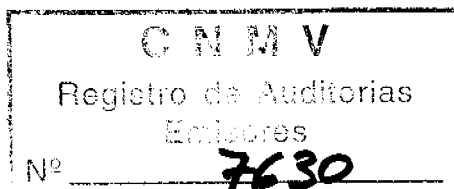




ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.  
Auditores y Consultores  
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



*Miembro de Morison International*



ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

(A. G. I. S. A.)

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS  
ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO DE 2002





ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.  
Auditores y Consultores  
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



*Miembro de Morison International*

Nº PROTOCOLO

02.04.03

FECHA

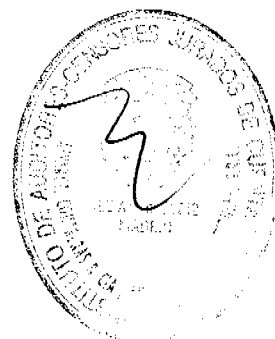
2 de abril de 2003

INFORME: Auditoría de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio de 2002 de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (A.G.I.S.A.)

MANDATO: Efectuado por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de junio de 2002.

OBJETO: Cumplimentar lo dispuesto en la Disposición Adicional Primera 1.a) de la Ley 19/1988 del 12 de julio.

EMITEN: ALVAREZ, CONTRERAS & CIA., Auditores y Consultores, S.R.C., inscritos en el ROAC, con el nº S1212.





ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.  
Auditores y Consultores  
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



*Miembro de Morison International*

## **ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.**

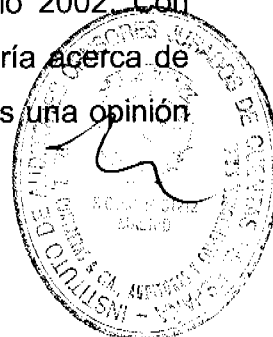
Auditores y Consultores, S.R.C.

### INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.  
(A.G.I.S.A.).

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2002, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2002. Con fecha 16 de abril de 2002 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2001 en el que expresábamos una opinión sin salvedades.





ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.  
Auditores y Consultores  
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



Miembro de Morison International

La Sociedad se ha acogido a la actualización de balances según lo dispuesto en el R.D. 2607/1996 de 20 de diciembre. El punto 4 h) y siguientes de la memoria recoge la información suficiente sobre la misma.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA) al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

Los administradores de la Sociedad acogiéndose a lo estipulado en el actual Artíc. 202.3 del T.R.L.S.A., no elaboran informe de gestión al presentar sus cuentas en forma abreviada.

ALVAREZ, CONTRERAS & CIA	
AUDIT. Y CONSUL. SRC	
MIEMBRO EJERCIENTE DEL	
INSTITUTO DE AUDITORES	
CENSORES JURADOS	
DE CUENTAS DE ESPAÑA	
2003	21-002947
AÑO	Nº 67,00 eu.
IMPORTE COLECIONAL	

Madrid, 2 de abril de 2003

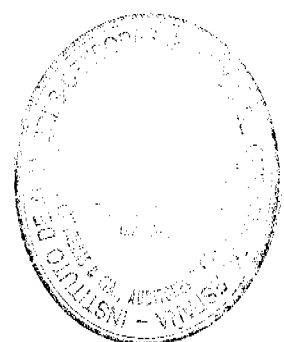
ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.  
Auditores y Consultores, S.R.C.

Fdo: Luis Alvarez García de Uribarri

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS CORRESPONDIENTES**

**AL EJERCICIO 2002 DE LA SOCIEDAD**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.  
(AGISA)**



**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**

**D. CRESCENCIO FERNANDEZ MARTIN**, con D.N.I. nº 1.776.568-R, en su calidad de Secretario del Consejo de Administración de la Entidad ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A., con C.I.F. A/28088235, domiciliada en Madrid, c/ Méndez Alvaro, nº 59

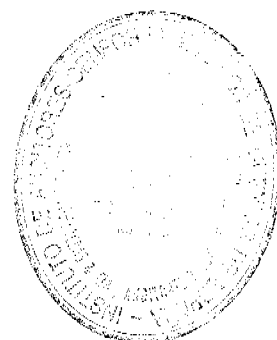
***CERTIFIC0:***

Que las Cuentas anuales de la Sociedad referidas al Ejercicio de dos mil dos, fueron firmadas por todos los Administradores el día veinticinco de Marzo del presente año, fecha de formalización de las mismas.

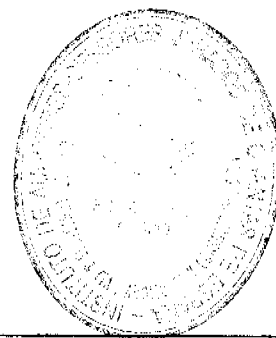
Y para que así conste expido la presente certificación en Madrid, a veintiseis de Marzo de dos mil tres.

**EL SECRETARIO.**

Fdo.: Crescencio Fernandez Martin



NIF A-28088235		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		UNIDAD (1)		
DENOMINACIÓN SOCIAL				Euros	999414	X
ALMACENES GENERALES				Miles	999415	
INTERNACIONALES, S.A.						
ACTIVO		EJERCICIO 2002 (2)	EJERCICIO 2001 (3)			
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS.....	110000					
B) INMOVILIZADO.....	120000	6.440.861,96	6.732.889,32			
I. Gastos de establecimiento .....	121000					
II. Inmovilizaciones inmateriales .....	122000					
III. Inmovilizaciones materiales .....	123000	3.610.784,88	3.811.702,48			
IV. Inmovilizaciones financieras .....	124000	2.830.077,08	2.921.186,84			
V. Acciones propias.....	125000					
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo.....	126000					
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS .....	130000					
D) ACTIVO CIRCULANTE.....	140000	2.840.049,23	2.548.177,69			
I. Accionistas por desembolsos exigidos.....	141000					
II. Existencias .....	142000					
III. Deudores .....	143000	104.880,57	119.867,35			
IV. Inversiones financieras temporales .....	144000	2.647.355,15	2.336.356,47			
V. Acciones propias a corto plazo .....	145000					
VI. Tesorería .....	146000	69.220,76	75.453,87			
VIII. Ajustes por periodificación.....	147000	18.592,75	16.500,00			
TOTAL GENERAL (A + B + C + D) .....	100000	9.280.911,19	9.281.067,01			



- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.

NIF A-28088235

DENOMINACIÓN SOCIAL

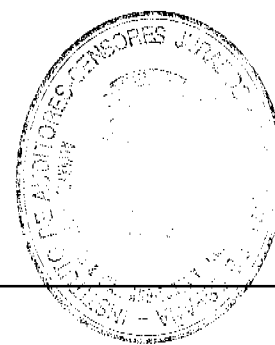
ALMACENES GENERALES

INTERNACIONALES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

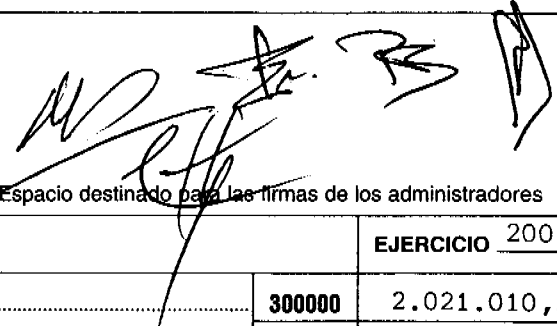
PASIVO		EJERCICIO 2002 <sup>(1)</sup>	EJERCICIO 2001 <sup>(2)</sup>
A) FONDOS PROPIOS .....	210000	8.742.912,79	8.706.760,99
I. Capital suscrito .....	211000	1.251.642,60	1.251.642,60
II. Prima de emisión .....	212000	520.356,28	520.356,28
III. Reserva de revalorización .....	213000	811.653,73	811.653,73
IV. Reservas .....	214000	5.498.328,38	5.289.470,35
1. Diferencias por ajuste del capital a euros .....	214060	25,21	25,21
2. Resto de reservas .....	214070	5.498.303,17	5.289.445,14
V. Resultados de ejercicios anteriores .....	215000		
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida) .....	216000	660.931,80	833.638,03
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio .....	217000		
VIII. Acciones propias para reducción de capital .....	218000		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS .....	220000		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS .....	230000	170.041,43	170.041,43
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO .....	240000	7.245,79	7.245,79
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO .....	250000	360.711,18	397.018,80
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO .....	260000		
TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F) .....	200000	9.280.911,19	9.281.067,01

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.



EJEMPLAR PARA LOS REGISTROS MERCANTILES



NIF A-28088235				UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL				Euros	999514 X
ALMACENES GENERALES				Miles	999515
INTERNACIONALES, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores			
DEBE		EJERCICIO 2002 (2)	EJERCICIO 2001 (3)		
A) GASTOS (A.1 a A.15)		300000	2.021.010,30	2.081.874,23	
A.1. Consumos de explotación		301009			
A.2. Gastos de personal		303000	367.641,96	366.002,33	
a) Sueldos, salarios y asimilados		303010	303.950,29	299.614,63	
b) Cargas sociales		303020	63.691,67	66.387,70	
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		304000	201.568,36	202.054,17	
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables		305000	-4.547,69	8.859,23	
A.5. Otros gastos de explotación		306000	1.016.286,30	1.050.937,64	
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)		301900	975.793,23	1.067.768,96	
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados		307000		891,94	
a) Por deudas con empresas del grupo		307010			
b) Por deudas con empresas asociadas		307020			
c) Por otras deudas		307030		891,94	
d) Pérdidas de inversiones financieras		307040			
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras		308000		213,01	
A.8. Diferencias negativas de cambio		309000			
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS (B.2+B.3-A.6-A.7-A.8)		302900	74.772,27	217.430,14	
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS (A.I+A.II-B.I-B.II)		303900	1.050.565,50	1.285.199,10	
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		310000	91.109,76	88.305,62	
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control		311000			
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias		312000			
A.12. Gastos extraordinarios		313000			
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios		314000			
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS (B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13)		304900			
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV)		305900	1.009.883,41	1.198.248,32	
A.14. Impuesto sobre Sociedades		315000	348.951,61	364.610,29	
A.15. Otros impuestos		316000			
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) (A.V-A.14-A.15)		306900	660.931,80	833.638,03	

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma moneda.  
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (3) Ejercicio anterior.

NIF A-28088235

DENOMINACIÓN SOCIAL

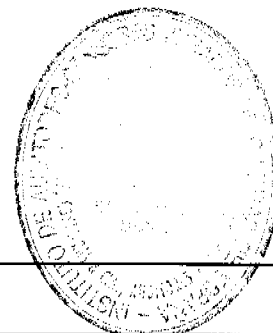
ALMACENES GENERALES

INTERNACIONALES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

HABER		EJERCICIO 2002 (1)	EJERCICIO 2001 (2)
<b>B) INGRESOS (B.1 a B.8)</b>	<b>400000</b>	2.681.942,10	2.915.512,26
B.1. Ingresos de explotación	<b>401009</b>	2.556.742,16	2.695.622,33
a) Importe neto de la cifra de negocios	<b>401000</b>	2.556.742,16	2.685.091,90
b) Otros ingresos de explotación	<b>401029</b>		10.530,43
<b>B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)</b>	<b>401900</b>		
B.2. Ingresos financieros	<b>402009</b>	74.772,27	218.535,09
a) En empresas del grupo	<b>402019</b>		145.180,48
b) En empresas asociadas	<b>402029</b>		
c) Otros	<b>402039</b>	22.179,73	523,67
d) Beneficios en inversiones financieras	<b>402040</b>	52.592,54	72.830,94
B.3. Diferencias positivas de cambio	<b>408000</b>		
<b>B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>			
<b>(A.6+A.7+A.8-B.2-B.3)</b>	<b>402900</b>		
<b>B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
<b>(B.I+B.II-A.I-A.II)</b>	<b>403900</b>		
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	<b>409000</b>		
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	<b>410000</b>		
B.6. Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	<b>411000</b>		
B.7. Ingresos extraordinarios	<b>412000</b>	50.427,67	1.354,84
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios	<b>413000</b>		
<b>B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>			
<b>(A.9+A.10+A.11+A.12+A.13-B.4-B.5-B.6-B.7-B.8)</b>	<b>404900</b>	40.682,09	86.950,78
<b>B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)</b>	<b>405900</b>		
<b>B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) (B.V+A.14+A.15)</b>	<b>406900</b>		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.



**A. G. I. S. A.**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.**

**OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59**

**28045 MADRID**

**TELEFONOS:**

**DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65**

**JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03**

**ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00**

**FAX: 91 528 93 26**

**MEMORIA ABREVIADA EJERCICIO 2002**

**1 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. (AGISA),**  
*se constituyó como Sociedad Anónima el 9 de Noviembre de 1959,*  
*no habiendo modificado su denominación social desde la*  
*constitución. Su domicilio Social actual se encuentra en la calle*  
*Méndez Alvaro nº 59 de Madrid. Su objeto social es:*

- a) *Establecimiento por cuenta propia de Docks o almacenes generales de depósito con los privilegios y en la forma que prescriben las leyes que rijan sobre las sociedades de esta naturaleza o cualquier otra clase, de depósitos o almacenes.*
- b) *La adquisición, tenencia, disfrute, administración o enajenación de títulos valores mobiliarios cualquiera que sea su naturaleza o clase, cotizados o no en cualquier Bolsa con exclusión del objeto propio de las Sociedades de inversión colectiva.*
- c) *La adquisición, tenencia, permuta, disfrute, administración o enajenación de bienes de naturaleza inmobiliaria cualquiera que sea su cualidad o clase, incluyéndose por tanto terrenos, edificaciones y anexos, así como la ordenación, parcelación, urbanización, división, segregación o agrupación.*
- d) *La construcción por sí o por medio de otra u otras empresas, de edificios, construcciones industriales o agrícolas y en general, toda clase de obras, públicas o privadas. La*

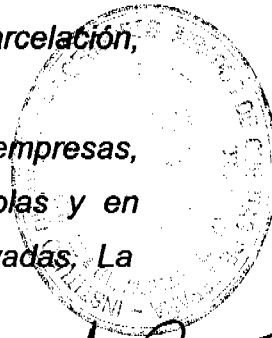
*Jose*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

28045 MADRID

*rehabilitación o remodelación y realización de obra de cualquier naturaleza de las mismas.*

- e) *La explotación, en forma de venta, Sociedad, arriendo superficie u otras cualesquiera de las fincas que adquiera o construya, así como la prestación de servicios de todo tipo para los inmuebles propios que se exploten o arrienden o para otros inmuebles que sean de su propiedad.*
- f) *La comercialización de todos los productos obtenidos de dichos bienes.*
- g) *La realización por cuenta propia o ajena de estudios económicos, asesoramiento de inversiones, estudios financieros, estudios y proyectos mobiliarios e inmobiliarios y estudios de mercado, con exclusión de aquellas actividades reguladas en la legislación especial cuyos requisitos no cumpla esta Sociedad.*

*Las actividades enumeradas podrán ser desarrolladas por esta Sociedad de modo indirecto, total o parcialmente, mediante la participación en otras sociedades con objeto idéntico o análogo.*

## 2 - BASE DE LA PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### Imagen Fiel

*Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de **ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los Resultados de la Sociedad.*

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 3 - DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas, la aprobación de la distribución de Resultados que se indica a continuación:

### Base de reparto

Pérdidas y Ganancias netas de impuestos. 660.931,80

**TOTAL** ..... 660.931,80

### Distribución

A Reserva Voluntaria. .... 660.931,80

**TOTAL** ..... 660.931,80

## 4 - NORMAS DE VALORACION

### a) Inmovilizado Material

Los bienes comprendidos en el Inmovilizado material se encuentran valorados por el valor de adquisición, aumentado por las diversas actualizaciones habidas desde dicha fecha.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien, han sido capitalizados como mayor valor del mismo.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

28045 MADRID

*La dotación anual a las amortizaciones, se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.*

b) **Inmovilizaciones financieras**

*Los valores mobiliarios comprendidos en Inmovilizaciones financieras, se encuentran valorados por el valor de adquisición a la suscripción o compra de los mismos, y no cotizan oficialmente. En las acciones que posee la Sociedad cuyo valor teórico sea inferior al contabilizado, se realizan correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.*

c) **Deudas**

*Todas las deudas de la Sociedad tanto a corto como a largo plazo, están valoradas por su nominal.*

*Los créditos bancarios se contabilizan por la cantidad dispuesta de los mismos.*

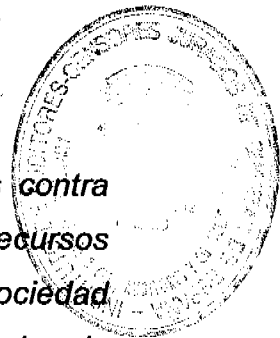
*La Sociedad tiene concedido un crédito bancario con un límite de 1.502.530,26 Euros del que no hay cantidad alguna dispuesta.*

d) **Acciones propias en poder de la Sociedad.**

*No existen acciones propias en poder de la Sociedad.*

e) **Provisiones para riesgos y gastos**

*Liquidaciones practicadas por Organismos Oficiales contra cuyos importes hemos presentado los oportunos recursos sin que hasta el momento hayan sido resueltos. La Sociedad tiene depositado un aval bancario ante Hacienda de 170.041,43 Euros.*



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

f) Impuesto sobre beneficios

El gastos por el Impuesto sobre Sociedades que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias, se calcula en función del Resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el Resultado Fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado Impuesto.

g) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

Actualización Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio

a) Criterios empleados en la actualización

La actualización de valores se ha practicado sobre los elementos patrimoniales de la Sociedad susceptibles de actualización y que figuran en el Balance correspondiente al 31 de Diciembre de 1996.

En los casos en que el valor resultante de la actualización excede del valor de mercado del elemento actualizado, no hemos practicado incremento alguno.

Las partidas de las cuentas anuales afectadas por la referida actualización, son "Inmovilizado Material" en el activo y las de "Fondos Propios y Deudas a Corto Plazo" en el Pasivo.

b) Movimiento durante el Ejercicio de la cuenta

"Reserva de Revalorización Real Decreto Ley/1996

de 7 de Junio.

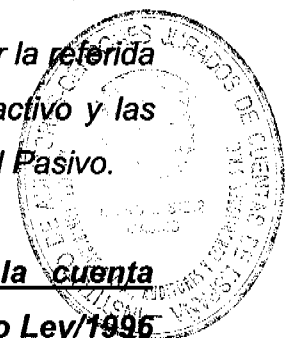
*Jose*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

Saldo inicial. ....	811.653,73
Aumentos del ejercicio...	0
Disminuciones del Ejerc.	0
Saldo final. ....	811.653,73

c) Tratamiento fiscal de la partida "Reserva de revalorización.

1º.- La actualización se ha realizado de acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio.

2º.- La actualización se ha realizado sobre los inmuebles de la Sociedad, con el siguiente desglose:

Actualización valor suelo. ....	252.041,00
" valor edificación. ....	803.252,20
SUMA. ....	1.055.293,20
Actualización amortizac. ....	-218.536,78

**Total incremento en Inmovilizado ..... 836.756,42**

3º.- Para el próximo ejercicio, el efecto de la actualización sobre la dotación será un cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias de 33.728,42 €.

4º.- Actualizaciones netas acumuladas al cierre del Ejercicio, realizadas al amparo del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio.

Actualizaciones netas acumuladas.. 836.756,42 €.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

GERATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 5 - ACTIVO INMOVILIZADO

### Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de

#### Activo Inmovilizado Material

<u>Coste</u>	<u>Terrenos y construcc.</u>	<u>Instalaciones y maquinaria</u>	<u>Mobiliario</u>	<u>Equipo P. Inform.</u>	<u>Elementos de Transporte</u>
Saldo inicial	5.587.884,40	244.546,03	16.372,53	4.085,71	33.785,05
Entradas...	-	-	450,76	200,00	-
Salidas.....	-	-	-6.472,27	-	-
Actualiz.....	-	-	-	-	-
Saldo final	5.587.884,40	244.546,03	10.351,02	4.285,71	33.785,05

#### AMORTIZACIÓN ACUMULADA

Saldo inic.	1.910.639,55	144.281,39	10.174,55	797,27	9.078,48
Dotación.	169.257,58	24.200,78	1.657,67	1.046,69	5.405,64
Bajas. ....	-	-	-6.472,27	-	-
Saldo final	2.079.897,13	168.482,17	5.359,95	1.843,96	14.484,12
Valor residual	3.507.987,27	76.063,86	4.991,07	2.441,75	19.300,93

### Análisis del movimiento durante el Ejercicio de las partidas de Activo

#### Financiero.

<u>COSTE</u>	<u>Valores Mobiliarios</u>	<u>Fianzas</u>
Saldo inicial. ....	2.827.943,12	93.243,72
Altas. ....	-	-
Bajas. ....	-	-
Provis.depreciación. ....	-91.109,76	-
Exceso prov.depreciación	-	-
Saldo final. ....	2.736.833,36	93.243,72

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 6 - FONDOS PROPIOS

### 6.1. Análisis del movimiento del Ejercicio de las partidas incluidas en estas agrupación

#### Aumentos

Reserva voluntaria. .... 833.638,03

#### Origen

Distribución Resultados 2001

#### Disminución

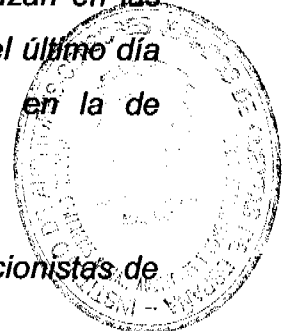
Reserva Voluntaria ..... 624.780,00

#### Aplicación

Distribución Dividendos. .... 624.780,00

6.2. Al 31 de Diciembre de 2002, el Capital de la Sociedad asciende a 1.251.642,60 Euros, representado por 208.260 acciones al portador de 6,01 Euros cada una de ellas totalmente desembolsadas. Las acciones se cotizan en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último día del 2002, ha sido de 6,40 Euros por acción en la de Barcelona y 6,25 Euros en la de Valencia..

Al 31 de Diciembre de 2002, el detalle de los accionistas de la Sociedad, es el siguiente:



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

<u>NOMBRE</u>	<u>% PARTICIPACIÓN</u>
Construcciones Arteco, S.A.	15,84
Languilla, S.A.	19,32
Cantespino, S.A.	19,32
Mesleón, S.A.	19,32
Navaleno, S.A.	19,32
OTROS	6,88
<b>TOTAL .....</b>	<b>100,00</b>

## 7 - EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

### Denominación y domicilio

#### ALQUILERES CENTRO, S.A.

C/. Alberche nº 6 - MADRID

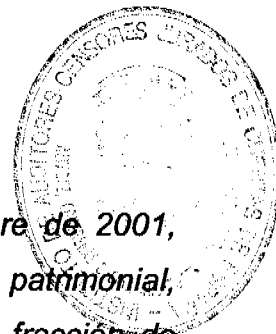
#### EBRINSA, S.A.

C/. Alberche nº 6 - MADRID

#### PEÑALVENTO, S.L.

C/. Méndez Alvaro nº 57 - MADRID

Estas Sociedades no cotizan en Bolsa y al 31 de Diciembre de 2001, último ejercicio aprobado, muestran la siguiente situación patrimonial, obtenida de las cuentas anuales. Se hace indicación de la fracción de capital que poseemos.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## DE ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.

	<u>Capital</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados</u>	<u>Porcentaje Capital</u>
Alquileres Centro .....	72.710,00	723.528,10	67.679,17	99,82 %
Ebrinsa. ....	264.000,00	616.488,81	-5.582,76	31,00 %
Peñalvento, S.L. ....	4.808.000,00	-559.144,27	-250.719,15	35,30 %

### 8 - GASTOS

#### Cargas Sociales

El importe cargado en esta cuenta se corresponde solamente con las aportaciones realizadas a la Seguridad Social por la Sociedad.

#### Variación de las provisiones de tráfico y pérdida de créditos incobrables.

##### Provisión insolvencia

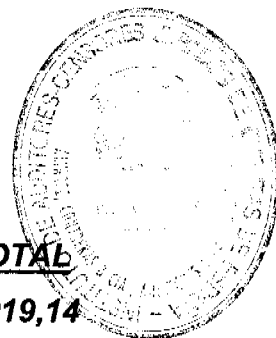
Saldo inicial. ....	14.781,86
Dotación ejercicio. ....	0
Provisionales aplicadas .....	-4.547,69
Cancelaciones. ....	-7.747,18

**Saldo final. .... 2.486,99**

### 9 - OTRA INFORMACION

#### Remuneración Consejeros

<u>SUELDO</u>	<u>OTROS CONCEPTOS</u>	<u>TOTAL</u>
56.819,14	37.200,-	94.019,14



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Retribución auditores

Los honorarios a pagar a los Auditores de la Sociedad, Alvarez Contreras & Cía. por los servicios de Auditoría del Ejercicio 2002, ascienden a 4.066,69 Euros.

No se ha pagado a esta firma de auditores cantidad alguna por otros servicios diferentes a los de auditoría.

## Acontecimientos importantes para la Sociedad ocurridos después del cierre del Ejercicio

No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre del Ejercicio de 2002 hecho alguno que merezca una mención especial.

## Actividades en materia de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha realizado actividad alguna en materia de Investigación y Desarrollo.

## Adquisición de acciones propias

La Sociedad no ha realizado operación alguna con las acciones propias.

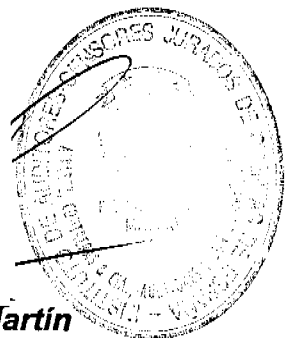
Madrid, 25 de Marzo 2003

**PRESIDENTE CONSEJO  
ADMINISTRACIÓN**

**SECRETARIO**

Fdº. María Pérez Redondo

Fdº. Crescencio Fernández Martín



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

CONSEJERO

Fdº. José Mª. Redondo  
Pérez.

CONSEJERO

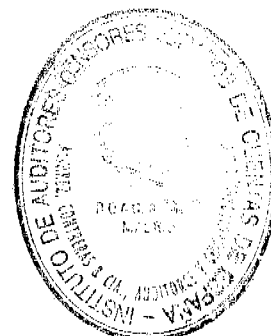
Fdº. Francisco J. Collados  
Echenique.

CONSEJERO

Fdº. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz

CONSEJERO

Fdº. Pablo Redondo Pérez

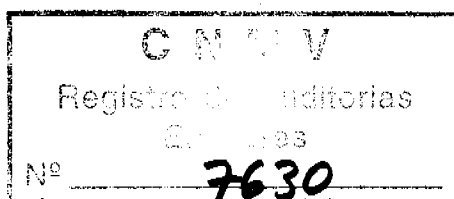




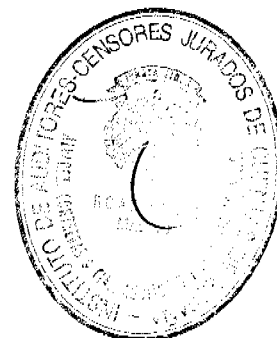
ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.  
Auditores y Consultores  
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



*Miembro de Morison International*



**GRUPO ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**  
**INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES**  
**CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO DE 2002**





ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.  
Auditores y Consultores  
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



*Miembro de Morison International*

Nº PROTOCOLO

03.04.03

FECHA

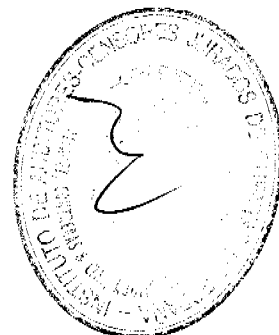
2 de abril de 2003

INFORME: Referente a la Auditoría de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio de 2002 del Grupo de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria a la fecha del 31 de diciembre de 2002.

MANDATO: Efectuado por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de junio de 2002.

OBJETO: Cumplimentar lo dispuesto en la T.R. de la L.S.A. del 22 de diciembre de 1989 y en el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre.

EMITE: D. LUIS ALVAREZ GARCÍA DE URIBARRI como socio de la Sociedad ALVAREZ, CONTRERAS & CIA., Auditores y Consultores, S.R.C., Sociedad inscrita en el ROAC con el nº S1212.







ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.  
Auditores y Consultores  
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



Miembro de Morison International

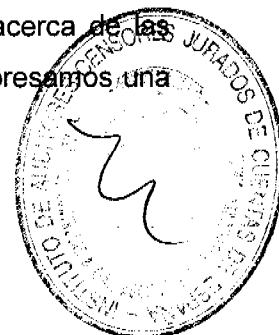
**ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.**

Auditores y Consultores, S.R.C.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**

A los Accionistas de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.  
(A.G.I.S.A.).

- 1.- Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2002, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya preparación y contenido son responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación global, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
- 2.- De acuerdo con la legislación Mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2002. Con fecha 18 de abril de 2002, emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001 en el que expresamos una opinión sin salvedades.





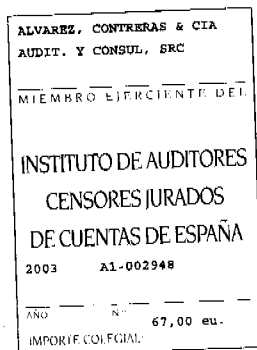
ALVAREZ, CONTRERAS & Cía.  
Auditores y Consultores  
Barcelona • Madrid • Valencia • La Habana



Miembro de Morison International

- 3.- La cabeza del Grupo Consolidado, es decir Almacenes Generales Internacionales, S.A. se ha acogido a la actualización de Balances según lo dispuesto en el R.D. 2607/1997, de 20 de diciembre.  
El punto 4 .j) y siguientes de la memoria recogen información suficiente sobre las mismas.
- 4.- En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo de Sociedades de ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A. al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
- 5.- El informe de gestión adjunto del ejercicio 2002, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2002.

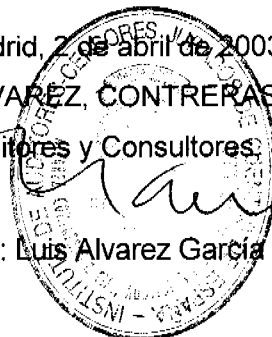
Nuestro trabajo como auditores se limita, con respecto al informe de gestión, a la verificación del mismo con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de la Sociedad.



Madrid, 2 de abril de 2003

ALVAREZ, CONTRERAS & CIA.  
Auditores y Consultores, S.R.C.

Fdo: Luis Alvarez García de Urbarri



**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES**

**AL EJERCICIO 2002 DE LA SOCIEDAD**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.  
(AGISA)**



**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.**

**D. CRESCENCIO FERNANDEZ MARTIN**, con D.N.I. nº 1.776.568-R en su calidad de Secretario del Consejo de Administración de la Entidad ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A., con C.I.F. A/28088235, domiciliada en Madrid, c/ Méndez Alvaro, nº 59

***CERTIFIC0:***

Que las Cuentas anuales Consolidadas y el Informe de Gestión de la Sociedad referidos al Ejercicio de dos mil dos, fueron firmadas por todos los Administradores el día veinticinco de Marzo del presente año, fecha de formalización de las mismas.

Y para que así conste expido la presente certificación en Madrid, a veintiseis de Marzo de dos mil tres.

**EL SECRETARIO.**

Fdo.: Crescencio Fernandez Martin



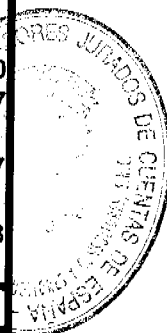
**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.****BALANCE CONSOLIDADO 2002**

EUROS

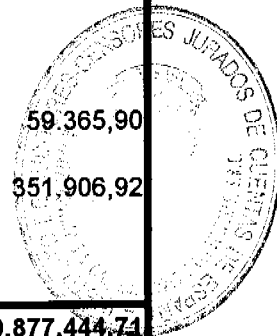
<b>A C T I V O</b>	<b>2.002</b>	<b>2.001</b>
<b>B) INMOVILIZADO</b>		
III - Inmovilizaciones materiales		
1 - Terrenos y Construcciones	6.688.234,74	6.688.234,74
2 - Inst. Técnicas y maquinaria	251.487,72	251.487,72
3 - Otro Inmovilizado	48.421,78	54.243,29
5 - Provisiones y amortizaciones	-2.542.930,82	-2.331.281,17
IV - Inmovilizaciones financieras		
1 - Participac. Puestas en equivalencia	1.736.332,06	1.679.770,87
3 - Cartera valores largo plazo	844.576,18	847.182,08
4 - Otros créditos	110.492,60	108.978,20
<b>E) Activo circulante</b>		
III - Deudores		
1 - Clientes ventas y prest. Servic.	122.167,04	149.512,42
4 - Provisiones	-2.486,99	-14.781,86
IV - Inversiones financieras temporales		
1 - Cartera valores corto plazo	834.557,60	2.310.202,00
3 - Otros créditos	1.812.797,55	26.154,47
VI - Tesorería	168.712,39	90.649,57
VII - Ajustes por periodificación	19.232,02	17.092,38
<b>T O T A L   G E N E R A L</b>	<b>10.091.593,87</b>	<b>9.877.444,71</b>







<b>P A S I V O</b>	<b>2.002</b>	<b>2.001</b>
<b>A) Fondos Propios</b>		
I - Capital suscrito	1.251.642,60	1.251.642,60
II - Prima de emisión	520.356,28	520.356,28
IV - Otras reservas sociedad dominante		
1 - Reservas distribuibles	5.247.969,61	5.039.111,58
2 - Reservas no distribuibles	250.358,77	250.358,77
3 - Reservas revalorización	811.653,73	811.653,73
V - Reservas en Sociedades consolidadas por integ. global o proporcional	381.464,17	313.908,18
VI - Reservas en Sociedad puesta en equival.	-4.185,13	-2.454,48
VIII - Pérdidas y ganancias atribuibles a la Sociedad dominante		
1 - Pérdidas y ganancias consolidadas	787.936,06	808.256,28
2 - Pérdidas y ganan.atribuidas a socios externos	-133,35	-123,18
<b>B) Socios externos</b>	1.705,68	1.572,33
<b>C) Diferencias negativas de consolidación</b>		
1 - De Sociedades consolidadas por integración global o proporcional	-	-
2 - De Sociedades puestas en equivalencia	275.406,00	275.406,00
<b>E) Provisiones para riesgos y gastos</b>	170.041,43	170.041,43
<b>F) Acreedores a largo plazo</b>		
IV - Otros acreedores	16.905,40	26.442,37
<b>G) Acreedores a corto plazo</b>		
IV - Acreedores comerciales	79.010,02	59.365,90
V - Otras deudas no comerciales	301.462,60	351.906,92
<b>T O T A L   G E N E R A L</b>	<b>10.091.593,87</b>	<b>9.877.444,71</b>



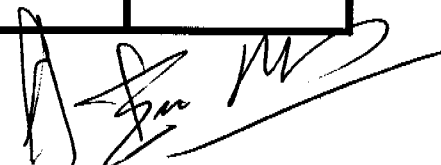
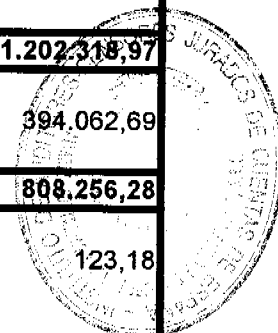
**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.****CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS EJERCICIO 2002**  
**CONSOLIDADA**

EUROS

<b>A GASTOS</b>		<b>2.002</b>	<b>2.001</b>
3 Gastos de personal			
a) Sueldos, salarios y asimilados		303.950,29	299.614,63
b) Cargas Sociales		63.691,67	66.387,70
4 Dotaciones amortización inmovilizado		218.121,92	218.367,73
5 Variación provisiones tráfico y pérdidas de créditos incobrables		-4.547,69	8.967,40
6 Otros gastos de explotación		1.042.704,93	1.077.341,70
<b>I BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>		<b>1.079.107,44</b>	<b>1.160.807,63</b>
7 Gastos financieros		-	891,94
8 Pérdidas invers. Financieras temporales		-	-
9 Variación prov. Inversiones financieras		-	213,01
<b>II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		<b>75.668,50</b>	<b>220.687,63</b>
12 Particip.en pérdida Sociedades equivalencia			93.060,92
<b>III BENEFICIOS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>1.208.510,72</b>	<b>1.288.434,34</b>
14 Pérdidas procedentes del inmovilizado		-	-
15 Variación provisiones inmov.material y cartera control		91.109,76	88.305,62
16 Pérdidas enjenac. Partic.en Sdades. Consolidadas por integración global o proporcional.		-	-
19 Gastos y Pérdidas extraordinarios		-	-
<b>IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>			
<b>V BENEFICIOS CONSOLID. ANTES IMPUESTOS</b>		<b>1.169.405,71</b>	<b>1.202.318,97</b>
20 Impuesto sobre beneficios		381.469,65	394.062,69
<b>VI RESULTADO CONSOLID.EJERC.(BENEFICIOS)</b>		<b>787.936,06</b>	<b>808.256,28</b>
21 Resul.atribuido a la minoria (beneficio)		133,35	123,18
<b>VII RESULTADO EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)</b>		<b>787.802,71</b>	<b>808.133,10</b>




-1-

<b>B INGRESOS</b>		<b>2.002</b>	<b>2.001</b>
1	Importe neto cifra negocios	2.703.028,56	2.820.956,36
4	Otros ingresos de explotación	-	10.530,43
5	Ingresos por participación en capital	-	145.180,48
6	Otros ingresos financieros	23.075,96	3.781,16
7	Beneficio de inversiones financieras temporales	52.592,54	72.830,94
<b>II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>		-	-
10	Participación en beneficios sociedades puestas en equivalencia	53.734,78	-
12	Beneficio procedente del inmovilizado	-	-
13	Bejeficio por enajenación de participaciones puestas en equivalencia	-	-
17	Ingresos o beneficios extraordinarios	52.004,75	2.190,25
<b>IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>		39.105,01	.
18	Resultados atribuidos a socios externos (Pérdidas)	-	-



Handwritten signatures and initials are present below the stamp, including a large signature on the left, a signature in the center, and a signature on the right.



Madrid, 25 de Marzo de 2003

**PRESIDENTE**

~~Fdº María Pérez Redondo~~

**SECRETARIO**

~~Fdº. Crescencio Fernández  
Martín~~

**CONSEJERO**

~~Fdº José María Redondo Pérez~~

**CONSEJERO**

~~Fdº. Francisco J. Collados  
Echenique~~

**CONSEJERO**

~~Fdº. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz~~

**CONSEJERO**

~~Fdº. Pablo Redondo Pérez~~



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## MEMORIA CONSOLIDADA EJERCICIO 2.002

### 1 - SOCIEDADES DEPENDIENTES

Las Sociedades dependientes incluidas en la consolidación, son las siguientes:

#### ALQUILERES CENTRO, S.A.

Calle Alberche nº 6 - MADRID.

Porcentaje sobre el Capital 99,818 %, la Sociedad titular de las acciones es **Almacenes Generales Internacionales, S.A.**

Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.

La fecha de cierre del Ejercicio Social de 2.002, ha sido el 31 de Diciembre de 2.002.

### 2 - SOCIEDADES ASOCIADAS

#### EBRINSA, S.A.

Calle Alberche nº 6 - MADRID.

Porcentaje sobre el Capital 31 %, la sociedad titular de las acciones es **Almacenes Generales Internacionales, S.A.**

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

*Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad.*

*La fecha de cierre del Ejercicio Social de 2.002 ha sido el 31 de Diciembre de 2.002.*

## **PEÑALVENTO, S.L**

*Calle Méndez Alvaro nº 57 - MADRID*

*Porcentaje sobre el capital 35,30 %, la sociedad titular de las acciones es Almacenes Generales Internacionales, S.A.*

*Actividades realizadas: Alquiler de inmuebles de su propiedad*

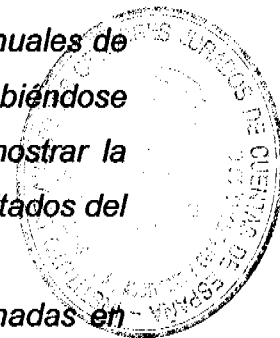
*La fecha de cierre del Ejercicio Social de 2.002, ha sido el 31 de Diciembre de 2.002.*

### **3- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS.**

#### **a) Imagen fiel**

*Las cuentas anuales se han preparado a partir de las cuentas anuales de cada una de las Sociedades incluidas en la consolidación, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo.*

*Todas las cifras reflejadas en las cuentas anuales, están nominadas en Euros.*



*Jose* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 4 - NORMAS DE VALORACION

### a) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION

Diferencia entre el valor contable de las acciones de las sociedades participadas y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades, calculada en el momento de realizar la primera consolidación.

### b) TRANSACCIONES ENTRE SOCIEDADES INCLUIDAS EN EL PERIMETRO DE CONSOLIDACION

Todas las operaciones realizadas por las Sociedades incluidas en la consolidación han sido eliminadas, tanto en los ingresos de las Sociedades que han facturado como en los cargos de las sociedades destinatarias de las facturaciones. Igualmente los créditos débitos recíprocos ha sido eliminados.

### c) GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

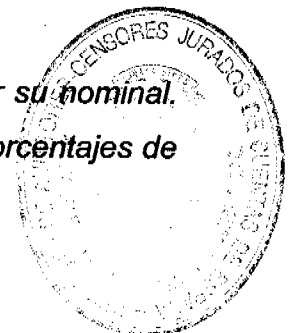
Los gastos de establecimiento se han amortizado de acuerdo con las normativas contables.

### d) INMOVILIZADO INMATERIAL

Los bienes incluidos en este apartado están valorados por su nominal. Las amortizaciones se han realizado de acuerdo con los porcentajes de las tablas oficiales de amortización

### e) INMOVILIZADO MATERIAL

Los bienes incluidos en el Inmovilizado Material se encuentran valorados a su precio de adquisición, aumentado, en su caso, por las



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

diversas actualizaciones habidas hasta la fecha y por los costes de ampliación o mejora, que dan lugar a una mayor duración del bien.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento, son cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La dotación anual a las amortizaciones se calcula aplicando los porcentajes de las tablas oficiales.

## f) VALORES MOBILIARIOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Los valores comprendidos en este apartado se encuentran valorados por su precio de adquisición a la suscripción o compra de los mismos. En las acciones que poseen las distintas Sociedades cuyo valor teórico es inferior al contabilizado, se han realizado correcciones valorativas creando las dotaciones correspondientes.

## g) DEUDAS A CORTO Y LARGO PLAZO

Están valoradas por su nominal, aumentadas en el caso de préstamos por los intereses devengados a final del Ejercicio que se cargan a Resultados.

## h) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

Se ha calculado en función del Resultado contable del Ejercicio modificado por las diferencias permanentes o temporales existente en cada una de las sociedades.

## i) INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio del devengo.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## j) ACTUALIZACION REAL DECRETO LEY 7/1996 DE 7 DE JUNIO

Dentro de las Sociedades que forman el grupo consolidado, la cabecera del Grupo Almacenes Generales Internacionales, S.A. se ha acogido a la actualización mencionada.

### a) Criterios empleados en la actualización

La actualización de valores se ha practicado sobre los elementos patrimoniales de las Sociedades susceptibles de actualización y que figuran en los Balances correspondientes al 31 de Diciembre de 1.996. En los casos en que el valor resultante de la actualización excede del valor del mercado del elemento actualizado, no hemos practicado incremento alguno.

Las partidas de las cuentas anuales consolidadas afectadas por la referida actualización son: "Inmovilizado Material" en el Activo y las de "Reservas no distribuibles."

### b) Movimiento durante el Ejercicio de la cuenta "Reserva de Revalorización" Real Decreto-Ley 7/1996 de 7 de Junio.

Saldo inicial. ....	811.653,73
Aumentos del Ejercicio. ....	0
Disminuciones del Ejercicio	0
Saldo final. ....	811.653,73

### c) Tratamiento fiscal de la partida "Reserva de Revalorización"

El saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización" podrá destinarse a las opciones previstas en el artículo 15 del Real Decreto nº 2607/1996 de 20 de Diciembre, en el momento en que la Inspección tributaria compruebe que las operaciones de actualización se han realizado de

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

acuerdo con la Ley, que hayan transcurrido tres años desde el cierre del balance sin que esta comprobación se hubiese actualizado.

d) Información sobre la Actualización

1º.- La Actualización se ha realizado de acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio.

2º.- La Actualización se ha realizado sobre los Inmuebles de las Sociedades con el siguiente desglose:

Almacenes Generales Internacionales, S.A.

Actualización valor suelo..... 252.041,00

" valor edificación..... 803.252,20

**SUMA..... 1.055.293,20**

Actualización amortizaciones..... -218.536,78

**Total incremento en Inmoviliza-**

**do. .... 836.756,42**

3º.-Para el próximo Ejercicio el efecto de la Actualización sobre la dotación de las amortizaciones será un cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidadas de 33.728,42 Euros.

**4º.- Actualizaciones netas acumuladas al cierre del Ejercicio realizadas al amparo del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de Junio.**

Actualizaciones netas acumuladas = 836.756,42 Euros.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 5 - DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CONSOLIDACION

### 5.1. Análisis del movimiento de los epígrafes de balance consolidado incluido en esta agrupación

Saldo inicial. ....	275.406
Adiciones. ....	0
Reducciones. ....	0
Imputación a Resultados	0
Saldo final. ....	275.406

## 6 - PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

### Desglose de saldo

Ebrinsa, S.A.....	395.879,21
Peñalvento, S.L.. ....	1.340.452,85

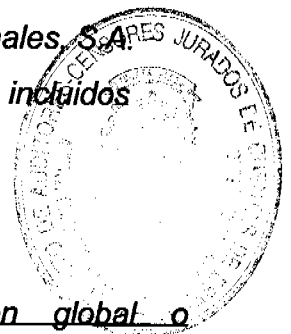
**T O T A L.. 1.736.332,06**

Valor de la participación de Almacenes Generales Internacionales, S.A.  
en los fondos propios de Ebrinsa, S.A. y Peñalvento, S.L. incluidos  
los resultados del Ejercicio.

## 6.bis RESERVAS DE CONSOLIDACION

Reservas en Sociedades consolidadas por integración global o  
proporcional

Alquileres Centro, S.A. ....	381.464,17
------------------------------	------------



7

Handwritten signatures: Rose, cf, R3, [signature], [signature], [signature]



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Reservas en Sociedades consolidadas por puesta en equivalencia

Ebrinsa, S.A. .... -4.185,13

## 7 - INMOVILIZADO MATERIAL

### Análisis del movimiento durante el Ejercicio de cada partida del Balance Consolidado

<u>Bienes</u>	<u>Terrenos y construcc.</u>	<u>Inst. técnica y maquinaria</u>	<u>Otro inmovilizado</u>
Saldo inicial.....	6.688.234,74	251.487,72	54.243,29
Entradas.	-	-	650,76
Bajas.....	-	-	-6.472,27
<b>Saldo Final.</b>	<b>6.688.234,74</b>	<b>251.487,72</b>	<b>48.421,78</b>
<b><u>Amortizaciones</u></b>			
Saldo inicial .....	2.164.433,07	146.797,80	20.050,30
Dotaciones	184.769,89	25.242,03	8.110,00
Bajas. ....	-	-	-6.472,27
<b>SALDO FINAL</b>	<b>2.349.202,96</b>	<b>172.039,83</b>	<b>21.688,03</b>
<b>VALOR RESIDUAL.....</b>	<b>4.339.031,78</b>	<b>79.447,89</b>	<b>26.733,75</b>

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 8 - VALORES MOBILIARIOS

### 8-1. Desglose de los valores mobiliarios por plazo de vencimiento

#### Renta variable

Largo plazo. .... 844.576,18

#### Renta Fija

Corto plazo. .... 834.557,60

### 8-2. Análisis del movimiento del Ejercicio de los valores mobiliarios

	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>
Saldo inicial. ....	850.687,24	2.310.202,00
Entradas. ....	-	12.538.557,60
Salidas. ....	-	-14.014.202,00
Provisiones ....	-6.111,06	-
Saldo final. ....	844.576,18	834.557,60

## 9 - FONDOS PROPIOS

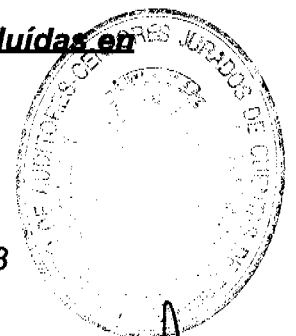
### 9-1. Análisis del movimiento del Ejercicio de las partidas incluidas en esta agrupación.

#### Aumentos

Reserva voluntaria. .... 833.638,03

#### Origen

Distribución Resultados 2.001.



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Disminución

Reserva Voluntaria ..... 624.780,00

## Aplicación

Reparto dividendos con cargo a Reserva

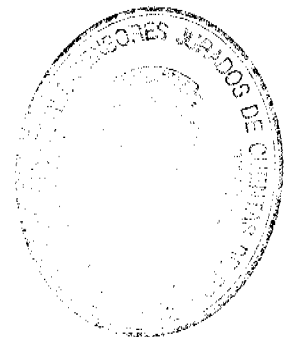
Voluntaria. .... 624.780,00

Al 31 de Diciembre de 2002, el Capital de la Sociedad dominante asciende a 1.251.642,60 Euros, representado por 208.260 acciones al portador de 6,01 Euros cada una de ellas totalmente desembolsadas.

Las acciones se cotizan en las Bolsas de Barcelona y Valencia. La cotización del último día del 2.002, ha sido de 6,40 Euros por acción en la de Barcelona y 6,25 Euros en la de Valencia

Al 31 de Diciembre de 2.002, el detalle de los accionistas de la Sociedad, es el siguiente:

	%
<u>NOMBRE</u>	<u>PARTICIPACION</u>
Construcciones Artecó, S.A. ....	15,84
Languilla, S.A. ....	19,32
Cantespino, S.A. ....	19,32
Mesleón, S.A. ....	19,32
Navaleno, S.A. ....	19,32
OTROS .....	6,88
<b>T O T A L .....</b>	<b><u>100,00</u></b>



R  
042

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## 10 - INTERESES DE SOCIOS EXTERNOS

Desglose de esta agrupación

<u>Sociedad dependiente</u>	<u>Capital</u>	<u>Reservas y Resul. Ejerc.ant</u>	<u>Resultados</u>
Alquileres Centro...	132,33	1.440,00	133,35
	<u>132,33</u>	<u>1.440,00</u>	<u>133,35</u>

## 11 - Deudas no comerciales

### Corto plazo

Todas las deudas a corto plazo incluidas en el epígrafe del Balance, Acreedores a corto plazo, vencen a lo largo del Ejercicio de 2.002

### Importe disponible de pólizas de créditos concedidas

Límite concedido. .... 1.502.530,26

Cantidad dispuesta. .... 0

Disponible. .... 1.502.530,26

## 12 - SITUACION FISCAL

Conciliación del Resultado con la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades.

Resultado contable consolidado del Ejercicio .. ..... 660.931,80

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

## AUMENTOS

## DISMINUCIONES

*Impuesto s/Sociedades ....* 348.951,61

0

*Base Imponible (Resultado Fiscal) .....* 1.009.883,41

### Bases Imponibles negativas de Ejercicios anteriores pendientes de compensar

No existen bases negativas pendientes de compensar.

### Incentivos fiscales

No hay pendiente de deducción por incentivos fiscales, cantidad alguna para próximo ejercicios.

### 13 - Ingresos y Gastos

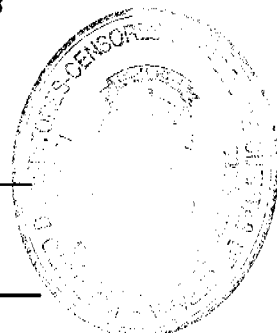
#### Distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondientes a las actividades ordinarias del Grupo.

#### Actividades realizadas en Madrid

*Arrendamiento de inmuebles. ....* 238.230,68

*Almacenamiento mercancías de terceros....* 2.464.797,88

**TOTAL CIFRA DE NEGOCIOS. ....** 2.703.028,56



# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

## Número medio de personas empleadas en el Ejercicio en el grupo distribuidas por categorías.

Jefes administrativos.....	1
Oficiales administrativos. ....	1
Corredor plaza. ....	1
Oficial 1ª. ....	1
Jefes Almacén. ....	2
Vigilantes y guardas. ....	2
Mozos especialistas. ....	2
Personal de limpieza. ....	1

11

====

## 14 - OTRA INFORMACION

### Importes de sueldos, dietas y remuneraciones devengados en el Ejercicio por los miembros de los Consejos de Administración.

<u>Sueldos</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>
56.819,14	37.200,00	94.019,14

### Retribución a auditores

Los honorarios a pagar a los auditores de la Sociedad, Alvarez Contreras & Cía. por los servicios de auditoría de las cuentas anuales del Grupo Consolidado del Ejercicio 2002, ascienden a 1.425,31 Euros.

# A. G. I. S. A.

ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

No se ha pagado a esta firma de auditores cantidad alguna por otros servicios diferentes a los de auditoría.

## 15 - ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se ha producido con posterioridad a la fecha del cierre, hecho alguno que merezca una mención especial.

## 16 - CUADRO DE FINANCIACION CONSOLIDADO

De acuerdo con el apartado c) del Artículo 66 del Real Decreto 1815/1991 de 20 de Diciembre, la Sociedad no formula el Cuadro de Financiación Consolidado.

Madrid, 25 de Marzo de 2.003.

**PRESIDENTE.**

**SECRETARIO.**

Fd<sup>o</sup>. María Pérez Redondo.

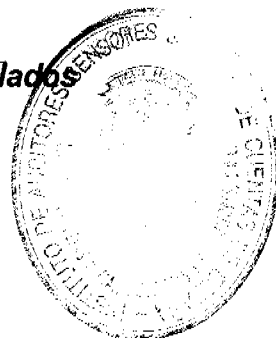
Fd<sup>o</sup>. Crescencio Fernández  
Martín

**CONSEJERO.**

**CONSEJERO.**

Fd<sup>o</sup>. José M<sup>a</sup>. Redondo  
Pérez

Fd<sup>o</sup>. Francisco Javier Collados  
Echenique



# **A. G. I. S. A.**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.**

**OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59**

**28045 MADRID**

**TELEFONOS:**

**DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65**

**JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03**

**ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00**

**FAX: 91 528 93 26**

**CONSEJERO.**

**CONSEJERO.**

**Fdº. María Paz Barroso  
Fernández de Araoz**

**Fdº. Pablo Redondo Pérez**





**A. G. I. S. A.**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.**

OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59

28045 MADRID

TELEFONOS:

DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65

JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03

ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00

FAX: 91 528 93 26

**INFORME DE GESTION CONSOLIDADO EJERCICIO 2002**

**Evolución previsible del Grupo Consolidado**

Las previsiones para el año 2003, en lo que respecta a la Sociedad **ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S.A.** es que la facturación sea prácticamente la misma que en el año 2002, y a la vez, que la cifra de gastos se mantenga en los mismos porcentajes que el año anterior.

Referente a la evolución del resto de las Sociedades del Grupo, no esperamos que los datos del año 2003, difieran sensiblemente de los que se han producido en el año 2002.

**Negocios con acciones propias**

Las Sociedades del Grupo durante el año 2002, no han efectuado operación alguna con acciones propias.

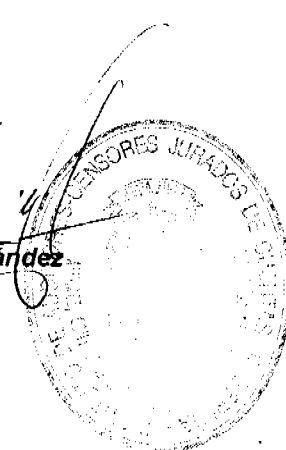
Madrid, 25 de Marzo de 2003

**PRESIDENTE.**

**SECRETARIO.**

*Fd°. María Pérez Redondo.*

*Fd°. Crescencio Fernández  
Martín*



**A. G. I. S. A.**

**ALMACENES GENERALES INTERNACIONALES, S. A.**

**OFICINAS Y ALMACENES: MENDEZ ALVARO, 59**

**28045 MADRID**

**TELEFONOS:**

**DIRECCION Y OFICINAS: 91 527 49 65**

**JEFATURA ALMACEN: 91 527 56 03**

**ALMACEN-APARTADERO: 91 530 77 00**

**FAX: 91 528 93 26**

**CONSEJERO.**

**Fdº José Mª. Redondo  
Pérez**

**CONSEJERO.**

**Fdº. Francisco Javier Collados  
Echenique**

**CONSEJERO.**

**Fdº. Maria Paz Barroso  
Fernández de Araoz**

**CONSEJERO.**

**Fdº. Pablo Redondo Pérez**

