



Comisión Nacional
del Mercado de Valores



DIRECCIÓN DE MERCADOS PRIMARIOS

IBERICA DE MANTENIMIENTO

INDUSTRIAL, S.A.

GRAN VIA, 8-10 2ª PLANTA

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT - 08902

Atn. Secretario del Consejo de Administración

Madrid, 25 de junio de 2003

Muy Sres nuestros:

El artículo 35 de la LMV y el Real Decreto 291/92, establecen que las sociedades cuyos valores se encuentran admitidos a negociación en alguna Bolsa de Valores, tendrán obligación de remitir, a la CNMV y a las Bolsas de Valores donde tengan sus títulos admitidos a negociación, sus Cuentas Anuales e Informes de Gestión, individuales y, en su caso, consolidados, junto a los correspondientes Informes de Auditoría no más tarde de la publicación del anuncio de convocatoria de su junta general ordinaria.

Dado que aún no se han recibido las Cuentas Anuales, el Informe de Gestión y el Informe de Auditoría correspondientes al ejercicio 2002 de su entidad, habiendo transcurrido los plazos establecidos en la LSA para la convocatoria de junta general ordinaria, **se les requiere** para que remitan dicha información, a la mayor brevedad posible, y en todo caso en el plazo de **cinco días** a contar desde la recepción de este requerimiento.

Para cualquier consulta o información adicional pueden ponerse en contacto con la Dirección de Mercados Primarios, Área de Seguimiento, en el teléfono 91/585.16.00.

Atentamente,

Carlos Lázaro Recacha

Director



COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES

07 JUL. 2003

REGISTRO DE ENTRADA
Nº 2003 .67846.....

IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.

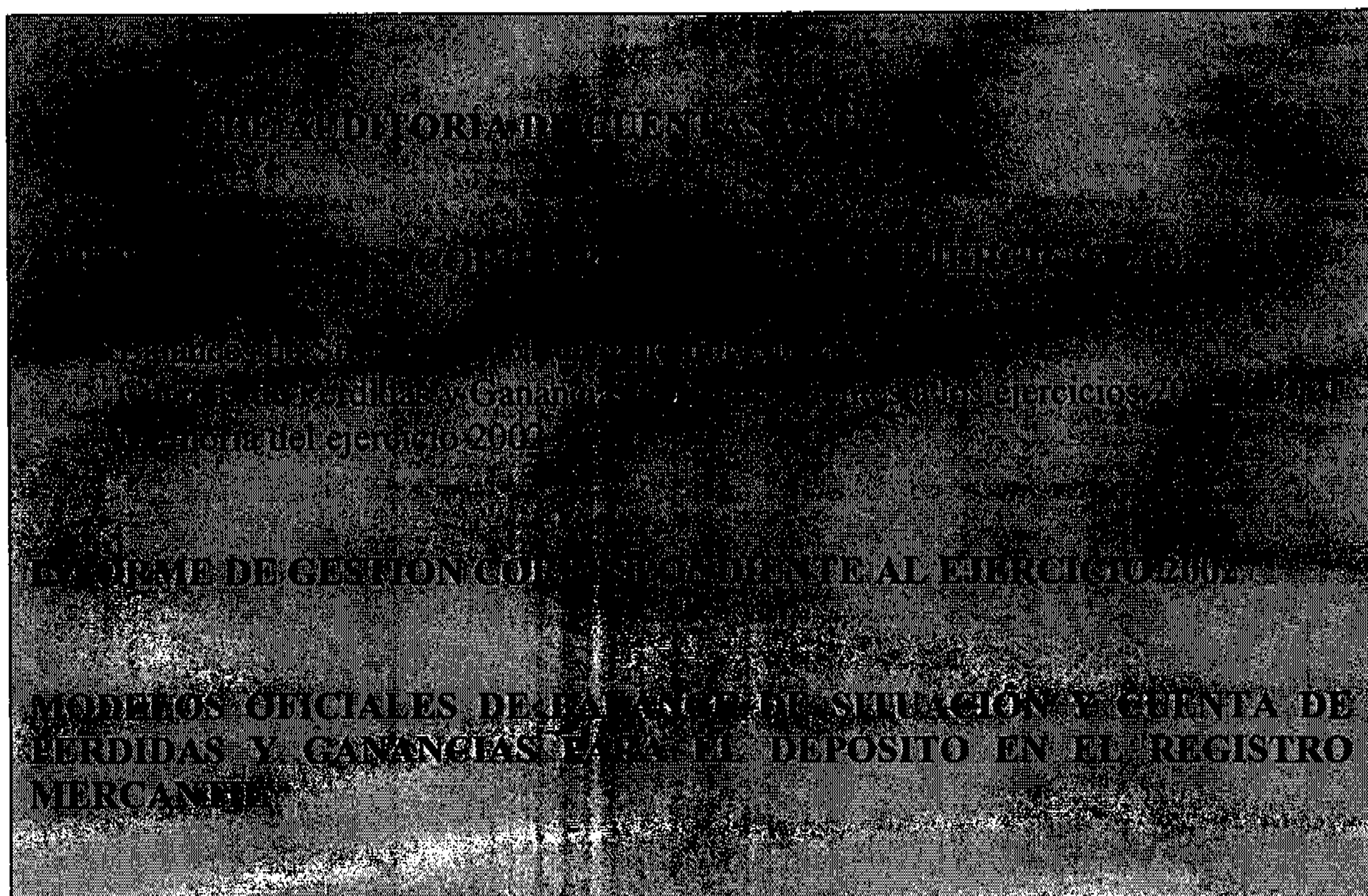
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2002
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA
DE CUENTAS ANUALES

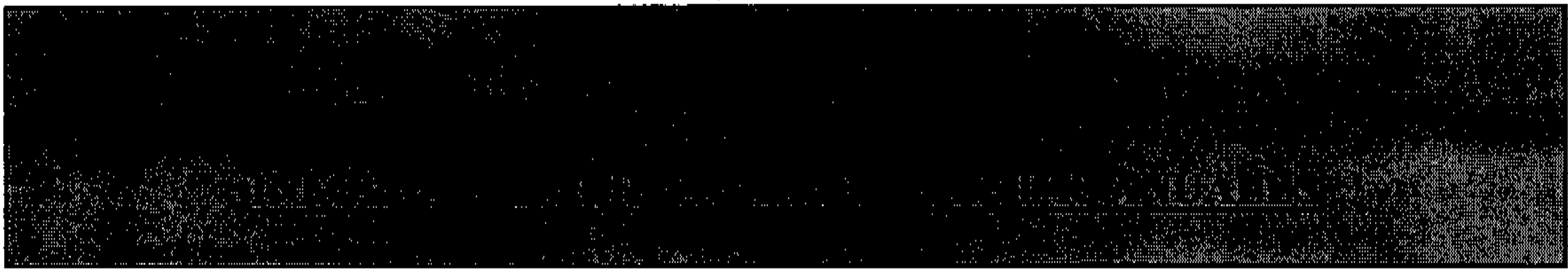
BDO

BDO Audiberia
Auditores y Consultores

IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2002 JUNTO CON EL
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES





INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de **Ibérica de Mantenimiento Industrial, S.A.**

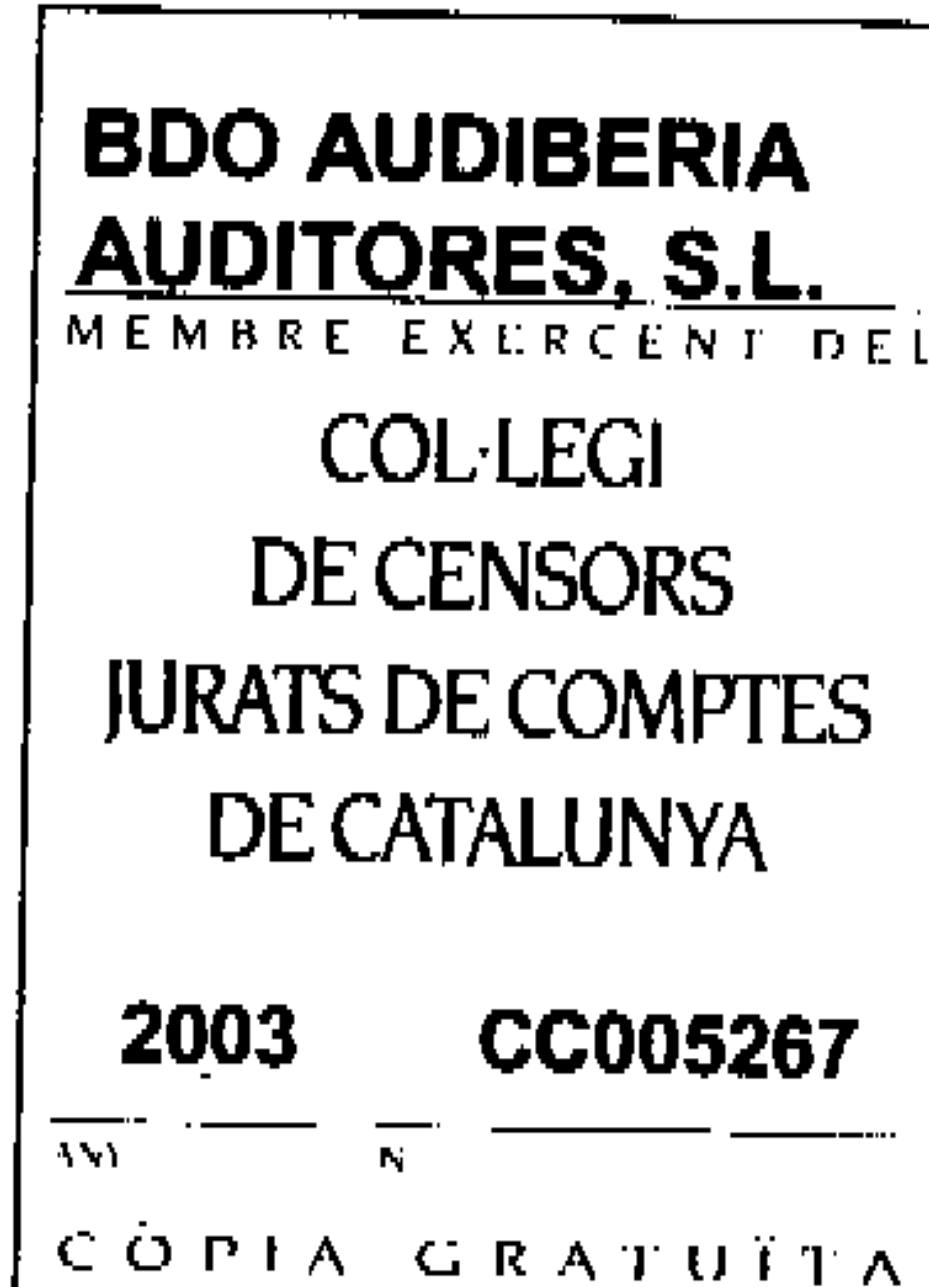
1. Hemos auditado las cuentas anuales de **IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.** (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2002, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto basada en el trabajo realizado. Excepto por las salvedades mencionadas en los párrafos 5 y 6 siguientes, nuestro trabajo ha sido realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2002. Con fecha 17 de mayo de 2002, otros auditores emitieron su informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2001, en el que expresaron una opinión con salvedades.
3. La Sociedad está, a la fecha actual, en trámites para excluir sus acciones de la cotización oficial.
4. Según se indica en la Nota 7 de la Memoria adjunta, la Sociedad posee participaciones en diversas sociedades, formando un grupo consolidable. Las cuentas anuales adjuntas son las individuales de la Sociedad. En documento aparte, la Sociedad presenta cuentas anuales consolidadas. Dicha consolidación ha representado, al 31 de diciembre de 2002, un aumento de sus activos por importe de 999.285,24 euros, una disminución de reservas por importe de 32.793,00 euros, y un aumento de la cifra neta de negocios y del resultado del ejercicio 2002 de 1.050.628,40 euros y de 7.723,27 euros, respectivamente.
5. Incluido en el epígrafe "Clientes por Ventas y Prestaciones de Servicios" del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2002, se encuentra un importe de 200.785,00 euros en concepto de facturas pendientes de emitir que corresponden, según la Dirección de la Sociedad, a trabajos terminados y no facturados al 31 de diciembre de 2002. A la fecha actual, no hemos podido obtener evidencia suficiente para concluir sobre la razonabilidad de las mencionadas facturas pendientes de emitir al 31 de diciembre de 2002. En consecuencia, no podemos opinar sobre la adecuación de la cuenta a cobrar por importe de 200.785,00 euros al 31 de diciembre de 2002 y su correspondiente ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta del ejercicio 2002.
6. A la fecha actual, no hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de información a los asesores fiscales y legales de la Sociedad. En consecuencia, no nos es posible opinar sobre la existencia de pasivos de naturaleza fiscal o de otra índole adicionales a los registrados en las cuentas anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2002.

II

7. Al 31 de diciembre de 2002, el pasivo del balance de situación adjunto no incluye la provisión correspondiente a las pagas extraordinarias devengadas y no pagadas a la mencionada fecha por importe de 102.959,34 euros. Según la Dirección de la Sociedad, no se ha registrado la provisión mencionada debido a que la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2002 adjunta ya recoge las pagas extraordinarias satisfechas durante el mencionado ejercicio, y el registro de la provisión correspondiente a las pagas extraordinarias devengadas al 31 de diciembre de 2002 y que se satisfarán en el 2003, corresponde a ejercicios anteriores (ejercicio 1997) e implicaría un gasto adicional no justificado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2002 adjunta. No obstante, la Sociedad debiera haber dotado una provisión, con cargo a los epígrafes "Gastos de Ejercicios Anteriores" y "Gastos de Personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2002 adjunta, por el importe de las pagas extraordinarias devengadas y no pagadas al 31 de diciembre de 2002, y que ascienden a 99.270,56 euros y 3.688,78 euros, respectivamente.
8. Según se indica con más detalle en la Nota 7 de la Memoria adjunta, la Sociedad posee, al 31 de diciembre de 2002, una participación mayoritaria en el capital de Álamo Industrial, S.A. El valor teórico-contable de la mencionada inversión es, al 31 de diciembre de 2002, inferior al coste de adquisición registrado en un importe de 16.329,64 euros. En consecuencia, y en aplicación del principio contable básico de prudencia valorativa, la Sociedad debiera haber dotado una provisión con cargo a "Gastos de Ejercicios Anteriores" en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2002 por un importe de 16.329,64 euros.
9. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que pudieran haberse considerado necesarios de no haber existido las limitaciones al alcance de nuestro trabajo mencionadas en los párrafos 5 y 6 anteriores, y excepto por los efectos de las salvedades descritas en los párrafos 7 y 8, las cuentas anuales del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **Ibérica de Mantenimiento Industrial, S.A.** al 31 de diciembre de 2002, de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
10. El informe de gestión adjunto correspondiente al ejercicio 2002, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo, y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de la Sociedad.

BDO Audiberia
José Velasco Benítez
Socio-Auditor de Cuentas

Barcelona, 21 de febrero de 2003



IBERICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.A.

CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2002

IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.
BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y DE 2001
 (Expresados en euros)

INMOVILIZADO		
	998.454,81	1.052.447,51
Inmovilizaciones inmateriales (Nota 5)	482,69	19.577,55
Coste	9.803,51	27.787,35
Amortizaciones	(9.320,82)	(8.209,80)
Inmovilizaciones materiales (Nota 6)	306.747,00	342.059,69
Coste	1.073.075,14	1.050.117,55
Amortizaciones	(766.328,14)	(708.057,86)
Inmovilizaciones financieras (Nota 7)	691.225,12	690.780,27
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (Nota 8)		
	81.247,17	81.557,15
ACTIVO CIRCULANTE		
	5.067.288,56	4.490.761,60
Existencias	49.992,91	362.609,92
Deudores	4.794.709,73	3.921.744,85
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.153.219,44	3.306.561,30
Empresas del grupo y vinculadas (Nota 12)	1.575.671,87	614.870,87
Personal	65.818,42	-
Administraciones Públicas (Nota 14)	-	312,68
Inversiones financieras temporales	162,02	-
Tesorería	222.423,90	206.406,83
TOTAL ACTIVO		
	6.146.990,54	5.624.736,26

Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estos Balances de Situación, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias adjuntas y la Memoria Anual adjunta que consta de 20 Notas.

IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.
BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y DE 2001
 (Expresados en euros)

FONDOS PROPIOS (Nota 9)		
	2.677.345,36	2.601.142,53
Capital suscrito	2.272.050,00	2.275.882,59
Reservas	650.568,65	646.736,06
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(321.276,12)	(335.918,44)
Pérdidas y Ganancias	76.002,83	14.642,32
ACREEDORES A LARGO PLAZO		
	184.059,95	150.253,03
Otros acreedores (Nota 11)	33.806,92 ✓	-
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos (Nota 7)	150.253,03	150.253,03
ACREEDORES A CORTO PLAZO		
	3.285.585,23	2.873.140,70
Deudas con entidades de crédito (Nota 10)	1.528.771,61 ✓	1.454.099,12
Deudas con empresas del grupo y vinculadas (Nota 12)	126.851,46	-
Acreedores comerciales (Nota 13)	797.116,74	887.151,68
Otras deudas no comerciales	832.845,42	531.889,90
Administraciones Públicas (Nota 14)	495.095,50	281.521,41
Remuneraciones pendientes de pago	337.749,92	250.368,49
TOTAL PASIVO		
	6.146.990,54	5.624.736,26

Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estos Balances de Situación, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias adjuntas y la Memoria Anual adjunta que consta de 20 Notas.

IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2002 Y 2001
 (Expresadas en euros)

Importe neto de la cifra de negocios (Nota 16.f)	9.757.003,13	7.877.417,25
Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	-	5.409,11
Otros ingresos de explotación	3.395,72	4.627,79
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	9.760.398,85	7.887.454,15
Reducción de existencias productos terminados y en curso de fabricación	224.689,42	318.758,78
Aprovisionamientos (Nota 16.a)	1.955.128,51	652.684,75
Gastos de personal (Nota 16.b)	6.489.247,71	5.752.166,85
Sueldos, salarios y asimilados	5.203.379,08	4.488.934,23
Cargas Sociales	1.285.868,63	1.263.232,62
Dotaciones amortizaciones de inmovilizado	65.941,48	86.336,68
Variación de las provisiones de tráfico	46.338,80	-
Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables (Nota 16.c)	46.338,80	-
Otros gastos de explotación	688.044,84	794.631,36
Servicios exteriores (Nota 16.d)	670.685,11	779.376,83
Tributos	17.359,73	15.254,53
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN	9.469.390,76	7.604.578,42
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	291.008,09	282.875,73
Otros intereses e ingresos asimilados	1.688,13	1.992,24
Diferencias positivas de cambio	(0,09)	5.442,80
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	1.688,04	7.435,04
Gastos financieros y asimilados	137.124,99	144.887,67
Diferencias negativas de cambio	-	6.931,62
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	137.124,99	151.819,29
RESULTADO FINANCIERO	(135.436,95)	(144.384,25)
RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	155.571,14	138.491,48
Ingresos extraordinarios	4.601,57	4.371,62
Ingresos y beneficios de otros ejercicios	6.560,18	-
TOTAL INGRESOS EXTRAORDINARIOS	11.161,75	4.371,62
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	49.805,46	128.220,78
TOTAL GASTOS EXTRAORDINARIOS	49.805,46	128.220,78
RESULTADO EXTRAORDINARIO	(38.643,71)	(123.849,16)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	116.927,43	14.642,32
Impuesto sobre Sociedades (Nota 14)	40.924,60	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	76.002,83	14.642,32

*Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estas Cuentas de Pérdidas y Ganancias,
 los Balances de Situación adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 20 Notas.*

IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2002

NOTA 1. CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y RÉGIMEN LEGAL DE LA SOCIEDAD

a) Constitución y Domicilio Social

Ibérica de Mantenimiento Industrial, S.A. (en adelante "la Sociedad"), fue constituida en Barcelona el 10 de julio de 1974. Su domicilio actual se encuentra en Gran Vía 8-10, de l'Hospitalet de Llobregat (Barcelona).

b) Actividad

Su actividad consiste en la prestación de servicios y suministros de materiales para el mantenimiento e instalación industrial, así como cualquier otra actividad relacionada con el mencionado objeto social.

La Sociedad es cabecera de un Grupo de varias sociedades cuyas actividades son complementarias a las que lleva a cabo, efectuándose transacciones entre todas ellas.

c) Régimen Legal

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades Anónimas.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen Fiel

Las Cuentas Anuales adjuntas del ejercicio 2002 han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables al 31 de diciembre de 2002 y se presentan siguiendo las normas de la Ley de Sociedades Anónimas de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los fondos obtenidos y aplicados de la Sociedad. Estas cuentas anuales se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas y la Dirección de la Sociedad estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

b) Principios Contables Aplicados

Las Cuentas Anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad.

c) Comparación de la Información

De acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance de Situación, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y del Cuadro de Financiación, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

d) Presentación de las Cuentas Anuales

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las Cuentas Anuales se presentan expresadas en euros.

e) Cuentas Anuales Consolidadas

Según se indica más ampliamente en la Nota 7, la Sociedad posee participaciones mayoritarias en diversas sociedades que no cotizan en Bolsa. Por ello, de acuerdo con el Real Decreto 1.815/1991 de 20 de diciembre, está obligada a formular y presentar cuentas anuales consolidadas, aunque dicha obligación no le exime de formular y presentar cuentas anuales individuales. Las cuentas anuales adjuntas corresponden exclusivamente a las individuales de Ibérica de Mantenimiento Industrial, S.A..

NOTA 3. DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO

La propuesta de distribución del resultado obtenido en el ejercicio 2002, formulada por el Consejo de Administración para ser sometida a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la que se muestra a continuación:

	Euros
Beneficio obtenido en el ejercicio	76.002,83
Distribución	
A Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	76.002,83

NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales del ejercicio 2002, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizaciones Inmateriales

El inmovilizado inmaterial se encuentra registrado al coste de adquisición o coste directo de producción aplicado, menos la correspondiente amortización acumulada, conforme a los siguientes criterios:

a.1) Aplicaciones Informáticas:

Las aplicaciones informáticas adquiridas o elaboradas por la Sociedad se encuentran registradas a su precio de adquisición o al coste de producción, en su caso, menos la correspondiente amortización acumulada.

Se amortizan linealmente a razón de un 33,33% anual. El cargo a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002 por este concepto ha ascendido a 3.421,06 euros.

a.2) Derechos de Uso Derivados de los Contratos de Arrendamiento Financiero (Leasings):

Se encuentran registrados como activos por su valor de contado, reflejando en el pasivo del Balance de Situación la deuda total, en los epígrafes "Deudas con Entidades de Crédito" de corto y largo plazo, en función del vencimiento de las deudas. La diferencia entre ambos importes es el gasto financiero de las operaciones, que se contabiliza como gastos a distribuir en varios ejercicios, con un criterio financiero.

Es intención de la Dirección de la Sociedad ejercer la opción de compra sobre los activos adquiridos en régimen de arrendamiento financiero, momento que coincide con el vencimiento de los contratos, traspasándose el coste y la amortización acumulada de estos bienes a los epígrafes correspondientes del inmovilizado material.

La amortización de los bienes en régimen de arrendamiento financiero se calcula de forma lineal, en función de los años de vida útil estimados de los activos. Los porcentajes anuales de amortización aplicados sobre los respectivos valores de coste, así como los años de vida útil estimados, son los siguientes:

	Porcentaje Anual	Años de Vida Útil Estimados
Otras instalaciones	10	10

El cargo a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002 en concepto de amortización de los bienes en régimen de arrendamiento financiero, ha ascendido a 1.423,93 euros.

b) Inmovilizaciones Materiales

El inmovilizado material se encuentra registrado al coste de adquisición o a su coste de producción al que se incorpora el importe de las inversiones adicionales o complementarias que se realizan, con el mismo criterio de valoración, menos la correspondiente amortización acumulada.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La amortización del inmovilizado material se calcula de forma lineal, en función de los años de vida útil estimados de los activos. Los porcentajes anuales de amortización aplicados sobre los respectivos valores de coste, así como los años de vida útil estimados, son los siguientes:

	Porcentaje Anual	Años de Vida Útil Estimados
Construcciones	3	33,33
Maquinaria	2	50
Utillaje	10	10
Otras instalaciones	10	10
Mobiliario	10	10
Equipos para proceso de información	20	5
Elementos de transporte	16	6,25

El cargo a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002 en concepto de amortización del inmovilizado material, ha ascendido a 61.096,49 euros.

c) Inmovilizaciones Financieras**Participaciones Mantenidas en Empresas del Grupo**

Las participaciones en empresas del grupo se encuentran registradas al coste de adquisición o a su valor teórico-contable, si éste fuese menor a aquél, dotándose las provisiones necesarias para reflejar la depreciación experimentada.

d) Existencias**- Materias Primas y Auxiliares**

Las existencias de materias primas y auxiliares se encuentran valoradas a los costes de adquisición por el método del precio promedio ponderado.

e) Provisión para Existencias Obsoletas e Inservibles

La Dirección de la Sociedad considera que no es necesaria provisión alguna por este concepto, ya que la totalidad de las existencias al 31 de diciembre de 2002 son realizables.

f) Provisión para Insolvencias de Deudores y Pérdidas de Créditos Incobrables

La provisión para insolvencias de deudores y las pérdidas de créditos incobrables al 31 de diciembre de 2002 se han estimado en función del análisis sobre cada uno de los saldos individualizados pendientes de cobro a dicha fecha. En este ejercicio, se ha efectuado un cargo por importe de 46.338,80 euros, en concepto de pérdidas de créditos incobrables, en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

g) Efectos Descontados en Entidades Financieras

El importe de los efectos descontados en entidades financieras pendientes de vencimiento al 31 de diciembre de 2002 asciende a 223.890,26 euros. Dicho importe se halla incluido en el saldo de "Clientes por Ventas y Prestaciones de Servicios" y se muestra el pasivo correspondiente en el epígrafe "Deudas con Entidades de Crédito", en el Balance de Situación adjunto.

h) Clasificación de los Saldos según sus Vencimientos

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la Sociedad. Se considera largo plazo cuando es superior a doce meses contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

i) Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

j) Indemnizaciones por Despidos

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la Sociedad estaría obligada a indemnizar a sus empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Al 31 de diciembre de 2002, la Dirección de la Sociedad considera que no se van a producir situaciones anormales de despido en el futuro, por lo que el Balance de Situación adjunto no recoge provisión alguna por este concepto.

k) Provisión para Pensiones y Obligaciones Similares

La Sociedad no tiene contraída con su personal ninguna obligación en materia de complementos futuros de pensiones, por lo que el Balance de Situación no incluye provisión alguna por este concepto.

l) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2002 se calcula sobre el beneficio económico, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y teniendo en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El efecto impositivo de las diferencias temporales se incluye, en su caso, en las correspondientes partidas de impuestos anticipados o diferidos del Balance de Situación adjunto.

Al 31 de diciembre de 2002, han sido efectuados por parte de la Dirección de la Sociedad los cálculos necesarios para determinar el Impuesto sobre Sociedades devengado, que asciende a 40.924,60 euros.

NOTA 5. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

La composición y el movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2002, son los que se muestran a continuación, en euros:

	31/12/01	Altas	Traspasos	Regularizaciones	31/12/02
Coste:					
Aplicaciones informáticas	9.803,51	-	-	-	9.803,51
Leasings	17.983,84	-	(17.983,84)	-	-
	27.787,35	-	(17.983,84)	-	9.803,51
Amortización Acumulada:					
Aplicaciones informáticas	(6.149,55)	(3.421,06)	-	249,79	(9.320,82)
Leasings	(2.060,25)	(1.423,93)	3.322,49	161,69	-
	(8.209,80)	(4.844,99)	3.322,49	411,48	(9.320,82)
Inmovilizado Inmaterial, Neto	19.577,55	(4.844,99)	(14.661,35)	411,48	482,69

NOTA 6. INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición y el movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2002, son los que se muestran a continuación, en euros:

	31/12/01	Altas	Traspasos	Regularizaciones	31/12/02
Coste:					
Construcciones	217.018,66	-	-	-	217.018,66
Maquinaria	383.627,90	-	-	-	383.627,90
Utillaje	123.561,35	-	-	-	123.561,35
Otras instalaciones	173.451,68	-	17.983,84	-	191.435,52
Mobiliario	61.101,43	1.356,00	-	-	62.457,43
Equipos para proceso de información	23.129,41	3.617,75	-	-	26.747,16
Elementos de transporte	68.227,12	-	-	-	68.227,12
	1.050.117,55	4.973,75	17.983,84	-	1.073.075,14
Amortización Acumulada:					
Construcciones	(16.937,85)	(6.510,57)	-	552,95	(22.895,47)
Maquinaria	(372.539,70)	(5.682,75)	-	894,91	(377.327,54)
Utillaje	(101.791,75)	(13.195,92)	-	1.630,44	(113.357,23)
Otras instalaciones	(107.100,93)	(18.782,64)	(3.322,49)	1.630,48	(127.575,58)
Mobiliario	(51.246,25)	(1.445,01)	-	105,72	(52.585,54)
Equipos para proceso de información	(13.177,91)	(4.067,62)	-	302,22	(16.943,31)
Elementos de transporte	(45.263,47)	(11.411,98)	-	1.031,98	(55.643,47)
	(708.057,86)	(61.096,49)	(3.322,49)	6.148,70	(766.328,14)
Inmovilizado Material, Neto	342.059,69	(56.122,74)	14.661,35	6.148,70	306.747,00

El inmovilizado material de la Sociedad se encuentra afecto a la explotación, no estando sujeto a ningún tipo de gravamen o garantía y se encuentra debidamente cubierto contra cualquier tipo de riesgo.

El desglose, por epígrafes, de los activos que, al 31 de diciembre de 2002, estaban totalmente amortizados y en uso, se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste:

	Euros
Maquinaria	368.070,00
Utillaje	85.090,00
Otras instalaciones	2.441,00
Mobiliario	48.098,00
Equipos para proceso de información	6.884,00
Elementos de transporte	35.540,00
	546.123,00

NOTA 7. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

La composición y el movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2002, son los que se muestran a continuación, en euros:

	31/12/01	Altas	31/12/02
Participaciones en empresas del grupo	671.894,20	-	671.894,20
Fianzas constituidas a largo plazo	18.886,07	444,85	19.330,92
	690.780,27	444,85	691.225,12

a) Participaciones en empresas del grupo

Las participaciones mantenidas al 31 de diciembre de 2002 en empresas del grupo corresponden, en euros, a:

Sociedad	Porcentaje de Participación	Valor de la Inversión	VTC de la Participación
Álamo Industrial, S.A.	99,99	647.865,74	631.536,10
Imisa Galicia, S.L.	99,95	24.028,46	38.526,27
		671.894,20	670.062,37

El resumen de los fondos propios según sus cuentas anuales es el que se muestra a continuación, en euros:

	Fecha Último Balance Disponible	Capital Social	Reservas	Resultado del Ejercicio	Total Fondos Propios
Álamo Industrial, S.A.	31/12/02	601.012,10	90.154,41	(59.567,25)	631.599,26
Imisa Galicia, S.L.	31/12/02	24.040,48	13.335,67	1.169,39	38.545,54
		625.052,58	103.490,08	(58.397,86)	670.144,80

Álamo Industrial, S.A.

Su objeto social consiste en la tenencia y alquiler de inmuebles, realización de promociones inmobiliarias o industriales, y prestación de servicios de mantenimiento y promoción o explotación de instalaciones eléctricas. Su domicilio social se encuentra en Gran Vía 8-10, de l'Hospitalet de Llobregat, provincia de Barcelona.

La Sociedad tiene pendientes de desembolso 150.253,03 euros, que se encuentran registrados dentro del epígrafe de "Desembolsos Pendientes sobre Acciones no Exigidos" del pasivo del balance de situación adjunto.

Imisa Galicia, S.L.

Su objeto social consiste en la prestación de servicios y suministros de materiales para el mantenimiento e instalación industrial. Su domicilio social se encuentra en Gran Vía 8-10, de l'Hospitalet de Llobregat, provincia de Barcelona.

NOTA 8. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

El movimiento correspondiente a los gastos a distribuir en varios ejercicios es el siguiente, en euros:

Tipo de Gasto	31/12/01	Imputaciones y	
		Gastos	31/12/02
Gastos por operaciones de reorganización societaria	76.762,68	-	76.762,68
Gastos por formalización de deudas	4.484,49	-	4.484,49
Por intereses diferidos	309,98	(309,98)	-
	81.557,15	(309,98)	81.277,17

Los gastos de operaciones de reorganización societaria corresponden a gastos de profesionales incurridos en los ejercicios 1999 y 2000 relacionados con la ampliación de capital que se menciona en la Nota 9 de esta Memoria, que se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en 5 años, a partir del momento en que la ampliación de capital sea efectiva.

NOTA 9. FONDOS PROPIOS

El movimiento de los Fondos Propios durante el ejercicio 2002 ha sido el siguiente, en euros:

	Capital Suscrito	Reservas	Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	Pérdidas y Ganancias	Total
Saldo al 31/12/01	2.275.882,59	646.736,06	(335.918,44)	14.642,32	2.601.342,53
Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	14.642,32	(14.642,32)	-
Diferencias por redenominación del capital social a euros	(3.832,59)	3.832,59	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	76.002,83	76.002,83
Saldo al 31/12/02	2.272.050,00	650.568,65	(321.276,12)	76.002,83	2.677.345,36

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2002 el capital social está representado por 757.350 acciones de 3,00 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos y están admitidas a cotización en Bolsa, si bien, a la fecha actual, la Dirección de la Sociedad está tramitando su exclusión de la cotización oficial.

De acuerdo con la Ley 46/98 de 17 de diciembre de Introducción del Euro, el Consejo de Administración, de acuerdo con la Junta General de Accionistas del 18 de diciembre de 2001, procedió a red denominar a Euros la cifra de Capital Social, formalizando contablemente la diferencia por red denominación del capital social a euros en el ejercicio 2002.

Las sociedades con participación directa o indirecta igual o superior al 10% del capital social son las siguientes:

	Porcentaje de Participación
Barna Prom, S.L.	24,00
C.B.G. Compagnie Bancaire de Geneve, S.A.	15,40
Gordon Investment, S.L.	15,10

El 29 de junio de 2000, la Junta de Accionistas acordó el aumento del capital social de la Sociedad en un importe nominal de 642.516.500 pesetas, con exclusión del derecho de suscripción preferente, mediante aportación no dineraria de 36.845 participaciones de la sociedad "Gestió Técnica de Manteniments Integrals, S.L.(GETECMA)", de 10.000 pesetas de valor nominal cada una de ellas. Asimismo, se acordó la ampliación del capital social en un importe nominal de 162.409.000 pesetas, con exclusión del derecho de suscripción preferente, mediante la aportación no dineraria de las 1.000 acciones de la sociedad "Compañía de Instalaciones Integrales Codinsa, S.A. (CODINSA)", de 10.000 pesetas de valor nominal cada una de ellas.

A la fecha de formulación de estas cuentas, aún no se han formalizado todos los trámites requeridos por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por lo que estas ampliaciones de capital se hallan pendientes de realizar.

Reservas

El detalle de las Reservas es el siguiente:

	Euros
Reserva legal	455.176,52
Diferencias por ajustes del capital a euros	3.832,59
Reservas voluntarias	191.559,54
	650.568,65

Reserva Legal

La Reserva Legal es restringida en cuanto a su uso, el cual se halla determinado por diversas disposiciones legales. De conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas están obligadas a dotarla las sociedades mercantiles que, bajo dicha forma jurídica, obtengan beneficios, con un 10% de los mismos, hasta que el fondo de reserva constituido alcance la quinta parte del capital social suscrito. Los destinos de la reserva legal son la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado, así como su distribución a los accionistas en caso de liquidación. Al 31 de diciembre de 2002, la Reserva Legal estaba dotada en su totalidad.

NOTA 10. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

El resumen de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2002 se indica a continuación, en euros:

	A Corto Plazo
Pólizas de crédito	1.304.881,35
Efectos descontados	223.890,26
	1.528.771,61

Pólizas de Crédito

La totalidad de las pólizas de crédito tienen vencimiento durante el ejercicio 2003, habiendo sido concedidas por un límite conjunto de 1.304.881,35 euros, y devengan intereses a tipos de mercado.

Líneas de Descuento de Efectos

Al 31 de diciembre de 2002, el importe disponible en las líneas de descuento de efectos asciende a 246.000,00 euros

NOTA 11. OTROS ACREEDORES A LARGO PLAZO

El detalle de otros acreedores a largo plazo al 31 de diciembre de 2002, se indica a continuación:

	Euros
Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	33.806,92

NOTA 12. SALDOS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y VINCULADAS

El detalle de los saldos mantenidos con empresas del grupo y vinculadas al 31 de diciembre de 2002 se indica a continuación, en euros:

	A Cobrar	A Pagar
Getecma, S.L.	80.703,67	-
Codinsa, S.A.	567.313,84	-
Álamo Industrial, S.A.	596.042,46	126.502,30
Imisa Galicia, S.L.	146.967,28	-
Fujimi, S.A.	184.644,62	-
Camunsa, S.L.	-	349,16
	1.575.671,87	126.851,46

NOTA 13. ACREEDORES COMERCIALES

Su detalle al 31 de diciembre de 2002, se indica a continuación:

	Euros
Proveedores	296.931,56
Efectos a pagar a proveedores	478.448,37
Acreedores por prestaciones de servicios	18.448,59
Efectos a pagar a acreedores	3.288,22
	797.116,74

NOTA 14. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2002 es el siguiente, en euros:

	A Pagar
Impuesto sobre el Valor Añadido	241.400,84
Retenciones por IRPF	74.152,60
Impuesto sobre Sociedades	40.440,66
Organismos de la Seguridad Social	139.101,40
	495.095,50

Situación Fiscal

Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta no haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido su plazo de prescripción, que es de cuatro períodos impositivos. A la fecha actual se hallan abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios. En consecuencia, con motivo de eventuales inspecciones, podrían surgir pasivos adicionales a los registrados por la Sociedad.

Impuesto sobre Sociedades

La provisión para el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2002 recoge las estimaciones efectuadas por la Dirección de la Sociedad.

La conciliación entre el beneficio contable antes de impuestos y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Euros
Resultado contable del ejercicio antes del gasto en concepto del Impuesto sobre Sociedades	116.927,43
Base Imponible (Resultado Fiscal)	116.927,43

Los cálculos efectuados en relación con el Impuesto sobre Sociedades son los siguientes:

	Euros
Cuota al 35% sobre la Base Imponible	40.924,60
Cuota Líquida	40.924,60
Menos: retenciones y pagos a cuenta	(483,94)
Cuota a Pagar	40.440,66

El gasto del ejercicio 2002 en concepto de Impuesto sobre Sociedades, se ha calculado como sigue:

	Euros
Resultado contable del ejercicio antes del gasto en concepto del Impuesto sobre Sociedades	116.927,43
Cuota al 35% que coincide con el gasto en concepto de Impuesto sobre Sociedades	40.924,60

Bases imponibles negativas pendientes de compensar fiscalmente

De acuerdo con la legislación vigente, las bases imponibles negativas pueden compensarse con las positivas obtenidas en los quince ejercicios inmediatos siguientes. La Sociedad posee las siguientes bases imponibles negativas pendientes de compensar fiscalmente:

Año de Origen	Año Límite de Deducción	Euros
1997	2012	13.314,02
2000	2015	322.604,43
		335.918,45

Incentivos fiscales pendientes de aplicación

De acuerdo con la legislación vigente, los incentivos fiscales generados y no aplicados en el ejercicio pueden aplicarse en próximos ejercicios. La Sociedad posee los siguientes incentivos o deducciones pendientes de aplicar:

Año de Origen	Año Límite de Deducción	Euros
1998	2008	11.247,04

NOTA 15. GARANTÍAS Y CONTINGENCIAS

Existen avales por un importe global de 208.622,12 euros, de los que 64.617,02 euros corresponden a avales de recursos ante el Instituto Nacional de la Seguridad Social por actas de inspección. La mayoría de estos recursos ya han sido desestimados o pagados, por lo que no existe provisión alguna en las cuentas anuales por estos conceptos.

El resto de avales, por importe de 144.005,10 euros, corresponden principalmente a clientes en concepto de garantía por trabajos realizados.

NOTA 16. INGRESOS Y GASTOS**a) Aprovisionamientos**

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	Euros
Compras de mercaderías	1.788.816,02
Variación de existencias de mercaderías	87.927,58
Otros gastos externos	78.384,91
Total Aprovisionamientos	1.955.128,51

b) Gastos de Personal

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	Euros
Sueldos y salarios	5.203.379,08
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.281.236,20
Otros gastos sociales	4.632,43
Total Gastos de Personal	6.489.247,71

El número medio de empleados durante el ejercicio 2002, distribuido por categorías, ha sido el siguiente:

	Número de Empleados
Directivos	4
Técnicos	10
Administrativos	10
Personal de obra	234
	258

c) Variación de Provisiones y Pérdidas de Créditos Incobrables

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	Euros
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	46.338,80

d) Servicios Exteriores

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	Euros
Arrendamientos y cánones	150.821,25
Reparaciones y conservación	9.558,65
Servicios de profesionales independientes	76.413,69
Primas de seguros	18.268,63
Servicios bancarios y similares	45.356,26
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	44.286,65
Suministros	22.556,31
Otros servicios	303.423,67
Total Servicios Exteriores	670.685,11

e) Transacciones con Empresas del Grupo y Vinculadas

El importe de las transacciones con empresas del grupo y vinculadas realizadas durante el ejercicio 2002 se detalla a continuación, en euros:

	Compras Netas	Ventas Netas
Getecma, S.L.	39.619,72	401.683,14
Codinsa, S.A.	-	235.739,37
Álamo Industrial, S.A.	137.151,34	111.229,78
Imisa Galicia, S.L.	45.150,00	237.505,56
Fujimi, S.A.	-	36.231,39
Camunsa, S.L.	301,00	-
	222.222,06	1.022.389,24

f) Importe Neto de la Cifra de Negocios

La divulgación pública de la distribución de la cifra neta de negocios de la Sociedad, por mercados geográficos y actividades, correspondientes a su actividad ordinaria podría acarrear, dada su naturaleza estratégica, graves perjuicios a la Sociedad. En consecuencia, y al amparo de la Ley de Sociedades Anónimas, se omite dicha información.

NOTA 17. REMUNERACIONES Y SALDOS MANTENIDOS CON EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y LOS AUDITORES DE CUENTAS**Remuneraciones al Consejo de Administración**

Durante el ejercicio 2002 no se ha devengado retribución alguna por parte del Consejo de Administración de la Sociedad.

Anticipos y Créditos

Al 31 de diciembre de 2002, no existen créditos ni anticipos mantenidos con el Consejo de Administración.

Otras Obligaciones

Al 31 de diciembre de 2002, no existen compromisos por complementos a pensiones, avales o garantías concedidas a favor del Consejo de Administración.

Remuneración a los Auditores

El importe de los honorarios devengados por los servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2002 ha ascendido a 9.360,00 euros.

NOTA 18. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no tiene activos ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

NOTA 19. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2002, no han acaecido hechos relevantes que afecten a las Cuentas Anuales de la Sociedad a dicha fecha.

NOTA 20. CUADROS DE FINANCIACIÓN

Los recursos financieros obtenidos en los ejercicios 2002 y 2001, así como su aplicación o empleo y el efecto que tales operaciones han producido sobre el capital circulante de la Sociedad, son los que se muestran a continuación, expresados en euros:

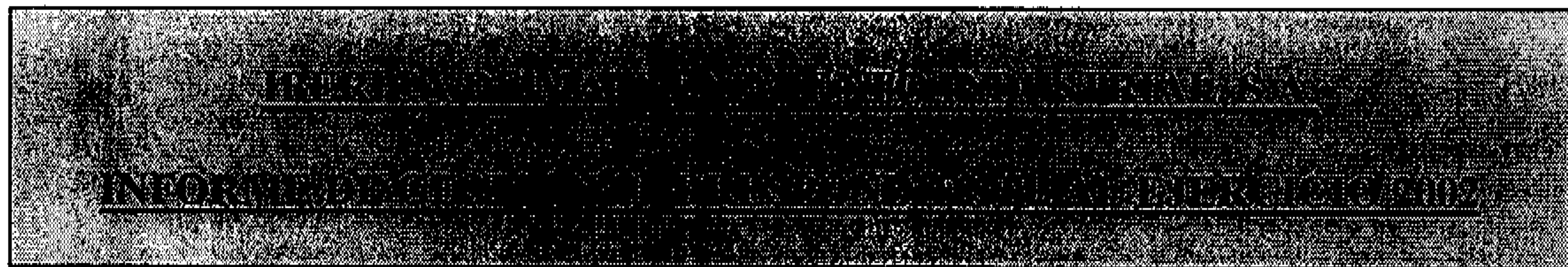
APLICACIONES	2002	2001	ORÍGENES	2002	2001
Adquisición de inmovilizado:			Recursos procedentes de las operaciones	135.694,11	158.116,89
- Material	4.973,75	13.182,54			
- Financiero	444,85	18.182,89			
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo	-	4.110,92	Aumento de deudas a largo plazo	33.806,92	-
			Enajenación de inmovilizado:		
			- Inmaterial	-	1.053,99
			- Material	-	864,11
Total aplicaciones	5.418,60	35.476,35	Total orígenes	169.501,03	160.034,99
Aumento del capital circulante	164.082,43	124.558,64			
	169.501,03	160.034,99		169.501,03	160.034,99

Detalle de los ajustes practicados al resultado contable para obtener los recursos procedentes de las operaciones:

	2002	2001
Resultado del ejercicio	76.002,83	14.642,32
Dotaciones a las amortizaciones de inmovilizado	65.941,48	86.336,68
Gastos derivados de intereses diferidos	309,98	57.137,89
Regularizaciones de inmovilizado	(6.560,18)	-
Total recursos procedentes de las operaciones	135.694,11	158.116,89

El aumento del capital circulante está representado por:

	Aumentos		Disminuciones	
	2002	2001	2002	2001
Existencias	-	-	312.617,01	291.982,41
Deudores	872.964,88	856.805,48	-	-
Acreedores	-	-	412.444,53	116.069,80
Inversiones financieras temporales	162,02	-	-	-
Tesorería	16.017,07	-	-	324.194,63
	889.143,97	856.805,48	725.061,54	732.246,84
Aumento del capital circulante			164.082,43	124.558,64
	889.143,97	856.805,48	889.143,97	856.805,48



IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2002

1. EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD DURANTE 2002

El ejercicio 2002 se ha cerrado con un aumento del importe neto de la cifra de negocios del 24%, respecto al ejercicio anterior. Esto, unido al aumento de los gastos de explotación, proporcional al aumento de las ventas, ha generado un resultado de explotación similar al del ejercicio anterior. Asimismo, el resultado financiero negativo se ha reducido. Esto ha originado una mejora en el resultado de las actividades ordinarias respecto al ejercicio anterior.

2. HECHOS IMPORTANTES ACAECIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO

No se han producido hechos con posterioridad al cierre de 31 de diciembre dignos de mención.

3. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD EN 2003

Para el ejercicio 2003, se espera crecer en volumen de negocios y en resultados.

4. ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no ha realizado inversiones en materia de investigación y desarrollo.

5. ACCIONES PROPIAS

La Sociedad no posee acciones propias en cartera.



IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTAS ANUALES E INFORME
DE GESTIÓN CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2002
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA
DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS



BDO Audiberia
Auditores y Consultores

IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2002 JUNTO CON EL INFORME
DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES AL
EJERCICIO 2002:**

Balances de Situación Consolidados al 31 de diciembre de 2002 y de 2001
Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas correspondientes a los ejercicios
2002 y 2001
Memoria Consolidada del ejercicio 2002

**INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO 2002**

IBDO

IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

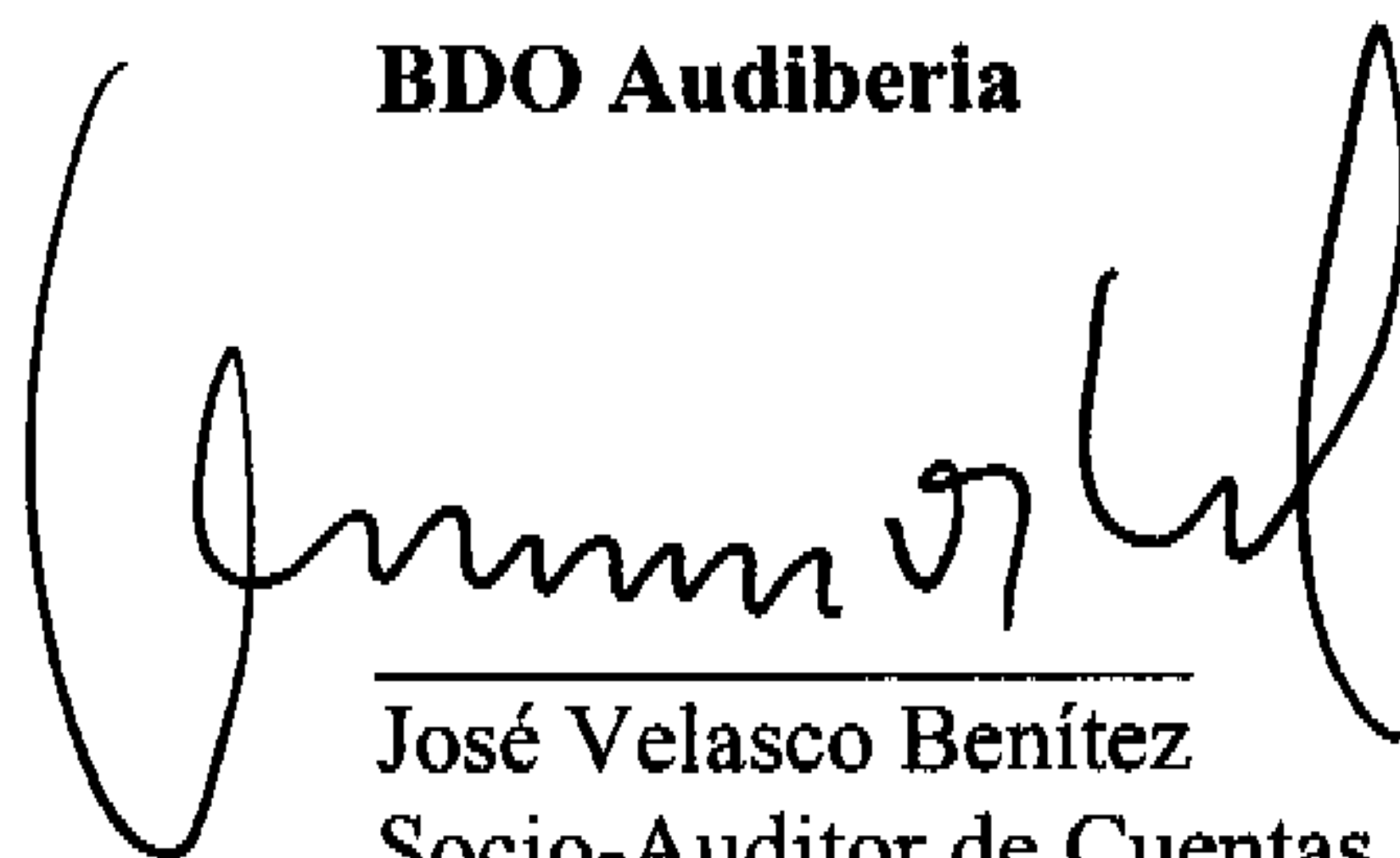
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de **IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.**

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de **Ibérica de Mantenimiento Industrial, S.A.** (en adelante la Sociedad Dominante) y **Sociedades Dependientes** (el Grupo), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2002, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto basada en el trabajo realizado. Excepto por las salvedades mencionadas en los párrafos 4 y 5 siguientes, nuestro trabajo ha sido realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002. Con fecha 17 de mayo de 2002, otros auditores emitieron su informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001, en el que expresaron una opinión con salvedades.
3. La Sociedad Dominante está, a la fecha actual, en trámites para excluir sus acciones de la cotización oficial.
4. Incluido en el epígrafe "Clientes por Ventas y Prestaciones de Servicios" del balance de situación consolidado adjunto al 31 de diciembre de 2002, se encuentra un importe de 200.785,00 euros en concepto de facturas pendientes de emitir que corresponden, según la Dirección de la Sociedad Dominante, a trabajos terminados y no facturados al 31 de diciembre de 2002. A la fecha actual, no hemos podido obtener evidencia suficiente para concluir sobre la razonabilidad de las mencionadas facturas pendientes de emitir al 31 de diciembre de 2002. En consecuencia, no podemos opinar sobre la adecuacidad de la cuenta a cobrar por importe de 200.785,00 euros al 31 de diciembre de 2002 y su correspondiente ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta del ejercicio 2002.
5. A la fecha actual, no hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de información a los asesores fiscales y legales de las sociedades. En consecuencia, no nos es posible opinar sobre la existencia de pasivos de naturaleza fiscal o de otra índole adicionales a los registrados en las cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2002.

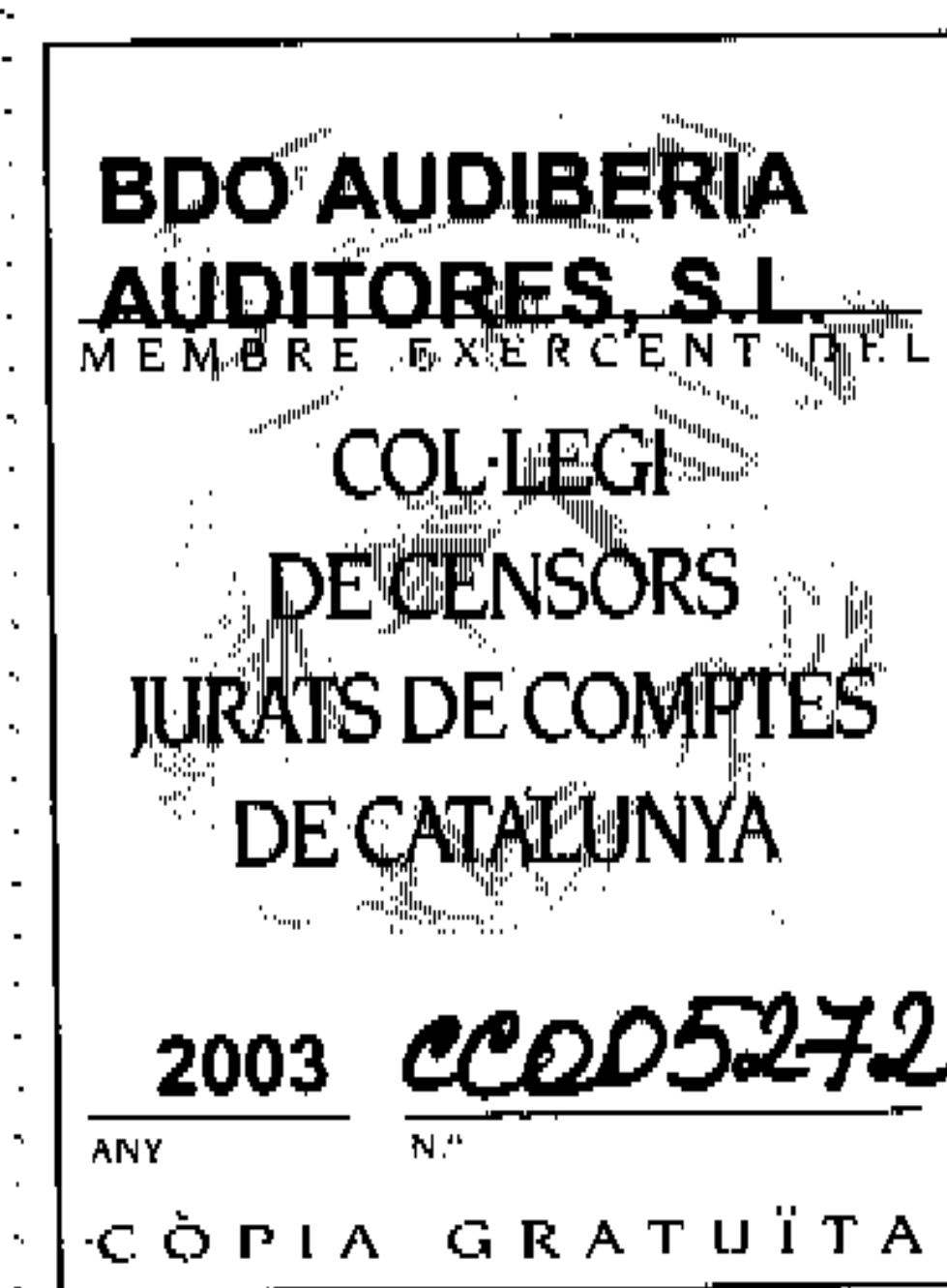
II

6. Al 31 de diciembre de 2002, el pasivo del balance de situación consolidado adjunto no incluye la provisión correspondiente a las pagas extraordinarias devengadas y no pagadas a la mencionada fecha por importe de 102.959,34 euros. Según la Dirección de la Sociedad Dominante, no se ha registrado la provisión mencionada debido a que la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2002 adjunta ya recoge las pagas extraordinarias satisfechas durante el mencionado ejercicio, y el registro de la provisión correspondiente a las pagas extraordinarias devengadas al 31 de diciembre de 2002 y que se satisfarán en el 2003, corresponde a ejercicios anteriores (ejercicio 1997) e implicaría un gasto adicional no justificado en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2002 adjunta. No obstante, la Sociedad Dominante debiera haber dotado una provisión, con cargo a los epígrafes "Gastos de Ejercicios Anteriores" y "Gastos de Personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2002 adjunta, por el importe de las pagas extraordinarias devengadas y no pagadas al 31 de diciembre de 2002, y que ascienden a 99.270,56 euros y 3.688,78 euros, respectivamente.
7. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que pudieran haberse considerado necesarios de no haber existido las limitaciones al alcance de nuestro trabajo mencionadas en los párrafos 4 y 5 anteriores, y excepto por los efectos de la salvedad descrita en el párrafo 6 anterior, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de **Ibérica de Mantenimiento Industrial, S.A. y Sociedades Dependientes** al 31 de diciembre de 2002, y de los resultados consolidados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
8. El informe de gestión consolidado adjunto correspondiente al ejercicio 2002 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2002. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo, y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de las Sociedades que componen el Grupo.

BDO Audiberia

José Velasco Benítez
Socio-Auditor de Cuentas

Barcelona, 21 de febrero de 2003



IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES AL
EJERCICIO 2002

IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
BALANCES DE SITUACIÓN CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y DE 2001
 (Expresados en euros)

ACTIVO	31/12/02	31/12/01
INMOVILIZADO	2.072.048,81	2.136.275,51
Gastos de establecimiento	4.404,93	4.404,93
Inmovilizaciones inmateriales (Nota 5)	482,69	19.577,55
Coste	9.803,51	27.787,35
Amortizaciones	(9.320,82)	(8.209,80)
Inmovilizaciones materiales (Nota 6)	1.951.613,52	1.997.190,21
Coste	2.903.271,89	2.880.314,30
Amortizaciones	(951.658,37)	(883.124,09)
Inmovilizaciones financieras (Nota 7)	19.631,43	19.186,58
Acciones de la Sociedad Dominante (Nota 9)	95.916,24	95.916,24
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	81.247,17	81.557,15
ACTIVO CIRCULANTE	4.992.979,80	4.884.286,65
Existencias	85.355,11	449.457,53
Deudores	4.644.433,89	4.060.939,73
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.695.993,60	3.818.247,62
Empresas vinculadas (Nota 12)	648.017,51	-
Deudores varios	27.157,15	51.687,03
Personal	67.202,53	-
Administraciones Públicas (Nota 14)	206.063,10	191.005,08
Inversiones financieras temporales	162,02	-
Tesorería	263.028,78	373.889,39
TOTAL ACTIVO	7.146.295,78	7.102.119,31

Las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo, que forman una sola unidad, comprenden estos Balances de Situación, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias adjuntas y la Memoria Anual adjunta que consta de 20 Notas.

IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
BALANCES DE SITUACIÓN CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y DE 2001
 (Expresados en euros)

PASIVO	31/12/02	31/12/01
FONDOS PROPIOS (Nota 9)	2.652.275,63	2.568.549,53
Capital suscrito	2.272.050,00	2.272.050,00
Reservas y resultados negativos de ejercicios anteriores	329.292,53	314.650,21
Reservas en Sociedades Consolidadas por Integración Global	(32.793,00)	59.285,73
Pérdidas y Ganancias atribuibles a la Sociedad Dominante	83.726,10	(77.436,41)
ACREEDORES A LARGO PLAZO	911.523,94	1.070.008,93
Deudas con entidades de crédito (Nota 10)	877.717,02	1.070.008,93
Otros acreedores (Nota 11)	33.806,92	-
ACREEDORES A CORTO PLAZO	3.582.476,21	3.463.560,85
Deudas con entidades de crédito (Nota 10)	1.681.924,85	1.454.099,12
Deudas con empresas vinculadas (Nota 12)	349,16	-
Acreedores comerciales (Nota 13)	947.269,14	1.380.555,67
Otras deudas no comerciales	952.933,06	628.906,06
Administraciones Públicas (Nota 14)	589.040,09	345.647,76
Remuneraciones pendientes de pago	363.892,97	283.258,30
TOTAL PASIVO	7.146.275,78	7.102.119,31

Las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo, que forman una sola unidad, comprenden estos Balances de Situación, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias adjuntas y la Memoria Anual adjunta que consta de 20 Notas.

IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES A LOS
EJERCICIOS 2002 Y 2001
 (Expresadas en euros)

	2002	2001
Importe neto de la cifra de negocios (Nota 16.f)	10.807.631,53	9.230.706,37
Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	-	5.409,11
Otros ingresos de explotación	3.395,72	4.627,79
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	10.811.027,25	9.240.743,27
Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	229.477,69	293.805,28
Aprovisionamientos (Nota 16.a)	2.054.994,14	1.525.118,34
Gastos de personal (Nota 16.b)	7.255.238,92	6.392.729,59
Sueldos, salarios y asimilados	5.747.974,19	4.987.996,68
Cargas sociales	1.507.264,73	1.404.732,91
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	76.205,48	120.107,28
Variación de las provisiones de tráfico	46.338,80	-
Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables (Nota 16.c)	46.338,80	-
Otros gastos de explotación	801.203,29	894.157,70
Servicios exteriores (Nota 16.d)	723.151,84	817.209,75
Tributos	29.777,22	27.336,29
Otros gastos de gestión corriente	48.274,23	49.611,66
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN	10.463.458,32	9.225.918,19
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	347.568,93	14.825,08
Otros intereses e ingresos asimilados	32.093,98	5.930,69
Diferencias positivas de cambio	-	5.742,09
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	32.093,98	11.672,78
Gastos financieros y asimilados	212.166,02	221.799,01
Diferencias negativas de cambio	43,81	6.931,62
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	212.209,83	228.730,63
RESULTADO FINANCIERO	(180.115,85)	(217.057,85)
RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	167.453,08	(202.232,77)
Beneficios en la enajenación de inmovilizado	-	241.525,65
Ingresos extraordinarios	4.601,57	16.391,86
Ingresos y beneficios de otros ejercicios	6.560,18	-
TOTAL INGRESOS EXTRAORDINARIOS	11.161,75	257.917,51
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	49.805,46	128.399,09
TOTAL GASTOS EXTRAORDINARIOS	49.805,46	128.399,09
RESULTADO EXTRAORDINARIO	(38.643,71)	129.518,42
RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	128.809,37	(72.714,35)
Impuesto sobre Sociedades (Nota 14)	45.083,27	4.722,06
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	83.726,10	(77.436,41)

Las Cuentas Anuales Consolidadas del Grupo, que forman una sola unidad, comprenden estas Cuentas de Pérdidas y Ganancias, los Balances de Situación adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 20 Notas.

IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO 2002

NOTA 1. CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y RÉGIMEN LEGAL DE LA SOCIEDAD DOMINANTE DEL GRUPO

a) Constitución y Domicilio Social

Ibérica de Mantenimiento Industrial, S.A. (en adelante "la Sociedad Dominante"), fue constituida en Barcelona el 10 de julio de 1974. Su domicilio actual se encuentra en Gran Vía 8-10, de l'Hospitalet de Llobregat (Barcelona).

b) Actividad de la Sociedad Dominante

Su actividad consiste en la prestación de servicios y suministro de materiales para el mantenimiento e instalación industrial, así como cualquier otra actividad relacionada con el mencionado objeto social.

La Sociedad Dominante es cabecera de un Grupo de varias sociedades, efectuándose transacciones entre todas ellas.

c) Régimen Legal

La Sociedad Dominante se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades Anónimas.

NOTA 2. SOCIEDADES DEL GRUPO

Según se indica en la Nota 1, Ibérica de Mantenimiento Industrial, S.A., posee participaciones directas e indirectas en diversas sociedades nacionales. Al 31 de diciembre de 2002, se ha efectuado la consolidación de las sociedades integrantes del Grupo. A efectos de presentación de las cuentas anuales consolidadas, las sociedades que se han considerado, así como los respectivos porcentajes de participación son las siguientes:

	Porcentaje de Participación
Álamo Industrial, S.A.	99,99%
Imisa Galicia, S.L.	99,95%
Fugimi, S.A.	99,98%

Álamo Industrial, S.A.

Álamo Industrial, S.A. está domiciliada en Gran Vía 8-10, de l'Hospitalet de Llobregat (Barcelona). Su actividad consiste en la tenencia y alquiler de determinados inmuebles a su empresa matriz.

Imisa Galicia, S.L.

Imisa Galicia, S.L. está domiciliada en la Travesía de Meicende, 152 de Arteixo (A Coruña). Su actividad consiste en la prestación de servicios y suministro de materiales para el mantenimiento e instalación industrial.

Fujimi, S.A.

Fujimi, S.A. está domiciliada en Gran Vía 8-10, de l'Hospitalet de Llobregat (Barcelona). Su actividad consiste en la reparación de fugas dentro del mantenimiento industrial.

NOTA 3. BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPIOS DE CONSOLIDACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen Fiel

Las Cuentas Anuales Consolidadas adjuntas del ejercicio 2002 se han preparado a partir de los registros contables de las sociedades del Grupo, cuya Sociedad Dominante es **Ibérica de Mantenimiento Industrial, S.A.** y se presentan siguiendo las disposiciones legales vigentes en materia contable de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados. Estas cuentas anuales consolidadas se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Dominante y la Dirección de dicha Sociedad estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

b) Principios Contables Aplicados

Las Cuentas Anuales Consolidadas adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad.

c) Comparación de la Información

De acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance de Situación Consolidado y de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada, además de las cifras del ejercicio 2002, las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas en todos sus aspectos significativos.

d) Presentación de las Cuentas Anuales Consolidadas

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las Cuentas Anuales Consolidadas se presentan expresadas en euros.

e) Principios de Consolidación

La consolidación de las cuentas anuales de **Ibérica de Mantenimiento Industrial, S.A.** con las cuentas anuales de sus sociedades dependientes, se ha realizado siguiendo los siguientes principios básicos:

- a) Los criterios utilizados en la elaboración de los balances de situación y de las cuentas de pérdidas y ganancias individuales de cada una de las sociedades consolidadas son, en general y en sus aspectos básicos, homogéneos, si bien, y para determinadas partidas, se han realizado las correspondientes homogeneizaciones valorativas.
- b) El método de consolidación utilizado ha sido el de integración global.
- c) Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.
- d) El balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados incluyen los ajustes y eliminaciones propios del proceso de consolidación.
- e) La eliminación inversión-fondos propios de las sociedades dependientes se ha efectuado compensando la participación de cada sociedad dominante con la parte proporcional de los fondos propios de las sociedades dependientes que represente dicha participación a la fecha de la primera consolidación.
- f) Debido a su escasa materialidad, el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2002 y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio 2002, no recogen los efectos de los accionistas minoritarios de las sociedades dependientes en los fondos propios y la atribución de resultados, respectivamente.
- g) El resultado consolidado del ejercicio muestra la parte atribuida a la Sociedad Dominante, que está formada por el resultado obtenido por ésta más la parte que le corresponde, en virtud de la participación financiera, del resultado obtenido por las sociedades dependientes.

NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas en la elaboración de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2002, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Gastos de Establecimiento

Los gastos de establecimiento, que incluyen los incurridos en relación con la constitución de las sociedades, los de primer establecimiento y puesta en marcha y los de ampliaciones de capital, se muestran contabilizados por los costes incurridos, netos de la correspondiente amortización acumulada.

b) Inmovilizaciones Inmateriales

El inmovilizado inmaterial se encuentra registrado al coste de adquisición o coste directo de producción aplicado, menos la correspondiente amortización acumulada, conforme a los siguientes criterios:

b.1) Aplicaciones Informáticas:

Las aplicaciones informáticas adquiridas o elaboradas por las sociedades se encuentran registradas a su precio de adquisición o al coste de producción, en su caso, menos la correspondiente amortización acumulada.

Se amortizan linealmente a razón de un 33,33% anual. El cargo a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del ejercicio 2002 por este concepto, ha ascendido a 3.421,06 euros.

b.2) Derechos de Uso Derivados de los Contratos de Arrendamiento Financiero (Leasings):

Se encuentran registrados como activos por su valor de contado, reflejando en el pasivo del Balance de Situación Consolidado la deuda total, en los epígrafes "Deudas con Entidades de Crédito" de corto y largo plazo, en función del vencimiento de las deudas. La diferencia entre ambos importes es el gasto financiero de las operaciones, que se contabiliza como "Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios", con un criterio financiero.

Es intención de la Dirección de las sociedades el ejercer la opción de compra sobre los activos adquiridos en régimen de arrendamiento financiero, momento que coincide con el vencimiento de los contratos, traspasándose el coste y la amortización acumulada de estos bienes a los epígrafes correspondientes del inmovilizado material.

La amortización de los bienes en régimen de arrendamiento financiero se calcula de forma lineal, en función de los años de vida útil estimados de los activos. Los porcentajes anuales de amortización aplicados sobre los respectivos valores de coste, así como los años de vida útil estimados, son los siguientes:

	Porcentaje Anual	Años de Vida Útil Estimados
Otras instalaciones	10	10

El cargo a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del ejercicio 2002 en concepto de amortización de los bienes en régimen de arrendamiento financiero, ha ascendido a 1.423,93 euros.

c) Inmovilizaciones Materiales

El inmovilizado material se encuentra registrado al coste de adquisición o a su coste de producción al que se incorpora el importe de las inversiones adicionales o complementarias que se realizan, con el mismo criterio de valoración, menos la correspondiente amortización acumulada.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

La amortización del inmovilizado material se calcula de forma lineal, en función de los años de vida útil estimados de los activos. Los porcentajes anuales de amortización aplicados sobre los respectivos valores de coste, así como los años de vida útil estimados, son los siguientes:

	Porcentaje Anual	Años de Vida Útil Estimados
Construcciones	3	33,33
Maquinaria	2	50
Utillaje	10	10
Otras instalaciones	10	10
Mobiliario	10	10
Equipos para proceso de información	20	5
Elementos de transporte	16	6,25

El cargo a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del ejercicio 2002 en concepto de amortización del inmovilizado material, ha ascendido a 71.360,49 euros.

d) Acciones de la Sociedad Dominante

Las acciones de la Sociedad Dominante en poder de las sociedades que integran el perímetro de consolidación se valoran a su precio de adquisición, constituido por el importe total satisfecho, mas los gastos inherentes a la operación, o al valor de mercado, cuando éste sea menor, constituyéndose la correspondiente reserva indisponible.

e) Existencias

- Materias Primas y Auxiliares

Las existencias de materias primas y auxiliares se encuentran valoradas a los costes de adquisición, por el método del precio promedio ponderado.

f) Provisión para Existencias Obsoletas e Inservibles

La Dirección de las sociedades considera que no es necesaria provisión alguna por este concepto, ya que la totalidad de las existencias al 31 de diciembre de 2002 es realizable.

g) Provisión para Insolvencias de Deudores y Pérdidas de Créditos Incobrables

La provisión para insolvencias de deudores y las pérdidas de créditos incobrables al 31 de diciembre de 2002 se han estimado en función del análisis sobre cada uno de los saldos individualizados pendientes de cobro a dicha fecha. En este ejercicio, se ha efectuado un cargo por importe de 46.338,80 euros, en concepto de pérdidas de créditos incobrables, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

h) Efectos Descontados en Entidades Financieras

El importe de los efectos descontados en entidades financieras pendientes de vencimiento al 31 de diciembre de 2002 asciende a 269.995,93 euros. Dicho importe se halla incluido en el saldo de "Clientes por Ventas y Prestaciones de Servicios" y se muestra el pasivo correspondiente en el epígrafe "Deudas con Entidades de Crédito", en el Balance de Situación Consolidado adjunto.

i) Clasificación de los Saldos según sus Vencimientos

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de las Sociedades. Se considera largo plazo cuando es superior a doce meses contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

j) Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, las Sociedades únicamente contabilizan los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

k) Indemnizaciones por Despidos

De acuerdo con la legislación laboral vigente, las sociedades estarían obligadas a indemnizar a sus empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescindan sus relaciones laborales. Al 31 de diciembre de 2002, la Dirección de las sociedades considera que no se van a producir situaciones anormales de despido en el futuro, por lo que el Balance de Situación Consolidado adjunto no recoge provisión alguna por este concepto.

l) Provisión para Pensiones y Obligaciones Similares

Las sociedades consolidadas no tienen contraída con su personal ninguna obligación en materia de complementos futuros de pensiones, por lo que el Balance de Situación Consolidado no incluye provisión alguna por este concepto.

m) Impuesto sobre Sociedades

El gasto en concepto de Impuesto sobre Sociedades se calcula sobre el beneficio económico, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y teniendo en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El efecto impositivo de las diferencias temporales se incluye, en su caso, en las correspondientes partidas de impuestos anticipados o diferidos del Balance de Situación Consolidado adjunto.

Al 31 de diciembre de 2002, han sido efectuados por parte de la Dirección de las sociedades los cálculos necesarios para determinar los Impuestos sobre Sociedades devengados, que ascienden a 45.083,27 euros.

NOTA 5. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

La composición y el movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2002, son los que se muestran a continuación, en euros:

	31/12/01	Altas	Traspasos	Regularizaciones	31/12/02
Coste:					
Aplicaciones informáticas	9.803,51	-	-	-	9.803,51
Leasings	17.983,84	-	(17.983,84)	-	-
	27.787,35	-	(17.983,84)	-	9.803,51
Amortización Acumulada:					
Aplicaciones informáticas	(6.149,55)	(3.421,06)	-	249,79	(9.320,82)
Leasings	(2.060,25)	(1.423,93)	3.322,49	161,69	-
	(8.209,80)	(4.844,99)	3.322,49	411,48	(9.320,82)
Inmovilizado Inmaterial, Neto	19.577,55	(4.844,99)	(14.661,35)	411,48	482,69

NOTA 6. INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición y el movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2002, son los que se muestran a continuación, en euros:

	31/12/01	Altas	Traspasos	Regularizaciones	31/12/02
Coste:					
Terrenos y bienes naturales	8.053,89	-	-	-	8.053,89
Construcciones	1.448.930,00	-	-	-	1.448.930,00
Maquinaria	391.568,11	-	-	-	391.568,11
Ustillaje	174.467,08	-	-	-	174.467,08
Otras instalaciones	689.561,51	-	17.983,84	-	707.545,35
Mobiliario	62.764,47	1.356,00	-	-	64.120,47
Equipos para proceso de información	27.747,99	3.617,75	-	-	31.365,74
Elementos de transporte	77.221,25	-	-	-	77.221,25
	2.880.314,30	4.973,75	17.983,84	-	2.903.271,89
Amortización Acumulada:					
Construcciones	(151.969,65)	(8.145,57)	-	552,95	(159.562,27)
Maquinaria	(378.563,34)	(7.268,75)	-	894,91	(384.937,18)
Ustillaje	(112.281,80)	(13.195,92)	-	1.630,44	(123.847,28)
Otras instalaciones	(120.321,31)	(24.463,64)	(3.322,49)	1.630,48	(146.476,96)
Mobiliario	(51.577,95)	(1.775,01)	-	105,72	(53.247,24)
Equipos para proceso de información	(17.796,49)	(5.099,62)	-	302,22	(22.593,89)
Elementos de transporte	(50.613,55)	(11.411,98)	-	1.031,98	(60.993,55)
	(883.124,09)	(71.360,49)	(3.322,49)	6.148,70	(951.658,37)
Inmovilizado Material, Neto	1.997.190,21	(66.386,74)	14.661,35	6.148,70	1.951.613,52

Incluido en el epígrafe "Construcciones", se incluye un edificio por valor de 450,76 miles de euros que garantiza un préstamo hipotecario (Nota 10). El mencionado epígrafe incluye, asimismo, un edificio valorado en 217 miles de euros y construido sobre unos terrenos propiedad de la Autoridad Portuaria de Huelva, previa obtención de una concesión administrativa de 20 años de duración a contar desde el 30 de diciembre de 1997.

El desglose, por epígrafes, de los activos que, al 31 de diciembre de 2002, estaban totalmente amortizados y en uso, se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste:

	Euros
Maquinaria	368.070,00
Ustillaje	85.510,71
Otras instalaciones	2.530,82
Mobiliario	48.098,00
Equipos para proceso de información	11.503,00
Elementos de transporte	39.353,00
	555.065,53

NOTA 7. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

La composición y el movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2002, son los que se muestran a continuación, en euros:

	31/12/01	Altas	31/12/02
Fianzas y depósitos a largo plazo	19.186,58	444,85	19.631,43

NOTA 8. GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

El movimiento correspondiente a los gastos a distribuir en varios ejercicios ha sido el siguiente, en euros:

Tipo de Gasto	31/12/01	Imputaciones a Gastos	31/12/02
Gastos por operaciones de reorganización societaria	76.762,68	-	76.762,68
Gastos por formalización de deudas	4.484,49	-	4.484,49
Por intereses diferidos	309,98	(309,98)	-
	81.557,15	(309,98)	81.247,17

Los gastos por operaciones de reorganización societaria corresponden a gastos de profesionales incurridos en los ejercicios 1999 y 2000 relacionados con la ampliación de capital que se menciona en la Nota 9 de esta Memoria, que se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias en 5 años, a partir del momento en que la ampliación de capital sea efectiva.

NOTA 9. FONDOS PROPIOS

El movimiento de los Fondos Propios Consolidados durante el ejercicio 2002 ha sido el siguiente, en euros:

	Capital Suscrito	Reservas	Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	Reservas en Sociedades Consolidadas por Integración Global	Pérdidas y Ganancias	Total
Saldo al 31/12/01	2.272.050,00	650.568,65	(335.918,44)	59.285,73	(77.436,41)	2.568.549,53
Distribución del resultado consolidado del ejercicio anterior	-	-	14.642,32	(92.078,73)	77.436,41	-
Resultado consolidado del ejercicio	-	-	-	-	83.726,10	83.726,10
Saldo al 31/12/02	2.272.050,00	650.568,65	(321.276,12)	(32.793,00)	83.726,10	2.652.275,63

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2002, el capital social de la Sociedad Dominante está representado por 757.350 acciones de 3,00 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos y están admitidas a cotización en Bolsa, si bien, a la fecha actual, la Dirección de la Sociedad Dominante está tramitando su exclusión de la cotización oficial.

Las sociedades con participación directa o indirecta igual o superior al 10% del capital social de la Sociedad Dominante, son las siguientes:

	Porcentaje de Participación
Barna Prom, S.L.	24,00
C.B.G. Compagnie Bancaire de Geneve, S.A.	15,40
Gordon Investment, S.L.	15,10

El 29 de junio de 2000, la Junta de Accionistas de la Sociedad Dominante acordó el aumento del capital social de la Sociedad Dominante en un importe nominal de 642.516.500 pesetas, con exclusión del derecho de suscripción preferente, mediante aportación no dineraria de 36.845 participaciones de la sociedad "Gestió Técnica de Manteniments Integrals, S.L. (GETECMA)", de 10.000 pesetas de valor nominal cada una de ellas. Asimismo, se acordó la ampliación del capital social en un importe nominal de 162.409.000 pesetas, con exclusión del derecho de suscripción preferente, mediante la aportación no dineraria de las 1.000 acciones de la sociedad "Compañía de Instalaciones Integrales Codinsa, S.A. (CODINSA)", de 10.000 pesetas de valor nominal cada una de ellas.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas, aún no se han formalizado todos los trámites requeridos por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por lo que estas ampliaciones de capital se hallan pendientes de realizar.

Acciones de la Sociedad Dominante

Al 31 de diciembre de 2002 la Sociedad Dominante posee acciones propias, que representan el 3,24% del capital social, adquiridas por un precio total de 95.916,24 euros. Asimismo, la Sociedad Dominante tiene constituida una reserva por un importe igual al de las acciones propias. Esta reserva es de carácter indisponible en tanto estas acciones no sean enajenadas o amortizadas.

Reservas

El detalle de las Reservas es el siguiente:

	Euros
Reserva legal	455.176,52
Reservas para acciones propias	95.916,24
Reserva por redenominación del capital a euros	3.832,59
Reservas voluntarias	95.643,30
	650.568,65

Reserva Legal de la Sociedad Dominante

La Reserva Legal es restringida en cuanto a su uso, el cual se halla determinado por diversas disposiciones legales. De conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas están obligadas a dotarla las sociedades mercantiles que, bajo dicha forma jurídica, obtengan beneficios, con un 10% de los mismos, hasta que el fondo de reserva constituido alcance la quinta parte del capital social suscrito. Los destinos de la reserva legal son la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado, así como su distribución a los accionistas en caso de liquidación. Al 31 de diciembre de 2002, la Reserva Legal de la Sociedad Dominante estaba dotada en su totalidad.

Reservas en Sociedades Consolidadas por Integración Global

El detalle de la composición de las reservas en sociedades consolidadas por integración global al 31 de diciembre de 2002, es el que se muestra a continuación:

	Euros
Imisa Galicia, S.L.	13.347,69
Fujimi, S.A.	(89.441,46)
Álamo Industrial, S.A.	43.300,77
	(32.793,00)

NOTA 10. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

El resumen de las deudas mantenidas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2002 se indica a continuación, en euros:

	A Corto Plazo	A Largo Plazo	Total
Préstamos	107.047,57	877.717,02	984.764,59
Pólizas de crédito	1.304.881,35	-	1.304.881,35
Efectos descontados	269.995,93	-	269.995,93
	1.681.924,85	877.717,02	2.559.641,87

Préstamos

Dentro de este epígrafe se incluye un préstamo hipotecario garantizado por un edificio (Nota 6), cuya deuda pendiente al 31 de diciembre de 2002 es de 473.474,43 euros.

Estos préstamos devengan intereses a tipos de mercado.

Pólizas de Crédito

La totalidad de las pólizas de crédito tiene vencimiento durante el ejercicio 2003, habiendo sido concedidas por un límite conjunto de 1.304.881,35 euros, y devengan intereses a tipos de mercado.

Líneas de Descuento de Efectos

Al 31 de diciembre de 2002, el importe disponible en las líneas de descuento de efectos asciende a 269.995,93 euros.

Vencimientos de las Deudas con Entidades de Crédito a Largo Plazo

El detalle de los vencimientos de las deudas con entidades de crédito a largo plazo es el siguiente:

Vencimiento	Euros
2004	107.047,57
2005	67.520,01
2006	63.926,60
2007	639.222,84
	877.717,02

NOTA 11. OTROS ACREEDORES A LARGO PLAZO

El detalle de otros acreedores a largo plazo al 31 de diciembre de 2002 se indica a continuación:

	Euros
Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	33.806,92

NOTA 12. SALDOS CON EMPRESAS VINCULADAS

El detalle de los saldos mantenidos con empresas vinculadas al 31 de diciembre de 2002 se indica a continuación, en euros:

	A Cobrar	A Pagar
Getecma, S.L.	80.703,67	-
Codinsa, S.A.	567.313,84	-
Camunsa, S.L.	-	349,16
	648.017,51	349,16

NOTA 13. ACREEDORES COMERCIALES

Su detalle al 31 de diciembre de 2002, se indica a continuación:

	Euros
Proveedores	363.721,16
Efectos a pagar a proveedores	559.644,04
Acreedores por prestaciones de servicios	20.615,72
Efectos a pagar a acreedores	3.288,22
	947.269,14

NOTA 14. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2002 es el siguiente, en euros:

	A Cobrar	A Pagar
Impuesto sobre el Valor Añadido	193.441,23	294.985,91
Crédito por pérdidas a compensar	12.621,87	-
Retenciones por IRPF	-	92.290,96
Impuesto sobre Sociedades	-	44.599,33
Organismos de la Seguridad Social	-	157.163,89
	206.063,10	589.040,09

Situación Fiscal

Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta no haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido su plazo de prescripción, que es de cuatro períodos impositivos. A la fecha actual, se hallan abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios. En consecuencia, con motivo de eventuales inspecciones, podrían surgir pasivos adicionales a los registrados por las sociedades.

Impuesto sobre Sociedades

La provisión para el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2002 recoge las estimaciones efectuadas por la Dirección de las sociedades.

La conciliación entre el beneficio contable antes de impuestos y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Euros
Resultado contable consolidado del ejercicio antes del gasto en concepto del Impuesto sobre Sociedades	128.809,37
Base Imponible (Resultado fiscal)	128.809,37

Los cálculos efectuados en relación con el Impuesto sobre Sociedades son los siguientes:

	Euros
Cuota al 35% sobre la Base Imponible	45.083,27
Cuota Líquida	45.083,27
Menos: retenciones y pagos a cuenta	(483,94)
Cuota a Pagar	44.599,33

El gasto del ejercicio 2002 en concepto de Impuesto sobre Sociedades, se ha calculado como sigue:

	Euros
Resultado contable consolidado del ejercicio antes del gasto en concepto del Impuesto sobre Sociedades	128.809,37
Cuota al 35%, que coincide con el gasto en concepto de Impuesto sobre Sociedades	45.083,27

NOTA 15. GARANTÍAS Y CONTINGENCIAS

Existen avales por un importe global de 208.622,12 euros, de los que 64.617,02 euros corresponden a avales de recursos ante el Instituto Nacional de la Seguridad Social por actas de inspección. La mayoría de estos recursos ya han sido desestimados o pagados, por lo que no existe provisión alguna en las cuentas anuales consolidadas por estos conceptos.

El resto de avales, por importe de 144.005,10 euros, corresponden principalmente a clientes, en concepto de garantía por trabajos realizados.

NOTA 16. INGRESOS Y GASTOS**a) Aprovisionamientos**

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta es la siguiente:

	Euros
Compras de mercaderías	1.868.429,04
Variación de existencias de mercaderías	108.180,19
Otros gastos externos	78.384,91
Total Aprovisionamientos	2.054.994,14

b) Gastos de Personal

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta es la siguiente:

	Euros
Sueldos y salarios	5.747.974,19
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.440.494,86
Otros gastos sociales	66.769,87
Total Gastos de Personal	7.255.238,92

El número medio de empleados del Grupo durante el ejercicio 2002, distribuido por categorías, ha sido el siguiente:

	Número de Empleados
Directivos	6
Técnicos	10
Administrativos	11
Personal de obra	260
	287

c) Variación de Provisiones y Pérdidas de Créditos Incobrables

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta es la siguiente:

	Euros
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	46.338,80

d) Servicios Exteriores

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta es la siguiente:

	Euros
Arrendamientos y cánones	154.757,61
Reparaciones y conservación	11.330,89
Servicios de profesionales independientes	76.728,63
Primas de seguros	21.390,65
Servicios bancarios y similares	54.337,50
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	47.123,12
Suministros	26.851,18
Otros servicios	330.632,26
Total Servicios Exteriores	723.151,84

e) Transacciones con Empresas Vinculadas

El importe de las transacciones con empresas vinculadas realizadas durante el ejercicio 2002 se detalla a continuación, en euros:

	Compras Netas	Ventas Netas
Getecma, S.L.	39.619,72	401.875,45
Codinsa, S.A.	-	235.739,37
Camunsa, S.L.	301,00	-
	39.920,72	637.614,82

f) Importe Neto de la Cifra de Negocios

La divulgación pública de la distribución de la cifra neta de negocios del Grupo, por mercados geográficos y actividades, correspondientes a su actividad ordinaria podría acarrear, dada su naturaleza estratégica, graves perjuicios al Grupo. En consecuencia, y al amparo de la Ley de Sociedades Anónimas, se omite dicha información.

NOTA 17. RESULTADO CONSOLIDADO

El detalle del Resultado Consolidado es como sigue, en euros:

	Resultados Individuales de las Sociedades
Ibérica de Mantenimiento Industrial, S.A.	76.002,83
Fujimi, S.A.	6.031,94
Imisa Galicia, S.L.	1.169,39
Álamo industrial, S.A.	521,94
Resultado Consolidado	83.726,10

NOTA 18. REMUNERACIONES Y SALDOS MANTENIDOS CON EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD DOMINANTE Y CON LOS AUDITORES DE CUENTAS

Remuneraciones al Consejo de Administración de la Sociedad Dominante

Durante el ejercicio 2002 no se ha devengado retribución alguna por parte del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante.

Anticipos y Créditos

Al 31 de diciembre de 2002, no existen créditos ni anticipos mantenidos con el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante.

Otras Obligaciones

Al 31 de diciembre de 2002, no existen compromisos por complementos a pensiones, avales o garantías concedidas a favor del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante.

Remuneración a los Auditores

El importe de los honorarios devengados por los servicios de auditoría a todas las sociedades del Grupo, incluida la correspondiente a la de las cuentas anuales consolidadas, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2002, ha ascendido a 14.424,00 euros.

NOTA 19. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Las Sociedades no tienen activos ni han incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

NOTA 20. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2002, no han acaecido hechos relevantes que afecten a las Cuentas Anuales del Grupo a dicha fecha.

IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2002

IBÉRICA DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2002

1. EVOLUCIÓN DEL GRUPO DURANTE 2002

El ejercicio 2002 se ha cerrado con un aumento del importe neto de la cifra de negocios del 17%, respecto al ejercicio anterior. Esto, unido al aumento de los gastos de explotación, inferior al aumento de las ventas, ha generado un resultado de explotación superior en 333 miles de euros al del ejercicio anterior. Asimismo, el resultado financiero negativo se ha reducido, lo que ha permitido obtener un resultado de las actividades ordinarias positivo.

2. HECHOS IMPORTANTES ACAECIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO

No se han producido hechos con posterioridad al cierre de 31 de diciembre dignos de mención.

3. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DEL GRUPO EN 2003

Para el ejercicio 2003, se espera crecer en volumen de negocios y en resultados.

4. ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

El Grupo no ha realizado inversiones en materia de investigación y desarrollo.

5. ACCIONES PROPIAS

Durante el ejercicio 2002, la Sociedad Dominante no ha realizado operaciones de autocartera. Al 31 de diciembre de 2002, se posee un 3,24% del capital social en acciones propias. El importe satisfecho por las mismas fue de 95.916,24 euros.
