

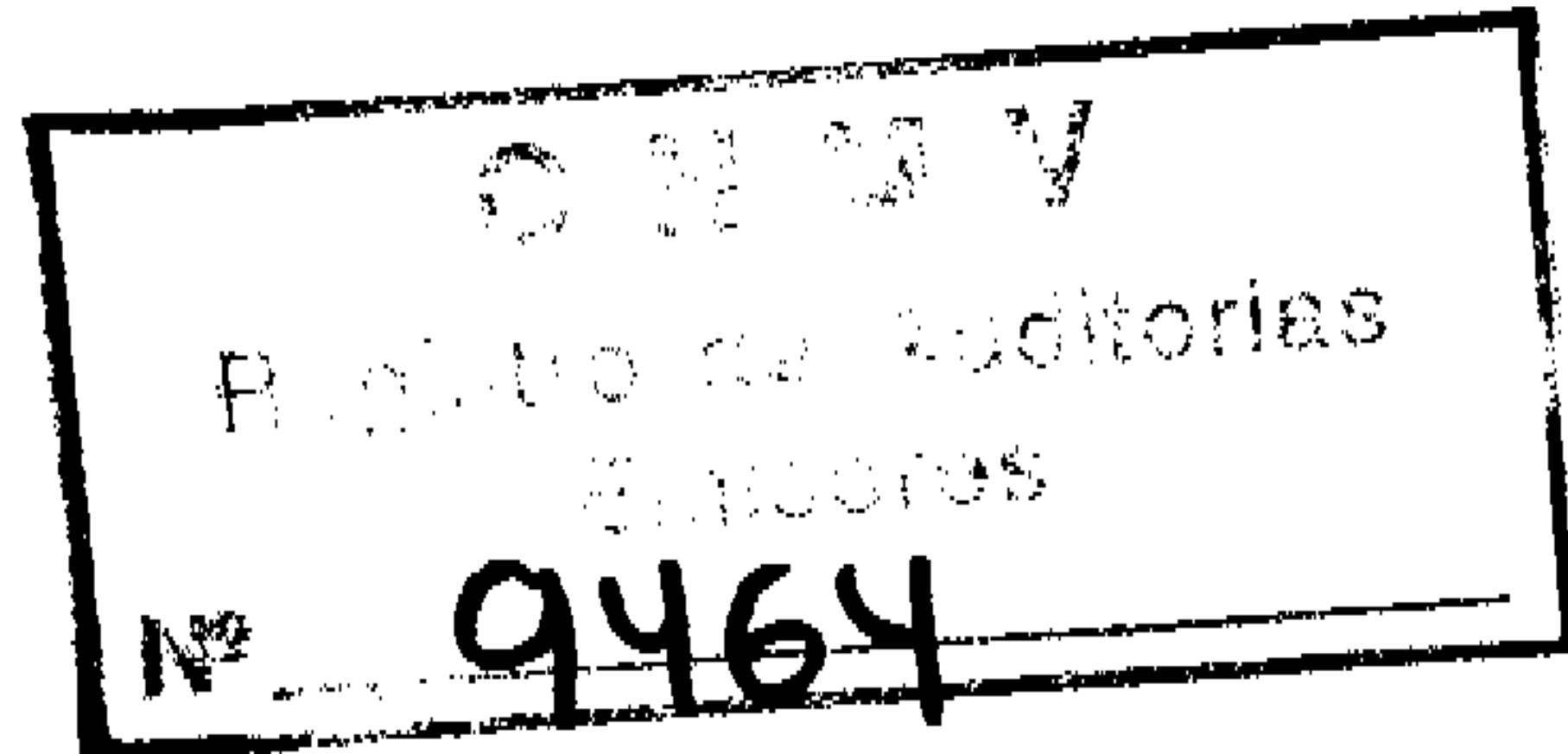


B Y A D A , S.A.

C.I.F. A - 12066015

Castellón, a 29 de mayo de 2.006

CNMV
Director de Area de Mercados
Pº de la Castellana, 19
28046 Madrid

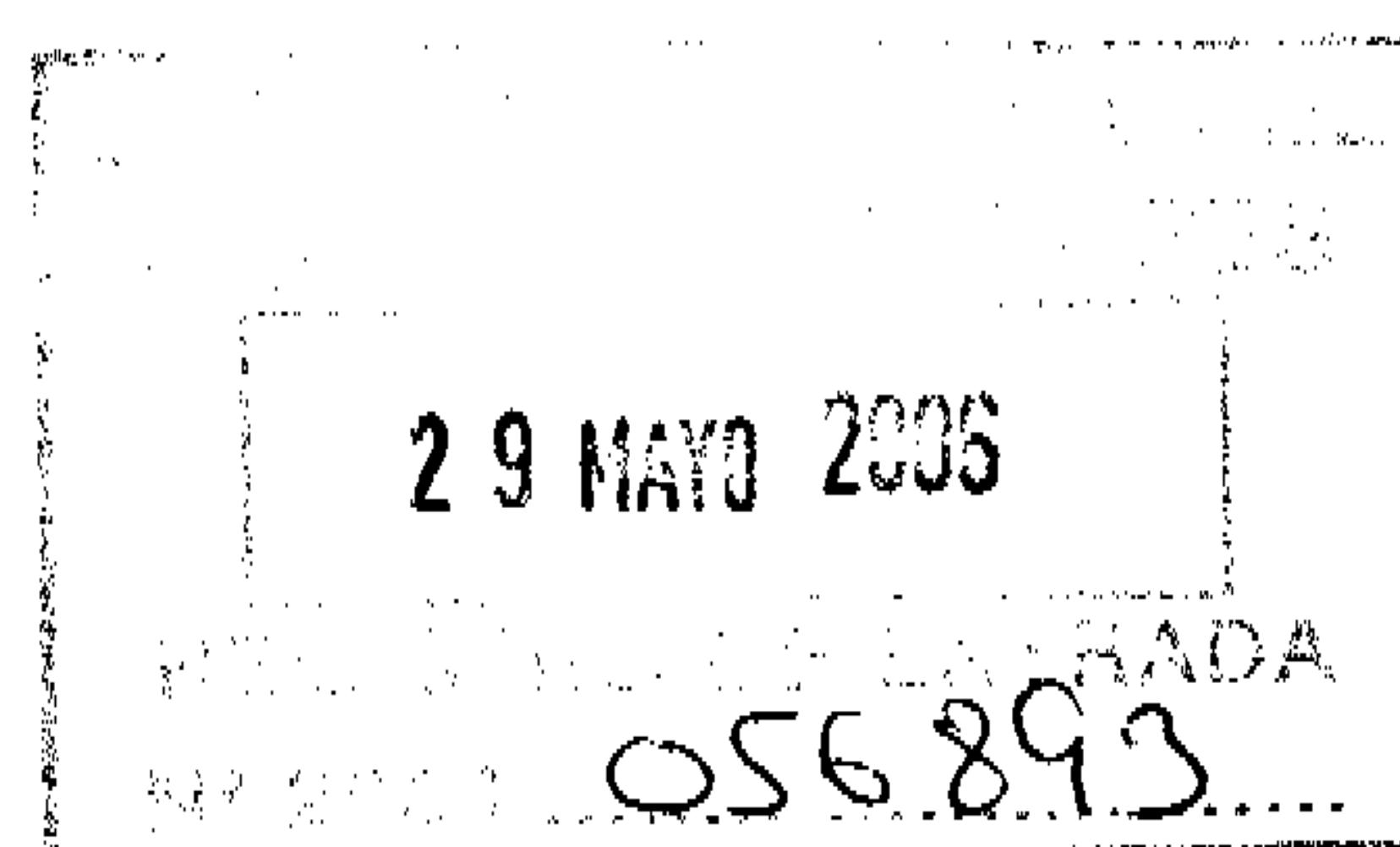



Muy Señores nuestros:

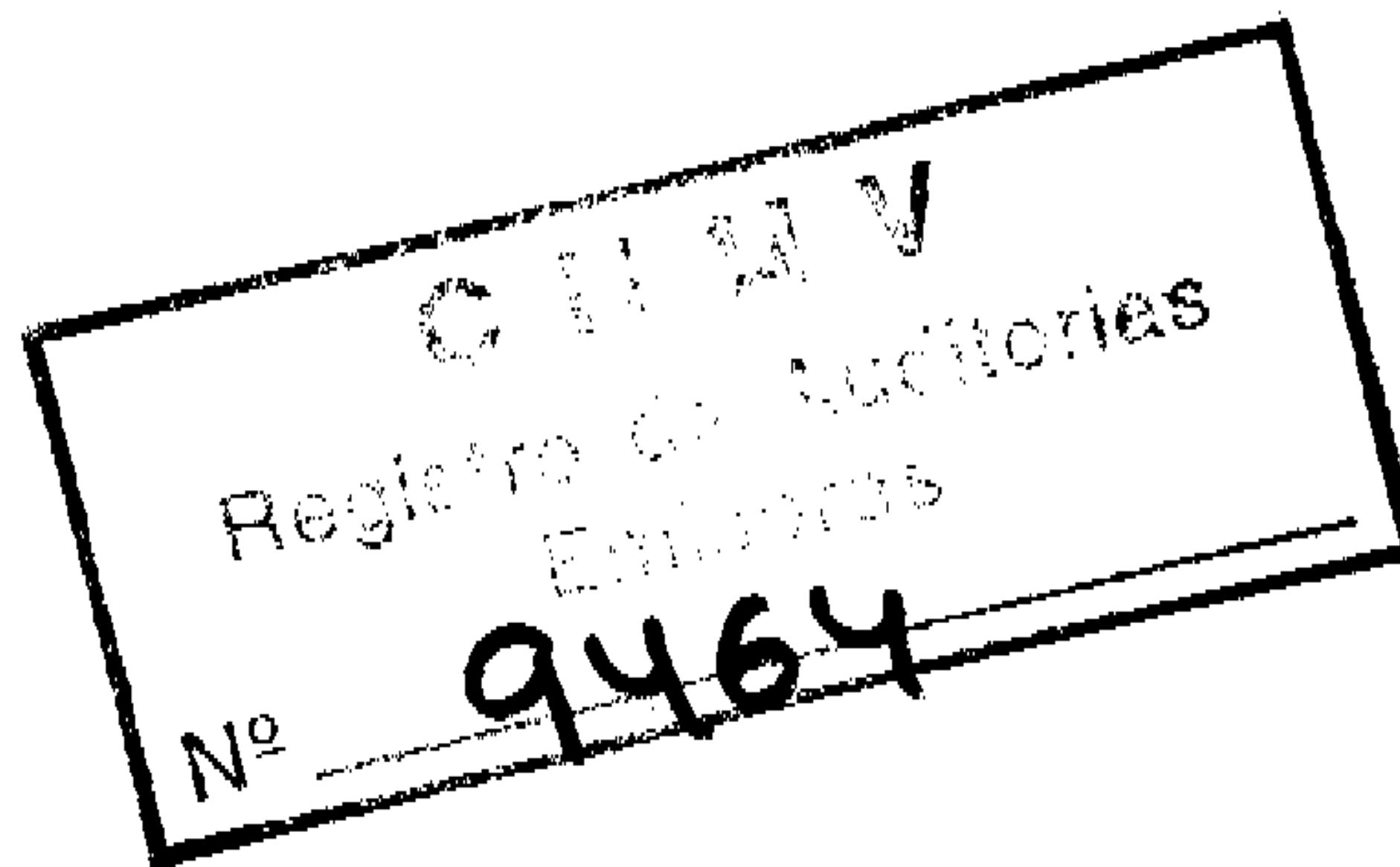
En cumplimiento de la normativa vigente del mercado de valores, adjunto les presentamos Informe de Auditoría, Cuentas Anuales e Informe de Gestión, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2.005, y que serán sometidos a la aprobación de los señores accionistas en la próxima Junta General.

Atentamente,

BYADA, S.A.
C/ LA MERCALIA, 12004 CASTELLÓN
Francisca Aznar Tena
Secretaria del Consejo de Administración







Colón, 18 /º B
46004 Valencia
Tel. +34 96 352 43 85 Fax +34 96 394 28 85
E-mail: valencia@gassomri.com
<http://www.gassomri.com>
Oficinas: Barcelona, Bilbao, Girona, Madrid,
Marbella, Palma de Mallorca, Pamplona,
San Sebastián, Sevilla, Tarragona, Valencia,
Valladolid, y Principado d'Andorra.

A member of
 Moores Rowland International

Sociedad Inscrita en el Reg. stro Of. da. cc
Audidores de Cuentas con el n.º 50168

Sociedad Inscrita en el Registro Especial de Sociedades de
Audidores del Instituto de Censores Jurados de Cuentas
de España con el nº 115

Sociedad Limitada Inscrita en el Registro Mercantil de
Barcelona, tomo 11273, libro 747, secc. 3ª,
folio 58, hoja 12697, inscripc. 1ª. N.I.F. B-58010489



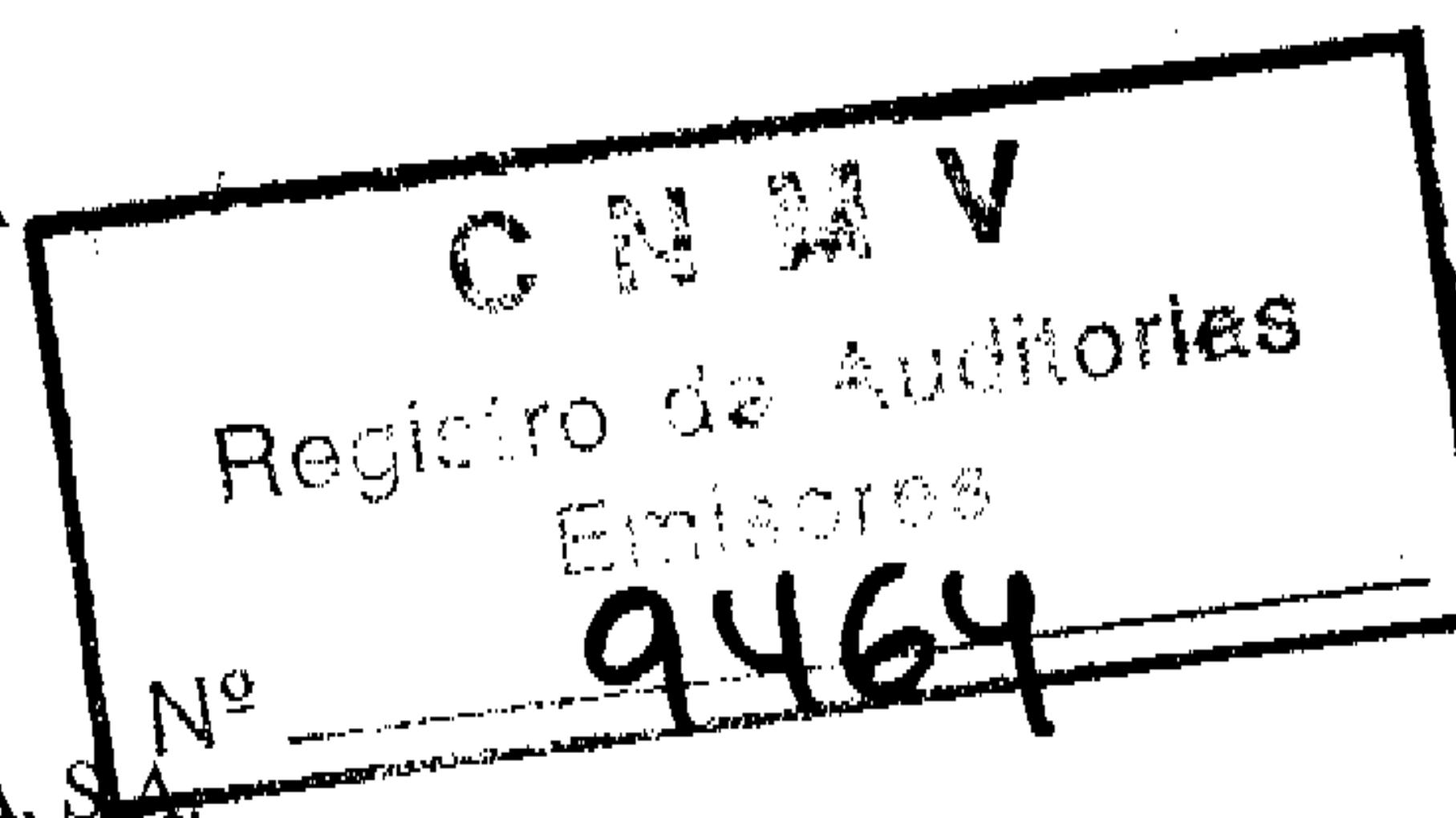
INFORME DE AUDITORIA

BYADA, S.A.

Cuentas Anuales e
Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio
anual terminado el
31 de diciembre de 2005

INFORME DE AUDITORIA
DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de BYADA, S.A.



CNAV
Colón, 18 7º B
46004 Valencia
Tel. +34 96 352 43 85 Fax +34 96 394 28 85
E-mail: valencia@gassomri.com
<http://www.gassomri.com>
Oficinas: Barcelona, Bilbao, Girona, Madrid,
Marnella, Palma de Mallorca, Pamplona,
San Sebastián, Sevilla, Tarragona, Valencia,
Valadolid, y Principat d'Andorra.

Moores Rowland International

Sociedad inscrita en el Registro Oficial de
Auditores de Cuentas con el n. 50158

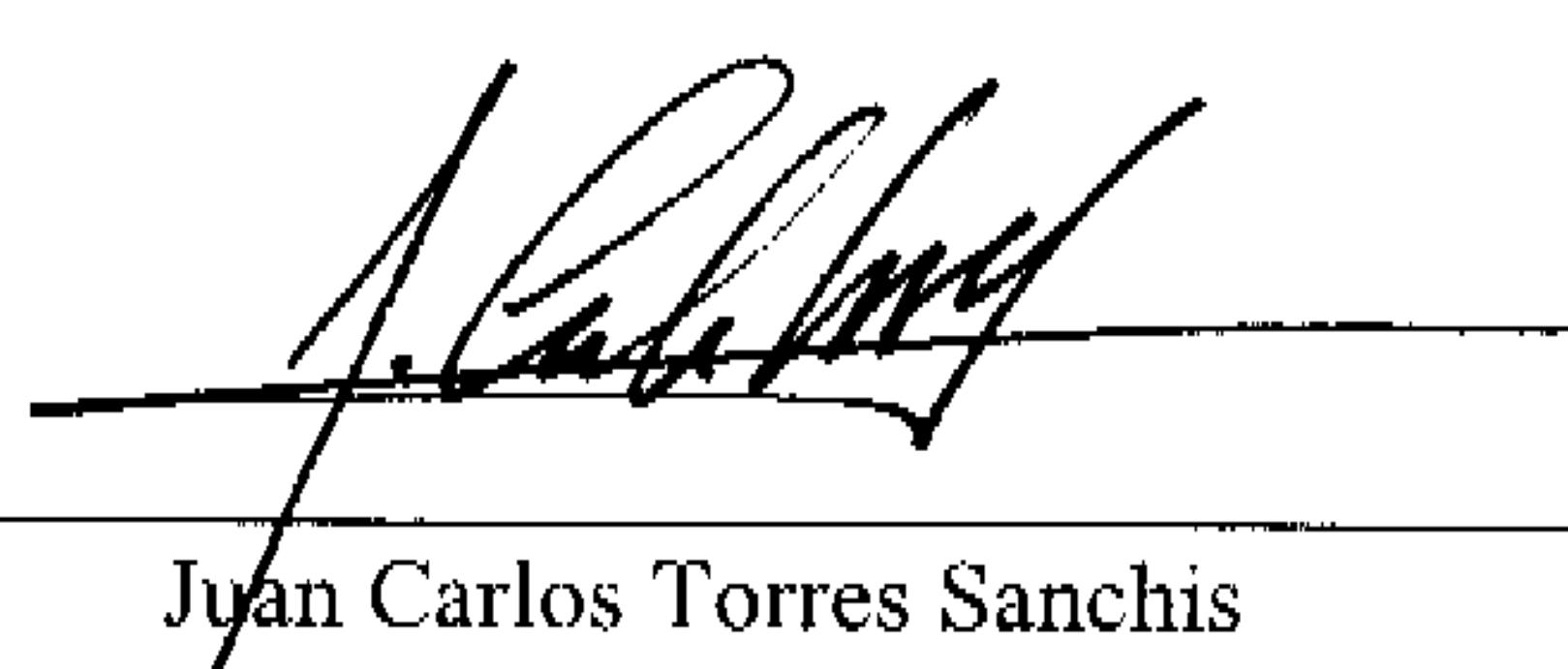
Sociedad inscrita en el Registro Especial de Sociedades de
Auditores del Instituto de Censores Jurados de Cuentas
de España con el n. 175

Sociedad Limitada inscrita en el Registro Mercantil de
Barcelona, tomo 11273, libro 747, secc. 3^a,
folio 58, fecha 13/6/97, Inscripc. 1^a, N.I.F. B 58010489

1. Hemos auditado las cuentas anuales de BYADA, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 5 de abril de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2004, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de BYADA, S.A. al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2005 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2005. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo, y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Valencia, 5 de abril de 2006

GASSÓ AUDITORES, S.L.



Juan Carlos Torres Sanchis

COLEGIO OFICIAL
DE CENORES JURADOS
DE CUENTAS DE LA
COMUNIDAD VALENCIANA

Miembro ejerciente:
GASSÓ AUDITORES, S.L.

Año 2006 N° V000960
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

BYADA S.A.

INDICE

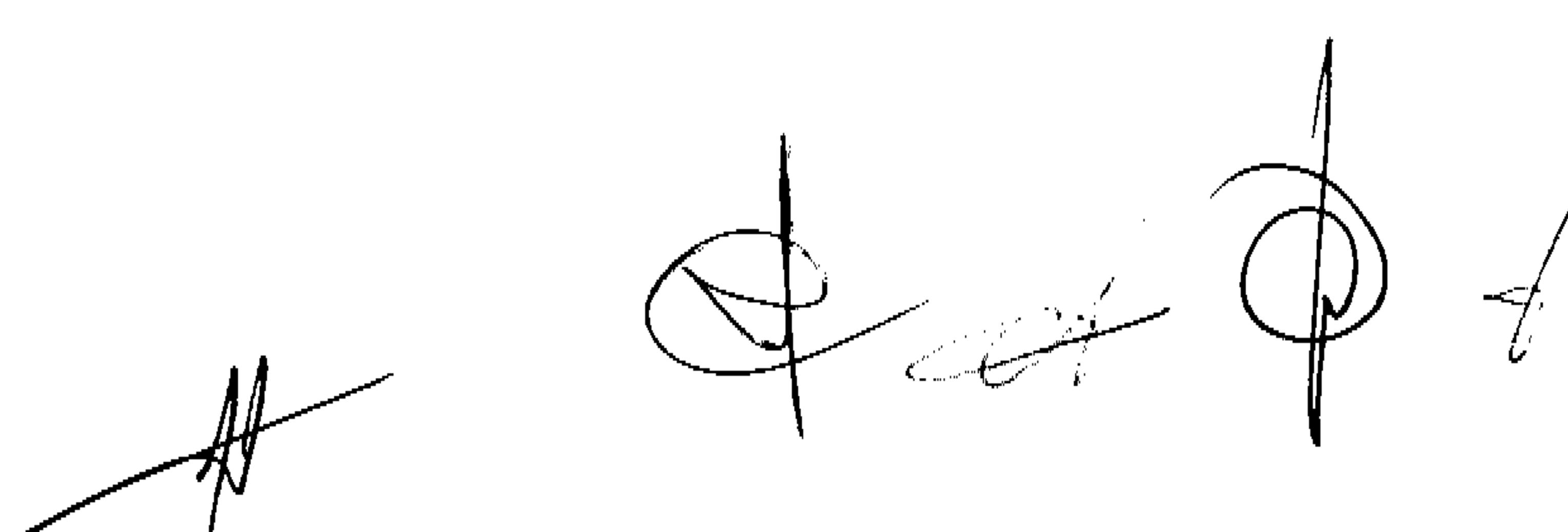
Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio
terminado el 31 de diciembre de 2005

- Balance de Situación
- Cuenta de Pérdidas y ganancias
- Memoria
- Informe de Gestión

BALANCE ABREVIADO (Euros)

Empresa BYADA S.A.

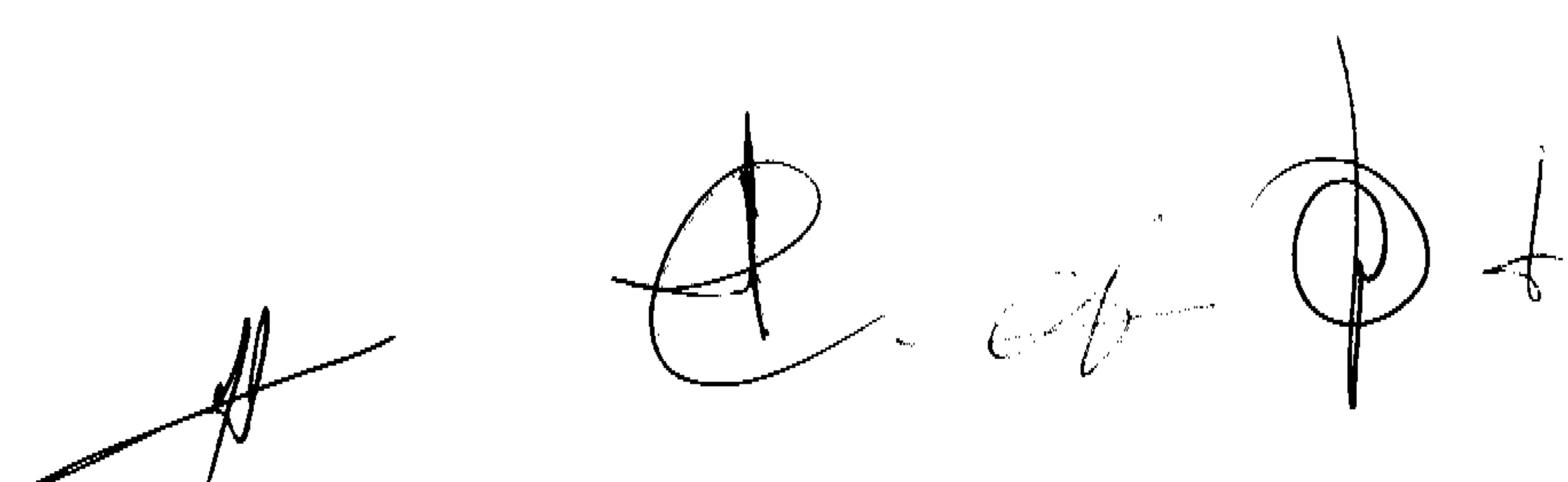
	ACTIVO	EJERCICIO 2005	EJERCICIO 2004
B) INMOVILIZADO		3.842.200,08	3.843.087,04
I. Gastos de establecimiento			
II. Inmovilizaciones inmateriales			
III. Inmovilizaciones materiales		1.682.380,41	1.737.143,01
IV. Inmovilizaciones financieras		2.159.819,67	2.105.944,03
V. Acciones propias			
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo			
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		5.089,81	14.641,27
D) ACTIVO CIRCULANTE		1.480.683,46	983.720,62
I. Accionistas por desembolsos exigidos			
II. Existencias		156.393,02	90.766,56
III. Deudores		196.794,07	213.735,20
IV. Inversiones financieras temporales		1.090.890,34	505.282,27
V. Acciones propias a corto plazo			
VI. Tesorería		36.606,03	173.936,59
VII. Ajustes por periodificación			
TOTAL GENERAL		5.327.973,35	4.841.448,93



BALANCE ABREVIADO (Euros)

Empresa BYADA S.A.

PASIVO	EJERCICIO 2005	EJERCICIO 2004
A) FONDOS PROPIOS	3.817.713,86	3.492.211,08
I. Capital suscrito	2.699.730,00	2.699.730,00
II. Prima de emisión	837.524,79	837.524,79
III. Reserva de revalorización		
IV. Reservas	285.092,49	241.066,16
2. Resto de reservas	285.092,49	241.066,16
V. Resultados de ejercicios anteriores	-330.136,20	-330.136,20
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida)	325.502,78	44.026,33
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio		
VIII. Acciones propias para reducción de capital		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
D) ACREDITORES A LARGO PLAZO	158.159,11	95.908,27
E) ACREDITORES A CORTO PLAZO	1.352.100,38	1.253.329,58
TOTAL GENERAL	5.327.973,35	4.841.448,93



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA (Euros)

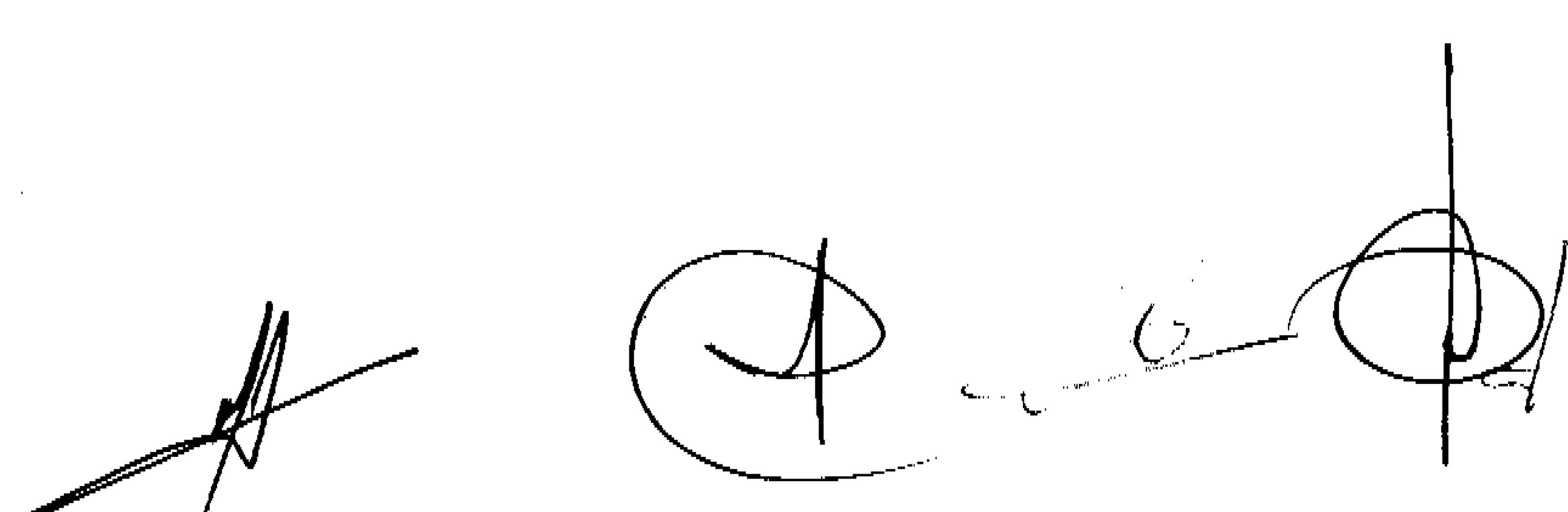
Empresa BYADA S.A.

	DEBE	EJERCICIO 2005	EJERCICIO 2004
A) GASTOS		956.990,81	1.034.941,08
A.1 Consumos de explotación		19.822,84	184.019,32
A.2 Gastos de personal		118.883,97	129.280,90
a) Sueldos, salarios y asimilados		108.940,00	117.471,27
b) Cargas sociales		9.943,97	11.809,63
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado		66.230,51	68.552,29
A.4 Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas por crédi			
A.5 Otros gastos de explotación		131.304,22	145.331,93
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACION			
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados		21.216,06	223.244,08
a) Por deudas con empresas del grupo		21.208,60	37.052,31
d) Pérdidas de inversiones financieras		7,46	186.191,77
A.7 Variación de las provisiones de inversiones financ.			
A.8 Diferencias negativas de cambio			
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS			
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS			
A.9 Variación de las provisiones de inmovilizados		432.592,55	136.239,21
A.10 Pérdidas procedentes de inmovilizados		4.440,50	138.431,98
A.11 Pérdidas por operaciones con acciones y oblig.			
A.12 Gastos extraordinarios		1,16	101,79
A.13 Gastos y pérdidas de otros ejercicios		4.560,87	578,21
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		604.559,29	513.543,89
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		483.440,91	53.187,70
A.14 Impuestos sobre Sociedades		157.938,13	9.161,37
A.15 Otros impuestos			
A.VI RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		325.502,78	44.026,33

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA (Euros)

Empresa BYADA S.A.

	HABER	EJERCICIO 2005	EJERCICIO 2004
B) INGRESOS		1.282.493,59	1.078.967,41
B.1 Ingresos de explotación		223.405,13	289.717,15
a) Importe neto de la cifra de negocios		204.170,80	254.427,97
b) Otros ingresos de explotación		19.234,33	35.289,18
B.I PERDIDAS DE EXPLOTACION		112.836,41	237.467,29
B.2 Ingresos financieros		12.934,09	355,18
a) En empresas del grupo		12.934,09	355,18
B.3 Diferencias positivas de cambio			
B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		8.281,97	222.888,90
B.III PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		121.118,38	460.356,19
B.4 Beneficios en enajenación de inmovilizados		1.045.375,04	788.566,43
B.5 Beneficios por operaciones con acciones y oblig.			
B.6 Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejerc			
B.7 Ingresos extraordinarios		708,81	184,16
B.8 Ingresos y beneficios de otros ejercicios		70,52	144,49
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS			
B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS			
B.VI RESULTADOS DEL EJERCICIO (PERDIDAS)			

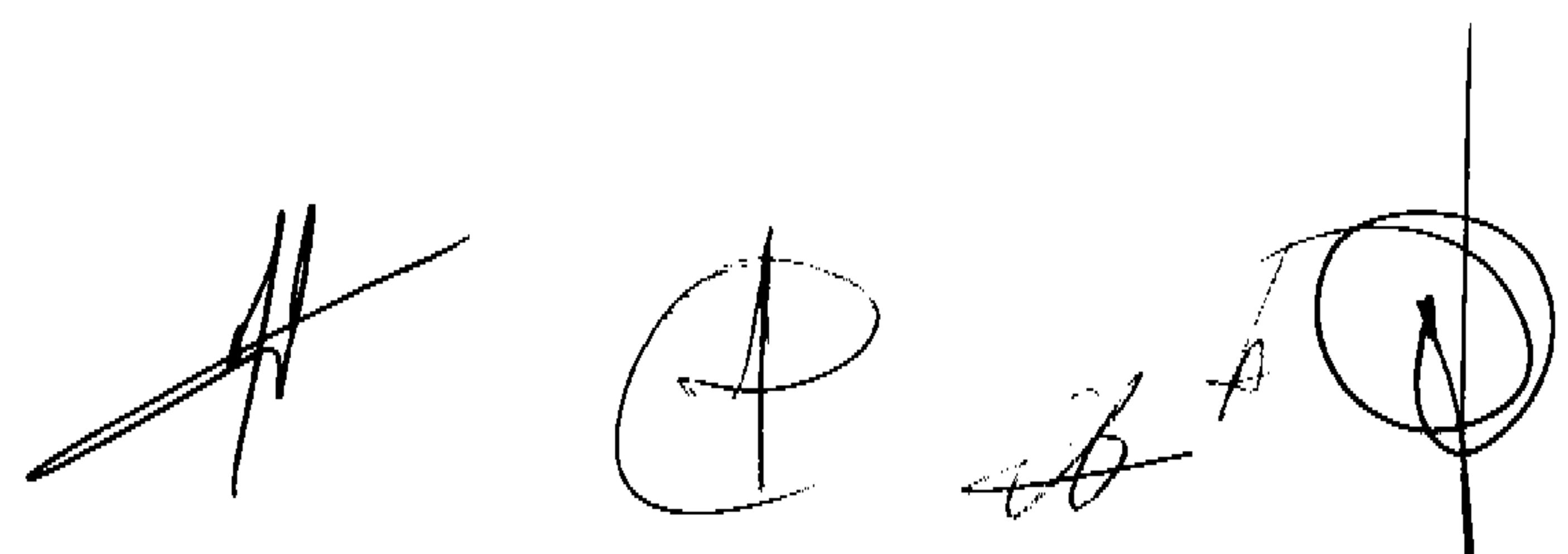


M E M O R I A

A B R E V I A D A

EJERCICIO ECONOMICO

del 01/01/2005 al 31/12/2005



Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page. There are two sets of initials enclosed in circles, and a larger, more stylized signature or mark to the left of them.

IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

La entidad BYADA S.A. se constituyó con fecha 21 de febrero de 1.986, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad Anónima, regulada por Ley 19/1989, de 25 de julio y Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de 22 de diciembre de 1989.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la entidad tiene como domicilio AV VALL D UXO, nº 80, CASTELLON (CASTELLON), siendo su Número de Identificación Fiscal A12066015.

Su actividad está enmarcada en el sector económico de Agrícola. siendo su ámbito geográfico de actuación La provincia de Castellón de la Plana..

ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

OBJETO SOCIAL

De acuerdo con sus estatutos, la entidad BYADA S.A., tiene como OBJETO SOCIAL :

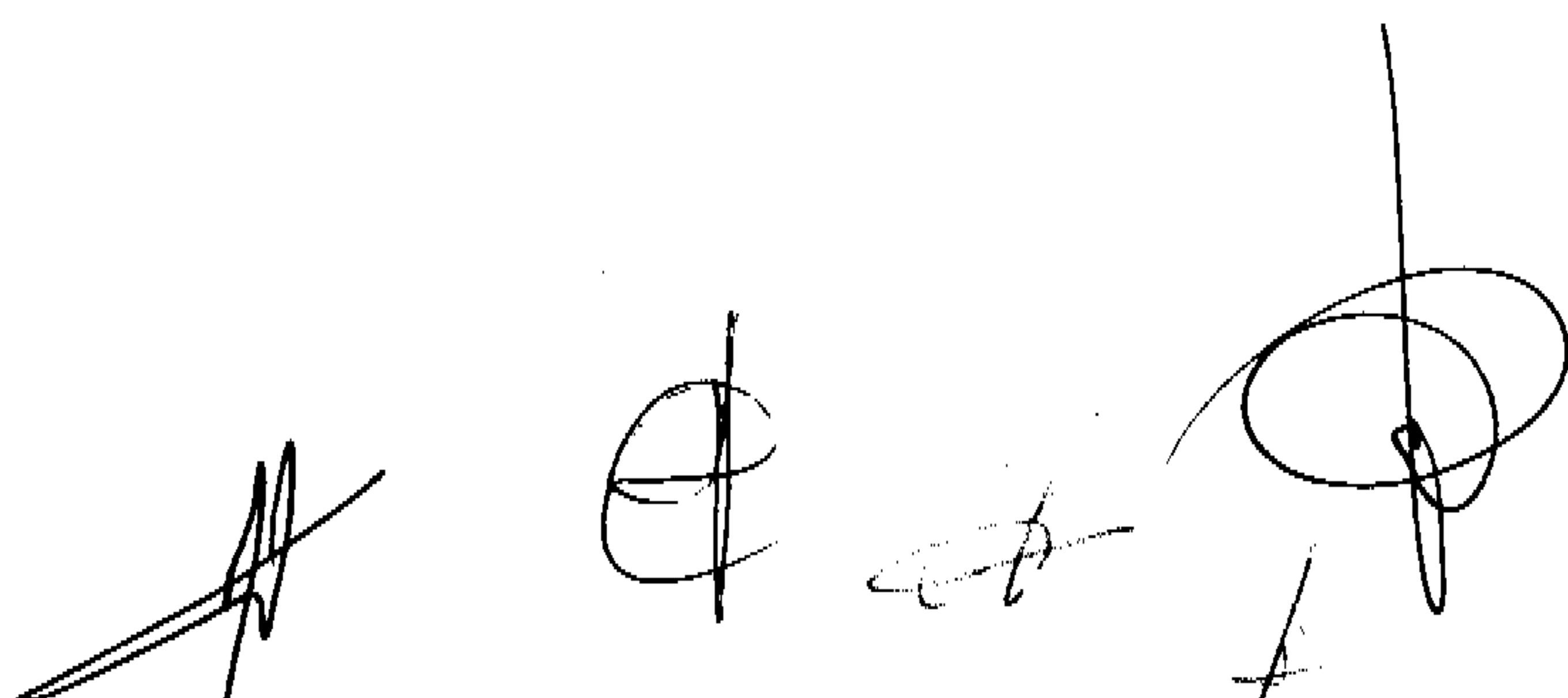
- a) *La compra, administración, cultivo, transformación y venta de fincas rústicas propias y de terceros, y la investigación científica que contribuya al más perfecto desarrollo y productividad de las mismas.*
- b) *La clasificación, manipulación, comercio y transporte, tanto por cuenta propia como ajena, de los productos obtenidos en las fincas rústicas.*
- c) *La prospección, captación, explotación, industrialización y comercialización de aguas propias y ajenas.*
- d) *La contratación, promoción, comercialización de todo tipo de obras y construcciones, así como la comercialización, urbanización y parcelación de terrenos.*
- e) *La toma de participaciones, directa o indirectamente, en el capital de entidades mercantiles de cualquier tipo, con la finalidad de administrar, dirigir y gestionar dichas participaciones.*
- f) *La prestación de servicios de apoyo a la gestión, dirección, coordinación, administración y asesoría, a favor de otras empresas o entidades mercantiles en las que posea o no una participación directa o indirecta.*
- g) *La rentabilización de los recursos financieros derivados de las anteriores actividades mediante la adquisición, administración, tenencia y transmisión de valores negociables, participaciones sociales e instrumentos financieros de cualquier clase, tanto nacionales como extranjeros, de renta fija o variable, admitidos o no a negociación en Bolsas Oficiales de Valores, todo ello con plena sujeción a la legislación aplicable y con exclusión expresa de las actividades reguladas por la Legislación del Mercado de Valores e Institución de Inversión Colectiva.*

En todo caso, las actividades relacionadas en los apartados precedentes, se entenderán realizables tanto en España como en el extranjero.

ACTIVIDAD DESARROLLADA

Durante el ejercicio social a que se refiere la presente MEMORIA, la ACTIVIDAD que ha realizado BYADA S.A. es la que a continuación se detalla :

AMBITO GEOGRAFICO
Explotación agrícola.



El mercado geográfico de actuación en cuanto a producción de cítricos se refiere se realiza en la provincia de Castellón y en la provincia de Tarragona.

BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Las consideraciones a tener en cuenta en materia de BASES DE PRESENTACION de las Cuentas Anuales en la entidad BYADA S.A. son las que a continuación se detallan:

IMAGEN FIEL

DISPOSICIONES LEGALES

No han existido razones excepcionales que hayan recomendado la no aplicación de DISPOSICIONES LEGALES en materia de contabilidad del ejercicio 2005, para mostrar la IMAGEN FIEL, a que se refiere el art. 34.4 del Código de Comercio.

PRINCIPIOS CONTABLES

PRINCIPIOS CONTABLES OBLIGATORIOS

Tanto en el desarrollo del proceso contable del ejercicio económico, como en la confección de las presentes CUENTAS ANUALES no ha sido vulnerado ningún PRINCIPIO CONTABLE OBLIGATORIO a que se refiere el artículo 38 del Código de Comercio y parte primera del Plan General de Contabilidad.

COMPARACION DE LA INFORMACION

MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA DE LOS ESTADOS CONTABLES

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la MODIFICACION DE LA ESTRUCTURA del Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio anterior, según se prevé en el artículo 36 del Código de Comercio y en la parte cuarta del Plan General de Contabilidad.

DISTRIBUCION DE RESULTADOS

BASE DE REPARTO	
Pérdidas y ganancias	325.502,78
Total	325.502,78
DISTRIBUCION	
A reserva legal	32.550,28
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	292.952,50
Total distribuido	325.502,78

PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS

NORMAS DE VALORACION

GASTOS DE ESTABLECIMIENTOAMORTIZACION

La amortización de los GASTOS DE ESTABLECIMIENTO se realiza de manera sistemática, en un plazo no superior a cinco años. Se ha tenido en cuenta que hasta que estos gastos no hayan sido totalmente amortizados, no pueden distribuirse dividendos, salvo que el importe de las Reservas libres sea, como mínimo, igual al de los citados gastos pendientes de amortizar.

INMOVILIZADO MATERIALCAPITALIZACIONForma ordinaria de adquisición

Los elementos del INMOVILIZADO MATERIAL adquiridos mediante contrato de COMPRA-VENTA o PRODUCCION PROPIA, se han capitalizado por su precio de adquisición o coste de producción respectivamente.

AMORTIZACION

Las amortizaciones practicadas se identifican con la depreciación que normalmente sufren los bienes del inmovilizado por:

- a) Uso y desgaste físico esperado.
- b) Obsolescencia.
- c) Límites legales u otros que afecten al uso del activo.

La dotación anual realizada se ha determinado aplicando un método sistemático que permite distribuir el precio de adquisición o coste de producción durante la vida útil estimada del inmovilizado.

COSTOS DE AMPLIACION, MODERNIZACION Y MEJORA

En el ejercicio actual se han llevado a cabo gastos de ampliación, renovación o mejora del INMOVILIZADO MATERIAL, incorporando los correspondientes importes como mayor valor del bien en la medida que supone un aumento de su capacidad productiva, mejora sustancial en su eficiencia productiva y alargamiento de la vida útil estimada del activo. La valoración asignada es la correspondiente al precio de adquisición o coste de producción.

Se ha tenido en cuenta como mayor valor los costes ocasionados por destrucción o eliminación de elementos sustituidos, reducidos, en su caso, en el importe recuperado por la venta de los mismos.

El importe capitalizado ha respetado el límite de no superar el valor de mercado de los respectivos elementos de inmovilizado.

ANALOGASVALORES NEGOCIALES Y OTRAS INVERSIONES FINANCIERASCRITERIOS DE VALORACION INVERSIONES A LARGO PLAZO

Los VALORES NEGOCIALES Y DEMAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGAS se han valorado por el precio de adquisición, incluyendo, además del precio satisfecho, los gastos inherentes a la operación.

CORRECCIONES VALORATIVAS DE INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Se han practicado correcciones valorativas en los VALORES NEGOCIALES Y DEMAS INVERSIONES FINANCIERAS ANALOGAS A LARGO PLAZO, debido a que el precio de mercado o valor teórico, en los que no cotizan, es inferior al de adquisición. La forma de efectuar las citadas correcciones ha sido mediante la dotación de Provisiones por la

diferencia apreciada si se estima reversible, o computándolos en el valor del activo si ésta fuera irreversible.

EXISTENCIAS

Desglose de las existencias:

Productos terminados	45.393,02
Naranjas	45.393,02
Productos en curso	111.000,00
Naranjas	111.000,00
Total Existencias	156.393,02

CRITERIOS DE VALORACION

Se valoran al precio de adquisición o al coste de producción. Cuando el valor de mercado de un bien es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se procede a efectuar la corrección valorativa.

DEUDAS

CRITERIOS DE VALORACION DE DEUDAS A CORTO PLAZO

Las DEUDAS A CORTO PLAZO contraídas por la Entidad figuran en el Balance por su valor de reembolso.

IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

CONTABILIZACION DEL IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

El resultado del ejercicio ha sido positivo por 331.828,86 euros, una vez deducido el Impuesto sobre Beneficios, por importe 157.938,13 euros.

A continuación se explica el método seguido para la determinación y contabilización del IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS.

En primer lugar se han considerado las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del Impuesto sobre Sociedades. Estas diferencias pueden ser debidas a desigual definición de los ingresos y los gastos en los ámbitos económico y tributario, a los distintos criterios temporales de imputación de ingresos y gastos en los indicados ámbitos y a la admisión, en la esfera fiscal, de la compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores.

Las diferencias resultantes se han clasificado en los siguientes apartados :

-) " Diferencias permanentes ", producidas entre la base imponible del Impuesto sobre Sociedades y el resultado contable antes de impuestos del ejercicio, que no reviertan en períodos subsiguientes, excluidas las pérdidas compensadas.

-) " Diferencias temporales ", existentes entre la referida base imponible y el resultado contable antes de impuestos del ejercicio, cuyo origen está en los diferentes criterios temporales utilizados para determinar ambas magnitudes.

El crédito y por tanto el "menor gasto" por IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS ha sido calculado aplicando el 35 % sobre el resultado contable antes de impuestos, modificado por las diferencias permanentes.

IMPUESTO ANTICIPADO, CREDITO FISCAL E IMPUESTO DIFERIDO

Siguiendo el principio de PRUDENCIA, se ha registrado en contabilidad la partida IMPUESTO DIFERIDO. La misión de dicha partida es reflejar contablemente la parte correspondiente del IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS DEVENGADO cuyo pago a la Hacienda Pública está diferido en años venideros, debido a la existencia de diferencias temporales entre el IMPUESTO DEVENGADO y el IMPUESTO A PAGAR.

En la contabilización del IMPUESTO ANTICIPADO así como de los créditos fiscales por COMPENSACION DE PERDIDAS, la Entidad ha adoptado idéntico tratamiento, en cuanto a que sólo se ha reconocido en contabilidad aquéllos importes que se sabe que tendrán una incidencia real en la carga fiscal futura.

INGRESOS Y GASTOS

CRITERIOS DE VALORACION

VENTAS Y OTROS INGRESOS

-) Las ventas se han contabilizado sin incluir los impuestos que gravan estas operaciones, cuando éstos son recuperables. Los gastos inherentes a las mismas, incluidos los de transportes a cargo de la empresa se han contabilizado en las cuentas correspondientes del grupo 6.

-) Los descuentos y similares incluidos en factura que no obedecían a pronto pago se han considerado como menor importe de la venta.

-) En la contabilización de los beneficios por enajenación del inmovilizado o de inversiones financieras temporales, se han incluido como menor importe de los mismos los gastos inherentes a la operación.

COMPRAS Y OTROS GASTOS

-) Los gastos de compras, incluidos los transportes y los impuestos que han recaído sobre las adquisiciones, con exclusión del impuesto indirecto soportado deducible, se han considerado como mayor valor de las compras.

-) Los descuentos y similares incluidos en factura que no obedezcan a pronto pago, se consideran como menor importe de la compra.

-) En la contabilización de las pérdidas por enajenación o baja en inventario del inmovilizado o de inversiones financieras temporales, se han incluido como mayor importe de las mismas los gastos inherentes a la operación.

ACTIVO INMOVILIZADO

0

ANALISIS DE MOVIMIENTOS

MOVIMIENTO DURANTE EL EJERCICIO

Durante el ejercicio económico se han producido en las partidas del ACTIVO INMOVILIZADO, los movimientos que a continuación se indican :

Cuenta	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
2200 TERRENOS Y BIENES NATURALES	465.203,01		55,15	465.147,86
2210 CONSTRUCCIONES	1.057.994,08			1.057.994,08
2220 INSTALACIONES TECNICAS	83.689,11	2.830,48		86.519,59
2230 MAQUINARIA	49.181,31	12.643,95	6.142,97	55.682,29
2240 UTILLAJE	7.661,93			7.661,93
2250 OTRAS INSTALACIONES	200.899,64			200.899,64
2260 MOBILIARIO	3.602,14			3.602,14
2270 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR	6.554,30			6.554,30
2280 ELEMENTOS DE TRANSPORTE	72.780,20			72.780,20
2290 OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	362.352,84	1.600,00	6.040,50	357.912,34
2820 AMORT.ACUMUL.INMOVILIZ.MATERIA	-572.775,55	6.142,97	65.741,38	-632.373,96
2500 INVERS.FINANC.PERMAN.ACC.COTIZ	2.870.715,81	695.872,96	209.404,77	3.357.184,00
2970 PROV.DEPREC.VALORES.NEGOC.L.P.	-764.771,78	14.546,13	447.138,68	-1.197.364,33

Cuenta	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
TOTAL	3.843.087,04	733.636,49	734.523,45	3.842.200,08

FONDOS PROPIOS**CAPITAL SOCIAL****NUMERO Y NOMINAL DE LAS ACCIONES**

El CAPITAL SOCIAL de la Entidad está representado por los titulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio :

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor Nominal
A	534.600	5,050000

ACCIONES PROPIAS

La Entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo Acciones Propias.

PARTICIPACIONES SUPERIORES AL 10% EN EL CAPITAL SOCIAL DE BYADA

BYADA S.A. cotiza en el mercado de valores, y según constan en la Comisión Nacional del Mercado de Valores:

- INTERCARTERA S.A. posee una participación directa del 13,86 %, esta misma da lugar a una participación indirecta de UNION DE VALORES S.A. DEL 13,86 %.
- Barreda Miralles Juan, tiene una participación directa del 14,44 %

INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

DEUDAS**DEUDAS CON VENCIMIENTO SUPERIOR A LOS 5 AÑOS**

No existen DEUDAS cuyo vencimiento sea superior a cinco años.

NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD

Ya que la empresa cotiza en bolsa, y en aplicación de las N.I.C., pasamos a ver la incidencia en los Fondos Propios y en la cuenta de Resultados:

Fondos Propios ajustados a las Normas int. de contabilidad

	2004	2005
Fondos Propios	3.492.211,08	3.817.713,86
imp anticipados	-150149,78	0
variación particip 2003	140691,24	140691,24
variación particip 2004	2897292,26	2897292,26
variación particip 2005		-145690,04
Total ajustes	2.887.833,72	2.892.293,46
Fondos propios ajustados	6.380.044,80	6.710.007,32

Cuenta de Resultados ajustada a las Normas internacionales de contabilidad

	2004	2005
Resultado contable	44.026,33	325.502,78
imp anticipado	-150149,78	0
variación particip	2897292,26	-145690,04
Total ajustes	2.747.142,48	-145.690,04
Resultado ajustado	2.791.168,81	179.812,74

EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS**PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS**

Al cierre del ejercicio económico la Entidad poseía determinadas participaciones de otras sociedades de acuerdo con el siguiente detalle :

EMPRESAS ASOCIADAS

Se entiende por Empresa Asociada a los efectos de este apartado, aquella o aquellas que sin ser calificadas como Empresa del Grupo, alguna entidad o la persona física dominante ejerza sobre ella una influencia notable.

Además de los casos subjetivos que puedan considerarse, se entenderá que existe una influencia notable cuando se tenga sobre ella una participación mínima del 20% o del 3% si ésta cotiza en Bolsa.

También se conceptúan como tales, aquellas gestionadas conjuntamente por una Empresa del grupo o la entidad o la persona física dominante, y uno o varios terceros ajenos al Grupo de empresas.

Las Empresas Asociadas según la anterior definición son las que a continuación se detallan, indicándose los datos económicos correspondientes al último ejercicio aprobado a fecha del cierre del ejercicio económico de Byada:

Hispana Holding S.A.

Domicilio	General Oraá, 3
	Madrid
% Participación	15,98%
Capital social	1.240 miles de euros
Reservas	4.048 miles de euros
Resultado	402 miles de euros

Capinver S.A. S.I.M.

Domicilio	General Oraá, 3
	Madrid
% Participación	8,43 %
Capital social	12.000 miles de euros
Reservas	1.100 miles de euros
Resultado	1.581 miles de euros
Rdos neg ej ant.	-68 miles de euros

Alttaglass S.A.

Domicilio	Angeles 31-3
	Vila-Real (Castellón)
% Participación	49,75%
Capital social	1.920 miles de euros
Reservas	0 miles de euros
Resultado	-982 miles de euros
Rdos neg ej ant.	-1.048 miles de euros

Stadi Urbana S.A.

Domicilio	Montlleó, 1
	Alcora (Castellón)
% Participación	49,58%
Capital social	240 miles de euros
Reservas	0 miles de euros
Resultado	-17 miles de euros
Rdos neg ej ant.	-2 miles de euros

Venture Ceramics S.A.

Domicilio	Alfonso el Máganimo 13
	Valencia
% Participación	43,06%
Capital social	422 miles de euros
Reservas	2 miles de euros
Resultado	-13 miles de euros
Resultado ej ant.	-82 miles de euros

OTRA INFORMACIONSUELLOS, DIETAS Y OTRAS REMUNERACIONES A LOS MIEMBROS DEL ORGANO DE ADMINISTRACION

Durante el ejercicio económico a que se refiere la presente MEMORIA se han devengado por el ORGANO DE ADMINISTRACION de la Entidad los conceptos retributivos e importes que a continuación se relacionan.

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
SUELLOS	: 10.400
Suma.....	: 10.400

ANTICIPOS, CREDITOS Y GARANTIAS PRESTADAS AL ORGANO DE ADMINISTRACION

Durante el ejercicio económico no se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del ORGANO DE ADMINISTRACION ni tampoco figuran en el Balance al cierre de ejercicio estos conceptos procedentes de ejercicios anteriores.

OBLIGACIONES ASUMIDAS MIEMBROS ORGANO ADMINISTRACION A TITULO DE GARANTIA

No ha habido obligaciones asumidas por cuenta de los miembros del ORGANO DE ADMINISTRACION a título de garantía.

OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR PENSIONES Y SEGUROS DE VIDA A MIEMBROS DEL ORGANO DE ADMINISTRACION

La Entidad no tiene contraídas ningún tipo de obligaciones en materia de Pensiones y Seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del ORGANO DE ADMINISTRACION.

PARTICIPACIÓN DE LOS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD EN EL CAPITAL DE SOCIEDADES CON EL MISMO, ANALOGO O COMPLEMENTARIO GÉNERO DE ACTIVIDAD AL QUE CONSTITUYE EL OBJETO SOCIAL Y CARGO O FUNCIONES EJERCIDAS.

En cumplimiento de los deberes de lealtad establecidos en el art 127.ter de la ley 26/2003, se pasan a detallar los cargos que ocupan los administradores en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Byada, así como los porcentajes de participación en dichas sociedades.

- **Administrador: Emilio Salvador Soutullo**

Ha comunicado a la Sociedad que no tiene participaciones en el capital de otras entidades cuyo género de actividad es el mismo, análogo o complementario al ejercido por Byada. Que no realiza, por cuenta propia o ajena, actividades idénticas, análogas o complementarias al género de actividad que constituye el objeto social de la Sociedad.

- **Administrador: Juan Jose Barreda Aznar**

Sociedad	CIF	Cargo o función	Nº Acciones	% Part
BYADA, S.A.	A-12066015	Consejero Presidente	44.100	8,25
INMODEALER, S.A.	A-46383352		200	0,01

- **Administrador: Francisca Aznar Tena**

Sociedad	CIF	Cargo o función	Nº Acciones	% Part
CALPE INVEST, S.A.	A-78807013	-	5	0,00
INMODEALER, S.A.	A-46383352	-	75	0,01
BYADA, S.A.	A-12066015	Consejera Secretaria	48986	9,16

- **Administrador: Manuel Soler Valentín**

Sociedad	CIF	Cargo o función	Nº Acciones	% Part
INMODEALER, S.A.	A-46383352	-	8	0,001
STADI URBANA, S.A.	A-12590600	Consejero Secretario	-	-
ALTTOGLASS, S.A.	A-12540688	Consejero Delegado	110.715	9,22

- **Administrador: Vicente Pellicer Castell**

Sociedad	CIF	Cargo o función	Nº Acciones	% Part
INMODEALER, S.A.	A-46383352	-	8	0,001

- **Administrador: Juan Barreda Miralles**

Sociedad	CIF	Cargo o función	Nº Acciones	% Part
BYADA S.A.	A-12066015	-	7725	14,44
SAN ALF QUIMICAS S.A.	A-12524278	Consejero Presidente	-	-
CALPE INVEST	A-78807013	-	6	0,002
INMODEALER S.A.	A-46383352		75	0,005

SITUACION FISCALIMPONIBLECONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE CON LA BASERESUMEN DE LA CONCILIACION

Resultado Contable del ejercicio		325.502,78
	Aumentos	Disminuciones
Diferencias Permanentes	157.938,13	29,54
Diferencias Temporales	532,94	
Base Imponible Previa		483.944,31
Compensación B.I. N. ejercicios anteriores		451.784,75
Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades		32.159,56

DIFERENCIAS TEMPORALES POR DIVERSOS CONCEPTOS

Durante el ejercicio económico a que se refiere la presente Memoria, se han producido diferencias entre la valoración Contable y Fiscal provocadas por Diversos Conceptos. A continuación se muestra detalle :

<u>Concepto</u>	<u>Contable</u>	<u>Fiscal</u>	<u>Diferencia</u>
Reinversión	0	532,94	532,94-

ASPECTOS CONTABLES DEL IMPUESTO SOBRE BENEFICIOSDETALLE DE LA CUENTA IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS DIFERIDO

El saldo final del ejercicio es de 7.787,64 euros, siendo el movimiento habido en el ejercicio es el que se detalla a continuación:

C A R G O

Por importe de 186,53 euros. en concepto de Imputación del ejercicio.

INCENTIVOS FISCALESCOMPROMISOS FISCALES ADQUIRIDOS

Los incentivos fiscales por deducción por inversiones implican un compromiso por parte de la empresa de no transmisión de dichos activos en función de lo establecido en las leyes de presupuestos respectivas.

DETALLE DE LA CUENTA DE CREDITO FISCAL POR COMPENSACION DE PERDIDAS

La CUENTA DE CREDITO FISCAL POR COMPENSACION DE PERDIDAS presenta el siguiente saldo 0 euros siendo el movimiento habido en el ejercicio es el que se detalla a continuación:

A B O N O S

por importe de 158.124,66 en concepto de Imputación del ejercicio

DEDUCCIONES

A continuación se muestran las deducciones por doble imposición que se han aplicado o quedan pendientes de aplicar.

Año	Concepto	Límite	Generada	Aplicado	Pendiente	Límite Año
2000	Intersocietaria al 50%	S/L	509,77	509,77		
	Total		509,77	509,77		2007/2008

A continuación se muestran las deducciones por inversiones que se han aplicado o quedan pendientes de aplicar.

Año	Concepto	Límite	Generada	Aplicado	Pendiente	Límite Año
2003	Gastos de formación profesional	35	300,00		300,00	2013/2014
	Total		300,00		300,00	

A continuación se muestran las deducciones por reinversión que se han aplicado o quedan pendientes de aplicar.

Año	Concepto	Límite	Generada	Aplicado	Pendiente	Límite Año
2002	Deducción Art. 36 ter Ley 43/1995	S/L	198.349,48	12.960,20	185.389,28	2012/2013
2003	Deducción Art. 36 ter Ley 43/1995	S/L	65.036,00		65.036,00	2013/2014
2004	Deducción Art. 42 L.I.S.	S/L	381,00		381,00	2014/2015
2005	Deducción Art. 42 L.I.S.	S/L	71.369,00		71.369,00	2015/2016
	Total		335.135,48	12.960,20	322.175,28	

OTROS ASPECTOS DE LA SITUACION FISCALREINVERSION DE BENEFICIOS EXTRAORDINARIOS

En el ejercicio 1996 la empresa transmitió una finca rustica por 30.050,6 euros (5 millones de pesetas), acogiéndose a la reinversión de beneficios extraordinarios. En el ejercicio 1.997 se aplicó en su totalidad la reinversión, materializándose en parte de la edificación de un inmueble, adquirido el 3 de Octubre de 1.997. El método de integración adoptado, es el de incorporar la renta en los períodos impositivos en los que se amortizan los elementos patrimoniales en los que se materializa la reinversión, según se establece en el art. 34 apartado 1 letra b del Reglamento del Impuesto sobre sociedades, siendo en este caso el porcentaje de amortización practicado el 2%. En el ejercicio 1.996 se produjo una diferencia temporal negativa como consecuencia de la reinversión de beneficios extraordinarios de 26.647,19 euros, compensándose con las siguientes diferencias positivas por la aplicación de parte del diferimiento de plusvalía:

-133,23 euros aplicado en 1.997 y 532,94 euros aplicado en 1.998, 1.999, 2000, 2001, 2002, 2003 y 2004, quedando pendiente de incorporar en los próximos 46 años la cantidad de 22.783,36 euros.

La empresa se ha acogido a la deducción del artículo 36 ter en los siguientes términos:

Reinversión de beneficios extraordinarios

Elemento Transmitido	fecha transmisión	Importe a Reinvertir	Base Deducción	Base deducción artículo 36- ter		
				2002 a 2004	ej 2005	pendiente aplicar
1 Rústica Vall D'Alba	06/12/2001	450.759,07	448.522,88	448.522,88		0,00
2 Rústica Vall D'Alba	21/02/2002	510.106,03	503.919,58	503.919,58		0,00
3 Rústica Vall D'Alba	18/04/2002	208.851,71	206.252,52	126.967,43	79.285,09	0,00

4	Rústica Vall D'Alba	07/11/2002	418.076,04	416.161,45	414.440,61	1.720,84	0,00
5	Rústica pda Benadresa	09/05/2003	1.570,35	1.559,32		1.559,32	0,00
6	Finca Tortosa	11/01/2004	800.000,00	434.980,54		281.671,17	153.309,37
7	Parcela Borriol	21/01/2004	6.481,31	6.353,10			6.353,10
8	Finca Jerica	03/09/2004	2.400,00	1.588,54			1.588,54
9	Finca	15/12/2005	2.200,00	2.115,31			2.115,31
	Totales		2.400.444,51	2.021.453,24	1.493.850,50	364.236,42	163.366,32

Número	Elemento Transmitido	Fin Plazo	Detalle de la Reinversión			reinver
			Elemento Reinvertido	Fecha	Importe	
1	Rústica Vall D'Alba	06/12/2004	Compra de acciones	2.002,00	450.759,07	
2	Rústica Vall D'Alba	21/12/2005	Compra de acciones	2.002,00	510.106,03	
3	Rústica Vall D'Alba	15/04/2005	Compra de acciones	2.002,00	126.995,71	
			elementos inmovilizado material	2.004,00	1.928,00	0,00
		15/04/2005	compra acciones ventura		79.928,00	
4	Rústica Vall D'Alba	07/11/2005	Compra de acciones	2.002,00	43.841,85	
		07/11/2005	Compra acc. (sustituye a la compra del ej.2002)	2.003,00	44.223,00	
		07/11/2005	Compra de acciones	2.003,00	324.527,72	
		07/11/2005	elementos inmovilizado material	2.003,00	3.294,01	0,00
		15/04/2005	compra acciones		2.189,46	
5	Rústica Pda Benadresa	09/05/2006	compra acciones		1.570,35	0,00
6	Finca Tortosa	11/01/2007	compra acciones		285.212,19	281.960,87
			compra acciones		219.240,00	
			Compra inmov		13.586,94	
7	Parcela Borriol	21/01/2007				6.481,31
8	Finca Jerica	03/09/2007				2.400,00
9	Finca	15/12/2005				2.200,00
			Total Reinvertido		2.107.402,33	293.042,18

OTRA INFORMACION RELEVANTE

A 31 de diciembre de 2005 Byada S.A. no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

A juicio de la Administración de la Sociedad no se ha producido ninguna circunstancia de carácter sustutivo en relación con la situación fiscal. Los honorarios de la auditoria ascienden a 2 miles de euros.

CASTELLON, a 30 de Marzo de 2006

BYADA S.A.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2.005

EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

CIFRA DE NEGOCIOS

En lo referente a la producción de cítricos y a fecha de la formulación de las Cuentas Anuales se constata una recuperación de la producción respecto al año anterior, pero sin llegar a alcanzar las cifras de años anteriores, como resultado de la adversa climatología de la campaña anterior, que afectó seriamente al arbolado; se espera alcanzar la cifra final del orden de 950.000 kgs. Respecto a los precios, no se dispone aún de la liquidación definitiva que efectuará la Cooperativa, pero se espera que sean similares a los del año anterior, que de por si ya fueron malos.

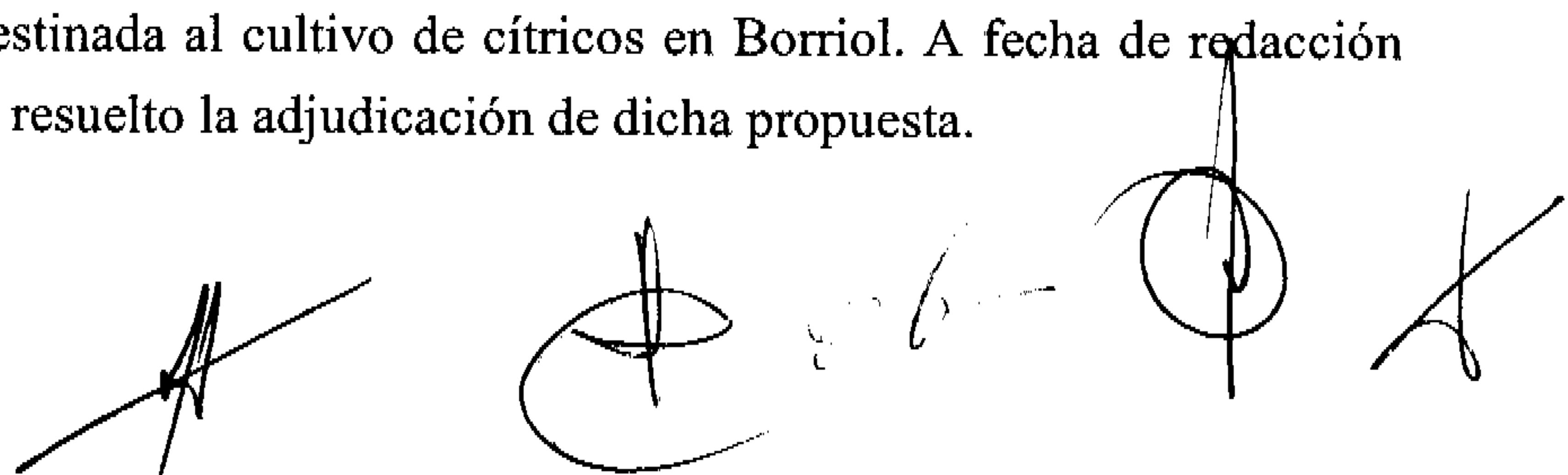
Como se ha indicado anteriormente, esta campaña citrícola ha estado marcada por los siguientes acontecimientos adversos:

- Mantenimiento de los bajos precios de mercado de la variedad clemenules, con valores similares a los del ejercicio anterior.
- Baja producción en las variedades ellendale y marisol como consecuencia de los cambios varietales.
- Las bajas temperaturas de la campaña anterior (enero de 2.005) y la tardanza en recolectar la cosecha asociada que se heló, afectaron negativamente a la floración de las diversas variedades.

INVERSIONES

Los malos resultados de la participada ALTTOGLASS, S.A. han hecho necesarias nuevas ampliaciones de capital, a las que se ha acudido. Ante la falta de liquidez para acometerlas, se ha procedido a la venta de parte de las acciones de sociedades SIMCAV.

En el ejercicio 2.004 se abrió un nuevo campo futuro de negocios, con la presentación en el Ayuntamiento de Borriol de una propuesta (alternativa técnica y proposición jurídico-económica) para urbanizar parte de la zona destinada al cultivo de cítricos en Borriol. A fecha de redacción del presente informe, aún no se ha resuelto la adjudicación de dicha propuesta.



Si bien la tramitación de una propuesta de este tipo tarda varios años en materializarse, y más en este caso, en que los terrenos tienen ahora la calificación de suelo agrícola no urbanizable, de resultar adjudicatarios implicaría, posiblemente, fuertes inversiones, salvo que se cediera a un tercero la realización del negocio.

RESULTADOS

Para el próximo ejercicio económico, y dado el recomendable pesimismo con que hay que afrontar la producción citrícola, a la vista de los resultados de los últimos años y la marcha del sector agrario, no existen mejores perspectivas en los resultados.

Para el próximo ejercicio no se espera que se produzcan ingresos por dividendos derivados de las inversiones de tipo industrial (Salquisa y Alttoglass, S.A., fundamentalmente), dado que se trata de empresas de reciente puesta en marcha.

HECHOS RELEVANTES

En fecha 19/05/2005 se remitió como Hecho Significativo el informe de Gobierno Corporativo correspondiente al ejercicio 2004.

En fecha 22/06/2005 se celebró la Junta General Ordinaria de accionistas. Se comunicaron los acuerdos de Junta, en el Hecho Relevante emitido a la CNMV en fecha 27/06/2005.

En fecha 22/09/2005 la empresa celebró Consejo de Administración en el que se aprobaron cambios en la composición del mismo, por dimisión de D. Juan Barreda Miralles, anterior Presidente y Consejero Delegado, ocupando su puesto el también accionista D. Juan José Barreda Aznar, lo que se comunicó como hecho relevante a la CNMV en fecha 23/09/2005. Ocupa también el puesto dejado vacante por D. Juan Barreda en la Comisión de Auditoría.

En fecha 20/12/2005 la empresa comunicó a la CNMV la toma de participaciones en la sociedad Venture Ceramics, S.A.

ACCIONES PROPIAS

No se poseía al principio de ejercicio de Acciones Propias en cartera. Durante el ejercicio a que se refiere el presente INFORME DE GESTIÓN no han sido adquiridas acciones propias por parte de la Sociedad. No se han enajenado acciones propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente informe. No se ha llevado a cabo durante el periodo que abarca el ejercicio social

reducción de capital para amortización de Acciones Propias en cartera. No se poseen Acciones Propias en cartera al final del ejercicio.

En Castellón, a 30 de marzo del año 2.006, dando su conformidad mediante firma, los administradores que componen el Consejo de Administración de la entidad:

— | FIRMA

D. JUAN JOSÉ BARREDA AZNAR, con
N.I.F. nº 18984791-Q

— | FIRMA

D. FRANCISCA AZNAR TENA, con N.I.F.
nº 18753301K

— | FIRMA

D. VICENTE PELLICER CASTELL, con
N.I.F. nº 18949633W

— | FIRMA

D. MANUEL SOLER VALENTÍN, con
N.I.F. nº 18943360P

— | FIRMA

D. EMILIO SALVADOR SOUTULLO, con
N.I.F. nº 21992863X.