

Gassó y Cía. Auditores

Censores Jurados de Cuentas, S.L.

Colón, 18 7º B

46004 Valencia

Tel. 96 352 43 85 Fax 96 394 28 85

E-mail: valencia@gasso-auditores.es

<http://www.gasso auditores.es>

Oficinas: Barcelona, Girona, Lloida,

Madrid, Palma de Mallorca,

Pamplona, Sevilla, Tarragona,

Valladolid, y Principat d'Andorra.

 A member of
Moores Rowland International

Sociedad Inscrita en el Registro Oficial de
Auditores de Cuentas con el n.º S0158

Sociedad Inscrita en el Registro Especial de
Sociedades de Auditores del Instituto de Censores
Jurados de Cuentas de España con el nº 115

Sociedad Inscrita en el Registro Mercantil de
Barcelona, tomo 11273, libro 747, secc. 3.ª,
folio 58, hoja 13697, Inscr. 1.º. N.I.F. B-58010489



INFORME DE AUDITORIA

BYADA, S.A.

Cuentas Anuales e
Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio
anual terminado el
31 de diciembre de 2003

INFORME DE AUDITORIA
DE CUENTAS ANUALES



A los Accionistas de BYADA, S.A.

Gassó y Cía. Auditores
Censores Jurados de Cuentas, S.L.

Colón, 18 7º B
46004 Valencia
Tel. 96 352 43 85 Fax 96 394 28 85
E-mail: valencia@gasso-auditores.es
http://www.gasso-auditores.es

Oficinas: Barcelona, Girona, Lleida,
Madrid, Palma de Mallorca,
Pamplona, Sevilla, Tarragona,
Valladolid, y Principat d'Andorra.

 **Moores Rowland International**

Sociedad Inscrita en el Registro Oficial de
Auditores de Cuentas con el n.º S0158

Sociedad Inscrita en el Registro Especial de
Sociedades de Auditores del Instituto de Censores
Jurados de Cuentas de España con el n.º 115

Sociedad Inscrita en el Registro Mercantil de
Barcelona, tomo 11273, libro 747, secc. 3.º,
folio 58, hoja 13697, Inscríp. 1.º N.I.F. B-58010489

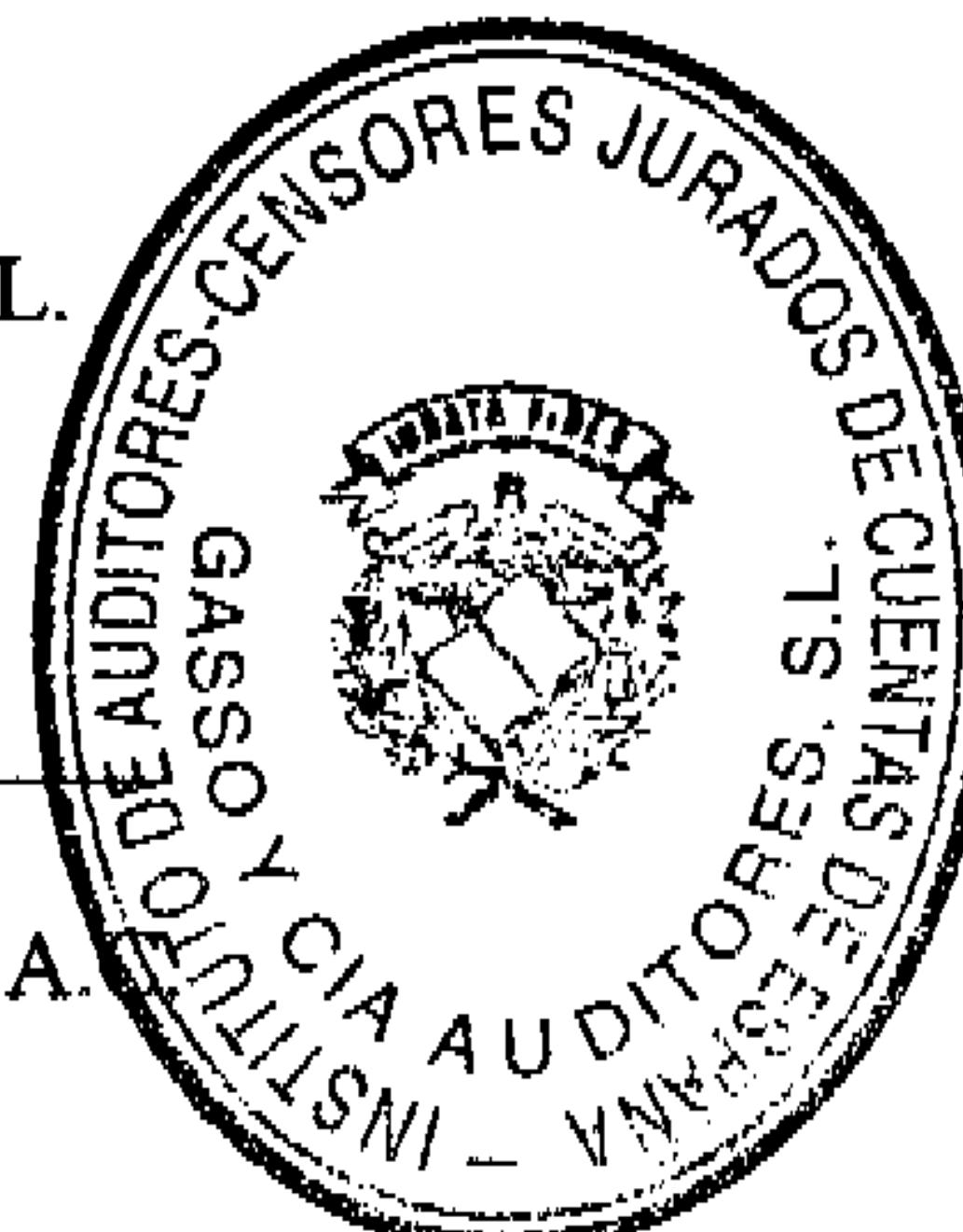
1. Hemos auditado las cuentas anuales de BYADA, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2003, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2003, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2003. Con fecha 12 de mayo de 2003 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2002, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2003 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de BYADA, S.A. al 31 de diciembre de 2003 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2003 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2003. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo, y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Valencia, 5 de abril de 2004

GASSO Y CIA. AUDITORES, CJC, S.L.



Juan Carlos Torres Sanchis
Auditor-Miembro nº 12.531 del R.O.A.



COLEGIO OFICIAL
DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE LA
COMUNIDAD VALENCIANA

Miembro ejerciente:

GASSO Y CIA
AUDITORES CJC, S.L.

Año 2004 N.º V000261
COPIA GRATUITA

BYADA, S.A.

ÍNDICE

Cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2.003

- Balance de situación
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias
- Memoria
- Informe de Gestión

BALANCE ABREVIADO (Euros)**Empresa BYADA S.A.**

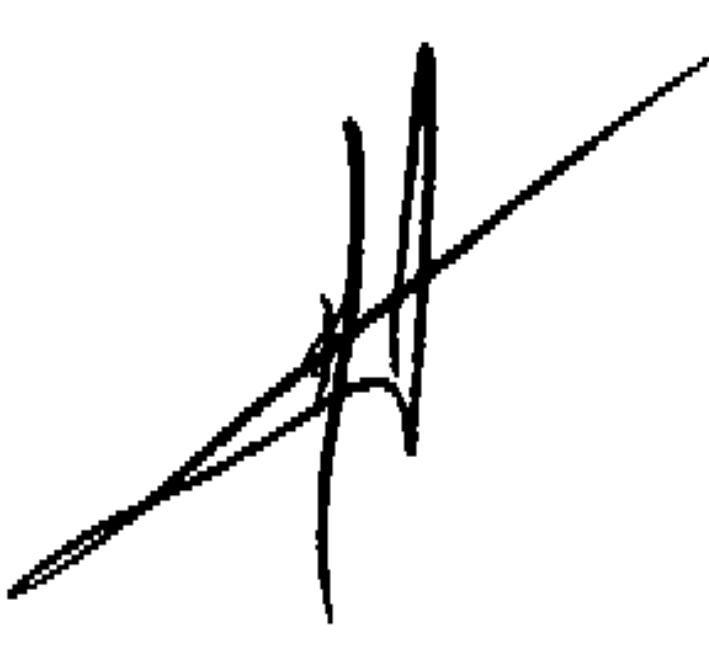
0

ACTIVO	EJERCICIO 2003	EJERCICIO 2002
B) INMOVILIZADO	4.725.588,67	4.369.579,66
I. Gastos de establecimiento	1.002,57	5.012,41
II. Inmovilizaciones inmateriales		
III. Inmovilizaciones materiales	2.252.748,29	2.258.446,46
IV. Inmovilizaciones financieras	2.471.837,81	2.106.120,79
V. Acciones propias		
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo		
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	24.773,58	29.292,57
D) ACTIVO CIRCULANTE	404.880,55	721.650,19
I. Accionistas por desembolsos exigidos		
II. Existencias	174.544,74	269.404,50
III. Deudores	212.787,62	83.098,29
IV. Inversiones financieras temporales	547,92	547,92
V. Acciones propias a corto plazo		
VI. Tesorería	17.000,27	368.599,48
VII. Ajustes por periodificación		
TOTAL GENERAL	5.155.242,80	5.120.522,42

BALANCE ABREVIADO (Euros)**Empresa BYADA S.A.**

0

	PASIVO	EJERCICIO 2003	EJERCICIO 2002
A) FONDOS PROPIOS			
I. Capital suscrito		3.448.184,75	3.646.388,37
II. Prima de emisión		2.699.730,00	2.699.730,00
III. Reserva de revalorización		837.524,79	837.524,79
IV. Reservas		241.066,18	222.193,09
2. Resto de reservas		241.066,16	222.193,09
V. Resultados de ejercicios anteriores		-131.932,58	-301.790,25
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)		-198.203,62	188.730,74
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio			
VIII. Acciones propias para reducción de capital			
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS			
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS			
D) ACREDITORES A LARGO PLAZO		72.000,00	697.694,02
E) ACREDITORES A CORTO PLAZO		1.635.058,05	776.440,03
TOTAL GENERAL		5.155.242,80	5.120.522,42



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA (Euros)

Empresa BYADA S.A.

0

	DEBE	EJERCICIO 2003	EJERCICIO 2002
A) GASTOS		448.785,57	1.300.718,34
A.1 Consumos de explotación		177.573,10	75.242,09
A.2 Gastos de personal		160.297,32	154.516,75
a) Sueldos, salarios y asimilados		145.565,05	141.123,93
b) Cargas sociales		14.732,27	13.392,82
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		80.967,40	71.740,90
A.4 Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas por cré		138.129,68	210.006,81
A.5 Otros gastos de explotación			
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACION			
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados		29.343,08	15.250,17
a) Por deudas con empresas del grupo		29.343,08	15.250,17
A.7 Variación de las provisiones de inversiones financ.			
A.8 Diferencias negativas de cambio			
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS			
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS			
A.9 Variación de las provisiones de inmovilizados		-64.475,67	672.418,44
A.10 Pérdidas procedentes de inmovilizados		33.679,11	
A.11 Pérdidas por operaciones con acciones y oblig.			
A.12 Gastos extraordinarios			8,85
A.13 Gastos y pérdidas de otros ejercicios			2.792,46
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		33.501,94	456.684,38
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS			287.472,61
A.14 Impuestos sobre Sociedades		-106.728,45	98.741,87
A.15 Otros impuestos			
A.VI RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)			188.730,74

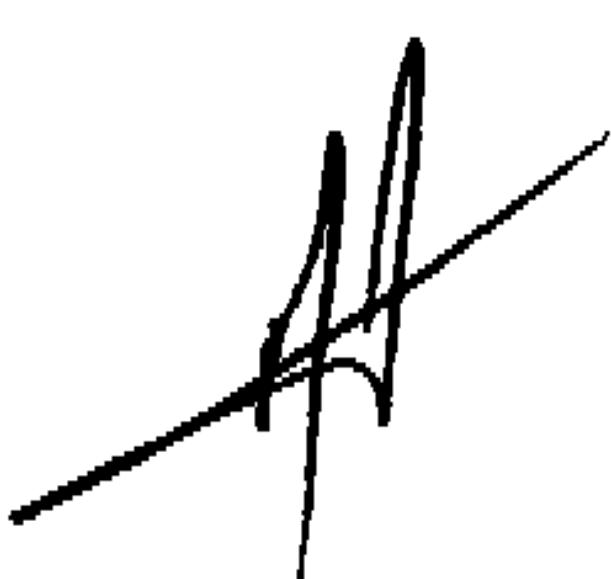
GS
B
H

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA (Euros)

Empresa BYADA S.A.

0

HABER	EJERCICIO 2003	EJERCICIO 2002
B) INGRESOS	250.581,95	1.489.449,08
B.1 Ingresos de explotación	244.632,59	349.362,63
a) Importe neto de la cifra de negocios	206.100,32	298.692,42
b) Otros ingresos de explotación	38.532,27	50.670,21
B.1 PERDIDAS DE EXPLOTACION	312.334,91	162.143,92
B.2 Ingresos financieros	3.243,98	8.182,32
a) En empresas del grupo	3.243,98	8.088,83
c) Otros		93,49
B.3 Diferencias positivas de cambio		
B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	26.099,10	7.067,85
B.III PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	338.434,01	169.211,77
B.4 Beneficios en enajenación de inmovilizados	1.558,97	1.129.346,91
B.5 Beneficios por operaciones con acciones y oblig.		
B.6 Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejerc		
B.7 Ingresos extraordinarios	1.146,41	217,13
B.8 Ingresos y beneficios de otros ejercicios		2.340,09
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		
B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	304.932,07	
B.VI RESULTADOS DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	198.203,62	



M E M O R I A

EJERCICIO ECONOMICO

del 01/01/2003 al 31/12/2003

IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

La entidad BYADA S.A. se constituyó con fecha 21 de febrero de 1.986, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad Anónima, regulada por Ley 19/1989, de 25 de julio y Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de 22 de diciembre de 1989.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la entidad tiene como domicilio AV VALL D UXO, nº 80, CASTELLON (CASTELLON), siendo su Número de Identificación Fiscal AL2066015.

Su actividad está enmarcada en el sector económico de Agrícola, siendo su ámbito geográfico de actuación La provincia de Castellón de la Plana..

ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

OBJETO SOCIAL

De acuerdo con sus estatutos, la entidad BYADA S.A., tiene como OBJETO SOCIAL :

- a) La compra, administración, cultivo, transformación y venta de fincas rústicas propias y de terceros, y la investigación científica que contribuya al más perfecto desarrollo y productividad las mismas.
- b) La clasificación, manipulación, comercio y transporte, tanto por cuenta propia como ajena, de los productos obtenidos de las fincas rústicas.
- c) La prospección, captación, explotación, industrialización y comercialización de aguas propias y ajenas.
- d) La contratación, promoción, comercialización de todo tipo de obras y construcciones, así como la comercialización, urbanización y parcelación de terrenos.

ACTIVIDAD DESARROLLADA

Durante el ejercicio social a que se refiere la presente MEMORIA, la ACTIVIDAD que ha realizado BYADA S.A. es la que a continuación se detalla :

Explotación agrícola.

AMBITO GEOGRAFICO

El mercado geográfico de actuación en cuanto a producción de cítricos se refiere se realiza en la provincia de Castellón y en la provincia de Tarragona.

BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Las consideraciones a tener en cuenta en materia de BASES DE PRESENTACION de las Cuentas Anuales en la entidad BYADA S.A. son las que a continuación se detallan:

IMAGEN FIEL

DISPOSICIONES LEGALES

No han existido razones excepcionales que hayan recomendado la no aplicación de DISPOSICIONES LEGALES en materia de contabilidad del ejercicio 2003, para mostrar la IMAGEN FIEL, a que se refiere el art. 34.4 del Código de Comercio.

PRINCIPIOS CONTABLES

PRINCIPIOS CONTABLES OBLIGATORIOS

Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico, como en la confección de las presentes CUENTAS ANUALES no ha sido vulnerado ningún PRINCIPIO CONTABLE OBLIGATORIO a que se refiere el artículo 38 del Código de Comercio y parte primera del Plan General de Contabilidad.

COMPARACION DE LA INFORMACION

MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA DE LOS ESTADOS CONTABLES

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA del Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según se prevé en el artículo 36 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

DISTRIBUCION DE RESULTADOS

PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS

No procede distribución de beneficios al haber obtenido en el ejercicio una pérdida de 198.203,62 euros.

NORMAS DE VALORACION

GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

CAPITALIZACION

Los GASTOS DE ESTABLECIMIENTO se han capitalizado aplicando los criterios de precio de adquisición habiéndose considerado como precio de adquisición, además del importe facturado por los bienes y servicios adquiridos, todos los gastos adicionales que, en su caso, se hayan producido.

AMORTIZACION

La amortización de los GASTOS DE ESTABLECIMIENTO se realiza de manera sistemática, en un plazo no superior a cinco años. Se ha tenido en cuenta que hasta que estos gastos no hayan sido totalmente amortizados, no pueden distribuirse dividendos, salvo que el importe de las Reservas libres sea, como mínimo, igual al de los citados gastos pendientes de amortizar.

INMOVILIZADO MATERIAL

CAPITALIZACION

Forma ordinaria de adquisición

Los elementos del INMOVILIZADO MATERIAL adquiridos mediante contrato de COMPRA-VENTA o PRODUCCION PROPIA, se han capitalizado por su precio de adquisición o coste de producción respectivamente.

AMORTIZACION

Las amortizaciones practicadas se identifican con la depreciación que normalmente sufren los bienes del inmovilizado por:

- a) Uso y desgaste físico esperado.
- b) Obsolescencia.
- c) Límites legales u otros que afecten al uso del activo.

La dotación anual realizada se ha determinado aplicando un método sistemático que permite distribuir el precio de adquisición o coste de producción durante la vida útil estimada del inmovilizado.

COSTOS DE AMPLIACION, MODERNIZACION Y MEJORA

En el ejercicio actual se han llevado a cabo gastos de ampliación, renovación o mejora del INMOVILIZADO MATERIAL, incorporando los correspondientes importes como mayor valor del bien en la medida que supone un aumento de su capacidad productiva, mejora sustancial en su eficiencia productiva y alargamiento de la vida útil estimada del activo. La valoración asignada es la correspondiente al precio de adquisición o coste de producción.

Se ha tenido en cuenta como mayor valor los costes ocasionados por destrucción o eliminación de elementos sustituidos, reducidos, en su caso, en el importe recuperado por la venta de los mismos.

El importe capitalizado ha respetado el límite de no superar el valor de mercado de los respectivos elementos de inmovilizado.

VALORES NEGOCIAZABLES Y OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGAS

CRITERIOS DE VALORACION INVERSIONES A LARGO PLAZO

Los VALORES NEGOCIAZABLES Y DEMAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGAS se han valorado por el precio de adquisición, incluyendo, además del precio satisfecho, los gastos inherentes a la operación.

CORRECCIONES VALORATIVAS DE INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Se han practicado correcciones valorativas en los VALORES NEGOCIAZABLES Y DEMAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGAS A LARGO PLAZO, debido a que el precio de mercado o valor teórico, en los que no cotizan, es inferior al de adquisición. La forma de efectuar las citadas correcciones ha sido mediante la dotación de Provisiones por la diferencia apreciada si se estima reversible, o computándolos en el valor del activo si ésta fuera irreversible.

EXISTENCIAS

Desglose de las existencias:

Productos terminados ;	36.544,74
Naranjas	36.544,74
Productos en curso	138.000,00
Naranjas	138.000,00
Total existencias	174.544,74

CRITERIOS DE VALORACION

Se valoran al precio de adquisición o al coste de producción. Cuando el valor de mercado de un bien es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se precede a efectuar la corrección valorativa.

DEUDAS

CRITERIOS DE VALORACION DE DEUDAS A CORTO PLAZO

Las DEUDAS A CORTO PLAZO contraídas por la Entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.

IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

CONTABILIZACION DEL IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

El resultado del ejercicio ha sido negativo por 198.203,62 euros, una vez deducido el Impuesto sobre Beneficios, por importe de -106.728,45 euros.

A continuación se explica el método seguido para la determinación y contabilización del IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS.

En primer lugar se han considerado las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del Impuesto sobre Sociedades. Estas diferencias pueden ser debidas a desigual definición de los ingresos y los gastos en los ámbitos económico y tributario, a los distintos criterios temporales de imputación de ingresos y gastos en los indicados ámbitos y a la admisión, en la esfera fiscal, de la compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores.

Las diferencias resultantes se han clasificado en los siguientes apartados :

-) "Diferencias permanentes", producidas entre la base imponible del Impuesto sobre Sociedades y el resultado contable antes de impuestos del ejercicio, que no reviertan en períodos subsiguientes, excluidas las pérdidas compensadas.

-) "Diferencias temporales", existentes entre la referida base imponible y el resultado contable antes de impuestos del ejercicio, cuyo origen está en los diferentes criterios temporales utilizados para determinar ambas magnitudes.

El crédito y por tanto el "menor gasto" por IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS ha sido calculado aplicando el 35 % sobre el resultado contable antes de impuestos, modificado por las diferencias permanentes.

IMPUESTO ANTICIPADO, CREDITO FISCAL E IMPUESTO DIFERIDO

Siguiendo el principio de PRUDENCIA, se ha registrado en contabilidad la partida IMPUESTO DIFERIDO. La misión de dicha partida es reflejar contablemente la parte correspondiente del IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS DEVENGADO cuyo pago a la Hacienda Pública está diferido en años venideros, debido a la existencia de diferencias temporales entre el IMPUESTO DEVENGADO y el IMPUESTO A PAGAR.

En la contabilización del IMPUESTO ANTICIPADO así como de los créditos fiscales por COMPENSACION DE PERDIDAS, la Entidad ha adoptado idéntico tratamiento, en cuanto a que sólo se ha reconocido en contabilidad aquéllos importes que se sabe que tendrán una incidencia real en la carga fiscal futura.

INGRESOS Y GASTOS

CRITERIOS DE VALORACION

VENTAS Y OTROS INGRESOS

-) Las ventas se han contabilizado sin incluir los impuestos que gravan estas operaciones, cuando éstos son recuperables. Los gastos inherentes a las mismas, incluidos los de transportes a cargo de la empresa se han contabilizado en las cuentas correspondientes del grupo 6.

-) Los descuentos y similares incluidos en factura que no obedecían a pronto pago se han considerado como menor importe de la venta.

-) En la contabilización de los beneficios por enajenación del inmovilizado o de inversiones financieras temporales, se han incluido como menor importe de los mismos los gastos inherentes a la operación.

COMPRAS Y OTROS GASTOS

-) Los gastos de compras, incluidos los transportes y los impuestos que han recaído sobre las adquisiciones, con exclusión del impuesto indirecto soportado deducible, se han considerado como mayor valor de las compras.

-) Los descuentos y similares incluidos en factura que no obedecían a pronto pago, se consideran como menor importe de la compra.

-) En la contabilización de las pérdidas por enajenación o baja en inventario del inmovilizado o de inversiones financieras temporales, se han

incluido como mayor importe de las mismas los gastos inherentes a la operación.

ACTIVO INMOVILIZADO

ANALISIS DE MOVIMIENTOS

MOVIMIENTO DURANTE EL EJERCICIO

Durante el ejercicio económico se han producido en las partidas del ACTIVO INMOVILIZADO, los movimientos que a continuación se indican :

Cuenta	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
2020 GASTOS DE AMPLIACION CAPITAL	5.012,41		4.009,84	1.002,57
2200 TERRENOS Y BIENES NATURALES	775.214,49	30.600,00	11,03	805.803,46
2210 CONSTRUCCIONES	1.055.816,53			1.055.816,53
2220 INSTALACIONES TECNICAS	99.501,18	1.379,65		100.880,83
2230 MAQUINARIA	47.989,31	1.192,00		49.181,31
2240 UTILLAJE	7.661,93	1.771,00		9.432,93
2250 OTRAS INSTALACIONES	200.899,64			200.899,64
2260 MOBILIARIO	1.941,63	1.660,51		3.602,14
2270 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR	3.592,68			3.592,68
2280 ELEMENTOS DE TRANSPORTE	63.267,83	9.512,37		72.780,20
2290 OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	445.621,92	17.677,91		463.299,83
2820 AMORT.ACUMUL.INMOVILIZ.MATERIA	443.060,68	69.480,58		512.541,26
2500 INVERS.FINANC.PERMAN.ACC.COTIZ	2.799.129,03	479.539,36	178.298,01	3.100.370,38
2970 PROV.DEPREC.VALORES.NEGOC.L.P.	693.008,24		64.475,67	628.532,57
TOTAL	4.369.579,66	612.813,38	246.794,55	4.725.588,67

FONDOS PROPIOS

CAPITAL SOCIAL

NUMERO Y NOMINAL DE LAS ACCIONES

El CAPITAL SOCIAL de la Entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio :

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor Nominal
A	534.600	5,050000

ACCIONES PROPIAS

La Entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo Acciones Propias.

PARTICIPACIONES SUPERIORES AL 10% EN EL CAPITAL SOCIAL DE BYADA

BYADA S.A. cotiza en el mercado de valores, y según constan en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, INTERCARTERA S.A. posee una participación directa del 13,86 %, esta misma da lugar a una participación indirecta de UNION DE VALORES S.A. DEL 13,86 %.

INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la

situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

DEUDAS

DEUDAS CON VENCIMIENTO SUPERIOR A LOS 5 AÑOS

No existen DEUDAS cuyo vencimiento sea superior a cinco años.

EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

Al cierre del ejercicio económico la Entidad poseía determinadas participaciones de otras sociedades de acuerdo con el siguiente detalle :

EMPRESAS ASOCIADAS

Se entiende por Empresa Asociada a los efectos de este apartado, aquella o aquellas que sin ser calificadas como Empresa del Grupo, alguna entidad o la persona física dominante ejerza sobre ella una influencia notable.

Además de los casos subjetivos que puedan considerarse, se entenderá que existe una influencia notable cuando se tenga sobre ella una participación mínima del 20% o del 3% si ésta cotiza en Bolsa.

También se conceptúan como tales, aquellas gestionadas conjuntamente por una Empresa del grupo o la entidad o la persona física dominante, y uno o varios terceros ajenos al Grupo de empresas.

Las Empresas Asociadas según la anterior definición son las que a continuación se detallan, indicándose los datos económicos correspondientes al último ejercicio aprobado a fecha del cierre del ejercicio económico de Byada:

Hispana Holding S.A.

Domicilio	General Oraá, 3
	Madrid
% Participación	15,98%
Capital social	1.240 miles de euros
Reservas	4.037 miles de euros
Resultado	-362 miles de euros

Multicartera S.A. S.I.M.

Domicilio	General Oraá, 3
% Participación	13,03%
Capital social	2.800 miles de euros
Reservas	439 miles de euros
Resultado	-396 miles de euros

Capinver S.A. S.I.M.

Domicilio	General Oraá, 3
	Madrid
% Participación	9,65%
Capital social	2.800 miles de euros
Reservas	10.145 miles de euros
Resultado	-1.556 miles de euros

Altto glass S.A.

Domicilio	Angeles 31-3
	Vila-Real (Castellón)
% Participación	49,70%
Capital social	1.920 miles de euros
Reservas	0 miles de euros
Resultado	-1.668 miles de euros

Stadi Urbana S.A.

Domicilio	Montilleó, 1
	Alcora (Castellón)
% Participación	40,00%
Capital social	240 miles de euros
Reservas	0 miles de euros
Resultado	0 miles de euros

Unión de Valores S.A.

Domicilio	General Oraá, 3
	Madrid
% Participación	9,04%
Capital social	2.760 miles de euros
Reservas	17.728 miles de euros
Resultado	1.093 miles de euros

GASTOS

Cuenta	Saldo Final
6420 SEGURIDAD SOCIAL CARGO EMPRESA	14.732,27
TOTAL	14.732,27

OTRA INFORMACIONSUELdos, DIETAS Y OTRAS REMUNERACIONES A LOS MIEMBROS DEL ORGANO DE ADMINISTRACION

Durante el ejercicio económico a que se refiere la presente MEMORIA se han devengado por el ORGANO DE ADMINISTRACION de la Entidad los conceptos retributivos e importes que a continuación se relacionan.

Concepto	Importe
SUELdos : 6.026,60
	Suma..... : 6.026,60

ANTICIPOS, CREDITOS Y GARANTIAS PRESTADAS AL ORGANO DE ADMINISTRACION

Durante el ejercicio económico no se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del ORGANO DE ADMINISTRACION ni tampoco figuran en el Balance al cierre de ejercicio estos conceptos procedentes de ejercicios anteriores.

OBLIGACIONES ASUMIDAS MIEMBROS ORGANO ADMINISTRACION A TITULO DE GARANTIA

No ha habido obligaciones asumidas por cuenta de los miembros del ORGANO DE ADMINISTRACION a título de garantía.

OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR PENSIONES Y SEGUROS DE VIDA A MIEMBROS DEL ORGANO DE ADMINISTRACION

La Entidad no tiene contraídas ningún tipo de obligaciones en materia de Pensiones y Seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del ORGANO DE ADMINISTRACION.

PARTICIPACIÓN DE LOS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD EN EL CAPITAL DE SOCIEDADES CON EL MISMO, ANALOGO O COMPLEMENTARIO GENERO DE ACTIVIDAD AL QUE CONSTITUYE EL OBJETO SOCIAL Y CARGO O FUNCIONES EJERCIDAS.

En cumplimiento de los deberes de lealtad establecidos en el art 127. ter de la ley 26/2003, se pasan a detallar los cargos que ocupan los administradores en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario genero de actividad al que constituye el objeto social de Byada, así como los porcentajes de participación en dichas sociedades.

- Administrador: Juan Barreda Miralles

Sociedad	CIF	Cargo o función	Nº Acciones	% Part
Cooperativa San Alfonso	F-12011524	Consejero	-	-
SAN ALF Químicas, S.A.	A-12524278	Consejero Presidente	-	-
CALPE INVEST, S.A.	A-78807013	-	6	0,002
INMODEALER, S.A.	A-46383352	-	75	0,005

- Administrador: Francisca Aznar Tena

Sociedad	CIF	Cargo o función	Nº Acciones	% Part
CALPE INVEST, S.A.	A-78807013	-	5	0,001
INMODEALER, S.A.	A-46383352	-	75	0,005

- Administrador: Manuel Soler Valentín

Sociedad	CIF	Cargo o función	Nº Acciones	% Part
INMODEALER, S.A.	A-46383352	-	8	0,001
STADI URBANA, S.A.	A-12590600	Consejero Secretario	-	-
ALTTOGLASS, S.A.	A-12540688	Consejero Delegado	-	-

- Administrador: Vicente Pellicer Castell

Sociedad	CIF	Cargo o función	Nº Acciones	% Part
INMODEALER, S.A.	A-46383352	-	8	0,001

SITUACION FISCAL

CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE CON LA BASE IMPONIBLE

RESUMEN DE LA CONCILIACION

Resultado Contable del ejercicio		-198.203,62
	Aumentos	Disminuciones
Diferencias Permanentes		106.734,80
Diferencias Temporales	532,94	
Base Imponible Previa		-304.405,48
Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades		-304.405,48

DIFERENCIAS TEMPORALES POR DIVERSOS CONCEPTOS

Durante el ejercicio económico a que se refiere la presente Memoria, se han producido diferencias entre la valoración Contable y Fiscal provocadas por Diversos Conceptos. A continuación se muestra detalle :

Concepto	Contable	Fiscal	Diferencia
Reinversión	0	532,94	532,94-

ASPECTOS CONTABLES DEL IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

DETALLE DE LA CUENTA IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS DIFERIDO

El saldo final del ejercicio es de 8.160,7 euros, siendo el movimiento habido en el ejercicio es el que se detalla a continuación:

C A R G O

Por importe de 186,53 euros. en concepto de Imputación del ejercicio.

INCENTIVOS FISCALES

COMPROMISOS FISCALES ADQUIRIDOS

Los incentivos fiscales por deducción por inversiones implican un compromiso por parte de la empresa de no transmisión de dichos activos en función de lo establecido en las leyes de presupuestos respectivas.

BASES IMPONIBLES NEGATIVAS

Concepto	A Compensar	Aplicado	Pendiente	Límite Año
B. I. Neg. Ejercicio 2003	304.405,48		304.405,48	2018/2019
B. I. Neg. Ejercicio 2001	174.086,03		174.086,03	2016/2017
Total	478.491,51		478.491,51	

DETALLE DE LA CUENTA DE CREDITO FISCAL POR COMPENSACION DE PERDIDAS

La CUENTA DE CREDITO FISCAL POR COMPENSACION DE PERDIDAS presenta el siguiente saldo 167.472,561 euros siendo el movimiento habido en el ejercicio es el que se detalla a continuación:

C A R G O S

por importe de 106.541,92 en concepto de Imputación del ejercicio

DEDUCCION POR DOBLE IMPOSICIONDETALLE SITUACION DEDUCCION POR DOBLE IMPOSICION

Año	Concepto	Límite	Generada	Aplicado	Pendiente	Límite Año
2000	Intersocietaria al 50%	S/L	509,77		509,77	2007/2008
	Total		509,77		509,77	

DEDUCCION POR GASTOS DE FORMACIONDETALLE SITUACION DEDUCCION POR GASTOS DE FORMACION

Año	Concepto	Límite	Generada	Aplicado	Pendiente	Límite Año
2003	Gastos de formación profesional	35	300		300	2013/2014
	Total		300		300	

OTROS ASPECTOS DE LA SITUACION FISCALREINVERSION DE BENEFICIOS EXTRAORDINARIOS

En el ejercicio 1996 la empresa transmitió una finca rustica por 30.050,6 euros (5 millones de pesetas), acogiéndose a la reinversión de beneficios extraordinarios. En el ejercicio 1.997 se aplicó en su totalidad la reinversión, materializándose en parte de la edificación de un inmueble, adquirido el 3 de Octubre de 1.997. El método de integración adoptado, es el de incorporar la renta en los periodos impositivos en los que se amortizan los elementos patrimoniales en los que se materializa la reinversión, según se establece en el art. 34 apartado 1 letra b del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, siendo en este caso el porcentaje de amortización practicado el 2%. En el ejercicio 1.996 se produjo una diferencia temporal negativa como consecuencia de la reinversión de beneficios extraordinarios de 26.647,19 euros, compensándose con las siguientes diferencias positivas por la aplicación de parte del diferimiento de plusvalía:

-133,23 euros aplicado en 1.997 y 532,94 euros aplicado en 1.998, 1.999, 2000, 2001, 2002, 2003 y quedando pendiente de incorporar en los próximos 46 años la cantidad de 23.316,31 euros.

La empresa se ha acogido a la deducción del artículo 36 ter en los siguientes términos:

Reinvención de beneficios extraordinarios

Elemento Transmitido	fecha transmisión	Importe a Reinvertir	Base Deducción	Base deducción artículo 36- ter		
				ej 2002	ej 2003	Pendiente aplicar
Rústica Vall D'Alba	06/12/2001	450.759,07	448.522,88	448.522,88	0	0,00
Rústica Vall D'Alba	21/02/2002	510.106,03	503.919,58	503.919,58	0	0,00
Rústica Vall D'Alba	18/04/2002	208.851,71	206.252,52	206.252,52	0	0,00
Rústica Vall D'Alba	07/11/2002	418.076,04	416.161,45	89.255,78	325.184,83	1.720,84
Rústica pda Benadresa	09/05/2003	1.570,35	1.559,32			1.559,32
Totales		1.589.363,20	1.576.415,75	1.247.950,76	325.184,83	3.280,16

Resumen de la reinversión

Elemento	Fin	Detalle de la Reinversión		pendiente
Transmitido	Plazo	Elemento Reinvertido	Importe	reinversión
1 Rústica Vall D'Alba	06/12/2004	Compra de acciones	450.759,07	
2 Rústica Vall D'Alba	21/12/2005	Compra de acciones	510.106,03	
3 Rústica Vall D'Alba	15/04/2005	Compra de acciones	208.851,71	
4 Rústica Vall D'Alba	07/11/2005	Compra de acciones	43.841,85	
	07/11/2005	Compra acc. (sustituye a la compra del ej.2002)	44.223,00	
	07/11/2005	Compra de acciones	324.527,72	
	07/11/2005	elementos inmovilizado material	3.294,01	
			0,00	2.189,46
5 Rústica Pda Benadresa			0,00	1.570,35
		Total Reinvertido	1.585.603,39	3.759,81

Deducciones generadas por reinversión

Base Deduc Aplicada	Deducción ar 36 ter	Año Generación
448.522,88	76248,8896	2001
799427,88	135902,74	2002
325.184,83	65036,966	2003
1.573.135,59	277188,60	

Bases de deducción pendientes de aplicar

Base Deduc	Año Generación	Pendiente reinversión
1.559,32	2003	1.570,35
1.720,84	2002	2.189,46

OTRA INFORMACION RELEVANTE

A juicio de la Administración de la Sociedad no se ha producido ninguna circunstancia de carácter sustantivo en relación con la situación fiscal. Los honorarios de la auditoria ascienden a 2 miles de euros.

En Castellón, a 31 de marzo de 2004

BARREDA MIRALLES, JUAN
en calidad de Presidente

AZNAR TENA, FRANCISCA
en calidad de Secretario

PELLICER CASTELL, VICENTE
en calidad de Consejero

SOLER VALENTÍN, MANUEL
en calidad de Consejero

BYADA S.A.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2.003

EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

CIFRA DE NEGOCIOS

En lo referente a la producción de cítricos y a fecha de la formulación de las Cuentas Anuales se constata importante descenso de producción respecto al año anterior, ya que aunque toda la cosecha aún no ha sido recogida, lo que falta por cosechar es poca cantidad; se espera alcanzar la cifra final del orden de 850.000 kgs. Esta cifra, comparada con la de 932.133 Kgs del año anterior supone un descenso del 9 %. Respecto a los precios, no se dispone aún de la liquidación definitiva que efectuará la Cooperativa, pero dados los acontecimientos adversos acaecidos durante la campaña (fundamentalmente, excesivo calor en los meses de floración y fructificación, caída de mercados y fuertes vientos), se espera que sean inferiores a los del año anterior, que de por si ya fueron malos.

Como se ha indicado anteriormente, esta campaña citrícola ha estado marcada por numerosos acontecimientos adversos:

- Caída del mercado de la variedad clemenules
- Baja producción en las variedades ellendale y marisol como consecuencia de los cambios varietales.
- Altas temperaturas en junio, época de cuajado, que provocan la caída del fruto, quedando afectadas principalmente las variedades marisol, okitsu y ortanique.

Por lo que respecta a la evolución previsible, dado que la entrada en producción tras cambios varietales se demora varios años, y que en el mes de marzo ha habido heladas que han afectado a la floración de variedades ya establecidas, no es de esperar una producción muy superior a la de las últimas dos campañas.

INVERSIONES

Por lo que respecta a inversiones relacionadas con la actividad agrícola, entre las acometidas figuran las necesarias en la finca de Tortosa.

A lo largo del presente ejercicio, se ha continuado con la política de acometer inversiones de tipo industrial: se han adquirido participaciones de la mercantil UNIVAL, S.A., y se ha realizado la venta de parte de las acciones de Altoglass, S.A. Por otra parte, BYADA, S.A. ha dejado de participar significativamente en Inversiones Azalba, S.A., y se ha liquidado la sociedad VIACER, S.L.

Por otra parte, ante la falta de liquidez a la que se enfrenta la empresa, está prevista, para los próximos meses, la venta de parte de las acciones de sociedades SIMCAV.

En el presente ejercicio se ha abierto un nuevo campo futuro de negocios, con la presentación en el Ayuntamiento de Borriol de una propuesta (alternativa técnica y proposición jurídico-económica) para urbanizar parte de la zona destinada al cultivo de cítricos en Borriol.

Si bien la tramitación de una propuesta de este tipo tarda varios años en materializarse, y más en este caso, en que los terrenos tienen ahora la calificación de suelo agrícola no urbanizable, de resultar adjudicatarios implicaría, posiblemente, fuertes inversiones, salvo que se cediera a un tercero la realización del negocio.

RESULTADOS

Para el próximo ejercicio económico, y dado el recomendable pesimismo con que hay que afrontar la producción citrícola, a la vista de los resultados de los últimos años y la marcha del sector agrario, no existen mejores perspectivas en los resultados.

Para el próximo ejercicio no se espera que se produzcan ingresos por dividendos derivados de las inversiones de tipo industrial (Salquisa, Nuevas Atomizadas y Alttoglass), dado que se trata de empresas de reciente puesta en marcha.

HECHOS RELEVANTES

A lo largo de 2.003, no se han dado producido hechos que se consideren de suficiente importancia como para exponerlos en este informe.

ACCIONES PROPIAS

No se poseía al principio de ejercicio de Acciones Propias en cartera

Durante el ejercicio a que se refiere el presente INFORME DE GESTION no han sido adquiridas acciones propias por parte de la Sociedad

No se han enajenado acciones propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente informe.

No se ha llevado acabo durante el periodo que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de Acciones Propias en cartera.

No se poseen Acciones Propias en cartera al final del ejercicio.

En Castellón, a 31 de marzo del año 2.004, dando su conformidad mediante firma, los administradores que componen el Consejo de Administración de la entidad:

FIRMA:

D. JUAN BARREDA MIRALLES, con

D. FRANCISCA AZNAR TENA, con

D. VICENTE PELLICER CASTELL,

D. MANUEL SOLER VALENTÍN, con