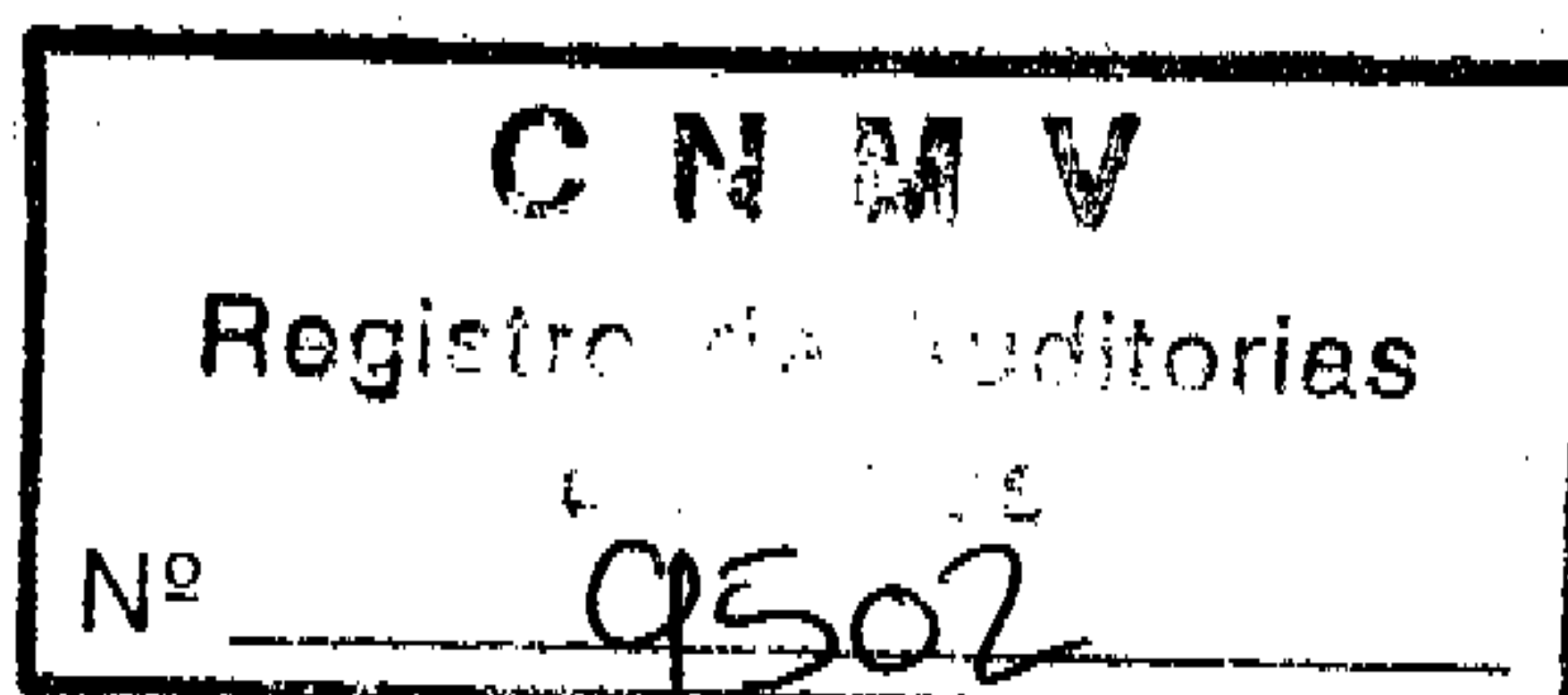


**BANCO FINANTIA SOFINLOC TDA N° 2,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Cuentas anuales e Informe de gestión
correspondientes al ejercicio comprendido entre
el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005





PricewaterhouseCoopers
Auditores, S.L.
Paseo de la Castellana, 43
28046 Madrid
España
Tel. + 34 915 684 400
Fax + 34 913 083 566
www.pwc.com/es

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de Banco Finantia Sofinloc TDA nº 2, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Banco Finantia Sofinloc TDA nº 2, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005 y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2005 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



M^a Victoria Mendia Lasa
Socia - Auditora de Cuentas

27 de abril de 2006



CLASE 8.^a



013179527

BANCO FINANTIA SOFINLOC TDA Nº 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005
(Expresado en miles de euros)

ACTIVO

Inmovilizaciones financieras
Derechos de Crédito (Nota 5)

54 694

Total inmovilizado

54 694

Activo circulante
Deudores (Nota 6)
Tesorería (Nota 7)

806

1 145

Total activo circulante

1 951

Total activo

56 645

PASIVO

Fondos propios (Nota 8)
Resultado del ejercicio

-

Acreedores a largo plazo
Bonos de Titulización (Nota 9)

56 284

Total acreedores a largo plazo

56 284

Acreedores a corto plazo
Intereses de obligaciones y otros valores (Nota 10)
Otras deudas (Nota 10)

154

207

Total acreedores a corto plazo

361

Total pasivo

56 645



CLASE 8.^a



013179528

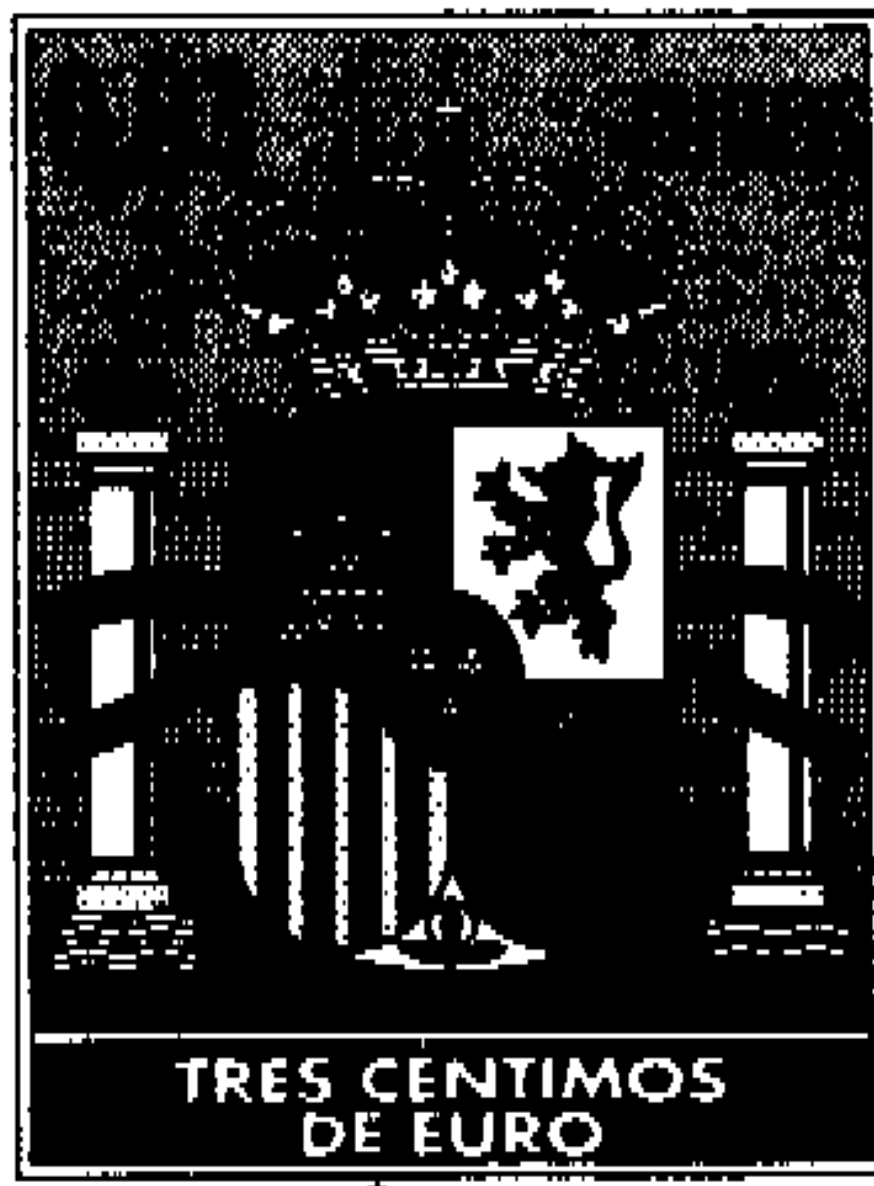
BANCO FINANTIA SOFINLOC TDA Nº 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
COMPRENDIDO ENTRE EL 11 DE MARZO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005
(Expresada en miles de euros)**

Otros ingresos de explotación (Nota 11)	12
Otros gastos de explotación (Nota 11)	<u>(1 427)</u>
Beneficio (pérdida) de explotación	<u>(1 415)</u>
Ingresos de otros valores negociables y de créditos:	
Intereses de Derechos de Crédito (Nota 5)	2 651
Otros intereses e ingresos asimilados (Nota 7)	16
Gastos financieros y gastos asimilados:	
Intereses de Bonos de Titulización (Nota 9)	<u>(1 252)</u>
Resultados financieros positivos	<u>1 415</u>
Beneficios (pérdidas) de las actividades ordinarias	<u>-</u>
Beneficios (pérdidas) antes de impuestos	<u>-</u>
Impuesto sobre Sociedades (Nota 12)	<u>-</u>
Resultado del ejercicio - Beneficio / (pérdida)	<u>-</u>



CLASE 8.ª



013179529

BANCO FINANTIA SOFINLOC TDA Nº 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 11 DE MARZO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 (Expresada en miles de euros)

1. Reseña del Fondo

Banco Finantia Sofinloc TDA nº 2, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó el 11 de marzo de 2005, con sujeción a lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, en La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización de Activos, y en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores. El registro de la comunicación previa relativa a la constitución del Fondo y la emisión del Bono de Titulización en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) se realizó con fecha 1 de diciembre de 2004. Su actividad consiste en la adquisición de activos, en concreto, Derechos de Crédito Españoles (Derechos de Crédito Españoles iniciales y adicionales) y en la emisión de Bonos de Titulización. El Fondo tiene carácter de fondo abierto por el activo y por el pasivo. Durante el primer Periodo de Restitución y el Segundo Periodo de Restitución, el Fondo podrá adquirir Derechos de Crédito adicionales. Durante el Periodo de Restitución el Fondo recompra activos a medida que van amortizándose los activos adquiridos (Nota 5).

El primer Periodo de Restitución comprende el ejercicio que transcurre entre el 11 de marzo de 2005 y la fecha de pago correspondiente al mes de septiembre de 2006, excepto en el caso de que se produzca cualquier supuesto de amortización anticipada.

El segundo Periodo de Restitución comprende el periodo transcurrido entre la finalización del Primer Periodo de Restitución y la última fecha de pago comprendida en los treinta y seis meses siguientes, inclusive, excepto en el caso de que se produzca cualquier supuesto de amortización anticipada.

El Fondo funcionará como un fondo cerrado desde el momento que se interrumpa el Segundo Periodo de Restitución o en caso de que concluya el Primer Periodo de Financiación y no tenga lugar la Refinanciación.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente que es Banco Finantia Sofinloc, S.A., sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una comisión de administración, pagadera en cada Fecha de Pago, cuyo importe será igual al 0,50% anual del saldo vivo de principal de los Derechos de Crédito Españoles el primer día del periodo de cobro anterior.



CLASE 8.ª



013179530

Los gastos de constitución del Fondo han sido soportados por el Cedente, de acuerdo con el apartado 12 de la Escritura de Constitución del Fondo.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

Las cuentas anuales han sido obtenidas a partir de los registros contables del Fondo y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Todos los importes están expresados en miles de euros.

En el apartado 14.8 de la Escritura de Constitución se establece, en relación con los criterios contables utilizados por el Fondo, que los ingresos y gastos se reconocerán siguiendo el criterio del devengo, en función de la corriente real que tales ingresos y gastos representan, con independencia del momento en que se produzcan el cobro y pago de los mismos. En la preparación de las cuentas anuales, se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable obligatorio que, teniendo un efecto significativo en dichas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su formulación.

3. Principios de contabilidad y criterios de valoración aplicados

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por el Fondo en la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005, han sido los siguientes:

a) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función de su periodo de devengo con independencia de cuando se produce su cobro o pago.

b) Activos y Bonos de Titulización

Los Activos (Derechos de Crédito) y los Bonos de Titulización se registran en el balance por su valor nominal y de reembolso, respectivamente.

c) Clasificación de los acreedores entre el corto y largo plazo

Los acreedores se clasifican en función de su vencimiento desde la fecha de balance, considerando como acreedores a corto plazo aquellos con vencimiento inferior a doce meses desde dicha fecha y como acreedores a largo plazo los de vencimiento superior a doce meses.



CLASE 8.^a



013179531

Aunque la totalidad de los Bonos de Titulización emitidos se integran bajo el epígrafe de "Acreedores a largo plazo" del balance de situación adjunto, existe una parte de dichos Bonos que tiene vencimiento inferior a doce meses pero que, a priori, no es determinable ni cuantificable.

d) Derechos de Crédito dudosos

Las operaciones que tienen cuotas con una antigüedad igual o superior a doce meses, se consideran en su totalidad, tanto por el importe de las cuotas vencidas como las pendientes de vencer, como fallidas y se registran como pérdida del ejercicio al dotarse la correspondiente provisión. En el caso de que se cobren las cuotas vencidas, se recupera la correspondiente provisión registrada por el importe cobrado permaneciendo, siguiendo un criterio de prudencia, la provisión correspondiente a las cuotas pendientes de vencer.

e) Impuesto sobre Sociedades

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado del ejercicio antes de impuestos, considerando las posibles diferencias existentes con los criterios fiscales.

4. Gastos de establecimiento

El importe total de los gastos de establecimiento incurridos en la constitución fue soportado por el Cedente de acuerdo con el apartado 12 de la Escritura de Constitución (Nota 1).

5. Inmovilizaciones financieras - Derechos de Crédito

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió, en virtud del Contrato Marco de Cesión de Activos de fecha 11 de marzo de 2005, Derechos de Crédito derivados de préstamos de financiación para la adquisición o leasing de vehículos (Activos Cedidos) por un importe de 30.000 miles de euros. Dichos Derechos de Crédito representan una participación en el 100% del principal y el 100% de los intereses ordinarios, así como otros intereses, activos o derechos inherentes a cada préstamo, incluidos los Derechos Accesorios a los mismos.

El Fondo tiene carácter de fondo abierto por el activo (Nota 1) por lo que los Activos Cedidos están integrados, en cada momento, por los Activos Iniciales adquiridos en la fecha de constitución del Fondo, en virtud del Contrato Marco de Cesión de Activos, y por los Activos Adicionales que adquiera mensualmente en cada Fecha de Compra durante el Periodo de Restitución.

En todo caso, el saldo vivo de Principal de los Derechos de Crédito integrados en el Fondo no podrá superar en ningún momento un importe de 500.000 miles de euros.



CLASE 8.^a



013179532

El movimiento del epígrafe de "Derechos de Crédito" durante el ejercicio 2005 se muestra a continuación:

	<u>Miles de euros</u>
Adquisición de Derechos de Crédito el 11 de marzo de 2005	30 000
Amortizaciones del principal de los Derechos de Crédito	(10 691)
Recompras	<u>35 385</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2005	<u>54 694</u>

El importe de los intereses devengados en el ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005 ha ascendido a un importe de 2.651 miles de euros, del que un importe de 347 miles de euros está pendiente de cobro al 31 de diciembre de 2005 (Nota 6).

6. Deudores

La composición del saldo de este epígrafe al 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Principal de Derechos de Crédito pendientes de cobro	447
Intereses de Derechos de Crédito devengados no vencidos (Nota 5)	347
Margen Variable de Intermediación (Nota 11)	<u>12</u>
	<u>806</u>

7. Tesorería

El desglose del epígrafe de "Tesorería" a 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Cuenta de Cobros	183
Cuenta Operativa	<u>962</u>
	<u>1 145</u>



CLASE 8.^a



013179533

Este epígrafe recoge el saldo de las siguientes cuentas mantenidas por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, en Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. y en el Agente Financiero que es HSBC Bank PLC - Sucursal en España:

- a) La cuenta de Cobros del Fondo cuyo objeto principal es recibir, diariamente, el Importe Estimado de Cobros que el Administrador transfiere de la Cuenta de Cobros del Administrador y transferir dichos importes, semanalmente, y, en todo caso, antes de cada fecha de pago, a la Cuenta Operativa del Fondo.
- b) La Cuenta Operativa del Fondo que es desde la que se realizan los cobros y pagos derivados de la operativa del Fondo.

Los intereses devengados por estas cuentas durante el ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005 ascienden a un importe de 16 miles de euros y han sido registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros intereses e ingresos asimilados".

8. Fondos propios

La normativa vigente establece que los Fondos de Titulización de Activos estarán integrados, en cuanto a su activo, por los activos que agrupen y, en cuanto a su pasivo, por valores emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

9. Bonos de Titulización

Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge la emisión de los primeros Bonos de Titulización de Activos realizada el 11 de marzo de 2005, por importe de 30.000 miles de euros, que se emitieron a la par, por un importe igual a su valor nominal, que será en todos los casos igual o superior a 100 miles de euros y representados mediante títulos nominativos.

El Fondo tiene carácter de fondo abierto por el pasivo (Nota 1) por lo que se emitirán nuevos Bonos en cada fecha de compra.

La fecha de vencimiento final de cada Bono será el día 8 de marzo de 2015. Podrá amortizarse parcialmente el principal de los Bonos en cada fecha de pago, en función de los Cobros Efectivos de Principal derivados de los derechos de Crédito Españoles. No obstante, podrá amortizarse anticipadamente como consecuencia de la liquidación del Fondo.



CLASE 8.ª



013179534

El movimiento de los Bonos de Titulización en el ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005 es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Emisión de Bonos de Titulización el 11 de marzo de 2005	30 000
Emisión de nuevos Bonos de Titulización	29 314
Amortización de Bonos emitidos	<u>(3 030)</u>
	<u>56 284</u>

Los intereses devengados por los bonos se obtienen con el importe sobrante de ingresos sobrantes después de contabilizar los gastos ordinarios del fondo, las comisiones de la Sociedad Gestora y las comisiones del Administrador.

Los intereses devengados en el ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005 han ascendido a un importe de 1.252 miles de euros, del que un importe de 154 miles de euros (Nota 10) están pendientes de pago al 31 de diciembre de 2005. Dichos intereses han sido registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Intereses de Bonos de Titulización" con abono, por la parte pendiente de pago, al epígrafe del balance de situación de "Acreedores a corto plazo" (Nota 10).

10. Acreedores a corto plazo

La composición de este saldo del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2005 es la siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Intereses devengados no vencidos:	
Intereses de obligaciones y otros valores - Bonos de Titulización (Nota 9)	<u>154</u>
	<u>154</u>
Comisiones:	
Comisión de administración de la Sociedad Gestora (Nota 11)	1
Comisión de administración del Cedente (Nota 11)	193
Comisión del Agente Financiero (Nota 11)	1
Otros conceptos (Nota 11)	<u>12</u>
	<u>207</u>
	<u>361</u>



CLASE 8.^a



013179535

11. Otros ingresos y gastos de explotación

El desglose del epígrafe de "Otros gastos de explotación" del ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005, es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Comisiones:	
Comisión de administración de la Sociedad Gestora	11
Comisión de administración del Cedente	1 402
Comisión del Agente Financiero	2
	<hr/>
	1 415
Otros gastos de explotación:	
Gastos de auditoria	10
Otros gastos	2
	<hr/>
	12
	<hr/>
	1 427

En el Folleto de Emisión del Fondo se establecen las comisiones a pagar a las distintas entidades y agentes participantes en el mismo. Las comisiones establecidas son las siguientes:

- Comisión de administración que se calcula aplicando el 0,03% anual sobre el Saldo Vivo de Principal de los Derechos de Crédito el primer día del periodo de Cobro anterior. Dicha comisión será abonada por el Fondo de conformidad con el orden de prelación de pagos.

Durante el ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005, se ha devengado por este concepto una comisión por importe de 11 miles de euros, del que un importe de 1 miles de euros (Nota 10) está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2005. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe del balance de situación de "Acreedores a corto plazo" (Nota 10).

- Comisión de administración del Cedente que se calcula aplicando el 0,5% anual sobre el Saldo Vivo del Principal de los Derechos de Crédito el primer día del periodo de Cobro anterior. La Comisión de Gestión se paga mensualmente en cada fecha de pago establecida.



013179536

CLASE 8.ª

Durante el ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005, se ha devengado por este concepto una comisión por importe de 175 miles de euros, del que un importe de 24 miles de euros (Nota 10) está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2005. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe del balance de situación de "Acreedores a corto plazo" (Nota 10).

- Comisión de administración "Junior Servicer Fee" del Cedente que se calcula aplicando el 3,5% anual sobre el Saldo Vivo del Principal de los Derechos de Crédito el primer día del periodo de Cobro anterior. La Comisión de Gestión se paga mensualmente en cada fecha de pago establecida.

Durante el ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005, se ha devengado por este concepto una comisión por importe de 1.227 miles de euros, del que un importe de 169 miles de euros (Nota 10) está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2005. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe del balance de situación de "Acreedores a corto plazo" (Nota 10).

- Comisión del Agente Financiero que es fija de 2 miles de euros anuales pagaderos en cada Fecha de Pago.

Durante el ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005, se ha devengado una comisión por este concepto por importe de 2 euros, del que 1 miles de euros está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2005. "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe del balance de situación de "Acreedores a corto plazo" (Nota 10).

- Comisión variable al Administrador que se calcula como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos devengados por el Fondo y los gastos devengados por el mismo durante el ejercicio, de acuerdo con la contabilidad del Fondo, minorada, en su caso, por el importe correspondiente a bases imponibles negativas de ejercicios anteriores y que se liquida trimestralmente.

Durante el ejercicio 2005 la diferencia entre los ingresos devengados y los gastos devengados por el Fondo ha sido positiva, generándose, por tanto, un margen de intermediación positivo de 12 miles de euros, el cual se ha registrado en el epígrafe de pérdidas y ganancias "Otros ingresos de explotación". Al 31 de diciembre de 2005 está pendiente de cobro en concepto de comisión variable un importe de 12 miles de euros, recogido en el epígrafe del balance de situación de "Deudores" (Nota 6).

Adicionalmente, existen gastos corrientes, por importe de 12 miles de euros, correspondientes, principalmente, a gastos de auditoría y que se encuentran pendientes de pago al 31 de diciembre de 2005 (Nota 10).



CLASE 8.^a



013179537

12. Régimen fiscal del Fondo

Según se establece en el apartado III.6 del Folleto de Emisión, el Fondo tributará en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 43/1995, de 27 de diciembre. La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo con el artículo 5.10 de la Ley 19/1992.

Por otro lado, la constitución del Fondo está exenta del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de conformidad con la Ley 19/1992.

Los rendimientos obtenidos de las participaciones hipotecarias, préstamos u otros derechos de crédito no están sujetos a retención ni a ingreso a cuenta según el artículo 57.k del Real Decreto 537/1997, por el que se aprueba el Impuesto sobre Sociedades.

13. Otra información

Los honorarios facturados por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005 ascienden a 10 miles de euros.

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni de oficinas y que, por su naturaleza, debe estar gestionada por una Sociedad Gestora, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.



CLASE 8.^a



013179538

BANCO FINANTIA SOFINLOC TDA Nº 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 11 DE MARZO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

BANCO FINANTIA SOFINLOC TDA Nº2, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 11 de marzo de 2005, El fondo tiene carácter de abierto por el activo y por el pasivo. Durante el periodo de Renovación, el Fondo recomparará activos a medida que vayan amortizándose los activos adquiridos. La adquisición de los Activos Iniciales y el desembolso del Bono de Titulización se produjeron el 11 de marzo del 2005. Actúa como Agente Financiero del Fondo HSBC Bank plc, Sucursal en España, con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió un bono por valor de 29.999.743,10 euros que fue suscrito por LTR WAREHOUSE LIMITED .

El bono está respaldado por una cartera de derechos de crédito derivados de operaciones de financiación para la adquisición o leasing de vehículos, nuevos o usados, concedidos por Banco Finantia Sofinloc.

A 31 de diciembre de 2005, el saldo vivo de los activos ascendía a 54.694.417,18 euros, cifra que incluye la amortización de los activos y la recompra de nuevos activos al cedente.

La cantidad total de impagados acumulados hasta el 31 de diciembre de 2005 representa un 0,78% sobre el saldo vivo de los activos y el importe de fallidos un 0%.

Al 31 de diciembre de 2005, el saldo de las tres cuentas del Fondo ascendía a 1.145.473,65 euros.

El Fondo liquida con la Entidad Cedente del activo con carácter mensual el día 24 de cada mes. En caso de no ser día hábil la fecha de pago se pasará al siguiente día hábil. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 26 de Abril de 2005.

Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.



CLASE 8.ª



013179677

BANCO FINANTIA SOFINLOC TDA Nº 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 11 DE MARZO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

Reunidos los Administradores de Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Banco Finantia Sofinloc TDA nº 2, Fondo de Titulización de Activos, en fecha 24 de abril de 2006, y en cumplimiento de la Ley de Sociedades Anónimas y del artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales del ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005 de dicho Fondo, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos extendidos en un ejemplar, en papel timbrado del Estado, numerado correlativamente e impreso por una cara, conforme a continuación se detalla:

- a) Balance de situación al 31 de diciembre de 2005 y Cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005.
- b) Memoria de las cuentas anuales para el ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005.
- c) Informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 11 de marzo y el 31 de diciembre de 2005.

<u>Ejemplar</u>	<u>Documento</u>	<u>Número de folios en papel timbrado</u>
Primer ejemplar	Cuentas anuales Informe de Gestión	Del 013179527 al 013179537 013179538

Firmantes(