

## Gassó y Cía. Auditores

Censores Jurados de Cuentas, S.L.

Colón, 18 7º B

46004 Valencia

Tel. 96 352 43 85 Fax 96 394 28 85

E-mail: [valencia@gasso-auditores.es](mailto:valencia@gasso-auditores.es)

<http://www.gasso-auditores.es>

Oficinas: Barcelona, Girona, Lleida,  
Madrid, Palma de Mallorca,  
Pamplona, Sevilla, Tarragona,  
Valladolid, y Principat d'Andorra.



A member of

**Moores Rowland International**

Sociedad inscrita en el Registro Oficial de  
Auditores de Cuentas con el n.º S0158

Sociedad inscrita en el Registro Especial de  
Sociedades de Auditores del Instituto de Censores  
Jurados de Cuentas de España con el n.º 115

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de  
Barcelona, tomo 11273, libro 747, secc. 3.ª,  
folio 58, hoja 13697, Inscrp. 1.ª. N.I.F. B-58010489



## INFORME DE AUDITORIA

**BYADA, S.A.**

\*\*\*\*\*

Cuentas Anuales e  
Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio  
anual terminado el  
31 de diciembre de 2002

**INFORME DE AUDITORIA  
DE CUENTAS ANUALES**

A los Accionistas de BYADA, S.A.

**Gassó y Cía. Auditores**  
Censores Jurados de Cuentas, S.L.

Colón, 18 7º B  
46004 Valencia  
Tel. 96 352 43 85 Fax 96 394 28 85  
E-mail: valencia@gasso-auditores.es  
http://www.gasso-auditores.es

Oficinas: Barcelona, Girona, Lleida,  
Madrid, Palma de Mallorca,  
Pamplona, Sevilla, Tarragona,  
Valladolid, y Principat d'Andorra.

 **Moores Rowland International**

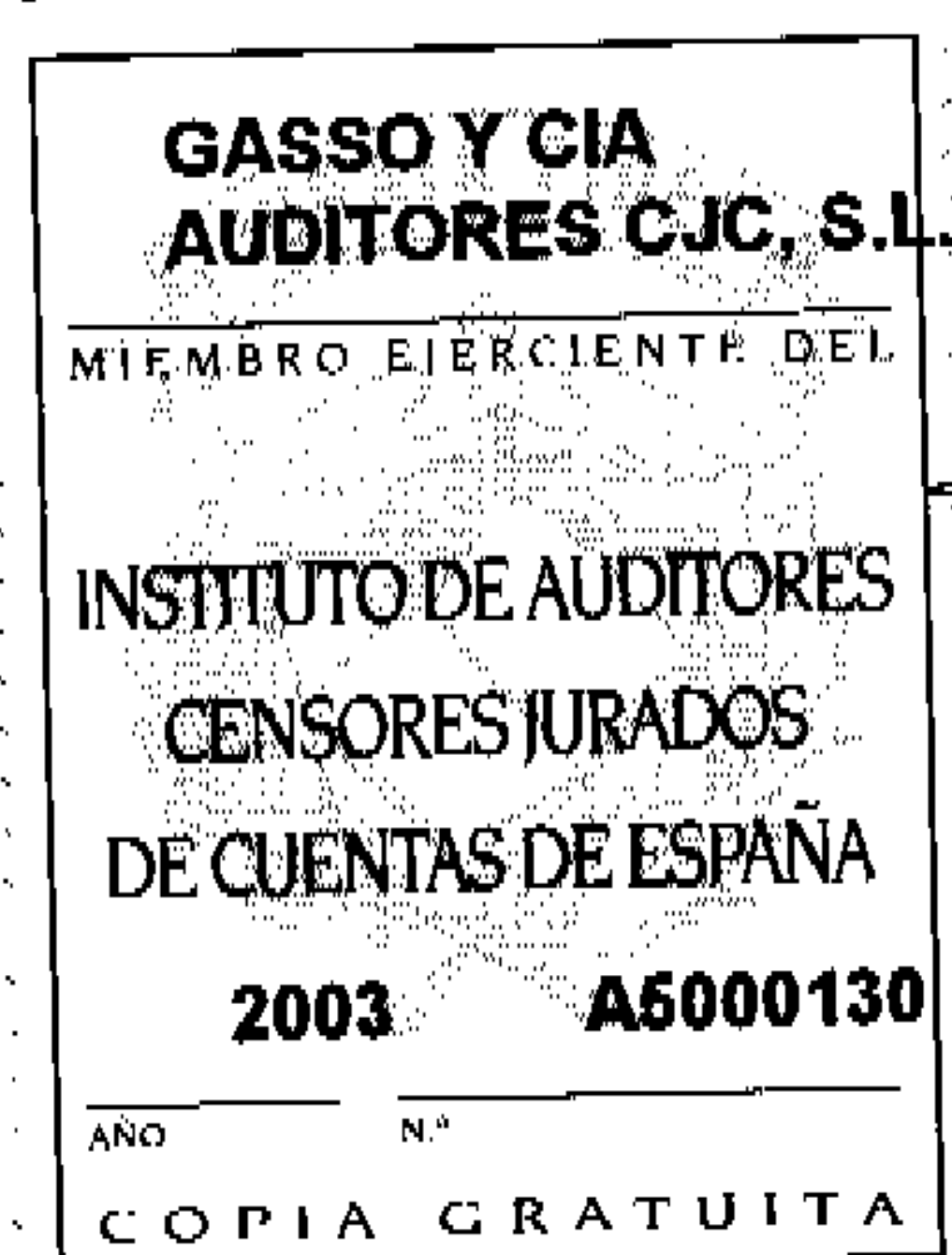
Sociedad inscrita en el Registro Oficial de  
Auditores de Cuentas con el n.º S0158

Sociedad inscrita en el Registro Especial de  
Sociedades de Auditores del Instituto de Censores  
Jurados de Cuentas de España con el n.º 115

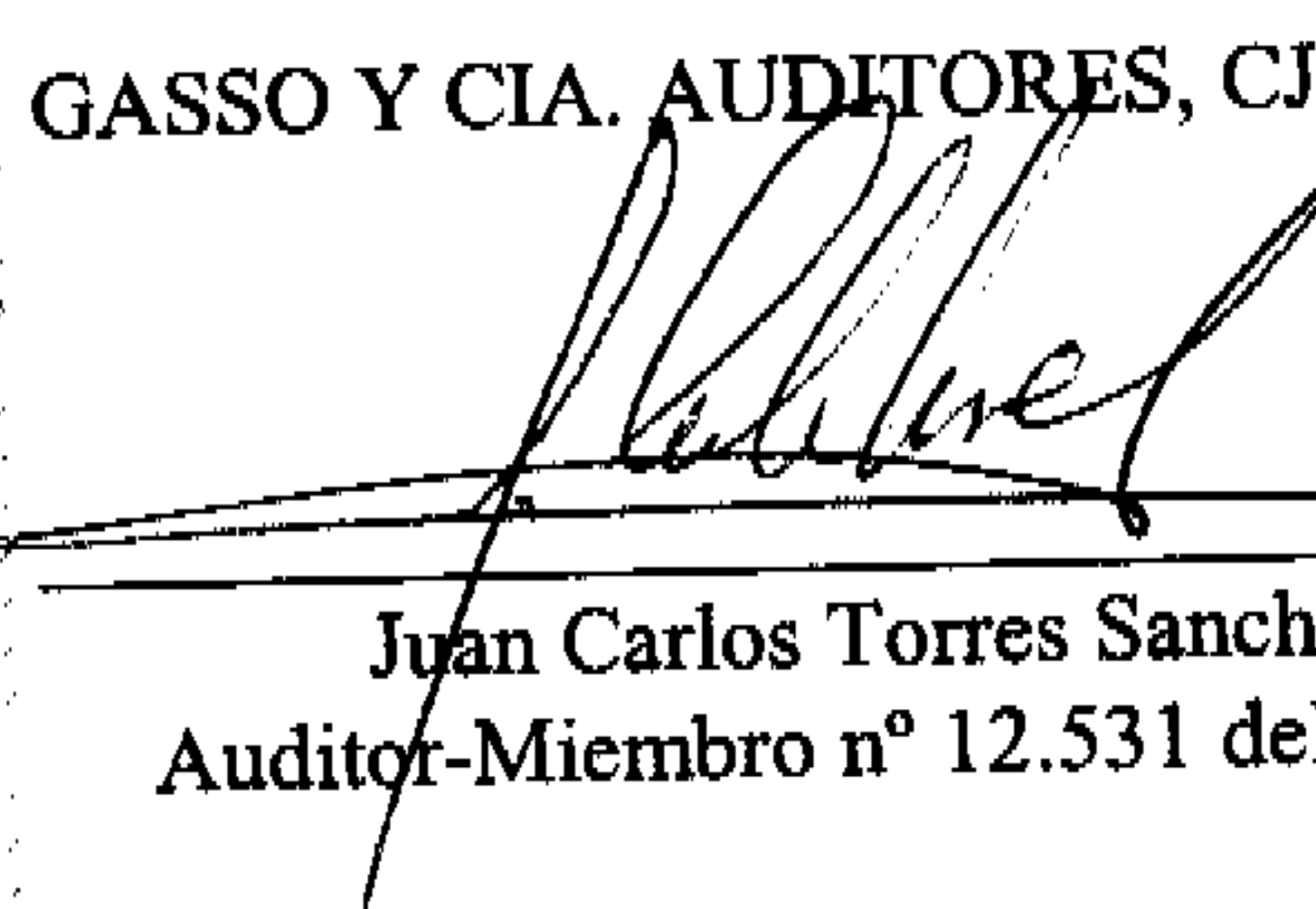
Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de  
Barcelona, tomo 11273, libro 747, secc. 3.ª,  
folio 58, hoja 13697, Inscip. 1.ª. N.I.F. B-58010489

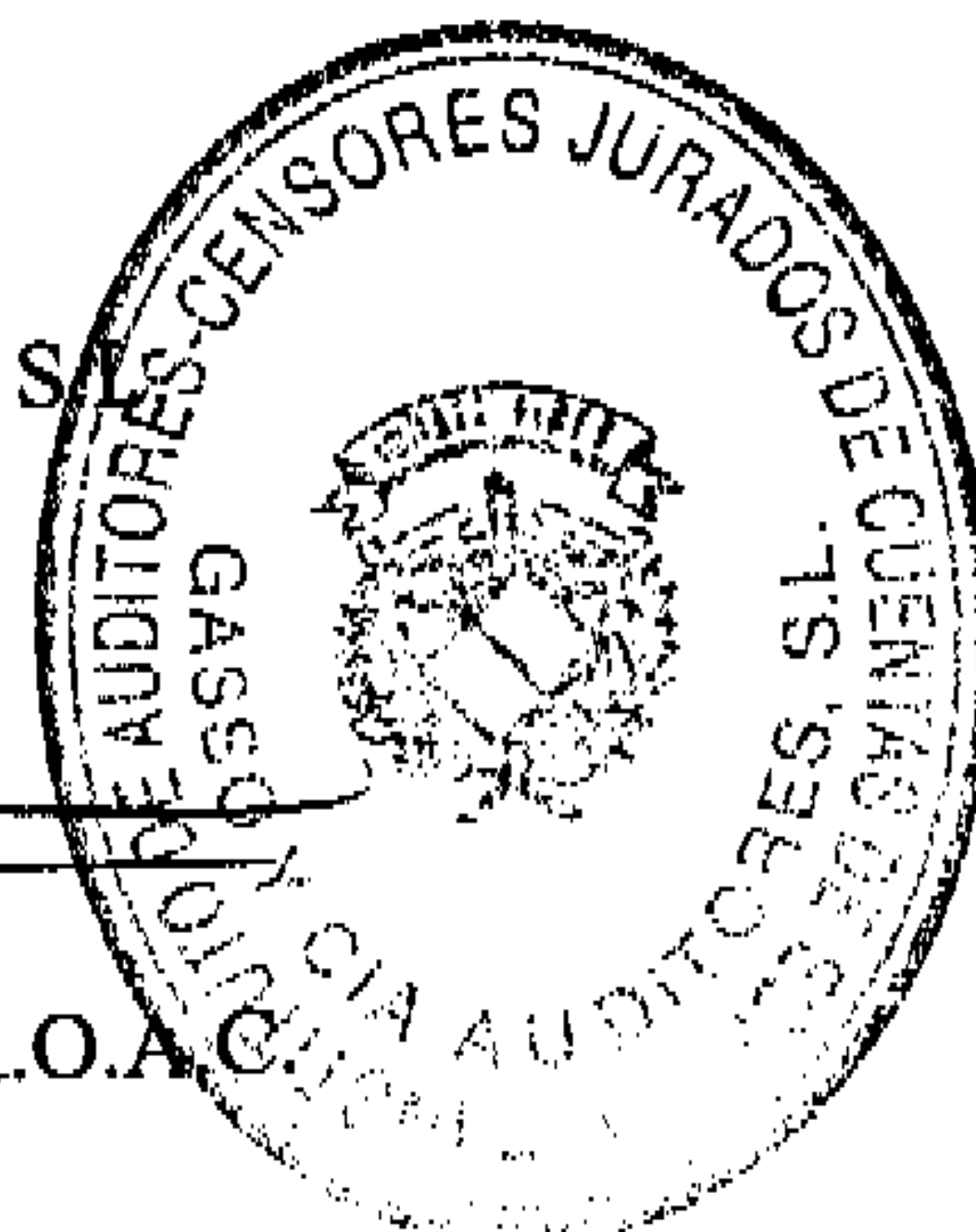
1. Hemos auditado las cuentas anuales de BYADA, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2002, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2002. Con fecha 14 de mayo de 2002 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2001, en el que expresamos una opinión favorable.
3. Con fecha 31 de marzo de 2003, los Administradores de la Sociedad formularon las cuentas anuales consolidadas del Grupo BYADA, S.A., que fueron auditadas por nosotros emitiendo, el 12 de mayo de 2003, el correspondiente informe de auditoría en el que expresamos una opinión favorable.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de BYADA, S.A. al 31 de diciembre de 2002 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2002 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo, y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Valencia, 12 de mayo de 2003



GASSO Y CIA. AUDITORES, CJC, S.L.

  
Juan Carlos Torres Sanchis  
Auditor-Miembro n.º 12.531 del R.O.A.



## **BYADA, S.A.**

### **INDICE**

**Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual  
terminado el 31 de diciembre de 2.002**

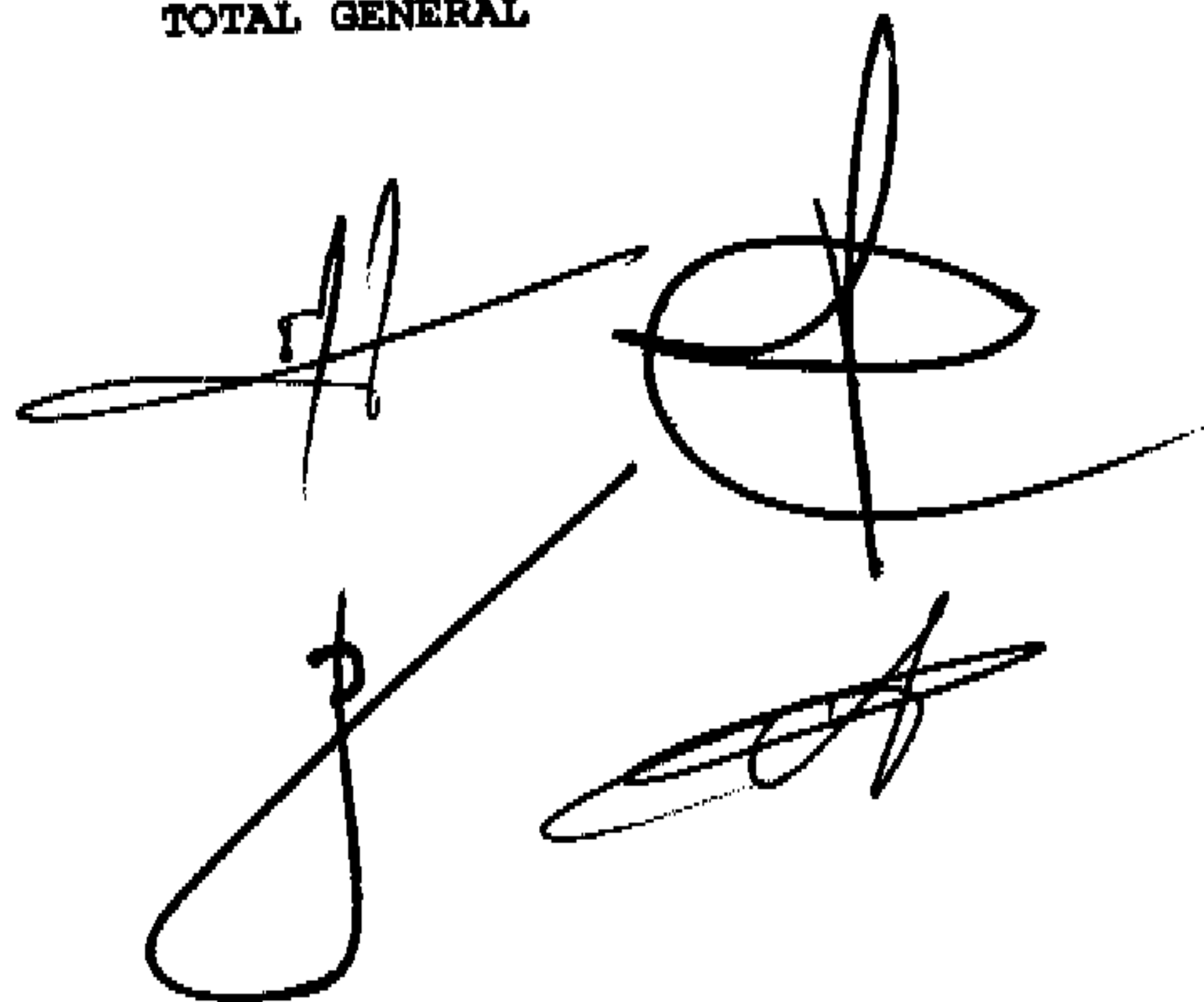
- Balance de Situación
- Cuenta de Pérdidas y ganancias
- Memoria
- Informe de Gestión

## BALANCE ABREVIADO (EUROS)

Empresa BYADA S.A.

Fecha de Listado 18/04/2003  
Página 1

ACTIVO	EJERCICIO 2002	EJERCICIO 2001
B) INMOVILIZADO	4.369.579,66	3.392.135,98
I. Gastos de establecimiento	5.012,41	9.686,80
II. Inmovilizaciones inmateriales		
III. Inmovilizaciones materiales	2.258.446,46	2.249.265,20
IV. Inmovilizaciones financieras	2.106.120,79	1.133.183,98
V. Acciones propias		
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	29.292,57	30.814,58
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	721.650,19	1.284.473,37
D) ACTIVO CIRCULANTE		
I. Accionistas por desembolsos exigidos	269.404,50	245.879,24
II. Existencias	83.098,29	323.385,54
III. Deudores	547,92	58.147,92
IV. Inversiones financieras temporales		
V. Acciones propias a corto plazo	368.599,48	657.060,67
VI. Tesorería		
VII. Ajustes por periodificación	5.120.522,42	4.707.423,93
TOTAL GENERAL		

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are three distinct signatures: one at the top left, one in the middle, and one at the bottom right. The signatures are stylized and appear to be of legal or official nature.

## BALANCE ABREVIADO (EUROS)

Empresa BYADA S.A.

Fecha de Listado  
Página

18/04/2003

2

PASIVO	EJERCICIO 2002	EJERCICIO 2001
A) FONDOS PROPIOS	3.646.388,37	3.457.657,63
I. Capital suscrito	2.699.730,00	2.699.730,00
II. Prima de emisión	837.524,79	837.524,79
III. Reserva de revalorización	222.193,09	205.372,43
IV. Reservas	222.193,09	205.372,43
2. Resto de reservas	-301.790,25	-453.176,15
V. Resultados de ejercicios anteriores	188.730,74	188.206,56
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)		
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio		
VIII. Acciones propias para reducción de capital		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	697.694,02	55.593,62
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	776.440,03	1.194.172,68
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	5.120.522,42	4.707.423,93
TOTAL GENERAL		

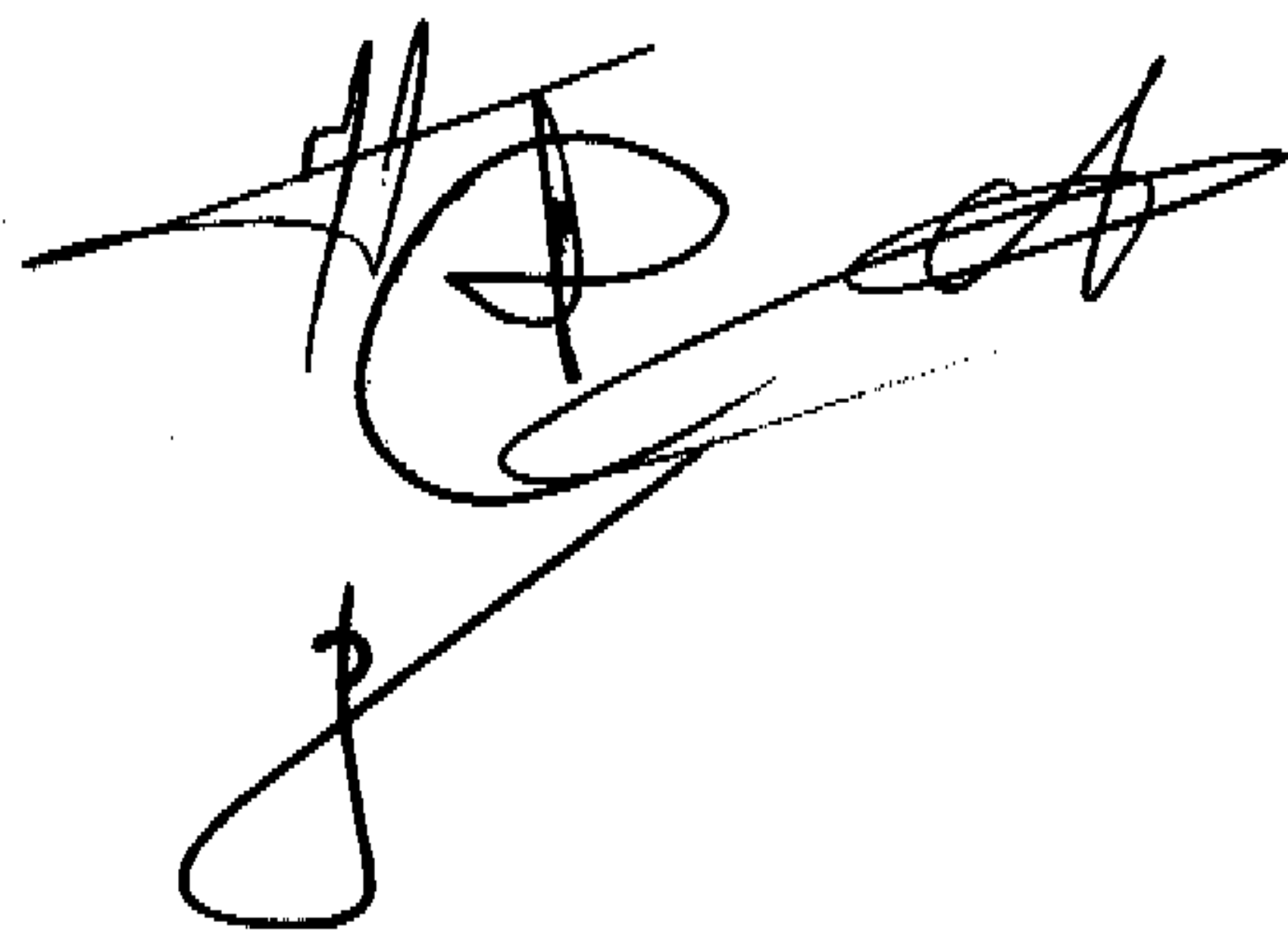
The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. There is a large, stylized signature at the top left, and below it, there are several smaller, more legible signatures and initials, including one that appears to start with 'J' and another with 'A'.



## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA (EUROS)

Empresa	BYADA S.A.	Fecha de Listado	18/04/2003
		Página	3

DEBE	EJERCICIO 2002	EJERCICIO 2001
A) GASTOS	1.300.718,34	779.533,58
A.1 Consumos de explotación	75.242,09	167.895,62
A.2 Gastos de personal	154.516,75	153.394,18
a) Sueldos, salarios y asimilados	141.123,93	141.962,95
b) Cargas sociales	13.392,82	11.431,23
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	71.740,90	68.258,08
A.4 Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas por crédito		
A.5 Otros gastos de explotación	210.006,81	256.329,64
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACION		
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados	15.250,17	30.049,80
a) Por deudas con empresas del grupo	15.250,17	30.048,54
c) Por otras deudas		1,26
A.7 Variación de las provisiones de inversiones financ.		
A.8 Diferencias negativas de cambio		
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		
A.9 Variación de las provisiones de inmovilizados	672.418,44	13.461,49
A.10 Pérdidas procedentes de inmovilizados		
A.11 Pérdidas por operaciones con acciones y oblig.		
A.12 Gastos extraordinarios	8,85	64,30
A.13 Gastos y pérdidas de otros ejercicios	2.792,46	
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	456.684,38	447.685,19
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	287.472,61	258.287,03
A.14 Impuestos sobre Sociedades	98.741,87	90.080,47
A.15 Otros impuestos		
A.VI RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	188.730,74	168.206,56

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is composed of several loops and a long horizontal stroke. The stamp is partially obscured by the signature.

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA (EUROS)**

Empresa **BYADA S.A.** Fecha de Listado **18/04/2003**  
 Pagina **4**

HABER	EJERCICIO 2002	EJERCICIO 2001
B) INGRESOS	1.489.449,08	947.740,14
B.1 Ingresos de explotación	349.362,63	457.078,92
a) Importe neto de la cifra de negocios	298.692,42	391.325,38
b) Otros ingresos de explotación	50.670,21	65.753,54
B.I PERDIDAS DE EXPLOTACION	162.143,92	188.798,60
B.2 Ingresos financieros	8.182,32	29.450,24
a) En empresas del grupo	8.088,83	143,90
c) Otros	93,49	1.309,26
d) Beneficios en inversiones financieras		27.997,08
B.3 Diferencias positivas de cambio	7.067,85	599,56
B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	169.211,77	189.398,16
B.III PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.129.346,91	454.990,44
B.4 Beneficios en enajenación de inmovilizados		
B.5 Beneficios por operaciones con acciones y oblig.		
B.6 Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejerc		
B.7 Ingresos extraordinarios	217,13	210,42
B.8 Ingresos y beneficios de otros ejercicios	2.340,09	6.010,12
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		
B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS		
B.VI RESULTADOS DEL EJERCICIO (PERDIDAS)		

Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'P' and several smaller signatures, located at the bottom left of the document.

M E M O R I A

EJERCICIO ECONOMICO

del 01/01/2002 al 31/12/2002



## IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

La entidad BYADA S.A. se constituyó con fecha 21 de febrero de 1.986, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad Anónima, regulada por Ley 19/1989, de 25 de julio y Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de 22 de diciembre de 1989.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la entidad tiene como domicilio AV VALL D UXO, n° 80, CASTELLON ( CASTELLON ), siendo su Número de Identificación Fiscal A12066015.

Su actividad está enmarcada en el sector económico de Agrícola. siendo su ámbito geográfico de actuación La provincia de Castellón de la Plana..

## ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

### OBJETO SOCIAL

De acuerdo con sus estatutos, la entidad BYADA S.A., tiene como OBJETO SOCIAL :

- a) La compra, administración, cultivo, transformación y venta de fincas rústicas propias y de terceros, y la investigación científica que contribuya al más perfecto desarrollo y productividad las mismas.
- b) La clasificación, manipulación, comercio y transporte, tanto por cuenta propia como ajena, de los productos obtenidos de las fincas rústicas.
- c) La prospección, captación, explotación, industrialización y comercialización de aguas propias y ajenas.
- d) La contratación, promoción, comercialización de todo tipo de obras y construcciones, así como la comercialización, urbanización y parcelación de terrenos.

### ACTIVIDAD DESARROLLADA

Durante el ejercicio social a que se refiere la presente MEMORIA, la ACTIVIDAD que ha realizado BYADA S.A. es la que a continuación se detalla :

Explotación agrícola.

## BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Las consideraciones a tener en cuenta en materia de BASES DE PRESENTACION de las Cuentas Anuales en la entidad BYADA S.A. son las que a continuación se detallan:

### IMAGEN FIEL

#### DISPOSICIONES LEGALES

No han existido razones excepcionales que hayan recomendado la no aplicación de DISPOSICIONES LEGALES en materia de contabilidad del ejercicio 2002, para mostrar la IMAGEN FIEL, a que se refiere el art. 34.4 del Código de Comercio.

### PRINCIPIOS CONTABLES

#### PRINCIPIOS CONTABLES OBLIGATORIOS

Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico, como en la confección de las presentes CUENTAS ANUALES no ha sido vulnerado ningún PRINCIPIO CONTABLE OBLIGATORIO a que se refiere el artículo 38 del Código de Comercio y parte primera del Plan General de Contabilidad.

COMPARACION DE LA INFORMACIONMODIFICACION DE LA ESTRUCTURA DE LOS ESTADOS CONTABLES

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA del Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según se prevé en el artículo 36 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

MONEDA EN QUE SE EXPRESAN LOS LIBROS OFICIALES

Los libros oficiales y las presentes Cuentas Anuales se expresan en igual moneda.

DISTRIBUCION DE RESULTADOSPROPUESTA DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS

<b>BASE DE REPARTO</b>	
Pérdidas y ganancias	188.730,74
Remanente	
Reservas voluntarias	
Reservas	
<b>Total</b>	<b>188.730,74</b>
<b>DISTRIBUCIÓN</b>	
A reserva legal	18.873,07
A reservas especiales	
A reservas voluntarias	
A otras reservas	
A dividendos	
A compensación pérdidas ejer. ant.	169.857,67
A remanente	
A otras aplicaciones	
<b>Total distribuido</b>	<b>188.730,74</b>

NORMAS DE VALORACIONGASTOS DE ESTABLECIMIENTOCAPITALIZACION

Los GASTOS DE ESTABLECIMIENTO se han capitalizado aplicando los criterios de precio de adquisición habiéndose considerado como precio de adquisición, además del importe facturado por los bienes y servicios adquiridos, todos los gastos adicionales que, en su caso, se hayan producido.

AMORTIZACION

La amortización de los GASTOS DE ESTABLECIMIENTO se realiza de manera sistemática, en un plazo no superior a cinco años. Se ha tenido en cuenta que hasta que estos gastos no hayan sido totalmente amortizados, no pueden distribuirse dividendos, salvo que el importe de las Reservas libres sea, como mínimo, igual al de los citados gastos pendientes de amortizar.

INMOVILIZADO MATERIALCAPITALIZACION

Forma ordinaria de adquisición

Los elementos del INMOVILIZADO MATERIAL adquiridos mediante contrato de COMPRA-VENTA o PRODUCCION PROPIA, se han capitalizado por su precio de adquisición o coste de producción respectivamente.

AMORTIZACION

Las amortizaciones practicadas se identifican con la depreciación que normalmente sufren los bienes del inmovilizado por:

- a) Uso y desgaste físico esperado.
- b) Obsolescencia.
- c) Límites legales u otros que afecten al uso del activo.

La dotación anual realizada se ha determinado aplicando un método sistemático que permite distribuir el precio de adquisición o coste de producción durante la vida útil estimada del inmovilizado.

COSTOS DE AMPLIACION, MODERNIZACION Y MEJORA

En el ejercicio actual se han llevado a cabo gastos de ampliación, renovación o mejora del INMOVILIZADO MATERIAL, incorporando los correspondientes importes como mayor valor del bien en la medida que supone un aumento de su capacidad productiva, mejora sustancial en su eficiencia productiva y alargamiento de la vida útil estimada del activo. La valoración asignada es la correspondiente al precio de adquisición o coste de producción.

Se ha tenido en cuenta como mayor valor los costes ocasionados por destrucción o eliminación de elementos sustituidos, reducidos, en su caso, en el importe recuperado por la venta de los mismos.

El importe capitalizado ha respetado el límite de no superar el valor de mercado de los respectivos elementos de inmovilizado.

VALORES NEGOCIABLES Y OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGASCRITERIOS DE VALORACION INVERSIONES A LARGO PLAZO

Los VALORES NEGOCIABLES Y DEMAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGAS se han valorado por el precio de adquisición, incluyendo, además del precio satisfecho, los gastos inherentes a la operación.

CORRECCIONES VALORATIVAS DE INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Se han practicado correcciones valorativas en los VALORES NEGOCIABLES Y DEMAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGAS A LARGO PLAZO, debido a que el precio de mercado o valor teórico, en los que no cotizan, es inferior al de adquisición. La forma de efectuar las citadas correcciones ha sido mediante la dotación de Provisiones por la diferencia apreciada si se estima reversible, o computándolos en el valor del activo si ésta fuera irreversible.

EXISTENCIASCRITERIOS DE VALORACION

La entidad valora los productos terminados a un precio aproximado a su valor de mercado. Los productos en curso se valoran a su coste.

DEUDASCRITERIOS DE VALORACION DE DEUDAS A CORTO PLAZO

Las DEUDAS A CORTO PLAZO contraídas por la Entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.



IMPUESTO SOBRE BENEFICIOSCONTABILIZACION DEL IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

El resultado del ejercicio ha sido positivo por 188.730,74 euros, una vez deducido el Impuesto sobre Beneficios, por importe de 98.741,87 euros.

A continuación se explica el método seguido para la determinación y contabilización del IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS.

En primer lugar se han considerado las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del Impuesto sobre Sociedades. Estas diferencias pueden ser debidas a desigual definición de los ingresos y los gastos en los ámbitos económico y tributario, a los distintos criterios temporales de imputación de ingresos y gastos en los indicados ámbitos y a la admisión, en la esfera fiscal, de la compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores.

Las diferencias resultantes se han clasificado en los siguientes apartados :

-) " Diferencias permanentes ", producidas entre la base imponible del Impuesto sobre Sociedades y el resultado contable antes de impuestos del ejercicio, que no reviertan en periodos subsiguientes, excluidas las pérdidas compensadas.

-) " Diferencias temporales ", existentes entre la referida base imponible y el resultado contable antes de impuestos del ejercicio, cuyo origen está en los diferentes criterios temporales utilizados para determinar ambas magnitudes.

El crédito y por tanto el "menor gasto" por IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS ha sido calculado aplicando el 35 % sobre el resultado contable antes de impuestos, modificado por las diferencias permanentes.

IMPUESTO ANTICIPADO, CREDITO FISCAL E IMPUESTO DIFERIDO

Siguiendo el principio de PRUDENCIA, se ha registrado en contabilidad la partida IMPUESTO DIFERIDO. La misión de dicha partida es reflejar contablemente la parte correspondiente del IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS DEVENGADO cuyo pago a la Hacienda Pública está diferido en años venideros, debido a la existencia de diferencias temporales entre el IMPUESTO DEVENGADO y el IMPUESTO A PAGAR.

En la contabilización del IMPUESTO ANTICIPADO así como de los créditos fiscales por COMPENSACION DE PERDIDAS, la Entidad ha adoptado idéntico tratamiento, en cuanto a que sólo se ha reconocido en contabilidad aquéllos importes que se sabe que tendrán una incidencia real en la carga fiscal futura.

INGRESOS Y GASTOSCRITERIOS DE VALORACIONVENTAS Y OTROS INGRESOS

-) Las ventas se han contabilizado sin incluir los impuestos que gravan estas operaciones, cuando éstos son recuperables. Los gastos inherentes a las mismas, incluidos los de transportes a cargo de la empresa se han contabilizado en las cuentas correspondientes del grupo 6.

-) Los descuentos y similares incluidos en factura que no obedecían a pronto pago se han considerado como menor importe de la venta.

-) En la contabilización de los beneficios por enajenación del inmovilizado o de inversiones financieras temporales, se han incluido como menor importe de los mismos los gastos inherentes a la operación.

COMPRAS Y OTROS GASTOS

-) Los gastos de compras, incluidos los transportes y los impuestos que han recaído sobre las adquisiciones, con exclusión del impuesto indirecto soportado deducible, se han considerado como mayor valor de las compras.

-) Los descuentos y similares incluidos en factura que no obedezcan a pronto pago, se consideran como menor importe de la compra.

-) En la contabilización de las pérdidas por enajenación o baja en inventario del inmovilizado o de inversiones financieras temporales, se han incluido como mayor importe de las mismas los gastos inherentes a la operación.

ACTIVO INMOVILIZADO

## ANALISIS DE MOVIMIENTOS

### MOVIMIENTO DURANTE EL EJERCICIO

Durante el ejercicio económico se han producido en las partidas del ACTIVO INMOVILIZADO, los movimientos que a continuación se indican :

Cuenta	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
2020 GASTOS DE AMPLIACION CAPITAL	9.686,80		4.674,39	5.012,41
2200 TERRENOS Y BIENES NATURALES	780.701,95		5.487,46	775.214,49
2210 CONSTRUCCIONES	1.048.832,59	6.983,94		1.055.816,53
2220 INSTALACIONES TECNICAS	76.428,26	23.072,92		99.501,18
2230 MAQUINARIA	41.492,37	6.496,94		47.989,31
2240 UTILLAJE	7.661,93			7.661,93
2250 OTRAS INSTALACIONES	200.899,64			200.899,64
2260 MOBILIARIO	1.941,63			1.941,63
2270 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR	3.489,58	103,10		3.592,68
2280 ELEMENTOS DE TRANSPORTE	63.267,83			63.267,83
2290 OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	400.543,59	45.078,33		445.621,92
2820 AMORT.ACUMUL.INMOVILIZ.MATERIA	-375.994,17	67.066,51		-443.060,68
2500 INVERS.FINANC.PERMAN.ACC.COTIZ	1.153.773,78	1.657.093,02	11.737,77	2.799.129,03
2970 PROV.DEPREC.VALORES.NEGOC.L.P.	-20.589,80	672.418,44		-693.008,24
<b>TOTAL</b>	<b>3.392.135,98</b>	<b>2.478.313,20</b>	<b>21.899,62</b>	<b>4.369.579,66</b>

## FONDOS PROPIOS

### CAPITAL SOCIAL

#### NUMERO Y NOMINAL DE LAS ACCIONES

El CAPITAL SOCIAL de la Entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio :

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor nominal
A	534.600	5,050000

#### ACCIONES PROPIAS

La Entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo Acciones Propias.

## INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

No existen, en las presentes cuentas anuales, partida contable que deba ser incluida en esta nota de información medioambiental según lo previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de fecha 8 de noviembre de 2001.

## DEUDAS

### DEUDAS CON VENCIMIENTO SUPERIOR A LOS 5 AÑOS

No existen DEUDAS cuyo vencimiento sea superior a cinco años.

## EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

### PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

Al cierre del ejercicio económico la Entidad poseía determinadas participaciones de otras sociedades de acuerdo con el siguiente detalle :

#### EMPRESAS ASOCIADAS

Se entiende por Empresa Asociada a los efectos de este apartado, aquella o aquellas que sin ser calificadas como Empresa del Grupo, alguna entidad o la persona física dominante ejerza sobre ella una influencia notable.

Además de los casos subjetivos que puedan considerarse, se entenderá que existe una influencia notable cuando se tenga sobre ella una participación mínima del 20% o del 3% si ésta cotiza en Bolsa.

También se conceptúan como tales, aquellas gestionadas conjuntamente por una Empresa del grupo o la entidad o la persona física dominante, y uno o varios terceros ajenos al Grupo de empresas.

Las Empresas Asociadas según la anterior definición son las que a continuación se detallan :

#### Empresa Asociada : HISPANA HOLDING S.A.

Con domicilio en General Oraá, 3, Madrid ( Madrid, ), siendo su forma jurídica Sociedad Anónima.

De esta Entidad se posee 15,98 % de participación en capital.

El capital social de esta entidad es de 1.240.000 euros

#### Empresa Asociada : MULTICARTERA S.A. S.I.M.

Con domicilio en General Oraa, 3, Madrid siendo su forma jurídica Sociedad Anónima.

De esta Entidad se posee 13,03 % de participación en capital.

El capital social de esta entidad es de 2.800.000 euros

#### Empresa Asociada : CAPINVER S.A. S.I.M.

Con domicilio en General Oraa,3, Madrid ( , ), siendo su forma jurídica Sociedad Anónima.

De esta Entidad se posee 9,65 % de participación en capital.

El capital social de esta entidad es de 2.800.000 euros.

#### Empresa Asociada : Inversiones Azalba S.A.

Con domicilio en General Oraa,3, Madrid ( , ), siendo su forma jurídica Sociedad Anónima.

De esta Entidad se posee 4,92 % de participación en capital.

El capital social de esta entidad es de 1.240.000 euros.

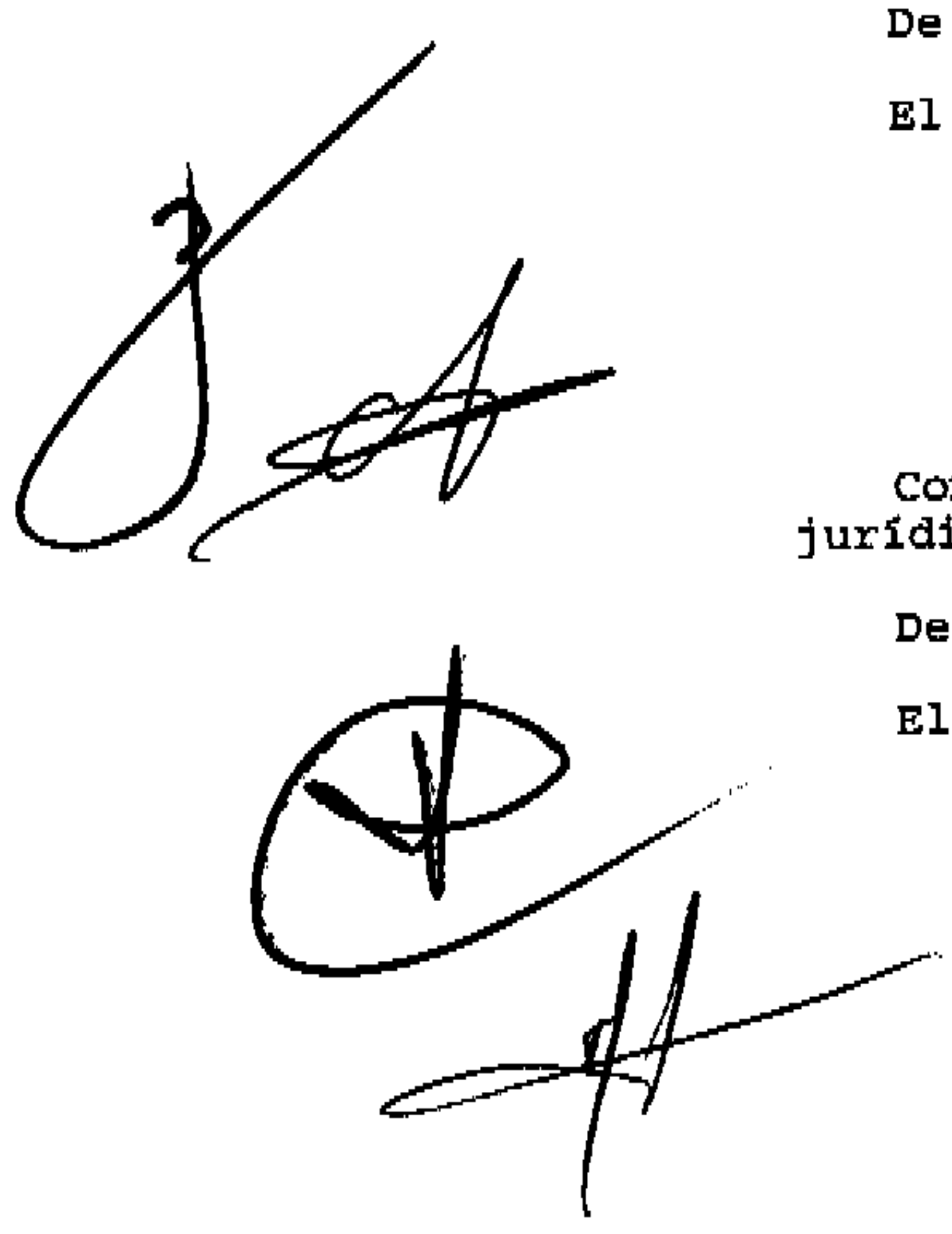
#### Empresa Dependiente : ALTOGLASS S.A. .

Con domicilio en Vila-Real (Castellón) calle Angeles, 31-3, siendo su forma jurídica Sociedad Anónima.

De esta Entidad se posee 51,87 % de participación en capital.

El capital social de esta entidad es de 1.920.864 euros.

#### Empresa Asociada : STADI URBANA S.A.





Con domicilio en Alcora (Castellón) calle Montlleó, 1-2, siendo su forma jurídica Sociedad Anónima.

De esta Entidad se posee 40,00 % de participación en capital.

El capital social de esta entidad es de 240.000 euros.

### GASTOS

Cuenta	Saldo final
6420 SEGURIDAD SOCIAL CARGO EMPRESA	13.392,82
TOTAL	13.392,82

### OTRA INFORMACION

#### SUELDOS, DIETAS Y OTRAS REMUNERACIONES A LOS MIEMBROS DEL ORGANO DE ADMINISTRACION

Durante el ejercicio económico a que se refiere la presente MEMORIA se han devengado por el ORGANO DE ADMINISTRACION de la Entidad los conceptos retributivos e importes que a continuación se relacionan.

Concepto	Importe
SUELDOS	5.754,08
Suma	5.754,08

#### ANTICIPOS, CREDITOS Y GARANTIAS PRESTADAS AL ORGANO DE ADMINISTRACION

Durante el ejercicio económico no se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del ORGANO DE ADMINISTRACION ni tampoco figuran en el Balance al cierre de ejercicio estos conceptos procedentes de ejercicios anteriores.

#### OBLIGACIONES ASUMIDAS MIEMBROS ORGANO ADMINISTRACION A TITULO DE GARANTIA

No ha habido obligaciones asumidas por cuenta de los miembros del ORGANO DE ADMINISTRACION a título de garantía.

#### OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR PENSIONES Y SEGUROS DE VIDA A MIEMBROS DEL ORGANO DE ADMINISTRACION

La Entidad no tiene contraídas ningún tipo de obligaciones en materia de Pensiones y Seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del ORGANO DE ADMINISTRACION.

### SITUACION FISCAL

#### CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE CON LA BASE IMPONIBLE

##### RESUMEN DE LA CONCILIACION

Resultado Contable del ejercicio		188.730,74
	Aumentos	Disminuciones
Diferencias Permanentes	98.741,87	736.528,43
Diferencias Temporales	449.055,82	

Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades		
--	--	--

**DIFERENCIAS TEMPORALES POR DIVERSOS CONCEPTOS**

Durante el ejercicio económico a que se refiere la presente Memoria, se han producido diferencias entre la valoración Contable y Fiscal provocadas por Diversos Conceptos. A continuación se muestra detalle :

Concepto	Contable	Fiscal	Diferencia
Reinversion	0	532,94	532,94 -
Reinversion		448.522,88	448.522,08-
TOTAL .....		449.055,82	449.055,82-

**ASPECTOS CONTABLES DEL IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS****DETALLE DE LA CUENTA IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS DIFERIDO**

El saldo final del ejercicio es de 8.347,23 , siendo el movimiento habido en el ejercicio es el que se detalla a continuación:

**C A R G O**

Por importe de 157.169,54 euros. en concepto de Imputación del ejercicio.

**INCENTIVOS FISCALES****COMPROMISOS FISCALES ADQUIRIDOS**

Los incentivos fiscales por deducción por inversiones implican un compromiso por parte de la empresa de no transmisión de dichos activos en función de lo establecido en las leyes de presupuestos respectivas.

**BASES IMPONIBLES NEGATIVAS****Detalle de Bases Imponibles Negativas**

	Derecho inicial	Aplicado en 2002	Remanente	Año límite
Base imponible negativa 1996	75.089,94	75.089,94	0,00	2006
Base imponible negativa 1997	124.747,60	124.747,60	0,00	2007
Base imponible negativa 1998	158.410,45	158.410,45	0,00	2008
Base imponible negativa 1999	167.720,35	167.720,35	0,00	2009
Base imponible negativa 2000	188.677,50	188.677,50	0,00	2010
Base imponible negativa 2001	190.615,75	16.529,63	174.086,12	2011
Totales	905.261,59	731.175,47	174.086,12	

**DETALLE DE LA CUENTA DE CREDITO FISCAL POR COMPENSACION DE PERDIDAS**

La CUENTA DE CREDITO FISCAL POR COMPENSACION DE PERDIDAS presenta el siguiente saldo 60.930,64 euros siendo el movimiento habido en el ejercicio es el que se detalla a continuación:

**A B O N O S**

por importe de 255.911,41 en concepto de Imputación del ejercicio

**DEDUCCION POR DOBLE IMPOSICION**

DETALLE SITUACION DEDUCCION POR DOBLE IMPOSICION

	DCHO. INICIAL	APLICADO 2000	REMANENTE	AÑO LIMITE
Dividendos al 50% 2000 .. :	509.77		509.77	2007
<b>TOTALES .....</b>	<b>509.77</b>		<b>509.77</b>	

OTROS ASPECTOS DE LA SITUACION FISCALREINVERSION DE BENEFICIOS EXTRAORDINARIOS

En el ejercicio 1996 la empresa transmitió una finca rustica por 30.050,6 euros (5 millones de pesetas), acogéndose a la reinversión de beneficios extraordinarios. En el ejercicio 1.997 se aplicó en su totalidad la reinversión, materializándose en parte de la edificación de un inmueble, adquirido el 3 de Octubre de 1.997. El método de integración adoptado, es el de incorporar la renta en los periodos impositivos en los que se amortizan los elementos patrimoniales en los que se materializa la reinversión, según se establece en el art. 34 apartado 1 letra b del Reglamento del Impuesto sobre sociedades, siendo en este caso el porcentaje de amortización practicado el 2%. En el ejercicio 1.996 se produjo una diferencia temporal negativa como consecuencia de la reinversión de beneficios extraordinarios de 26.647,19 euros, compensándose con las siguientes diferencias positivas por la aplicación de parte del diferimiento de plusvalía:

-133,23 euros aplicado en 1.997 y 532,94 euros aplicado en 1.998, 1.999, 2000, 2001, 2002 y quedando pendiente de incorporar en los próximos 46 años la cantidad de 23.849,25 euros.

Además en el presente ejercicio se ha efectuado:

ELEMENTO TRANSMITIDO	FECHA TRANSM.	IMP. TOTAL REINVERTIR	REN. EXE. 127-PYMES	RENTA POSITIVA A INCORPOR	RENTA INCORPORADA ART 36-TER	PENDIENTE INCORPORAR
001 Rústica Vall D'Alba	06/12/2001	450.759,07		448.522,88	448.522,88 (02)	0
002 Rústica Vall D'Alba	21/02/2002	510.106,03		503.919,58	503.919,58 (02)	
003 Rústica Vall D'Alba	18/04/2002	208.851,71		206.252,52	206.252,52 (02)	
004 Rústica Vall D'Alba	07/11/2002	418.076,04		416.161,45	89.255,78 (02)	326.905,67
		1.587.792,85		1.574.856,43	1.247.950,76	326.905,67

RESUMEN DE LA REINVERSION

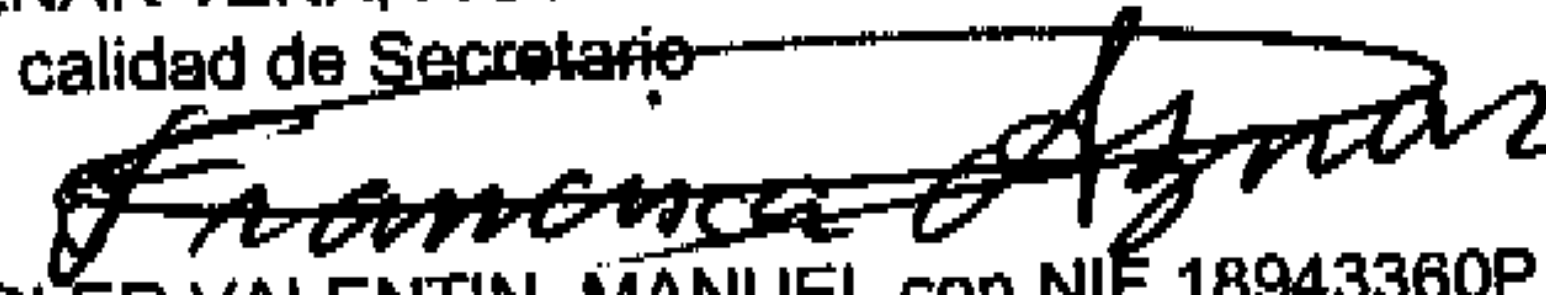
ELEMENTO TRANSMITIDO	FIN DEL PLAZO	DETALLE DE ELEMENTO REINVERTIDO	FECHA	IMPORTE
001 Rústica Vall D'Alba		COMPRA ACCIONES	2002	450.759,07
002 Rústica Vall D'Alba		COMPRA ACCIONES	2002	510.106,03
003 Rústica Vall D'Alba		COMPRA ACCIONES	2002	208.851,71
002 Rústica Vall D'Alba		COMPRA ACCIONES	2002	88.064,85
				1.257.781,66

OTRA INFORMACION RELEVANTE

A juicio de la Administración de la Sociedad no se ha producido ninguna circunstancia de carácter sustantivo en relación con la situación fiscal. Los honorarios de la auditoria ascienden a 2 miles de euros.

En CASTELLON 31 de Marzo de 2003.

AZNAR TENA, FRANCISCA con NIF 18753301K  
en calidad de Secretario

  
SOLER VALENTIN, MANUEL con NIF 18943360P  
en calidad de Consejero

PELLICER CASTELL, VICENTE con NIF 18949633W  
en calidad de Consejero

  
BARREDA MIRALLES, JUAN con NIF 19675029R  
en calidad de Presidente



## BYADA S.A.

### INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2.002

#### EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

##### CIFRA DE NEGOCIOS

En lo referente a la producción de cítricos y a fecha de la formulación de las Cuentas Anuales se constata importante descenso de producción respecto al año anterior, ya que aunque toda la cosecha aún no ha sido recogida, lo que falta por cosechar es poca cantidad; se espera alcanzar la cifra final del orden de 930.000 kgs. Esta cifra, comparada con la de 1.052.794 Kgs del año anterior supone un descenso del 11 %. Respecto a los precios, no se dispone aún de la liquidación definitiva que efectuará la Cooperativa, pero dados los acontecimientos adversos acaecidos durante la campaña (fundamentalmente, heladas y fuertes vientos), se espera que sean inferiores a los del año anterior, que de por si ya fueron malos.

Como se ha indicado anteriormente, esta campaña citrícola ha estado marcada por numerosos acontecimientos adversos:

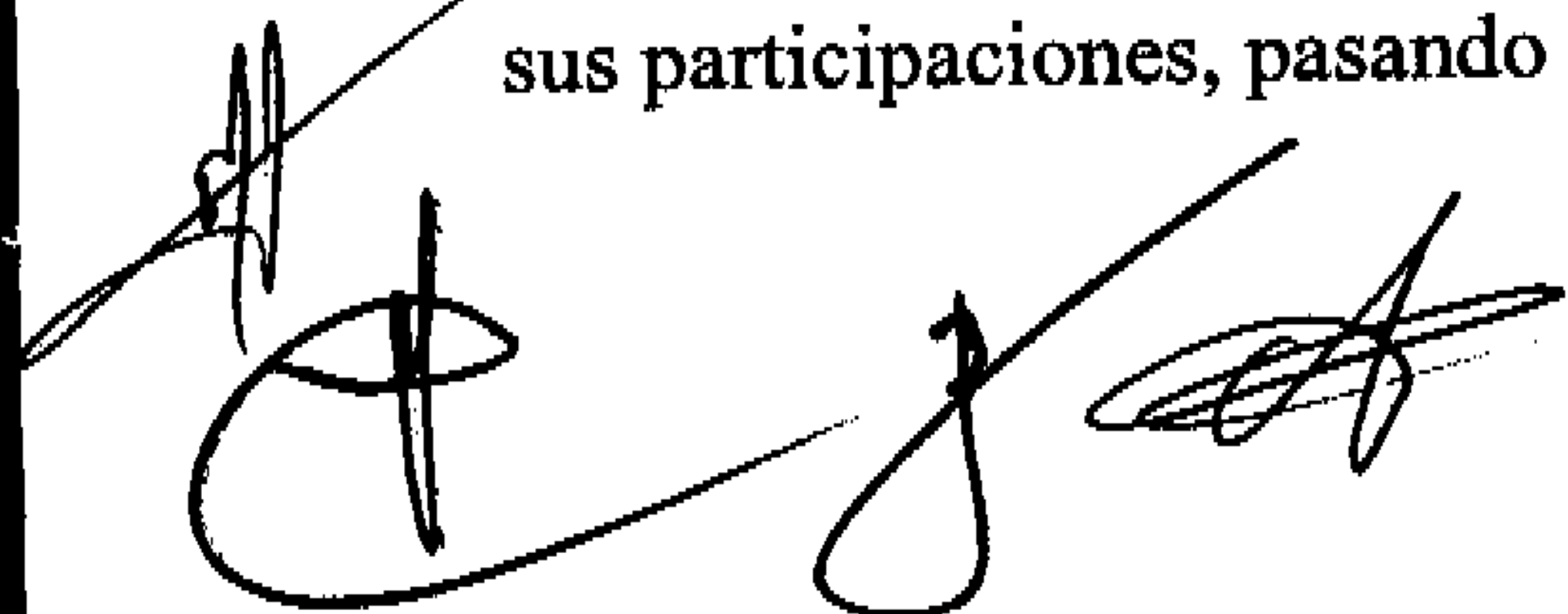
- Caída del mercado de las variedades okitsu y marisol.
- Baja producción en la variedad marisol como consecuencia de los cambios varietales.
- Bajas temperaturas, con importantes heladas, en enero, que afectan a la calidad de la fruta de las variedades que quedaban por recolectar.

Respecto a la cosecha de almendra, se han recolectado 30.360 Kgs brutos (7.767 kgs neto), producción ligeramente superior a la campaña anterior, si bien los precios han sido inferiores con lo que al final los ingresos han sido similares a los del año anterior.

##### INVERSIONES

Por lo que respecta a inversiones relacionadas con la actividad agrícola, entre las acometidas figuran las necesarias para terminar de transformar la finca de Tortosa, continuando con las labores de movimiento de tierras y plantación. Así mismo, se ha continuado con la consolidación de los caminos interiores de la finca de Borriol mediante la aplicación de una capa de hormigón.

A lo largo del presente ejercicio, se ha continuado con la política de acometer inversiones de tipo industrial: se ha acudido a la nueva ampliación de capital de las empresas Nuevas Atomizadas, S.L. y Salquisa, y se ha adquirido un paquete importante de acciones de la mercantil Altoglass, S.A., dedicada a la fabricación de revestimiento vítreo. La sociedad se hizo a finales del ejercicio con el 51 % de Altoglass, S.A. Hay que señalar que, a fecha de formulación de las cuentas anuales, había reducido este porcentaje, por venta de parte de sus participaciones, pasando a tener el 49 %.



Por lo que respecta al próximo ejercicio, están en marcha ampliaciones de capital de las empresas Altoglass y Salquisa, a las que está previsto acudir.

En el presente ejercicio se ha abierto un nuevo campo futuro de negocios, con la constitución junto con otros inversores de una sociedad, Stadi Urbana, S.A., que tiene por objeto la promoción inmobiliaria, el arrendamiento no financiero y la compraventa de inmuebles. BYADA, posee el 40 % de la sociedad; a fecha de formulación de las cuentas, la sociedad todavía no ha iniciado ninguna actuación

## RESULTADOS

Para el próximo ejercicio económico existen mejores perspectivas en los resultados, ya que se considera que el presente ha sido un año anormalmente malo, como lo fue el anterior; se espera alcanzar unos resultados próximos a los del año 2.000

Para el próximo ejercicio no se espera que se produzcan ingresos por dividendos derivados de las inversiones de tipo industrial (Salquisa, Nuevas Atomizadas y Altoglass), dado que se trata de empresas de reciente puesta en marcha.

## HECHOS RELEVANTES

A lo largo de 2.002, se han dado una serie de hechos que se han considerado de suficiente importancia como para exponerlos en este informe, y que son:

### *Ventas de fincas rústicas*

Con fecha 21-2-2002 la Sociedad BYADA, S.A. efectuó la venta de 204 hg de terreno rústico plantado de árboles frutales, correspondientes a dos parcelas de Vall d'Alba: la parcela 93 del polígono 5 del Catastro de Vall d'Alba ( Castellón ), de 144 hg de superficie, mientras que las otras 60 hg se segregaron de la finca matriz que es la Parcela 9 del Polígono 5 del Catastro de Vall d'Alba ( Castellón ). El importe total de la venta fue de 484.734,89 €.

Con fecha 7-11-2002 la Sociedad BYADA, S.A. efectuó la venta de 167 hg de terreno rústico frutal, correspondientes a una parcela de la finca que la sociedad poseía en Vall d'Alba ( Castellón ). El importe total de la venta fue de 418.076,04 €.

Estas ventas se efectuaron con el objeto de dar solución a la falta de liquidez y tesorería que en los últimos meses estaba dificultando el normal desarrollo de las actividades ordinarias de la Sociedad y también, una vez solucionado este problema, con el fin de disponer de liquidez para efectuar inversiones de tipo industrial.

## ACCIONES PROPIAS

No se poseía al principio de ejercicio de Acciones Propias en cartera

Durante el ejercicio a que se refiere el presente INFORME DE GESTION no han sido adquiridas acciones propias por parte de la Sociedad

No se han enajenado acciones propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente informe.

No se ha llevado acabo durante el periodo que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de Acciones Propias en cartera.

No se poseen Acciones Propias en cartera al final del ejercicio.

En Castellón, a 31 de marzo del año 2.003, dando su conformidad mediante firma, los administradores que componen el Consejo de Administración de la entidad:

\_\_\_\_\_ FIRMA | \_\_\_\_\_

D. JUAN BARREDA MIRALLES, con  
N.I.F. nº 19675029R

\_\_\_\_\_





D. FRANCISCA AZNAR TENA, con  
N.I.F. nº 18753301K

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

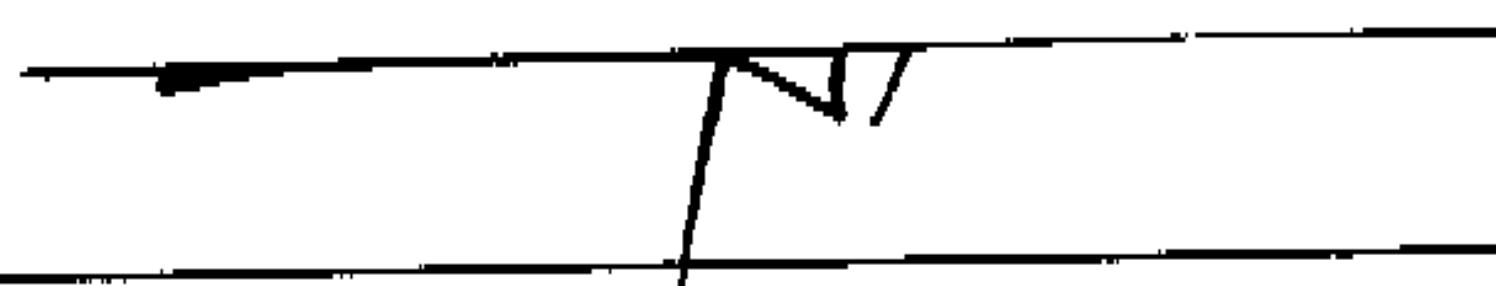


\_\_\_\_\_

D. VICENTE PELLICER CASTELL,  
con N.I.F. nº 18949633W

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



D. MANUEL SOLER VALENTÍN, con  
N.I.F. nº 18943360P



## Gassó y Cía. Auditores

Censores Jurados de Cuentas, S.L.

Colón, 18 7º B

46004 Valencia

Tel. 96 352 43 85 Fax 96 394 28 85

E-mail: [valencia@gasso-auditores.es](mailto:valencia@gasso-auditores.es)

<http://www.gasso-auditores.es>

Oficinas: Barcelona, Girona, Lleida,  
Madrid, Palma de Mallorca,  
Pamplona, Sevilla, Tarragona,  
Valladolid, y Principat d'Andorra.



A member of

Moore's Rowland International

Sociedad inscrita en el Registro Oficial de  
Auditores de Cuentas con el n.º S0158

Sociedad inscrita en el Registro Especial de  
Sociedades de Auditores del Instituto de Censores  
Jurados de Cuentas de España con el n.º 115

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de  
Barcelona, tomo 11273, libro 747, secc. 3.ª,  
folio 58, hoja 13697, Inscrip. 1.ª. N.I.F. B 58010489



## INFORME DE AUDITORIA

\*\*\*\*\*

**BYADA, S.A.**

Cuentas Anuales Consolidadas  
correspondientes al ejercicio anual  
terminado el  
31 de diciembre de 2002

## Gassó y Cía. Auditores

Censores Jurados de Cuentas, S.L.

Colón, 18 7º B

46004 Valencia

Tel. 96 352 43 85 Fax 96 394 28 85

E-mail: valencia@gasso-auditores.es

http://www.gasso-auditores.es

Oficinas: Barcelona, Girona, Lleida,  
Madrid, Palma de Mallorca,  
Pamplona, Sevilla, Tarragona,  
Valladolid, y Principat d'Andorra.



A member of

Moores Rowland International

Sociedad inscrita en el Registro Oficial de  
Auditores de Cuentas con el n.º S0158

Sociedad inscrita en el Registro Especial de  
Sociedades de Auditores del Instituto de Censores  
Jurados de Cuentas de España con el n.º 115

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de  
Barcelona, tomo 11273, libro 747, secc. 3.ª  
folio 58, hoja 13697, inscrip. 1.ª. N.I.F. B-58010489

### INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de BYADA, S.A.

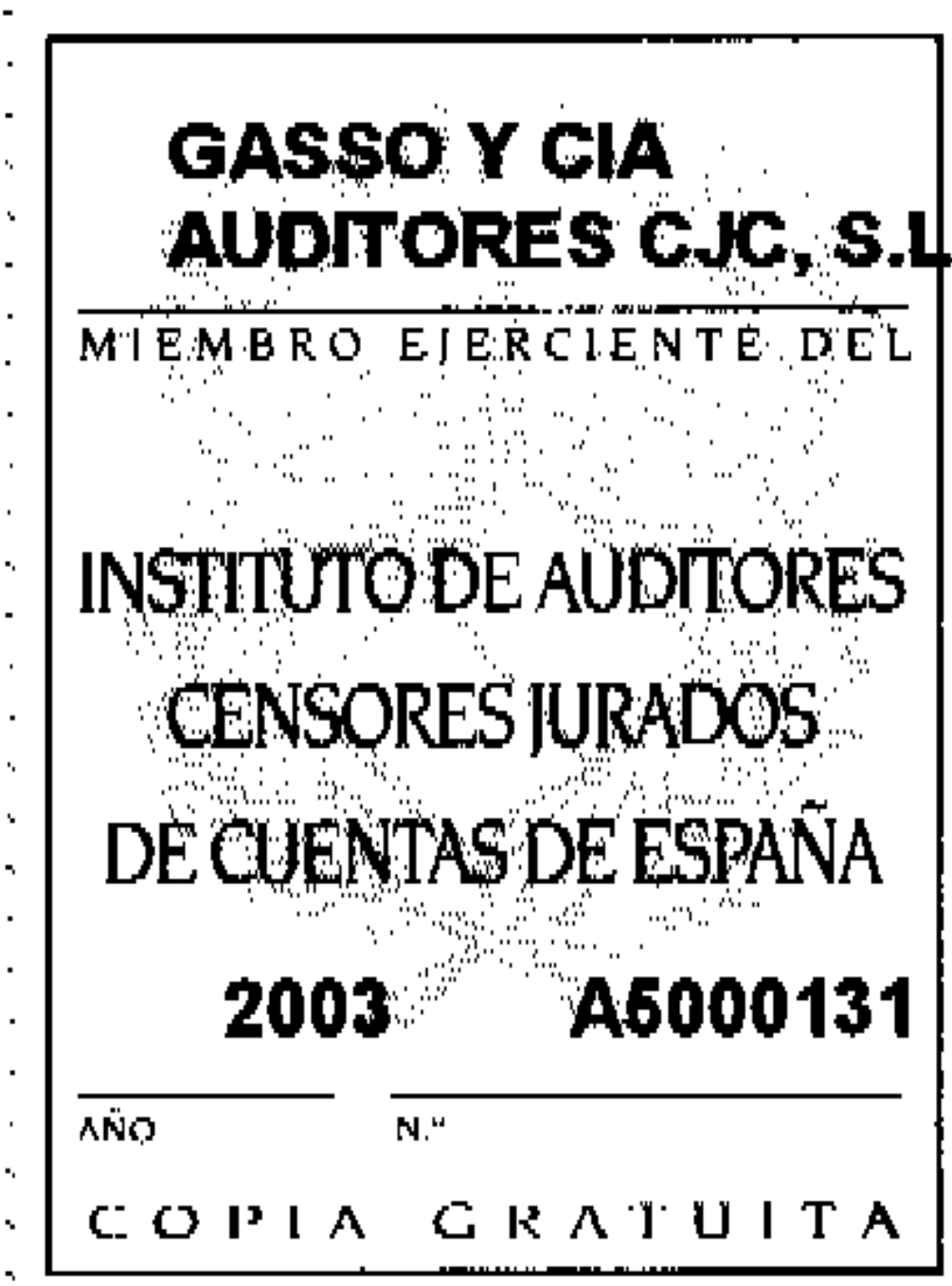
Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de BYADA, S.A., (ver nota 1 de la memoria consolidada), que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2002, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de Byada, S.A. (Sociedad Dominante). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, y al ser el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2002 el primer ejercicio en que es obligatoria la formulación de cuentas anuales consolidadas para BYADA, S.A., los Administradores de la Sociedad Dominante han omitido la presentación, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas del ejercicio 2002, las cifras correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, en la memoria consolidada del ejercicio 2002 se ha omitido la presentación de los movimientos ocurridos durante el año en las distintas cuentas que integran el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera consolidados de BYADA, S.A. al 31 de diciembre de 2002, y de los resultados consolidados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

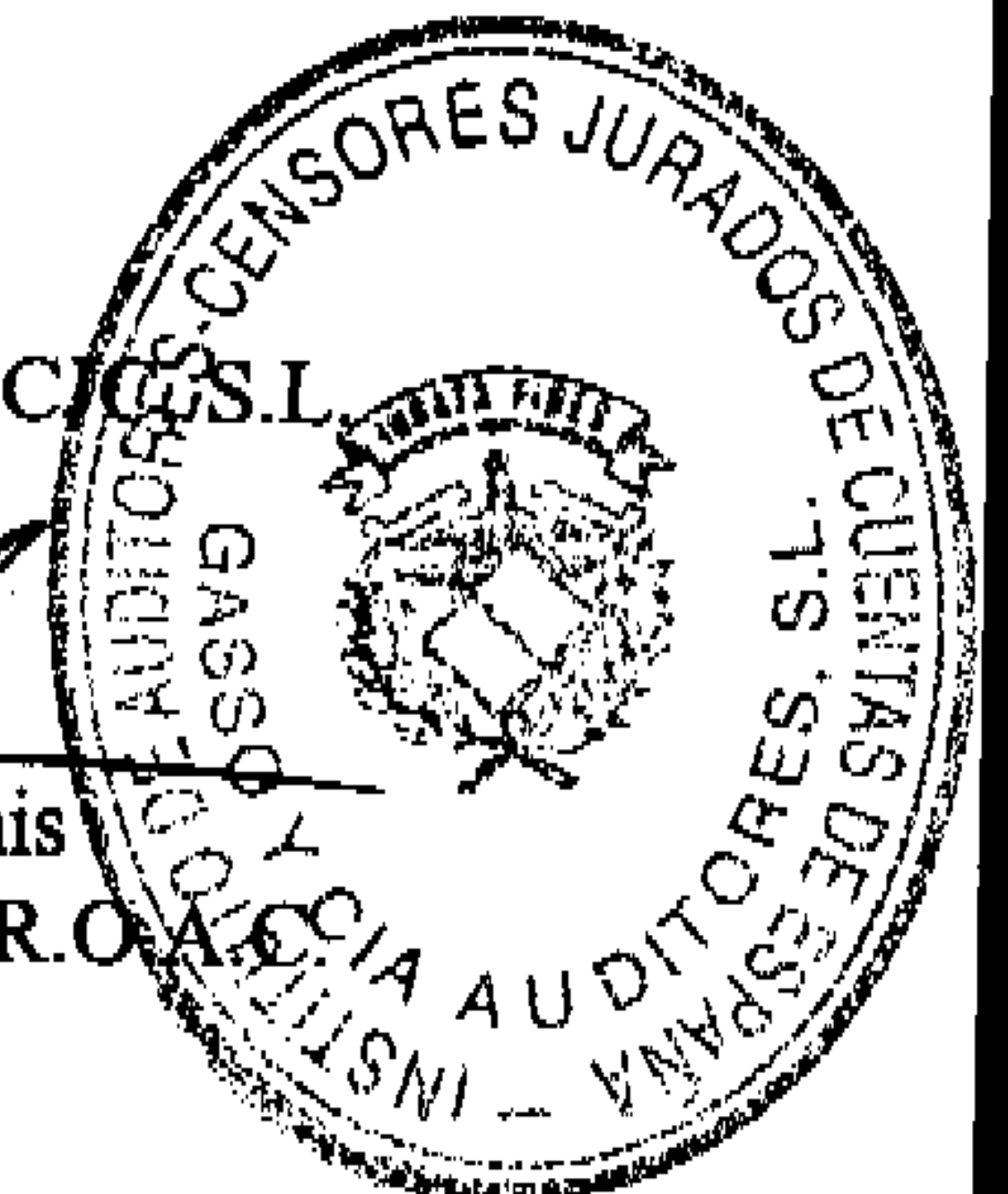
El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2002 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación consolidada de BYADA, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Grupo.

Valencia, 12 de mayo de 2003



GASSÓ Y CÍA. AUDITORES, C.J.C.S.L.

Juan Carlos Torres Sanchis  
Auditor-Miembro nº 12.531 del R.O.



## **BYADA, S.A.**

### **INDICE**

**Cuentas Anuales Consolidadas correspondientes al ejercicio anual  
terminado el 31 de diciembre de 2.002**

- Balance de Situación**
- Cuenta de Pérdidas y ganancias**
- Memoria**
- Informe de Gestión**



**BYADA, S.A.**

Balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2002

<b>A) Accionistas desem.no exigidos</b>	
<b>B) Inmovilizado</b>	<b>6.155.373,84</b>
I. Gastos de establecimiento	5.012,41
II. Inmovilizaciones inmateriales	
1. Bienes y derechos inmateriales	
2. Provisiones y amortizaciones	
III. Inmovilizaciones materiales	2.258.446,46
1. Terrenos y construcciones	1.831.031,02
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	147.490,49
3. Otro inmovilizado	722.985,63
4. Anticipose inmovilizaciones materiales en curso	
5. Provisiones y amortizaciones	-443.060,68
IV. Inmovilizaciones financieras	3.891.914,97
Inversiones financieras permanentes en capital	1.024.857,46
Participaciones en equivalencia	3.088.366,30
Provisión depreciación inv. Financieras	-221.308,79
<b>C) Fondo de comercio de consolidación</b>	<b>404.885,76</b>
1. De Sociedades consolidadas por participación en equivalencia	411.558,58
2. Amortización fondo comercio de consolidación	-6.672,82
<b>D) Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>29.292,57</b>
<b>E) Activo circulante</b>	<b>721.650,19</b>
I. Accionistas por desembolsos exigidos	
II. Existencias	269.404,50
III. Deudores	83.098,29
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	13.774,93
3. Otros deudores	69.323,36
4. Provisiones	
IV. Inversiones financieras temporales	547,92
3. Otros créditos	547,92
VI. Tesorería	368.599,48
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>7.311.202,36</b>

<b>A) Fondos propios</b>	<b>3.851.955,04</b>
I. Capital suscrito	2.699.730,00
IV. Otras reservas de la Sociedad dominante	1.059.717,88
1. Reservas distribuibles	1.019.179,40
2. Reservas no distribuibles	40.538,48
V. Resultados negativos ejercicios anteriores	-301.790,25
VIII. Pérdidas y Ganancias atribuibles a la Sociedad dominante (beneficio o pérdida)	394.297,41
1. Pérdidas y Ganancias consolidadas	394.297,41
2. Pérdidas y Ganancias atribuibles a socios externos	
<b>B) Socios externos</b>	
<b>C) Diferencia negativa de consolidación</b>	<b>1.985.113,27</b>
1. De Sociedades consolidación por puesta en equivalencia	1.985.113,27
<b>D) Ingresos a distribuir en varios ejercicios</b>	
1. Subvenciones de capital	
<b>E) Provisiones para riesgos y gastos</b>	
<b>F) Acreedores a largo plazo</b>	<b>697.694,02</b>
II. Deudas con entidades de crédito	
IV. Otros acreedores	51.086,02
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	646.608,00
<b>G) Acreedores a corto plazo</b>	<b>776.440,03</b>
II. Deudas con entidades de crédito	12.170,50
IV. Acreedores comerciales	14.600,82
V. Otras deudas no comerciales	749.668,71
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>7.311.202,36</b>

**BYADA, S.A.**

**Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada**

**Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2002**

<b>A) Gastos</b>	<b>1.118.676,93</b>
1. Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	
2. Aprovisionamientos	98.767,35
3. Gastos de personal	154.516,75
a) Sueldos, salarios y asimilados	141.123,93
b) Cargas sociales	13.392,82
4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	71.740,90
5. Variación de las provisiones de tráfico	
6. Otros gastos de explotación.	210.006,81
<b>I. Beneficios de explotación</b>	
7. Gastos financieros y gastos asimilados	15.250,17
9. Variación de las provisiones de inversiones financieras	200.718,99
<b>II. Resultados financieros positivos</b>	
Resultados empresas en equivalencia	259.459,96
Amortización del fondo de consolidación	6.672,82
<b>III. Beneficios actividades ordinarias</b>	
15. Variación de las provisiones de inmovilizado	
16. Pérdida por enajenación de participaciones en Sociedades consolidadas por integración proporcional	
19. Gastos extraordinarios.	2.801,31
<b>IV. Resultados extraordinarios positivos</b>	<b>1.129.102,82</b>
<b>V. Beneficios consolidados antes de impuestos</b>	<b>493.039,28</b>
20. Impuesto sobre sociedades	98.741,87
<b>VI. Resultado consolidado del ejercicio (beneficios)</b>	<b>394.297,41</b>
21. Resultado atribuido a socios externos (beneficio)	
<b>VII. Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante (beneficio)</b>	<b>394.297,41</b>

<b>B) Ingresos</b>	<b>1.512.974,34</b>
1. Importe neto de la cifra de negocios.	298.692,42
2. Variación de existencias	23.525,26
3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado.	14.084,74
4. Otros ingresos de explotación	36.585,47
<b>I. Pérdidas de explotación</b>	<b>162.143,92</b>
5. Ingresos de participaciones en capital	
6. Otros ingresos financieros	8.182,32
7. Beneficios e inversiones financieras temporales	
<b>II. Resultados financieros negativos</b>	<b>207.786,84</b>
10. Participación en beneficios de Sociedades puestas en equivalencia	
<b>III. Pérdidas actividades ordinarias</b>	<b>636.063,54</b>
Beneficios inmovilizado material	1.129.346,91
17. Ingresos o beneficios extraordinarios.	217,13
Ingresos y beneficios ejercicios anteriores	2.340,09
<b>IV. Resultados extraordinarios negativos</b>	
<b>V. Pérdidas consolidadas antes de impuestos</b>	
<b>VI. Resultado consolidado del ejercicio (pérdidas)</b>	
18. Resultado atribuido a socios externos (pérdida)	
<b>VII. Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante (pérdida)</b>	

## 1. Sociedades dependientes

Las Sociedades dependientes incluidas en la consolidación son las siguientes:

- ALTOGLASS, S.A.
  - Domicilio social en Villareal, calle Angeles 31- 3
  - Importe de la participación: 1.079.925.66
  - % participación: 51,87%
  - Actividad realizada: Fabricación de productos minerales no cerámicos
  - Su ejercicio económico se inicia el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre
  - Excluida de la aplicación del método de integración global dado que la participación ha dejado de ser mayoritaria a la fecha de formulación de cuentas

## 2. Sociedades asociadas

- HISPANA HOLDING, S.A.
  - Domicilio social: General Oraá, 3 de Madrid
  - Importe de la participación: 216.785,48
  - % participación: 15,98%
  - Actividad realizada:
    - .- La adquisición de participaciones en pequeñas y medianas empresas
  - La totalidad de sus acciones están admitidas a cotización en las Bolsas de Madrid y Barcelona
  - Su ejercicio económico se inicia el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre

Datos económicos (en miles de euros):

Capital social	1.240
Reservas	3.783
Resultado 2002	- 362

- MULTICARTERA, S.A., S.I.M.
  - Domicilio social: General Oraá, 3 de Madrid
  - Importe de la participación: 140.013,23
  - % participación: 13,03%
  - Actividad realizada:
    - .- La adquisición de valores mobiliarios
  - La totalidad de sus acciones están admitidas a cotización en las Bolsas de Madrid, Barcelona, Valencia y Bilbao
  - Su ejercicio económico se inicia el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre

Datos económicos (en miles de euros):

Capital social	2.800
Reservas	320
Resultado 2002	- 396



- CAPINVER, S.A., S.I.M.

- Domicilio social: General Oraá, 3 de Madrid
- Importe de la participación: 116.491,92
- % participación: 9,65%
- Actividad realizada:
  - .- La adquisición de valores mobiliarios
- La totalidad de sus acciones están admitidas a cotización en las Bolsas de Barcelona, Valencia y Bilbao
- Su ejercicio económico se inicia el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre

Datos económicos (en miles de euros):

Capital social	2.800
Reservas	10.145
Resultado 2002	- 1.556

- INVERSIONES AZALBA, S.A.

- Domicilio social: General Oraá, 3 de Madrid
- Importe de la participación: 124.455,28
- % participación: 4,92%
- Actividad realizada:
  - .- La adquisición de valores mobiliarios
- Su ejercicio económico se inicia el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre

Datos económicos (en miles de euros):

Capital social	1.240
Reservas	1.072
Resultado 2002	2

- STADI URBANA, S.A.

- Domicilio social: Alcora (Castellón), calle Montlleó 1 -2
- Importe de la participación: 96.000
- % participación: 40%
- Actividad realizada:
  - .- Promoción de edificaciones
- Su ejercicio económico se inicia el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre

Datos económicos (en miles de euros):

Capital social	240
Esta sociedad no ha iniciado su actividad	

### 3. Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas

Las cuentas anuales consolidadas han sido preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad dominante, integrando las empresas asociadas por el método de puesta en equivalencia e integrando por el mismo método la empresa dependiente, puesto que en el mes de febrero se ha vendido parte de la participación en dicha empresa, pasando a tener el 49% de participación en su capital, lo que implica que en el año 2003 ya no es dependiente y por tanto desaparece la obligación de consolidación.

El Balance y la Cuenta de Resultados consolidados muestran los datos relativos al ejercicio 2002. Dado que estamos ante el primer ejercicio de obligación de consolidar no se presentan datos comparativos con el ejercicio anterior en el balance y cuenta de pérdidas y ganancias consolidados. Asimismo no se acompaña el cuadro de financiación consolidado dado que el año anterior no se produjo consolidación.

### 4. Normas de valoración

- a. Fondo de comercio de consolidación: corresponde a la diferencia positiva entre el valor contable de las participaciones de la Sociedad dominante en el capital de las diferentes Sociedades dependientes incluidas en consolidación y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de las mencionadas Sociedades atribuibles a dichas participaciones en la fecha de primera consolidación.  
La amortización del fondo de comercio de consolidación se realiza de forma sistemática en el plazo de cinco años.
- b. Diferencia negativa de consolidación: corresponde a la diferencia negativa entre el valor contable de las participaciones de la Sociedad dominante en el capital de las diferentes Sociedades dependientes incluidas en consolidación y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de las mencionadas Sociedades atribuibles a dichas participaciones en la fecha de primera consolidación.  
Las diferencias negativas de consolidación se consideran como reservas de la Sociedad dominante.
- c. Transacciones entre Sociedades incluidas en el perímetro de consolidación: no existen saldos y transacciones entre las empresas del grupo
- d. Gastos de establecimiento:
  - Capitalización: Los gastos de establecimiento se han capitalizado aplicando los criterios de precio de adquisición habiéndose considerado como precio de adquisición, además del importe facturado por los bienes y servicios adquiridos, todos los gastos adicionales que, en su caso, se hayan producido.
  - Amortización: La amortización de los gastos de establecimiento se realiza de manera sistemática, en un plazo no superior a cinco años. Se ha tenido en cuenta que hasta que estos gastos no hayan sido totalmente

amortizados, no pueden distribuirse dividendos, salvo que el importe de las Reservas libres sea, como mínimo, igual al de los citados gastos pendientes de amortizar.

e. Inmovilizado material:

- Capitalización: Forma Ordinaria de adquisición. Los elementos del Inmovilizado Material adquiridos mediante contrato de compra-venta o producción propia, se han capitalizado por su precio de adquisición o coste de producción respectivamente.
- Amortización: Las amortizaciones practicadas se identifican con la depreciación que normalmente sufren los bienes del inmovilizado por:
  - a. Uso y desgaste físico esperado.
  - b. Obsolescencia.
  - c. Límites legales u otros que afecten al uso del activo.

La dotación anual realizada se ha determinado aplicando un método sistemático que permite distribuir el precio de adquisición o coste de producción durante la vida útil estimada del inmovilizado.

- Costos de ampliación, modernización y mejora: En el ejercicio actual se han llevado a cabo gastos de ampliación, renovación o mejora del inmovilizado material, incorporando los correspondientes importes como mayor valor del bien en la medida que supone un aumento de su capacidad productiva, mejora sustancial en su eficiencia productiva y alargamiento de la vida útil estimada del activo. La valoración asignada es la correspondiente al precio de adquisición o coste de producción.

Se ha tenido en cuenta como mayor valor los costes ocasionados por destrucción o eliminación de elementos sustituidos, reducidos, en su caso, en el importe recuperado por la venta de los mismos.

El importe capitalizado ha respetado el límite de no superar el valor de mercado de los respectivos elementos de inmovilizado.

f. Valores negociables y otras inversiones financieras análogas

- Criterios de valoración inversiones a largo plazo: Los valores negociables y demás inversiones financieras análogas se han valorado por el precio de adquisición, incluyendo, además del precio satisfecho, los gastos inherentes a la operación.
- Correcciones valorativas de inversiones financieras a largo plazo: Se han practicado correcciones valorativas en los valores negociables y demás inversiones financieras análogas a largo plazo, debido a que el precio de mercado o valor teórico, en los que no cotizan, es inferior al de adquisición. La forma de efectuar las citadas correcciones ha sido mediante la dotación de Provisiones por la diferencia apreciada si se



estima reversible, o computándolos en el valor del activo si ésta fuera irreversible.

- g. Existencias
  - Criterios de valoración: La entidad valora los productos terminados a un precio aproximado a su valor de mercado. Los productos en curso se valoran a su coste.
- h. Deudas
  - Criterios de valoración de deudas a corto plazo: Las deudas a corto plazo contraídas por la Entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.
- i. Impuesto sobre beneficios
  - Contabilización del impuesto sobre beneficios: El resultado del ejercicio ha sido positivo por 394297'41 euros, una vez deducido el Impuesto sobre Beneficios, por importe de 98.741'57.

El impuesto sobre beneficios contabilizado corresponde íntegramente a la sociedad dominante, a continuación se explica el método seguido para la determinación y contabilización del Impuesto sobre Beneficios.

En primer lugar se han considerado las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del Impuesto sobre Sociedades. Estas diferencias pueden ser debidas a desigual definición de los ingresos y los gastos en los ámbitos económico y tributario, a los distintos criterios temporales de imputación de imputación de ingresos y gastos en los indicados ámbitos y a la admisión, en la esfera fiscal, de la compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores.

Las diferencias resultantes se han clasificado en los siguientes apartados:

- "Diferencias permanentes", producidas entre la base imponible del Impuesto sobre Sociedades y el resultado contable antes de impuestos del ejercicio, que no reviertan en períodos subsiguientes, excluidas las pérdidas compensadas.
- "Diferencias temporales", existentes entre la referida base imponible y el resultado contable antes de impuestos del ejercicio, cuyo origen está en los diferentes criterios temporales utilizados para determinar ambas magnitudes.

El crédito y por tanto el "menor gasto" por impuesto sobre beneficios ha sido calculado aplicando el 35% sobre el resultado contable antes de impuestos, modificado por las diferencias permanentes.

- Impuesto anticipado, crédito fiscal e impuesto diferido

Siguiendo el principio de prudencia, se ha registrado en contabilidad la partida impuesto diferido. La misión de dicha partida es reflejar contablemente la parte correspondiente del impuesto sobre beneficios devengado cuyo pago a la Hacienda Pública está diferido en años venideros, debido a la existencia de diferencias temporales entre el impuesto devengado y el impuesto a pagar.

En la contabilización del impuesto anticipado así como de los créditos fiscales por compensación de pérdidas, la Entidad ha adoptado idéntico tratamiento, en cuanto a que sólo se ha reconocido en contabilidad aquellos importes que se sabe que tendrán una incidencia real en la carga fiscal futura.

j. Ingresos y gastos

- Criterios de valoración

a. Ventas y otros ingresos:

- Las ventas se han contabilizado sin incluir los impuestos que gravan estas operaciones, cuando éstos son recuperables. Los gastos inherentes a las mismas, incluidos los de transportes a cargo de la empresa se han contabilizado en las cuentas correspondientes del grupo 6.
- Los descuentos y similares incluidos en factura que no obedecían a pronto pago se han considerado como menor importe de la venta.
- En la contabilización de los beneficios por enajenación del inmovilizado o de inversiones financieras temporales, se han incluido como menor importe de los mismos los gastos inherentes a la operación.

b. Compras y otros gastos

- Los gastos de compras, incluidos los transportes y los impuestos que han recaído sobre las adquisiciones, con exclusión del impuesto indirecto soportado deducible, se han considerado como mayor valor de las compras.
- Los descuentos y similares incluidos en factura que no obedezcan a pronto pago, se consideran como menor importe de la compra.
- En la contabilización de las pérdidas por enajenación o baja en inventario del inmovilizado o de inversiones financieras temporales, se han incluido como mayor importe de las mismas los gastos inherentes a la operación.



## 5. Fondo de Comercio de Consolidación

El detalle de esta partida es el siguiente:

Inversiones Azalba, S.A.		11.189,28	11.189,28
Altoglass, S.A.		400.369,30	400.369,30

La dotación a la amortización del fondo de comercio asciende a 6672,82, de acuerdo con los criterios detallados en la Nota 3.

## 6. Diferencias negativas de consolidación

El detalle de esta partida es el siguiente:

Multicarera, S.A. SIM		266.522,77	266.522,77
Capinver, S.A. SIM		1.132.700,58	1.132.700,58
Hispana Holding, S.A.		585.889,92	585.889,92

## 7. Detalle del resultado consolidado

BYADA, S.A.	653.757,37		653.757,37
HISPANA HOLDING, S.A.	- 57.847,60		- 57.847,60
MULTICARTERA, S.A. SIM	- 51.598,80		- 51.598,80
INVERSIONES AZALBA, S.A.	98,40		98,40
CAPINVER, S.A. SIM	- 150.154,00		- 150.154,00
STADI URBANA, S.A.	42,04		42,04



**8. Activo Inmovilizado**

Durante el ejercicio económico se han producido en las partidas del Activo Inmovilizado, los movimientos que a continuación se indican:

2020 Gastos de ampliación capital	9.686'80		4.674'39	5.012'41
2130 Fondo de comercio		121.966'71		121.966'71
2813 Amort. fondo de comercio		2.084'93		-2.084'93
2200 Terrenos y bienes naturales	780.701'95		5.487'46	775.214'49
2210 Construcciones	1.048.832'59	6.983'94		1.055.816'53
2220 Instalaciones Técnicas	76.428'26	23.072'92		99.501'18
2230 Maquinaria	41.492'37	6.496'94		47.989'31
2240 Utillaje	7.661'93			7.661'93
2250 Otras instalaciones	200.899'64			200.899'64
2260 Mobiliario	1.941'63			1.941'63
2270 Equipos para procesos infor.	3.489'58	103'10		3.592'68
2280 Elementos de transporte	63.267'83			63.267'83
2290 Otro inmovilizado material	400.543'59	45.078'33		445.621'92
2820 Amorti. Acumul. Inmov. material	-375.994'17	67.066'51		-443.060'68
2400 Particip. En empresas del grupo		3.030.560'76		3.030.560'76
2500 Invers. Financ. perman. acc. cotiz.	1.153.773'78	1.657.093'02	178.592'39	1.024.874'41
2970 Prov. Deprec. valores negoc. L.P.	-20.589'80	632.299'76	430.488'47	-222.441'09

**9. Fondos propios**Capital Social: Número y nominal de las acciones

El Capital Social de la Entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio:

A	534.600	5,050000

Acciones propias

La Entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo Acciones Propias.

**10. Información sobre medio ambiente**

No existen, en las presentes cuentas anuales, partida contable que deba ser incluida en esta nota de información medioambiental según lo previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de fecha 8 de noviembre de 2001.

**11. Deudas**

Deudas con vencimiento superior a los 5 años

No existen deudas cuyo vencimiento sea superior a cinco años.

**12. Gastos**

6420 Seguridad social a cargo de la empresa	13.392'82
---	-----------

**13. Otra información**

Sueldos, dietas y otras remuneraciones a los miembros del Órgano de Administración.

Durante el ejercicio económico a que se refiere la presente Memoria se han devengado por el Órgano de Administración de la Entidad los conceptos retributivos e importes que a continuación se relacionan.

Sueldos	5.754'08
---------	----------

Anticipos, créditos y garantías prestadas al Órgano de Administración

Durante el ejercicio económico no se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del Órgano de Administración ni tampoco figuran en el Balance al cierre de ejercicio estos conceptos procedentes de ejercicios anteriores.

Obligaciones asumidas miembros Órgano Administración a título de garantía.

No ha habido obligaciones asumidas por cuenta de los miembros del Órgano de Administración a título de garantía.

Obligaciones contraídas por pensiones y seguros de vida a miembros del Órgano de Administración.

La Entidad no tiene contraídas ningún tipo de obligaciones en materia de Pensiones y Seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Órgano de Administración.

**14. Situación fiscal**

Este grupo consolidado no tributa como tal fiscalmente, por lo que los tributos contabilizados se corresponden íntegramente a la sociedad dominante, encontrándose detallados en la memoria individual de BYADA, S.A.

Otra información relevante

A juicio de la Administración de la Sociedad no se ha producido ninguna circunstancia de carácter sustantivo en relación con la situación fiscal. Los honorarios de la auditoría ascienden a 2 miles de euros.

En Castellón a 31 de marzo de 2003

BARREDA MIRALLES, JUAN con NIF: 19.675.029-R

PELLICER CASTELL, VICENTE con NIF: 18.949.633-W

SOLER VALENTIN, MANUEL con NIF: 18.943.360-P

AZNAR TENA, FRANCISCA con NIF 18.753.301-K




## BYADA S.A.

### INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2.002

#### EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

##### CIFRA DE NEGOCIOS

En lo referente a la producción de cítricos y a fecha de la formulación de las Cuentas Anuales se constata importante descenso de producción respecto al año anterior, ya que aunque toda la cosecha aún no ha sido recogida, lo que falta por cosechar es poca cantidad; se espera alcanzar la cifra final del orden de 930.000 kgs. Esta cifra, comparada con la de 1.052.794 Kgs del año anterior supone un descenso del 11 %. Respecto a los precios, no se dispone aún de la liquidación definitiva que efectuará la Cooperativa, pero dados los acontecimientos adversos acaecidos durante la campaña (fundamentalmente, heladas y fuertes vientos), se espera que sean inferiores a los del año anterior, que de por si ya fueron malos.

Como se ha indicado anteriormente, esta campaña citrícola ha estado marcada por numerosos acontecimientos adversos:

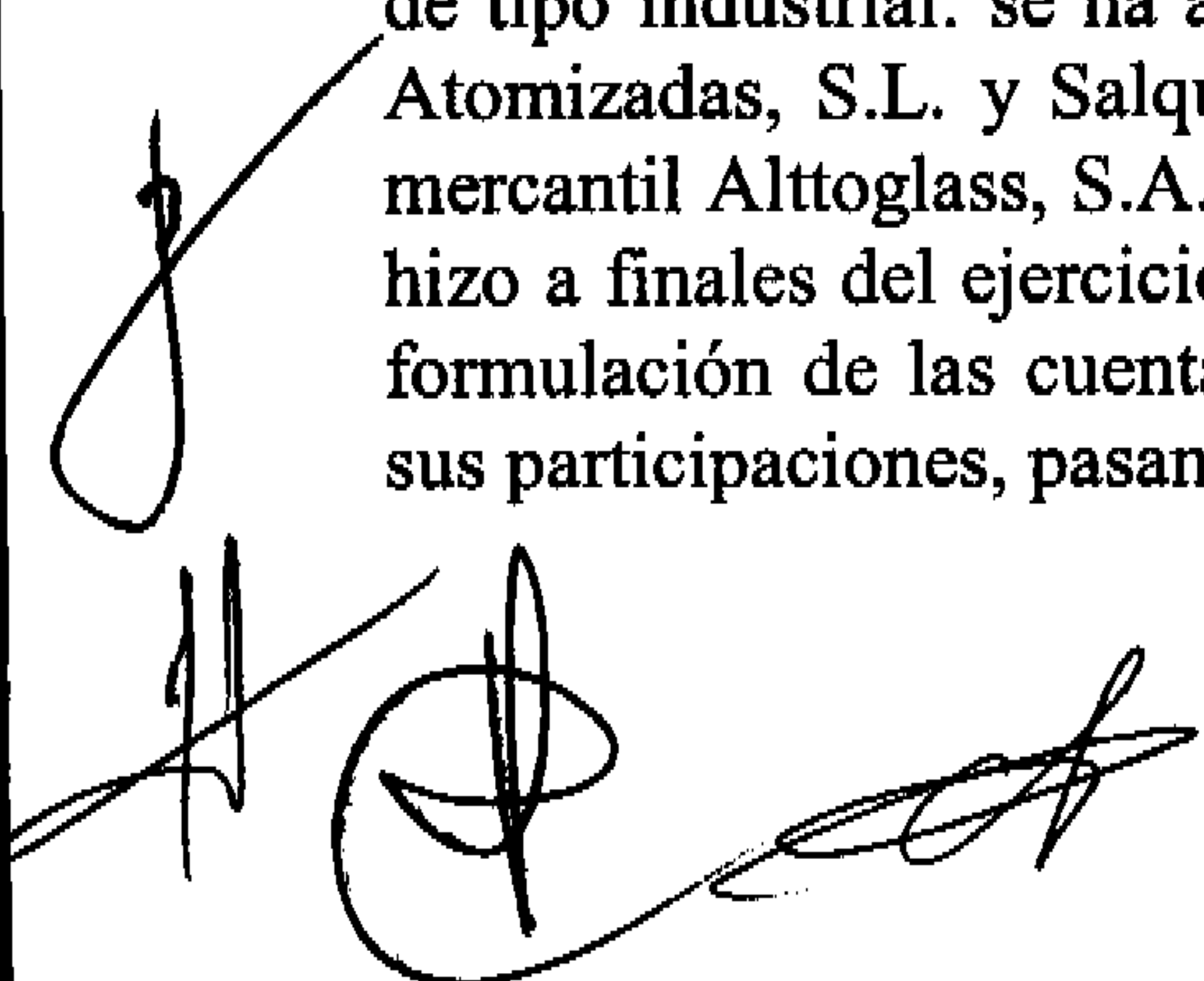
- Caída del mercado de las variedades okitsu y marisol.
- Baja producción en la variedad marisol como consecuencia de los cambios varietales.
- Bajas temperaturas, con importantes heladas, en enero, que afectan a la calidad de la fruta de las variedades que quedaban por recolectar.

Respecto a la cosecha de almendra, se han recolectado 30.360 Kgs brutos (7.767 kgs neto), producción ligeramente superior a la campaña anterior, si bien los precios han sido inferiores con lo que al final los ingresos han sido similares a los del año anterior.

##### INVERSIONES

Por lo que respecta a inversiones relacionadas con la actividad agrícola, entre las acometidas figuran las necesarias para terminar de transformar la finca de Tortosa, continuando con las labores de movimiento de tierras y plantación. Así mismo, se ha continuado con la consolidación de los caminos interiores de la finca de Borriol mediante la aplicación de una capa de hormigón.

A lo largo del presente ejercicio, se ha continuado con la política de acometer inversiones de tipo industrial: se ha acudido a la nueva ampliación de capital de las empresas Nuevas Atomizadas, S.L. y Salquisa, y se ha adquirido un paquete importante de acciones de la mercantil Altoglass, S.A., dedicada a la fabricación de revestimiento vítreo. La sociedad se hizo a finales del ejercicio con el 51 % de Altoglass, S.A. Hay que señalar que, a fecha de formulación de las cuentas anuales, había reducido este porcentaje, por venta de parte de sus participaciones, pasando a tener el 49 %.



Por lo que respecta al próximo ejercicio, están en marcha ampliaciones de capital de las empresas Altoglass y Salquisa, a las que está previsto acudir.

En el presente ejercicio se ha abierto un nuevo campo futuro de negocios, con la constitución junto con otros inversores de una sociedad, Stadi Urbana, S.A., que tiene por objeto la promoción inmobiliaria, el arrendamiento no financiero y la compraventa de inmuebles. BYADA, posee el 40 % de la sociedad; a fecha de formulación de las cuentas, la sociedad todavía no ha iniciado ninguna actuación

## RESULTADOS

Para el próximo ejercicio económico existen mejores perspectivas en los resultados, ya que se considera que el presente ha sido un año anormalmente malo, como lo fue el anterior; se espera alcanzar unos resultados próximos a los del año 2.000

Para el próximo ejercicio no se espera que se produzcan ingresos por dividendos derivados de las inversiones de tipo industrial (Salquisa, Nuevas Atomizadas y Altoglass), dado que se trata de empresas de reciente puesta en marcha.

## HECHOS RELEVANTES

A lo largo de 2.002, se han dado una serie de hechos que se han considerado de suficiente importancia como para exponerlos en este informe, y que son:

### *Ventas de fincas rústicas*

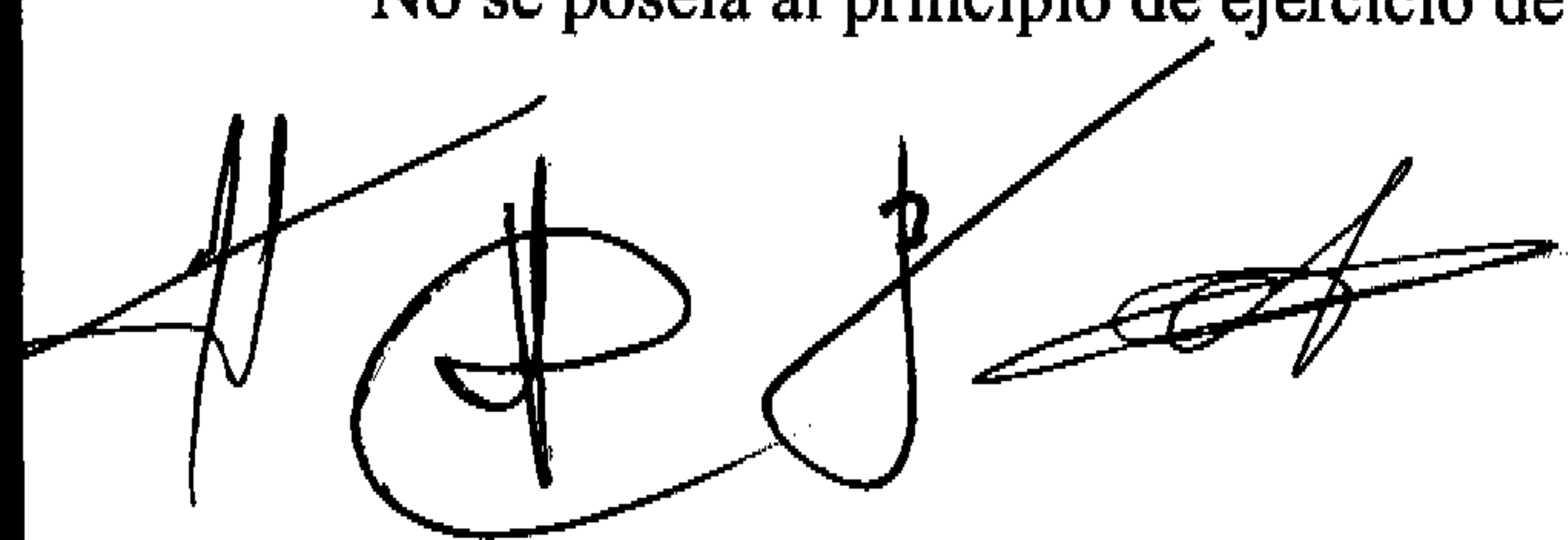
Con fecha 21-2-2002 la Sociedad BYADA, S.A. efectuó la venta de 204 hg de terreno rústico plantado de árboles frutales, correspondientes a dos parcelas de Vall d'Alba: la parcela 93 del polígono 5 del Catastro de Vall d'Alba ( Castellón), de 144 hg de superficie, mientras que las otras 60 hg se segregaron de la finca matriz que es la Parcela 9 del Polígono 5 del Catastro de Vall d'Alba ( Castellón ). El importe total de la venta fue de 484.734,89 €.

Con fecha 7-11-2002 la Sociedad BYADA, S.A. efectuó la venta de 167 hg de terreno rústico frutal, correspondientes a una parcela de la finca que la sociedad poseía en Vall d'Alba (Castellón ). El importe total de la venta fue de 418.076,04 €.

Estas ventas se efectuaron con el objeto de dar solución a la falta de liquidez y tesorería que en los últimos meses estaba dificultando el normal desarrollo de las actividades ordinarias de la Sociedad y también, una vez solucionado este problema, con el fin de disponer de liquidez para efectuar inversiones de tipo industrial.

## ACCIONES PROPIAS

No se poseía al principio de ejercicio de Acciones Propias en cartera





Durante el ejercicio a que se refiere el presente INFORME DE GESTION no han sido adquiridas acciones propias por parte de la Sociedad

No se han enajenado acciones propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente informe.

No se ha llevado acabo durante el periodo que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de Acciones Propias en cartera.

No se poseen Acciones Propias en cartera al final del ejercicio.

En Castellón, a 31 de marzo del año 2.003, dando su conformidad mediante firma, los administradores que componen el Consejo de Administración de la entidad:

\_\_\_\_\_  
FIRMA

\_\_\_\_\_  
D. JUAN BARREDA MIRALLES, con  
N.I.F. nº 19675029R

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
D. FRANCISCA AZNAR TENA, con  
N.I.F. nº 18753301K

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
D. VICENTE PELLICER CASTELL,  
con N.I.F. nº 18949633W

\_\_\_\_\_  
D. MANUEL SOLER VALENTÍN, con  
N.I.F. nº 18943360P