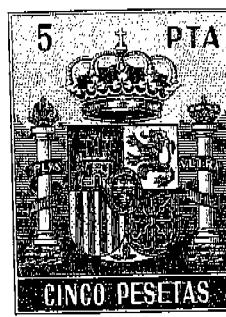
3. UNILAND CEMENTERA, S.A.

PRODUCCION Y VENTAS POR PRODUCTOS

	2001	2000	Miles de Toneladas Porcentaje de variación
Producción de clinker	2.440	2.478	(1,5)
Producción de cemento	2.760	2.681	2,9
Ventas de clinker	1	35	(97,1)
Ventas de cemento	2.791	2.702	3,3
Total ventas cemento y clinker	2.792	2.737	2,0

VENTAS DE CEMENTO Y CLINKER POR MERCADOS

	Mercado Nacional	%	Exportación	%	Total
2001	2.262	81,0	530	19,0	2.792
2000	2.031	74,2	706	25,8	2.737
1999	1.806	73,5	651	26,5	2.457
1998	1.555	59,4	1.062	40,6	2.617
1997	1.244	46,0	1.463	54,0	2.707



OE9594310

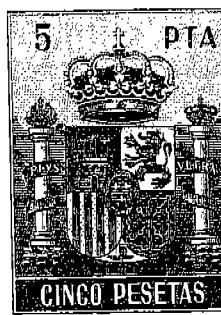
CLASE 8.a

Las ventas totales de cemento y clínker en toneladas han aumentado en un 2 % respecto al año anterior, alcanzando 2.792 miles de Tm. (en 2000 se vendieron 2.737 miles de Tm.).

Por productos, el incremento de ventas se concentran en el cemento, que aumentan en un 3% respecto al año anterior, ya que, prácticamente, no ha habido ventas de clínker.

Por mercados, las toneladas vendidas en el mercado nacional han aumentado un 11,4% y las exportadas han disminuido un 24,9%.

El porcentaje de las ventas con destino al mercado nacional aumenta respecto del año anterior (81 % en 2001; 74,2% en 2000).



OE9594311

CLASE 8.a

BALANCES DE SITUACION RESUMIDOS DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS

El detalle de los balances de situación resumidos de los últimos 5 años se presenta a continuación:

	2001	2000	1999	1998	1997
Inmovilizaciones materiales	5.128	5.344	5.464	5.827	6.180
Inmovilizaciones financieras	33.915	33.450	33.875	32.624	8.180
Otro inmovilizado	402	361	155	44	3
INMOVILIZADO	39.445	39.155	39.494	38.495	14.363
Existencias	2.570	2.212	1.898	1.998	2.009
Deudores	7.013	6.019	5.090	5.074	4.582
Inversiones financieras temporales	1.762	1.858	1.409	1.905	3.321
Tesorería	551	181	28	19	177
ACTIVO CIRCULANTE	11.896	10.270	8.425	8.996	10.089
TOTAL ACTIVO	51.341	49.425	47.919	47.491	24.452
Capital	4.320	4.320	4.320	4.320	4.320
Reservas	26.537	22.421	18.719	15.463	12.974
Resultado del ejercicio	6.193	5.757	5.322	4.876	3.893
Dividendo a cuenta	(1.395)	(1.231)	(1.080)	(1.080)	(864)
FONDOS PROPIOS	35.655	31.267	27.281	23.579	20.323
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	1	12	1	2	7
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	601	516	1.945	1.880	1.878
Deudas con entidades de crédito a Largo Plazo	8.271	11.043	10.513	15.031	-
ACREDORES A LARGO PLAZO	8.271	11.043	10.513	15.031	-
Deudas con entidades de crédito a Corto Plazo	2.894	2.760	4.971	1.909	-
Otras deudas a Corto Plazo	3.919	3.827	3.208	5.090	2.244
ACREDORES A CORTO PLAZO	6.813	6.587	8.179	6.999	2.244
TOTAL PASIVO	51.341	49.425	47.919	47.491	24.452



0E9594312

CLASE 8.a

RESULTADOS Y CASH-FLOW DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS

A continuación se presenta la evolución de resultados y cash-flow de los últimos 5 años, a partir de las cifras de negocios.

	2.001	2.000	1.999	1.998	1.997
Cifra de negocios neta	23.980	22.094	19.543	19.195	18.056
Resultado explotación	8.305	8.731	7.742	7.279	5.922
Resultado financiero	502	(11)	(121)	205	292
Resultado extraordinario	(91)	(332)	(142)	(212)	(317)
Resultado antes de impuestos	8.716	8.388	7.479	7.272	5.897
Impuesto sobre Sociedades	(2.523)	(2.631)	(2.157)	(2.396)	(2.004)
Resultado neto	6.193	5.757	5.322	4.876	3.893
Cash-Flow neto	7.531	7.493	6.703	6.297	5.354



OE9594313

CLASE 8.a

INFORMACION ECONOMICO-FINANCIERA

	2001	2000	Millones de pesetas % variación
Ventas	23.980	22.094	8,5
Resultado Explotación	8.305	8.731	(4,9)
Resultado antes Impuestos	8.716	8.388	3,9
Resultado neto	6.193	5.757	7,6
Cash-Flow neto ⁽¹⁾	7.531	7.493	0,5
Fondos Propios	35.655	31.267	14,0
Fondo de Maniobra ⁽²⁾	5.083	3.683	38,0
Activo	51.341	49.425	3,9
Exigible ⁽³⁾	15.084	17.630	(14,4)

(1) Resultado neto + Amortizaciones + Dotación fondo pensiones personal + Depreciación Cartera + Otras dotaciones

(2) Activo circulante - Acreedores a corto plazo

(3) Acreedores a corto plazo + Acreedores a largo plazo

RATIOS FINANCIEROS Y DE RENTABILIDAD

	2001	2000
Resultado Explotación/Ventas	34,6%	39,5%
Resultado antes impuestos/Ventas	36,3%	38,0%
Resultado neto/Ventas (ROS)	25,8%	26,1%
Cash-Flow neto/Ventas	31,4%	33,9%
Resultado Explotación/Activo (ROI)	16,2%	17,7%
Ventas/Activo	0,47	0,45
Resultado neto/Fondos propios (ROE)	17,4%	18,4%
Endeudamiento (Exigible/Fondos Propios)	0,42	0,56
Solvencia (Activo Circulante/Acreedores a corto)	1,75	1,56



OE9594314

CLASE 8.a

La cifra de ventas del ejercicio ha experimentado un incremento del 8,5 % debido, principalmente, al aumento del volumen de ventas en el mercado interior.

Los costes de personal representan el 11,6 % de las ventas totales. En 2000 representaron un 11,8%.

Las amortizaciones y otros gastos de explotación mantienen un porcentaje similar sobre la cifra de ventas, representando un 33,4 % en 2000 y un 33,8 % en 2001.

El resultado de explotación sobre ventas es de un 34,6 %, inferior al alcanzado en 2000 que representó un 39,5 % de la cifra de ventas.

Los resultados financieros, ascienden a 502 millones de pesetas. La mejora respecto al año anterior (-11 millones de pesetas) se debe a que los dividendos cobrados de sociedades filiales han sido superiores en 371 millones de pesetas a los del pasado ejercicio, así como a diferencias de cambio positivas y a los mejores resultados financieros originados por la posición de tesorería.

Los resultados extraordinarios aunque negativos en 91 millones de pesetas, han mejorado en 241 millones de pesetas en relación con 2000, básicamente por los resultados de la cartera de valores.

El resultado antes de impuestos se sitúa en 8.716 millones de pesetas. Supone un aumento del 3,9% respecto del año anterior.

El resultado neto del ejercicio aumenta 436 millones de pesetas en relación a 2000, situándose en 6.193 millones de pesetas.

El activo de la Sociedad a 31 de diciembre de 2001 es de 51.341 millones de pesetas (49.425 millones de pesetas en 2000). El inmovilizado representa el 76,8 % del activo y el circulante el 23,2%.

Los fondos propios aumentan en 4.388 millones de pesetas y representan un 69,4 % del pasivo total.

El exigible total disminuye en 2.546 millones de pesetas en relación a 31 de diciembre de 2000, básicamente, por la reducción del endeudamiento bancario. Como consecuencia de esta reducción, el ratio de endeudamiento se sitúa en el 0,42, inferior al del año anterior (0,56).



OE9594315

CLASE 8.^a

DETALLE DEL VALOR AÑADIDO GENERADO POR LA SOCIEDAD EN 2001 Y 2000

	2.001	% S/ VALOR AÑADIDO	2.000	% S/ VALOR AÑADIDO	Millones de pesetas
Importe neto de la cifra de negocios	23.980		22.094		
Otros ingresos	179		205		
Consumos y otros gastos de explotación	(11.639)		(9.595)		
<u>VALOR AÑADIDO GENERADO</u>	<u>12.520</u>		<u>12.704</u>		
<u>Detalle del valor añadido:</u>					
Gastos de personal	2.782	22,2%	2.603	20,5%	
Variación provisiones de circulante	(1)	(0,0%)	9	0,1%	
Resultados financieros	(502)	(4,0%)	11	0,1%	
Resultados extraordinarios	91	0,7%	332	2,6%	
Impuesto sobre Sociedades	2.523	20,2%	2.631	20,7%	
Dividendos	1.891	15,1%	1.642	12,9%	
Autofinanciación	5.736	45,8%	5.476	43,1%	
<u>TOTAL</u>	<u>12.520</u>	100,0%	<u>12.704</u>	100,0%	



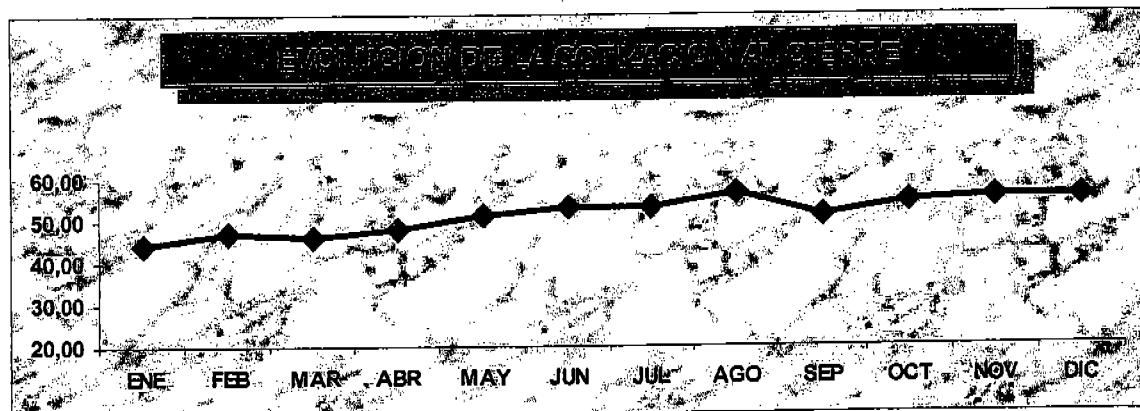
OE9594316

CLASE 8.a

INFORMACION BURSATIL

	Cotización Euros por acción				Frecuencia días	Efectivo Miles de euros
	Máxima	Mínima	Cierre (1)	Nº Títulos		
Enero	44,16	41,00	44,16	12.234	20	524
Febrero	48,00	42,00	47,10	10.353	20	481
Marzo	48,94	43,50	46,00	18.044	20	860
Abril	48,50	47,00	48,00	11.755	18	563
Mayo	52,00	48,10	51,35	8.033	20	397
Junio	54,00	50,65	53,55	18.688	19	973
Julio	53,50	52,00	53,40	10.979	21	582
Agosto	57,15	53,00	56,90	7.240	19	402
Septiembre	57,25	51,50	51,50	5.882	15	319
Octubre	55,60	51,50	54,70	6.986	17	378
Noviembre	55,60	52,55	55,60	4.041	16	222
Diciembre	55,95	55,00	55,90	1.931	13	107
Totales				116.166	218	5.808

(1) Último cambio del mes





CLASE 8.a



OE9594317

4. OTRA INFORMACION

Investigación y desarrollo

Los gastos corrientes del ejercicio 2001 en Investigación y Desarrollo ascendieron a un total de 50 millones de pesetas, correspondiendo 36 millones a gastos de personal y 14 millones a gastos de contratación externa.

Evolución previsible de la Sociedad

Se estima un mantenimiento de la demanda y resultados en línea con los del presente ejercicio.

Acciones propias

La Sociedad no posee ni ha poseído acciones propias durante el ejercicio 2001.

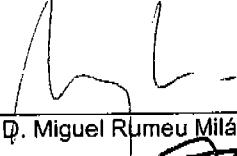


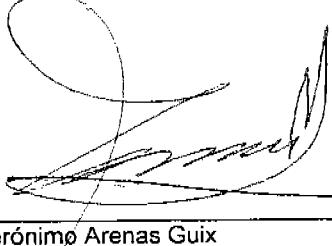
OE9594318

CLASE 8^a

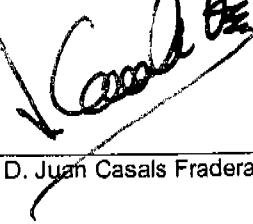
DILIGENCIA para hacer constar que las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión de **UNILAND CEMENTERA, S.A.**, correspondientes al ejercicio 2001 han sido formuladas por el Consejo de Administración en sesión de 20 de marzo de 2002; comprenden 60 hojas de Papel del Timbre del Estado, clase 8^a, números 0E9594259 a 0E9594318 y son firmadas al pie de esta diligencia en la misma reunión por todos los Consejeros.,


D. José A. Rumeu de Delás


D. Miguel Rumeu Milá


D. Jerónimo Arenas Guix


D. Ramón Bau Fradera


D. Juan Casals Fradera


Dña. Carina Fradera Fonoll


Dña. M. del Viver de Olaortua Rumeu


Dña. Mónica Rumeu Milá

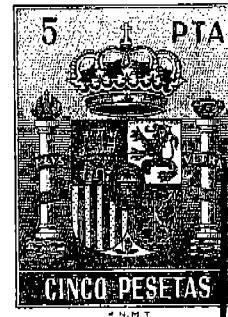

Dña. Carolina de Tord Giménez


D. Jaime de Olaortua y Rumeu


D. Jaime de Olaortua y Rumeu



CLASE 8.a



OE6158408

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
DELEGACIÓN A CATALUNYA

10 JUN 02 N 2002056226

REGISTRE D'ENTRADA



UNILAND



UNILAND CEMENTERA, S.A.

Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADOS

DEL EJERCICIO 2001

Edifici Caja de Madrid
Avinguda Diagonal, 640
08017 Barcelona
Tel. +34 932 532 700
Fax +34 934 059 032

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los accionistas de Uniland Cementera, S.A.:

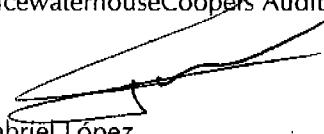
Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Uniland Cementera, S.A. y sociedades dependientes (Grupo consolidado) que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2001, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no incluyó el examen de las cuentas anuales del ejercicio cerradas a 31 de diciembre de 2001 de algunas de las sociedades del perímetro de consolidación que se mencionan en la nota 1 de la memoria, cuyos activos no auditados por nosotros representan un 18,1% de las correspondientes cifras consolidadas, y no tienen un efecto significativo en el patrimonio. Las referidas cuentas anuales han sido examinadas por los auditores relacionados en dicha nota y nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales consolidadas de Uniland Cementera, S.A. y sociedades dependientes se basa, en lo relativo a dichas participaciones, en los informes de otros auditores.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, además de las cifras del ejercicio 2001, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001. Con fecha 29 de marzo de 2001 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000 en el que expresamos una opinión favorable.

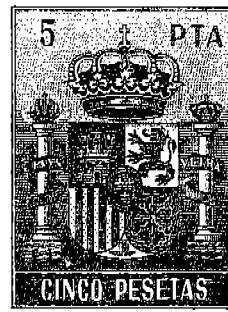
En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los auditores mencionados en la nota 1, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Uniland Cementera, S.A. y sociedades dependientes (Grupo consolidado) al 31 de diciembre de 2001 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2001 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad dominante (Uniland Cementera, S.A.) consideran oportunas sobre la situación del Grupo consolidado, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades del Grupo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.


Gabriel López
Socio – Auditor de cuentas

21 de marzo de 2002

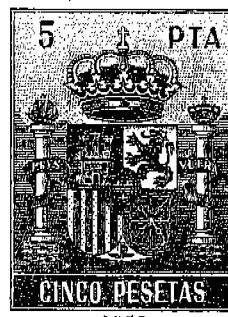


OE6158409

CLASE 8^a

INDICE

	<u>Página</u>
• Datos Clave	1
• Cuentas anuales	
Balances de Situación	4
Cuentas de Pérdidas y Ganancias	6
Memoria	
1. Composición del Grupo	8
2. Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas	13
3. Normas de valoración	15
4. Fondos de comercio de consolidación	21
5. Participaciones en sociedades puestas en equivalencia	22
6. Inmovilizaciones inmateriales	23
7. Inmovilizaciones materiales	25
8. Inversiones financieras	28
9. Existencias	30
10. Fondos propios	31
11. Intereses de socios externos	36
12. Provisiónes para riesgos y gastos	37
13. Deudas no comerciales	38
14. Situación fiscal	40
15. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes	46
16. Ingresos y Gastos	47
17. Retribución y otras prestaciones al Consejo de Administración	53
18. Acontecimientos posteriores al cierre	53
19. Cuenta de explotación analítica consolidada de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2001 y 2000	54
• Informe de gestión	
1. Consejo de Administración	56
2. Grupo de sociedades de Uniland Cementera, S.A.	57
3. Información sobre las divisiones del grupo:	
División cemento	58
División hormigones	66
División morteros	67
División áridos	68
División almacenes	68
Detalle de plantas y canteras de las divisiones de Hormigones, Morteros y Áridos	69
4. Información económico-financiera consolidada	70
5. Otra información:	
Investigación y desarrollo	75
Evolución previsible del grupo consolidado	75
Acciones propias	75

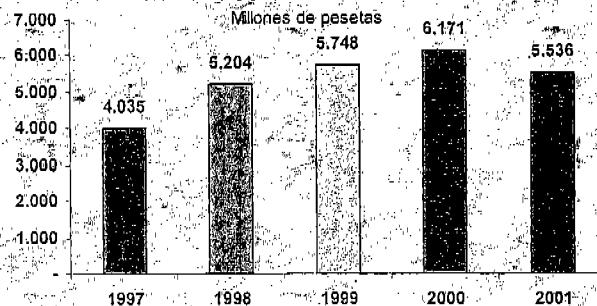


OE6158410

CLASE 8.a

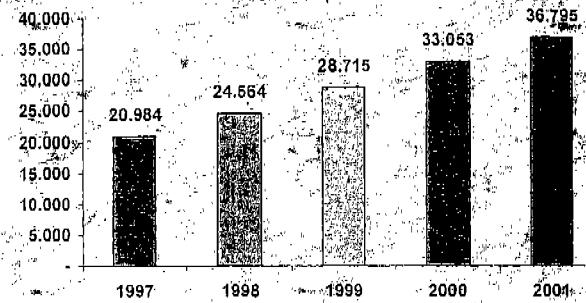
DATOS CLAVE DEL GRUPO DE UNILAND CEMENTERA, S.A.

RESULTADO NETO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE



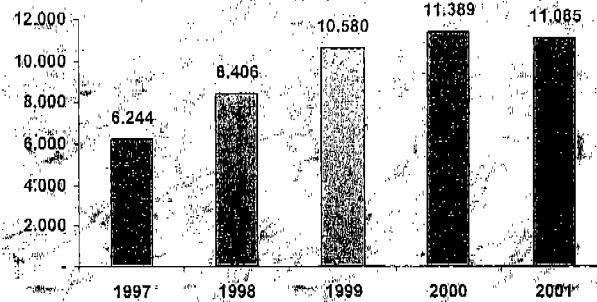
FONDOS PROPIOS

Millones de pesetas



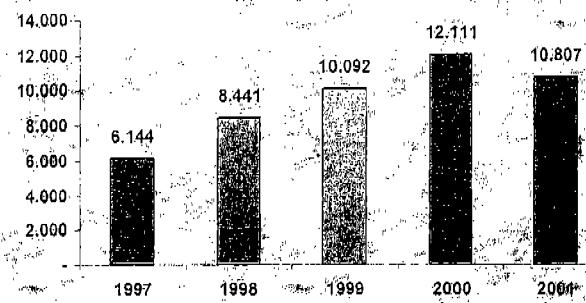
CASH-FLOW NETO

Millones de pesetas



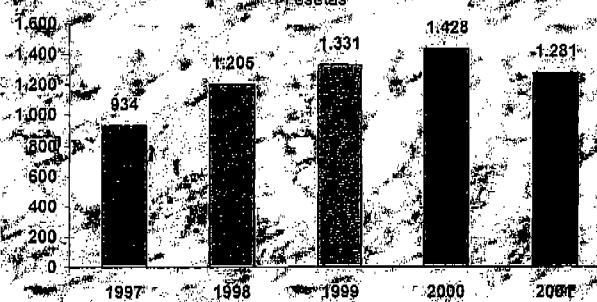
RESULTADO DE EXPLOTACION

Millones de pesetas



RESULTADO NETO POR ACCION

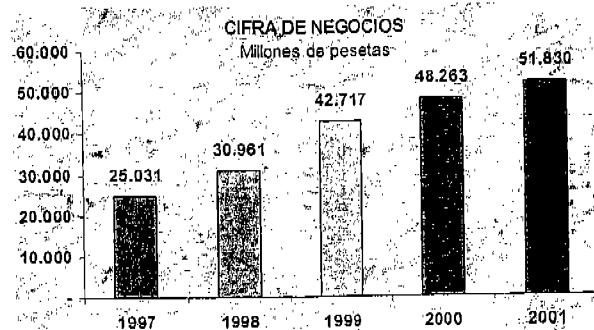
Millones de pesetas



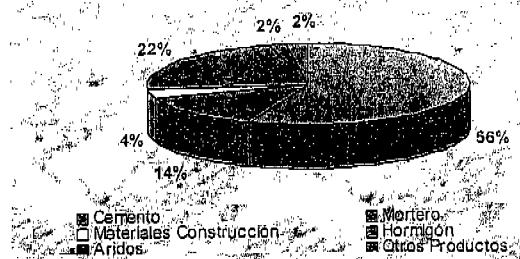


OE6158411

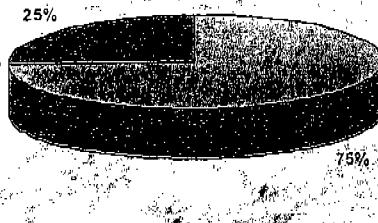
CLASE 8.^a



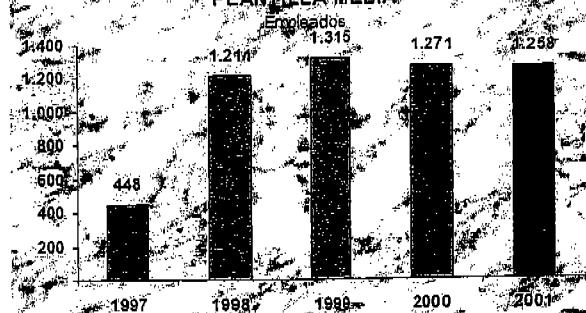
DISTRIBUCIÓN DE LA CIFRA DE NEGOCIOS 2001
Por actividad



DISTRIBUCIÓN DE LA CIFRA DE NEGOCIOS 2001 Por
zonas



PLANTILLA MEDIA





OE6158412

CLASE 8^a

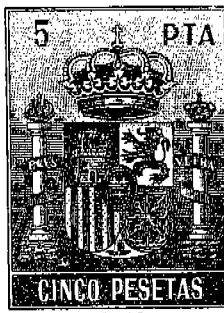


**UNILAND CEMENTERA, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2001



CLASE 8^a



OE6158413

BALANCES DE SITUACION DE UNILAND CEMENTERA, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

ACTIVO

Milenes de pesetas

	2001	2000
INMOVILIZADO	28.738	26.773
Gastos de establecimiento	12	10
Inmovilizaciones inmateriales	2.001	2.338
Inmovilizaciones materiales	26.140	23.853
Terrenos y construcciones	8.148	7.865
Instalaciones técnicas y maquinaria	47.447	44.990
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.526	1.556
Otro inmovilizado	4.853	3.981
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	3.084	378
Provisiones	(161)	(43)
Amortizaciones	(38.757)	(34.874)
Inmovilizaciones financieras	585	572
Participaciones en sociedades puestas en equivalencia	168	172
Cartera de valores a largo plazo	107	104
Otros créditos	195	183
Depósitos y fianzas entregados a largo plazo	132	131
Provisiones	(17)	(18)
FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	13.875	15.271
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	6	42
ACTIVO CIRCULANTE	27.214	26.129
Existencias	6.356	5.446
Deudores	16.711	16.503
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	15.659	16.368
Sociedades puestas en equivalencia	-	-
Sociedades del Grupo y asociadas no consolidadas	211	55
Otros deudores	2.192	1.388
Provisiones	(1.351)	(1.308)
Inversiones financieras temporales	2.299	2.842
Tesorería	1.827	1.306
Ajustes por periodificación	21	32
TOTAL ACTIVO	69.833	68.215

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria consolidada forman parte integrante del balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2001



CLASE 8.a



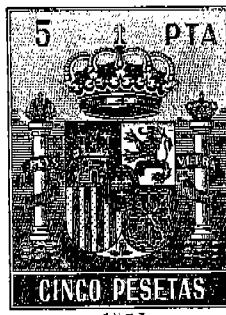
OE6158414

PASIVO

Millones de pesetas

	2001	2000
FONDOS PROPIOS	36.795	33.053
Capital suscrito	4.320	4.320
Prima de emisión	1.342	1.342
Otras reservas de la sociedad dominante	25.195	21.079
Reservas en sociedades consolidadas por integración global	1.845	1.404
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	14	13
Diferencias de conversión	(62)	(45)
Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante	5.536	6.171
Pérdidas y ganancias consolidadas	5.608	6.298
Pérdidas y ganancias atribuibles a socios externos	(72)	(127)
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	(1.395)	(1.231)
INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS	2.060	1.450
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	24	39
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	651	582
ACREEDORES A LARGO PLAZO	14.068	16.486
Deudas con entidades de crédito	11.564	13.560
Otros acreedores	2.504	2.926
ACREEDORES A CORTO PLAZO	16.235	16.605
Deudas con entidades de crédito	4.755	5.136
Deudas con sociedades puestas en equivalencia	44	86
Deudas con sociedades del Grupo y asociadas no consolidadas	1.059	1.095
Acreedores comerciales	7.924	8.059
Otras deudas no comerciales	2.449	2.221
Ajustes por periodificación	4	8
TOTAL PASIVO	69.833	68.215

Las Notas 1 a 19 describas en la Memoria consolidada forman parte integrante del balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2001



CLASE 8.a

OE6158415

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE UNILAND CEMENTERA, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS
ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000**

D E B E

Millones de Pesetas

GASTOS	2001	2000
Reducción existencias productos terminados y en curso de fabricación	-	-
Consumos y otros gastos externos	17.140	14.248
Gastos de personal	6.625	6.173
Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	4.650	3.976
Variación de las provisiones del circulante	138	145
Otros gastos de explotación	13.855	12.535
BENEFICIOS DE EXPLOTACION	10.807	12.111
Gastos financieros	958	1.118
Variación de provisiones de inversiones financieras	-	19
Diferencias negativas de cambio	35	146
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	-	-
Participación en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia	3	64
Amortización del fondo de comercio de consolidación	1.240	1.288
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	8.955	9.904
Gastos y pérdidas extraordinarias	803	303
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	-
BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS	8.471	9.726
Impuesto sobre Sociedades	2.863	3.428
BENEFICIOS CONSOLIDADOS NETOS DEL EJERCICIO	5.608	6.298
Resultados atribuidos a socios externos	72	127
BENEFICIOS NETOS DEL EJERCICIO ATRIBUIDOS A LA SOCIEDAD DOMINANTE	5.536	6.171

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria consolidada forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2001



OE6158416

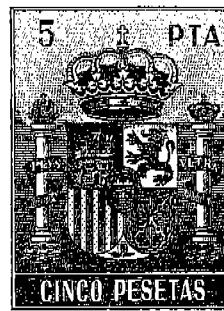
CLASE 8a

HABER

Millones de Pesetas

	2001	2000
INGRESOS		
Importe neto de la cifra de negocios	51.830	48.263
Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	380	159
Trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado	453	450
Otros ingresos de explotación	552	316
PERDIDAS DE EXPLOTACION		
Ingresos de valores mobiliarios y de créditos del activo inmovilizado	207	239
Otros intereses e ingresos asimilados	118	134
Diferencias positivas de cambio	52	53
RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	616	857
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	7	2
PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ingresos extraordinarios	319	125
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	484	178
PERDIDAS CONSOLIDADAS ANTES DE IMPUESTOS		
PERDIDAS CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO		
PERDIDAS DEL EJERCICIO ATRIBUIDAS A LA SOCIEDAD DOMINANTE		

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria consolidada forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2001



OE6158417

CLASE 8.a

UNILAND CEMENTERA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

1. COMPOSICION DEL GRUPO

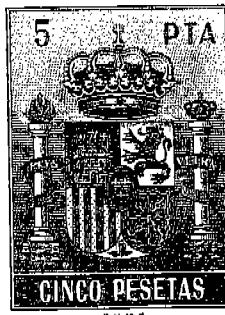
Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Uniland Cementera, S.A. se presentan siguiendo las normas del Real Decreto 1815/1991.

En función del grado de participación de la Sociedad dominante en el capital de las respectivas sociedades, éstas se definen y clasifican de la siguiente forma:

Se consideran sociedades participadas aquellas con las que se mantiene una vinculación de carácter duradero y en las que se posee al menos el 20 % del capital, tanto directa como indirectamente. Dentro de las Sociedades participadas se distingue:

- **Sociedades dependientes:** aquellas en las que se posea la mayoría de los derechos de voto. En las cuentas anuales se las denomina "Sociedades del Grupo".
- **Sociedades asociadas:** aquellas en las que la participación es igual o superior al 20% (3% si cotiza en bolsa) y no se posee la mayoría de los derechos de voto.
- **Sociedades multigrupo:** aquellas que son gestionadas por una o varias sociedades del Grupo, que participan en su capital social, conjuntamente con otra u otras ajenas al mismo. A efectos de presentación las sociedades multigrupo aparecen clasificadas dentro de las sociedades asociadas.

En el cuadro adjunto se relacionan las sociedades que intervienen en las cuentas anuales consolidadas del Grupo, diferenciadas según el método de consolidación aplicado.



OE6158418

CLASE 8.a

Sociedades dependientes consolidadas por integración global

Las sociedades del Grupo incluidas en la consolidación y la información relacionada con las mismas son las siguientes:

SOCIEDADES DEL GRUPO

Millones de pesetas, miles de dináres tunecinos (C)

ACTIVIDAD Y SOCIEDAD	Participación		Accionista directo	Capital	Reservas	Resultado año 2001		Dividendos recibidos en 2001	Valor Coste	Provisión
	Dir.	Indir.				Ordinario con IS	Extraordinario			
CEMENTO										
Société des Ciments d'Enfidha	87,86	-	Uniland Cementera, S.A.	29.521 D	2.265 D	10.221 D	-	-	23.104	-
Cementos Gregal, S.A. (*)	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	50	-	6	(3)	-	484	(431)
MORTEROS										
Morteros Uniland, S.A.	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	730	236	150	3	115	736	-
Prebesec, S.A.	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	68	1.403	508	(143)	335	751	-
Prebesec Mallorca, S.A.	-	68,46	Prebesec, S.A.	44	477	199	(1)	-	73	-
HORMIGONES										
Hormigones Uniland, S.A.	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	1.188	455	263	241	-	4.347	(2.199)
Hormigones del Penedés, S.L.	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	1.300	1.630	345	92	300	2.762	-
Formigons Tarragona, S.L.	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	750	1.186	4	(48)	144	2.041	(44)
ARIDOS										
Mubermu, S.A. (*)	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	19	209	53	4	-	357	(72)
Utonka, S.A. (*)	-	100,00	Formigons Tarragona, S.L.	15	113	(48)	11	-	28	-
ALMACENES MATERIALES CONSTRUCCIÓN										
Comercial Urgell, S.A.	97,92	-	Uniland Cementera, S.A.	48	218	59	2	34	423	-
OTRAS SOCIEDADES										
Prefabricados Uniland, S.A. (*)	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	1.443	(383)	21	3	-	2.220	(1.135)
Transcondal de Containers, S.A. (*)	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	10	46	(12)	-	-	302	(36)
SOCIEDADES INACTIVAS										
Sauce Formigons, S.L. (*)	-	100,00	Hormigones Uniland, S.A.	44	(41)	-	-	-	74	(72)
Ciments Catalans, S.L. (*)	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	130	(4)	-	(117)	-	141	(133)
Movatrans, S.L. (*)	100,00	-	Uniland Cementera, S.A.	10	(8)	(1)	-	-	-	-

(*) Estas sociedades no han sometido sus cuentas anuales a auditoría al no tener obligación legal de hacerlo.

El tipo de cambio del dinar tunecino al cierre del ejercicio 2001 ha sido de 129,089 pesetas.



OE6158419

CLASE 8^a**Sociedades asociadas puestas en equivalencia**

Las sociedades asociadas incluidas en la consolidación y la información relacionada con las mismas son las siguientes:

SOCIEDADES ASOCIADAS

Millones de pesetas

ACTIVIDAD Y SOCIEDAD	Participación		Accionista directo	Capital	Reservas	Resultado año 2001		Dividendos recibidos en 2001	Valor Coste	Provisión
	Dir.	Indir.				Ordinario con IS	Extra-ordinario			
APOYO ACTIVIDAD CEMENTO										
Portcemen, S.A.	25,00	-	Uniland Cementera, S.A.	190	18	7	-	-	323	(269)
Cencar, S.A.	30,00	-	Uniland Cementera, S.A.	174	40	6	-	-	50	-
SOCIEDADES INACTIVAS										
Cemenland, S.A. (*)	33,33	-	Uniland Cementera, S.A.	145	(5)	3	-	-	124	(77)
Terrenos Molins, S.L.	-	25,00	Prebesec, S.A.	1	-	2	-	-	-	-

Ninguna de estas sociedades ha sometido sus cuentas anuales a auditoría al no tener obligación legal de hacerlo.

(*) Sociedad en liquidación



CLASE 8.a

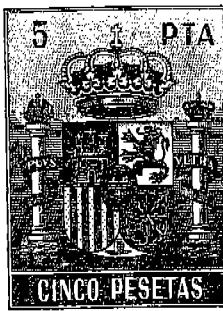


OE6158420

La relación de compañías que han auditado las distintas sociedades del perímetro de consolidación es la siguiente:

SOCIEDADES DEL GRUPO

ACTIVIDAD Y SOCIEDAD	Auditor
CEMENTO	
Uniland Cementera, S.A. Société des Ciments d'Enfidha	PricewaterhouseCoopers Mourad Guellaty
MORTEROS	
Prebesec, S.A. Morteros Uniland, S.A. Prebesec Mallorca, S.A	PricewaterhouseCoopers PricewaterhouseCoopers PricewaterhouseCoopers
HORMIGONES	
Hormigones Uniland, S.A. Hormigones del Penedés, S.L. Formigons Tarragona, S.L.	PricewaterhouseCoopers PricewaterhouseCoopers PricewaterhouseCoopers
ALMACENES MATERIALES CONSTRUCCION	
Comercial Urgell, S.A.	Pich Auditores y Compañía, S.R.C.



OE6158421

CLASE 8^a**DIRECTORIO**

SOCIEDAD	DIRECCIÓN	
CEMENTO		
UNILAND CEMENTERA, S.A. SOCIÉTÉ DES CIMENTS D'ENFIDHA CEMENTOS GREGAL, S.A. PORTCEMEN, S.A. CENCAR, S.A.	Còrsega, 299 32, rue Hédi Karray - immeuble STUSID - 3ème Étage Calle Z, s/n, Sector M - Pol. Industrial Zona Franca Muelle Contradicte Sur, s/n Capitán Haya, 22 1º C	08008 Barcelona BP 92 -1002 Tunis - Túnez 08040 Barcelona 08039 Barcelona 28020 Madrid
MORTEROS		
PREBESEC, S.A. PREBESEC MALLORCA, S.A. MORTEROS UNILAND, S.A.	Polígono Industrial Sur, S/N Conradors 48, Polígono Industrial Marratxí Còrsega, 299	08754 El Papiol (Barcelona) 07141 Marratxí (Mallorca) 08008 Barcelona
HORMIGONES		
HORMIGONES UNILAND, S.A. HORMIGONES DEL PENEDÉS, S.L. FORMIGONS TARRAGONA, S.L.	Còrsega, 299 Ctra. de Vilafranca a Mojà Km. 1 Còrsega, 299	08008 Barcelona 08734 Olèrdola (Barcelona) 08008 Barcelona
ARIDOS		
MUBERMU, S.A. UTONKA, S.A.	Còrsega, 299 "Plà d'en Més", Ctra. de Sant Boi de Llobregat a Santa Cruz de Calafell km. 4,47	08008 Barcelona 08830 Sant Boi de Llobregat (Barcelona)
ALMACENES MATERIALES CONSTRUCCIÓN		
COMERCIAL URGELL, S.A.	Ctra. Vall d'Aran, Km. 3,8	25196 Lleida
OTRAS SOCIEDADES		
PREFABRICADOS UNILAND, S.A. TRANSCONDAL DE CONTAINERS, S. A.	Còrsega, 299 Calle Z, s/n, Sector M - Pol. Industrial Zona Franca	08008 Barcelona 08040 Barcelona
SOCIEDADES INACTIVAS		
SAUCE FORMIGONS, S.L. CIMENTS CATALANS, S.L. CEMENLAND, S.A. (*) TERRENOS MOLINS, S.L. MOVATRANS, S.L.	Còrsega, 299 Calle Z, s/n, Sector M - Pol. Industrial Zona Franca Muelle Contradicte Sur, s/n Llobregat, 1 Còrsega, 299	08008 Barcelona 08040 Barcelona 08039 Barcelona 08750 Molins de Rei (Barcelona) 08008 Barcelona

(*) Sociedad en liquidación



0E6158422

CLASE 8.a

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

a) Principios de consolidación

Las cuentas anuales consolidadas adjuntas se han preparado a partir de los registros de contabilidad de Uniland Cementera, S.A. y de las sociedades que se incluyen en la consolidación (detalladas en la Nota 1), cuyas respectivas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de cada sociedad de acuerdo con el Plan General de Contabilidad y se presentan según lo establecido en el Real Decreto 1815/91, de 20 de diciembre, por el que se aprueban las normas para formulación de cuentas anuales consolidadas.

Dichas cuentas anuales que han sido formuladas por los Administradores de Uniland Cementera, S.A. y las cuentas anuales individuales de Uniland Cementera, S.A. y de cada una de las sociedades consolidadas, se someterán a la aprobación de las Juntas Generales Ordinarias correspondientes, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Todos los saldos y transacciones importantes entre sociedades consolidadas han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

La consolidación se ha realizado siguiendo el método de integración global para aquellas sociedades sobre las que se tiene un dominio efectivo por tener mayoría de votos en sus órganos de representación y decisión. Cuando se posee una influencia significativa, pero no se tiene la mayoría de votos, la consolidación se ha efectuado mediante la aplicación del procedimiento de puesta en equivalencia. El valor de la participación de los accionistas externos en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta en el capítulo "Intereses de socios externos" del pasivo del balance de situación consolidado y "Resultados atribuidos a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, respectivamente.

Uniland Cementera, S.A. tiene relaciones comerciales con determinadas sociedades que son filiales de Corporación Uniland, S.A. Esta última es Sociedad matriz de un Grupo de sociedades entre las que se encuentran Uniland Cementera, S.A. y sus sociedades dependientes. Uniland Cementera, S.A. realiza operaciones con las sociedades dependientes de Corporación Uniland, S.A. existiendo saldos con estas sociedades que tienen la consideración de sociedades del Grupo. No obstante, estos saldos no se eliminan en el proceso de consolidación, por quedar fuera del perímetro del subgrupo Uniland Cementera, S.A. Dichos saldos aparecen agrupados en las cuentas adjuntas bajo el concepto de Grupo.



OE6158423

CLASE 8.^a

b) Comparación de la información

Todas las sociedades incluidas en la consolidación efectúan el cierre de sus cuentas anuales al 31 de diciembre de 2001.

Durante el ejercicio 2001 las principales variaciones que se han producido en las participaciones en sociedades del Grupo y asociadas han sido las siguientes:

- Uniland Cementera, S.A. ha aumentado su participación en Prefabricados Uniland, S.A. del 98,75 % al 100 %.
- Uniland Cementera ha disminuido su participación en Portcemen, S.A. del 29,3% al 25%.

Por resolución de las Juntas Generales Ordinarias de Accionistas de fecha 26 de junio de 2001 se aprobó la fusión por absorción de las sociedades Arids, S.A. y Formigons Garbi, S.A. por parte de Formigons Tarragona, S.L. mediante disolución, sin liquidación de las primeras y con el traspaso del patrimonio a favor de la sociedad absorbente, como sucesora universal, comprendiendo todos los elementos que integran el activo y el pasivo de las sociedades absorbidas. Mediante dicho acuerdo, la sociedad absorbente se subrogó en todos los derechos y obligaciones de las sociedades absorbidas. De acuerdo con el proyecto de fusión, aprobado por el Consejo de Administración de Formigons Tarragona, S.L. el 31 de mayo de 2001, la fecha a partir de la cual las operaciones de las sociedades absorbidas se consideran realizadas a efectos contables por la sociedad absorbente, es el día 1 de octubre de 2001. La escritura pública de fusión se inscribió en el Registro Mercantil con fecha 1 de octubre de 2001.



OE6158424

CLASE 8^a

3. NORMAS DE VALORACION

Las principales normas de valoración utilizadas por el Grupo en la preparación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001 han sido las siguientes:

a) Fondo de comercio de consolidación

El fondo de comercio se ha calculado como resultado de la diferencia positiva entre la inversión en cada una de las sociedades consolidadas y sus respectivos valores teórico-contables resultantes de los balances de situación disponibles más cercanos a la fecha de la compra.

Dicho fondo de comercio se ha asignado a aquellos elementos del inmovilizado material e inmaterial de la correspondiente sociedad filial que presentaban una diferencia entre el valor de mercado y su valor neto contable en el balance de situación de referencia. El valor de mercado es el resultante de la peritación efectuada por una firma de tasadores independientes.

El fondo de comercio que presenta el balance de situación consolidado adjunto corresponde al importe restante, no assignable a elementos de inmovilizado material, y por lo general, se amortiza linealmente en un plazo máximo de 10 años, excepto el generado por la adquisición de Société des Ciments d'Enfidha, que se amortiza en 20 años, al considerar que dicho plazo es el que se ajusta a la recuperación de la inversión.

b) Conversión de cuentas anuales de sociedades extranjeras

Las cuentas anuales de sociedades extranjeras incluidas en el perímetro de consolidación han sido convertidas a pesetas siguiendo el método del tipo de cambio de cierre.

En la conversión de las cuentas anuales de las sociedades extranjeras del Grupo se han utilizado los tipos de cambio en vigor a la fecha de cierre del ejercicio (31 de diciembre de 2001), a excepción de:

1. Capital y reservas, que se han convertido a los tipos de cambio históricos.
2. Cuenta de pérdidas y ganancias, que se ha convertido al tipo de cambio medio del ejercicio.

La diferencia de cambio originada como consecuencia de la aplicación de este criterio se incluye en el epígrafe "Diferencias de conversión" bajo el capítulo "Fondos propios" del balance de situación consolidado adjunto, deducida la parte que de dicha diferencia corresponde a los socios externos, que se presenta en el epígrafe "Intereses de socios externos" del pasivo del balance de situación consolidado adjunto.



CLASE 8.a



OE6158425

c) Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento incluyen los correspondientes a honorarios de abogados, escrituración y registro, etc., incurridos en la constitución de las sociedades así como los necesarios hasta que la empresa inicia su actividad productiva, al establecerse aquélla o con motivo de ampliaciones de su capacidad. Se amortizan linealmente a razón de un 20% anual.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2001 por el concepto de amortización de los gastos de establecimiento asciende a 4 millones de pesetas.

d) Inmovilizaciones inmateriales

El fondo de comercio es el generado por la fusión de varias sociedades del Grupo adquiridas durante el ejercicio 1998 y se amortiza linealmente en un plazo de 10 años.

Los derechos derivados de los contratos de arrendamiento financiero se contabilizan como inmovilizado inmaterial por el valor al contado del bien, reflejándose en el pasivo la deuda total por las cuotas más el importe de la opción de compra. La diferencia entre ambos importes, que representa los gastos financieros de la operación, se contabiliza como gasto a distribuir entre varios ejercicios y se imputa a los resultados de cada ejercicio de acuerdo con un criterio financiero. La amortización de los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero se efectúa siguiendo idénticos criterios que con los elementos del inmovilizado material.

Las aplicaciones informáticas están registradas al coste de adquisición y se amortizan en un plazo máximo de cinco años a partir de su entrada en funcionamiento.

e) Inmovilizaciones materiales

El inmovilizado material se presenta de acuerdo con el criterio de coste histórico, de adquisición o de aportación, actualizado de acuerdo con las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, en el caso de Uniland Cementera, S.A. y algunas de las sociedades dependientes (véase nota 7).

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los trabajos que las sociedades realizan para su propio inmovilizado se reflejan al coste que resulta de los consumos propios de materiales de almacén y los costes de personal de fabricación aplicados en función de tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.



OE6158426

CLASE 8a

Las sociedades del Grupo amortizan su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada	
	Uniland Cementera, S.A.	Otras Sociedades del Grupo
Construcciones	25 - 38	20 - 40
Instalaciones técnicas y maquinaria	8 - 12	8 - 16
Repuestos	10 - 15	10
Otro inmovilizado material	7 - 10	5 - 14

Las plusvalías o incrementos netos de valor resultante de las operaciones de actualización se amortizan en los períodos impositivos que restan por completar la vida útil de los elementos patrimoniales actualizados.

Las plusvalías resultantes de la valoración del inmovilizado de las sociedades adquiridas se amortizan en el plazo estimado de vida útil restante.

f) Valores negociables y otras inversiones financieras análogas

Las participaciones mantenidas por las sociedades se registran a su coste de adquisición, minorado por las correspondientes provisiones por depreciación, cuando éste supere el valor razonable de la participación.

Las participaciones en el capital de sociedades del Grupo o asociadas excluidas de la consolidación por ser inmateriales se registran al menor entre el coste de adquisición o el valor teórico-contable de las participaciones.

g) Existencias

Las materias primas y auxiliares y los repuestos se valoran al coste de adquisición, de acuerdo con el método del precio medio ponderado, o al valor de mercado si éste resulta menor.

Los productos terminados y en curso de fabricación se valoran a coste real, que incluye el coste de los materiales incorporados, la mano de obra y los gastos directos e indirectos de fabricación.

Las existencias obsoletas, defectuosas o de lento movimiento se han reducido a su valor posible de realización.

h) Deudores



OE6158427

CLASE 8.a

Los saldos a cobrar de clientes y otros deudores se presentan por su valor nominal y se clasifican, en su caso, como de dudoso cobro en función de la solvencia del deudor y de las posibilidades de recuperación de las deudas.

La provisión para insolvencias se determina mediante un análisis individualizado de las deudas y en función de las circunstancias anteriores.

i) Clasificación a corto plazo

Todos los saldos que tienen vencimiento inferior a doce meses a contar desde la fecha de las cuentas anuales consolidadas están clasificados en el balance de situación consolidado adjunto como activo circulante y acreedores a corto plazo.

j) Subvenciones

Las subvenciones recibidas se contabilizan por el importe concedido y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados con dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

k) Provisiones para pensiones y obligaciones similares

Personal activo

De acuerdo con el convenio colectivo vigente hasta el 31 de diciembre de 1993, Uniland Cementera, S.A. estaba obligada a complementar las prestaciones de jubilación y viudedad de la Seguridad Social únicamente para aquellos empleados procedentes de Cementos Uniland, S.A. que estaban en plantilla con anterioridad al 10 de abril de 1987.

En el ejercicio 1993 se iniciaron negociaciones con el Comité de Empresa para modificar los compromisos en materia de pensiones para el personal activo. A finales de 1994 las citadas negociaciones culminaron en un acuerdo, con efectos retroactivos a 1 de enero de 1994, en virtud del cual se pasó de un plan de pensiones de prestación definida a un plan de pensiones de aportación definida, reconociéndose al personal adherido al mismo, un determinado importe por los servicios pasados devengados hasta el 31 de diciembre de 1993, que quedó materializado como un Fondo interno con un rendimiento anual del 7%.

El Plan de Pensiones del Sistema de Empleo, de aportación definida, promovido por Uniland Cementera, S.A. y acogido a la Ley 8/87, se constituyó en octubre de 1995, siendo gestionado por una entidad externa. Este plan, junto con el Fondo de pensiones interno que fue externalizado en el ejercicio 2000, da cobertura a los compromisos que la empresa tiene en materia de jubilación para el personal activo.



OE6158428

CLASE 8.^a

La aportación realizada durante 2001 al Plan de Pensiones del Sistema de Empleo ha ascendido a 58 millones de pesetas (véase Nota 16c).

Personal pasivo

Uniland Cementera, S.A. está obligada a complementar las prestaciones de jubilación y viudedad de la Seguridad Social para aquellos empleados que estaban jubilados o en edad de jubilación al 31 de diciembre de 1993. En 1995 Uniland Cementera, S.A. contrató, mediante un Seguro Colectivo de Rentas con una entidad aseguradora, la cobertura de estos compromisos hasta el 31 de enero del 2009. En 1997 se externalizó prácticamente la totalidad del Fondo de Pensiones del personal pasivo que restaba a nivel interno, mediante un nuevo Seguro colectivo de Rentas que cubre las pensiones a pagar desde el 1 de febrero del 2009 hasta su extinción.

I) Impuesto sobre Sociedades

Algunas sociedades del Grupo tributan consolidadamente (véase Nota 14).

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula, individualmente o de forma consolidada, en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota.

El efecto fiscal correspondiente a las diferencias temporales entre el Impuesto sobre Sociedades a pagar respecto del gasto por dicho impuesto se contabiliza como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido.

m) Transacciones en moneda extranjera

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera sin seguro de cambio se contabilizan en pesetas mediante la aplicación de los tipos de cambio en vigor en el momento de realizarse la transacción correspondiente, valorándose al cierre del ejercicio de acuerdo con el tipo de cambio vigente en ese momento. Las operaciones aseguradas se valoran al tipo de cambio asegurado. Las diferencias negativas, que se originan entre los cambios a que fueron contabilizadas las operaciones y los vigentes al cierre del ejercicio se registran con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Por el contrario, las diferencias positivas de cambio al cierre del ejercicio se recogen en el pasivo del balance como ingresos a distribuir en varios ejercicios, imputándose a resultados en el ejercicio en que vencen o se cancelan.



OE6158429

CLASE 8a

n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, las sociedades únicamente contabilizan los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aún siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.



OE6158430

CLASE 8.a

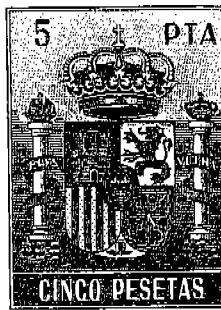
4. FONDOS DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

El movimiento habido durante el ejercicio en este capítulo del balance de situación consolidado adjunto ha sido el siguiente:

Sociedad	Saldo inicial	Adiciones	Amortización	Traspasos	Millones de pesetas	
					Saldo final	
Prebesec, S.A.	40	-	(32)	-	8	
Comercial Urgell, S.A.	50	-	(50)	-	-	
Société des Ciments d'Enfidha	13.598	161	(792)	-	12.967	
Hormigones del Penedés, S.L.	20	-	(2)	-	18	
Formigons Tarragona, S.L.	90	-	(38)	830	882	
Arids, S.A.	1.021	-	(89)	(932)	-	
Cementos Gregal, S.A.	217	-	(217)	-	-	
Formigons Garbí, S.A.	235	-	(19)	(216)	-	
Prefabricados Uniland, S.A.	-	1	(1)	-	-	
Total	15.271	162	(1.240)	(318)	13.875	

El fondo de comercio de Société des Ciments d'Enfidha, se amortiza en 20 años, en base a la disposición adicional decimoquinta de la Ley 37/1998 de 16 de noviembre de 1998. La Sociedad considera que el plazo de 20 años es el que más se ajusta para la amortización del fondo de comercio originado en la adquisición de una empresa del sector cementero. La adición corresponde a una redistribución entre las plusvalías asignadas al inmovilizado considerando su efecto impositivo y el fondo de comercio.

Los fondos de comercio de las sociedades Arids, S.A. y Formigons Garbí, S.A., fusionadas durante el ejercicio con Formigons Tarragona, S.L. (Véase Nota 2) han sido traspasados a ésta última después de asignar a los elementos de inmovilizado las plusvalías que se generaron en el momento de la adquisición de dichas sociedades por importe de 318 millones de pesetas (Véanse Notas 6 y 7).



OE6158431

CLASE 8.a

5. PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

El movimiento habido durante el ejercicio en este epígrafe del balance de situación consolidado adjunto ha sido el siguiente:

Sociedad	Saldo inicial	Aumentos		Saldo final
		(Disminuciones)		
Terrenos Molins, S.L.	-		1	1
Portcemen, S.A.	61		(7)	54
Cemenland, S.A.	47		1	48
Cencar, S.A.	64		1	65
 Total	 172	 (4)	 168	

Las disminuciones se originan por el decremento en el porcentaje de participación en el capital de Portcemen, S.A. y los aumentos, por los beneficios generados por el resto de sociedades.



CLASE 8.a

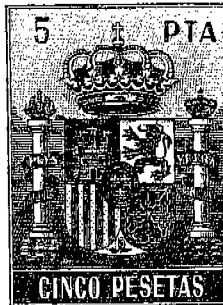


OE6158432

6. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El detalle de las inmovilizaciones inmateriales y de su movimiento durante el ejercicio 2001 son como sigue:

	Saldo inicial	Adiciones (Dotaciones)	Ventas y Retiros	Traspasos	Millones de pesetas Saldo final
Gastos de investigación y desarrollo					
Valor bruto	14	-	-	-	14
Amortización acumulada	(14)	-	-	-	(14)
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares					
Valor bruto	245	(13)	-	-	232
Amortización acumulada	345	(13)	-	1	346
(100)				(1)	(114)
Fondo de comercio	1.178	(153)	-	-	1.025
Valor bruto	1.597	-	-	-	1.597
Amortización acumulada	(419)	(153)	-	-	(572)
Derechos de traspaso	1	-	-	-	1
Valor bruto	12	-	-	-	12
Amortización acumulada	(11)	-	-	-	(11)
Aplicaciones informáticas	351	(89)	-	93	355
Valor bruto	498	12	-	83	593
Amortización acumulada	(147)	(101)	-	10	(238)
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	548	(24)	(10)	(183)	331
Valor bruto	725	7	(10)	(258)	464
Amortización acumulada	(177)	(31)	-	75	(133)
Anticipos	15	125	-	(83)	57
Valor bruto	15	125	-	(83)	57
Amortización acumulada	-	-	-	-	-
Total valor bruto	3.206	144	(10)	(257)	3.083
Total amortización acumulada	(868)	(298)	-	84	(1.082)
Total Neto	2.338	(154)	(10)	(173)	2.001



OE6158433

CLASE 8a

Las adiciones del epígrafe de "Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero" de 7 millones de pesetas, corresponden a plusvalías por la fusión de Arids, S.A. y Formigons Garbí, S.A. con Formigons Tarragona, S.L. (véase Nota 4).

El fondo de comercio por importe de 246 millones de pesetas, resultante de la adquisición en 2000 de la sociedad Transcondal de Containers, S.A. fue asignado como mayor valor de la concesión administrativa de la que es titular y se amortiza en 20 años que es el plazo remanente de la concesión.

Gran parte del fondo de comercio, por importe de 1.537 millones de pesetas, se generó en 1998 como resultado de la fusión de varias sociedades adquiridas en dicho año, con materialización en los estados financieros de la sociedad resultante de la fusión (Hormigones del Penedés, S.L.). Este fondo de comercio se amortiza en 10 años, al considerar que dicho plazo es el que se ajusta a la recuperación de las inversiones realizadas.



OE6158434

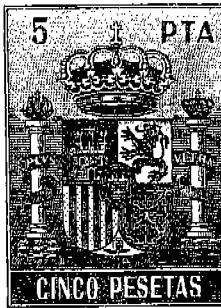
CLASE 8a

7. INMOVILIZACIONES MATERIALES

El movimiento habido durante el último ejercicio en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

	Saldo inicial	Diferencias de cambio	Adiciones (Dotaciones)	Ventas y retiros	Traspasos	Millones de pesetas Saldo final
Terrenos y construcciones	5.607	(4)	(53)	(4)	(117)	5.429
Valor bruto	7.865	(8)	277	(12)	26	8.148
Amortización acumulada	(2.215)	4	(212)	8	(143)	(2.558)
Provisión por depreciación terreno	(43)	-	(118)	-	-	(161)
Instalaciones técnicas y maquinaria	16.060	(2)	(1.091)	(419)	611	15.159
Valor bruto	44.990	(30)	2.468	(648)	667	47.447
Amortización acumulada	(28.930)	28	(3.559)	229	(56)	(32.288)
Otras instalaciones, utilaje y mobiliario	412	-	17	(7)	(57)	365
Valor bruto	1.556	(1)	122	(12)	(139)	1.526
Amortización acumulada	(1.144)	1	(105)	5	82	(1.161)
Otro inmovilizado	1.396	-	579	(169)	297	2.103
Valor bruto	3.981	(1)	1.051	(453)	275	4.853
Amortización acumulada	(2.585)	1	(472)	284	22	(2.750)
Anticipos e inmov. material en curso	378	-	3.269	(2)	(561)	3.084
Total valor bruto	58.770	(40)	7.187	(1.127)	268	65.058
Total amortización acumulada	(34.874)	34	(4.348)	526	(95)	(38.757)
Provisión por depreciación terreno	(43)	-	(118)	-	-	(161)
Total Neto	23.853	(6)	2.721	(601)	173	26.140

Las "diferencias de cambio" se generan por la aplicación del método del tipo de cambio de cierre para la obtención de la conversión de las cuentas anuales de sociedades extranjeras (Société des Ciments d'Enfidha).



OE6158435

CLASE 8^a

La parte del fondo de comercio de Société des Ciments d'Enfidha que fue asignada a elementos del inmovilizado material por la diferencia entre el valor de mercado y su valor neto contable, a la fecha de la compra, con motivo de la adquisición de esta sociedad a finales del ejercicio 1998 es al 31 de diciembre de 2001 de 12.174 millones de pesetas de valor bruto y de 3.417 millones de pesetas de amortización acumulada. La dotación a la amortización en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta del ejercicio 2001, por este concepto, ha sido de 1.472 millones de pesetas.

Dentro de la columna de "Adiciones" se encuentran 311 millones de pesetas de las plusvalías generadas por la fusión de Arids, S.A. y Formigons Garbí, S.A. con Formigons Tarragona, S.L. (véase Nota 4).

Conforme se indica en la Nota 3e, Uniland Cementera, S.A. y algunas sociedades dependientes (Prebesec, S.A., Morteros Uniland, S.A., Hormigones Uniland, S.A., Comercial Urgell, S.A. y Prebesec Mallorca, S.A.) procedieron en 1996 a la actualización de los valores de su inmovilizado material al amparo de las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio.

Las cuentas afectadas por la actualización amparada en el Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio y su efecto al 31 de diciembre de 2001 es como sigue:

	Millones de pesetas			
	Incremento	Amortización acumulada	Aumentos y retiros	Efecto Neto
Terrenos y Construcciones	326	(139)	(47)	140
Instalaciones técnicas y maquinaria	958	(847)	25	136
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	30	(27)	(1)	2
Otro inmovilizado	112	(67)	(38)	7
Total	1.426	(1.080)	(61)	285

El efecto de la actualización sobre las amortizaciones del ejercicio ascendió a 125 millones de pesetas.

El grupo consolidado tiene situadas en el extranjero inversiones en inmovilizado material por un valor neto contable de 15.069 millones de pesetas.



OE6158436

CLASE 8.a

Del inmovilizado material de Uniland Cementera, S.A. y de las sociedades del grupo al 31 de diciembre de 2001 no se utilizan algunos elementos cuyos valores de activo y correspondiente amortización acumulada son los siguientes:

Descripción del inmovilizado	Millones de pesetas	
	Valor de activo	Amortización acumulada
Uniland Cementera, S.A.:		
Planta de Valcarca (maquinaria e instalaciones)	179	179
Planta Monjos (Instalaciones)	202	202
Construcciones	242	222
Ciments Catalans, S.A.:		
Molino	117	117
Société des Ciments d'Enfidha	204	
Total	944	720

No se espera que se produzcan pérdidas significativas por la resolución futura de las situaciones indicadas.

Al 31 de diciembre de 2001, existían activos totalmente amortizados por importe de 20.466 millones de pesetas.



OE6158437

CLASE 8.a

8. INVERSIONES FINANCIERAS

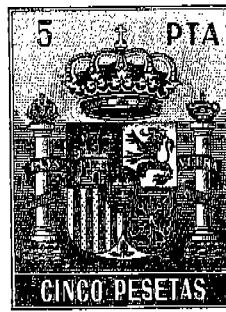
El detalle de la cartera de valores a largo plazo, así como su movimiento en el ejercicio 2001, es el siguiente:

	Millones de pesetas	
	Otros valores a largo plazo	Provisiones
Saldo inicial	104	(18)
Aumentos/dotaciones	3	-
Disminuciones/cancelaciones	-	1
Saldo final	107	(17)

Las inversiones en "Otros valores a largo plazo" son participaciones en el capital de otras sociedades.

El desglose de otras inversiones financieras permanentes y su movimiento en el ejercicio 2001, son los que siguen:

	Millones de pesetas	
	Otros créditos	Depósitos y fianzas a largo plazo
Saldo inicial	183	131
Aumentos/dotaciones	38	29
Disminuciones/cancelaciones	(26)	(28)
Saldo final	195	132



OE6158438

CLASE 8.a

El desglose del epígrafe "Inversiones financieras temporales" del balance de situación consolidado adjunto, así como su movimiento en el presente ejercicio, son los siguientes:

	Millones de pesetas		
	Cartera de valores a corto plazo	Otros créditos	Total
Saldo inicial	2.804	38	2.842
Aumentos/dotaciones	1.970	7	1.977
Disminuciones/Cancelaciones	(2.493)	(27)	(2.520)
 Saldo final	 2.281	 18	 2.299

La cartera de valores a corto plazo está compuesta básicamente de pagarés bancarios, imposiciones a plazo y de fondos de inversión. Se han registrado intereses devengados y no cobrados por importe de 5 millones de pesetas.

La rentabilidad anual de las inversiones financieras de Uniland Cementera, S.A., a corto y largo plazo ha sido del 5,09%.



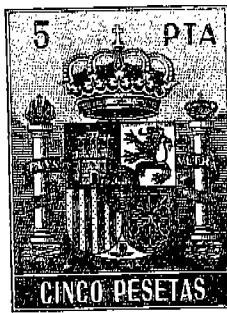
OE6158439

CLASE 8.a

9. EXISTENCIAS

La composición de las existencias del Grupo consolidado es la siguiente:

	Millones de pesetas
Materias primas y otros aprovisionamientos	4.728
Productos semielaborados y en curso	360
Productos terminados	967
Materiales recuperados, residuos y subproductos	16
Existencias comerciales	404
Anticipos a proveedores	1
Provisión	(120)
 Total	 6.356



OE6158440

CLASE 8^a

10. FONDOS PROPIOS

El movimiento habido en las cuentas de "Fondos propios" consolidados en el ejercicio 2001 ha sido el siguiente:

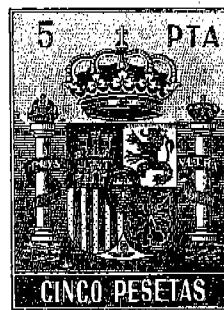
	Millones de pesetas											
	Capital suscrito	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva revalorización	Reserva dominante	Otras reservas de la sociedad	Reservas en sociedades consolidadas por integración global	Reservas en sociedades puestas en equivalencia	Diferencias de conversión	Resultados ejercicio	Dividendo a cuenta	Total
Saldo inicial	4.320	1.342	864	939	19.276		1.404	13	(45)	6.171	(1.231)	33.053
Aplicación de resultados:						4.116					(4.116)	
Reservas sociedad dominante												
Reservas en sociedades consolidadas por integración global							412				(412)	
Reservas en sociedades puestas en equivalencia								1			(1)	
Dividendo bruto										(1.642)	1.231	(411)
Efecto diferencias de conversión y otros						29			(17)			12
Distribución dividendo a cuenta del ejercicio											(1.395)	(1.395)
Beneficio del ejercicio según cuenta adjunta										5.536		5.536
Saldo final	4.320	1.342	864	939	23.392		1.845	14	(62)	5.536	(1.395)	36.795

Capital social

El capital social de Uniland Cementera, S.A. al 31 de diciembre de 2001 está representado por 4.320.000 acciones ordinarias, al portador, de 6,01 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Al 31 de diciembre de 2001, el 91,75% del capital suscrito de Uniland Cementera, S.A. es propiedad de Corporación Uniland, S.A.

En la Junta General Ordinaria celebrada el 18 de junio de 2001, se acuerda la redenominación en euros de la cifra de capital social mediante la reducción del capital social por redondeo de 0,000121 euros por acción quedando, por tanto, el valor nominal de cada acción en 6,01 euros. El importe total de dicha reducción, que asciende a 87.005 pesetas aproximadamente, se ha llevado a una reserva indisponible de conformidad con lo previsto en el artículo 9 del Real Decreto-Ley 14/1998 y, como consecuencia, la cifra del capital social quedó establecida en 25.963.200 euros.

Las acciones de Uniland Cementera, S.A. están admitidas a cotización oficial en la modalidad "fixing".



OE6158441

CLASE 8.a

Prima de emisión

El saldo de la cuenta "Prima de emisión" se originó como consecuencia del aumento del capital social de Uniland Cementera, S.A. llevado a cabo el 1 de octubre de 1987 de 3.550.000 acciones, con una prima de emisión de 750 pesetas por acción. Del importe original de 2.663 millones de pesetas se efectuaron traspasos a reserva legal el 31 de diciembre de 1988 por un importe de 673 millones de pesetas, y a capital social el 16 de enero de 1989 por un importe de 648 millones de pesetas.

El texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

Reserva legal

El artículo 214 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, establece que las sociedades destinarán el 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, un 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Reservas de revalorización

El saldo de la cuenta "Reserva de revalorización Real Decreto-Ley 7/1996", de 7 de junio, podrá destinarse a eliminar los resultados contables negativos, tanto los acumulados de ejercicios anteriores como los del propio ejercicio, o los que puedan producirse en el futuro y a ampliaciones del capital social sin devengo de impuestos. A partir del 1 de enero del año 2007 (*transcurridos diez años contados a partir de la fecha del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización*) podrá destinarse a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalía monetaria haya sido realizada. Se entenderá realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad.

Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en el Real Decreto-Ley 7/1996, dicho saldo estaría sujeto a tributación.



CLASE 8.^a



OE6158442

Otras reservas de la sociedad dominante

El detalle del epígrafe "Otras reservas de la sociedad dominante" al 31 de diciembre de 2001 es el siguiente:

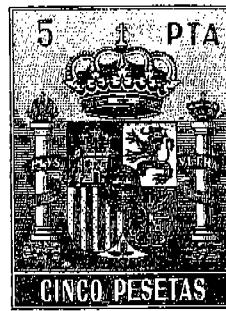
	Millones de pesetas
Factor de agotamiento Ley 6/1977 (*)	30
Reservas voluntarias	23.362
Total	23.392

(*) En virtud de la Ley de Fomento a la Minería 6/1977, desarrollada por el Real Decreto 1167/78, se dotaron con cargo a los resultados de los ejercicios 1990 y 1991, 70 y 72 millones de pesetas, respectivamente. Durante el ejercicio 2001, la sociedad ha destinado 112 millones de pesetas a reservas de libre disposición al no haberse materializado la inversión en el importe previsto.

Reservas en sociedades consolidadas

Hasta que los gastos de establecimiento y el fondo de comercio registrado en las inmovilizaciones inmateriales (véase Nota 6) no hayan sido totalmente amortizados, está prohibida toda distribución de beneficios, a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los saldos no amortizados.

Al 31 de diciembre de 2001 un total de 1.037 millones de pesetas de las Reservas de las sociedades consolidadas por integración global, no son de libre disposición.



OE6158443

CLASE 8.a

A continuación se presenta el desglose, por sociedades, de los siguientes epígrafes del pasivo del balance de situación consolidado adjunto:

Reservas en sociedades consolidadas por integración global

Sociedad	Millones de pesetas
Uniland Cementera, S.A.(1)	5.089
Société des Ciments d'Enfidha	(146)
Prebesec, S.A.	728
Morteros Uniland, S.A.	219
Hormigones del Penedés, S.L.	163
Prefabricados Uniland, S.A.	(1.231)
Hormigones Uniland, S.A.	(2.631)
Sauce Formigons, S.L.	(72)
Formigons Tarragona, S.L.	(97)
Comercial Urgell, S.A.	(113)
Mubermu, S.A.	(133)
Prebesec Mallorca, S.A.	302
Utonka, S.A.	10
Movatrans, S.L.	1
Cementos Gregal, S.A.	(217)
Ciments Catalans, S.L.	(15)
Transcondal de Containers, S.A	(12)
Total	1.845

⁽¹⁾ Reservas originadas por la eliminación de las provisiones de cartera de la sociedad matriz en sus sociedades del Grupo, así como por otros ajustes de consolidación.



OE6158444

CLASE 8a

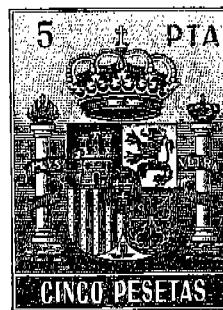
Reservas en sociedades puestas en equivalencia

Sociedad	Millones de pesetas
Uniland Cementera, S.A. ⁽¹⁾	348
Portcemen, S.A.	(271)
Cemenland, S.A.	(77)
Cencar, S.A.	14
 Total	 14

⁽¹⁾ Reservas originadas por la eliminación de las provisiones de cartera de la sociedad matriz en sus sociedades asociadas, así como por otros ajustes de consolidación.

Diferencias de conversión

Las diferencias de conversión se han generado por la aplicación del método del tipo de cambio de cierre para la conversión a pesetas de las cuentas anuales de Société des Ciments d'Enfidha.



OE6158445

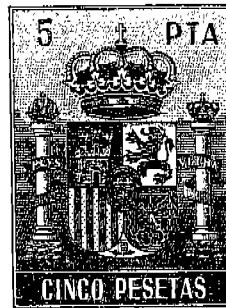
CLASE 8.a

11. INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

El saldo incluido en este capítulo del balance de situación consolidado adjunto recoge el valor teórico contable de la participación de los socios externos en las sociedades consolidadas por integración global. Asimismo, el saldo que se muestra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta en el capítulo "Resultado atribuido a socios externos" representa la participación de dichos socios externos en los resultados del ejercicio.

El movimiento habido en el ejercicio en este capítulo del balance de situación consolidado adjunto es el siguiente:

Sociedad	Saldo inicial	Aumentos/ (disminuciones)	Saldo final	(*) Detalle saldo final			Millones de pesetas
				Capital	Reservas	Resultados	
Société des Ciments d'Enfidha	1.259	558	1.817	466	1.343	8	1.817
Prefabricados Uniland, S.A.	12	(12)	-	-	-	-	-
Comercial Urgell, S.A.	6	1	7	1	5	1	7
Prebesec Mallorca, S.A.	173	63	236	14	159	63	236
Total	1.450	610	2.060	481	1.507	72	2.060



OE6158446

CLASE 8.a

12. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El movimiento de las provisiones para riesgos y gastos habido durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Millones de pesetas		
	Pensiones	Otras provisiones	Total
Saldo inicial	21	561	582
Dotaciones	-	108	108
Cancelaciones	-	(32)	(32)
Pagos premios de Jubilación	-	(7)	(7)
Saldo final	21	630	651

Pensiones

Uniland Cementera, S.A. procedió a la total externalización de los compromisos por pensiones del personal activo en el ejercicio 2000 (véase Nota 3 K).

La provisión registrada refleja el coste estimado de la externalización pendiente de realizar correspondiente a los compromisos por el complemento de pensiones del personal pasivo a 31 de diciembre de 2001.

Otras provisiones

De acuerdo con la legislación vigente algunas sociedades del Grupo tienen la obligación de restaurar sus canteras. En el presente ejercicio se ha procedido, siguiendo un criterio de prudencia, a dotar por tal concepto 24 millones de pesetas con cargo a resultados extraordinarios (véase Nota 16f) y abono a "Otras provisiones". La provisión total por este concepto es de 234 millones de pesetas.

El resto del saldo corresponde, en su mayor parte, a la cobertura del déficit de dotación contable necesario para cubrir los compromisos del artículo 34 del convenio colectivo de Uniland Cementera, S.A. referido al premio de jubilación del personal activo y, en menor medida, a otras provisiones de diversa naturaleza que provienen de Société des Ciments d'Enfidha.



OE6158447

CLASE 8.a

13. DEUDAS NO COMERCIALES

Deudas con entidades de crédito

El desglose de las deudas con entidades de crédito es el siguiente:

	Límite disponible	Millones de pesetas		Dispuesto
		Corto plazo	Largo Plazo	
Préstamos y créditos bancarios	27.673	4.625	11.564	
Gastos financieros devengados y no pagados	-	106	-	
Acreedores por arrendamiento financiero	24	24	-	
Total	27.697	4.755	11.564	

Uniland Cementera, S.A. ha suscrito diversos contratos de permuta de tipo de interés variable a fijo para una parte de los préstamos y créditos que tiene contratados. Los importes cubiertos con los contratos de permuta (swap) ascienden a 7.292 millones de pesetas. El Mibor de referencia de esta parte de la deuda bancaria ha sido sustituido por el tipo de interés fijo del 3,14 % y el 5,08% anual.

Al 31 de diciembre de 2001 una gran parte de los préstamos de Société des Ciments d'Enfidha a corto y a largo plazo por importes de 845 y 3.246 millones de pesetas, respectivamente, están garantizados por diversas inmovilizaciones materiales.

El detalle de las deudas de préstamos y créditos bancarios con vencimiento a largo plazo es el siguiente:

Año	Millones de pesetas
2003	3.575
2004	1.776
2005	1.519
2006	1.443
<u>2007 y siguientes</u>	<u>3.251</u>
Total	11.564



OE6158448

CLASE 8a

Deudas con sociedades del Grupo y asociadas no consolidadas

Las deudas con sociedades del Grupo incluyen, por importes de 759, 29, 67, 47 y 11 millones de pesetas los saldos a pagar por Uniland Cementera, S.A., Morteros Uniland, S.A., Hormigones del Penedés, S.L., Prebesec, S.A. y Mubermu, S.A. respectivamente, a Corporación Uniland, S.A. por la liquidación del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2001, al ser esta última la sociedad matriz del Grupo fiscal en el que se encuentran incluidas estas sociedades del grupo económico (véase nota 14). El saldo de Uniland Cementera, S.A. comprende 2.552 millones de pesetas de cuota a pagar, menos 1.793 millones de pesetas de retenciones practicadas y pagos a cuenta efectuados por Uniland Cementera, S.A. a la matriz del grupo fiscal.

Otros acreedores y otras deudas no comerciales

El detalle de los epígrafes "Otros acreedores" y "Otras deudas no comerciales" al 31 de diciembre de 2001 es el siguiente:

	Millones de pesetas	
	Corto plazo	Largo plazo
Administraciones Pùblicas	1.628	2.489
Remuneraciones pendientes de pago	284	-
Efectos a pagar	50	12
Otras deudas	487	3
Total	2.449	2.504

Al 31 de diciembre de 2001, el impuesto diferido correspondiente a las plusvalías asignadas a elementos del inmovilizado material en la adquisición de la sociedad tunecina Société des Ciments d'Enfidha (véase nota 3a), figura contabilizado en el epígrafe de Administraciones Pùblicas, por importe de 375 y 2.489 millones de pesetas a corto y largo plazo, respectivamente.



0E6158449

CLASE 8.a

14. SITUACION FISCAL

El gasto por Impuesto sobre Sociedades se calcula a partir del resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del impuesto.

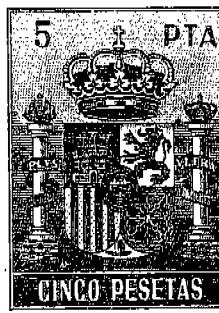
La conciliación del resultado contable consolidado del ejercicio 2001 con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es como sigue:

	Millones de pesetas		
	Aumentos	Disminuciones	Importe
RESULTADO CONTABLE CONSOLIDADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS			8.471
DIFERENCIAS PERMANENTES:	4.125	(388)	3.737
De las sociedades individuales	335	(379)	(44)
De los ajustes por consolidación	3.790	(9)	3.781
DIFERENCIAS TEMPORALES:	493	(341)	152
De las sociedades individuales:			
Con origen en el ejercicio	237	(265)	(28)
Con origen en ejercicios anteriores	21	(76)	(55)
De los ajustes por consolidación:			
Con origen en el ejercicio	235	-	235
Con origen en ejercicios anteriores	-	-	-
COMPENSACION BASES IMPONIBLES NEGATIVAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			(414)
Base imponible (resultado fiscal) (*)			11.946

(*) Esta base imponible es la suma aritmética de las bases imponibles de las sociedades que configuran el perímetro de consolidación mercantil.



CLASE 8.a



OE6158450

Como diferencias permanentes, destacan las siguientes partidas:

<u>Aumentos a la base del impuesto</u>	<u>Millones de pesetas</u>
Dotación Fondo de Comercio de Consolidación	1.240
Dividendos percibidos	828
Amortización plusvalías asignadas al inmovilizado material de Société des Ciments d'Enfidha	1.472
Variación en la provisión de inversiones financieras permanentes	187
Otros ajustes consolidación	63
Dotación a la provisión para el inmovilizado material	117
Provisiones (Uniland Cementera, S.A.)	179
Otros aumentos	39
Total	4.125
<u>Disminuciones a la base del impuesto</u>	<u>Millones de pesetas</u>
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	5
Retrocesión de provisión para riesgos y gastos	99
Externalización Fondo Activos	153
Aplicación provisión cartera	57
Otras disminuciones	74
Total	388



OE6158451

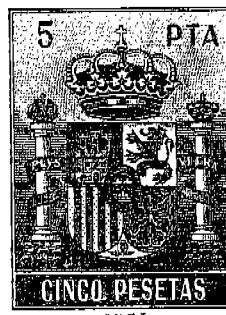
CLASE 8.a

Asimismo en diferencias temporales, los conceptos más importantes son:

<u>Aumentos a la base del impuesto</u>	Millones de pesetas
Exceso provisión insolvencias 2001	55
Costes incurridos en proyectos de inversión	80
Ajustes de consolidación	235
Otros	123
Total	493

<u>Disminuciones a la base del impuesto</u>	Millones de pesetas
Pensiones pagadas en 2001	223
Recuperación exceso provisión insolvencias ejercicios anteriores	75
Otros	43
Total	341

Al 31 de diciembre de 2001 el Impuesto sobre Sociedades correspondiente al valor actual de los pagos de pensiones de los próximos 10 años, a satisfacer por Uniland Cementera, S.A., asciende a 586 millones de pesetas. La sociedad tiene registrado un impuesto anticipado por dicho importe a la citada fecha.



OE6158452

CLASE 8.a

En el ejercicio 2001 el Grupo fiscalmente consolidable está formado por las siguientes sociedades:

<u>Matriz</u>	<u>Sociedades Dependientes</u>
Corporación Uniland, S. A.	Uniland Cementera, S.A. Hormigones Uniland, S.A. Morteros Uniland, S.A. Trademox, S.A. Hormigones del Penedés, S.L. Formigons Tarragona, S.L. Sauce Formigons, S.L. Nova Renta, S.A. Prebesec, S.A. Mubermu, S.A. Utonka, S.A. Cementos Gregal, S.A. Ciments Catalans, S.L. Transcondal de Containers, S.A. Prefabricados Uniland, S.A.

Los saldos a pagar y a cobrar a Corporación Uniland, S.A., como matriz del Grupo fiscal en concepto de liquidación del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2001, de las sociedades del Grupo consolidado económico incluidas en el perímetro fiscal son, en millones de pesetas, las que siguen:

	A cobrar	A pagar
Uniland Cementera, S.A.	-	759 (*)
Hormigones Uniland, S.A.	120	-
Morteros Uniland, S.A.	-	29 (*)
Hormigones del Penedés, S.L.	-	67 (*)
Formigons Tarragona, S.L.	31	-
Prebesec, S.A.	-	47 (*)
Mubermu, S.A.	-	11 (*)
Utonka, S.A.	24	-
Cementos Gregal, S.A.	1	-
Transcondal de Containers, S.A.	6	-
Prefabricados Uniland, S.A.	13	-
Total	195	913

(*) Véase Nota 13.



OE6158453

CLASE 8.a

Las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensar, sus correspondientes importes y plazos máximos de compensación son los siguientes:

Sociedad	Millones de pesetas							Total
	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	Resto	
Hormigones Uniland, S.A.	-	628	147	159	-	-	-	934
Prefabricados Uniland, S.A.	111	275	169	94	91	68	11	819
Sauce Formigons, S.L.	-	-	-	2	3	13	35	53
Cementos Gregal, S.A.	-	-	-	-	-	-	382	382
Ciments Catalans, S.L.	-	-	-	-	-	-	4	4
Total	111	903	316	255	94	81	432	2.192

De acuerdo con la legislación vigente, las pérdidas fiscales de un ejercicio pueden compensarse a efectos impositivos con los beneficios de los quince ejercicios siguientes. Sin embargo, el importe final a compensar por dichas pérdidas fiscales puede ser modificado como consecuencia de la comprobación fiscal de los ejercicios en que se produjeron las mismas.

Las deducciones fiscales generadas por las sociedades del Grupo consolidado económico incluidas en el perímetro de consolidación fiscal se imputan al Grupo fiscal del que forman parte, y para su compensación se siguen criterios propios del Régimen de declaración consolidada.



OE6158454

CLASE 8^a

Las deducciones fiscales aplicadas durante el ejercicio, así como las pendientes de deducir son, en millones de pesetas, las siguientes:

Deducción	Compensadas	Pendientes de compensar
		Millones de pesetas
Doble imposición dividendos	12	-
Gastos de investigación	10	-
Inversiones medioambientales	80	-
Otras deducciones	3	1
Total	105	1

En general, todas las sociedades del Grupo consolidado tienen abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios no prescritos para todos los impuestos que le son de aplicación. No se espera que se devenguen pasivos adicionales por estas sociedades como consecuencia de una eventual inspección.



CLASE 8.a

OE6158455

15. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

Las sociedades Uniland Cementera, S.A., Mubermu, S.A., Hormigones Uniland, S.A., Prebesec, S.A., Hormigones del Penedés, S.L. y Utonka, S.A. han sido avaladas bancariamente, por importes de 307, 47, 69, 38, 80 y 35 millones de pesetas, respectivamente, ante la Generalitat de Catalunya para cubrir sus obligaciones de restaurar las canteras.

La Dirección de las sociedades no espera que se produzcan pasivos no previstos que pudieran originarse por los avales prestados.



OE6158456

CLASE 8^a

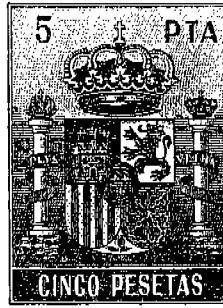
16. INGRESOS Y GASTOS

a) Ventas

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a la actividad ordinaria del grupo consolidado es como sigue:

<u>Por mercados geográficos</u>	<u>Millones de pesetas</u>
Ventas realizadas en España	38.930
Ventas realizadas en el extranjero	12.900
Total	51.830

<u>Por actividades</u>	<u>Millones de pesetas</u>
Ventas de cementos y suplidos	29.045
Ventas de clíker y suplidos	7
Ventas de hormigón	11.631
Ventas de mortero	7.145
Ventas de áridos	849
Ventas de materiales de construcción	2.053
Ventas de otros productos	1.100
Total	51.830



CLASE 8.a

OE6158457

b) Consumos y otros gastos externos

El detalle de la partida "Consumos y otros gastos externos" del debe de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	Millones de pesetas
Consumo de mercaderías	2.493
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	12.515
Otros gastos externos	2.132
Total	17.140

c) Gastos de personal

El desglose de la partida "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta es como sigue:

	Millones de pesetas
Sueldos y salarios	5.082
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.266
Aportaciones al plan de pensiones (véase Nota 3k)	58
Dotación corriente premio de jubilación	22
Otros gastos sociales	124
Indemnizaciones	73
Total	6.625



OE6158458

CLASE 8a

d) Número medio de empleados

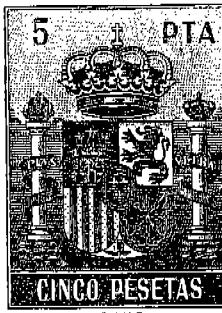
El número medio de personas empleadas en el curso del último ejercicio por las sociedades del Grupo distribuido por categorías ha sido el siguiente:

Categoría profesional	Número de personas
Dirección, jefes y mandos intermedios técnicos	250
Administrativos	196
Comerciales	75
Operarios	737
Total	1.258

e) Transacciones con sociedades asociadas y con sociedades del Grupo no incluidas en el perímetro de consolidación

Las transacciones efectuadas con sociedades asociadas y con sociedades del Grupo fuera del perímetro de consolidación durante el ejercicio 2001, han sido las siguientes:

	Millones de pesetas	
	Sociedades asociadas	Sociedades del Grupo fuera del perímetro de consolidación
Ventas de productos	74	-
Compras de productos	101	297
Servicios recibidos	170	740
Servicios prestados	-	14
Intereses recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-



OE6158459

CLASE 8a

"Transacciones con sociedades asociadas" comprende las transacciones realizadas por Uniland Cementera, S.A. y su Grupo con sociedades asociadas.

"Transacciones con sociedades del Grupo fuera del perímetro de consolidación" comprende las transacciones entre sociedades del Grupo consolidado Uniland Cementera, S.A. y sociedades del Grupo Corporación Uniland, S.A.

f) Ingresos y gastos extraordinarios

El detalle de ingresos y gastos extraordinarios del ejercicio es el siguiente:

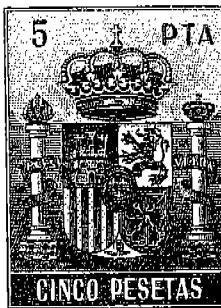
Concepto	Gastos	Ingresos
Beneficio procedente de ventas del inmovilizado material	-	74
Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	-	4
Otros ingresos extraordinarios	-	15
Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores	-	226
Pérdida procedente de ventas del inmovilizado material	41	-
Dotación restauración cantera (véase Nota 12)	24	-
Dotación Premio Jubilación	55	-
Actas impositivas	162	-
Indemnizaciones al personal	239	-
Provisiones de Inmovilizado extraordinarias	137	-
Dotaciones varias y otros gastos extraordinarios	8	-
Otros gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	137	-
Total	803	319

Del total de "Otros gastos y pérdidas de ejercicios anteriores" 78 y 35 millones de pesetas corresponden a Hormigones del Penedés, S.L. y a Uniland Cementera, S.A. respectivamente.

Los "Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores" corresponden, básicamente, a Hormigones del Penedés S.L. por 175 millones de pesetas y, en su mayor parte, corresponden a la recuperación de provisiones dotadas en exceso por un contencioso con un cliente.



CLASE 8a



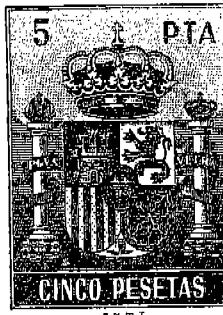
OE6158460

g) Transacciones en moneda extranjera

Durante el ejercicio el Grupo efectuó las siguientes transacciones en moneda extranjera, fuera de la zona euro:

	Moneda (en Millones)		
	Dólares USA	Coronas Danesas	Libras esterlinas
Compras	6	-	-
Ventas	10	30	2
Servicios recibidos	1	-	-

Adicionalmente, la práctica totalidad de las operaciones de la sociedad tunecina Société des Ciments d'Enfidha, que forma parte del conjunto consolidable, se realizan en dinares tunecinos.



OE6158461

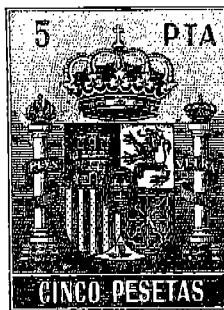
CLASE 8a

h) Resultados por sociedades

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de la consolidación a los resultados del ejercicio ha sido la siguiente:

	Resultados Consolidados (*)	Resultado atribuido a socios externos	Resultados atribuidos a la sociedad dominante	Millones de pesetas
Uniland Cementera, S.A.	5.078	-		5.078
Société des Ciments d'Enfidha	(423)	8		(431)
Cementos Gregal, S.A.	(214)	-		(214)
Prebesec, S.A.	334	-		334
Morteros Uniland, S.A.	161	-		161
Prebesec Mallorca, S. A.	200	63		137
Hormigones Uniland, S.A.	256	-		256
Hormigones del Penedés, S.L.	434	-		434
Formigons Tarragona, S.L.	(135)	-		(135)
Mubermu, S.A.	57	-		57
Utonka, S.A.	(37)	-		(37)
Comercial Urgell, S.A	10	1		9
Prefabricados Uniland,SA	25	-		25
Transcondal de Containers, S.A.	(24)	-		(24)
Ciments Catalans	(118)	-		(118)
Movatrans, S.L.	(1)	-		(1)
Portcemen, S.A.	2	-		2
Cemenland, S.A.	1	-		1
Cencar, S.A.	1	-		1
Terrenos Molins, S.L.	1	-		1
Total	5.608	72		5.536

(*) Incluye ajustes de consolidación (amortización fondos de comercio y otros ajustes propios de la consolidación)



OE6158462

CLASE 8.a

17. RETRIBUCION Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Los importes registrados y propuestos por Uniland Cementera, S.A. y las sociedades del Grupo en 2001 en concepto de retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración durante la vigencia de su cargo son los siguientes:

		Millones de pesetas
Por su actuación laboral en la empresa:		
Retribuciones por sueldos y asimilados		86
Por su función de consejeros:		
Dietas		30
Atenciones estatutarias		26

Las obligaciones contraídas en el ejercicio en materia de pensiones respecto de los miembros del Consejo de Administración de Uniland Cementera, S.A. se derivan de su condición de empleados, y su cobertura asciende en este ejercicio a un millón de pesetas.

Los miembros del Consejo de Administración no tienen concedidos préstamos por la Sociedad.

18. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

En febrero de 2002 la sociedad Société des Ciments d'Enfidha, S.A. adquirió por 3,9 millones de dinares tunecinos, equivalente a unos 513 millones de pesetas, el 100% de las empresas hormigoneras tunecinas Select Betón, S.A. y Société de Matériaux Cap-Bon, S.A. con varias plantas de hormigón en Túnez y Hammamet.

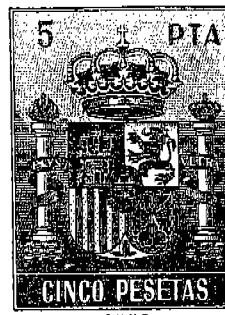


OE6158463

CLASE 8.a

19. CUENTA DE EXPLOTACION ANALITICA CONSOLIDADA DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

	Millones de pesetas			
	Ejercicio 2001	Ejercicio 2000	2001/2000	%
Ingresos de explotación				
Ventas netas	52.835	49.029		7,8%
Otros ingresos de explotación	51.830	100,0%	48.263	100,0%
	1.005		766	
Consumo de las ventas	(16.760)	(32,3%)	(14.089)	(29,2%)
MARGEN DE CONTRIBUCION BRUTO	36.075	69,6%	34.940	72,4%
Gastos externos y de explotación				
Gastos de personal	(25.268)	(48,8%)	(22.829)	(47,3%)
Dotación a la amortización del inmovilizado	(6.625)	(12,8%)	(6.173)	(12,8%)
Variación provisiones del circulante	(4.650)	(9,0%)	(3.976)	(8,2%)
Otros gastos de explotación	(138)	(0,3%)	(145)	(0,3%)
	(13.855)	(26,7%)	(12.535)	(26,0%)
RESULTADO DE EXPLOTACION	10.807	20,9%	12.111	25,1%
Ingresos financieros				
Gastos financieros	377	0,7%	426	0,9%
RESULTADO FINANCIERO	(993)	(1,9%)	(1.283)	(2,7%)
Resultados sociedades puestas en equivalencia				
Participación en beneficios	4	0,0%	(62)	(0,1%)
Participación en pérdidas	7	0,0%	2	0,0%
	(3)	(0,0%)	(64)	(0,1%)
Amortización fondo de comercio de consolidación	(1.240)	(2,4%)	(1.288)	(2,7%)
RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	8.955	17,3%	9.904	20,5%
Ingresos extraordinarios				
Gastos extraordinarios	319	0,6%	125	0,3%
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	(803)	(1,5%)	(303)	(0,6%)
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	(484)	(0,9%)	(178)	(0,4%)
Impuesto sobre Sociedades	8.471	16,3%	(3.428)	(7,1%)
RESULTADOS CONSOLIDADOS NETOS DEL EJERCICIO	5.608	10,8%	6.298	13,1%
Resultados atribuidos a socios externos	(72)	(0,1%)	(127)	(0,3%)
RESULTADOS NETOS DEL EJERCICIO ATRIBUIDOS A LA SOCIEDAD DOMINANTE	5.536	10,7%	6.171	12,8%



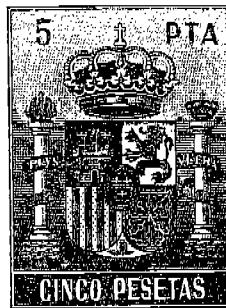
OE6158464

CLASE 8a

U

UNILAND CEMENTERA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001



OE6158465

CLASE 8.a

1. CONSEJO DE ADMINISTRACION

Presidente	D. José Antonio RUMEU DE DELÁS
Consejero Delegado	D. Miguel RUMEU MILÁ
Consejero	D. Jerónimo ARENAS GUIX
Consejero	D. Ramón BAU FRADERA
Consejero	D. Juan CASALS FRADERA
Consejera	Dª Carina FRADERA FONOLL
Consejera	Dª. Mª. del Viver DE OLAORTUA RUMEU
Consejera	Dª. Mónica RUMEU MILÁ
Consejera	Dª. Carolina DE TORD GIMÉNEZ
Consejero-Secretario del Consejo	Jaime DE OLAORTUA y RUMEU
Letrado Asesor del Consejo	D. Alberto CADENA ESCUER



CLASE 8a



OE6158466

2. GRUPO DE SOCIEDADES DE UNILAND CEMENTERA, S.A.

DIVISION CEMENTO

87,86 % SOCIÉTÉ DES CIMENTS D'ENFIDHA
100,00 % CEMENTOS GREGAL, S.A.

APOYO A LA ACTIVIDAD DEL CEMENTO

25,00 % PORTCEMEN, S.A.
30,00 % CENCAR, S.A.

DIVISION MORTEROS

100,00 % MORTEROS UNILAND, S.A.
100,00 % PREBESEC, S.A.
68,46% PREBESÉC MALLORCA, S.A.

DIVISION HORMIGONES

100,00 % HORMIGONES UNILAND, S.A.
100,00 % HORMIGONES DEL PENEDES, S.L.
100,00 % FORMIGONS TARRAGONA, S.L.

DIVISION ARIDOS

100,00 % MUBERMU, S.A.
100,00 % UTONKA, S.A.

DIVISION ALMACENES DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

97,92% COMERCIAL URGELL, S.A.

OTRAS SOCIEDADES

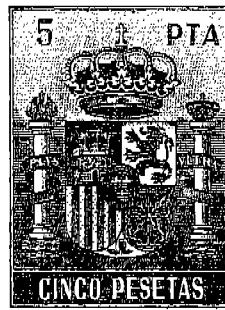
100,00 % PREFABRICADOS UNILAND, S.A.
100,00 % TRANSCONDAL DE CONTAINERS, S.A.

SOCIEDADES INACTIVAS

100,00 % SAUCE FORMIGONS, S.L.
100,00 % CIMENTS CATALANS, S.L.
33,33% CEMENLAND, S.A.
25,00% TERRENOS MOLINS, S.L.
100,00 % MOVATRANS, S.L.



CLASE 8.a



OE6158467

3. INFORMACION SOBRE LAS DIVISIONES DEL GRUPO

3.1. DIVISION CEMENTO

UNILAND CEMENTERA, S.A.

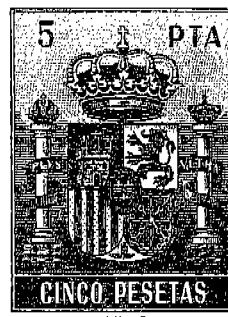
PRODUCCION Y VENTAS POR PRODUCTOS

	2001	2000	Miles de Toneladas Porcentaje de variación
Producción de clinker	2.440	2.478	(1,5)
Producción de cemento	2.760	2.681	2,9
Ventas de clinker	1	35	(97,1)
Ventas de cemento	2.791	2.702	3,3
Total ventas cemento y clinker	2.792	2.737	2,0

Las ventas totales de cemento y clíker en toneladas han aumentado en un 2 % respecto al año anterior, alcanzando 2.792 miles de Tm. (en 2000 se vendieron 2.737 miles de Tm.).



CLASE 8.^a



OE6158468

VENTAS DE CEMENTO Y CLINKER POR MERCADOS

Miles de Toneladas

	Mercado Nacional	%	Exportación	%	Total
2001	2.262	81,0	530	19,0	2.792
2000	2.031	74,2	706	25,8	2.737
1999	1.806	73,5	651	26,5	2.457
1998	1.555	59,4	1.062	40,6	2.617
1997	1.244	46,0	1.463	54,0	2.707

Por mercados, las toneladas vendidas en el mercado nacional han aumentado un 11,4% y las exportadas han disminuido un 24,9%.

El porcentaje de las ventas con destino al mercado nacional aumenta respecto del año anterior (81 % en 2001; 74,2 % en 2000).



OE6158469

CLASE 8.a

INFORMACION ECONOMICO-FINANCIERA

	2001	2000	% variación
Ventas	23.980	22.094	8,5
Resultado Explotación	8.305	8.731	(4,9)
Resultado antes Impuestos	8.716	8.388	3,9
Resultado neto	6.193	5.757	7,6
Cash-Flow neto ⁽¹⁾	7.531	7.493	0,5
Fondos propios	35.655	31.267	14,0
Fondo de Maniobra ⁽²⁾	5.083	3.683	38,0
Activo	51.341	49.425	3,9
Exigible ⁽³⁾	15.084	17.630	(14,4)

(1) Resultado neto + Amortizaciones + Dotación fondo pensiones personal + Depreciación cartera + Otras dotaciones

(2) Activo circulante - Acreedores a corto plazo

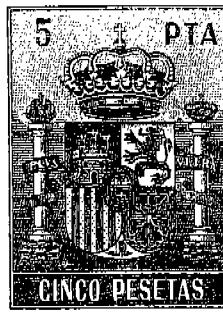
(3) Acreedores a corto plazo + Acreedores a largo plazo

La cifra de ventas del ejercicio ha experimentado un incremento del 8,5% debido, principalmente, al aumento del volumen de ventas en el mercado interior.

Los costes de personal representan el 11,6% de las ventas totales. En 2000 representaron un 11,8%.

Las amortizaciones y otros gastos de explotación mantienen un porcentaje similar sobre la cifra de ventas, representando un 33,4% en 2000 y un 33,8% en 2001.

El resultado de explotación sobre ventas es de un 34,6%, inferior al alcanzado en 2000 que representó un 39,5 % de la cifra de ventas.



OE6158470

CLASE 8a

Los resultados financieros, ascienden a 502 millones de pesetas. La mejora respecto al año anterior, en que el resultado fue negativo de 11 millones de pesetas, se debe a que los dividendos cobrados de sociedades filiales han sido superiores en 371 millones de pesetas a los del pasado ejercicio, así como a diferencias de cambio positivas y a los mejores resultados financieros originados por la posición de tesorería.

Los resultados extraordinarios aunque negativos en 91 millones de pesetas, han mejorado en 241 millones de pesetas en relación con 2000, básicamente por los resultados de la cartera de valores.

El resultado antes de impuestos se sitúa en 8.716 millones de pesetas. Supone un aumento del 3,9% respecto del año anterior.

El resultado neto del ejercicio aumenta 436 millones de pesetas en relación a 2000, situándose en 6.193 millones de pesetas.

El activo de la Sociedad a 31 de diciembre de 2001 es de 51.341 millones de pesetas (49.425 millones de pesetas en 2000). El inmovilizado representa el 76,8 % del activo y el circulante el 23,2%.

Los fondos propios aumentan en 4.388 millones de pesetas y representan un 69,4 % del pasivo total.

El exigible total disminuye en 2.546 millones de pesetas en relación a 31 de diciembre de 2000, básicamente, por la reducción del endeudamiento bancario. Como consecuencia de esta reducción, el ratio de endeudamiento se sitúa en el 0,42, inferior al del año anterior (0,56).



OE6158471

CLASE 8.a

SOCIÉTÉ DES CIMENTS D'ENFIDHA

El sector cementero en Túnez durante el año 2001 ha mostrado un destacable crecimiento. El consumo de cemento ha alcanzado 5,7 millones de toneladas y se ha incrementado en un 4,2% respecto al año anterior. Parte del aumento de la demanda de cemento ha sido cubierta con importaciones de clíker realizadas por el gobierno habiendo adquirido Enfidha 300 mil Tm. Este incremento de la demanda es debido principalmente al programa de obras públicas y al crecimiento de la construcción hotelera y de la vivienda que han seguido la tendencia iniciada en pasados ejercicios.

Société des Ciments d' Enfidha ha mantenido una destacada posición en el mercado con una cuota de participación de un 25%.

El volumen de ventas, en toneladas, ha sido un 2,5% inferior al año anterior, debido a la menor producción como consecuencia de los paros necesarios para la puesta en marcha de las modificaciones técnicas que han permitido incrementar la capacidad de producción instalada.

La cifra de ventas en el año 2001 fue ligeramente superior a la registrada en 2000 situándose en 72,1 millones de dinares tunecinos (71,7 millones de dinares tunecinos en 2000).

El resultado de explotación sobre la cifra de ventas es de un 20,3%, algo inferior al alcanzado en 2000 en el que representó un 21,3 %.

Los resultados financieros, aunque negativos en 1,2 millones de dinares tunecinos, han mejorado en 0,3 millones de dinares respecto del año anterior.

El resultado antes de impuestos se sitúa en 13,4 millones de dinares tunecinos (1.727 millones de pesetas). Supone un descenso del 1,1% respecto al año anterior.

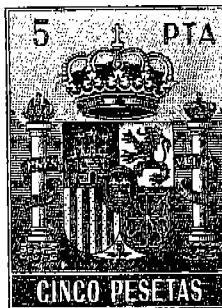
El resultado neto correspondiente al año 2001 ha sido de 10,2 millones de dinares tunecinos (1.319 millones de pesetas) y el cash-flow generado de 15 millones de dinares tunecinos (1.935 millones de pesetas), lo que representa una disminución del 2,1% y un aumento del 2,3%, respectivamente, sobre las cifras del ejercicio anterior.

El activo de la Sociedad a 31 de diciembre de 2001 es de 91,1 millones de dinares tunecinos (11.760 millones de pesetas). El inmovilizado representa el 55% del activo y el circulante el 45%. En Túnez no se han realizado nunca actualizaciones de balances, con lo que el valor del activo inmovilizado reflejado en el balance de la sociedad es muy inferior a su valor real.

Los fondos propios aumentan en 10,2 millones de dinares tunecinos (1.319 millones de pesetas) y representan un 46,1% del pasivo total.



CLASE 8.a

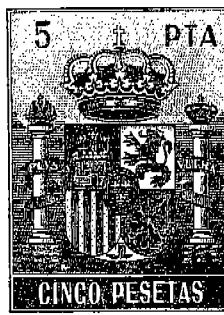


OE6158472

El endeudamiento bancario a corto plazo ha aumentado en 0,3 millones de dinares. El endeudamiento a largo plazo aumenta en 7,2 millones de dinares, como consecuencia de la financiación de un programa de inversiones en el que se incluye la construcción de una nueva línea completa de producción de clíker en la fábrica de Enfidha. A 31 de diciembre de 2001, del total del endeudamiento bancario, un 78% es financiación a largo plazo frente a un 72,4 % en el ejercicio anterior.

El exigible total aumenta en 7,8 millones de dinares (1.001 millones de pesetas) en relación a 31 de diciembre de 2000. A pesar de ello, el ratio de endeudamiento (exigible / fondos propios) mejora y se sitúa en el 1,2, inferior al del año anterior (1,3).

El fondo de maniobra es de 17,1 millones de dinares (2.219 millones de pesetas), disminuyendo en 7,9 millones de dinares en relación al ejercicio 2000, debido a la disminución de los saldos deudores y de la tesorería.



OE6158473

CLASE 8.a

BALANCES DE SITUACION RESUMIDOS DE LOS ULTIMOS 2 AÑOS DE S.C.ENFIDHA

El detalle de los balances de situación resumidos de los últimos 2 años se presenta a continuación, en miles de dinares tunecinos:

	2001	2000
Inmovilizaciones materiales	48.899	23.998
Inmovilizaciones financieras	1.118	1.029
Otro inmovilizado	70	111
INMOVILIZADO	50.087	25.138
Existencias	23.327	18.670
Deudores	11.940	15.499
Inversiones financieras temporales	2.233	8.630
Tesorería	3.510	5.396
ACTIVO CIRCULANTE	41.010	48.195
TOTAL ACTIVO	91.097	73.333
Capital	29.521	24.757
Resultados de Ejercicios Anteriores	2.265	(3.406)
Resultado del ejercicio	10.221	10.435
FONDOS PROPIOS	42.007	31.786
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	125	334
Deudas con entidades de crédito a Largo Plazo	25.147	17.972
Otras deudas a Largo Plazo	-	16
ACREDORES A LARGO PLAZO	25.147	17.988
Deudas con entidades de crédito a Corto Plazo	7.088	6.841
Otras deudas a Corto Plazo	16.730	16.384
ACREDORES A CORTO PLAZO	23.818	23.225
TOTAL PASIVO	91.097	73.333



OE6158474

CLASE 8.a

RESULTADOS Y CASH-FLOW DE LOS ULTIMOS 2 AÑOS DE S.C. ENFIDHA

A continuación se presenta la evolución de resultados y cash-flow de los últimos 2 años, a partir de las cifras de negocios, en miles de dinares tunecinos.

	%	2001	%	2000	Porcentaje de variación
Cifra de negocios neta	100,0%	<u>72.105</u>	100,0%	<u>71.707</u>	0,6
Resultado explotación	20,3%	<u>14.607</u>	21,3%	<u>15.278</u>	(4,4)
Resultado financiero		(1.230)		(1.467)	
Resultado extraordinario		-		(280)	
Resultado antes de impuestos	18,6%	<u>13.377</u>	18,9%	<u>13.531</u>	(1,1)
Impuesto sobre Sociedades		(3.156)		(3.096)	
Resultado neto	14,2%	<u>10.221</u>	14,6%	<u>10.435</u>	(2,1)
Cash-Flow neto	20,8%	<u>14.988</u>	20,4%	<u>14.656</u>	2,3

Los tipos de cambio de cierre del dinar tunecino en 2001 y 2000 han sido de 129,09 Pts/TND y de 129,46 Pts/TND, respectivamente.



CLASE 8.a



OE6158475

3.2. DIVISION HORMIGONES

Según acuerdos tomados por las Juntas Generales de Accionistas de 26 de junio de 2001 de las respectivas sociedades se aprobó la fusión de Arids, S.A. y Formigons Garbi, S.A. (sociedades absorbidas) con Formigons Tarragona, S.L. (sociedad absorbente).

El resultado de las operaciones de las sociedades absorbidas realizadas desde 1 de enero al 30 de septiembre de 2001 se ha incorporado a la sociedad absorbente, Formigons Tarragona, S.L. como fondos propios al incorporar las cuentas de activo y pasivo de las sociedades absorbidas.

HORMIGONES UNILAND, S.A.

La cifra de ventas del año 2001 ha sido superior en un 39% a la alcanzada en el año 2000.

El resultado neto del año 2001 es de 504,4 millones de pesetas y el cash-flow generado en este periodo es de 759,9 millones de pesetas. Ambas cifras son notablemente superiores a las obtenidas en el ejercicio 2000 (7,7 y 286,1 millones de pesetas respectivamente).

HORMIGONES DEL PENEDES, S.L.

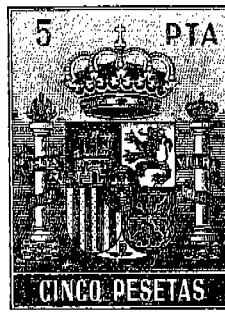
La cifra de negocios de esta sociedad en el año 2001 ha sido superior en un 5,8% a la alcanzada en el año 2000.

El resultado neto y el cash-flow para este periodo han sido de 436,5 y 807,9 millones de pesetas, respectivamente. Estas cifras suponen incrementos del 22,3% y del 7,2% sobre las cifras correspondientes al ejercicio anterior. (356,8 y 753,3 millones de pesetas respectivamente).

FORMIGONS TARRAGONA, S.L.

El importe de la cifra de negocios de todo el ejercicio 2001, y no es comparable a la del ejercicio anterior ya que se han incorporado las transacciones realizadas por las sociedades Arids, S.A. y Formigons Garbi, S.A. absorbidas por la sociedad con efectos desde 1 de octubre de 2001.

El resultado neto del año 2001 es una pérdida de 43,8 millones de pesetas y el cash-flow es positivo de 10,8 millones de pesetas.



CLASE 8a

OE6158476

3.3. DIVISION MORTEROS

Los aumentos de las cifras de ventas de las empresas de la división de morteros reflejan la favorable evolución que ha tenido el sector de la construcción en el ejercicio 2001.

MORTEROS UNILAND, S.A.

La cifra de ventas es superior en un 14,7% a la registrada en 2000.

El cash-flow neto asciende a 249,5 millones de pesetas y el resultado neto 153,1 millones de pesetas, cifras similares a las obtenidas en 2000 (231,1 y 146,3 millones de pesetas respectivamente).

PREBESEC, S.A.

La cifra de ventas de la empresa ha experimentado un crecimiento del 9,5% en relación al nivel de ventas alcanzado en 2000.

El resultado neto ha sido de 365,5 millones de pesetas y el cash-flow generado, de 577 millones de pesetas, inferiores en 71,7 y 76,7 millones de pesetas, respectivamente, a los obtenidos en 2000.

PREBESEC MALLORCA, S.A.

La cifra de ventas ha aumentando un 8,5% en relación al año pasado

El resultado neto asciende a 198 millones de pesetas. El cash-flow neto ha alcanzado la cifra de 244,9 millones de pesetas. Ambas cifras superan a las obtenidas en el año 2000 (162,7 y 209,4 millones de pesetas respectivamente).



CLASE 8^a

OE6158477

3.4. DIVISION ARIDOS

MUBERMU, S.A.

La cifra de negocio del año 2001 ha sido un 11,5% inferior a la del ejercicio anterior.

El resultado neto ha sido de 56,7 millones de pesetas, lo que representa una disminución del 22,1% en relación al resultado de 2000 que fue de 72,8 millones de pesetas. El cash-flow asciende a 90 millones de pesetas, siendo inferior en un 14,7% al obtenido el año 2000 (105,5 millones de pesetas).

UTONKA, S.A.

La cifra de negocios del año 2001 ha sido de 44 millones de pesetas, inferior a la cifra de ventas del ejercicio anterior que fue de 109,1 millones de pesetas.

3.5 DIVISION ALMACENES

COMERCIAL URGELL, S.A.

El importe de la cifra de negocios de la sociedad en el año 2001, ha sido un 7,7% superior a la del año anterior.

El resultado después de impuestos es de 60,8 millones de pesetas, disminuyendo un 4,1% respecto del ejercicio precedente. El cash-flow generado en el año 2001 es de 69,4 millones de pesetas, inferior en un 3,3% al obtenido en el año 2000 (71,8 millones de pesetas).



OE6158478

CLASE 8.a

3.6 DETALLE DE PLANTAS Y CANTERAS DE LAS DIVISIONES DE HORMIGONES, MORTEROS Y ARIDOS

El detalle de las Plantas y Canteras de las sociedades del grupo de las divisiones de hormigones, morteros y áridos es el que sigue, por actividad:

HORMIGON

Sociedades	Plantas
Hormigones Uniland, S.A.	Bellpuig Lleida Olesa Riudoms Vendrell Amposta Valls Vallcarca Igualada Balaguer Manresa Cardedeu El Bruc Papiol Ullá Riudellots Vimbodi Aeropuerto Barcelona Obra La Panadella

MORTERO

Sociedades	Plantas
Morteros Uniland, S.A.	Valcarca Lleida
Prebesec, S.A.	Papiol Madrid Zaragoza Ullá Valencia
Prebesec Mallorca, S.A.	Marratxí
Hormigones del Penedés, S.L.	Olérdola Colomers

ARIDOS

	Sociedades	Canteras/Graveras
Hormigones del Penedés, S.L.	Sant Sadurní Piera (móvil) Molins Cubelles Badalona Vilafranca Monjos Calafell Valls Mora d'Ebre Gandesa Obra Depuradora - Línea Línea Fangos (móvil) Obra Montblanch	Mubermu, S.A. Prebesec, S.A. Hormigones Uniland, S.A. Hormigones del Penedés, S.L.
Formigons Tarragona, S.L.	Tarragona Mataró El Prat Zona Franca - Puerto Obra Depuradora - Línea de Aguas (móvil)	Utonka, S.A.
		Arbolí Vallcarca Olérdola Guiamet - Mas Roig Sant Sadurní ¹ Colomers Mora d'Ebre Sant Boi



OE6158479

CLASE 8.a

4. INFORMACION ECONOMICO-FINANCIERA CONSOLIDADA

DISTRIBUCION VENTAS CONSOLIDADAS

Producto	2001	%	Millones de pesetas	
			2000	%
Cemento	29.045	56,0%	27.035	56,0%
Clinker	7	0,0%	144	0,3%
Hormigón	11.631	22,5%	10.854	22,5%
Mortero	7.145	13,8%	6.590	13,7%
Aridos	849	1,6%	834	1,7%
Materiales de construcción	2.053	4,0%	1.907	4,0%
Otros Productos	1.100	2,1%	899	1,9%
 Total ventas	 51.830	 100,0%	 48.263	 100,0%

Las ventas del grupo consolidado en 2001 fueron de 51.830 millones de pesetas, lo que representa un aumento del 7,4% respecto al año anterior.

Por actividades, se han producido aumentos de ventas en todas las líneas de negocio, destacando los aumentos en cemento (7,4%), hormigón (7,2%) y morteros (8,4%). En relación al total de ventas, la participación relativa por productos es muy similar a la del año anterior.



OE6158480

CLASE 8.^a

BALANCES DE SITUACION CONSOLIDADOS RESUMIDOS DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS

El detalle de los balances de situación resumidos de los últimos 5 años se presenta a continuación en el cuadro que sigue:

	2001	2000	1999	1998	1997
Inmovilizaciones materiales	26.140	23.853	24.478	25.283	9.803
Inmovilizaciones financieras	585	572	2.050	2.391	3.605
Otro inmovilizado	2.019	2.390	2.232	2.389	652
Fondo de comercio de consolidación	13.875	15.271	15.611	15.254	353
INMOVILIZADO	42.619	42.086	44.371	45.317	14.413
Existencias	6.356	5.446	4.811	4.746	2.410
Deudores	16.732	16.535	13.802	13.200	7.483
Inversiones financieras temporales	2.299	2.842	2.393	2.333	3.477
Tesorería	1.827	1.306	1.145	476	348
ACTIVO CIRCULANTE	27.214	26.129	22.151	20.755	13.718
TOTAL ACTIVO	69.833	68.215	66.522	66.072	28.131
Capital y reservas de la dominante	29.462	25.510	21.959	18.703	16.430
Reservas de consolidación	1.797	1.372	1.008	657	519
Resultados del ejercicio	5.536	6.171	5.748	5.204	4.035
FONDOS PROPIOS	36.795	33.053	28.715	24.564	20.984
INTERESES SOCIOS EXTERNOS	2.060	1.450	1.477	1.379	190
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS	24	39	20	23	32
PROVISIONES RIESGOS Y GASTOS	651	582	2.030	1.967	1.899
Deudas con entidades de crédito a largo plazo	11.564	13.560	14.035	18.188	-
Otras deudas a largo plazo	2.504	2.926	3.304	4.305	309
ACREDORES A LARGO PLAZO	14.068	16.486	17.339	22.493	309
Deudas con entidades de crédito a corto plazo	4.755	5.136	7.166	4.153	305
Otras deudas a corto plazo	11.480	11.469	9.775	11.493	4.412
ACREDORES A CORTO PLAZO	16.235	16.605	16.941	15.646	4.717
TOTAL PASIVO	69.833	68.215	66.522	66.072	28.131



OE6158481

CLASE 8^a

RESULTADOS Y CASH-FLOW CONSOLIDADOS DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS

A continuación se presenta la evolución de los resultados y cash-flow de los últimos 5 años, a partir de las cifras de negocios:

	Millones de pesetas				
	2001	2000	1999	1998	1997
Cifra de negocios neta	51.830	48.263	42.717	30.961	25.031
Resultado explotación	10.807	12.111	10.092	8.441	6.144
Resultado financiero	(616)	(857)	(943)	(17)	252
Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puesta en equivalencia	4	(62)	(19)	(10)	(18)
Amortización del fondo de comercio consolidación	(1.240)	(1.288)	(725)	(510)	(99)
Resultados extraordinarios	(484)	(178)	(41)	(11)	(136)
Resultados antes de impuestos	8.471	9.726	8.364	7.893	6.143
Impuesto sobre Sociedades	(2.863)	(3.428)	(2.468)	(2.563)	(2.060)
Resultado neto consolidado	5.608	6.298	5.896	5.330	4.083
Resultado socios externos	72	127	148	126	48
Resultado neto grupo	5.536	6.171	5.748	5.204	4.035
Cash-flow neto	11.085	11.389	10.580	8.406	6.244



CLASE 8.a

OE6158483

DATOS ECONOMICO-FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	Millones de pesetas		
	2001	2000	% variación
Ventas	51.830	48.263	7,4
Resultado de Explotación	10.807	12.111	(10,8)
Resultado antes de Impuestos	8.471	9.726	(12,9)
Resultado Neto de la Sociedad Dominante	5.536	6.171	(10,3)
Cash-Flow Neto ⁽¹⁾	11.085	11.389	(2,7)
Fondos Propios	36.795	33.053	11,3
Fondo de Maniobra ⁽²⁾	10.979	9.524	15,3
Activo	69.833	68.215	2,4
Exigible ⁽³⁾	30.303	33.091	(8,4)

(1) Resultado neto + Amortizaciones + Dotación fondo pensiones personal + Dotación Fondo comercio + Otras dotaciones

(2) Activo circulante - Acreedores a corto plazo

(3) Acreedores a corto plazo + Acreedores a largo plazo

RATIOS FINANCIEROS Y DE RENTABILIDAD RELATIVOS A LA INFORMACION CONSOLIDADA

	2001	2000
Resultado Explotación/Ventas	20,9%	25,1%
Resultado antes Impuestos/Ventas	16,3%	20,2%
Resultado Neto/Ventas (ROS)	10,7%	12,8%
Cash-Flow Neto/Ventas	21,4%	23,6%
Resultado Explotación/Activo (ROI)	15,5%	17,8%
Ventas/Activo	0,7	0,7
Resultado Neto/Fondos Propios (ROE)	15,0%	18,7%
Endeudamiento (Exigible/Fondos Propios)	0,8	1
Solvencia (Activo Circulante/Acreedores a Corto)	1,7	1,6



CLASE 8.a



OE6158484

Comentarios a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada

El importe neto de la cifra de negocios consolidada aumenta un 7,4% respecto del año anterior, con aumentos en todas las líneas de negocios, como consecuencia de la favorable evolución de la economía y de la construcción, tanto en España como en Túnez.

Los consumos de explotación han sido superiores respecto del ejercicio anterior, representando un 32,3% de la cifra de ventas. Los gastos de personal, se mantienen en un 12,8% de las ventas.

El resultado neto consolidado disminuye en un 11%, respecto del ejercicio anterior.

El resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante disminuye un 10,3% respecto del ejercicio anterior, y representa un 10,7% de las ventas (frente a un 12,8 % en 2000).

El cash-flow neto consolidado del ejercicio se reduce en un 2,7% respecto del ejercicio 2000.



CLASE 8^a



OE6158485

Comentarios al balance de situación consolidado

El inmovilizado, excluyendo el fondo de comercio de consolidación, es un 41,2% del total del activo, mientras que en 2000, representaba un 39,3% del activo.

El activo circulante pasa del 38,3 % en 2000 al 39% en 2001.

Los fondos propios aumentan en un 11,3% respecto del año anterior, y pasan a suponer un 52,7% del total del pasivo (48,5 % en 2000).

El exigible total se reduce en 2.788 millones de pesetas. Dentro de éste, es significativa la reducción del endeudamiento bancario, en 2.377 millones de pesetas, situándose en 16.319 millones de pesetas. Aumenta el porcentaje de financiación a corto plazo respecto del total del endeudamiento bancario (29,1% en el 2001 frente al 27,4 % en 2000).

5. OTRA INFORMACION

Investigación y desarrollo

Las actividades de investigación y desarrollo del Grupo consolidado se centran exclusivamente en la matriz, Uniland Cementera, S.A. y en 2001 ascendieron a 50 millones de pesetas.

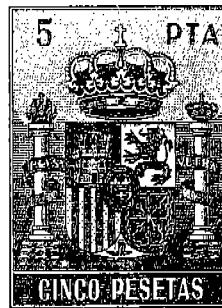
Evolución previsible del Grupo consolidado

Para el ejercicio 2002 se prevé un sostenimiento de las demandas internas en todos los mercados nacionales donde opera el Grupo (España y Túnez) por lo que la cifra de negocios no experimentará variaciones significativas.

El resultado y el cash-flow consolidados del año 2002 se esperan sean similares a los del año 2001.

Acciones propias

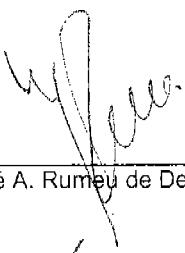
Uniland Cementera, S.A. no posee ni ha poseído acciones propias durante el ejercicio 2001.

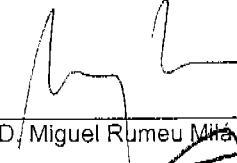


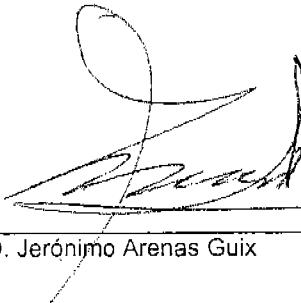
OE6158486

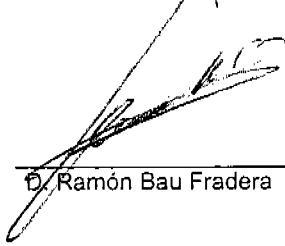
CLASE 8^a

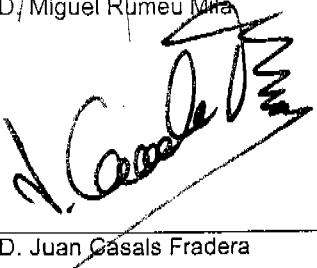
DILIGENCIA para hacer constar que las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión de **UNILAND CEMENTERA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**, correspondientes al ejercicio 2001 han sido formuladas por el Consejo de Administración en sesión de 20 de marzo de 2002; comprenden 78 hojas de Papel del Timbre del Estado, clase 8^a, números 0E6158408 a 0E6158481, 0E6158483 a 0E6158486, y son firmadas al pie de esta diligencia en la misma reunión por todos los Consejeros.


D. José A. Rumeu de Delás

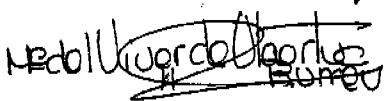

D. Miguel Rumeu Milá


D. Jerónimo Arenas Guix

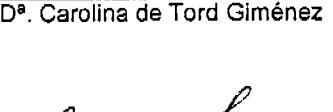

D. Ramón Bau Fradera


D. Juan Casals Fradera


Dña. Celia Fradera Fonoll


Dña. M.ª del Viver de Olaortua Rumeu


Dña. Mónica Rumeu Milá


Dña. Carolina de Tord Giménez


D. Jaime de Olaortua y Rumeu


D. Jaime de Olaortua y Rumeu