



Caja Rioja Preferentes, S.A.

Informe de auditoría y Cuentas anuales
abreviadas al 31 de diciembre de 2005

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Al Accionista Único de Caja Rioja Preferentes, S.A., por encargo de la Dirección de la Sociedad

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Caja Rioja Preferentes, S.A. que comprenden el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2005, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas de balance abreviado y de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2005. Con fecha 27 de mayo de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio comprendido entre el 7 de abril de 2004 y el 31 de diciembre de 2004 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Caja Rioja Preferentes, S.A. al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



M. Victoria Mendiola Lasa
Socia - Auditora de Cuentas

19 de junio de 2006

Caja Rioja Preferentes, S.A.

Balances de situación abreviados al 31 de diciembre de 2005 y 2004
(Expresados en euros)

ACTIVO	31.12.05	31.12.04	PASIVO	31.12.05	31.12.04
Inmovilizado	25.001.028,32	25.001.339,64	Fondos propios (Nota 8)	56.971,39	58.544,63
Gastos de establecimiento (Nota 5)	1.028,32	1.339,64	Capital suscrito	61.000,00	61.000,00
Inmovilizaciones financieras (Nota 6)	25.000.000,00	25.000.000,00	Resultados de ejercicios anteriores	(2.455,37)	-
			Pérdidas y ganancias (Pérdidas)	(1.573,24)	(2.455,37)
Gastos a distribuir en varios ejercicios	18.309,57	22.886,95	Acreedores a largo plazo (Nota 9)	25.000.000,00	25.000.000,00
			Empréstitos y emisiones análogas	25.000.000,00	25.000.000,00
Activo circulante	162.610,59	143.003,66	Acreedores a corto plazo (Nota 10)	124.977,09	108.685,62
Deudores	43.562,78	42,95			
Tesorería (Nota 7)	35.898,19	46.451,46			
Ajustes por periodificación	83.149,62	96.509,25			
Total activo	25.181.948,48	25.167.230,25	Total pasivo	25.181.948,48	25.167.230,25



Cuentas de pérdidas y ganancias abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2005 y al ejercicio comprendido entre el 7 de abril y el 31 de diciembre de 2004
 (Expresadas en euros)

<u>GASTOS</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>	<u>INGRESOS</u>	<u>31.12.05</u>	<u>31.12.04</u>
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 5)	311.32	216,94			
Otros gastos de explotación					
- Servicios exteriores	7.379,25	4.752,99			
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	7.379,25	4.752,99			
Gastos financieros y gastos asimilados					
- Intereses de participaciones preferentes (Nota 9)	654.657,46	94.541,44	- Ingresos de imposiciones a plazo fijo (Nota 6)	664.766,14	96.472,22
- Otros gastos financieros	4.577,38	-	- Otros	586,03	583,78
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	6.117,33	2.514,56	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-	-
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	-	PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.573,24	2.455,37
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	-	PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	1.573,24	2.455,37
RESULTADO DEL EJERCICIO - BENEFICIOS	-	-	RESULTADO DEL EJERCICIO - PÉRDIDAS	1.573,24	2.455,37

11

Caja Rioja Preferentes, S.A.

Memoria de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2005 (Expresada en euros)

1. Actividad

Caja Rioja Preferentes, S.A. (en adelante, la Sociedad) se constituyó el 7 de abril de 2004 mediante escritura pública otorgada ante el notario de Logroño, D. Víctor Manuel de Luna Cubero. Su domicilio social y fiscal está ubicado en Miguel Villanueva, 9 (Logroño).

El objeto social exclusivo de la Sociedad consiste en la emisión de participaciones preferentes. En ningún caso se entenderán comprendidas en el objeto social aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija cualquier clase de autorización administrativa de la que no disponga la Sociedad.

La Sociedad ha sido creada por Caja de Ahorros de La Rioja, Accionista Único de la Sociedad (Nota 8), con el objeto de ser su sociedad instrumental filial, o emisora, para las emisiones de Participaciones Preferentes de acuerdo con la disposición adicional segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros, que ha sido modificada por la Ley 19/2003, de 4 de julio.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel:

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad. Las citadas cuentas anuales abreviadas se presentan con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales abreviadas, el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y esta memoria, están expresadas en euros.

Por su actividad, la Sociedad no ha precisado realizar inversiones ni provisiones de carácter medioambiental. Asimismo, no se ha incurrido en gastos ni se considera que existan contingencias de dicha naturaleza.

b) Cuentas anuales abreviadas:

En cumplimiento de las condiciones establecidas en el Artículo 181.1 de la Ley de Sociedades Anónimas, los Administradores presentan las cuentas anuales en forma abreviada.

c) Comparación de la información:

Las cuentas anuales abreviadas se presentan comparadas con las del ejercicio precedente. A efectos de comparar la información del ejercicio anual cerrado el 31 de diciembre de 2005 con la del ejercicio anterior, se adjuntan las cifras en el balance de situación abreviado y la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. Debido a que la Sociedad se constituyó el 7 de abril de 2004, las cifras del ejercicio 2004 no corresponden a un periodo anual completo, por lo que no son comparativas con las del ejercicio 2005 por no corresponder a periodos de tiempo homogéneos.

3. Principios contables

Los criterios contables más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales abreviadas, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2005, son los que se describen a continuación:

a) Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento corresponden a los gastos de constitución de la Sociedad y se amortizan de forma lineal y directa en un periodo máximo de cinco años. Cuando varian las circunstancias que permitieron su capitalización la parte pendiente de amortización se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas condiciones.

b) Inmovilizaciones financieras

Las inmovilizaciones financieras consistentes en un depósito a plazo en Caja de Ahorros de La Rioja, Accionista Único de la Sociedad, se reflejan por el importe entregado.

c) Gastos a distribuir en varios ejercicios

Este epígrafe del balance de situación abreviado adjunto recoge los gastos correspondientes a la emisión de Participaciones Preferentes (Nota 9), los cuales se imputan a resultados en un periodo de cinco años.

d) Empréstitos y emisiones análogas

Al 31 de diciembre de 2005, este epígrafe del balance de situación abreviado adjunto recoge las participaciones preferentes emitidas por la Sociedad, las cuales son contabilizadas por su valor nominal y cuyas características se describen en la Nota 9. Las remuneraciones sobre esas participaciones preferentes se reflejan en la cuenta de resultados en el epígrafe "Gastos financieros y gastos asimilados - Intereses de participaciones preferentes".

e) Impuesto sobre Sociedades

Se reconoce, en su caso, como gasto en cada ejercicio, el Impuesto sobre Sociedades calculado sobre la base del beneficio contable antes de impuestos, corregido por las diferencias de naturaleza permanente o temporal con los criterios fiscales y teniendo en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables.

f) Acreedores a corto plazo

Se consideran deudas a corto plazo aquellas cuyo vencimiento se produce en un período inferior a doce meses. Las deudas a corto plazo se contabilizan por su valor de reembolso.

g) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de los mismos. No obstante, siguiendo el principio de prudencia valorativa, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del periodo, mientras que los riesgos previsibles y las pérdidas eventuales con origen en el ejercicio se contabilizan tan pronto son conocidos.

4. Distribución de resultados

Dado que la Sociedad ha incurrido en pérdidas por importe de 1.573,24 euros, el Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas que las mismas sean traspasadas a la cuenta "Resultados de ejercicios anteriores" para su compensación con beneficios futuros.

5. Gastos de establecimiento

El epígrafe "Gastos de establecimiento" está formado íntegramente por gastos de constitución, cuyo detalle y movimiento se presentan a continuación:

	Euros		
	Saldo al 31.12.05	Salidas	Saldo al 31.12.04
Gastos de constitución	1.339,64	(311,32)	1.028,32

6. Inmovilizaciones financieras

La Sociedad tiene registrada en este epígrafe del balance de situación abreviado adjunto una imposición a plazo fijo en Caja de Ahorros de La Rioja con las siguientes características al 31 de diciembre de 2005:

	Euros	Vencimiento	Tipo de interés
Imposición	25.000.000	Subordinado a la emisión de Participaciones Preferentes Serie A (Nota 9)	Euribor 6M +0,26p.b. ^(*)

(*) 3,02% anual durante los seis primeros meses de vida de la Emisión.

Los ingresos devengados en el ejercicio 2005 por este concepto, por importe de 664.766,14 euros, se encuentran registrados en el epígrafe "Ingresos financieros-Ingresos de imposiciones a plazo fijo" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada adjunta. Los intereses devengados pendientes de cobro al 31 de diciembre de 2005 correspondientes a esta imposición ascienden a 83.115,07 euros y se encuentran recogidos en el epígrafe "Ajustes por periodificación" del balance de situación abreviado adjunto.

7. Tesorería

El saldo al 31 de diciembre de 2005 del epígrafe "Tesorería", 35.898,19 euros, corresponde al saldo mantenido en una cuenta corriente bancaria de libre disposición en Caja de Ahorros de La Rioja, Accionista Único de la Sociedad, remunerada a un tipo de interés del 0,10%.

8. Fondos propios

Al 31 de diciembre de 2005 el capital social, 61.000 euros, está representado por 61 acciones nominativas de 1.000 euros de valor nominal cada una, íntegramente suscritas y desembolsadas por el Accionista Único, Caja de Ahorros de La Rioja.

Los movimientos habidos durante el ejercicio en este epígrafe del balance de situación abreviado han sido los siguientes:

	Euros				
		Saldo al 31.12.2004	Distribución del resultado de 2004	Resultado del ejercicio 2005	Saldo al 31.12.2005
Capital suscrito	61 000,00			-	61 000,00
Resultados negativos ejercicios Anteriores	-	(2 455,37)		-	(2 455,37)
Resultado del ejercicio	(2 455,37)	2 455,37	(1 573,24)	(1 573,24)	
	58 544,63		(1 573,24)	56 971,39	

9. Acreedores a largo plazo

Este epígrafe se compone al 31 de diciembre de 2005 íntegramente por la siguiente emisión de Participaciones Preferentes:

	Euros	Tipo de interés
Participaciones Preferentes Serie A	25.000.000	Euribor 6M +0,20% p.b. ^(*)

(*) 3% anual durante los seis primeros meses de vida de la Emisión

Las participaciones preferentes que emita la Sociedad en el desarrollo de su objeto social no atribuirán a sus titulares derechos políticos, salvo en los supuestos excepcionales que se establezcan en las respectivas condiciones de emisión y de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, conforme a la redacción dada por la Ley 19/2003 de 4 de julio.

Con fecha 1 de junio y 23 de septiembre de 2004 se aprobó la emisión de Participaciones Preferentes Serie A por importe de 15 millones de euros ampliables hasta 25 millones de euros de quinientos euros de valor nominal cada una. Las características de dicha emisión se definen en el folleto informativo registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 4 de noviembre de 2004. Las Participaciones Preferentes Serie A suscritas al 31 de diciembre de 2005 ascienden a 50.000 participaciones preferentes de 500 euros de valor nominal cada una y cotizan en el Mercado AIAF de Madrid.

Las Participaciones Preferentes emitidas por la Sociedad están garantizadas solidaria e irrevocablemente por Caja de Ahorros de La Rioja y tienen carácter perpetuo. No obstante, la Sociedad, con la autorización previa del Banco de España, podrá amortizar de forma anticipada todas o parte de las Participaciones Preferentes emitidas, siempre que hayan transcurrido 5 años desde la fecha de desembolso.

Los gastos devengados en el ejercicio por este concepto, por importe de 654.657,46 euros, se encuentran registrados en el epígrafe "Gastos financieros y gastos asimilados-Intereses de Participaciones Preferentes" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada adjunta. Los intereses devengados pendientes de pago al 31 de diciembre de 2005 correspondientes a esta emisión de participaciones preferentes ascienden a 81.198,90 euros y se encuentran recogidos en el epígrafe "Acreedores a corto plazo" (Nota 10) del balance de situación abreviado adjunto.

10. Acreedores a corto plazo

El epígrafe "Acreedores a corto plazo" del balance de situación abreviado adjunto al 31 de diciembre de 2005 recoge lo siguiente:

	Euros	
	2005	2004
Servicios de profesionales independientes	215,41	13.305,20
Administraciones Públicas	43.562,78	838,98
Ajustes por periodificación (Nota 9)	81.198,90	94.541,44
	<hr/>	<hr/>
	124.977,09	108.685,62

El epígrafe "Administraciones Públicas" recoge al 31 de diciembre de 2005 el importe de las retenciones practicadas a los tenedores de las participaciones preferentes por el pago de intereses.

11. Situación fiscal

No existen diferencias entre el resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2005 y la base imponible del Impuesto sobre sociedades.

El importe de las bases imponibles negativas pendientes de compensar al 31 de diciembre de 2005, asciende a 4.028,61 euros.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo legal de prescripción que actualmente es de cuatro años. La Sociedad tiene pendientes de inspección la totalidad de los impuestos que le son aplicables desde su constitución (Nota 1).

12. Otra información

a) Retribuciones a los Administradores

Los Administradores de la Sociedad no han percibido durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2005 ningún tipo de remuneración de la misma. No existen otros importes, anticipos ni créditos en relación con los Administradores de la Sociedad, ni existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida con los mismos.

b) Participaciones, cargos y funciones y actividades de los Administradores

En relación con los requerimientos del apartado 4 del artículo 127.ter de la Ley de Sociedades Anónimas, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad al 31 de diciembre de 2005 no tienen participación en el capital de otras entidades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la misma.

Asimismo, de acuerdo con el artículo mencionado anteriormente, la información relativa a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que han manifestado desempeñar cargos o funciones, por cuenta propia o ajena, en otras entidades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la misma, al 31 de diciembre de 2005, se resume a continuación:

Administrador	Entidad	Cargo o función
D. Jorge Albajar Barron	Caja de Ahorros de La Rioja Gestión de Iniciativas Riojanas, S.A. (GIRSA) Riojana de Capital Riesgo, S.C.R. S.A.	Director General Administrador Único Representante del Consejo de Administración de Caja de Ahorros de la Rioja
	Corporación Empresarial Caja Rioja, S.A.U.	Vicepresidente, Consejero y Consejero Delegado
	Asociación Técnica de Cajas de Ahorros A.I.E. ATCA Nuevas Estrategias Tecnológicas, S.A.	Consejero Consejero
D. Luis Manuel Calleja Benito	Caja de Ahorros de La Rioja Corporación Empresarial Caja Rioja, S.A.U. Caja Rioja Inversión S.I.C.A.V., S.A. Agencia de Seguros, CAR, S.A.	Subdirector General y Director del Área Comercial Consejero Consejero Administrador Único
D. Jesús Perez Bobadilla	Caja de Ahorros de La Rioja Corporación Empresarial Caja Rioja, S.A.U. Caja Rioja Inversión S.I.C.A.V., S.A. Caja Rioja Internacional Finance, B.V.	Director del Área Financiera Consejero Consejero Consejero
D. Santiago Tre Calavia	Caja de Ahorros de La Rioja Riojana de Capital Riesgo, S.C.R. S.A.	Secretario General Consejero

c) Honorarios de auditores de cuentas

El importe de los honorarios por los servicios de auditoría externa de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2005 ha ascendido a un importe de 2.600 euros. La Sociedad no ha pagado honorarios a otras compañías bajo el nombre de PricewaterhouseCoopers por otros servicios durante el ejercicio 2005.

d) Medioambiente

Por su actividad, la Sociedad no ha precisado realizar inversión ni provisión de carácter medioambiental. Asimismo, no se ha incurrido en gastos ni se considera que existan contingencias de dicha naturaleza.

e) Otra información

Dado que la Sociedad no dispone de trabajadores, no se han registrado cargas sociales durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2005.

13. Aplicabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera

El artículo 107 de la Ley 62/2003, de 30 de diciembre, sobre medidas fiscales administrativas y de orden social, introduce una nueva indicación, la Decimosexta, al Artículo 200 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, estableciendo que las sociedades que hayan emitido valores admitidos a cotización en un mercado regulado de cualquier Estado miembro de la Unión Europea, en el sentido del punto 13 del artículo 1 de la Directiva 93/22/CEE del Consejo, de 10 de mayo de 1993, relativa a los servicios de inversión en el ámbito de los valores negociables, y que de acuerdo con la normativa en vigor, únicamente publiquen cuentas anuales individuales, vendrán obligadas a informar en la memoria de las principales variaciones que se originarián en los fondos propios y en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada si se hubieran aplicado las normas internacionales de contabilidad aprobadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. A este respecto, las diferencias más relevantes serían las siguientes:

- a) Los gastos por formalización de deudas correspondientes a los gastos incurridos por la Sociedad en la emisión de Participaciones Preferentes, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada en función de la tasa de interés efectivo de la operación.
- b) La emisión de Participaciones Preferentes se registra como un pasivo financiero a coste amortizado. En dicho epígrafe se recoge, minorando el saldo de la emisión, el importe de los gastos de la citada emisión pendientes de registrar en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada como coste financiero.

Caja Rioja Preferentes, S.A.

**Formulación de las cuentas anuales abreviadas para el ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2005 y 2004**

El Consejo de Administración de la sociedad Caja Rioja Preferentes, S.A. en fecha 31 de marzo de 2006 procede a formular las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2005, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES

—

—